



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. 5

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Piedalās deputāti:** Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Mārtiņš Zīvertis

**Nepiedalās deputāti:** Rūdolfs Kalvāns (pamatdarba dēļ), Līga Sausiņa (personīga iemesla dēļ), Jānis Strautmanis (pamatdarba dēļ), Jānis Zilvers (personīga iemesla dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektora p.i. L. Bukovska, izpilddirektora vietnieka centrālās pārvaldes vadītāja p.i T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieka p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Juridiskās pārvaldes juriste S. Ragaine

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 17.00

Sēde atklāta plkst. 17.07

#### **Darba kārtība:**

- 1. Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.**
- 2. Par SIA "Siltums KIM" vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam" apstiprināšanu.**
- 3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.**
- 4. Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" publisko iepirkumu veikšanai 2025. gadā.**
- 5. Par vienreizēja atbalsta sniegšanu.**
- 6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa nolikuma Nr.4/2021 "Siguldas Sporta skolas" nolikums" grozījumiem.**
- 7. Par sadarbību ar biedrību "STREETBASKET" Ghetto Basket un Ghetto Football pasākuma organizēšanu 2025. gada 24.maijā.**
- 8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai".**
- 9. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.**
- 10. Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva.**
- 11. "Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām" pieteikumu vērtēšanas rezultātiem un finansējuma piešķiršanu.**
- 12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Kultūra.Vide.Sabiedrība" projekta "Būsim aktīvi, gudri un radoši!" īstenošanai.**
- 13. Par sadarbību 4.2.3.1. pasākuma "Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs" projekta "Skola- kopienā" Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 īstenošanā.**
- 14. Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanā.**
- 15. Par sadarbību ar Latvijas Universitāti projektā "Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6.klašu skolēniem".**
- 16. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts".**
- 17. Par bezmaksas ieeju tūrisma objektos Muzeju nakts laikā.**
- 18. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads.**
- 19. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads.**
- 20. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu.**
- 21. par dzīvokļu īpašumu reģistrēšanu Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.**
- 22. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam.**
- 23. Par zemes nomas platības samazināšanu (Siguldas iela 3, Mores pag., SIA BIO SEED).**
- 24. Par zemes gabala "Mazsvīķīši", Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.**
- 25. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.2, 2.p, 91&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.**
- 26. Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.2, 2.p, 27&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.**

27. Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.13, 7.p, 32&) atcelšanu.
28. Par zemes nomas līguma grozījumiem ( Strēlnieku iela 11B, Sigulda).
29. Par zemes nomas līguma grozījumiem (Zinātnes iela 7, Sigulda).
30. Par zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420) iznomāšanu.
31. Par zemes nomu Lazdu 19, Inčukalns.
32. Par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā.
33. Par ceļa servitūtu (Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts).
34. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0184) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
35. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu.
36. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
37. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
38. Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu.
39. Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apstiprināšanu.
40. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jaunozolnieki, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads likumisko lietošanu.
41. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanai.
42. Par lokālplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā Siguldas novadā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā.
43. Par Mālpils pagasta 2005 gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.1 “Mālpils pagasta nekustamā īpašuma Akmeņkalns detālplānojums viesnīcas celtniecībai” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
44. Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Siguldas nov. trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar diviem papildjautājumiem: **Nr. 51.** ”Par telpu “Ārsta māja”-3, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā

nomas līguma pagarināšanu", **Nr. 52.** "Par telpu Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu".

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no 18. līdz 19., no 25. līdz 27., no 28. līdz 29., no 30. līdz 31., no 34. līdz 35., no 36. līdz 37., no 38. līdz 39., no 44. līdz 45., no 46. līdz 47., no 48. līdz 50.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem:

**51. Par telpu "Ārsta māja"-3, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu;**

**52. Par telpu Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu;**

2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no 18. līdz 19., no 25. līdz 27., no 28. līdz 29., no 30. līdz 31., no 34. līdz 35., no 36. līdz 37., no 38. līdz 39., no 44. līdz 45., no 46. līdz 47., no 48. līdz 50.

## 1. §

**Par konceptuālu atbalstu pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam - zemes vienību nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – SIA "SALTAVOTS", 2025.gada 18.marta iesniegumu Nr.N1-4/40/2025, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu veikt novērtēšanu un ieguldīt pamatkapitālā pamatlīdzekļus, kas saistīti ar ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu, t.i., ūdensapgādes urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un zemes gabali, kuriem nav jāveic uzmērīšana un atdalīšana, bet līdz tam zemesgabalus nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.

Izskatot iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda: uzsākot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Krimuldas, Lēdurgas un Inčukalna pagastos, ir konstatēts, ka Pašvaldības bilancē atrodas daļa pamatlīdzekļu, kas ir piekritīgi SIA "SALTAVOTS", jo nepieciešami centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pakalpojumu nodrošināšanai. Lai Pašvaldība ieguldītu pamatlīdzekļus Saltavota pamatkapitālā, tie pirms ieguldīšanas ir jānovērtē, tāpēc SIA "SALTAVOTS" priekšlikums ir novērtēt un ieguldīt SIA "SALTAVOTS" piekritīgos pamatlīdzekļus pakāpeniski.
2. Kā primāros būtu nepieciešams novērtēt pamatlīdzekļus, kuri saistīti ar ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu, t.i., ūdensapgādes urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un zemes gabali, kuriem nav jāveic uzmērīšana un atdalīšana, jo saskaņā ar Ūdens resursu lietošanas atļauju, turpmāk – ŪRLA, kuru SIA "SALTAVOTS" ir iesniegusi Valsts Vides dienests, turpmāk – VVD, ir jāizstrādā, jāsaskaņo Veselības inspekcijā aizsargjoslu aprēķini un jāiesniedz VVD, bet to nevar izdarīt, jo nav īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti. Iesnieguma pielikumā ir pievienota tabula ar novērtējamiem pamatlīdzekļiem, no kuriem zaļā krāsā ir iekrāsoti tie, kuri būtu jāiegulda pēc iespējas ātrāk, lai nodrošinātu ŪRLA nosacījumu izpildi. Pamatlīdzekļi – Ūdens ieguves urbumi un dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas, SIA "SALTAVOTS" šobrīd ir nodotas ar patapinājuma līgumu, iespējams, ka līdz novērtēšanai, arī par zemes gabaliem varētu

noslēgt patapinājuma līgumus, kas arī būtu pamatojošs dokuments aizsargjoslu aprēķinu izstrādāšanai.

SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, kā arī 2025.gada 4.martā, SIA "SALTAVOTS" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvei, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvei, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA "SALTAVOTS", savukārt, SIA "SALTAVOTS", lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto Zemes gabalu, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras apsaimniekošanai un piekļūšanai pie tās, nepieciešams ieguldīt SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai

skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Izrietoši – ir konstatējami faktiskie un tiesiskie apstākļi domes lēmumam par konceptuālu atbalstu šādu ūdens ieguves objektu, zemes vienību un dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu, turpmāk viss kopā – Pamatlīdzekļi, nodošanai SIA “SALTAVOTS” publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi – nodrošināšanai:

<b>Objekta adrese</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Pašvaldības inventāra nr.</b>
<b>Stempkalni, Inciems</b>	80680050032	Ūdensapgādes urbums "Stempkalni", Inciems	010-En13
<b>Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši</b>	80680100219	Ūdensapgādes urbums Hermaņa Liepiņa ielā, Sunīšos (augša)	010-En01
<b>Sunīši</b>	80680100269	Ūdensapgādes urbums Sunīšos (apakša)	010-En02
<b>Ziedu iela 1, Inciems</b>	80680050263	Ūdensapgādes urbums Ziedu ielā 1, Inciemā	010-En12
<b>Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts</b>	80680060078	Ūdensapgādes urbums "Turaidas skola"	010-T15
<b>Zeme pie Bucīniem</b>	80680020266	Ūdensapgādes urbums "Zutiņi"	010-En11
<b>Jaunģimji, Krimuldas pagasts</b>	80680040098	Ūdensapgādes urbums "Jaunģimji", Krimuldas pagasts	010-En51

<b>Objekta adrese</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Zemes vienības platība, ha</b>
<b>Ziedu iela 1, Inciems</b>	80680050263	0,3000
<b>Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši</b>	80680100219	0,4253
<b>Zaļkalna iela 1, Ragana</b>	80680070765	0,0995
<b>Turaidas pakalni</b>	80680090414	0,1403
<b>"Ūdenstornis", Lēdurga</b>	66560020665	0,2410
<b>Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts</b>	80680060078	0,2556
<b>Zeme pie Bucīniem</b>	80680020266	0,0782

<b>Jaungīmji, Krimuldas pagasts</b>	80680040098	0,4400
<b>Gaujasliču iela 36, Gauja</b>	80640030190	0,1829
<b>(zeme Indrānu urbumam)</b>	80640030403	0,0953
<b>Atpūtas iela 2A, Inčukalns</b>	80640060971	0,0892
<b>Miera iela 1A, Inčukalns</b>	80640060608	0,0567

<b>Objekta adrese</b>	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Pašvaldības inventāra nr.
<b>Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši</b>	80680100219	Ūdens sagatavošanas stacija	013-224
<b>Ziedu iela 1, Inciems</b>	80680050263	Ūdens sagatavošanas stacija	010-En44

Saskaņā ar starp SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldību 2024.gada 28.decembrī noslēgto līgumu Nr.SNP/2024/1450 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā minētie ūdensapgādes urbumi un ūdens sagatavošanas stacijas ir nodotas bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz tās normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldītas SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

Saskaņā ar starp SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldību 2025.gada 3.februārī noslēgto līgumu Nr.SNP/2025/77 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā zemes vienība Atpūtas ielā 2A Inčukalna ir nodota bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai uz laiku līdz tā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldīta SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

Līdz brīdim, kad normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ieguldītas SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā zemes vienības (Ziedu iela 1, Inciems, Hermaņa Liepiņa iela 4, Sunīši, Zaļkalna iela 1, Ragana, Turaidas pakalni, "Ūdenstornis", Lēdurga, Turaidas pamatskolas sūkņu māja, Krimuldas pagasts, Zeme pie Bucīņiem, Jaungīmji, Krimuldas pagasts, Gaujasliču iela 36, Gauja, zeme Indrānu urbumam, Miera iela 1A, Inčukalns), kurās atrodas ar 2024.gada 28.decembrī noslēgto līgumu Nr.SNP/2024/1450 bezatlīdzības lietošanā nodotie ūdensapgādes urbumi, nepieciešams minētās zemes vienības nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi – nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī trešo daļu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 62.pantu, 63.oanta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 4. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2. §), Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segļiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (ieguldot Pamatlīdzekļus);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā;
3. nodot SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai zemes vienības saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
4. noteikt, ka SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
5. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līdz brīdim, kad tiek īstenots lēmuma 1.punktā noteiktais.

## 2. §

### **Par atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" publisko iepirkumu veikšanai 2025. gadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi tās kapitālsabiedrības SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2025.gada 31.marta iesniegumu Nr. SSS-Iz/2025/12 "Par: SIA "Siguldas Sporta serviss" publiskā iepirkuma skaņošanu 2025. gadam", turpmāk – Iesniegums.

Izskatot iesniegumu, dome konstatē:

1. Iesniegumā Sabiedrība "lūdzu sniegt piekrišanu viena publiska iepirkuma organizēšanai, kuram nepieciešama Pašvaldības domes un Dalībnieku sapulces piekrišana: Sabiedrība plāno iegādāties mazlietotu kravas mikroautobusu (20 000 EUR bez PVN), izmantojot finanšu līzīngā pakalpojumus.
2. Sabiedrība paredzējusi kravas mikroautobusa iegādi "SIA "Siguldas Sporta serviss" vidējā termiņa darbības stratēģijā par periodu no 2025. līdz 2029. gadam un finansējums minētā iepirkumu organizēšanai paredzēts arī 2025. gada Sabiedrības budžetā.
3. Šobrīd Sabiedrības rīcībā ir 2008.gada kravas mikroautobuss Volkswagen CARAVELLE, ar valsts reģistrācijas Nr. HD1136, nobraukums 400 tkst., sliktā tehniskā stāvoklī ar strauji pieaugošām remonta izmaksām. Esošais transporta līdzeklis vairs nekalpo Sabiedrības vajadzībām un Sabiedrība ir lēmusi to atsavināt".

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtu 10.punktu valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana jautājumos par piedalīšanos Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu īstenošanā, kā arī gadījumā, kad tiek slēgts viens darījums vai vairāki līdzīga rakstura darījumi viena kalendāra gada ietvaros, kuru summa pārsniedz 15 000 EUR, izņemot regulāros apsaimniekošanas izdevumus saskaņā ar iepirkumu līgumiem.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens "Sports un veselīgs dzīvesveids", kas ietver uzdevumus pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi.



Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2025.-2029.gadam Investīciju plānā ir iekļauta aktivitāte “Sabiedrības kravas mikroautobusa (līdz 3.5t) iegāde”.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes.

Saskaņā ar SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtiem, tās pamatdarbības veids, atbilstoši NACE kodiem ir: 93.11 “Sporta objektu darbība”.

Ievērojot minēto secināms, ka plānotā publiskā iepirkuma īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, 7.10. kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 5.§) atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, 2025.gadā plānotā publiskā iepirkuma realizēšanu.

### 3. §

#### **Par SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM” 2025.gada 5.marta iesniegumu “Par kapitālsabiedrības plānošanas dokumentiem”, kurā norādīts, ka SIA “Siltums KIM” iesniedz izskatīšanai un apstiprināšanai SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2025.-2027.gadam, turpmāk – Stratēģija, **dome konstatē:**

1. Stratēģijā norādīts, ka to izstrādājot ir ņemti vērā Latvijas Republikas normatīvie akti, kā arī apstiprinātie Siguldas novada pašvaldības plānošanas dokumenti, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos” (protokols Nr.5, 10.§) noteiktais SIA “Siltums KIM” vispārīgais stratēģiskais mērķis (*efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana*) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” nefinanšu mērķu noteikšanu” (protokols Nr.17, 8.§) noteiktie nefinanšu mērķi.
2. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam savukārt minētā likuma 66.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju.
3. SIA “Siltums KIM” 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

4. Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Iekšējie noteikumi, VII nodaļā “Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija” ir noteikta vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošanas kārtība, kas ietver saskaņošanu ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi. Pozitīva Finanšu pārvaldes un Teritorijas attīstības pārvaldes atzinuma gadījumā, sabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģija tiek izskatīta tuvākajā Finanšu komitejas, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdēs un domes sēdē un virzīta apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.
5. SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” ir izskatīta un saskaņota Iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā – ir saņemti Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja un Attīstības un investīciju pārvaldes vadītāja atzinumi.

Atbilstoši Iekšējo noteikumu 28.punktam, pašvaldības domes sēdē tiek lemts par kapitālsabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta virzīšanu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

Ievērojot minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, Iekšējo noteikumu VII nodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 6. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 3. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

virzīt apstiprināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dalībnieku sapulcē kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2025. līdz 2027. gadam lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

#### 4.§

#### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2025.gada 1.aprīļa iesniegumu Nr.1-5.1/14E, ar lūgumu palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu, veicot naudas ieguldījumu 32 000 EUR apmērā kurināmās biomasas novietnes izbūvei Enerģētikas ielā Mālpilī, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Iesniegumā SIA “Siltums KIM” norāda, ka “*Siguldas novada pašvaldības pieņemtajā 2025. gada budžetā paredzēts ieguldīt naudas līdzekļus SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā 42 000 EUR apmērā, no tiem 32 000 EUR kurināmās biomasas novietnes izbūvei Enerģētikas ielā Mālpilī blakus centrālajai katlu mājai un 10 000 EUR biomasas apkures katla un siltumtrases 400 metru garumā izbūvei Raganas ciemā*”. SIA “Siltums KIM” lūdz palielināt SIA “Siltums KIM” pamatkapitālu veicot naudas ieguldījumu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši euro) apmērā kurināmās biomasas novietnes izbūves Enerģētikas ielā Mālpilī I kārtas pabeigšanai.
2. 2024. gada 26. jūnijā SIA “Siltums KIM” veica cenu aptauju Biomasas novietnes I kārtas būvniecības darbiem. Uz uzaicinājumu piedalīties cenu aptaujā atsaucās trīs uzņēmēji. Zemāko cenu būvdarbu I kārtai piedāvāja SIA “Abernams”, reģistrācijas Nr.40203550015, – 106 560,87 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu” (protokols Nr.15, §4) tika nolemts:

1. apstiprināt kopējās kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas izmaksas 106 560,87 EUR (viens simts seši tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro 87 centi*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. ieguldīt SIA „Siltums KIM” budžetā piešķirto finansējumu 74 000 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošana.
3. Finanšu pārvaldei Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžetā iekļaut lēmuma 1.punktā noteiktā projekta I kārtas īstenošanai nepieciešamo finansējuma starpību 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Ievērojot minēto domes lēmumu, kā arī SIA “Siltums KIM” ārkārtas dalībnieku sapulces 2024.gada 25.septembra lēmumu “Par pamatkapitāla palielināšanu” (protokols Nr.8/2024, 1.punkts), SIA “Siltums KIM” pamatkapitāls tika palielināts par 74 000 EUR veicot naudas ieguldījumu pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošana.

SIA “Siltums KIM” ar SIA “Abernams”, reģistrācijas Nr.40203550015, 2024.gada 11.septembrī noslēdza līgumu Nr.1/10.09/2024 par Angāra - šķeldas novietnes I kārtas būvniecību. Līguma izpildes termiņš – 2025.gada 1.maijs.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2025.gada 14.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11. §) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā SIA “Siltums KIM” ir paredzēti finanšu līdzekļi 32 000 EUR apmērā Biomasas novietnes izbūves I kārtas īstenošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

SIA “Siltums KIM” un Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765, kas nosaka, ka SIA “Siltums KIM” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos – savukārt, ar 2024.gada 10.decembra grozījumiem ir paplašināta SIA “Siltums KIM” apkalpes zona, pievienojot Siguldas novada Inčukalna pagastu.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt siltumapgādes infrastruktūru. Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā, kurā ir iekļautas nozīmīgākās Siguldas novada pašvaldības investīcijas, ir iekļauta Biomasas novietnes izbūve Mālpilī.

Ievērojot minēto secināms, ka SIA “Siltums KIM” iniciētais projekts Biomasas novietnes izbūve Mālpilī un Siguldas novada pašvaldības investīcijas tā īstenošanai atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī novada iedzīvotāju interesēm.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 3. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ieguldīt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālā finansējumu 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošanas pabeigšana;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*);
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

## 5.§

### Par vienreizēja atbalsta sniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina  
[..]

Saskaņā ar Slimību profilakses un kontroles centra (turpmāk - SPKC) informāciju vairākos Latvijas reģionos ir reģistrēti enterohemorāģiskās *Escherichia coli* (Šiga toksīnu/verotoksīnu producējošo *Escherichia coli*) infekcijas gadījumi (STEC/VTEC). Saslimšanas gadījumi skāruši arī Siguldas novadā deklarētās ģimenes. Kopumā līdz 2025.gada 8.aprīlim novadā laboratoriski apstiprināti 13 saslimšanas gadījumi. **dome konstatē:**

1. Pēc SPKC sniegtās informācijas Bērnu klīniskās universitātes slimnīca informējusi par vairāku bērnu stacionēšanu ar enterohemorāģisko *E.coli* infekciju. SPKC veic epidemioloģisko izmeklēšanu saistībā ar lokālo STEC infekcijas uzliesmojumu. Pēc SPKC interneta vietnē publicētās informācijas *E. coli* celmus, kas spēj veidot toksīnus, dēvē par STEC/VTEC (Šigas toksīnu vai verotoksīnu veidojošā *E. coli*) vai EHEC (enterohemorāģiskā *E. coli*) (turpmāk - enterohemorāģiskās *E. coli* infekcija), un to toksīni var izraisīt smagu, asiņainu caureju, kas dažos gadījumos rada akūtu nieru mazspēju (hemolitiski urēmisko sindromu), kam nepieciešama intensīva aprūpe. “Hemolītiskais urēmiskais sindroms” (HUS) var attīstīties aptuveni 8%

- pacientu (bērniem, kas jaunāki par pieciem gadiem un gados vecāki cilvēki ir visuzņēmīgākie), kam raksturīga akūta nieru mazspēja, asiņošana un neiroloģiski simptomi<sup>1</sup>.
2. Saslimšanas gadījumu izmeklēšanas laikā iegūtā informācija norāda, ka enterohemorāģiskās E. coli infekcija laboratoriski apstiprināta 13 saslimšanas gadījumos Siguldas novadā. Saslimšanas gadījumi reģistrēti septiņās novada izglītības iestādēs. Šobrīd tiek turpināta bērnu ārstēšana, uzsākta rehabilitācija, lai novērstu vai vismaz mazinātu slimības izraisītās fizioloģiskās un neiroloģiskās komplikācijas (līdzsvara problēmas, ķermeņa asimetrija, muskuļu vājums u.c.);
  3. Noskaidrots, ka nav paredzams bērnu, kuriem diagnosticēta enterohemorāģiskās E. coli infekcija, turpmākās ārstēšanas un rehabilitācijas ilgums, izmaksas, kā arī, vai ir iespējams pilnībā novērst slimības izraisītās fizioloģiskās un neiroloģiskās komplikācijas. Šādas ģimenes bērnu slimības un rehabilitācijas periodā ir pakļautas augstam sociālajam riskam (iespējai negūt un zaudēt ienākumus ģimenei nepieciešamo pamatvajadzību nodrošināšanai, tostarp arī tā dēļ, ka kādam no vecākiem ilgstošu laiku nākas nestrādāt un negūt patstāvīgus ikmēneša ienākumus);
  4. Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 32.pants paredz, ka sociālās palīdzības mērķis ir sniegt materiālu atbalstu trūcīgām, maznodrošinātām un krīzes situācijā nonākušām ģimenēm (personām), lai nodrošinātu to pamatvajadzības un veicinātu darbaspējīgo personu līdzdarbību savas situācijas uzlabošanā. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 1. panta 39. punktu krīzes situācija rodas, ja ģimene no tās neatkarīgu apstākļu dēļ nespēj nodrošināt pamatvajadzības un tai ir nepieciešama psihosociāla vai materiāla palīdzība. Veselības aprūpe atbilstoši minētā panta 11.punktam ir viena no pamatvajadzībām;
  5. Sociālo pakalpojumu un palīdzības likuma 35.panta otrā daļa paredz, ka pašvaldība, neizvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, var piešķirt ģimenei (personai) pabalstu krīzes situācijā.
  6. Bērnu tiesību aizsardzības likuma II. nodaļā noteikts, ka katram bērnam ir neatņemamas tiesības uz dzīvības un attīstības aizsardzību, ģimeni, privāto dzīvi, izglītības ieguvu, uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgu sociālo vidi, kas nodrošina pilnvērtīgu fizisko un intelektuālo attīstību (katram bērnam ir jāsaņem atbilstošs uzturs, apģērbs un pajumte). Bērnam ar fiziskiem un garīgiem traucējumiem ir tiesības arī uz visu, kas nepieciešams viņa speciālo vajadzību apmierināšanai. Attiecīgi minētā likuma 6.panta pirmā, otrā un trešā daļa noteikts, ka “tiesiskajās attiecībās, kas skar bērnu, bērna tiesības un intereses ir prioritāras. Visām darbībām attiecībā uz bērnu neatkarīgi no tā, vai tās veic valsts vai pašvaldību institūcijas, sabiedriskās organizācijas vai citas fiziskās un juridiskās personas, kā arī tiesas un citas tiesībaizsardzības iestādes, prioritāri ir jānodrošina bērna tiesības un intereses. Bērna tiesību aizsardzība īstenojama, sadarbojoties ar ģimeni, valsts un pašvaldību institūcijām, sabiedriskajām organizācijām un citām fiziskajām un juridiskajām personām”;
  7. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā un otrā daļa paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
  8. Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 27.2.punktā ir paredzēts pašvaldības pabalsts krīzes situācijā – citu no ģimenes (personas) gribas neatkarīgu apstākļu dēļ (piemēram, zādība, ēdināšana krīzes situācijā, saslimšana, ceļu satiksmes negadījums, ilgstoša ārstēšanās, u.tml.) – līdz vienai valstī noteiktajai minimālajai darba algai. Noteikumos paredzētais pašvaldības atbalsts ir nepietiekošs ģimenēm, kuru bērnam diagnosticēta enterohemorāģiskās E. coli infekcija, kad anamnēzē ir informācija par bērna stacionāru intensīvās terapijas nodaļā (t.sk. gadījumos, kad veikta ķirurģiskā iejaukšanās, nieru mazspējas pazīme (pielietota dialīze (mākslīgās nieres funkcija)). Ņemot vērā minēto, sagatavots šis lēmuma projekts par papildu vienreizējo atbalstu ģimenēm.

<sup>1</sup> <https://www.spkc.gov.lv/lv/tavai-veselibai/infekcijas-slimibas/apraksti/ecoli-infekcija/> (aplūkots 08.04.2025.)

Pamatojoties uz iepriekšminēto, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 32. pantu, 35. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 5. pantu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 25.panta pirmo daļu, saskaņā ar Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025.gada 16. aprīļa atzinumu (prot. Nr.4, 1.§) Finanšu komitejas 2025. gada 17.aprīļa atzinumu (prot. Nr.4, 5.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pilnvarot Pašvaldības Sociālo dienestu piešķirt vienreizēju atbalstu katrai krīzes situācijā nonākušajai Siguldas novadā deklarētai ģimenei, par bērnu, kuram diagnosticēta enterohemorāģiskās E. coli infekcija, ja anamnēzē ir informācija par to, ka bērns bijis stacionēts intensīvās terapijas nodaļā, piešķirot finanšu līdzekļus četru minimālo mēnešalgu apmērā;
2. Finanšu pārvaldei paredzēt šā lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā atbalsta izmaksai finansējumu EUR 17760.00 (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* 00 centi) Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2025. gada budžetā;
3. atbalstu izmaksāt no Pašvaldības Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem.

## 6.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa nolikuma Nr.4/2021 “Siguldas Sporta skolas” nolikums” grozījumiem**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu apstiprināts “Siguldas Sporta skolas” nolikums” Nr.4/2021.
2. Vispārējās izglītības likuma 9.panta otrā daļa noteic, ka Vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.
3. Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu Valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. Valsts izglītības iestādes dibinātāja pienākumu par nolikuma apstiprināšanu attiecībā uz ministriju padotībā esošām izglītības iestādēm veic tā ministrija, kuras padotībā ir izglītības iestāde.
4. Konstatēts, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa nolikumā Nr.4/2021 “Siguldas Sporta skolas” nolikums” izdošanas pamatojums daļēji ir zaudējis spēku. Likums “Par pašvaldībām” zaudēja spēku 2022.gada 31.decembrī un 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā un 2022. gada 20.oktobra likuma, kas stājās spēkā 2023. gada 1.janvārī “Pašvaldību likums” jāveic grozījumi Siguldas Sporta skolas nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 5. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 1.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa nolikuma Nr.4/2021 “Siguldas Sporta skolas” nolikums” šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt nolikuma izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, Profesionālās izglītības likuma 5. panta pirmo daļu”.

## 7.§

### **Par sadarbību ar biedrību “STREETBASKET” projekta Ghetto Games Siguldas pilsētas svētku laikā organizēšanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts biedrības “STREETBASKET”, reģ. Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Starta iela 1, Rīga LV-1026, 31.03.2025. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 03.04.2025., reģ Nr.A-3.8/1/1937), ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties Ghetto Games pasākuma organizēšanā.

Biedrība “STREETBASKET” piedāvā 2025.gada 24.maijā, Siguldas pilsētas svētku ietvaros, organizēt Ghetto Basket un Ghetto Football pasākumu. Plānotas sacensības vecuma grupās U12, U14, U16, U17+ sievietes. Pasākuma vietā būs dažādas aktivitātes ģimenēm, priekšnesumi, paraugdemonstrējumi un ēdināšanas zona visas dienas garumā. Pasākuma norises vieta Pils iela 36, Sigulda.

Atbilstoši Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam mērķiem: M1. Sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu daudzveidības visām vecuma grupām nodrošināšana. M3. Bērnu un jauniešu, tautas sporta un augstu sasniegumu sporta veicināšana un popularizēšana.

Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem” īstenošanai plānotās rīcības “Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību” sasniegšanu.

Siguldas Sporta skolas 2025.gada budžetā ir paredzēti 12 000 EUR Ghetto Games organizēšanai. Biedrība “STREETBASKET” pašvaldības līdzfinansējumu plānots iztērēt saskaņā ar pievienoto tāmi – Ghetto Games, reklāmas kampaņas, idejas un radošā koncepta izstrādei AKKA/LAA, laipa mūzikas licencei, dizaina, reklāmas un publikāciju materiālu izstrādei, reklāmas materiālu, plakātu druka, video satura no pasākuma filmēšana, montāža un publicēšana, tehnisko darbu vadītājs, loģistikas izplānošana, futbola laukumu noma, turnīra galvenais tiesnesis, uzvarētāju balvas, Panna futbola laukuma noma, pasākuma vadītājs, telts noma, fotogrāfs, basketbola norobežojošo sētu noma, skaņas tehnikas noma, basketbola inventāra noma, tiesneši, reģistrācijas personāls.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, 5.pantu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2025. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 6.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Biedrību “STREETBASKET” (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – Ghetto Games pasākuma organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu pasākuma norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā 2025.gada 24.maijā;

2. uzdot Siguldas Sporta skolas direktorei sagatavot sadarbības līgumu ar Biedrību "STREETBASKET", šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
  - 2.1 pasākuma organizēšanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā no Siguldas Sporta skolas pasākumu budžeta, pamatojoties uz Biedrības iesniegto tāmi;
  - 2.2 Siguldas novada iedzīvotājiem dalība ir bez maksas.
3. noteikt, ka Biedrība "STREETBASKET" iesniedz atskaiti par Siguldas novada Domes piešķirtajiem un izlietotajiem finanšu līdzekļiem līdz 2025. gada 30.jūnijam, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
4. noteikt Siguldas Sporta skolas direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu.

## 8.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16. aprīļa noteikumus Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējo noteikumu Nr. 7/2023 pielikuma sarakstu (Pielikums Nr. 1).

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai" šādu grozījumu:
  - 1.1. izteikt pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm vasaras sezonā.

## 9. §

### **Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā" (prot.Nr.3, 32.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvs.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un



izsoles komisijas locekles Tatjanas Krūmiņas 2025.gada 10.aprīļa iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1173), kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no komisijas sastāva.

3. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes juristes Sendijas Ragaines 2025.gada 10.aprīļa iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/1174), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā locekļa amatā.
4. Saskaņā ar komisijas nolikuma 8. punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra nolikuma Nr. 1/2023 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 2. un 8. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 29.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes vadītāju Tatjanu Krūmiņu;
  - 1.2. iekļaut komisijas sastāvā komisijas loekli Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes juristi Sendiju Ragaini;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (nekustamā īpašuma jautājumos) Aija Āboliņa;
  - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Centis Apenītis;
  - 2.3. komisijas locekle – Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietiece Jeļena Oglobļina;
  - 2.4. komisijas locekle – Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
  - 2.5. komisijas locekle – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Stukle;
  - 2.6. komisijas locekle – Attīstības un investīciju pārvaldes administratore Linda Graudiņa;
  - 2.7. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes juridiskās pārvaldes juriste Sendija Ragaine;
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1.maijā.

## 10.§

### Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Dome konstatē:**

1. 2004.gada 13.novembrī Siguldas novada pašvaldība noslēdza Koncesijas līgumu par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums", kas ir spēkā līdz 2034.gada

2.novembrim, šobrīd šis līgums saistību pārņemšanas rezultātā ir spēkā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Adven Sigulda".

2. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 27.februārī saņemts SIA "Adven Sigulda" iesniegums Nr.AS1/2025-42 "Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursu sastāva", kurā SIA "Adven Sigulda" norāda: "Saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums" mantu (turpmāk – Koncesijas līgums) koncesijas resursu sastāvā saņēma pamatlīdzekļus:

1. "Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.4 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 27 178,90 (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 90 centi), kad. Nr. 80150030701040;
2. "Mazuta saimniecības ēka" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.5 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701032;
3. "Arkveida noliktava P.Brieža 109" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.6 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701033.

SIA Adven Sigulda 2023.gada 14.decembrī (Siguldas novada būvvaldes akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kods 23057530048200) realizējusi projektu "Biokurināmā katlu mājas pārbūve ar tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanu Siguldā". Projekta realizācijas laikā tika veikta katlu mājas Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā pārbūve, kā rezultātā tika arī izbūvētas ofisa telpas. Sākot ar 2024.gada janvāra mēnesi ēka ar pamatlīdzekļa nosaukumu "Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109" netiek izmantota un tās turpmākā uzturēšana nav finansiāli pamatota.

Saistībā ar katlu mājas pārbūvi netiek arī izmantotas un turpmāk siltumenerģijas ražošanai nav nepieciešamas mazuta saimniecības ēka un arkveida noliktava P. Brieža 109.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ēku tālākās izmantošanas nelietderību koncesionāra darbības nodrošināšanai, lūdzam izņemt pamatlīdzekļus "Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109", "Mazuta saimniecības ēka", "Arkveida noliktava P.Brieža 109" no koncesijas resursu sastāva un pārņemt atpakaļ Siguldas novada pašvaldības valdījumā".

SIA "Adven Sigulda" 2025.gada 27.februāra iesniegums Nr.AS1/2025-42 "Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursu sastāva" izskatīts Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 28.marta sēdē, kurā komisija atzina par pamatotu un atbalstīja pamatlīdzekļus: "Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P. Brieža 109", "Mazuta saimniecības ēka", "Arkveida noliktava P. Brieža 109" izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva, nododot to atpakaļ Siguldas novada pašvaldības valdījumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 28.marta lēmumu "Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva saistībā ar SIA "Adven Sigulda" iesniegumu", kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 4.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piekrist, ka no koncesiju resursu sastāva tiek izslēgti pamatlīdzekļi:
  - 1.1. "Centrālās katlu mājas palīgkorpuss P.Brieža 109" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.4 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 27 178,90 (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 90 centi), kad. Nr. 80150030701040;
  - 1.2. "Mazuta saimniecības ēka" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.5 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701032;
  - 1.3. "Arkveida noliktava P.Brieža 109" (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.6 p.k.) ar atlikušo vērtību uz 28.02.2025.g. - EUR 0,00, kad.Nr.80150030701033;

2. slēgt vienošanās ar SIA "Adven Sigulda" par koncesijas resursu samazināšanu, izslēdzot no koncesiju resursu sastāva šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētos pamatlīdzekļus;
3. uzdot Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta pārvaldei organizēt šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minēto pamatlīdzekļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā;
4. uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētos pamatlīdzekļu pašvaldības bilanci un nodrošināt to uzskaiti atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajam.

## 11. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības atbalsta reliģiskajām organizācijām pieteikumu vērtēšanas rezultātiem un finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr. 1 "Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām" 15. punktā noteikts, ka lēmumu par pašvaldības finansējuma piešķiršanu pieņem dome; 5. punktā noteikts, ka pašvaldības finansējums ir katrā konkrētā budžeta gadā piešķirtie pašvaldības finanšu līdzekļi. Līdzekļu apjomu finansējumam katram budžeta gadam apstiprina pašvaldības dome. Finansējuma apmērs organizācijai budžeta gada ietvaros nav lielāks par 2 000 EUR.

Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam" noteikts, ka atbalsts reliģiskajām organizācijām 2025. gadā ir paredzēts 18000,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.1 "Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām" 11.punktam, pieteikumu vērtēšanas komisija saņēmusi un izvērtējusi 12 (divpadsmit) reliģisko organizāciju pieteikumus atbalsta saņemšanai. Saskaņā ar pieteikumu vērtēšanas komisijas rezultātiem pašvaldības finansējums piešķirams 10 reliģiskajām organizācijām, jo divus pieteikumus pieteikumu vērtēšanas komisija noraidīja, diviem pieteikumiem komisija samazināja pašvaldības finansējuma apmēru.

Informācija par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām un piešķiramo finansējuma atbalsta apmēru atspoguļota tabulā:

<b>Reliģiskā organizācija</b>	<b>Pašvaldības piešķiramais finansējuma apmērs, EUR</b>
Siguldas Jēzus Sirds Romas katoļu draudze (Reģistrācijas numurs 90000407694)	1 200,00
<u>Latvijas Evanģēliski luteriskās baznīcas Siguldas draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000186901)	1 996,22
<u>Latvijas Evanģēliski luteriskās baznīcas Turaidas draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000816826)	1 613,60
Septītās Dienas Adventistu Siguldas draudze (Reģistrācijas numurs 99500000658)	1 950,00
<u>Latvijas Evanģēliski luteriskās baznīcas Lēdurgas draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000227699)	2 000,00
Siguldas evaņģēliskā kristiešu draudze "Jaunā paaudze" (Reģistrācijas numurs 90000082237)	2 000,00
<u>Latvijas Evanģēliski luteriskās baznīcas Allažu draudze</u> (Reģistrācijas numurs 99500003226)	1 800,00
<u>Latvijas Evanģēliski luteriskās baznīcas Mālpils draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90000523721)	2 000,00
<u>Latvijas Evanģēliski luteriskās baznīcas Vangažu draudze</u> (Reģistrācijas numurs 90001077869)	2 000,00

Siguldas Baptistu draudze (Reģistrācijas numurs 90000200957)	1 440,18
<b>KOPĀ:</b>	<b>18 000,00</b>

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, 5.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra iekšējo noteikumu Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām” 11. un 15. punktu, Pašvaldības iekšējo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām” izveidotās vērtēšanas komisijas 2025. gada 3.aprīļa protokols Nr.1, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 17. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 31. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), **dome nolemj:**

1. apstiprināt un piešķirt finansējumu šādām reliģiskajām organizācijām no 2025. gada plānotā pašvaldības finansējuma:
  - 1.1. Siguldas Jēzus Sirds Romas katoļu draudze (Reģistrācijas numurs 90000407694) - 1 200,00 EUR;
  - 1.2. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Siguldas draudze (Reģistrācijas numurs 90000186901) - 1 996,22 EUR;
  - 1.3. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Turaidas draudze (Reģistrācijas numurs 90000816826) - 1 613,60 EUR;
  - 1.4. Septītās Dienas Adventistu Siguldas draudze (Reģistrācijas numurs 99500000658) - 1 950,00 EUR;
  - 1.5. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Lēdurgas draudze (Reģistrācijas numurs 90000227699) - 2 000,00 EUR;
  - 1.6. Siguldas evaņģēliskā kristiešu draudze “Jaunā paaudze” (Reģistrācijas numurs 90000082237) - 2 000,00 EUR;
  - 1.7. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Allažu draudze (Reģistrācijas numurs 99500003226) - 1 800,00 EUR;
  - 1.8. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Mālpils draudze (Reģistrācijas numurs 90000523721) - 2 000,00 EUR;
  - 1.9. Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas Vangažu draudze (Reģistrācijas numurs 90001077869) - 2 000,00 EUR;
  - 1.10. Siguldas Baptistu draudze (Reģistrācijas numurs 90000200957) - 1 440,18 EUR;
2. noslēgt līgumu ar katru šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā norādīto reliģisko organizāciju par finansējuma piešķiršanu, līgumā paredzot piešķirtā pašvaldības finansējuma izlietojuma nosacījumus, tajā skaitā pašvaldības finansējuma izlietojuma atskaites iesniegšanas kārtību;
3. noteikt kā atbildīgo par līgumu sagatavošanu un slēgšanu Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļu.

## 12. §

### Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Kultūra.Vide.Sabiedrība” projekta “Būsim aktīvi, gudri un radoši!” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi biedrības “Kultūra. Vide. Sabiedrība”, reģ. Nr. 50008208241, juridiskā adrese “Vecteiči”, Krimuldas pagasts, Siguldas nov., LV-2144 (turpmāk – Biedrība), valdes locekles Silvijas Ozolas 2025.gada 6.marta iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-7/1/1297, ar lūgumu atbalstīt projektu “Būsim aktīvi,

gudri un radoši” (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas – 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi eiro, 72 centi).

Projekta mērķis ir stiprināt vietējās kopienas aktivitātes, lai sekmētu kvalitatīvu dzīves vides veidošanu ar dažādiem inovatīviem risinājumiem. Projekta aktivitātēs ietilpst brīvpieejas lasītavas izveidošana ar grāmatu autoru personāllasījumiem, pamatlīdzekļu iegāde keramikas un stikla apstrādes darbnīcu ierīkošanai brīvam apmeklējumam. Tiks nodrošinātas telpu un aprīkojuma brīvas koplietošanas iespējas, kur sadarboties vairāku paaudžu pārstāvjiem, sekmējot starppaaudžu sadarbību un stiprinot pārliecību par jaunu prasmju turpmāku izmantošanu savas komercdarbības uzsākšanai

Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” atklātajā projektā iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” un apstiprināts.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 24 327.17 EUR (divdesmit četri tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi eiro, 17 centi), no kuras nepieciešamais Pašvaldības līdzfinansējums ir 10%, t.i, 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro, 72 centi).

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējie noteikumi Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” (prot. Nr.4, 14.§) (turpmāk – Noteikumi), kuru 2.punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Siguldas novadā reģistrētās reliģiskas organizācijas, biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm.*

Atbilstoši Noteikumu 4.pielikumā noteiktajiem novērtēšanas kritērijiem, Biedrības Projekta iesniegums novērtēts ar 12 punktiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējo noteikumu Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” 9., 11., 12. un 15.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 12 §) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, .34.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Kultūra.Vide.Sabiedrība”, reģ. Nr. 50008208241, projekta “Būsim aktīvi, gudri un radoši!” īstenošanai 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas jeb 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro, 72 centi);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītājam organizēt līguma par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanu un uzraudzīt tā izpildi;
3. Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2 432.72 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro, 72 centi) apmērā.

## 13.§

### Par sadarbību 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” projekta “Skola- kopienā” Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 īstenošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais  
[..]

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – VIAA), atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 483) ir uzsākusi 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” (turpmāk – projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas–kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitūciju sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

Projekta mērķgrupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī profesionālās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības programmas īstenojošo vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 4. kursam.

Projekts tematiski turpina 2014.–2020. gada plānošanas perioda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” ietvaros īstenotā VISC projekta Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (PUMPURS) aktivitātes, kura īstenošanā kā sadarbības partneri iesaistījās deviņas Siguldas novada vispārējās izglītības iestādes. Projektā plānots iesaistīt Siguldas novada pašvaldību kā sadarbības partneri, lai izstrādātu un īstenotu individuālā atbalsta plānus skolēniem, papildus veicinot starpinstitūciju sadarbību un izglītojamo vecāku iesaisti izglītības procesā, kā arī nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai. Projekta ideja atbilst pašvaldības domes 2023. gada 28. decembrī (prot. Nr. 20, 2.§) apstiprinātajai Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijai 2023.–2028. gadam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 14.1. apakšpunktu VIAA aicina Siguldas novada pašvaldību kā sadarbības partneri iesaistīties projekta aktivitāšu īstenošanā.

Ņemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, MK noteikumu Nr. 483 14.1. apakšpunktu, 2023.gada 28.decembra Siguldas novada pašvaldības lēmumu par Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam apstiprināšanu (prot. Nr. 20, 2.§), kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 13.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 7.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības kā Valsts izglītības attīstības aģentūras projekta “Skola–kopienā” sadarbības partnera dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” ietvaros;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļai organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.– 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” projekta “Skola-kopienā” Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 īstenošanu;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļai īstenot Projekta darbības un nodrošināt to vispārējo vadību atbilstoši Līguma noteikumiem;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt grāmatvedības un finanšu pārskatu un citu dokumentu atbilstību Līguma un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

*Tehnisku iemeslu dēļ, deputāts Modris Jaunups balso “par” paceļot roku.*

#### 14.§

### **Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr.4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – VIAA) atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.358), VIAA Eiropas Savienības fondu ietvaros ir uzsākusi 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" (turpmāk - projekts) īstenošanu.

Projekta mērķis - izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Projekta ideja atbilst pašvaldības domes 2023. gada 28. decembrī (prot. Nr. 20, 2.§) apstiprinātajai Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijai 2023.–2028. gadam.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 358 14.1.apakšpunktam, VIAA minēto darbību īstenošanā kā sadarbības partnerus plāno piesaistīt valstspilsētu un novadu pašvaldības vai to apvienības, kā arī valsts profesionālās izglītības iestādes, kas atrodas Izglītības un zinātnes ministrijas vai citas ministrijas pakļautībā, - profesionālās vidusskolas, tehnikumus, mākslu izglītības kompetences centrus un koledžas, kas īsteno vidējās pakāpes profesionālās izglītības programmas un nodrošina metodiskā darba virsvadību.

Lai nodrošinātu sekmīgu projekta mērķa sasniegšanu, VIAA aicina Siguldas novada pašvaldību slēgt sadarbības līgumu.

Ņemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, MK noteikumu Nr. 358 14.1.apakšpunktu, 2023.gada 28.decembra Siguldas novada pašvaldības lēmumu par Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam apstiprināšanu (prot. Nr. 20, 2.§), kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 20. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 33.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Eiropas Savienības fonda Plus projektā Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide”;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļai organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar VIAA par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļai īstenot Projekta darbības un nodrošināt to vispārējo vadību atbilstoši Līguma noteikumiem;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt grāmatvedības un finanšu pārskatu un citu dokumentu atbilstību Līguma un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## 15.§

### **Par sadarbību ar Latvijas Universitāti projektā “Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6.klašu skolēniem**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

LU EZTF Starpnozaru izglītības inovāciju centrs 12.02.2025. ir iesniedzis LU Fondam projekta “Pētījums “Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6.klašu skolēniem”” pieteikumu un ieguvis atbalstu tā īstenošanai, kā arī LU Fonds ir saņēmis SIA Latvijas Mobilais Telefons apstiprinājumu par projekta finansēšanu. Latvijas Universitāte aicina Siguldas novada pašvaldību slēgt sadarbības līgumu par iesaistīšanos projektā “Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6.klašu skolēniem”.

Projekta nosaukums: “Matemātiskās pratības veicināšana 4.-6. klašu skolēniem” (turpmāk - Projekts).

Projekta finansējums: 27 033,20 EUR. Projekts tiek īstenots ar SIA Latvijas Mobilais telefons atbalstu.

Līgumā noteikto saistību izpildi Latvijas Universitāte nodrošina ar saviem resursiem un par saviem līdzekļiem.

Projekta mērķis: Veicināt matemātiskās pratības apguvi skolēniem 4.-6. klašu posmā.



Projekta mērķauditorija un labuma guvēji: 4.-6. klašu skolēni un matemātikas skolotāji no 4 Latvijas pašvaldībām.

Projekts paredz veicināt skolēnu matemātiskās prasības uzlabošanu četras pilotpašvaldībās - Siguldā, Kuldīgā, Jelgavā un Rēzeknē, nodrošinot 4.-6. klašu matemātikas skolotāju profesionālās pilnveides aktivitāšu kopumu (semināri un personalizētas konsultācijas), matemātiskās prasības diagnostikas darbus digitālā vērtēšanas sistēmā 4.-6. klašu skolēniem un atgriezenisko saiti skolotājiem un skolu vadībai par diagnostikas darbu rezultātiem.

Projekta galvenās aktivitātes, pasākumi:

1. Diagnostika 4.-6. klašu skolēniem 2 reizes pētījuma laikā.
2. 4.-6. klašu matemātikas skolotāju profesionālās pilnveides aktivitāšu kopums – semināri, darbnīcas, individuālas, personalizētas konsultācijas u.c. regulāri pētījuma laikā.
3. Komunikācija ar skolotājiem un skolu vadību (atgriezeniskā saite skolotāju profesionālās darbības un skolēnu snieguma uzlabošanai) un sabiedrību regulāri visā pētījuma laikā.

Ņemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, MK noteikumu Nr. 483 14.1. apakšpunktu, 2023.gada 28.decembra Siguldas novada pašvaldības lēmumu par Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam apstiprināšanu (prot. Nr. 20, 2.§), kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025. gada 16. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 19.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” sadarbību ar Latvijas Universitāti, reģistrācijas Nr. 90000076669 (sadarbības līguma projekts pielikumā);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” slēgt sadarbības līgumu ar Latvijas Universitāti par dalību projektā “Matemātiskās prasības veicināšana 4.-6. klašu skolēniem”;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļai īstenot Projekta darbības un nodrošināt to vispārējo vadību atbilstoši Līguma noteikumiem;
4. noteikt atbildīgo par minētās sadarbības īstenošanu no Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” Izglītības nodaļas vadītāju.

## 16.§

### Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) Jaunatnes politikas valsts programmas 2025.-2027. gadam ietvaros 2025. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Kontakts”. Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam “Kontakts” tiek īstenota ar mērķi, īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību.

Projektu konkursā “Kontakts” Siguldas novada pašvaldība piedalīsies jau ceturto reizi, pagājušogad projektā piedalījās Krimuldas vidusskola, Mores pamatskola, un Siguldas Valsts ģimnāzija.

Šī gada projektu konkursā "Kontakts" tika aicinātas piedalīties visas Siguldas novada pašvaldības skolas, konkursa 2. kārtā JSPA virzīja trīs skolu pieteikumus.

Dalībai projektu konkursā “Kontakts Siguldas novada Jaunrades centrs pieteiks trīs Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

1. Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
2. Mores pamatskolas pašpārvalde;
3. Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvalde.

Projektus paredzēts īstenot no 2025. gada 18. augusta līdz 2025. gada 31. decembrim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs.

Projektos ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbākārtību u.c. jautājumi;
2. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);
3. kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iepaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskās līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
4. kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
5. kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērsta uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu, tajā skaitā izpratnes veidošanu par dažādu jauniešu ar ierobežotām iespējām grupām un to iekļaušanu, šo jauniešu iesaisti pašpārvaldēs, projektu īstenošanā;
6. kas veicina jauniešu medijpratības un kritiskās domāšanas prasmju attīstību;
7. kas veicina sadarbību starp izglītojamajiem un izglītības iestādes atbalsta personām (piemēram, psihologi u.c.), pedagogiem un administratīvo skolas personālu.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) (katram projektam 1200 EUR). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 14. §) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 8. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” projekta “Kontakts iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā;
2. noteikt Jaunrades centra direktoru kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektu 2025. gada budžeta projektā.

## 17.§

### Par bezmaksas ieeju tūrisma objektos Muzeju nakts laikā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

[..]

Starptautiskā muzeju nakts (turpmāk – Muzeju nakts) ir pasākums, kurš norisināsies 2025. gada 17. maijā visā Latvijā un Eiropā, jau 21. reizi. Muzeju nakts pasākuma iniciators ir Starptautiskā muzeju padome (ICOM - *International Council of Museums*), kas dibināta 1946. gadā un darbojas sabiedrības labā, rūpējoties par kultūras un dabas mantojuma izpēti, saglabāšanu un popularizēšanu. Siguldas novadā pasākuma programmai dalību ir pieteikusi Siguldas Jaunā pils un Lēdurgas dendroparks.

Šī gada Muzeju nakts tēma ir “Mūsu vērtību stāsti” un pasākuma mērķis ir iepazīstināt ar muzejiem arī tos iedzīvotājus, kuri ikdienā muzejus neapmeklē. Muzeju nakts pasākums piesaista papildu uzmanību, kā rezultātā interese apmeklēt konkrēto vietu rodas arī tiem apmeklētājiem, kuri ikdienā muzejus un tamlīdzīgus tūrisma objektus neapmeklē vai iepriekš nav zinājuši par to pieejamību. Muzeju nakts norise Siguldas novada pašvaldībā veicinās vietējā kultūras mantojuma un vērtību popularizēšanu iedzīvotāju vidū. Pēc Kultūras ministrijas datiem pērn Valsts akreditāciju guvušie muzeji (no kuriem 136 iesniedza datus) nakts norisēs sagaidījuši 180 769 apmeklētājus, savukārt Vidzemē - 27 813 apmeklētājus.

Ņemot vērā, ka Muzeju nakti iestādes ir aicinātas nodrošināt bezmaksas ieeju apmeklētājiem, kas ir viens no dalības priekšnoteikumiem, taču Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” IV. nodaļā “Atvieglojumi un atlaides” nav paredzēta šāda 100% atlaide, lūgums atbalstīt atlaides piemērošanu uz pasākuma norises laiku – 17.05.2025 plkst.18.00-1.00. Atlaides nodrošināšana veicinās apmeklētāju pieplūdumu, ļaujot iespēju ikvienam interesantam apmeklēt Siguldas novada tūrisma objektus.

Informācija par pasākuma dalībniekiem tiek iekļauta ICOM tīmekļa vietnē (<https://latvia.icom.museum.lv/>), kā arī Muzeju nakts sociālo tīklu kontos, kas veicina papildu apmeklētāju piesaisti, tūrisma galamērķa un apskates objektu popularizēšanu. Muzeju nakts pasākumā ir aicināti piedalīties arī uzņēmēji, kas nomā telpas Siguldas pils kvartālā, kā arī citi Siguldas novada uzņēmēji, kas nodrošinās iespēju iegādāties suvenīrus, ēdināšanas pakalpojumus, lai tādejādi gūtu papildu ienākumus savā uzņēmējdarbībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Tūrisma likuma 8. pantu, kā arī Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2025.gada 16. aprīļa. atzinumu (prot. Nr.6, 16.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa. atzinumu (prot. Nr.4, 9.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Jaunās pils un Lēdurgas dendroparka dalību Muzeju nakts pasākumā, nodrošinot apmeklētājiem bezmaksas ieeju;
2. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt iestādes Siguldas novada pašvaldības “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari un Lēdurgas dendroparka vadītāju Sarmīti Kauliņu.

## 18.§

### **Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto

siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000204441, kadastra Nr. 80159002709;
2. par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2014. gada 27. novembrī starp Siguldas novada pašvaldību un [I.D.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2014/809 un 2024. gada 8. augustā starp pusēm noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SNP/2024/908 (turpmāk – Īres līgums);
3. 2024. gada 8. augusta Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2024/908 ir spēkā esošs un ir spēkā līdz 2027. gada 8. augustam. Pašvaldība uzsāks izlikšanas procesu;
4. saskaņā ar noslēgto Īres līgumu, Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir bijusi nodrošināta;
5. uz 2023. gada 31. augustu Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “CDzP” par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlietoto siltumenerģiju 1353,82 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit trīs *euro* un astoņdesmit divi centi);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “CDzP” puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 11. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **dome nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 1353,82 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit trīs *euro* un astoņdesmit divi centi);
2. par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jāņa Čakstes iela 7-1, Sigulda, Siguldas novads;
3. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [I.D.] kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
4. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 19.§

### Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000000134998, kadastra Nr. 80159001633;
2. par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2019.gada 15.novembrī starp Siguldas novada pašvaldību un [A.A.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 4.3-6.5/2019/1221;
3. 2023.gada 31.augusta Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 4.3-6.5/2019/1221 bijis spēkā līdz 2022.gada 18.oktobrim, īrnieks telpas pašvaldībai ir nodevis 2023.gada 31.augustā;
4. saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 4.3-6.5/2019/1221, Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam bija nodrošināta līdz dzīvokļa īpašuma nodošana;
5. uz 2023. gada 31.augustu Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA "CDzP" par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlietoto siltumenerģiju 2291,73 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit viens *euro*, 73 centi);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3., 4., 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 10. §), §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **dome nolēmj:**

1. samaksāt parādu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2291,73 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit viens *euro*, 73 centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mednieku iela 15-8, Sigulda, Siguldas novads;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [A.A.], kurš radījis šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 20. §

### Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pārjaunojuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldībā 2025. gada 26. martā saņemts [A.S] iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/1004), kurā lūgts pārslēgt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumu. Izskatot iesniegumu, kā arī ņemot vērā starp Nomnieku un Siguldas novada pašvaldību noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/609, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 28. marta lēmumu (protokols Nr. 5, 111.§) “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīcas Nr. 2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2024. gada 24. aprīļa izsoles rezultātiem (protokols Nr. 23, 5.§) nolemts slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma ar adresi “Muižas koka māja”, 1. stāva Darbnīca Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar [A.S.], personas kods [..] (turpmāk – Nomnieks);
2. 2024. gada 15. maijā ar Nomnieku noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2024/609, ar kuru Nomniekam nodota lietošanā par maksu mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr. 2 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas Nr. 35 – 39.20 m<sup>2</sup> platībā;
3. Nomnieka 2025. gada 26. marta iesniegumā, lūgts pārslēgt 2024. gada 15. maijā noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/609, uz juridisku personu SIA “PRIYA”, reģistrācijas Nr. 5020363545, kuras dibinātājs un valdes priekšsēdētājs ir Nomnieks, tādējādi turpinot ar nomas līgumu uzņemtās saistības kā juridiska persona;
4. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punkts noteic, ka: “16. Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: 16.1. pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos; 16.2. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; 16.3. ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai; 16.4. ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 35. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1. stāva Darbnīcas Nr. 2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomu ar SIA "PRIYA", reģistrācijas Nr. 5020363545;
2. noteikt, ka SIA "PRIYA", reģistrācijas Nr. 5020363545, pārņem no [A.S] personas kods [..], visas 2024. gada 15. maija noslēgtā nomas līguma SNP/2024/609 saistības, sākot ar 2025. gada 20. martu, kad pēc publiski pieejamās informācijas Lursoft datu bāzes ir reģistrēts uzņēmums SIA "PRIYA";
3. uzdot Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot pārjaunojuma līgumu.

## 21.§

### **Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

#### **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir šādas telpu grupas:
  - 1.1. **"Jaungrantiņi"- dzīvoklis Nr.2**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001002. Nekustamais īpašums "Grantiņi 2", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640030196, reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067469, sastāv no zemesgabala 0,1584 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640030196), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002);
  - 1.2. **"Saulrieti"- dzīvoklis 7**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020249001. Nekustamais īpašums "Saulrieti", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640020249, Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000000622061, sastāv no zemesgabala 0,8308 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640020249), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020249001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249003), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249004), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249005), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249006);
  - 1.3. **"Mežinieki"- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640020252001004. Nekustamais īpašums "Mežinieki", Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640020252, Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000084120, sastāv no zemesgabala 0,2975 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640020252), dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020252001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252004).
2. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tika uzsākta 1.punktā minēto dzīvokļu privatizācija. Lēmums par privatizāciju tika pieņemts, bet privatizācijas process netika pabeigts, samaksa nav veikta un pirkuma līgums netika noslēgts.
3. Lēmuma 1.punktā minētie īpašumi ir izīrēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai ir atbrīvoti un paredzēti atsavināšanai, bet nav reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši

minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 14.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa atzinumu sēdes (prot. Nr. 4, 28.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
  - 1.1. **“Jaungrantiņi”- dzīvokli Nr.2**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640030196001002 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640030196001), funkcionāli saistītās palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640030196002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640030196), atbilstoši domājamām daļām;
  - 1.2. **“Saulrieti”-dzīvoklis 7**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80640020249001005 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020249001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249003), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249004), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249005), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020249006) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640020249), atbilstoši domājamām daļām;
  - 1.3. **“Mežinieki”- dzīvoklis Nr.4**, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastra apzīmējums 80640020252001004 un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80640020252001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252002), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 80640020252004) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80640020252), atbilstoši domājamām daļām;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajai nekustamā īpašuma speciālistei.

## 22.§

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025.gada 19.martā ir saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas dabaszinātņu skolotājas [I.H.G] (turpmāk – iesniedzēja), personas kods [...], deklarētā un faktiskā dzīvesvieta [...] iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamās telpas Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”. Iesniedzēja darba tiesiskās attiecības Siguldas Valsts ģimnāzijā uzsākusi 2023.gada 1.septembrī.

Pašvaldībā 2025.gada 15.aprīlī ir saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas direktora iesniegums, ar lūgumu piešķirt dabaszinātņu skolotājai dzīvojamo platību.

Iesniedzēja ir speciālists, kurš atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, lai pretendētu uz pašvaldības piešķirto dzīvojamo platību uz



laiku, kamēr speciālists ir darba tiesiskajās attiecībās ar Siguldas novada pašvaldību un veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" III<sup>1</sup> nodaļas 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
  - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
  - 2.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
  - 2.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.1. punktam pilsētas teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējai, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" (prot. Nr.15, 1.§) 6.punktu, 8.punktu un 9.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 16.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 18. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Siguldas Valsts ģimnāzijas dabaszinātņu skolotājam [I.H.G] dzīvojamās telpas Siguldā, Dzērveņu ielā 5, dz.9 (42,4 m<sup>2</sup>) uz darba tiesisko attiecību laiku Siguldas Valsts ģimnāzijā, bet ne ilgāk kā uz 3 (trīs) gadiem;
2. uzdot Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu;
3. kontroli pār lēmuma izpildi nodrošināt Izglītības un sporta pārvaldes vadītājam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses)

## 23.§

### Par grozījumiem 2023.gada 4.augusta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/983

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”, reģistrācijas Nr.44103106206, juridiskā adrese: “Apsītes”, Zaubes pagasts, Cēsu novads, LV-4113, turpmāk – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”, 2025.gada 11.marta iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar numuru A-6.6/2/1396, ar lūgumu samazināt zemes nomas platību par 0,64 ha nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000339628 ierakstu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, platība 23,71 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. 2023.gada 4.augustā starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BIO SEED” kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/983, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļa 11,50 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai. Līguma darbības termiņš – līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais;
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BIO SEED” līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai faktiski lieto Zemesgabalu, un Zemesgabalu nav nodevusi Siguldas novada pašvaldībai. Turpmāk vēlas nomāt daļu no Zemesgabala 10,86 ha platībā;
4. atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktam, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BIO SEED” maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu 1076,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 225,96 EUR (divi simti divdesmit pieci *euro*, 96 centi), kopā 1301,96 EUR (viens tūkstotis trīs simti viens *euro*, 96 centi) gadā par Zemesgabala izmantošanu lauksaimniecības produktu ražošanai;
5. saskaņā ar Līguma 6.1.apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi. Visi Līguma grozījumi no to abpusējas parakstīšanas dienas ir saistoši abām pusēm un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 10.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 28 §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2023.gada 4.augusta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/983, turpmāk – Līgums, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”, samazinot nomājamo zemes platību nekustamā īpašuma ar

kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115:

1.1. izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemi 10,86 ha platībā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienībā ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu audzēšanai.”;

1.2. izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1016,12 EUR (viens tūkstotis sešpadsmit *euro*, 12 centi), gadā un pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, 21% apmērā, 213,39 EUR (divi simti trīspadsmit *euro*, 39 centi), kopā 1229,51 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit deviņi *euro*, 51 cents) gadā, turpmāk – Nomas maksa.”;

1.3. izteikt Līguma 3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2. Par Nomas maksu Iznomātājs sagatavo strukturētu elektronisku rēķinu xml. formātā un to nosūta Nomniekam uz Nomnieka e-adresi. Apmaksas termiņš norādīts e-rēķinā.”;

2. aizstāt Līguma līdzšinējo 1.pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra – ar jaunu 1.pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra jaunā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu grafisko pielikumu atbilstoši Līguma grozījumiem un organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu ar nomnieku;
4. noteikt, ka vienošanās par grozījumiem Līgumā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BIO SEED” jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja vienošanās par grozījumiem Līgumā netiek noslēgta minētajā termiņā, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BIO SEED”.

## 24.§

### **Par zemes gabala “Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000492179, nekustamā īpašuma Mazsvīķīši, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 001 0106, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0106) 1.63 ha platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, (būves kadastra apzīmējums 8094 001 0106 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Uz zemes atrodas daudzdzīvokļu Dzīvojamā māja un palīgceltnes, kas privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Dzīvojamai mājai ir divi stāvi un tajā ir 8 dzīvokļi.
3. Zemes gabalā iekļaujas 2 meža zemes nogabali – mežaudzes - 0,48 ha platībā (0,2 ha un 0,28 ha).
4. Uz zemes gabalu nostiprināts ceļa servitūts, kopējā platība 0,0003 ha, par labu nekustamam īpašumam “Kalna žubītes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000318215.
5. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 1., 4., 6. un 8.punkta nosacījumiem, ja Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, nodod privatizācijai

zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.

6. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma zemes iemērīšanas, ierakstīšanas zemesgrāmatā, saskaņā ar izmaksu apliecināšiem dokumentiem, sastāda 550.94 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās daļas 1., 4., 6. un 8.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 8.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 24.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Mazsvīķīši, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1648, zemes vienību, iekļaujot mežaudzes 0,48 ha platībā, (kadastra apzīmējums Nr.8094 001 0106), kopējā platība 1.63 ha, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi ”Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0106 001, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas īpašumu ”Mazsvīķīši”, Nurmiži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 550,94 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* un 94 *centi*), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

<i>Dzīvokļa Nr.</i>	<i>Dzīvokļa platība (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Summa</i>
Dzīvoklis Nr.1	65,9	659/4754	76,37
Dzīvoklis Nr.2	52,3	523/4754	60,61
Dzīvoklis Nr.3	66,0	660/4754	76,49
Dzīvoklis Nr.4	52,9	529/4754	61,31
Dzīvoklis Nr.5	54,8	548/4754	63,51
Dzīvoklis Nr.6	64,1	641/4754	74,28
Dzīvoklis Nr.7	53,8	538/4754	62,35
Dzīvoklis Nr.8	65,6	656/4754	76,02

## 25.§

**Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 2.p, 91&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

### **Dome konstatē:**

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Ābeļu

iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0752, platība 0,2767 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.

2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai" (prot.Nr.2, 2.p, 91&) nolemts slēgt vienošanos ar [A.A] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.16, Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 633/11519 domājamaī daļām. 2017.gada 16.februārī noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.137*. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.16 Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2025.gada 8.janvārī nostiprinātas [A.A] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.438 16 kadastra numurs 8068 900 8528.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešajām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [A.A] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 5.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 17.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ierosināt atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai" (prot.Nr. Nr.2, 2.p, 27&) zemes gabala Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [A.A] atbilstoši dzīvokļa Nr.16, Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 633/11519 domājamaī daļām;
2. atzīt 2017.gada 16.februāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.16 Ābeļu iela 4, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 633/11519 domājamaī daļām par juridisko spēku zaudējušu.

## 26.§

**Par Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai" (prot.Nr.2, 2.p, 27&) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

### **Dome konstatē:**

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Bērzu

ielā 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0758, platība 0,1204 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai.

2. Ar Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai" (prot.Nr.2, 2.p, 27&) nolemts slēgt vienošanos ar [V.K] par zemes gabala daīas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.3, Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6370/73000 domājamaī daīam. 2017.gada 6.februāri noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.85*. Līdz īpašnieka maiīai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.3 Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada 31.martā nostiprinātas [E.T] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumaī Nr.444 3 kadastra numurs 8068 900 0028.
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daīas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daīā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [V.K] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daīas 4. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daīas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 17.apriīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 18.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaīlais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ierosināt atcelt Krimuldas novada domes 2017.gada 27.janvāra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai" (prot.Nr. Nr.2, 27.p, 27&) zemes gabala Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [V.K] atbilstoši dzīvokļa Nr.3, Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6370/73000 domājamaī daīam;
2. atzīt 2017.gada 6.februāra *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.3 Bērzu iela 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 6370/73000 domājamaī daīam par juridisko spēku zaudējušu.

## 27.§

**Par Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmuma "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai" (prot.Nr.13, 7.p, 32&) atcelšanu**

---

Ziīno: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

### **Dome konstatē:**

1. Ar Krimuldas novada pašvaldības 2016.gada 28.oktobra lēmumu „Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem Raganas ciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā” (protokols Nr.11, 7.p.), zemes vienību ar adresi Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0749, platība 0,2649 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi

- Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.13, 7.p, 32&) nolemts slēgt vienošanos ar [V.V] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvoklim Nr.17, Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7417/118673 domājamām daļām. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav noslēgta.
  3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.17 Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024.gada 15.jūlijā nostiprinātas [S.B.B] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.442 17, kadastra numurs 8068 900 0159.
  4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [V.V] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2025.gada 11.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 3.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 30.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Krimuldas novada domes 2016.gada 23.decembra lēmumu "Par zemes nodošanu bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot. Nr. 13, 7.p, 32&) par zemes gabala Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [V.V] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.17 Skolas iela 2, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 7417/118673 domājamām daļām.

## 28. §

### Par zemes nomas līguma grozījumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons  
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [J.B] par pašvaldībai piederošu ēku (būvju) uzturēšanu, grozīšanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000090878 datiem nekustamais īpašums Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 003 1637, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), platība 0,2200 ha, turpmāk – zemes vienība, ir [J.B] īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000159944 Siguldas novada pašvaldība ir īpašniece palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 8015 003 1637 001, 8015 003 1637 002, 8015 003 1637 003, 8015 003 1637 004), kuras saistītas ar zemesgabalu Strēlnieku iela 11b, Sigulda, Siguldas novads;
3. 2017. gada 4. aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [J.B] kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2017/467, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta daļa

- no zemes vienības 1906 m<sup>2</sup> platībā pirmskolas iestādes “Pīlādītis” ar adresi Strēlnieku iela 13, Sigulda, Siguldas novads, funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
4. nomas maksa noteikta 6% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
  5. saskaņā ar Līguma 6.1. apakšpunktu Līguma noteikumus var grozīt. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža;
  6. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
  7. [J. B.] 2025. gada 7. aprīlī ir piekritis, ka tiek veikti Līguma grozījumi, un nomas maksa noteikta 4% apmērā no Zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
  8. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Atsaucoties uz iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 13.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 26.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.B] 2017.gada 4.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.2017/467, turpmāk – Līgums, grozījumus, samazinot noteikto nomas maksu, un izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
  - 1.1 “3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 4% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Nomas maksa jāpārskaita līdz kārtējā ceturkšņa beigām, proporcionāli sadalot nomas maksu četros maksājumos”;
2. šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteiktie grozījumi Līgumā stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas dienā;
3. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar [J.B].

## 29. §

### Par zemes nomas līguma grozījumiem

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [J.Š.] par pašvaldībai piederošu ēku (būvju) uzturēšanu, grozīšanu, **dome konstatē:**



1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000625346 datiem nekustamais īpašums Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8094 004 1066, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1027), platība 0,8937 ha, turpmāk – zemes vienība, ir [J.Š.] īpašumā;
2. uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša administratīvā ēka, kad. Nr. 8094 504 0058, un kluba ēka, kad. Nr. 8094 504 0068;
3. 2021. gada 1. janvārī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [J.Š.] kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2020/973, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta visa zemes vienība 8937 m<sup>2</sup> platībā Nomnieka ēku (būvju) īpašumu ar kad. Nr. 8094 504 0058 un 8094 504 0068 uzturēšanai;
4. nomas maksa noteikta 6% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
5. saskaņā ar Līguma 5.1. apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm;
6. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājās spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
7. [J.Š.] 2025. gada 3. aprīlī ir piekritis, ka tiek veikti Līguma grozījumi, un nomas maksa noteikta 4% apmērā no Zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājās spēkā ar 2022.gada 1.janvāri, 38.pantu Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 11. §) un Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 25.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt starp Siguldas novada pašvaldību un [J.Š.] noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr. 2020/973, turpmāk – Līgums, grozījumus, samazinot noteikto nomas maksu, un izteikt Līguma 2.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
  - 1.1 “2.1. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu Nomnieks maksā Iznomātajam nomas maksu 4% (četri procenti) apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, tajā skaitā, iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Nomas maksa jāpārskaita līdz kārtējā ceturkšņa beigām, proporcionāli sadalot nomas maksu četros maksājumos”;
2. šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā noteiktie grozījumi Līgumā stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas dienā;
3. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar [J.Š.]

### 30.§

#### Par zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr.40103387753, juridiskā adrese Emiļa Melngaiļa iela 25, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-1024, valdes locekles Amandas Bārenes 2025. gada 27. marta iesniegumu Nr. IZ-177/2025, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/1771, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov., 8041 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu būvprojekta “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems - Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūve” realizācijai, norādot, ka nomas daļā īslaicīgi tiks novietoti būvmateriāli un būvtehnika, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000181525 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 004 0420, kas sastāv no zemes vienības Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420), platība 8041 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Jauktā centra apbūves teritorija (apakšzona JC3). Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir: Savrupmāju apbūve, Rindu māju apbūve, Daudzdzīvokļu māju apbūve, Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta būvju apbūve, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un Labiekārtota ārtelpa. Kā teritorijas papildizmantošanas veidi atļauti Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un Transporta apkalpojošā infrastruktūra;
3. starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, Siguldas novada pašvaldību kā pasūtītājiem un SIA “Vianova” kā izpildītāju ir noslēgts 2024. gada 26. jūnija Līgums Nr.SNP/2024/783 (VSIA “Latvijas Valsts ceļi” reģistrēts ar Nr. LVC2024/3.1/ANM/379), ar kuru Pasūtītāji pasūta un Izpildītājs apņemas veikt valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūvi;
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.6.apakšpunktā noteikts, ka izsolī var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, kā arī citu būvdarbu laikā, ja neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

5. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2025. gada 4. aprīļa Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Siguldas novadā, Siguldas pilsētā, Jūdažu ielā 6 zemes tirgus maksu, nomai paredzētai zemes vienībai noteikta nomas maksa 4 862 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi *euro*) gadā vai 405,17 EUR (četri simti pieci *euro* un 17 centi) mēnesī. Pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis nav iekļauts nomas maksā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6.punktiem un 29.6. un 30.4.apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 12.§) atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt SIA "Vianova", reģistrācijas Nr.40103387753, zemes vienību Jūdažu ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 004 0420) 8041 m<sup>2</sup> platībā, īslaicīgai būvmateriālu un būvtechnikas novietošanai valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. zemes vienību iznomāt sākot ar 2025. gada 6. maiju;
  - 1.2. noteikt nomas maksu 4 862 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
  - 1.3. noteikt zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 31. decembris vai līdz valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
  - 1.4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.5. nomas objekta nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja – SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, atlīdzības summu 700 EUR (septiņi simti *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 147 EUR (viens simts četrdesmit septiņi *euro*), **kopā 847 EUR** (astoņi simti četrdesmit septiņi *euro*);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA "Vianova", reģistrācijas Nr.40103387753.

### 31.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 006 0564) likumisko lietošanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [M.K.] pilnvarotās personas [E.K.] dzīvesvietas adrese: Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., 2025.gada 31.marta iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/1046, ar lūgumu iznomāt zemes vienību Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 006 0564, platība 0,1226 ha, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 006 0564), platība 0,1226 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2012.gada 19.septembra lēmums Nr.14, 13.§.);

2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas [M.K.] tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 002, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. zemes lietošanas tiesības [M.K.] izbeigtas ar Inčukalna novada domes 2012.gada 19.septembra lēmumu Nr.14, 33.§;
4. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [M.K.] kā nomnieku zemes nomas līgums nav noslēgts;
5. ņemot vērā, ka uz Zemes vienības esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 002 atrodas [M.K.] tiesiskajā valdījumā, uzskatāms, ka starp Siguldas novada pašvaldību un [M.K.] pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesību attiecības;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8.<sup>2</sup> punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.<sup>3</sup> punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram;
7. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;
8. MK noteikumu 135.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;
9. MK noteikumu 135.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
10. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (redakcijā, kas ir spēkā no 05.04.2024.) 5., 6., 8.<sup>2</sup>, 8.<sup>3</sup>, 135. un 135.<sup>1</sup>

punktiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (redakcijā, kas bija spēkā līdz 04.04.2024.) 17.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 21.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 27.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar [M. K.] par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8064 006 0564, zemes vienības Lazdu iela 19, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0564 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0564 002 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt zemes lietošanas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā;
  - 1.2. noteikt zemes likumiskās lietošanas līguma darbības termiņu līdz 2037.gada 31.martam;
  - 1.3. noteikt, ka [M.K.] maksā Siguldas novada pašvaldībai zemes lietošanas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz zemes likumiskās lietošanas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR gadā;
  - 1.4. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu no 2015.gada 25.aprīļa līdz 2023.gada 31.decembrim [M.K.] maksā nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, papildus nomas maksai maksājot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu;
3. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Sēdi pamet deputāte Zane Segliņa, plkst. 17:41., turpmāk piedalās 14 deputāti.*

*Sēdi pamet deputāts Kristaps Zaļais plkst. 17:43., turpmāk piedalās 13 deputāti.*

*Sēdei pievienojas deputāts Kristaps Zaļais, plkst. 17:43, turpmāk piedalās 14 deputāti.*

## 32.§

### Par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs  
R. Ādamsons

[..]

Izskatot Siguldas novada Lēdurgas pagasta iedzīvotāju ierosinājumus mainīt atsevišķu ielu nosaukumus Lēdurgā, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes 2024. gada 11. janvāra sanāksmes protokols Nr.1, kurā pēc aptaujas “Ielas nosaukumi Lēdurgā” izvērtēti sākotnēji domnīcu cikla “S!nergija” tikšanās laikā iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi atsevišķu ielu nosaukumu maiņai Lēdurgā. Lielākā daļa aptaujas dalībnieku ir izteikuši vēlmi pārdēvēt

- Rūpniecības ielu par Garlība Merķeļa ielu, Sūnu ielu par Strauta/Strautu ielu, Lauku ielu par Kalna/Kalnu ielu un Mazo Krasta ielu par Alkšņu ielu;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
  3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu pieņemšanas, lai noskaidrotu iespējamo lēmuma adresātu viedokli, rīko publisko apspriešanu. Publiskā apspriešana par nosaukumu maiņu četrām ielām Lēdurgā notika no 2025. gada 8. janvāra līdz 6. februārim, tajā piedalījās 17 respondenti. No viedokli izteikušajiem 11 jeb 64.7 % atbalstīja Rūpniecības ielas nosaukuma maiņu uz Garlība Merķeļa ielu, 8 jeb 47.1 % atbalstīja Sūnu ielas nosaukuma maiņu uz Strauta ielu, 7 jeb 41.2 % atbalstīja Lauku ielas nosaukuma maiņu uz Kalnu ielu, bet par Mazo Krasta ielas nosaukuma maiņu uz Alkšņu ielu bija 6 respondenti jeb 35.3 %. Par nosaukuma maiņu Lauku ielai un Sūnu ielai saņemtas pa vienai balsij no konkrētai ielai piegulošo ēku iedzīvotājiem. Savukārt pret nosaukuma maiņu Mazo Krasta ielai uz Alkšņu ielu saņemts arguments, ka nosaukums Alkšņu iela rezervējams gadījumam, ja ielas nosaukums būs nepieciešams autoceļam Alkšņi-Lēdurga-Ausmas-Mārstagi. Ievērojot publiskās apspriešanas laikā sniegtos viedokļus, ir priekšlikums mainīt nosaukumu Rūpniecības, Sūnu un Lauku ielai, bet nemainīt Mazo Krasta ielai;
  4. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un tā 24.1. apakšpunktu pašvaldība, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu atsevišķiem teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem, tajā skaitā adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā;
  5. Valsts Valodas centrs ar 2024. gada 17. oktobra atzinumu Nr. 1-16.1/649 ielu jauno nosaukumu priekšlikumus Garlība Merķeļa iela, Strauta iela, Kalnu iela un Alkšņu iela ir atzinis par atbilstošiem Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
  6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;
  7. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
  8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunkts nosaka, ka iela ir adresācijas objekts. Saskaņā ar šo noteikumu 2.9. un 2.10. apakšpunktu adresācijas objekts ir arī dzīvošanai, saimnieciskai darbībai vai publiskai darbībai paredzēta ēka un zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šādas ēkas. Savukārt noteikumu 13.1. apakšpunkts nosaka, ka pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Noteikumu 15. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15. punktu un Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un 24.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 17.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska,

A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. mainīt nosaukumu Rūpniecības ielai Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100490043 (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0553), piešķirot nosaukumu **Garlība Merķeļa iela;**
2. mainīt, piešķirt vai likvidēt adreses šādām pie Rūpniecības ielas esošām ēkām un apbūves zemes vienībām:
  - 2.1. likvidēt adresi Rūpniecības iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106851903, nekustamajā īpašumā Alksnīši ietilpstošai, lauksaimnieciski izmantotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0864 un uz tās reģistrētām, apvidū nekonstatējamām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0387 004 (pirts), 6656 002 0387 005 (noliktava), 6656 002 0387 006 (šķūnis), 6656 002 0387 007 (noliktava), 6656 002 0387 008 (šķūnis) un 6656 002 0387 009 (šķūnis);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0378 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0378 001 (dzīvojamā māja), 6656 002 0378 002 (kūts), 6656 002 0378 003 (saimniecības ēka) un 6656 002 0378 004 (saimniecības ēka), mainīt adresi “Putniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102723901, uz **Garlība Merķeļa iela 4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012.** Ēkā esošajām telpu grupām (dzīvokļiem) ar adrešu kodiem 119020447 un 119020455 mainīt adreses atbilstoši ēkas adresei, saglabājot telpu grupu numerāciju;
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0473, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0473 001 (dzīvojamā māja) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0473 002 (kūts) mainīt adresi “Ielejas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102715968, uz **Garlība Merķeļa iela 5, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0863, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0387 001 (dzīvojamā māja) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0387 002 (kūts ar šķūņiem) mainīt adresi Rūpniecības iela 7, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106851911, uz **Garlība Merķeļa iela 7, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0767 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 004 (garāža) mainīt adresi “Arāji”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106483478, uz **Garlība Merķeļa iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472 001 (dzīvojamā māja), ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472 002 (klēts) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0472 004 (kūts) mainīt adresi “Niedras”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717690, uz **Garlība Merķeļa iela 11, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0833 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 002 (noliktava) mainīt adresi “Ezermalas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717280, uz **Garlība Merķeļa iela 12, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 2.8. likvidēt adresi “Ezermalas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717280, apvidū nekonstatējamām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0389 008 (metāla rezervuāri ar pamatiem un ķieģeļu balstiem 4x10) un 6656 002 0389 011 (DUS noliešanas ierīces);

- 2.9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0832 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 001 (ēdnīca) mainīt adresi “Ēdnīca”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106796506, uz **Garlība Merķeļa iela 14, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0770 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 007 (garāža) mainīt adresi no Rūpniecības iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106483494, uz **Garlība Merķeļa iela 16, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.11. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0769 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 005 (ēka) mainīt adresi no “Draudzība”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106483486, uz **Garlība Merķeļa iela 18, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.12. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0768 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 009 (mehāniskā darbnīca) mainīt adresi no “Liepkalni”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106329947, uz **Garlība Merķeļa iela 20, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.13. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0772 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 010 (noliktava) mainīt adresi no “Liepkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106391992, uz **Garlība Merķeļa iela 22, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.14. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392, ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 001 (katlu māja) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0392 002 (saimniecības ēka) mainīt adresi no “Katlu māja”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106794086, uz **Garlība Merķeļa iela 24, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.15. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0771 un pirmsreģistrētai apvidū esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0389 012 (ēka) piešķirt adresi **Garlība Merķeļa iela 26, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 2.16. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0773 mainīt adresi no Rūpniecības iela 34, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106993716, uz **Garlība Merķeļa iela 34, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
3. mainīt nosaukumu Sūnu ielai Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100490035 (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0724), piešķirot nosaukumu **Strauta iela;**
4. mainīt vai piešķirt adreses šādām pie Sūnu ielas esošām ēkām un apbūves zemes vienībām:
  - 4.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0683 piešķirt adresi un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0543 002 (garāžas) mainīt adresi “Nākotnes”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 105596303, uz **Strauta iela 1, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0543 piešķirt adresi un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0543 001 (mehāniskā darbnīca ar piebūvi) un 6656 002 0543 003 (palīgēka) mainīt adresi “Nākotnes”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 105596303, uz **Strauta iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 4.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0469 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0469 001 (nedzīvojamā ēka) un 6656 002 0469 002 (malkas šķūnis, jaunbūve) mainīt adresi Sūnu iela 1, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106831842, uz **Strauta iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 4.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534 mainīt adresi “Aģes”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700632, uz **Strauta iela 4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**



- 4.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0487 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0487 001 (dzīvojama ēka), 6656 002 0487 002 (šķūnis) un 6656 002 0487 003 (kūts) mainīt adresi “Strautmaļi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717311, uz **Strauta iela 5, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0535 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0535 001 (degvielas noliktava) mainīt adresi “Degvielas uzpildes stacija”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700640, uz **Strauta iela 6, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0568 mainīt adresi “Vecšķiltas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106799913, uz **Strauta iela 7, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0818 mainīt adresi “Sūnas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700657, uz **Strauta iela 8, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0634 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0634 001 (kombainu šķūnis) mainīt adresi “Kombainu šķūnis”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106700665, uz **Strauta iela 9, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
- 4.10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0554 piešķirt adresi un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0554 002 (šķūnis) mainīt adresi “Aizas”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 104252405, uz **Strauta iela 10, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
5. mainīt nosaukumu Lauku ielai Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, adreses kods 100490888 (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0616), piešķirot nosaukumu **Kalnu iela;**
6. mainīt vai piešķirt adreses šādām pie Lauku ielas esošām apbūves zemes vienībām un ēkām:
  - 6.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0887 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0452 001 (dzīvojamā māja) un 6656 002 0452 002 (kūts-klēts) mainīt adresi no “Grantskalni”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102715863, uz **Kalnu iela 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012;**
  - 6.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0190 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 6656 002 0190 001 (dzīvojamā māja), 6656 002 0190 002 (saimniecības ēka) mainīt adresi no “Ievkalni”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 102717344, uz **Kalnu iela 4, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012,** un jaunbūvei ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0190 003 (pirts) piešķirt zemes vienībai atbilstošu adresi;
  - 6.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0532 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0532 001 (saimniecības ēka) mainīt adresi no Lauku iela 12, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, adreses kods 106279631, uz **Kalnu iela 12, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012.**

Pielikumā:

informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 33.§

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Svilīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0182), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) un uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0118), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) piekļuvei pie nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0142), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000755376 nekustamais īpašums Svilīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0182), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) 2,14 ha platībā (turpmāk – 1. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000695956 nekustamais īpašums Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0118), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) 1,51 ha platībā (turpmāk – 2. zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000605963 nekustamais īpašums Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 001 0142) 3,34 ha platībā, ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Stavs", reģistrācijas Nr. 40103619162, īpašumā;
4. uz 1. zemes vienības un uz 2. zemes vienības daļām atrodas plānotā ceļa teritorija, pa kuru tiks nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);
5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās 1. zemes vienības un 2. zemes vienības par labu nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8068 001 0142), sastāvā esošai zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);
6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 18.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,079 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Svilīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0182), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) par labu nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);
2. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,063 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0118), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) par labu nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašnieku.

### 34.§

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0184) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0184), platība 4,2 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 5. augusta Valsts zemes dienesta aktu Nr.15-22-R-R1/231 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0184, platība 4,2 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0010 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201;
  - 4.2. zemes vienībai reģistrēts lietošanas veids: meži.
5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*, savukārt sestā daļā noteikts, ka *rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība*;
6. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība ir iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas

- izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
8. Valsts valodas centrs ar 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/245 kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņojis Siguldas novada pašvaldības lēmuma projektu par oficiālā vietvārda Ceļtekas piešķiršanu nekustamam īpašumam Siguldas novada Mores pagastā, ko paredzēts izveidot, no nekustamā īpašuma bez nosaukuma (kadastra Nr. 42660010010) atdalot zemes vienību (kadastra apzīm. 42660040184) ar noteikto lietošanas mērķi – mežu teritorija;
  9. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.apakšpunktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
  10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
  11. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Šo noteikumu 30. punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi, nosakot zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību un salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, bet uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, Valsts valodas centra 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/245, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 19.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 004 0184), platība 4,2 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4266 001 0010 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0184, platība 4,2 ha, atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, kuram piešķirt nosaukumu Ceļtekas;
3. mainīt un noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0184 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201, uz “Zeme, uz kuras saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201.

### 35.§

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212), platība 2,6 ha, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2022. gada 23. decembra Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/120 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0212, platība 2,6 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 001 0213 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.98 “Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū;
4. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
5. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Siguldas novada lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2.) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M) un tā atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijā;
8. Valsts valodas centrs ar 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/243 kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu saskaņojis Siguldas novada pašvaldības lēmuma projektu par Siguldas novada Siguldas pagastā esoša nekustamā īpašuma "Rezerves zemes fonds" (kadastra Nr. 80940010213), ko veido viena zemes vienība (kadastra

apzīmējums 80940010214), ar noteikto lietošanas mērķi – mežu teritorija –, oficiālā vietvārda maiņu uz Kalna Daudas;

9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmito daļu, Valsts valodas centra 2025.gada 31.marta atzinumu Nr.1-16.1/243, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 20.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 001 0213 rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 001 0212), platība 2,6 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8094 001 0213 piešķirt nosaukumu Kalna Daudas.

### 36.§

#### **Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatījusi [A.Ū] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 30. maija pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/2441, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai Iesniedzēja īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā (dzīvojamā ēka, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai), **dome konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
  - 1.1. Siguldas novada būvvaldes būvatļauja Nr. BIS -BV-4.1-2022-3261 (125);
  - 1.2. SIA “ARHITEKT” projekts, t.sk. 2022 .gada 5. aprīļa SIA “SALTAVOTS” izdotie tehniskie noteikumi Nr.3-1/156/59e, topogrāfiskais plānojums, ģenerālplāns;
  - 1.3. Nodalījuma daļas/u noraksts - Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000619427;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000619427 datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Čiatūras iela 42, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0244, īpašnieks ir Iesniedzējs;
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, kas stājas spēkā 2024.gada 31.maijā, 25.punkts noteic, ka *pieteikumi, kurus iesniedzējs iesniedzis līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai tiek izskatīti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 11, 28. §). Iesniedzējs pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzis 2024. gada 30. maijā, līdz ar to tas izskatāms atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);*

4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki;
5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
6. izskatot Iesniedzēja iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu apjomu tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 18 (astoņpadsmit) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus, paredzamās darbu izmaksas nav pievienotas, atbilstoši Noteikumiem paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2160,00 (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu, līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 13 (trīspadsmit) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus, paredzamās darbu izmaksas nav pievienotas, atbilstoši Noteikumiem paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 1560,00 (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu, līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam, iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē;
9. atbilstoši Noteikumu 19.punkta nosacījumiem, dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs: 19.1. nav noslēdzis administratīvo līgumu 13. punktā norādītajā termiņā; 19.2. nav noslēdzis 14.1. punktā norādīto līgumu ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju saņemšanu 14. punktā norādītajā termiņā; 19.3. nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā; 19.4. ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13 .punktu, 14. punktu, 19. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 9.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 12. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups,

L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.Ū.] īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0244, pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A.Ū.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināšu grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

### 37.§

#### **Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatījusi [M.B.] (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 16. maija pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/2206, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai Iesniedzēja īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (dzīvojamā ēka, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai), **dome konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
  - 1.1. Siguldas novada būvvaldes būvatļauja Nr. BIS -BV-4.1-2023-5863 (431);
  - 1.2. 2023. gada 13. septembra līgums Nr.2023-09/02 ar SIA “LJ Pluss” par projektēšanas darbiem;
  - 1.3. Tāme ārējā sadzīves kanalizācijas un ūdens apgādes tīkla izbūve, pieslēgums un ar to saistītie remontdarbi, dzīvojamai ēkai, Skolas iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144;
  - 1.4. SIA “A.N.T.project” projekts “Ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas pieslēgums dzīvojamai ēkai Skolas iela 16, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, t.sk. ģenerāļplāns.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000717416 datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala un būves ar adresi Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 1030), īpašnieks ir Iesniedzējs;
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.17 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, kas stājās spēkā 2024.gada 31.maijā, 25.punkts noteic, ka pieteikumi, kurus iesniedzējs iesniedzis līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai tiek izskatīti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 11, 28. §). Iesniedzējs pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzis



- 2024.gada 16.maijā, līdz ar to tas izskatāms atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki;
  5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
  6. izskatot Iesniedzēja iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 40,3 (četrdesmit, komats, trīs) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 3545,35 (trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*, 35 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 1772,68 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi *euro*, 68 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
  7. saskaņā ar Iesniedzēja pieteikuma pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 85,2 (astoņdesmit pieci, komats, divi) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 10 345,56 (desmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci *euro*, 56 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
  8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē;
  9. atbilstoši Noteikumu 19.punkta nosacījumiem, dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs:19.1. nav noslēdzis administratīvo līgumu 13. punktā norādītajā termiņā; 19.2. nav noslēdzis 14.1. punktā norādīto līgumu ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju saņemšanu 14. punktā norādītajā termiņā; 19.3. nav iesniedzis 14.2., 14.3. un norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā norādītajā termiņā; 19.4. ir atteicies no pieslēguma izbūves, rakstiski atsaucot iesniegto pieteikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13 .punktu, 14. punktu, 19. punktu, kā arī

ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 8.§) un Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 13. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Iesniedzēja īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) Skolas ielā 16, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 1030, pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1772,68 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi euro, 68 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2500,00 (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar Iesniedzēju līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināšos dokumenti).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

### 38.§

#### **Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **dome konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0017 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja) un ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1704;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000625349 īpašuma tiesības uz zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1704), nostiprinātas [J. Š.];
3. ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #36 “Par dzīvojamās mājas “Institūta iela Nr.8” īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” Dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 0,4296 ha platībā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 18. jūlija atzinumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. un dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.8, 7.§) uzsākta Dzīvojamā mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana;
5. par minēto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu 2023. gada 26. jūlijā informēti privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un attiecīgā kvartāla robežās esošo dzīvojamo

māju pārvaldnieki, kā arī informācija publicēta Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un noteikts, ka privatizēto objektu īpašniekiem un zemes īpašniekam tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā;

6. 2023. gada 25. septembrī saņemts Dzīvojamās iedzīvotājas [D. S.] priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu norādot, ka uz vienu dzīvokli ir nepieciešams 1-1,5 autostāvvietas kā arī jāparedz 10% stāvvietas apmeklētājiem, taču, pēc šī piedāvājuma, Dzīvojamai mājai tas nav iespējams, jo stāvlaukums, kuru sākotnēji jau izmantoja Dzīvojamās mājas iedzīvotāji šobrīd ir noteikts kā funkcionāli nepieciešamā zeme dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, kā arī Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā atrodas piebraucamais ceļš, ko izmanto arī dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A iedzīvotāji, kā arī to, ka šobrīd dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A atkrituma kontainers stāv pie Institūta ielas uz zemes, kas šobrīd noteikta kā funkcionāli nepieciešama Dzīvojamai mājai;
7. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka 2023. gada 25. septembra iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai;
8. ar Komisijas 2024. gada 27. marta atzinumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. (prot.Nr.3, 2.§) nolemts turpināt uzsākt dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus;
9. pēc Komisijas 2024. gada 27. marta atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai;
10. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.5.apakšpunktā noteikts, *ka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā.* Minētajā termiņā priekšlikumi netika saņemti, līdz ar to ir pamats uzskatīt, ka iesaistītās personas piekrīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.
11. Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, *ka pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” 2., 4. un 5.punktu un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 8.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 2.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 22.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 002) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

### 39.§

#### **Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sagatavotos materiālus par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, **dome konstatē:**

1. Dzīvojamā māja Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1704) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0067 (turpmāk – Dzīvojamā māja) sastāvā un ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1704.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000625349 īpašuma tiesības uz zemes vienību Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1704), nostiprinātas [J.Š.]
3. ar Siguldas pagasta zemes komisijas 1998. gada 23. janvāra lēmumu Nr.147 #35 “Par dzīvojamās mājas “Institūta iela Nr.6A” īpašuma tiesību nostiprināšanai nepieciešamās zemes platības un robežu noteikšanu” Dzīvojamai mājai noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 0,3827 ha platībā;
4. Ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 18. jūlija atzinumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 8, Siguldā, Siguldas nov. un dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.8, 7.§) (turpmāk – Atzinums) uzsākta dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana.
5. Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošo noteikumu Nr.15 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) 4.5.apakšpunktā noteikts, ka *pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus, nosaka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Siguldas novada pašvaldībā;*
6. Par Atzinumu 2023. gada 25. septembrī saņemts dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003) (turpmāk – dzīvojamā māja Institūta ielā 8) iedzīvotājas Ditas Strengas priekšlikums pārskatīt iepriekš piedāvāto zemes sadalījumu norādot, ka uz vienu dzīvokli ir nepieciešams 1-1,5 autostāvvietas, kā arī jāparedz 10% stāvvietas apmeklētājiem, taču, pēc šī piedāvājuma, dzīvojamai mājai Institūta ielā 8 tas nav iespējams, jo stāvlaukums, kuru sākotnēji jau izmantoja dzīvojamās mājas Institūta ielā 8 iedzīvotāji šobrīd ir noteikts kā funkcionāli nepieciešamā zeme dzīvojamai mājai, kā arī dzīvojamās mājas Institūta ielā 8 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā atrodas piebraucamais ceļš, ko izmanto arī dzīvojamās mājas iedzīvotāji, kā arī to, ka šobrīd dzīvojamās mājas atkrituma kontainers stāv pie Institūta ielas uz zemes, kas šobrīd noteikta kā funkcionāli nepieciešama dzīvojamai mājai Institūta ielā 8.

7. Komisijas speciālisti ir atkārtoti apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka 2023. gada 25. septembra iesniegumā minētie priekšlikumi ir vērā ņemami, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai.
8. Ar Komisijas 2024. gada 27. marta atzinumu "Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (prot.Nr.3, 1.§) nolemts turpināt uzsākt Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un informēt privatizēto objektu īpašniekus, zemes īpašniekus un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus.
9. Pēc minētā atzinuma pieņemšanas, informācijas publicēšanas un informācijas nosūtīšanas privatizēto objektu īpašniekiem, zemes īpašniekam un attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekiem nav saņemti jauni priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Dzīvojamai mājai.
10. Saistošo noteikumu 5.punkts noteic, ka *pēc šo saistošo noteikumu 4. punkta izpildes Siguldas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta pirmo, otro, trešo, ceturto, sesto daļu, un 86.panta ceturto, piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošo noteikumu Nr.30 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 2., 4. un 5.punktu, un izvērtējot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas rīcībā esošo informāciju un konstatētos faktus, pieejamos dokumentus saistībā ar dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 8.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 1.§), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 24.§), §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

uzsākt pārskatīt dzīvojamās mājas Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

#### 40.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības Jaunozolnieki, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads likumisko lietošanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [G.S.] pilnvarotās personas [J.K.L.], dzīvesvietas adrese: [..], Mālpils pag., Siguldas nov., Sidgunda, Mālpils pag., Siguldas nov., 2025.gada 9.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/1154, ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0167, platība 2,18 ha, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība "Jaunozolnieki", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8094 005 0167), platība 2,18 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai (pamatojums: Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmums Nr.23, 17.§);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0167 001 un 4 (četras)

- palīgēkas (kadastra apzīmējumi: 8094 005 0564 002; 003; 004 un 005), kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. uz Zemes vienības esošajām ēkām mantošanas tiesības apstiprinātas [G.S.], pamatojoties uz zvērinātas notāres Ingas Dreimanis 2025. gada 12. februārī izdoto mantojuma apliecību Reģ. Nr. 664 mantojuma lietā Nr.256113;
  4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 8.<sup>2</sup> punktu par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk attiecībā uz zemes likumisko lietošanu – īpašnieks), būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam (turpmāk – zemesgabala lietotājs) nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru, savukārt MK noteikumu 8.3 punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.
  5. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 8.<sup>2</sup> un 8.<sup>3</sup> punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 23.§) un Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 32.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar [G.S.] par nekustamā īpašuma “Jaunuzolnieki”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 005 0167, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0167 likumisko lietošanu uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0167 001 un četrus palīgēkus (kadastra apzīmējumi 8094 005 0167 002; 003; 004 un 005) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt zemes lietošanas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
  - 1.2. noteikt zemes likumiskās lietošanas līguma darbības termiņu līdz 2037.gada 31.martam;
  - 1.3. noteikt, ka [G.S.] maksā Siguldas novada pašvaldībai zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 12. februāra līdz zemes likumiskās lietošanas līguma noslēgšanas dienai lēmuma lemjošās daļas 1.1. punktā noteiktajā apmērā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu.

## 41.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdes priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [M.S.] iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 31. martā ar Nr. 142-3.4/82, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976 (Klusā iela 41, Sigulda), 8094 004 1650 (starpgabals) un 8094 004 1204 (Klusās ielas posms) robežu pārkārtošanai, lai īpašumam Klusā iela 41, Siguldā pievienotu starpgabalu, savukārt Klusās ielas posmam pievienotu zemes vienības daļu no Klusās ielas 41, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0976 un adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, platība 0,1469 ha, pieder [M.S.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000428168 datiem nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas ar kadastra Nr. 8094 004 1070, kas sastāv no 18 zemes vienībām (tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650 ar platību 0.017 ha), pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000617338 datiem nekustamais īpašums Klusā iela ar kadastra Nr. 8094 004 1352, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204 ar platību 0.3873 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. zemes vienībai Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0976, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 4.2. zemes vienībai (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600);
  - 4.3. zemes vienībai (Klusā iela) ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101);
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650 (starpgabals) atrodas funkcionālajā zonā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1204 atrodas funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 184. punktu Savrupmāju apbūves teritorijā (apakšzona DzS1) minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 1200 m<sup>2</sup>, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) atbilstoši 265. punktam minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 1000 m<sup>2</sup>, atbilstoši 266. punktam minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 1000 m<sup>2</sup>, un atbilstoši 267.-277. punktam minimālā

- jaunveidojamas zemes vienības platība ir nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības, savukārt Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamas zemes vienības platības nenosaka;
7. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka īpašumam Klusā iela 41, Siguldā pievieno starpgabalu, savukārt Klusās ielas posmam pievieno Klusās ielas 41 zemes vienības daļu, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Pēc robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Pievienojamā zemes vienība (starpgabals) netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
  8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
  9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 6. pantu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 184., 265.-277. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 16.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalsīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1650 (starpgabals) un 8094 004 1204 (Klusās ielas posms), robežu pārkārtošanai ar [M.S.] piederošo zemes vienību Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas novadā;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no nekustamā īpašuma Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0976, īpašnieka finanšu līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204, robežu pārkārtošanai.

*Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanai;
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanas plāna shēma.



## 42.§

### **Par lokālpārplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā Siguldā novadā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldā novadā, lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldā novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatot IK “Plānošanas eksperti” 2025. gada 24. martā iesniegto iesniegumu par lokālpārplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldā nov., apstiprināšanu, kā arī 2024. gada 20. decembrī elektroniski iesniegto lokālpārplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldā nov., projektu, **dome konstatē:**

1. Siguldā novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldā nov., teritorijā” (prot. Nr.5, 54.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei;
2. Siguldā novada pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldā novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldā nov., teritorijā” (prot. Nr.5, 54.§)” un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei jaunā redakcijā;
3. Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/78/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.<sup>2</sup> pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs, atbilstoši Likuma 23.<sup>3</sup> panta 1. punktam, secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.
4. Siguldā novada pašvaldības dome 2025. gada 23. janvārī pieņēma lēmumu “Par lokālpārplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldā nov., teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.1, 30. §);
5. Lokālpārplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 2025. gada 11. februāra līdz 2025. gada 11. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika video konferences režīmā 2025. gada 26. februārī. Sanāksmē piedalījās tikai pārstāvji, kas saistīti ar Lokālpārplānojuma izstrādi. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas gaitā nav saņemts neviens priekšlikums;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punktu, kur noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārplānojuma izstrādi un kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz to izskatīšanai pašvaldībā, Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja Siguldā novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna 2025. gada 4. aprīlī ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārplānojuma 1. redakciju (pielikums);
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpārplānojuma apstiprināšana ir vietējās pašvaldības kompetence;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālpārplānojumu, pilnveidot lokālpārplānojuma

redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 15.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_29698](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_29698). Izdot Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” saskaņā ar pielikumu;
2. nodrošināt šī lēmuma publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās, kā arī publicēt tuvākajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;
3. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto;
5. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Vineta Sārtaputna.

#### 43.§

#### **Par Mālpils pagasta 2005 gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.1 “Mālpils pagasta nekustamā īpašuma Akmeņkalns detālplānojums viesnīcas celtniecībai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot [E.T.] iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/5/722 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Akmeņkalns” Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0223, **dome konstatē:**

1. ar Mālpils pagasta padomes 2005. gada 30. marta lēmuma “Par Mālpils pagasta nekustamā īpašuma “Akmeņkalns” detālplānojuma viesnīcas celtniecībai I redakcijas apstiprināšanu” (prot. Nr.9, 2.p.) apstiprināta detālplānojuma 1. redakcija kā galīgā redakcija un apstiprināti saistošie noteikumi Nr.1 “Mālpils pagasta nekustamā īpašuma “Akmeņkalns” detālplānojums viesnīcas celtniecībai”;
2. detālplānojums tika izstrādāts, lai nekustamā īpašuma Akmeņkalns, kadastra Nr. 8074 003 0223, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0223 varētu būvē viesnīcu, jo tajā brīdī šādas ēkas būvniecība tika atļauta tikai izstrādājot detālplānojumu;
3. detālplānojums pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_17694](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17694);

4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000113367 datiem nekustamais īpašums Akmeņkalns, kadastra Nr. 8074 003 0223, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0223, platība 1.43 ha. Nekustamais īpašums pieder [E.T.] (īpašumtiesības iegūtas 2019. gadā, pēc detālplānojuma apstiprināšanas);
5. detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un netiek plānota, pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
7. Pašvaldību likuma 46.panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46.panta ceturtās daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1.apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 25. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Mālpils pagasta 2005. gada 30.marta saistošo noteikumu Nr.1 “Mālpils pagasta nekustamā īpašuma Akmeņkalns detālplānojums viesnīcas celtniecībai”” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Saistošie noteikumi pielikumā);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

#### 44.§

#### **Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 3. aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0765, sastāv no zemes vienības 0.1866 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0629) un

- būvēm- garāža (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 012) un šķūnis (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 013), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000544221;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskā apbūves teritorija (P1). Nekustamais īpašums atrodas lauku teritorijā;
  3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
    - 3.1. ceļa servitūta teritorija- 0.0150 ha;
    - 3.2. ceļa servitūta teritorija- 0.0121 ha;
    - 3.3. ceļa servitūta teritorija- 0.0121 ha;
    - 3.4. ceļa servitūta teritorija-0.0229;
    - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju-0.0049 ha;
    - 3.6. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-0.037 ha;
    - 3.7. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0376 ha;
    - 3.8. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0376 ha;
    - 3.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju- 0.0012 ha;
    - 3.10. teritorija, zem kuras zemes dzīlēs atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabals- 0.1866 ha.
  4. saskaņā ar 2016. gada 13. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.773 "Noteikumi par valsts nozīmes zemes dziļu nogabala "Inčukalna dabasgāzes krātuve" noteikšanu" nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabalā "Inčukalna dabasgāzes krātuve";
  5. nekustamā īpašuma izmantošana un tiesību aprobežojumi, kas attiecas uz jebkādu saimniecisko darbību, kas tiek veikta dziļāk par 200 metriem, noteikti saskaņā ar 2022. gada 22. marta MK noteikumiem Nr.186 "Valsts nozīmes zemes dziļu nogabala "Inčukalna dabasgāzes krātuve" izmantošanas noteikumiem;
  6. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
  7. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
  8. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 17. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
  9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 5 701 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti viens *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 13 986 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši *euro*);
  10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.<sup>1</sup> punktu nekustamā īpašuma atsavināšanai izmanto universālo kadastrālo vērtību;

11. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 24. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 15.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0765, kas sastāv no zemes vienības 0.1866 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0629) un būvēm - garāža (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 012) un šķūnis (kadastra apzīmējums 8064 002 0127 013), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0629, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv), izsoles sākumcenu (nosacītā cena) nosakot 13 986 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši *euro*).
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Kārļzemnieki 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0629, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

#### 45.§

#### **Par nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,4.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Svīlīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, sastāv no zemes vienības 2,14 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0246), turpmāk –

Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000755376.

2. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) un nelielās daļās Meža teritorija (M) un Ūdeņi (Ū). Lauksaimniecības teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve (ja zemes vienībā netiek konstatēti aizsargājami biotopi vai sugas), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, mežsaimnieciska izmantošana.
3. Piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta pa ceļa servitūtu, posmā no Valsts vietējā autoceļa V81 Lēdurga – Inciems pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašuma reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000060563 I. daļas 1. iedaļas 2.1. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts kalpojošajā nekustamajā īpašumā "Sālzemnieki", Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodaļējuma Nr. 55) nostiprinātā ceļa servitūta platība 0.056 ha* un 2.2. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts (kalpojošā nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680010122) 0,057ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums: "Jaunimantas", Krimuldas pag., Siguldas nov.* un posmā no minēto servitūtu gala robežas, tas tiks nodibināts par labu Nekustamajam īpašumam un reģistrēts nekustamajā īpašumā Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0118, Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000695956.
4. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
7. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr.40003562948, 2025.gada 13. marta novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.
9. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2634 EUR (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit četri *euro*), universālā vērtība - 7828 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi *euro*).
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā

noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 16.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sviliši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, kas sastāv no zemes vienības 2,14 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0246), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. pēc nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182, atsavināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas ar ieguvēju, nodibināt ceļa servitūtu, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0118 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) 0.063 ha platībā, par labu nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0182 zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0246).

#### 46.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 3. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 2.§.), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.17, 70. §.) “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 9. oktobra līdz 2024. gada 29. oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 43.3. apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*);

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 19.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15 - 4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15 - 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 5 640 EUR (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15 - 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

#### 47.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 3. aprīļa sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3,65.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ar kopējo platību 35.3 m<sup>2</sup>, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2025. gada 12. marta plkst.13.00 līdz 2025. gada 1. aprīļa plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;



5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada sēdes atzinumu (prot. Nr.4, 20.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt nosacīto sākumcenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0688, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

#### 48.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20, 59.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,6 m<sup>2</sup> trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 6. novembra plkst. 13.00 līdz 2024 .gada 26. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;

5. trešās izsoles sākumcena tika noteikta 1 160 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 21.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 1 160 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

#### 49.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20, 60.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,1 m<sup>2</sup>, trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024. gada 6. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 26. novembra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. trešās izsoles sākumcena tika noteikta 1 120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 22.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 1 120 EUR (viens tūkstošs viens simts divdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0603, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

## 50.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 4. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.20, 61.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39,6 m<sup>2</sup>, trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024. gada 6. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 26. novembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrējies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. trešās izsoles sākumcena tika noteikta 2240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu,

32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 24. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 23.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtais izsoles sākcumcenu noteikt 2 240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702, ceturtais izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

## 51.§

### Par telpu “Ārsta māja”-3, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot SIA „Siguldas novada veselības centrs”, reģistrācijas Nr. 42103110398, valdes locekles Katrīnas Priedes 13.03.2025. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 22.04.2025. ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/2286) par telpu nomas līguma Nr. SNP/2024/1155 par telpām “Ārstu māja”-3, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, termiņa pagarināšanu līdz 2030. gada 31. decembrim SIA “Siguldas novada veselības centrs” ieceres piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektā “4.1.1.3. Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru, 2. kārtā” īstenošanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000415424 3, īpašums “Ārstu māja”-3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas novads, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. 2024. gada 1. oktobrī starp pašvaldību un SIA „Siguldas novada veselības centrs”, reģistrācijas Nr. 42103110398, juridiskā adrese: “Ārstu māja” - 3, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012, noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2024/1155 par telpu adresē “Ārstu māja”-3, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020500001003, turpmāk nomā nodotās telpas sauktas - Telpas: telpa Nr. 1 (platība 14,2 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 1 (platība 4,4 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 2 (platība 23,9 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 3 (platība 18,4 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 4 (platība 27,1 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 5 (platība 18,0 m<sup>2</sup>) kopā lietošanā telpas 106 m<sup>2</sup> platībā, nomu. Telpu iznomāšanas mērķis – ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana. Nomniekam ir tiesības izmantot Telpas tikai ārstniecības un veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai. Nomas līguma termiņš – 2029. gada 1. oktobris;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību;

5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;
6. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
  - 6.1. 4. punkta 4.1. apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,
  - 6.2. 7. punktam, Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
  - 6.3. 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
7. atbilstoši Noteikumu 16. punkta 16.1. apakšpunktam iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Noteikumu 14. punktā noteikts, ka nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājas ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
8. Noteikumu 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājas nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 7. un 12. punktu, 14. punktu, 16. punkta 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 6.1 panta 1.<sup>1</sup> daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt ar SIA „Siguldas novada veselības centrs”, reģ. Nr. 42103110398 2024. gada 1. oktobrī noslēgtā telpu nomas līguma nr. SNP/2024/1155, par telpu nomu adresē “Ārstu māja”-3, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020500001003, kopā lietošanā telpas 106 m<sup>2</sup> platībā, termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim, nosakot, ka no 2025. gada 1. maija SIA „Siguldas novada veselības centrs” maksā līdzšinējo nomas maksu Telpām 0,59 EUR (0 *euro* 59 centi) par 1 (vienu)

kvadrātmetru mēnesī un PVN 0,12 EUR (0 *euro* 12 centi), kopā **75,26 EUR** (septiņdesmit pieci *euro* 26 centi) mēnesī;

2. nomas maksas aprēķinā nav iekļauti izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem iznomātajā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi). Nomnieks izdevumus apmaksā pakalpojumu sniedzējam;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

## 52.§

### Par telpu Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot SIA „Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, valdes locekles Ilzes Pētersones 22.04.2025. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 23.04.2025. ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/2294) par telpu nomas līguma Nr. SNP/2023/848, par telpām ar kopējo platību 175,7 m<sup>2</sup> (viens simts sešdesmit pieci komats deviņdesmit trīs kvadrātmetri), kas atrodas adresē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80680070344, termiņa pagarināšanu līdz 2030. gada 31. decembrim, SIA “Krimuldas doktorāts” ieceres piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektā “4.1.1.3. Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru, 2. kārtā” īstenošanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112173 nekustamais īpašums Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070344, ir Pašvaldības īpašums. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680070344 un nedzīvojamām ēkām “Ambulance”, kadastra apzīmējums 80680070344002, un “Saimniecības ēkas”, kadastra apzīmējums 80680070344003;
2. 2023. gada 19. jūnijā starp pašvaldību un SIA „Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese: Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2144, noslēgts nomas līgums Nr. SNP/2023/848 par telpu ar kopējo platību 175,7 m<sup>2</sup> (viens simts septiņdesmit pieci komats septiņi kvadrātmetri), kas atrodas adresē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nomu. Telpu iznomāšanas mērķis – ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana. Nomniekam ir tiesības izmantot Telpas tikai ārstniecības un veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai. Nomas līguma termiņš – 2028. gada 18. jūnijs;
3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstent veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;
6. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:

- 6.1. 4. punkta 4.1. apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,
- 6.2. 7. punktam, Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
- 6.3. 12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
7. atbilstoši Noteikumu 16. punkta 16.1. apakšpunktam iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Savukārt Noteikumu 14. punktā noteikts, ka nomas objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājas ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
8. Noteikumu 18. punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Savukārt 6.<sup>1</sup> panta 1.<sup>1</sup> daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājas nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 7. un 12.punktu, 14. punktu, 16. punkta 16.1. apakšpunktu, 18. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 6.1 panta 1.<sup>1</sup> daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt ar SIA „Krimuldas doktorāts”, reģ. Nr.40003171701 2023. gada 19. jūnijā noslēgtā telpu nomas līguma Nr. SNP/2023/848, par telpu ar kopējo platību 175,7 m<sup>2</sup> (viens simts septiņdesmit pieci komats septiņi kvadrātmetri), kas atrodas adresē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nomu, termiņu līdz 2030. gada 31. decembrim, nosakot, ka no 2025. gada 1. maija SIA „Krimuldas doktorāts” maksā līdzšinējo nomas maksu par Telpām 4,00 EUR (četri *euro* un 00 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez PVN, PVN 0,84 EUR (0 *euro* un 84 centi), kopā ar PVN 4,84 EUR (četri *euro* un 84 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī;
2. nomas maksas aprēķinā nav iekļauti izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem iznomātājā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi). Nomnieks izdevumus apmaksā pakalpojumu sniedzējam;

3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

*Sēdes noslēgumā domes priekšsēdētājs informē deputātus par komiteju un domes sēžu grafiku maijā, kā arī aicina izpilddirektora p.i. sniegt ziņojumu.*

Sēde slēgta plkst. 18.07

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole