



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 25.jūlijā

Nr. 13

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Ņina Balode (perosinsku iemeslu dēļ), Ina Stupele (slimības dēļ) Jānis Strautmanis (personisku iemeslu dēļ), Jānis Zilvers (slimības dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektore vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektore vietniece saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša – Āboliņa, Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.
Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.02

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” nefinanšu mērķu noteikšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “Biznesa augstskola Turība” sadarbību.
4. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 20. §) atcelšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta saistošo noteikumu Nr. 30 “Lokālpilnojums zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Lokālpilnojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 40 “Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kreīļi”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu.
11. Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem.
12. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
13. Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu.
14. Par grozījumiem 2022. gada 21. novembra sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.
15. Par atļauju veikt valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 12,50 km līdz 13,96 km pārbūvi.
16. Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2024. gadā.
17. Par Siguldas novada Jaunrades centra sadarbību ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru.
18. Par Erasmus + programmas īstenošanu Siguldas novada Inčukalna pamatskolā.
19. Par izmaiņām Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā.
20. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.
21. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.
22. Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu.
23. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) precizēšanu.
24. Par zemes nomas līguma grozīšanu.
25. Par pašvaldībai piekrtīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

26. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
27. Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļas iznomāšanu.
28. Par zemes vienības “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) iznomāšanu.
29. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
30. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
31. Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
32. Par Siguldas novada pašvaldības mantas Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
33. Par nekustamā īpašuma Jūdažu sabiedriskajā centrā, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0482 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
34. Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 6 k-3 - 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 900 0646 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
35. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
36. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr.5, 70. §).
37. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§).
38. Par zemes izpirkšanu zem daudzīvokļu mājas Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.34 piekritošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.
39. Par nekustamā īpašuma “Mazie Rīti” , Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 150/1831 domājamo daļu atsavināšanu.
43. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā.
44. Par nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0534 iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

51. Par nekustamā īpašuma Kopmītnu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) piektās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
56. Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
57. Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju.
58. Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" likvidāciju.
59. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu.
60. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.28 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”””” apstiprināšanu.
61. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.
62. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §).

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar diviem papildjautājumiem **Nr.63** "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu" un **Nr.64** "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" amatu sarakstā".

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no. Nr. 25 līdz Nr. 28, no Nr. 29 līdz Nr. 30, no Nr. 39 līdz Nr. 42, no Nr. 45 līdz Nr. 46, no Nr. 47 līdz Nr. 49, no Nr. 50 līdz Nr. 51, no Nr. 55 līdz Nr. 56.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem;
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

63. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu.

64. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" amatu sarakstā.

Sēdei pievienojās deputāte Zane Berdinska, plkst. 16:03, turpmāk balsojumā piedalās 14 deputāti.

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.NI-4/41/2024 “Par nepieciešamajiem darbiem un līdzekļiem Inčukalna pagasta ūdenssaimniecībai”, turpmāk - Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20. jūlijā pieņēma lēmumu “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu”. Ar minēto lēmumu nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, turpmāk – PSIA “VANGAŽU AVOTS”, reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot Ropažu novada pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, daļu PSIA “VANGAŽU AVOTS” mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Vangažos un SIA “SALTAVOTS” daļu sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā. Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, PSIA “VANGAŽU AVOTS” beigs pastāvēt bez likvidācijas.

2024.gada 14.maijā SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulce pieņēma lēmumu “Par reorganizāciju” un apstiprināja reorganizācijas līgumu. Reorganizācijas līgumā ir noteikti reorganizācijas nosacījumi, kārtība, katras iesaistītās puses tiesības un pienākumi, kā arī termiņi, kādos tie īstenojami.

Atbilstoši reorganizācijas līguma nosacījumiem SIA “SALTAVOTS” 2024.gada maija un jūnija mēnešos ir veikusi PSIA “VANGAŽU AVOTS” pamatlīdzekļu inventarizāciju un apsekojusi Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības infrastruktūru dabā.

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka apsekojot dabā Inčukalna ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, turpmāk – Inčukalna NAI, konstatēts, ka tās darbojas daļēji. Viens no diviem mikseriem nedarbojas jau ilgāku laiku, vizuālās uzraudzības sistēmā, parādās ziņojumi par otra miksera darbības problēmām. No trīs gaisa pūtējiem strādā divi, no kuriem vienu PSIA “VANGAŽU AVOTS” ir mēģinājusi remontēt. Viens gaisa pūtējs vairs nav atjaunojams. Problēmas ir arī aeratoriem.

Ievērojot minēto nekavējoties nepieciešams remonts un agregātu (iekārtu) maiņa Inčukalna NAI. PSIA “VANGAŽU AVOTS” ir saņēmusi piedāvājums no SIA “ASMĀRA”, reģistrācijas Nr.40003345081. SIA “ASMĀRA” veic nepieciešamās apkopes un remontdarbus Inčukalna NAI. Piedāvājums no SIA “ASMĀRA” ir 12 412 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN, apmērā, un ietver apkopi, iekārtu remontu un nomaiņu.

Vienlaikus Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka Siguldas novada Inčukalna pagasta Kārļzemnieku ciemā notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, turpmāk – Kārļzemnieku NAI, nedarbojas. Nekavējoties jāveic Kārļzemnieku NAI remonts. PSIA “VANGAŽU AVOTS” ir saņēmusi piedāvājumu no SIA “ASMĀRA” par nepieciešamā remonta veikšanu Kārļzemnieku NAI. Piedāvājums no SIA “ASMĀRA” sastāda 2 074 EUR bez PVN, un ietver apkopi un iekārtu remontu.

Ievērojot kapitāla daļu turētāja pārstāvja uzdevumu PSIA “VANGAŽU AVOTS” pašvaldībā ir iesniegusi informatīvo ziņojumu Nr.22-24. Ziņojumā norādīts, ka pēc novadu reformas – 2021.gada jūnija, Siguldas novada pašvaldība līdz pat 2023.gadam, kad pašvaldība budžetā paredzēja kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā iegūstošajai sabiedrībai SIA “SALTAVOTS” finanšu līdzekļus jauna urbama Inčukalnā izveidei, nav investējusi finanšu līdzekļus Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības infrastruktūrā, jo PSIA “VANGAŽU AVOTS” kapitāla daļas pieder gan Ropažu novada pašvaldībai, gan Siguldas novada pašvaldībai un pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā izmainītu pašvaldībām piederošo kapitāla daļu proporciju. PSIA “VANGAŽU

AVOTS” vērš arī Siguldas novada pašvaldības uzmanību uz to, ka ilgstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs ir bijis viens no zemākajiem Latvijā, tas nav sedzis visas ar pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar ūdenssaimniecības infrastruktūras uzturēšanu. Ņemot vērā minēto PSIA “VANGAŽU AVOTS” lūdz Siguldas novada pašvaldību piešķirt SIA “SALTAVOTS” nepieciešamos finanšu līdzekļus, lai kapitālsabiedrība varētu arī turpmāk nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 1. §) un sekojošiem grozījumiem tajā ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu. Finanšu līdzekļi Inčukalna un Kārļzemnieku NAI remontam tajā nav paredzēti.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA “SALTAVOTS” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvi, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz izteikai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta SIA “SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

SIA “SALTAVOTS” ievērojot tās, PSIA “VANGAŽU AVOTS” un SIA “Garkalnes inženiertīkli” reorganizācijas līguma nosacījumus tikai no šī gada jūlija mēneša sāk saņemt Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības pakalpojumu klientu maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem, kuru tarifā citstarp ir iekļauta maksa par pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras nolietojumu. Atbilstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” starpperiodu ziņojumam par 2024.gada I ceturksni, kā arī informatīvo ziņojumam Nr.22-24, PSIA “VANGAŽU AVOTS” rīcībā nav finanšu līdzekļi, kas būtu novirzāmi steidzamiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontiem. Izrietoši – SIA “SALTAVOTS” rīcībā nav līdzekļu Inčukalna un Kārļzemnieku NAI remontam.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 1. §) pašvaldības 2024.gada budžetā ir apstiprināti izdevumi EUR 35 000 apmērā īpašumu un inženierkomunāciju novērtēšanā ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kā arī kapitālsabiedrību vērtēšanai, par kurām ir pieņemts domes lēmums neturpināt līdzdalību. Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka prioritāri ir nepieciešams nodrošināt kvalitatīvus un normatīvajiem aktiem atbilstošus ūdenssaimniecības pakalpojumus visos Siguldas novada ciemos, tai skaitā Inčukalna un Kārļzemnieku ciemos. Ievērojot minēto, lietderīgi un samērīgi būtu paredzēt finanšu līdzekļus EUR 14 486 apmērā SIA “SATAVOTS” pamatkapitālā ieguldāmās investīcijās, lai nodrošinātu nepārtrauktus un kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un pašvaldības izvirzīto mērķu drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem izpildi. Ievērojot minēto, nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības 2024.gada budžeta sadalījumā, par EUR 14 486 samazinot pašvaldības 2024.gada budžetā apstiprinātos izdevumus īpašumu un inženierkomunikāciju novērtēšanai ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kā arī kapitālsabiedrību vērtēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 2. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 1. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (Z. Berdinska)
dome nolemj:

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu ieguldot naudas līdzekļus 14 486 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, tai skaitā:
 - 1.1. 2074 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri *euro*) Siguldas novada Inčukalna pagasta Kārļzemnieku ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontā/apkopē;
 - 1.2. 12 412 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti divpadsmit *euro*) Siguldas novada Inčukalna ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontā;
2. Uzdod kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot naudisko ieguldījumu 14 486 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*) apmērā.
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. uzdot Finanšu pārvaldei iekļaut nākamo budžeta grozījumos izmaiņas atbilstoši lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3. apakšpunktiem.

2.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
R. Adamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 1.jūlija iesniegumu “Par Nefinanšu mērķu apstiprināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2025.-2029.gadam”, turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka 2024.gada 31.decembrī beigsies termiņš Sabiedrības Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2020. līdz 2024.gadam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Vēstuli, **dome konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums, 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Noteikumu 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”” (protokols Nr.15, 2.§) ir noteikti Sabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi:

1. nodrošināt kvalitatīvu, daudzpusīgu, aktīvu dzīvesveida un veselību veicinošu pakalpojumu piedāvājumu un pieprasījumu visu gadu;
2. nodrošināt un attīstīt vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sacensību un treniņprocesu pilna servisa pakalpojumus;
3. nodrošināt, attīstīt sporta bāzu tehnisko infrastruktūru, uzlabojot to konkurētspēju tirgū.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir sporta objektu darbība un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā. Tas sevī ietver sporta treneru specializētos pakalpojumus, lai atbalstītu sporta sacīkšu un sacensību dalībniekus, stadionu, sporta zāļu un citas sporta infrastruktūras apsaimniekošanu, sporta sacensību organizēšanu.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko dzīves apstākļu kopums, ko raksturo citastarp plašs sporta pakalpojumu klāsts. Stratēģijā ir atzīts, ka Siguldas novads ir nozīmīgs sporta centrs reģionālajā līmenī, un kā ziemas sporta centrs nacionālā un starptautiskā līmenī, ko nodrošina izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums, sporta infrastruktūra, iedzīvotāju un organizāciju aktivitāte, kā arī mērķtiecīgs pašvaldības darbs. Novadam ir būtiska iekštelpu un ārtelpu sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Sports un veselīgs dzīvesveids”, kas ietver uzdevumus attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti, pilnveidot esošo un attīstīt jaunu

sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, sekmēt augstu sniegumu bērnu, jauniešu un tautas sportā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Savukārt, minētās tiesību normas 6.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir jāgādā par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus. Sabiedrība nodrošina Siguldas pilsētas sporta un atpūtas infrastruktūras darbību, apsaimniekojot trīs sporta bāzes – Siguldas Sporta centru, Siguldas Pilsētas trasi un Fischer slēpošanas centru. Sabiedrības darbība nodrošina dažādas sporta un aktīvās atpūtas iespējas Siguldas novada iedzīvotājiem, novada viesiem, vietēja, nacionāla un starptautiska mēroga sporta organizācijām un profesionāliem sportistiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 1. aprīļa rīkojumu Nr. 147 "Par nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanu sporta bāzei "Siguldas pilsētas trase"" un Ministru kabineta 2020. gada 1. aprīļa rīkojumu Nr. 148 "Par nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanu sporta bāzei "Fischer Slēpošanas centrs"" Siguldas Pilsētas trasei un Fischer slēpošanas centram ir piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss.

Sporta likuma 12. panta pirmā daļa paredz, ka sporta bāzes tiek veidotas un uzturētas, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu. Valsts vai pašvaldību īpašumā esošās sporta bāzes izmantojamas iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai sportā. Likuma "Par nacionālās sporta bāzes statusu" 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt nacionālo sporta bāzu attīstību, lai radītu apstākļus Latvijas sportistu sagatavošanai startiem olimpiskajās spēlēs, pasaules un Eiropas čempionātos un citās sporta sacensībās, kā arī starptautisku sporta sacensību norisei Latvijā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punkts pašvaldībai uzliek par pienākumu veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. būtisks novada attīstības priekšnoteikums izvirzīto prioritāšu sasniegšanai ir kvalitatīva, racionāla un energoefektīva infrastruktūra.

Ievērojot minēto, secināms, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi Sabiedrības specifiskie nefinanšu mērķi:

1. Sekmēt sporta un aktīva dzīvesveida attīstību Siguldas novadā (rīcības: 1.1. popularizēt aktīvu un veselīgu dzīvesveidu iedzīvotāju vidū, radot daudzveidīgas un visām vecuma grupām pieejamas iespējas nodarboties ar sportu visu gadu; 1.2. piesaistīt vietēja, nacionāla un starptautiska līmeņa sacensības, veicinot veselīgu un sportisku konkurenci; 1.3. veidot un uzturēt sadarbību ar sporta federācijām un citām sporta organizācijām; 1.4. nodrošināt Siguldas novada izglītības iestāžu mācību un treniņu procesu norisi esošajā infrastruktūrā; 1.5. pilnveidot sporta medicīnas un fizioterapijas pakalpojumus;
2. Veidot ilgtspējīgu sporta bāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi (rīcības: 2.1. uzlabot mācībām, treniņprocesiem un starptautiska līmeņa sacensībām nepieciešamo pilna servisa pakalpojumu infrastruktūru; 2.2. digitalizēt un modernizēt sporta bāžu klientu apkalpošanas procesus un sistēmas; 2.3. attīstīt sporta infrastruktūru un inventāru daudzveidīgu sporta un aktīva dzīvesveida pakalpojumu nodrošināšanai; 2.4. pilnveidot tehnisko infrastruktūru un palielināt tehnikas novietojuma kapacitāti.
3. Veicināt klimata ("zaļā kursa") mērķu sasniegšanu (rīcības: 3.1. rast risinājumus energoefektivitātes uzlabošanai, inovatīvu tehnoloģiju ieviešanai energoresursu ietaupīšanai un maksimālai atjaunojamo energoresursu izmantošanai; 3.2. nodrošināt infrastruktūras efektīvu uzturēšanu un attīstību).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 7., 22.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi" 7.4. un 25.2. apakšpunktu,

SIA “Siguldas Sporta serviss” vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 3. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” šādus nefinanšu mērķus: 1.1. Sekmēt sporta un aktīva dzīvesveida attīstību Siguldas novadā (rīcības: 1.1.1. popularizēt aktīvu un veselīgu dzīvesveidu iedzīvotāju vidū, radot daudzveidīgas un visām vecuma grupām pieejamas iespējas nodarboties ar sportu visu gadu; 1.1.2. piesaistīt vietēja, nacionāla un starptautiska līmeņa sacensības, veicinot veselīgu un sportisku konkurenci; 1.1.3. veidot un uzturēt sadarbību ar sporta federācijām un citām sporta organizācijām; 1.1.4. nodrošināt Siguldas novada izglītības iestāžu mācību un treniņu procesu norisi esošajā infrastruktūrā; 1.1.5. pilnveidot sporta medicīnas un fizioterapijas pakalpojumus; 1.2. Veidot ilgtspējīgu sporta bāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi (rīcības: 1.2.1. uzlabot mācībām, treniņprocesiem un starptautiska līmeņa sacensībām nepieciešamo pilna servisa pakalpojumu infrastruktūru; 1.2.2. digitalizēt un modernizēt sporta bāžu klientu apkalpošanas procesus un sistēmas; 1.2.3. attīstīt sporta infrastruktūru un inventāru daudzveidīgu sporta un aktīva dzīvesveida pakalpojumu nodrošināšanai; 1.2.4. pilnveidot tehnisko infrastruktūru un palielināt tehnikas novietošanas kapacitāti. 1.3. Veicināt klimata (“zaļā kursa”) mērķu sasniegšanu (rīcības: 1.3.1. rast risinājumus energoefektivitātes uzlabošanai, inovatīvu tehnoloģiju ieviešanai energoresursu ietaupīšanai un maksimālai atjaunojamo energoresursu izmantošanai; 1.3.2. nodrošināt infrastruktūras efektīvu uzturēšanu un attīstību).
2. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultātos rādītājus un sasniedzamo vērtību.
3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” kapitāla daļu turētāja pārstāvis un izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “Biznesa augstskola Turība” sadarbību

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta informācija par iespēju parakstīt sadarbības līgumu ar SIA “Biznesa augstskola Turība”, reģistrācijas Nr. 490003135880, paredzot turpmāku kopīgu sadarbību:
 - 1.1. zināšanu pārnēsē, zinātnē un pētniecībā, t.sk., veidojot kopīgus pētījumu projektus, rīkojot konferences, seminārus u.c.;
 - 1.2. izziņas un informācijas nodrošināšanā, Siguldas novada skolēniem nodrošinot informāciju par studiju iespējām SIA “Biznesa augstskola Turība” (turpmāk -TURĪBA), izvērtējot pirms-studiju apmācības iespējas un iepazīšanās braucienu organizēšanu;
 - 1.3. pusēm vajadzīgu apmācību, kursu un konsultāciju organizēšanā, izglītības jautājumu risināšanā;
 - 1.4. studentu gada projektu, kvalifikācijas un bakalaura darbu tēmu nodrošināšanā;

- 1.5. studentu prakšu un studentu un skolēnu mācību ekskursiju nodrošināšanā;
 - 1.6. kopīgu projektu sagatavošanā un īstenošanā;
 - 1.7. uzņēmējdarbības atbalsta pasākumu organizēšanā (biznesa plāni, pētījumi vietējiem uzņēmumiem, biznesa vides novērtēšana, uzņēmējdarbība uzsākšana, tūrisma attīstības veicināšana u.tml.);
 - 1.8. semināru, konferenču, vieslekciju u.c. tematisko pasākumu rīkošanā;
 - 1.9. mūžizglītības jomā;
 - 1.10. administratīvo jautājumu risināšanā, pieredzes apmaiņas nolūkā organizējot administratīvā personāla tikšanos;
 - 1.11. sporta un kultūras jomā, organizējot kopīgus kultūras, sporta un atpūtas pasākumus,
 - 1.12. īstenojot citas abpusēji izdevīgas un interesējošas aktivitātes (sadarbības līguma projekts pielikumā, sadarbība paredzēta uz nenoteiktu laiku, paredzot pusēm tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to paziņojot vismaz vienu mēnesi iepriekš).
2. Konstatējams, ka saskaņā ar SIA "Biznesa augstskola Turība" Satversmi TURĪBA ir Lietišķo zinātņu universitāte, kas ir privātpersonas dibināta augstākās izglītības un zinātnes institūcija, lielākā privātā augstskola Baltijā, kuras misija ir īstenot veiksmīgu, uz ilgtspējīgas attīstības principiem balstītu biznesu un mācīt to arī citiem, tādējādi izplatot sociāli atbildīgas uzņēmējdarbības ideju reģionāli un globāli un paaugstinot sabiedrības zināšanas un izpratni par ilgtspējīgu attīstību, atbildīgu attieksmi pret vidi un savu ietekmi pret tautsaimniecību un sabiedrību nākotnē, kas īsteno valsts un starptautiski akreditētas izglītības programmas un veic zinātniski praktisko pētniecību, lai attīstītu sabiedrības biznesa kompetences un veicinātu reģiona attīstību un kuras darbības pamatvirzieni: izglītība, pētniecība un inovācijas; vienlaikus, stratēģiskā specializācija: uzņēmējdarbība, tūrisms, viesnīcu un restorānu serviss un tiesību zinātnes, informācijas un komunikācijas zinātnes, iekšējā drošība un civilā aizsardzība, informācijas tehnoloģijas.
 3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu pašvaldības pienākums ir nodrošināt tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.
 4. Vienlaikus Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: *"4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;"*, vienlaikus, minētā panta otrā daļa noteic: *"(2) Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem."*
 5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.pants noteic: *"Sadarbības pamatnoteikumi (1) Iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. (2) Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikties sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli. (3) Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi. (4) Iestādes var sadarboties gan atsevišķā gadījumā, gan pastāvīgi. Sadarbojoties pastāvīgi, iestādes var slēgt starpresoru vienošanos. (5) Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. (6) Iestādes sadarbojoties nepieciešamo informāciju sniedz elektroniskā veidā, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi un informācijas sniegšana nav pretrunā normatīvajos aktos noteiktajiem informācijas sniegšanas noteikumiem. Kārtību, kādā notiek šādas informācijas apmaiņa, kā arī to, kā nodrošina un apliecina šādas informācijas patiesumu, nosaka Ministru kabinets."* Vienlaikus, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 55.pants noteic: *"Iestāžu sadarbības priekšmets (1) Iestāde var ierosināt citai iestādei nodrošināt atsevišķu pārvaldes amatpersonu piedalīšanos konkrētu pārvaldes uzdevumu veikšanā. (2) Iestāde, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, var ierosināt citai iestādei sniegt tās rīcībā esošo informāciju. (3) Iestāde var ierosināt citai iestādei sniegt tai atzinumu jautājumā, kas ietilpst atzinuma sniedzējas iestādes kompetencē. (4) Iestādes, savstarpēji vienojoties un nepārkāpjot savas kompetences ietvarus, var noteikt citu sadarbības priekšmetu."*

6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 36. un 37.punktu: “36. Lēmumu par publisko tiesību līgumu noslēgšanu, izņemot gadījumus, kad publisko tiesību līguma noslēgšanu paredz likums vai Ministru kabineta noteikumi un ja līgums nav saistīts ar pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, pieņem pašvaldības dome. 37. Publisko tiesību līgumus (sadarbības, administratīvo, deleģēšanas, līdzdarbības un citus likumā noteiktos publisko tiesību līgumus) pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs vai domes pilnvarotā amatpersona. Publisko tiesību līgumus iestādes vārdā paraksta iestādes vadītājs.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54., 55.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 36., 37.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 6. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības sadarbību ar SIA “Biznesa augstskola Turība”, reģistrācijas Nr. 40003135880 (sadarbības līguma projekts pielikumā);
2. par konkrēto pasākumu īstenošanas kārtību, dalībniekiem, finansējumu, rezultātiem un to izmantošanu Siguldas novada pašvaldība un SIA “Biznesa augstskola Turība” vienojas atsevišķi, slēdzot atbilstošus līgumus;
3. noteikt par atbildīgo par minētās sadarbības īstenošanu no Siguldas novada pašvaldības puses Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 9. §), Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 3. §), Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 4. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 2. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

5. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 20. §) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (iepriekšējais nosaukums – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija) (turpmāk arī - VARAM) norādēm:
 - 1.1. nav pieļaujams pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēt vispārīgo aizliegumu pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai, jo šāds vispārīgs ierobežojums pārsniedz Pirotehnikas izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektajā daļā pašvaldībai noteiktā deleģējuma apjomu;
 - 1.2. pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi; pašvaldības domes saistošajos noteikumos nav jāregulē jautājumi, kurus jau regulē augstāka spēka normatīvie akti;
 - 1.3. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” (turpmāk - Saistošie Nr.13), kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu ““Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 20. §) apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” (pieņemti domē, nav saskaņoti ar VARAM, nav stājušies spēkā) paredzētais lielā mērā dublē augstāka spēka normatīvajos aktos noteikto regulējumu.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: *“Dome izvērtē uz likuma ["Par pašvaldībām"](#) normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma ["Par pašvaldībām"](#) normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”*
3. Saistošie Nr.13 izdoti uz divu tiesību aktu pamata – likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 4. punkts un Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektā daļa.
4. Ministru kabineta 2014. gada 18. februāra noteikumu Nr. 101 "Starptautisko līgumu uzskaites un tiesību aktu sistematizācijas noteikumi" 6.3.3. apakšpunkts paredz, ka vietnē *likumi.lv* norāda statusu "zaudējis spēku", ja spēku zaudējis normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (ja normatīvais akts izdots uz vairāku tiesību normu pamata, normatīvo aktu atzīmē kā spēku zaudējušu, ja spēku zaudējušas visas tiesību normas, uz kuru pamata izdots attiecīgais normatīvais akts), ja vien augstāka juridiska spēka normatīvajā aktā nav paredzēts pagarināt attiecīgā normatīvā akta piemērojamību uz noteiktu laiku vai līdz noteikta nosacījuma iestāšanās dienai.
5. Ņemot vērā, ka Saistošo Nr. 13 izdošanas pamatā iekļauta ne vien likuma "Par pašvaldībām" norma, bet arī Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma norma, kas joprojām ir spēkā, Saistošie noteikumi Nr. 13 nezaudēja spēku 2024. gada 1. jūlijā.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158. punktu: *“spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst: 158.1. ar atsevišķiem noteikumiem.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 5. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.13 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem";
2. šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
3. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" apstiprināšanu" (prot. Nr.5, 20. §).

