



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 23.maijā

Nr. 9

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Piedalās deputāti:** Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Rūdolfs Kalvāns, Linards Kumskis, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Jānis Strautmanis, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās deputāti:** Jānis Zīverts (slimības dēļ) Ance Pētersone (slimības dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektore vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads, Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska, Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

**Siguldas novada pašvaldības iestādes:** Siguldas sporta skolas direktore K. Putniņa

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

**Darba kārtība:**

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
2. Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības iestādēm” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu” apstiprināšanu.
7. Par saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
11. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 7 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (prot. Nr.3, 36.§) atzīšanu par spēku zaudējušiem.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” apstiprināšanu.
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".
15. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” nolikumā.
16. Par “Siguldas novada bibliotēkas nolikums” apstiprināšanu.
17. Par projekta “Vidzemes prozas lasījumi 2024” konkursa nolikuma apstiprināšanu.
18. Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Siltums KIM” siltumapgādes jomā.
19. Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (protokols Nr.5, 27§).

20. Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā.
21. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu licencēšanas un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas sastāvā.
22. Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas izmaiņām komisijas sastāvā.
23. Par Mālpils Mūzikas un mākslas skolas organizētās audzēkņu diennakts mācību nometnes – plenēra dalības maksas apstiprināšanu.
24. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2024” projektu konkursā par finansējuma piešķiršanu projekta “Vidzemes prozas lasījumi” īstenošanai.
25. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai.
26. Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai.
27. Par Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” sadarbību ar biedrību “EVTALV-LDSA European voice teachers association Latvijas Dziedāšanas skolotāju asociācija” konferences “Es dziedu” organizēšanā.
28. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta “PROTI UN DARI 2.0” īstenošanu” (prot.Nr.5, 38.§).
29. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”.
30. Par SIA “HK Unlimited” ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida nebīstamu vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu.
31. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
32. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
33. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājai “Ausekli” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 002, Lēdurgā, Siguldas novadā.
34. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai “Ausekli” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 001, Lēdurgā, Siguldas novadā.
35. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot.Nr.5, 54.§).
36. Par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā.
37. Par atbalstu zemes nomas maksas cenrāža noteikšanai.
38. Par telpu un zemes iznomāšanu AS “CATA”.
39. Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467.
40. Par zemes nomu.
41. Par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
42. Par zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu termiņa pagarināšanu.
43. Par zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0552) iznomāšanu.
44. Par nedzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un adreses piešķiršanu.
45. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680090409) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

46. Par nekustamā īpašuma Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai.
47. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemes pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par nekustamā īpašuma "Lielpurvi 2", Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar astoņiem papildjautājumiem **Nr. 56** "Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā", **Nr. 57** "Par Siguldas novada pašvaldības un Vidzemes augstskolas sadarbību", **Nr. 58** "Par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekļu ievēlēšanu", **Nr. 59** "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra sēdes lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" (prot. Nr.14, 39.§)", **Nr. 60** "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā "Par nedzīvojamo telpu nomu " (prot. Nr.8, 8.§)", **Nr. 61** "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā "Par nedzīvojamo telpu nomu " (prot. Nr.8, 7.§)", **Nr. 62** "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā "Par nedzīvojamo telpu nomu " (prot. Nr.8, 6.§)" un **Nr. 63** "Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas nomas tiesību pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu". Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.33 līdz Nr.34, no Nr.47 līdz Nr.48, no Nr.49 līdz Nr.52 no Nr.53 līdz Nr.55 un Nr.60 līdz Nr.62.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar astoņiem papildjautājumiem;
2. ziņot darba kārtības jautājumus vienā ziņojumā.

**56. Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā.**

**57. Par Siguldas novada pašvaldības un Vidzemes augstskolas sadarbību.**

**58. Par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekļu ievēlēšanu.**

**59. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra sēdes lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" (prot. Nr.14, 39.§).**

60. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā “Par nedzīvojamo telpu nomu ” (prot. Nr.8, 8.§).
61. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā “Par nedzīvojamo telpu nomu ” (prot. Nr.8, 7.§).
62. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā “Par nedzīvojamo telpu nomu ” (prot. Nr.8, 6.§).
63. Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas nomas tiesību pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 1.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 13.§) un 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 13. §) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” precizētajā redakcijā, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai, nosūtīti atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). No ministrijas saņemta 2024.gada 30.aprīļa vēstule Nr.1-18/2691 “Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr.6” (turpmāk – vēstule), kurā ministrija atzīst, ka pašvaldība kopumā ir ņēmusi vērā visus 2024.gada 4.marta atzinumā paustos iebildumus, bet vienlaikus izsaka iebildumus par saistošajiem noteikumiem.

Izvērtējot ministrijas izteiktos iebildumus, pašvaldība tos ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus:

1. svītrots saistošo noteikumu 12.punkts par ierobežojumu attiecībā uz preču iepakojuma izmantošanu tirdzniecības vietā atbilstoši ministrijas izteiktajam iebildumam;
2. svītrots saistošo noteikumu 13.4.apakšpunkts par dokumentu iesniegšanu – tirdzniecības vietas aprīkojuma fotofiksāciju un Siguldā arī objekta vizuālo dizaina risinājumiem vides kontekstā;
3. svītrots saistošo noteikumu VII nodaļas 52.punkts un attiecīgi 57., 58.punkts par vizuālā risinājuma saskaņojumu ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldi atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem;
4. precizēts saistošo noteikumu 51.2.apakšpunkts;
5. precizēts saistošo noteikumu 55.3.apakšpunkts;
6. precizēts saistošo noteikumu 57.5.apakšpunkts;
7. svītrots 60.5.apakšpunkts par reklāmas izmantošanas aizliegumu;
8. pārskatīta un papildināta saistošo noteikumu XI nodaļa, apvienojot saistošo noteikumu 67. un 68.punktu par administratīvo atbildību atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem;
9. svītrots saistošo noteikumu 68.12.apakšpunkta otrais teikums;
10. svītrots saistošo noteikumu 68.7.apakšpunkts;
11. svītrots saistošo noteikumu 68.13.apakšpunkts;
12. precizēta saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 1.sadaļa “Mērķis un nepieciešamības pamatojums” un 3.sadaļa “Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu, 45. panta otrās daļas 2.,3. punktu, 47.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8., 9., 15.8. un 19.7. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (prot. Nr. 6, 4.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 2.§

### **Par saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības iestādēm” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

#### **Dome konstatē:**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Šobrīd ir spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošie noteikumi Nr. 11 “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm”, kas izdoti pamatojoties uz spēku zaudējuša likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu (attiecīgi, ir pārskatāmi), kas nosaka kārtību, kādā no Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) budžeta tiek piešķirts līdzfinansējums privātajām izglītības iestādēm (turpmāk – līdzfinansējums), kurās vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmu apgūst Siguldas novadā deklarētie izglītojamie gan klātienē, gan tālmācības formā.

2023.gadā no pašvaldības budžeta līdzfinansējums izmaksāts EUR 87 989,80 (astoņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 80 centi) apmērā. Līdzfinansējums maksāts 16 izglītības iestādēm, kurās izglītību iegūst 2023.gada septembrī 170 izglītojamie, 2023.gada decembrī - 185 izglītojamie, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldībā.

Par 2024.gada februāra mēnesi līdzfinansējums pārskaitīts 17 privātajām vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm, kurās izglītību iegūst 193 izglītojamie, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldībā. 2024.gada janvāra mēnesī līdzfinansējums pārskaitīts EUR 10 736,77 (desmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro* un 77 centi) apmērā.

Pēc informācijas Valsts izglītības informācijas sistēmā (turpmāk-VII) uz 01.01.2024. ir 291 izglītojamais, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldībā un izglītību iegūst kādā no privātajām vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības iestādēm, no tiem 102 ir pamatizglītības pakāpē un 189 - vispārējā vidējā izglītības pakāpē. Līgumi noslēgti par līdzfinansējumu 192 izglītojamajiem, no tiem 72 ir pamatizglītības pakāpē, 120 - vidējās izglītības pakāpē.

2024.gada budžetā līdzfinansējuma apmērs plānots EUR 84 070,00 (astoņdesmit četri tūkstoši 70 *euro* un 00 centu) apmērā. Līdzfinansējuma apmērs atstāj būtisku ietekmi uz pašvaldības budžetu

un samazina izglītojamo skaitu vidējās izglītības pakāpē pašvaldības izglītības iestādēs, kaut gan kvalitatīvu izglītību varam nodrošināt visās pašvaldības izglītības iestādēs, tai skaitā tālmācības formā - Mālpils vidusskolā, Allažu pamatskolā. Ņemot vērā iepriekš minēto, saistošajos noteikumos būtu jāveic grozījumi, nosakot, ka netiek līdzfinansēta vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmu apguve tālmācības formā, kā arī vispārējās vidējās izglītības programmu apguve klātienē.

Ievērojot iepriekš minēto saistošie noteikumi apstiprināmi jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 6.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 1 (A. Garančs), atturas – 1 (R. Adamsons), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu privātām vispārējās pamatizglītības iestādēm” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

### 3.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja E. Viļķina

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 16.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.9 “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai un trešajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Labklājības ministrijai (turpmāk- LM) un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). No LM saņemta 2024.gada 22.aprīļa vēstule Nr.33-1-0402/668 “Par saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai” un VARAM 2024.gada 2.maija vēstule Nr.1-18/2754 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.9”. No iepriekšminētajām ministrijām saņemti pozitīvi atzinumi, vienlaikus izsakot priekšlikumus par saistošajiem noteikumiem.

Izvērtējot ministriju izteiktos priekšlikumus, pašvaldība tos ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus:

1. precizēts saistošo noteikumu 6.punkts, svītrojot vārdus “un lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu”, jo atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64. panta pirmajai daļai, ja administratīvā lieta ierosināta uz iesnieguma pamata, iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja likumā nav noteikts cits termiņš vai citā normatīvajā aktā – īsāks termiņš administratīvā akta izdošanai;
2. precizēts saistošo noteikumu 34.punkts, papildinot to ar informāciju, ka pabalsts piešķirams, pamatojoties uz līgumu, kas pašvaldībai noslēgts ar audžuģimeni;
3. precizēts saistošo noteikumu 47. punkts, svītrojot no tā norādi, ka pabalsts ēdināšanai bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības, ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, jo minētais pašvaldības pienākums izriet no Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 6. punkta, kurš nosaka,

pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi, sedz ar bērna izglītošanu un uzturēšanos izglītības iestādē saistītos izdevumus;

4. VARAM ir izteikusi priekšlikumu precizēt saistošo noteikumu 3.punktu, norādot, ka nav jāsniedz iesniegums vai jāpieņem papildu lēmums saistošo noteikumu 34., 37. un 40.punktā ietvertu pabalstu un atlīdzības saņemšanai, jo pamats atlīdzības par audžuģimenes pienākumu pildīšanu un attiecīgo pabalstu piešķiršanai ir pašvaldības un audžuģimenes līgums par bērna ievietošanu audžuģimēnē. Pašvaldības ieskatā šī prasība nav svītrojama, jo minēto atbalstu veidu administrēšanai, kā arī līguma slēgšanai, kas pašvaldībai jānoslēdz ar audžuģimēni, ir nepieciešama informācija no audžuģimenes iesnieguma formā, kuru nevar iegūt pašvaldībai pieejamajos valsts datu reģistros.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 2.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 3.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā precizētajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

*Sēdei pievienojās deputāts Mārtiņš Zīverts, plkst. 16:07, turpmāk balsojumā piedalās 16 deputāti.*

#### 4.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ir izstrādāti jaunā redakcijā saistošie noteikumi “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs”.

Ņemot vērā, ka noteikumu projekts skar bērnu tiesību aizsardzību jautājumus, noteikumi pēc apstiprināšanas atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai nosūtāmi atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 44.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 18.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 31.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns,



L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās 1 (M. Zīverts) **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 5.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

[..]

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, *bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam* piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ir izstrādāti jaunā redakcijā saistošie noteikumi “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”.

Ņemot vērā, ka noteikumu projekts skar bērnu tiesību aizsardzību jautājumus, noteikumi pēc apstiprināšanas atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai nosūtāmi atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5. 19.§), Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5. 32.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (A. Garančs), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajā izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 6.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

### **Dome konstatē:**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikto, ir izstrādāti jaunā redakcijā saistošie noteikumi “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu”.

Ņemot vērā, ka noteikumu projekts skar bērnu tiesību aizsardzību jautājumus, noteikumi pēc apstiprināšanas atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai nosūtāmi atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 7.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 2.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

*Sēdi pamet deputāts Artūrs Caucis, plkst. 16:13, turpmāk balsojumā piedalās 15 deputāti.*

*Sēdei pievienojās deputāts Artūrs Caucis, plkst. 16:14, turpmāk balsojumā piedalās 16 deputāti.*

### **7.§**

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons  
[..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.60 „Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Lai izpildītu Pašvaldību likumā noteikto, līdz 2024. gada 30.jūnijam ir jāizdod jaunus saistošus noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, 45.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas

2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 7.§), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās 1 (S. Strausa) **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

*Sēdei pievienojās deputāte Ina Stupele, plkst. 16:15, turpmāk balsojumā piedalās 17 deputāti.*

### 8.§

#### **Par saistošo noteikumu “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.37 “Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi, kas izdoti pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavoti jauni saistošie noteikumi “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 5.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas.

### 9.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.16 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu “Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.” Lai izpildītu Pašvaldību likumā noteikto, līdz 2024. gada 30. jūnijam ir jāizdod jaunus saistošus noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kā arī, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 4.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

## 10.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” (prot. Nr. 5, 17.§) (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu saistošie noteikumi nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai.

Ministrijas 2024.gada 11.apriļa vēstulē Nr. 1-18/2217 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” (turpmāk – atzinums) sniegti šādi iebildumi:

“1. Aicinām izvērtēt saistošo noteikumu 2. punktā ietvertā pašvaldības dzīvnieku reģistra izveides nepieciešamību. Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 359 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 359) 3. punktu Lauksaimniecības datu centra mājas (istabas) dzīvnieku reģistra datubāzē reģistrē suni, kas apzīmēts ar mikrosihēmu [...]. Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrs nodrošina dzīvnieku reģistrēšanu vienotā datubāzē, kurā glabājas informācija par dzīvnieku īpašniekiem (turētājiem) un apzīmēto dzīvnieku, kā arī informācija par notikumiem ar dzīvniekiem (vakcinācijas, īpašnieka maiņa, dzīvnieka nāve u. c.). Veterinārmedicīnas likuma 21. panta ceturtā daļa noteic, ka mājas (istabas) dzīvnieka reģistrāciju Lauksaimniecības datu centra datubāzē veic tikai praktizējošs veterinārārsts.

Ievērojot minēto, pašvaldības kompetence šajā jomā attiecināma tikai uz pienākumu nodrošināt normatīvajos aktos par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto suņa apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli attiecīgajā administratīvajā teritorijā, un, veicot minēto normatīvo aktu ievērošanas uzraudzību un kontroli, pašvaldība ir tiesīga izdot administratīvos aktus par suņa apzīmēšanu un reģistrāciju. Iepriekš minētais nozīmē, ka pašvaldībai nav pilnvarojuma līdztekus vienotajam valsts dzīvnieku reģistram veidot pašvaldības dzīvnieku reģistru, kā tas paredzēts saistošo noteikumu 2. punktā. Turklāt pamatojumu šāda reģistra izveides nepieciešamībai un lietderībai pašvaldība saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā nesniedz. Piemēram,

paskaidrojuma raksta 6. sadaļā “Informācija par izpildes nodrošināšanu” šādā gadījumā būtu jāietver informācija par saistošo noteikumu izpildē iesaistītajām institūcijām, tai skaitā, vai paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija, un izpildes nodrošināšanai nepieciešamie resursi un to pamatotība (nedublējot sadaļā par ietekmi uz pašvaldības budžetu sniegto informāciju). Vēršam uzmanību, ka ar Pašvaldību likumu ir papildināts pašvaldību saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā iekļaujamās informācijas apmērs un detalizācijas pakāpe.

Ievērojot minēto, ja pašvaldība vēlas saglabāt saistošo noteikumu 2. punkta regulējumu esošajā redakcijā, lūdzam saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā ietvert pamatojumu pašvaldības dzīvnieku reģistra nepieciešamībai. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši MK noteikumu Nr. 359 regulējumam jau ir noteikts dzīvnieka īpašnieka pienākums dzīvnieku reģistra datubāzē reģistrēt suni, tamdēļ, ja pašvaldība vēlas veidot papildu reģistru, tad šādai rīcībai jābūt skaidrotai ar pamatojumu, kādēļ pašvaldības administratīvajā teritorijā šāds paralēls reģistrs ir nepieciešams. Aicinām pievērst uzmanību un attiecīgi arī precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu.

2. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 3.4. apakšpunktu. Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 266) 11. punkts noteic, ka, ja suns atrodas ārpus tā īpašnieka vai turētāja valdījumā vai turējumā esošās teritorijas, sunim jābūt uzliktai kaklasīksnai vai citam aksesuāram, piemēram, iemauktiņiem, [..]. Ievērojot minēto, vēršam uzmanību, ka ar augstāka juridiskā spēka normatīvo aktu jau ir noteikts pienākums izmantot noteiktu aksesuāru sunim, kurš atrodas ārpus tā īpašnieka vai turētāja īpašumā vai lietošanā esošās teritorijas, tamdēļ attiecībā uz šiem mājas (istabas) dzīvniekiem papildu prasības aksesuāru izmantošanai nav paredzamas.

3. Saistošo noteikumu 12. punktā ir noteikts, ka saistošo noteikumu izpildi kontrolē pašvaldības policija. Tālāk šajā punktā ir regulēta kompetence administratīvā pārkāpuma procesā. Vēršam uzmanību, ka kontrolēšana un sodīšana nav neizbēgamas viena otrai secīgas darbības. Faktiski tie ir divi dažādi valsts pārvaldes rīcības modeļi (funkcijas). Ņemot vērā minēto, lūdzam attiecīgi precizēt saistošos noteikumus.”

Ministrijas atzinumā izteiktie iebildumi ir ņemti vērā, precizējot saistošos noteikumus, savukārt Ministrijas atzinumā izteiktie priekšlikumi netiek ņemti vērā, ievērojot to rekomendējošo raksturu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu saistošie noteikumi atkārtoti nosūtāmi Ministrijai jauna atzinuma sniegšanai Pašvaldību likuma 47.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu, 45.panta otrās daļas 5.punktu, 47.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.<sup>3</sup> panta trešo daļu un Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 6.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**dome nolemj:**

1. apstiprināt Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošos noteikumus Nr.10 „Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atkārtota atzinuma sniegšanai.

## 11.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 7 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (prot. Nr.3, 36.§) atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Adamsons

Izskatot lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” kopsakarā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2024. gada 7. maija vēstulē Nr. 15-2/2792 norādīto par izstrādātā lokālplānojuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām **dome konstatē:**

1. lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Ūdensloki un Linuži (prot. Nr. 8, 15.§), ar kuru apstiprināts lokālplānojuma darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 15. februāra lēmumu Nr. 3 izdoti Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumi Nr.7 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi ir izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un spēkā stājušies 2024.gada 24.februārī;
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu: “(1) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. (2) Saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk — ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu. Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir pašvaldības saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. (2<sup>1</sup>) Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas. (4) Šajā pantā minētie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas šā likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības. (5) Līdz šajā pantā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro saistošos noteikumus, ar kuriem tika apstiprināts iepriekšējais teritorijas plānojums, lokālplānojums vai to grozījumi.”
4. 2024. gada 7. maijā Pašvaldībā saņemta VARAM vēstule, kurā norādīta nepieciešamība pilnveidot Saistošo noteikumu redakciju, ņemot vērā konstatētās neatbilstības normatīvajiem aktiem.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu sagatavošanas noteikumi” 158.punktu: “158. Spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst: 158.1. ar atsevišķiem noteikumiem; 158.2. ar citu noteikumu noslēguma jautājumu.”
6. ņemot vērā VARAM vēstulē norādīto par lokālplānojumā konstatētajām neatbilstībām normatīvajiem aktiem un ieteikumiem lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanai un dokumentācijas sakārtošanai, nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošos noteikumus Nr. 7 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu, pilnveidot lokālplānojuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt

to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam. Pēc lokālplānojuma redakcijas apstiprinājuma atcelšanas par lokālplānojuma redakcijas tālāko virzību tiks lemts atsevišķi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu sagatavošanas noteikumi” 158.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 16. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 8.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr.7 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. nodrošināt šī lēmuma publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās, kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas novada vēstis”;
3. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka.

## 12.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Dome konstatē:**

Lai noteiktu vienotu kārtību interešu izglītības programmu finansēšanai un īstenošanai visās Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs, ir nepieciešams apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība”.

Noteikumus nepieciešams izdot no jauna, jo tiek precizētas daudzas būtiskas lietas:

1. noteikts kādās jomās tiek realizētas interešu izglītības programmas;
2. noteikts, ka programmas tiek īstenotas trīs līmeņos pa vecumposmiem un izvirzīts mērķis;
3. veiktas izmaiņas programmu izvērtēšanas komisijas sastāvā un pienākumos;
4. mainīta programmu izvērtēšanas kārtība noteikts laika grafiks un informācijas apjoms, kas jāiesniedz komisijai izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai, finansējuma sadalei;
5. noteikta izglītības iestāžu atbildība programmu īstenošanā;
6. noteikta Siguldas novada Jaunrades centra kompetence interešu izglītībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, 50.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 35.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.

### 13.§

## Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.jūlijā apstiprināja nolikumu Nr. 3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3.§).

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 15.februārī apstiprināja grozījumus 2021.gada 12.jūlijā apstiprinātajā nolikumā Nr. 3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.3, 3.§).

Ir konstatēta nepieciešamība veikt papildu grozījumus 2021.gada 12.jūlijā apstiprinātajā nolikumā Nr.3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3.§), salāgojot to ar augstāka spēka normatīvo regulējumu, ņemot vērā to, ka:

1. ar likumu “Grozījumi Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā” (OP numurs:2020/123.13), Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju likuma nosaukums izteikts jaunā redakcijā: Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums;
2. Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 7.punkts noteic: “3.pants. *Atlīdzība (4) Valsts vai pašvaldības institūcija tai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros iekšējos normatīvajos aktos, pašvaldības saistošajos noteikumos, darba koplīgumos vai darba līgumos amatpersonām (darbiniekiem) var paredzēt tikai šādus ar papildu atlīdzību saistītus pasākumus: 7) pabalstu 750 euro apmērā reizi kalendāra gadā amatpersonai (darbiniekam) par katru apgādībā esošu bērnu ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam*”; , savukārt 17.panta devītās daļas 14.punkts paredz: “(14) *Izbeidzot amata (dienesta, darba) tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās, atlaišanas pabalstu var izmaksāt viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā, ja atlaišanas pabalsta izmaksa nav noteikta citās šā panta daļās vai šajā likumā nav noteikts, ka attiecīgajā jautājumā piemērojams cits likums.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 5.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikumā Nr.3/2021 „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk - Nolikums) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 11.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.8 Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja, sekretāra un komisijas locekļu atlīdzību saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu nosaka ar atsevišķu domes lēmumu.”
  - 1.2. izteikt 63.punktu šādā redakcijā:

“63. Darbiniekam, kura apgādībā ir bērns ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam, vienu reizi kalendāra gadā izmaksā pabalstu 750 Eur apmērā.”
  - 1.3. izteikt 66.punktu šādā redakcijā:

“ 66. Atlaišanas pabalstu, izbeidzot darba tiesiskās attiecības pēc savstarpējas vienošanās, var izmaksāt viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā. Šādā gadījumā atlaišanas pabalsta izmaksu saskaņo ar augstāku iestādi vai amatpersonu.”



## 14.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" tika apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā, pamatojoties uz to, ka Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 30.aprīlī saņemts Iepirkumu nodaļas vadītājas Ingūnas Abzalones ierosinājums izslēgt no Iepirkumu nodaļas amatu saraksta amatu "Iepirkumu nodaļas vadītāja vietnieks" sakarā ar to, ka jau ilgstoši no 2024.gada 5.janvāra līdz 2024.gada 30.aprīlim nav aizpildīta amata vieta un tās vietā izveidot papildus amata vietu "Vecākais iepirkumu speciālists". Papildus finansējums amatam nav nepieciešams - tā nodrošinās budžeta ietaupījumu, ņemot vērā, ka amatam "Iepirkumu nodaļas vadītāja vietnieks" ir noteikta "10" mēnešalgu grupa, bet amatam "Vecākais iepirkumu speciālists" "9" mēnešalgu grupa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 6.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" šādus grozījumus:
  - 1.1. 1.pielikumā "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" no struktūrvienības "Iepirkumu nodaļa" 2.ieraksta "Iepirkumu nodaļas vadītāja vietnieks" **svītrot** no amatu saraksta;
  - 1.2. 1.pielikumā "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" no struktūrvienības "Iepirkumu nodaļa" 3.ieraksta "Vecākais iepirkumu speciālists" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "3" **aizstāt** ar skaitli "4";

## 15.§

### **Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Minka" nolikumā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

#### **Dome konstatē:**

Inčukalna pirmsskolas izglītības iestāde "Minka" (turpmāk – PII "Minka") ir Siguldas novada pašvaldības dibināta pirmsskolas izglītības iestāde.

Vispārējās izglītības likuma 9.panta otrā daļa noteic: "(2) *Vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.*"

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu:

"(1) *Valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. Valsts izglītības iestādes dibinātāja pienākumu par nolikuma apstiprināšanu*

attiecībā uz ministriju padotībā esošām izglītības iestādēm veic tā ministrija, kuras padotībā ir izglītības iestāde.

(2) Valsts, pašvaldību un privātās komercsabiedrības, izņemot augstskolas, izglītojošo darbību veic, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī uz to dibinātāju apstiprinātu nolikumu par izglītojošo darbību.”.

PII “Minka” vadītāja I.Šersta 2024.gada 10.maijā. ir iesniegusi IKVD pieteikumu par iespēju realizēt iestādē “Bērnu uzraudzības pakalpojumu” un iekļaut šo pakalpojumu atbilstošajā reģistrā. IKVD minētās izmaiņas veiks mēneša laikā. Tādēļ nepieciešams veikt grozījumu PII “Minka” nolikumā, tā 10.punktu papildinot ar informāciju par to, ka PII “Minka” nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu ar brīdi, kad tiks saņemts lēmums no IKVD.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 8.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augustā apstiprinātajā nolikumā Nr.49/2021 “Pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” nolikums” šādu grozījumu:
  - 1.1. izteikt 10.punktu šādā redakcijā: “Iestāde nodrošina bērnu uzraudzības pakalpojumu. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.”
2. Noteikt, ka grozījumi stājās spēkā ar dienu, kad PII Minka ir reģistrēta Bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

## 16.§

### Par “Siguldas novada bibliotēkas nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Ar 2023.gada 1.janvāri stājās spēkā jauns Pašvaldību likums, līdz ar to, pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (prot. Nr.6, 67.§) apstiprināts Siguldas novada bibliotēkas nolikums Nr.57/2021. Nolikums ir izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu (prot. Nr.5, 34.§) par Atmodas bibliotēkas statusa maiņu. Noteikt Atmodas bibliotēku par Lēdurgas bibliotēkas pakalpojuma sniegšanas vietu “Atmoda”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Kultūras institūciju likuma 13.pantu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Bibliotēkas likuma 4.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5. 15.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības nolikumu ”Siguldas novada bibliotēkas nolikums” pievienotajā redakcijā.

## 17.§

### **Par projekta “Vidzemes prozas lasījumi 2024” konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada Kultūras centrs, daloties pieredzē ar Siguldas novada bibliotēku un Latvijas Rakstnieku savienību, 2024.gada rudenī plāno īstenot projektu “Vidzemes Prozas lasījumi”, kas notiks nacionālā mēroga festivāla “Prozas lasījumi 2024” ietvaros. Šī būs pirmā reize, kad prozas lasījumi tiks īstenoti Vidzemes reģionā, Siguldā vienkopus pulcējot dažāda gadagājuma rakstniekus, kas sevi saista ar Vidzemi, nodrošinot autoriem tikšanās platformu un palīdzot tiem sasniegt plašāku lasītāju loku. Vienlaikus ikvienam literatūras entuziastam projekts sniegs iespēju klātienē satīties ar Vidzemē dzīvojošiem autoriem un iepazīt viņu daiļradi.

Lai nodrošinātu projekta augstvērtīgu norisi, iepriekš npublicētu prozas darbu fragmenti dalībai “Vidzemes Prozas lasījumos 2024” tiks atlasīti konkursa kārtībā saskaņā ar īpaši izstrādātu konkursa nolikumu. Konkursa “Vidzemes Prozas lasījumi 2024” nolikumu izstrādājusi un konkursam pieteiktos darbus pēc to mākslinieciskās kvalitātes vērtēs profesionāla žūrija: Arno Jundze – Latvijas Rakstnieku savienības priekšsēdētājs, rakstnieks; Dace Rukšāne – rakstniece; Guntis Berelis – rakstnieks, literatūrkritiķis; Agnese Rutkeviča – rakstniece, dzejniece, aktrise; Luīze Pastore, rakstniece; Aija Bremšmite – grāmatu apskatniece, bibliotekāre.

Nolikums ir saskaņots ar Latvijas Rakstnieku savienību, to nepieciešams apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domē. Konkursu “Vidzemes Prozas lasījumi 2024” plānots izsludināt 2024. gada 3. jūnijā, nosakot darbu iesūtīšanas termiņu līdz 2024.gada 31. augustam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 14.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra realizētā projekta “Vidzemes Prozas lasījumi 2024” konkursa nolikumu;
2. noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli. par atbildīgo par projekta “Vidzemes Prozas lasījumi 2024” realizēšanu.

## 18.§

### **Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Siltums KIM” siltumapgādes jomā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

#### **Dome konstatē:**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus. Saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.panta otrās daļas 1.punktu valsts regulē sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu kā komercdarbību enerģētikas nozarē, un saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 4.panta pirmo daļu sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tāds komersants, kurš regulējamās nozarēs sniedz sabiedriskos pakalpojumus noteiktā teritorijā un kura darbība tiek regulēta saskaņā ar šo likumu.

Siguldas novada pašvaldība 2023.gada 18.jūlijā ir dibinājusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” (reģistrācijas Nr. 40203496378), turpmāk – SIA “Siltums KIM”, kuras darbības veids saskaņā ar statūtiem ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās tai piederošo kapitālsabiedrību - Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NORMA K", reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA "NORMA K" un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija – 2", reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk – KNPSIA "Entalpija-2", reorganizācijas – sadalīšana sašķelšanas ceļā, rezultātā SIA "Siltums KIM" ir pārņēmusi minēto kapitālsabiedrību saistības un aktīvus un ar 2024.gada 1.janvāri sniedz sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastos.

PSIA "NORMA K" sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus sniedza pamatojoties uz 2015.gada 10.jūlija deleģēšanas līgumu, savukārt, KNPSIA "Entalpija-2" – pamatojoties uz 2022.gada 21.jūnija līgumu Nr.SNP/2022/886 par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.

Atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums) un Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu, jebkura darbība, kas ietver preču un pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciska darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību nosacījumi. Eiropas Komisijas lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i., atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja – SIA "Siltums KIM" infrastruktūrā, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu līgumu par ekskluzīvu tiesību sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar kapitālsabiedrību, kura sniedz šo sabiedrisko pakalpojumu Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastu administratīvajā teritorijā.

Lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, līgumā jāiekļauj: 1. konkrēti sniedzamie ūdenssaimniecības un siltumapgādes sabiedriskie pakalpojumi (Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 "Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.punkts); 2. prasības siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām; 3. līguma darbības laiks, kas nav īsāks par 5 gadiem un nepārsniedz 10 gadus; 4. siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas teritoriju; 5. siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtās ekskluzīvās vai īpašās tiesības; 6. informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai; 7. atsauce uz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 3.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis,

E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378 par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Krimuldas un Mālpils pagastos;
2. noteikt, ka Lēmuma 1.punktā norādītais līgums tiek noslēgts uz 10 (desmit) gadiem;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzei R.Čunkurei divu nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot un nodrošināt lēmuma 1.punktā minētā līguma parakstīšanu.
4. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 21.jūnijā ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” noslēgto līgumu Nr.SNP/2022/886 par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un Mālpils novada pašvaldības 2015.gada 10.jūlijā ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NORMA -K” noslēgto deleģēšanas līgumu; atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos” (protokols Nr.11, §65).

## 19.§

**Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (protokols Nr.5, 27§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

### **Dome konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem (prot Nr.5, 27.§), ar kuru nolemts:

“1.Siguldas novada pašvaldībai piešķirto valsts budžeta finansējumu 173 127.19 EUR apmērā mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta un mācību literatūras, iegādei 2024.gadā izglītojamo no piecu gadu vecuma un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanā sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.septembri.

2.Lēmuma 1.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm saskaņā ar lēmuma pielikumu.

3.Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt mācību līdzekļu t.sk. digitālā formāta un mācību grāmatu iegādi piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam ietvaros, ievērojot sadalījumu pa pozīcijām, līdz 2024.gada 1.decembri.”.

Ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas 2024.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr. 1-2e/24/155 “Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2024.gadā” un tā 2.pielikumā norādīto - Valsts budžeta finansējums mācību līdzekļu iegādei - pašvaldībām – pamatizglītības pirmā posma izglītības programmu īstenošanai valsts valodā un mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei 2024.gadam,doto finansējuma sadalījumu konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības

iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem (protNr.5, .§), papildinot lēmuma nolemjošo daļu ar Valsts budžeta finansējuma mācību līdzekļu iegādei - pašvaldībām – pamatizglītības pirmā posma izglītības programmu īstenošanai valsts valodā un mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei 2024.gadam, sadalījumu pirmsskolas izglītības iestādēm, kurās izglītību iegūst mazākumtautību izglītojamie.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 11.marta noteikumiem Nr.155 „Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm”, Izglītības likuma 60.panta trešo prim daļu, lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem piešķirtās mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta iegādei un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 20.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 33.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” (prot.Nr.5, .§):
2. Papildināt 2024.gada 28.marta lēmumu “Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem” ar 3.un 4. punktu šādā redakcijā:  
3.punkts - Izglītības un zinātnes ministrijas 2024.gada 29.februāra vēstuli un 2024.gada 19.aprīļa rīkojumu Nr. 1-2e/24/155 “Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2024.gadā” un IZM vēstules 2.pielikumā (Valsts budžeta finansējums mācību līdzekļu iegādei pašvaldībām – pamatizglītības pirmā posma izglītības programmu īstenošanai valsts valodā un mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas apguvei 2024.gadam) norādīto piešķirto mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldībai **14.94 EUR** Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm mācību līdzekļu t.sk. digitālā formāta un mācību literatūras iegādei 2024.gadā izglītojamajiem no piecu gadu vecuma izglītošanā un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamajiem, sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.septembri;
3. punkts - 3.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm- PII “Pasaciņa” EUR 7.47 un Inčukalna PII “Minka” EUR 7.47 apmērā katrai.

## 20.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ņemot vērā Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktā noteikto pašvaldībai pamatbudžeta mērķdotācijas daļa jāplāno vidējā (triju gadu) termiņā, izstrādājot un apstiprinot mērķdotācijas izlietojuma plānu šim periodam. (Pielikums).

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 7.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt izstrādāto Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņam lēmumam pievienotajā redakcijā.

## 21.§

### **Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu licencēšanas un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu licencēšanas un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas jauna sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.19,12.§) ir apstiprināts Siguldas novada Interešu izglītības programmu licencēšanas un pieaugušo neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 “Kārtība interešu izglītības programmu licenču un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanai Siguldas novadā” 3.punktu ar domes lēmumu ir apstiprināta Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības licencēšanas komisija, kas nodrošina Siguldas novada interešu izglītības programmu licencēšanu un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanu.

Pamatojoties uz to, ka Izglītības un sporta pārvaldē ir notikušas izmaiņas darbinieku sastāvā - ir pārtrauktas darba tiesiskās attiecības ar Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāju Guntu Grigori un Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas speciālisti profesionālās ievirzes un interešu izglītības jautājumos Aretu Raudzepu, nepieciešams veikt izmaiņas Komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 “Kārtība interešu izglītības programmu licenču un neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanai Siguldas novadā”, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 16.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt sekojošas izmaiņas Siguldas novada Interešu izglītības programmu licencēšanas un pieaugušo neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Guntu Grigori;
  - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva Aretu Raudzepu;
2. apstiprināt Siguldas novada Interešu izglītības programmu licencēšanas un pieaugušo neformālās izglītības programmu atļauju izsniegšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Upmale, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja;
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Gunta Grīnhofa – Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas pieaugušo izglītības projektu vadītāja;
    - 2.2.2. Zanda Abzalone- Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas sporta vadītāja
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 24. maijā.

## 22.§

### Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas izmaiņām komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais  
[..]

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas, 2022.gada 15.septembrī apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr. 21/2022 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”, kas noteic ka iesniegumus par telpu vai to daļu nodošanu nomā vai bezatlīdzības lietošanā uz laiku, kas garāks par vienu mēnesi, bet ne ilgāks par vienu kalendāro gadu, izskata un attiecīgu lēmumu pieņem Iznomāšanas komisija, kas tiek apstiprināta ar domes lēmumu un sastāv no 5 cilvēkiem.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.19,11.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Pamatojoties uz to, ka Izglītības un sporta pārvaldē ir notikušas izmaiņas darbinieku sastāvā - pārtrauktas darba tiesiskās attiecības ar Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāju Guntu Grigori un Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas speciālisti profesionālās ievirzes un interešu izglītības jautājumos Aretu Raudzepu, nepieciešams lemt par grozījumiem komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 13.punktu, 2022.gada 15.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu Nr. 21/2022 “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” 9.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 17.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņa Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisijas sastāvā:
  - 3.1. izslēgt no komisijas sastāva Guntu Grigori;
  - 3.2. izslēgt no komisijas sastāva Aretu Raudzepu
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Upmale, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja;
  - 2.2. komisijas locekļi:
    - 2.2.1. Madara Akmetiņa – Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas sporta darba organizatore;
    - 2.2.2. Zanda Abzalone- Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas sporta vadītāja
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 24. maijā.

## 23.§

### Par Mālpils Mūzikas un mākslas skolas organizētās audzēkņu diennakts mācību nometnes – plenēra dalības maksas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

**Dome konstatē:**



Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: “4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.98 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1.apakšpunktu: “6. Nometni ir tiesības organizēt: 6.1. valsts un pašvaldību institūcijai (turpmāk – institūcija);”.

Mālpils Mūzikas un mākslas skola paredzējusi organizēt tās audzēkņiem diennakts mācību nometni “Plenērs 2024” Ķesterciemā no 19.08.2024. līdz 23.08.2024. Adrese: “Pludmalis”, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads.

Nometnes organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu. Dalības maksā ietilpst ēdināšanas izdevumi un izdevumi par naktsmītnēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 34.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksu Mālpils Mūzikas un mākslas skolas organizētajai diennakts mācību nometnei “Plenērs 2024” (Ķesterciemā no 19.08.2024. līdz 23.08.2024.)

<b>Pakalpojumu veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN, EUR<sup>1</sup></b>
Diennakts mācību nometne “Plenērs 2024” Ķesterciemā programmas Vizuāli plastiskās māksla audzēkņiem laika periodā no 19.08.2024. līdz 23.08.2024.	1 dalībnieks	80,00

<sup>1</sup> Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3.janvāra noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par nometni Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

## 24.§

### **Par Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2024” projektu konkursā par finansējuma piešķiršanu projekta “Vidzemes prozas lasījumi” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas novada Kultūras centrs sadarbībā ar Siguldas novada bibliotēku un Rakstnieku savienību plāno 2024.gada rudenī īstenot projektu “Vidzemes Prozas lasījumi” kas notiks festivāla “Prozas lasījumi 2024” ietvaros. Tie būs pirmie Prozas lasījumi Vidzemes novadā, kur visa vecuma Vidzemes autori, kuri raksta prozu, tiks aicināti pieteikties “Vidzemes prozas lasījumiem 2024”.

Projekts tiks īstenots ar mērķi veicināt literāro procesu Vidzemē, dot iespēju autoriem sasniegt plašāku auditoriju un iepazīstināt ar Vidzemē dzīvojošu autoru prozas darbiem. Plānots ka divi laureāti pārstāvēs Vidzemi festivālā “Prozas lasījumi 2024” Rīgā. Konkurssam iesūtītos darbus pēc to mākslinieciskās kvalitātes izvērtēs profesionāla žūrija: Arno Jundze – Latvijas Rakstnieku savienības priekšsēdētājs, rakstnieks (Ogre un Ziemeļvidzeme), Dace Rukšāne – rakstniece (3 Vidzemes novadu

robežpunkts), Guntis Berelis – rakstnieks, literatūrkritiķis (Cēsis), Agnese Rutkeviča – rakstniece, dzejniece, aktrise (Valmiera), Luīze Pastore, rakstniece (Sigulda), Aija Bremšmite, grāmatu apskatniece, bibliotekāre (Ogre). Lai īstenotu minēto projektu, Siguldas novada Kultūras centrs iesniedza pieteikumu atbalstam Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2024” projektu konkursā.

2024.gada 30.aprīlī Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. Nr. 4.2.2/216 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “ Vidzemes Prozas lasījumi 2024” 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt žūrijas atalgojuma apmaksai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 13.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 11.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda “Latviešu vēsturisko zemju attīstības programma” atbalstītā “Vidzemes kultūras programma 2024” projektu konkursa finansējuma 1500 eiro apmērā novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Vidzemes Prozas lasījumi” īstenošanai;
2. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli.

## 25.§

### **Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2024.gada 15.februāra sēdes lēmumu “Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai” (prot.Nr.3, 30.§) tika nolemts atbalstīt līguma ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, slēgšanu par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – Pasākums) īstenošanu 2024.gadā Siguldas novadā.

Nodarbinātības valsts aģentūra uzaicina slēgt vienošanos pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu Nr.2024/14/SB\_APSD/40 (turpmāk – līgums) par vienas papildu algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas izveidi Siguldas novadā laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim.

Pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā. Pašvaldība Pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajā pagaidu darbu vietā pašvaldības institūcijā (izņemot pašvaldības komercsabiedrība) vai biedrībā nodrošina Nodarbinātības valsts aģentūras norīkotā bezdarbnieka nodarbināšanu pagaidu darbos.

Pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtro apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā Pasākuma dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju, kurš palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot Pasākuma dalībniekam spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un Pasākuma dalībniekam uzticēto pienākumu izpildes

kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina Pasākuma dalībnieku ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem” un vienošanās projekta pie līguma nosacījumiem Aģentūra sedz izmaksas par viena papildu Pasākuma dalībnieka nodarbināšanu laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim pagaidu darbos 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbinātā Pasākuma dalībnieka ikmēneša atlīdzībai, kopā 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam Pasākuma dalībniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli stundu skaitam, kurās Pasākuma dalībnieks piedalījies Pasākumā);
2. veselības pārbaudes izmaksas par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītam Pasākuma dalībniekam (ieskaitot tos NVA norīkotos Pasākuma dalībniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi), ne vairāk kā 58,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu Pasākuma dalībnieku.

Lai nodrošinātu viena papildu Pasākuma dalībnieka nodarbināšanu laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim pagaidu darbos, pašvaldības finansējums:

1. 201,86 EUR (divi simti viens *euro* un 86 centi), ko veido atlīdzība Pasākumā iesaistītam pašvaldības darbiniekam par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 9.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 8.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt vienošanās pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu Nr.2024/14/SB\_APSD/40 slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru par vienas papildu algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas izveidi Siguldas novadā laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim.
2. apstiprināt finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, vienošanās pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” Nr.2024/14/SB\_APSD/40 īstenošanai laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim: 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 201,86 EUR (divi simti viens *euro* un 86 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta.
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024.gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu 1808,00 EUR apmērā no Nodarbinātības valsts aģentūras un 201,86 EUR apmērā, kas tiek segti no Siguldas pašvaldības budžeta.

## 26.§

### **Par finanšu līdzekļu paredzēšanu interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Siguldas sporta skola 2024.gada 25.aprīlī ir saņēmusi biedrības "Sporta un interešu klubs "RO"", reģ. Nr.50008034261, turpmāk – *Biedrība*, finanšu līdzekļu pieprasījumu 2024.gadam 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) apmērā saskaņā ar Deleģēšanas līguma Nr.SNP/2021/511 5.3.punkta noteikumiem, pievienojot finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām 2024.gadā deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai.

Izvērtējot *Biedrības* iesniegumu un Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – *Pašvaldība*, rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" (prot. Nr. 10, 36. §) starp *Pašvaldību* un *Biedrību* 2021.gada 8.decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SNP/2021/511, turpmāk – *Līgums*, ar kuru *Pašvaldība* pilnvarojusi *Biedrību* veikt no autonomās funkcijas (gādāt par iedzīvotāju izglītību) izrietošu uzdevumu - īstenot Siguldas sporta skolā interešu izglītības programmu skeletonā, turpmāk - *Uzdevums*. *Līgums* noslēgts uz pieciem gadiem. *Līguma* 5.3.punkts noteic, ka katru nākamo gadu *Pašvaldība Biedrībai* Uzdevuma izpildei paredz no *Pašvaldības* attiecīgā gada budžeta līdzekļiem ne vairāk kā 30000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) saskaņā ar *Pašvaldības* domes lēmumu, kas pieņemts, ņemot vērā *Biedrības* rakstveidā iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus par plānotajām izmaksām attiecīgajā kalendārajā gadā *Uzdevuma* izpildes nodrošināšanai. Finanšu līdzekļu nepieciešamības pamatojums un aprēķins iesniedzams ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.janvārim kopā ar *Līguma* 6.1.punktā minēto informāciju, proti, pārskatu un ziņojumu par *Uzdevuma* izpildi iepriekšējā gada periodā līdz 31.decembrim. *Līguma* 7.2.punkts noteic, ka Siguldas Sporta skola, kā par uzdevuma izpildi atbildīgā iestāde, izvērtē *Biedrības* iesniegtos pārskatus un ziņojumus, *Biedrībai* piešķirtā finansējuma izlietojumu deleģētā *Uzdevuma* izpildei, *Biedrības* darbības rādītājus saskaņā ar *Līguma* minētajiem kvalitātes novērtēšanas kritērijiem.
2. Saskaņā ar Siguldas Sporta skolas sniegto informāciju: *Biedrība Uzdevuma* izpildi nodrošina atbilstoši licencētai interešu izglītības programmai skeletonā. Interešu izglītības programmas ietvaros atlasīti bērni un jaunieši ar potenciālu talantu skeletona sportā ar mērķi sagatavot viņus kā augstas kvalifikācijas skeletoņus un potenciālus Latvijas izlases dalībniekus, lai pārstāvētu Latviju dažādās vecuma grupās starptautiskās sacensībās - Olimpiskajās spēlēs, Pasaules un Eiropas čempionātos, Pasaules un Eiropas kausa izcīņās. Šobrīd tiek realizētas mācību - treniņu programmas sagatavošanas un Pamata grupās, kas atbilst bērnu vecumam, fiziskai un tehniskai sagatavotībai. *Biedrība* 2023.gadā piešķirto finansējumu izlietojusi deleģētā *Uzdevuma* izpildei atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz iepriekš minēto, *Pašvaldību* likuma 7.pantu, 10.panta pirmās daļas teikumu un *Līguma* 5.3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 10.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 9.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. paredzēt interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai finansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 *centi*) apmērā no Siguldas Sporta skolas 2024.gada budžeta līdzekļiem. *Biedrībai* deleģētā uzdevuma izpildes ietvaros - 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 *centi*) sporta bāžu nomai, treneru atalgojumam;

- noteikt, ka par šī lēmuma un *Līguma* izpildi no pašvaldības puses atbildīgā persona ir Siguldas Sporta skolas direktore.

## 27.§

### **Par Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” sadarbību ar biedrību “EVTA.LV-LDSA European voice teachers association Latvijas Dziedāšanas skolotāju asociācija” konferences “Es dziedu” organizēšanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja 2024.gada 18. aprīlī ir saņēmusi iesniegumu no biedrības “EVTA.LV-LDSA European voice teachers association Latvijas dziedāšanas skolotāju asociācija”, reģ. nr. 40008108376, ar darbības veidu Kultūras izglītība (85.52, versija 2.0), Profesionālu organizāciju darbība (94.12, versija 2.0) (turpmāk tekstā – LDSA) par iespēju Siguldas Mākslu skolā “Baltais flīģelis” rīkot konferenci “Es dziedu” mūzikas un vokālajiem pedagogiem, koru un ansambļu vadītājiem, dziedātājiem, skolēniem un studentiem no 2024.gada 2. augusta līdz 4. augustam. Šogad konference notiks jau 18. reizi. Konferencē iekļautas meistarklases, lekcijas pedagogijā, metodikā, psiholoģijā u.c., kustību un praktiskās nodarbības, diskusijas un citas aktivitātes. Konferencē aicināti piedalīties arī Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogi, darbinieki un audzēkņi, kuriem šai gadījumā LDSA piedāvā piedalīties konferencē bez dalības maksas (vai atbrīvojot no biedra naudas maksājuma par 2024. gadu, ja attiecīgais dalībnieks ir LDSA biedrs). Plānotais konferences dalībnieku skaits ir ap 100, visi konferences dalībnieki saņems apliecību par profesionālās kompetences pilnveidi (saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktu) provizoriski aptuveni 20 stundu apjomā (atkarībā no precizētas konferences programmas ilguma). Konferences lektoru vidū ir gan atzīti ārvalstu pedagogi (piemēram, 2024. gadā tā būs Amsterdamas konservatorijas profesore Ksenija Meijere), gan Latvijas pedagogi un speciālisti, līdz ar to Siguldas pedagogiem un skolēniem būs unikāla un ļoti ērta iespēja daudzpusīgi izglītoties uz vietas savā novadā. Saistībā ar LDSA konferenci Siguldas novads un Siguldas Mākslu skola “Baltais flīģelis” iegūs arī vērā ņemamu reklāmu kā piemērota vieta šādu pasākumu norisei. Konferences dalībnieki 3-4 dienas uzturēsies Siguldas novadā, tādējādi atbalstot vietējos uzņēmējus, jo īpaši viesnīcu, ēdināšanas u.c. nozarēs.

Lai nodrošinātu LDSA konferences “Es dziedu” kvalitatīvu norisi un plašāku iesaistīto jauno mūziķu loku, ir nepieciešams lemt par sadarbību ar Latvijas dziedāšanas skolotāju asociāciju.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu: *“(1) Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. (2) Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. (3) Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.”*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1.apakšpunktā, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 12.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 10.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas mākslu skola “Baltais Flīģelis” sadarbību ar biedrību “EVTA.LV-LDSA European voice teachers association Latvijas dziedāšanas skolotāju asociācija” konferences “Es dziedu” rīkošana no 2024.gada 2. – 4.augustam;
2. uzdot Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktorei J. Bimberei slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “EVTA.LV-LDSA European voice teachers association Latvijas dziedāšanas skolotāju asociācija” par konferences “Es dziedu” rīkošanu, saskaņā ar pielikumu.

## 28.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta “PROTI UN DARI 2.0” īstenošanu” (prot.Nr.5, 38.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

#### Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par projekta "PROTI un DARI 2.0 īstenošanu" .

Siguldas novada pašvaldība saņēmusi Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras lūgumu papildināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu “Par projekta "PROTI un DARI 2.0 īstenošanu", ņemot vērā to, ka Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumu Nr. 722 Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.722) īstenošanas noteikumi” 20. punkts noteic: “20. *Sadarbības partneris – valstspilētas pašvaldība vai novada pašvaldība – var tikt iesaistīts projekta īstenošanā, ja attiecīgās pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu piedalīties projektā un nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus šo noteikumu 25.1., 25.2. un 25.3. apakšpunktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.*”

Vienlaikus konstatējams, ka MK noteikumu Nr.722 25.punkta 25.1., 25.2. un 25.3.apakšpunkti noteic: “25. *Pasākuma ietvaros finansējuma saņēmējam, ja projekta īstenošanā tiek iesaistīts šo noteikumu 18. punktā minētais pakalpojuma sniedzējs, un saskaņā ar šo noteikumu 23. punktā minēto sadarbības līgumu sadarbības partnerim ir atbalstāmas šādas darbības:*

25.1. *mērķa grupas jaunieša iesaiste projektā:*

25.1.1. *mērķa grupas jaunieša uzrunāšana un konsultēšana:*

25.1.1.1. *mērķa grupas jaunieša sākotnējā motivēšana iesaistīties projektā un individuālās pasākumu programmas īstenošanā;*

25.1.1.2. *informācijas sniegšana mērķa grupas jauniešiem par dalību projektā;*

25.1.1.3. *pirms iesaistes projektā – jaunieša pārbaude attiecībā uz atbilstību projekta mērķa grupai (turpmāk – atbilstības pārbaude), izmantojot informāciju no pieejamām datubāzēm un reģistriem. Ja sadarbības partnerim nav iespējas veikt pilnu atbilstības pārbaudi, atbilstības pārbaude tiek veikta sadarbībā ar finansējuma saņēmēju;*

25.1.2. *mērķa grupas jaunieša profilēšana un konsultēšana:*

25.1.2.1. *individuāla mērķa grupas jaunieša profilēšana, kas ietver šo noteikumu 2.7. apakšpunktā minētos pasākumus. Veicot mērķa grupas jaunieša profilēšanu, tiek apstrādāti personas identifikācijas dati (vārds, uzvārds, personas kods) un īpašo kategoriju personas dati (invalida apliecības numurs);*

25.1.2.2. *mērķa grupas jaunieša profilēšanas rezultātu analīze un konsultēšana;*

*25.1.3. individuālās pasākumu programmas izstrāde:*

*25.1.3.1. individuālās pasākumu programmas izstrāde, ņemot vērā mērķa grupas jaunieša profilēšanas rezultātus;*

*25.1.3.2. vienošanās sagatavošana un parakstīšana par mērķa grupas jaunieša dalību individuālās pasākumu programmas īstenošanā projekta ietvaros;”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5. 11.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 12.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta "PROTI un DARI 2.0īstenošanu" (prot.Nr.5, 38.§):
  - 1.1. papildināt lēmuma nolemjošo daļu ar 1.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“1.<sup>1</sup> nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus, saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumu Nr. 722 Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” 20.punktu.”.

## **29.§**

### **Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis  
[..]

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” Siguldas novada pašvaldībā tiek nodrošināti dienas aprūpes centra pakalpojumi, sociālās rehabilitācijas pakalpojumi u.c.

Siguldas novadā īstenots Eiropas reģionālās attīstības fonda projekts Nr.9.3.1.1/19/I/019 “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”, kura ietvaros izveidots dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem - Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus un pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Vienlaikus Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 50.<sup>3</sup> punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējam jeb šajā gadījumā Pašvaldībai ir aizliegts pasākuma ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūru pasākuma īstenošanas un projekta rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas periodā vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam nodot valdījumā vai lietojumā citam saimnieciskās darbības veicējam, izņemot gadījumu, ja infrastruktūru nodod bezatlīdzības lietošanā sociālo pakalpojumu sniedzējam, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi deleģēšanas līgumu par sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām.

Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, likumā nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana atstāta pašvaldības pašas kompetencē.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijās "Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās" (atjauninātas 09.06.2023.) noteikts, ka pilnvarotās personas izvēlē nav piemērojams publisko iepirkumu regulējums. Publisko iepirkumu likuma regulējums pēc būtības nav attiecināms uz pārvaldes uzdevumu deleģēšanas institūtu, tā kā iepirkuma līgums ir publisks būvdarbu, piegādes vai pakalpojuma līgums, kas finansiālās interesēs rakstveidā noslēgts starp vienu vai vairākiem pasūtītājiem un vienu vai vairākiem piegādātājiem. Taču pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem paredzēt un rīkot konkursu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām, nosakot arī šāda konkursa norises kārtību un prasības pilnvarotajai personai. Pašvaldībai būtu jānodrošina, lai arī gadījumos, kad pilnvarotās personas izvēles procedūra nav noteikta un nav arī pamata uzskatīt, ka tikai viena persona var izpildīt attiecīgo uzdevumu, pilnvarotā persona tiek izvēlēta atklātā un taisnīgā procedūrā, nodrošinot ikvienai personai vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pārvaldes uzdevuma izpildi.

Lai nodrošinātu atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu un noskaidrotu pilnvaroto personu/as, kurai/ām tiks deleģētas no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošs uzdevums sociālajā jomā, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par konkursa nolikuma "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" apstiprināšanu un komisijas izveidi" (prot.Nr.5, 23.§) tika nolemts organizēt konkursu par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu. Atbilstoši konkursa nolikumam, paziņojums par konkursu, kā arī tā nolikums un uz to attiecināmie dokumenti tika publicēti Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 2024.gada 3.aprīlī, paredzot pieteikumu iesniegšanas termiņu divas nedēļas no publikācijas dienas, proti, 2024.gada 16.aprīlim. Minētajā termiņā saņemts viens pretendenta pieteikums no biedrības "Cerību spārni" valdes locekles Rudītes Priedes vārdā (pašvaldībā reģistrēts 16.04.2024. Nr. A-3.1/13/1948) ar piedāvājumu par visām konkursā izsludinātajām pakalpojumu daļām.



Izvērtējot biedrības “Cerību spārni” pieteikumu, konkursa vērtēšanas komisija konstatējusi, ka biedrības “Cerību spārni” atbilst konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām. Konkursa nolikuma 27.punkts nosaka, ka gala lēmumu par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu pieņem Pašvaldības dome.

Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem biedrība “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, juridiskā adrese: Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, LV- 2150 (turpmāk – biedrība), ir dibināta 2003. gadā (reģistrācijas datums: 2003. gada 10. decembris). Biedrības darbības mērķi ir aizstāvēt cilvēku ar invaliditāti un viņu ģimeņu tiesības un likumīgās intereses; veicināt sociālā atbalsta pakalpojumu attīstību un pieejamību cilvēkiem ar invaliditāti; veicināt cilvēku ar invaliditāti nodarbinātību, integrāciju sabiedrībā un dzīves kvalitātes uzlabošanu. Biedrības darbības jomas ir pilsoniskās sabiedrības attīstība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība. Sociālo pakalpojumu sniedzēja reģistrā biedrība reģistrēta kopš 2011.gada. Saskaņā ar reģistrā reģistrēto informāciju, biedrība sniedz šādus sociālos pakalpojumus: Sociālās rehabilitācijas pakalpojumus; Dienas aprūpes centra pakalpojumus bez izmitināšanas; Specializētās darbnīcas pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem, ģimenes asistenta pakalpojumus; grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumus personām ar garīga rakstura traucējumiem; individuālās sociālās rehabilitācijas pakalpojumus; aprūpe mājās pakalpojumus, Atelpas brīža pakalpojumus. Tas norāda biedrības pieredzi pakalpojumu saņēmēju mērķa grupas vajadzību un problēmu apzināšanā, izvērtēšanā un izpratnē. Biedrība 16.04.2024. pieteikumā Nr. 1-6/40 apliecina, ka biedrība gatava nodrošināt konkursa nolikumā minētos sociālos pakalpojumus, kā arī, ka tās rīcībā ir nepieciešamais tehniskais aprīkojums un personālā resursi, lai kvalitatīvi un savlaicīgi nodrošinātu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem un dienas aprūpes centra pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem pakalpojumu.

Biedrība kopš 2004.gada sadarbojas ar Siguldas novada pašvaldību. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu biedrībai deleģēti Smiltenes novada, Cēsu novada un Bauskas novada pašvaldību noteikto autonomo funkciju pārvaldes uzdevumi. Vienlaikus biedrība saņēmusi vairākus nozīmīgus sava darba novērtējumus no Labklājības ministrijas, kā arī Latvijas Republikas tiesībsarga un Invalīdu un viņu draugu apvienības “Apeirons”. Biedrības darbības joma un tiesības veikt deleģēto pārvaldes uzdevumu un sniegt sociālos pakalpojumus atbilst pārvaldes uzdevumam, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas “nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus”. Pakalpojuma sniedzējam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Nolūkā veicināt sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu pieejamību Siguldas novadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta otro punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 4, 1. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 13.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E. Viļķina) **dome nolemj:**

1. atzīt biedrību “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, par uzvarētāju konkursā “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu”;
2. deleģēt biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) šādus uzdevumus, noslēdzot deleģēšanas līgumu lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā:

- 2.1. Dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, Skolas ielā 3, Raganā, Siguldas novadā nodrošināšana,
- 2.2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Skolas ielā 3, Raganā, Siguldas novadā nodrošināšana;
3. noteikt deleģēšanas līguma termiņu - 5 gadi;
4. nosūtīt deleģēšanas līgumu saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam:
  - 5.1. organizēt deleģēšanas līguma parakstīšanu,
  - 5.2. nodrošināt līguma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
6. Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam nodrošināt deleģētā uzdevuma izpildes kontroli, deleģētā uzdevuma izpildes kvalitātes novērtēšanu.

### 30.§

#### Par SIA “HK Unlimited” ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida nebīstamu vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.

R. Ādamsons

[..]

Izskatot SIA “HK Unlimited”, reģistrācijas Nr. 40203522844, juridiskā adrese Bērzu iela 4-10, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2144 (turpmāk – SIA “HK Unlimited”), valdes locekļa Ojāra Kalnozola 2024. gada 21. marta iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. A-6.7/9/1527, ar lūgumu atbalstīt jaunas atkritumu pārstrādes (dažāda veida nebīstamu vadu, vara pārstrādes – smalcināšanas) vietas izveidi ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177 010, kas atrodas nekustamā īpašuma Pamati Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) SIA “HK Unlimited” Komercreģistrā reģistrēta 2023. gada 21. novembrī, darbības veidi: vara ražošana.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 476 datiem nekustamais īpašums Pamati, kadastra Nr. 8068 007 0177, kas sastāv no zemes vienības ar adresi “Pamati”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0177 un platība 2,71 ha (turpmāk - Zemes vienība), un 7 (septiņām) ēkām, pieder SIA “LA VĪKSNAS”, nodokļu maksātāja kods 44103020872. Atbilstoši SIA “HK Unlimited” sniegtai informācijai, ēka Zemes vienībā uzņēmuma lietošanā nodota uz 2024.gada 1.marta telpu nomas līguma Nr.2024/02 pamata.
3. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), kur saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 335. punktu viens no galvenajiem atļautajiem izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
4. Atbilstoši iesniegumā minētajam, SIA “HK Unlimited” plāno uzsākt nebīstamu dažādu veidu vadu (pvc, automašīnu), vara pārstrādi (smalcināšanu). Plānotā darbība tiks veikta slēgtās rūpniecības telpās. Plānotā iekārtas jauda: krāsaino metālu saturoši vadi un kabeli līdz 100t gadā, krāsaino metālu saturoši autovadi līdz 100t gadā, varš līdz 40t gadā. Paredzētā darbības norises vieta būvē ar adresi “Pamati”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0177 010.
5. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu,*

*kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*

6. Jaunas atkritumu pārstrādes vietas izveide Siguldas novada administratīvajā teritorijā atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē tautsaimniecībai nodērigā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 335. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 16. maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atbalstīt SIA "HK Unlimited", reģistrācijas Nr. 40203029706, ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177 010, kas atrodas nekustamā īpašuma Pamatī Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177.

## 31.§

### Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais  
[..]

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 15.aprīlī ir saņemts Mores pamatskolas skolotājas [M. Ā.] (turpmāk- Iesniedzēja) iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts A-1.6/3/1046) ar lūgumu pagarināt 2022.gada 4.augustā noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. SNP/2022/600 par dzīvokļa Siguldas novadā, Mores pagastā, Morē, [..] izīrēšanu.

Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 15.aprīlī saņemts un reģistrēts ar Nr. A-6.2/3/1913 Mores pamatskolas direktores Marikas Busotes-Uzuliņas iesniegums ar lūgumu atbalstīt Mores pamatskolas skolotāju [M. Ā.], pagarinot īres līgumu.

Iesniedzēja ir speciāliste, kura atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" izvirzītajām prasībām, kas var pretendēt uz pašvaldības dzīvojamās platības īri uz pagaidu laiku, jo pedagoģiskā joma ir tā, kurā ir nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" (prot. Nr.15, 1.§), (turpmāk – noteikumi).

Atbilstoši šo noteikumu:

- 2.1. 2. punkta 2.4. apakšpunktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
- 2.2. 3.punkta 3.1.apakšpunktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
- 2.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.punkta 9.2. apakšpunktam pagastu teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 10 (desmit) gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējam, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7. punkta 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.
4. Dzīvojamās telpas [..], Morē, Siguldas novadā, ir izīrētas [M. Ā.] kopš 2015.gada 21.maija. [M. Ā.] strādā Mores pamatskolā un Mores Tautas namā. [M. Ā.] Mores pamatskolā veic pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājas, speciālās izglītības skolotājas, vispārējās pamatizglītības skolotājas (mūzikas skolotājas un speciālās izglītības sākumskolas skolotājas) pienākumus, kopš 2016.gada 1.septembra.
5. Iepriekšējā īres periodā [M. Ā.] maksājumus ir regulāri veikusi, par dzīvokli parādu nav. Citas iespējas īrēt apdzīvojamo platību Morē nav atrastas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15,1.§) 6.punktu, 8.punktu, 9.punktu kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 9.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2015.gada 21.maijā noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 2015/392 Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājai, speciālās izglītības skolotājai, vispārējās pamatizglītības skolotājai (mūzikas skolotāja un speciālās izglītības sākumskolas skolotāja) [M. Ā.] uz darba tiesisko attiecību laiku Mores pamatskolā, bet ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.maijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanās par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu iekļaujot aktuālo īres maksu un nodrošināt to noslēgšanu;
3. kontroli pār lēmuma izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītājai.

## 32.§

### Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kaijas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi [I. L.] pilnvarotās personas [A. L.] (pamats: Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 2016. gada 15. novembrī izdota pilnvara Nr. 14766) 2023. gada 2. oktobra pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/5092, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I. L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Kaijas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **dome konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
  - 1.1. Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Riharda Mintāla 2016. gada 15. novembrī izdota pilnvara Nr. 14766;
  - 1.2 ģenerālplāns ar UKT tīkliem.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr. [..] un dzīvojamās māja (kadastra apzīmējums [..]) ar adresi Kaijas ielā [..], Siguldā, īpašnieks ir [I. L.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
6. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
7. pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā, kuram plānots pieslēgums, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienam no Noteikumu 6. punkta 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. apakšpunktiem;
8. nekustamā īpašuma īpašnieks atbilst Noteikumu 6. punkta 6.2. apakšpunktā norādītajai pazīmei (daudzbērnu ģimenes statuss un vismaz 3 bērni (līdz 24 gadu vecumam)), tāpēc līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.1. apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) vienam pieslēgumam;
9. izskatot [I. L.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pielikumā pievienoto ģenerālplānu ar UKT tīkliem nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 19,4 (deviņpadsmit, komats, četrus) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā persona nav iesniegusi plānoto pieslēguma izbūves izmaksu tāmi. Pamatojoties uz Noteikumu 6. punkta un 6.2.apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.1. apakšpunktā norādītajām izmaksām, nepārsniedzot 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi)

vienam pieslēgumam. Līdzfinansējums piešķirams 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;

10. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.1. apakšpunktus, 6. punkta 6.2. apakšpunktu, 13. un 14. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2024. gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 17.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I. L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Kaijas ielā [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A. L.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).

### 33.§

#### **Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 002, Lēdurgā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatījusi biedrības “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898 (turpmāk – Biedrība), 2023. gada 1. oktobra iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/3/5028, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības pārvaldībā esošās dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, **dome konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
  - 1.1. Namīpašuma kartīte, inventarizācijas lieta Nr.5643;
  - 1.2. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrs Funkciju izpildes departamenta 2022. gada 26. aprīļa lēmums Nr. 6-24/36302 par biedrības izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā;
  - 1.3. 2023. gada 31. augusta Biedrība “Lēdurgas Ausekļi” kopsapulces protokols Nr.8;
  - 1.4. 2024.gada 28.marta SIA “ZAAO” izziņa Nr.5.12/2;
  - 1.5. Pārskats par aprēķinātiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem;
  - 1.6. Biedrības “Lēdurgas Ausekļi” gada pārskats;

- 1.7. 2023. gada 5. oktobra SIA "ENĢEĻU PILSĒTA" cenu piedāvājums.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.287 datiem nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar adresi "Ausekļi", kadastra Nr. 6656 002 0601 Lēdurgā, Siguldas novadā, uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 002, pilnvarotā persona ir biedrība "Lēdurgas Ausekļi";
  3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās" (turpmāk – Noteikumi);
  4. Noteikumu 2.punkta 2.2 un 2.3. apakšpunktos ir noteikts, ka pieteikumu ierosināt veikt energoefektivitātes pasākumus var tikai dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļa īpašnieki, kam ir tiesības pārstāvēt visas attiecīgās daudzdzīvokļu mājas intereses. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dzīvokļa īpašniekus;
  5. iesniegtais iesniegums ar tam pievienotajiem dokumentiem un Biedrības sniegto informāciju atbilst visiem Noteikumu II nodaļas 4. punktā izvirzītajiem nosacījumiem. Izvērtējot iesniegtos dokumentus secināms, ka nav iestājies neviens no Noteikumu 5. punktā minētajiem apstākļiem;
  6. Noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanai 100% no tam paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 (divi tūkstoši) *euro* kopā energoauditam un/vai tehniskajai apsekošanai;
  7. saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA "ENĢEĻU PILSĒTA", reģistrācijas Nr. 44103039850, cenu piedāvājumu energosertifikāta sagatavošana atbilstoši AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana kopā sastāda 2904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi) apmērā. Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par energosertifikāta sagatavošanu atbilstoši AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu piešķirams 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
  8. Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 6; X.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 5; X.§) atbalstīja līdzfinansējuma piešķiršana daudzīvokļu dzīvojamās mājas "Ausekļi" ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;
  9. saskaņā ar Noteikumu 27.punktu: *Līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto kontu kredītiestādē 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas.* Noteikumu 29.punkts nosaka, ka *pretendents ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pašvaldības atbalstīto aktivitāšu pabeigšanas iesniedz domei atskaiti (4. pielikums, turpmāk – atskaite) par finansējuma izlietojumu un plānotajiem energoefektivitātes rādītājiem.* Noteikumu 30.punkts un apakšpunkti nosaka, ka *atskaitei pretendents pievieno šādus dokumentus: 30.1. energoaudita kopiju; 30.2. tehniskā atzinuma kopiju; 30.3. būvvaldes apstiprinātu tehniskās dokumentācijas kopiju; 30.4. kredītiestādes izdotu un apstiprinātu konta izdrukas kopiju no konta, kurā līdzfinansējums tika ieskaitīts un no kura tika veikti maksājumi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.5. darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.6. līgumu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, ieskaitot energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināma līguma kopiju, ja tika saņemts līdzfinansējums energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināmā līguma apmaksai.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta piekto daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas

novada lauku un ciemu teritorijās” 4. un 5. punktu, 6. punkta 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 12.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 18.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898, pārvaldībā esošās daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai:
  - 1.1. energosertifikāta sagatavošanai un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,
  - 1.2. noslēgt ar Biedrību līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 25. punktu.

### 34.§

#### **Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 001, Lēdurgā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatījusi biedrības “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898 (turpmāk – Biedrība), 2023. gada 1. oktobra iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/3/5028, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības pārvaldībā esošās dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, **dome konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
  - 1.1. Namīpašuma kartīte, inventarizācijas lieta Nr.5643,
  - 1.2. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrs Funkciju izpildes departamenta 2022. gada 26. aprīļa lēmums Nr. 6-24/36302 par biedrības izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā,
  - 1.3. 2023. gada 31. augusta Biedrība “Lēdurgas Ausekļi” kopsapulces protokols Nr.8,
  - 1.4. 2024.gada 28.marta SIA “ZAAO” izziņa Nr.5.12/2,
  - 1.5. Pārskats par aprēķinātiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem,
  - 1.6. Biedrības “Lēdurgas Ausekļi” gada pārskats,
  - 1.7. 2023. gada 5. oktobra SIA “ENĢEĻU PILSĒTA” cenu piedāvājums;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.287 datiem nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar adresi “Ausekļi”, kadastra Nr. 6656 002 0601 Lēdurgā, Siguldas novadā, uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 001, pilnvarotā persona ir biedrība “Lēdurgas Ausekļi”;
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.punkta 2.2 un 2.3. apakšpunktos ir noteikts, ka pieteikumu ierosināt veikt energoefektivitātes pasākumus var tikai dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļa īpašnieki, kam ir tiesības pārstāvēt visas attiecīgās daudzdzīvokļu mājas intereses. Ja iesniegumu



- paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dzīvokļa īpašniekus;
5. iesniegtais iesniegums ar tam pievienotajiem dokumentiem un Biedrības sniegto informāciju atbilst visiem Noteikumu II nodaļas 4. punktā izvirzītajiem nosacījumiem. Izvērtējot iesniegtos dokumentus secināms, ka nav iestājies neviens no Noteikumu 5. punktā minētajiem apstākļiem;
  6. Noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanai 100% no tam paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 (divi tūkstoši) *euro* kopā energoauditam un/vai tehniskajai apsekošanai;
  7. saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA “ENĢEĻU PILSĒTA”, reģ. Nr.44103039850, cenu piedāvājumu energosertifikāta sagatavošana atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana kopā sastāda 2904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi) apmērā. Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par energosertifikāta sagatavošanu atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu piešķirams 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
  8. Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 6, X.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 5, X.§) atbalstīja līdzfinansējuma piešķiršana daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;
  9. saskaņā ar Noteikumu 27.punktu: *Līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto kontu kredītiestādē 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas.* Noteikumu 29.punkts nosaka, ka *pretendents ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pašvaldības atbalstīto aktivitāšu pabeigšanas iesniedz domei atskaiti (4. pielikums, turpmāk – atskaite) par finansējuma izlietojumu un plānotajiem energoefektivitātes rādītājiem.* Noteikumu 30.punkts un apakšpunkti nosaka, ka *atskaitei pretendents pievieno šādus dokumentus: 30.1. energoaudita kopiju; 30.2. tehniskā atzinuma kopiju; 30.3. būvvaldes apstiprinātu tehniskās dokumentācijas kopiju; 30.4. kredītiestādes izdotu un apstiprinātu konta izdrukas kopiju no konta, kurā līdzfinansējums tika ieskaitīts un no kura tika veikti maksājumi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.5. darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.6. līguma kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, ieskaitot energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināma līguma kopiju, ja tika saņemts līdzfinansējums energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināmā līguma apmaksai.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 4. un 5. punktu, 6. punkta 6.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 13.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 19.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu biedrībai “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898, pārvaldībā esošās daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai:
  - 1.1. energosertifikāta sagatavošanai un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,

- 1.2. noslēgt ar Biedrību līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 25. punktu.

### 35.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot.Nr.5, 54.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatot [S. S.] 2024. gada 25. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1930, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0483, 8015 002 0482 un 8015 002 0481, ar lokālplānojuma palīdzību veikt funkcionālā zonējuma maiņu, mainot zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Mazstāvu apbūves teritoriju (DzM), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr. 5, 54.§) (turpmāk – Lēmums) Siguldas novada pašvaldības dome ir apstiprinājusi darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai teritorijas plānojuma grozījumiem no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas novadā;
2. nekustamais īpašums Kalna ielā [..], Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..], sastāv no divām nedzīvojamām ēkām un četrām zemes vienībām: zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1619 m<sup>2</sup>, zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1535 m<sup>2</sup>, zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1510 m<sup>2</sup> un zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1726 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir [S. S.];
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu iepriekš minētās zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), daļa no zemes vienības Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Kalna ielas sarkanajās līnijās);
4. lokālplānojuma izstrādes ierosinātais pēc Lēmuma pieņemšanas ir mainījis viedokli par Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālās zonas maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), vēloties mainīt Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), tāpēc veicamas tam atbilstošas izmaiņas sākotnējā Lēmumā;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18.§) un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc mazstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpānoējuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālpānoējuma ierosinātāju par tā izstrādi, līgumā nosakot pušu tiesības, pienākumus un atbildību un līgumu pievieno pašvaldības lēmumam par lokālpānoējuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 132. punktu un Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 11.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izteikt Darba uzdevumu lokālpānoējuma izstrādei (1. pielikums) jaunā redakcijā;
2. izteikt līgumu par lokālpānoējuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) jaunā redakcijā;
3. atcelt lēmuma 5. punktu un noteikt, ka šī lēmuma 2. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 36.§

#### **Par detālpānoējuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ.Nr. 40103127729, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes 2024. gada 18. marta iesniegumu Nr. 2024-IZ007 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/1431) ar lūgumu atļaut detālpānoējuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, ar pievienotu konceptuālo shēmu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000701459 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1601 un adresi Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1617, platība 3.4975 ha, un 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618 un adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 (esošais zemes lietošanas veids – pļavas);
3. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Baltu Rotas”, reģ. Nr. 40103127729, 2019. gada 10. jūnijā izsniegusi Pilnvaru Nr.1-6-2019 (elektroniski parakstīta 2021. gada 12. novembrī), ar kuru pilnvaro tās Attīstības vadītāju Lauru Geistardi-Šubi parakstīt dokumentus, iesniegumus, līgumus;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā;

5. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale piecpadsmit apbūves zemes gabalos, izveidojot iekšējo ielu tīklu ar diviem jauniem pieslēgumiem pie Griezies ielas;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
9. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
11. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 10.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 37.§

### Par atbalstu zemes nomas maksas cenrāža noteikšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes iesniegto priekšlikumu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi, kur nomas maksa gadā tiek balstīta uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru atkarībā no piederības grupai:

1. grupa ar lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – LIZ) kvalitatīvo novērtējumu no 20 līdz 30 ballēm (ieskaitot);
2. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 31 līdz 40 ballēm (ieskaitot);
3. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 41 līdz 50 ballēm (ieskaitot);
4. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu vairāk par 50 ballēm;

kā arī nosakot, ka var tikt piemēroti nomas maksu samazinoši koriģējoši koeficienti, ņemot vērā iznomājamā neapbūvētā zemesgabala raksturojošos parametrus:

N.p.k.	Raksturojošie parametri	Koriģējošais koeficients, %
1.	Zemesgabalā lauksaimniecībā izmantojamā zeme vairāk nekā 30 % no lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības nav apstrādāta vai kopta. Piemērojams pirmajos trīs kalendārajos gados no līguma noslēgšanas.	-20%
2.	Zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala.	-10%
3.	Zemesgabalā, kas nepieguļ nomniekam lietošanā esošam zemesgabalam, zemes platība mazāka par 1 ha.	-10%
4.	Zemesgabalā zemes lietošanas veidi, kuri nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārsniedz 5 % no nomas zemes platības.	-5%

#### Dome konstatē:

1. MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu (..) 29.8. (*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*), (..) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši (..), pašvaldības domes (..) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā

termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu (*nekustamā īpašuma nomas līgums — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*) uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Līdz šim neapbūvēti zemesgabali līdz 10 ha lauku teritorijā, kuri tiek izmantoti lauksaimniecībā, tiek iznomāti ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu attiecīgajam zemesgabalam.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.
6. 2024.gada 11.aprīļa Siguldas novada pašvaldības Uzņēmēju konsultatīvās padomes sēdē tās dalībnieki tika iepazīstināti ar šobrīd esošo un plānoto nomas maksas noteikšanas kārtību pašvaldības īpašumā un valdījumā esošiem neapbūvētajiem zemesgabaliem. Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi nav saņemti iebildumi par plānoto zemes nomas maksas noteikšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta vienu prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 17.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 16.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt nodomu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi (lēmuma 1.pielikums);
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai līdz 2024.gada 31.augustam noorganizēt zemes nomas maksas cenrāža izveidi, kurš tiek balstīts uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru.

## 38.§

### Par telpu un zemes iznomāšanu AS “CATA”

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatot AS „CATA”, reģistrācijas Nr.40003016840, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, valdes priekšsēdētāja M.Ozoliņa 2024.gada 26.aprīlī saņemto iesniegumu Nr. 01-2-120/01, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2158 ar lūgumu pagarināt 2019.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgumu 4.3-6.7/2019-121, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m<sup>2</sup>, un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501809 nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0097 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. ar 2019.gada 2.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumu 4.3-6.7/2019-121 (turpmāk – Nomas līgums) AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, ir iznomātas telpas ar kopējo platību 21,60 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpas ar platību 57,70 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) un piekrītošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0086) daļu 223 m<sup>2</sup> no nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā un no nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 0097 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļu 600 m<sup>2</sup> sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai. Nomas līguma darbības laiks līdz 2023.gada 2.novembrim. Nomas līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vai līgums var tikt izbeigts pusēm rakstveidā vienojoties vai līgumā noteiktajā kārtībā;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, (turpmāk - MK noteikumi Nr.97), nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramus nosacījumus. Savukārt Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk - MK noteikumi Nr.350), nosaka publiskai personai piederoša zemes gabala vai tās daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus. MK noteikumu Nr.97 2.1.apakšpunkts nosaka, ka noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi. Savukārt MK noteikumu Nr.350 nosaka, ka noteikumi neattiecas uz apbūvēta zemesgabala iznomāšanu kopā ar publiskas personas būvi, izņemot nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. MK noteikumu Nr.97 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Nomas līgumu-Telpu nomas kopējais termiņš uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 12 gadi. AS „CATA” vēlas pagarināt Līguma termiņu;
7. MK noteikumu Nr.97 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) MK noteikumu Nr.97 69.punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta

apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;

8. saskaņā ar Uzņēmuma reģistrā pieejamo informāciju AS "CATA" ir iekšzemes sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējs, kas pārvadā pasažierus visā Latvijas teritorijā. Akciju sabiedrība "CATA" ir viens no lielākajiem pasažieru pārvadātājiem Latvijā. 2021.gadā reģionālās reformas rezultātā Alojas, Amatas, Jaunpiebalgas, Krimuldas, Ķeguma, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Salacgrīvas un Vecpiebalgas novada pašvaldībām piederošās akcijas tika nodotas Cēsu, Limbažu, Ogres, Siguldas un Smiltenes novada pašvaldībām. Šobrīd AS "CATA" akcijas pieder Aizkraukles, Cēsu, Limbažu, Ogres, Smiltenes novada pašvaldībām un trīs privātiem akcionāriem.
9. saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 8.1.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, savukārt 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN. Kopējā telpu nomas maksa mēnesī noteikta 243,15 EUR (divi simti četrdesmit trīs *euro*, 15 centi), bez PVN;
11. AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Siguldas novada pašvaldība pēc līguma termiņa beigām turpina izrakstīt rēķinus par faktiski lietojamo telpu nomu, par ko AS "CATA" ir norēķinājusies pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22. un 69.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 15.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 14.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt telpas ar kopējo platību 21,60 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpām ar platību 71,92 m<sup>2</sup> dzelzceļa stacijas ēkā (kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001) un piekrītošo zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0086) daļu 223 m<sup>2</sup> īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā un no nekustamā īpašuma Autoostas laukums Siguldā, Siguldas novadā kadastra Nr.8015 002 0097 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļu 600 m<sup>2</sup> sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim;
2. noteikt no 2024.gada 1.jūnija maksu par telpu nomu 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi), bez PVN, par vienu telpas kvadrātmetru, kopā: 243,15 EUR (divi simti četrdesmit trīs *euro*, 15 centi), bez PVN, mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā;



4. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023.gada 3.novembra līdz nomas līguma noslēgšanai Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Neatkarīgi no noteiktās Nomas maksas Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu;
6. nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.

### 39.§

#### Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.

R. Ādamsons

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas priekšlikumu mainīt iznomātās zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) platību, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 22. marta lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu (prot.Nr.5. §5.) starp [J. B.], kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgums Nr.2017/467 (turpmāk – Līgums), ar kuru ir Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienību Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), platība 2200 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība) pirmsskolas izglītības iestādes "PĪLĀDZĪTIS" ar adresi Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[...] sastāvā un ir [J. B.] īpašumā;
3. 2024. gada 20. martā notika zemes vienības Strēlnieku ielā 11A, Siguldā, Siguldas nov., robežu atjaunošana, kura robežojas ar zemes vienību, un, kuras laikā tika konstatēts, ka pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādztītis" teritorijas žogs nav uzlikts pa zemes vienības robežu, un, ka tas atrodas iekšā zemes vienībā, līdz ar to 294 m<sup>2</sup> netiek izmantoti Līguma mērķim;
4. saskaņā ar Līguma 6.1.punktu Līguma noteikumus var grozīt Pusēm vienojoties, grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža;
5. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams izdarīt grozījumus Līgumā, samazinot iznomāto platību no zemes vienības par 294 m<sup>2</sup>.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 14.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 15.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumu starp [J. B.] un Siguldas novada pašvaldību 2017. gada 4. aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā, izsakot tā 1.1.punktu šādā redakcijā:  
*"Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemesgabala ar adresi Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 1637, daļu 1906 m<sup>2</sup> turpmāk – Zemesgabals."*
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot grozījumus 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467, pievienojot jaunu grafisko pielikumu.

## 40.§ Par zemes nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatot [G. E.], dzīvesvietas adrese: “[..]”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2024. gada 17. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/1809, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0074 nomu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000605958, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 001 0074, kura sastāvā ir zemes vienība ar adresi “Mazvējiņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 001 0074, 9275 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederošs mājīpašums;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2009. gada 27. februāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 2), [G. E.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Mazvējiņi”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā;
3. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2014. gada 29. maija lēmumu “Par zemes nomu” (prot. Nr. 6, 5.p.) 2014. gada 12. jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [G. E.] zemes vienību. Zemes nomas līguma termiņš 2024. gada 28. maijs;
4. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 16.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2024. gada 29. maiju iznomāt [G. E.] zemes vienību “Mazvējiņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0074, kopējā platība 0,9275 ha.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 41.§

### Par zemes gabala Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### Dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455487, nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1648, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1648) 983 m<sup>2</sup> platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Zemes vienība funkcionāli saistīta ar daudzdzīvokļu māju Pulkveža Brieža iela 24A, Sigulda Siguldas novads, (būves kadastra apzīmējums 8015 003 1631 001) (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamai mājai ir trīs stāvi un tajā ir 16 dzīvokļi, reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.890, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1631. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 1648) ir iekļauta Dzīvojamās mājas funkcionālās zemes sastāvā.
3. Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punkta nosacījumiem, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumu, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, tiek pieņemts lēmums slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieku darbnīcas vai nedzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
4. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma zemes iemērīšanas, ierakstīšanas zemesgrāmatā, saskaņā ar izmaksu apliecināšiem dokumentiem, sastāda 503.70 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2021.gada 31.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 20.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 24B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1648, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8015 003 1648), platība 983 m<sup>2</sup>, īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 24A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1631 001, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
2. Noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 24A, Sigulda, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 503,70 EUR (pieci simti trīs euro un 70 centi), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamaī daļai:

Dzīvokļa Nr.	Dzīvokļa platība	Domājamā daļa	Summa
Dzīvoklis Nr.1	67,48	6748/88821	38,27
Dzīvoklis Nr.2	77,26	7726/88821	43,81
Dzīvoklis Nr.3	53,61	5361 /88821	30,40
Dzīvoklis Nr.4	45,31	4531/88821	25,69

Dzīvoklis Nr.5	52,62	5262 /88821	29,84
Dzīvoklis Nr.6	56,55	5655 /88821	32,07
Dzīvoklis Nr.7	45,36	4536 /88821	25,72
Dzīvoklis Nr.8	52,38	5238/88821	29,70
Dzīvoklis Nr.9	67,45	6745 /88821	38,26
Dzīvoklis Nr.10	67,13	6713 /88821	38,07
Dzīvoklis Nr.11	53,80	5380/88821	30,51
Dzīvoklis Nr.12	45,33	4533 /88821	25,71
Dzīvoklis Nr.13	52,58	5258 /88821	29,82
Dzīvoklis Nr.14	53,67	5367 /88821	30,44
Dzīvoklis Nr.15	45,25	4525 /88821	25,66
Dzīvoklis Nr.16	52,43	5243/88821	29,73

#### 42.§

### **Par zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu termiņa pagarināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs. R. Ādamsons

[..]

Izskatot biedrības ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”, reģistrācijas Nr. 40008042055, (turpmāk – biedrība) juridiskā adrese: Stacijas iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes priekšsēdētāja Ģirta Valpētera 2024. gada 16. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-3.1/8/1938, ar lūgumu pagarināt nomas līgumu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000246598 nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0232, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 005 0232, platība 15,09 ha (turpmāk – zemes vienība), īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. zemes vienības kopējā platība ir 15,09 ha, t.sk. meži 1,62 ha un zeme zem ūdens 13,47 ha;
  - 2.2. zemes vienība robežojas ar 15 nekustamiem īpašumiem;
  - 2.3. zemes vienībai piekļuve ir nodrošināta pa gājēju ceļa servitūtu 1,5 m platumā un 174 m garumā (lietu tiesība nostiprinātā nekustamā īpašuma Umeri-2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95).
3. Saskaņā ar Civillikuma 1108. pantu kā stāvošie, tā tekošie privātie ūdeņi, kas atrodas viena zemes īpašnieka robežās, pieder viņam ar tiesību lietot tos vienam pašam un pēc sava ieskata, bet ūdeņi, kas stiepjas cauri vai piekļaujas dažādu īpašnieku zemes gabaliem, ir viņu kopīpašums, un katram no viņiem ir tiesība lietot to ūdeņa daļu, kura stiepjas cauri vai piekļaujas viņa zemei.
4. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un biedrību kā nomnieku ir noslēgts 2004. gada 19. jūnija zemes nomas līgums (turpmāk – līgums), ar kuru iznomāta zemes vienība ūdenssporta pasākumu un iedzīvotāju atpūtas organizēšanai, līguma darbības termiņš 2024. gada 18. jūnijs.
5. Līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka, ja 12 (divpadsmit) kalendāros mēnešus pirms beigām iznomātājs nav cēlis iebildumus par līguma termiņa pagarināšanu, puses slēdz vienošanos par līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.
6. Saskaņā ar 2024. gada 16. aprīļa iesniegumam pievienoto pielikumu biedrība nomas periodā veikusi šādas darbības: ezerā regulāri notiek ūdens slēpošanas aktivitātes, ir ierīkota sabiedriskā pludmale, kas norobežota ar bojām, biedrība nodrošina infrastruktūru, pa kuru ir pieejama glābšanas dienestiem operatīva piekļuve ezeram, ierīkota novērošanas platforma akvatorijas novērošanai, biedrības privātajā teritorijā ir nodrošināta (nepieslēgta) airu laivu un glābšanas vestu novietne (24/07), biedrība nodrošina ūdens slēpošanas kuteri “Ski Nautique” glābšanas

pasākumu veikšanai, kas ir pieejams glābšanas dienestiem nepieciešamības gadījumā, visi biedrības motorlaivu piloti ir ieguvuši kuteru braukšanas tiesība un ir apmācīti glābšanas darbu veikšanai uz ūdens un pirmās palīdzības sniegšanai, biedrība ir veikusi ūdens pārbaudi un ķīmiskās analīzes, biedrība nodrošina sporta aktivitātes pie ezera, ir piesaistīts Eiropas finansējums inventāra iegādei, biedrība darbojas slēpošanas federācijā, 20 gadu laikā apmācīti 400 ūdens slēpošanas interesanti, ezerā notikušas Latvijas ūdens slēpošanas čempionāti, kā arī bērnu sacensības, biedrība ir rīkojusi bērnu treniņnometnes, nodrošināts tehniskais atbalsts Eiropas čempionāta līmeņa sportistēm un nākamajā nomas periodā plāno veikt šādas darbības: turpināt esošās aktivitātes, kā arī sadarbībā ar pašvaldību un glābšanas dienestiem uzlabot piekļuvi ezeram jebkurā diennakts laikā, kā arī atbalstīt citus pasākumu, kas saistīti ar cilvēku drošību peldoties vai makšķerējot ezerā;

7. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2024. gada 9. aprīlī apsekoja zemes vienību un konstatēja, ka tā ir sakopta, peldēšanās vieta norobežota ar bojām, līdz peldēšanās vietai iespējams nokļūt pa gājēju taku, kas posmā no reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums iet pa servitūta ceļu 1,5 m platumā (gājēju ceļš) un tālāk jāšķērso privātīpašums un taka turpinās pa Valsts zemi (Latvijas valsts meži);
8. Saskaņā ar Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju biedrība ir pildījusi līgumā noteiktās saistības, un tai nav konstatētas parādsaistības par iznomāto zemes vienību;
9. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 29.4.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikts, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos zemes nomas maksa nosakāma 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
10. Noteikumu 53. punktā Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, proti, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
11. Saskaņā ar Lursoft uzņēmumu datu bāzes datiem biedrības darbības mērķis ir apvienot ūdenssporta piekritējus un entuziastus, sportistus, ūdenssporta veidu atbalstītājus, sporta inventāra ražotājus un citus interesentus, tai skaitā fiziskās un juridiskās personas, lai attīstītu kopīgus darbības virzienus, izvirzītu un īstenotu kopīgus mērķus, lai organizētu kopīgus sporta un atpūtas pasākumus, nodrošinot piedāvājamo pakalpojumu kvalitāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6. un 53.punktiem un 29.4. un 30.1.apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 2.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 36.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis,

L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (R. Ādamsons) **dome nolemj:**

Ar 2024. gada 19. jūniju slēgt vienošanos ar biedrību ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”, reģistrācijas Nr. 40008042055, par 2004.gada 19.jūnija zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232), platība 15,09 ha, iznomāšanu ūdenssporta pasākumu un iedzīvotāju atpūtas organizēšanai pagarināšanu uz 10 (desmit) gadiem saskaņā ar pielikumu.

### 43.§

#### **Par zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0552) iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs. R. Ādamsons

Izskatot [D. V.], dzīvesvietas adrese: Pulkveža Brieža iela [..], Sigulda, Siguldas nov., 2024. gada 4. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/12/1607, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov., platība 3000 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0552, iznomāšanu mājīpašuma uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov., platība 3000 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8094 004 0552) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritisīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 21.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu” (protokols Nr.23, 17.§);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi: [..]), kas, pamatojoties uz 2000. gada 14. februāra Rīgas rajona Siguldas tiesas spriedumu lietā Nr.2-130/M-2, ir [J. C.], [P. C.] un [D. V.] tiesiskajā valdījumā, katram 1/3 domājamās daļas apmērā;
3. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [J. C.], [P. C.] un [D. V.] kā nomniekiem bija noslēgts 2007. gada 23. novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums, ar kuru iznomāta zemes vienība, līguma termiņš 2017. gada 23. novembris;
4. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksas aprēķins ir veikts līdz 23.11.2017., bet nekustamā īpašuma nodoklis kā zemes lietotājiem aprēķināts līdz 31.12.2024. Uz 26.04.2024.par zemes nomu ir parāds [J. C.] – 27,79 EUR apmērā, [P. C.] 27,79 EUR apmērā, [D. V.] – 0,06 EUR apmērā. Par nekustamā īpašuma nodokli ir parāds [D. V.] 215,79 EUR apmērā, [J. C.] 407,96 EUR apmērā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 134.punktu, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram, kurā noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Savukārt noteikumu 135.<sup>1</sup> punktā noteikts - apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par*

laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim, kas ir noteikumu iepriekš spēkā esošās redakcijas 17.punkts, kurā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7., 15., 17., 134. un 135.<sup>1</sup> punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 18.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [J. C.], [P. C.] un [D. V.], katram daļu 1/3 domājamās daļas apmērā no Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. platība 3000 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8094 004 0552), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) un divu palīgēku (kadastra apzīmējumi: [..]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034. gada 31. decembris;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. noteikt, ka [J. C.], [P. C.] un [D. V.] maksā par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2017. gada 24. novembra līdz 2023. gada 31. decembrim 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet no 2024. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
3. noteikt, ka Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo zemes nomas līgumu ar Jāni Celmiņu, Pēteri Celmiņu un Daci Vorslavu.

#### 44.§

### Par nedzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un adreses piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs. R. Ādamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nedzīvojamo telpu "Lielā skolotāju māja", Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 003 004 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Lielā skolotāju māja, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 006 0092, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,4109 ha, kadastra apzīmējums 8068 006 0080, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 246,7 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums

- 8068 006 0042 003, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000162338, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja sastāv no 4 (četrām) telpu grupām
  3. telpu grupai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 006 0042 003 004 198,30m<sup>2</sup> platībā , nav piešķirta adrese.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 994.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 19.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav,  
**dome nolemj:**

1. noteikt adresi “Lielā skolotāju māja”- 4, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 006 0042 003 004 198,30m<sup>2</sup> platībā;
2. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda nedzīvojamās telpas ar adresi “Lielā skolotāju māja”- 4, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 006 0042 003 004 198,30m<sup>2</sup> platībā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

#### 45.§

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680090409) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs.  
R. Ādamsons

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 009 0409), platība 0,05 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 14. oktobra Valsts zemes dienesta aktu “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409, platība 0,05 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 001 0147 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 “Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Krimuldas novada pašvaldība”;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas



- novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt, noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
  7. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
  8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
  9. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., §3.), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorija (M).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. un 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 20.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0409), platība 0,05 ha, (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

#### 46.§

#### **Par nekustamā īpašuma Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Miču Starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai”(prot.Nr.24,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada

pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miču starpgabals, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 005 0107, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0107, sastāv no zemes vienības 0,18 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 005 0107), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000810816;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 2.1. ekspluācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos - 0.1300 ha;
  - 2.2. ekspluācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0400 ha.
3. par Nekustamā īpašuma iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija ( L );
5. Lauksaimniecības teritorijā atļautā izmantošana - 1. Viensētu apbūve, 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 3. Lauksaimnieciska izmantošana, 4. Labiekārtota publiskā ārtelpa, 5. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana.
6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
7. Nekustamam īpašumam piegulošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0049 ietilpst nekustamā īpašuma Birztales, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0049 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.378;
8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
9. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.18 ha platībā;
10. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 15. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*);
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 72 EUR (septiņdesmit divi *euro*);
12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

13. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
14. ņemot vērā iepriekšminēto, lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, zemes vienība atsavināma par labu piegulošā nekustamā īpašuma Birtalas, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0049 īpašniekam;
15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 21.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miču starpgabals, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 005 0107, kas sastāv no zemes vienības 0.18 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 005 0107), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Miču starpgabals, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0107 atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt nekustamā īpašuma [..], Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] īpašnieci, pirmpirkumtiesīgajai personai [I. P.];
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

#### 47.§

### **Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemes pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zemes pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24,8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabalu) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0051, sastāv no zemes vienības 3,35 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 007 0295), turpmāk - nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609360;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, nekustamais īpašums plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija ( L);

3. Lauksaimniecības teritorijā atļautā izmantošana - 1. Viensētu apbūve, 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 3. Lauksaimnieciska izmantošana, 4. Labiekārtota publiskā ārtelpa, 5. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana.
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 3.1. no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 3.2900 ha;
  - 3.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs- 0.1600 ha;
  - 3.3. tauvas joslas gar upi- 0.1400 ha;
  - 3.4. drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem- 3.1400 ha;
  - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 megapaskāliem- 0.3600 ha;
5. par nekustamo īpašumu noslēgts 2018. gada 1. jūnija zemes nomas līgums Nr.17-6/31 ar fizisku personu, termiņš 2024. gada 24. maijs.
6. ievērojot to, ka nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Krimuldas pagasta teritorijā un ir piegulošas starpgabalam:
  - 8.1. zemes vienība bez adreses, (kadastra apzīmējums 80680070190), kas ietilpst nekustamā īpašuma Pauskas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0190 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.343;
  - 8.2. zemes vienība ar adresi “Dailes”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 80680070627), kas ietilpst nekustamā īpašuma Dailes Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 007 0627 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000367662;
  - 8.3. zemes vienība ar adresi “Ložas”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 80680070294), kas ietilpst nekustamā īpašuma Ložas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0294 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000111994;
  - 8.4. zemes vienība bez adreses (kadastra apzīmējums 80680070960), kas ietilpst nekustamā īpašuma Kalnložas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0327 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000005627;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi,

parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 3,35 ha platībā;
11. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 15. aprīļa vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
12. saskaņā ar izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2 592 EUR (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 22.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0051, sastāv no zemes vienības 3,35 ha platībā (kadastra apzīmējums 80680070295), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0051, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 007 0051, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

#### 48.§

### **Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.24,9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašumu Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0431, sastāv no zemes vienības 1.59 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0431), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609754;
2. ar Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” (prot.Nr.24,7.§) tika nolemts:
  - 2.1. ka Nekustamais īpašums ir starpgabals un nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai;
  - 2.2. uzsākt atsavināšanas procesu Nekustamajam īpašumam;
  - 2.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids- pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums ekspluācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.1800 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija ( L);
7. Lauksaimniecības teritorijā atļautā izmantošana - 1. Viensētu apbūve, 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 3. Lauksaimnieciska izmantošana, 4. Labiekārtota publiskā ārtelpa, 5. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana;
8. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir

nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;

9. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Lēdurgas pagasta teritorijā un ir piegulošas starpgabalam:
  - 9.1. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0098, kas ietilpst nekustamā īpašuma Noras, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0097 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.303;
  - 9.2. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0229, kas ietilpst nekustamā īpašuma Uplejas, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0228 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.360;
  - 9.3. zemes vienība bez adrese ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0186, kas ietilpst nekustamā īpašuma Jaunbliešķi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0184 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.183;
  - 9.4. zemes vienība ar adresi “Eglītes”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0078, kas ietilpst nekustamā īpašuma Eglītes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0879 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000615996;
  - 9.5. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0433, kas ietilpst nekustamā īpašuma Kalmes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0432 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.331;
  - 9.6. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0080, kas ietilpst nekustamā īpašuma Meža Bliešķi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0078 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.60;
  - 9.7. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0438, kas ietilpst nekustamā īpašuma Tiltgaļi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 002 0436 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.364;
10. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
11. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 1.59 ha platībā;
12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1858 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit astoņi *euro*);

14. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 15. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*);
15. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
17. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
18. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
19. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 23.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0431, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) – EUR 8 000 (astoņi tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0431, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

#### 49.§

#### **Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24.1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**



1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, sastāv no zemes vienības 354 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0331), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000837256;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0036 ha;
  - 1.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0009 ha.
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 3. maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 852 EUR (astoņi simti piecdesmit divi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 24.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, sastāv no zemes vienības 354 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0331), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;

2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, sastāv no zemes vienības 354 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0331) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0331, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 50.§

### **Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.24.7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kopmītņu ielā 3A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kopmītņu ielā 3A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0911, sastāv no zemes vienības 0,1499 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0911 ), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000494941;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrietošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.5. 53.§) un lēmuma pielikumu, noteikts, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai un ir paredzēts atsavināšanai;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši aprūtinājumi:
  - 4.1. vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,1499 ha;
  - 4.2. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu- 0,1499 ha;
  - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija- 0,0018 ha;
  - 4.4. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu- 0,1499 ha;
5. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašumā reģistrēta meža zeme 0,1490 ha platībā, un tās mežaudzes vērtība ir 407 EUR (četri simti septiņi *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 11. aprīļa vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2935 EUR (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 27.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, kas sastāv no zemes vienības 0.1499 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0911), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, (kadastra apzīmējums 8064 006 0911), atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 51.§

### Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. maija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.24.3. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas ielā 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 68m<sup>2</sup> un 687/14172 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas

novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000139135 6).

2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 68 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Diļevkas 2024. gada 27. februāra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklī ir pelējums, telpas ir atbrīvotas un nepieciešami līdzekļi īpašuma sakārtošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 10.aprīļa vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 25.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 68 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 687/14172 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

## 52.§

### **Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Silavas"- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.24.6. §) ar priekšlikumu

nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Silavas” -11, Lode, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 900 0158, kas sastāv no dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 37,3 m<sup>2</sup> un 373/9026 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560060031001, 66560060031002 66560060031003, 66560060031004) un zemes (kadastra apzīmējums 66560060031), (turpmāk–Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000575852 11.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (viens) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 37,3 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 16. aprīļa ziņojumu par Dzīvokļa īpašumu, dzīvoklis ir auksts, tajā ir liels mitrums. Esošā apkures sistēma ir elektriskie gaisa sildītāji, kas nevar piesildīt dzīvokli. Dzīvoklis atrodas pirmajā stāvā, pretī dzīvokļa durvīm atrodas kāpņu telpas ieejas ārdurvis, no kā patstāvīgi nāk aukstums. Dzīvokļa ārdurvis ir sliktā tehniskā stāvoklī, tās ir nosēdušās un ir acīmredzamas šķirbas starp durvju aili un durvīm. Nepieciešama ārdurvju maiņa. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tā nav siltināta, nepieciešama jumta maiņa, mājai nav vienota apkures sistēmas. Dzīvoklis atrodas lauku teritorijā, kur nav tuvumā izglītības iestādes.
4. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2247 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit septiņi *euro*);
5. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 16. aprīļa vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 26.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Silavas” -11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158, kas sastāv no dzīvokļa Nr.11 ar kopējo platību 37,3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 373/9026 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560060031001, 66560060031002, 66560060031003, 66560060031004) un zemes (kadastra apzīmējums 66560060031) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Silavas” -11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

### 53.§

#### **Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24.10.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 45.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes ielā 6B, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada 27. septembra līdz 2023.gada 17. oktobrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 28.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) par 15 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 16 575 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*);
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

6. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

#### 54.§

### **Par nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Zino: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24.5.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 93.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 11. aprīļa līdz 2024.gada 1. maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 29.§), atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 008 0136, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 55.§

### Par nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24.4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 98.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Siguldā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 11. aprīļa līdz 2024.gada 1. maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 30.§), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0506, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 56.§

### Par sadarbību Zemeņu svētku organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma “Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu” īstenošanai plānotās rīcības ir:

1. izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;



2. radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
3. sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskā mērķis "Kultūras piedāvājuma daudzveidība, kvalitāte un konkurētspēja, aktīva sabiedrības līdzdalība kultūras procesos" un tā uzdevumi "*Pilnveidot un attīstīt kvalitatīvu tradicionālo un atpazīstamību veicinošo kultūras pakalpojumu piedāvājumu, attīstot pilsētas un pagastu svētkus kā vietējo unikalitāti un kopienu sadarbību atspoguļojošu pasākumu*" un "*Mērķtiecīgi atbalstīt un attīstīt novada tēlu veidojošus un unikālus festivālus, tādējādi kļūstot atpazīstams kultūras tūrisma galamērķis gan Latvijas, gan Eiropas mērogā*".

2024.gada pasākumu plāna ietvaros Mālpils pagastā paredzēts īstenot ikgadējos Zemeņu svētkus. Svētku programma tapusi sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem plānojot, atbalstot un nodrošinot aktivitātes svētku programmā. Papildus pašvaldības 2024.gada budžeta apstiprinātajam finansējumam 20 047 EUR apmērā, uzņēmēji veido un finansē svētku saturu un piedāvājumu, nodrošinot radošas un sportiskas aktivitātes, izrādes un atrakcijas bērniem, reklāmu medijos. SIA "Mālpils ZemeNes" sniedz ziedojumu pasākumu programmas nodrošināšanai 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro).

Pašvaldību likuma 4.panta 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 4.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pants nosaka Pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Svētku organizators ir Mālpils Kultūras centrs.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, 20.05.2024. Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisijas atzinumu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un Sadarbības līguma slēgšanu par līdzdalību Zemeņu svētku pasākumu programmas nodrošināšanā ar SIA "Mālpils zemeNes", reģistrācijas Nr.40103391602;
2. atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības Mālpils Kultūras centrs direktori Edīti Priekuli.

## 57.§

### Par Siguldas novada pašvaldības un Vidzemes augstskolas sadarbību

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta informācija par iespēju parakstīt sadarbības līgumu ar Vidzemes augstskolu, reģistrācijas Nr. 90001342592, paredzot turpmāku kopīgu sadarbību:
  - 1.1. zināšanu pārnēsē, zinātnē un pētniecībā, t.sk., veidojot kopīgus pētījumu projektus, rīkojot konferences, seminārus u.c.;
  - 1.2. izziņas un informācijas nodrošināšanā, Siguldas novada skolēniem nodrošinot informāciju par studiju iespējām ViA, izvērtējot pirms-studiju apmācības iespējas un iepazīšanās braucienu organizēšanu;
  - 1.3. pusēm vajadzīgu apmācību, kursu un konsultāciju organizēšanā, izglītības jautājumu

- risināšanā;
- 1.4. studentu gada projektu, kvalifikācijas un bakalaura darbu tēmu nodrošināšanā;
  - 1.5. studentu prakšu un studentu un skolēnu mācību ekskursiju nodrošināšanā;
  - 1.6. kopīgu projektu sagatavošanā un īstenošanā;
  - 1.7. uzņēmējdarbības atbalsta pasākumu organizēšanā (biznesa plāni, pētījumi vietējiem uzņēmumiem, biznesa vides novērtēšana, uzņēmējdarbība uzsākšana, tūrisma attīstības veicināšana u.tml.);
  - 1.8. semināru, konferenču, vieslekciju u.c. tematisko pasākumu rīkošanā;
  - 1.9. mūžizglītības jomā;
  - 1.10. administratīvo jautājumu risināšanā, pieredzes apmaiņas nolūkā organizējot administratīvā personāla tikšanos;
  - 1.11. sporta un kultūras jomā, organizējot kopīgus kultūras, sporta un atpūtas pasākumus,
  - 1.12. īstenojot citas abpusēji izdevīgas un interesējošas aktivitātes (sadarbības līguma projekts pielikumā, sadarbība paredzēta uz nenoteiktu laiku, paredzot pusēm tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to paziņojot vismaz vienu mēnesi iepriekš).
2. Konstatējams, ka saskaņā ar Vidzemes Augstskolas Satversmi ([https://old.va.lv/sites/default/files/APSTIPRINATS\\_Satversme\\_25.05.2022.pdf](https://old.va.lv/sites/default/files/APSTIPRINATS_Satversme_25.05.2022.pdf)) Vidzemes Augstskola (turpmāk arī – ViA) ir valsts dibināta lietišķo zinātņu augstskola, kas ir atvasināta publiska persona, un kuras darbības pamatvirzieni: izglītība, pētniecība un inovācijas; vienlaikus, stratēģiskā specializācija: sociālās zinātnes, inženierzinātnes un tehnoloģija.
  3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu pašvaldības pienākums ir nodrošināt tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.
  4. Vienlaikus Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: *“4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;”*, vienlaikus, minētā panta otrā daļa noteic: *“(2) Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.”*
  5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.pants noteic: *“Sadarbības pamatnoteikumi (1) Iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. (2) Iestāde, kura no citas iestādes ir saņēmusi sadarbības ierosinājumu, var atteikt sadarbību tikai tad, ja pastāv šā likuma 56.pantā paredzētie atteikuma iemesli. (3) Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi. (4) Iestādes var sadarboties gan atsevišķā gadījumā, gan pastāvīgi. Sadarbojoties pastāvīgi, iestādes var slēgt starpresoru vienošanos. (5) Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. (6) Iestādes sadarbojoties nepieciešamo informāciju sniedz elektroniskā veidā, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi un informācijas sniegšana nav pretrunā normatīvajos aktos noteiktajiem informācijas sniegšanas noteikumiem. Kārību, kādā notiek šādas informācijas apmaiņa, kā arī to, kā nodrošina un apliecina šādas informācijas patiesumu, nosaka Ministru kabinets.”* Vienlaikus, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 55.pants noteic: *“Iestāžu sadarbības priekšmets (1) Iestāde var ierosināt citai iestādei nodrošināt atsevišķu pārvaldes amatpersonu piedalīšanos konkrētu pārvaldes uzdevumu veikšanā. (2) Iestāde, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, var ierosināt citai iestādei sniegt tās rīcībā esošo informāciju. (3) Iestāde var ierosināt citai iestādei sniegt tai atzinumu jautājumā, kas ietilpst atzinuma sniedzējas iestādes kompetencē. (4) Iestādes, savstarpēji vienojoties un nepārkāpjot savas kompetences ietvarus, var noteikt citu sadarbības priekšmetu.”*
  6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 36. un 37.punktu: *“36. Lēmumu par publisko tiesību līgumu noslēgšanu, izņemot gadījumus, kad publisko tiesību līguma noslēgšanu paredz likums vai Ministru kabineta noteikumi un ja līgums nav saistīts ar pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, pieņem pašvaldības dome. 37. Publisko tiesību līgumus (sadarbības, administratīvo, deleģēšanas, līdzdarbības un citus likumā noteiktos publisko tiesību līgumus) pašvaldības vārdā*

*paraksta domes priekšsēdētājs vai domes pilnvarotā amatpersona. Publisko tiesību līgumus iestādes vārdā paraksta iestādes vadītājs.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54., 55.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 36., 37.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 64.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības sadarbību ar Vidzemes augstskolu, reģistrācijas Nr. 90001342592 (sadarbības līguma projekts pielikumā);
2. par konkrēto pasākumu īstenošanas kārtību, dalībniekiem, finansējumu, rezultātiem un to izmantošanu Siguldas novada pašvaldība un Vidzemes augstskola vienojas atsevišķi, slēdzot atbilstošus līgumus;
3. noteikt par atbildīgo par minētās sadarbības īstenošanu no Siguldas novada pašvaldības puses Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju.

## 58.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekļu ievēlšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis  
[..]

#### **Dome konstatē:**

2024.gada 3.maijā stājās spēkā grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1. §), ar kuriem tai skaitā precizēts nolikuma 6.1.apakšpunkts, kas noteic locekļu skaitu Finanšu komitejā, mainot līdzšinējo locekļu skaitu no 5 locekļiem uz 7 locekļiem.

Ņemot vērā minēto, konstatējama nepieciešamība Finanšu komitejā ievēlēt papildu divus locekļus, tādējādi nodrošinot, ka Finanšu komitejā ievēlēti 7 locekļi.

Solvita Strausa izsaka priekšlikumu ievēlēt Siguldas novada pašvaldības deputātu Jāni Zilveru par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli, atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – 5 (Ņ. Balode), atturas – nav, **dome nolemj:**

Solvita Strausa izsaka priekšlikumu ievēlēt Siguldas novada pašvaldības deputātu Zani Berdinsku par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli, atklāti balsojot ar 11 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), pret – 5 (Ņ. Balode, R. Kalvāns, L. Sausiņa, J. Strautmanis, M. Zīverts), atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

Mārtiņš Zīverts izsaka priekšlikumu ievēlēt Siguldas novada pašvaldības deputātu Līgu Sausiņu par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (Ņ. Balode, R. Kalvāns, L. Sausiņa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 10 (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, M. Jaunups, L. Kumskis, Z. Segliņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais), atturas – 2 (E. Eisaks, A. Garančs), **dome nolemj:**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta pirmās daļas pirmo punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 6.1.apakšpunktu, **dome nolemj:**

1. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Jāni Zilveru par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli.
2. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Zani Berdinsku par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas locekli.

### 59.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra sēdes lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" (prot. Nr.14, 39.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 20. martā saņemto akciju sabiedrības "LATVIJAS MEŽI", reģ. Nr. 44103026273, (turpmāk – AS "LATVIJAS MEŽI") rakstveida paskaidrojumu administratīvajā lietā Nr. A420233723, **dome konstatē:**

1. Ar Pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu" atstāšanu negrozītu" (prot. Nr.14, 39.§) (turpmāk – Pārsūdzētais lēmums) nolemts atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmumu – rakstu Nr. A-3.10/4/732 "Par lauksaimniecības zemes apmežošanu", kas attiecas uz nekustamā īpašuma Pļavnieki Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0277, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0277 lauksaimniecībā izmantojamo daļu;
2. Ar Administratīvās rajona tiesas tiesneses 2023. gada 31. oktobra lēmumu pieņemts AS „LATVIJAS MEŽI” pieteikums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru pieteicējam tiktu atļauta lauksaimniecības zemes apmežošana īpašumā „Pļavnieki”, zemes vienībā ar kadastra Nr. 80940040277, un ierosināta lieta;
3. Pašvaldībā 2024. gada 20. martā saņemts AS "Latvijas meži" rakstveida paskaidrojums administratīvajā lietā Nr. A420233723, kurā norādīts:
  - a. Pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) 790. punkts ir pretrunā ar augstāka juridiska spēka tiesību normu;
  - b. atbilstoši Teritorijas plānojuma 790. punktam "Mežu nav atļauts ieaudzēt meliorētās zemēs, izņemot gadījumus, kad atbilstoši sertificēts speciālists normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atzinis meliorācijas sistēmu par nefunkcionējošu vai ka tā nav nepieciešama un ir veiktas atbilstošas izmaiņas meliorācijas kadastrā.";
  - c. Teritorijas plānojuma noteikumu 790. punkts nav piemērojams šajā Lietā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 104. panta trešo daļu, jo tas ir pretrunā Zemes pārvaldības likuma 4. panta 1. punktam un 11. punktam. Normatīvie akti, kas attiecās uz mežu ieaudzēšanu meliorētās zemēs, nepilnvaro pašvaldības noteikt aizliegumus lauksaimniecības zemēs ieaudzēt mežu tikai tā iemesla dēļ, ka attiecīgā lauksaimniecības zeme ir meliorēta;
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piekto daļu, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās

- teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks;
5. Saskaņā ar Meža likuma 22. pantu zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības ieaudzēt mežu, ja vien šīs tiesības neierobežo normatīvie akti.
  6. Saskaņā ar MK noteikumi Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3. punktu: “Mežu var ieaudzēt: 3.1. ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nosaka vietējā pašvaldība, izņemot gadījumu, ja mežaudze atbilst Meža likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajiem kritērijiem; 3.2. meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām; 3.3. sējot vai stādot – teritorijās, kas nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētas Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā kā īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.”
  7. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15. panta otro daļu (2) Iestāde un tiesa ievēro šādu ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhiju: 1) Satversme; 2) likums; 3) Ministru kabineta noteikumi; 4) pašvaldību saistošie noteikumi.
  8. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 15.panta sesto daļu, ja konstatē pretrunu starp dažāda juridiskā spēka tiesību normām, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks.
  9. Atbilstoši tiesību doktrīnā paustajām atziņām, arī administratīvā akta grozīšana faktiski ir sākotnējā administratīvā akta atcelšana pilnībā vai daļā un jauna administratīvā akta izdošana.<sup>1</sup> Arī grozot administratīvo aktu (..) sākotnējais administratīvais akts tiek atcelts, aizvietojo to ar cita satura administratīvo aktu.<sup>2</sup> Administratīvā akta grozīšana uzskatāma par administratīvā akta atcelšanu daļā.<sup>3</sup>
  10. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 84. pantu administratīvais akts ir tiesisks, ja tas atbilst tiesību normām, bet prettiesisks — ja neatbilst tiesību normām.
  11. Saskaņā ar 86. panta pirmo daļu adresātam nelabvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī.
  12. Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka administratīvās lietas ietvaros Teritorijas plānojuma 790. punkts nav piemērojams, ņemot vērā normatīvo aktu hierarhiju, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus Pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra sēdes lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot. Nr.14, 39.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 86. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 24. punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes 2023. gada 27. februāra lēmuma Nr. A-3.10/4/732 “Par lauksaimniecības zemes apmežošanu” atstāšanu negrozītu” (prot. Nr.14, 39.§) un:

1. svītrot lēmuma konstatējošās daļas 4.3., 4.5., 4.6, 16., 18.4. punktu;
2. izteikt 13. punktu šādā redakcijā: “13. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 785. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) mežu atļauts ieaudzēt mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs,

<sup>1</sup> Autoru kolektīvs Dr.iur. J.Briedes zinātniskajā redakcijā. Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. Rīga: Tiesu nama aģentūra, 2013, 820.lpp.

<sup>2</sup> Turpat 822.lpp.

<sup>3</sup> Turpat 828.lpp.

- kuru auglība mazāka par 30 ballēm (ieskaitot) vai kuru platība ir 1 ha vai mazāk un tā atdalīta no citām lauksaimniecības zemēm ar meža vai apbūves zemi;”;
3. svītrot no lēmuma pamatojošās daļas atsauci uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 790. punktu.

## 60.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā “Par nedzīvojamo telpu nomu ” (prot. Nr.8, 8.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 14.maijā pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nomu” (prot.Nr.8, 8.§) (turpmāk – lēmums).

2024.gada 20.maijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta informācija no Nacionālā veselības dienesta par to, ka ir pabeigta ģimenes ārsta atlases procedūra adresē - Birzes ielā 2-8, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā, un par vienīgo atbalstāmo pretendentu ir atzīta ģimenes ārste Maija Pūce.

Ņemot vērā, ka Nacionālā veselības dienesta kompetencē ir veikt ģimenes ārstu atlasī, tai skaitā konkrētajā teritorijā, konstatējams, ka ģimenes ārsta prakses izveidošanai/nodrošināšanai adresē - Birzes ielā 2-8, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā, kad Nacionālais veselības dienests ir veicis un pabeidzis ģimenes ārsta atlasī, citam ģimenes ārstam pieteikties nav iespējams.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK Nr.97 ) 9.punkts noteic:

*“9. Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1., 4.4., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. vai 6.8. apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tūmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju, izņemot gadījumus, kad nekustamā īpašuma vai tā daļas nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam, kā arī ja nomas līgums slēdzams ar nomas tiesību pretendentu, ko izraugās publisko iepirkumu jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”* . Attiecīgi secināms, ka MK Nr.97 9.punkta nosacījumi attiecībā uz nomājamo telpu pieteikšanās izsludināšanu ir piemērojami minētā mērķa sasniegšanai, proti, lai sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku. Vienlaikus, mūsu gadījumā, kad ir vienīgais iespējamais pretendents, kura atlasī veica Nacionālais veselības dienests tam ar normatīvajiem aktiem noteiktās kompetences ietvaros un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās procedūras, nav nepieciešams izsludināt pieteikšanos uz telpu nomu minētajā adresē.

Nacionālais veselības dienests informēja, lai ģimenes ārste Maija Pūce varētu tikt reģistrēta veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanai Birzes ielā 2-8, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novadā, ir nepieciešams noslēgt nomas līgumu par minēto telpu nomu ar Siguldas novada pašvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 10., 12. punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 64.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā “Par nedzīvojamo telpu nomu (Nr.8, 8.§):

1. konstatējošajā daļā:

1.1. 7.punktu izteikt šādā redakcijā: “7. Siguldas novada pašvaldība ir iniciējusi sarunas ar Nacionālo veselības dienestu par ģimenes ārsta prakses vietas nodrošināšanu. Pēc Nacionālā veselības dienesta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktās atlasē rezultātiem – atlasīta ģimenes ārste - Maija Pūce.”;

1.2. svītrot 16., 19., 20. un 21.punktu.

2. nolemjošajā daļā: 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“1. iznomāt telpas adresē - Birzes iela 2-8, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000136, iznomājamo platību lietošanā: telpa Nr.5 (platība 1,3 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 6 (platība 10,8 m<sup>2</sup>), telpa Nr.7 (platība 11,9 m<sup>2</sup>), kopā lietošanā telpas 24,00 m<sup>2</sup> platībā; koplietošanā: telpa Nr. 1 (platība 11,1 m<sup>2</sup>), telpa Nr.2 (platība 1,1 m<sup>2</sup>), telpa Nr.3 (platība 3,6 m<sup>2</sup>), kopā koplietošanā telpas 15,8 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m<sup>2</sup> platībā SIA "Maijas Pūces doktorāts", reģistrācijas Nr. 40203561803, ar mērķi - veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai”.

2.2. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. noteikt nomas maksu par vienu kvadrātmetru 0,69 EUR (nulle euro un 69 centi) un PVN 0,14 euro (nulle EUR un 14 centi) mēnesī.”;

2.3. svītrot 4., 5. un 6.punktu.

## 61.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā “Par nedzīvojamo telpu nomu ” (prot. Nr.8, 7.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 14.maijā pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nomu” (prot.Nr.8, 7.§) (turpmāk – lēmums).

2024.gada 20.maijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta informācija no Nacionālā veselības dienesta par to, ka ir pabeigta ģimenes ārsta atlasē procedūra adresē - Siguldas ielā 7A, More, Siguldas novadā, un par vienīgo atbalstāmo pretendentu ir atzīta ģimenes ārste Maija Pūce.

Ņemot vērā, ka Nacionālā veselības dienesta kompetencē ir veikt ģimenes ārstu atlasē, tai skaitā konkrētajā teritorijā, konstatējams, ka ģimenes ārsta prakses izveidošanai/nodrošināšanai adresē - Siguldas ielā 7A, More, Siguldas novadā, kad Nacionālais veselības dienests ir veicis un pabeidzis ģimenes ārsta atlasē, citam ģimenes ārstam pieteikties nav iespējams.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK Nr.97 ) 9.punkts noteic:

“9. Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1., 4.4., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. vai 6.8. apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju, izņemot gadījumus, kad nekustamā īpašuma vai tā daļas nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam, kā arī ja nomas līgums slēdzams ar nomas tiesību pretendentu, ko izraugās publisko iepirkumu jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.”. Attiecīgi secināms, ka MK Nr.97 9.punkta nosacījumi attiecībā uz nomājamo telpu pieteikšanās izsludināšanu ir piemērojami minētā mērķa sasniegšanai, proti, lai sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku. Vienlaikus, mūsu gadījumā, kad ir vienīgais iespējamais pretendents, kura atlasē veica Nacionālais veselības

dienests tam ar normatīvajiem aktiem noteiktās kompetences ietvaros un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās procedūras, nav nepieciešams izsludināt pieteikšanos uz telpu nomu minētajā adresē.

Nacionālais veselības dienests informēja, lai ģimenes ārste Maija Pūce varētu tikt reģistrēta veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanai Siguldas ielā 7A, More, Siguldas novadā, ir nepieciešams noslēgt nomas līgumu par minēto telpu nomu ar Siguldas novada pašvaldību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 5., 10., 12. punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 64.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā "Par nedzīvojamo telpu nomu (Nr.8, 7.§):

1. konstatējošajā daļā:

1.1. 7.punktu izteikt šādā redakcijā: "7. Siguldas novada pašvaldība ir iniciējusi sarunas ar Nacionālo veselības dienestu par ģimenes ārsta prakses vietas nodrošināšanu. Pēc Nacionālā veselības dienesta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktās atlasē rezultātiem – atlasīta ģimenes ārste - Maija Pūce.";

1.2. svītrot 16., 19., 20. un 21.punktu.

2. nolemjošajā daļā: 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

"1. iznomāt telpas adresē - Siguldas ielā 7A, More, Siguldas novadā, kadastra Nr. 4266 004 0142, iznomājamo platību lietošanā: ar iznomājamo platību 15,24 m<sup>2</sup> ieskaitot koplietošanas telpas SIA "Maijas Pūces doktorāts", reģistrācijas Nr. 40203561803, ar mērķi - veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai".

2.2. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

"2. noteikt nomas maksu 7,77 EUR (septiņi euro un 77 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi";

2.3. svītrot 4., 5. un 6.punktu.

## 62.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā "Par nedzīvojamo telpu nomu" (prot. Nr.8, 6.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

#### Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 14.maijā pieņēma lēmumu "Par nedzīvojamo telpu nomu" (prot.Nr.8, 6.§) (turpmāk – lēmums).

2024.gada 20.maijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta informācija no Nacionālā veselības dienesta par to, ka ir pabeigta ģimenes ārsta atlasē procedūra adresē - "Ārstu māja" Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novadā, un par vienīgo atbalstāmo pretendentu ir atzīta ģimenes ārste Ausma Puķīte.

Nemot vērā, ka Nacionālā veselības dienesta kompetencē ir veikt ģimenes ārstu atlasē, tai skaitā konkrētajā teritorijā, konstatējams, ka ģimenes ārsta prakses izveidošanai/nodrošināšanai adresē - "Ārstu māja" Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novadā, kad Nacionālais veselības dienests ir veicis un pabeidzis ģimenes ārsta atlasē, citam ģimenes ārstam pieteikties nav iespējams.



Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK Nr.97 ) 9.punkts noteic:

"9. Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1., 4.4., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. vai 6.8. apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tūmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju, izņemot gadījumus, kad nekustamā īpašuma vai tā daļas nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam, kā arī ja nomas līgums slēdzams ar nomas tiesību pretendentu, ko izraugās publisko iepirkumu jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā." Attiecīgi secināms, ka MK Nr.97 9.punkta nosacījumi attiecībā uz nomājamo telpu pieteikšanās izsludināšanu ir piemērojami minētā mērķa sasniegšanai, proti, lai sasniegtu pēc iespējas plašāku pretendentu loku. Vienlaikus, mūsu gadījumā, kad ir vienīgais iespējamais pretendents, kura atlasī veica Nacionālais veselības dienests tam ar normatīvajiem aktiem noteiktās kompetences ietvaros un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās procedūras, nav nepieciešams izsludināt pieteikšanos uz telpu nomu minētajā adresē.

Nacionālais veselības dienests informēja, lai ģimenes ārste Ausma Puķīte varētu tikt reģistrēta veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanai "Ārstu māja" Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novadā, ir nepieciešams noslēgt nomas līgumu par minēto telpu nomu ar Siguldas novada pašvaldību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 5., 10., 12. punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 64.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 14.maija lēmumā "Par nedzīvojamo telpu nomu (Nr.8, 6.§):

1. konstatējošajā daļā:

1.1. 7.punktu izteikt šādā redakcijā: "7. Siguldas novada pašvaldība ir iniciējusi sarunas ar Nacionālo veselības dienestu par ģimenes ārsta prakses vietas nodrošināšanu. Pēc Nacionālā veselības dienesta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktās atlasīšanas rezultātiem – atlasīta ģimenes ārste – Ausma Puķīte";

1.2. svītrot 16., 19., 20. un 21.punktu.

2. nolemjošajā daļā: 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

"1. iznomāt telpas adresē - "Ārstu māja" Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējumu, iznomājamo platība lietošanā: telpa Nr.3 (platība 18,4 m<sup>2</sup>), telpa Nr. 5 (platība 18 m<sup>2</sup>), kopā lietošanā telpas 36,4 m<sup>2</sup> platībā; koplietošanā: telpa Nr. 2 (platība 23,9 m<sup>2</sup>), telpa Nr.1 (platība 6,6 m<sup>2</sup>), telpa Nr.1 (platība 8,8 m<sup>2</sup>), kopā koplietošanā telpas 39,3 m<sup>2</sup>, kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai tiek nodotas 50%, jeb 19,65 m<sup>2</sup> platībā SIA "Krimuldas doktorāts", reģistrācijas Nr. 40003171701, ar mērķi - veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai".

2.2. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

"2. noteikt nomas maksu 2,17 EUR (divi euro un 17 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi";

2.3. svītrot 4., 5. un 6.punktu.

### 63.§

#### **Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas nomas tiesību pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 21. maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas nomas tiesību pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 26.10.§), dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.7.43.§) nolemts nodot izsolē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, daļu 3,6 m<sup>2</sup> platībā, pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas, uz 5 gadiem un apstiprināti nomas tiesību rakstiskās izsoles noteikumi;
2. pamatojoties uz minēto lēmumu 2024. gada 21. maijā notika pasta termināļa (pakomāta) izvietojanas vietas Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, daļu 3,6 m<sup>2</sup> platībā, pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas rakstiskā izsole;
3. uz izsoli bija pieteicies viens Pretendents. Pēc pieteikuma atvēršanas komisija konstatēja, ka Pretendenta dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām;
4. pamatojoties uz izsoles noteikumu 52.2. punktu, izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja Pretendentu dokumenti neatbilst prasībām;
5. izsoles Pretendents iesniedzot pieteikumu izsolei nav norādījis piedāvāto nomas maksu (izsoles noteikumu 8. punkts).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 62. un 80.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 64.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, A. Caucis, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 21.maija izsoli par pasta termināļa (pakomāta) izvietojanas vietas Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, daļu 3,6 m<sup>2</sup> platībā, pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 siena, par nenotikušu;
2. rīkot pasta termināļa (pakomāta) izvietojanas vieta 3.60 m<sup>2</sup> platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas otro nomas tiesību izsoli;
3. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 60 EUR (sešdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 12,60 EUR (divpadsmit *euro* 60 centi), kas kopā ir 72,60 EUR (septiņdesmit divi *euro* 60 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 27.decembra vērtējumu;
4. apstiprināt nomas tiesību otrās rakstiskās izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;

5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:40

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova