



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 27. februāra

Nr. 3

Darba kārtība:

1. Par atbalstu SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa iecelšanai.
2. Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.
3. Par SIA "ZAAO" personāla izmaksu palielinājumu.
4. Par saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā"" apstiprināšanu.
5. Par saistošo noteikumu "Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas noteikumi" apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.59 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" (prot. Nr. 22, 5. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis".
10. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs" apstiprināšanu.
11. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.
12. Par Siguldas novada pašvaldības Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
13. Par grozījumiem 9.12.2021. līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumā "Par dāvinājuma pieņemšanu" (prot.Nr.21 30.§).
15. Par grozījumiem lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu".
16. Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu.
17. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs.
18. Par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2025.gadā.

19. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem.
20. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādī.
21. Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu.
22. Par ES programmas Erasmus+ maza mēroga partnerības projekta īstenošanu.
23. Par programmas Erasmus+ akreditāciju Mālpils vidusskolai pieaugušo izglītības, profesionālās izglītības un skolu izglītības jomā.
24. Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi”.
25. Par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu.
26. Par darba grupas izveidi invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu organizēšanai.
27. Par izdevumu piedziņu, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu.
28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
31. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls”.
32. Par grozījumiem deleģēšanas līgumos.
33. Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu.
34. Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu.
35. Par maiņas līguma slēgšanu.
36. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai.
37. Par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktores atbrīvošanu no amata.
38. Par Siguldas novada pašvaldības policijas priekšnieka atbrīvošanu no amata.
39. Par konceptuālu atbalstu zemes gabala piešķiršanai Sidgundas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecībai.
40. Par atsavināmās zemes noteikšanu sekciju dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1535 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1503 sastāvā.
41. Par atsavināmās zemes noteikšanu sekciju dzīvojamai mājai Jaunatnes ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1632 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1606 sastāvā.
42. Par nekustamā īpašuma Dārza iela, Mālpils Siguldas novads ar kadastra Nr. 8074 003 0924, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0882 sadalīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
43. Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
44. Par nekustamā īpašuma Rebi-1 Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 002 0004) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0422 iegādi.
45. Par telpu nomas līguma Nr. 2020/389 pagarināšanu (SIA Awards & Medal Studio).
46. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.
47. Par zemes vienības Leona Paegles 23, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3068) daļas iznomāšanu.

48. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 12,7 m² platībā iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kad.apz. Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 2, iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par zemes gabala “Kalnbeitiņi Vētrās”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
51. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 24.februāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.3, 8.p, 1&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.
52. Par Krimuldas novada domes 2021.gada 30.aprīļa lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.5, 17.p, 1&) atcelšanu.
53. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 56&) atcelšanu.
54. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 4&) atcelšanu.
55. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
56. Par publiskās aptaujas rīkošanu par ielu nosaukumu maiņu Eglupes ciemā.
57. Par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu 2025-2029.gadam.
58. Par projekta iesniegumu “Jaunaudžu kopšana meža īpašumos Siguldas novadā”.
59. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Līkumi zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
60. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Mierkalni Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu.
61. Par nekustamā īpašuma Pulkveža Briēža iela 35A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par nekustamā īpašuma Saltavotkrasti, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
63. Par nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
64. Par publiski pieejamu elektrotransporta pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
65. Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
66. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
67. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pag.Siguldas nov., otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
68. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
69. Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
70. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu.
71. Par nekustamā īpašuma Kļavas iela Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0855, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0835 sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

72. Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.

1.§

Par atbalstu SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa iecelšanai

Ziņo:

Ir noslēdzies sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas process. Ievērojot minēto, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10. apakšpunktu un līdzšinējo pašvaldībā pieņemto praksi par domes atbalstu kapitālsabiedrību, kuras daļēji vai pilnībā pieder pašvaldībai, valdes locekļu iecelšanai amatā, kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu SIA "SALTAVOTS" valdē uz 5 gadiem ievēlēt [A.G.]

Ievērojot minēto, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 2.septembrī saņemts SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa Guntara Dambenieka iesniegums, ar kuru G. Dambenieks paziņo, ka vēlas atstāt SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amatu.
2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 7.janvāra noteikumu Nr. 20 "Valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai" (turpmāk – Noteikumi Nr. 20) 23.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu" (protokols Nr. 17, §6) un Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2024.gada 9.oktobra rīkojumu Nr. A-3.1/4/120 "Par nominācijas komisijas izveidošanu", ir uzsākts SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa kandidātu atlases process (turpmāk – Konkurss) un izveidota SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa kandidātu atlases nominācijas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija Konkursu rīkoja divās kārtās, kur I kārtā tika atlasīti pretendenti, kas atbilst Noteikumos Nr.20 noteiktajām minimālajām kandidātam izvirzāmajām prasībām un Komisijas izvirzītajām prasībām attiecībā uz iegūto izglītību un profesionālo darba pieredzi. Konkursa II kārtā tika vērtēts kandidātu iesūtītais stratēģiskais redzējums par SIA "SALTAVOTS" attīstību 5 gadu periodā, kā arī intervijas laikā gūta pārlicība par konkrētajam amatam nepieciešamo kompetenču un prasmju esību kandidātam. Pēc atlases procesa otrās kārtas rezultātu apkopošanas Komisija SIA "SALTAVOTS" kapitāla daļu turētāja pārstāvim kā atbilstošāko kandidātu ar augstāko punktu skaitu un atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajai daļai, galīgā lēmuma pieņemšanai izvirzīja [A.G.]
3. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis atbalsta [A.G.] iecelšanu SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amatā uz pieciem gadiem.
4. Pašvaldība Konkursa ietvaros kopā ar pieteikumu ir saņēmusi apliecinājumu no [A.G.], ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju, ir atbilstošs valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām un apņemas ievērot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktos ierobežojumus valsts amatpersonai – publiskas personas kapitālsabiedrības valdes loceklim. 2025.gada 13.janvārī pašvaldībā saņemts Iekšlietu ministrijas Informācijas centra apliecinājums, ka [A.G.] nav sodīts par tīšu noziedzīgu nodarījumu vai sodāmība ir noņemta vai dzēsta, tam, pamatojoties uz kriminālprocesa ietvaros pieņemtu nolēmumu, nav atņemtas tiesības veikt noteiktu vai visu veidu komercdarbību vai citu profesionālo darbību. Pārbaudot publiski pieejamo informāciju Maksātnespējas reģistrā, konstatēts, ka [A.G.] nav aktuālu maksātnespējas procesu.

5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pantu, 65.panta pirmo daļu, 79.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt [A.G.] iecelšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” valdes locekļa amatā ar termiņu uz pieciem gadiem.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē lemt par [A.G.] iecelšanu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar 5 gadu termiņu.

2.§

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, 2024.gada 11.novembra iesniegumu, ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu, ieguldot pašvaldībai piederošu infrastruktūru, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka ar 2024.gada 1.janvāri ir uzsākusi sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos un ir konstatējusi, ka Siguldas novada pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas ir piekrītīgi kapitālsabiedrībai, jo nepieciešami centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pakalpojumu nodrošināšanai.

Vienlaikus SIA “SALTAVOTS” Iesniegumā ir norādījusi pamatlīdzekļus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai, lūdz tos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā novērtēt un ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā:

1. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Enerģētikas ielā, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (pamatlīdzekļa Nr. 943620);
2. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Jaunajā un Jaunajā un Krasta ielās, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (pamatlīdzekļu Nr. 943811 un 943810);
3. Zemes vienība ar adresi Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80740031004 un platību 0.1694 ha;
4. Zemes vienība ar adresi Bērzu iela 5, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80680070762 un platību 0,0216 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka,

ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina visā pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz izteikai ūdenstilpnē.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21.novembra lēmumu "Par konceptuālu atbalstu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanai veicot mantisko ieguldījumu" (protokols Nr.21, §2) ir konceptuāli atbalstīta SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu, kā arī uzdots izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt mantas vērtēšanu un ieguldīšanu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS", reģistrācijas Nr.40003533474, 2024.gada 9.decembrī savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. SNP/2024/1370 par pašvaldībai piederošu ūdenssaimniecības tīklu un zemes vienību novērtēšanu un 2025.gada 30.janvārī savstarpēji noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. SNP/2025/53 par ūdenssaimniecības komunikāciju tīklu pievadu novērtēšanu, ir veikts pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un divu zemes gabalu, kas atrodas Mālpilī un Raganā, Sigulda novadā, kā arī centralizēto ūdensapgādes tīklu pievadu novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" mantiskā ieguldījuma vērtētājas Daigas Derumas 2024.gada 19.decembra Atzinumu un 2025.gada 30.janvāra Atzinumu par SIA "SALTAVOTS" ieguldāmo pamatlīdzekļu – centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu, centralizētā ūdensvadu tīkla pievadu un divu zemes gabalu, kas atrodas Mālpils un Raganas ciemos, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma tirgus vērtību, mantiskā ieguldījuma vērtība ir 120 860 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit euro), tai skaitā, ūdensapgādes tīkli 75 030 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši trīsdesmit euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 26 690 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti deviņdesmit euro), centralizētā ūdensapgādes tīkla pievadi 3 060 EUR (trīs tūkstoši sešdesmit euro), un divu zemes gabalu Bērzu ielā 5, Raganā, Krimuldas pagastā un Melioratoru ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā mantiskā ieguldījuma vērtība ir 16 080 EUR (sešpadsmit tūkstoši astoņdesmit euro).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" 2024.gada 19.decembra Atzinumu un 2025.gada 30.janvāra Atzinumu, atklāti balsojot ar ____ balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Palielināt SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu, ieguldot SIA "SALTAVOTS" Siguldas novada pašvaldībai piederošus pamatlīdzekļus – centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmus, centrālo ūdensapgādes tīklu pievadus un divus zemes gabalus, kas atrodas Mālpils un Raganas ciemos, Siguldas novadā, kuru kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība ir 120 860 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit euro), tai skaitā ūdensapgādes tīkli 75 030 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši trīsdesmit euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 26 690 EUR (divdesmit seši tūkstoši seši simti deviņdesmit euro), centralizētā ūdensapgādes tīkla pievadi 3 060 EUR (trīs tūkstoši sešdesmit euro), bet divu zemes gabalu Bērzu ielā 5, Raganā, Krimuldas pagastā un Melioratoru ielā 11, Mālpilī, Mālpils pagastā mantiskā ieguldījuma vērtība ir 16 080 EUR (sešpadsmit tūkstoši astoņdesmit euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot mantisko ieguldījumu 120 860 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit euro) apmērā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieku sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros.

3.§

Par SIA "ZAAO" personāla izmaksu palielinājumu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr.44103015509, 2025.gada 3.februāra iesniegumu Nr.1.25/62 "Iesniegums par atļauju personāla izmaksu palielinājumam", turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai atzīt plānoto personāla izmaksu pieaugumu par pamatotu un pieņemt lēmumu par atļauju SIA "ZAAO" 2025.gadā veikt personāla izmaksas palielinājumu par 11.5% salīdzinājumā ar 2024. gadu.

Izvērtējot Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā norādīts, ka personāla izmaksu palielinājums par 11,5 % 2025.gadā salīdzinājumā ar 2024.gadu galvenokārt saistīts ar SIA "ZAAO" darbības paplašināšanos – SIA "ZAAO" reorganizāciju, jaunas struktūrvienības AEC "KAUDZĪTES" reģistrāciju, pašvaldību deleģēto funkciju izpildi un papildu atkritumu savākšanas maršrutu izpildi, kā rezultātā īstenotas izmaiņas kapitālsabiedrības struktūrā un izveidotas papildu darba vietas. Personāla izmaksu palielinājums saistīts arī ar minimālās mēneša darba algas izmaiņām normālā darba laika ietvaros, kā rezultātā minimālā darba alga 2025.gadā nosakāma ne mazāka kā 740 euro, kas ir par 40 euro (5.71%) vairāk nekā 2024.gadā.

Likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pants nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši minētā likuma 82. pantā noteiktajam, SIA “ZAAO” dalībnieku sapulcei ir pienākums nodrošināt, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā tiek palielinātas ne vairāk kā par 2,6 % salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, izņemot gadījumus, kad kapitālsabiedrības augstākā lēmēj institūcija, cita starpā Siguldas novada pašvaldības dome, ir pieņēmusi lēmumu par piekrišanu kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no normatīvajā aktā noteiktajiem 2,6%.

Izvērtējot SIA “ZAAO” Iesniegumam pievienoto pielikumu, kas atspoguļo darba samaksas izmaiņas 2025.gadā attiecībā pret 2024.gadu, konstatējams, ka kopējās atalgojuma izmaksas 2024.gadā ir 4 108 412,51 EUR, savukārt prognozētās izmaksas 2025.gadā ir 4 581 711,63 EUR, attiecīgi procentuālā attiecība atalgojuma palielinājumam ir 11,5%. Izvērtējot Iesniegumam pievienoto SIA “ZAAO” veikto 2025.gada prognozēto atalgojuma apkopojumu, konstatējams, ka būtiskākie apstākļi, kas ietekmē kopējo kapitālsabiedrības darbaspēka atalgojuma paaugstināšanu ir 2024.gadā veiktā uzņēmuma reorganizācija, pievienojot SIA “AP Kaudzītes”, atalgojuma izmaiņas darbiniekiem ar minimālo pamatalgu, kā rezultātā tiek pārskatīta vidējā darba alga SIA “ZAAO” darbaspēkam kopumā un atalgojums valdei, kas palielinās, jo reorganizācijas rezultātā SIA “ZAAO” pievienojot SIA “AP Kaudzītes”, izveidota valde trīs valdes locekļu sastāvā līdzšinējā viena valdes locekļa vietā.

Izvērtējot SIA “ZAAO” plānoto atalgojumu 2025.gadā un Iesniegumā skaidrotos iemeslus personāla izmaksu palielinājumam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, Siguldas novada pašvaldība tos atzīst par objektīviem un pamatotiem.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, atklāti balsojot ar ___ balsīm par , pret – , atturas – , **dome nolemj:**

1. piekrist, ka kapitālsabiedrības SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025.gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu pārsniedz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu, nosakot, ka kopējais SIA “ZAAO” personāla izmaksu palielinājums 2025.gadā nedrīkst pārsniegt 11,5% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu;
2. lēmums stājas spēkā 2025. gada _____;
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.

4. §

Par saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 22.decembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 36 “Par kārtību, kādā

pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”, kas stājušies spēkā 2022.gada 6.aprīlī.

2. Dzīvojamo telpu īres likuma 35.pants noteic, ka īres tiesības var nostiprināt zemesgrāmatā, savukārt Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” 17.punkts noteic, ka īrniekam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā īres tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, veicot visus nepieciešamos maksājumus. Personām, kurām sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, maksājumus par īres tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pašvaldība. Noteikums nav attiecināms uz sociālo dzīvokļu īrniekiem.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams veikt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”, jo Dzīvojamo telpu īres likuma 35.pants neuzliek par pienākumu reģistrēt īres tiesības zemesgrāmatā.
4. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 35. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 4§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

5. §

Par saistošo noteikumu “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas noteikumi” apstiprināšanu

Ziņo:

Saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 9.panta astoto daļu pašvaldība ir tiesīga noteikt koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas noteikumus, ātruma ierobežojuma zonas, novietošanas aizlieguma zonas, izvērtējot to sabiedrisko nepieciešamību un atbilstību drošības kritērijiem.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti saistošie noteikumi “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi), kuri nosaka koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas kārtību, koplietošanas transportlīdzekļu samazināta atļautā braukšanas ātruma zonu un koplietošanas transportlīdzekļu novietošanas aizlieguma zonu izvietojumu Siguldas pilsētā. Saistošajos noteikumos noteiktās prasības attieksies uz koplietošanas elektroskrejriteņiem un velosipēdiem, un koplietošanas transportlīdzekļus Siguldas pilsētā būs aizliegts novietot ārpus pašvaldības izveidotajām koplietošanas transportlīdzekļu stāvēšanas vietām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ceļu satiksmes likuma 9.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2. 5§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Koplietošanas transportlīdzekļu izmantošanas noteikumi” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (prot. Nr. 22, 5. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošie noteikumi Nr.59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (prot. Nr.22, 5. §) (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.59).
2. Saistošie noteikumi Nr.59 nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 7. jūnija rīkojuma Nr. 446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” 2. punktu ministrija ar 2024. gada 1. jūliju pārņem no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vides aizsardzības politikas jomu (izņemot dabas aizsardzības jomu). Saskaņā ar minētā rīkojuma 5. punktu Klimata un enerģētikas ministrija ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārvaldes uzdevumu, tiesību, saistību, mantas, personāla resursu, tiesvedību, lietvedības un arhīva pārņēmēja attiecībā uz šā rīkojuma 2. punktā minēto jomu. Ņemot vērā minēto, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija pārsūtījusi Saistošos noteikumus Nr.59 atzinuma sniegšanai Klimata un enerģētikas ministrijai (turpmāk – ministrija).
3. Ministrija savā 14.01.2025. atzinumā izteikusi šādus iebildumus:
 - 3.1. aicinām papildināt 15. punktu atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” (turpmāk – MK Nr.712) 3.4. apakšpunkta prasībām. Papildus vēršam uzmanību, ka MK Nr.712 3.1. apakšpunktā dalītā savākšanas sistēma ir izveidota šādiem atkritumu veidiem: papīra saturoši atkritumi, metāla saturoši atkritumi, plastmasa saturoši atkritumi, stikla saturoši atkritumi;
 - 3.2. atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta ceturtajai daļai pašvaldība ik gadu līdz 30. jūnijam izvērtē maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Attiecīgi lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu 57. punkta redakciju;
 - 3.3. aicinām saistošo noteikumu 64.2. apakšpunktā norādīt laika posmu, kad ir pieļaujama mājāsaimniecībās lūzušo zaru, koku, krūmu un dzīvžogu kopšanas rezultātā nozāģēto zaru dedzināšana.
4. Ņemot vērā ministrijas norādes, Saistošie noteikumi Nr.59 ir precizēti.
5. Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 47.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 6.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra saistošos noteikumus Nr. 59 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (prot. Nr. 22, 5. §) precizētā redakcijā;
2. triju darbdienu laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Klimata un enerģētikas ministrijai atzinuma sniegšanai.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo:

Lai varētu nodrošināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” rīkošanu Siguldas novada teritorijā 2025.gadā, nepieciešams apstiprināt konkursa nolikumu jaunā redakcijā, kā arī apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju. Katru kārtējo gadu Konkursam paredzēto finansējumu pašvaldības dome paredz Konkursa rīkotāja budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 8. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 3. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. ar šī nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra nolikums Nr.2/2024 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums”;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Ieva Mežapuķe, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Rīgas reģionālā centra vecākā klientu darījumu vadītāja;
 - 3.2. Inga Šķendere, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras vecākā projektu vadītāja;
 - 3.3. Kristīne Jonīte Jurkēviča, Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pārstāve, SIA “BRŪNU HES” valdes priekšsēdētāja;
 - 3.4. Inga Ķerzuma, Vidzemes lauku partnerības “Brasla” padomes locekle;
 - 3.5. Sanda Auziņa, SIA “Rāmkalni Nordeco” direktore;
 - 3.6. Dagnija Samanta Zariņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja.

8.§

Par Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo:

Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā reorganizējot iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību Izglītības un sporta pārvalde par iestādi “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde”, lai efektīvizētu izglītības pārvaldes funkcijas, darba organizāciju un atbildību kā atsevišķai iestādei, pašai parakstot līgumus savas kompetences ietvaros, tai skaitā par savstarpējiem norēķiniem, nodrošinot tiešo atbildību par izglītības jomu, tai skaitā par izglītības iestādēm, pakļautības ietvaros.

Pašvaldības dome 2024.gada 22.augustā lēmusi apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes nolikums” nolikums” (prot. 15, 19.§), kur 16.58. punkts paredz, ka Pārvalde organizē un koordinē Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursu, pārrauga konkursā atbalstītos nometņu projektus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4.panta 4., 5.un 6.punktu, 10.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība”, Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 1. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 4. §), **dome nolemj,**

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums”;
2. atzīt par spēku zaudējušo Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra nolikumu “Nolikums nometņu projektu atbalstam” (prot. Nr. 15, 9.§).

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis”

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” (prot. Nr. 17, 22.§) (turpmāk iekšējie noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu struktūrvienības un noteikta maksa par pakalpojumiem un inventāru. Tas ir “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” un tā struktūrvienības, koncertzāle “Baltais flīgelis”, Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskais centrs, Siguldas Jaunā pils, Livonijas ordeņa Siguldas pils un Siguldas Pils kvartāla telpas.

Ieviešot iekšējos noteikumus praksē, konstatēta to nekorekta interpretācija, līdz ar to nepieciešams veikt sekojošus grozījumus - nosakot bezmaksas ieeju Siguldas novada mācību iestāžu skolēniem Livonijas ordeņa Siguldas pilī, kā arī ar Siguldas novada iedzīvotāja ID karti; bezmaksas ieeju Livonijas ordeņa Siguldas pilī, Jaunajā pilī, Lēdurgas dendroparkā un Skulmju dzimtas māju ekspozīcijā bērniem līdz 7 gadu vecumam un to pavadošajiem pirmskolas iestādes darbiniekiem. Pārstrādāts arī iekšējo noteikumu pielikumus Nr.1. – iesniegums telpu nomai, lai nodrošinātu korektu informācijas iesniegšanu no telpu nomniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju 2025.gada 19.februāra (prot. Nr. 3, 9.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra atzinumu (prot. Nr. 2, 5.§), **dome nolemj:**

Izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” (prot. Nr. 17, 22.§):

1. Izteikt 30.1. punktu šādā redakcijā:
“30.1. Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem ar ID karti un Siguldas novada mācību iestāžu skolēniem, uzrādot mācību iestādes izdotu derīgu skolēna apliecību vai Siguldas novada iedzīvotāja ID karti;”
2. Izteikt 30.2. punktu šādā redakcijā:

- “30.2.pirmskolas vecuma bērniem (līdz 7 gadiem ieskaitot);”
3. Izteikts 31.2.punktu šādā redakcijā:
“31.2.pirmskolas vecuma bērniem (līdz 7 gadiem ieskaitot);”
4. Izteikt 33.1. punktu šādā redakcijā:
“33.1.pirmskolas vecuma bērniem (līdz 7 gadiem ieskaitot);”
5. Papildināt ar 30.9.punktu izsakot to šādā redakcijā:
“30.9.Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu bērniem un tos pavadošajiem pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem.”
6. Papildināt ar 31.9.punktu izsakot to šādā redakcijā:
“30.9.Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu bērniem un tos pavadošajiem pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem.”
7. Papildināt ar 32.9.punktu izsakot to šādā redakcijā:
“30.9.Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu bērniem un tos pavadošajiem pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem.”
8. Papildināt ar 30.9.punktu izsakot to šādā redakcijā:
“33.7.Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestāžu bērniem un tos pavadošajiem pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem.”
9. Izteikt pielikumu Nr.1 pielikumā pievienotajā redakcijā.

10.

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” apstiprināšanu

Ziņo:

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U16 *Sekmēt augstu sasniegumu, bērnu, jauniešu un tautas sportu*, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” noteiktos uzdevumus un rīcības: U9 *Bērnu un jauniešu sporta veicināšana* un U10 *Tautas sporta veicināšana* R32 *Atbalstīt Siguldas novada iedzīvotāju, tai skaitā sociāli mazaizsargāto grupu aktivitātes* ir izstrādāti un ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu (prot. Nr. 3, 11.§) apstiprināti iekšējie noteikumi “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” (turpmāk - iekšējie noteikumi).

Nēmot vērā to, ka ar 2024.gada 1.oktobri Siguldas novada pašvaldības struktūrvienība “Izglītības un sporta pārvalde” reorganizācijas rezultātā izveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ir nepieciešams precizēt iekšējo noteikumu 3.punktu, labojot Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes nosaukumu un veicot citus tehniskus labojumus, nosakot, ka Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde piešķir finansējumu amatieru sportam Siguldas novadā un Siguldas novada sportistu un komandu dalību valsts mēroga sporta pasākumos. Līdz ar to, jaunā iekšējo noteikumu redakcija paredz, ka līgumus par finansējuma piešķiršanu un atskaišu iesniegšanu paraksta Pārvaldes vadītājs.

Papildus ir veikti labojumi iekšējo noteikumu Pielikumā Nr.2. nosakot, ja komandu sporta veidos Siguldas novada komandai tiesības piedalīties A un B līmeņa sacensībās ir iepriekš jāizcīna un komandas nosaukums nes Siguldas novada, Siguldas vai Siguldas novada pagasta vārdu, visi Pielikuma Nr.2 koeficienti tiek reizināti ar 2.

Nēmot vērā, ka iekšējo noteikumu precizējumi pārsniedz vairāk kā pusi no noteikumu punktiem, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normas apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Ievērojot minēto, ir sagatavota jauna redakcija iekšējiem noteikumiem “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta 6. un 7. punktu, 50.panta 1.daļu, Valsts Pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 6.§), **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” pielikumā pievienotajā redakcijā.

11. §

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” (prot.Nr.7, 20.§) izdarītas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. Saskaņā ar komisijas nolikuma 3.1 punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
4. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 22.janvārī saņemts komisijas locekles Annijas Skujiņas - Zondakas iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot ar 2025.gada 28.februāri viņu no komisijas locekles amata, līdz ar to nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.
5. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 29.janvārī saņemts Iepirkumu nodaļas Vecākās iepirkumu speciālistes Lauras Vīksnes iesniegums ar lūgumu iekļaut viņu Dzīvokļu komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 2025.gada 20.februāra Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 31. §), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Anniju Skujiņu-Zondaku;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Lauru Vīksni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
 - 2.2. komisijas locekle – Iepirkuma nodaļas Vecākā iepirkumu speciāliste Laura Vīksne;
 - 2.3. komisijas locekle – Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 2.4. komisijas locekle – Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Natālija Balode;
 - 2.5. komisijas locekle – Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas sociāla darbiniece Īrisa Rozīte;
 - 2.6. komisijas locekle – Sociālā aprūpes centra vadītāja Olga Volosatova;
 - 2.7. komisijas locekle – Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Klinta Harkeviča.

3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2025.gada 28.februārī.

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.4, 11.§), 10. un 44.punkts nosaka, ka sporta veidu finansējumu un atbalstāmo sporta pasākumu plānu izvērtē un apstiprina Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisija. Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra iekšējo noteikumu Nr._/2025 “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” (prot. Nr.3, _.) 5.punkts paredz, ka arī pieteikumi amatieru sporta finansējumam tiek izskatīti Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijā, atbilstoši noteiktajiem kritērijiem. Abi noteikumi paredz, ka Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisija, kura sastāv ne mazāk kā no 5 komisijas locekļiem, kuros ietilpst komisijas priekšsēdētājs un vietnieks, un kuru apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.4, 11.§), 10. 44. un 58.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra iekšējo noteikumu Nr._/2025 “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” (prot. Nr.3, _.) 5. un 36.punktu, kā arī saskaņā ar 2025.gada 19. februāra Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas atzinumu (prot. Nr.3, 3.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Kristaps Zaļais, komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 1.2. Zanda Abzalone, komisijas priekšsēdētāja vietniece– Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja;
 - 1.3. Aivars Garančs – Siguldas novada pašvaldības domes deputāts;
 - 1.4. Karīna Putniņa – Siguldas Sporta skolas direktore;
 - 1.5. Valts Mihelsons – Mālpils vidusskolas struktūrvienības “Mālpils sporta centrs” vadītājs;
 - 1.6. Aija Sakne – Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītāja;
 - 1.7. Ziedonis Skrivļa – Lēdurgas pamatskolas struktūrvienības “Lēdurgas sporta centrs” vadītājs.
2. atcelt 2021.gada 14.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.10, 5.§);
3. lēmums stājas spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi.

13.§

Par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – SIA “SALTAVOTS” 2025.gada 23.janvāra iesniegumu “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līgumu Nr. SNP/2021/512”, turpmāk tekstā – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

SIA “SALTAVOTS” Iesniegumā ir norādījusi: 2021. gada 9. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “SALTAVOTS” noslēgts līgums Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums).

SIA “SALTAVOTS” 2024. gada 21. oktobrī Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai (turpmāk – CFLA) iesniedza projekta iesniegumu Nr. 2.2.1.1/1/24/A/007 “Siguldas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības efektivitātes uzlabošana” (turpmāk – Projekta iesniegums) atklātai projektu iesniegumu atlasei, kas bija izsludināta 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” ietvaros.

SIA “SALTAVOTS” 2025.gada 21.janvārī saņēma CFLA projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas atzinumu un CFLA lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu ar nosacījumu, ka SIA “SALTAVOTS” veiks un CFLA iesniegs vērtēšanas komisijas atzinumā norādīto nosacījumu izpildi.

Viens no izpildāmiem nosacījumiem ir Līguma atbilstības nodrošināšana Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 285 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.285) 16.punktam. CFLA vērtēšanas komisijas atzinumā norādīts: *“Līgums daļēji atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 285 16. punktam. Līgumā iekļauta informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus (līguma 2.2. punkts), tomēr līguma 2.2. punkts jāprecizē, lai skaidri norādītu, ka pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu, atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinu un kontroles kārtību, kā arī pārmērīgas kompensācijas novēršanu, ievērojot Komisijas Lēmuma (2011. gada 20. decembris) Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums Nr. 2012/21/ES) 5. un 6. pantu”.*

Ievērojot minēto, SIA “SALTAVOTS” lūdz veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības un SIA “SALTAVOTS” 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512 2.2.punktā, norādot, ka:

1. pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par projekta iesniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem;
2. aprēķinu un kontroles kārtību un pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas atbilst Eiropas Komisijas lēmumam Nr. 2012/21/ES 5. un 6. pantam.

Ministru kabineta noteikumi Nr.285 citstarp nosaka prasības Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta iesniedzējam un finansējuma saņēmējam. Savukārt, minēto noteikumu 16.punktā ir noteikts minimāls ar pašvaldību noslēgtā līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu iekļaujamās informācijas apjoms:

1. konkrētus sniedzamos sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus;
2. prasības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;
3. līguma darbības laiku, kas nav īsāks par pieciem gadiem un nepārsniedz 10 gadus;
4. sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritoriju;
5. sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam piešķirto ekskluzīvo vai īpašo tiesību būtību, tajā skaitā norādot atbilstošo pašvaldības administratīvo teritoriju vai pašvaldības

- administratīvās teritorijas daļu un konkrētos sniedzamos sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus;
- informāciju par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai;
 - atsauci uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. [2012/21/ES](#) par Līguma par Eiropas Savienības darbību [106. panta](#) 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Izvērtējot Līgumu kopsakarā ar obligāti iekļaujamo informāciju, konstatējams, ka Līguma 2.2.punktu nepieciešams papildināt ar atsauci uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. [2012/21/ES](#) par Līguma par Eiropas Savienības darbību [106.panta](#) 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļa 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr.285 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.– 2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. [2012/21/ES](#) par Līguma par Eiropas Savienības darbību [106. panta](#) 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, **dome nolemj:**

- papildināt 2021.gada 9.decembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” noslēgtā līguma Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 2.2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
“2.2. Lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tai skaitā atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi. Pašvaldība ne retāk kā reizi trijos gados veic pārbaudes par atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu, atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinu un kontroles kārtību, kā arī pārmērīgas kompensācijas novēršanu, ievērojot Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra Lēmuma Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi 5. un 6.pantu.”;
- uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem parakstīšanu atbilstoši lēmuma 1.punktā noteiktajam.

14.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumā “Par dāvinājuma pieņemšanu” (prot.Nr.21 30.§)

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu “Par dāvinājuma pieņemšanu” (prot.Nr.21, 30.§) nolemts pieņemt dāvinājumā SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, piederošos nekustamos īpašumus:
 - 1.1. Vanagu iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1578, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1463) 828 m² platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, proti, atkritumu šķirošanas konteineru laukuma izveidei;
 - 1.2. Vanagu-Svīres iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1014, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1426), platība 12775 m² un izbūvēto inženierbūvi (kadastra apzīmējums 8094 004 1426 003), kas ir iekškvartāla ielas ar lietošanas veidu – 2112 ielas, ceļi un laukumi, ar kopējo platību ir 7105,2 m² un izbūvēto ielu apgaismojumu un ielas gaismekļus uz tās, pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. 2024. gada 26. novembrī no zemes īpašnieka SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, pārstāvja Uģa Rengarta ir saņemta Kadastra informācija par būves reģistrāciju un tās vērtību inženierbūvei (kadastra apzīmējums 8094 004 1426 003), kurā norādīta inženierbūves platība 6942.3 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.8, 16.§) 15.punktu, Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisijas 2025.gada 12.februāra atzinumu Nr.A-1.25/2/1, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra atzinumu (prot. Nr. 2, 11.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra atzinumu (prot. Nr. 11, 16.§), **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmuma “Par dāvinājuma pieņemšanu” (prot.Nr.21, 30.§) nolemjotās daļas 2.2.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“2.2.Vanagu-Svīres iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1014, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1426), platība 12775 m² un izbūvēto inženierbūvi (kadastra apzīmējums 8094 004 1426 003), kas ir iekškvartāla ielas ar lietošanas veidu – 2112 ielas, ceļi un laukumi, ar kopējo platību ir 6942.3 m² un izbūvēto ielu apgaismojumu un ielas gaismekļus uz tās, pašvaldības funkciju nodrošināšanai.”

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 34.§)

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 34.§), turpmāk – Lēmums, kā arī ar to saistītos lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. Lēmuma konstatējošās daļas 3.punkta tabulā un Lēmuma 1.pielikuma “Zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādis Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem

- zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai” tabulā norādīts 2.grupas lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvā novērtējuma (ballēs) intervāls no 30 līdz 40 (ieskaitot), 3.grupas – no 40 līdz 50 (ieskaitot);
- izvērtējot neatkarīgā vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 29. novembra precizēto vērtējumu “Tirgus nomas maksas novērtējums Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neapbūvētajiem lauksaimniecības zemesgabaliem atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma” konstatēts, ka pareizais 2.grupas lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvā novērtējuma (ballēs) intervāls ir no 31 līdz 40 (ieskaitot), 3.grupas – no 41 līdz 50 (ieskaitot);
 - pārbaudot Lēmumu un ar to saistītās lietas materiālu, konstatēts, ka, norādot nepareizus 2. un 3.grupas lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvā novērtējuma (ballēs) intervālus ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana;
 - saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 12.§), un Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 7.§), **dome nolemj:**

- grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 34.§) konstatējošās daļas 3.punkta tabulā un Lēmuma 1.pielikuma tabulā tekstu “no 30 līdz 40 (ieskaitot)” uz tekstu “no 31 līdz 40 (ieskaitot)” un tekstu “no 40 līdz 50 (ieskaitot)” uz tekstu “no 41 līdz 50 (ieskaitot)”;
- šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 34.§) neatņemama sastāvdaļa.

16. §

Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31. punktā noteikts, ka ceturtajā kārtā, noslēdzoties konkursa balsojuma termiņam, tiek apkopoti balsojuma rezultāti, un komisija virza tos apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei. Vispirms finansējums tiek piešķirts vienai projektu idejai no katras balsošanas grupas, kura saņēmusi visvairāk balsis.

Līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa trešā kārtā (sabiedrības balsojums) notika no 2025. gada 10. janvāra līdz 2025. gada 10. februārim. Sabiedrības balsojuma rezultāti apkopoti zemāk norādītajā tabulā:

Projekta nosaukums	Balsis kopā	E.sigulda.lv	KAC
Līdzdalības budžeta balsojums Inčukalna, Krimuldas un Mālpils pagastos			
Veselā miesā vesels gars! Āra trenāžieru laukums Krimuldas pagasta Sunīšos	266	216	50
Sarkanbaltsarkanais mastā plīvo!	106	79	27
Līdzdalības budžeta balsojums Allažu, Lēdurgas, Mores un Siguldas pagastos			

Inovatīvās infrastruktūras attīstība Allažu pagastā - pirmā 3D printētā autobusu pietura Latvijā	188	159	29
Izkraidējoši, izglītojoši vides objekti Morē	184	136	48

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59. pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31. punktu, ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 13. §) **dome nolemj:**

1. apstiprināt un piešķirt finansējumu tām līdzdalības budžeta projektu idejām, kuras katrā balsošanas grupā ir saņēmušas visvairāk iedzīvotāju balsis:
 - 1.1. Veselā miesā vesels gars! Āra trenāžieru laukums Krimuldas pagasta Sunišos (*iesniedzējs: Ieva Lucāne, Sunīši*), summa – 35 000 EUR;
 - 1.2. Inovatīvās infrastruktūras attīstība Allažu pagastā - pirmā 3D printētā autobusu pietura Latvijā (*iesniedzējs: Vineta Sārtaputna, Allaži*), summa – 20 000 EUR.

17.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Par līdzfinansējumu privātām pamatizglītības iestādēm” (turpmāk – saistošie noteikumi), nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Atbalsta apmērs vienam skolēnam nosakāms katru budžeta gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.20 “Par līdzfinansējumu privātām pamatizglītības iestādēm” 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 4. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 8. §), **dome nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 88,00 *euro* mēnesī par vienu izglītojamo, kurš apgūst vispārējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
2. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētais līdzfinansējums piemērojams no 2025.gada 1.janvāra.

18. §

Par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2025.gadā

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.22 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas *privātajā* izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.punktu nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Līdzfinansējuma apmērs noteikts, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku

un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un saistošajos noteikumos noteikto aprēķināšanas kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, saistošo noteikumu 2. un 3.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, saistošo noteikumu 6.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro prim 2 daļu, otro prim 4 daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 6. §) un Finanšu komitejas apvienotās 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 10. §), **dome nolemj:**

1. noteikt saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.¹ daļu un lēmumam pievienoto tāmi (1.pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja pašvaldība nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē:
 - 1.1. 402,20 *euro* mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 1.2. 216,37 *euro* mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
2. noteikt, ka saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 2.³ daļu šī lēmuma 1.punktā minētais līdzfinansējuma apmērs piemērojams arī gadījumos, ja šī lēmuma 1.punktā noteiktajam bērnam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā reģistrēts uzņemšanai, bet šī bērna likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un bērns turpina apgūt izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam 252,00 *euro* par vienu bērnu, saskaņā ar pievienoto tāmi (2. pielikums);
4. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (3.pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru par vienu bērnu, kuram pašvaldība piedāvājusi vietu pašvaldības izglītības iestādē, kurā uz vietas piedāvāšanas brīdi ir bērnu rinda uz uzņemšanu attiecīgajā vecuma kategorijā, un bērna likumiskais pārstāvis nav sniedzis pašvaldībai apstiprinājumu uzņemšanai likumiskā pārstāvja izvēlētajā pašvaldības izglītības iestādē vai no šīs vietas rakstveidā ir atteicies:
 - 4.1. 341,67 *euro* mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 4.2. 155,84 *euro* mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
5. noteikt, ka šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktais atbalsta apmērs piemērojams no 2025.gada 1.janvāra
6. nosūtīt lēmuma 1.punktā apstiprināto aprēķinu triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, kad Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi atbalsta apmēra aprēķinu;
7. uzdot Centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē aprēķināšanas kārtību vidējām nepieciešamām izmaksām vienam pirmsskolas programmas izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs.

19.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem iedzīvotājiem

Ziņo:

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citās pašvaldībās deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2025. gada 1. janvāri saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 5. §) un Finanšu komitejas apvienotās 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 9. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punkta nosacījumiem;
4. Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2025.gada 1.janvāra.

20. §

Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr.20, 15.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādis.

Biedrībai “Cerību spārni” ir deleģētas no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) uzdevums: Dienas aprūpes centra pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 7, Mālpilī, Siguldas novadā; Grupu dzīvokļa

pakalpojuma, "Atelpas brīža" pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 12, Mālpilī, Siguldas novadā un Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā; Fizioterapijas pakalpojuma nodrošināšana bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Atmodas ielā 1-2, Inčukalnā, Siguldas novadā.

Sekojoši tika noslēgti deleģēšanas līgumi:

1. Nr. SNP/2023/1235 (dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem līdz 16 personām dienā Pils ielā 7, Mālpilī, Siguldas novadā);
2. SNP/2023/1236 (grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem – līdz 8 personām gadā; "Atelpas" brīža pakalpojumu personām no 3 gadu vecuma ar smagiem funkcionāliem traucējumiem – līdz 8 personām gadā/2 vietas Pils ielā 12, Mālpilī, Siguldas novadā);
3. Nr. SNP/2023/1237 (sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti – fizioterapiju līdz 23 personām gadā Atmodas ielā 1–2, Inčukalnā, Siguldas novadā);
4. Nr. SNP/2023/1238 (grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem – līdz 16 personām gadā; "Atelpas" brīža pakalpojumu personām no 3 gadu vecuma ar smagiem funkcionāliem traucējumiem – līdz 24 personām gadā/2 vietas Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā).

Biedrības "Cerību spārni" 2024.gada 4.novembra vēstulē Nr.1-6/133 Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi informāciju par deleģēšanas līgumos noteikto pakalpojumu cenu izmaiņām. Tā, konkrēti, līguma Nr. SNP/2023/1235 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 22,95 vienai personai par dienu (iepriekš EUR 20,86); līguma SNP/2023/1236 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 28,05 vienai personai par diennakti grupu mājas pakalpojumam (iepriekš – EUR 25,50) un līdz EUR 138,00 vienai personai par diennakti atelpas brīža pakalpojumam (iepriekš – EUR 73,00); līguma Nr.SNP/2023/1237 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 30 vienai personai par 60 minūšu garu nodarbības reizi (iepriekš – EUR 25,64); līguma Nr.SNP/2023/1238 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 28,05 vienai personai par diennakti grupu mājas pakalpojumam (iepriekš – EUR 25,50) un līdz EUR 138,00 vienai personai par diennakti atelpas brīža pakalpojumam (iepriekš – EUR 73,00).

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada " "februāra lēmumu "Par grozījumiem deleģēšanas līgumos" (prot. Nr.20, 15.§) atbalstīta grozījumu izdarīšana 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1238, 2023.gada 2.oktobra deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2023/1237, 2023.gada 2.oktobra deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2023/1236 un 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2023/1235. Ar šo pašu lēmumu izņemts noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1238, 2023.gada 2.oktobra deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2023/1237, 2023.gada 2.oktobra deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2023/1236 un 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr.SNP/2023/1235 lēmuma pielikumā esošajās redakcijās.

Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra sēdē apstiprināti saistošie noteikumi Nr.1 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam", kuros cita starpā ir apstiprināti Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumi 2025. gadam.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta pirmās daļas 2.punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25.jūlija iekšējo noteikumu Nr.10/2024 „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (prot.Nr.13, 10.§), kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr 1, 2 §), Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr 2, 42. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi jaunā redakcijā, saskaņā ar pielikumu.
2. noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais cenrādis stājas spēkā un ir piemērojams ar 2025. gada 1. martu, kad spēku zaudē ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra domes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr.20, 15.§) apstiprinātais Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādis;
3. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt informāciju par aktualizēto šī lēmuma 1.punktā minēto maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

21. §

Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.5; 41. §), ar kuru apstiprināts pašvaldības izveidoto amatu saraksts, kuriem noteikts amatpersonas statuss.
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot.Nr.13, 57.§), ar kuru tika reorganizētas struktūrvienības un iestādes, kā arī izveidotas un likvidētas amata vietas, nosakot amata pienākumus.
3. 2025.gada 14.februārī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot.Nr.2; 10. §), kur ir izveidotas un likvidētas amata vietas, mainīti amata pienākumi.
4. Ir nepieciešams aktualizēt amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu "Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu" 14.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 43. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss (pielikumā);
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2025.gada 1.martu;
3. ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.5; 41. §).

22.§

Par ES programmas Erasmus+ maza mēroga partnerības projekta īstenošanu

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam būtisks fokuss tiek likts uz vides veicinošas izglītības iespēju nodrošināšanu novadā visos izglītības posmos. Tā paredz vides izglītības piedāvājuma attīstību, vides izglītības popularizēšanu, vides iniciatīvu plānošanu, īstenošanu u.c. Tādēļ ir būtiski pilnveidot pedagogu un izglītojamo kompetences

par vides un klimata pārmaiņām, sekmējot videi draudzīgas prakses ieviešanu izglītības iestādes ikdienas notikumos.

Mālpils vidusskola (turpmāk – izglītības iestāde) sadarbībā ar partnerorganizācijām FUNDACJA TALE EURO EST (Polija), Guzeloba Ilkokulu (Turcija) un 1o DIMOTIKO SXOLEIO ITEAS (Grieķija) sagatavojušas un saņēmušas atbalstu Polijas Nacionālajā aģentūrā projekta “ELYX on the roads”, Nr. 2024-1-PL01-KA210-SCH-000247614 (turpmāk – projekts) īstenošanai Eiropas Savienības Erasmus+ programmas pamatdarbības (KA2) maza mēroga partnerības apakšprogrammā.

Projekta mērķis ir pilnveidot pedagogu kompetences, lai sekmētu izglītojamo izpratni par globālajiem ilgtspējīgas attīstības mērķiem. ELYX ietvaros tiks apgūtas metodes darbā ar izglītojamiem, lai sekmētu Apvienoto Nāciju Organizācijas globālās komunikācijas centienus un popularizētu tās vēstījumus plašākai sabiedrībai, īpaši digitālajiem vēstniekiem - skolēniem.

Mālpils vidusskolai projektam piešķirtais kopējais finansējums ir EUR 15680,00 (piecpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro un 00 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā tiek segtas no programmas Erasmus+ līdzekļiem.

Plānotais projekta īstenošanas laiks ir 20 mēneši – no 2024.gada 1.novembra līdz 2026. gada 30.jūnijam.

Projekta ietvaros izglītības iestādes pārstāvji apmeklēs sadarbība partnerus ārvalstīs sagatavošanas vizītē, lai plānotu un organizētu kvalitatīvu projektā plānoto aktivitāšu ieviešanu. Tāpat projekta ietvaros paredzētas aktivitātes: apmācības “Digitālā stāstu stāstīšana”, apmācības “Vides ilgtspējīgas pasakas”, apmācības “Sociālās ilgtspējas pasakas”, apmācības “Ekonomiskās ilgtspējas pasakas”, kurās piedalīsies izglītības iestādes pedagogi, pilnveidojot savas profesionālās kompetences un pārnesot gūto pieredzi izglītības iestādes ikdienas darbā.

Projekta rezultātā notiks izglītības iestādes profesionāļu gūtās starptautiskās pieredzes pārnese izglītības iestādes ikdienas darbā: ilgtspējīgas attīstības mērķu integrēšana mācību procesā, ilgtspējīgas attīstības pamatprincipu integrēšana izglītības iestādes ikdienas darbā; starptautiskās sadarbības sekmēšana, t.sk. projektu izstrāde; dalībnieku profesionālo un personīgo individuālo kompetenču pilnveide.

Nemot vērā iepriekš minēto un ES Erasmus+ programmas 2021.-2027. gada prioritātes, kā arī Siguldas novada Izglītības ekosistēmas stratēģijas 2023. – 2028.gada prioritāros darbības virzienus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Mālpils vidusskolas dalību projektā “ELYX on the roads”, kas tiek finansēts ES Erasmus+ programmas ietvaros. Projekta iesniedzējs (vadošais partneris) – Fundacija Tale Euro Est (Polija);
2. uzdot Mālpils vidusskolas direktorei uzraudzīt un koordinēt projekta īstenošanu;
3. uzdot Mālpils vidusskolas direktorei organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar Fundacija Tale Euro Est par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā izpildi;
4. uzdot Mālpils vidusskolas direktorei izveidot darba grupu sekmīgai projekta īstenošanai, nosakot darba grupā iesaistīto atbildības;
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pēc sadarbības līguma noslēgšanas ar Fundacija Tale Euro Est, paredzēt izglītības iestādes budžeta priekšfinansējumu sadarbības līgumā noteiktajā apmērā (**projekta kopējais finansējums EUR 15680,00 un priekšfinansējuma apmērs 30% no projekta kopējā finansējuma EUR 4704,00**) projekta administrēšanas, ceļošanas, individuālā atbalsta, apmācību izdevumu un projekta sagatavošanas izmaksu segšanai. Priekšfinansējums izglītības iestādes budžetā tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas - projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas un gala maksājuma saņemšanas no Polijas nacionālās aģentūras;
6. noteikt, ka projekta kopējās izmaksas ir EUR 15680,00 (piecpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro un 00 centi) apmērā.

23.§

Par programmas Erasmus+ akreditāciju Mālpils vidusskolai pieaugušo izglītības, profesionālās izglītības un skolu izglītības jomā

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam būtisks fokuss tiek likts uz vides veicinošas izglītības iespēju nodrošināšanu novadā visos izglītības posmos. Tā paredz vides izglītības piedāvājuma attīstību, vides izglītības popularizēšanu, vides iniciatīvu plānošanu, īstenošanu u.c. Tādēļ ir būtiski pilnveidot pedagogu un izglītojamo kompetences par vides un klimata pārmaiņām, sekmējot videi draudzīgas prakses ieviešanu izglītības iestādes ikdienas notikumos.

Mālpils vidusskolas attīstības stratēģija un dalība programmā paredz īstenojot izglītojošas iniciatīvas, kopīgus projektus un pilnveidojot zināšanas par atbildīgu resursu izmantošanu, uzlabot skolēnu un skolotāju sadarbību vides ilgtspējīgas attīstības

Veicināšanā; veicināt skolēnu līdzdalību skolas dzīvē, iesaistot skolēnus lēmumu pieņemšanā un aktivitātēs, kā arī veicināt skolēnu un skolotāju sadarbību, lai stiprinātu piederību skolai un vietējai kopienai, kā arī veicināt skolēnu komunikāciju un konfliktu risināšanu drošā vidē. Uzlabot dialogu starp skolēniem un skolotājiem, attīstot cieņu un empātiju, kā arī stiprinot komandas darbu un saziņu ar vecākiem.

Erasmus akreditācijas pieaugušo izglītības, profesionālās izglītības un skolu izglītības jomā 2024.gada konkursa ietvaros Mālpils vidusskola 2024. gada 8.oktobrī iesniedza Valsts izglītības attīstības aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) pieteikumu Nr.2024-1-LV01-KA120-SCH-000281143 (turpmāk – akreditācijas pieteikums).

Izvērtējot iesniegtā akreditācijas pieteikuma atbilstību Vadlīniju un Uzaicinājuma nosacījumiem, Aģentūra ir konstatējusi, ka akreditācijas pieteikums atbilst Vadlīnijās noteiktajiem kritērijiem un tā kvalitātes vērtējums ir **92 punkti**, un nevienā no vērtēšanas apakškritērijiem tas nav saņēmis mazāk par pusi no apakškritērijā maksimāli piešķiramajiem punktiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 934 “Valsts izglītības attīstības aģentūras nolikums” (turpmāk – Nolikums) 3.2. apakšpunktu, Uzaicinājumu, Vadlīniju nosacījumiem, atbilstības kritēriju vērtējumu un Vērtēšanas komitejas 2025. gada 17. janvāra priekšlikumu, Aģentūra **pieņēma lēmumu apstiprināt** akreditācijas pieteikumu un Mālpils vidusskolai ir piešķirta programmas *Erasmus+* akreditācija periodam no 2025. gada 1. februāra līdz 2027. gada 31. decembrim (identifikācijas Nr.2024-1-LV01-KA120-SCH-000281143).

Lai akreditācija stātos spēkā, pieteicējam jāpiekrīt akreditācijas piešķiršanas nosacījumiem, apstiprinot piekrišanu ar pieteicēja organizācijas likumiskā pārstāvja parakstu. Līdz ar to, organizācijas amatpersonai, kurai ir pārstāvības tiesības, 30 kalendāra dienu laikā pēc paziņojuma par lēmumu saņemšanas dienas, rakstiski jādara zināmu Aģentūrai par organizācijas piekrišanu akreditācijai, aizpildot un nosūtot Aģentūrai vēstuli “Par piekrišanu *Erasmus* akreditācijai”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 19 februāra atzinumu (prot. Nr.3.,8.§) **dome nolemj:**

1. atbalstīt Mālpils vidusskolas dalību programmā *Erasmus+* akreditācijas periodā no 2025. gada 1.februāra līdz 2027. gada 31. decembrim ar identifikācijas Nr. Nr.2024-1-LV01-KA120-SCH-000281143, īstenojot akreditācijas plānā ietverto;

2. uzdot Mālpils vidusskolas direktorei rakstiski darīt zināmu VIAA par iestādes piekrišanu akreditācijai;
3. uzdot Mālpils vidusskolas direktorei organizēt līguma noslēgšanu ar VIAA par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā izpildi;
4. uzdot Mālpils vidusskolas direktorei uzraudzīt un koordinēt akreditācijas plāna ieviešanu;
5. noteikt Mālpils vidusskolas direktori kā atbildīgo par līguma uzraudzību, īstenošanu un ar akreditācijas ieviešanas procesa saistīto dokumentu parakstīšanu un izpildi.

24.§

Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi”

Ziņo:

Lai veicinātu dabas daudzveidības saglabāšanu, kas ir viena no Siguldas un Cēsu novada pašvaldību izvirzītajām Bioreģiona prioritātēm, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, Cēsu novada pašvaldība plāno iesniegt Valsts Zivju fondā projektu “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi” (turpmāk – Projekts). Projekta īstenošana ir būtiska Braslas bioloģiskās daudzveidības izpētei un saglabāšanai. Projekta ietvaros plānots veikt Braslas upes posma no Braslas ūdenskrātuves aizsprosta līdz Braslas ietekai Gaujā izpēti, apkopojot pieejamo vēsturisko informāciju, anketējot upes krastos dzīvojošos iedzīvotājus, veicot upes raksturlielumu izpēti, zivju un vēžu faunas izpēti, novērtējot Braslas pašreizējo ekoloģisko kvalitāti u.c., kā rezultātā tiks izstrādāta Braslas zivsaimnieciskā stratēģija, tai skaitā, ieteikumi licencētās makšķerēšanas un vēžošanas organizēšanai un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumi.

Ņemot vērā, ka Brasla ir publiska upe un upes labais krasts atrodas Siguldas novada pašvaldības teritorijā, Cēsu novada pašvaldība ar 2024. gada 10. februāra vēstuli Nr. 6.2-6/2025/486 “Par sadarbību Zivju fonda projektā” aicina piedalīties Siguldas novada pašvaldību Projektā un būt par sadarbības partneri.

Projektu paredzēts iesniegt Valsts Zivju fonda izsludinātajā konkursā pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšana un līdzdalība starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma”. Projekta indikatīvās kopējās izmaksas ir 10 000,00 EUR (ar PVN 21%), no kurām Valsts Zivju fonda finansējums ir 89%, un Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējums 11% jeb 1100,00 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 7.§), atklāti balsojot, ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt dalību Valsts Zivju fonda izsludinātajā konkursā pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšana un līdzdalība starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma” kā sadarbības partnerim Cēsu novada pašvaldības projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi”;

2. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju par atbildīgo projekta administratīvo jautājumu risināšanā;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti par atbildīgo par projekta satura īstenošanu.

25.§

Par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanu

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nepieciešamību dzēst apgrūtinājuma atzīmi Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 95:
 - 1.1. nekustamais īpašums Oskara Kalpaka ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība) un jauno tehniķu stacijas (kadastra apzīmējums: [..])
 - 1.2. nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām III. daļas 1. iedaļas:
 - 1.1. ierakstu:
- īpašums apgrūtināts ar Siguldas Skolēnu Jaunrades nama naturālistu klasi un izmēģinājuma lauciņiem, saskaņā ar Siguldas pilsētas domes sēdes protokola Nr. 14&3 1995. gada 19. jūlija lēmuma Nr. 57&7 punktu 3.
2. 2020. gada 12. maijā starp Siguldas novada pašvaldību kā Pārdevēju un [..] kā Pircēju noslēgts pirkuma līgums (turpmāk- Pirkuma līgums), saskaņā ar kuru Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk ēku ar kadastra Nr. [..].
3. 2020. gada 21. maijā īpašuma tiesības uz ēku reģistrētas zemesgrāmatā uz [..] vārda.
4. 2020. gada 31. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un [..] noslēgta “Vienošanās par 2017. gada 22. maija zemes nomas līguma Nr. 2027/694 izbeigšanu”.
5. Ņemot vērā iepriekš minētos faktus, minētie apgrūtinājumi nav attiecināmi uz zemes vienību, un ir nepieciešams lemt par apgrūtinājuma atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Zemesgrāmatu likuma 44.un 57. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot.2, 15.§), **dome nolemj:**

Dzēst Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95 III.daļas 1.iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu, reģistrēto ierakstu Nr.1.1.

26.§

Par darba grupas izveidi invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu organizēšanai

Ziņo:

Ar 2024.gada 1.novembri stājās spēkā:

1. Grozījumi Augu aizsardzības likumā, saskaņā ar kuriem no Augu aizsardzības likuma izslēgta IV¹ nodaļa, t.sk. 18.¹ panta sestās daļas 2. un 3.punkts (*Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai republikas pilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība izveido ekspertu grupu, kuras sastāvā iekļauj Valsts augu aizsardzības dienesta pārstāvi. Ekspertu grupa izstrādā attiecīgās pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu, sadarbībā ar Valsts augu aizsardzības dienestu organizē un koordinē invazīvo augu sugu ierobežošanas*

pasākumu īstenošanu, ja zemes īpašnieks vai valdītājs neveic invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumus.);

2. Grozījumi Sugu un biotopu aizsardzības likumā, saskaņā ar kuriem Sugu un biotopu aizsardzības likums papildināts ar V¹ nodaļu, t.sk. 23.² panta piektās daļas 2.punktu (*Invazīvo sugu sarakstā iekļauto sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanā atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai iesaistās attiecīgā valstspilsētas vai novada pašvaldība. Pašvaldība ievērojot normatīvos aktus par attiecīgās invazīvās sugas ierobežošanas pasākumiem un metodēm, var koordinēt un sadarbībā ar attiecīgo kompetento institūciju organizēt invazīvo sugu ierobežošanas pasākumus, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus.*).

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11.§) tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāvs.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punkts paredz, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās.*

Ir priekšlikums darba grupu invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu organizēšanai, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus, izveidot šādā sastāvā: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksone, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste Maija Kovāča, Valsts augu aizsardzības dienesta Rīgas reģionālās nodaļas vecākais inspektors Aldis Noriņš un Valsts augu aizsardzības dienesta Rīgas reģionālās nodaļas vecākā inspektore Līga Zvejniece (Valsts augu aizsardzības dienesta 2025.gada 28.janvāra vēstule Nr.26-3.10//2 par pilnvarotā pārstāvja deleģēšanu darba grupas sastāvā).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.un 21.punktu, Sugu un biotopu aizsardzības likuma 23.² panta piektās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 9.§), atklāti balsojot, ar ___ balsīm par ___), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izveidot darba grupu invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu organizēšanai, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus, šādā sastāvā:
 - 1.1. Ineta Eriksone, darba grupas vadītājs;
 - 1.2. Maija Kovāča, darba grupas locekle;
 - 1.3. Aldis Noriņš, darba grupas loceklis;
 - 1.4. Līga Zvejniece, darba grupas locekle;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 11.§);
3. atzīt par spēku zaudējušu ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot. Nr.6, 31.§) apstiprināto nolikumu Nr.29/2021 “Siguldas novada pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas ekspertu grupas nolikums”.

27.§

Par izdevumu piedziņu, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu

Ziņo:

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” (prot.Nr.8, 12.§), turpmāk – Lēmums Nr.1, nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [...] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro* 00 centi) apmērā;
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1212,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro* 00 centi) apmērā.
2. Pamatojoties uz Lēmumu Nr.1 un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2023.gada 31.jūlijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/872, turpmāk - Līgums.
3. Saskaņā ar Lēmumu Nr.1 un Līgumu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums par dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2023.gada 3.oktobrī tika izmaksāts 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā, t.sk. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) un kanalizācijas sistēmai 1212,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā.
4. 2024.gada februārī Siguldas novada pašvaldība veica Noteikumu piemērošanas izpildes kontroli un dokumentu atbilstības pārbaudi.
5. Lai saņemtu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējumu, tika iesniegti šādi dokumenti:
 - 5.1. dokumentācija par izbūves pabeigšanu: atzīme Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) par būvdarbu pabeigšanu (servitūta ceļa daļa (TS-CD) un ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas (ŪKT) tīkla izbūvi pa servitūtu Rožu iela 17, 19 un 21, Sigulda, Siguldas novads), kurā tika veikta ūdensvada pievada izbūve līdz nekustamā īpašuma Rožu iela 19 robežai un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūve līdz īpašuma robežām;
 - 5.2. 2023. gada 18. jūlija līgums Nr.62014 ar Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju SIA “Saltavots” par ūdeni;
 - 5.3. maksājuma uzdevums Nr.411 par ūdensapgādes sistēmas un sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūve [...];
 - 5.4. 27.04.2023. līgums Nr.2023-04-27/8P23, saskaņā ar kuru darbi tika veikti atbilstoši BIS atzīmei par būvdarbu pabeigšanu.
6. Atkārtoti izvērtējot iesniegto izpildedokumentāciju, secināts, ka nav veikta pieslēguma izbūve no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai. Tādējādi nepamatoti tika izmaksāts līdzfinansējums 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā.
7. 2024.gada 18. martā Siguldas novada pašvaldība nosūtīja vēstuli, kurā informēja [...] pilnvaroto personu [...], lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas atbilstību Noteikumiem, līdz 2024.gada 31.augustam jāveic pieslēguma izbūves

darbi dzīvojamās mājas [...] Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai no piederības robežas līdz īpašuma [...], Siguldā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai. Ja dzīvojamās mājas būvniecība vēl nav pabeigta, tad pieslēgums ir izbūvējams līdz plānotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas daļai vai būvprojektā paredzētai ēkas ārsienai. Pēc pieslēguma izbūves pabeigšanai līdz 2024.gada 30.septembrim jāiesniedz pašvaldībā atbilstoši Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētos dokumentus.

8. Līdz 2024.gada 30.septembrim netika iesniegti apliecinātie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.
9. Noteikumu 19. punkta 19.3. apakšpunktā noteikts, ka dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs nav iesniedzis 14.2. (Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu), 14.3. (sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā un reģistrēts ADTI datu bāzē) apakšpunktos norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā (6 mēnešu laikā) norādītajā termiņā.
10. Ņemot vērā šī lēmuma 4. – 9.punktā norādīto, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu”, turpmāk – Lēmums Nr.2, atcelts Lēmums Nr.1. Vienlaikus Lēmumā Nr.2 noteikts, ka [...] pilnvarotai personai [...] pārmaksātais līdzfinansējums 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā par dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ir atgriežams Siguldas novada pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 2024.gada 31.decembrim.
11. Lēmums Nr.2 2024.gada 28.oktobrī nosūtīts pilnvarotajai personai [...] Administratīvā procesa likumā noteiktajā termiņā Lēmums Nr.2 nav pārsūdzēts un ir stājies spēkā.
12. Lēmumā Nr.2 norādītajā termiņā 2024.gada 31.decembrī pārmaksātais līdzfinansējums tika atgriezts 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Atlikusī Lēmumā Nr.2 norādītā pārmaksātā līdzfinansējuma daļa 1198,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā uz šī lēmuma pieņemšanas dienu nav atgriezta.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu”, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 14 .§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 21 .§), **dome nolemj:**

piedzīt no [...]snas pilnvarotās personas [...], deklarētā adrese: [...], Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, piešķirto līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 1198,00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19. oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.

1. 2024. gada 15. novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.nr. 50008288001 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2025. gadam.
2. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2025.gadā Biedrībai piešķirams līdzfinansējums 8323, 22 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs eiro 22 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. .gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr 2, 19.§), **dome nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. nr. 50008288001, līdzfinansējumu 2025.gadā 8323, 22 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit trīs eiro 22 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli.

29.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – pašvaldība, domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un Noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2024.gada 15.novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008309975 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2025. gadam.
3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2025.gadā Biedrībai būtu piešķirams līdzfinansējums 7410,39 EUR (septiņi tūkstoši četri simti desmit eiro un 39 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 20 §), atklāti **dome nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008309975, līdzfinansējumu 2025. gadā 7410,39 EUR (septiņi tūkstoši četri simti desmit eiro un 39 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli.

30.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un Noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2024.gada 14.novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. nr. 40008209457 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2025. gadam.
3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2025.gadā Biedrībai būtu piešķirams līdzfinansējums 14500.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. .gada20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2. 18. §), **dome nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008209457, līdzfinansējumu 2025. gadā 14500.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli.

31.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls”

Ziņo:

2023. gadā notika pirmais Siguldas novada Kultūras centra veidotais “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” (SBJLF). Tas bija nacionālas nozīmes notikums ar dalībniekiem no Latvijas, Igaunijas, Lietuvas un Norvēģijas. Festivāla skolu dienu apmeklēja 630 skolēni, divās festivāla ģimeņu dienās festivāls pulcināja aptuveni 2000 apmeklētāju.

SBJLF misija ir būt par vietu un notikumu, kurā tiek rosināta bērnu un jauniešu dabīgā interese par lasīšanu un grāmatām – lasīšanas prieks. Lai to īstenotu, festivālam izstrādāta daudzveidīga un mūsdienīga programma. Tās mugurkaulu veido autoru un ilustrācijas programmas notikumi, bet

ļaujot piedzīvot to, kā teksts transformējas citās kultūras jomās, festivāla programmas veidošanā iesaistīti arī citu kultūras nozaru pārstāvji, kā arī pedagogi un bibliotekāri.

Lai īstenotu 2025. gada aktivitāšu programmu, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs iesniedza pieteikumu VKKF 2025. gada “Valstiski nozīmīgi kultūras pasākumi” projektu konkursā.

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. Nr. A-3.1/11/4967 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” 22 000.00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt festivāla organizēšanas izdevumu segšanai

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 3.,11§) un Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 44.§), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 22 000 EUR apmērā novirzīšanu “Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls” īstenošanai;
2. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli.

32. §

Par grozījumiem deleģēšanas līgumos

Ziņo:

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmumu “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” (prot. Nr.14, 24. §), biedrībai “Cerību spārni” ir deleģētas no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) uzdevums: Dienas aprūpes centra pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 7, Mālpilī, Siguldas novadā; Grupu dzīvokļa pakalpojuma, "Atelpas brīža" pakalpojuma nodrošināšana - Pils ielā 12, Mālpilī, Siguldas novadā un Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā; Fizioterapijas pakalpojuma nodrošināšana bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Atmodas ielā 1-2, Inčukalnā, Siguldas novadā.

Sekojoši tika noslēgti deleģēšanas līgumi:

5. Nr. SNP/2023/1235 (dienas aprūpes centra pakalpojuma sniegšanu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem līdz 16 personām dienā Pils ielā 7, Mālpilī, Siguldas novadā);
6. SNP/2023/1236 (grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem – līdz 8 personām gadā; “Atelpas” brīža pakalpojumu personām no 3 gadu vecuma ar smagiem funkcionāliem traucējumiem – līdz 8 personām gadā/2 vietas Pils ielā 12, Mālpilī, Siguldas novadā);
7. Nr. SNP/2023/1237 (sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti – fizioterapiju līdz 23 personām gadā Atmodas ielā 1–2, Inčukalnā, Siguldas novadā);
8. Nr. SNP/2023/1238 (grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem – līdz 16 personām gadā; “Atelpas” brīža pakalpojumu personām no 3 gadu vecuma ar smagiem funkcionāliem traucējumiem – līdz 24 personām gadā/2 vietas Saules ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā.

Biedrības “Cerību spārni” 2024.gada 4.novembra vēstulē Nr.1-6/133 Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi informāciju par deleģēšanas līgumos noteikto pakalpojumu cenu izmaiņām kuras izraisījis biedrības izmaksu, tajā skaitā speciālistu darba algas pieaugums ar 2025.gada 1.janvāri. Tā, konkrēti, līguma Nr. SNP/2023/1235 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 22,95

vienai personai par dienu (iepriekš EUR 20,86); līguma SNP/2023/1236 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 28,05 vienai personai par diennakti grupu mājas pakalpojumam (iepriekš – EUR 25,50) un līdz EUR 138,00 vienai personai par diennakti atelpas brīža pakalpojumam (iepriekš – EUR 73,00); līguma Nr. SNP/2023/1237 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 30 vienai personai par 60 minūšu garu nodarbības reizi (iepriekš – EUR 25,64); līguma Nr. SNP/2023/1238 pakalpojuma cenu lūgts palielināt līdz EUR 28,05 vienai personai par diennakti grupu mājas pakalpojumam (iepriekš – EUR 25,50) un līdz EUR 138,00 vienai personai par diennakti atelpas brīža pakalpojumam (iepriekš – EUR 73,00). Līgumu Nr.SNP/2023/1235, SNP/2023/1236, SNP/2023/1237 un SNP 2023/1238 grozīšanu pieļauj katra attiecīgā līguma 2.2.7. un 9.4.punkts, kurš noteic, ka šo līgumu grozījumi ir neatņemama katra līguma sastāvdaļa.

Pakalpojumu sniedzēja – Biedrības “Cerību spārni” pienākumu un tiesības iesniegt Siguldas novada pašvaldībai atskaiti par iepriekš līgumos Nr. SNP/2023/1235; Nr.SNP/2023/1236; Nr.SNP/2023/1237 un Nr.SNP/2023/1238 noteikto deleģēšanas līgumu izpildi noteic šo līgumu punkts 2.2.7., kurā Siguldas novada pašvaldība ir apņēmusies izskatīt līgumos noteikto izmaksu palielinājumu budžeta plānošanas procesā.

Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra sēdē apstiprināti Saistošie noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”, kuros cita starpā ir apstiprināts pieaugums Sociālā dienesta budžeta struktūrvienībā 1094 cenu paaugstināšanai 48 000 EUR apmērā deleģēšanas līgumos paredzētajiem sociālajiem pakalpojumiem.

Ievērojot iepriekšminēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta pirmās daļas 2.punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 19.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr 1, 1. §), Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr 2, 17. §), **dome nolemj:**

1. atbalstīt grozījumu izdarīšanu 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1238, 2023. gada 2. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1237, 2023.gada 2.oktobra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1236 un 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1235 paredzot, ka grozījumi piemērojami ar 2025.gada 1.martu.
2. noslēgt Vienošanos par grozījumiem 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1238, 2023.gada 2. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1237, 2023.gada 2.oktobra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1236 un 2023.gada 29.septembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2023/1235 pielikumā esošajās redakcijās.
3. noteikt, ka šī lēmuma izpildi un kontroli nodrošina Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājs.

33.§

Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo:

Izskatot [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts 2025.gada 17.janvārī (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.4/1/224), kurā lūgts atcelt Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 16.decembra izsniegto atļauju Nr. A-6.4/1/3763, ar kuru izsniegta atļauja par viena bērza nozāģēšanu nekustamajā īpašumā “[...]”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, īpašuma kadastra Nr. [...], un izsniegt jaunu atļauju, kurā tiek atļauts nocirst visus trīs dzīvojamās mājas tiešā tuvumā esošos kokus to bīstamības dēļ, **dome konstatē:**

1. 2024.gada 27.novembrī Iesniedzējs iesniedza iesniegumu pašvaldībā ar lūgumu izsniegt ciršanas atļauju trīs koku (viens bērzs un divas priedes) nozāgēšanai nekustamā īpašumā [...], Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra [...] (turpmāk – Nekustamais īpašums) (turpmāk – Sākotnējais iesniegums).
2. Pēc Sākotnējā iesnieguma saņemšanas pašvaldības mežu un meliorācijas speciāliste apsekoja Sākotnējā iesniegumā minētos kokus dabā un secināja, ka par bīstamu ir uzskatāms tikai viens koks (bērzs), bet Sākotnējā iesniegumā norādītās divas priedes ir veselīgi augošas, zaļojošas un bīstamības pazīmes nav manāmas.
3. 2024.gada 16.decembrī Iesniedzējam izsniegta atļauja Nr. A-6.4/1/3763 par viena bērza nozāgēšanu (“Atļauja koku ciršanas vai vainagu veidošanas atļaujas saņemšanai, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža””) (turpmāk – Atļauja), saskaņā ar kuru atļauts nozāgēt vienu bērzu.
4. 2025.gada 17.janvārī pašvaldībā saņemts Iesniedzēja iesniegums “Sūdzība par koku ciršanas atļauju Nr. A-6.4/1/3763” (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums). No Apstrīdēšanas iesnieguma izriet, ka Iesniedzējs apstrīd Atļauju pilnā apmērā, jo Atļauju lūdzis trīs koku (viens bērzs un divas priedes) nozāgēšanai. Iesniedzējs Apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka Atļauja, kas izsniegta viena koka ciršanai (bērzs), vienlaikus ir arī atteikums divu koku (divas priedes) ciršanai, neatbilst Administratīvā procesa likuma 67.pantā noteiktajai formai un sastāvdaļām. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 77.pantu, 78.pantu, 79.pantu, 81.pantu, Iesniedzējs lūdz atcelt Atļauju un izsniegt jaunu atļauju, kurā tiek atļauts nocirst visus trīs dzīvojamās mājas tiešā tuvumā esošos kokus to bīstamības dēļ.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu *augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).*
6. Saskaņā ar pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.9) 7.punktu *pašvaldības amatpersonas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē.*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” (turpmāk – MK noteikumi Nr.309):
 - 7.1. 3.punktu: “3. Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs kokus ārpus meža savā īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā cērt pēc saviem ieskatiem, izņemot šo noteikumu 4. un 9.punktā minētos gadījumus.”;
 - 7.2. 4.1. punktu: “Attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt pilsētas un ciema teritorijā”.
8. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.9 2.punktu: “2. Lai saņemtu pašvaldības atļauju koku ciršanai Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi koku ciršanai ārpus meža" 4. punktā noteiktajās teritorijās, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai iesniedz: 2.1. iesniegumu par koku ciršanu, norādot zemesgabala kadastra apzīmējumu, kurā paredzēta koku ciršana, pievienojot ciršanas tiesību apliecināšu dokumentu kopijas (ja ierosinātais nav nekustamā īpašuma īpašnieks) un shēmu, kurā iespējams identificēt atrašanās vietu cērtamiem kokiem; 2.2. kopīpašuma gadījumā iesniegumam papildus pievieno rakstisku saskaņojumu ar pārējiem zemes īpašniekiem; 2.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par koka ciršanu, ja koks atrodas uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala; 2.4. pēc pieprasījuma iesniedz koka, ēkas vai komunikāciju u.c. bīstamību pamatojošus dokumentus (atzinumu), ko izsnieguši sertificēti speciālisti.”
9. No MK noteikumu Nr.309 3. un 4.1.punkta un Saistošo noteikumu Nr.9 2.punkta izriet, ka atļaujas koku ciršanai ārpus meža adresāts ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, savukārt priekšnoteikums šādas atļaujas izsniegšanai ir no zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saņemts iesniegums ar lūgumu izsniegt šādu atļauju.

10. Sākotnējo iesniegumu pašvaldībā iesniedzis Iesniedzējs, savukārt saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] Nekustamais īpašums ir [...] īpašumā. Līdz ar to secināms, ka Iesniedzējs nav uzskatāms par Atļaujas adresātu, jo neizpildās priekšnoteikumi šādas atļaujas izsniegšanai. Proti, iesniegumu atļaujas par koku ciršanu ārpus meža saņemšanai pašvaldībā nav iesniedzis Nekustamā īpašuma īpašnieks. Līdz ar to Atļauja neatbilst MK noteikumu Nr.309 3. un 4.1.punkta un Saistošo noteikumu Nr.9 2.punkta prasībām. Ņemot vērā minēto, nav nepieciešams vērtēt citus Apstrīdēšanas iesniegumā norādītos apstākļus.
11. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 74.panta pirmās daļas 4.punktu administratīvais akts nav spēkā, ja tas pieprasa no adresāta tiesību normu pārkāpumu vai rīcību, kas faktiski vai tiesiski nav iespējama.
12. Iesniedzējam ar Atļauju ir piešķirtas tiesības koku ciršanai ārpus meža, lai gan Iesniedzējs nav izpildījis priekšnoteikumus šādas atļaujas saņemšanai atbilstoši MK noteikumu Nr.309 3. un 4.1.punkta un Saistošo noteikumu Nr.9 2.punkta prasībām. Līdz ar to, realizējot ar Atļauju piešķirtās tiesības, Iesniedzēja darbībās būtu saskatāms minēto tiesību normu pārkāpums, jo Iesniedzējs tiesiski nemaz nevar būt šādas Atļaujas adresāts. Šo apstākļu dēļ Atļauja ir atzīstama par spēkā neesošu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.pantu, 74.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 3. un 4.1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 "Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā" 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes lēmumu (prot. Nr. 2, 19.§), **dome nolemj:**

atzīt par spēkā neesošu Siguldas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas 16.12.2024. atļauju Nr.A-6.4/1/3763 "Atļauja koku ciršanas vai vainagu veidošanas atļaujas saņemšanai, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža"".

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu lēmums uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

34.§

Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo:

Izskatot [...] un [...] (turpmāk – Iesniedzēji) iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts 2025.gada 10.janvārī (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.4/1/154), kurā lūgts atkārtoti izvērtēt 2024.gada 28.oktobra iesniegumā izteikto lūgumu atļaut koka nociršanu Siguldā, [...], **dome konstatē:**

13. Pašvaldībā 2024.gada 28.oktobrī no Iesniedzējiem saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. A-6.4/1/5337), turpmāk – Iesniegums, kurā lūgta atļauja nozāgēt koku (ozolu) [...], Siguldā, jo koks atrodas tuvu dzīvojamajai ēkai un lūstošie zari, zīles, lapas rada piesārņojumu un riskus īpašumam, kurus nav iespējams novērst ar saprātīgām izmaksām un resursiem, lai uzturētu īpašumu drošā un sakoptā stāvoklī.
14. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 "Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā" 3.punktu *Pašvaldības Meža un meliorācijas speciālists veic iesniegumu pamatotības izvērtēšanu un koku ciršanas atbilstību*

normatīvajiem aktiem, pēc koku apsekošanas dabā pieņem lēmumu par koku ciršanas atļaujas izsniegšanu, nosaka zaudējumu atlīdzības apmēru un pēc zaudējumu atlīdzības samaksas izsniedz koku ciršanas atļauju vai pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt koku ciršanas atļauju.

15. Pašvaldības Mežu un meliorācijas speciālists, izvērtējot Iesniegumā norādīto informāciju, apsekoja Iesniegumā norādīto koku dabā un konstatēja, ka koka apkārtmērs 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasniedz 3,4 metrus.
16. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” (turpmāk – MK noteikumi Nr.309) 4.11.apakšpunktu attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama vietējās pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt, kad parastais ozols *Quercus robur* sasniedzis stumbra apkārtmēru 2,4 m, mērot 1,3 m augstumā virs sakņu kakla.
17. Ņemot vērā koka apkārtmēru, atbilstoši MK noteikumu Nr.309 19.punktam, 2024.gada 5.novembrī Dabas aizsardzības pārvaldē iesniegts lūgums izvērtēt koka nozīmīgumu teritorijā un izsniegt atzinumu koka ciršanai ārpus meža zemes īpašumā Jāņa Poruka ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā.
18. Dabas aizsardzības pārvalde 20.11.2024. sniegusi Atzinumu Nr. 3.11.2/7295/2024-N (turpmāk – Atzinums), kurā norāda, ka, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.309 4.11. apakšpunktu un 19. punktu, kā arī Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11. apakšpunktu, pagaidām nesaskata parastā ozola *Quercus robur* ciršanas pamatotību.
19. MK noteikumu Nr.309 19.punkts noteic, ka *šo noteikumu 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.*
20. Ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes Atzinumā norādīto, pašvaldības Meža un meliorācijas speciālists 2024.gada 11.decembrī pieņēma lēmumu par atteikumu izsniegt koku ciršanas atļauju [...], Siguldā (lēmuma Nr. A-6.4/1/3732), turpmāk - Lēmums.
21. Saskaņā ar pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.9) 7.punktu *pašvaldības amatpersonas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē.*
22. 2025.gada 10.janvārī pašvaldībā saņemts Iesniedzēju 2025.gada 7.janvāra iesniegums “Par koka (ozola) ciršanas atļaujas neizsniegšanu” (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums). Apstrīdēšanas iesniegumā Iesniedzēji norāda šādus argumentus:
 - 22.1. Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums, uz ko ir balstīts speciālista lēmums, ir faktu konstatējums par koka veselības stāvokli un neietver vispusīgu situācijas izvērtējumu un analīzi;
 - 22.2. nav ņemti vērā Iesniedzēju ģimenes drošības apsvērumi, finansiālie zaudējumi/izdevumi, ko rada koks. Koks (ozols) atrodas pārāk tuvu esošajai dzīvojamai ēkai, regulāri aizsprosto jumta notekas un bojā jumtu, koka kritumi (lielāki zari) potenciāli apdraud bērnus, bet ozola zīles bojā automašīnu jumtus;
 - 22.3. nav ņemts vērā apstāklis, ka ir izsniegta būvatļauja garāžas būvniecībai, kuras ietvaros ir paredzēts koku nocirst. Šobrīd būvniecības procesā ir jauna saimniecības ēka (būvatļauja BIS-BL-710834-17960), kuras ietvaros bija paredzēts nocirst koku.
23. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).
24. MK noteikumu Nr.309 19. punkts paredz Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanu noteiktos gadījumos, tostarp, ja koks 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasniedzis apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam. Parastā ozola *Quercus robur* gadījumā šāds apkārtmērs ir 2,4 m (MK noteikumu Nr.309 1. pielikuma 16. punkts), un gan no atzinuma konstatējams, ka attiecīgajā augstumā konkrētā ozola apkārtmērs ir 3,4 metri. Tādējādi, vadoties no Iesniegumā

- norādītā un koka apsekošanas dabā rezultātā konstatētā, pamatoti tika prasīts un saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums;
25. Dabas aizsardzības pārvalde Atzinumā norāda: *Koks ir veselīgs, stumbrā nav redzamu bojājumu. Ozola sakņu kakls ir apbērts, nobruģējot mājas pagalmu. Apbērtais sakņu kakls un nobruģētā teritorija ilgtermiņā varētu traucēt koka ūdens un skābekļa apriti. [...] Administrācija savas kompetences ietvaros informē, ka pagaidām nesaskata parastā ozola Quercus robur ciršanas pamatotību.*
 26. MK noteikumu Nr.309 anotācijā norādīts, ka “Ārpus meža augoši koki var būt nocērtami arī teritorijās, kuru uzraudzība un aizsardzība ir Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Dabas aizsardzības pārvaldes kompetencē, tāpēc noteikumu projektā paredzami gadījumi, kad atļauju koku ciršanai izsniedz tikai pēc minēto institūciju saskaņojuma saņemšanas”. Likumdevējs ir tieši paredzējis, ka MK noteikumu Nr.309 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes saņemšanas. Attiecīgi situācijā, kad Dabas aizsardzības pārvalde atzinumā norāda, ka tā nesaskata koka ciršanas pamatotību, pašvaldībai ir pamats uzskatīt, ka Dabas aizsardzības pārvalde saskaņojumu koka ciršanai nav devusi. Līdz ar to nav iestājušies likumdevēja noteiktie priekšnoteikumi pašvaldības atļaujas izsniegšanai;
 27. koks kā dabas elements pats par sevi ir vērtība un koka nepamatota nociršana pati par sevi var tikt uzskatīta par vērā ņemamu apdraudējumu videi (skat. Senāta 2023. gada 22. februāra lēmuma lietā Nr. SKA-453/2023 8. punktu). Situācijā, kad koks ir veselīgs bez redzamiem bojājumiem, nav pamats uzskatīt, ka šāds koks būtiski apdraud cilvēka veselību vai dzīvību. Savukārt apstākļi, ka koks regulāri aizsprosto jumta notekas un bojā jumtu, ozola zīles bojā automašīnu jumtus, ir koka kritumi (lielāki zari), kā arī izmaksas un resursi, kas nepieciešami koka kopšanai, ir vērtējami kā koka tuvuma dzīvojamai mājai dēļ īpašniekam radītie apgrūtinājumi, nevis pamats uzskatīt šādu koku par būtisku apdraudējumu infrastruktūras darbībai, cilvēka veselībai, dzīvībai vai īpašumam;
 28. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra nolikuma Nr.1/2022 “Apstādījumu aizsardzības komisijas nolikums” 15.1.punktu *Komisijas uzdevums ir sniegt atzinumu par koku ciršanas nepieciešamību lēmuma par koku ciršanas ārpus meža teritorijas apstrīdēšanas gadījumā, izvērtēt koku atbilstību ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām, cilvēku drošības apstākļiem, iedzīvotāju sociālajām vajadzībām, kā arī koku atbilstību normatīvajiem aktiem par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un lemt par koku nociršanu vai saglabāšanu.* Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības Apstādījumu aizsardzības komisijas 2025. gada 12. februāra atzinumam Nr.1/25, komisija ir konstatējusi, ka koks [...] ir veselīgs, tam nav vizuāli redzami bojājumi, koks tā izmēra un ainaviskā izskata dēļ ir vērtējams kā ekoloģiski un ainaviski nozīmīgs pilsētvides ainavas elements, ņemot vērā koka vecumu, secināms, ka koks šajā vietā atradies pirms būvdarbu uzsākšanas, līdz ar to ar koka radītajiem apgrūtinājumiem bija iespējams rēķināties savlaicīgi, pielāgojot ēku apsaimniekošanu esošajai situācijai un komisija nolēm, ka parastais ozols *Quercus robur* Siguldā, Jāņa Poruka ielā 9, ir saglabājams;
 29. saskaņā ar MK noteikumu Nr.309 7.punktu, *Ja koku ciršana nepieciešama būvniecībai un būvprojekta minimālajā sastāvā ir norādīti izcērtamie koki vai izcērtamo koku apjoms, būvvaldes izsniegtā būvatļauja uzskatāma arī par būvniecības dokumentācijā minēto koku ciršanas atļauju, izņemot šo noteikumu 9. punktā minētos gadījumus. Koku ciršanu atļauts uzsākt, ja būvatļaujā ir izdarīta atzīme par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi.*
 30. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes sniegto informāciju Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības lietā BIS-BL-710834-17960, kas 2023. gada 22. maijā tika izveidota, iesniedzot paskaidrojuma rakstu saimniecības ēkas jaunbūvei un garāžas nojaukšanai, tā dokumentācijas sastāvā esošajā ģenerālplāna rasējumā GP-1-0 paredzēts saglabāt koku ar diametru 115 cm. 2023. gada 26. maijā Siguldas novada Būvvalde ir akceptējusi paskaidrojuma rakstu. 2024. gada 19. decembrī Būvniecības informācijas sistēmā saņemts iesniegums par izmaiņām vienkāršotā iecerē ar lūgumu izskatīt paredzētās izmaiņas – nozāģēt esošo koku, pievienojot jaunu ģenerālplānu

Nr.GP-1-1, kurā norādīts nozāgējama koks. 2024. gada 9. janvārī Siguldas novada Būvvalde lūdza papildināt iesniegumu ar Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu par iesniegumā minēto koku un iesniegt to līdz 2024. gada 11. janvārim. Minētajā termiņā Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums nav pievienots. Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka uz šī lēmuma pieņemšanas dienu Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības lietā BIS-BL-710834-17960 akceptētajā būvniecības iecerē nav paredzēta ozola ciršana. Līdz ar to Apstrīdēšanas iesniegumā norādītais, ka būvniecības procesā (BIS lietas Nr.BIS-BL-710834-17960) ietvaros bija paredzēts nocirst koku nav pamatots.

31. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otro daļu augstāka iestāde ar savu lēmumu var: 1) atstāt administratīvo aktu negrozītu; 2) atcelt administratīvo aktu; 3) atcelt administratīvo aktu kādā daļā; 4) izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu; 5) konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku (82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks;
32. ņemot vērā iepriekš norādīto, Apstrīdēšanas iesniegums noraidāms, bet Lēmums atstājams negrozīts.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 3., 4.1., 4.11., 13. un 19.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 "Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā" 3. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes lēmumu (prot. Nr.2, 30.§), **dome nolemj:**

atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Meža un meliorācijas speciālistes 2024.gada 11.decembra lēmumu Nr. A-6.4/1/3732 "Lēmums par atteikumu izsniegt koku ciršanas atļauju [...], Siguldā"

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

35.§

Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo:

Izskatījusi SIA "Priežavoti", reģistrācijas Nr. 40003463887, juridiskā adrese Annas Sakse iela 18-2, Rīga, LV-1014, iesniegumu par zemes vienību daļu maiņu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. februāra lēmumu "Par zemes maiņu un robežu pārkārtošanu" (prot. Nr.3,14.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Zinātnes iela, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļu 0,14 ha platībā pret SIA "Priežavoti", reģistrācijas Nr. 40003463887, piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) daļu 0,12 ha platībā;
2. nekustamais īpašums Zinātnes iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0646, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 006 0646, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000544451, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nekustamais īpašums Zinātnes iela 19, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0088, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1138, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.808, pieder SIA "Priežavoti", reģistrācijas Nr. 40003463887;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2024.gada 13. augusta lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Zinātnes ielā 19, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un

robežu pārkārtošanai ar Zinātnes ielu Siguldā, Siguldas nov.” (prot. Nr.35,3.20.§) apstiprināts zemes ierīcības projekts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1138 un 8094 006 0646 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, kā rezultātā:

- 4.1. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0138 atdalīta zemes vienība ar platību 0,1356 ha, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1685;
- 4.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0646 atdalīta zemes vienības daļa 0,1364 ha un, pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1138, izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1686 un platību 3,2735 ha;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”:
 - 5.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1685, platība 0,1356 ha, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas;
 - 5.2. zemes vienības daļa 0,1364 ha platībā, kas atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Zinātnes iela, Siguldā, Siguldas nov. un pēc robežu pārkārtošanas reģistrēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1686, atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1);
6. lai noteiktu maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 6.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2024. gada 2. februāra vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1686 daļas ar platību 0,1364 ha tirgus vērtība noteikta 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
 - 6.2. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 2. februāra vērtējumu no SIA “Priežavoti” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1385 atdalītās zemes vienības daļas ar platību 0,1356 ha tirgus vērtība noteikta 5 100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*);
7. Pašvaldības likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
9. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1686 daļa ir novērtēta 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1685 ir novērtēta 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 2%, kas ir 100 EUR (viens simts *euro*) un tā ir sedzama naudā;
10. Zemes pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 13.punkts noteic, ka zemes konsolidācija ir pasākumu kopums, kura ietvaros tiek veikta kompleksa zemes robežu pārkārtošana, lai veidotu racionālu saimniecību struktūru un zemes gabalu platību, veicinātu lauku infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzību;
11. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā plānotā iela šobrīd ietilpst;
12. ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0646) daļa, kas ir Zinātnes ielas atzars un kas šķērš SIA “Priežavoti” piederošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 1138) divās daļās, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt SIA “Priežavoti” piederošai zemes vienības (kadastra

apzīmējums 8094 004 1138) daļai ir noteiktas sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot piekļuvi pie nekustamiem īpašumiem, nepieciešams lemt par maiņas līguma slēgšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, Zemes pārvaldības likumu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 26. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 22.§), atklāti balsojot, ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr. 40003463887, par tai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0185 0,1356 ha platībā, kas tika atdalīta no tai piederošā nekustamā īpašuma zemes vienības Zinātnes iela 19, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 1138, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0186 0,1364 ha platībā, kas tika atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Zinātnes iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0646, un pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1138;
2. Siguldas novada pašvaldība sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 100 EUR (viens simts *euro*);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr. 40003463887.

36.§

Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai Ziņo:

Nodarbinātības valsts aģentūra (turpmāk – Aģentūra) 2025.gada 9.janvāra vēstulē Nr.8.1-1/32 par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – Pasākums) īstenošanu 2025.gadā informē, ka Aģentūras Aktīvo nodarbinātības un bezdarba mazināšanas preventīvo pasākumu rezultātīvo rādītāju un finanšu līdzekļu sadales komisija apstiprināja rezultātīvo rādītāju un finansējumu 2025.gadam Pasākumam. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gadā ir iespējams izveidot 5 (piecas) algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas.

Aģentūra uzaicina slēgt līgumu par Pasākuma īstenošanu (turpmāk – līgums) 2025.gadā.

Pasākuma mērķis ir dot Aģentūrā reģistrētām personām, kurām ir piešķirts bezdarbnieka statuss (turpmāk – dalībnieks), kas vēlas strādāt, bet nevar atrast piemērotu pastāvīgu darbu, veikt darbus, kas rada sociālu labumu sabiedrībai, pašvaldības izveidotajās pagaidu darbu vietās. Pašvaldība Pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajā pagaidu darbu vietā pašvaldības institūcijā (izņemot pašvaldības komercsabiedrība), biedrībā vai nodibinājumā nodrošina Aģentūras norīkotā dalībnieka nodarbināšanu pagaidu darbos.

Pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtu apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā Pasākuma dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju, kurš palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot Pasākuma dalībniekam spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un Pasākuma dalībniekam uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina Pasākuma dalībnieku ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem" un līguma projekta nosacījumiem Aģentūra sedz izmaksas par Pasākuma dalībnieku nodarbināšanu laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim pagaidu darbos 13916,67 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti sešpadsmit *euro* 67 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbinātā Pasākuma dalībnieka ikmēneša atlīdzībai, kopā 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam Pasākuma dalībniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli stundu skaitam, kurās Pasākuma dalībnieks piedalījies Pasākumā);
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
3. veselības pārbaudes izmaksas par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītam Pasākuma dalībniekam (ieskaitot tos NVA norīkotos Pasākuma dalībniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 416,67 EUR (četri simti sešpadsmit *euro* 67 centi), ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu Pasākuma dalībnieku.

Lai īstenotu Pasākumu laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim, pašvaldības finansējums 1760,17 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro* un 17 centi), ko veido:

1. 235,90 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro* un 90 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
2. 1524,27 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit četri *euro* un 27 centi), ko veido atlīdzība Pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 18.§), Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 24.§), **dome nolemj:**

1. Atbalstīt līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, nodrošinot Siguldas novadā laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim 5 (piecas) algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt nolemjamo daļas 1.punktā minēto līgumu un sadarbības līgumus ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu nosacījumiem.
3. Apstiprināt finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2025.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" budžeta ietvaros, līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu laika periodā no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 30.decembrim īstenošanai: 13916,67 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti sešpadsmit *euro* 67 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 1760,17 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro* un 17 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta, struktūrvienība 1097.
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā lēmuma nolemjamo daļas 3.punktā apstiprināto finansējumu.

37.§

Par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktores atbrīvošanu no amata

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 4.februārī saņemts Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktores Maijas Kalniņas iesniegums, kurā ietverts lūgums izbeigt darba tiesiskās attiecības 2025.gada 28.februārī, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus*, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. atbrīvot Maiju Kalniņu no Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktores amata ar 2025.gada 28.februārī (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu;
2. iecelt Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktora vietnieci Baibu Pilskalni par Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktora pienākumu izpildītāju no 2025.gada 1.marta uz Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktora vakances laiku;
3. pašvaldības izpilddirektoram Aivaram Draudiņam noslēgt rakstveida vienošanos ar M.Kalniņu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

38.§

Par Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieka atbrīvošanu no amata

Ziņo:

Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 17.februārī saņemts Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieka Māra Riekstiņa iesniegums, kurā ietverts lūgums izbeigt darba tiesiskās attiecības 2025.gada 7.martā, pamatojoties uz Darba likuma 100.panta pirmo daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, likuma “Par policiju” 2.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “*Pašvaldības policijas darbinieks ir persona, kura ieņem pašvaldības ... iedibinātu policijas amatu un pilda šajā likumā noteiktos pienākumus attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā...*”, otro daļu, kas nosaka, ka “*Pašvaldības policijas darbinieka darba tiesiskās attiecības regulē Darba likums, ciktāl šis likums nenosaka citādi.*”, un Darba likuma 100.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 45. §), **dome nolemj:**

4. atbrīvot Māri Riekstiņu no Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieka amata ar 2025.gada 7.martu (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 100.panta pirmo daļu;
5. iecelt Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieku Kristapu Freimani par Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieka pienākumu izpildītāju no 2025.gada 8.marta uz Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieka vakances laiku.

Par konceptuālu atbalstu Sidgundas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecībai

Ziņo:

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” (turpmāk – SIA “SALTAVOTS”), reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 2024.gada 16.decembra iesniegumu Nr. N1-4/110/2024 (Reģ.Nr. A-3.10/4/6504) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu konceptuāli lemt par Sidgundas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecību zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0191), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 275 nekustamais īpašums Parks, Mālpils pagasta Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 005 0191, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 005 0191), platība 19,3 ha (turpmāk – Zemes vienība), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 005 0192), platība 7,5 ha, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. SIA “SALTAVOTS” Iesniegumā sniedz informāciju, ka saskaņā ar 2023.gada 15.decembra Reorganizācijas līgumu starp SIA “SALTAVOTS”, SIA “Siltums KIM”, Pašvaldības SIA “NORMA K” un Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija -2” ar 2024.gada 1.janvāri sadalāmo sabiedrību darījumi iegūstošo sabiedrību grāmatvedībā tiek uzskatīti par iegūstošo sabiedrību darījumiem, līdz ar ko SIA “SALTAVOTS” ar 2024.gada 1.janvāri pārņēma Sidgundas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, sadzīves kanalizācijas sūkņu staciju un sadzīves kanalizācijas sistēmu;
3. SIA “SALTAVOTS” no Pašvaldības SIA “NORMA K” ir pārņēmusi zemes nomas līgumu ar SIA “Tovtra” par nekustamā īpašuma “Dzirnavas” ar adresi Melderu iela 9, Sidgunda, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kas reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 246, ar kadastra numuru 8074 005 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0060 un uz kura atrodas esošās *Sidgundas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas*, nomu;
4. Sidgundas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, tai skaitā, kanalizācijas sūkņu stacija, kanalizācijas spiedvads un kanalizācijas paštecis vads ir fiziski un morāli novecojuši un tiem nepieciešama pārbūve, tie atrodas uz privātpersonu īpašumā esošām zemēm, šķērso tiltu un līdz ar to, tiem ir apgrūtināta piekļuve ar specializēto tehniku apkopes vietās. Patlaban esošo avārijas situāciju biežums un raksturs liecina, ka infrastruktūras kapacitāte, kas nodrošinātu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nepārtrauktu funkcionēšanu un tās kontroli sistēmas un budžeta ietvaros, ir tuvu kritiskai robežai un notekūdeņu attīrīšanas infrastruktūras tehniskais stāvoklis lielā nolietojuma dēļ rada ļoti nopietnus riskus vides piesārņojumam;
5. ņemot vērā minēto un to, ka tuvumā nav citas brīvas pašvaldības zemes, SIA “SALTAVOTS” lūdz Siguldas novada pašvaldību konceptuāli lemt par Sidgundas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecību Zemes vienībā;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20. februāra. sēdes atzinumu (prot. Nr. 2,10.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 23.§), **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt Sidgundas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvi Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Parks, Mālpils pagasta Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 005 0191, zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 005 0191);
2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, iesniegt pašvaldībai notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei nepieciešamās zemes vienības

(kadastra apzīmējums 8074 005 0191) daļas platības aprēķinu, plāna skici, ģeoloģiskās izpētes rezultātus.

40.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu sekciju dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1535 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1503 sastāvā

Ziņo:

Izskatījusi sekciju dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku kopības deleģētā pārstāvja [...] 2024. gada 29. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 4. jūnijā ar Nr.A-6.6/3/2509, ar kuru iesniedzējs informē pašvaldību, ka, atbilstoši dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 24. janvāra Kopsapulces protokola Nr.1 lēmumam, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar balsu vairākumu nolēmuši uzsākt zemes atsavināšanas procesu, atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam, noteiktajām darbībām deleģējot [...], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas pilsētas domes 1997. gada 18. marta lēmumu “Par Siguldas pilsētas domes piederošo ēku un būvju ierakstīšanai zemesgrāmatās nepieciešamās zemes gabala platības un robežu plāna apstiprināšanu” (prot.Nr.2. §1) dzīvojamai mājai [...], Siguldā noteikta nepieciešamā zemes platība 4000 m², saskaņā ar pielikumu, izpildot robežu noteikšanu un uzmērīšanu dabā, platība var tik precizēta un ar Siguldas pilsētas domes 1997. gada 10. septembra lēmumu “Par Siguldas pilsētas domei piederošo ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” (prot.Nr.92. §3) apstiprināta VZD Rīgas reģionālās nodaļas sastādītais zemes robežu plāns 5082 m² platībā Siguldā, [...], ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.641 sekciju dzīvojamā māja [...], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [...]) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā, un tā sastāv no 34 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja). Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabala platību 5082 m²;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamai mājai reģistrēti 4 stāvi, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
4. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 24. janvāra Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, kurā piedalās 19 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 56% no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts uzsākt piespiedu nomā esošā zemes gabala atsavināšanas procesu Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja atrodas daļēji uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [...]), platība 3676 m², kas ir nodota dzīvokļu īpašniekiem, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, un daļēji 1406 m² platībā uz zemes vienības [...], Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [...]) (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1429 ir [...]īpašumā;
6. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.* Minētā likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu. Minētā likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā

uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;

7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprikti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 30.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 4.§.), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 16. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt sekciju dzīvojamai mājai [...], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1406 m² zemes vienībā [...], Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [...]) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības [...], Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [...]) daļai 1406 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

41.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu sekciju dzīvojamai mājai Jaunatnes ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1632 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1606 sastāvā

Ziņo:

Izskatījusi dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 3, Siguldā, Siguldas nov. apsaimniekotāja SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu nov. 2024. gada 14. augusta iesniegumu “Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu”, ar kuru iesniedzējs lūdz, pamatojoties uz dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemto lēmumu, ar kuru ir nolemts

uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu un pilnvarot SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 1998. gada 2. jūnija sēdes protokolu Nr.104 2§3 un Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 1998. gada 30. jūnija lēmumu Nr.5 §17 (prot.Nr.106), izgatavots 1998. gada 20. jūlija zemes robežu plāns, ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai Jaunatnes ielā 3, Siguldā, zemes kopplatība 2911 m²;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.895 dzīvojamā māja Jaunatnes ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1632 001) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1606 sastāvā, un tā sastāv no 38 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja). Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabala platību 2911 m²;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabala platība 2911 m² atrodas divās zemes vienībās:
4. daļa 2724 m² platībā atrodas zemes vienībā Jaunatnes iela 3, Siguldā, Siguldas nov., kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1339 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1632 sastāvā, ir [...] īpašumā;
5. daļa 187 m² platībā atrodas uz zemes vienības Strēlnieku iela, Siguldā, Siguldas nov., kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000493523 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 2363 sastāvā, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
6. daļa 187 m² platībā, kas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, ir nododama dzīvokļu īpašniekiem saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punkta nosacījumiem;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamai mājai reģistrēti 5 stāvi, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
8. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 24. janvāra Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 10. jūnija kopsapulces protokolu 1-2024, kurā piedalās 21 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 55.26 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi) piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
9. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi. Minētā likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu. Minētā likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;*
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu 2. pielikumā "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi" norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras

esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 11.februāra atzinumu (prot.Nr.3, 1.§.), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu (prot.Nr.2, 28. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Jaunatnes ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1632 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1606 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2724 m² zemes vienībā Jaunatnes ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1632) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai Jaunatnes ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 1511) 2724 m² saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

42.§

Par nekustamā īpašuma Dārza iela, Mālpils Siguldas novads ar kadastra Nr. 8074 003 0924, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0882 sadalīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Dārza iela Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0924, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 003 0882) divās daļās, **dome konstatē:**

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Dārza iela Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0924, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0882, platība 0,23 ha (turpmāk – zemes vienība), ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Mālpils novada domes 2013. gada 25. jūnija lēmums “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai” (prot. Nr.14, 6.§));
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav uzmērīta un uz to nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
7. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR) 0,0965 ha platībā un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) 0,1335 ha platībā;
8. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienības izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt divās daļās:
 - 8.1. daļa ~ 0,0965 ha platībā, kas nepieciešama transporta infrastruktūras uzturēšanai un uz kuras atrodas Dārza iela;
 - 8.2. daļa ~ 0,1335 ha platībā ir atsevišķi izdalāma zemes vienība, kas atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai;
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
11. MK noteikumu 14.¹2. apakšpunktā noteikts, ka neapgūta zeme – zemes vienība, kas pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, bet tai nav izbūvēta infrastruktūra – valstspilsētās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa, bet pārējās teritorijās zemes vienībai nav piebraucamā ceļa vai elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. 15.² punktā noteikts, ka neapbūvēta apbūves zeme šīs nodaļas izpratnē ir zeme, kur zemes vienība vai tās daļa atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam atrodas apbūves nozīmes funkcionālajās zonās “Savrupmāju apbūves teritorija”, “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Publiskās apbūves teritorija”, “Rūpnieciskās apbūves teritorija”, “Transporta infrastruktūras teritorija” vai “Tehniskās apbūves teritorija” un uz zemes vienības neatrodas būve, izņemot transformatora ēku. 15.³ punktā noteikts, ka neapbūvētai zemei lietošanas mērķus klasificē normatīvajos aktos teritorijas plānošanas jomā noteiktajās funkcionālajās zonās saskaņā ar šo noteikumu 7. pielikumu (turpmāk – funkcionālās zonas lietošanas mērķis), funkcionālās zonas lietošanas mērķi veido tikai lietošanas mērķa nosaukums un saīsinājums burtos. 15.⁸ punktā noteikts, ka neapbūvētas apbūves zemes vienībai, ja nepieciešams, vietējā pašvaldība vienlaikus ar funkcionālās zonas lietošanas mērķa noteikšanu vai pēc funkcionālās zonas lietošanas mērķa

noteikšanas nosaka atzīmes saskaņā ar šo noteikumu [8. pielikumu](#). Zemes vienībai var būt viena vai vairākas atzīmes;

12. MK noteikumu 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā;
13. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, un 2.10. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.9. apakšpunktā minētos objektus, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 14.¹2.;15.¹;15.²;15.³, 23. punktiem, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 15. punktu, Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 17§), , **dome nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma Dārza iela Mālpils, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0924, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0882 divās zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums Nr.1);
2. zemes vienībai ar platību 0,0965 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) saglabāt nosaukumu Dārza iela un noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi - “Transporta infrastruktūras teritorija”, TR;
3. izveidot jaunu nekustamo īpašumu atdalītai zemes vienībai ar platību 0,1335 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) un piešķirt adresi Dārza iela 16, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152 (Pielikums Nr.2) un noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi - “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, DzM ar atzīmi neapgūta zeme.

43.§

Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo:

Dome konstatē:

1. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”;
2. **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”** ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība (turpmāk - SIA “SALTAVOTS”), kas nodrošina Siguldas novada Siguldas

pilsētā, Siguldas, Allažu, Mores, Krimuldas, Mālpils, Lēdurgas un Inčukalna pagastos dzīvojošos iedzīvotājus un esošos uzņēmumus ar centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem un ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, kura galvenie darbības veidi ir dzeramā ūdens ieguve, sagatavošana un piegāde patērētājam, notekūdeņu savākšana, novadīšana līdz attīrīšanas iekārtām, attīrīšana, ūdensvada tīklu tīrīšana, apkalpošana un remonts, kanalizācijas tīklu tīrīšana, apkalpošana un remonts;

3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1118 (turpmāk – zemesgrāmata) nekustamais īpašums [...], Gauja, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], kura sastāvā ir zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), platība 14,3 ha (turpmāk – zemes vienība), ir [...] un [...] īpašumā (katram ½ domājamo daļu apmērā). Zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas (Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu) 2.1. punktā izdarīta atzīme – uz zemes gabala ar kadastra Nr. [...] atrodas Inčukalna pagasta pašvaldībai piederošas ēkas un būves – kanalizācijas attīrīšanas iekārtas;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021. gada 1. jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. Inčukalna pagasta pašvaldība minētās attīrīšanas iekārtas nodeva PSIA “Vangažu avots”, reģistrācijas Nr. 40003274925, kura 2024. gada 22. augustā reorganizācijas rezultātā sadalot kļuva par SIA “SALTAVOTS”;
6. daļa zemes vienības ir apbūvēta, un uz tās atrodas SIA “SALTAVOTS” tiesiskā valdījumā esošas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (biofiltrs, dūņu lauki, attīrīšanas iekārtu tvertne, gaisa pūtēji, sadales iekārtas ar automātiku u.c. (saskaņā ar grafisko pielikumu)) (turpmāk – attīrīšanas iekārtas);
7. attīrīšanas iekārtas ir kritiskā infrastruktūra, kas ir būtiska svarīgu sabiedrības funkciju īstenošanas, cilvēku veselības aizsardzības, drošības, ekonomiskās vai sociālās labklājības nodrošināšanai;
8. attīrīšanas iekārtu uzturēšanas vajadzībām nepieciešams atsavināt zemes vienības daļu 12500 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) (turpmāk – zemes vienības daļa);
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
10. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
11. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas;
12. SVNNĪAL 18.panta pirmā daļa noteic, ka, lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas

atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam un personai, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta kļūdas tiesība, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un, ja tiek atsavināta dzīvojamā māja, izvieto paziņojumu pie atsavināmās dzīvojamās mājas. Ja nekustamā īpašuma īpašnieka dzīvesvieta nav zināma, paziņojumu papildus var nosūtīt arī uz nekustamā īpašuma īpašnieka pēdējās zināmās dzīvesvietas adresi un uz atsavināmā nekustamā īpašuma atrašanās vietas adresi. Saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturtā daļa noteic: "(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis"";

13. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: "(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsāktu nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai";
14. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: "(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta kļūdas tiesība";
15. saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus;
16. likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 9.panta pirmās daļas 34¹⁾ punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 3., 4., 8., 18., 20., 23. un 26.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 22.§) un Finanšu

komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 27.§), atklāti balsojot, ar () balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt, ka nekustamā īpašuma [..], Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļa 12500 m² platībā ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus – izpildes nodrošināšanai;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjamo daļas 1.punktā minētās zemes vienības daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot šī lēmuma nolemjamo daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieku viedokli, nosūtīt paziņojumu īpašniekiem [..] un [..] uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai pēc šī lēmuma nolemjamo daļas 1. un 2.punkta izpildes virzīt uz domi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma [..] Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļas 12500 m² platībā iegādi sabiedrības vajadzībām.

44.§

Par nekustamā īpašuma [..] Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr[..]) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] iegādi

Ziņo:

Izskatījusi [..], deklarētā adrese: “[..]”, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-4101, 2025. gada 8. janvāra iesniegumu Par ceļa zemes atsavināšanu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/104) un [..], deklarētā adrese: [..], LV-1067, un [..], deklarētā adrese: [..], Rīga, LV-1067, kuru uz 2022. gada 15. februārī izdotā pilnvarojuma akta Nr. 468 pamata pārstāv [..], 2025. gada 10. janvāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.3/4/152), kuros iesniedzēji lūdz izvērtēt iespēju Siguldas novada pašvaldībai iegādāties nekustamā īpašuma [..] Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] par 1 EUR (viens *euro*) un segt [..] veiktos izdevumus 450 EUR + PVN par šīs zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu, saskaņā ar AS “Mērniecības centrs MC” 2024. gada 12. septembra rēķinu Nr. 11715/100, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.19 nekustamais īpašums [..] Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 002 0004), kura sastāvā ir arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0422, platība 2500 m² (turpmāk – nekustamais īpašums), ir [..], 2/3 domājamās daļas, [..], 1/6 domājamās daļas, un [..] 1/6 domājamās daļas, kopīpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma atrodas Siguldas novada pašvaldības inženierbūve – ceļš ar kadastra apzīmējumu [..]
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2024. gada 2. aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma [..] Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai” (prot.Nr.16, §2.5.), ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr. AA0134) 2024. gada 6. martā plkst. 09:46:09 EET elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2024. gada 6. martā plkst. 09:43:01 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma [..] Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] sadalīšanai. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīta zemes vienības daļa, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – zemes vienība) un platību 0,4 ha. Jaunveidojamam nekustamam īpašumam piešķirts nosaukums Rebu ceļš. Zemes vienībai noteikts

nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);

4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu;
6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
7. ņemot vērā, ka iesniedzēju 2025. gada 8. janvāra un 2025. gada 10. janvāra iesniegumos norādītā pirkuma maksa par zemes vienību ir 1 EUR (viens *euro*), Siguldas novada pašvaldība nepasūtīja neatkarīga tirgus vērtētāja vērtējumu zemes vienībai, jo tā pasūtīšana nav ekonomiski izdevīga, proti, izmaksas par pakalpojumu būtu lielākas kā piedāvātā pirkuma maksa, kā arī minētā iesniegumā norādītās izmaksas par nekustamā īpašuma zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir atbilstošas vidējam tirgus piedāvājumam par šādu pakalpojumu (minētās izmaksas segusi zemnieku saimniecība “Jaunraudas 1”, reģistrācijas numurs 40001011567, kuras īpašniece ir [...]);
8. ņemot vērā, ka nekustamais īpašums ir nepieciešams Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, ir nepieciešams lemt par zemes vienības iegādi par 1 EUR, sedzot iesniedzējas izmaksas 450 EUR + PVN daļu par nekustamā īpašuma robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu saskaņā ar AS “Mērniecības centrs MC” 2024. gada 12. septembra rēķinu Nr. 11715/100, kopā 450 EUR + PVN (pievienots avansa rēķins 1455/100, izrakstīts uz z/s “Jaunraudas” vārda).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 8.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 31. §), atklāti balsojot ar __ balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iegādāties [...], [...] un [...] kopīpašumā piederošo zemes vienību [...], Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [...], platība 4000 m², par 1 EUR (viens *euro*), kas nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība atlīdzina [...] izmaksas par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu AS “Mērniecības centrs MC” 2024. gada 12. septembra rēķinā Nr. 11715/100 norādītā pakalpojuma izmaksas 450 EUR + PVN apmērā;
3. nolemjot šīs daļas 1. un 2.punktā minētā izpildei līdzekļus paredzēt no pašvaldības budžeta Struktūrvienības 6210 Attīstības un investīcijas pārvaldes paredzētajiem līdzekļiem;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu ar [...], [...] un [...];
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei organizēt zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Ziņo:

Izskatot SIA “AWARDS & MEDAL STUDIO”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103361129, juridiskā adrese: “Birzniēki”, Nurmiēži, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 16.janvāra iesniegumu (reēģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/8/301) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2020.gada 29.aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 2020/389, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu nekustamajā īpašumā “Radošā darbnīca” Nr.2 un Nr.3 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no 36,8 m² (10,6m² un 26,2m² platībā), turpmāk – Līgums, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2020.gada 9. marta rīkotās izsoles rezultātiem, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu (protokols Nr.5, 28.§) “Par nekustamā īpašuma darbnīca Nr.2 un Nr.3, “Radošā darbnīca” Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, 2020. gada 29. aprīlī starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, uz pieciem gadiem, līdz 2025.gada 29.aprīlim par mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu nekustamajā īpašumā “Radošā darbnīca” Nr.2 un Nr.3 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no 36,8 m² (10,6 m² un 26,6 m² platībā).
2. Saskaņā ar Līguma 8.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 29.aprīlim.
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2030.gada 29.aprīlim.
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
7. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
8. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
 - 8.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
 - 8.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;*
 - 8.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
 - 8.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis*

attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.* Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, *ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*
12. Pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025.gada 22.janvārī veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,90 EUR/m² (četri euro 90 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2 28. §), **dome nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “AWARDS & MEDAL STUDIO”, reģ.Nr. 40103361129, 2020.gada 29.aprīļa nomas līguma Nr. 2020/389, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca nekustamajā īpašumā “Radošā darbnīca” Nr.2 un Nr.3 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no 36,8 m² (10,6 m² un 26,6 m² platībā), termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 29. aprīlim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar SIA “AWARDS &

MEDAL STUDIO”, reģ.Nr. 40103361129, par 2020.gada 29.aprīļa nomas līguma Nr. 2020/389 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 29. aprīlim, nosakot, ka no 2025.gada 30.aprīļa nomnieks maksā nomas maksu 180,32 EUR (viens simts astoņdesmit *euro* 32 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 37,87 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* 87 centi), kopā **218,19** EUR (divi simti astoņpadsmit *euro* 19 centi) mēnesī;

3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu **90,75** EUR (deviņdesmit *euro* 75 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 15,75 EUR (piecpadsmit *euro* 75 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

46.§

Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo:

Izskatot [..], dzīvesvietas adrese “[..], Sigulda, Siguldas novads, 2025.gada 14.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.A-6.6/3/173) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru tiek iznomāta zemes vienības “[..]”, Siguldā, Siguldas nov. daļa 1/29 domājamās daļas apmērā uz tās esošās garāžas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 4 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000466974 datiem nekustamais īpašums (kadastra Nr.8094 003 0030), kas sastāv no zemes vienības “Kalnabeišu garāžas”, Siguldā, Siguldas nov., platība 2400 m² (kadastra apzīmējums 8094 003 0077) (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8094 003 0064 010 un 8094 003 0064 011;
3. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes 2015.gada 16.decembra lēmumu “Par adreses precizēšanu” (prot.Nr.48, 12.§) uz zemes vienības esošās ēkas ir garāžu ēkas. Ēkā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0064 010 ir 14 (četrpadsmit) garāžas un ēkā ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0064 011 ir 15 (piecpadsmit) garāžas;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija lēmumu “Par zemes vienības daļas iznomāšanu”, 2021.gada 9.jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2021/386, ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi [..] zemes vienības daļu 1/29 domājamās daļas apmērā garāžas Nr.29 uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 4.decembris;
5. [..] faktiski lieto zemes vienības daļu nepārtraukti līdz šim brīdim, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;
7. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības

piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;

8. ņemot vērā, ka garāžas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēku uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar garāžas Nr.29 faktisko lietotāju [..].

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 134.punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro daļu, 42.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, 20.§), **dome nolemj:**

1. iznomāt [..] zemes vienības "Kalnabeišu garāžas", Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 003 0077, kopējā platība 2400 m², daļu 1/29 domājamās daļas apmērā garāžas Nr.29 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 3.decembrim;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [..] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes vienības faktisko lietošanu no 2024.gada 5.decembra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

47.§

Par zemes vienības Leona Paegles 23, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3068) daļas iznomāšanu

Ziņo:

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, Latvija, LV2150, valdes locekles Elīnas Sofijas Kalējas 2025. gada 20. janvāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.6/1/332, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Leona Paegles 23, Siguldā, Siguldas nov., daļas 7693 m² platībā iznomāšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss" piederošās slēpošanas trases uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000185914 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 1719, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719), platība 4.4412 ha, un zemes vienības Leona Paegles 23, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3068), platība 0,9053 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas trases uzrauga postenis (kadastra apzīmējums 8015 002 3068 003), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3016 sastāvā, un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000118159 ir SIA "Olimpiskais centrs Sigulda" (šobrīd SIA "Siguldas Sporta serviss"), reģistrācijas Nr.40003411141, īpašumā;

3. starp SIA "Olimpiskais centrs Sigulda" (šobrīd SIA "Siguldas Sporta serviss"), reģistrācijas Nr.40003411141, kā nomnieku un Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju noslēgts 2011. gada 1.decembra Līgums Nr.2, saskaņā ar kuru ir nodota atlīdzības lietošanā zemes vienības daļa 7693 m² platībā piederošās slēpošanas trases uzturēšanai ar termiņu līdz 2023.gada 1.decembrim;
4. SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, ir pilnā apmērā veikusi 2011. gada 1. decembra Līgumā Nr.2 noteiktos maksājumus par zemes vienības daļas nomu;
5. SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, faktiski lieto zemesgabalu nepārtraukti līdz šim brīdim un zemesgabals nav nodots Siguldas novada pašvaldībai;
6. Pašvaldības speciālisti, apsekojot zemes vienību, ierosina izslēgt no nomas platības nomniekam neizmantojamo gājēju celiņa un robežojošās ēkas platformas daļu un līdz ar to noteikt nomas platību 7092 m² (pielikumā nomas platības shēma);
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.² punktu *par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, 6.punktā noteikts - nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 135.¹ punktā noteikts - apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirtās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim.*
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (redakcijā, kas bija spēkā līdz 04.04.2024.):
 - 8.1. 17.punktu *apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro;*
 - 8.2. 15.punktu *apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu. Maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (redakcijā, kas spēkā no 05.04.2024.) 5., 6., 8.², 135.¹ punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (redakcijā, kas bija spēkā līdz 04.04.2024.) 7., 15. un 17.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada. 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2 , 25§),
dome nolemj:

1. iznomāt SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 1719 zemes vienības Leona Paegles 23, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3068) daļu 0,7092 ha SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, piederošās ēkas trases uzrauga postenis (kadastra apzīmējums 8015 002 3068 003) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
 - 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 2035. gada 31. janvāris;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;

2. noteikt, ka SIA "Siguldas Sporta serviss", Nr.40003411141, maksā par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 2.decembra līdz 2023. gada 31. decembrim 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet no 2024. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīcijas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141.

48.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 12,7 m² platībā iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatot Klientu apkalpošanas pārvaldes priekšlikumu, akciju sabiedrības "SEB banka", iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā Nr. A-3.1/8/6455) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma un atsavināšanas komisijas 2025. gada 12.februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 12,7 m² platībā iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr.6,3.§), ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 12,7 m² platībā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000003737 nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3314 īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. telpas 8015 002 3314 001 002 ietilpst nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 331 4001) un zemes gabala sastāvā;
3. nekustamais īpašums Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā šobrīd tiek izmantots Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centra, Izglītības pārvaldes, Jaunrades centra un Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra, Ekonomikas nodaļas un Kapu pārvaldības nodaļas vajadzībām;
4. samazinoties klātienē apkalpoto klientu skaitam ar 2024. gada 21. oktobri darbu pārtrauca SEB bankas klientu apkalpošanas vieta Siguldā, Krišjāņa Valdemāra ielā 1A. Līdz ar to Siguldas novadā klātienē pakalpojumus nesniedz neviena banka un visi banku pakalpojumi ir pieejami attālināti, ja klientam ir atbilstošs autentifikācijas līdzeklis;
5. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra atzinumu (prot. Nr.2, 30.§), **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Sigulda, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3314 001, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 12,7 m² platībā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu uz 5 (pieciem) gadiem ar tiesībām pagarināt nomas līgumu;
2. kā izmantošanas mērķi noteikt šādu pakalpojumu nodrošināšanu:
 - 2.1. dokumentu izsniegšanu Siguldas novada iedzīvotājiem, bankas klientiem;
 - 2.2. iedzīvotāju informēšanu un konsultēšanu par bankas sniegtajiem pakalpojumiem.

3. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Sigulda, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3314 001, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 12,7 m² platību mēnesī 150 EUR (viens simts piecdesmit euro) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi), kas kopā ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2025. gada 11. februāra vērtējumu;
4. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

49.§

Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, ārtelpas Nr.10 (vieta Nr. 2), iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 12. februāra lēmumu “ “Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, ārtelpas Nr.10 (vieta Nr.2), iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6,1.§.) ar priekšlikumu nodot rakstiskā izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, ārtelpas Nr.10 (vieta Nr. 2), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,- 29. §), **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, ārtelpas Nr.10 (vieta Nr.2) 3 m² platībā, uz kodu, karsto un auksto dzērienu automātu izvietošanai uz termiņu līdz 2028. gada 24. janvārim
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 37,80 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* 80 centi), kas kopā ir 217,80 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2025.gada 11. februāra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. Pilnvarot Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktoru Jāni Vimbu slēgt līgumu ar uzvarējušo pretendentu par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā 3m² platībā uz kodu un dzērienu automātu izvietošanai.

50.§

Par zemes gabala “Kalnbeitiņi Vētrās”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo:

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543913, nekustamā īpašuma Kalnbeitiņi Vētrās, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 001 0139, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0139) 0,13 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju “Kalnbeitiņi Vētrās”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 001 0139 003 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kas sastāv no divstāvu 6 dzīvokļu dzīvojamās ēkas. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtās daļas nosacījumiem privatizēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta astotās daļas nosacījumiem dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma zemes gabala noteikšanai, iemērīšanai, reģistrēšanai zemesgrāmatā, saskaņā ar izmaksu apliecinājošiem dokumentiem, sastāda 503,70 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto, sesto un astoto daļu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2024.gada 18.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, __.§) atklāti balsojot „par” - __ „pret” - __ „atturas” - __, **dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalnbeitiņi Vētrās, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 001 0139, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8068 001 0139) 0,13 ha platībā, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi “Kalnbeitiņi Vētrās”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 001 0139 003, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Līdz *Vienošānās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgšanai, dzīvojamās mājas “Kalnbeitiņi Vētrās”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem veikt maksājumu pēc sagatavotā rēķina par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 503,70 EUR (pieci simti trīs *euro* un 70 *centi*), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

<i>Dzīvokļa Nr.</i>	<i>Platība kvm</i>	<i>Kopīpašuma domājamā daļa</i>	<i>Summa EUR</i>
Dzīvoklis Nr.1	37.9	379/2078	91.87
Dzīvoklis Nr.2	27.7	277/2078	67.14
Dzīvoklis Nr.3	38.7	387/2078	93.81
Dzīvoklis Nr.4	36.2	362/2078	87.75
Dzīvoklis Nr.5	28.7	287/2078	69.57
Dzīvoklis Nr.6	38.6	386/2078	93.56

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 24.februāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.3, 8.p, 1&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Meistaru iela 5, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0741, platība 0,3191 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Meistara iela 5, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 24.februāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.3, 8.p, 1&) nolemts slēgt vienošanos ar Dainu Grīnbergu par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.12, Meistaru iela 5, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 449/7098 domājamām daļām. 2017.gada 2.martā noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.176*. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.12 Meistaru iela 5, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada 26.septembrī nostiprinātas Lāsei Vilkai Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.258A 12 kadastra numurs 8068 900 0271.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas Daina Grīnberga zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 20.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, __.§), atklāti balsojot „par” - __ „pret” - __, „atturas” - __, **dome nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 24.februāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.3, 8.p, 1&) zemes gabala Meistaru iela 5, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības Dainai Grīnbergai atbilstoši dzīvokļa Nr.12, Meistaru iela 5, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 449/7098 domājamām daļām.
2. atzīt 2017.gada 2.marta *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Meistaru iela 5. Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajam dzīvokļa īpašuma Nr.12 Meistaru iela 5, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7584/128016 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu.

51.§

Par Krimuldas novada domes 2021.gada 30.aprīļa lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.5, 17.p, 1&) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumam bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Skolas iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0747, platība 0,2769 ha, nolemts nodot īpašumam bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2021.gada 30.aprīļa lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai” (prot.Nr.5, 17.p, 1&) nolemts slēgt vienošanos ar Tamāru Reņģi par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.13, Skolas iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 4422/141464 domājamām daļām. Līdz īpašuma maiņai vienošanās nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.13 Skolas iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada 14.aprīlī nostiprinātas Evijai Treijai Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.359 13, kadastra numurs 8068 900 0284.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas Tamāra Reņģe zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvokļu īpašuma mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 20.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 2.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, ___§), atklāti balsojot „par” - ___ „pret” - ___ „atturas” - ___, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2021.gada 30.aprīļa lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai” (prot. Nr. 5, 17.p, 1&)) par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.13, Skolas iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 4422/141464 domājamām daļām.

53.§**Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 56&) atcelšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumam bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0740, platība 0,3258 ha, nolemts nodot īpašumam bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 62&) nolemts slēgt vienošanos ar Egoru

Paviloni par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.11, Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 646/10959 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta.

3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.11 Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024.gada 19.decembrī nostiprinātas Daigai Pavilonei Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.353 11, kadastra numurs 8068 900 0076.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas Egons Pavilonis zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 20.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 14.§), **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.2, 2.p, 62&)) par zemes gabala Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības Egonam Pavilonim atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.11 Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 646/10959 domājamām daļām.

54.§

Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 4&) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0740, platība 0,3258 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 4&) nolemts slēgt vienošanos ar Normundu Gaļīcinu par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.18, Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 488/10959 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.18 Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024.gada 23.septembrī nostiprinātas Naurim Bokšam Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.353 18, kadastra numurs 8068 900 0213.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto,

pēc īpašuma tiesību pārejas Normunds Gaļicins zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājokļu privatizācijas komisijas 2025.gada 20.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 4.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komisijas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 15.§), **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.2, 2.p, 4&)) par zemes gabala Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības Normundam Gaļicinam, atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.18 Skolas iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 488/1099, domājamām daļām.

55.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 005 0212), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 005 0212), piekļuvei pie nekustamā īpašuma Noriņas, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 005 0211) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 005 0211) un pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 005 0197 zemes vienības ar adresi “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 005 0197), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000807957 nekustamais īpašums Lācēni, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8086 005 0212), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 005 0212) 0,2424 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000452381-2 datiem dzīvojamās mājas “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8086 005 0197 001) dzīvokļa īpašuma Nr. 2 īpašniece ir Janīna Lūse;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000452381-3 datiem dzīvojamās mājas “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8086 005 0197 001) dzīvokļa īpašuma Nr. 3 īpašnieks ir Reinis Maurers;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000452381-4 datiem dzīvojamās mājas “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8086 005 0197 001) dzīvokļa īpašuma Nr. 4 īpašniece ir Jaroslava Matisova;
5. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem dzīvojamās mājas “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8086 005 0197 001) dzīvokļa īpašuma Nr. 1 tiesiskā valdītāja ir Edīte Rudmieze;
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000232399 datiem nekustamais īpašums Noriņas, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 005 0211), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 005 0211), platība 1,51 ha, un ekspluatācijā nenodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8068 005 0211 001), ir Janīnas Lūses īpašumā;
7. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos ir apsekojis zemes vienību un konstatējis, ka uz tās daļas atrodas ceļa teritorija, pa kuru ir nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Noriņas, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.

novadā (kadastra Nr. 8068 005 0211) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 005 0211) un nekustamā īpašuma ar adresi “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8086 005 0197) sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 005 0197);

8. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu nekustamā īpašuma Noriņas, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 005 0211) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 005 0211) un nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8086 005 0197) sastāvā esošai zemes vienībai ar adresi “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 005 0197) atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 34,45 m un laukums 0,0078 ha;
9. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 21.§), atklāti balsojot, ar ___ balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0078 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Lācēni Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 005 0212), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0212) par labu nekustamā īpašuma Noriņas, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 005 0211) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 005 0211) un nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8086 005 0197) sastāvā esošai zemes vienībai ar adresi “Mazburtnieki”, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 005 0197);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašniekiem.

56.§

Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielu nosaukumu maiņu Eglupes ciemā

Ziņo:

Izskatot Biedrības “Eglupieši”, reģ. Nr. 40008338654 iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 5. decembrī ar Nr. A-6.3/4/6260 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu Eglupes ciemā ielām mainīt nosaukumus, pamatojoties uz faktu, ka esošie ielu nosaukumi ir neizteismīgi (kā piemēri minēti Centra pirmā iela, Centra otrā iela utt.) un neasociējas ar ciemu, kas atrodas klusā meža ielokā, kā arī faktu, ka Eglupes ciemā ir divas ielas ar vienādu nosaukumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2025. gada 6. janvārī saņemto Biedrības “Eglupieši” valdes locekles Ievas Strodes e-pastu, iedzīvotāji ir izteikuši vēlmi pārdēvēt esošu ielu nosaukumus par zemākminētiem ielu nosaukumiem:
 - Loka pirmā iela uz Caunes iela;
 - Loka otrā iela uz Lapsas iela;
 - Loka trešā iela uz Zaķu iela;
 - Loka ceturta iela uz Ežu iela;
 - Loka piektā iela uz Stirnu iela;
 - Loka sestā iela uz Bebru iela;
 - Loka septītā iela uz Lāčīšu iela;
 - Loka astotā iela uz Ziemeļu iela;
 - Centra pirmā iela uz Akmens iela;

- Centra otrā iela uz Saulrieta iela;
 - Centra trešā iela uz Rudzupuķu iela;
 - Centra ceturtā iela uz Foreļu iela;
 - Centra piektā iela uz Baraviku iela;
 - Centra sestā iela uz Gaileņu iela;
 - Centra septītā iela uz Briežu iela;
 - Garā iela, kas atrodas Egļupē, Allažu pagastā, uz Mākoņu ielu;
2. Egļupes ciems ir izvietots divos pagastos, un katrā pagastā ir iela ar nosaukumu – Garā iela, līdz ar to veidojas pārpratumu adresātu uzmeklēšanā;
 3. Valsts Valodas centrs ar 2025. gada 6. februāra atzinumu Nr. 1-16.1/78 ielu jauno nosaukumu priekšlikumus, izņemot Caunes iela un Lapsas iela, ir atzinis par atbilstošiem Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu. Caunes iela tiek koriģēta uz Caunu ielu, norādot, ka mūsdienu latviešu literārās valodas normām atbilstošā lietvārda forma ir "cauna". Lapsas iela tiek koriģēta uz Lapsu ielu, norādot, ka priekšroka dodama nosaukumam ar pamatvārdu daudzskaitļa formā.
 4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
 5. Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” IX. nodaļa nosaka kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana. Saskaņā ar šo noteikumu 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu, noskaidrojot iespējamo lēmuma adresātu viedokli, pamatojoties uz domes lēmumu rīko publisko apspriešanu;
 6. apspriežamais jautājums skar Egļupes ciema iedzīvotājus kopumā (ielas ir publiski pašvaldības infrastruktūras objekti), bet īpaši ielu ar apspriežamajiem nosaukumiem iedzīvotājus un tām piesaistītos uzņēmumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un 69.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu un Attīstības, un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada . februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 33.§), atklāti balsojot, ar __ balsīm par (___), pret – (___), atturas – (___), **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai ieceri par šādu ielu nosaukumu maiņu Egļupes ciemā:
 - 1.1. Loka pirmā iela uz Caunu iela;
 - 1.2. Loka otrā iela uz Lapsu iela;
 - 1.3. Loka trešā iela uz Zaķu iela;
 - 1.4. Loka ceturtā iela uz Ežu iela;
 - 1.5. Loka piektā iela uz Stirnu iela;
 - 1.6. Loka sestā iela uz Bebru iela;
 - 1.7. Loka septītā iela uz Lācīšu iela;
 - 1.8. Loka astotā iela uz Ziemeļu iela;
 - 1.9. Centra pirmā iela uz Akmens iela;
 - 1.10. Centra otrā iela uz Saulrieta iela;
 - 1.11. Centra trešā iela uz Rudzupuķu iela;
 - 1.12. Centra ceturtā iela uz Foreļu iela;
 - 1.13. Centra piektā iela uz Baraviku iela;
 - 1.14. Centra sestā iela uz Gaileņu iela;
 - 1.15. Centra septītā iela uz Briežu iela;
 - 1.16. Garā iela, kas atrodas Egļupē, Allažu pagastā, uz Mākoņu ielu;
2. publiskās apspriešanas termiņu noteikt 30 dienas, no 2025. gada 17. marta līdz 15. aprīlim;

3. pēc publiskās apspriešanas apkopot publiskās apspriešanas dalībnieku viedokli, kā arī respondentu teritoriālo piesaisti – Allažu pagasts, Inčukalna pagasts un Siguldas novads kopumā;
4. organizēt publiskās apspriešanas pasākumu 2025. gada 12. aprīlī plkst. 12.00 Egļupes ciema teritorijā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
5. publiskās apspriešanas viedokli publiskās apspriešanas dalībnieki var paust Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv (autentificējoties), iesniedzot iesniegumu brīvā formā pašvaldības klientu apkalpošanas centros (to darba laikā), nosūtot elektroniski parakstītu uz pasts@sigulda.lv, papīra formā nosūtot pa pastu (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150), vai aizpildot publiskās apspriešanas anketu Lēdurgas bibliotēkā;
6. publiskās apspriešanas rezultātu pārskatu publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, sadaļā Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība/Publiskās apspriešanas;
7. uzdot Siguldas novada Būvvaldei sagatavot paziņojumu par publisko apspriešanu un nosūtīt to publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas", kā arī sagatavot informatīvos materiālus izvietojšanai Siguldas novada pašvaldības Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes telpās.

57. §

Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2025.-2029.gadam

Ziņo:

Ar 2024.gada 1.novembri stājās spēkā:

1. Grozījumi Augu aizsardzības likumā, saskaņā ar kuriem no Augu aizsardzības likuma izslēgta IV¹ nodaļa, t.sk. 18.¹ panta sestā daļa, kas noteica, ka *atsevišķu invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iesaista vietējās pašvaldības. Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai republikas pilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība:*
 - 1) *pieņem lēmumu par Ministru kabineta noteikto invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumiem attiecīgās pašvaldības teritorijā un publicē to laikrakstā "Latvijas Vēstnesis";*
 - 2) *izveido ekspertu grupu, kuras sastāvā iekļauj Valsts augu aizsardzības dienesta pārstāvi. Ekspertu grupa izstrādā attiecīgās pašvaldības invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu;*
 - 3) *sadarbībā ar Valsts augu aizsardzības dienestu organizē un koordinē invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu īstenošanu, ja zemes īpašnieks vai valdītājs neveic invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumus;*
2. Grozījumi Sugu un biotopu aizsardzības likumā, saskaņā ar kuriem Sugu un biotopu aizsardzības likums papildināts ar V¹ nodaļu, t.sk. 23.² panta piekto daļu, kas noteic, ka *invazīvo sugu sarakstā iekļauto sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanā atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai iesaistās attiecīgā valstspilsētas vai novada pašvaldība. Pašvaldība:*
 - 1) *pieņem lēmumu par invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumiem attiecīgās pašvaldības teritorijā un publicē to saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likumu, kā arī vietējās pašvaldības laikrakstā un tīmekļvietnē;*
 - 2) *ievērojot normatīvos aktus par attiecīgās invazīvās sugas ierobežošanas pasākumiem un metodēm, var koordinēt un sadarbspā ar attiecīgo kompetento institūciju organizēt invazīvo sugu ierobežošanas pasākumus, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.468 "Invazīvo augu sugu saraksts", kuri ir spēkā līdz 2025.gada 28.februārim, invazīvo augu sugu sarakstā ir iekļauta invazīvā augu suga Sosnovska latvānis (*Heracleum sosnowskyi Manden*).

Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (ES) 2016/1141 (2016.gada 13.jūlijs), ar ko atbilstīgi Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) Nr.1143/2014 pieņem sarakstu ar invazīvajām svešzemju sugām, kas rada bažas Savienībai, sarakstā ar invazīvajām svešzemju sugām, kas rada bažas Savienībai (*sinonīms – Eiropas Savienības invazīvo sugu saraksts*), ir iekļauta invazīvā svešzemju suga (*sinonīms – invazīvā suga*) *Heracleum sosnowskyi Mandenova* (*sinonīms – Heracleum sosnowskyi Manden*), turpmāk – latvānis.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam" (prot.Nr.7, 31.§) apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Siguldas novadā 2022.- 2026.gadam, turpmāk – organizatoriskais plāns, un nolemts ar 2022.gada 1.aprīli uzsākt latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar organizatorisko plānu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi", turpmāk – MK noteikumi Nr.559, 12.punktu *pašvaldība, ņemot vērā Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datus, apstiprina attiecīgās teritorijas latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu, turpmāk – plāns, pieciem gadiem un līdz plāna uzsākšanas gada 1.aprīlim publicē to savā mājaslapā internetā.*

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.559 13.punktu plāns ietver:

1. attiecīgajam gadam sastādītu darbības plānu latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanai un koordinēšanai, latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiku, ar latvāni invadētās zemes vienības kadastra apzīmējumu (informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);
2. informāciju par personu, kurš ir ar latvāni invadētās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs un informāciju par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veicēju (informācija nav publiski pieejama pašvaldībā).

Ņemot vērā grozījumus Augu aizsardzības likumā un Sugu un biotopu aizsardzības likumā, ievērojot MK noteikumu Nr.559 12.punktu, nepieciešams apstiprināt Siguldas novadā jaunu plānu turpmākajiem pieciem gadiem.

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir sagatavojuši Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2025.-2029.gadam, pamatojoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datiem, ņemot vērā MK noteikumu Nr.559 10.punktā noteikto, ka *valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība izvērtē saņemto informāciju (dati, kas iekļauti Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmā) un, ņemot vērā ar latvāni invadēto platību, organizē un koordinē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus*, un MK noteikumu Nr.559 17.punktu, ja *persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7.punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība, persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Sugu un biotopu aizsardzības likuma 23.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 "Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi" 15.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 32.§), , **dome nolemj:**

1. Apstiprināt invazīvās augu sugas Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi Manden*) izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2025.-2029.gadam.
2. Ar 2025.gada 1.aprīli uzsākt invazīvās augu sugas Sosnovska latvāņa (*Heracleum*

sosnowskyi Manden) izplatības ierobežošanas pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā saskaņā ar Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2025.-2029.gadam.

3. Līdz 2025.gada 1.aprīlim oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", vietējās pašvaldības laikrakstā un tīmekļa vietnē www.sigulda.lv publicēt lēmumu par invazīvās augu sugas Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden) izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2025.-2029.gadam apstiprināšanu un lēmumu par invazīvās augu sugas Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden) izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu ar 2025.gada 1.aprīli Siguldas novada administratīvajā teritorijā.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta lēmumu "Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2022.-2026.gadam" (prot.Nr.7, 31.§).

58.§

Par projekta iesniegumu "Jaunaudžu kopšana meža īpašumos Siguldas novadā"

Ziņo:

Lai veiktu jaunaudžu retināšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošajā meža īpašumā, pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta izsludināto projektu konkursu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam intervencē LA7 "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" un LA8 "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai", saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomaiņai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai"" Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu "Jaunaudžu kopšana meža īpašumos Siguldas novadā" (turpmāk – projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa uzdevumam U33 Nodrošināt vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Projekta rezultātā tiks veikta jaunaudžu retināšana 9.91 ha platībā, samazinot valdošās sugas koku un atbrīvojot augšanas telpu no bieza vai vidēji bieza krūmu aizzēluma, lai palielinātu mežaudzes noturību un pielāgošanās spēju iespējamām klimata pārmaiņām, kā arī nodrošinātu mežaudzes krājas pieaugumu un oglekļa uzkrājumu mežaudzē, īpašumos:

1. Apses, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienība 80420040229 1.kvartāla 1.,2.,5.,6.,7. nogabals 7.08 hektāru platībā;
2. Dreimaņi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, zemes vienība 66560020495 1.kvartāla 3.nogabals 1.17 hektāra platībā;
3. Lauges, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, zemes vienība 66560020490 773.kvartāla 2.nogabals 1.66 hektāru platībā.

Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 3418.95 EUR, no tām valsts un Eiropas Savienības atbalsta finansējums ir 3044.35 EUR jeb 89% un pašvaldības līdzfinansējums 374.60 EUR jeb 11%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025.gada 6.marts. Projekta īstenošanas termiņš ir līdz 2026.gada 1.septembrim.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros veikto aktivitāšu uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz piecus gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģisko plānu 2023.-2027. gadam un Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumiem Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomainībai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai"", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 24.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 25.§), atklāti balsojot, ar 00 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, dome nolemj:

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra noteikumu Nr. 561 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības noteikumi intervences "Ieguldījumi ilgtspējīgai mežsaimniecībai" apakšpasākumā "Ieguldījumi meža ieaudzēšanai, nomainībai, atjaunošanai un retināšanai" un intervencē "Atbalsts meža ekosistēmu noturības un ekoloģiskās vērtības uzlabošanai un uzturēšanai"" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Jaunaudžu kopšana meža īpašumos Siguldas novadā", turpmāk – Projekts, paredzot kopējās Projekta izmaksas 3418.95 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņpadsmit eiro, 95 centi) apmērā, no kurām Lauku atbalsta dienesta finansējums ir 3044.35 EUR (trīs tūkstoši četrdesmit četri eiro, 35 centi) un pašvaldības līdzfinansējums 374.60 EUR (trīs simti septiņdesmit četri eiro, 60 centi);
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
3. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Pašvaldības 2025. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
 - 3.1. pašvaldības līdzfinansējumu 374.60 EUR apmērā;
 - 3.2. priekšfinansējumu 3044.35 EUR apmērā finanšu plūsmas nodrošināšanai;
4. noteikt par atbildīgo Projekta aktivitāšu organizēšanā un uzraudzīšanā, kā arī Projekta ietvaros veikto aktivitāšu uzturēšanā, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas mežu un meliorācijas speciālisti, uzturēšanas izdevumus paredzot Pašvaldības budžetā;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjamo daļas 1. un 3. punktā paredzēto finansējumu.

59.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Līkumi zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Līkumi zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, kā arī grafisko daļu saskaņā ar institūciju atzinumiem, un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000573562 datiem, nekustamais īpašums Līkumi ar kadastra Nr. 8064 006 1240 sastāv no zemes vienības

- ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331, platība 11.10 ha, tas pieder SIA “Meža īpašumi”, reģ. Nr. 40103999921;
- saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
 - detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr.13, 32.§);
 - pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr.15, 48.§), no 2024. gada 4. septembra līdz 25. septembrim notika detālplānojuma pilnveidotā projekta publiskā apspriešana;
 - publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti iesniegumi, priekšlikumi no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti visi pozitīvi atzinumi no institūcijām;
 - detālplānojuma nekustamā īpašuma Līkumi zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., 2.0. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30529;
 - saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemti lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
 - saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 23.§), **dome nolemj:**

- apstiprināt detālplānojuma nekustamā īpašuma Līkumi zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0331, projekta 2.0. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_30529;
- noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
- lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
- par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvvalde.

Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Mierkalni Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada Būvvaldes ierosinājumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Mierkalni Krimuldas pagastā, atzīšanu par spēku zaudējušu, **dome konstatē:**

1. ar Krimuldas novada domes 2014. gada 30. jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “MIERKALNI” Turaidā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā detālplānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.7, 4.p.) 1. punktu apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8068 009 0032;
2. detālplānojums tika izstrādāts, lai no nekustamajā īpašumā Mierkalni ietilpstošās zemes vienības atdalītu jaunu apbūves zemes vienību. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību attiecībā uz zemes vienību dalīšanu un apbūvi Turaidas ciema teritorijā un Turaidas muzejrezervāta aizsardzības zonā noteica tajā brīdī spēkā esošais teritorijas plānojums;
3. pēc detālplānojuma apstiprināšanas starp Krimuldas novada pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvaroto personu noslēgts Administratīvais līgums Nr. 1/2014 par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kas noteica, ka detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošana uzsākama četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās;
4. uz atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0384 uzceltā dzīvojamā māja 2024. gada 22. oktobrī nodota ekspluatācijā, līdz ar to detālplānojums uzskatāms par īstenotu;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 29. §), atklāti balsojot, ar ___ balsīm par, pret – ___, atturas – ___, **dome nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu detālplānojumu nekustamajam īpašumam **Mierkalni** Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 009 0032 (šobrīd zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0384 un 8068 009 0385);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

61.§

Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 35A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 7. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 35A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.4,5.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 35A, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 35A., Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1199, sastāv no zemes vienības 0.0731 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1199), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000439938;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvada līniju- 00015 ha;
 - 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija – 0,0125 ha;
 - 2.3. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorijs zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0125 ha;
 - 2.4. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0125 ha;
 - 2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu- 0.0095 ha;
 - 2.6. vides un dabas resursu aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu- 0.0731 ha;
 - 2.7. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0015 ha;
 - 2.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvada līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.0087 ha;
 - 2.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0086 ha.
3. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Pulkveža Brieža ielas sarkanās līnijas)*, kā arī Teritorijas ar īpašiem noteikumiem zonā TIN15, kas nosaka teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Atbilstoši TIAN 160.-168. punktiem Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve, un Teritorijas papildizmantošanas veidi ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, un ražošanas objektus); tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesu izmitināšanas iestādes ar maksimālo numuru skaitu 30; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde un darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses un tiem nepieciešamā infrastruktūra; sociālās aprūpes iestāžu apbūve, apbūve, ko veido pansionāts, dienas centri, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra; labiekārtota ārtelpa, kas ietver labiekārtotus parkus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai; ārtelpa bez labiekārtojuma, ko veido dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras;

5. Nekustamā īpašuma apbūve iespējama 137 kv.m. platībā saskaņā ar izsoles noteikumos pievienoto grafisko pielikumu;
6. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā

- kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. nekustamais īpašums nav nepieciešams izmantots pašvaldības vai tās iestāžu funkciju īstenošanai;
 8. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 30. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 19 900 EUR (deviņpadsmi tūkstoši deviņi simti *euro*);
 9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 4 540 EUR (četri tūkstoši pieci simti četrdesmi *euro*), universālā kadastrālā vērtība- 12 538 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi *euro*).
 10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 32.§), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 35A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1199, kas sastāv no zemes vienības 0.0731 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1199), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 35A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1199, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 19 900 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 35A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 11199, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

62.§

Par nekustamā īpašuma Saltavotkrasti, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 7. februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Saltavotkrasti, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.4,1.§) ar priekšlikumu nodot

atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, Saltavotkrasti Siguldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Saltavotkrasti Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0253, sastāv no zemes vienības 0,16 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0253), turpmāk- nekustamais īpašums, kas pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621046;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 25. marta lēmumu “Par īpašuma ar kadastra Nr. 8094 003 0253 sadalīšanu” (prot.Nr.4,50.§), nekustamais īpašums ir starpgabals;
3. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir dabas un apstādījumu teritorija (DA). Nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 4.1.aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļu teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālās zonās- 0.1577 ha;
 - 4.2. dabiskā ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos- 0.0468 ha;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. ievērojot to, ka nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atrodas Aizsargājama ģeoloģiska un ģeomorfoloģiska dabas pieminekļa “Saltavots” teritorijā, atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. panta pirmajā daļā noteiktajam- valstij ir pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīmā, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās.
9. atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. panta otrajā daļā noteiktajam, zemes īpašniekam ir pienākums informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentu.
10. ja valsts savas pirmpirkuma tiesības neizmanto, pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kuru zemes vienības atrodas Siguldas pagastā un ir piegulošas starpgabalam:
 - 10.1. zemes vienība bez adreses, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0193, kas ietilpst nekustamā īpašuma Saltavoti-1, Siguldas pagasts, Siguldas

novads, kadastra Nr. 8094 003 0192 sastāvā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 807;

10.2. zemes vienība ar adresi Saltavota iela 28, Matīņi, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0070, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ievlejas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0070 sastāvā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 226;

10.3. zemes vienība bez adreses, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0153, kas ietilpst nekustamā īpašuma Krišjāņi, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0153 sastāvā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000940692;

11. saskaņā ar SIA “Vindeks” reģ.Nr.40003562948, 2025.gada 3.februāra novērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi);

12. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 112 EUR (viens simts divpadsmit *euro* nulle *euro*), Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 512 EUR (pieci simti divpadsmit *euro*);

13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;

14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 33.§), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Saltavotkrasti, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0253, kas sastāv no zemes vienības 0,16 ha platībā atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. noteikt nekustamā īpašuma Saltavotkrasti, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0253 izsoles sākumcenu (nosacītā cena) – 8 500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma Saltavotkrasti, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0253, izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saltavotkrasti, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0253, var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki vai valsts;
5. atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 35. panta otrajā daļā noteiktajam informēt Dabas aizsardzības pārvaldi par nodomu pārdot sev piederošo zemi aizsargājamajā teritorijā, iesniedzot darījuma dokumentus;
6. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

63.§

Par nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 3. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.3,3.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzērves, Lēdurgas pagasts Siguldas novads, **dome konstatē:**

13. nekustamais īpašums Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0078, sastāv no zemes vienības 0.1001 ha platībā (6656 005 0078), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000923898;
14. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Lauksaimniecības teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, mežsaimnieciska izmantošana;
15. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
16. piekļuve Nekustamajam īpašumam ir plānota pa ceļa servitūtu saskaņā ar grafisko pielikumu;
17. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
18. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes,

izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

19. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 2. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*);
20. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 113 EUR (viens simts trīspadsmit *euro*), universālā kadastrālā vērtība- 307 EUR (trīs simti septiņi *euro*).
21. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
22. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
23. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot.2 Nr. 34.§), **dome nolemj:**

5. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0078, kas sastāv no zemes vienības 0.1001 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 005 0078), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. noteikt nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0078, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupēju soli elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu (nosacītā cena) nosakot 2 200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*);
7. apstiprināt nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 006 0078, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
8. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
9. pēc nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 005 0078, atsavināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas ar ieguvēju, nodibināt ceļa servitūtu, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Agrie Rīti, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienībā (kadastra apzīmējums 6656 005 0159) 0.0408 ha platībā un kalpojošā nekustamā īpašuma Jaunmiči, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 005 0073 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 6656 005 0073) 0.0034 ha platībā, par labu nekustamā īpašuma Dzērves, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0078 zemes vienībai (kadastra apzīmējums 6656 005 0078).

Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 3. februāra sēdes lēmumu “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3,5.§),dome **konstatē**:

- 1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.21, 59.§.) ir apstiprināti publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
- 2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta kā par objektu tirgus nomas maksu gadā:

N.P.K.	1.1 Pirmā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	63	1478,61
3.	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	102	2393,94
4.	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	29	680,63
5.	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
	2 stāvvietas x 22 kW	21,12	40	844,80
6.	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
7.	Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	41	769,98
8.	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā “Parks”, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
9.	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas x 25kW),	23,47	43	1009,21
	Pirmā lote kopā EUR			10556,77

N.P.K.	1.2. Otrā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	62	1455,14
3.	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	80	1877,60
	2 stāvvietas x 200 kW	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW)	23,47	80	1877,60
5.	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
6.	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
	Otrā lote kopā EUR			9341,54

N.P.K.	1.3. Trešā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	80	1877,60
2.	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 kW)	23,47	40	938,80
3.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	41	962,27
5.	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
6.	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	48	901,44
	2 stāvvietas x 25 kW	18,78	48	901,44
8.	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas x 22 kW)	21,12	40	844,80
9.	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	25	469,50
	Trešā lote kopā EUR			9524,65

- Pirmās izsoles noteikumu 7.1. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2024.gada 6. decembra līdz 2024. gada 26.decembrim. *Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;*
- Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 9.1.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Siguldas novada pašvaldības domes

2024.gada 20.jūnija lēmumā “Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem” (Nr.11, 39§) tika izsolītas nomas tiesības, uz 10 (desmit) gadiem.

6. Nolūkā palielināt iespējamo pretendentu loku Pašvaldības speciālisti ierosina otrajā izsolē, *izslēgt norādi par minimālo pieejamo jaudu kwh un noteikt nomas tiesības termiņu uz 20 (divdesmit) gadiem.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 27. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 36.§), atklāti balsojot ar ... balsīm par (...), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par nenotikušu Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību, pirmo izsoli;
2. rīkot Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību, otro izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: izsoles.ta.gov.lv ;
3. samazināt zemes nomas platību Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) par 40 m² (3. Trešā lote Nr.5), noslēdzot par to vienošanos par grozījumiem 2010.gada 3.februāra zemes nomas līgumā.
4. uzdot Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010. gada 3. februāra zemes nomas līgumā.
5. noteikt zemes vienības vai zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, par objektu tirgus nomas maksu gadā:

N.P.K.	1 Pirmā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas)	23,47	63	1478,61
3.	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas)	23,47	102	2393,94
4.	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas)	23,47	29	680,63
5.	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (4 stāvvietas)	21,12	80	1689,60
6.	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas)	21,12	40	844,80
7.	Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas)	18,78	41	769,98

8.	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā "Parks", Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
9.	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas),	23,47	43	1009,21
	Pirmā lote kopā EUR			10556,77
N.P.K.	2. Otrā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328) (4 stāvvietas)	23,47	62	1455,14
3.	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (6 stāvvietas)	23,47	120	2816,40
4.	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas)	23,47	80	1877,60
5.	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas)	18,78	40	751,20
6.	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Otrā lote kopā EUR			9341,54
N.P.K.	3. Trešā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas)	23,47	80	1877,60
2.	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
3.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80

4.	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas)	23,47	41	962,27
5.	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
6.	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (4 stāvvietas)	18,78	96	1802,88
8.	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas)	21,12	40	844,80
9.	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas)	18,78	25	469,50
	Treša lote kopā EUR			9524,65

6. noteikt zemes nomas tiesības termiņu uz 20 (divdesmit) gadiem;
7. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
8. apstiprināt Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
9. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

65.§

Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 7. februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.4,3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19. decembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.22,69.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ar kopējo platību 35.3 m², pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2025.gada 15.janvāra plkst.13.00 līdz 2025.gada 4.februāra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 6 000 EUR (seši tūkstoši euro);

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.27.februāra gada sēdes atzinumu (prot. Nr.3, 35.§), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt nosacīto sākumcenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0688, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

66.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 12. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6,4,§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16,36.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma(starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 006 0266 (turpmāk – nekustamais īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta EUR 8 700 (astoņi tūkstoši septiņi simti euro);
3. Pirmās izsoles noteikumu 23. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2023.gada 25. oktobra līdz 2023. gada 26. novembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 57.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. ņemot vērā, ka SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2023.gada 21.septembra novērtējums (nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 8700 (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*)) ir vecāks par vienu gadu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika aktualizēta, pasūtot jaunu tirgus vērtējumu;
6. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025.gada 15.janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
7. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības fīskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 2909 (divi tūkstoši deviņi simti deviņi *euro*), universālā kadastrālā vērtība EUR 6500 (seši tūkstoši pieci simti *euro*);
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 37. §), dome nolemj:

1. atzīt nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 006 0363, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

67.§

Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 7. februāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4,.4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles nodošanu noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20.55.§) ir apstiprināti nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads (turpmāk- Nekustama īpašums) otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 6. novembra līdz 2024.gada 26. novembrim.;

3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 38.§), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Siguldas novads, kadastra Nr. Nr.8064 008 0331 trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

68.§

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 7.februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.4,3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,61.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 11. septembra līdz 2024.gada 1. oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 26 000 EUR (divdesmit seši *euro*);

5. 2025. gada janvārī tika veikta nekustamā īpašuma vērtējuma aktualizācija un saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 30.janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 40.§) **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, kas sastāv no zemes vienības 0,1753 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

69.§

Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 3. februāra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 3,4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.13,51.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 7.augusta līdz 2024. gada 27. augustam;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 11. aprīļa vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 39.§), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

70.§

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 3.februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot. Nr.3,2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, 39. §), otrā izsole atzīta par nenotikušu un apstiprināti trešās izsoles noteikumi” (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 25.oktobra līdz 2023.gada 14. novembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 41. §), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli par nenotikušu;

2. rīkot nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 11 600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*);
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 1, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0852, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

71.§

Par nekustamā īpašuma Kļavas iela Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0855, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0835 sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Kļavas iela, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0855, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 002 0835) trijās daļās, **dome konstatē:**

14. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Kļavas iela, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0835, platība 2,7998 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Inčukalna novada domes 2015. gada 18. februāra lēmums pa zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.2, 50.§));
15. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
16. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
17. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūra (Tr);
18. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienības izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt trīs daļās:
 - 18.1. daļa ~ 2,6772 ha platībā atrodas pašvaldības ielas Kļavas ielas sarkanajās līnijās un nepieciešama transporta infrastruktūras uzturēšanai;
 - 18.2. daļa ~ 0,0891 ha platībā ir atsevišķi izdalāma zemes vienība ārpus ielas sarkanajām līnijām, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
 - 18.3. daļa ~ 0,0335 ha platībā ir atsevišķi izdalāma zemes vienība ārpus ielas sarkanajām līnijām, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), zemes vienība ir neapbūvēta;

19. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
20. ar 2025. gada 6.februāra atzinumu Nr. 1-16.1/77 Valsts valodas centrs kā atbilstošu Vietvārdu informācijas noteikumu prasībām saskaņo vietvārda Kļavu ielas starpgabals, piešķiršanu nekustamam īpašumam Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ko paredzēts izveidot no nekustamā īpašuma Kļavas iela (kadastra Nr.8064 002 0855) un adreses noteikšanu Kļavas iela 1, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., ko paredzēts izveidot no nekustamā īpašuma “Kļavas iela “(kadastra apz. 80640020835), atdalot zemes vienības daļu;
21. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
22. MK noteikumu 15.² punktā noteikts, ka neapbūvēta apbūves zeme šīs nodaļas izpratnē ir zeme, kur zemes vienība vai tās daļa atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam atrodas apbūves nozīmes funkcionālajās zonās “Savrupmāju apbūves teritorija”, “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Jauktas centra apbūves teritorija”, “Publiskās apbūves teritorija”, “Rūpnieciskās apbūves teritorija”, “Transporta infrastruktūras teritorija” vai “Tehniskās apbūves teritorija” un uz zemes vienības neatrodas būve, izņemot transformatora ēku. MK noteikumu 15.³ punktā noteikts, ka neapbūvētai zemei lietošanas mērķus klasificē normatīvajos aktos teritorijas plānošanas jomā noteiktajās funkcionālajās zonās saskaņā ar šo noteikumu 7. pielikumu (turpmāk – funkcionālās zonas lietošanas mērķis), funkcionālās zonas lietošanas mērķi veido tikai lietošanas mērķa nosaukums un saīsinājums burtos;
23. MK noteikumu 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā;
24. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, un 2.10. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.9. apakšpunktā minētos objektus, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 15. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 20. februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 27.§), **dome nolēmj:**

4. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma Kļavas iela, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 002 0855, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0835 trijās zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu;
5. zemes vienībai ar platību 0,0891 ha piešķirt adresi Kļavas iela 1, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141 un noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
6. zemes vienībai ar platību 0,0335 ha piešķirt nosaukumu “Kļavu ielas starpgabals” , Inčukalna pag., Siguldas nov. un noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ar atzīmi nav apbūves zeme;
7. zemes vienībai ar platība 2,6772 ha saglabāt nosaukumu Kļavas iela un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
8. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;
9. noteikt par atbildīgo par šī lēmuma izpildi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļu.

72.§

Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai

Ziņo:

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 13.februārī saņemto Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) 2025. gada 13. februāra vēstuli Nr. 1.3.2-15/1353 “Par apbūves tiesību” (reģistrēta Pašvaldībā ar numuru A-6.3/4/847), kurā Aģentūra lūdz Pašvaldību iespējami īsākā laikā pieņemt lēmumu par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienības Dārziņos, Siguldā, Siguldas novadā papildus daļai apmēram 3000 m² platībā piebraucamā ceļa izbūvei, kā arī par grozījumiem 2025. gada 6. janvāra līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Dārziņos, Siguldā, Siguldas novadā, lai dotu tiesības Aģentūrai apbūvēt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 004 0453), sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 daļu ar kopējo platību 2,1 ha (zemes gabala platība precizējama pēc tā kadastrālās uzmērīšanas dabā), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000490684 nekustamais īpašums Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0453, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), platība 3,55 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā;
2. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr.9, 35.§) nolemts konceptuāli piekrist nodot valstij Iekšlietu ministrijas personā nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļu, aptuveni 1 ha platībā, iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai (katastrofu pārvaldības centra ēkas ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (provizoriski kopā 3000 m²) būvniecībai);
3. saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai” (prot. Nr.17, 39.§)

nolēmts piešķirt valstij Iekšlietu ministrijas personā bez atlīdzības lietu tiesību – apbūves tiesību nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), kopējā platība 3,55 ha, daļā aptuveni 1,7794 ha platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, nedzīvojamo ēku un inženierbūvju būvniecībai, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību uz apbūves tiesībai nodoto zemes vienības daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā;

4. ņemot vērā šī lēmuma 2. un 3.punktā noteikto, 2025.gada 6.janvārī starp Pašvaldību, Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju, reģistrācijas numurs 90000282046, un Nodrošinājuma valsts aģentūru, reģistrācijas numurs 90009112024, noslēgts LĪGUMS Nr. IeM_NVA_2024/3-Apb (Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr.SNP/2025/2) par apbūves tiesības piešķiršanu Dārziņos, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Līgums);
5. Aģentūra 2025.gada 13.februāra vēstulē informē, ka 2025.gada 10.februāra Iekšlietu ministrijas Būvniecības padomes sēdē tika izskatītas un apstiprinātas izmaiņas būvniecības iecerē jaunā katastrofu pārvaldības centra būvniecībai Siguldā, jo tika ņemti vērā VSIA “Latvijas valsts ceļi” izsniegtie tehniskie noteikumi Nr.4.8/23272 un Pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” izsniegtie tehniskie noteikumi Nr.141-6-3/6/45, kuros noteikts, ka piekļuve jaunajam katastrofu pārvaldes centram jāparedz no Pašvaldības Vējupītes ielas posma turpinājuma un/vai Zinātnes ielas, tikai operatīvo transportlīdzekļu vajadzībām veidojot jaunu ceļa pievienojumu autoceļam A2. Aģentūra kopā ar projektētājiem secinājusi, ka tehniski un finansiāli Aģentūrai iespējama piebraucamā ceļa izbūve būtu iespējama pa Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 uz Zinātnes ielu. Līdz ar to ir nepieciešama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 papildus daļa apmēram 3000 m² platībā piebraucamā ceļa izbūvei (attiecīgi kopējā nepieciešamā zemes vienības daļa katastrofu pārvaldības centra būvniecībai Siguldā būtu aptuveni 2,1 ha platībā). Vienlaikus, lai sagatavotu grozījumus Līgumā, Aģentūra lūdz Pašvaldību iesniegt mērnieka sagatavotu zemes vienības daļas robežu skici aktuālajai zemes gabala daļai;
6. Aģentūra 2024. gada 17. oktobrī ir noslēgusi līgumu ar SIA “MONUM” par katastrofu pārvaldības centra Siguldā, Siguldas novadā projektēšanu, būvniecību un autoruzraudzību, kurš nosaka, ka katastrofu pārvaldības centra būvniecība jāīsteno 24 mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža. Būvprojekts minimālā sastāvā 2025. gada 21. janvārī ir iesniegts Siguldas novada būvvaldē. Būvprojektā galvenā piebrauktuve katastrofu pārvaldības centram paredzēta no Zinātnes ielas (Ģenplāna skice Pielikumā Nr.2.);
7. izbūvējot piebraucamo ceļu Aģentūras 2025.gada 13.februāra vēstulē norādītajā papildus zemes vienības daļā (aptuveni 3000 m² platībā), tā nodalījuma joslā iespējams izbūvēt maģistrālos inženierkomunikāciju tīklus (ūdensvadu un kanalizāciju), kas nepieciešami ne tikai katastrofu pārvaldības centra apsaimniekošanas vajadzībām, bet arī 11 (vienpadsmit) savrupmāju apbūves zemes gabaliem, kas ir tieši pieguloši paredzamajai ielai tās dienvidu pusē, 3 nekustamajiem īpašumiem, tajā skaitā motelim “Bucefāls” un auto apkopes uzņēmumam, kas atrodas aiz Vējupītes, kura ir tieši pieguloša paredzamajai ielai tās austrumu pusē, un Pašvaldības zemes gabalam ar atlikušo platību 1,45 ha (vairāk vai mazāk pēc precīza uzmērījuma veikšanas). Vienlaikus turpmāk iespējama ielas un maģistrālo tīklu pagarināšana dienvidu virzienā, dodot iespēju pieslēgties pie tiem vēl vismaz 10 nekustamajiem īpašumiem;
8. zemes vienība ir iznomāta 11 nomniekiem sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, maksimālais līgumu darbības termiņš ir 2028. gada 31. decembris. Zemes nomas līgums paredz iznomātajam tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu, par to rakstiski paziņojot nomniekam trīs mēnešus iepriekš, atlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas

publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, bet šāds aizliegums nav paredzēts attiecībā uz valsts pārvaldes institūcijām. Vienlaikus, Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Attiecīgi, no minētā secināms, apbūves tiesību var piešķirt uz papildus zemes vienības daļu, aptuveni 3000 m² platībā, bez atlīdzības - Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā, piebraucamā ceļa pie katastrofu pārvaldības centra izbūvei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.² pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 2.8. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 34. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 20.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, 46.§), atklāti balsojot, ar ____ balsīm par - _____, pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt valstij Iekšlietu ministrijas personā bez atlīdzības lietu tiesību – apbūves tiesību nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļā, aptuveni 3000 m² platībā, inženierbūvju būvniecībai uz 10 gadiem, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu noslēdzot par to vienošanos pie 2025.gada 6.janvārī starp Siguldas novada pašvaldību, Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju, reģistrācijas numurs 90000282046, un Nodrošinājuma valsts aģentūru, reģistrācijas numurs 90009112024, noslēgtā LĪGUMA Nr. IeM_NVA_2024/3-Apb (pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr.SNP/2025/2) par apbūves tiesības piešķiršanu Dārziņos, Siguldā, Siguldas novadā, pievienojot papildus platību ~ 3000 m², kas nepieciešama katastrofu pārvaldības centra piebraucamā ceļa izbūvei, vai līdz īpašuma tiesību uz apbūves tiesībai nodoto zemes vienības daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā;
2. konceptuāli atbalstīt pašvaldības finansējuma piešķiršanu maģistrālo ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei pa perspektīvo ielu, kas savienos Zinātnes ielu ar Vējupītes ielu līdz 200 000 eiro (divi simti tūkstoši eiro) apjomā;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa:
 - 3.1. sagatavo nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) nomniekiem vēstules par vienpusēju zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2025. gada 31. oktobri;
 - 3.2. organizē nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0453, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas apbūves tiesībai nepieciešamā plāna sagatavošanu, apbūves tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā;
 - 3.3. atbilstoši šī lēmuma nolemjotajās daļas 1. punktam, sagatavo vienošanos par grozījumiem 2025.gada 6.janvārī starp Siguldas novada pašvaldību, Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju, reģistrācijas numurs 90000282046, un Nodrošinājuma valsts aģentūru, reģistrācijas numurs 90009112024, noslēgtā

LĪGUMĀ Nr. IeM_NVA_2024/3-Apb (pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr. SNP/2025/2);

- 3.4. noteikt, ka izdevumus apbūves tiesībai nepieciešamā plāna izgatavošanai un tās ierakstīšanai zemesgrāmatā sedz no Siguldas novada pašvaldības līdzekļiem.