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta saistošo noteikumu Nr. 30 "Lokālpārplānojums zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Veicot Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016. gada 31. augusta lēmumu "Par lokālpārplānojuma zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā, apstiprināšanu", protokols Nr.13, 10.§, apstiprināja lokālpārplānojumu, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 30 "Lokālpārplānojums Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā". Lokālpārplānojumā tika precizētas ielu sarkanās līnijas un detalizēti apbūves nosacījumi, kas saistīti ar izglītības iestādes un sporta kompleksa attīstību un būvniecību;
2. 2021. gada 23. septembrī tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums), kuros noteiktais funkcionālais zonējums pēc būtības atbilst lokālpārplānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam (Teritorijas plānojums atļauj plašāku izmantošanu), apbūves nosacījumi daļēji atbilst Teritorijas plānojuma vispārinātajiem risinājumiem;
3. lokālpārplānojums pēc daļējas integrācijas Teritorijas plānojumā nav atcelts un ir spēkā esošs. Atceļot lokālpārplānojumu, šajā teritorijā būs spēkā Teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un apbūves nosacījumi;
4. jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes gaitā apzinot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to nepieciešamību, ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma nosacījumi nav pretrunā ar lokālpārplānojuma nosacījumiem apbūvei un neierobežo teritorijas izmantošanas iespējas, secināts, ka šis lokālpārplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
5. Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;

6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālplānojumus apstiprina vietējā pašvaldība, savukārt 25. panta pirmā daļa nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 7. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta saistošo noteikumu Nr. 30 “Lokālplānojums zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Veicot Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016. gada 21. septembra lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 3.§) apstiprināja lokālplānojumu pieņemot saistošos noteikumus Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Lokālplānojumā tika risināta transporta organizācijas shēma, lai nodrošinātu piekļūšanu visām zemes vienībām lokālplānojuma teritorijā, kā arī tika noteiktas funkcionālās zonas, apbūves nosacījumi un atsevišķā zonā paaugstināts apbūves blīvumu;
2. lokālplānojuma teritorija iekļauj pašreizējās zemes vienības Siguldā, Priežu ielā 7, Mazā Saules ielā 2, 4 un 6, Saules ielā 16B, Strēlnieku ielā 1 un 2, Priežu un Mazo Saules ielu, un šai teritorijai piegulošo Vidzemes šosejas posmu;
3. 2021. gada 23. septembrī tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kuru

- izstrādes gaitā ar nekustamo īpašumu īpašniekiem tika saskaņoti no lokālpārplānojuma daļēji atšķirīgi risinājumi, bet ar plašākām teritorijas izmantošanas iespējām;
4. lokālpārplānojums pēc daļējas integrācijas Teritorijas plānojumā nav atcelts un ir spēkā esošs. Atceļot lokālpārplānojumu, šajā teritorijā būs spēkā Teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un apbūves nosacījumi. Jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes gaitā apzinot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to nepieciešamību, ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma nosacījumi nav pretrunā ar lokālpārplānojuma nosacījumiem apbūvei un neierobežo teritorijas izmantošanas iespējas, secināts, ka šis lokālpārplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
 5. Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpārplānojumus apstiprina vietējā pašvaldība, savukārt 25. panta pirmā daļa nosaka, ka lokālpārplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 8. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Lokālpārplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža iela daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde.

8.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 40 “Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kreīli”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Veicot Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018. gada 20. decembra lēmumu “Par lokālpārplānojuma projekta zemes vienībai “Kreīli” Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Lauku zemes (L) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA), apstiprināšanu” (prot.Nr.17,13.§) apstiprināja lokālpārplānojumu, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 40 “Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kreīli”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. Ar lokālpārplānojumu tika mainīts

- funkcionālais zonējums daļā zemes vienības, lai nodrošinātu tajā iespēju izveidot pašvaldības zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu;
2021. gada 23. septembrī tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kuros tika noteikts lokālplānojumam atbilstošs funkcionālais zonējums;
 - lokālplānojums pēc integrācijas Teritorijas plānojumā nav atcelts un ir spēkā esošs. Atceļot lokālplānojumu, šajā teritorijā būs spēkā Teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes gaitā apzinot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to nepieciešamību, ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma nosacījumi atbilst lokālplānojuma nosacījumiem teritorijas izmantošanai un apbūvei, secināts, ka šis lokālplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
 - Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālplānojumus apstiprina vietējā pašvaldība, savukārt 25. panta pirmā daļa nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 6. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 40 “Nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kreiļi”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
- lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
- Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde.

9.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Kultūras centrs ir izstrādājis kārtību, kādā pašvaldības amatiermākslas kolektīvi var pretendēt uz finansiālu atbalstu starptautisku aktivitāšu īstenošanai, un sagatavojis jaunus iekšējos noteikumus “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (turpmāk - noteikumi).

Noteikumi nosaka, ka finansējumu apjoms starptautisko aktivitāšu īstenošanai katru gadu tiek paredzēts Siguldas novada Kultūras centra budžetā, kas tiek apstiprināts ar domes lēmumu.

Pašvaldības amatiermākslas kolektīviem konkursa kārtībā finansējums tiek piešķirts divas reizes gadā, izvērtējot izvēlēta starptautiskā pasākuma mērogu un kolektīva darbības raksturojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 5.pantu, 50.panta pirmo daļu, Valsts Pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 4. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 3. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” pielikumā pievienotajā redakcijā.

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada domes (turpmāk – pašvaldība) 2015.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr. 15, §13) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”. Noteikumi izdoti pirms administratīvi teritoriālās reformas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normas apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ir izstrādāti Siguldas novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 31. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.

11.§

Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolā ēdināšanas pakalpojumu izglītojamiem nodrošina pati Mores pamatskola. Līdz ar to izglītības iestāde ir sagatavojusi ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu. Aprēķini veikti, ņemot vērā Ministru kabineta 2012. gada 13. marta noteikumus Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” noteiktās normas attiecīgajam izglītojamo vecumam, kā arī ņemot vērā Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3. punktā noteikto, ka izglītojamo ēdināšanas izdevumu apmaksai 1.-4. klašu grupās tiek piešķirti valsts budžeta līdzekļi, paredzot dienā vienam izglītojamam 1,545 *euro* (viens *euro* un 54,5 centi). Atbilstoši Izglītības likuma 59. panta 3.¹ daļai, pašvaldībai jāpiedalās 1.-4. klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā ne mazākā apmērā, kā to nodrošina valsts.

Izvērtējot Finanšu pārvaldes saskaņoto Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, 2015. gada 30. septembra Siguldas novada pašvaldības noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 11. un 12. apakšpunktu un 2013. gada 3. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 30. punktu, 2019. gada 10. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3. punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024. gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 9. §) un Finanšu komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 4. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Mores pamatskolas maksu par ēdināšanu šādiem pakalpojumiem (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots):

Maksas pakalpojuma nosaukums	Maksas pakalpojuma 1 ēdienreizes cena, <i>euro</i>
Ēdināšana pusdienās, 1.-4.klase	2,65
Ēdināšana pusdienās, 5.-9.klase	2,65
Ēdināšana pirmsskolas izglītības grupiņā, viena diena (brokastis, pusdienas, launags)	4,45
Ēdināšana pusdienās skolas pedagogiem un darbiniekiem	3,00

2. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas piemērojamas ar 2024. gada 1. septembri;
3. noteikt, ka ēdināšanas pakalpojumam skolas pedagogiem un darbiniekiem ir piemērojama mēneša priekšapmaksa;
4. lēmuma izpildi nodrošināt Mores pamatskolas direktorei Marikai Busotei Uzuliņai;
5. ar šī lēmuma stāšanās spēkā, spēku zaudē iepriekšējais lēmums, kas noteica maksu par ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolā.

12.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
R. Ādamsons

[..]

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2.apakšpunktā noteikts, ka investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome ar 2024.gada 30.maija lēmumu “Par Rīgas plānošanas reģiona Attīstības programmas 2022.-2027.gadam aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu ar 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas projektiem” (prot. Nr. 5, 7. §) nolēma apstiprināt Siguldas novada pašvaldības projekta “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanai Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma daļu 854 000 EUR apmērā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”” (prot. Nr. 11, 19. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 431 248.34 EUR (viens miljons četri simti trīsdesmit viens tūkstošis divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši euro) un pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 9.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 5.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 7.punktu šādā redakcijā:
 - 1.1. “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam; indikatīvā summa 1 431 248.34 EUR; pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR; ES fondu finansējums 854 000 EUR”.

13.§

Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Reformas rezultātā Siguldas novada pašvaldības pārraudzībā nonāca vēl četras centralizētās siltumapgādes sistēmas – Mālpilī, Raganā, Inčukalnā un Gaujā, kā arī vairākas individuālās apkures sistēmas visā novada teritorijā. Siguldas pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā notikušas būtiskas izmaiņas, koncesijas līgumu pārjaunoja SIA “Adven Latvia”. Lai izvērtētu esošo situāciju un noteiktu turpmākos darbus izstrādāts Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāns 2024.–2034. gadam.

Pamatojoties uz 2018.gada 14.jūnijā apstiprināto Siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plānu (prot. Nr.9, 11, §), no 2018.gada līdz 2023.gadam ir paveikti šādi pasākumi:

2019. gada 15. janvārī tika pabeigta Siguldas pilsētas CSS maģistrālo siltumtīklu rekonstrukcija. 3.kvartālā projekta noslēguma kārtā, kurā rekonstruēti maģistrālie siltumtīkli ar atzariem divos atsevišķos posmos Krišjāņa Barona ielā ar kopējo siltumtīkla garumu 800 m. Līdz ar šo projekta noslēgšanos tika pabeigta visu maģistrālo cauruļvadu rekonstrukcija Siguldas pilsētas CSS. Siguldas CSS šobrīd palikuši aptuveni 700 m nerekonstruēti siltumtīkli, kas ir atzari uz konkrētu pieslēgumu klientam.

Jaunu patērētāju piesaiste, jaunu siltumtrašu izbūve un prognozes analīze. Pēdējo gadu laikā pie centralizētās siltumapgādes sistēmas pieslēgušies vairāki jauni klienti. Viens no nozīmīgākajiem jaunajiem patērētājiem ir Siguldas slimnīca, kuras pieslēgšanai papildus izbūvēti 210 m siltumtrases. Pieslēgti arī jauni patērētāji Čakstes ielā 11 un Pulkveža Brieža iela 103, kā arī Institūta iela 1. Jaunas siltumtrases Siguldas CSS izbūvēt Dzērveņu ielas kvartālā, kur plānots būvēt jaunas daudzdzīvokļu mājas.

2024. gada 13. februārī tika atklāta pārbūvētā katlumāja Pulkveža Brieža ielā 109. Uzstādīts jauns 6MW Agro biomasas katls ar visām tam piederošām iekārtām. “Adven Sigulda” īstenojusi Eiropas Savienības (ES) fondu projektu programmā par siltuma avota efektivitātes paaugstināšanu - katlumājas būvniecības projektam piesaistīts Kohēzijas fonda līdzfinansējumu apmēram 1,4 miljonu eiro apmērā. Projekta kopējās izmaksas ir aptuveni 5 miljoni eiro. Ar jauno Agro šķeldas katlu tiek aizstāti vecie DKVR katli, un tiek būtiski palielināta siltumenerģijas ražošanas efektivitāte. Aprēķināts, ka siltumenerģijas ražošanas efektivitāte šajā katlumājā pieaugs par 20% un gadā tiks ietaupītas 1369 tonnas CO2.

Centralizētās siltumapgādes sistēmas ir viens no plaši izmantotiem veidiem, kādā organizēt un nodrošināt siltumapgādi noteiktajā teritorijā. Siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāns izstrādāts ar mērķi izvēlēties piemērotākos inženiertehniskos risinājumus vidējā un tālākā perspektīvā, sniegt ieskatu par izvēlēto tehnoloģiju ekonomisko pamatojumu un ietaupījuma un projektu atmaksāšanas laika pozīcijām.

Saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027.gadam Rīcības plāna vidēja termiņa prioritātes VTP3 *Sakopts, vieds un drošs novads* rīcības virziena R8 *Tehniskā infrastruktūra* uzdevumu U26 *Attīstīt siltumapgādes un enerģētikas infrastruktūru*, Siguldas novada Energo pārvaldības sistēmas rokasgrāmatu, kas apstiprināta 2023.gada 24.augustā, lai sasniegtu Siguldas novada pašvaldības plānošanas dokumentos norādītos mērķus, ir izstrādāts Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāns, kas sastāv no īstermiņa pasākumiem un attiecīgiem uzdevumiem līdz 2028.gadam un ilgtermiņa pasākumiem līdz 2034.gadam.

Koncesiju uzraudzības komisija 2024.gada 11.jūlija lēmumā „Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna izstrādi kā Siguldas energoapgādes plāna būtisku sastāvdaļu” (prot. Nr. 9, 1.§) iesaka Siguldas novada pašvaldībai apstiprināt „Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plānu” pielikumā pievienotajā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 „ Siguldas novada pašvaldības nolikums (prot. Nr. 7, 1. §)” 4.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 1. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plānu pielikumā pievienotajā redakcijā.

14.§

Par grozījumiem 2022. gada 21. novembra sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

2022. gada 21. novembrī starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk - LVC un Siguldas novada pašvaldību, turpmāk – pašvaldība, noslēgts sadarbības līgums Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi, turpmāk – Sadarbības līgums.

Starp LVC, pašvaldību un būvnieku – SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr. 40103387753, 2024. gada 26. jūnijā noslēgts trīspusējs būvdarbu līgums “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve”. Atbilstoši būvdarbu līgumam būvniekam būvdarbus jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 2024. gada 22. jūlijam.

2024. gada 10. jūlijā saņemta LVC vēstule Nr. 3.3/12849, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3532, kurā norādīts, ka, ņemot vērā pašvaldības 2023. gada 16. oktobra vēstuli Nr.A-3.1/8/4075 par to, ka pašvaldība pati kontrolēs savu finansēto darbu kvalitāti izvēloties komersantu iepirkumu procedūrā, un ņemot vērā ierobežoto laiku līdz būvdarbu uzsākšanai, LVC netiek organizēta atklāta konkursa iepirkuma procedūra trīspusējam uzraudzības līguma slēgšanai, kā tas sākotnēji noteikts Sadarbības līgumā. Būvprojektā paredzēti pašvaldības koku un apstādījumu darbi un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbi. Sakarā ar to, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” nosaka valsts autoceļu apakšprogrammas līdzekļu izlietošanas kārtību, kas nepieļauj finansēt pašvaldības koku un apstādījumu darbu un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbu būvuzraudzību, pašvaldībai būtu jāpiepalīdz šo darbu uzraudzības apmaksāšanā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, LVC ir sagatavojuši grozījumus Sadarbības līgumā, ar ko tiek izslēgta nepieciešamība slēgt trīspusēju līgumu starp LVC, pašvaldību un būvuzraudzības veicēju, un, kur 2.2.10. punktā ierosina noteikt: “Pašvaldība apņemas apmaksāt *LVC Autoceļa pārbūves projekta* ietvarā paredzēto koku un apstādījumu darbu un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbu būvuzraudzību par faktiski paveikto darbu apjomu un laiku saskaņā ar *LVC* noslēgto būvuzraudzības līgumu, nepārsniedzot šādu aprēķinu un patērēto laiku:

Elektroietaišu būvuzraudzība – 2 dienas x 300 euro = 600 euro;

Atbildīgā ceļu būvuzrauga darbs - 1 diena = 260 euro.

Izvērtējot vēstulē norādīto informāciju ir nepieciešams lemt par grozījumu apstiprināšanu noslēgtajā Sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta ceturto daļu un likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 10.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 6.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nepieciešamo grozījumu veikšanu 2022. gada 21. novembrī starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un Siguldas novada pašvaldību noslēgtajā sadarbības līgumā Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2024. gada budžetā paredzēt finanšu līdzekļus 860,00 (astoņi simti sešdesmit euro un 00 centi) apmērā būvuzraudzības izdevumu segšanai.

15.§

Par atļauju veikt valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 12,50 km līdz 13,96 km pārbūvi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 2. maijā pieņēma lēmumu “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§), turpmāk – Lēmums. Lēmuma grozījumi veikti 20.07.2023. (prot. Nr. 11, 35.§) un 28.03.2024. (prot. Nr. 5, 60.§), turpmāk – Grozījumi.

Pamatojoties uz pieņemto Lēmumu un veiktajiem Grozījumiem 2024. gada 3. jūnijā starp Siguldas novada pašvaldību un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” noslēgts līgums par sadarbību būvniecības, zemju atsavināšanas un autoceļa posma pārņemšanas pašvaldības īpašumā procesu nodrošināšanu, reģistrācijas Nr. LVC/2024/2.SL/ANM/351 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2024/706), turpmāk – Līgums. Līgums slēgts ar mērķi Siguldas novada pašvaldībai un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” sadarbīties valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)”) pārbūvē, turpmāk – autoceļa pārbūves projekts.

Līguma 2.1.2. punktā noteikts, ka pašvaldība pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ierosinājuma pieņems lēmumu par atļauju veikt autoceļa pārbūves projekta būvniecību pašvaldības zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80150021821, 80150021806, 80150023123, 80150023324, 80150023146, 80150023217, 80150023234, 80150023431, 80150023737, 80150020087, 80150024030, 80150024032, 80150024042, 80150030046, 80150030143.

2024. gada 5. jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ierosinājums Nr. 4.9/12544 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/7/3413), saskaņā ar kuru lūgts, pamatojoties uz noslēgtā Līguma 2.1.2. punktu sniegt atļauju būvniecības darbu veicējam SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr. 40103387753, veikt būvniecības darbus un izvietot autoceļa konstrukcijas uz skartajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām nekustamo īpašumu zemes vienībām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 11.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska,

A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atļaut būvniecības darbu veicējam SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr. 40103387753, veikt būvniecības darbus autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)”) pārbūvē un izvietot autoceļa konstrukcijas uz skartajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām nekustamo īpašumu zemes vienībām 80150021821, 80150021806, 80150023123, 80150023324, 80150023146, 80150023217, 80150023234, 80150023431, 80150023737, 80150020087, 80150024030, 80150024032, 80150024042, 80150030046, 80150030143.

16.§

Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2024. gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība septiņus gadus īsteno grantu programmas konkursu “(ie)dvesma” ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2024.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2024.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. Pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. Otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. Trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 94 000 (deviņdesmit četri tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā līdz 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* un AS “SEB banka” granta 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2024.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 12. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 9.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2024.gada budžeta līdzekļiem;
3. grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā.

17.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra sadarbību ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Dome konstatē:

Siguldas novada Jaunrades centrs (turpmāk – JC) vēlas slēgt sadarbības līgumu ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru (turpmāk – JSPA), kura ietvaros JC turpinātu darboties Eiropas informācijas tīkla jauniešiem Eurodesk (turpmāk – Eurodesk) informācijas punkta statusā Siguldā, Siguldas novadā.

Eurodesk ir Eiropas jaunatnes informācijas tīkls, kas sniedz uzticamu informāciju un konsultācijas jauniešiem un darbā ar jaunatni iesaistītajiem par dažādām mobilitātes iespējām visā Eiropā. Eurodesk misija ir palielināt izpratni par Eiropas iespējām un mudināt jauniešus kļūt par aktīviem pilsoņiem. Eurodesk nodrošina arī informatīvu atbalstu Eiropas Savienības programmu “Erasmus+” un “Eiropas Solidaritātes korpus” potenciālajiem un esošajiem projektu īstenošanai.

JC ir Eurodesk info punkts kopš 2021. gada, 2024. gada maijā beidzās līguma termiņš, tāpēc ir nepieciešams noslēgt jaunu līgumu.

Sadarbības ietvaros JC Eurodesk informācijas punkta statusā darbojas kā brīvprātīgais, nesaņemot finansējumu.

Eurodesk informācijas punkts veicina programmu „Erasmus+” un „Eiropas Solidaritātes korpus”, Eiropas Jaunatnes portāla un *Eurodesk* atpazīstamību un redzamību, kā arī:

1. izplata informāciju par jauniešu iespējām Eiropā, programmām „Erasmus+” un „Eiropas Solidaritātes korpus”, Eiropas Jaunatnes portālu, *Eurodesk* un jaunumus no JSPA;
2. organizē informatīvus pasākumus, mācības un/vai radošas aktivitātes ar mērķi informēt jauniešus par programmām „Erasmus+” un „Eiropas Solidaritātes korpus”, Eiropas Jaunatnes portālu un *Eurodesk*, kā arī iesaistīt jauniešus minētajās programmās un mudināt iesniegt projektus, saskaņā ar JSPA noteiktajām prioritātēm;
3. sniedz konsultācijas interesentiem par jauniešu iespējām, programmām „Erasmus+” un „Eiropas Solidaritātes korpus”, Eiropas Jaunatnes portālu un *Eurodesk*;
4. iesaistās kampaņas „Time to Move” rīkotajos pasākumos, Eiropas Jaunatnes nedēļas, Eiropas dienas un Eiropas tematiskā gada pasākumos un organizē aktivitātes savā reģionā;
5. sadarbojas ar sava reģiona *Eurodesk* reģionālo koordinātoru;
6. atbalsta novada jauniešus, kuri iesaistās vienaudžu vēstnešu projektā “EuroPeers”, sniedzot viņiem atbalstu un padomu pasākumu organizēšanā vietējiem jauniešiem;

7. piedalās JSPA rīkotajos *Eurodesk* tīkla tikšanās pasākumos, kā arī mācībās par *Eurodesk* vismaz 1 (vienu) reizi gadā;
8. piedalās gan JSPA, gan citu institūciju organizētās mācībās un pasākumos zināšanu un kvalifikācijas celšanai par darbu ar jaunatni un programmām „Erasmus+” un „Eiropas Solidaritātes korpus”;
9. savā darbībā līguma ietvaros atsaucas uz programmām „Erasmus+” un “Eiropas Solidaritātes korpus”, *Eurodesk* un JSPA (piemēram, ievietojot savas organizācijas tīmekļa vietnē attiecīgos logo un aprakstus, biroja un pasākumu telpās izvietojot informatīvos materiālus un pieejamos vizuālos materiālus utt.);
10. sagatavo un iesniedz JSPA elektronisku atskaiti par funkciju īstenošanu vienu reizi gadā (rezultatīvie rādītāji) pēc *Eurodesk* nacionālā koordinatora pieprasījuma;
11. programmu „Erasmus+” un “Eiropas Solidaritātes korpus”, Eiropas Jaunatnes portāla, *Eurodesk* un JSPA informatīvos materiālus un reprezentācijas priekšmetus izmanto godprātīgi un bez komerciāliem nolūkiem;
12. līguma ietvaros pauž viedokli, kas nav pretrunā ar JSPA pausto viedokli, ir lojāls un rīkojas tā, lai tiktu saglabāta un vairota sabiedrības uzticība JSPA un *Eurodesk*;
13. neizpauž trešajām personām jebkādu informāciju, kas tīši vai netīši nonākusi *Eurodesk* informācijas punktā rīcībā un var kaitēt JSPA darbībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7. 8. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra sadarbību ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru, slēdzot sadarbības līgumu par *Eurodesk* informācijas punktu (pielikumā), kura ietvaros Jaunrades centrs darbotos Eiropas informācijas tīkla jauniešiem *Eurodesk* informācijas punkta statusā Siguldā;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par sadarbības līguma realizāciju un uzraudzību;
3. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā paraksttiesīgo personu līguma slēgšanai ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru.

18.§

Par Erasmus + programmas īstenošanu Siguldas novada Inčukalna pamatskolā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Dome konstatē:

1. 2022./2023. mācību gadā Erasmus+ projekta partneris Portugālē - skola Agrupamento de Escolas General Serpa Pinto de Cinfães izstrādāja skolu sadarbības projektu “Nature in the Eye of a Digital World” 2024-1-SE01-KA210-SCH-000247076 (Daba ar digitālās pasaules acīm). (Maza mēroga partnerība skolu izglītībā)Pieteikums izstrādāts sadarbojoties 4 skolām: 1. Agrupamento de Escolas General Serpa Pinto de Cinfães (Portugāle); 2. Osnovna škola Petra Kanavelića, Korčula (Horvātija); 3. Skogstorpsskolan, Eskilstuna (Zviedrija); 4. Inčukalna pamatskola (Latvija).
2. Projekta pieteikums tika iesniegts Zviedrijas Universitātes un Augstākās izglītības padomē (ekvivalents Latvijas VIAA), jo projekta koordinators ir Zviedrijas skola. 2024.gada 18.jūnijā Zviedrijas skola ir saņēmusi lēmumu, ka Projekta pieteikums ir apstiprināts un ir piešķirts

pieprasītais kopīgais projekta finansējums – 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro un 00 centu).

3. Plānotais budžets Inčukalna pamatskolai ir 13 361 EUR (trīspadsmit tūkstoši, trīs simti sešdesmit viens euro un 00 centu) . Pirmā daļa no finansējuma tiks pārskaitīta koordinatora skolas bankas kontā 30 dienu laikā kopš līgumu paraksta koordinators.
4. Projekta paredzamais īstenošanas laiks 24 mēneši – no 2024.gada 1.septembra līdz 2026. gada 31.augustam.
5. Projekta ietvaros plānots realizēt šādus 4 sadarbības pasākumus: 1) Apmācības pedagogiem “Radošums un digitālā mācīšanās ārvidē”- Portugālē; 2) Mācīšanas un mācīšanās nodarbības skolēniem “Meklējot oranžo krāsu” – Latvijā; 3) Mācīšanas un mācīšanās nodarbības skolēniem “STEM ārvidē”- Zviedrijā; 4) Mācīšanas un mācīšanās nodarbības skolēniem “Digitālais, ārvide, māksla kopā”- Horvātijā.

No Inčukalna pamatskolas mobilitātēs Zviedrijā un Horvātijā kopā piedalīsies 10 skolēni (vecumā no 10 – 15 gadiem) un 4 skolotāji. Mobilitātē Portugālē pedagogiem piedalīsies 2-3 skolotāji.

Plānotajā partneru uzņemšanas pasākumā Latvijā tiks tieši iesaistīti vismaz 40 Inčukalna pamatskolas bērni un viņu vecāki, bet netieši iesaistīsies visi skolēni no 5. – 9. klasei.

Starp plānotajām mobilitātēm pie projekta darbiem aktīvi darbosies ~20-30 skolēni un 4-6 skolotāji. Tiks ievēroti brīvprātības un līdztiesības principi.

Katram no 4 sadarbības pasākumiem projekta pieteikumā ir paredzēts atsevišķs budžets, kas Inčukalna pamatskolai ir: 1) Mobilitātei Portugālē – 2074 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri euro); 2) Partneru uzņemšanai Inčukalnā – 1614 EUR (viens tūkstotis, seši simti četrpadsmit euro); (25.lpp.); 3) Mobilitātei Zviedrijā – 5341 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro); (27.lpp.); 4) Mobilitātei Horvātijā – 4332 EUR (četri tūkstoši, trīs simti trīsdesmit divi euro). (29.lpp.). Kopā Inčukalna pamatskolai plānots saņemt 13 361 EUR (trīspadsmit tūkstoši, trīs simti sešdesmit viens euro un 00 centu).

6. Plānotie projekta rezultāti: labākas radošas mācīšanas un mācīšanās metodes sociālajām zinībām, STEM un mākslai; sadarbība starp digitālo un āra apmācību. Plānotie projekta dalībnieku sasniedzamie rezultāti: pilnveidot angļu valodas komunikāciju un komandas darba prasmes; attīstīt pedagoģiskās prasmes; paaugstināt projektu vadības prasmes; integrēt radošumu un tehnoloģiju izmantošanu pedagoģiskajā darbībā; attīstīt starpkultūru izpratni; palielināt tolerances un kultūras izpausmi.

Ņemot vērā minēto, kā arī saskaņā ar Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2023.gada vadlīnijās minēto mērķi “Veicināt neformālo un ikdienas mācību mobilitāti un aktīvu iesaistīšanos jauniešu vidū, kā arī sekmēt sadarbību, kvalitāti, iekļaušanu, radošumu un inovāciju jaunatnes jomas organizāciju un rīcībpolitiku līmenī” un, saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārizglītojošās izglītības iestādēs”, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 7. §), Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 7. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada Inčukalna pamatskolas dalību projektā “Nature in the Eye of a Digital World” (Daba ar digitālās pasaules acīm), kas tiek realizēts no Eiropas Savienības finansējuma.
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Inčukalna pamatskolas budžetā pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, kopsummā 2672,2 EUR (divi tūkstoši seši smti septiņdesmit divi euro, divdesmit

centi) projekta vadības, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā pēc projekta īstenošanas un noslēguma maksājuma saņemšanas.

3. Apstiprināt kopējo finansējumu projektam 13 361 EUR (trīspadsmit tūkstoši, trīs simti sešdesmit viens euro un 00 centu) apmērā novirzīšanu Inčukalna pamatskolas dalībai projektā "Nature in the Eye of a Digital World", nosakot šādu sadalījumu pa budžeta gadiem:
 - 3.1. 2024. gadā 10 688,8 EUR (desmit tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro, astoņdesmit centu);
 - 3.2. 2025. gadā 2672,2 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit divi euro, 20 centi).
4. Noteikt, ka par projekta "Nature in the Eye of a Digital World" (Daba ar digitālās pasaules acīm) realizāciju atbildīga Inčukalna pamatskolas direktore Agnese Kalniņa.

19.§

Par izmaiņām Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Dome konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr.6, 29. §) un grozījumiem 2022.gada 17.novembrī (prot. Nr.22, 69.§), un 2023.gada 16.februārī (prot. Nr.3, 7. §) ir apstiprināts Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 9.punkts noteic prasību komisijas sastāvā iekļaut personas ar noteiktu profesionālo kvalifikāciju, t.sk. augstākā izglītībā logopēdijā un vismaz triju gadu darba pieredze logopēdijā;

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.27/2021 "Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" 8.punkts noteic, ka komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, ievērojot Ministru kabineta noteikumos paredzētās profesionālās prasības komisijas locekļiem.

Izmaiņas komisijas sastāvā ir nepieciešams veikt, jo 2024.gada 31.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts un ar Nr. A-4/14/2464 reģistrēts logopēdes Vitas Brivkas iesniegums par atbrīvošanu no darba pedagoģiski medicīniskajā komisijā no šā gada septembra mēneša.

Ir saņemts ierosinājums komisijas sastāvā iekļaut Siguldas vidusskolas pedagogu, logopēdi [A. Ā.]. 2024.gada 20.jūnijā saņemts arī [A. Ā.] iesniegums par darba tiesisko attiecību nodibināšanu, kā logopēdam pedagoģiski medicīniskajā komisijā no 2024.gada 1.septembra.

[A. Ā.] ir ieguvusi izglītību un viņai ir darba pieredze atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" 9.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.27/2021 "Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" 8.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 5. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumu 2021.gada 12.augusta lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu":
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Vitu Brivku, ar 2024.gada 31.augustu;

- 1.2. iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli, logopēdi [A. Ā.], ar 2024.gada 1.septembri
2. apstiprināt Pedagoģiski medicīniskās komisiju šādā sastāvā, no 2024.gada 1.septembra:
 - 2.1. komisijas vadītāja – speciālais pedagogs Kristīne Karnīte;
 - 2.2. komisijas locekļi:
 - 2.2.1. klīniskais psihologs Baiba Martinsone;
 - 2.2.2. logopēds [A. Ā.];
 - 2.2.3. speciālais pedagogs Dagnija Ivanova;
 - 2.2.4. pediatrs Ilze Silanža.

20.§

Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā

Ziņo Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 46.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums Nr. 37/2021 (turpmāk – Nolikums) un izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 locekļu sastāvā.

2021. gada 21. septembrī Siguldas novada pašvaldība pārtrauca darba tiesiskās attiecības ar Anitu Viškeri, kas bija viena no Komisijas locekļēm. Lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas locekļu skaitu, un, pamatojoties uz būvinspektora palīga Ralfa Ernesta Bauzes 2024. gada 3. jūlija iesniegumu ir priekšlikums par Komisijas locekli ievēlēt būvinspektora palīgu Ralfu Ernestu Bauzi.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12. augusta nolikuma Nr.37/2021 “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” 4. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 14.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekli Anitu Viškeri;
 - 1.2. iecelt Komisijas sastāvā komisijas locekli būvniecības kontroles pārvaldes būvinspektora palīgu - Ralfu Ernestu Bauzi.
2. Apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas Komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rudīte Bete – būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja, būvvaldes vadītāja - komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks - komisijas loceklis;
 - 2.3. Revīta Jakupāne – teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece - komisijas locekle;
 - 2.4. Anna Kalniņa – juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece - komisijas locekle;
 - 2.5. Kristīne Bērze – finanšu pārvaldes ekonomikas nodaļas vadītājas vietniece - komisijas locekle;
 - 2.6. Ivo Kalvelis- būvniecības kontroles pārvaldes vadītājas vietnieks, galvenais arhitekts -komisijas loceklis.
 - 2.7. Māra Steķe – būvniecības kontroles pārvaldes arhitekta - komisijas locekle;
 - 2.8. Aivars Struka – būvniecības kontroles pārvaldes būvinspektors - komisijas loceklis;
 - 2.9. Ralfs Ernests Bauze – būvniecības kontroles pārvaldes būvinspektora palīgs - komisijas loceklis;

- 2.10. Ineta Broka – būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja - komisijas locekle.
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024. gada 1. augustā.

21. §

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatot [S. R.], personas kods: [..], dzīves vietas adrese: “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, LV-2141, 2024.gada 27.maija iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/2373) ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei “Cūksili”, kas atrodas nekustamā īpašuma “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – Zemes vienība), un 2024.gada 10.jūnijā papildus iesniegto informāciju (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/2582) **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] nekustamais īpašums “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), ir [S. R.] īpašumā;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0397 plānotā (atļautā) izmantošana Lauksaimniecības zemes (L) Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 337.17 punktu derīgo izrakteņu ieguve *Lauksaimniecības teritorijā* ir viens no teritorijas atļautajiem izmantošanas veidiem;
3. 2021.gada 27.maijā smilts-grants un smilts atradnei “Cūksili”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā Valsts vides dienests ir izdevis derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2046. gada 26. maijam;
4. ar 2024.gada 10.maija ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr. AP24SI0176 Valsts vides dienests ir lēmis nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru derīgo izrakteņu ieguvei smilts un smilts-grants atradnē “Cūksili”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
5. 2024.gada 13.maijā Valsts vides dienests izdevis tehniskos noteikumus Nr. AP24TN0736 [S. R.], personas kods: [..], dzīves vietas adrese: “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, LV-2141, paredzētajai darbībai - derīgo izrakteņu ieguve smilts-grants un smilts atradnē “Cūksili”;
6. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktam, *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā;*
7. Likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei;*
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 euro. Vienlaikus minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 1.panta 2¹ punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un

bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dziļi izmantošanai” 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļi izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 13. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izsniegt [S. R.], personas kods: [..], dzīves vietas adrese: “[..]”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, LV-2141, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/24 smilts-grants un smilts atradnei “Cūksili”, kas atrodas nekustamā īpašuma “[..]” Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], ar derīguma termiņu līdz 2046. gada 26. maijam;
2. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

22.§

Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Matīsa Hosa 2024. gada 30. maija iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 31. maijā ar reģistrācijas A-3.10/5/2459 (turpmāk – Iesniegums), par adrešu piešķiršanu zemes vienībām pēc detālplānojuma realizācijas, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.23, 42.§) ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma Stariņi zemes vienībai Inčukalna pagastā, Meža Mierā. Detālplānojumā plānotajai ielai norādīts nosaukums Margrētas iela;
2. saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu Nr. SNP/2023/3 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Stariņi”, kadastra numurs 8064 008 0113, zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā īstenošanas kārtību” (turpmāk tekstā- Līgums) 2.2.1.2. punktu detālplānojuma īstenotājs pirmajā kārtā izbūvē un nodod ekspluatācijā jaunveidojamo ielu ar vismaz šķembu segumu, pagaidu apgriešanās laukumu un pieejamos inženiertīklus ielas sarkanajās līnijās;
3. saskaņā ar Līguma 2.2.1.3. punktu detālplānojuma īstenotājs nodala un reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunveidojamās zemes vienības;
4. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BL-685433-18266) ielas 1. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2024. gada 30. maijā;
5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunktā noteikts, ka iela ir adresācijas objekts, 2.9. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, bet 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus. Saskaņā ar 11. punktu pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu,

- detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, Savukārt šo noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu pašvaldība adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā, piešķir oficiālos vietvārdus, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu;
 7. saskaņā ar Valsts valodas centra 2022. gada 6. maija atzinumu Nr. 1-16.1/271 par nosaukuma Margrētas iela piešķiršanu publiskās infrastruktūras objektam – pašvaldības ielai Siguldas novada Inčukalna pagasta Meža Mierā –, ko paredzēts izveidot nekustamā īpašuma "Stariņi" (kadastra Nr. 80640080113) zemes vienības (kadastra apzīm. 80640080114) daļā, atzīsts par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
 8. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1. apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;
 10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, 2.7., 2.9., 2.10. un 18.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.2., 23.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 15. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ielai Siguldas novada Inčukalna pagasta Meža Mierā, kura atrodas uz zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0250 (zemes vienība Nr. 12 detālplānojumā), piešķirt nosaukumu Margrētas iela;
2. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0250 un platību 0.2073 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
3. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0239 un platību 0.1744 ha (zemes vienība Nr. 1 detālplānojumā):
 - 3.1. piešķirt adresi Margrētas iela 1, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
4. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0249 un platību 0.1570 ha (zemes vienība Nr. 11 detālplānojumā):
 - 4.1. piešķirt adresi Margrētas iela 2, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;

- 4.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
5. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0240 un platību 0.1407 ha (zemes vienība Nr. 2 detālplānojumā):
 - 5.1. piešķirt adresi Margrētas iela 3, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
6. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0248 un platību 0.1347 ha (zemes vienība Nr. 10 detālplānojumā):
 - 6.1. piešķirt adresi Margrētas iela 4, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 6.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
7. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0241 un platību 0.1312 ha (zemes vienība Nr. 3 detālplānojumā):
 - 7.1. piešķirt adresi Margrētas iela 5, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 7.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
8. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0247 un platību 0.1378 ha (zemes vienība Nr. 9 detālplānojumā):
 - 8.1. piešķirt adresi Margrētas iela 6, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 8.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
9. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0242 un platību 0.1269 ha (zemes vienība Nr. 4 detālplānojumā):
 - 9.1. piešķirt adresi Margrētas iela 7, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 9.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
10. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0246 un platību 0.1227 ha (zemes vienība Nr. 8 detālplānojumā):
 - 10.1. piešķirt adresi Margrētas iela 8, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 10.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
11. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0243 un platību 0.1273 ha (zemes vienība Nr. 5 detālplānojumā):
 - 11.1. piešķirt adresi Margrētas iela 9, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 11.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
12. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0245 un platību 0.1282 ha (zemes vienība Nr. 7 detālplānojumā):
 - 12.1. piešķirt adresi Margrētas iela 10, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 12.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
13. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0244 un platību 0.1273 ha (zemes vienība Nr. 6 detālplānojumā):
 - 13.1. piešķirt adresi Margrētas iela 12, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 13.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

23.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) precizēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 23.maija lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) (turpmāk – Lēmums) tika nolemts atzīt biedrību “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, par uzvarētāju konkursā “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu”, kā arī deleģēt biedrībai “Cerību spārni” no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) šādus uzdevumus, noslēdzot deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem līdz 25 personām dienā, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto tehnisko specifikāciju un
2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Skolas ielā līdz 15 personām dienā, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto tehnisko specifikāciju nodrošināšanu Pašvaldības nekustamajā īpašumā Skolas ielā 3, Raganā, Siguldas novadā.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otrajai daļai deleģēšanas līgums nosūtīts saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). No VARAM saņemta 2024.gada 7.jūnija vēstule Nr.1- 13/3648 (turpmāk – VARAM Vēstule), kurā VARAM nesaskaņo līguma un lēmuma projektu, izsakot iebildumus. Izvērtējot VARAM izteiktos iebildumus, Pašvaldība tos ņēmusi vērā, veicot precizējumus lēmumprojektā un deleģēšanas līguma projektā.

VARAM Vēstulē ieteikts svītrot Līguma projekta 3.8.punktu. Pašvaldības ieskatā šis punkts ir saglabājams, konstatējot deleģēšanas pieļaujamību saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem. Deleģēšanas līguma tekstā saglabātajā 3.8.punktā norādīts vienīgi uz atsevišķiem iespējamiem, taču ilglaicīgi nepastāvošiem, pēc būtības ārkārtējiem gadījumiem, kad Pašvaldībai nav iespējams nodrošināt nepieciešamo klientu skaitu atbilstoši deleģējuma uzdevuma izpildei.

Tā, piemēram, attiecībā uz Līgumā norādīto sociālo palīdzību pilngadīgajam personām var rasties attiecīgo pakalpojumu sniegšanas pārtraukums objektīvu iemeslu dēļ, jo attiecīgā persona veselības stāvokļa dēļ atrodas ārstniecības iestādē, vai ir mainījusi dzīvesvietu. Savukārt attiecībā uz Līgumā norādīto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem arī var rasties attiecīgo pakalpojumu sniegšanas pārtraukums objektīvu iemeslu dēļ, jo attiecīgā persona sakarā ar pilngadības sasniegšanu vairs nekvalificējas attiecīgajiem pakalpojumiem.

Šādas situācijas nepastāvēšanu ilgtermiņā nodrošinās 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" šā gada 6.jūnijā veiktajos grozījumos norādītā pieļaujamība Pašvaldībai sadarboties ar citu novadu pašvaldībām Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta ceturtās daļas ietvaros, kā arī Pašvaldības domes plānotā jaunu saistošo noteikumu par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā izstrāde, paplašinot sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu saņēmēju loku un iekļaujot saistošo noteikumu projektā sadaļu par maksas pakalpojumiem.

Šobrīd Siguldas novadā dienas aprūpes centrā personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumā bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, pakalpojuma saņemšanas vietās veidojas rindas un esošā kapacitāte nespēj nodrošināt attiecīgos pakalpojumus pietiekošā apmērā. Līdz ar to var secināt, ka dienas aprūpes centrā Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieejamās pakalpojuma vietas tiks aizpildītas.

Vienlaikus pēc VARAM norādēm nepieciešams precizēt Lēmuma konstatējošo daļu. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmajai daļai, lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, cita starpā, nepieciešams vērtēt biedrības resursus uzdevuma izpildei. Biedrība savā 2024.gada 16.aprīļa vēstulē Nr.1-6/40 sniegusi apliecinājumu, ka tās rīcībā ir nepieciešamais tehniskais aprīkojums un personāla resursi, lai kvalitatīvi un savlaicīgi nodrošinātu pakalpojuma īstenošanu. Pirms Lēmuma pieņemšanas Pašvaldība jau secināja, ka tomēr biedrībai “Cerību spārni” nepieder un valdījumā nav nekustamais īpašums, kur nodrošināmi deleģētie pārvaldes uzdevumi. Savukārt Eiropas reģionālās attīstības fonda projekta Nr.9.3.1.1/19/I/019 “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” ietvaros izveidotā infrastruktūra - dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem adresē: Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ir Pašvaldības manta, kura saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.pantu un 73.panta pirmo daļu ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

VARAM Vēstulē cita starpā ir norāde, ka *“pašvaldība sociālo infrastruktūru bezatlīdzības lietošanā pilnvarotajai personai var nodot tikai deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanai saskaņā ar noslēgto deleģēšanas līgumu” un, ka “[...] arī lēmumā par deleģēšanu ir jābūt ietvertai attiecīgai norādei par pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā nodoto pašvaldības mantu (kustamo vai nekustamo mantu), kurā tiks īstenots deleģētais pārvaldes uzdevums, jo, izbeidzoties līgumam (līguma projekta 9.1.punkts) par deleģēšanu, izbeidzas arī līgums par bezatlīdzības lietošanu un nodotā manta ir atgriežama pašvaldībai.”*

Līdz ar to Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, saskaņā ar kuru biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885, nodod bezatlīdzības lietošanā, pašvaldības deleģētā uzdevuma izpildei - dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, nepieciešamo nekustamo īpašumu un inventāru, kurā norādīts Pašvaldības mantas apjoms un bilances vērtība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta otro punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 5.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 8.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Deleģēt biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus), noslēdzot deleģēšanas līgumu lēmuma pielikumā pievienotajā precizētajā redakcijā;
2. noteikt, ka šajā lēmumā paredzētā pārvaldes uzdevuma izpilde īstenojama Siguldas novada pašvaldībai piederošajā ēkā Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas nov., izveidotajā dienas aprūpes centrā, kas Biedrībai tiek nodots bezatlīdzības lietošanā, pamatojoties uz atsevišķu Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un līgumu;
3. nosūtīt šā lēmuma pielikumā pievienoto deleģēšanas līgumu saskaņošanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

24. § Par zemes nomas līguma grozīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [L. K.] par zemes gabala “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 003 0168 daļas izmantošanu Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023, uzturēšanai, grozīšanu, **dome konstatē:** saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] datiem, nekustamais īpašums “[..]”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kad. Nr. [..], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 1,23 ha, turpmāk – zemes vienība, ir [L. K.] īpašumā;

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000523976 4 un Nr.100000523976 6 datiem dzīvojamās mājas “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023) dzīvokļu īpašumu Nr.4 un Nr.6, turpmāk – Pašvaldības dzīvokļi, īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
2. 2022. gada 5. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību, turpmāk – Nomnieks, kā nomnieku un [L. K.], turpmāk – Iznomātājs, kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1454, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta zemes vienības daļa 0,5 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, ar mērķi Nomniekam piederošā ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr.8068 503 0004, kas sastāvēja no dzīvojamās mājas “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023), turpmāk – Dzīvojamā māja, un tajā esošajiem dzīvokļu īpašumiem no Nr.1 līdz 7, uzturēšanai. Nomnieks piecus no septiņiem dzīvokļu īpašumiem ir atsavinājis un viņa domājamā daļa Dzīvojamā mājā ir samazinājusies no 2629/2629 domājamām daļām uz 529/2629 domājamām daļām, kas proporcionāli ($2629:529=4,97$) ir 1/5 (viena piektā daļa) no sākotnēji nepieciešamās Zemesgabala platības. Tas nozīmē, ka no iepriekš izmantotā Zemesgabala Pašvaldības dzīvokļu uzturēšanai Nomniekam ir nepieciešams nomāt piecas reizes mazāku platību, proti, 0,1 ha;
3. saskaņā ar Līguma 5.1. apakšpunktu Līguma noteikumus var grozīt Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas;
4. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājās spēkā ar 2022.gada 1.janvārī, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1)

nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;

6. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 23. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2022. gada 5. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [I. K.] kā iznomātāju noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.SNP/2022/1454, samazinot nomājamo zemes platību. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas brīdī, un:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atbildības lietošanā nekustamā īpašuma “Veceikaži”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 003 0170 – zemes vienības, kadastra apzīmējums 8068 003 0168, daļu 0,1 ha platībā, turpmāk tekstā – Zemesgabals”;
 - 1.2. izteikt Līguma 1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.4. Zemesgabals tiek iznomāts ar mērķi Nomniekam piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 4 un Nr.6, kuri atrodas dzīvojamā mājā “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023, uzturēšanai”.
2. Atbilstoši šī lēmuma 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu un grafisko pielikumu atbilstoši Līguma grozījumiem un organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar Iznomātāju.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18.punkta prasības, nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

25.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [A. Z.] 2024.gada 29.maija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/2453, ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0429, ar mērķi sakopt un uzturēt teritoriju, kas ir blakus personas īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.[..], kas atrodas Ogu ielā [..], Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. zemes vienība, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, 0,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Siguldas novada domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes vienības piekritību

- pašvaldībai” Nr.18.6.§., noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0302 – fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
2. iesniegumā norādītā zemes vienības daļa, ko [A. Z.] ierosina nomāt, robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējums [..], kas atrodas Ogu ielā [..], Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, tā nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, tā ir puse no piegulošā grāvja, kas robežojas ar zemes vienību. Otra puse grāvja atrodas Lapu ielā [..], Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..], kas ir fiziskas personas īpašums, līdz ar to Siguldas novada pašvaldībai apsaimniekot pusi no grāvja nav lietderīgi;
 3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45., un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minēto noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā);
 4. izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju tika konstatēts, ka Iesniedzējs plāno nomāt zemes vienības daļu aptuveni 25 m² platībā, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 24. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, daļu 25 m² platībā, piegulošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..], kas atrodas Ogu ielā [..], Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, īpašniekam [A. Z.] ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
2. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt [A. Z.] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: irinazin@inbox.lv.

26.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs
R. Ādamsons

Izskatot [I. G.] un [I. B.] 2024.gada 6.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/2554, ar lūgumu rast iespēju iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0429, ar mērķi sakopt un uzturēt teritoriju starp personu īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.[..], adrese: Ogu ielā [..], Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads un kadastra Nr.[..], adrese: Lapu ielā [..], Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. zemes vienība, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, 0,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Siguldas novada domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” Nr.18.6.§., noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0302 – fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
2. iesniegumā norādītā zemes vienības daļa, ko [I. G.] UN [I. B.] ierosina nomāt, atrodas starp viņu īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu [..], kas atrodas Ogu ielā [..], Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā un kadastra apzīmējumu [..], kas atrodas Lapu ielā [..], Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0429 nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, tā ir grāvja teritorija, kuru minētie zemes vienību īpašnieki apsaimnieko;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45., un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minēto noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā);
4. izvērtējot Iesniedzēju sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzējiem, tika konstatēts, ka Iesniedzēji plāno nomāt zemes vienības daļu aptuveni 72 m² platībā, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 25. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [I. G.] un [I. B.] Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, daļu 72 m² platībā, kas atrodas starp nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.[..], adrese: Ogu ielā [..], Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads un ar kadastra Nr.[..], adrese: Lapu ielā [..], Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienības daļu;

- 1.4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
2. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt [I. G.] un [I. B.] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..]

27.§

Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr.40103387753, juridiskā adrese Emiļa Melngaiļa iela 25, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-1024, valdes locekļa Aivara Bricīša 2024. gada 10. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/3527, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov., daļas ~ 1000 m² platībā iznomāšanu būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems - Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūve” realizācijai, norādot, ka nomas daļā īslaicīgi tiks novietoti būvmateriāli, pagaidu ofiss un būvtehnika, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000343422, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3217, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), platība 16692 m² (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
3. starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Siguldas novada pašvaldību kā pasūtītājiem un SIA “Vianova” kā izpildītāju ir noslēgts 2024. gada 26. jūnija Līgums Nr.SNP/2024/783 (VSIA “Latvijas Valsts ceļi” reģistrēts ar Nr. LVC2024/3.1/ANM/379), ar kuru Pasūtītāji pasūta un Izpildītājs apņemas veikt valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūvi;
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.6.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, kā arī citu būvdarbu laikā, ja neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma

iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

6. saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, 2024. gada 15. jūlija Atzinumu par daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Siguldas novadā, Siguldas pilsētā, Pils ielā 14A zemes tirgus maksu, nomai paredzētai zemes vienības daļai noteikta nomas maksa 336.33EUR (trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 33 centi) gadā;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6.punktiem un 29.6. un 30.4.apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 26.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt SIA "Vianova", reģistrācijas Nr.40103387753, zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļu 1000 m² platībā, īslaicīgai būvmateriālu, pagaidu ofisa un būvtehnikas novietošanai valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 336.33EUR (trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 33 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
 - 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 31. decembris vai līdz valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA "Vianova", reģistrācijas Nr.40103387753.

28.§

Par zemes vienības "Ziediņi E", Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [I. E.], dzīvesvietas adrese: Biķernieku iela [..], Rīga, 2024. gada 19. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2737, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības "Ziediņi E", Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 4000 m², kadastra apzīmējums 8068 002 0209, iznomāšanu mājīpašuma uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība "Ziediņi E", Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 2100 m² (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu „Par zemes piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.15, 7.§);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un sešas palīgēkas (kadastra apzīmējumi: [..] un viena ēka bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..]), kas, pamatojoties uz 2024. gada 8. aprīļa zvērinātas notāres Inetas Bulānes izsniegto mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.425), ir [I. E.] valdījumā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 134.punktu, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai*

nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram, kurā noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 6. un 134. punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 27.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [...] Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību "Ziediņi E", Krimuldas pag., Siguldas nov. platība 2100 m² (kadastra apzīmējums 8068 002 0209), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un septiņu palīgēku (kadastra apzīmējumi: [...]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034. gada 31. decembris;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka [I. E.] maksā par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2024. gada 8. aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
3. noteikt, ka Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo zemes nomas līgumu ar [I. E.].

29.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 003 0317), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0316), piekļuvei pie nekustama īpašuma [...], Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[...]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000841756, nekustamais īpašums Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) platībā 0,0735 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. [...], nekustamais īpašums [...], Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), platība 2,6908 ha, ir [A. G.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz tās daļas atrodas

- ceļa teritorija, pa kuru ir nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Vecvārpas Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0102) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0343);
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [A. G.] nekustamā īpašuma [..], Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 105,68m un laukums 0,0230ha;
 5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 16.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0230 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) par labu nekustamā īpašuma Vecvārpas, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0102) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 003 0343);
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [A. G.].

30.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 003 0317), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316), piekļuvei pie nekustama īpašuma [..] Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000841756, nekustamais īpašums Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) platībā 0,0735 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [..], nekustamais īpašums [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) platība 2,9893 ha, ir kopīpašumā [A. K.] $\frac{3}{4}$ domājamo daļu apmērā un [A. P.] $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz tās daļas atrodas ceļa teritorija, pa kuru ir nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Glāzzemnieki, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0144) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 003 0144);
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [A. K.] un [A. P.] kopīpašumā esošai nekustamā īpašuma [..] Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai

- (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 105,68 m un laukums 0,0230 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 17.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0230 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) par labu nekustamā īpašuma Glāzzemnieki, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8094 003 0144) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 003 0144);
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [A. K.] un [A. P.].

31.§

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Saltavots) valdes locekļa Guntara Dambenieka 2024. gada 12. jūnija iesniegums Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), ar lūgumu, ieguldīt Saltavota pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumus par šādām Pašvaldībai piederošām zemes vienībām vai to daļām:

1. Zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m²;
2. Nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļa 208.8 m² platībā;
3. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā;
4. Zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m².

Dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000560244, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 007 0835 zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8068 007 ~~0835~~ 0765), platība 995 m² ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 40 EUR;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000560243, nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), platība 24868 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 1445 EUR;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000577161, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. zemes vienība Pils ielā 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 003 0252), platība 41900 m² ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 2786 EUR;

4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000580948 nekustamā īpašums ar kadastra Nr.8074 003 1014 zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004), platība 1694 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 107 EUR;
5. SIA Saltavots 2024. gada 12. jūnija iesniegumā Nr. N1-4/45/2024 norāda, ka ar 2024. gada 1. janvāri ir uzsākuši sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos, un, ka uz iesniegumā minētajām zemes vienībām vai to daļām atrodas pazemes ūdens urbumi gan Raganā (P100568 un P101502), gan Mālpilī (P100846, P101133), kas ir nodoti SIA Saltavotam kā pamatlīdzekļi un ir uzņemti bilancē, bet atrodas uz Pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem un atrodas Pašvaldības bilancē. Minētajos urbumos tiek iegūts ūdens vairāk par 100 m³ diennaktī, ir uzsākta dokumentu kārtošana pazemes ūdeņu atradnes pases saņemšanai Raganas un Mālpils ciemos, kur iepriekš tās nebija saņemtas. Lai varētu iegūt pazemes ūdeņu atradnes pasi, viens no nosacījumiem, ir īpašumtiesību / lietošanas tiesību apliecinājums;
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
7. pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus;
8. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;
9. SIA Saltavots ir pašvaldības 100% kapitālsabiedrība, kas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu reglamentējošos normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā;
10. 2021. gada 9. decembrī starp SIA Saltavots un pašvaldību noslēgts līgums Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos. Līguma termiņš – 7 gadi. 2024. gada 10. maijā starp SIA Saltavots un pašvaldību noslēgta vienošanās Nr. SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021. gada 9. decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, saskaņā ar kuru sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek sniegti arī Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos;
11. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ,

- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
12. ņemot vērā iepriekš minēto un SIA Saltavots lūgumu nepieciešams lemt par 2024. gada 12. jūnija iesnieguma Nr. N1-4/45/2024 minēto zemes vienību vai to daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 18.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 15.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā, bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.
2. stāvoklis un apraksts: uz minētām zemes vienībām vai to daļām atrodas ūdens urbumi un / vai to aizsargjoslas;
3. lietošanas mērķis un nodošanas nepieciešamība – ūdens urbumu uzturēšanai un sakārtošana;
4. patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 4.1. gadījumus, kad SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, izmanto nodotās zemes vienības vai zemes vienību daļas mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā, vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus, vai bez pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, nekustamais īpašums atdodams atpakaļ pašvaldībai;
 - 4.2. SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību un zemes vienību daļu uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.
5. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu ar SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793.

32.§

Par Siguldas novada pašvaldības mantas Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni” (prot. Nr.9, 29. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) precizēšanu” (prot. Nr. 13, 23. §) turpmāk – Lēmums, biedrībai “Cerību spārni”, turpmāk – Biedrība, tika deleģēts Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās

funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) uzdevums: dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem nodrošināšana un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem nodrošināšana – Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, noslēdzot deleģēšanas līgumu, nosakot līguma darbības termiņu 5 gadus. Uzdevumu izpildes nodrošināšanai minētajā adresē nepieciešams pieņemt lēmumu par minētā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 5.panta otrās daļas 4.¹punkts paredz, ka atvasināta publiska persona ir tiesīga savu mantu nodod bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Pieņemot lēmumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošo telpu īpašumu Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, turpmāk – Pašvaldības manta, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, turpmāk būs iespējams nodrošināt dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši Likuma 5.panta trešajai daļai, kur lēmumā norāda šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums un inventārs), turpmāk – Pašvaldības manta, ir nepieciešami deleģētā uzdevuma – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus izpildei. Pašvaldības manta ir lietojama saskaņā ar līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (2.pielikums) noteikto, tā ir labā stāvoklī un tai nav bojājumu. Bezatlīdzības lietošanā nododamās Pašvaldības mantas apjoms un bilances vērtība norādīta lēmuma 1.pielikumā.

Biedrībai tiek noteikts lietot Pašvaldības mantu, nepasliktinot tās stāvokli. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, tiek izbeigts noslēgtais deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, Biedrībai nav spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Likuma 5.panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, trešo, trešo prim, ceturto un sesto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, otrās daļas 1. punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 6.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 18.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885, bezatlīdzības lietošanā, pašvaldības deleģētā uzdevuma - dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, nodrošināt iedzīvotājiem saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, nepieciešamo nekustamo īpašumu un inventāru saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu, kur norādīts Pašvaldības mantas apjoms un bilances vērtība;
2. noteikt līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņu – kamēr ir spēkā Deleģēšanas līgums, bet ne ilgāk par 5 gadiem;
3. noteikt, ka biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885, ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, tiek izbeigts Deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai biedrībai nav spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
4. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885, lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. noteikt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāju;
6. noteikt, ka līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā paraksta priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais.

33.§

Par nekustamā īpašuma Jūdažu sabiedriskajā centrā, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0482 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, (turpmāk – Nodibinājums) 2024.gada 21.februāra vēstule Nr. 7 “*Par telpu piešķiršanu Eiropas Sociālā fonda Plus programmas realizēšanai*” (turpmāk – Iesniegums), Pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/13/929, ar kuru biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk- LSK) lūdz Pašvaldību rast iespēju arī turpmāk nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Jūdažu sabiedriskajā centrā, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, uz programmas īstenošanas laiku, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām darbības programmu, nodrošinot trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000662158, telpas (telpu grupas kadastra apzīmējums 8094 005 0313 003 002), 32,40 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atrodas “Sabiedriskā centra”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313 003, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sabiedriskais centrs, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0482 sastāvā. Ēkas bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 568 120,30 EUR;
2. saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, ir dibināta 1993. gadā (reģistrācijas datums: 1993. gada 12. februāris). LSK ir viena no lielākajām biedru un brīvprātīgo organizācijām Latvijā, kas jau kopš tās dibināšanas – 1918. gada 20. novembra – sniedz palīdzību grūtībās nonākušiem cilvēkiem. Tās darbība aptver visu Latvijas teritoriju – katrā reģionā darbojas Latvijas Sarkanā Krusta komiteja, tādējādi nodrošinot palīdzību pēc iespējas tuvāk iedzīvotāju dzīvesvietām. Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem LSK darbības jomas ir:
 - 2.1. labdarība;
 - 2.2. palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās;

- 2.3. sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana;
3. LSK kopš 2005. gada 2. jūnija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 4. atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr.381 "Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.–2027. gadam īstenošanas noteikumi" 22.3.punktam partnerorganizācija izdala pārtiku un pamata materiālās palīdzības preču komplektus telpā, par kuras izmantošanu noslēgts nomas vai patapinājuma līgums. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
 5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
 6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus;
 7. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību noteikti pasākumi R.61 Jaunu sociālo pakalpojumu izveidošana atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, kā arī R.66 Nevalstiskā sektora iesaistīšana sociālo pakalpojumu sniegšanā;
 8. ņemot vērā iepriekš minēto un LSK lūgumu nepieciešams lemts par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības LSK lietošanā, lai nodrošinātu pārtikas un pamata materiālās palīdzības preču izdali Siguldas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 7.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 16.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, bezatlīdzības lietošanā, noslēdzot patapinājuma līgumu, no nekustamā īpašuma Sabiedriskais centrs, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8094 005 0454, “Sabiedriskā centra” ēkas ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313 003 1.stāvā esošās telpas (telpu grupas apzīmējums 8094 005 0313 003 002) telpas Nr.1., 2., 3., 4. ar kopējo platību 32,4 m² uz laiku, kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2027.gada 31.decembri. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma:
 - 1.1. telpu Nr.1., 2., 3., 4. ar kopējo platību 32,4 m² bilances vērtība ir 54 426.66 EUR (piecdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit seši eiro un 66 centi);
 - 1.2. stāvoklis un apraksts: telpas ir nodrošinātas ar ūdensapgādi (centralizētais ūdensvada tīkls), kanalizāciju (centralizētais kanalizācijas tīkls), silto grīdu apkuri, telpas ir derīgas lietotāja izvirzītajiem mērķiem – atbalsta paku: pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdales paku uzglabāšanai un izsniegšanai;
2. lietošanas mērķis – nodrošināt trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām darbības programmu;
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto patapinājuma līguma projektu. Patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 3.1. gadījumus, kad biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” izmanto nodoto īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā, vai arī pārkāpj tā izmantošanas noteikumus, vai veic patvaļīgu īpašuma pārbūvi vai pārplānošanu, vai bez pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, vai gadījumā, kad nodotais īpašums būs nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, kā arī, ja sabiedrībai tiek izbeigts sociālā labuma organizācijas statuss, patapinājuma līgums tiek izbeigts, neatlīdzinot biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un nekustamais īpašums atdodams atpakaļ pašvaldībai;
 - 3.2. LSK nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā īpašuma uzturēšanu un sedz:
 - 3.2.1. ar to saistītos izdevumus (t.sk. par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, par apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, par elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, par nekustamā īpašuma apdrošināšanu);
 - 3.2.2. ar īpašuma patapinājumu un zemes apakšnomu saistītos LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam organizēt līguma noslēgšanu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279.

34.§

Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 6 k-3 - 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 900 0646 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, (turpmāk – Nodibinājums) 2024.gada 21.februāra vēstule Nr. 7 “*Par telpu piešķiršanu Eiropas Sociālā fonda Plus programmas realizēšanai*” (turpmāk – Iesniegums), Pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/13/929, ar kuru biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk- LSK) lūdz Pašvaldību rast iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Inčukalnā,

Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, uz programmas īstenošanas laiku, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda viestrūcīgākajām personām darbības programmu, nodrošinot trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000038122 1, telpa 17.2 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0649 005 007 ir nedzīvojamo telpu īpašuma Atmosdas ielā 6 k-3 - 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 900 0646 sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 558.00 EUR;
2. saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, ir dibināta 1993. gadā (reģistrācijas datums: 1993. gada 12. februāris). LSK ir viena no lielākajām biedru un brīvprātīgo organizācijām Latvijā, kas jau kopš tās dibināšanas – 1918. gada 20. novembra – sniedz palīdzību grūtībās nonākušiem cilvēkiem. Tās darbība aptver visu Latvijas teritoriju – katrā reģionā darbojas Latvijas Sarkanā Krusta komiteja, tādējādi nodrošinot palīdzību pēc iespējas tuvāk iedzīvotāju dzīvesvietām. Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem LSK darbības jomas ir:
 - 8.1. labdarība;
 - 8.2. palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās;
 - 8.3. sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.
3. LSK kopš 2005. gada 2. jūnija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr.381 “Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.–2027. gadam īstenošanas noteikumi” 22.3.punktam partnerorganizācija izdala pārtiku un pamata materiālās palīdzības preču komplektus telpā, par kuras izmantošanu noslēgts nomas vai patapinājuma līgums. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram

nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

7. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību noteikti pasākumi R.61 Jaunu sociālo pakalpojumu izveidošana atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, kā arī R.66 Nevalstiskā sektora iesaistīšana sociālo pakalpojumu sniegšanā.
8. ņemot vērā iepriekš minēto un LSK lūgumu nepieciešams lemts par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības LSK lietošanā, lai nodrošinātu pārtikas un pamata materiālās palīdzības preču izdali Siguldas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 8.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 17.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, bezatlīdzības lietošanā, noslēdzot patapinājuma līgumu, no nedzīvojamo telpu īpašuma Atmodas ielā 6 k-3 -1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8064 900 0646, ēkas 1.stāvā esošo telpu ar platību 17,2 m², kas ir daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0649 007, uz laiku, kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2027.gada 31.decembri. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma:
 - 1.1. bilances vērtība ir 558.00 EUR (pieci simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi);
 - 1.2. stāvoklis un apraksts: tā ir atsevišķa telpa ar ieeju no pagalma puses, telpām nepieciešams kosmētiskais remonts, telpas ir derīgas lietotāja izvirzītajiem mērķiem – atbalsta paku: pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdales paku uzglabāšanai un izsniegšanai;
2. lietošanas mērķis – nodrošināt trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām darbības programmu;
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto patapinājuma līguma projektu. Patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 3.1. gadījumus, kad biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” izmanto nodoto īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā, vai arī pārkāpj tā izmantošanas noteikumus, vai veic patvaļīgu īpašuma pārbūvi vai pārplānošanu, vai bez pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, vai gadījumā, kad nodotais īpašums būs nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, kā arī, ja sabiedrībai tiek izbeigts sociālā labuma organizācijas statuss, patapinājuma līgums tiek izbeigts, neatlīdzinot biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un nekustamais īpašums atdodams atpakaļ pašvaldībai;
 - 3.2. LSK nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā īpašuma uzturēšanu un sedz:
 - 3.2.1. ar to saistītos izdevumus (t.sk. par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, par apkuri un atkritumu apsaimniekošanu,

par elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, par nekustamā īpašuma apdrošināšanu);

3.2.2. ar īpašuma patapinājumu un zemes apakšnomu saistītos LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

4. Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam organizēt līguma noslēgšanu ar biedrību "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr.40008002279.

35.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000801036, nekustamais īpašums Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0499), platība 217 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar 2024. gada 3. jūnija Līgumu Nr. SNP/2024/706 / Nr. LVC /2024/2.SL/ANM/351:
 - 2.1. lai pārbūvētu bojāto ceļa segas konstrukciju, nodrošinot perspektīvajai satiksmes intensitātei un sastāvam atbilstošu ceļa segas nestspēju, un sakārtotu satiksmes dalībniekus apdraudošo un haotisko satiksmes organizāciju, pielāgojot autoceļa posmu visiem satiksmes dalībniekiem, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" īsteno būvniecības ieceri – valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems–Sigulda–Ķegums" posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 "Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)") pārbūve,
 - 2.2. minētā pārbūves projekta ietvaros Nekustamo īpašumu nepieciešams nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, lai tā tiktu izmantota kā atlīdzības kompensācijas veids par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanu;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 2. maija lēmumu "Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (prot.Nr.6. 3.§) nolemts atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m², sadalīšanu, atdalot no tās daļu ~ 217 m² platībā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 2. maija lēmumu "Par zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu" (prot.Nr.6. 4.§) izsniegti zemes ierīcības projekti zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330) sadalīšanai, atdalot no tās daļu 217 m² platībā;
5. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai" (prot.Nr.44. 3.17.§) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts Nr. CA0019) 2023. gada 23. oktobrī plkst. 15:19:09 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2023. gada 23. oktobrī plkst. 15:17:04 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienības ar adresi Pils iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8015 002 4529 sadalīšanai, kā rezultātā izveidojies Nekustamais īpašums;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2.⁶ daļa noteic, ka valsts vai pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts vai pašvaldības īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem

aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas. Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības noteic, ka nekustamais īpašums tiek nodots, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids konkrēta projekta īstenošanai. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdara atzīmi par Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums projekta īstenošanas laikā netiek izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids, to nekavējoties nodod bez atlīdzības attiecīgi valstij vai pašvaldībai;

7. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams kā atlīdzības kompensācijas veids par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanai, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta 2.⁶ daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 20.§), un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 19.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, nekustamo īpašumu Raiņa ielā 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0499), platība 217 m², nosakot, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams pārbūves projekta valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) īstenošanai, izmantojot tā kā atlīdzības kompensācijas veidu par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanai.

36.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr.5, 70. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot AS “LATVIJAS VALSTS MEŽI”, reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2024. gada 7. jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 10.jūnijā (reģ. Nr.A-3.1/8/2980) ar lūgumu grozīt Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr.5, 70. §), izslēdzot no tā 2.punktu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr.5, 70. §) (turpmāk – Lēmums) 2.punktu tika nolemts: *noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 ha, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada*

pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā.

2. AS "LATVIJAS VALSTS MEŽI", reģistrācijas Nr. .40003466281, (turpmāk – LVM) informē, ka atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVK IS) datiem uz Lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0106 atrodas ceļš ar inženierbūves pazīmēm (zeme zem ceļiem - 0.1100 ha platībā), kuru LVM par saviem finanšu līdzekļiem plāno pārbūvēt un reģistrēt NĪVK IS LVM kā šīs inženierbūves tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību, Lēmumā noteiktais aizliegums būtiski apgrūtinās LVM veikt minētās darbības. Tāpat jāņem vērā, ka Lēmumā nekustamais īpašums atrodas reģionālā autoceļa tiešā tuvumā, kur var rasties situācijas, ka ārējie ierosinātāji (piemēram, elektroenerģijas pārvades sistēmas tīklu īpašnieki) var vērsties pie LVM, kā šī nekustamā īpašuma pārvaldītāja ar lūgumu sniegt atļaujas to apgrūtināt ar dažāda veida lineāro inženierbūvēm (piemēram, elektroenerģijas pārvades tīkliem u.t.t.), kas Lēmumā noteiktā aizlieguma dēļ, nebūs tiesiski iespējams un tāpēc lūdz grozīt Lēmumu, izslēdzot 2. punktā noteikto aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 19.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (prot. Nr.5, 70. §), svītrojot no tā lēmuma lemjošās daļas 2.punktu.

37.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu" (prot.Nr.11, 47.š)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu" (prot.Nr.11, 47.š), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu" (prot.Nr.11, 47.š), turpmāk – lēmums, nolemjošās daļas 1.punktu Siguldas novada pašvaldības dome lūdz Valsts zemes dienestu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147 zemes vienību, platība 500 m² (kadastra apzīmējums 8068 009 0409), sadalot divās zemes vienībās;
2. izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēts, ka 2024.gada 11.jūnijā Valsts zemes dienests zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 ir iekļāvis jauna īpašuma ar kadastra Nr. 8068 009 0578 sastāvā;
3. pārbaudot lēmumu un ar to saistītos lietas materiālus, konstatēts, ka norādot nekustamā īpašuma iepriekšējo kadastra numuru Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

- 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§) nosaukumā, nolemjotās daļas 1. punktā un grafiskajā pielikumā ir pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana;
4. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot pārrakstīšanās kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 21.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt visā Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot. Nr. 11, 47.§) tekstā un grafiskajā pielikumā kadastra numuru no "8068 001 0147" uz kadastra numuru "8068 001 0578",
2. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§), neatņemama sastāvdaļa.

38.§

Par zemes izpirkšanu zem daudzīvokļu mājas Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.34 piekritošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemts Rīgas apgabaltiesas 59. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna 2024. gada 3. jūnija paziņojums Nr. 04027/059/2024-NOS, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/2809, turpmāk – paziņojums, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma, turpmāk – Likums, 11. panta desmito daļu, dzīvojamās mājas Institūta iela 10, Siguldā, dzīvokļu īpašnieki nolēma *par* atsavināšanas tiesību izmantošanu. Atsavināmās zemes kopējā vērtība noteikta 29035,00 EUR apmērā un iemaksājama zvērināta tiesu izpildītāja bankas norēķinu kontā līdz 2026. gada 11. martam.

Savukārt, saskaņā ar 2024. gada 10. marta Valsts zemes dienesta paziņojumu Nr. 2-16-Z/43, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/1324, pašvaldības dzīvokļa Nr. 34, adrese: Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 342,68 EUR (trīs simti četrdesmit divi euro, 68 centi).

Izvērtējot iepriekš norādīto **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.644 dzīvojamā māja Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 8094 504 0020 sastāvā, sastāv no 66 (sešdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 4754,66 kv.m., dzīvokļu īpašumu kopējā platība 3702,6 kv.m;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.644 34 datiem, pašvaldībai dzīvojamā mājā Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 34, kadastra Nr. 8094 900 0670, 45,2 kv.m. platībā un 452/38298 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005) atrodas uz divām fiziskām personām piederošām zemes vienību daļām:
 - 3.1. Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 1028,

- 3.2. "Peldes", Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 1478.
4. dzīvojamo māju Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvojamo telpu īres likumu un 2016. gada 15. septembra dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokola pārvalda un apsaimnieko biedrība "Institūta 10 Sigulda", reģistrācijas Nr. 40008227607, juridiskā adrese: "Dravas", Siguldas pagasts, Siguldas novads;
 5. saskaņā ar 2023. gada 19. oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Institūta iela 10, Sigulda, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0020 sastāvā" (prot. Nr. 16, 26.§), turpmāk – Lēmums, nolemts apstiprināt dzīvojamai mājai Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā pārskatīto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 0,6330 ha platībā, kur 0,5510 ha platība ir zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1028) un 0,0820 ha ir zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1478);
 6. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājai Institūta iela 10, Siguldā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (izpērkamā zeme):
 - 6.1. Institūta iela 6A, Sigulda, Siguldas novads (kadastra numurs 8094 004 1067, kadastra apzīmējums 8094 004 1028, atsavināmās zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8094 004 1028 8001). Izpērkamā platība: 0,5510 ha. Izpērkamās zemes vērtība: 27539,00 EUR,
 - 6.2. "Peldes", Sigulda, Siguldas novads (kadastra numurs 8094 004 0021, kadastra apzīmējums 8094 004 1478, atsavināmās zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8094 004 1478 8001). Izpērkamā platība: 0,0820 ha. Izpērkamās zemes vērtība: 1496,00 EUR;
 7. 2024. gada 28. maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Institūta iela 10, Siguldā, Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika vienbalsīgi nolemts, ka katrs dzīvokļa īpašnieks atsavināšanas cenu atbilstoši katra dzīvokļa īpašumā ietilpstošās dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamām iemaksā vienā vai vairākos maksājumos biedrības "Institūta 10 Sigulda", reģistrācijas Nr. 40008227607, kontā līdz 2024. gada 1. oktobrim, no kura vienā summā nauda 29035,00 EUR apmērā tiks pārskaitīta zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna kontā;
 8. Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešajā daļā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Savukārt, 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;
 9. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu dzīvokļu īpašnieki pieņem, piedaloties un balsojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai dzīvokļa īpašniekam personiski vai tā pilnvarotajai personai paziņojot zvērinātam tiesu izpildītājam par savu balsojumu pirms kopsapulces norises dienas. Likuma 14. panta pirmajā daļā noteikts, ja ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu noteiktajā termiņā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā iemaksājama atsavināšanas cena. Savukārt 14. panta piektajā daļā noteikts, ka atsavināšanas tiesība ir izmantota, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki noteiktajā kārtībā un termiņos zvērināta tiesu izpildītāja vestās lietas par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu ietvaros ir pieņēmuši lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu un iemaksājuši atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 12. punktu un 16.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmo daļu, 14. panta pirmo un piekto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 10. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izpirkt zemi zem dzīvojamās mājas Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 8094 504 0020 sastāvā, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.34 domājamām daļām, par summu 342,68 EUR (trīs simti četrdesmit divi *euro*, 68 centi);
2. uzdot Finanšu pārvaldei pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Institūta ielā 10-34, Siguldā, Siguldas novadā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu atsavināšanas tiesību izmaksas segt no Teritorijas attīstības pārvaldes budžeta līdzekļiem. Naudas līdzekļi līdz 2024. gada 15. augustam ieskaitāmi biedrības "Institūta 10 Sigulda", reģistrācijas Nr. 40008227607, bankas norēķinu kontā LV50UNLA0055000222202.

39.§

Par nekustamā īpašuma “Mazie Rīti” , Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.31,5.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0083 un SIA “Ceplīši A.S.,” reģ. Nr.40003346886, 2023.gada 15.augusta iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/2/4147), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000844036 ierakstu, nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0158, platība 1,63 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - nekustamais īpašums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves: Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu palīgēka (kadastra apzīmējums 6656 005 008 3008), Rezervuāri (kadastra apzīmējums 6656 005 008 3009) un Plūsmas izlīdzināšanas tvertne (kadastra apzīmējums 6656 005 008 3010), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000689176, reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6656 505 0001 sastāvā un ir SIA “Ceplīši A.S.,” reģ. Nr.40003346886 īpašumā;
3. ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463.punkts nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Galvenie teritorijas izmantošanas veidi: Viensētu apbūve, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Lauksaimnieciska izmantošana, Labiekārtota publiskā ārtelpa, Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, Ūdens telpas publiskā izmantošana. Teritorijas papildizmantošanas veidi : Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve, Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Derīgo izrakteņu ieguve, Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, Inženiertehniskā infrastruktūra, Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta ēku un būvju apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Transporta lineārā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve, Mežsaimnieciska izmantošana.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);

5. starp Siguldas novada pašvaldību kā nekustamā īpašuma iznomātāju un SIA “Ceplīši A.S.” reģ. Nr.40003346886 kā nomnieku 2015.gada 7. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 17-17/60 par nekustamā īpašuma nomu līdz 2030.gada 30. novembrim;
6. SIA “Ceplīši A.S.” reģ. Nr.40003346886, izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par iznomāto nekustamo īpašumu SIA “Ceplīši A.S.” reģ. Nr.40003346886 nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 11. jūlija novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1 571 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit viens *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 14.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0158, 1,63 ha platībā par nosacīto cenu 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai SIA “Ceplīši A.S.” reģ. Nr.40003346886;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

40.§

Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu 1/2 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.30, 9.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0063 1/2 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [A. Z.] 2024.gada 29. februāra iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/1033), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 008 0063, sastāv no zemes vienības 0.56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 008 0063), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000553975.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000808417.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un kūts (kadastra apzīmējums [...]), 1/2 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas [A. Z.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
6. Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecība teritorija (L), GNP Kultūrvēsturiskā zonā. Nekustamam īpašumam ir apgrūtinājums gar Runtiņa krastu 10m platumā un visā apjomā atrodas aizsargjoslā ap kultūras pieminekli "Krimuldas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības nr. 6701). Atbilstoši Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463.punkts. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi: Viensētu apbūve, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Lauksaimnieciska izmantošana, Labiekārtota publiskā ārtelpa, Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, Ūdens telpas publiskā izmantošana. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve, Inženiertehniskā infrastruktūra, Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta ēku un būvju apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Transporta lineārā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7.1. līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0.1800 ha;
 - 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.0700 ha;
 - 7.3. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.4. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.5. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.6. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.7. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.8. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.9. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.10. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.56 ha.
8. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22. aprīļa noteikto tirgus vērtības novērtējumu, Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas īpašā vērtība ir 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma 1/ 2 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 671 EUR (seši simti septiņdesmit viens *euro*).
11. Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).
12. Nekustamā īpašuma daļa nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 11.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platība 0.56 ha 1/2 domājamo daļu par nosacīto cenu 4150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platība 0.56 ha 1/2 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [A. Z.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

41.§

Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu 1/2 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.30, 9.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0063 1/2 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [R. Z.], kuru uz likuma pamata pārstāv [K. S. R.] (māte), 2024.gada 11. marta iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/1212), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 008 0063, sastāv no zemes vienības 0.56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 008 0063), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553975.
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000808417.

3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un kūts (kadastra apzīmējums [...]), 1/2 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas [R. Z.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecība teritorija (L), GNP Kultūrvēsturiskā zonā. Zems vienībai ir apgrūtinājums gar Runtiņa krastu 10m platumā un visā apjomā atrodas aizsargjoslā ap kultūras pieminekli "Krimuldas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības nr. 6701). Atbilstoši Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463.punkts. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi: Viensētu apbūve, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Lauksaimnieciska izmantošana, Labiekārtota publiskā ārtelpa, Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, Ūdens telpas publiskā izmantošana. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve, Inženiertehniskā infrastruktūra, Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta ēku un būvju apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Transporta lineārā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 6.1. līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0.1800 ha;
 - 6.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.0700 ha;
 - 6.3. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.4. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.5. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.6. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.7. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.8. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.9. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.10. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.56 ha.
7. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22. aprīļa noteikto tirgus vērtības novērtējumu, Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas īpašā vērtība ir 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams.
8. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma 1/ 2 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 671 EUR (seši simti septiņdesmit viens *euro*).
10. Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).
11. Nekustamā īpašuma daļa nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 12.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platība 0.56 ha 1/2 domājamo daļu par nosacīto cenu 4150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platība 0.56 ha 1/2 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [R. Z.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

42.§

Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 150/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 30,5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 150/1831 domājamās daļas, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1508, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m², kadastra apzīmējums 8015 003 3027 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (898/1831 domājamo daļu apmērā), [M. K.] (205/1831 domājamo daļu apmērā), [S. Z.] (243/1831 domājamo daļu apmērā), [A. S.] (242/1831 domājamo daļu apmērā) un [A. Ķ.] kopīpašumā (243/1831 domājamo daļu apmērā);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 3027 010) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 150/1831 domājamās daļas - garāža Nr.3G, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [A. T.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības domājamo daļu īpašnieku un [A. T.] kā nomnieku ir noslēgts 2018. gada 15. februāra zemes nomas līgums Nr.2018/137 par zemes vienības domājamo daļu 150/1831 iznomāšanu līdz 2028. gada 25. janvārim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 150/1831 domājamo daļu izmantošanu [A. T.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 2870 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 150/1831 domājamās daļas vērtība ir 311,25 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 25 *centi*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2654 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 150/1831 domājamām daļām ir 217,43 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 43 *centi*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 13.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3027 platība 379 m², 150/1831 domājamas daļas apmērā par nosacīto cenu 311,25 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 25 *centi*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, 150/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A. T.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

Sēdi pamet deputāts Erlends Eisaks, plkst. 16:41, turpmāk balsojumā piedalās 13 deputāti.

43.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi Dzīvokļa īpašnieka (dzīvojamās mājas pārstāvja) [A. Ķ.] 2024. gada 15. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.6/3/2187, noteikt dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamo platību zemes izpirkšanai, **dome konstatē:**

1. 2023. gada 15. maija iesniegumā norādīts, ka mājas kopsapulcē nolemts pārtraukt dalīto īpašumu un izpirkt mājai funkcionālo zemi, sapulcē piedaloties 3 no 4 dzīvokļu īpašniekiem;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā, un sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja) un ēku (būvju) īpašuma sastāvā reģistrētām palīgēkām šķūnis (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 002) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 004), atrodas uz zemes vienības Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0362), platība 1685 m², kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 4207 sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000232688, ir SIA “VITA MĀRKETS”, reģistrācijas Nr. 40003351054, īpašumā;
3. pamatojoties uz Siguldas pilsētas zemes un denacionalizācijas komisijas 2002. gada 5. februāra lēmumu Nr.2§1 (protokols Nr. 194) un Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2002. gada 5. februāra lēmumu Nr.5§5 (protokols Nr.195) noteiktas zemes robežas ēku (būvju) Šveices ielā 3, Siguldā ierakstīšanai zemesgrāmatā, zemes platība 1948 m² (plāns reģistrēts 2002. gada 2. aprīlī), ēkas būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021. gada 9. marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.10. 3.§) ir izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, kuros noteikts, ka zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;
5. 2021. gada 2. septembrī ir saņemts SIA “DELTA KOMPĀNIJA”, reģistrācijas Nr. 40103411129, iesniegums zemes ierīcības projekta apstiprināšanai nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, kuram klāt pievienota zemes ierīcības projekta lieta, kurā pievienotas vienošanās ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem par zemes nomas platības samazināšanu zem Dzīvojamās mājas. Minētās vienošanās ir parakstītas abpusēji zemes un dzīvokļu īpašniekiem, un no tā izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir piekrituši zemes platības zem Dzīvojamās mājas samazināšanai;
6. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai”(prot.Nr.12 3.13.§) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Petenko (sertifikāts Nr. AA0157) 2021. gada 1. septembrī plkst. 14:28:35 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2021. gada 30. augustā plkst. 14:36:52 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, kā rezultātā no zemes vienība ar sadalīta divās daļās, un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0362) reģistrēta ar platība 1685 m²;
7. ņemot vērā, ka ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, un Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir piekrituši piedāvātajam zemes ierīcības projekta risinājumam, Dzīvojamo māju privatizācijas komisija neveica funkcionālās zemes pārskatīšanu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 „Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) noteikto kārtību;
8. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem*

lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 27.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, §3.), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 22.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1685 m² zemes vienībā Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207), kas noteikta izstrādājot zemes ierīcības projektu, nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

44.§

Par nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0534 iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024. gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.31, 7.§), **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz 2009. gada 23. decembra Krimuldas novada domes lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr.10, 4.§) nekustamais īpašums Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 6656 002 0024, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 0,0523 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā.
2. Saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 29. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., §3.), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr.40003518352, 2024. gada 4. jūlija

iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu zemes vienības iespējamā nomas maksa gadā ir noteikta 27,00 EUR (divdesmit septiņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 20.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 0,0523 ha, uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu gadā 27 EUR (divdesmit septiņi *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 5,67 EUR (pieci *euro* 67 centi), kas kopā ir 32,67 EUR (trīsdesmit divi *euro* 67 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40.punktu un sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2024. gada 4. jūlija vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

45.§

Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.31.4. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krimuldas ielā 1-5, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 50 m² un 5000/30410 kopīpašuma domājamām daļām no mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8031 003 0176), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1422 5.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 8. jūlija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Krimuldas

ielā 1-5, Siguldā, Siguldas novadā dzīvoklis ir atbrīvotas un nepieciešami līdzekļi īpašuma sakārtošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī. 2024.gada budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Dzīvojamā mājā ir viens pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis. Dzīvojamā mājā katram dzīvokļa īpašniekam ir nepieciešama sava apkures sistēma. Dzīvoklis atrodas pirmajā stāvā, kāpņu telpa nav apsildāma. Dzīvoklī nepieciešams elektroinstalācijas remonts, kosmētiskais remonts un jauna apkures sistēma. Lielākā dzīvojamās mājas problēma ir kanalizācijas un ūdens pievada izveide. Patreiz mājai nav pieslēgts ūdens un labierīcības atrodas kāpņu telpā, kas ir kopīgas ar citiem mājas iedzīvotājiem. Māja atrodas pie Krimuldas sanatorijas.

4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 8. jūlija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 21.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 50 m² un kopīpašuma 5000/30410 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8031 003 0176), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 1-5, Siguldā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 900 2711, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

46.§

Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.31.3. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 59 m² un 590/5207 kopīpašuma domājamajām daļām no mājas, palīgēkas (kadastra apzīmējums 8074 003 0241 007) un zemes

- (kadastra apzīmējums 8074 003 0241), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.639 4.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 59 m².
 3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 8. jūlija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklis ir atbrīvotas un nepieciešami līdzekļi īpašuma sakārtošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī. 2024.gada budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Dzīvojamā mājā ir divi pašvaldības īpašumā esoši dzīvokļi. Katram dzīvokļa īpašniekam ir nepieciešama sava apkures sistēma. Ieeja atrodas otrā stāvā. Šajā dzīvoklī ir liels pelējums, nepieciešams elektroinstalācijas remonts, kosmētiskais remonts, jauni logi un jauna apkures sistēma. Problēmas sagādā kanalizācijas un ūdens pievada izveide. Patreiz mājai nav pieslēgts ūdens un labierīcības atrodas kāpņu telpā. Māja atrodas 1,3km attālumā no Mālpils centra.
 4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 8. jūlija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simti *euro*).
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 22.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 59 m² un 590/5207 kopīpašuma domājamām daļām no mājas, palīgēkas (kadastra apzīmējums 8074 00 3024 1007) un zemes (kadastra apzīmējums 8074 003 0241), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15- 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

47.§

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.31,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, sastāv no zemes vienības 0,1192 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000851377 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar šādu apgrūtinājumu: vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0,1192 ha platībā;
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa , reģ.Nr. 40003554692, 2024. gada 05.jūlijā novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 600EUR (Trīs tūkstoši seši simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2612 EUR (divi tūkstoši seši simti divpadsmit *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 23.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, sastāv no zemes

- vienības 0,1192ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, sastāv no zemes vienības 0,1192ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 600EUR (Trīs tūkstoši seši simti *euro*);
 - apstiprināt nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

48.§

Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 16. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.32.1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecaudriņi Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

- nekustamais īpašums Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, sastāv no zemes vienības 1,75 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0160), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000780716 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
- saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamais īpašums atrodas lauku zemju teritorijā (L);
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums aprūtināts ar sekojošiem aprūtinājumiem:
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.09ha,
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.14ha,
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.09ha,
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.04ha,
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.34ha,
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.25ha,
 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 1.75ha;
- par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.7. 25.§) un tā pielikumu, ir paredzēts nodot atsavināšanai un Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa , reģ.Nr. 40003554692, 2024. gada 15. jūlija novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 900EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 923 EUR (deviņi simti divdesmit trīs *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 24.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, sastāv no zemes vienības 1,75 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0160), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, sastāv no zemes vienības 1,75ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0160), atsavināšanas veidu– pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 6 900EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

49.§

Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31, 6.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 25.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas, karsto dzērienu automāta izvietojšanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024. gada 10. jūlija vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

50.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 30.4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9.51.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 5. jūnija līdz 2024.gada 25. jūnijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 27.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 7 920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

51.§

Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31.1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 23. maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9, 50.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 5.jūnija līdz 2024. gada 25. jūnijam;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 11. aprīļa vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 26.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*); Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

Sēdei pievienojās deputāts Erlends Eisaks, plkst. 16:45, turpmāk balsojumā piedalās 14 deputāti.

52.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes ielā 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.30,3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7,46.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 40 500 EUR (četrdesmit tūkstoši pieci simti *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 9. maija līdz 2024. gada 29. maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 28.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Eisaks) **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. samazināt trešās izsoles sākumcenu par 20 % no nosacītās cenas 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši euro);
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši euro);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0518, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

53.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30.7.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 112.§) ir nolemts nodot nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.10 (kas sastāv no telpām Nr.40 46,3m²; Nr.41 2,7m²; Nr.42 1,6m²; Nr.43 21m²) 71,6m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, ar mērķi radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas vai biroju ierīkošanai un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 18. punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024. gada 10. aprīļa līdz 2024. gada 17. aprīlim;
3. Izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. saskaņā ar Noteikumu 49.1.punktu izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 29. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. atzīt 2024.gada 22. aprīļa nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa par Darbnīcu Nr.10 mēnesī 257,76 EUR (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 76 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 54,13 EUR (piecdesmit četri *euro* un 13 centi), kas kopā ir 311,89 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro* un 89 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 18.oktobra vērtējumu;
3. apstiprināt trešās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Sēdei pievienojās deputāte Eva Viļķina, plkst. 16:47, turpmāk balsojumā piedalās 15 deputāti.

54.§

Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) piektās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija lēmumu "Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) par piektās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 30,6.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.7.47.§) ir nolemts atzīt 2024. gada 5. marta nomas tiesību izsoli par nenotikušu un apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) nomas tiesību piektās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. nomas izsoles noteikumu 17.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024.gada 9. maija līdz 2024.gada 16.maijam;
3. minētajā termiņā pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē iesniedzis Dalībnieks, kurš neatbilst Izsoles noteikumu 13.2. punkta prasībām, tā Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) un saskaņā ar Izsoles noteikumu 13.punktu nedrīkst būt izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024 .gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 30.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Viļķina,) **dome nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 21. maija izsoli par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā, par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā sesto nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā izmantošanai pasākuma laikā 12 EUR (divpadsmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN) 2,52 EUR (divi *euro* 52 centi), kopā 14,52 EUR (četrpadsmit *euro* 52 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;
4. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā nomas tiesību sestās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

55.§

Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [J. Š.], dzīvesvietas adrese Mālkalnes prospekts [..], Ogre, Ogres nov., LV-5001 2024. gada 8. jūlija paziņojumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/3/2973, ar kuru [J. Š.] dod rakstisku piekrišanu nekustamā īpašuma Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.8094 004 1068) un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.8094 004 0346) labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, mainot šos īpašumus pret Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Lāčplēša ielā [..], Siguldā, Siguldas novads un cenu starpību samaksājot naudā, papildus tam kompensējot iesniedzējam visus man radītos izdevumus, kas saistīti ar šo darījumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot.Nr.11. §56.), ir nolemts noteikt, ka nekustamie īpašumi Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1068 un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0346 ir nepieciešami sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai – izpildes nodrošināšanai, brīvpieejas āra sporta laukuma attīstībai - mākslīgā seguma pilna izmēra futbola

- laukuma izbūvei un āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukuma izveidei un pie brīvpieejas sporta laukuma piekļuvei nepieciešamās ielas Institūta ielas atjaunošanai;
2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. - 3. ar 2024. gada 5. jūlija Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Nr.A-6.6/3/2124 Siguldas novada pašvaldība piedāvā [J. Š.] atsavināt sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu Institūta iela 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1068 un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0346 labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti euro) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro) vai daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu - Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..], kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 6 dz. 27, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts euro), un daļu (starpību) sedzot naudā, vai informēt par citu taisnīgu kompensācijas veidu par minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, kā arī pašvaldība informēja, ka saskaņā ar SVNNĪAL sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības arī uz tādu izdevumu kompensāciju, kas īpašniekam radušies sabiedrības vajadzībām atsavināmā īpašuma atsavināšanas rezultātā;
 - 4. uz minēto paziņojumu ir saņemts 2024. gada 8. jūlija paziņojums, ar kuru [J. Š.] dod rakstisku piekrišanu nekustamā īpašuma Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.8094 004 1068) un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.8094 004 0346) labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, daļu atlīdzības pašvaldībai izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu- Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Lāčplēša ielā [..], Siguldā, Siguldas novads un cenu starpību samaksājot naudā, papildus tam kompensējot iesniedzējam visus viņam radītos izdevumus, kas saistīti ar šo darījumu;
 - 5. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”;
 - 6. saskaņā ar Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģijas 2023-2028 rīcības plānu (R18 un R20), brīvpieejas āra sporta laukumam, kas atrodas Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas nov.,

- plānots izbūvēt mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukumu, kā arī plānots izveidot āra treniņlaukumu/ vingrošanas rīku laukumu;
7. minētajam brīvpieejas āra sporta laukumam piekļuve tiek nodrošināta pa Institūta ielu, kuru brīvpieejas sporta laukuma attīstības ietvaros nepieciešams atjaunot;
 8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000625351, nekustamais īpašums Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1068, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1029), platība 9317 m² (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1) ir [J. Š.] īpašumā (2022. gada 28. aprīļa lēmums), zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426, kas ir [J. Š.] īpašums (2002. gada 3. jūnija lēmums);
 9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 426 nekustamais īpašums Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0346, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1030), platība 2711 m² ir [J. Š.] īpašumā (2002. gada 3. jūnija lēmums);
 10. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr. 14. §17.) ir noslēgts 2020. gada 30. novembra zemes nomas līgums Nr.2020/972, ar kuru tiek iznomāts nekustamais īpašums Nr.1, uz kura atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukums;
 11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma Nr.2 atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001);
 12. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un 7. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 13. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
 14. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem;
 15. SVNNĪAL 20.panta pirmā daļa nosaka, ka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus.”, savukārt likuma 26. pants noteic, ka Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu vai daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu;
 16. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.”;

17. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”;
18. vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms);
19. likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34¹) punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums;
20. SVNNĪAL 9.pants noteic pašvaldībai pienākumu noteikt atlīdzības apmēru, pēc kā pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību. Saskaņā ar SVNNĪAL 9.panta trešā daļa paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēma lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību – nav izlietojama pirmpirkuma vai izpirkuma tiesība.
21. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 10.panta pirmo daļu pēc tam, kad pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību, pamatojoties uz institūcijas paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas;
22. saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta trešo daļu – ja sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma īpašnieks SVNNĪAL noteiktajā termiņā piekrīt nekustamā īpašuma labprātīgai atsavināšanai, viņš un institūcija šīs institūcijas noteiktajā termiņā noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par institūcijas noteikto atlīdzību. Institūcijas noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem, skaitot no dienas, kad nekustamā īpašuma īpašniekam izsniegts līguma projekts;
23. SVNNĪAL 22.panta pirmā daļa noteic, ka atlīdzību par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība un atlīdzība par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu. Vienlaikus, SVNNĪAL 25.panta otrā daļa noteic: “(2) *Par zaudējumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti: 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas; 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.*”.

24. Saskaņā ar SVNNĪAL 29.panta pirmo daļu institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu vai stājies spēkā likums par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, izmaksā atlīdzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11., 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 28.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 32.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kālvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1068 un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0346 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), daļu kompensējot ar citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela [..], Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*), starpību 19 800EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) sedzot naudā, papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam Jānim Šultem izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: *“1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”*.
2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [J. Š.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu.
3. Saņemot [J. Š.] piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [J. Š.] tiks izsniegts līguma projekts par nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [J. Š.] līgumu par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1068 un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0346 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela [..], Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*), starpību 19 800EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) sedzot naudā, papildus sedzot [J. Š.] izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto.
4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minēto nekustamo īpašumu labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjošajā daļā paredzēto.

5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības budžetā un paredzēt īpašuma atsavināšanas izdevumu segšanai 21 800 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro), kas iekļauj kompensējamo summu 19 800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro) un 2 000 EUR (divi tūkstoši euro) citus ar īpašuma atsavināšanu saistītus izdevumus.
6. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minēto nekustamo īpašumu atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
7. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

56.§

Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatot [A. S.], dzīvesvietas adrese Lakstīgalas iela [...], Siguldā, Siguldas nov. 2024. gada 8. jūlija atbildi, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta 2024. gada 11. jūlijā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/3/3042, uz 2024. gada 1. jūlija paziņojumu Nr.A-6.6/3/2072 par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, ar kuru [A. S.] piekrīt zemes vienības daļas 1758 m² labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām par paziņojumā norādīto summu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot.Nr.11. §55.) nolemts noteikt, ka zemes vienības daļa 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas

- terminš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
3. ar 2024. gada 1. jūlija Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Nr.A-6.6/3/2072 Siguldas novada pašvaldība piedāvā [A. S.] iegādāties no viņas īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., atdalīto zemes vienības daļu 1758 m² platībā par SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 12. marta tirgus vērtības aprēķinā "Par zemes gabala daļas no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā (jaunā adrese Lakstīgalas iela 10, Sigulda), Siguldas novadā tirgus vērtības aprēķināšanu platībai 1750 m² noteikto vērtību 62 800EUR (sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*), kur viena kvadrātmetra cena ir 35,90EUR (trīs desmit pieci *euro* un 90 centi), kas par platību 1758 m² ir 63 112,20EUR (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi);
 4. uz minēto paziņojumu ir saņemta 2024. gada 8. jūlija atbilde, ar kuru [A. S.] piekrīt zemes vienības daļas 1758 m² labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām par paziņojumā norādīto summu;
 5. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: "Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.";
 6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.566 zemes vienība Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, platība 4280 m² (kadastra apzīmējums 8015 002 3018), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3018 sastāvā un ir [A. S.] īpašumā (1998. gada 30. jūlija lēmums);
 7. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu "Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3018) daļas iegādi (prot.Nr.22. §1.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m² (kadastra apzīmējums 8015 002 3018), daļas ~ 1880 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
 8. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (prot.Nr.3. §15.) ir noslēgts 2023. gada 29. marta zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/344, ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., daļu 1996 m² platībā pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte", adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, līguma termiņš 2025. gada 1. janvāris;
 9. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Lakstīgalas ielā 10 un 14, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai (prot.Nr.44. §3.18.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts Nr. CA0019) 2023. gada 22. septembrī plkst. 13:47:44 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2023. gada 20. septembrī plkst. 13:28:20 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3081 zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3018 zemes vienības Lakstīgala ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 3018), robežu pārkārtošanai, kā rezultātā pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 atdalīta daļa 1758 m² platībā un apvienota ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējumu 8015 002 0498, platību 6218 m²;

10. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.566, nekustamais īpašums Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3018, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3018), platība 4280 m², dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 002), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;
11. saskaņā ar 2023. gada 19. septembra Piekrišanu Nr.A08.04-03/2023/SWBL-11194, akciju sabiedrība “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, piekrīt nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 3018, zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Minētā Piekrišana tiek izsniegta zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai, pirms izmaiņu reģistrācijas Zemesgrāmatā - projekts un zemes robežu plāni jāiesniedz AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764, lai saņemtu piekrišanu izmaiņu reģistrēšanai Zemesgrāmatā;
12. Pašvaldību likuma 4.panta ceturrtā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
13. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
14. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem;
15. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.”;
16. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”;
17. vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms);
18. likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34¹) punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām

- nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums;
19. SVNNĪAL 9.pants noteic pašvaldībai pienākumu noteikt atlīdzības apmēru, pēc kā pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību. Saskaņā ar SVNNĪAL 9.panta trešā daļa paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēma lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību – nav izlietojama pirmpirkuma vai izpirkuma tiesība;
 20. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 10.panta pirmo daļu pēc tam, kad pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību, pamatojoties uz institūcijas paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas;
 21. saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta trešo daļu – ja sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma īpašnieks SVNNĪAL noteiktajā termiņā piekrīt nekustamā īpašuma labprātīgai atsavināšanai, viņš un institūcija šīs institūcijas noteiktajā termiņā noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par institūcijas noteikto atlīdzību. Institūcijas noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem, skaitot no dienas, kad nekustamā īpašuma īpašniekam izsniegts līguma projekts;
 22. SVNNĪAL 22.panta pirmā daļa noteic, ka atlīdzību par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība un atlīdzība par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu. Vienlaikus, SVNNĪAL 25.panta otrā daļa noteic: *“(2) Par zaudējumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti: 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas; 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.”;*
 23. Saskaņā ar SVNNĪAL 29.panta pirmo daļu institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu vai stājies spēkā likums par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, izmaksā atlīdzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11. 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 29.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 18. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 33.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra

informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 63 112,20EUR (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit euro un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: *“1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”*.

2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [A. S.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, vienlaikus, par minētā paziņojuma nosūtīšanu un saturu informējot personu, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu nostiprināta ķīlas tiesība - akciju sabiedrību “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764.
3. Saņemot [A. S.] un ķīlas devēja - akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [A. S.] un ķīlas devējam - akciju sabiedrībai “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, tiks izsniegts līguma projekts par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [A. S.] līgumu par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pārkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 63 112,20EUR (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit euro un 20 centi), papildus sedzot izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto., [A. S.] nodrošinot, ka ķīlas devējam - akciju sabiedrībai “Swedbank” saistībā ar minēto darījumu izmaksājamā summa izlietojama saistību pirmstermiņa dzēšanai, nemainot saistības izpildes noteikumus, ja vien puses nevienojas citādi. Vienlaikus, ja saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta sesto daļu [A. S.] un akciju sabiedrība “Swedbank”, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu nostiprināta ķīlas tiesība, ir vienojušies par pašvaldības noteiktās

atlīdzības sadali, tie līdz līguma noslēgšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām iesniedz pašvaldībai paziņojumu par pašvaldības noteiktās atlīdzības sadali. Paziņojumā norāda, kāda summa no pašvaldības noteiktās atlīdzības izmaksājama [A. S.] un kāda ķīlas devējam akciju sabiedrībai “Swedbank”, norādot maksājumu kontu, uz kuru izmaksājamas norādītās summas. Ja līdz dienai, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu netiks saņemts paziņojums par pašvaldības noteiktās atlīdzības sadali, pašvaldības noteiktās atlīdzības izmaksu veic SVNNĪAL 29.² pantā noteiktajā kārtībā.

4. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minētā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjošajā daļā paredzēto.
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Sēdi pamet deputāte Ance Pētersone, plkst. 16:52, turpmāk balsojumā piedalās 14 deputāti.

Sēdi pamet deputāts Reinis Ādamsons, plkst. 16:58, turpmāk balsojumā piedalās 13 deputāti.

Sēdei pievienojās deputāti Ance Pētersone un Reinis Ādamsons, plkst. 17:00, turpmāk balsojumā piedalās 15. deputāti.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputātes Līgas Sausiņas izteiktajiem priekšlikumiem darba kārtības jautājumā Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju.”
[..]

Pirmais priekšlikums – “Izteikt lēmuma projekta 1.2.1. punktu šādā redakcijā:

1.2.1. reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”, tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci teritorijas plānošanas, uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde”, ar kompetenci būvju un teritoriju, transporta būvju, kā arī kapsētu un kapu apsaimniekošanas jautājumos; vienlaikus reorganizējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu un sadalot tās funkcijas atbilstoši kompetencēm Attīstības un investīciju pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai un Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Būvju un teritoriju apsaimniekošanas nodaļai. Savukārt ar 2025.gada 1.janvāri struktūrvienību “Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde” reorganizējot par iestādi “Pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde””

[..]

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (E. Eisaks, R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 11 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj:**

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

Otrais priekšlikums – “Izteikt lēmuma projekta 1.2.3. punktu šādā redakcijā:

1.2.3. reorganizējot struktūrvienību “Sabiedrisko attiecību pārvalde”, iekļaujot tajā līdzšinējo Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Mārketinga nodaļu, un izveidojot struktūrvienību “Komunikācijas pārvalde”, kuras kompetencē turpmāk būs arī ar zīmolvedību saistītie jautājumi”

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 12 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj**:

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

Trešais priekšlikums – “Izteikt lēmuma projekta 1.2.5. punktu šādā redakcijā:

1.2.5. reorganizējot struktūrvienību “Klientu apkalpošanas pārvalde”, apvienojot Klientu apkalpošanas nodaļu un Dokumentu pārvaldības nodaļu, un līdzšinējo nodaļu vadītāju vietā Klientu apkalpošanas pārvaldē izveidojot divas vietnieku amata vietas: vietnieks elektronisko pakalpojumu jautājumos, vietnieks dokumentu pārvaldības jautājumos’

[..]

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 12 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj**:

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

Ceturtais priekšlikums – “Papildināt lēmuma projekta 1.2. punktu ar apakšpunktu 1.2.8. šādā redakcijā:

1.2.8. izveidojot struktūrvienību “Siguldas pils komplekss” pašvaldības iestādei “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs””

[..]

Deputāts Modris Jaunups deputātes Līgas Sausiņas ceturtajā izteiktajā priekšlikumā DVS sistēmā Namejs veica nekorektu balsojumu un lūdz veikt labojumu balsojumā. Balsojums “par” bijis kļūdainis un deputāts vēlē mainīt balsojumu uz “pret”.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 12 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj**:

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

57.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

1. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts noteic: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 8) izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus;”.
2. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa noteic, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka šā likuma noteikumi (izņemot II nodaļas noteikumus) piemērojami attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi, ciktāl citu likumu speciālajās tiesību normās nav noteikts citādi. Vienlaikus, saskaņā ar

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 27.pantu, pastarpinātās pārvaldes institucionālo sistēmu un tās darba organizāciju, ievērojot normatīvos aktus nosaka atvasinātā publiskā persona ievērojot valsts pārvaldes principus un funkciju izvērtējumu.

3. Latvijas nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027.gadam¹, apstiprināts ar 2020.gada 2.jūlija Latvijas Republikas Saeimas lēmumu Nr. 418/Lm 13, paredz Rīcības virzienu “Tiesiskums un pārvaldība” RĪCĪBAS VIRZIENA MĒRĶIS [412] *Iedzīvotāji mijiedarbībā ar publiskām institūcijām veido labāku sabiedrību un pārvaldību, īsteno savas tiesiskās intereses. Publiskā pārvaldība visos varas atzaros kļuvusi profesionālāka – tā ir atvērtāka, mūsdienīgāka un labāk un ātrāk sasniedz rezultātus. Ikviens jūt, ka valsts strādā iedzīvotāju labā, tā vairojot apmierinātību ar pakalpojumiem un uzticēšanos valsts pārvaldei un tiesībsardzības sistēmai. Pakalpojumi ir personificēti, un politika līdzsvaro sabiedrības intereses. To nodrošina digitalizācijas laikmeta sniegtās iespējas un starpnozaru koordinēta rīcība. Vienlaikus, [428] Gudras, efektīvas un atvērtas pārvaldības īstenošana visos publiskās pārvaldes procesos, par galveno izvirzot cilvēka vajadzības un valsts proaktīvu rīcību, īstenojot pierādījumos balstītus risinājumus un starpnozaru koordinētu sadarbību, izmantojot jaunas metodes un digitālās iespējas, pārvaldei sniedzot saprotamu un pieejamu informāciju, nodrošinot iespējas cilvēkiem līdzdarboties politikas veidošanā un panākot līdzsvarotu sabiedrisko grupu pārstāvību.*
4. Valsts pārvaldes modernizācijas plāns 2023.–2027. gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 2023.gada 8.maija rīkojumu Nr.240, (turpmāk – Modernizācijas plāns) ir vidēja termiņa plānošanas dokuments, kas noteic valsts tiešās pārvaldes attīstības rīcības virzienus līdz 2027. gadam. Modernizācijas plāns ir izstrādāts, lai turpinātu, padziļinātu un paplašinātu Valsts pārvaldes reformu plānā 2020 iesāktās reformas. Vienlaikus Modernizācijas plāna turpmākos virzienus nosaka gan jaunie globālie izaicinājumi, gan Latvijas iedzīvotāju zemais uzticēšanās līmenis valsts pārvaldei. Modernizācijas plāna mērķis atbilst NAP2027 rīcības virzienā "Tiesiskums un pārvaldība" noteiktajam, ka valsts pārvalde ir kļuvusi profesionālāka – tā ir atvērtāka, mūsdienīgāka, labāk un ātrāk sasniedz rezultātus. Modernizācijas plānā iekļautie pasākumi ir pakārtoti NAP2027 428. uzdevuma izpildei, kas paredz gudras, efektīvas un atvērtas pārvaldības īstenošanu, par galveno izvirzot cilvēka vajadzības, īstenojot pierādījumos balstītus risinājumus un starpnozaru koordinētu sadarbību, izmantojot jaunas metodes un digitālās iespējas, nodrošinot jēgpilnu sabiedrības līdzdalību.² Modernizācijas plānā ir iezīmēti šādi rīcības virzieni: 1.vienota un efektīva valsts pārvalde; 2. cilvēkresursu attīstība; 3.politikas un regulējuma kvalitāte; 4. atbalsta funkciju centralizācija un standartizācija; 5. viedas darba vides izveide; 6. inovācijas attīstība; 7. horizontālais rīcības virziens – valsts pārvaldes digitālā transformācija.
5. Siguldas novada ilgtermiņgās attīstības stratēģija 2021.- 2045.gadam³, kas ir ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kurā tiek noteikts novada attīstības redzējums, jeb vīzija, stratēģiskie mērķi, prioritātes, teritorijas specializācija un novada telpiskā struktūra, izvērtējot novada teritorijas attīstību ilgtermiņā, 2.Stratēģiskā daļa, 2.2. Stratēģiskie mērķi, kā vienu no diviem paredzētajiem stratēģiskajiem mērķiem noteic: “SM2 Efektīva pārvalde un ekonomisko efektivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība”.
6. Siguldas novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam⁴, Rīcības plāna VTP8 Teicama pārvaldība, PV16 Pārvalde un sadarbība, uzdevums U55 paredz “Palielināt pašvaldības

¹ Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021.–2027. gadam. Pieejams: https://www.pkc.gov.lv/sites/default/files/inline-files/NAP2027_apstiprin%C4%81ts%20Saeim%C4%81_1.pdf

² Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021.–2027. gadam. Pieejams: https://www.pkc.gov.lv/sites/default/files/inline-files/NAP2027_apstiprin%C4%81ts%20Saeim%C4%81_1.pdf

³ Pieejama:

[file:///C:/Users/tatjana.krumina/Downloads/Ilgtsp%C4%93j%C4%ABgas_att%C4%ABst%C4%ABbas_strat%C4%93%C4%A3ija_2021.%E2%80%932045._gadam%20\(4\).pdf](file:///C:/Users/tatjana.krumina/Downloads/Ilgtsp%C4%93j%C4%ABgas_att%C4%ABst%C4%ABbas_strat%C4%93%C4%A3ija_2021.%E2%80%932045._gadam%20(4).pdf).

⁴ Pieejama:

[file:///C:/Users/tatjana.krumina/Downloads/Siguldas_novada_Att%C4%ABst%C4%ABbas_programma_2021.%E2%80%932027._gadam._R%C4%ABc%C4%ABbas_pl%C4%81ns%20\(2\).pdf](file:///C:/Users/tatjana.krumina/Downloads/Siguldas_novada_Att%C4%ABst%C4%ABbas_programma_2021.%E2%80%932027._gadam._R%C4%ABc%C4%ABbas_pl%C4%81ns%20(2).pdf).

darbības efektivitāti un uzlabot pakalpojumu pieejamību” paredzot R.169 “Procesu vadības sistēmas pilnveidi”.

7. Pašvaldības un tās domes darba organizācijas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos, tai skaitā ņemot vērā Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pašvaldībai kā publiskai personai noteikto pienākumu rīkoties lietderīgi, kā arī – publiskas personas rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, vienlaikus ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības iniciētā un SIA “FORCEO CONSULTING” veiktā audita “Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu darba organizācijas efektivitātes audits” izvērtējuma ziņojumā norādīto, tai skaitā sniegtos ieteikumus pašvaldības un tās iestāžu struktūras pilnveidošanai, kā arī ņemot vērā citu pašvaldību pieredzi un nolūkā mazināt birokrātiju, veicama Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizācija.
8. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.pants trešā, ceturtā un septītā daļa noteic: *“15.pants. Tiešās pārvaldes iestādes izveidošana, reorganizācija un likvidācija (3) Tiešās pārvaldes iestādi reorganizē: 1) nododot to atvasinātām publiskām personām, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt kā pastarpinātās pārvaldes iestāde; 2) apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveido jaunu iestādi; 3) nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt; 4) nododot atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt. (4) Tiešās pārvaldes iestādi likvidē: 1) pievienojot citai iestādei, — rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt; 2) deleģējot valsts pārvaldes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas (akcijas) pieder vienai vai vairākām publiskām personām, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt; 3) atsakoties no valsts pārvaldes uzdevuma izpildes, — rezultātā iestāde vai tās struktūrvienības beidz pastāvēt; 4) sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm vai sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm un deleģējot atsevišķu pārvaldes uzdevumu izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt; 5) nododot tās pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt. (7) Iestādes iekšējā reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju šā panta izpratnē.”.*
9. Vienlaikus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 20.panta otro daļu: *“(2) Dome izveido centrālo pārvaldi — pašvaldības iestādi, kas nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un pilda citas pašvaldības nolikumā noteiktās funkcijas.”.*
10. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 23.pantu: *“(1) Lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību novada pagastos un novada pilsētās, pašvaldības dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi vai teritoriālā iedalījuma vienību apvienības pārvaldi. Pašvaldības dome var izveidot teritoriālā iedalījuma vienību (pagastu vai pagastu un pilsētas) apvienības pārvaldi, ja pašvaldības nolikumā noteiktais novada teritoriālais dalījums ietver teritoriālā iedalījuma vienību apvienību, nodrošinot šā panta trešajā daļā minētos pakalpojumus katrā apvienību veidojošā teritoriālā iedalījuma vienībā.”.* vienlaikus (3) *Pagasta vai pilsētas pārvalde nodrošina vismaz šādus pakalpojumus: 1) izsniedz izziņas atbilstoši pašvaldības kompetencei un sniedz informāciju par pašvaldības kompetencē esošiem jautājumiem; 2) pieņem valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdota pašvaldībai, kā arī domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem; 3) izmaksā pašvaldības sociālos pabalstus; 4) pieņem iesniegumus un organizē atbilžu sniegšanu attiecīgajām personām; 5) nodrošina informācijas pieejamību par domes pieņemtajiem lēmumiem.”.*
11. Saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta pirmo daļu: *“(1) Būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība vai vairāku pašvaldību izveidota iestāde. Būvvaldes funkcijas var īstenot arī vairākas pašvaldības struktūrvienības, no kurām katrai ir noteikta sava no šā likuma izrietoša kompetence.”;* Šobrīd pēc būtības visas Būvniecības likumā noteiktās būvvaldes funkcijas īsteno Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”

struktūrvienība “Būvniecības kontroles pārvalde”, bet lēmumus pieņem komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde”.

12. Izglītības likuma 1.panta 9.punkts paredz, ka izglītības pārvaldes iestāde ir valsts vai pašvaldības iestāde vai pašvaldības struktūrvienība, kas pilda izglītības pārvaldes funkcijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15.panta trešo, ceturto un septīto daļu, 27.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pamtu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1.§), Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 10.§) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes atzinums 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 1. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 2 (L. Sausiņa, M. Zīverts), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģistrācijas Nr. 40900039868, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, (turpmāk arī – Pārvalde) reorganizāciju:
 - 1.1. līdz 2024.gada 1.septembrim:
 - 1.1.1. likvidējot amata vietas: izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos; izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos, izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
 - 1.1.2. izveidojot amata vietu: izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs;
 - 1.1.3. izveidojot Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienību, kuras sastāvā būtu Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts, kurai pakārtoti izveidojama Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvalde un tās pārvaldnieks;
 - 1.1.4. mainot struktūrvienības “Transporta nodaļa” nosaukumu uz “Transporta pārvalde”;
 - 1.2. līdz 2024.gada 1.oktobrim:
 - 1.2.1. reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”: tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā; vienlaikus likvidējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu. Savukārt ar 2025.gada 1.janvāri struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” reorganizējot par iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”;
 - 1.2.2. reorganizējot struktūrvienības “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkumu nodaļa”, minēto divu struktūrvienību vietā izveidojot vienu struktūrvienību “Juridiskā un publisko iepirkumu pārvalde”;
 - 1.2.3. reorganizējot struktūrvienību “Sabiedrisko attiecību pārvalde” par struktūrvienību “Komunikācijas pārvalde”, kuras kompetencē turpmāk būs arī ar zīmolvedību saistītie jautājumi;
 - 1.2.4. struktūrvienības “Personāla pārvalde” struktūrā iekļaujot “Darba un civilās aizsardzības speciālistu”;
 - 1.2.5. struktūrvienībā “Klientu apkalpošanas pārvalde” nodaļu “Klientu apkalpošanas nodaļa” un “Dokumentu pārvaldības nodaļa” vietā izveidojot divas vietnieku amata vietas: vietnieks elektronisko pakalpojumu jautājumos, vietnieks dokumentu pārvaldības jautājumos;

- 1.2.6. Pārvaldes struktūrvienību “Izglītības un sporta pārvalde” ar 2024.gada 1.oktobri reorganizējot un izveidojot par iestādi “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde”; Izglītības likuma 1.panta 9.punkts paredz, ka izglītības pārvaldes iestāde ir valsts vai pašvaldības iestāde vai pašvaldības struktūrvienība, kas pilda izglītības pārvaldes funkcijas. Ņemot vērā minēto, lai efektīvizētu izglītības pārvaldes funkcijas, darba organizāciju un atbildību kā atsevišķai iestādei, pašai parakstot līgumus savas kompetences ietvaros, tai skaitā par savstarpējiem norēķiniem, nodrošinot tiešo atbildību par izglītības jomu, tai skaitā par izglītības iestādēm, pakļautības ietvaros;
 - 1.2.7. struktūrvienības “Informācijas tehnoloģiju nodaļa”, “Operatīvās komunikācijas centrs”, amata vieta “Datu un informācijas drošības vadītājs” darbojas Pārvaldes sastāvā, savukārt no 2024.gada 1.oktobra izslēdzami no Pārvaldes sastāva un iekļaujami iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” sastāvā;
 2. līdz 2024.gada 1.oktobrim veikt iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 40900040284, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, likvidāciju, sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm (..), — rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt.
 3. līdz 2024.gada 1.oktobrim veikt iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs”, reģistrācijas Nr. 40900010595, juridiskā adrese Pils iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, reorganizāciju:
 - 3.1.reorganizējot to par iestādi “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, paplašinot tās kompetenci ar pašvaldībai normatīvajos aktos, tai skaitā Tūrisma likumā noteikto kompetenci tūrisma jomā,
 - 3.2.uzdot iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” direktoram līdz 2024.gada 30.septembrim:
 - 3.2.1. nodrošināt iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” nolikuma izstrādi un virzību apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kā arī nodrošināt padotībā esošo struktūrvienību darbību regulējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi un apstiprināšanu jaunā redakcijā, un jaunu amata aprakstu izstrādi un apstiprināšanu iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” un tās padotībā esošo struktūrvienību amatpersonām un darbiniekiem;
 - 3.2.2. veikt visas nepieciešamās darbības ar iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” reorganizāciju saistīto izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas valsts reģistros, iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” pilnvērtīgas darbības nodrošināšanai;
 - 3.2.3. noteikt, ka iestāde “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” ir likvidējamās iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 40900040284, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeja jautājumos, kas saistīti ar normatīvajos aktos noteikto pašvaldības kompetenci tūrisma jomā.
 4. līdz 2024.gada 1.oktobrim veikt iestādes “Siguldas tehnoloģiju izglītības centrs”, reģistrācijas Nr. 40900035743, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, reorganizāciju:
 - 4.1. reorganizējot to par iestādi “Siguldas novada Digitālais centrs”, paplašinot tās kompetenci ar pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto kompetenci informācijas tehnoloģiju, datu un informācijas drošības, kibernetikas un operatīvas komunikācijas jomā;
 - 4.2.uzdot iestādes “Siguldas tehnoloģiju izglītības centrs” direktoram līdz 2024.gada 30.septembrim:
 - 4.2.1. nodrošināt iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” nolikuma izstrādi un virzību apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kā arī nodrošināt padotībā esošo struktūrvienību darbību regulējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi

- un apstiprināšanu jaunā redakcijā, un jaunu amata aprakstu izstrādi un apstiprināšanu iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” un tās padotībā esošo struktūrvienību amatpersonām un darbiniekiem;
- 4.2.2. veikt visas nepieciešamās darbības ar iestādes “Siguldas tehnoloģiju izglītības centrs” reorganizāciju saistīto izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas valsts reģistros, iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” pilnvērtīgas darbības nodrošināšanai;
 - 4.2.3. noteikt, ka iestāde “Siguldas novada Digitālais centrs” ir iestādes “Siguldas tehnoloģiju izglītības centrs”, reģistrācijas Nr. 40900040284, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja jautājumos, kas saistīti ar normatīvajos aktos noteikto pašvaldības kompetenci informācijas tehnoloģiju, datu un informācijas drošības, kiberdrošības un operatīvās komunikācijas jomā.
5. ar 2024.gada 1.oktobri izveidot iestādi “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde”, reorganizējot Pārvaldes struktūrvienību “Izglītības un sporta pārvalde”, lai efektīvizētu izglītības pārvaldes funkcijas, darba organizāciju un atbildību kā atsevišķai iestādei, pašai parakstot līgumus savas kompetences ietvaros, tai skaitā par savstarpējiem norēķiniem, nodrošinot tiešo atbildību par izglītības jomu, tai skaitā par izglītības iestādēm, pakļautības ietvaros; ņemot vērā, ka Izglītības likuma 1.panta 9.punkts paredz, ka izglītības pārvaldes iestāde ir valsts vai pašvaldības iestāde vai pašvaldības struktūrvienība, kas pilda izglītības pārvaldes funkcijas:
- 5.1.uzdot Pārvaldes struktūrvienības “Izglītības un sporta pārvalde” vadītājam līdz 2024.gada 30.septembrim:
 - 5.1.1. nodrošināt iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” nolikuma izstrādi un virzību apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kā arī nodrošināt padotībā esošo struktūrvienību darbību regulējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi un apstiprināšanu jaunā redakcijā, un jaunu amata aprakstu izstrādi un apstiprināšanu iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” amatpersonām un darbiniekiem;
 - 5.1.2. veikt visas nepieciešamās darbības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” reģistrēšanai valsts reģistros, iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” pilnvērtīgas darbības nodrošināšanai;
 - 5.1.3. noteikt, ka iestāde “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” ir Pārvaldes struktūrvienības “Izglītības un sporta pārvalde” finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja jautājumos, kas saistīti ar normatīvajos aktos noteikto pašvaldības kompetenci izglītības jomā;
6. ar 2025.gada 1.janvāri izveidot iestādi “Siguldas novada būvvalde”; ar minētās iestādes izveidi beigs pastāvēt Pārvaldes struktūrvienība: Būvniecības kontroles pārvalde, kā arī komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde”; Būvniecības likumā noteiktās būvvaldes funkcijas līdz 2024.gada 31.decembrim īsteno Pārvaldes struktūrvienība “Būvniecības kontroles pārvalde” un komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde” atbilstoši to darbību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajam kompetenču sadalījumam, no 2025.gada 1.janvāra minētās funkcijas nododot iestādei “Siguldas novada Būvvalde”:
- 6.1.uzdot Pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes vadītājam līdz 2024.gada 30.novembrim:
 - 6.1.1. nodrošināt iestādes “Siguldas novada Būvvalde” nolikuma izstrādi un virzību apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kā arī nodrošināt padotībā esošo struktūrvienību darbību regulējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi un apstiprināšanu jaunā redakcijā, un jaunu amata aprakstu izstrādi un apstiprināšanu iestādes “Siguldas novada būvvalde” amatpersonām un darbiniekiem;

- 6.1.2. veikt visas nepieciešamās darbības iestādes “Siguldas novada Būvvalde” reģistrēšanai Latvijas Republikas valsts reģistros, iestādes “Siguldas novada būvvalde” pilnvērtīgas darbības nodrošināšanai;
- 6.1.3. noteikt, ka iestāde “Siguldas novada Būvvalde” ir Pārvaldes struktūrvienības “Būvniecības kontroles pārvalde” un Siguldas novada pašvaldības domes izveidotās komisijas “Siguldas novada pašvaldības būvvalde” finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeņa jautājumos, kas saistīti ar normatīvajos aktos noteikto pašvaldības kompetenci būvniecības jomā;
7. ar 2025.gada 1.janvāri izveidot iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, reorganizējot Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”:
 - 7.1. uzdot Pārvaldes jaunveidojamās struktūrvienības “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītājam līdz 2024.gada 30.novembrim:
 - 7.1.1. nodrošināt iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikuma izstrādi un virzību apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kā arī nodrošināt padotībā esošo struktūrvienību darbību regulējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi un apstiprināšanu jaunā redakcijā, un jaunu amata aprakstu izstrādi un apstiprināšanu iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” amatpersonām un darbiniekiem;
 - 7.1.2. veikt visas nepieciešamās darbības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” reģistrēšanai Latvijas Republikas valsts reģistros, iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” pilnvērtīgas darbības nodrošināšanai;
 - 7.1.3. noteikt, ka iestāde “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ir Pārvaldes struktūrvienības “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” (līdz 2024.gada 1.oktobrim Pārvaldes struktūrvienība “Teritorijas attīstības pārvalde”) finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmeņa.
8. Noteikt, ka reorganizējamo, likvidējamo iestāžu, struktūrvienību, amata vietu līdzšinējās tiesības un saistības pārņem un turpina nodrošināt tās iestādes, struktūrvienības, amatpersonas vai darbinieki, kuri reorganizācijas, likvidācijas rezultātā pārņem minēto iestāžu, struktūrvienību, amatpersonu vai darbinieku kompetenci par attiecīgo funkciju, jomu, jautājumu, saskaņā tiesību aktiem.
9. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram un izpilddirektora vietniekam, centrālās pārvaldes vadītājam veikt šī lēmuma izpildes uzraudzības kontroli, tai skaitā nepieciešamības gadījumā nosakot atbildīgo par attiecīgās struktūrvienības nolikuma/reglamenta izstrādi, kā arī amatu aprakstu izstrādi.
10. Noteikt, ka visās Siguldas novada pašvaldības domes izveidotajās iestādēs un struktūrvienībās arī turpmāk grāmatvedības uzskaitē organizējama centralizēti.
11. Līdz tiek pārskatīti tiesību akti, kas satur atsauces uz reorganizējamām, likvidējamām iestādēm, struktūrvienībām, amatiem, tajos lietotie nosaukumi attiecināmi uz jaunām iestādēm, struktūrvienībām, amatpersonām, darbiniekiem, ciktāl tie nav pretrunā ar tiesību aktiem un tajos noteiktajām kompetencēm.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputātu, Līgas Sausiņas un Kristapa Zaļā, izteiktajiem priekšlikumiem darba kārtības jautājumā Nr. 58 “Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju.”

[..]

Deputātes Līgas Sausiņas pirmais priekšlikums – “Izteikt lēmuma projekta 1.1. punktu šādā redakcijā:
1.1. SNAA funkcijas, kas saistītas ar uzņēmējdarbības attīstību un veicināšanu novadā, kā arī novada attīstību investīciju piesaistes jautājumos, novada publiskas ārtelpas attīstības plānošanu,

novada teritorijas izmantošanas plānošanu, pašvaldības darbību sabiedrības līdzdalības jautājumos plānošanu, vadīšanu un koordinēšanu, preču zīmes “Radīts Siguldā” uzraudzīšanu un attīstību, nodot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” jaunveidojamai struktūrvienībai “Attīstības un investīciju pārvalde”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros;”

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 12 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj:**

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

Deputātes Līgas Sausiņas otrais priekšlikums – “Papildināt lēmuma projektu ar 1.2. punktu, attiecīgi nomainot nākamo punktu numerāciju:

1.2. SNAA funkcijas, kas saistītas ar Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbības nodrošināšanu, tai skaitā informācijas mobilajā aplikācijā “S!gulda” uzturēšanu un regulāru atjaunošanu, nodot jaunveidojamās Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” struktūrvienībai “Digitalizācijas nodaļa”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Digitālais centrs” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros;”

Deputāts Linards Kumskis deputātes Līgas Sausiņa otrajā izteiktajā priekšlikumā DVS sistēmā Namejs veica nekorektu balsojumu un lūdz veikt labojumu balsojumā. Balsojums “par” bijis kļūdainis un deputāts vēlas mainīt balsojumu uz “pret”.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 12 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj:**

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

Deputātes Līgas Sausiņas trešais priekšlikums – “Izteikt lēmuma projekta 1.3. punktu (iepriekš 1.2. punktu) šādā redakcijā:

1.3. SNAA funkcijas, kas saistītas ar kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, uzturot un veidojot aktivitātes Livonijas ordeņa Siguldas pilī, Siguldas Jaunajā pilī un Pils radošajā kvartālā, kultūras un izklaides pasākumu norises novadā atbalstīšanu, veicināt tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstību, nodot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, izveidojot struktūrvienību “Siguldas pils komplekss”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” jaunveidojamā struktūrvienība “Siguldas pils komplekss” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros”

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 12 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj:**

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

Deputāta Kristapa Zaļā izteiktais priekšlikums – “Papildināt lēmumprojekta lemjošas daļas 1.1. punktu - ar vārdu saturu, izsakot šādā redakcijā - 1.1. SNAA funkcijas, kas saistītas ar uzņēmējdarbības attīstību un veicināšanu novadā, kā arī novada attīstību investīciju piesaistes

jautājumos, novada publiskas ārtelpas attīstības plānošanu, novada teritorijas izmantošanas plānošanu, pašvaldības darbību sabiedrības līdzdalības jautājumos plānošanu, vadīšanu un koordinēšanu, preču zīmes “Radīts Siguldā” uzraudzīšanu un attīstību, Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbības nodrošināšanu, tai skaitā informācijas mobilajā aplikācijā “S!gulda” satura uzturēšanu un regulāru atjaunošanu, nododot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” jaunveidojamai struktūrvienībai “Attīstības un investīciju pārvalde”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros. “

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (L. Sausiņa), atturas – 1 (M. Zīverts), **dome nolemj:**

Atbalstīt deputāta izteikto priekšlikumu.

58.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa noteic, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka šā likuma noteikumi (izņemot II nodaļas noteikumus) piemērojami attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi, ciktāl citu likumu speciālajās tiesību normās nav noteikts citādi. Vienlaikus, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 27.pantu, pastarpinātās pārvaldes institucionālo sistēmu un tās darba organizāciju, ievērojot normatīvos aktus nosaka atvasinātā publiskā persona ievērojot valsts pārvaldes principus un funkciju izvērtējumu.
2. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtā daļa noteic: *“15.pants. Tiešās pārvaldes iestādes izveidošana, reorganizācija un likvidācija (4) Tiešās pārvaldes iestādi likvidē: 1) pievienojot citai iestādei, — rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt; 2) deleģējot valsts pārvaldes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas (akcijas) pieder vienai vai vairākām publiskām personām, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt; 3) atsakoties no valsts pārvaldes uzdevuma izpildes, — rezultātā iestāde vai tās struktūrvienības beidz pastāvēt; 4) sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm vai sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm un deleģējot atsevišķu pārvaldes uzdevumu izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt; 5) nododot tās pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt.*
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija nolikuma Nr.14/2023 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” nolikums” 1.punktu: *“Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota, pašvaldības budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ir šādas funkcijas:*
 - 1.1. *veicināt novada attīstību, veidojot labvēlīgu vidi uzņēmējdarbībai un kvalitatīvai dzīves telpai;*
 - 1.2. *rūpēties par kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, uzturot un veidojot aktivitātes Livonijas ordeņa Siguldas pilī, Siguldas Jaunajā pilī un Pils radošajā kvartālā;*

- 1.3. veidot Siguldas novada atpazīstamību un identitāti, uzraudzīt un attīstīt zīmolus “Sigulda aizrauj” un “Radīts Siguldā”;
- 1.4. veidot komunikāciju un veicināt sadarbību starp pašvaldību un tās mērķauditorijām;
- 1.5. nodrošināt drukas pakalpojumu un piegādes koordinēšanu Siguldas novada pašvaldības un iestāžu vajadzībām;
- 1.6. plānot, vadīt un koordinēt pašvaldības darbību informācijas izplatīšanas un sabiedrības līdzdalības jautājumos;
- 1.7. veicināt tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstību;
- 1.8. plānot novada uzņēmējdarbības attīstību;
- 1.9. plānot novada publiskās ārtelpas attīstību;
- 1.10. plānot novada teritoriju izmantošanu;
- 1.11. atbalstīt kultūras un izklaides pasākumu norisi novadā veidojot kopīgu vizuālo identitāti un atpazīstamību;
- 1.12. veicināt ilgtspējīgu, dabai un videi draudzīgu aktivitāšu un pasākumu norisi;
- 1.13. nodrošināt Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbību;
- 1.14. uzturēt un regulāri atjaunot informāciju mobilajā aplikācijā “S!gulda”.

Vienlaikus, saskaņā ar minētā nolikuma 5.punktu:” Aģentūras struktūru nosaka pašvaldības dome. Aģentūra sastāv no šādām struktūrvienībām: 5.1. Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļa; 5.2. Mārketinga nodaļa; 5.3. Tūrisma nodaļa ar struktūrvienību” Lēdurgas dendroparks”.

Tai par laikā nolikuma 15.punkts noteic šādus aģentūras uzdevumus: “15. Aģentūras uzdevumi: 15.1. uzturēt saikni starp Siguldas novada uzņēmējiem, sekmēt investīciju piesaisti novadam; 15.2. nodrošināt Siguldas pils kvartāla apsaimniekošanu, kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un iekļaušanu aktīvā tūrisma un sabiedriskajā aprītē; 15.3. organizēt sabiedriskos, kultūras un aktīvās atpūtas pasākumus Pils kvartālā, lai veicinātu pilsētas atpazīstamību un ekonomisko aktivitāti; 15.4. nodrošināt Siguldas Jaunās pils ekspozīciju darbību, uzturot esošo saturisko bāzi un, sadarbojoties ar kultūras un izglītības iestādēm un organizācijām, regulāri atjaunot ekspozīcijas; 15.5. nodrošināt Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas uzturēšanu; 15.6. nodrošināt nepārtrauktu tūrisma informācijas centru darbību, sniedzot tā klientiem nepieciešamo informāciju un pakalpojumus kvalitatīvā veidā; 15.7. nodrošināt Siguldas novada mārketinga aktivitāšu veikšanu un koordinēt to plānošanu; 15.8. popularizēt Siguldas novadu un Siguldas novada tūrisma piedāvājumus, īstenojot tūrisma veicinošus pasākumus Latvijā un ārvalstīs; 15.9. nodrošināt efektīvu sadarbību starp pašvaldību, valsts un nevalstiskajām institūcijām, t.sk. informācijas apmaiņu; 15.10. nodrošināt novadam svarīgo ekonomisko, kvantitatīvo un kvalitatīvo datu analīzes un monitoringa iespējas; 15.11. veicināt Siguldas novada tūrisma objektu iekļaušanu vietēja un starptautiska mēroga tūrisma piedāvājumā; 15.12. izstrādāt Siguldas novada tūrisma informatīvos materiālus; 15.13. piedalīties tūrisma projektu izstrādē un to finansējuma piesaistē, kā arī vadīt un īstenot pašvaldības projektus un programmas savas kompetences ietvaros; 15.14. uzraudzīt ar tūrismu saistīto informatīvo aprīkojumu Siguldas novadā un sadarbībā ar pašvaldību nodrošināt to atjaunošanu vai papildināšanu; 15.16. pārvaldīt un apsaimniekot, kā arī iznomāt, ja par to ir pieņemts atbilstošs pašvaldības domes lēmums, Aģentūras valdījumā nodoto pašvaldības mantu, atbilstoši Aģentūras uzdevumiem; 15.17. īstenot pašvaldības projektus un programmas savas kompetences ietvaros; 15.18. veikt pašvaldības atpazīstamību veicinošu suvenīru, mākslas darbu, tūrisma informatīvo materiālu tirdzniecību; 15.19. nodrošināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes darbību, saskaņā ar to nolikumiem; 15.20. savas kompetences ietvaros sniegt konsultācijas par saimniecisko darbību Siguldas novadā un veikt uzņēmējdarbību veicinošas aktivitātes, sniegt nepieciešamās konsultācijas un atbalstu investīciju piesaistē novadam; 15.21. veicināt līdzsvarotu, vizuāli pievilcīgu, novada identitātei raksturīgu, ilgtspējīgu un racionālu novada publiskās ārtelpas un teritorijas attīstību, nodrošinot dabas, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu; 15.22. vadīt pašvaldības tematisko plānojumu izstrādi un uzraudzību; 15.23. ierosināt un piedalīties drošas, mūsdienīgas, efektīvas un ilgtspējīgas infrastruktūras risinājumu ieviešanā novada publiskajā ārtelpā; 15.24. pārstāvēt pašvaldību ar tūrismu un uzņēmējdarbības attīstību saistītos projektos; 15.25. plānot un organizēt sabiedrības informēšanas projektus, sabiedrības līdzdalības aktivitātes;

15.26. nodrošināt dažādu informatīvo materiālu sagatavošanu, saskaņošanu un druku saskaņā ar iepirkuma rezultātiem, nodrošināt piegādes koordinēšanu; 15.27. iesaistīties pašvaldības stratēģisko dokumentu izstrādē; 15.28. apsaimniekot Lēdurgas dendroparka teritoriju un veicināt parka attīstību un atpazīstamību.”.

4. Tūrisma likuma 8.pants noteic pašvaldības kompetenci tūrisma jomā:

“ 8.pants. Pašvaldības tūrisma jomā: 1) teritorijas attīstības plānošanas dokumentos nosaka tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstības perspektīvas un kūrortu teritorijas; 2) saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem; 3) saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; 4) piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; 5) veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; 6) veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.”. Šobrīd Siguldas novada pašvaldībā nav izstrādāta stratēģija tūrisma jomai, kas būtu dokuments, kas definētu pašvaldības vīziju tūrisma jomas attīstībai. Konstatējama nepieciešamība veikt šāda plānošanas dokumenta izstrādi, pēc kā būtu pamats apsvērt pašvaldības kompetences tūrisma jomā realizēšanai nepieciešamās struktūras izveidi, bet pārejas periodā ar tūrisma jomu saistītā pašvaldības funkcija nododama pašvaldības iestādei “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”.

5. Pašvaldības un tās domes darba organizācijas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos, tai skaitā ņemot vērā Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pašvaldībai kā publiskai personai noteikto pienākumu rīkoties lietderīgi, kā arī – publiskas personas rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, vienlaikus ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības iniciētā un SIA “FORCEO CONSULTING” veiktā audita “Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu darba organizācijas efektivitātes audits” izvērtējuma ziņojumā norādīto, tai skaitā sniegtos ieteikumus pašvaldības un tās iestāžu struktūras pilnveidošanai, kā arī ņemot vērā citu pašvaldību pieredzi un nolūkā mazināt birokrātiju, konstatējot, ka aģentūras uzdevumi un funkcijas dublējas gan ar pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības Sabiedrisko attiecību pārvalde noteiktajiem uzdevumiem un funkcijām publicitātes, sabiedrības informēšanas jautājumos, pašvaldības tēla veidošanas jautājumos, kā arī dublējas ar pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” noteiktajiem uzdevumiem un funkcijām kultūras jomā, vienlaikus, konstatējot nepieciešamību pilnveidot uzņēmējdarbības attīstības jautājumus, kā arī attīstīt tūrisma jomu jaunā kvalitātē, tai skaitā izstrādājot attīstības plānošanas dokumentu tūrisma jomas attīstībai novadā, ņemot vērā pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto kompetenci tūrisma jomā, iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidējama, sadalot tās struktūrvienības starp citām pašvaldības iestādēm: iestādi “Siguldas novada centrālā pārvalde”, iestādi “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” (šobrīd iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”).

6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts noteic: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 8) izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus;”.

7. “Siguldas novada Attīstības aģentūras” likvidācijai nav būtiskas finansiālas ietekmes uz 2024. gada pašvaldības budžetu. Likvidācijas rezultātā tiek samazināti izdevumi atalgojumam un no 2025. gada un turpmākajos gados ir prognozējama pozitīva ietekme uz pašvaldības budžetu, kas ir 45 312 euro apmērā ik gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15.panta trešo, ceturto un septīto daļu, 27.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 3.pamtu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes atzinums 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 2. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 2 (L. Sausiņa, M. Zīverts), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2024.gada 1.oktobri likvidēt iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 40900040284, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, (turpmāk arī – SNAA), sadalot tās struktūrvienības starp citām iestādēm (..), — rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt:
 - 1.1. SNAA funkcijas, kas saistītas ar uzņēmējdarbības attīstību un veicināšanu novadā, kā arī novada attīstību investīciju piesaistes jautājumos, novada publiskas ārtelpas attīstības plānošanu, novada teritorijas izmantošanas plānošanu, pašvaldības darbību sabiedrības līdzdalības jautājumos plānošanu, vadīšanu un koordinēšanu, preču zīmes “Radīts Siguldā” uzraudzīšanu un attīstību, Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbības nodrošināšanu, tai skaitā informācijas mobilajā aplikācijā “S!gulda” satura uzturēšanu un regulāru atjaunošanu, nododot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” jaunveidojamai struktūrvienībai “Attīstības un investīciju pārvalde”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros;
 - 1.2. SNAA funkcijas, kas saistītas ar kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, uzturot un veidojot aktivitātes Livonijas ordeņa Siguldas pilī, Siguldas Jaunajā pilī un Pils radošajā kvartālā, kultūras un izklaides pasākumu norises novadā atbalstīšanu, veicināt tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstību, nododot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros;
 - 1.3. SNAA funkcijas, kas saistītas ar Siguldas novada atpazīstamības un identitātes veidošanu, zīmola “Sigulda aizrauj” uzraudzīšanu un attīstību, komunikācijas veidošanu veicinot sadarbību starp pašvaldību un tās mērķauditorijām, drukas pakalpojumu un piegādes koordinēšanu Siguldas novada pašvaldības un iestāžu vajadzībām, pašvaldības darbību informācijas izplatīšanas jautājumos plānošanu, vadīšanu un koordinēšanu, nododot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienībai “Komunikācijas pārvalde”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” ir SNAA finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros;
 - 1.4. likvidējamās iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktoram līdz 2024.gada 30.septembrim veikt:
 - 1.4.1. materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, kā arī attiecīgo finanšu līdzekļu, mantas, tiesību un saistību, lietvedības (ja attiecināms) nodošanu pašvaldības iestādēm “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, atbilstoši nododamajām funkcijām; arhīvu nodot Valsts arhīvam saskaņā ar normatīvajos aktos paredzēto līdz 2024.gada 20.septembrim;
 - 1.5. uzdot likvidējamās iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktoram nekavējoties iesniegt pašvaldības izpilddirektoram ar likvidāciju saistīto procesu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;

- 1.6. izdevumus, kas saistīti ar SNAA likvidāciju segt no 2024. gada plānotā SNAA budžeta līdzekļiem;
- 1.7. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt likvidējamās pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" izslēgšanu no valsts reģistriem ar to darbību izbeigšanās brīdi.
2. Ar 2024.gada 1.oktobri atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 2.1. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija nolikumu Nr.14/2023 "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" nolikums".
 - 2.2. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" maksas pakalpojuma cenrāža" apstiprināšanu" (prot.Nr.18, paragr.5), vienlaikus, uzdot iestādes "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs" direktorei izstrādāt un iekļaut apstiprināšanai pašvaldības domes 2024.gada septembra sēdē lēmuma projektu par Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
 - 2.3. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" administratīvajām izmaksām" (prot.Nr.14, paragr.22), vienlaikus, uzdot iestādes "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs" direktorei izstrādāt un iekļaut apstiprināšanai pašvaldības domes 2024.gada septembra sēdē lēmuma projektu par iestādes "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs" administratīvajām izmaksām.
3. uzdot centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldei, sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi līdz 2024.gada 1.septembrim pārskatīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošos noteikumus Nr.6 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā", ņemot vērā noteikumu 10.punktā paredzēto: *"10. Ielu tirdzniecības zonās, par kurām tiek rīkota nomas tiesību izsole, pašvaldība nodrošina ielu tirdzniecības vietas teritoriju ar vai bez nojumes. Ielu tirdzniecību zonu izsoles rīko pašvaldības iestāde "Siguldas novada Attīstības aģentūra", kura arī slēdz nomas līgumus, iekasē nomas maksu. Tirdzniecības vietās, par kurām tiek rīkota izsole, katram tirgotājam vienlaicīgi iespējama tikai viena tirdzniecības vieta."*

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputātes Līgas Sausiņas izteikto priekšliku darba kārtības jautājumā Nr. 59 "Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes" "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu."

Priekšlikums – "Veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" projektā atbilstoši pievienotajam dokumentam."

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), pret – 12 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – nav, **dome nolemj:**

Neatbalstīt deputātes izteikto priekšlikumu.

59.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes" "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts noteic: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 8) izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus;”*.
2. Vienlaikus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 20.panta otro daļu: *“(2) Dome izveido centrālo pārvaldi — pašvaldības iestādi, kas nodrošina domes un komiteju organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un pilda citas pašvaldības nolikumā noteiktās funkcijas.”*.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu: *“(1) Dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.”*.
4. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa noteic, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka šā likuma noteikumi (izņemot II nodaļas noteikumus) piemērojami attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi, ciktāl citu likumu speciālajās tiesību normās nav noteikts citādi.
5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants noteic: *“28.pants. Pastarpinātās pārvaldes iestādes nolikums Atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu. Uz pastarpinātās pārvaldes iestādes nolikumu attiecas šā likuma 16.panta otrās daļas noteikumi.”*. Vienlaikus, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otrā daļa noteic: *“16.pants Tiešās pārvaldes iestādes nolikums (2) Nolikumā norāda: 1) iestādes nosaukumu; 2) Ministru kabineta locekli, kura padotībā iestāde atrodas; 3) iestādes funkcijas, uzdevumus un kompetenci; 4) kārtību, kādā sniedzami pārskati par iestādes funkciju pildīšanu un līdzekļu izmantošanu; 5) iestādes darbības tiesiskuma nodrošināšanas mehānismu; 6) iestādi vai pārvaldes amatpersonu, kurai privātpersona var apstrīdēt administratīvo aktu vai faktisko rīcību; 7) citus jautājumus, kurus Ministru kabinets uzskata par svarīgiem.”*.
6. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 71.panta pirmās daļas 1.punkts noteic: *“(1) Publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: 1) iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments);”*.
7. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 138.un 140.punkti noteic: *“138. Lai izdarītu grozījumus noteikumos, sagatavo grozījumu noteikumu projektu. Grozījumu noteikumu projektā papildus grozījumiem attiecīgajos noteikumos var ietvert tikai grozījumu noteikumu projekta spēkā stāšanās normas.140. Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.”*.
8. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.23, 44. §) apstiprināts “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” (turpmāk – Nolikums).
9. Ņemot vērā nepieciešamību veikt strukturālās izmaiņas pašvaldības iestādēs, tai skaitā Siguldas novada pašvaldības iestādē “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, kas veicamas pašvaldības un tās domes darba organizācijas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos, ņemot vērā Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pašvaldībai kā publiskai personai noteikto pienākumu rīkoties lietderīgi, kā arī – publiskas personas rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, vienlaikus ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības iniciētā un SIA “FORCEO CONSULTING” veiktā audita “Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu darba organizācijas efektivitātes audits” izvērtējuma ziņojumā norādīto, tai skaitā sniegtos ieteikumus pašvaldības un tās iestāžu struktūras pilnveidošanai, kā arī ņemot vērā citu pašvaldību pieredzi un nolūkā mazināt birokrātiju, un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības vadošās iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” reorganizāciju, kā arī to, ka grozāmo

normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošā Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra nolikuma Nr.15/2022 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” normu apjoma, sagatavojams Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums jaunā redakcijā.

10. Reorganizējamo, likvidējamo iestāžu, struktūrvienību, amata vietu līdzšinējās tiesības un saistības pārņem un turpina nodrošināt tās iestādes, struktūrvienības, amatpersonas vai darbinieki, kuri reorganizācijas, likvidācijas rezultātā pārņem minēto iestāžu, struktūrvienību, amatpersonu vai darbinieku kompetenci par attiecīgo jomu, jautājumu, saskaņā ar tiesību aktiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.109 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 138 un 140.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6 2. §), Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 11. §) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes atzinums 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 3. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 2 (L. Sausiņa, M. Zīverts), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājam T. Krūmiņai un Iepirkumu nodaļas (struktūrvienības nosaukums aktualizējams atbilstoši aktuālajai redakcijai attiecīgajā brīdī) vadītājam I. Abzalonei līdz 2024.gada 30.novembrim izstrādāt struktūrvienības “Juridiskā un publisko iepirkumu pārvalde” darba organizācijas modeli, kas būtu piemērojams no 2025.gada 1.janvāra, un iesniegt izpilddirektora vietniekam, centrālās pārvaldes vadītājam lēmuma pieņemšanai par minētās struktūrvienības turpmāko darba organizāciju.

60.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.28 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.28 “Grozījumi Siguldas novada

- pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk - Noteikumi), kas stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā, kas cita starpā paredz ar 2024.gada 1.augustu izveidot jaunu amata vietu – izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs, vienlaikus, ar 2024.gada 1.augustu no Nolikuma izslēdzot amata vietas: 1) izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos; 2) izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos; 3) izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos.
3. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Noteikumos, pagarinot to 1.17.apakšpunktā paredzēto Noteikumu 1.4. – 1.15.apakšpunkta spēkā stāšanās datumu no sākotnēji paredzētā 2024.gada 1.augusta, uz 2024.gada 1.septembri, kas pamatojas ar nepieciešamību veikt atklātu konkursu uz jaunizveidoto amatu: izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs, tai skaitā paredzot laiku darba uzsākšanai, ņemot vērā, ka atklātajā konkursā (izsludināts no 01.-15.07.) uzvarējušajam pretendentam būs nepieciešams laiks darba tiesisko attiecību izbeigšanai iepriekšējā darba vietā, kā arī, lai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizētu darba devēja uzteikumu amatiem, kuri ar jauno regulējumu beigs pastāvēt, tādējādi nodrošinot nepārtrauktību Siguldas novada pašvaldības administrācijas darbības nodrošināšanā izpildvaras līmenī.
 4. Ņemot vērā, ka Nolikuma attiecīgie grozījumi paredzēti Noteikumos ar atlikto dažu punktu spēkā stāšanās laiku, ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumus Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”, grozāms Noteikumu 1.17.apakšpunkts.
 5. Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: “186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 4. §), Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 12. §) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes atzinums 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 4. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (L. Sausiņa), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.28 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

61.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa noteic, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka šā likuma noteikumi

- (izņemot II nodaļas noteikumus) piemērojami attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi, ciktāl citu likumu speciālajās tiesību normās nav noteikts citādi.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.
 3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.28 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk - Noteikumi), kas stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā, kas cita starpā paredz ar 2024.gada 1.augustu izveidot jaunu amata vietu – izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs, vienlaikus, ar 2024.gada 1.augustu no Nolikuma izslēdzot amata vietas: 1) izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos; 2) izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos; 3) izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos.
 4. Turpinot strukturālās izmaiņas, konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā: pašvaldības un tās domes darba organizācijas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos, tai skaitā ņemot vērā Publisko personu finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pašvaldībai kā publiskai personai noteikto pienākumu rīkoties lietderīgi, tai skaitā – publiskas personas rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības iniciētā un SIA “FORCEO CONSULTING” veiktā audita “Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu darba organizācijas efektivitātes audits” izvērtējuma ziņojumā norādīto, tai skaitā sniegtos ieteikumus pašvaldības un tās iestāžu struktūras pilnveidošanai, arī ņemot vērā citu pašvaldību pieredzi un nolūkā mazināt birokrātiju, un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības vadošās iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” reorganizāciju, kā arī ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešo daļu: “(3) *Tiešās pārvaldes iestādi reorganizē: 1) nododot to atvasinātām publiskām personām, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt kā pastarpinātās pārvaldes iestāde; 2) apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveido jaunu iestādi; 3) nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt; 4) nododot atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt.*”, kā arī Pašvaldību likuma 10.pantā noteikto pašvaldības domes ekskluzīvo kompetenci, veicami šādi grozījumi nolikumā:
 - 4.1. izveidot Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienību, kuras sastāvā būtu Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts, kurai pakārtoti izveidojama Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta pārvalde un tās pārvaldnieks; saskaņā ar Pašvaldību likuma 23.pantu: “(1) *Lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību novada pagastos un novada pilsētās, pašvaldības dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi vai teritoriālā iedalījuma vienību apvienības pārvaldi. Pašvaldības dome var izveidot teritoriālā iedalījuma vienību (pagastu vai pagastu un pilsētas) apvienības pārvaldi, ja pašvaldības nolikumā noteiktais novada teritoriālais dalījums ietver teritoriālā iedalījuma vienību apvienību, nodrošinot šā panta trešajā daļā minētos pakalpojumus katrā apvienību veidojošā teritoriālā iedalījuma vienībā.*”, vienlaikus (3) *Pagasta vai pilsētas pārvalde nodrošina vismaz šādus pakalpojumus: 1) izsniedz izziņas atbilstoši pašvaldības kompetencei un sniedz informāciju*

par pašvaldības kompetencē esošiem jautājumiem; 2) pieņem valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdots pašvaldībai, kā arī domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem; 3) izmaksā pašvaldības sociālos pabalstus; 4) pieņem iesniegumus un organizē atbilžu sniegšanu attiecīgajām personām; 5) nodrošina informācijas pieejamību par domes pieņemtajiem lēmumiem.”;

- 4.2. ar 2024.gada 1.oktobri reorganizēt iestādi “Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs” par iestādi “Siguldas novada digitālais centrs”; saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu:” 8) *izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus;”;*
- 4.3. ar 2024.gada 1.oktobri reorganizēt iestādi “Siguldas novada Kultūras centrs” par iestādi “Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs”;
- 4.4. ar 2024.gada 1.oktobri likvidēt iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, sadalot tās struktūrvienības starp citām iestādēm; saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturto daļu: “(4) Tiešās pārvaldes iestādi likvidē: 1) pievienojot citai iestādei, — rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt; 2) deleģējot valsts pārvaldes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas (akcijas) pieder vienai vai vairākām publiskām personām, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt; 3) atsakoties no valsts pārvaldes uzdevuma izpildes, — rezultātā iestāde vai tās struktūrvienības beidz pastāvēt; 4) sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm vai sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm un deleģējot atsevišķu pārvaldes uzdevumu izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt; 5) nododot tās pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt.”;
- 4.5. ar 2025.gada 1.oktobri izveidot Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada izglītības un sporta pārvalde”; ar minētās iestādes izveidi beigs pastāvēt Centrālās pārvaldes struktūrvienība Izglītības un sporta pārvalde; Izglītības likuma 1.panta 9.punkts paredz, ka izglītības pārvaldes iestāde ir valsts vai pašvaldības iestāde vai pašvaldības struktūrvienība, kas pilda izglītības pārvaldes funkcijas. Ņemot vērā minēto, lai efektīvizētu izglītības pārvaldes funkcijas, darba organizāciju un atbildību kā atsevišķai iestādei, pašai parakstot līgumus savas kompetences ietvaros, tai skaitā par savstarpējiem norēķiniem, nodrošinot tiešo atbildību par izglītības jomu, tai skaitā par izglītības iestādēm, pakļautības ietvaros;
- 4.6. ar 2025.gada 1.janvāri izveidot Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada būvvalde”; ar minētās iestādes izveidi beigs pastāvēt Centrālās pārvaldes struktūrvienība: Siguldas novada Būvniecības kontroles pārvalde, kā arī komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde”; saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta pirmo daļu: “(1) *Būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība vai vairāku pašvaldību izveidota iestāde. Būvvaldes funkcijas var īstenot arī vairākas pašvaldības struktūrvienības, no kurām katrai ir noteikta sava no šā likuma izrietoša kompetence.”;* Šobrīd pēc būtības visas Būvniecības likumā noteiktās būvvaldes funkcijas īsteno Siguldas novada būvniecības kontroles pārvalde, bet lēmumus pieņem komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde”;
- 4.7. ar 2025.gada 1.janvāri izveidot Siguldas novada pašvaldības iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, kura tiks izveidota reorganizējot Centrālās pārvaldes struktūrvienību Teritorijas attīstības pārvalde.
5. Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: “186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu

komitejas 2024.gada 17.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 3. §), Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 13. §) un Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes atzinums 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 5. §), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 2 (L. Sausiņa, M. Zīverts), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Deputāte Līga Sausiņa lūdz veikt ierakstu protokolā - kā pamatojumu savam balsojumam darba kārtības jautājumā Nr. 62 “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 2. §)” - *“Manuprāt, nav korekti šobrīd apstiprināt pavisam daļēji, tikai atbilstošu amatu sarakstu tām strukturālajām izmaiņām un līdz ar to amatu sarakstu izmaiņām, kādas ir plānotas, jo saraksts šobrīd ir maldinošs. Te gan es atkārtošu to, ko es teicu komitejā, ka šobrīd tieši pašvaldības darbinieki ir tie, kuriem ir svarīgi redzēt gala variantā amatu sarakstu, jo ļoti daudz neskaidrības, nedrošības, kas nerada labu mikroklimatu pašvaldības kolēģiem un patiesībā var rasties priekšstats, ka man gribas, lai šo dzird arī Linards ar Kristapu, ka no malas var rasties priekšstats, ka šobrīd mērķtiecīgi netiek pieņemts, jau grozīts pilnvērtīgs amatu saraksts, lai nebūtu jāpiedāvā jaunie amati tiem darbiniekiem, kuri saņem uzteikumus. Jo nu ir stipri interesanti, ja šobrīd uzteikumu saņem izpilddirektora vietnieks un ja likums nosaka, ka ir jāpiedāvā līdzvērtīgi kvalifikācijai amati, ka izpilddirektora vietniekam tiek piedāvāts amats - medmāsa pirmsskolas izglītības iestādē, pirmsskolas izglītības iestādes audzinātājs vai kapu remontstrādnieks. Tāpēc es balsošu pret.”*

62.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 2. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 28 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, kas stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi paredz, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē tiek likvidētas 3(trīs) amata vietas “Izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos”, “Izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos” un “Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos”, vienlaikus paredzot jaunas amata vietas – izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs – izveidi (sākotnēji pārmaiņas paredzētas ar š.g. 1.augustu, bet ar grozījumiem, tiek mainīts uz š.g. 1.septembri).
3. Ir uzsākta Siguldas novada pašvaldības vadošās iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” reorganizācija, kas paredz veikt strukturālas izmaiņas un līdz ar to ir

konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā. Papildu finansējums no pašvaldības budžeta nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes atzinums 2024.gada 22. jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr. 3, 6. §), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 3 (R. Kalvāns, L. Sausiņa, M. Zīverts), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" sadaļā *Pārvalde svītrot* no amatu saraksta 2.ierakstu "Pašvaldības izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos", 3.ierakstu "Pašvaldības izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos" un 4.ierakstu "Pašvaldības izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos";
 - 1.2. 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" sadaļā *Pārvalde pievienot* 9.ierakstu ar amata vienību "Izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs" lēmuma 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.3. 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" sadaļas "Transporta nodaļa" nosaukumu *izteikt jaunā redakcijā* "Transporta pārvalde" (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.4. *iekļaut* 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā jaunu struktūrvienību "Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvalde" un izveidot jaunu amata vienību "Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs" lēmuma 1.pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī;

63. §

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[1] Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam, turpmāk – **Plāns**.

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā tika vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonus veicamo atkritumu

apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem, turpmāk – **AARC**.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, turpmāk – **Noteikumi Nr. 301**, 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.

Atbilstoši Plānā izdarītajiem secinājumiem, vienā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, izņemot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, vidējā termiņā primāri ir nepieciešams viens atkritumu poligons atkritumu apglabāšanas darbību veikšanai. Ņemot vērā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējo atkritumu apjomu, tai skaitā poligonā “Brakšķi” prognozēto atkritumu plūsmu, tad piecu atkritumu apsaimniekošanas reģionu modelī, kas apstiprināts ar Noteikumiem Nr. 301, paredzēts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbību turpina divi atkritumu poligoni – “Getliņi” un “Brakšķi”.

Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības vienotās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Brakšķi”) izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plānu 2023.-2027. gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Getliņi”) izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – **VLRAAP**.

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam apstiprināšanu” (Nr.5, 33.§) tika apstiprināts VLRAAP. VLRAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomus, kā arī, ievērojot Plānā noteikto, lai nodrošinātu izvirzīto mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – **AAL**, 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

AAL Pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC.

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana. Savukārt Plāna 4.5. sadaļā citastarp minēts, ka AARC izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā izveido divus AARC uz atkritumu poligonu “Getliņi” un “Brakšķi” bāzes, un kuriem katram ir savs atkritumu apsaimniekošanas tarifs.

Tāpat Plāna 4.5. sadaļā noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas

poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam.

Atkritumu poligonu "Getliņi" šobrīd apsaimnieko SIA "Getliņi EKO", kas ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 97,7 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas, savukārt Ropažu novada pašvaldībai pieder 2,3 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas. SIA "Getliņi EKO" ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. Līdz ar to Pašvaldības ieskatā nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, nosakot, ka par Viduslatvijas AARC komersantu kļūst esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operators – SIA "Getliņi EKO", nemainoties tās īpašnieku sastāvam. Nostiprinot SIA "Getliņi EKO" kā AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, visām Plānā ietvertajām pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA "Getliņi EKO" kā AARC, savukārt AARC īstenot uzdevumus attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Plānā un VLRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Viduslatvijas AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" operatora – SIA "Getliņi EKO" – noteikšana par vienu no Viduslatvijas AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un VLRAAP ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par vienu no Viduslatvijas AARC noteikt SIA "Getliņi EKO".

[2] Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā Valsts pārvaldes iekārtas likumu, turpmāk – VPIL, pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

SIA "Getliņi EKO" ir dibināta 1997. gada 21. novembrī ar mērķi nodarboties ar atkritumu deponēšanu, apstrādi un pārstrādi atbilstoši vides aizsardzības prasībām, ieviešot jaunas videi draudzīgas atkritumu apstrādes tehnoloģijas. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi apsaimnieko lielāko cieto sadzīves atkritumu poligonu Baltijas valstīs – "Getliņi". Poligons ir viens no modernākajiem Eiropā, šobrīd tas tiek veidots un attīstīts kā mūsdienīgs un drošs atkritumu pārstrādes centrs. Poligonā tiek apsaimniekoti sadzīves atkritumi, bioloģiskie atkritumi, ražošanas un būvniecības atkritumi, kas radušies Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA "Getliņi EKO" ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus un speciālistus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbaspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiskā un kas pārzina ar šo nozari saistītās nianšes.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA "Getliņi EKO" spētu veikt AAL 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA "Getliņi EKO" rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA "Getliņi EKO" ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un

nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērsts uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA "Getliņi EKO" rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA "Getliņi EKO" savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA "Getliņi EKO" kā Viduslatvijas AARC var attiecīgos AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA "Getliņi EKO" kā Viduslatvijas AARC "Getliņi".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar AAL 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa un Pašvaldībai nav nepieciešamības gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs Pašvaldības budžetam.

Ievērojot nepieciešamību veikt SIA "Getliņi EKO" kā AARC "Getliņi" darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Plānu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus AARC uz sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" un sadzīves atkritumu poligona "Brakšķi" bāzes, būtu iecerams pašvaldības pārstāvis AARC "Getliņi" (SIA "Getliņi EKO") uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Viduslatvijas AARC starpā.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu un Pārejas noteikumu 56. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru "Getliņi" – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816.
2. Apstiprināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra "Getliņi" reglamentu (1. pielikums).
3. Deleģēt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram "Getliņi" šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
 - 3.1. nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

- 3.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
- 3.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
4. Noslēgt ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru "Getliņi" – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, deleģēšanas līgumu (2. pielikums), ievērojot šā lēmuma 3. punktā noteikto deleģējumu.
5. Iecelt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori par pašvaldības pārstāvi:
 - 5.1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra "Getliņi" – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē;
 - 5.2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.
6. Nosūtīt deleģēšanas līguma projektu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
7. Pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt līguma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Pielikumā:

1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra "Getliņi" reglaments uz 4 lappusēm;
2. Deleģēšanas līguma projekts ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru "Getliņi" - SIA "Getliņi EKO" uz 7 lappusēm.

64.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" amatu sarakstā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

4. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
5. 2024.gada 23.jūlijā saņemts PII "Māllēpīte" vadītājas iesniegums, kurā lūgts, pamatojoties uz straujām izglītojamo skaita izmaiņām, samazināt amata "Skolotāja palīgs" vietu skaitu par 2 amata vienībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punkts, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 64.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) šādu grozījumu:
 - 1.1. lēmuma 33.pielikumā "Pirmsskolas izglītības iestādes "Māllēpīte" amatu saraksts un klasifikācija" ieraksta Nr. 3 "Skolotāja palīgs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "10" *aizstāt* ar skaitli "8".
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:48

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova