



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 19.decembrī

Nr. 22

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Piedalās deputāti

Nepiedalās deputāti:

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:

Pieaicināti:

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Domes sēde ir atklāta. Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.
Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 16:00

Sēde atklāta plkst. 16:--

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
2. Par mantas nodošanu SIA "Siltums KIM" bezatlīdzības lietošanā.
3. Par mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā
4. Par Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.
6. Par saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.13 „Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa nolikumā Nr.4/2021 “Siguldas Sporta skolas” nolikums.”
8. Par nolikuma “Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums” apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums.”
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums.”
11. Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu.
12. Par grozījumiem “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums.”
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” apstiprināšanu.
14. Par izmaiņām Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāvā.
15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 22/2023 “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā.”
16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija iekšējos noteikumos Nr.6/2019 “ Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos.
17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.februāra iekšējos noteikumos Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem.”
18. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis”.
19. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Reprezentāciju un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” apstiprināšanu.
20. Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
21. Par līguma noslēgšanu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai.
22. Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2025. gada janvārī un februārī.
23. Par budžeta apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai 2025.gadā.
24. Par nekustamā īpašuma Ošāres Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040111, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040111 nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.

25. Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2025.gada komisijas sastāvā
26. Par izmaiņām Siguldas novada pieaugušo mūzizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā
27. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības konkursa "Gada balva kultūrā" pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvā
28. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvā
29. Par izmaiņām kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāvā
30. Par atlīdzību Siguldas novada vēlēšanu komisijas, vēlēšanu iecirkņu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un loceklim Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai
31. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu "Ieteikumi par Siguldas novada pašvaldības kultūras iestāžu publisko pasākumu organizēšanu"
32. Par nomas objekta piedāvājumu rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā
33. Par nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu Nr. SNP/2022/1126 pagarināšanu
34. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0984 un 8074 003 0985) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
35. Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā
36. Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumā "Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē" (prot.Nr.9, 5.p.
37. Lēmums par 2024. gada 2. aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.6, 8. §) atcelšanu
38. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 6.§) atcelšanu
39. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 11.§) atcelšanu
40. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 10.§) atcelšanu
41. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu
42. Par Siguldas novada Krimuldas vidusskolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu
43. Par Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu
44. Par Siguldas novada Krimuldas vidusskolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu
45. Par Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas vidusskolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu
46. Par Siguldas novada Laurenču sākumskolas attīstības plāna 2024. - 2027. gadam saskaņošanu
47. Par grozījumiem ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113" apstiprinātajā vienošanās projektā
48. Par Siguldas Valsts ģimnāzijas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu

49. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process
50. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izlēgti no Uzņēmumu reģistra
51. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu
52. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro
53. Par fizisko personu pārmaksu izlēgšanu no grāmatvedības uzskaites
54. Par fizisko un juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu
55. Par iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšanu
56. Par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanas pamatojuma dokumentu izsniegšanu
57. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs” direktora atbrīvošanu no amata
58. Par sadarbību ar Latvijas Piļu un muižu asociāciju
59. Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu
60. Par galda spēles “Dzīves cirks ” tirdzniecības cenas noteikšanu
61. Par ceļa servitūta nodibināšanu
62. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 15.02.2024. lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot.Nr.3,35.§)”
63. Par speciālistam izīrējamām dzīvojamām telpām.
64. Par speciālistam izīrējamām dzīvojamām telpām
65. Par telpu nomas līguma Nr.14/157 pagarināšanu.
66. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu
67. Par Siguldas novada domes 2011.gada 23.marta lēmuma “Par dzīvokļa izīrēšanu” (prot.Nr.6, 42.§) atcelšanu
68. Lēmums _par nekustamā īpašuma Lāčplēši, Allažu pag., Siguldas nov. atsavināšanu.
69. Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
70. Par nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera,Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
71. Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām,Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
72. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai [..] Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā.
73. Par nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
74. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
75. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Rasas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
76. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Lejnieki”, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268
77. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādes izbeigšanu.
78. Par nekustamā īpašuma Līblaiskas, kadastra Nr. 8042 004 0236 Allažu pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.

79. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā.

80. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā.

81. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

82. Par nekustamā īpašuma Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag. Siguldas nov. atsavināšanu.

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 8 .novembra iesniegumu Nr. N 1-4/96/2024 “Par pamatkapitāla palielināšanu”, turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu “*palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro) nekustamo īpašumu Pils ielā 5, 3, un 1, Mālpilī, Siguldas novadā pieslēgšanai pie ciema centrālās kanalizācijas tīkla*”.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” informē, ka kapitālsabiedrības iepirkuma komisija ir veikusi iepirkumu “Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā”, id. Nr.SA 2024 09, un 2024. gada 4. novembrī līguma slēgšanas tiesības piešķirusi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Strauteks”, reģistrācijas Nr. 40103623844, par piedāvāto līgumcenu 53 157,19 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro un 19 centi) EUR.

Iepirkums nekustamo īpašumu Pils ielā 5, 3, un 1, Mālpilī, Siguldas novadā pieslēgšanai pie ciema centrālās kanalizācijas tīkla ir veikts trīs reizes. Divi iepirkumi tika pārtraukti, jo pretendentu piedāvājumu līgumcenas pārsniedza paredzamo līgumcenu.

Nepieciešamība izbūvēt ārējos kanalizācijas tīklus Mālpils ciemā pa Dzirnnavu un Pils ielām, paredzot izbūvēt sūknētavu pašvaldības īpašumā Lejasciema iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, radās brīdī, kad SIA “Mālpils Piensaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103083443, 2023.gada sākumā pārtrauca savā īpašumā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību kā rezultātā daudzdzīvokļu māju Pils ielā 3, 5 un 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, iedzīvotājiem tika liegta iespēja sadzīves notekūdeņus novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā. 2024.gadā tika veikta ārējo sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšana, šobrīd nepieciešams uzsākt būvniecību.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 1. §) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā SIA “SALTAVOTS” ir paredzēti finanšu līdzekļi 44 940 EUR apmērā ārējo kanalizācijas tīklu izbūvei Mālpils ciemā daudzdzīvokļu māju Pils ielā 3, 5 un 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

SIA “SALTAVOTS” veicot iepirkuma procedūru “Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā”, id. Nr.SA 2024 09, secināts, ka kanalizācijas tīklu un sūkņu stacijas izbūves izmaksas pārsniedz Pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu par 8 217 EUR. Ievērojot faktu, ka kapitālsabiedrība iepirkumu ar iepirkuma priekšmetu “Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” ir izsludinājusi 3 reizes, no kurām nevienā gadījumā pretendenti nav iesnieguši finanšu piedāvājumu pašvaldības 2024.gada budžetā minētā mērķa īstenošanai paredzēto finanšu līdzekļu apjomā, kā arī atkārtoti izvērtējot būvprojektu, secināts, ka nav iespējams samazināt tajā norādītos apjomus vai aktivitātes, SIA “SALTAVOTS” lūdz palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu ar mērķi: Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā par 53 157 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdensapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas

ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, savukārt, 2024.gadā ir veikti grozījumi tajā. Saskaņā ar minēto līgumu SIA "SALTAVOTS" visā pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvei, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ievērojot minēto secināms, ka SIA "SALTAVOTS" iniciētais projekts "Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā" un Siguldas novada pašvaldības investīcijas tā īstenošanai atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī novada iedzīvotāju interesēm.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības 12. decembra komitejas sēdes atzinuma (prot. Nr.13, . §) un Finanšu komitejas 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, . §), **dome nolemj:**

1. ieguldīt SIA „SALTAVOTS” budžetā piešķirto finansējumu 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:

- 2.1 pamatkapitāla palielināšanu par 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*).
- 2.2 pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
- 2.3 statūtu grozījumu apstiprināšanu;
- 2.4 statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

2. §

Par mantas nodošanu SIA "Siltums KIM" bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldības dome **konstatē**:

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa ir konstatējusi, ka pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika pārņemti no Krimuldas novada domes un ar Krimuldas novada domes lēmumu nodoti lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Entalpija – 2", reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība). Sabiedrība pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā ir sadalīta sašķelšanas ceļā un atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa ierakstam komercreģistrā ir beigusī pastāvēt, reorganizācijas procesā iegūstošajām kapitālsabiedrībām daļa Sabiedrībai lietošanā nodotie pamatlīdzekļi netika nodoti.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Sabiedrības manta, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, savukārt, manta, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Krimuldas pagastā, kā arī piekrītošās saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk tekstā – SIA "Siltums KIM".

SIA "Siltums KIM", izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas iesniegto Sabiedrības pamatlīdzekļu sarakstu, konstatēja, ka daļa no sarakstā norādītajiem pamatlīdzekļiem nepieciešami sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Krimuldas pagastā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem. SIA "Siltums KIM" no 2024.gada 1.jūlija centralizētos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

SIA "Siltums KIM" un Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765, kas nosaka, ka SIA "Siltums KIM" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos - šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, pārvade, tirdzniecība.

SIA "Siltums KIM" ir sabiedrisko Siltumapgādes pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada Krimuldas, Mālpils un Inčukalna pagastos. SIA "Siltums KIM" saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums, kustamais īpašums un inženierkomunikācijas) ir nepieciešami publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Lēdurgas pagastā.

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA "Siltums KIM" kapitāla daļas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, **dome nolemj:**

1. nodot SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Krimuldas pagastā nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
2. noteikt, ka SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2024.gada 19.jūnija Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
3. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2024.gada 19.jūnijā Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765.

3. §

Par mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldības dome **konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa ir konstatējusi, ka pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika pārņemti no Krimuldas novada domes un ar Krimuldas novada domes lēmumu nodoti lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Entalpija – 2", reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība). Sabiedrība pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā ir sadalīta sašķelšanas ceļā un atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa ierakstam komercreģistrā ir beigusī pastāvēt, reorganizācijas procesā iegūstošajām kapitālsabiedrībām daļa Sabiedrībai lietošanā nodotie pamatlīdzekļi netika nodoti.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Sabiedrības manta, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, turpmāk tekstā – SIA "SALTAVOTS", savukārt, manta, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Krimuldas pagastā, kā arī piekrītošās saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378.

SIA "SALTAVOTS", izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas iesniegto Sabiedrības pamatlīdzekļu sarakstu, konstatēja, ka daļa

no sarakstā norādītajiem pamatlīdzekļiem nepieciešami sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvi, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztecai ūdenstilpnē.

SIA "SALTAVOTS" ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja visā Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos. SIA "SALTAVOTS" saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums, kustamais īpašums un inženierkomunikācijas) ir nepieciešami publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

SIA "SALTAVOTS" ir 100% Siguldas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības 12. decembra komitejas sēdes atzinuma (prot. Nr.13, . §) un Finanšu komitejas 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, . §), **dome nolēm**

1. nodot SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
2. noteikt, ka SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības

pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;

3. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512.

4.§

Par Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA "SALTAVOTS", 2024.gada 19.novembra iesniegumu Nr. N 1-4/102/2024 "Par aglomerācijas robežu noteikšanu", turpmāk – Iesniegums, kurā SIA "SALTAVOTS" norāda, ka ir izstrādājusi un iesniedz priekšlikumus Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanai.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Saskaņā ar 2023.gada 4.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 163, kas groza 2022. gada 22. janvāra Ministru kabineta noteikumus Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), mainīts regulējums attiecībā uz aglomerāciju robežu noteikšanu. MK noteikumu Nr. 34. 31.2 punkts noteic, ka pašvaldība līdz 2024. gada 30. jūnijam, un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados, izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo centrālās kanalizācijas sistēmas aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, kā arī, iedzīvotāju blīvuma un skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas. Savukārt MK noteikumu Nr. 34 31.³ punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome pieņem lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu un līdz 2025. gada 2. janvārim iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 7. jūnija rīkojumu Nr. 446 "Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju" lēmums par aglomerāciju robežu un ar to saistītā informācija ir jāiesniedz Klimata un enerģētikas ministrijā.

Ievērojot Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 19.septembra vēstulē Nr. A-3.6/3774 izteikto lūgumu, kā arī spēkā esošos normatīvus aktus SIA "SALTAVOTS" ir izstrādājusi priekšlikumus Siguldas novada aglomerācijas robežu noteikšanai.

Atbilstoši SIA "SALTAVOTS" izstrādātajām Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežām, novadā ir konstatētas 19 aglomerācijas.

Ņemot vērā norādīto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punkta, likuma "Par piesārņojumu" 45. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 31.1 , 31.3 punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13, __.§), **dome nolemj:**

1. Noteikt Siguldas novada aglomerācijas robežas pielikumā pievienoto dokumentu redakcijā;
2. Pašvaldības domes sekretārei lēmumu ar tā pielikumiem nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai;

Pielikumā: 1. Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas aprēķini;

2. Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanas pamatojums;

3.-3.19. Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas.

5. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Izskatot nepieciešamību veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 24.februāra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi).
2. 2024. gada 4. jūlijā ir stājies spēkā Viduslatvijas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024.–2028. gadam, kas iekļauj Rīgas valstspilsētu, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novadus. Plāns paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomu, kā arī, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam noteikto, nodrošinātu izvirzīto mērķu sasniegšanu.
3. Konstatēta nepieciešamība Noteikumos veikt grozījumus pēc būtības, tajā skaitā, precizēt kārtību bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanai, precizēt atbildību par atkritumu šķirošanas iespēju nodrošināšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, precizēt atkritumu apsaimniekotāju pienākumus, precizēt kārtību, kādā tiek noteikta maksa par atkritumu apsaimniekošanu, kā arī no iedzīvotājiem saņemts priekšlikums mainīt kārtību dārzu un parku atkritumu dedzināšanas aizliegumam u.c.
4. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punkts noteic: “*Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.*”
5. Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13 . §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

6. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.13 „Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augustu lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, turpmāk – Saistošie noteikumi;

2. Saistošo noteikumu regulējums paredz, ka trešajā kārtā (sabiedrības balsojums) katram balss tiesīgajam novada iedzīvotājam ir 3 balsis (pa vienai balsij katrā balsošanas grupā), kā arī to, ka balsojumā var piedalīties tikai nododot visas 3 balsis. Saistošajos noteikumos nav atrunāti gadījumi, kad kādā no balsošanas grupām nav iesniegts neviens līdzdalības budžeta projekta idejas pieteikums vai arī pēc pirmās vai otrās izvērtēšanas kārtas kādā no balsošanas grupām tālāk netiek virzīts neviens līdzdalības budžeta projektu idejas pieteikums;

3. Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Attiecīgi, Pašvaldību likuma 61.pants noteic, ka līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp: 1) pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasī un uzrauga līdzdalības budžeta izlietošanu; 2) projekta pieteikuma paraugu; 3) projektu iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 30 dienām; 4) projektu atlases kritērijus; 5) balsošanas veidu (klātienē, elektroniski) un kārtību; 6) balsošanas termiņu, kas nav īsāks par 14 dienām; 7) balsu skaitīšanu un īstenojamo projektu noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu un 61.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13, _§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.13 „Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

7. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa nolikumā Nr.4/2021 “Siguldas Sporta skolas” nolikums”

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

Vispārējās izglītības likuma 9.panta otrā daļa noteic:

“(2) Vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.”.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu:

“(1) Valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. Valsts izglītības iestādes dibinātāja pienākumu par nolikuma apstiprināšanu attiecībā uz ministriju padotībā esošām izglītības iestādēm veic tā ministrija, kuras padotībā ir izglītības iestāde.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot. Nr.13, 57.§), nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā līdz 2024.gada 1.oktobrim reorganizējot iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" struktūrvienību Izglītības un sporta pārvalde par iestādi "Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde" (turpmāk- Iestāde). Ņemot vērā to, ka turpmāk Skolas iekšējos normatīvos aktus izdod skolas direktors, saskaņojot ar Iestādi, jāveic grozījumi Siguldas Sporta skolas nolikuma 40.punktā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot. Nr.13, 57.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt sekojošus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa nolikumā Nr.4/2021 "Siguldas Sporta skolas nolikums":
 - 1.1. 40.punktu izteikt šādā redakcijā: "40. Iestādes iekšējos normatīvos aktus izdod iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāja iestādi "Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde"".

8.§

Par nolikuma "Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Ar 2022.gada 17.marta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.7, 18. §) apstiprināts Nolikums "Siguldas novada radošos rezidenču programmas konkursa nolikums".

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (protokols Nr.13, 57.§), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde "Siguldas novada Kultūras centrs", ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs" nolikuma apstiprināšanu" (protokols Nr.15, 17.§).

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas stratēģiskā mērķa uzdevuma "*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*" īstenošanai plānotās rīcības ir: izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. Savukārt Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijā 2023-2028 ir noteikts stratēģiskais mērķis VTP3 Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi ar uzdevumu " U.3.5. "Piesaistīt radošus talantus, īstenojot meistarklases, tikšanās ar profesionāliem māksliniekiem, rezidences, plenērus, vasaras skolas".

Savukārt Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas uzdevumā U.3.5. "Piesaistīt radošus talantus, īstenojot meistarklases, tikšanās ar profesionāliem māksliniekiem, rezidences, plenērus, vasaras skolas" plānotā rīcība ir "Rezidenču programmas īstenošana, sniegta iespēja darboties mākslinieku un literatūras rezidencēm".

Kā arī pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa.

Ņemot vērā visu minēto un veikto reorganizāciju un to, ka praksē pielietojot nolikumu ir konstatētas nepilnības ir nepieciešami precizējumi un nolikums ir izdodams no jauna.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, __.š), **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums”

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2021. gada 12. augusta lēmumu apstiprināts nolikums Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 6, 33.§), turpmāk – Nolikums.

2. Nolikums cita starpā izdots pamatojoties uz spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu (*Pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas)*), 61. panta pirmo daļu (*Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas. Lai sekmētu visas pašvaldības teritorijas ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību, novada pašvaldības dome var izveidot novada valdi, kuru vada novada domes priekšsēdētājs un kurā ietilpst novada domes priekšsēdētāja vietnieki un visu domes pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji. Valde atbilstoši pašvaldības nolikumam saskaņo komiteju viedokļus un sagatavo priekšlikumus novada domes lēmumu pieņemšanai.*). Attiecīgi konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā.

3. Ar grozījumiem Nolikumā tiek precizēts tā izdošanas tiesiskais pamatojums, ņemot vērā, ka Nolikums pēc būtības izdots pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu un Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22.punktu. Papildus ir nepieciešams precizējums arī Nolikuma 21. punktā, precizējot Pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas lēmumu pārsūdzēšanas kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra. sēdes atzinumu (prot. Nr.13, .š), **dome nolemj:**

1. apstiprināt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 6, 33.§):

1.1. izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22.punktu”;

1.2. izteikt nolikuma 21. punktu šādā redakcijā:

“21. Komisijas lēmumus var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā. Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā termiņā un kārtībā.”;

2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2025. gada 1. janvāri.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums”

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu „Par Iepirkuma komisiju sastāva apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.20, 7. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums Nr. 21/2023, turpmāk - Nolikums;

2. sākot ar 2025.gadu plānots izveidot 2 (divas) Iepirkuma komisijas, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12_, __.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums”:

1.1.izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Divas Komisijas, katru Komisiju vismaz 5 (piecu) locekļu sastāvā izveido ar domes lēmumu, apstiprinot komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.”

