



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 28.decembrī

Nr. 23

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Modris Jaunups, Linards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Zane Segliņa, Solvita Strausa, Jānis Strautmanis, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Rūdolfs Kalvāns (slimības dēļ), Artūrs Caucis (personīgu iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L.Bukovska, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Tiona, Attīstības un investīciju nodaļas vadītājs G. Konrāds, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Būvvaldes vadītāja R. Bete

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:

Pieaicināti: Jānis Vimba, Aivita Zavadska

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.
Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēde atklāta plkst. 10:04

Darba kārtība.

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada būvvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītāja iecelšanu amatā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar pieciem papildjautājumiem: 4. “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)”; 5. “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktora iecelšanu amatā”; 6. “Par Siguldas novada Būvvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”; 7. “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikuma apstiprināšanu”; 8. “Par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības”.

atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, , E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar pieciem papildjautājumiem.

4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".
5. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktora iecelšanu amatā.
6. Par Siguldas novada Būvvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
8. Par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””;

- trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

2.§

Par Siguldas novada būvvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

- Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57. §), ar kuru nolemts reorganizēt Pārvaldes struktūrvienību “Būvniecības kontroles pārvalde” un ar 2025.gada 1.janvāri izveidot iestādi “Siguldas novada būvvalde”.
- ar minētās iestādes izveidi beidz pastāvēt Pārvaldes struktūrvienība: Būvniecības kontroles pārvalde, kā arī komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde”; Būvniecības likumā noteiktās būvvaldes funkcijas līdz 2024.gada 31.decembrim īsteno Pārvaldes struktūrvienība “Būvniecības kontroles pārvalde” un komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde” atbilstoši to darbību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajam kompetenču sadalījumam, no 2025.gada 1.janvāra minētās funkcijas nododot iestādei “Siguldas novada Būvvalde”.
- Reorganizējamo, likvidējamo iestāžu, struktūrvienību, amata vietu līdzšinējās tiesības un saistības pārņem un turpina nodrošināt tās iestādes, struktūrvienības, amatpersonas vai darbinieki, kuri reorganizācijas, likvidācijas rezultātā pārņem minēto iestāžu, struktūrvienību, amatpersonu vai darbinieku kompetenci par attiecīgo funkciju, jomu vai jautājumu.
- Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa noteic - *lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.*
- 2024.gada 12.decembrī Siguldas novada pašvaldība vēstulē informēja Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāju, būvvaldes vadītāju par struktūrvienības reorganizāciju, piedāvājot turpināt pildīt iestādes “Siguldas novada Būvvalde” vadītājas amata pienākumus.
- 2024.gada 12.decembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemta R.Betes vēstule par piekrišanu turpināt darba tiesiskās attiecības iestādē “Siguldas novada Būvvalde” vadītājas amatā.
- Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka iestāde “Siguldas novada Būvvalde” ir Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes tiesību, saistību, funkciju, mantas, finanšu, informācijas sistēmu un arhīva pārņēmēja, kā arī to, ka reorganizācijas rezultātā mainās statuss, nevis funkcijas un uzdevumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- Iecelt Rudīti Beti Siguldas novada Būvvaldes vadītājas amatā no 2025.gada 1.janvāra uz nenoteiktu laiku;
- uzdot izpilddirektoram Aivaram Draudiņam slēgt darba līgumu ar R.Beti par Siguldas novada Būvvaldes vadītāja amata pienākumu pildīšanu.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57. §), ar kuru tika nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” vietā tika izveidotas divas jaunas struktūrvienības “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā un “Attīstības un investīciju pārvalde”.
2. Savukārt ar 2025.gada 1.janvāri struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolemts reorganizēt par iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”.
3. Reorganizējamo, likvidējamo iestāžu, struktūrvienību, amata vietu līdzšinējās tiesības un saistības pārņem un turpina nodrošināt tās iestādes, struktūrvienības, amatpersonas vai darbinieki, kuri reorganizācijas, likvidācijas rezultātā pārņem minēto iestāžu, struktūrvienību, amatpersonu vai darbinieku kompetenci par attiecīgo funkciju, jomu vai jautājumu.
4. Pašvaldību likuma 20.panta sestā daļa noteic - *lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz noteiktu vai nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē, izvērtējot darbinieka viedokli. Pārcelšanas pamatojums var būt arī darbinieka motivēts lūgums.*
5. 2024.gada 18.decembrī Siguldas novada pašvaldība vēstulē informēja Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāju par struktūrvienības reorganizāciju, piedāvājot turpināt pildīt iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītājas amata pienākumus.
6. 2024.gada 18.decembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemta A.Zavadskas vēstule par piekrišanu turpināt darba tiesiskās attiecības iestādē “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītājas amatā.
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka iestāde “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” ir Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes tiesību, saistību, funkciju, mantas, finanšu, informācijas sistēmu un arhīva pārņēmēja, kā arī to, ka reorganizācijas rezultātā mainās statuss, nevis funkcijas un uzdevumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, N. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iecelt Aivitu Zavadsku Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītājas amatā no 2025.gada 1.janvāra uz nenoteiktu laiku;
2. uzdot izpilddirektoram Aivaram Draudiņam slēgt darba līgumu ar A. Zavadsku par Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītājas amata pienākumu pildīšanu.

4.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" tika apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57. §), ar kuru tika nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” reorganizāciju:
 - 2.1.ar 2025.gada 1.janvāri izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada Būvvalde”, ar kuras izveidi beigs pastāvēt Centrālās pārvaldes struktūrvienība Būvniecības kontroles pārvalde.
 - 2.2. Ar 2025.gada 1.janvāri izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kuras izveidi beigs pastāvēt Centrālās pārvaldes struktūrvienība Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde.
3. Ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus Centrālās pārvaldes apstiprinātajā amatu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt jaunā redakcijā 15.02.2024. lēmuma 1. pielikumu “*Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija*”. (Lēmuma pielikums).
 - 1.2. papildināt 15.02.2024. lēmumu ar 40.pielikumu “*Siguldas novada Būvvaldes amatu saraksts un klasifikācija*” (Lēmuma pielikums).
 - 1.3. papildināt 15.02.2024. lēmumu ar 41.pielikumu “*Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde amatu saraksts un klasifikācija*” (Lēmuma pielikums).
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktora iecelšanu amatā

Ziņo Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
[..]

Dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2024.gada 25.novembra rīkojumu Nr.A-3.1/4/134 “*Par pretendentu atlases komisijas un konkursa nolikuma apstiprināšanu*” tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikums un komisija (turpmāk – komisija), kas veica pretendentu izvērtēšanu.
2. Līdz 2024.gada 8.decembrim tika izsludināts konkurss uz vakanto Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktora amatu. Saņemti piecpadsmit pieteikumi.
3. Atbilstoši atlases komisijas 2024.gada 17.decembra lēmumam, par atklāta konkursa uzvarētāju tika atzīts Jānis Vimba, kas tiek ieteikts iecelšanai Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktora amatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus*, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Adamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Jāni Vimbu Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktora amatā no 2025.gada 7.janvāra uz nenoteiktu laiku.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt darba līgumu ar Jāni Vimbu par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktora amata pienākumu veikšanu.

6.§

Par Siguldas novada Būvvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 57.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts ar 2025.gada 1.janvāri izveidot iestādi “Siguldas novada būvvalde”. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams pārskatīt un aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas maksas pakalpojuma cenrādi” (prot.15, 4.§), pielāgojot to aktuālajām prasībām, mainot pakalpojuma nosaukumus atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi” kā arī aktualizēt izmaksas, lai nodrošinātu iestādes efektīvu darbību un finansiālo ilgtspēju.

Aktualizējot maksas pakalpojumu cenrādi, ir ņemti vērā Iekšējie noteikumi Nr.10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” 27.1. punkta nosacījumi.

Plānotās būtiskākās izmaiņas:

- izslēgti no cenrāža pakalpojumi, kuri zaudējuši aktualitāti ;
- mainīti pakalpojuma nosaukumi atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju noteikumi;
- izcenojums noteikts, ņemot vērā aprēķinu par pakalpojuma pašizmaksu un darbietilpību minūtēs.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz likuma „Ģeotelpiskās informācijas likums” 26.panta 3.punktu, , atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt Siguldas novada Būvvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušu ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 4.§);
3. uzdot Siguldas novada Būvvaldei nodrošināt jaunā cenrāža publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un informēt sabiedrību par izmaiņām.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts ar 2025.gada 1.janvāri izveidot iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, reorganizējot iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”.

Reorganizējamo, likvidējamo iestāžu, struktūrvienību, amata vietu līdzšinējās tiesības un saistības pārņem un turpina nodrošināt tās iestādes, struktūrvienības, amatpersonas vai darbinieki, kuri reorganizācijas, likvidācijas rezultātā pārņem minēto iestāžu, struktūrvienību, amatpersonu vai darbinieku kompetenci par attiecīgo jomu, jautājumu, saskaņā ar tiesību aktiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ir nepieciešams izstrādāt un apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts, Eva Viļķina, Jānis Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

8.§

Par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

[..]

Izskatījusi [..] pilnvarotās personas [..] 2024. gada 19. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 21. novembrī un reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/5608, Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/atteikumu (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu no pirmpirkuma tiesībām par zemes vienību Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (īpašuma kadastra Nr. 8015 002 3082), par kuras atsavināšanu noslēgts 2024. gada 19. novembra Pirkuma līgums, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000254461 zemes vienība Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3082), platība 4437 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3082 sastāvā, ir [...] īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas poliklīnika (kadastra apzīmējums 8015 002 3004 003) (turpmāk – Poliklīnikas ēka), īpašuma kadastra Nr. 8015 502 3015, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000076152 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, noslēgts 2009. gada 24. septembra Nomas līgums, saskaņā ar kuru iznomāta Poliklīnikas ēka;
4. starp [...] kā iznomātāju un SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, kā nomnieku noslēgts 2023. gada 4. decembra zemes nomas līgums Nr. 4923/01 (turpmāk – Zemes nomas līgums), saskaņā ar kuru SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, iznomā zemes vienību Siguldas poliklīnikas vajadzībām. Zemes nomas līguma termiņš ir līdz 2025. gada 31. decembrim, noteiktā nomas maksa 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā;
5. likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojama tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pants noteic, ka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi. Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 6.1. zemes vienības kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 31 450 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro*);
 - 6.2. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā būs 74 542 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*).
7. Saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, sniegto informāciju zemes nomas maksa 2024. gadā ir 1 887 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit septiņi *euro*) gadā, no kuras likumiskās lietošanas tiesības 4% apmērā gadā ir 1 258 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit astoņi *euro*). Likumiskās lietošanas tiesības 4% apmērā 2025. gadā no universālās kadastrālās vērtības būs 2982 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC);
9. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 19. novembra pirkuma līgumu zemes vienību īpašnieks pārdod par pirkuma maksu 129 000 (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši *euro*);
10. iesniegumam pievienots 2024. gada 17. jūlija SIA “DEEMARQUE” Izvērtējums par apbūves tiesībām zemes vienībā, kurā norādīts, ka zemes vienībā iespējams veikt dažāda veida ēku būvniecību, kas nebūtu pretrunā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī noteikumos netiek definēts galvenās ēkas statuss attiecībā uz izvietojumu pret būvlaidi, tāpēc ir arī iespējama zemes vienības priekšpuses apbūve, nepārkāpjot minimālo vai iedibināto būvlaidi, saistībā ar to, ka īpašumam ir plašs izmantošanas spektrs, konkrētākam apbūves piedāvājumam būtu nepieciešams skaidrāk definēts uzdevums par plānotajām iecerēm, kā galveno, minot paredzamo lietošanas veidu zemes vienībai;

11. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, 2024. gada 25. janvāra tirgus vērtības aprēķinu zemes vienības tirgus vērtība noteikta 44 900 EUR (četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti euro);
12. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu;
13. ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums, pašvaldība var izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu;
14. saskaņā ar Civillikuma 1073.panta pirmo daļu pirmpirkuma tiesība izmantojama divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas.

Debašu laikā Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis ierosina veikt balsojumu, paceļot roku, par jautājuma izskatīšanas atlikšanu, atkārtoti to izskatot Attīstības un uzņēmējdarbības sēdē 16.01.2025.

atklāti balsojot ar 17 balsīm par (R. Ādamsons, Ņ. Balode, Z. Berdinska, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Pētersone, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Ziverts, E. Viļķina, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atlikt jautājuma izskatīšanu.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 10:44

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole