



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 16. aprīlī

Nr. 3

Sēde sasaukta:	plkst. 11.00
Sēde atklāta:	plkst.11.00
Sēdi vada:	komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts
Protokolē:	domes sekretāre Sanita Pole
Sēdē piedalās:	
Komitejas locekļi:	Erlends Eisaks Ance Kaimiņa Mārtiņš Rupmejs Solvita Strausa Jānis Strautmanis) Jānis Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja I. Lazdāne, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste M. Saulīte, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Attīstības un investīciju pārvaldes Vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā"" (prot. Nr. 14, 19.§).
2. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai "Paegļu nams 15" pārvaldībā esošai daudzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai.
4. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu".
6. Par zemes vienības Skolas ielā 11, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 1059) daļas iznomāšanu.
7. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 pagarināšanu.
8. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 pagarināšanu.
9. Par nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 pagarināšanu.
10. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Roķēni, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu Nr. 11 "Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu trīs gadu termiņā_2026".

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

11. Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu trīs gadu termiņā_2026.
12. **DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par nekustamā īpašuma "Gaismas" turpmāko izmantošanu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai".**

1.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā"" (prot. Nr. 14, 19.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā"" (prot. Nr. 14, 19.§) atbalstīja Pašvaldības dalību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases

kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 72) aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 2 228 302,35 EUR (divi miljoni divi simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti divi *euro*, 35 *centi*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 334 245,35 EUR (trīs simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*, 35 *centi*) jeb 15% apmērā.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ar 2025. gada 23. decembra lēmumu Nr. 39-2-10/7077 “Par projekta iesnieguma Nr. 4.2.1.5/2/25/I/010 apstiprināšanu ar nosacījumu” (turpmāk – Lēmums) apstiprināja Projektu ar nosacījumu, ka noteiktajā termiņā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā tiek iesniegts Projekts, kurā ir ietverti Lēmumā noteiktie nosacījumi. Lai izpildītu nosacījumus un Projekts atbilstu MK noteikumu Nr. 72 22.5. apakšpunktam, kurā noteikts, ka dabaszinātņu un matemātikas kabinetu izveides vai pilnveides izmaksām jābūt vismaz 20 procentiem no projekta Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma izmaksām, Projektā jāietver būvprojekta pirmās un otrās kārtas būvniecība. Ņemot vērā, ka Projektā tiek palielināts būvniecības darbu apjoms, attiecīgi tiek palielinātas arī Projekta attiecināmās izmaksas.

Ņemot vērā augstāk minēto, Projekta kopējās izmaksas ir 3 140 771,85 EUR, no tām ERAF finansējums ir 1 894 057 EUR jeb 60,31%, pašvaldības līdzfinansējums 1 246 714,85 EUR jeb 39,69%.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 21.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmuma “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā” (protokols Nr. 14, 19.§) nolemjošā daļā:

1. Izsakot 1. punktu šādā redakcijā:
“1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 “Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.5. pasākuma “Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē” otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Siguldas Pilsētas vidusskolā”, paredzot kopējās Projekta izmaksas 3 140 771,85 EUR (trīs miljoni viens simts četrdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens *euro*, 85 *centi*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 1 894 057 EUR (viens miljons astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) jeb 60,31% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 1 246 714,85 EUR (viens miljons divi simti četrdesmit seši tūkstoši septiņi simti četrpadsmit *euro*, 85 *centi*) jeb 39,69% apmērā;”;
2. Izsakot 5. punktu šādā redakcijā:

“5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:

- 1.1. pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 1 246 714,85 EUR apmērā;
- 1.2. priekšfinansējumu 10% jeb 189 405,7 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 46.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums Nr. 37/2021 (turpmāk – Nolikums) un izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 locekļu sastāvā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.jūlija lēmumu “Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.11, 7.§) apstiprinātas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. 2026.gada 6.martā saņemts Siguldas novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas juristes Sendijas Ragaines iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/155), kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no komisijas locekļa pienākumu veikšanas;
4. 2026.gada 9.aprīlī saņemta centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītājas Ineses Lazdānes piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā;
5. 2026.gada 13.aprīlī saņemts Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīga Ralfa Ernesta Bauzes iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva un atbrīvot no Komisijas locekļa pienākumu veikšanas;
6. 2026.gada 13.aprīlī saņemts Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīga Emīla Kravaļa iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisijas sastāvā.
7. saskaņā ar komisijas nolikuma 4. punktu komisijas sastāvu apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas locekļu skaitu ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12. augusta nolikuma Nr.37/2021 “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” 4. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas loekli Sendiju Ragaini;
 - 1.2. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas loekli Ralfu Ernestu Bauzi;
 - 1.3. iecelt Komisijas sastāvā komisijas loekli centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāju Inesi Lazdāni;

- 1.4. iecelt Komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīgu Emīlu Kravali.
2. apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rudīte Bete – Siguldas novada Būvvaldes vadītāja – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – pašvaldības policijas priekšnieks - komisijas loceklis;
 - 2.3. Revita Jakupāne – centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.4. Inese Lazdāne – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja - komisijas locekle;
 - 2.5. Kristīne Bērze – centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājas vietniece - komisijas locekle;
 - 2.6. Ivo Kalvelis- Siguldas novada Būvvaldes vadītājas vietnieks, galvenais arhitekts -komisijas loceklis.
 - 2.7. Māra Steķe – Siguldas novada Būvvaldes arhitekta - komisijas locekle;
 - 2.8. Aivars Struka - Siguldas novada Būvvaldes būvinspektors – komisijas loceklis;
 - 2.9. Emīls Kravālis – Siguldas novada Būvvaldes būvinspektora palīgs - komisijas loceklis;
 - 2.10. Ineta Broka – Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja - komisijas locekle;
3. lēmums stājas spēkā 2026.gada 24.aprīlī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Biedrībai “Paegļu nams 15” pārvaldībā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 15, Siguldā infrastruktūras atjaunošanai

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa

2025.gada 8.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemti iesniegumi no Biedrības “Paegļu nams 15”, reģ. Nr. 40003419713, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kas reģistrēts ar Nr. 141-4-1/291, kurā norādīts lūgums piešķirt līdzfinansējumu infrastruktūras objekta – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma – atjaunošanai Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem zemesgabals, kurā paredzēts veikt darbus, sastāv no vienas četrstāvu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3066, ar platību 1423,4 m², un pieder minētās dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašniekiem.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanai – līdz 2003. gada 1. jūnijam.
3. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – Noteikumi) 6. 1. apakšpunktu juridiskai personai ir tiesības rakstveidā ierosināt pašvaldībai publiskā lietošanā esošu, privātu iebraucamo ceļu, pagalmu un stāvlaukumu būvniecību pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003. gada 1. jūnijā, un, uz iesnieguma iesniegšanas brīdi kopējais nodokļa parāds par attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā esošajām telpu grupām, piesaistītajām palīgēkām un zemesgabalu nepārsniedz 15 % no taksācijas gadam kopējās aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.

4. Saskaņā ar Biedrības “Paegļu nams 15” iesniegumu Nr. 141-4-1/291 paredzēts veikt infrastruktūras objekta – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3066.
5. Biedrība “Paegļu nams 15” dzīvokļu īpašnieku vārdā ir iesniegusi Noteikumu 10. punktā paredzētos dokumentus – darbu apjoma tāmi un projekta skici. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” 6. pantu 1. grupas inženierbūvju atjaunošanai būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama.
6. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 7 159,57 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro un 57 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas veido 50 % no būvdarbu kopsummas. Būvdarbu kopējās izmaksas saskaņā ar pielikumā pievienoto kontroltāmi Nr. 1 ir 14 319,14 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti deviņpadsmit euro un 14 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Siguldas novada domes 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” 1., 6.1., 7.1. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt infrastruktūras objekta atjaunošanas darbus – piebraucamā ceļa un stāvlaukuma asfalta seguma atjaunošanu Leona Paegles ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirot līdzfinansējumu 7 159,57 EUR (septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro un 57 centi) apmērā no 2026. gada Siguldas novada pašvaldības budžeta, EKK 2241 un 6211, Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes budžeta ietvaros.
2. Noslēgt līgumu ar Biedrību “Paegļu nams 15”, reģistrācijas Nr. 40003419713, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 15, Sigulda, Siguldas novads, par projekta realizāciju;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
Debatēs piedalās: M. Zīverts

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.

punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas sistēmas prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plāna:

1. 9. punktā par projektu “Mācību vides uzlabošana Siguldas pilsētas vidusskolā” (kopējais finansējums 3 140 771,85 EUR, pašvaldības budžets 1 246 714,85 EUR, ES fondu finansējums 1 894 057 EUR, projekta realizācijas datums 2028.);
2. 13. punktā par projektu “Mūzikas un mākslu skolas ēkas Šveices ielā 17B pārbūve” (kopējais finansējums 3 060 055 EUR, pašvaldības budžets 3 060 055 EUR, projekta realizācijas datums 2028.);
3. 43. punktā par projektu “Zemes vienību iegāde pašvaldības funkciju veikšanai” (kopējais finansējums 400 000 EUR, pašvaldības budžets 400 000 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
4. 51. punktā par projektu “Siguldas Pilsētas sporta stadiona atjaunošanas” (kopējais finansējums 1 444 000 EUR, pašvaldības budžets 1 444 000 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
5. 58. punktā par projektu “Allažu Sporta stadiona skrejceļa projekta izstrāde, izbūve” (kopējais finansējums 297 660 EUR, pašvaldības budžets 297 660 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
6. 78. punktā par projektu “Tilta pār Sudu pie “Dārziņiem” atjaunošanas darbi” (kopējais finansējums 80 715 EUR, pašvaldības budžets 80 715 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);
7. 85. punktā par projektu “Tirgus ielas (no tirdzniecības centra “Elvi” līdz degvielas uzpildes stacijai “Virši”) un Mazās ielas, Raganā, Krimuldas pagastā, būvdarbi” (kopējais finansējums 590 209 EUR, pašvaldības budžets 590 209 EUR, projekta realizācijas datums 2027.);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 9. punktā:
 - 1.1.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “2 228 302,35” ar skaitli “3 140 771,85”;
 - 1.1.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “334 245,35” ar skaitli “1 246 714,85”;
 - 1.1.3. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. kārtas būvniecības darbi” ar tekstu “Īstenoti Siguldas pilsētas vidusskolas 1. un 2. kārtas būvniecības darbi.”;
 - 1.2. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 13. punktā:
 - 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “2 481 806” ar skaitli “3 060 055”;
 - 1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “2 481 806” ar skaitli “3 060 055”;

- 1.2.3. kolonnā "Projekta realizācijas datums" aizstāt skaitli "2027" ar "2028.";
- 1.2.4. kolonnā "Atbildīgie par projektu īstenošanu" aizstāt teksta daļu "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde" ar tekstu "Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde".
- 1.3.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 24. punktā:
 - 1.3.1. kolonnā "Projekta nosaukums" aizstāt vārdu "remontdarbi" ar vārdiem "zemes vienību iegāde";
 - 1.3.2. kolonnā "Indikatīvā summa (EUR)" aizstāt skaitli "144 730" ar skaitli "200 000";
 - 1.3.3. kolonnā "Pašvaldības budžets" aizstāt skaitli "144 730" ar skaitli "200 000";
 - 1.3.4. kolonnā "Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji" aizstāt tekstu "Veikti sporta zāles fasādes remontdarbi, Ventilācijas sistēmas, kanalizācijās sistēmas pārbūve u.c darbi" ar tekstu "Iegādātas zemes vienība Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda; Pulkveža Brieža iela 105E, Sigulda, Lauktechnikas iela, Sigulda";
 - 1.3.5. kolonnā "Projekta uzsākšanas datums" aizstāt skaitli "2022" ar "2025.";
 - 1.3.6. kolonnā "Projekta realizācijas datums" aizstāt skaitli "2025" ar "2026.";
 - 1.3.7. kolonnā "Atbildīgie par projektu īstenošanu" aizstāt tekstu "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde, Izglītības un sporta pārvalde" ar tekstu "Attīstības un investīciju pārvalde".
- 1.4.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 43. punktā:
 - 1.4.1. kolonnā "Projekta nosaukums" aizstāt tekstu "Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide" ar tekstu "Zemes vienību iegāde pašvaldības funkciju veikšanai";
 - 1.4.2. kolonnā "Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem" aizstāt tekstu "VTP2, RV3, U13" ar tekstu "VTP2, RV8, U25; VTP2, RV2, U9"
 - 1.4.3. kolonnā "Indikatīvā summa (EUR)" aizstāt skaitli "320 811" ar skaitli "400 000";
 - 1.4.4. kolonnā "Pašvaldības budžets" aizstāt skaitli "320 811" ar skaitli "400 000";
 - 1.4.5. kolonnā "Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji" aizstāt tekstu "Veikta Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide" ar tekstu "Iegādātas 3 zemes vienības: 1) "Kliesmetes", Upmalas", Mālpils pag., Siguldas novads; 2) Strēlnieku iela 11 B, Sigulda; 3) "Jaunmucenieki", Gauja, Inčukalna pag., Siguldas novads; 4) Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda; Pulkveža Brieža iela 105E, Sigulda, Lauktechnikas iela, Sigulda.";
 - 1.4.6. kolonnā "Projekta uzsākšanas datums" aizstāt skaitli "2023" ar "2025.";
 - 1.4.7. kolonnā "Projekta realizācijas datums" aizstāt skaitli "2025" ar "2027.";
 - 1.4.8. kolonnā "Atbildīgie par projektu īstenošanu" aizstāt tekstu "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde, Izglītības un sporta pārvalde" ar tekstu "Attīstības un investīciju pārvalde".
- 1.5.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 51. punktā:
 - 1.5.1. kolonnā "Indikatīvā summa (EUR)" aizstāt skaitli "1 176 000" ar skaitli "1 444 000";
 - 1.5.2. kolonnā "Pašvaldības budžets" aizstāt skaitli "1 176 000" ar skaitli "1 444 000";
 - 1.5.3. kolonnā "Projekta realizācijas datums" aizstāt skaitli "2025" ar "2027.";
 - 1.5.4. kolonnā "Atbildīgie par projektu īstenošanu" aizstāt teksta daļu "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde" ar tekstu "Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde".
- 1.6.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 58. punktā:
 - 1.6.1. kolonnā "Indikatīvā summa (EUR)" aizstāt skaitli "180 000" ar skaitli "297 660";

- 1.6.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “180 000” ar skaitli “297 660”;
- 1.6.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2026” ar “2027.”;
- 1.6.4. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” aizstāt teksta daļu “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ar tekstu “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde”.
- 1.7.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 78. punktā:
 - 1.7.1. kolonnā “Projekta nosaukums” aizstāt tekstu “Lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūves projektēšana Mālpilī” ar tekstu “Tilta pār Sudu pie “Dārziņiem” atjaunošanas darbi”
 - 1.7.2. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “10 000” ar skaitli “80 715”;
 - 1.7.3. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “10 000” ar skaitli “80 715”;
 - 1.7.4. kolonnā “Projekta uzsākšanas datums” aizstāt skaitli “2022” ar “2025.”;
 - 1.7.5. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2024” ar “2027.”;
 - 1.7.6. kolonnā “Atbildīgie par projektu īstenošanu” svītrot teksta daļu “fondu finansējums”.
- 1.8.izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 85. punktā:
 - 1.8.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “556 600” ar skaitli “590 209”;
 - 1.8.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “556 600” ar skaitli “590 209”;
- 2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt aktualizēto Investīciju plānu tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
- 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja Z.Jēkabsons

Debatēs piedalās: S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Rupmejs, M. Zīverts, A. Kaimiņa, J. Strautmanis

Viedokli izsaka D. Kozlovskis

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, īstenoāja [A.P.] 2025. gada 4. decembra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izslēgt no Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu 2.2.6. punktu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000718536 datiem nekustamais īpašums Zviedri-1, kadastra numurs 8042 002 0153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0302, platība 2084 m², un tā īpašnieks ir [A.P.]
2. detālplānojums nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 un platību 2.1615 ha (turpmāk – Detālplānojums) tika izstrādāts saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, lai veiktu zemes vienības sadalīšanu zemes vienībās dzīvojamai apbūvei un nodrošinātu zemes vienībām komunikācijas un piekļuvi no jaunizveidotas ielas;
3. Detālplānojums apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 74.§, turpmāk – Lēmums). Lēmums adresātam paziņots normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, tas nav apstrīdēts un ieguvis spēkā esošu statusu;
4. Lēmuma 2. punkts noteica: *noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas*

termiņa beigām. Administratīvais līgums Nr. SNP/2025/152 parakstīts 2025. gada 20. februārī;

5. Administratīvais līgums noteica inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi un zemes vienības sadalīšanu par Detālpārplānojuma īstenotāja līdzekļiem, kā arī izbūvētās ielas, zemes vienības, uz kuras tā atrodas, un ielas apgaismojuma līnijas nodošanu pašvaldībai bez atlīdzības;
6. līdz šim brīdim ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 sadalīšana 7 atsevišķās zemes vienībās, no kurām nekustamā īpašuma Zviedri-1 sastāvā ir atlikusi tikai ielai paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0302. Ir izbūvēta elektroapgāde, ielas apgaismojuma līnija un veikts ielas izbūves pirmais posms, ar nesaistītu minerālmateriālu maisījuma segumu un drenāžas tīkliem, iela kā būve reģistrēta kadastra reģistrā un nodota ekspluatācijā;
7. Administratīvajā līgumā ir iekļauts 2.2.6. punkts, kas nosaka, ka detālpārplānojuma īstenotājs izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas izbūves otro posmu (kārtu) – ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi);
8. Iesniegumā norādīts, ka prasība izbūvēt ielu ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi) nav samērīga, jo līdz zemes gabalam vedošais pašvaldības ceļš ir ar grants segumu. Tāpat Iesniegumā sniegts arguments, ka, izbūvējot ceļu ar divkārtu virsmas apstrādi, ciemata māju izbūves procesā tas tiks sabojāts. Ciemata zemju īpašnieki varētu sniegt apliecinājumu, ka tie nelūgs pašvaldībai ielu asfaltēt līdz brīdim, kad pašvaldība plānos asfaltēt piegulošo autoceļu Nr.4203 “Vecumnieki-Bisenieki”;
9. detālpārplānojuma īstenotājs ir iesniedzis zemes vienību Zviedru ielā 3, 4, 5, 6, un 8, Stīveros, Allažu pag., īpašnieku laika posmā no 2026. gada 24. marta līdz 1. aprīlim parakstītus apliecinājumus par ielas izmantošanu, tuvāko divu gadu laikā nelūdzot pašvaldībai veikt jebkādas ieguldījumus ielas grants seguma atjaunošanā, skaitot no brīža, kad pašvaldība pārņems Zviedru ielu savā īpašumā, savukārt zemes vienību Zviedru ielā 1 ir iegādājies blakus esošā nekustamā īpašuma “Sidrabsarmas” īpašnieks, lai paplašinātu piemājas teritoriju;
10. detālpārplānojuma īstenotājs, nododot ielu pašvaldības īpašumā, parakstīs līgumu par garantijas sniegšanu Zviedru ielai Stīveros, apņemoties divu gadu laikā pēc ielas nodošanas pašvaldības īpašumā novērst ceļa lietošanas rezultātā radītos bojājumus un defektus;
11. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību;
12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu detālpārplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālpārplānojuma izstrādes īstenotāju;
13. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta otro daļu līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecība uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālpārplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību;
14. Detālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 48. punkts nosaka “Ielas brauktuves segums izbūvējams ar divkārtu virsmas apstrādi. Ielas būvniecību var paredzēt pa posmiem, kur pirmajā posmā ielas izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet otrajā posmā – ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Pirms izbūves jāprojektē un jāizbūvē elektroapgāde, ielas apgaismojums un ievalka ar kolektoru un drenāžas aku.” Šie nosacījumi neparedz izbūves termiņu un ielas būvniecības veicēju;
15. ņemot vērā to, ka administratīvā līguma projekts bija pievienots Lēmuma pielikumā, izmaiņas tajā apstiprināmas ar pašvaldības domes lēmumu;
16. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmā daļa noteic, ka “*līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties (..)*”. Arī Administratīvā līguma Nr.

SNP/2025/152 4.1.punkts noteic, ka “*Līgumu var grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu*”. Saskaņā ar konstatēto - iesniedzēja iesniegums nav uzskatāms par administratīvā akta vai iestādes rīcības apstrīdēšanu Administratīvā procesa likuma izpratnē un nerada administratīvā līguma uzteikuma sekas. Iesnieguma saturs norāda uz līgumu precizēt administratīvā līguma izpildes nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka pieveidcelš līdz Zviedru ielas ceļam ir pašvaldības ceļš ar grants segumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmuma “Par detālpārplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 74.§) pielikumu “Administratīvais līgums (projekts)”, izslēdzot no tā 2.2.6. punktu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par zemes vienības Skolas ielā 11, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 1059) daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ASPAZIJAS”, reģ. Nr. 50203697201, juridiskā adrese: Rīga, Ventspils iela 63B, LV-1046 (turpmāk – iesniedzējs), 2026. gada 1. marta iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/1104, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1059 daļas 17,5 m² platībā nomu terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000103779 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0416, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Skolas iela 11, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1059 (turpmāk – zemes vienība) un peldbaseina ēka ar adresi Skolas iela 11A, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002 (turpmāk – ēka), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ASPAZIJAS”, reģ. Nr. 50203697201, saskaņā ar 2026. gada 12. janvārī noslēgto nomas līgumu Nr. 127-4-39/1/2026, kas noslēgts pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmumu (protokols Nr.18, 16.§) “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 27 un Nr. 28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2025.gada 17. decembra izsoles rezultātu, izmanto nedzīvojamās telpas 57.2 m² platībā ēkā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai. Nomas līguma Nr. 127-4-39/1/2026 termiņš - 2031. gada 11. janvāris;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai

samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

4. MK noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
5. ņemot vērā, ka iesniedzējs ir nomnieks nedzīvojamām telpām 57.2 m² platībā ēkā un iesniedzēja izteiktā vēlme nomāt zemes vienības daļu 17.5 m² platībā robežojas ar ēku un nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, ir nepieciešams lemt par zemes vienības daļas 17,5 m² platībā iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ASPAZIJAS”, reģ. Nr. 50203697201, terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., punktu, 29.1 un 30.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ASPAZIJAS”, reģ. Nr. 50203697201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1059 daļu 17,5 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2031. gada 11. janvārim;
3. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G.Konrads

Izskatot SIA “Ei Dži”, reģistrācijas Nr. 50203445301, juridiskā adrese: Strēlnieku iela 7-3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 17. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1108) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2023. gada 1. maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/22/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 62.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 3 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 1.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz 3 gadiem, līdz 2026. gada 1. maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv

- no 9 m² zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.
2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2031.gada 1.maijam.
 3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
 4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
 5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
 6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
 7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
 8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.* Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
 9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu

pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.

10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.* Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.¹, 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Ei Dži", reģistrācijas Nr. 50203445301, 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr. 3, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas, termiņu līdz 2026. gada 31. oktobrim;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1 sagatavot vienošanos ar SIA "Ei Dži", reģistrācijas Nr. 50203445301, par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/22/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 31. oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci euro) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit euro 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi euro 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit euro 00 centi) bez PVN;

- 2.2 nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G.Konrads

Izskatot [I.S.], turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 10. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/993) ar lūgumu pagarināt 2023.gada 1.maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/23/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 61.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 2 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 2.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums uz 3 gadiem, līdz 2026.gada 1.maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.
2. Ņemot vērā, ka Nomnieks ir mainījis saimnieciskās darbības formu uz SIA, Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz turpmāko laika periodu uz SIA “Eniflower” reģ.Nr.40203653991, kuras dibinātājs un valdes priekšsēdētāja ir Inese Strelča.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot*

sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

8. MK noteikumu 19. punkts noteic, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA "VCG ekspertu grupa" vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.

13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.¹, 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un Inesi Strelču 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr.2, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas, termiņu līdz 2026.gada 31. oktobrim, vienlaicīgi pārjaunojot pagarināto nomas līgumu uz SIA “Eniflower”, reģistrācijas Nr. 40203653991;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotajās daļas 1.punktā noteiktajam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1.sagatavot pārjaunojuma līgumu un vienošanos ar SIA “Eniflower”, reģistrācijas Nr. 40203653991, par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/23/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci *euro*) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit *euro* 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi *euro* 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi) bez PVN;
 - 2.2 nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G.Konrads

Izskatot [U.G.], turpmāk – Nomnieks, 2026. gada 16. marta iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/1092) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2023.gada 1.maija nomas līgumu Nr. 106-3-1/24/2023 (turpmāk – Līgums), ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas (turpmāk-Vieta), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2023.gada 16.marta domes lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 60.§), 2023.gada 5.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu” Par ielu tirdzniecības vietas A zona Nr. 1 Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 1.§), 2023. gada 1. maijā starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz 3 gadiem, līdz

2026.gada 1.maijam par ielu tirdzniecības vietu A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 1.maijam.

2. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2031.gada 1.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
7. Saskaņā ar Pašvaldības 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” 9. punktu un 9.1. apakšpunktu Svētku laukumā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi, 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 12.¹ vai 12.² punktā minētos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*
8. MK noteikumu 19. punkts noteic, *ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.* Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas. Līdz ar to nav konstatējami MK noteikumos minētie šķēršļi, kas liegtu pagarināt Līguma termiņu.
9. Ielu tirdzniecības vietu nomai Svētku laukumā ir noteikta atsevišķa kārtība ar mērķi nodrošināt konkurenci, vienlīdzīgas iespējas iegūt tiesības tirgoties šajās tirdzniecības vietās, ņemot vērā Svētku laukumā ierobežoto tirdzniecības vietu skaitu. Tajā pašā laikā, rīkojot Vietas nomas tiesību izsoli uz jaunu nomas tiesību periodu, tiks patērēts laiks un resursi, kas nepieciešami jaunas izsoles organizēšanai, sludinājumu publicēšanai un pretendentu vērtēšanai, kas savukārt var radīt pārtraukumu ielu tirdzniecībā Svētku laukumā un var radīt neērtības iedzīvotājiem un tūristiem aktuālajā tūrisma sezonā. Līdz ar to, ievērojot sabiedrības intereses, lai nodrošinātu to, ka Svētku laukumā esošajās tirdzniecības

- vietās tiek nodrošināta preču pieejamība iedzīvotājiem un tūristiem bez pārtraukuma, kas varētu rasties jauna nomnieka meklēšanas laikā, Līguma termiņš par Vietas nomu būtu pagarināms uz aktuālo tūrisma sezonu. Vienlaikus, lai nodrošinātu to, ka ilgtermiņā netiek ierobežota konkurence attiecībā uz ielu tirdzniecības vietām Svētku laukumā un veicinātas vienlīdzīgas iespējas iegūt iespējas tirgoties Svētku laukumā izvietotajās tirdzniecības vietās, pēc nomas līguma termiņa beigām būtu organizējama Vietas nomas tiesību izsole.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
 11. 2026.gada 17.februārī tika veikts nomas maksas vērtējums, kuru veica SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci euro 00 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa. Tā kā SIA “VCG ekspertu grupa” vērtējums un noteiktā nomas maksa ir zemāka kā Līgumā noteiktā nomas maksa, tad pie nomas maksas pagarinājuma nomas maksa paliek līdzšinējā.
 12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.* Ņemot vērā šī lēmuma 5. - 9. punktā norādīto un izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, Līguma termiņš ir pagarināms līdz 2026. gada 31. oktobrim.
 13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.¹, 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un [U.G.] 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023, ar kuru iznomāta ielu tirdzniecības vieta A zona Nr. 1, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150021719), kas sastāv no 9 m² zemes platības vietas, termiņu līdz 2026.gada 31. oktobrim
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei:
 - 2.1. sagatavot vienošanos ar [U.G.] par 2023.gada 1.maija nomas līguma Nr. 106-3-1/24/2023 termiņa pagarināšanu līdz 2026.gada 31.oktobrim, nosakot, ka no 2026.gada 2.maija nomnieks maksā līdzšinējo nomas maksu 85 EUR (astoņdesmit pieci euro) mēnesī, pievienotās vērtības nodoklis 21% sastāda 17,85 EUR (septiņpadsmit euro 85 centi), kopā **102,85 EUR** (viens simts divi euro 85 centi). Vienošanās paredzēt, ka nomnieks kompensē Pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”

reģ.Nr.40003554692, atlīdzības summu 50 EUR (piecdesmit euro 00 centi) bez PVN;

- 2.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības “Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai” un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 10. aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Roķēni, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 daļas, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.10,4.§.) ar priekšlikumu nodot izsolei apbūves tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0437 daļā 1,47 ha platībā, Roķēni, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000198452, zemes vienība “Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0437), platība 58ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības daļai reģistrēti sekojoši aprūtinājumi:
 - 2.1. dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos,
 - 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,
 - 2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja sēdē, izskatot diskusiju/informatīvo ziņojumu “Par ierosinājumiem Roķēnu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai”, konceptuāli tika atbalstīts zemes vienības daļas platībā 1,47ha (vairāk vai mazāk atbilstoši zemes uzmērīšanai) nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem kempinga mājiņu un tām nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L), kas atbilst diskusijā/informatīvā ziņojumā izskatītajam - kempinga funkciju nodrošināšanai;
5. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, rīcības virziena RV4 “Sporta un veselīgs dzīvesveids”, uzdevuma U14 “Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti”, Rīcībai R48 “Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu”;

6. zemes vienības daļa 1,47 ha netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
7. Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Saskaņā ar minētā likuma 1129.⁹ pantu pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.LV40003554692, 2016.gada 9. aprīļa vērtējumu zemes vienības daļas 1,47 ha platībā apbūves tiesību maksa noteikta 4690 EUR (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit euro) gadā (pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauti apbūves tiesības maksā).
10. saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37.panta 1.¹ daļu ar (pievienotās vērtības) nodokli apliekamā vērtība darījumos par apbūves tiesību ir par apbūves tiesību maksājāmā atlīdzība.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, 6.¹ un 6.⁵ pantu, Civillikuma 1129.² 1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. un 77.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē apbūves tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 0437 "Roķēni", Siguldas pag., Siguldas nov. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0437) daļu 1,47ha platībā (vairāk vai mazāk atbilstoši zemes uzmērīšanai) (Pielikumā Nr.1 Apbūves tiesības objekta skice) uz 30 gadiem ar mērķi izveidot kempingu mājiņu teritoriju ar tām nepieciešamo infrastruktūru, sniedzot iespēju

- novadniekiem un novada viesiem saņemt aktīvo atpūtu un sportisko dzīvesveidu atbalstošu pakalpojumu;
- noteikt apbūves tiesības iegūšanas veidu - elektroniskā izsoles ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena ir 4690 EUR (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit euro) gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
 - apstiprināt zemes vienības "Roķēni", Siguldas pag., Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 0437 apbūves tiesības izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā 2026.-2028.gadam

Ziņo: Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Debatēs piedalās: M. Zīverts, S. Strausa, J. Strautmanis

Ministru kabineta 2008.gada 11.februāra noteikumos Nr.173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 2.1.apakšpunktā un 7., 23., 23.1, 24.punktā noteikts, ka valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai ir šāda apakšprogramma 23.04.00 "Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām)" (turpmāk – mērķdotācija). Mērķdotācijai paredzētos līdzekļus Satiksmes ministrija pārskaita visām pašvaldībām.

Mērķdotāciju izlieto šādiem mērķiem:

1) pašvaldību autoceļu un ielu uzturēšanai, tai skaitā ar uzturēšanas darbu veikšanu saistīto darbinieku atlīdzībai;

2) pašvaldību autoceļu un ielu būvniecībai, tai skaitā atjaunošanai, pārbūvei, nojaukšanai, projektēšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai, kā arī Eiropas Savienības struktūrfondu autoceļu un ielu projektu īstenošanai nepieciešamajam pašvaldību līdzfinansējumam un pašvaldību autoceļu un ielu tīkla finansēšanai ņemto kredītu pamatsummas atmaksāšanai;

3) zemes pirkšanai, lai uzlabotu un attīstītu pašvaldību autoceļus un ielas, kā arī bankas konta apkalpošanas izmaksu segšanai.

Mērķdotāciju prioritāri izlieto tranzīta ielām, tiltiem, satiksmes drošības uzlabošanai, autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports

Noteikumu 24. punkts paredz - pašvaldībai pamatbudžeta mērķdotācijas daļa jāplāno vidējā (triju gadu) termiņā, izstrādājot un apstiprinot mērķdotācijas izlietojuma plānu šim periodam.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- Apstiprināt izstrādāto Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņam 2026.-2028.gadam, lēmumam pievienotajā redakcijā.
- Noteikt, ja mainās faktiski pieejamais finansējums kārtējam gadam, Siguldas novada pašvaldības dome groza programmu.
- Par atbildīgo šī lēmuma izpildē noteikt Siguldas novada infrastruktūras pārvaldi;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par nekustamā īpašuma "Gaismas" turpmāko izmantošanu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai".

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 12:00

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

S. Pole