1.2.izteikt 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Katras Komisijas sastāvā ir komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks un komisijas locekļi.”

2. noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī.

11.§

Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28.decembra lēmumu “Par iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.20, 7. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums Nr. 21/2023.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19.decembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums”” (prot. Nr. ___, ___. §) ir apstiprināti grozījumi Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikumā Nr. 21/2023.

Sākot ar 2025. gadu, plānots izveidot 2 (divas) Iepirkuma komisijas, līdz ar to nepieciešams apstiprināt 2 (divu) Iepirkuma komisiju sastāvus līdzšinējo 3 (trīs) komisiju vietā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12_, ___.§), **dome nolemj:**

1.apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas šādā sastāvā:

- 1.1. Iepirkuma komisija iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
 - 1.2. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece,
 - 1.3. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Gatis Konrads, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs,
 - 1.4. komisijas loceklis – Kristis Barons, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vientieks, ceļu būvinženieris,
 - 1.5. komisijas loceklis – Māris Čapkēvičs, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes jurists,
 - 1.6. komisijas loceklis – Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs, galvenais ekonomists,
 - 1.7. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas p.i.,
 - 1.8. komisijas locekle – Aivita Zavadska, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāja,
2. Iepirkuma komisija iepirkumiem saimnieciskajos, klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i.,
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietniece – Laura Vīksne, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste,
 - 2.3. komisijas locekle – Evija Lebedoka, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas ekonomiste,
 - 2.4. komisijas loceklis – Edgars Bajaruns, Siguldas novada Digitālā centra direktors,
 - 2.5. komisijas locekle – Zane Leimane, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītāja,
 - 2.6. komisijas loceklis – Arnolds Ispodkins, Siguldas novada Pašvaldības policijas galvenais inspektors,
 - 2.7. komisijas loceklis – Māris Tračums, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs;
 3. noteikt, ka gadījumā, ja kādā no šī lēmuma nolemjotajās daļās 1.1. vai 1.2. punktā noteiktajām Iepirkuma komisijām locekļu prombūtnes rezultātā nav kvoruma, attiecīgās komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs pieaicināt komisijas darbā jebkuru locekli no otras komisijas uz komisijas locekļa prombūtnes laiku. Šis noteikums nav attiecināms uz komisiju priekšsēdētājiem un priekšsēdētāju vietniekiem;
 4. noteikt, ka šī lēmuma nolemjotajās daļās 1.1. un 1.2. punktā noteiktās Iepirkuma komisijas savus pienākumus veic no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim;
 5. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

12.§

Par grozījumiem “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums”

Ziņo: [..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu apstiprināts nolikums Nr.6/2024 “Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” (prot. Nr. 5,26.§.) (turpmāk – Nolikums).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (protokols Nr.13, 57.§), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un

tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs" nolikuma apstiprināšanu" (protokols Nr.15, 17.§).

Līdz ar to, reorganizācijas rezultātā nepieciešams veikt grozījumus Nolikuma 4.,12.1.,17., 18. un 24., 27.punktā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Kultūras institūciju likuma 13.pantu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12 , .§), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta nolikumā Nr.6/2024 „Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 4.punktu šādā redakcijā:
"4.Padomes organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina pašvaldības iestāde Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”;
 - 1.2. izteikt 12.1. punktu šādā redakcijā:
"12.1.pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktors;
 - 1.3. izteikt 17.punktu šādā redakcijā:
"17.Kandidātus dalībai padomē izvērtē un padomes sastāvu iesaka Pašvaldības iestāde „Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, ņemot vērā iesniegumā norādītās profesionālās kompetences un pieredzi kultūras jomā, un uz četriem gadiem apstiprina Pašvaldības dome.;
 - 1.4. izteikt 18.punktu šādā redakcijā:
"18. Padomes priekšsēdētāja pienākumus pilda Pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” direktors, viņa prombūtnes laikā, ar balsu vairākumu no padomes sastāva ievēlētais, padomes priekšsēdētāja vietnieks”
 - 1.5. izteikt 24.punktu šādā redakcijā:
"24. Padomes sēžu protokoli un pārējā lietvedība glabājama pašvaldības iestādē „Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”;
 - 1.6. izteikt 27.punktu šādā redakcijā:
"27. Ja kāds no padomes locekļiem darbu padomē pārtrauc, attiecīgais padomes loceklis iesniedzpadomes priekšsēdētājam pamatotu iesniegumu izmaiņu veikšanai padomes locekļu sastāvā. Šajā gadījumā Pašvaldības iestādei „Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” ir tiesības bez papildu konkursa rīkošanas virzīt nākamo padomes locekļa kandidātu no iepriekš rīkotā konkursa padomes locekļu kandidātu saraksta, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, ja tādu nav, iesaka kandidātu saskaņā ar nolikumu.

13.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma "Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums, turpmāk - Nolikums, apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma "Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums" apstiprināšanu" (prot.1, 25.§).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" likvidāciju" (prot. Nr. 13, 58. §) ar 2024.gada 1.oktobri nolemts likvidēt iestādi "Siguldas novada Attīstības aģentūra", sadalot tās struktūrvienības starp citām iestādēm, kā rezultātā funkcijas, kas saistītas ar uzņēmējdarbības

attīstību un veicināšanu novadā, nododot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienībai Attīstības un investīciju pārvalde. Ņemot vērā minētās izmaiņas, Nolikumā nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus. Papildus tam, Nolikumā nepieciešams aktualizēt Nolikuma punktus par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu un darba organizāciju. Ievērojot minēto, Nolikums ir sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 53.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. __, __.š), **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā.

14.§

Par izmaiņām Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāvā

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 60.§) apstiprināts Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes, turpmāk – Padome, sastāvs. Izmaiņas Padomes sastāvā izdarītas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.decembra, 2023.gada 19.janvāra un 2023.gada 13.aprīļa lēmumiem.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu (prot. Nr. __, __.š) jaunā redakcijā apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr. __/2024 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”, turpmāk - Nolikums. Nolikuma 12.punkts noteic: “12. Padomes sastāvu iesaka Pārvalde un apstiprina pašvaldības dome uz četriem gadiem.” Nolikuma 13.punkts noteic: “13. Padomes sastāvā ir ne mazāk kā 10 padomes locekļi (t.sk. padomes priekšsēdētājs un padomes priekšsēdētāja vietnieks) - Siguldas novadā reģistrētu uzņēmumu uzņēmēji un deleģēti uzņēmumu pārstāvji, nodrošinot līdzsvarotu Allažu, Inčukalna, Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils, Mores, Siguldas pagastu pārstāvniecību, kuri pieteikušies dalībai padomē ar pieteikuma anketu/iesniegumu, pamatojot savu profesionālo kompetenci un/vai pieredzi uzņēmējdarbībā un domes deputāti, kas izrādījuši interesi un vēlni līdzdarboties padomē. Padomes priekšsēdētāju un padomes priekšsēdētāja vietnieku padomes locekļi ievēl no sava vidus. Jaunu padomes locekļu uzņemšana var notikt padomes darbības laikā. Padomes sekretārs nav padomes loceklis.”

Ņemot vērā minētās izmaiņas Nolikumā, kā arī to, ka Padomes locekļa [..] uzņēmumam SIA “GREENVALLEY” ir pasludināts maksātnespējas process, nepieciešams veikt izmaiņas Padomes sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma Nr. __/2024 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 13.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra atzinumu (prot. Nr.13, __.š), (), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvā:
 - 1.1.izslēgt no Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva padomes priekšsēdētāju [..];
 - 1.2. izslēgt no Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva padomes locekli [..], SIA “GREENVALLEY”;
2. apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi šādā sastāvā:
 - 2.1.padomes loceklis - [..], SIA “FORTIS VM” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.2. padomes loceklis - [..], SIA “Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;

- 2.3. padomes loceklis - [..], SIA "LM Center" īpašnieks, AS "Sadales tīkls" valdes priekšsēdētājs;
 - 2.4. padomes loceklis - [..], SIA "Smart Law" valdes loceklis;
 - 2.5. padomes locekle - [..], SIA "Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs" biroja vadītāja;
 - 2.6. padomes locekle - [..], SIA "BARAKUDA M" valdes locekle;
 - 2.7. padomes loceklis - [..], SIA "Prime Peaks" valdes loceklis;
 - 2.8. padomes loceklis - [..], SIA "VILSA" direktors;
 - 2.9. padomes loceklis - [..], SIA "Green Villa" valdes loceklis;
 - 2.10. padomes loceklis - [..], SIA "Retail Management" valdes priekšsēdētājs, biedrības "Siguldas BUB" valdes priekšsēdētājs;
 - 2.11. padomes loceklis - [..], SIA "Vieta" valdes loceklis;
 - 2.12. padomes locekle - [..], SIA "EURUS NORD" valdes locekle;
 - 2.13. padomes loceklis - [..], SIA "Rāmkalni Nordeco" īpašnieks;
 - 2.14. padomes loceklis - [..], pašnodarbinātais Autoskola AMV.
 - 2.15. padomes locekle - [..], SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda" valdes priekšsēdētāja;
 - 2.16. padomes locekle - [..], SIA "Konstrukcijas Montāžas serviss" valdes locekle un īpašniece;
 - 2.17. padomes loceklis [..], K/s "Ekoloģisks.lv" valdes priekšsēdētājs;
 - 2.18. padomes loceklis - [..], SIA "RE Pumpuri" valdes loceklis;
 - 2.19. padomes locekle - [..], SIA "BRŪNU HES", valdes priekšsēdētāja;
 - 2.20. padomes locekle - [..], SIA "Visi Var" vadītāja;
3. šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā apstiprinātās Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pirmo sēdi sasauc un līdz padomes priekšsēdētāja ievēlēšanai vada padomes sekretārs.

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 22/2023 "Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā"

Ziņo: [..]

Saskaņā ar Civilprocesa likuma grozījumiem ar kuriem tiek paaugstināts prasības summas sliekšnis no 2500 eiro uz 3000 eiro lietās, kuras tiek skatītas vienkāršotā procedūrā, nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 22/2023 "Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 250.¹⁹ panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, __.š), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr.22/2023 "Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā" (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.7. aizstāt 13.1.3. punktā skaitli "2500" ar skaitli "3000";
 - 1.8. aizstāt 13.1.4. punktā skaitli "2500" ar skaitli "3000".
2. grozījumi Noteikumu 13.1.3. un 13.1.4.punktos stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

16.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija iekšējos noteikumos Nr.6/2019 " Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos"

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlijā apstiprināja iekšējos noteikumus Nr.6/2019 “ Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos” (protokols Nr.15, 17.§) (turpmāk – iekšējie noteikumi).

Pārskatot iekšējos noteikumus tika konstatēts, ka tajos daļēji ir zaudējis spēku to izdošanas pamatojumus, kā arī 3.1.punktā minētās komitejas nosaukums ir mainījies.

Ievērojot minēto, nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus iekšējos noteikumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkta un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 16.punktu kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. , .§) un 2024.gada 12.decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. , .§) , **dome nolemj:**

1. izdarīt 2019.gada 11.jūlija Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumus Nr. 6/2019 “ Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanas procesa pasākumos” (protokols Nr.10, 32.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:

*“Izdots saskaņā ar Pašvaldības likuma 50.panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu
Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 16.punktu”*
 - 1.2. izteikt 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1.Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumu, ja attiecīgais finansējums ir paredzēts pašvaldības budžetā”;
 - 1.3. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Kontroli par šo noteikumu izpildi veic Pašvaldības Izglītības un sporta pārvalde.”;
 - 1.4. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī”.
2. Šajā lēmumā noteiktie grozījumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

17.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.februāra iekšējos noteikumos Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem”

Ziņo: [..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” (prot. Nr. 3, 42.§) (turpmāk – iekšējie noteikumi).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (protokols Nr.13, 57.§), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” nolikuma apstiprināšanu”” (protokols Nr.15, 17.§).

Līdz ar to, nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 16.februāra iekšējos noteikumos Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un

Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” (prot. Nr. 3,42.§.) 1.1., 2.1.1., 2.1.2., 2.4., 6.1. punktos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 50.panta 1.daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 3.punktu, Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, .§),

dome nolemj:

2. Izdarīt 2023.gada 16.februāra iekšējos noteikumos Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” šādus grozījumus:
 - 2.1. izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek noteikta Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” organizēto publisko kultūras un izklaides maksas pasākumu (turpmāk - Pasākums) biļešu cena”;
 - 2.2. izteikt 2.1.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1.1.Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors – komisijas priekšsēdētājs”;
 - 2.3. izteikt 2.1.2. punktu šādā redakcijā:

“2.1.2.Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos – komisijas priekšsēdētāja vietnieks”;
 - 2.4. izteikt 2.4. punktu šādā redakcijā:

“2.4.Sēžu protokolēšanu, protokolu un lēmumu noformēšanu, lietvedības kārtošanu un citus organizatoriskos jautājumus nodrošina Komisijas sekretārs – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra lietvedis. Komisijas sekretārs nav Komisijas loceklis un tam nav balsstiesību”;
 - 2.5. izteikt 6.1. punktu šādā redakcijā:

“6.1. Par noteikumu izpildes ievērošanu savas kompetences ietvaros atbild Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienību vadītāji un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” vadītājs”.

18.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis”

Ziņo: [..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” (prot. Nr. 17, 22.§), (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestādes un to struktūrvienību telpas.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.31 - Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 50.§), 2023.gada 11.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 31 - Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 7.§), Siguldas novada pašvaldība 2023.gada 3.maijā noslēdza līgumu Nr. SNP/2023/564 ar SIA “PROSPERITY-ILAR”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103199229, juridiskā adrese: “Silarozes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152,

sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai kafejnīcas telpās Mālpils Kultūras centrā (turpmāk – *Telpas*), kad. apzīmējums 80740030329002, 334.2 m² platībā, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.

Uz 2024. gada 24. aprīli SIA “PROSPERITY-ILAR bija izveidojies parāds EUR 5529.72 (Pieci tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro*, 72 centi) periodā no 16.10.2023. līdz 30.03.2024. Ņemot vērā minēto, uzņēmējs tika aicināts labprātīgi samaksāt parādu līdz 2024. gada 30. aprīlim. SIA “PROSPERITY-ILAR” tika nosūtīta elektroniski parakstīta brīdinājuma vēstule Nr. 1.1.16/2024/146 par parāda atmaksu. Kopīgā parāda summa uz 13.11.2024. ir 5579 eiro.

SIA “PROSPERITY - ILAR” ir atbrīvojis telpas. Ir veikts atkārtots telpu novērtējums, ko veica SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7. oktobrī (papildināts 07.11.2024), sniedzot atzinumu par kafejnīcas telpām īpašumā Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu. Saskaņā ar novērtējumu izsoles sākuma cena par mēnesi 351,30 eiro bez PVN par telpu grupu kafejnīcas vajadzībām un par terasi 24,64 eiro bez PVN, tas ir kopsummā par mēnesi 458,88 eiro t.sk. PVN. Aptaujājot iespējamus pretendentes, secinām, ka interese par šādu cenu šobrīd nevienam nav.

Ar Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālistiem pārrunājot esošo situāciju, prognozēto nomas maksu par kafejnīcas telpu izsoli un to, ka šobrīd nav izteikta interese par šo telpu izmantošanu, vienojāmies pašlaik telpas nenodot izsolē.

Savukārt, lai uzlabotu pakalpojuma kvalitāti Mālpils Kultūras centrā organizēto pasākumu laikā, nepieciešams lemt par izmaiņām Noteikumos, paredzot vienreizēju nomu un tās maksu, minētajām telpām. Pasākumu laikā ir iespējams piedāvāt uzņēmējiem telpu grupu Nr. 36,37,38,39, 43 un 44 kafejnīcas pakalpojuma nodrošināšanai. Vasaras sezonā organizējot pasākumu pie Kultūras centra ārtelpā, ir iespēja uz pasākumu laiku kafejnīcas pakalpojuma sniegšanai izmantot terasi un neizmantot iekštelpas zāli.

Nomas maksa noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu.

Nomas maksa par Mālpils kultūras centra Kafejnīcas telpu Nr. Nr. 36, 37, 38,39, 43 un 44-104,1 m² izmantošanu pasākuma laikā ir 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 6,30 EUR (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi).

Ievērojot minēto, nepieciešams papildināt Noteikumu 2.pielikumu, paredzot vienreizēju nomas maksu Mālpils kultūras centra telpām Nr. 36,37,38,39, 43 un 44 kafejnīcas pakalpojuma nodrošināšanai un tirdzniecības vietas maksu pasākumu laikā mārketinga aktivitāšu nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §) un Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §), **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra iekšējo noteikumu Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” 2. pielikumā:
 - 1.1.Papildināt noteikumu 2.pielikumu ar 7.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

7.“Mālpils kultūras centra telpas Nr. 36,37,38,39, 43 un 44 kafejnīcas vajadzībām pasākuma laikā ar iznomāšanas laiku 2 - 4 h, nosakot telpu nomas maksu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% EUR 6,30 (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi)”;
 - 1.2. Papildināt noteikumu 2.pielikumu ar 8.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

”8.Mālpils kultūras centrā telpas pēc vajadzības Tirdzniecības vieta pasākuma laikā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk

– PVN) 21% EUR 3,15 (trīs *euro* 15 centi), kopā 18,15 EUR (astoņpadsmit *euro* 15 centi)”;

2. grozījumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi.

19§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Reprezentāciju un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: [..]

2022.gada 18.martā apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.8/2022 “Reprezentācijas un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” (turpmāk - noteikumi).

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 57.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts reorganizēt iestādi “Siguldas kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri izveidojot to par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs".

Savukārt, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 58.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju”. Kā arī pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

Ņemot vērā augstāk norādīto, noteikumus ir nepieciešams izdot no jauna. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes plāno līdzekļus reprezentācijai un pasākumiem, veic to uzskaiti, izmantošanu un norakstīšanu un sagatavo pasākumu pārskatu.

Noteikumu mērķis ir nodrošināt racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, rīkojot reprezentācijas un citus pasākumus.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11.decembra atzinumu (prot. Nr.12, §),un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (prot. Nr.12, §), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Reprezentāciju un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.

Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra lēmumu „Par iekšējo noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 9. §) apstiprināti iekšējie noteikumi “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” Nr. 3/2020, turpmāk – Noteikumi.

Ņemot vērā apstākli, ka Noteikumu spēkā esošā redakcija ir novecojusi un grozījumi ir jāveic lielā apjomā, tad lietderīgāk ir apstiprināt Noteikumus jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12_, __.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes noteikumus “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra noteikumus Nr. 3/2020 “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”;
3. noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2024. gada 20. decembrī.

21.§

Par līguma noslēgšanu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai

Ziņo: [..]

Izskatot SIA “Zaļā josta”, reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004, iesniegumu Nr.190/2024 par līguma par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu noslēgšanu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.novembrī ar Nr. A-6.7/9/5731), **dome konstatē:**

1. 2021.gada 3.jūlijā stājās spēkā Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likums, kas aizliedza laist tirgū vienreizlietojamus plastmasas traukus un galda piederumus, kā arī noteica pasākumus, lai pakāpeniski samazinātu plastmasas izstrādājumu patēriņu.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumi Nr. 781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, 5.2. punktu, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu. Ievērojot iepriekš minēto, ikvienai pašvaldībai ir pienākums noslēgt līgumu ar ikvienu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas komersantu, kurš ir iesniedzis pašvaldībā līguma par ražotāja atbildības sistēmas īstenošanu projektu.
3. SIA “Zaļā josta” iesniegumā norādīts, ka tā plāno un veic visas nepieciešamās darbības, lai noslēgtu līgumu ar Valsts vides dienestu par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu mitrajām salvetēm, t. i., iepriekš samitrinātām salvetēm personiskās higiēnas un māsaisaimniecības vajadzībām un antibakteriālām mitrajām salvetēm, turpmāk – mitrās salvetes, un to atkritumiem, baloniem, kas izgatavoti no plastmasu saturošiem materiāliem, gumijas vai plēves (izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētus balonus, kas netiek izplatīti patērētājiem), turpmāk – baloni, un to atkritumiem un plastmasu saturošiem zvejas rīkiem, turpmāk – zvejas rīki, un to atkritumiem un tabakas izstrādājumiem ar filtriem, filtriem, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem, turpmāk – tabakas izstrādājumi ar filtriem.
4. SIA “Zaļā josta” ir iesniegusi pašvaldībā līguma projektu par ražotāju paplašinātās atbildības

sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai. Līguma projekts paredz, ka SIA "Zaļā josta" sedz izmaksas pašvaldībai par tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu savākšanu pašvaldības publiskās vietās un savāktu atkritumu apsaimniekošanu. Ja pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā nenonāk zvejas rīki, tad SIA "Zaļā josta" nesedz izmaksas par zvejas rīku infrastruktūras izveidi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumiem Nr.781 "Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, ___ §) un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, ___ §), **dome nolemj:**

noslēgt līgumu ar SIA "Zaļā josta", reģistrācijas Nr. 40003600046, par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (*pielikumā SIA "Zaļā josta" līguma projekts*).

22.§

Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2025. gada janvārī un februārī

Ziņo: [..]

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§), 35.punktam, Sporta pārvalde ir saņēmusi 24 (divdesmit četri) pasākumu pieteikumus, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2025. gada janvārī un februārī.

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam" rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U14 *Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti* un Rīcības plānā noteikto rīcību R.47 *Vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām*, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam" noteiktos uzdevumus un rīcības: U1 *Siguldas kā starptautiskas nozīmes sporta centra pasākumu norises nodrošināšana* R1 *Sekmēt starptautisku sporta sacensību norisi Siguldā, sniedzot finansiālu, organizatorisku un cita veida atbalstu*; U2 *Nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta un veselību veicinošu pasākumu organizēšana dažādām mērķa grupām* R3 *Organizēt nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida pasākumus dažādām mērķa grupām, un veicināt iedzīvotāju iesaisti sporta aktivitātēs* un R4 *Nodrošināt sporta aktivitāšu, pasākumu norisi novada pagastu teritorijās dažāda vecuma grupām, veicinot vietējo kopienu iesaisti un sadarbību*, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējiem noteikumiem Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4., 11. §) 44. punktam, ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības atbalstīto un pašvaldības organizēto sporta pasākumu plāns 2025. gadā janvārim un februārim.

Lai varētu savlaicīgi noslēgt sadarbības līgumu ar pasākumu organizatoriem, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par šo pasākumu finansējuma iekļaušanu 2025. gada Siguldas novada pašvaldības budžetā. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta. Pieteiktie pasākumi tika izvērtēti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 40. un 44. punktam. Ņemot vērā 2024.gada 28. novembra Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas

lēmumam, atbalstāmi 22 (divdesmit divi) pasākumu pieteikumi, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2025. gada janvārī un februārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§) 44. un 47. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024. gada 11.decembra atzinumu (Nr.12, ___.§) un Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024. gada 12.decembra atzinumu (Nr.12, ___§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt lēmuma pielikumu “Siguldas novada pašvaldības atbalstīto un pašvaldības organizēto sporta pasākumu plāns 2025. gada janvārī un februārī”.
2. pasākumu organizēšanas finansējumu 65 866 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši *euro*) paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžetā.
3. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu ar pasākumu organizatoriem.

23.§

Par budžeta apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai 2025.gadā

Ziņo: [..]

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 25.jūlija iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (prot. Nr.13, 9. §), 6. punktu, Kultūras un tūrisma centra direktors virza lēmumu par finansējuma apjomu nākamā gada budžetā Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejā un Finanšu komitejā. Lēmumu apstiprina pašvaldības dome.

Ņemot vērā, Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu iesniegto informāciju par nākamajā budžeta gadā plānoto dalību starptautiskos pasākumos, kuru provizoriskais nepieciešamais pašvaldības atbalsts ir EUR 22 900,00 (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti eiro) apmērā, saskaņā ar augstāk minētajiem noteikumiem, Kultūras un tūrisma centra direktors ierosina Kultūras un tūrisma centra 2025. gada budžetā (kods 8231-01) iekļaut 10 000,- eur (desmit tūkstoši eiro) Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.jūlija iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (prot. Nr.13, 9. §), 6. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §), **dome nolemj:**

iekļaut Kultūras un tūrisma centra 2025. gada budžetā (kods 8231-01) EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro un 00 centi) Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai 2025. gadā un to piešķirt saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.jūlija iekšējiem noteikumiem “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs”

24.§

Par nekustamā īpašuma [...] Mores pagastā, Siguldas novadā, [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: [...]

Izskatot Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecības "SAULĪTES", reģistrācijas Nr.44101019046, juridiskā adrese: "Saulītes", Mores pagasts, Siguldas novads, LV-2170, turpmāk – Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecība "SAULĪTES", 2024.gada 12.augusta iesniegumu, kas 2024.gada 13.augustā reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar numuru A-6.6/13/4091, par 2019.gada 5.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.4.3-6.7/2019/182 darbības termiņa pagarināšanu, ar kuru iznomāta nekustamā īpašuma [...] Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...] 13,80 ha platībā lauksaimniecības produkcijas ražošanai, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Mores tautas deputātu padomes 1993.gada 28.decembra lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.28, 49.§), nekustamais īpašums [...] Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], platība 13,80 ha, ir piekrītošs Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma [...] Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] kopējā platība ir 13,80 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,00 ha, krūmāji 0,20 ha, zeme zem ūdens 0,20 ha, zeme zem ceļiem 0,30 ha, citas zemes 0,10 ha, turpmāk – Zemesgabals.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabala lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Zemesgabals ir neapbūvēts.
4. 2019.gada 5.martā starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecību "SAULĪTES" kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3-6.7/2019/182, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāts Zemesgabals lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Līguma darbības termiņš – 2024.gada 31.decembris vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
5. Līguma 2.2.apakšpunkts paredz, ka nomniekam ir tiesības prasīt pagarināt Līguma darbības termiņu, ja nomnieks visā Līguma darbības termiņa laikā ir pienācīgi pildījis pienākumus, kas noteikti Līgumā. Pieteikumu Līguma darbības termiņa pagarināšanai nomnieks iesniedz iznomātājam ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas pirms Līguma darbības termiņa beigām.
6. Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecības "SAULĪTES" pieteikums Līguma darbības termiņa pagarināšanai iesniegts Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 13.augustā, reģistrēts ar numuru A-6.6/13/4091.
7. Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecība "SAULĪTES" ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus par Zemesgabala nomu un visā Līguma darbības termiņa laikā ir pienācīgi pildījusi Līguma noteiktos pienākumus.
8. Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecība "SAULĪTES" līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai faktiski lieto Zemesgabalu un Zemesgabalu nav nodevusi Siguldas novada pašvaldībai.
9. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 53.punkts noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
11. MK noteikumu Nr.350 56.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
12. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa", 2024.gada 7.novembra nekustamā īpašuma [...], Mores pagasts, Siguldas novads nomas maksas novērtējumu Zemesgabalam nomas maksas tirgus vērtība ir noteikta 1820,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit *euro* un nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa gadā.
13. SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summa par Zemesgabalam noteikto tirgus nomas maksu ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* un 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* un 50 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 53.punktu un 56.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, _ . §), **dome nolēmj:**

1. pagarināt 2019.gada 5.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/182 par nekustamā īpašuma [...] Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] 13,80 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, un nomas maksu gadā 1820,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit *euro* un 00 centi), papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. Nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" atlīdzības summu: 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* un 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* un 50 centi);
3. noteikt, ka par Zemesgabala faktisko lietošanu par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanai nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. izteikt 2019.gada 5.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/182 jaunā redakcijā;
5. atbilstoši šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
6. Noteikt, ka zemes nomas līgums ar Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecību "SAULĪTES" jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja

zemes nomas līgums netiek noslēgts divu mēnešu laikā, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu Siguldas novada Mores pagasta [...] zemnieka saimniecībai "SAULĪTES".

25.§

Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2025.gada komisijas sastāvā

Ziņo: [...]

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk – Nolikums) 19.punktu, un Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs ierosina, Domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja saskaņo un Dome apstiprina Konkursa komisiju (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā kopā ar Komisijas priekšsēdētāju ir ne mazāk kā septiņi locekļi un kura veic Konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu saskaņā ar Nolikumu. Komisijas sastāvu, t.sk. Komisijas priekšsēdētāju un sekretāru, Dome apstiprina katru gadu.

Komisijas sastāvs ir apstiprināts saskaņā ar Nolikumu un Domes 2024. gada 16. novembra lēmumu (prot. Nr.17, 17 §), bet, pamatojoties uz izmaiņām Siguldas novada Kultūras un tūrisma darbinieku sastāvā, [...] pārtraucot darba attiecības, Komisijas sastāvā nepieciešams veikt grozījumus, [...] vietā komisijā iekļaujot [...] – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktores vietnieci administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā – komisijas locekli un sekretāri. Kultūras un tūrisma centra direktore [...] 2024.gada 17.decembrī pārtrauc darba attiecības. Saskaņā ar iesniegumu viņa darbu šī projektu konkursa izvērtēšanas komisijā no 02.01.2025.gada turpina kā Turaidas muzejrezervāta direktore.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu un Domes 2021.gada 4.novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" 19.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 16. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 13. §), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas 2025. gada Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli [...];
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles un sekretāres amatā - Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktores vietnieci administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā [...];
2. apstiprināt 2025. gada Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Linards Kumskis – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs - komisijas priekšsēdētājs;
 - 2.2. [...] – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore – komisijas locekle līdz 17.12.2024. un no 02.01.2025 turpinās kā – Turaidas muzejrezervāta direktore;
 - 2.3. [...] – Mākslu skolas "Baltais flīģelis" direktore – komisijas locekle;
 - 2.4. [...] – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Anšlava Eglīša ekspozīcijas vadītāja – komisijas locekle;
 - 2.5. [...] – kultūrvēsturniece, mākslas zinātņu doktore, biedrības "Idoves mantojums" pārstāve – komisijas locekle;
 - 2.6. [...] – biedrības "Smailes" projektu vadītāja - komisijas locekle.
 - 2.7. [...] – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora vietniece administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā – komisijas locekle un sekretāre.

26.§

Par izmaiņām Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 26.27.apakšpunktu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā" (prot.Nr.20, 25§) ir apstiprināta Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisija.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātā nolikuma "Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums" Nr. 70/2021 (prot. Nr.15, 8. §) 18.punktu, pašvaldības domei ir nepieciešams apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju, kuras sastāvā kopā ar komisijas priekšsēdētāju ir ne mazāk kā pieci locekļi, kas veiktu konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu.
3. 2024.gada 28.novembrī saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktores Jolantas Borītes iesniegums, kurā ietverts lūgums - sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt no Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāva.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 26.27.apakšpunktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātā nolikuma "Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums" Nr. 70/2021 (prot. Nr.15, 8. §) 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" (prot.Nr.9, 11.§) 64.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §), **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli [..].
2. apstiprināt Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisiju jaunā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs –Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 2.2. komisijas locekle - Allažu pamatskolas direktors;
 - 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas Mūžizglītības speciālists -pieaugušo izglītības projektu vadītājs;
 - 2.4. komisijas locekle –Inčukalna bibliotēkas vadītājs;
 - 2.5. komisijas locekle –Siguldas novada Digitālā centra direktors;
3. Lēmums stājās spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi.

27. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības konkursa "Gada balva kultūrā" pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr. 18/2023 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" (prot. Nr.17, 12.§) 2.pielikuma "Siguldas novada

pašvaldības konkursa “Gada balva kultūrā” organizēšanas kārtība” 10.punkts nosaka, ka apbalvojumu piešķiršanai ieteikto pretendentu pieteikumus apkopo Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs un pieteikumus izvērtē vērtēšanas komisija septiņu cilvēku sastāvā, kuru apstiprina ar domes lēmumu.

2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “ Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva kultūrā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 18.§) tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva kultūrā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvs.
3. 2024.gada 28.novembrī saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktores Jolantas Borītes iesniegums, kurā ietverts lūgums - sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva kultūrā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva.
4. 2024.gada 30.novembrī darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību ir izbeigusi Zanda Dūdiņa-Spoģe.
5. 2024.gada 31.oktobrī darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību ir izbeigusi Ilze Jakubovska.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr. 18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot. Nr.17, 12. §) 2.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva kultūrā” organizēšanas kārtība” 10.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11 decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §), **dome nolemj**

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva kultūrā” pretendentu vērtēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva [..];
 - 1.2. Izslēgt no komisijas sastāva [..];
 - 1.3. Izslēgt no komisijas sastāva [..].
2. Lēmums stājas spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi.

28.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvā

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gda 16.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu un Apbalvojumu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.17, 12§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas nolikums.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums”” (prot. Nr.17, 78§) ir apstiprināti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikumā Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – Nolikums). Ar minētajiem grozījumiem Nolikuma 41.punkts izteikts jaunā redakcijā: “41. Apbalvojumu komisiju apstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu. Apbalvojumu komisija sastāv no vismaz vienpadsmit (11) komisijas locekļiem, t.sk. no Komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētāja vietnieka.”.
3. Ņemot vērā minētās izmaiņas Nolikumā, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 17.oktobra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.19, 4§) tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu

- komisijas sastāvs. Komisijas sastāvā apstiprināta Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore [..].
- 2024.gada 28.novembrī saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktores [..] iesniegums, kurā ietverts lūgums - sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt no Apbalvojumu komisijas sastāva.
 - Nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr. 18/2023 "Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums" 41.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §) **dome nolemj:**

- Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Apbalvojumu komisijas sastāvā:
 - Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli [..].
- Lēmums stājās spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi.

29.§

Par izmaiņām kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāvā

Ziņo: [..]

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr. /2023 "Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” (turpmāk - Noteikumi).

2. Noteikumu 1.5.punkts nosaka, ka "Pasākumu veidu, biļešu cenas un to atlaides šajos noteikumos paredzētajā kārtībā nosaka Kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisija" un 2.1. punkts noteic, ka Komisija sastāv no 5 (pieciem) locekļiem. Noteikumi neparedz, ka komisija tiek izveidota ar Pašvaldības domes lēmumu, bet nosaka, ka Komisijas sastāvs var tikt mainīts ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.

3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu "Par kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.3, 43§) ir apstiprināts kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāvs.

4. 2024.gada 28.novembrī saņemts Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktores Jolantas Borītes iesniegums, kurā ietverts lūgums - sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu, izslēgt no Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāva.

5. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt Kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāvu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra iekšējo noteikumu Nr. /2023 "Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” 2.1. punktu, izdarīt šādas izmaiņas Kultūras programmu izvērtēšanas un maksas pasākumu biļešu cenu noteikšanas komisijas sastāvā, ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §) **dome nolemj:**

- Izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju [..].

2. Lēmums stājas spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi.

30. §

Par atlīdzību Siguldas novada vēlēšanu komisijas, vēlēšanu iecirkņu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un loceklim Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai

Ziņo: [..]

1. Saskaņā ar Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 1.panta pirmo daļu Pašvaldības domē (turpmāk — dome) ievēlē vienlīdzīgās, tiešās, aizklātās un proporcionālās vēlēšanās uz četriem gadiem. Domes kārtējās vēlēšanas notiek jūnija pirmajā sestdienā. Nākamās pašvaldību vēlēšanas notiks 2025. gada 7. jūnijā.
2. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta trešo daļu atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.
3. Ņemot vērā minēto, nepieciešams noteikt atlīdzības apmēru Siguldas novada vēlēšanu komisijas, vēlēšanu iecirkņu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un loceklim Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta trešo daļu, **dome nolemj:**

Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai:

1. Noteikt Siguldas novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļiem šādu atlīdzības apmēru:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājam 13 EUR/stundā;
 - 1.2. komisijas sekretāram 12 EUR/stundā;
 - 1.3. komisijas loceklim 10 EUR/stundā.
2. Noteikt Siguldas novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem šādu atlīdzības apmēru:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājam 12 EUR/stundā;
 - 2.2. komisijas sekretāram 12 EUR/stundā;
 - 2.3. komisijas loceklim 10 EUR/stundā.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Ieteikumi par Siguldas novada pašvaldības kultūras iestāžu publisko pasākumu organizēšanu”

Ziņo: [..]

Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību*” un Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģiju 2023.–2028. gadam, kurā ir noteikta novada kultūras nozares attīstības vīzija, mērķi, uzdevumi un rīcības plāns un ir nepieciešams izstrādāt iekšējos noteikumus Siguldas novada kultūras un tūrisma iestādēm un to struktūrvienībām, kas nosaka kārtību kādā tiek plānoti, pieteikti un organizēti Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un to struktūrvienību pasākumi ārpus kultūras iestādēm (lokālie, novada vai valsts tradicionālie pasākumi, festivāli u.c.) un lai veidotu vienotu izpratni par pasākumu organizēšanas pamatprincipiem,

organizējot drošus un ilgtspējīgus pasākumus, kā arī nodrošinot pozitīvas pašvaldības un sabiedrības attiecības, kā arī pašvaldības reputāciju. Pasākumu plānošana ir būtiska pasākumu organizēšanas sastāvdaļa, kas ietver visu nepieciešamo elementu organizēšanu un koordinēšanu, lai nodrošinātu veiksmīgu pasākumu, ietverot virkni darbību un apsvērumu, lai notikumu no koncepcijas pārvērstu realitātē, tostarp pasākuma mērķa un mērķu noskaidrošana, lai vadītu plānošanas procesu, budžeta veidošanu, norises vietas un laika izvēli, loģistikas pārvaldību, komunikācijas un drošības procesus un citus.

Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam VTP1 nosaka “Kultūras piedāvājuma daudzveidība, kvalitāte un konkurētspēja, aktīva sabiedrības līdzdalība kultūras procesos; Siguldas novads Pierīgas reģiona profesionālās kultūras centrs, daudzveidīgas un visām sabiedrības grupām pieejamas kultūras radīšanas un patērēšanas vieta iedzīvotājiem un viesiem no Latvijas un ārvalstīm. Pasākumi novadā tiek orientēti uz pieejamības un iedzīvotāju līdzdalības veicināšanu. Pieaug pilsoniskās sabiedrības un nevalstisko organizāciju līdzdalība dažādās jomās, tostarp politikas ietekmēšanā, veidošanā un monitorēšanā. Savukārt VTP3 nosaka “Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to, kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi, paredzot ka Siguldas novads atpazīstams kultūras tūrisma galamērķis Austrumeiropā, kas piedāvā starptautiska mēroga kultūras notikumus.” Uzdevums 1.7. paredz “definēt galvenos Siguldas novada notikumus, nodrošināt to ilgtspēju iekļaujošā un dinamiskā kultūrvidē, kas kļūst kā daļa no novada identitātes un stiprina piederību”. 2024.gadā sadarbojoties Siguldas novada kultūras centriem, Komunikācijas pārvaldei un Pašvaldības policijai, izstrādāts ieteikumu dokuments, kur definēti galvenie Siguldas novada notikumu organizēšanas pamatprincipi.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 50.panta 1.daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 13.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr., §), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Ieteikumi par Siguldas novada pašvaldības kultūras iestāžu publisko pasākumu organizēšanu “pielikumā pievienotajā redakcijā.

32.§

Par nomas objekta piedāvājumu rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā

Ziņo: [..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu (prot. Nr.20. 35.§) apstiprinātās Piedāvājumu atlases komisija nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā (turpmāk – komisija) 2024.gada 27.novembra atzinumu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vajadzībām Raganā, Krimuldas pagastā (prot.Nr.1), (turpmāk tekstā – atzinums), kas pieņemts saskaņā ar piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada septembra beigās no Sociālā dienesta saņemts ierosinājums par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai turpināt nomāt Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, organizēt pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika

atrstas piemērotas telpas šim nolūkam. Līdzšinējā Telpas nomas līguma termiņš beigsies 2024.gada 31.decembrī;

2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;

3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 42 (četrdesmit divi) darbinieki. Klientu apkalpošana tiek nodrošināta 9 pieņemšanas punktos visā Siguldas novada teritorijā. Pašvaldības īpašumu fondā nav piemērotas telpas Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Telpu trūkuma dēļ Raganā, Krimuldas pagastā, šobrīd tās tiek nomātas no privātpersonas;

4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts);

5. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā” (prot.Nr.20. 35.§), (turpmāk tekstā – lēmums);

6. Nomas piedāvājumu atlases kārtība (turpmāk tekstā – Noteikumi) un nomas sludinājumā publicējamā informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un izvietota redzamā vietā Sociālajā dienestā. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu piedāvājums iesniedzams klātienē Sociālajam dienestam no 2024. gada 25. oktobra līdz 2024. gada 26. novembrim plkst.13.00. Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendents un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu.

7. Noteikumu mērķis, atbilstoši Noteikumu 2.punktam, ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par nedzīvojamām telpām Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā (turpmāk – Nomas objekts);

8. Noteikumu 11.punktā noteiktajā termiņā iesniegts viens pieteikums (21.11.2024. reģ.Nr.103-21-13/29) – [...] pilnvarotās personas [...] personā (21.10.2024. pilnvara Nr.[..]) piedāvājums telpu nomai 58,7 m² platībā, Saules ielā 1c, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;

9. Komisija pieteikuma izvērtēšanas rezultātā atzina, ka piedāvātās telpas Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā ir atbilstošas. Nomas objekts atrodas ne tālāk kā 1500 m no Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra, Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Tas ir pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objekta darba

vide piemērota darba aizsardzības prasībām. Piedāvātajās telpās ir trīs darba kabineti, klientiem un apmeklētājiem ir nodrošināta uzgaidāmā telpa ar sēdvietām un iespēju izmantot sanitāro telpu ar tualeti un roku mazgātņi. Kapitālieguldījumus nav nepieciešams veikt. Pēc pretendenta sniegtā apliecinājuma nepastāv šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai. Piedāvātais pretendenta nomas maksas apmērs mēnesī ir EUR 5,00 (pieci euro 00 centi) jeb EUR 293,50 (divi simti deviņdesmit trīs euro 50 centi). Uz telpām attiecināmas nekustamā īpašuma nodokļa izmaksas EUR 77,00 (septiņdesmit septiņi euro 00 centi) un apkures izmaksas 3,57 EUR par m² mēnesī apkures sezonas laikā. Papildus tiks aprēķināts ūdens padeves pakalpojums saskaņā ar skaitītāja rādījumiem un SIA "Saltavots" tarifiem. Nomniekam nepieciešams slēgt atsevišķus līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par elektrības, interneta pakalpojumiem saskaņā ar savām vajadzībām;

10. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupas" 2024. gada 11. decembrī sniegto "Atzinumu par atsevišķu telpu Saules ielā 1C, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā tirgus nomas maksu" nomas maksa par 1 m² ir EUR 6,00 (seši euro 00 centi) jeb EUR 313,80 (trīs simti trīspadsmit euro 80 centi) mēnesī.

11. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 6.³ panta pirmo daļu "*publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.*" Izšķērdēšanas likuma 3.pants noteic, ka "*publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*" Saskaņā ar MK noteikumu 12.3.apakšpunktu, izvērtējot piedāvājumus, nomnieks ņem vērā nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar MK noteikumu 11.6.apakšpunktā minēto informāciju.

12. Noteikumu 4.punkts paredz, ka lēmumu par atlases rezultātiem (uzvarētāja noteikšanu) vai par atlases izbeigšanu bez rezultātiem, vai par atlases procedūras pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, ___ §) un Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, ___ §), **dome nolemj:**

1. atzīt –[...] pilnvarotās personas [...] (21.10.2024. pilnvara Nr.4286) piedāvājumu telpu nomai adresē: Saules ielā 1c, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, par piemērotu Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, tādējādi atzīt minēto personu par uzvarētāju nomas objekta atlasē nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā;
2. noslēgt līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un [...] pilnvaroto personu [...] par personai piederošo telpu nomu 58,7 m² platībā Saules ielā 1c, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā. Nomā līguma termiņš 3 (trīs) gadi;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietojumu publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē.

33.§

Par nekustamā īpašuma patapinājuma līguma Nr. SNP/2022/1126 pagarināšanu

Ziņo: [..]

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par patapinājuma līguma noslēgšanu” (prot. Nr.15, 38. §), turpmāk – Lēmums, biedrībai “Aicinājums Tev”, reģistrācijas Nr. 40008076668, turpmāk – Biedrība, kā sabiedriskā labuma organizācijai nodots bezatlīdzības lietošanā nekustamais īpašums A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, paredzot līguma termiņu uz 7 (septiņiem) gadiem.

Pašvaldībā saņemta Biedrības 2024.gada 11.novembra vēstule Nr. 11/2024 “Par Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu Nr. SNP/2022/1126 pagarināšanu”, saskaņā ar kuru biedrība informē, ka īstenojusi projektus, kur izveidi nodrošina patapinātajās telpās. Biedrība īstenojusi projektus Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku attīstības programmas pasākuma „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” ietvaros: Lauku atbalsta dienesta projekts „Dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidošana Siguldas novadā” Nr.11-04-LL01-L413102-000001; Lauku atbalsta dienesta projektu “Dienas nodarbinātības centra vienkāršotā atjaunošana Siguldā” (Nr. 19-04-AL32-A019.2201-000001) 2021. gadā; Lauku atbalsta dienesta projekts “Dienas nodarbinātības centra darbības paplašināšana” Nr.22-04-AL32-A019.2201-000004, 2024. gads. Biedrība plāno iesniegt LEADER projektu trešajai kārtai ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātes “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ietvaros, lai veicinātu daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamību un nodrošināšanu, pilnveidotu biedrības sniegtos sociālos pakalpojumus un attīstītu sabiedrisko aktivitāšu daudzveidību mūžizglītības, brīvā laika un veselības uzlabošanas ietvaros.

Saskaņā ar 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” 49.3. apakšpunktu, lai pieteiktos atbalsta saņemšanai aktivitātei “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, [..] *Ja nekustamais īpašums, kurā īsteno projektu, ir valsts vai pašvaldības īpašumā vai valdījumā, atbalsta pretendents var iesniegt patapinājuma līguma kopiju (patapinājuma līgums noslēgts vismaz uz septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas) [..]*

2. Ņemot vērā norādīto, biedrība lūdz pagarināt 2022. gada 9. augustā noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Aicinājums Tev” Nr. SNP/2022/1126 uz laiku līdz 2032. gada 8.augustam (kopējais līguma termiņš būtu 10 gadi);

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums Ata Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes gabala 0,1815 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un ēkas 108,4 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001, (turpmāk – nekustamais īpašums), pamatojoties uz 2022. gada 9. augustā noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Aicinājums Tev” Nr. SNP/2022/1126, nodots biedrībai bez atlīdzības lietojumā. Īpašums lietošanā nodots šādam izmantošanas mērķim – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (t.sk. specializētas darbnīcas nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem darbspējīgā vecumā un dienas aprūpes centra darbības nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem). Līgums noslēgts uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma guvēja organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 1.augustam;

2.2. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo

palīdzību un sociālos pakalpojumus. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

- 2.3. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē norādīto informāciju, biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2005. gada 2. septembra. Biedrības darbība ir vērsta uz cilvēku ar invaliditāti integrācija sabiedrībā, tiesību un interešu aizstāvību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, iedzīvotāju brīvā laika organizēšanu un sociālās pakalpojumu attīstība, nodarbinātības veicināšanu;
- 2.4. patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "Aicinājums Tev" Nr. SNP/2022/1126 līdz 2032.gada 8.augustam;
- 2.5. Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta:
 - 2.5.1. otrās daļas 4.1 punkts noteic, ka pašvaldībai aizliegts tās mantu nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod sabiedriskā labuma organizācijai,
 - 2.5.2. trešā daļa noteic, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai iznomāšanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nododamā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu,
 - 2.5.3. piektā daļa noteic, ka lēmuma par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labu organizācijai nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.
- 2.6. 2022.gada 9.augustā noslēgtā nekustamā īpašuma patapinājuma līguma Nr. SNP/2022/1126 4.1. punkts nosaka visus Līguma grozījumus un papildinājumus Līdzēji izdara rakstveidā, tie ir pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, otrās daļas pirmo punktu, 73.panta ceturto daļu, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2022. gada 9. augustā noslēgto nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "Aicinājums Tev" Nr. SNP/2022/1126 uz laiku līdz 2032.gada 8.augustam, tādējādi kopējais patapinājuma līguma termiņš ir 10 gadi;
2. uzdot Sociālajam dienestam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2022. gada 9. augusta nekustamā īpašuma patapinājuma līgumā Nr. SNP/2022/1126.

34.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0984 un 8074 003 0985) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: [..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju attīstības pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0986 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 003 0984 un 8074 003 0985), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2017.gada 28.februāra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0986 zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,08ha un zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,11ha (turpmāk – zemes vienības) ieskaitītas rezerves zemes fondā;

2. Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr. 82 “Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū;

3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienības iekļautas sarakstā ar atzīmi “Mālpils novada pašvaldībai”;

4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;

6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

8. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 2013.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot.13 Nr. .. §), **dome nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības, kadastra apzīmējums [...] 0,08 ha un kadastra apzīmējums [...], platība 0,11 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītošas Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

35.§

Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā

Ziņo: [...]

Izskatot Siguldas novada Lēdurgas pagasta Lēdurgas ciema iedzīvotāju ierosinājumu un Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes 2024. gada 11. janvāra sanāksmes protokola 1. punktu ar ierosinājumu nepiešķirt ielu nosaukumus valsts autoceļu posmiem Lēdurgas ciema teritorijā, bet mainīt atsevišķu ielu nosaukumus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2024. gada 11. janvāra Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes protokola Nr.1 darba kārtības 1. punktā izvērtētajiem iedzīvotāju aptaujas “Ielu nosaukumi Lēdurgā” rezultātiem, iedzīvotāji ir izteikuši vēlmi pārdēvēt Rūpniecības ielu par Garlība Merķeļa ielu, Sūnu ielu par Strauta/Strautu ielu, Lauku ielu par Kalna/Kalnu ielu un Mazo Krasta ielu par Alkšņu ielu;

2. Valsts Valodas centrs ar 2024. gada 17. oktobra atzinumu Nr. 1-16.1/649 ielu jauno nosaukumu priekšlikumus Garlība Merķeļa iela, Strauta iela, Kalnu iela un Alkšņu iela ir atzinis par atbilstošiem Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;

3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;

4. Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” IX. nodaļa nosaka kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana. Saskaņā ar šo noteikumu 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu, noskaidrojot iespējamo lēmuma adresātu viedokli, pamatojoties uz domes lēmumu rīko publisko apspriešanu;

5. apspriežamais jautājums skar Lēdurgas pagasta iedzīvotājus kopumā (ielas ir publiski pašvaldības infrastruktūras objekti), bet īpaši ielu ar apspriežamajiem nosaukumiem iedzīvotājus un tām piesaistītos uzņēmumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un 69.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu un Attīstības, un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, ___.§), **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai ieceri par šādu ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā:
 - 1.1.Rūpniecības iela uz Garlība Merķeļa iela;
 - 1.2.Sūnu iela uz Strauta iela;

- 1.3.Lauku iela uz Kalnu iela;
- 1.4.Mazā Krasta iela uz Alkšņu iela;
2. publiskās apspriešanas termiņu noteikt 30 dienas, no 2025. gada 8. janvāra līdz 6. februārim;
3. pēc publiskās apspriešanas apkopot publiskās apspriešanas dalībnieku viedokli, ar papildu informāciju par ielai tieši piegulošo zemes vienību un ēku īpašnieku, iedzīvotāju, kuri šīm ielām piesaistītajās adresēs deklarējuši dzīvesvietu, un uzņēmumu, kuriem juridiskā adrese vai faktiskā adrese saistīta ar šīm ielām, viedokļu īpatsvaru, kā arī respondentu teritoriālo piesaisti – Lēdurgas pagasts un Siguldas novads kopumā;
4. organizēt publiskās apspriešanas pasākumu 2025. gada 30. janvārī plkst. 18:00 Lēdurgas kultūras namā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov.;
5. publiskās apspriešanas viedokli publiskās apspriešanas dalībnieki var paust Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv (autentificējoties), iesniedzot iesniegumu brīvā formā pašvaldības klientu apkalpošanas centros (to darba laikā), nosūtot elektroniski parakstītu uz pasts@sigulda.lv, papīra formā nosūtot pa pastu (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150), vai aizpildot publiskās apspriešanas anketu Lēdurgas bibliotēkā;
6. publiskās apspriešanas rezultātu pārskatu publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, sadaļā Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība/Publiciskās apspriešanas;
7. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldei sagatavot paziņojumu par publisko apspriešanu un nosūtīt to publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas", kā arī sagatavot informatīvos materiālus izvietojšanai Siguldas novada pašvaldības Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes telpās, Lēdurgas kultūras namā un Lēdurgas bibliotēkā.

36.§

Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumā "Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē" (prot.Nr.9, 5.p.)

Ziņo: [..]

Izskatot Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumu "Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē" (prot.Nr.9, 5.p.), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmuma "Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē" (prot.Nr.9, 5.p.), turpmāk – lēmums, nolemjotās daļas 1.punktu Krimuldas novada dome noteikusi uzņemt Krimuldas novada pašvaldības domes bilancē šķūni ar adresi "Jāņkalniņi", Lēdurga, Lēdurgas pag., Krimuldas nov.:
 - 1.1. šķūnis, kad. apz. 6656 002 0654 003;
 - 1.1.1. Informācija par ēku:
 - 1.1.1.1. ēkas kopējā platība 88 m², stāvu skaits - 1;
 - 1.1.1.2. būves pamati – nav;
 - 1.1.1.3. būves ārsienas – koka;
 - 1.1.1.4. būves jumts – azbestcements loksnes.
 2. izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēts:
 - 2.1. ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 003 pareizais kadastra apzīmējums ir **6656 002 0654 002** (turpmāk – šķūnis);
 - 2.2. šķūnis iekļauts nekustamā īpašuma Jāņkalni, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. **6656 002 0654**, sastāvā,
 - 2.3. šķūnis ir uzmērīts 2020. gada 15. septembrī, tā platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir **86,5 m²**;
 3. pārbaudot lēmumu un ar to saistītos lietas materiālus, konstatēts, ka, norādot nepareizu nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu, ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana;

4. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas vai matemātiska aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumā “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē” (prot.Nr.9, 5.p.) nolemjotās daļas 1.punktā un izteikt to šādā redakcijā:
“1. Uzņemt Krimuldas novada pašvaldības domes bilancē šķūni ar adresi “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Krimuldas nov.:
1.1.šķūnis, kadastra apzīmējums 6656 002 0654 002;
1.1.1.Informācija par ēku:
1.1.1.1. ēkas kopējā platība 86,5 m², stāvu skaits - 1;
1.1.1.2. būves pamati – nav;
1.1.1.3. būves ārsienas – koka;
1.1.1.4. būves jumts – azbestcements loksnes”;
2. šis lēmums ir Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmuma “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē” (prot.Nr.9, 5.p.) neatņemama sastāvdaļa.

37.§

Lēmums par 2024. gada 2. aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.6, 8. §) atcelšanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīlī pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 8.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [..], turpmāk Iesniedzēja īpašumā esošās dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], pieslēgšanai centralizētajai:

– ūdensapgādes sistēmai 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi),

– kanalizācijas sistēmai 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi);

Atbilstoši Noteikumu 8. punktam, lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, Iesniedzējam ir jāiesniedz Pašvaldībā dokumentu kopums, kuru atbildīgais speciālists izvērtē un virza izskatīšanai Pašvaldības domes sēdē. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu – Iesniedzējs tiek informēts par nepieciešamā administratīvā līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un Iesniedzēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Administratīvais līgums noslēdzams ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas par piešķirtā līdzfinansējuma apmēru. Noslēdzot administratīvā līgumu kā Līdzfinansējuma ierosinātais *iepaizīstāties ar līguma noteikumiem*.

Tikai pēc administratīvā līguma noslēgšanas iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pēc izbūves pabeigšanas ir jāiesniedz Pašvaldībā dokumentu kopums atbilstoši Noteikumu 14. punktā noteiktajam.

Uz Lēmuma pamata 2024. gada 15. aprīlī tika sagatavots un no Pašvaldības puses parakstīts līgums Nr. SNP/2023/495 par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai, turpmāk – Līgums, adrese: [..], Sigulda.

No [..] puses Līgums nav parakstīts. 2024. gada 25. aprīlī [..] e-pastā informēja par radušamies apstākļiem, un atteicās parakstīt līgumu par līdzfinansējumu, pamatojoties uz to, ka pievadi jau ir

izbūvēti un nebūtu reāli izpildīt Līguma un Noteikumu prasības. Ņemot vērā Iesniedzējas e-pastā minēto informāciju, ka ūdens un kanalizācijas pievada izbūve veikta pirms finansējuma piešķiršanas, kā arī ar SIA “Saltavots” līgums noslēgts jau 2022.gadā.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu Siguldas novada pašvaldības dome var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu, ja nav noslēgts administratīvais līgums norādītajā termiņā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11., 19.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, - .§), **dome nolemj:**

Atcelt 2024. gada 2. aprīļa pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [..] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:

1. ūdensapgādes sistēmai 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi),
2. kanalizācijas sistēmai 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

38.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai “ (prot. Nr. 6, 6.§) atcelšanu

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 6.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [..] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:

1. ūdensapgādes sistēmai 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā,
2. kanalizācijas sistēmai 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā;

Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 21.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/493, turpmāk Līgums;

2024.gada 18.septembrī izskatīts [..] pieteikums, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai. Pieteikumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1.1. 2023. gada 15. septembra sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdens un kanalizācija) līgums Nr. 62034 ar SIA “SALTAVOTS”;
- 1.2. 2024. gada 18. septembra Siguldas novada būvvaldes atzīme nr. BIS-BV-5.26-2024-7125 par būvdarbu pabeigšanu;
- 1.3. Izpildmērījums.

Izskatot pieteikumam pievienotos dokumentus, tika secināts, ka pieteikums ir neatbilstošs Lēmuma un Līguma prasībām, jo: nav iesniegti: izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments) saskaņā ar Līguma 3.1.4.4. apakšpunktu;

Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [...] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:

1.1. ūdensapgādes sistēmai 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā,

1.2. kanalizācijas sistēmai 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā atcelšanu;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. _, _ .§), **dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 6.§).

2. Izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, jo Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

39.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 11.§) atcelšanu

Ziņo: [...]

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 11.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējums [...] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 19.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/505, turpmāk Līgums;

Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, iepriekš finansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts, ka divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt pašvaldībā iepriekšminētos dokumentus vai to apliecinātas kopijas kā arī Līguma 3.1.4.4. apakšpunktā noteikts, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments).

Līdz 2024.gada 4.novembrim netika iesniegti apliecināšie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.

Pašvaldība, saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem, pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [...] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā atcelšanu atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, izbeigt Līgumu, jo [...] kā Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta, 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, _ .§), **dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 11.§).
2. Izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam.

40.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai “ (prot. Nr. 6, 10.§) atcelšanu

Ziņo: [...]

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 10.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [...] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr[...], pieslēgšanai centralizētajai:

- 1.1. apmērā,
- 1.2. ūdensapgādes sistēmai 731,21,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21) kanalizācijas sistēmai 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā;

2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 16.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/498, turpmāk Līgums;

2. 2024.gada 20.augustā izskatīts [...] pieteikums, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai. Pieteikumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 2.1. Līgums par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai Nr. SNP/2024/498, turpmāk – Līgums;
- 2.2. SIA “SALTAVOTS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdens uz celtniecības laiku) līgums Nr.62103;
- 2.3. ADTI izpildmērījums ūdens un kanalizācija [...], Sigulda.

3. izskatot pieteikumam pievienotos dokumentus, tika secināts, ka pieteikums ir neatbilstošs Noteikumu un Līguma prasībām, jo:

- 3.1. nav iesniegti izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments) saskaņā ar Līguma 3.1.4.4. apakšpunktu;
- 3.2. atbilstoši būvniecības lietai Nr. BIS-BL-4999092022-15593 dzīvojamā māja adresē Klusā iela 45, Sigulda (jauna būvniecība) t.sk. kanalizācijas un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, būvniecības lietas stadija, būvdarbi. Saskaņā ar

Noteikumu 14.2. apakšpunktā noteikto pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu.

4. 2024.gada 27. augustā Pašvaldība nosūtīja vēstuli, kurā informēja [..], lai nodrošinātu Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas atbilstību Noteikumiem un Līgumam, t.i.

4.1. jāizstrādā būvprojekts atbilstoši normatīvajiem aktiem;

4.2. papildus, izskatot iesniegto izpildmērījumu, tika konstatēts, ka saskaņā ar ūdensapgādes izpildmērījuma plānu un kanalizācijas izpildmērījuma plānu nepieciešams grozīt līdzfinansējuma apmēru, jo pieslēguma izbūves faktiskais apjoms saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto. Lēmuma grozījumus varēs veikt tikai pēc iepriekšminēto apliecinājošu dokumentu par pieslēguma izbūves pabeigšanu iesniegšanu.

4.3. atbilstoši noslēgtajam Līgumam, pieslēguma izbūves dokumentācija ir jāiesniedz līdz 2024.gada 31.oktobrim.

5. līdz 2024. gada 31. oktobrim netika iesniegti apliecinājošie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.

6. Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3. punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [..] īpašumā esošās dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] pieslēgšanai centralizētajai:

6.1. ūdensapgādes sistēmai 731,21,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21) apmērā,

6.2. kanalizācijas sistēmai 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā atcelšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. _ .§), **dome nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 10.§).

2. Izbeidz Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, jo Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

41.§

Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” attīstības plāna 2024.-2026.gadam saskaņošanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, lūdzu saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” iestādes attīstības plānu 2024.-2026.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniežamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un pamatojoties uz Izglītības un kultūras komitejas 2024.gada 11.decembra atzinumu (prot. Nr. 12.§,..), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” attīstības plānu 2024.-2026.gadam.

42.§

Par Siguldas novada Krimuldas vidusskolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada pašvaldības Krimuldas vidusskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un pamatojoties uz Izglītības un kultūras komitejas 2024. gada 11. decembra atzinumu (prot. Nr. ____.§, ____), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Krimuldas vidusskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

43.§

Par Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas Sporta skolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, .§), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Siguldas Sporta skolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam (pielikumā).

44.§

Par Siguldas novada Krimuldas vidusskolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada pašvaldības Krimuldas vidusskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus,

uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un pamatojoties uz Izglītības un kultūras komitejas 2024. gada 11. decembra atzinumu (prot. Nr. __.š.,__), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Krimuldas vidusskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

45.š

Par Siguldas novada pašvaldības Siguldas pilsētas vidusskolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas vidusskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un pamatojoties uz Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 11. decembra atzinumu (prot. Nr. 12.š.,__), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Siguldas pilsētas vidusskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam (pielikumā).

46.š

Par Siguldas novada Laurenču sākumskolas attīstības plāna 2024.-2027.gadam saskaņošanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas novada pašvaldības Laurenču sākumskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija" 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, un pamatojoties uz Izglītības un kultūras komitejas 2024. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12.š.,), **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas novada Laurenču sākumskolas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

47. š

**Par grozījumiem ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu
“Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” apstiprinātajā
vienošanās projektā**

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija, 2024.gada 21.oktobra vēstuli Nr.1-13/6255 “Par grozījumiem deleģēšanas līgumā”, turpmāk – Vēstule, kurā Ministrija aicina pašvaldību pārskatīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, turpmāk – Deleģēšanas līgums, kas noslēgts ar SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība. Ņemot vērā vēstulē norādīto, ir precizēta vienošanās par grozījumiem Deleģēšanas līgumā redakcija.

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” (prot.Nr.17, 9§), turpmāk - Lēmums ar kuru tika pieņemts izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, paplašinot Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas, kurās Kapitālsabiedrība pildīs tai uzticēto pārvaldes uzdevumu, samazināts Kapitālsabiedrībai noteikto obligāto publikāciju skaits, paplašināts uzdoto pārvaldes uzdevumu apjoms, paredzot Kapitālsabiedrībai pienākumu izdot decentralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves tehniskās prasības, kā arī pagarināts deleģēšanas līguma termiņš līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu Vienošanās par grozījumiem Deleģēšanas līgumā projekts, turpmāk – Vienošanās projekts, pirms tās noslēgšanas tika nosūtīts saskaņošanai Ministrijai. Vēstulē Ministrija norāda, ka nesaskaņo Vienošanās projektu un lūdz precizēt grozījumus. Pamatojoties uz Ministrijas norādījumiem nepieciešams izdarīt šādus grozījumus Vienošanās projektā:
 - 2.1. Svītrot Vienošanās projekta 3. punktu, jo Noteikumu Nr. 384 11. punktā noteiktais neattiecas uz decentralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves tehnisko prasību noteikšanu un neparedz pašvaldībai tiesības izdot tehniskos noteikumus;
 - 2.2. Vienošanās projekts papildināms, precizējot 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līguma Nr. 2020/113 1.1.3. apakšpunktu atbilstoši noteikumu Nr. 384 6.3. apakšpunktam, proti, uzdevums attiecināms tieši uz decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzību. Ievērojot minēto, papildināt Vienošanās projektu ar 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Veikt Līguma 1.1.3.apakšpunktā grozījumus un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1.3. DKS kontroli un uzraudzību;”
 - 2.3. Vēstulē Ministrija aicina pārskatīt 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līguma Nr. 2020/113 1.1.5. apakšpunktu un izvērtēt nepieciešamību papildināt grozījumus, jo 1.1.5. apakšpunktā paredzētais neattiecas uz noteikumu Nr. 384 11. punktā noteiktajiem uzdevumiem. Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot 1.1.5. apakšpunkta nepieciešamību Deleģējuma līgumā, konstatē, ka nav pamata svītrot minēto apakšpunktu. Deleģējuma līguma 1.1.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība Kapitālsabiedrībai citstarp deleģē informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību. Deleģējuma līgums ar Kapitālsabiedrību noslēgts pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 46.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu (normatīvais akts bija spēkā Deleģējuma līguma noslēgšanas brīdī), Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kas noteic decentralizētās kanalizācijas sistēmas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību

Siguldas novadā un bija spēkā Deleģēšanas līguma noslēgšanas brīdī. Šobrīd decentralizētās kanalizācijas sistēmas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošie noteikumi Nr.14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā", turpmāk Saistošie noteikumi Nr.14. Saistošo noteikumu Nr.14 6.punkta 6.5.apakšpunktā ir noteikts, ka Pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā par informācijas sniegšanu decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekiem par tajā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību. Saistošie noteikumi Nr.14 ir ārējais normatīvais akts pašvaldības funkciju izpildē un ar normatīvajiem aktiem deleģēto pienākumu īstenošanā, kas stāties spēkā 2022.gada 28.maijā. bez tam, Kapitālsabiedrībai no 2020.gada pildot deleģētā pārvaldes uzdevumu, secināts, ka novada iedzīvotāju informēšana par decentralizētās kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasībām ir viens no efektīvākajiem veidiem, kā vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Svītrotot Deleģēšanas līguma 1.1.5.apakšpunktu, līgums neatbilstu ārējā normatīvajā aktā noteiktajam deleģēto uzdevumu apjomam un valsts un pašvaldības izvirzītajiem mērķiem vides aizsardzības jomā.

2.4. Ievērojot šī Lēmuma 2.4.punktā konstatēto, secināms, ka Vienošanās par grozījumiem 2.punkts ir attiecināms uz Deleģēšanas līguma 1.1.5.apakšpunktā noteiktā uzdevuma sniegt informāciju DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību izpildi un nav svītrojams. Bez tam, izvērtējot līdzšinējo Kapitālsabiedrībai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, secināms, ka publikāciju izvietošana Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kas ir populārs pašvaldības iedzīvotāju informācijas ieguves avots, viennozīmīgi paplašina informācijas ieguvēju loku.

2.5. Deleģēšanas līguma preambulā norādītā atsauce uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija saistošajiem noteikumiem "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā" nav korekta, jo tiesību norma ar Saistošo noteikumu Nr.14 spēkā stāšanos, ir zaudējusi savu juridisko spēku. Ministrija Vēstulē aicina norādīt uz attiecīgo pašvaldības saistošo noteikumu normu, kas noteic pārvaldes tiesības veikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzību. Tāpat šobrīd spēku zaudējis ir arī likums "Par pašvaldībām", ko preambulā nepieciešams aizstāt ar spēkā esošu tiesību normu, kas noteic pašvaldību tiesisko ietvaru. Ievērojot minēto, nepieciešams papildināt Vienošanās projektu ar 5.punktu grozot Deleģēšanas līguma preambulu un izteikt to šādā redakcijā:

"Pamatojoties uz:

- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 46.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 7.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu", turpmāk Noteikumi, 11.punktu;

- Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā 6.punktu;

ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Saltavots" " (prot.Nr.18., 13.§)

ievērojot, ka Pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt pušu tiesības un pienākumus, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:"

Ņemot vērā minēto, pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu

apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo, otro daļu, 41.panta otro, trešo daļu, 42.panta pirmo daļu, 45.panta 2.¹ daļu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 21.oktobraa vēstuli Nr.1-13/6255“Par grozījumiem deleģēšanas līgumā”, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” (prot.Nr.17, 9§), kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, -.§) un Finanšu komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12, -.§), **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113 pielikumā pievienotajā vienošanās redakcijā;
2. uzdot Komunikāciju pārvaldei pēc Vienošanās parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

48.§

Par Siguldas Valsts ģimnāzijas attīstības plānu 2024.-2027.gadam saskaņošanu

Ziņo: [..]

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam ietvertos mērķus un rīcības virzienus, nepieciešams saskaņot Siguldas Valsts ģimnāzijas attīstības plānu 2024.-2027.gadam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 10.augusta noteikumu Nr.528 “Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija” 2.2.apakšpunktam, izglītības iestādes attīstības plānā norāda izglītības iestādes misiju, vīziju, stratēģiskos mērķus, uzdevumus, attīstības prioritātes un plānotos sasniedzamos rezultātus ne mazāk kā triju gadu periodam un to saskaņo ar izglītības iestādes dibinātāju. Iestādes attīstības plāns ir izstrādāts, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktās prasības, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, pamatojoties uz Izglītības un kultūras komitejas 2024. gada 11. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 12.§,.), **dome nolemj:**

1. saskaņot Siguldas Valsts ģimnāzijas attīstības plānu 2024.-2027.gadam (pielikumā).

49.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process

Ziņo: [..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns[..].

Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē

kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

Saskaņā ar 17.12.2019. Rīgas pilsētas tiesas spriedumu [...], personas kods [...], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta [...]. Incukalna novada dome iesniedza kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2023.gada 28.februāra Rīgas pilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.[...], [...]ir veikusi norēķinus ar kreditoriem, saskaņā ar 2021.gada 7.janvāra tiesā apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [...] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistībām atbilstoši saistību dzēšanas plānam un izbeigts personas maksātnespējas process pasludinot saistību dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [...] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 375,69 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo prim daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldības likums 10.panta 21.punktu **dome nolemj:**

dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajai personai kopsummā 375,69 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci euro un 69 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 288,19 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi euro un 19 centi), nokavējuma nauda 87,50 EUR (astoņdesmit septiņi euro un 50 centi).

50.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra

Ziņo: [...]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši minētā likuma 25.panta pirmās daļas 7.punktam Pašvaldība dzēš nekustamā īpašuma nodokļa parādus nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Savukārt, minētā likuma 25.panta ceturtnā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) vai tīmekļvietnē <https://info.ur.gov.lv/#/notices-to-creditors/51493> (turpmāk tekstā - Tīmekļvietne) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 10.01.2023. Izdevumā publicēta ziņa par SIA FOREST ASSETS LATVIA, reģ.nr. 40203294835, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 06.02.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2024.gada 16.februārī ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/15318, ar kuru nolemts izslēgt SIA FOREST ASSETS LATVIA, reģ.nr. 40203294835, no komercreģistra.

2. 29.04.2021. Izdevumā publicēta ziņa par SIA "Zirgaudzētava Allaži", reģ.nr. 40003128431, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 13.03.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2024.gada 13.martā ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/24012, ar kuru nolemts izslēgt SIA "Zirgaudzētava Allaži", reģ.nr. 40003128431, no komercreģistra.

3. 15.05.2024. Tīmekļvietnē publicēta ziņa par SIA ALD, reģ.nr. 40103238047, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 05.07.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2024.gada 5.jūlijā ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/58630, ar kuru nolemts izslēgt SIA ALD, reģ.nr. 40103238047, no komercreģistra.

4. 14.05.2024. Tīmekļvietnē publicēta ziņa par SIA "Rāmuļu projekts", reģ.nr.40003842910, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 09.08.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2024.gada 9.augustā ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/68187, ar kuru nolemts izslēgt SIA "Rāmuļu projekts", reģ.nr.40003842910, no komercreģistra.

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka minētās juridiskās personas nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir dzēšams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likums 10.panta 21.punktu, **dome nolemj:**

1. dzēst neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
 - 1.1.SIA “FOREST ASSETS LATVIA”, reģ.nr. 40203294835, uz 25.11.2024. pamatparāds 22,56 EUR (divdesmit divi euro un 56 centi), nokavējuma nauda 20,07 EUR (divdesmit euro un 7 centi), kopā 42,63 EUR (četrdesmit divi euro un 63 centi) apmērā,
 - 1.2.SIA "Zirgaudzētava Allaži", reģ.nr. 40003128431, uz 25.11.2024. pamatparāds 384,30 EUR (trīs simti astoņdesmit četri euro un 30 centi), nokavējuma nauda 384,48 EUR (trīs simti astoņdesmit četri euro un 30 centi), kopā 768,78 EUR (septiņi simti sešdesmit astoņi euro un 78 centi) apmērā,
 - 1.3.SIA “ALD”, reģ.nr. 40103238047, uz 25.11.2024. pamatparāds 6116,58 EUR 9seši tūkstoši viens simts sešpadsmit euro un 58 centi), nokavējuma nauda 3782,28 EUR (trīs

tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi euro un 28 centi), kopā 9898,86 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi euro un 86 centi) apmērā,

1.4.SIA "Rāmuļu projekts", reģ.nr.40003842910, uz 25.11.2024. pamatparāds 75,28 EUR (septiņdesmit pieci euro 28 centi), nokavējuma nauda 29,74 EUR (divdesmit deviņi euro un 74 centi), kopā 105,02 EUR (viens simts pieci euro un 2 centi) apmērā.

2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.

3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

51.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu

Ziņo: [..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši, minētā likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu - nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr. A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu - administratīvais process tiek apturēts, un mirusī fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, personām uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas novada zemesgrāmatās, attiecīgi Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanos laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts.

Nemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajai personai, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām”25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likums 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 504,89 EUR (pieci simti četri euro un 89 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 234,36 EUR (divi simti trīsdesmit četri euro un 36 centi), kopsummā 739,25 EUR (septiņi simti trīsdesmit deviņi euro un 25 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.
2. ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

52.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda summa nav lielāka par 15 euro

Ziņo: [..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētām personām – nodokļu maksātājiem - nekustamā īpašuma nodokļa parādu individuālā kopējā summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem un par šo parādu personai iepriekš nav uzsākts parāda piedziņas process, līdz ar to Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādi ir dzēšami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹ daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **dome nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 44,91 EUR (četrdesmit četri euro un 91 cents) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 32,65 EUR (trīsdesmit divi euro un 65 centi), nokavējuma nauda 12,26 EUR (divpadsmit euro un 26 centi), saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādnieku sarakstu.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu

pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.

- publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

53.§

Par fizisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Ziņo: [..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām saistību pārbaudēm, Finanšu pārvalde ir konstatējusi, ka nepieciešams izslēgt no grāmatvedības uzskaites fizisko personu veiktās pārmaksas pašvaldības budžetā, kas izveidojušās laika posmā līdz 2014.gada decembrim.

Dome konstatē:

- lēmuma pielikumā norādītas fizisko personu pārmaksas, kas veiktas laika posmā līdz 2014.gada decembrim. Minētās personas nav lūgušas pārmaksāto summu atmaksu vai novirzīšanu citu maksājumu segšanai;
- Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1895.pantu. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.12, §) **dome nolemj:**

- dzēst pārmaksas par kopējo summu 158,29 EUR (viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 29 centi) saskaņā ar šī lēmuma pielikumu personām, kuras 10 gadu laikā no konkrētā maksāšanas termiņa nav pieprasījušas pārmaksātās summas atmaksu;
- izslēgt lēmuma 1.punktā minētās saistības no grāmatvedības uzskaites, atzīstot tās ieņēmumos;
- par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Ilesu Tionu.

54.§

Par fizisko un juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: [..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes prasību inventarizācijā konstatēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895. pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar maksātnespēju un parādnieka nāvi, ir sagatavots lēmuma projekts.

Dome konstatē:

- lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2014. gada decembrim;
- Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai*

pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;

5. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
6. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, jo tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12., §), **dome nolemj:**

4. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos juridisko un fizisko personu parādus 3230,49 EUR (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 49 centi) apmērā;
5. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Ilesu Tionu.

55.§

Par iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: [..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iestāžu Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis”, pirmsskolas izglītības iestādes Ezerciems, pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda”, pirmsskolas izglītības iestādes “Minka”, pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, Siguldas Sporta skolas vadītāju iesniegumiem par neatgūstamo parādu norakstīšanu un Finanšu pārvaldes inventarizācijā konstatēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar noilgumu, ir sagatavots lēmuma projekts.

Dome konstatē:

7. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2014.gada decembrim. Ņemot vērā laika periodu, kurš pagājis kopš parāda rašanās, šo parādu atgūšana vērtējama kā neiespējama;
8. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka, ka budžeta iestāde, katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;
9. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
10. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12.§), **dome nolemj:**

6. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1018,53 EUR (viens tūkstotis astoņpadsmit *euro* un 53 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīģelis” kā mācību maksa par izglītošanu;
7. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 288,83 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 83 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīģelis” kā vecāku līdzmaksājumi par izglītošanu;
8. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 2,70 (divi *euro* un 70 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
9. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 6,83 EUR (seši *euro* un 83 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Krimulda” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
10. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 109,94 EUR (viens simts deviņi *euro* un 94 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Minka” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
11. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 47,88 EUR (četrdesmit septiņi *euro* un 88 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
12. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 433,85 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro* un 85 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolā kā vecāku līdzmaksājumu par izglītošanu;
13. kopējā izglītības iestāžu neatgūstamo parādu norakstāmā summa ir 1908,56 (viens tūkstotis deviņi simti astoņi *euro* un 56 centi).
14. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Ilesu Tionu.

56.§

Par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanas pamatojuma dokumentu izsniegšanu

Ziņo: [..]

Izskatot [..], dzīvesvietas adrese: [..], Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 2024. gada 20. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/4850) ar lūgumu dzēst apgrūtinājumu atzīmes Siguldas pagasta zemesgrāmatā nekustamajā īpašumā [..], Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu [..]:
 - 1.1. nekustamais īpašums [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra [..], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), un divām nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi: [..]), ir [..] īpašumā;
 - 1.2. nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām III. daļas 1. iedaļas:
 - 1.1.ieraksts:

saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu [...], Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodaļuma [...]) atzīmes veidā ierakstītie apgrūtinājumi: Atzīmes:

1.Upe Vējupīte 1.05km garumā, kuras piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti.

2.Autoceļa Inciems-Sigulda-Ķegums aizsardzības zona 60m-0,35km, 10.03.92. LR likuma "Par autoceļiem" 16.pants.

3.Divi servitūtu objekti-koplietošanas ceļš 0,27km, koplietošanas ceļš 0,5km. 4.Saskaņā ar Siguldas pagasta 1994.gada 13.septembra lēmuma Nr.29 punktu 2.4, nekustamais īpašums apgrūtināts ar Valsts zinātniskās pētniecības saimniecības "Sigulda" zemes lietošanas tiesībām uz 11,2 ha zemes.

5.Saskaņā ar Siguldas pagasta 1994.gada 13.septembra lēmuma Nr.29 punktu 2.5, nekustamais īpašums apgrūtināts ar Siguldas pagasta zemes lietošanas tiesībām uz 19,3 ha zemes.

1.2. ieraksts:

Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu [...], Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodaļuma [...]) atzīmes veidā ierakstītais apgrūtinājums :Atzīme - Vējupītes ūdens aizsargjosla. Pamats: 1999. gada 21. decembra LR Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.19/98.

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2005. gada 8.aprīļa kadastrālās uzmērīšanas datiem un 2005. gada 2. maija zemes robežu plānu zemes vienībai nav reģistrēti apgrūtinājumi;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka apgrūtinājumi zemesgrāmatā reģistrēti tos pārnesot no nekustamā īpašuma [...], Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.32, no kura zemes vienība ir atdalīta (pamats: 2005.gada 2.februāra pirkuma līgums);
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
5. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
6. ņemot vērā faktu, ka minētie apgrūtinājumi nav attiecināmi uz zemes vienību, ir nepieciešams lemt par apgrūtinājumu atzīmju dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, -.§), **dome nolemj:**

Dzēst Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000115056 III.daļas 1.iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu reģistrētos ierakstus Nr.1.1. un Nr.1.2.

57.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs" direktores atbrīvošanu no amata

Ziņo: [...]

Dome konstatē:

Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 15.novembrī saņemts Siguldas novada kultūras un tūrisma centra direktores Jolantas Borītes iesniegums, kurā lūgts izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024.gada 17.decembrī, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu: *“Darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā.”*

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, kā arī Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §), **dome nolemj:**

atbrīvot Jolantu Borīti no Siguldas novada kultūras un tūrisma centra direktores amata ar 2024.gada 17.decembri (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu.

58.§

Par sadarbību ar Latvijas Piļu un muižu asociāciju

Ziņo: [..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu (Nr. 10., 9.§) “Par Siguldas novada pašvaldības izstāšanos no biedrības “Latvijas Piļu un muižu asociācija” Siguldas Jaunā pils un Siguldas Livonijas ordeņa pils nav pārstāvētas biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija”, (turpmāk – Biedrība) reģ. Nr.40008053237, juridiskā adrese: Akadēmijas laukums 1 - 1, Rīga, kuras darbības mērķis, saskaņā ar statūtiem ir apvienot piļu un muižu saglabāšanā un attīstībā darbojošās kultūras mantojuma jomas institūcijas, nozares profesionāļus un interesentus, veicināt Latvijas kultūras mantojuma saglabāšanu, piļu un muižu unikālo kultūras mantojuma vērtību un vides apzināšanu, izpēti, atjaunošanu, uzturēšanu, pielāgošanu izmantošanai, izmantošanu un attīstību, sekmēt tūrisma, kultūras un radošo industriju nozaru un ar tām saistītās infrastruktūras un pakalpojumu attīstību pilīs un muižās, paplašināt piļu un muižu pieejamību sabiedrībai, popularizēt kultūras mantojuma saglabāšanu, attīstīt sabiedrības kultūras mantojuma apziņu un veicināt sabiedrības līdzdalību kultūras mantojuma aizsardzībā. Biedrība ir pastāvēta Tautsaimniecības padomes Tūrisma komitejā. Kopš 2017.gada Biedrība ir biedrības “ICOMOS Latvija” – ICOMOS (International Council on Monuments and Sites, latviski - Starptautiskā pieminekļu un ievērojamu vietu padome) Latvijas nacionālās nodaļas – institucionālais biedrs.

Biedrība” apvieno 101 biedru – juridiskas un fiziskas personas, kuru darbs, īpašums vai intereses saistītas ar kultūras mantojuma saglabāšanu, piļu un muižu apsaimniekošanu Latvijā, biedri ir ne tikai pašvaldības, bet arī tūrisma operatori, uzņēmēji, muzeji un izglītības iestādes. Tādējādi dalība Biedrībā neatbilda Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam.

Sadarbības noslēgšanas mērķis ar Biedrību ir Siguldas Jaunās pils kultūrvēsturiskā mantojuma attīstības veicināšana un popularizēšana turpmāko piecu gadu periodā. Kā vienas no mārketinga aktivitāšu piemēriem ir tūrisma objektu apceļošanas ikgadējā akcija “Apceļosim Latvijas pilis un muižas” un kultūrvēsturisko objektu popularizēšanas pasākums “Leģendu nakts”. Biedrības aktivitātes sasniedz noteiktu mērķauditorijas grupu, kurai ir saistoši šādi tūrisma objekti un aktivitātes. Minētajās aktivitātēs 2024. gadā piedalījusies arī Turaidas pils, Cēsu pils, Lielstraupes pils un citas.

Būtiski, ka Biedrība pārstāv sadarbības partneru intereses valsts normatīvo aktu izstrādes procesos, kas saistīti ar kultūrvēsturiskiem objektiem un veicina sadarbību ar tādām iesaistītajām institūcijām kā Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, arhitektūras, mākslas un vēstures pētniecības organizācijas un citas. Tāpat arī iegūtais sadarbības partneru loks var būt priekšnoteikums turpmākiem Siguldas Jaunās pils vēstures izziņas procesiem. Tāpat arī Biedrības aktivitāšu plāns paredz vismaz reizi gadā sadarbības partneriem nodrošināt izglītojošus seminārus vai pieredzes

apmaiņas braucienus par dabas mantojuma saglabāšanu un uzturēšanu, kultūrvēsturisku objektu apsaimniekošanu, kultūras mantojuma nozīmi.

Sadarbības partnera maksājums ir jāveic reizi gadā un 2025. gadā sastāda 150.00 EUR (simtu piecdesmit euro, 00 centi), kas ietver iepriekš minētās aktivitātes, kā arī informācijas par Siguldas Jauno pili izvietojumu Biedrības tīmekļa vietnē www.pilis.lv un sociālo tīklu kontos, kā arī iekļaušanu mārketinga kampaņās kopā ar citām Latvijā zināmākajām pilīm un muižām.

Kultūras attīstības stratēģija balstīta uz Siguldas novada attīstības programmā 2021.-2027.gadam noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem (SM): Uzdevums 1.4. nosaka “Kultūras mantojuma apzināšana, izpēte un atjaunošana tūrisma un radošo pakalpojumu sniegšanai” un tas īstenojams sadarbībā ar citām iestādēm un organizācijām. Sadarbība ar Biedrību ir viens no stratēģiskiem virzieniem, lai sekmētu Siguldas Jaunās pils kā kultūrvēsturiskā mantojuma objekta atpazīstamību un tūrisma piedāvājuma attīstību. Siguldas Jaunā pils tūrisma piedāvājums atklāts 2021. gadā, tāpēc Biedrības piedāvātās aktivitātes ir papildu veids, kā informēt par tūrisma objektu un veicināt apmeklētāju piesaisti.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1. §) 37.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2024.gada 11 decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 12 decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, x. §), **dome nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar Biedrību “Latvijas Piļu un muižu asociācija”;
2. Līguma īstenošanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 150 eur (viens simts piecdesmit eiro) apmērā par katru sadarbības gadu no Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Tūrisma nodaļa – Siguldas Jaunā pils budžeta;
3. Atbildīgo par Sadarbības līguma sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari.

59.§

Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Lai atbilstoši likuma “Par pašvaldību budžetiem” prasībām noteiktu un pamatotu, kāds līdzekļu apjoms nepieciešams ar likumu noteikto funkciju un uzdevumu izpildei, plānotu pašvaldības budžeta līdzekļus un novērstu nepamatotu izdevumu rašanos, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta pārvalde, sadarbojoties ar Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldi, ir izstrādājusi un aktualizējusi maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2024.gada 12.12. sēdes atzinumu (prot. Nr. §) un Finanšu komitejas 2024.gada 12.12 sēdes atzinumu (prot. Nr. §), **dome nolemj:**

1. apstiprināt maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports, saskaņā ar pielikumu;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei nodrošināt apstiprināto maršrutu skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv sadaļas “Sabiedrība” apakšsadaļā “Satiksme”.

60.§

Par galda spēles “Dzīves cirks” tirdzniecības cenas noteikšanu

Ziņo: [..]

Mācību procesa ietvaros nu jau bijušais Krimuldas vidusskolas audzēknis Kristeris Makars, skolotāja Vitolda Kucina vadībā, izveidoja spēli “Cirks”, kas balstīts uz Anšlava Eglīša atmiņu romāna “Pansija pili” notikumiem.

Jaunais mākslinieks Kristeris Makars savam veidotajam darbam devis nedaudz ironisku nosaukumu “Dzīves cirks”, jo tas apvieno klasisko kauliņu spēli ar Anšlava Eglīša dzīves periodu Inciemā. Anšlava Eglīša ekspozīcija sadarbībā ar Komunikācijas pārvaldi un Siguldas novada Digitālo centru uzsākusi galda spēles izstrādi un pasūtīta ražošana.

Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmajā punktā noteikto, ka “*publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*”, nepieciešams: noteikt tirdzniecības cenu galda spēlei “Dzīves cirks”. Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldi ir veikuši cenas aprēķinu vienai galda spēlei “Dzīves cirks” un noteikusi tirdzniecības cenu vienai vienībai, kas ir EUR 26,99 (divdesmit seši eiro un 99 centi) bez PVN un 21 % PVN ir EUR 5,67(5 eiro un 67.centi), saskaņā ar lēmuma pielikumu. Tiks izgatavotas 100 vienības un tās būs iespējams iegādāties Anšlava Eglīša ekspozīcijā un Siguldas Tūrisma informācijas centrā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 2024.gada 11.decembra Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietas komitejas lēmumu un 2024.gada 12.decembra Finanšu komitejas lēmumu, **dome nolemj:**

1. apstiprināt galda spēles “Dzīves cirks” tirdzniecības cenu 26,99 *euro* (divdesmit seši *euro* un 99 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), pievienotās vērtības nodokli piemērojot atbilstoši normatīvajiem aktiem;
2. par lēmuma izpildi atbildīgā Anšlava Eglīša ekspozīcijas vadītāja Ilze Ceļmillere.

61.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: [..]

Izskatījusi nekustamā īpašuma [..], Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, īpašnieka [..] 2024.gada 9.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4638) par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā Gaujaslīču iela 45, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. ([..]), **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība Gaujaslīču ielā 45, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov., platība 1,2866 ha [..], ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. oktobra lēmums (prot.Nr. 11 3. §2.9.p), Inčukalna novada domes 2007.gada 16.maija lēmums (prot. Nr.6 2. . §.) un Inčukalna novada domes 2014.gada 16.aprīļa lēmums (prot. Nr.7 4.6. §.));
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atrodas iespējamais piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma [..], Gaujā, Inčukalna pagastā Siguldas novadā, [..], zemes vienībai [..] 0,3713 ha platībā, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] ir [..] īpašumā;
3. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības par labu [..] īpašumā esošai nekustamā īpašuma [..], Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, [..], zemes vienībai [..], atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteiktas ceļa servitūta platības;
4. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13 .§), **dome nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,1041 ha platībā (4,5m x 229,97m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma [...] zemes vienībā Gaujaslīču iela 45, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. [...] par labu nekustamā īpašuma [...], Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads [...] zemes vienībai [...] Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūtu nodibināšanu ar [...].

62.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot. Nr.3, 35.§)”

Ziņo: [...]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumu “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.3, 35.§) speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss ir noteikts šādiem 13 (trīspadsmit) dzīvokļiem:

- 1.1. Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, [...] dzīvoklim Nr.9; Nr.10; Nr.16, Nr.19; Nr.23;
- 1.2. Lāčplēša ielā 6, dzīvoklim Nr.20, Siguldā, Siguldas novads, [...] Siguldas ielā 5, dzīvoklim Nr.15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, [...] Skolas ielā 6, dzīvoklim Nr.22, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, [...];
- 1.3. dzīvoklim “Skola”-1, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, [...] Dārza ielā 4, dzīvoklim Nr.11, Mālpilī, Siguldas novadā[...];
- 1.4. Gaujaslīču iela 24, dzīvoklim Nr.24, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, [...];
- 1.5. Siguldas iela 5, dzīvoklis Nr.8, More, Siguldas novads, [...] Jāņa Čakstes ielā 9, dzīvoklis Nr.26, Siguldā, Siguldas nov., [...]

2. Ņemot vērā to, ka Siguldas novadā speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu pieprasījums ir saglabājies un visi dienesta dzīvokļu īpašumi ir izīrēti, nepieciešams noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu 3-istabu dzīvoklim **Dzērveņu ielā 5-6, Siguldā, Siguldas novadā, Siguldas novadā, [...]**, ar kopējo platību 74,30 m².

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 73.panta ceturto daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 11.punktu, 11.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības 12. decembra komitejas sēdes atzinuma (prot. Nr. , . §) un finanšu komitejas 12. decembra sēdes atzinuma (prot. Nr. 12, . §), **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot. Nr. 3, 35.§) šādu grozījumus:
 - 1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss tiek noteikts šādam dzīvoklim:
 - 1.1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Nr. 6, Dzērveņu iela 5, Siguldā, Siguldas nov.

63.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 13.novembrī ir saņemts sertificētas-ģimenes ārstes [..] (turpmāk – iesniedzējs), [..], deklarēta [..], iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamās telpas Siguldā. Kopš 2024.gada 1.maija ģimenes ārste nodrošina Siguldas novada iedzīvotājiem saņemt ģimenes ārsta pakalpojumus- Krimuldas pagastā un Lēdurgas pagastā.

Iesniedzēja ir persona, kura atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, lai pretendētu uz pašvaldības piešķirto dzīvojamo platību uz laiku, kamēr speciālists ir darba tiesiskajās attiecībās ar Siguldas novada pašvaldību un veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir veselības aprūpe;
 - 2.2. 3.3. punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts ģimenes ārstiem, kuru prakses vieta ir reģistrēta Siguldas novadā.
 - 2.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.1. punktam pilsētas teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējai, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1.§) 6.punktu, 8.punktu un 9.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja 11.12.2024 sēdes atzinumu (prot. Nr.12 , . §), **dome nolemj:**

1. ar 2025.gada 1.janvāri izīrēt Siguldas novada ģimenes ārstei [..] dzīvojamās telpas Siguldā, Dzērveņu ielā 5, dz.6 (74,30 m²) uz darba tiesisko attiecību laiku Siguldas novadā, līdz 2027.gada 31.decembrim;

2. uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu.

64.§

Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam

Ziņo: [..]

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024.gada 21.novembrī ir saņemts Siguldas sākumskolas “Laurenci” direktores [..] iesniegums ar lūgumu piešķirt dzīvojamās telpas Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”.

Iesniedzēja ir persona, kura atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” izvirzītajām prasībām, lai pretendētu uz pašvaldības piešķirto dzīvojamo platību uz laiku, kamēr speciālists ir darba tiesiskajās attiecībās ar Siguldas novada pašvaldību un veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, §1). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 2.1. 2.4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
 - 2.2. 3.1.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
 - 2.3. 8.punktam, dzīvoklis var tikt izīrēts darbiniekiem uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu un darba devēja piekrišanu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot speciālista atbilstību noteikumu 7. punkta prasībām. Savukārt atbilstoši noteikumu 9.1. punktam pilsētas teritorijā dzīvojamo telpu īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nevar pārsniegt 6 gadus;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem ne iesniedzējai, ne arī ar viņu dzīvojošiem ģimenes locekļiem nav citas piederošas dzīvojamās telpas Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kā arī nav saistošo noteikumu 7.4.apakšpunktā noteiktās parādsaistības pret pašvaldību, tās iestādēm un pakalpojumiem, kurus pašvaldība piesaistījusi iepirkuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.35 “Par kārtību, kādā pašvaldība

izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.15, 1.§) 6.punktu, 8.punktu un 9.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā _ Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja 11.12.2024 sēdes atzinumu (prot. Nr.12, . §), **dome nolemj:**

1. sākot ar 2025.gada 1.janvāri izīrēt Siguldas sākumsskolas “Laurenči” direktorei [...] dzīvojamās telpas Siguldā, Dzērveņu ielā 5, dz.9 (42,4 m²) uz darba tiesisko attiecību laiku Siguldas sākumsskolā “Laurenči”, līdz 2027.gada 31.decembrim;
2. uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu un nodrošināt tā noslēgšanu.

65.§

Par telpu nomas līguma Nr.14/157 pagarināšanu

Ziņo: [...]

Izskatot ERGO Insurance SE Latvijas filiāles, reģistrācijas Nr. 40103599913, juridiskā adrese Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga, tās Biroja administrēšanas grupas vadītājas [...] iesniegumu Nr. LV_NL_O_000420/2024 (Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.novembrī, reģistrēts ar numuru A-3.1/8/5919) ar līgumu pagarināt 2014.gada 29.decembra telpu nomas līguma Nr.14/157 no 2025. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim, grozot 2.1 līguma punktu, dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. [...] nekustamais īpašums ar [...], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 003 0329, platība 1,32 ha, ir [...] 858/10000 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldības 9142/10000 domājamo daļu īpašumā. Uz zemes vienības atrodas nekustamais īpašums – ēka, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.435 ir nekustamais īpašums ar kadastra [...], 2434 m² platībā, atrodas SIA “Emu Skulte” 59/1000 domājamo daļu, [...] 146/1000 domājamo daļu, SIA “Bits” 45/1000 domājamo daļu, [...] 59/1000 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldības 157/250 domājamo daļu īpašumā;
2. ar 2014.gada 29.decembra Telpu nomas līgumu Nr.14/157 un šī līguma grozījumiem Nr.3 (turpmāk – *Telpu nomas līgums*) ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, iznomāta daļa no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1, Mālpils, Siguldas novads ēkas, kadastra apzīmējums 8074 003 0329 001, nedzīvojamā Telpa Nr.211(Telpas Nr. inventarizācijā Nr.63) ar kopējo platību 13,1 m², kas atrodas ēkas 2.stāvā (turpmāk – *Telpas*), komercdarbībai līdz 2024.gada 31.decembrim. *Telpu nomas līguma* 2.2. apakšpunkts paredz, ka Līgums var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Nomnieks nomātās telpas nav atbrīvojis un turpina maksāt telpu nomas maksu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru

vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5. *Telpu* nomas maksa pārskatīta un mainīta, ņemot vērā SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. LV40003554692, 2024.gada 10.decembra tirgus nomas maksas vērtējumu. Mainītā maksa ir 8,0EUR (Astoņi euro 00 centi) par kvadrātmētru mēnesī bez PVN. Vērtējums noteikts, pieņemot, ka nomas līguma termiņš ir 3 gadi. Vērtējumā norādītā telpu nomas maksa noteikta visam nomas objektam kopā, ietverot arī domājamās daļas no zemes zem ēkas. Vērtējuma izdevumus 150EUR (simtpiecdesmit euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% 31,5EUR(trīsdesmit viens euro, 50 centi), kopā 181,50EUR(viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) apmērā sedz nomnieks;
6. *Telpu* nomas maksas vērtējums noteikts, pieņemot, ka telpas paredzēts nomāt uz 3 gadiem. *Telpu* nomas kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;
7. ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, *Telpu nomas līgumā* noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Tāpat pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Mālpils ciemata centrā. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums Mālpils iedzīvotājiem apdrošināšanas pakalpojuma pieejamības plašākai nodrošināšanai klātienē. *Telpu nomas līguma* pagarināšana ir klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22.punktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra Sēdes atzinumu (prot.Nr.13, __.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 12.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12., §), **dome nolemj:**

1. pagarināt ar ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, noslēgtu 2014.gada 29.decembra telpu nomas līgumu Nr.14/157, ar kuru iznomāta daļa no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1, Mālpils, Siguldas novads ēkas, kadastra apzīmējums [...], nedzīvojamā Telpa Nr.211 ar kopējo platību 13,1 m², līdz 2027.gada 31.decembrim;
2. izdarīt 2014.gada 29.decembra Telpu nomas līgumā Nr.14/157 šādus grozījumus:
 - 2.1. izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā: “2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzēja Puses un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma notecējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam lietošanā līdz 2027.gada 31.decembrim.”;
 - 2.2. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. Nomas maksa mēnesī par Līguma 1.1 punktā minētā Nomas objekta lietošanu tiek noteikta atbilstoši neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai – 8,00 EUR (Astoņi euro 00 centi) apmērā par vienu telpas kvadrātmētru. Papildus Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, kāds ir noteikts spēkā esošajos Latvijas normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā par patērēto elektroenerģiju atbilstoši skaitītāja”;
3. noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu EUR 181,50EUR(viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 2014.gada 29.decembra Telpu nomas līgumā Nr.14/157;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

66.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības Rietumu iela 21, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu

Ziņo: [..]

Izskatot [..] un [..]), dzīvesvietas adrese: [..], Rīga, LV-1057, 2024.gada 18.jūlija iesniegumus, kas reģistrēti pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/3302, ar lūgumu iznomāt zemes vienību [..], Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads[..], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība [..], Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads [..], platība 0,0703 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrietoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2014.gada 15.oktobra lēmums Nr.19 43.§.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas viena dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu [..] un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi: [..], kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. [..] Zemes vienība tika piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Inčukalna pagasta padomes 2005.gada 16.februāra lēmumu (prot.Nr.3 II. Par izmaiņām zemes lietošanā 32.p), pamatojoties uz 2005.gada 7.februāra mantojuma apliecību Nr.[..];
4. zemes lietošanas tiesības [..] izbeigtas ar Inčukalna novada domes 2014.gada 15.oktobra lēmumu Nr.19 43.§;
5. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [..] kā nomnieku zemes nomas līgums nav noslēgts. [..] miris 2011.gada 15.janvārī, kas ir pirms tika pieņemts Inčukalna novada domes lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanas;
6. [..] un [..] kā ģimenes locekles lieto Zemes vienību un uz tās esošas ēkas un maksā nekustamā īpašuma nodokli. Uz 2024.gada 1.decembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav;
7. saskaņā ar Civillikuma:
 - 7.1. 1034. pantu ar īpašnieka nāvi īpašuma tiesība pāriet uz viņa mantiniekiem;
 - 7.2. 701. pantu ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;
 - 7.3. 705. pantu ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;
8. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres [..] 2012.gada 23.februāra izdoto Mantojuma apliecību Nr. [..] mantojuma lietu Nr.[..] ir apstiprinātas mantojuma tiesības [..] un [..], katrai uz ½ dom.d.uz šādu mantas sastāvu: “tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “[..]”, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,0703 ha, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..]”, kas atrodas [..] (divdesmit viens), Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;
10. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;

11. MK noteikumu 135.¹ punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
12. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 6., 134. un 135.¹ punktiem, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13., §) un Finanšu komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. - 12--.§), **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumus ar [...] un [...] par nekustamā īpašuma [...], Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā [...] nomu uz zemes vienības esošās dārza mājas ar kadastra Nr. [...] un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: [...]) uzturēšanai, katrai ½ domājamās daļas apmērā ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 18.decembrim;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [...] un [...] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā.
 - 1.5. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu no 2014.gada 20.decembra līdz 2023.gada 31.decembrim [...] un [...] maksā nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus.

67.§

Par Siguldas novada domes 2011.gada 23.marta lēmuma “Par dzīvokļa izīrēšanu” (prot.Nr.6, 42.§) atcelšanu

Ziņo: [...]

2024.gada 4.novembrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts [J.E]. (turpmāk – Iesniedzēja/Personas), deklarētā dzīvesvieta Dzērveņu iela 5-22, Siguldā, Siguldas novadā, 2024.gada 3.novembra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā norāda par 2024.gada 30.oktobra Dzīvokļa komisijas lēmumu (prot. Nr.10,12.§) atbilstību palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā un lūdz rast risinājumu – pagarinot Dzīvokļa īres līgumu līdz 2026.gada 31.decembrim. Izvērtējot Personas iesniegumu, **dome konstatē:**

[1] Ar Siguldas novada domes 2011.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par dzīvokļa izīrēšanu" (prot.Nr.6, 42.§) (turpmāk – Lēmums) nolemts izīrēt dzīvokli Nr.22 Dzērveņu ielā 5, Siguldā, ar kopējo dzīvojamo platību 55,4 m² Personai. Uz minētā lēmuma pamata 2011.gada 23.martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.123 (turpmāk – Līgums), ar kuru lietošanā nodota dzīvojamā platība. Līguma termiņš – beztermiņa.

[2] Lēmums pamatots ar Siguldas novada domes 2010.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība" 15.5.punktu, kas noteic, ka: "pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas: 15.5. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Siguldas novadā un ja tām nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemīnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanos vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona ir zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli."

No minētā izriet, ka Siguldas novada dome 2011.gada 23.martā, konstatējot norādītos apstākļus, izdevusi labvēlīgu administratīvo aktu.

[3] Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 30.pantam, pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pants, noteic, ka dzīvojamās telpas īres Līgumam jābūt noslēgtam uz noteiktu termiņu.

[4] Pirms lēmuma pieņemšanas par Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa noteikšanu vai tā izbeigšanu, Dzīvokļu komisija ir tiesīga pārbaudīt, vai palīdzība joprojām ir nepieciešama, tostarp, vai apstākļi joprojām ir tādi, ka Persona atbilst palīdzības sniegšanas kritērijiem. Arī tiesisko apstākļu maiņa, kamēr Persona ir reģistrēta palīdzības reģistrā, var būt pamats, lai pārvērtētu personas atbilstību tiesību normās noteiktajiem kritērijiem. Šāda izpratne atbilst sociālās palīdzības sniegšanas principiem. Pārbaudot faktiskos apstākļus, Dzīvokļu komisija konstatēja, ka Personai nav maznodrošinātā statusa un tā neatbilst nevienam no normatīvā regulējuma kritērijiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

[5] 2024.gada 27.augustā Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisija ir lūgusi arī Iesniedzēja viedokli par atbilstību palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā, t.sk. par lietošanā nodoto dzīvojamo platību.

[6] 2024.gada 14.septembrī Persona sniegusi rakstisku viedokli, norādot, ka dzīvokli izmanto uz dzīvojamo telpu īres līguma pamata un, ka līgums ir beztermiņa un jaunie domes noteikumi uz Personu nav attiecināmi.

[7] Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izvērtēt Iesniedzēja atbilstību palīdzības saņemšanai, lai nodrošinātu to, ka palīdzība ir sniegta pamatoti un tai personai, kurai tā patiešām nepieciešama. Līdz ar to būtu jākonstatē, vai 2011.gada 23.marta izdots labvēlīgais administratīvais akts šobrīd ir piemērots leģitīmā mērķa sasniegšanai – mērķētas palīdzības sniegšanai Personai, kura atbilst visām tiesību normās norādītajām palīdzības saņemšanas pazīmēm un priekšnosacījumiem.

[8] Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 7.pantā ir noteikts Tiesiskuma princips. Tas nozīmē, ka iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām. Iestāde un tiesa darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Attiecīgi, konkrētajā gadījumā, izvērtējot Personas atbilstību saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Dzīvokļu komisijai nepieciešams vadīties pēc likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un 2021. gada 22. decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā" tiesību normu noteiktajam un tā prasībām.

[9] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 66.panta pirmo daļu, apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību (65.pants), iestāde lemj: 1) par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu tiesisku (leģitīmu) mērķi; 2) par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; 3) par administratīvā akta vajadzību, tas ir, par to, vai šo mērķi nav

iespējams sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo administratīvā procesa dalībnieku tiesības vai tiesiskās intereses; 4) par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārums un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums. APL 85.panta otrā daļa noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem:

1) tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu;

2) administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts;

3) (izslēgts ar 02.02.2017. likumu);

4) mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

[10] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 30.pants, noteic, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 14.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka personas, kuras pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas ir maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

2021. gada 22. decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā" 14.punkts noteic, ka pašvaldība pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina: likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta pirmajā daļā noteiktās personas.

[11] Dzīvokļu komisijai, izvērtējot iesniedzēja atbilstību normatīvajam regulējumam, tika konstatēts, ka Personai maznodrošinātā statuss nav piešķirts. Kā arī konstatēts, ka uz lēmuma pieņemšanas dienu Personai nav maznodrošinātā statuss, kā arī tā neatbilst nevienam no normatīvajam regulējuma kritērijiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Lai konstatētu labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ir nepieciešams, lai izpildītos lēmuma [10]. punktā ietvertais tiesību normu regulējums vai kāds no citiem tiesību normās noteiktajiem kritērijiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kas konkrētajā gadījumā neizpildās.

Pamatojoties uz APL 85.panta otrās daļas 4.punktu, secināms, ka personas tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā nesaista tikai ar tiem apstākļiem, kas pastāvējuši laikā, kad personai radušās tiesības saņemt palīdzību, bet paredz, ka attiecīgās tiesības var zust vēlāku apstākļu maiņas rezultātā.

No minētā izriet, ka lemjot par labvēlīga administratīvā akta izdošanu par palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, jāpārbauda arī tas, vai iestādes lēmuma pieņemšanas laikā joprojām pastāv labvēlīgā administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, kā arī tas, vai akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Šajā konkrētajā gadījumā ir konstatējams, ka no labvēlīgā administratīvā akta izdošanas brīža līdz šim brīdim ir mainījušies faktiskie apstākļi un administratīvā akta palikšana spēkā skartu sabiedrības intereses par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, tajā skaitā dzīvokļu pieejamību saņemt konkrēto palīdzību.

[12] Arī judikatūrā paustas atziņas, ka svarīgs sociālās palīdzības sniegšanas kritērijs ir nepieciešamība pēc palīdzības konkrētajā brīdī, proti, palīdzība ir jāsniedz tajā brīdī, kad personai tā

ir nepieciešama, nevis pirms vai pēc dzīves grūtībām. Tādēļ, ja apstākļi ir mainījušies vai persona pati ir atrisinājusi savas problēmas, vajadzība pēc sociālās palīdzības zūd.¹ Personas tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā nesaista tikai ar tiem apstākļiem, kas pastāvējuši laikā, kad personai radušās tiesības saņemt palīdzību, bet paredz, ka attiecīgās tiesības var zust vēlāku apstākļu maiņas rezultātā. No minētā izriet, ka lemjot par labvēlīga administratīvā akta izdošanu par reģistrēšanu pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, jāpārbauda arī tas, vai iestādes lēmuma vai tiesas sprieduma pieņemšanas laikā joprojām pastāv labvēlīgā administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi.²

[13] Vienlaicīgi konstatējams, ka sākotnēji pieņemto Siguldas novada domes 2011.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par dzīvokļa izīrēšanu" (prot.Nr.6, 42.§) pieņēmusi Siguldas novada dome, līdz ar to secināms, ka atceļams pieņemtais 2024.gada 30.oktobra Dzīvokļa komisijas lēmums "Par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu ar J.E. un dzīvojamo telpu nodošanu" (prot. Nr.10,12. §).

[14] Dzīvokļu komisija, ņemot vērā faktiskos lietas apstākļus un tiesību normu izvērtējumu, kā arī izvērtējot lietderības apsvērumus konkrētajā situācijā, nonākusi pie secinājuma, ka Personai ir zuduši apstākļi palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, līdz ar to secinot, ka atceļams 2011. gada 23.marta Siguldas novada domes lēmums "Par dzīvokļa izīrēšanu" (prot.Nr.6, 42.§), kā arī vienlaicīgi konstatējams, ka Personai nav tiesiska pamata turpināt īrēt dzīvojamās telpas Dzērveņu ielā 5-22, Siguldā, Siguldas novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu un 30.pantu, Administratīvā procesa likuma 66.panta pirmo daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 14.panta pirmās daļas 5.punktu, 2021. gada 22. decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā" 14.punktu, kā arī ņemot vērā 2024. gada 12.decembra Attīstības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.13, . §), **dome nolemj:**

1. atcelt 2024.gada 30.oktobra Dzīvokļa komisijas lēmumu "Par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu ar[J.E].un dzīvojamo telpu nodošanu" (prot. Nr.10,12. §);

2. atcelt Siguldas novada domes izdoto 2011.gada 23.marta lēmumu "Par dzīvokļa izīrēšanu" (prot.Nr.6.,§42);

3. izbeigt īres līgumu ar [J.E].par dzīvojamām telpām Dzērveņu ielā 5-22, Siguldā ar 2024.gada 20.decembri;

4. [J.E].atbrīvot dzīvojamās telpas ar 2025.gada 20.janvāri;

5. Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskās nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai:

5.1. sagatavot paziņojumu par vienusēju 2011.gada 31.marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr.123 izbeigšanu un nodošanas- pieņemšanas aktu par dzīvojamām telpām;

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

68.

Par nekustamā īpašuma Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: [..]

¹ Senāta 2010.gada 7.oktobra spriedums lietā Nr.SKA- 393/2010 8.punkts. Pieejams: <https://www.at.gov.lv/lv/judikaturas-nolemumu-arhivs-old/senata-administrativo-lietu-departaments/hronologiska-seciba/2010>

² 2012. gada 3.decembra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments spriedums. Pieejams: <https://www.tiesas.lv/nolemumi/pdf/125652.pdf>

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 21.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu" (prot.Nr.52,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0086 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un [A.E]. 2024.gada 22. oktobra iesniegumu (reģ.Nr.A-1.21/1/5275), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0086, sastāv no zemes vienības 0.9200 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0086), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000923754.

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591363.

3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000591363 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8042 507 003, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8042 007 0086 001), klēts (kadastra apzīmējums 8042 007 0086 002), šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 8042 007 0086 003, 8042 007 0086 004, 8042 007 0086 005) un pagraba (8042 007 0086 006) īpašuma tiesības reģistrētas A.E.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.

6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:

- 7.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.6700 ha;
- 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvada līniju- 0.0200 ha;
- 7.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0005 ha;
- 7.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0041 ha
- 7.5. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.6. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0200 ha;
- 7.7. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha
- 7.8. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.9. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.10. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.11. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0.22 ha.

8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 24.novembra noteikto tirgus vērtības novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1 546 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit seši *euro*).

11. Nekustamā īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12.,§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8042 007 0086, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 007 0086) ar kopējo platību 0.9200 ha par nosacīto cenu 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8042 007 0086, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 007 0086) ar kopējo platību 0.9200 ha atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai A.E.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

69.§

Par dzīvokļa īpašuma "Meža Miers 2"-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 21. novembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Meža Miers 2"-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.52,3.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Meža Mierā 2"-7, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums "Meža Miers 2"-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0688, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 35.3 m² un 353/3647 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8064 008 0139 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8064 008 0139), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000139135 2).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 35.3 m².
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2024. gada 11.

novembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu “Meža Miers 2”-7, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklī ir nepieciešams kapitālais remonts, logu un grīdu maiņa, griestu un to konstrukciju remonts, elektroinstalācijas darbi. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.

4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 21. novembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12 §), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Meža miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0688, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 35.3 m² un kopīpašuma 353/3647 domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8064 008 0139 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8064 008 0139), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Meža miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0688, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 6 000 EUR (seši tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Meža miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0688, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

70.§

Par nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.53.,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268, sastāv no zemes vienības 0.38 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 002 0268), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000922716;
2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar funkcionālo

zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem un Ūdeņu teritorija (Ū), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Ūdeņu teritorijā (Ū), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, saimnieciskā darbība veicama saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. Inženiertehniskās infrastruktūras būvju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju. Pirms tūrisma un atpūtas objektu izveides jāizvērtē potenciālie vidi ietekmējošie faktori. Ūdensobjekta krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot dabiskas tauvas joslas platumu gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m. 548. Pēc jauna mākslīga ūdensobjekta ierīkošanas jāiesniedz Būvvaldē tās topogrāfiskais uzmērījums. Apbūves parametri nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā;

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.1. no 10 līdz 25 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0.33ha;
 - 3.2. tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.07ha;
 - 3.3. līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0.11 ha;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);
6. ievērojot to, ka Nekustamam īpašumam nav nodrošināta piekļuve, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
7. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Krimuldas pagasta teritorijā un ir pieguļošas starpgabalam:
 - 7.1. zemes vienība ar adresi “Brīvnieki”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0086, kas ietilpst nekustamā īpašuma Brīvnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 002 0086 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.499;
 - 7.2. zemes vienība ar adresi “Burtņieki 1”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0058, kas ietilpst nekustamā īpašuma Burtņieki - 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 002 0058 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.239;

- 7.3. zemes vienība ar adresi “Katlapi”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0064, kas ietilpst nekustamā īpašuma Katlapi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 002 0064 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.306;
8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 9. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.38 ha platībā;
 10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
 11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 266 EUR (divi simti sešdesmit seši *euro*);
 12. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2024.gada 24.novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*);
 13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta

trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12 .§), **dome nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268, zemes vienības 0.38 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 002 0268), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268 izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) - 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268 izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

71.§

Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024. gada 2. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.53,3.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašumu Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0049, sastāv no zemes vienības 0.3129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0267), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923692;
- 2.saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L2), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka ciemu teritorijās, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet tālākā perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana.
- 3.saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0126ha;
 - 3.2. nacionālā parka neitrālās zonas teritorija - 0.3129ha;
 - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0582ha;
 - 3.4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
 - 3.5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

4. ievērojot to, ka Nekustamam īpašumam nav normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izveidots pievienojums valsts autoceļam un piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
5. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Krimuldas pagasta teritorijā un ir piegulošas starpgabalam:
 - 5.1. zemes vienība bez adreses, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0319, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sudrabrāsu, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0319 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000198684;
 - 5.2. zemes vienība ar adresi Turaidas iela 17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0127, kas ietilpst nekustamā īpašuma Turaidas iela 17, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0359 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000588762;
 - 5.3. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
6. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.3129ha platībā;
7. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Nekustamais īpašums tika izveidots 2016. gadā, tādēļ informācija par tās kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri netika pieprasīta;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 329 EUR (trīs simti divdesmit deviņi *euro*);
9. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2024.gada 18. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

12. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

13. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

14. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b0apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12 .§), **dome nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0049, sastāv no zemes vienības 0.3129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0267), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268 izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) - 5000 EUR (pieci tūkstoši euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0049 izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

72.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā

Ziņo: [..]

Izskatījusi dzīvojamās mājas [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā dzīvokļa īpašnieces A.P. 2024. gada 7. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2763, kurā izteikta vēlme iegādāties zemi zem dzīvojamās mājas 1,77 ha platībā par kuru pieņemts kopsapulces lēmums, kas pievienots pie iesnieguma, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2024. gada 7. jūnija dzīvojamās mājas [..], Siguldas pag., Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1/2024, piedaloties 6 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir 100% no visiem kopīpašniekiem, nolemts uzsākt zemes zem dzīvojamās mājas izpiršanas procesu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja [..], Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) galvenais lietošanas veids “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz zemes vienības [..], Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), platība 1,77 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst

- nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000304771 ir J.T. īpašumā;
3. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
 4. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu *“daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi”*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *“lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”*, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *“pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”*;
 5. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 *“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”* (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā *“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”* norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir *“Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”* vai ēkas tips ir *“Dienesta viesnīcas”* – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *“Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”*, NĪLM kods 0701.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 *“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”* 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 *“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”* 2. pielikumu *“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”*, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 9.decembra atzinumu (prot.Nr.14, 3.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (prot. Nr.1, §), **dome nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai [..], Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar platību 1,77 ha zemes vienībā [..], Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai [..], Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), daļai 1,77 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai māja [..], Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *“Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”*, NĪLM kods 0101 uz

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

73.§

Par nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 9. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu pastiprināšanu” (prot.Nr.54,1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas nov.), nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr.21.67.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumi;
2. 2024. gada 6.decembrī tika konstatēta tehniska neatbilstība sludinājuma tekstā un izsole tika pārtraukta;
3. nekustamais Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, sastāv 825m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1726), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000827996;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 4.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0825 ha;
 - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0014ha;
 - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0029ha;
 - 4.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0825ha;
5. par Nekustamā īpašuma iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
7. Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktechnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve.
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1726) Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību

apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

9. nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības vai tās iestāžu funkciju īstenošanai;
10. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 04.oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 5 388 EUR (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro*);
12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
14. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada (prot. Nr. §), atklāti balsojot ar balsīm par (), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas nov.), nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr.21.67.§);
2. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējumu 8015 003 1726), ar kopējo latību 825m², nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
3. noteikt nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu– 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

74.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: [..]

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000718536 datiem nekustamais īpašums Zviedri-1, kadastra numurs 8042 002 0153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153, platība 2.1615 ha, un tā īpašnieks ir A.P.;
2. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.1, 30.§);
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.20, 36.§) no 2024. gada 6. novembra līdz 27. novembrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
4. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām;
5. detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, projekts un ziņojums par publisko apspriešanu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29246;
6. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada _12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13_, __.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8042 002 0153 (turpmāk – Detālplānojums), kurš pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29246;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde.

Lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēts paziņojums par detālplānojuma

apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Lēmums pārsūdzams Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

75.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Rasas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: [..]

Izskatot [I.J]. 2024. gada 8. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A- A- 3.10/5/5467) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasas Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420, ar pievienotu attīstības priekšlikuma aprakstu un grafisko priekšlikumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000206265 datiem nekustamais īpašums ar adresi “Rasas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 1439, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420, platība 1.4316 ha, pieder I.J.;

2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas Inčukalna ciemā funkcionālajā zonā Jauktas apbūves teritorija (J);

3. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālajā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale septiņos zemes gabalos, seši no tiem plānoti apbūves zemes gabali, viens zemes gabals paredzēts iekšējai ielai ar pieslēgumu pie Plānupes ielas;

4. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;

7. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

8. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;

9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafisko daļu un

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284. apakšpunktu kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13, _.), **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 1439 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 1420 un adresi “Rasas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Inetu Broku;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

76.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268

Ziņo: [..]

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kokvalde”, reģ. Nr. 40003783354, valdes locekļa Ulda Pētersona iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/2380) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, ar pievienotu konceptuālo shēmu, un saņemto papildu informāciju, **dome konstatē:**

10. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 39 datiem nekustamais īpašums Lejnieki, kadastra Nr. 8064 008 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, platība 2.8304 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0269, platība 1.5663 ha, un piecām ēkām, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kokvalde”, reģ. Nr. 40003783354. Nekustamam īpašumam noteikts lietošanas tiesību aprobežojums energoapgādes objektu aizsargjoslās energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai;
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, platība 2.8304 ha, un adresi “Lejnieki”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, 27172 m², un Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600, 1132 m². Uz zemes vienības ēkas nav reģistrētas;
12. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
13. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālajā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale septiņos zemes gabalos – četri no tiem plānoti kā apbūves zemes gabali, viens zemes gabals iekšējai ielai, ar pieslēgumu pie valsts vietējā autoceļa V75,

viens kā zaļā zona starp ielu un plānoto dzelzceļa līniju Rail Baltica, un atlikušais kā lauksaimniecības zeme;

14. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
15. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
16. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
17. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 14.2. apakšpunktu teritorijās, kur trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu [2. pielikumā](#) minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām;
18. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
19. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
20. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 235.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, _.), **dome nolemj:**

5. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Lejnietki, kadastra Nr. 8064 008 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268 un adresi “Lejnietki”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
6. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
7. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Inetu Broku;
8. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

**Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā,
Siguldas novadā, izstrādes izbeigšanu**

Ziņo: [..]

Izskatot detālplānojuma izstrādes ierosinātāju V.S. un R.J. un izstrādātāja SIA "VS art" 2024. gada 14. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/5896 un kurā izteikts lūgums anulēt detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos izstrādāto detālplānojuma 1. redakciju, atcelt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un izsniegto darba uzdevumu, kā arī līgumu par detālplānojuma izstrādi, pamatojot to ar Dabas aizsardzības pārvaldes pieprasītu biotopu izpēti, ko būs iespējams veikt tikai 2025. gada vasarā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1000001559355 datiem nekustamais īpašums Rasasrīti, kadastra Nr. 8042 004 0310, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310, platība 7.83 ha, un tā īpašnieces ir V.S. un R.J., katrai ½ domājamā daļa;

2. izskatot nekustamā īpašuma īpašnieču V.S. un R.J. ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 19. oktobrī pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 16, 22.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 (turpmāk – Detālplānojums) un apstiprināts Darba uzdevums;

3. 2023. gada 28. novembrī ar izstrādes ierosinātajām parakstīts līgums Nr. SNP/2023/1441 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar līguma 4.2. punktu šis līgums zaudē spēku, ja tiek atcelts lēmums par izstrādes uzsākšanu vai, uz ierosinātāja iesnieguma pamata, ar pašvaldības lēmumu tiek izbeigta detālplānojuma izstrāde;

4. Pēc Detālplānojuma 1. redakcijas izstrādes tika pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmums "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai". Publiskā apspriešana notika no 2024. gada 10. oktobra līdz 31. oktobrim;

5. publiskās apspriešanas gaitā saņemts 2024. gada 29. oktobra atzinums Nr. 4.8/6834/2024-N no Dabas aizsardzības pārvaldes, kura nosacījumus Detālplānojuma izstrādei iepriekš nebija sniegusi. Atzinumā norādīts, ka, lai arī Detālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājama sugu atradnes/dzīvotnes, tā robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239, kurā konstatēti biotopi un īpaši aizsargājamas augu sugas. Tā kā arī Detālplānojuma teritorijā varētu atrasties biotopi un īpaši aizsargājamas augu sugas, veicama biotopu izpēte. Ņemot vērā to, ka biotopu izpēti var veikt tikai vasaras sezonā, ātrākais teritorijas apsekošanas laiks ir 2025.gada vasara, Detālplānojuma izstrādi varētu turpināt tikai 2025. gada rudenī un ierosinātās vēlas šobrīd uzsākt izstrādes procesu pārtraukt;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldība, bet saskaņā ar 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 98. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13, __. §), **dome nolemj:**

1. izbeigt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Rasasrīti Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0310, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310;
2. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

78.§

Par nekustamā īpašuma Līblaiskas, kadastra Nr. 8042 004 0236, Allažu pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo: [..]

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu "Līblaiskas", kadastra Nr. 8042 004 0236, atdalot no tā zemes vienību (kadastra apzīmējums 8042 004 0236) atsevišķā īpašumā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Līblaiskas, kadastra Nr. 8042 004 0236, sastāvā reģistrētas 2 (divas) zemes vienības: "Līblaiskas", Allažu pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8042 004 0190) 0, 63 ha platībā (turpmāk - zemes vienība Nr.1) un zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 004 0236) 0,78 ha platībā (turpmāk – zemes vienība Nr.2), kas ir piekritīgas Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Allažu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmums (prot. Nr. 52 1§.1.1.14.));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Nr.1 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", NĪLM kods 0101. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un ar to funkcionāli saistītas būves;
3. zemes vienībai Nr.2 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701. Zemes vienība nav apbūvēta;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 29.08.2012. saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienības Nr.1 un Nr.2 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībai Nr.2 adrese nav piešķirta;
5. ar 2024. gada 4.decembra atzinumu Nr. 1-16.1/750 Valsts valodas centrs kā atbilstošu Vietvārdu informācijas noteikumu prasībām saskaņo vietvārda Lejas Līblaiskas, piešķiršanu nekustamam īpašumam Allažu pagastā, Siguldas novadā, ko paredzēts izveidot no nekustamā īpašuma Līblaiskas (kadastra Nr.8042 004 0236) atdalot zemes vienību Nr.2;
6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās

pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, savukārt noteikumu 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mezsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

9. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši nekustamā īpašuma izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt un reģistrēt zemesgrāmatā kā 2 (divus) atsevišķus īpašumus. Zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 23.septembra saistošos noteikumus Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 29.08.2012. saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 13,§), **dome nolemj:**

1. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8042 004 0236 zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0236, platība 0,78 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu Lejas Līblaiskas. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701 mainīt uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", NĪLM kods 0101;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8042 004 0236 sastāvā saglabāt zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0190 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", NĪLM kods 0101 mainīt uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamo īpašumu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.

79.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā

Ziņo: [..]

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 18. jūlija iesniegumu Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/2/3657, ar kuru iesniedzējs lūdz saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu pieņemt lēmumu attiecībā uz Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., par ko ir lēmusi dzīvokļu īpašnieku kopība, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2024. gada 31. maija dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1-2024, piedaloties 9 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir 75% no visiem kopīpašniekiem, nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu saskaņā ar Piespiedu dalīta īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā un sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 003 0229), platība 6229 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0264 sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000629411 ir SIA “Priežavoti”, reģistrācijas Nr.40003463887, īpašumā, kas atdalīts no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 125;

3.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1 100000006070 Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabalu “Āres”, kas reģistrēts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 125;

4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;

5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu *“daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi”*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *“lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”*, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *“pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”*;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms NĪLM kods 0701.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas

struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 9..decembra atzinumu (prot.Nr.14, §4.), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra atzinumu (prot. Nr.13, §), **dome nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 6229 m² zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0229), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0229), platība 6229 m², saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

80.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā

Ziņo: [
..]

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 18. aprīļa iesniegumu Par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.6/2/2003, ar kuru iesniedzējs lūdz uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu adresē Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pielikumā pievienojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola lēmumu ar sapulces dalībnieku sarakstu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2024. gada 3. aprīļa dzīvojamās mājas Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.2, piedaloties 4 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir vairāk kā 50% no visiem kopīpašniekiem, nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi) daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov., Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), galvenais lietošanas veids “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 0162 sastāvā, un sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz daļas no zemes vienības Lielvārdes šoseja 7A, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 002 0164), platība 2 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 002 0164 sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461109 ir Sigitas Lāces īpašumā. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma Jaunnmiči;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 10000155824 Dzīvojamā māja saistīta ar zemes vienību “Jaunnmiči”, Mālpils pag., īpašuma kadastra Nr.8074 002 0032;
4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteic, ka “*dauzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā*

noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi”, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, “lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka “pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 9.decembra atzinumu (prot.Nr.14, §2.), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 12. decembra atzinumu (prot. Nr.13, §), **dome nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1553 m² no zemes vienības Lielvārdes šoseja 7A, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0164), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;

2. zemes vienības Lielvārdes šoseja 7A, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0162), daļai 1533 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai māja Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

**Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Sigulda, Siguldas novads,
kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalnu iela 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.52,4.§.) ar priekšlikumu nodot izsolei apbūves tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0415, Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.274, zemes vienība **Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415)**, platība 6399 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 002 2319) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes vienības nav apbūvēta un apgrūtināta ar lietu tiesībām;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0.0002 ha;
 - 3.2. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0320 ha;
 - 3.3. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0666 ha.
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes vienības Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415) nodošanu apbūves tiesībai” (prot. Nr.17. §53.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem ar aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai, atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvas atpūtas veidu ar tādu, kas šobrīd Siguldā nav pieejams;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC5), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes (Ģimnāzija) centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Jaukta centa apbūves teritorijā (JC5) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir labiekārtota ārtelpa (24001), kas ir publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kas atbilst iesniedzējas izteiktajai vēlmei - labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
5. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, rīcības virziena RV4 “Sporta un veselīgs dzīvesveids”, uzdevuma U14 “Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti”, Rīcībai R48 “Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu”;
6. attīstības plānošanas dokumenta „Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2023. – 2028.gadam” Latvijas sporta politikas virzieni ir tautas sports – nodrošināt iespēju ikvienam iedzīvotājam iesaistīties regulārās fiziskās aktivitātēs un veselību veicinošos sporta pasākumos, kā arī veidot iedzīvotāju izpratni par fizisko aktivitāšu nozīmi veselības saglabāšanā un nostiprināšanā. [70] “Siguldas Attīstības stratēģijā - iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidība, piemēram – jāsaglabā un jāattīsta tautas sporta attīstība, kultūras pasākumu pieejamība, mākslinieciskās pašdarbības iespējas, aktīva kultūras līdzdalība u.tml., gan piesaistīs novadam jaunas ģimenes, gan veicinās jauniešu neaizplūšanu uz pilsētām un atgriešanos

- dzimtajās vietās pēc studiju pabeigšanas. Novada teritorijā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
7. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
 8. Siguldas pilsētvides un ainavu komisijas 2024. gada 15. augusta sēdē tika atbalstīts nodot apbūves tiesības izsolei zemes vienību;
 9. Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
 10. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.
 11. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr. LV40003554692 2024.gada 7. novembra vērtējumu zemes vienības apbūves tiesību maksa noteikta 3925 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*) gadā.
 12. saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37.panta 1.¹ daļu ar (pievienotās vērtības) nodokli apliekamā vērtība darījumos par apbūves tiesību ir par apbūves tiesību maksājamā atlīdzība.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 3.pantu, 6.¹pantu, Civillikuma 1129.²pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. un 77.punktu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības 2024. gada 12. decembra(prot. Nr.13,___§), un Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra atzinumu (prot. Nr.12,___§), **dome nolēmj:**

1. nodot izsolē apbūves tiesības uz zemes vienību Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m² uz 30 gadiem ar aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvās atpūtas veidu ar tādu, kāds šobrīd Siguldā nav pieejams un nodrošinot, ka pakalpojums tiek sniegts atklāta tipa laukumos un būvēs;

2. noteikt apbūves tiesības iegūšanas veidu- elektroniskā izsoles ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena ir 3925 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis
3. apstiprināt zemes vienības Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0415 apbūves tiesības izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru

82.§

Par nekustamā īpašuma Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag. Siguldas nov. atsavināšanu

Ziņo: [..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.36, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0368 un R.K. 2024.gada 17. jūlija iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/3137), **dome konstatē:**

1.Nekustamais īpašums Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0368 sastāv no zemes vienības 0.1088 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0368), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000830036.

2.saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000847156.

3.Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000847156 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8064 502 0013, kas sastāv no dārza mājas (kadastra apzīmējums 8064 002 0368 001) īpašuma tiesības reģistrētas Rolandam Kronītim.

4.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

5.Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.

6.Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);

7.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;

8.Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 23. maija novērtējumu, Nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams.

9.Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

10.saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 3 101 EUR (trīs tūkstoši viens simts viens *euro*).

11.Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 12. decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12,.§), **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov. par nosacīto cenu 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 002 0368, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 002 0368) ar kopējo platību 0.1088 ha atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai R.K.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.