



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 21.martā

Nr. 2

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.10

Sēdi vada: Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Modris Jaunups
Jānis Paulovičs
Solvita Strausa
Kristaps Zaļais

Veselības stāvokļa dēļ deputāts Kristaps Zaļais sēdei pievienojās attālināti.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: Siguldas novada pašvaldības: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure. Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienests vadītāja K. Freiberga, Siguldas novada Jaunrades centra projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā "Mērķis" G. Strazdiņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce, Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas mākslu skola "Baltais flīģelis" direktore J. Bimbere, Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļa vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas: vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka.

Pieaicināti: SIA "Saltavots" valdes loceklis G. Dambenijs, PSIA "Siguldas slimnīca" valdes loceklis V. Siļķe, KPSIA "Entalpija-2" valdes loceklis G. Suķis, PSIA "Norma K" valdes loceklis V. Cērps, SIA "Siguldas sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja, PSIA "VANGAŽU AVOTS" valdes locekle I. Dedela

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas slimnīca" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Krimuldas doktorāts" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību ""Entalpija-2" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
6. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K” 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
7. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
8. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss" 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā.
10. Par atbalstu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku.
11. Par atbalstu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku.
12. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējumu.
13. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu.
15. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.2, 12.§) atcelšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums” apstiprināšanu.
17. Par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu.
18. Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi.
19. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā\.
20. Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai.
21. Par grozījumiem 2024.gada 25.janvāra domes lēmumā “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam” (prot. Nr. 1, 11.§).
22. Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu.
23. Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".

25. Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu.
26. Par izmaiņām nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā.
27. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2023.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2024.gadam apstiprināšanu.
28. Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” instrumentu papildinājums Mūzikas nodaļai - flīģelhorņa iegāde”.
29. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta – “Siguldas koncertzāles "Baltais flīģelis" PAVASARA - VASARAS sezona” – īstenošanai.
30. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezona” īstenošanai.
31. Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”.
32. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma piešķiršanu projekta “Pasākumu cikls “Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem” Siguldas novadā” īstenošanai.
33. Par Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”.
34. Par projekta “PROTI UN DARI 2.0” īstenošanu.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Lēdurgas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Inčukalna Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Krimuldas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”.
38. Par nedzīvojamo telpu nomu.
39. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads.
40. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
42. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
43. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) atcelšanu.
44. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu.
45. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 3.§) atcelšanu.
46. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 4.§) atcelšanu.
47. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 1. jūnija lēmuma “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.Nr.8, 10.§) atcelšanu.
48. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

49. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Lielpurvi 2", Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Kūdras 1"-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
63. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 1, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
64. Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 2, iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
65. Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
66. Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.1" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
67. Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.2" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
68. Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.3" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
69. Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.4" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
70. Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.5" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
71. Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

72. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs informē deputātus par plānotajiem grozījumiem Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam un lūdz papildināt darba kārtību ar trīs papildjautājumiem **Nr.73** “Par konceptuālu atbalstu pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa noteikšanai nepiederošu autoceļu/ielu posmiem, kuri ir piederoša autoceļa/ielas sastāvā”, **Nr. 74** “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi” un **Nr. 75** “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi”

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 12 un Nr.13; Nr. 35 līdz Nr.37; Nr. 43 līdz Nr.47; Nr. 48 līdz Nr. 52; Nr. 54 līdz Nr.57; Nr. 65 līdz Nr. 71.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar trīs papildjautājumiem;
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

73. Par konceptuālu atbalstu pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa noteikšanai nepiederošu autoceļu/ielu posmiem, kuri ir piederoša autoceļa/ielas sastāvā.

74. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi.

75. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Ziņo: Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pašvaldību likuma 40.panta pirmā daļa noteic, ka: “(1) *Komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.*”

Vienlaikus, Pašvaldību likuma 40.panta ceturrtā daļa noteic: “(4) *Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.*”

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu: “*Komitejas no sava vidus ievēl komiteju priekšsēdētājus, izņemot Finanšu komitejas priekšsēdētāju, un komiteju priekšsēdētāja vietnieku*”.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sastāvā” par Finanšu komitejas priekšsēdētāju apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis. Līdz ar to konstatējama nepieciešamība ievēlēt Finanšu komitejai priekšsēdētāja vietnieku.

Kristaps Zaļais izsaka priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt deputātu Solvitu Strausu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmo daļu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Solvitu Strausu par Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietnieku;
2. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Viedokli sniedz: SIA “Saltavots” valdes loceklis G. Dambeniēks

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 8.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambeniēka ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Viedokli sniedz: PSIA “Siguldas slimnīca” valdos loceklis V. Siļķe

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada

pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 29.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4. §

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2023.gada pārskatu un AS “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 20.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2023.gada pārskatu.

5. §

Par “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Viedokli sniedz: KPSIA “Entalpija -2” valdes loceklis G. Suķis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2””, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu un SIA "Briede un Vīndedze”, reģistrācijas Nr. 40103358453, atbildīgās revidentes Veronikas Briedes (sertifikāts Nr.95) 2024.gada 28.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”” valdes locekļa Gata Suķa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti

balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē “Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2””, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Viedokli sniedz: PSIA “”Nroma K” valdes loceklis V. Cērps

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, gada pārskatu par 2023.gadu un AS „Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr.40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 8.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, gada pārskatu par 2023.gadu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: S. Strausa

Viedokli sniedz: PSIA “”Nroma K” valdes loceklis V. Cērps

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 4.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” valdes locekļa Voldemāra Cērpa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: K. Zaļais, S. Strausa

Viedokli sniedz: SIA “Siguldas sporta serviss” valdes locekle E. S. Kalēja, A. Ozoliņš

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2024.gada 29.februāra iesniegumu, tam pievienoto 2023.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2024.gada 29.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” valdes locekles Elīnas Sofijas-Kalējas ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, 2023.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – *Pašvaldība*, 2024. gada 6. februārī ir saņemts SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – *Sabiedrība*, valdes locekles Elīnas Sofijas Kalējas iesniegums, Pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/657, ar lūgumu pagarināt pušu starpā 2018. gada 1.februārī noslēgto Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr. 2018/231, turpmāk - Iesniegums.

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Siguldas Sporta centra, Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, darbības nodrošināšanai, kā arī lai veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu (protokols Nr. 6, 26§), 2018.gada 1.februārī starp *Pašvaldību* un *Sabiedrību* tika noslēgts Nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgums Nr.2018/231, ar kuru *Sabiedrībai* tika iznomāts:
 - 1.1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 daļa 8993 m² platībā un tajā esošās inženierbūves;
 - 1.2. Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 003, kura kopējā platība ir 7182,60 m², un tajā esošās inženierbūves;
 - 1.3. līguma pielikumā uzskaitītā kustamā manta.

Minētais līgums ir 2017.gada 13.aprīlī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2017/463 turpinājums. Pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līguma pagarināšanu”

- (protokols Nr.8, 8§) un attiecīga vienošanās dokumenta parakstīšanu ir pagarināts starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Siguldas Sporta serviss" 2018.gada 1.februārī noslēgtā nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņš uz laiku līdz 2024.gada 12.aprīlim. Kustamā manta no nomas līguma izslēgta pamatojoties uz *Pašvaldības* domes 2019.gada 15.augusta lēmumu (prot.Nr.11, 35.§) "Par pamatkapitāla palielināšanu SIA "Siguldas Sporta serviss"", kura ietvaros lemts par kustamās mantas ieguldīšanu *Sabiedrības* pamatkapitālā. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu "Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumā" (protokols Nr.23, 22.§) un 2018.gada 1.februārī starp Pusēm noslēgtā nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līguma Nr.2018/231 6.6.punktu ir noslēgta vienošanās par Siguldas Sporta centra iznomāto platību 7136,80 m² un tajā esošajām inženierbūvēm, kā arī palielināta nomas maksa.
2. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē.
 3. *Pašvaldība* ir 100% *Sabiedrības* kapitāldaļu turētāja. Tās kapitāldaļas atrodas *Pašvaldības* pilnīgā kontrolē. *Sabiedrības* finanšu apgrozījumu veido pakalpojumu sniegšana un tās darbības virzieni ir sporta objektu darbība (NACE klasifikatora kods 93.11) un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE klasifikatora kods 86,90). *Sabiedrības* nekustamā īpašumā Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā sniegtos pakalpojumus aktīvi izmanto gan Siguldas novada iedzīvotāji, gan viesi. Tādējādi secināms, ka 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņa pagarināšana atbilst sabiedrības interesēm un lietderības apsvērumiem.
 4. Iznomātā Nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā būvniecības garantijas termiņš beidzas 2025.gada aprīlī. *Pašvaldība* kā būvniecības ierosinātājs un pasūtītājs veic pārrunas ar būvniecības veicēju PS "S.J.U.C", reģistrācijas Nr.40103899140, par konstatēto defektu novēršanu garantijas termiņa ietvaros. Lai nerastos riski būvniecības garantijas piemērošanā un *Pašvaldība* kā būvniecības pasūtītājs un iznomātā nekustamā īpašuma īpašnieks varētu pilnvērtīgi izmantot savas 2017.gada 28.novembra Būvniecības līgumā Nr.2015/373 pielīgtās garantijas laika tiesības, šobrīd nepieciešams 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 darbības termiņu pagarināt līdz būvniecības garantijas termiņa beigām – 2025.gada 6.aprīlim.
Iesniegumā *Sabiedrība* lūdz "ietvert skaidrus nosacījumus par Siguldas Sporta centra ēkas tālāku uzturēšanas un remonta, atjaunošanas kārtību un finansēšanu, ņemot vērā, ka 2025.gadā beidzas ēkas būvniecības garantijas periods", izvērtējot 2018.gada 1.februāra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 nosacījumus, kā arī Civillikuma ceturtajā daļā noteiktos vispārīgos nomas nosacījumus, secināms, ka būvniecības garantijas laikā nav nepieciešams mainīt/papildināt nomas līgumā iekļautās Pušu tiesības un saistības.
 5. Eiropas Centrālā banka sākot ar 2022.gada 2.pusgadu līdz 2024. gada 1. pusgadam ir vairākkārt palielinājusi īstermiņa procenta likmes jeb EURIBOR, attiecīgi ir sadārdzinājušies *Pašvaldības* aizņēmumu procentu izdevumi, tai skaitā, 2016.gadā ņemtais aizņēmums 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktā nomas objekta būvniecībai. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 73.punktā noteiktajai nomas maksas aprēķina formulai, tiešās izmaksas

- pilnā apmērā ir iekļaujamas nomas maksā, attiecīgi, palielinoties nomas objekta aizņēmuma procentu maksājumiem, nepieciešams pārrēķināt nomas maksu.
6. Pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2018/231 noteiktās nomas maksas pārrēķinu, ievērojot šajā lēmumā konstatētos apstākļus. Pārrēķinātās nomas maksas apmērs ir 11775.72 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro un 72 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā ir nostiprināts publiskas personas pienākums ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi un lietderīgi, attiecīgi pastāvot objektīviem, nomas maksu ietekmējošiem apstākļiem pašvaldības pienākums ir pārskatīt tās noteikto nomas maksas apmēru.
 8. 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.2018/231 6.6.punktā ir noteikts – jebkuras Līguma izmaiņas, kuru grozīšanas kārtība nav atrunāta šajā Līgumā, stāsies spēkā tad, ja tās tiks noformētas rakstveidā un vienojoties būs pušu parakstītas. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim viens daļa noteic, ka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļa 16.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 73.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo prim viens daļu, kā arī ņemot vērā *Sabiedrības* 2024.gada 5.februāra iesniegumu “Par Nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta centrs” par tālāku sporta bāzes Siguldas sporta centrs apsaimniekošanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgto nomas līgumu Nr.2018/231 uz laiku līdz 2025.gada 6.aprīlim;
2. noteikt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2018.gada 1.februārī noslēgtā Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumam Nr.2018/231 nomas maksu 11775.72 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro un 72 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī;
3. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām organizēt vienošanās parakstīšanu un informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par atbalstu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Viedokli sniedz: PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekle I. Dedela

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par SIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku” (protokols Nr.4, 5.§) un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, turpmāk – PSIA “VANGAŽU AVOTS”, dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 3, 1.punkts) Ineta Dedela tika iecelta PSIA “VANGAŽU AVOTS” valdes locekles amatā. I. Dedela valdes locekles amatā iecelta sākot ar 2023.gada 9.aprīli līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu.

Ņemot vērā, ka tuvojas PSIA "VANGAŽU AVOTS" valdes locekles I. Dedelas pilnvarojuma termiņa beigas, bet PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācija nav pabeigta, ir veikts valdes locekles pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā arī konstatēti apstākļi, kuriem iestājoties nav lietderīgi uzsākt PSIA "VANGAŽU AVOTS" valdes locekļa nominēšanas procesu. Ievērojot minēto, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu atkārtoti izvirzīt valdes locekļa amatā Inetu Dedelu uz laiku līdz kapitālsabiedrības reorganizācijas pabeigšanai.

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 42,71761% kapitāla daļu turētājs pašvaldības SIA "VANGAŽU AVOTS", reģistrācijas Nr. 40003274925, juridiskā adrese – Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads. 57,28239 % PSIA "VANGAŽU AVOTS" kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai.
2. Ar PSIA "VANGAŽU AVOTS" ārkārtas dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu "Par valdes locekļa iecelšanu uz laiku" (protokols Nr. 3, 1.punkts) Ineta Dedela ir iecelta valdes locekļa amatā. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta deviņo daļu valdes locekle ir ievēlēta amatā sākot ar 2023. gada 9.aprīli līdz reorganizācijas procesa pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu. Atbilstoši minētā likuma 79.panta piektajai daļai ar kapitālsabiedrības valdes locekli ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.SNP/2023/570 par valdes locekļa pienākumu izpildi ar termiņu, kāds noteikts PSIA "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumā (protokols Nr. 3, 1.punkts).
3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā. Minētā panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu kapitālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Ievērojot minēto tiesību normu, konstatējams, ka likumdevējs ir paredzējis īpašus gadījumus, kad kapitāla daļu turētājs par valdes locekli var iecelt kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt minētā likuma 37.panta deviņā daļa nosaka, ka šā panta astotās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā ieceltā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, bet ne ilgāk kā līdz vienam gadam, kad šajā pantā noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētājs amatā ieceļ šo personu vai citu kandidātu.
4. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim izdarot sākotnējos apsvērumus, secināts, ka kaut arī PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanas priekšdarbi tika veikti jau 2022.gada beigās – Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, §24), savukārt, 2023.gada 20.jūlijā pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.11, §20), reorganizācija šobrīd nav pabeigta. Izvērtējot PSIA "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulču protokolus, kuros skatīti jautājumi par tās reorganizāciju, konstatējams, ka PSIA "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulce jautājumu par reorganizācijas līguma projekta, kas atbilstoši reglamentētajai reorganizācijas kārtībai ir secīgs solis pēc domes lēmuma par reorganizācijas uzsākšanu, saskaņošanu (vai saistīto jautājumu par mantas sadali) pirmo reizi skatīja 2023.gada 29.augustā. Minētie jautājumi dalībnieku sapulcēs, dalībnieku pārstāvjiem nespējot vienoties, skatīti arī 2023.gada 19.oktobrī, 27.novembrī, 28.novembrī, 15.decembrī un 2024.gada 8.februārī, kad dalībnieku sapulcē tika apstiprināta PSIA "VANGAŽU AVOTS" mantas, tiesību un saistību sadales metodika (principi) reorganizācijas ietvaros. Atbilstoši Komerclikuma 338.panta ceturtajai daļai katra reorganizācijas procesā iesaistītā sabiedrība iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu par reorganizācijas uzsākšanu, pievienojot līgumu vai līguma projektu. PSIA "VANGAŽU AVOTS" 2024.gada 19.februārī LR Uzņēmumu reģistrā iesniedza pieteikumu un tam pievienoto reorganizācijas līguma

projektu. Izskatot minētos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrs pieņēma lēmumu Nr.21-6/16004, norādot, ka nepieciešams precizēt iesniegtā līguma projekta redakciju.

PSIA "VANGAŽU AVOTS" ārkārtas dalībnieku sapulcē 2024.gada 14.martā atkārtoti tika saskaņots valdes precizētais reorganizācijas līguma projekts un 2024.gada 15.martā iesniegts LR Uzņēmumu reģistrā.

Vienlaikus, izvērtējot normatīvajos aktos reglamentēto reorganizācijas kārtību un noteiktos procesuālos termiņus, konstatējams, ka prognozējoši reorganizācija tiks pabeigta (komercreģistrā izdarīti ieraksti par visām reorganizācijas procesā iesaistītajām sabiedrībām) līdz 2024.gada augusta mēnesim.

PSIA "VANGAŽU AVOTS" valde savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.

5. Vidēji valdes locekļa nominācijas process ilgst aptuveni 3 mēnešus, bez tam, jāapzinās, ka, ievērojot uzsāktu reorganizācijas procesu, atlases konkurss var beigties bez rezultāta, radot nepieciešamību procesu atkārtot. PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas procesā ir nepieciešams, lai uzņēmumu vadītu gan profesionāls un kompetents valdes loceklis, gan arī uzņēmuma darbību, aktīvus un pasīvus pārzinoša amatpersona. Ievērojot minēto, secināms, ka pie konstatētajiem apstākļiem nav lietderīgi uzsākt valdes locekļa nominācijas procesu un mainīt valdes locekli.
6. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīniju valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārliedz vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts paraksta apliecinājumu pilnvaru termiņu pagarināšanas gadījumā atkārtoti.
7. Pašvaldība 2024.gada 7.martā ir saņēmusi Inetas Dedelas apliecinājumu, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņas nevainojamu reputāciju un ir atbilstoša valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.
8. Inetai Dedelai ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to atkārtoti ieceltu PSIA „VANGAŽU AVOTS” pagaidu valdes locekļa amatā. Inetai Dedelai ir pieredze kā publiskā, tā privātā sektora kapitālsabiedrībās. PSIA „VANGAŽU AVOTS” galvenā grāmatveža amatu Ineta Dedela ieņēma no 2014.gada februāra līdz 2022.gada 8.aprīlim, no 2022.gada 8.aprīļa Ineta papildus valdes locekļa amata pienākumiem pilda arī kapitālsabiedrības ekonomista pienākumus.
I.Dedelas vadībā tika sagatavots, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā apstiprināts, jauns ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs, kas stājās spēkā 2023.gada 1.maijā (iepriekš tarifs kapitālsabiedrībā netika mainīts 10 gadus), uzsākts reorganizācijas process.
Inetai Dedelai ir desmit gadu pieredze valdes amatos, konkrētāk – valdes priekšsēdētāja amatos, kas ļauj iespējami pilnvērtīgi pildīt valdes locekļa pienākumus un sniegt būtisku pienesumu PSIA „VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas procesā.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 2.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo

noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Inetas Dedelas atkārtotu iecelšanu pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS", reģ.Nr.40003274925, juridiskā adrese – Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, valdes locekļa amatā uz laiku līdz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas procesa pabeigšanai;
2. pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" dalībnieku sapulcē lemt par Inetas Dedelas iecelšanu uz atkārtotu termiņu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas procesa pabeigšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11. §

Par atbalstu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" valdes locekļa atkārtotai iecelšanai uz laiku

Ziņo: izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Pamatojoties sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, turpmāk –SIA "Vangažu Namsaimnieks", dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 2/2023, 1.punkts) Tatjana Ponomarenko tika iecelta SIA "Vangažu Namsaimnieks" valdes locekles amatā. T.Ponomarenko valdes locekles amatā iecelta, ņemot vērā dalībnieku uzsākto reorganizācijas procesu un T.Ponomarenko darbības rezultātus, no 2023. gada 9. aprīļa līdz patstāvīgas valdes ievēlēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 9. aprīlim.

Ņemot vērā, ka tuvojas SIA "Vangažu Namsaimnieks" valdes locekles T.Ponomarenko pilnvarojuma termiņa beigas, bet SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācija nav pabeigta, ir veikts valdes locekles pilnvaru termiņā paveiktā izvērtējums, kā arī konstatēti apstākļi, kuriem iestājoties nav lietderīgi uzsākt SIA "Vangažu Namsaimnieks" valdes locekļa nominēšanas procesu. Ievērojot minēto, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis izsaka priekšlikumu atkārtoti izvirzīt valdes locekļa amatā Tatjanu Ponomarenko uz laiku līdz kapitālsabiedrības reorganizācijas pabeigšanai.

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 49,84558% kapitāla daļu turētājs SIA "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 50003142371, juridiskā adrese – Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu novads. 50,15442 % SIA "Vangažu Namsaimnieks" kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai.
2. Ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" ārkārtas dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumu "Par pagaidu valdes locekļa apstiprināšanu amatā" (protokols Nr. 2/2023, 1.punkts) Tatjana Ponomarenko ir iecelta valdes locekļa amatā. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta devīto daļu valdes locekle ir ievēlēta amatā sākot ar 2023. gada 9.aprīli līdz līdz patstāvīgas valdes ievēlēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 9. aprīlim. Atbilstoši minētā likuma 79.panta piektajai daļai ar kapitālsabiedrības valdes locekli ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr.SNP/2023/569 par valdes locekļa pienākumu izpildi ar termiņu, kāds noteikts SIA "Vangažu Namsaimnieks" dalībnieku sapulces 2023.gada 5.aprīļa lēmumā (protokols Nr. 2/2023, 1.punkts).
3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā. Minētā panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu kapitālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Ievērojot

minēto tiesību normu, konstatējams, ka likumdevējs ir paredzējis īpašus gadījumus, kad kapitāla daļu turētājs par valdes locekli var iecelt kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt minētā likuma 37.panta devītā daļa nosaka, ka šā panta astotās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā ieceltā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, bet ne ilgāk kā līdz vienam gadam, kad šajā pantā noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētājs amatā ieceļ šo personu vai citu kandidātu.

4. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim izdarot sākotnējos apsvērumus, secināts, ka kaut arī SIA "Vangažu namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanas priekšdarbi tika veikti jau 2022.gada beigās – Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, §24), savukārt, 2023.gada 20.jūlijā pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.11, §19), reorganizācija šobrīd nav pabeigta. Izvērtējot SIA "Vangažu Namsaimnieks" dalībnieku sapulču protokolus, kuros skatīti jautājumi par tās reorganizāciju, konstatējams, ka SIA "Vangažu Namsaimnieks" dalībnieku sapulce jautājumu par reorganizācijas līguma projekta, kas atbilstoši reglamentētajai reorganizācijas kārtībai ir secīgs solis pēc domes lēmuma par reorganizācijas uzsākšanu, saskaņošanu (vai saistīto jautājumu par mantas sadali) pirmo reizi skatīja 2023.gada 29.augustā. Minētie jautājumi dalībnieku sapulcēs, dalībnieku pārstāvjiem nespējot vienoties, skatīti arī 2023.gada 19.oktobrī, 27.novembrī, 30.novembrī, 15.decembrī un 2024.gada 8.februārī, kad dalībnieku sapulcē tika apstiprināta SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantas, tiesību un saistību sadales metodika (principi) reorganizācijas ietvaros un saskaņots reorganizācijas līguma projekts.
5. Atbilstoši Komerclikuma 338.panta ceturtajai daļai katra reorganizācijas procesā iesaistītā sabiedrība iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu par reorganizācijas uzsākšanu, pievienojot līgumu vai līguma projektu. SIA "Vangažu Namsaimnieks" 2024.gada 29.februārī LR Uzņēmumu reģistrā iesniedza pieteikumu un tam pievienoto reorganizācijas līguma projektu. Izskatot minētos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrs pieņēma lēmumu Nr.21-6/19817, norādot, ka nepieciešams precizēt iesniegtā līguma projekta redakciju.
6. SIA "Vangažu Namsaimnieks" ārkārtas dalībnieku sapulcē 2024.gada 14.martā atkārtoti tika saskaņots valdes precizētais reorganizācijas līguma projekts un 2024.gada 19.martā iesniegts LR Uzņēmumu reģistrā.
7. Vienlaikus, izvērtējot normatīvajos aktos reglamentēto reorganizācijas kārtību un noteiktos procesuālos termiņus, konstatējams, ka prognozējoši reorganizācija tiks pabeigta (komercreģistrā izdarīti ieraksti par visām reorganizācijas procesā iesaistītajām sabiedrībām) līdz 2024.gada augusta mēnesim.
8. SIA "Vangažu Namsaimnieks" valde savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.
9. Vidēji valdes locekļa nominācijas process ilgst aptuveni 3 mēnešus, bez tam, jāapzinās, ka, ievērojot uzsākto reorganizācijas procesu, atlases konkurss var beigties bez rezultāta, radot nepieciešamību procesu atkārtot. SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas procesā ir nepieciešams, lai uzņēmumu vadītu gan profesionāls un kompetents valdes loceklis, gan arī uzņēmuma darbību, aktīvus un pasīvus pārzinoša amatpersona. Ievērojot minēto, secināms, ka pie konstatētajiem apstākļiem nav lietderīgi uzsākt valdes locekļa nominācijas procesu un mainīt valdes locekli.
10. Saskaņā ar Pārresoru koordinācijas centra 2022.gada 22.marta Vadlīniju valdes un padomes locekļu nominēšanai kapitālsabiedrībās, kurās kapitāla daļas pieder valstij vai atvasinātai publiskai personai, turpmāk – Vadlīnijas, 8.punktu pirms valdes kandidāta iecelšanas amatā (arī iecelšanas uz laiku) vai esošā valdes locekļa pilnvaru termiņa pagarināšanas gadījumā, ir jāpārliedz vai nepastāv Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtajā daļā noteiktie ierobežojumi kandidātam

ieņemt konkrēto amatu. Valdes locekļa amata kandidāts paraksta apliecinājumu pilnvaru termiņu pagarināšanas gadījumā atkārtoti.

11. Pašvaldība 2024.gada 7.martā ir saņēmusi Tatjanas Ponomarenko apliecinājums, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņas nevainojamu reputāciju un ir atbilstoša valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām.
12. Tatjanai Ponomarenko ir atbilstošas specifiskās kompetences, lai to atkārtoti ieceltu SIA „Vangažu Namsaimnieks” pagaidu valdes locekļa amatā. Tatjanai Ponomarenko ir pieredze publiskā sektora kapitālsabiedrībās. SIA „Vangažu Namsaimnieks” ekonomista-namu pārziņa amatu Tatjana Ponomarenko ieņēma no 2019.gada. T.Ponomarenko ir arī pieredze un nepieciešamā izglītība nekustamo īpašumu pārvaldībā.
13. T.Ponomarenko vadībā, operatīvi reaģējot uz energoresursu cenu izmaiņām 2023.gadā tika sagatavoti, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā apstiprināti siltumapgādes pakalpojumu tarifi, operatīvi reaģējot uz energoresursu cenu izmaiņām aprēķināts un apstiprināts pašnoteiktais tarifs, uzsākts reorganizācijas process.
14. Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 2.punktu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Vadlīniju 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Tatjanas Ponomarenko atkārtotu iecelšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģ.Nr.50003142371, juridiskā adrese – Gaujas iela 6, Vangaži, Ropažu novads, valdes locekļa amatā uz laiku līdz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu namsaimnieks” reorganizācijas procesa pabeigšanai.
2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu namsaimnieks” dalībnieku sapulcē lemt par Tatjanas Ponomarenko iecelšanu uz atkārtotu termiņu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu namsaimnieks” reorganizācijas procesa pabeigšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekritošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu,

vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 47 (četrdesmit septiņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Allažu pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 5800,71EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 71 cents) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1006,73EUR (viens tūkstotis seši *euro* un 73 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā nav iekļauta neviena zemes vienība no saraksta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 68 (sešdesmit astoņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Inčukalna pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 1624,24 (viens tūkstotis seši simti divdesmit četri *euro* un 24 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN,

kas ir 281,89 (divi simti astoņdesmit viens *euro* un 89 centi). 2024. gada ģeogrāfiskās atsavināšanas plānā ir iekļautas 15 (piecpadsmit) zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 116700,00EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Sociālais dienests vadītāja K. Freiberga

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 25.2 panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31. un 31.1 punktu un Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 "Audžuģimenes noteikumi" 78. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par sociālajām garantijām bez vecāku gādības palikušam bērnam Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Labklājības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. pēc Labklājības ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 28. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.2, 12.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novadā nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.2,12.§) atcelšanu” (prot.Nr.10,4.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts:
 - 1.1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1105, kas sastāv no zemes vienības 0,0271 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0144), par nosacīto cenu 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*);
 - 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1105, atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.B.];
 - 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkumtiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Televīzijas ielas”, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.2, 12.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” (turpmāk tekstā – Attīstības programma) rīcības virzienā RV4 *Sports un veselīgs dzīvesveids* izvirzīto uzdevumu U16 *Sekmēt augstu sasniegumu, bērnu, jauniešu un tautas sportu*, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” noteiktos uzdevumus un rīcības: U4 *Izglītības iestāžu audzēkņiem pieejamu sporta pasākumu organizēšana*, R8 *Attīstīt Siguldas novada skolu sporta pasākumu sistēmu, veicinot izglītības iestāžu dalību*, ir izstrādāts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums”. Nolikuma galvenās izmaiņas ietver Sporta pārvaldes nosaukuma nomaiņu uz Izglītības un Sporta pārvaldes Sporta nodaļu, noteikts, ka sacensības plānu apstiprina Izglītības un sporta pārvaldes vadītājs, precizēts, ka finansējums, ko iegūst izglītības iestāde, ir līdztvērtīga iegūtai punktu summai euro, izņemts nosacījums, ka katras klašu grupas kopvērtējuma 1. vietas ieguvēji ar visvairāk iegūtiem punktiem tiek sveikti Siguldas novada svinīgajā pasākumā “Gada balva sportā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts Pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu “Konkursa “GADA SKOLA SPORTĀ” nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra vadītāja G.Strazdiņa

Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” ir sagatavojis konkursa nolikumu jauniešu iniciatīvu projektu konkursam, lai 2024.gadā varētu īstenot Siguldas novada jauniešu projektu konkursu.

Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Siguldas novada jauniešu iekļaušanos Siguldas novada pašvaldības, kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtību orientāciju un aktīvu līdzdalību, kuras nav saistītas ar citiem projektiem vai darbā ar jaunatni iesaistīto organizāciju programmām un pasākumiem.

Konkursa kopējā summa ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), no kuriem visi 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) paredzēti Konkursā atbalstīto jauniešu iniciatīvu (turpmāk – Projekts) īstenošanai. Katra iesniegtā projekta pieprasītais finansējums nedrīkst pārsniegt 300 EUR (trīs simti *euro*). Kopā plānots realizēt vismaz 7 jauniešu iniciatīvu projektus.

Finanšu līdzekļi tiek piešķirti šāda veida iniciatīvām:

1. neformālās mācīšanās pasākumiem un aktivitātēm;
2. aktivitātēm brīvā dabā;
3. jauniešu iesaistei brīvprātīgajā darbā;
4. fiziskajām aktivitātēm, kas neprasa mērķtiecīgu, ilglaicīgu iepriekšējo sagatavotību attiecīgajā sporta veidā (piemēram, atklātajiem treniņiem, amatierturnīriem u. tml.);
5. digitālajam darbam ar jaunatni (piemēram, apmācībām);
6. starpkultūru sadraudzības veicināšanai (piemēram, pasākumiem, kuros integrēti Ukrainas jaunieši, kuri uzturas Siguldas novadā);
7. radošai pašizpaušmei (piemēram, radošām darbnīcām, improvizācijas teātra nodarbībām, izstāžu veidošanai).

Projektus paredzēts īstenot no 2024. gada 13. maija līdz 2024. gada 31. decembrim. Pieteikšanās projektu konkursam notiks no 2024.gada 2.aprīļa līdz 2024.gada 29.aprīlim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atbildīgo par konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” īstenošanu noteikt Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra vadītāju Gunitu Strazdiņu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienests vadītāja K. Freiberga

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Vienlaikus Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "*Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi"* 50.³ punkts nosaka, ka finansējuma saņēmējam jeb šajā gadījumā Pašvaldībai ir aizliegts pasākuma ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūru pasākuma īstenošanas un projekta rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas periodā vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam nodot valdījumā vai lietojumā citam saimnieciskās darbības veicējam, izņemot gadījumu, ja infrastruktūru nodod bezatlīdzības lietošanā sociālo pakalpojumu sniedzējam, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi deleģēšanas līgumu par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām.

Siguldas novadā tiek īstenots Eiropas reģionālās attīstības fonda projekts Nr.9.3.1.1/19/I/019 "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā", kura ietvaros izveidots dienas aprūpes centru personām ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī plānots nodrošināt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bērniem ar funkcionāliem traucējumiem- Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā.

Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, likumā nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana ir pašvaldības pašas kompetencē. Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijām "Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās" (atjauninātas 09.06.2023.) noteikts, ka pilnvarotās personas izvēlē nav piemērojams publisko iepirkumu regulējums, pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem paredzēt un rīkot konkursu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām, nosakot arī šāda konkursa norises kārtību un prasības pilnvarotajai personai. Pašvaldībai būtu jānodrošina, lai arī gadījumos, kad pilnvarotās personas izveles procedūra nav noteikta un nav arī pamata uzskatīt, ka tikai viena persona var izpildīt attiecīgo uzdevumu, pilnvarotā persona tiek izvēlēta atklātā un taisnīgā procedūrā, nodrošinot ikvienai personai vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pārvaldes uzdevuma izpildi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu "Par konkursa nolikuma "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" apstiprināšanu un komisijas izveidi" (prot Nr.17, 13.§) tika organizēts konkurss "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu". Uz pašvaldības tīmekļa

vietnē izsludināto konkursu 2023.gada 22.novembrī neviens pretendents nepieteicās. Konkursu izsludinot atkārtoti 2023.gada 7.decembrī, pieteicās viens pretendents, kura piedāvājums neatbilda konkursa prasībām. Ņemot vērā, ka konkurss noslēdzās bez rezultātiem, ir nepieciešams lemt par atkārtotu konkursa nolikuma apstiprināšanu, veicot precizējumus, tai skaitā, līdz 2024.gada 31.decembrim deleģēšanas līgumā paredzot Pašvaldības kompensāciju pilnvarotajai personai izdevumiem, kas saistīti ar dienas aprūpes centra uzturēšanu 50% apmērā no noteiktās cenas dienā par vienu personu, ja netiek nodrošināts pilns pakalpojuma aizpildījums, lai nodrošinātu kvalitatīvu uzdevuma izpildi, uzsākot pakalpojuma sniegšanu.

Lai nodrošinātu atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu un noskaidrotu pilnvaroto personu, kurai tiks deleģētas pašvaldības autonomās funkcijas, ir sagatavots precizēts konkursa nolikums, kas, pēc tā apstiprināšanas, tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

Pakalpojums nodrošināms Siguldas novadā deklarētām personām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu, izsniedzot nosūtījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Valsts pārvaldes likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 45.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt konkursa nolikumu “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” saskaņā ar pielikumu;
2. Sociālajam dienestam organizēt atkārtoti konkursu “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu”;
3. apstiprināt pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētājs- Pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 3.2.2. Izpilddirektores vietiece klientu apkalpošanas jautājumos Diāna Vītola;
 - 3.2.3. Juridiskās pārvaldes juriste Sigita Bērziņa;
 - 3.2.4. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmumu “Par Iepirkumu komisiju sastāvu apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot.Nr.20, 7.§) ir apstiprināts Siguldas novada Iepirkumu komisiju sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā” (prot.Nr.4, 7.§) izdarītas izmaiņas Iepirkumu komisiju sastāvos.

Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekļa Aināra Apsīša 2024.gada 11.marta iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos komisijas locekles amatā Siguldas novada attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāju Dagniju Samantu Zariņu.

Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Zanes Reiznieces 2024.gada 15.marta iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos un Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos, līdz ar to ir nepieciešams lemt par

izmaiņām komisiju sastāvā. Ir priekšlikums iecelt Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos komisijas locekles amatā Ekonomikas nodaļas vecāko ekonomisti Initu Kalpišu-Āboliņu, savukārt Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos un Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos komisijas locekles amatā Ekonomikas nodaļas ekonomisti Eviju Lebedoku.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, 53.panta otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra nolikuma Nr. 21/2023 "Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums" 20., 21.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Zani Reiznieci.
 - 1.2. iecelt komisijas locekļa amatā Eviju Lebedoku.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem izglītības, kultūras un sporta jautājumos šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Madara Saulīte, Juridiskās pārvaldes juriste;
 - 2.2. komisijas locekle – Sandra Tukiša, Izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
 - 2.3. komisijas locekle – Evija Lebedoka, Ekonomikas nodaļas ekonomiste;
 - 2.4. komisijas locekle – Sigita Upmale, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja;
 - 2.5. komisijas loceklis – Andris Kļava, Siguldas novada Kultūras centra direktora vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
 - 2.6. komisijas loceklis - Edgars Bajaruns, Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktors;
 - 2.7. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Sporta nodaļas vadītāja.
3. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos sastāvā:
 - 3.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Aināru Apsīti.
 - 3.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Zani Reiznieci.
 - 3.3. iecelt komisijas locekļa amatā Dagniju Samantu Zariņu.
 - 3.4. iecelt komisijas locekļa amatā Eviju Lebedoku.
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības izmaiņas Iepirkumu komisijas iepirkumiem klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos šādā sastāvā:
 - 4.1 komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece;
 - 4.2 komisijas locekle - Diāna Vītola, Izpilddirektora vietniece klientu apkalpošanas jautājumos;
 - 4.3 komisijas locekle – Evija Lebedoka, Ekonomikas nodaļas ekonomiste;
 - 4.4 komisijas loceklis – Reinis Plešaunieks, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs;
 - 4.5 komisijas locekle - Kristīne Freiberga, Sociālā dienesta vadītāja;
 - 4.6 komisijas loceklis – Dagnija Samanta Zariņa, Siguldas novada attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja;
 - 4.7 komisijas locekle - Zane Leimane, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja.
5. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos sastāvā:
 - 5.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Zani Reiznieci.
 - 5.2. iecelt komisijas locekļa amatā Initu Kalpišu-Āboliņu.
6. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības izmaiņas Iepirkumu komisijas saimnieciskajos jautājumos šādā sastāvā:
 - 6.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Juridiskās pārvaldes juriste;

- 6.2. komisijas loceklis – Andis Ozoliņš, Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
- 6.3. komisijas locekle – Inita Kalpiša-Āboliņa, Ekonomikas nodaļas vecākā ekonomiste;
- 6.4. komisijas loceklis – Vilnis Voss, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs, galvenais būvinženieris;
- 6.5. komisijas loceklis – Kristis Barons, Transporta būvju nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris;
- 6.6. komisijas locekle – Dita Laure, Vides pārvaldības nodaļas vadītāja, galvenā apstādījumu un ārtelpas apsaimniekošanas speciāliste;
- 6.7. komisijas loceklis – Arnolds Ispodkins, Siguldas novada pašvaldības policijas galvenais inspektors.
7. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas 2024.gada 29.februāra vēstuli Nr. 4-7e/24/621 un tās 1.pielikumā doto finansējuma sadalījumu, un 2024.gada marta rīkojumu Nr. “Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu iegādei 2024.gadā” un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 19.janvāra noteikumu Nr.41 „Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4.,5., 6. un 7.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 60.panta trešo prim daļu, lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem piešķirtās mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta iegādei un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.janvāra noteikumu Nr.41 „Kārtība, kādā valsts un pašvaldības finansē mācību līdzekļu iegādi izglītības iestādēm” 4.punktam, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav,

komiteja nolēmj:

1. Siguldas novada pašvaldībai piešķirto valsts budžeta finansējumu 173 127.19 EUR apmērā mācību līdzekļu, t.sk. digitālā formāta un mācību literatūras, iegādei 2024.gadā izglītojamo no piecu gadu vecuma un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izglītojamo izglītošanā sadalīt, ņemot vērā piešķirtās mērķdotācijas lielumu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2023.gada 1.septembri.
2. Lēmuma 1.punktā paredzētā mērķdotācija sadalāma Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm saskaņā ar lēmuma pielikumu.
3. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt mācību līdzekļu t.sk. digitālā formāta un mācību grāmatu iegādi piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 2024.gadam ietvaros, ievērojot sadalījumu pa pozīcijām, līdz 2024.gada 1.decembri.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par grozījumiem 2024.gada 25.janvāra domes lēmumā “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām

iemaksām laika periodam no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam” (prot. Nr. 1, 11.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Ar 2024. gada 25. janvāra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam” (prot.Nr.1, 11§) Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm tika piešķirts finansējums interešu izglītības programmu īstenošanai, saskaņā ar minētā lēmuma 3.pielikumu “Interesu izglītības mērķdotācija Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2024 līdz 31.08.2024.”.

Veicot izglītības iestāžu pedagogu pārtarifikāciju uz 01.01.2024. tika konstatēts, ka vairākās izglītības iestādēs veidojas vakances, nav iespējams piesaistīt pedagogus interešu izglītības programmu īstenošanai. Tai pat laikā Siguldas novada Jaunrades centrs ar 01.03.2024. ir atvēris jaunas interešu izglītības programmas:

1. programmēšana (meiteņu grupa) – 4 stundas nedēļā;
2. robotika – 6 stundas nedēļā (Laurenču sākumskolas izglītojamie, otra- visi, kas vēlas);
3. arheologu programma- 9.-12.klašu izglītojamie- 2 stundas nedēļā. KOPĀ 12 stundas nedēļā.

Šo interešu izglītības programmu īstenošanai tiek nodarbināti pedagogi uz 0.462 pedagoģiskām likmēm. Tam nepieciešamais finansējums 1 mēnesim EUR 653,77 (tai skaitā VSAOI), aprēķins $0.462 \times \text{EUR } 1145,00 = 528,99$ un VSAOI EUR 124,78.

Minēto interešu izglītības programmu īstenošanai nepieciešams 6.mēnešiem, periodam no 01.03.2024. līdz 31.08.2024. EUR 3922,62 apmērā (tai skaitā VSAOI).

Iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu valsts budžeta mērķdotācijas atlikumiem pedagogu darba samaksai un sociālās apdrošināšanas iemaksām uz 2024.gada 1.janvāri un vakancēm tarifācijās uz 01.01.2024., kā arī veicot pārrunas ar izglītības iestāžu vadītājiem, Izglītības un sporta pārvaldes vadītājs izsaka priekšlikumu pārvirzīt valsts budžeta mērķdotāciju no Krimuldas Mākslas un mūzikas skolas uz Siguldas Jaunrades centru EUR 1633,39 un no Laurenču sākumskolas uz Siguldas Jaunrades centru EUR 2289,23.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, Ministru kabineta 2001.gada 28. augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 9. punktu, kas nosaka, uz mērķdotācijas līdzekļiem var pretendēt ikviena pašvaldības izglītības iestādes, 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta iekšējiem noteikumiem Nr.18/2022 ”Siguldas novada pašvaldības interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība”, Izglītības likuma 29.panta 1.punktu, kas nosaka, ka Izglītības iestādes dibinātājs nodrošina izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu un materiālos līdzekļus, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra sēdes lēmumā (prot. Nr.1, 11§) “Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.augustam “ šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma 3.pielikumā “Interesu izglītības mērķdotācija Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2024 līdz 31.08.2024.” Krimuldas Mākslas un mūzikas skolai piešķirto mērķdotāciju 2024.gada 8 mēnešiem samazināt par EUR 1633,00, pārdalot šo mērķdotācijas daļu Siguldas Jaunrades centra pedagogu darba samaksai un Laurenču sākumskolai piešķirto mērķdotāciju 2024.gada 8 mēnešiem samazināt

par EUR 2289,00 , pārdalot šo mērķdotācijas daļu Siguldas Jaunrades centra pedagogu darba samaksai.

- 1.2. palielināt mērķdotāciju Siguldas Jaunrades centra interešu izglītības pedagogu darba samaksai par EUR 3922,00.
2. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2024.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1. punktā noteiktās izmaiņas mērķdotāciju sadalē.
3. Siguldas Jaunrades centra direktoram nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros, atbilstoši pedagogu tarifkācijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītājs R. G. Avotiņš
Debatēs piedalās: J. Paulovičs, S. Strausa, M. Jaunups, L. Kumskis

Lai atbilstoši likuma “Par pašvaldību budžetiem” prasībām noteiktu un pamatotu, kāds līdzekļu apjoms nepieciešams ar likumu noteikto funkciju un uzdevumu izpildei, plānotu pašvaldības budžeta līdzekļus un novērstu nepamatotu izdevumu rašanos, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Transporta nodaļa, sadarbojoties ar Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldi, ir izstrādājusi un aktualizējusi maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports, saskaņā ar pielikumu;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei nodrošināt apstiprināto maršrutu skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv sadaļā “Sabiedriskais transports”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča
Debatēs piedalās: M. Jaunups

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816, juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, turpmāk – SIA “Getliņi EKO”, 2024.gada 31.janvāra iesniegumu 1-12/54/2024 par Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plāna gala versiju, **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – AAL, 10. panta otro daļu atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, turpmāk – AARP. AARP stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.
3. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas, Jelgavas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.
4. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības ir vienojušās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2023.-2027.gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2028.gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads).
5. Saskaņā ar 2023.gada 6.martā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Getliņi EKO” noslēgto vienošanos Nr. 4.28.2/190-V3 pie 2009. gada 3. marta līguma par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi” SIA “Getliņi EKO”, piesaistot nozares speciālistus un sadarbībā ar reģionā ietilpstošajām pašvaldībām, ir veikusi Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – Viduslatvijas RAAP, projekta izstrādi, iekļaujot tajā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas attiecas uz AARP saturu un tajā ietveramo informāciju.
6. Viduslatvijas RAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomu, kā arī, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam noteikto, nodrošinātu izvirzīto mērķu sasniegšanu.
7. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 22. jūnija noteikumu Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu” 11. punktam, Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna projekts laika periodā no 18.10.2023. līdz 17.11.2023. tika nodots sabiedriskai apspriešanai, kuras ietvaros iedzīvotāji varēja iesniegt priekšlikumus par minētā plāna projektu. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti fizisku personu un pašvaldību priekšlikumi, kuri tika izskatīti, izvērtēti un, ņemot vērā priekšlikumu saturu, noteiktos gadījumos Viduslatvijas RAAP projekts tika precizēts.
8. Viduslatvijas RAAP projektam ir veikts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, par kuru 2024.gada 22.februārī ir saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/6/2024 “Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2028. gadam Vides pārskatu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.3. punktu un pielikuma 3.tabulu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par

(M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2028.gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) pievienotajā redakcijā.
2. Lēmumu par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona plāna apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu ir apstiprinājušas visas plāna izstrādē iesaistītās pašvaldības - Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads.

24.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce
Debatēs piedalās: S. Strausa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:

1. pašvaldībā saņemts Siguldas novada bibliotēkas direktores iesniegums ar lūgumu rast iespēju uz noteiktu laiku – līdz 2025.gada 1.ceturksnim, Lēdurgas bibliotēkas jauno telpu pārbūves pabeigšanai, Lēdurgas bibliotēkas vakanto amata vietu "Bibliotekārs" ar 0,5 slodzi pārvirzīt no Lēdurgas bibliotēkas uz Inčukalna bibliotēku, ņemot vērā pēdējo mēnešu Inčukalna bibliotēkas lasītāju augošo skaitu. Papildu finansējums nav nepieciešams;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes struktūrvienības "Izglītības un sporta pārvalde" "Izglītības nodaļa" nepieciešams palielināt amata "Izglītības metodiķis" slodzi no "1,1" uz "1,57", pamatojoties uz mācību jomu darba precīzāku sadalījumu novadā saskaņā ar noteiktajām metodiskā darba prioritātēm. Papildu finansējums nav nepieciešams, pamatojoties uz to, ka "Izglītības nodaļa" ir "2" ilgstošas pilnas slodzes vakances amatam "Psihologs";
3. pašvaldībā saņemts Krimuldas vidusskolas direktores iesniegums ar lūgumu amatu "Remontstrādnieks" ar 1 pilnu slodzi sadalīt starp Krimuldas vidusskolu un Krimuldas sporta centru attiecīgi ar 0,5 slodzi abās iestādēs. Papildu finansējums nav nepieciešams;
4. pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja priekšlikums samazināt amata "Īres un sociālo māju pārziņis" slodzi no 1,5 uz 1, pamatojoties uz to, ka ar 2024.gada 1.martu sociālās mājas Sunīšos, Siguldas novadā iedzīvotāji ir pārcelti uz citām dzīvesvietām un nav nepieciešamības pēc mājas pārziņa, sakarā ar to, ka Siguldas novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta pieteikumu "Sociālā mājokļa pārbūve Sunīšos, Siguldas novadā", pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumu Nr.538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam;
5. Personāla pārvalde ir konstatējusi, ka 2024.gada 15.februāra domes sēdē apstiprinātajā Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstā" (prot. Nr.3, 2. §) ir radušās pārrakstīšanās neprecizitātes, konsolidējot datus, kā rezultātā sarakstā nepieciešamas sekojošas korekcijas, kur nav nepieciešams papildu finansējums – precizēt centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītāja vietnieka profesijas kodu, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu sarakstā pirmskolas izglītības grupā amata "Apkopējs" ar "0,75" slodzi un "0,25" slodzes amata "Sētnieks" slodžu maiņa vietām, Lēdurgas sporta centrā atjaunot amatus "Treneris (bokss)" un

“Treneris (florbols)”, precizēt Mālpils vidusskolas amata “Remontstrādnieks” un “Administrators/kasieris” profesiju kodus, precizēt Krimuldas Sporta centra amata “Administrators/kasieris” profesijas kodu, Inčukalna sporta centra amata “Sētnieks” slodzes “0,8” korekcija uz “0,85”, Siguldas novada bibliotēkas amatu sarakstā amata “Bibliotēku informācijas speciālists” precizēt amata vietu skaitu no “1” uz “2”, Mores Tautas nama amatu sarakstā precizēt amata “Kurinātājs (7 mēn.)” amata vietu skaitu no “2,5” uz “2”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Izglītības pārvalde” 8.ieraksta “Izglītības metodiķis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1,11” **aizstāt** ar skaitli “1,57”;
 - 1.2. 1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Īpašumu pārvaldības nodaļa” 12.ieraksta “Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārzinis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1,5” **aizstāt** ar skaitli “1”;
 - 1.3. 1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Transporta nodaļa” 2.ieraksta “Transporta nodaļas vadītāja vietnieks (transporta pārraudzība)” kolonnā “Profesijas kods” kodu “4323 26” **aizstāt** ar kodu “1324 08”;
 - 1.4. 8. pielikuma “Siguldas novada Bibliotēkas amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
 - 1.4.1. 8.ieraksta “Bibliotēku informācijas speciālists” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” **aizstāt** ar skaitli “2”;
 - 1.4.2. “Inčukalna bibliotēka” 2.ieraksta “Bibliotekārs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” **aizstāt** ar skaitli “1,5” ar piezīmi (uz noteiktu laiku);
 - 1.4.3. “Lēdurgas bibliotēka” 2.ierakstu “Bibliotekārs” **svītrot** ar piezīmi (uz noteiktu laiku);
 - 1.5. 14.pielikuma “Krimuldas vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
 - 1.5.1. 6.ieraksta kolonnā “Remontstrādnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1” **aizstāt** ar skaitli “0,5”;
 - 1.5.2. “Krimuldas sporta centra” 3.ieraksta “Administrators/kasieris” kolonnā “Profesijas kods” kodu “4222 07” **aizstāt** ar kodu “5230 01”;
 - 1.5.3. “Krimuldas sporta centrs” **pievienot** 11.ierakstu ar amata vienību “Remontstrādnieks” ar “0,5” “Amata vietu skaitu”;
 - 1.6. 15.pielikuma “Mālpils vidusskolas amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
 - 1.6.1. 4.ieraksta kolonnā “Remontstrādnieks” kolonnā “Profesijas kods” kodu “7123 02” **aizstāt** ar kodu “9313 02”;
 - 1.6.2. “Mālpils sporta centra” 3.ieraksta “Administrators/kasieris” kolonnā “Profesijas kods” kodu “4222 07” **aizstāt** ar kodu “5230 01”;
 - 1.7. 20.pielikuma “Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija” “Inčukalna sporta centra” 7.ieraksta “Sētnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,8” **aizstāt** ar skaitli “0,85”;

- 1.8. 21.pielikuma "Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
 - 1.8.1. "Lēdurgas pirmsskolas izglītības grupas" 6.ieraksta "Apkopējs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,75" **aizstāt** ar skaitli "0,25";
 - 1.8.2. "Lēdurgas pirmsskolas izglītības grupas" 7.ieraksta "Sētnieks" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,25" **aizstāt** ar skaitli "0,75";
 - 1.8.3. "Lēdurgas sporta centrs" **atjaunot** 3.ierakstu "Treneris (florbols)" ar "0,12" "Amata vietu skaits";
 - 1.8.4. "Lēdurgas sporta centrs" **atjaunot** 4.ierakstu "Treneris (bokss)" ar "0,12" "Amata vietu skaits".
- 1.9. 7.pielikuma "Siguldas novada Kultūras centrs amatu saraksts un klasifikācija" "Mores Tautas nams" 3.ieraksta "Kurinātājs (7 mēn.)" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "2,5" **aizstāt** ar skaitli "2."
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce
Debatēs piedalās: K. Zaļais

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.45; 8. §), ar kuru apstiprināts pašvaldības izveidoto amatu saraksts, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 24.augusta domes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.13; 32. §), tika apstiprināti grozījumi amatu sarakstā, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Ievērojot to, ka 2024.gada 15.februārī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot.Nr.3; 2. §), kur ir izveidotas un likvidētas amatu vietas, mainīti amata pienākumi, ir nepieciešams aktualizēt amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu "Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu" 14.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss (pielikumā);
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī;
3. ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu" (prot.Nr.13; 32. §);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pameta deputāts Kristaps Zaļais, plkst. 18:13, turpmāk balsošanā piedalās 4 deputāti.

26. §

Par izmaiņām nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 51.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ineses Lazdānes 2024.gada 5.marta iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Juridiskās pārvaldes juristi Baibu Jansoni.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Inesi Lazdāni;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas locekle – Ekonomikas nodaļas vadītāja vietiece, galvenā nodokļu administratore, Kristīne Bērze;
 - 2.2. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes juriste, Baiba Jansone;
 - 2.3. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamo īpašumu speciāliste (nekustamā īpašuma izmantošana), Aija Āboliņa;
 - 2.4. komisijas locekle – Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja, Rudīte Bete.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojās deputāts Kristaps Zaļais plkst. 18:16, turpmāk balsojumā piedalās 6 deputāti.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Kristaps Zaļais par darba kārtības jautājumu Nr. 27 “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2023.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2024.gadam apstiprināšanu” balso paceļot roku.

27.§

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2023.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2024.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§) ir sagatavots Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Uzraudzības ziņojums par 2023.gadu un aktualizēts Investīciju plāns un Rīcību plāns 2024.gadam, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” (prot. Nr.3, 16.§).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktam, *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.*

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 12.panta pirmo daļu *vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības*

programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilānojumus, detālpilānojumus un tematiskos pilānojumus. Likuma 22.panta otrā daļa noteic, ka vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (...) rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 25. un 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu "Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu" (prot.Nr.8, 17.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam 2023.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumu un aktualizēto Investīciju plānu un Rīcības plānu 2024.gadam;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par finansējuma saņemšanu Valsts kultūrkapitāla fonda ikgadējā projektu konkursā ar projektu "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" instrumentu papildinājums Mūzikas nodaļai - flīģelhorņa iegāde"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" direktore J. Bimbere

Siguldas Mākslu skola "Baltais flīģelis" 2024.gada janvārī iesniegusi projekta pieteikumu "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" instrumentu papildinājums mūzikas nodaļai-flīģelhorņa iegāde" Valsts Kultūrkapitāla fonds izsludinātajā regulāro projektu konkursā, lai uzlabotu materiāli tehnisko bāzi Mūzikas nodaļai.

Siguldas Mākslu skola "Baltais flīģelis" ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu 2024-1-MDM-M02025 par projekta pieteikuma apstiprināšanu, ar kuru projekta pieteikums ir iekļauts atbalstīto projektu sarakstā. Projektam ar kopējo summu 2148.96 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi *euro*, 96 centi), kurā tika pieteikti 2 flīģelhorņu iegāde, piešķirtais finansējums ir EUR 1074.00 (viens tūkstotis septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) - 1 flīģelhorņa iegādei, no kura izlietojums ir plānots 2024. gadā. Projekta ilgums ir no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 1. jūnijam. Projekta mērķis ir Mākslu skolas materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana, proti, flīģelhorņa iegāde. Flīģelhorņa iegāde un iekļaušana P/O "Sudrabskaņa" sastāvā būs neatsverams papildinājums, kas orķestra skanējumam piešķirs bagātīgu krāsu paleti un paplašinās muzikālo spektru, kā arī repertuāra iespējas.

Skolas attīstības pamatnostādņēs jau vairākus gadus ir izvirzīts mērķis - veicināt Metāla pūšaminstrumentu programmas attīstību, ne velti ir izveidots Metālpūšaminstrumentu apguves iespējas Allažu pamatskolā, kā arī Siguldas pilsētas vidusskolā ik gadu veidojam instrumentu iepazīšanas dienas. Mūzikas instrumentu iegāde nodrošinās pilnvērtīgāku mācību procesu, kā arī veicinās izcilību skolas audzēkņu vidē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 1074.00 apmērā Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” budžetā;
3. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktori Jolantu Bimberi;
4. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta – “Siguldas koncertzāles "Baltais flīgelis" PAVASARA - VASARAS sezona” - īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktore J. Bimbere

Lai turpinātu nodrošināt kvalitatīvu, mākslinieciski augstvērtīgu saturu klausītājiem un skatītājiem, 2023./2024. gada pavasara/vasaras koncertsezonā Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” struktūrvienība Siguldas koncertzāle “Baltais flīgelis” (turpmāk - Siguldas koncertzāle “Baltais flīgelis”) sagatavojsi īpašu programmu dažādām vecuma grupām.

2024. gada pavasara - vasaras repertuārā tiks piedāvāta īpaša programma dažādām vecuma grupām. Īpašu uzmanību veltīsim pasaules līmeņa mūzikas “gardēžiem” – piedāvāsim pianista Andreja Osokina jauno solo koncertprogrammu “Andrejs Osokins. Robertam Šūmanim”. Kamermūzikas baudītājiem piedāvāsim operdziedātājas Vizmas Zvaigznes Šenkas programmu “Solodziesma vai Mélodie?”. Bērnu un jauniešu auditorijai tiks piedāvātas divas Latvijas Simfoniskā orķestra muzikālas izrādes “Kaķpēdiņu skola” un “Otello”, jo koncertzāles darbības pamatmērķis ir izveidot kultūras platformu, kurā audzināt izglītotu un zinošu kultūras patērētāju, tādējādi dodot savu pienesumu Siguldas novada (jaunā kultūras patērētāja) attīstībai, īpašu uzmanību veltot jaunajai paaudzei. Klausītājiem būs iespēja baudīt jaunu, unikālu vokālās grupas “Putni” koncertprogrammu “Vakars ar dziedāšanu”. Taču īpaši rūpīgi ir atlasīts vasaras koncertu repertuārs, īstenojot koncertu ciklu “Muzikālās brokastis”. Tajā iekļauti trīs koncerti/ koncertprogrammas – saksofonu kvartets ATOMOS ar koncertprogrammu “Minimālisms. Klātbūtne”, starptautiskā stīgu kvarteta AKILONE koncerts un Inese Bērziņas džeza kvarteta koncerts “Muzikālās brokastis džezā”.

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta - “Siguldas koncertzāles "Baltais flīgelis" PAVASARA - VASARAS sezona”- realizēšanai, 2024. gada aprīlī Siguldas koncertzāle “Baltais flīgelis” ir iesniegusi projekta pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fondam Mūzikas un dejas mākslas (MŪZIKAS) nozares projektu konkursā.

04.03.2024. Siguldas koncertzāle “Baltais flīgelis” ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda lēmumu Nr. 2024-1-MDM214 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas koncertzāles “Baltais flīgelis” 2023./2024. gada pavasara/ vasaras sezona. Valsts kultūrkapitāla fonda padome tā īstenošanai piešķīra finansējumu EUR 1500.00 euro.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” dalību Valsts kultūrkapitāla projektu konkursā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā no Valsts Kultūrkapitāla fonda projekta “Siguldas koncertzāles "Baltais flīģelis" PAVASARA - VASARAS sezona” īstenošanai;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktori Jolantu Bimberi;
4. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30. §

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezona” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Siguldas novada Kultūras centrs sadarbībā ar LU Literatūras, folkloras un mākslas institūta (LFMI) pētniekiem 2022. gadā sāka lekciju ciklu “Rīts ar literatūrzinātnieku” ar mērķi iepazīt jauno novadu no literatūrzinātnieka skatpunkta. 2023. gadā lekciju cikls turpinājās ar programmu, kas tika iekļauta Latvijas Nacionālās bibliotēkas (LNB) notikumu ciklā “Latviešu grāmatai 500”. Aizvadītajās divās sezonās ciklam ir izveidojies stabils sekotāju loks – gan klātienē pasākumos, gan ierakstiem interneta vidē.

Ciklu “Rīts ar literatūrzinātnieku” Siguldas novada Kultūras centrs turpinās arī 2024.gadā. Izstrādāta lekciju programma, kas pētīs literāros strāvumus un to darbību Latvijā un trimdā, pievēršoties arī mazāk zināmām latviešu literatūras lappusēm. “Rīts ar literatūrzinātnieku” gada garumā iepazīstinās ar Preiļu konceptuālistiem, jaungaitniekiem, Elles ķēķi, 20. gs. 80. gadu “jauno, dusmīgo meiteņu” paaudzes rakstniecēm, baroka literatūru baroka laikmetā ar skatu uz 17. gadsimta latviešu tekstiem, Fin de siecle franču-beļģu simbolistu sekotājiem, zaļvārnīšiem un trauksminiekiem, pirmo Eiropas līmeņa literāro un kultūras žurnālu “Mājas Viesa Mēnešraksts”. Lekciju cikls, kā ierasts, noslēgsies ar diskusiju.

“Rīts ar literatūrzinātnieku” norises vietu ģeogrāfija aptver visu Siguldas novadu, veicinot interesi par literatūru un tās vēsturiskās attīstības procesu. Lekcijas tiks ierakstītas un pēc tam būs pieejamas Siguldas Devona Facebook lapā un Youtube kanālā. Tās kalpos par izziņas materiālu literatūras skolotājiem, studentiem, bibliotekāriem un literatūras interesentiem Siguldas novadā, visā Latvijā, kā arī latviešiem pasaulē.

Lai īstenotu 2024.gada programmu, Siguldas novada Kultūras centrs iesniedza pieteikumu atbalstam VKKF 2024. gada 1. projektu konkursā.

2024.gada 4. martā Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2024-1-LIT142 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezona” 2 640 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt norēķiniem ar Latvijas Universitātes aģentūru “Latvijas Universitātes Literatūras, folkloras un mākslas institūts”, saskaņā ar līgumu Nr. 1.6.4/2024/4

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 2640 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas novada Kultūras centra projekta “Lekciju cikla “Rīts ar literatūrzinātnieku” III sezona” īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 2640.00 apmērā Siguldas novada Kultūras centrs budžetā, struktūrvienības kods 8231-18.
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
Debatēs piedalās: J. Paulovičs

Lai nodrošinātu atbalstu mājokļu pielāgošanai personām ar invaliditāti, kurām ir kustību traucējumi, uzlabotu nodarbinātības iespējas un pieejamību pakalpojumiem, tādējādi sekmējot dzīves kvalitāti un cilvēktiesību ievērošanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 512), ir plānots sagatavot projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts). Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 15.aprīlis.

Projektā plānots, balstoties uz ergoterapeita atzinumu, pielāgot konkrētās personas ar invaliditāti mājokli tā vajadzībām. Veiktie mājokļu vides pielāgojumi palīdzēs personām ar invaliditāti, kas ir darbspējīgā vecumā, nodrošināt iekļūšanu un izklūšanu no mājokļa, tādējādi veicinot arī personu nodarbinātību un vienlīdzīgākas iespējas darba tirgū.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību. Investīciju plāna 15.punktā paredzēts līdz 2026. gadam trīs Siguldas novada iedzīvotājiem ar invaliditāti nodrošināt mājokļa pielāgošanu, sekmējot dzīves kvalitāti.

MK noteikumu Nr. 512 1. pielikumā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) noteiktas 5 kvotas jeb mērķa grupas personu skaits, par kurām var iesniegt Projektu, savukārt atbalsts viena mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai paredzēts no Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma grantu veidā 100% apmērā – līdz 22 141 *euro* (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis) par mājokli. Pašvaldības līdzfinansējums Projekta īstenošanai nav nepieciešams, ja mājokļu pielāgošanas izmaksas nepārsniedz Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma finansējuma apmēru.

Pašvaldībā līdz 2024.gada 1.martam ir saņemti 3 iesniegumi no personām, kuras atbilst MK noteikumu Nr. 512 pasākuma mērķa grupai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības

pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” satura realizācijā;
4. pēc projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo finansējumu;
5. projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” apstiprināšanas gadījumā slēgt līgumu par projekta īstenošanu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējuma piešķiršanu projekta “Pasākumu cikls “Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem” Siguldas novadā” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

2022. gadā Siguldas novada bibliotēka uzsāka lekciju ciklu “Sarunas bibliotēkā”, kas veiksmīgi turpinājās arī 2023.gadā. Pasākumiem gada garumā ir izveidojusies stabila auditorija, kuri apmeklē tikšanās ar grāmatu autoriem, dzejniekiem, ilustratoriem.

2024. gadā bibliotēkas iecerējušas turpināt šo tikšanās un sarunu ciklu ar latviešu rakstniekiem, organizējot lasīšanas veicināšanas pasākumus dažādām mērķauditorijām, tai skaitā – pusaudžiem un jauniešiem, kuri lasa maz. Iecerēts rosināt sarunas par kultūras vērtībām un aktuālajām tēmām literatūrā bērnu, jauniešu un pieaugušo vidū, lai veicinātu latviešu autoru un oriģinālliteratūras lasīšanu, popularizēšanu, pieejamību un sarunas par literatūru bērnu, jauniešu auditorijā. Tikšanās un sarunas ar grāmatu autoriem Siguldas novada bibliotēkās veicinās bibliotēku darbību novadā un to lomu vietējās kopienās.

Siguldas novada bibliotēkas veica izpēti par Elektroniskā kataloga grāmatu izsniegšanas statistiku, veica lasītāju aptauju par to, kurus autorus vēlētos satikt, kā arī izvērtēts augstvērtīgās literatūras piedāvājums. Tā rezultātā izvēlēti autori bērnu un jauniešu auditorijai: Daina Tabūna, Luīze Pastore, Zane Zusta un Toms Deimonds Barvidis.

Lai īstenotu 2024. gada programmu, Siguldas novada bibliotēka iesniedza pieteikumu atbalstam VKKF 2024. gada projektu konkursā.

2024.gada 4.martā Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2024-1-LIT178 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Pasākumu cikls “Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem” 1 200 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt norēķiniem ar rakstniekiem:

1. Aprīlī Mālpils bibliotēkā pusaudži tiksies ar rakstnieci Luīzi Pastori sarunās par pusaudžu tēmām un grāmatu "Šis ir mans seriāls" (autoratlīdzība 200,00);
2. Aprīlī Allažu bibliotēkā pusaudži tiksies ar rakstnieci Luīzi Pastori sarunās par pusaudžu tēmām un grāmatu "Šis ir mans seriāls" (autoratlīdzība 200,00);
3. Aprīlī Siguldas novada bibliotēkā jaunieši tiksies ar rakstnieku Tomu Deimondū Barvidi par fantāzijas literatūru un radošo brīvību (autoratlīdzība 200,00);
4. Aprīlī Lēdurgas bibliotēkā sākumsskolas vecuma bērni tiksies ar grāmatas "Lasis Stasis un Atlasijas okeāns" autori rakstnieci Dainu Tabūnu. Sarunas par dabu, cilvēka ietekmi uz dbu, piesārņojumu, sapņiem, bailēm, drosmi, kļūdām, vērtību pārvērtēšanu un dzīves vērtībām (autoratlīdzība 200,00);
5. Maijā Inčukalna bibliotēkā pirmsskolas vecuma bērni tiksies ar rakstnieci Zani Zustu, lai sarunātos par to, kā paraudzīties uz lietām citādāk (autoratlīdzība 200,00);
6. Jūnijā Siguldas novada bibliotēkā sākumskolas bērni ar ģimenēm tiksies ar rakstnieci Luīzi Pastori par kultūras kanonu un stāstu veidošanu (autoratlīdzība 200,00).

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzu atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 1 200 EUR apmērā pieņemšanu un novirzīšanu Siguldas novada bibliotēkas projekta "Pasākumu cikls "Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem" Siguldas novadā" īstenošanai Siguldas novada bibliotēkā un tās struktūrvienībās Mālpils bibliotēkā, Allažu bibliotēkā, Lēdurgas bibliotēkā, Inčukalna bibliotēkā.

Ievērojot visu minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Bibliotēkas likuma 16.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 1 200 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas novada bibliotēkas "Pasākumu cikls "Sarunas bibliotēkā ar rakstniekiem" Siguldas novadā" īstenošanai;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu - EUR 1200.00 apmērā Siguldas novada Bibliotēkas budžetā;
3. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās"

Ziņo: Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra vadītāja G. Strazdiņa

Pamatojoties uz Informatīvo ziņojumu "Par Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" reformu un investīciju virziena 2.3. "Digitālās prasmes" reformas 2.3.2.r. "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.1.i. investīcijas "Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem" īstenošanu", Izglītības un zinātnes ministrijas padotības iestāde Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) Siguldas novada pašvaldību aicina piedalīties projekta Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās" (turpmāk – projekts) īstenošanā, kļūstot par tā sadarbības partneri.

Projekta mērķis ir izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķgrupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un jauniešu vajadzībām, lai nodrošinātu jauniešiem

plašas iespējas attīstīt un pielietot savas digitālās prasmes, jo īpaši jauniešiem ar ierobežotām iespējām, t.sk. jauniešiem no sociāli mazaizsargātām grupām, ievērojot viņu vajadzības.

Mērķa grupa ir jaunieši (personas vecumā no 13 līdz 25 gadiem), t.sk. jaunieši ar ierobežotām iespējām, pašvaldību iestāžu, jaunatnes organizāciju un organizāciju, kas strādā ar jauniešiem, darba ar jaunatni veicēji, pašvaldības kā sadarbības partneri un investīcijas pasākuma rezultātu ilgtspējas plānotāji.

Projektam ir šādi uzdevumi:

1. attīstīt digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, balstoties pašvaldības darba ar jaunatni situācijas un vajadzību analīzē un izvirzot konkrētas prioritātes digitālajam darbam ar jaunatni pašvaldībā;
2. stiprināt darba ar jaunatni veicēju digitālā darba ar jaunatni kapacitāti pakalpojumu veidošanā, attīstīšanā, izvērtēšanā un pilnveidē, nodrošinot pašvaldības jauniešu līdzdalības veicināšanu, darba tirgum un patstāvīgai dzīvei nepieciešamo prasmju attīstību un jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanas veicināšanu;
3. izstrādāt un ieviest pašvaldību līmenī vienotās tehnoloģiju radošuma vadlīnijas jaunatnes tehnoloģiju un inovācijas spēju attīstībai digitālajā darbā ar jaunatni, lai atbilstoši tām veidotajos pasākumos un aktivitātēs nodrošinātu jauniešiem iespējami plašas iespējas tehnoloģiju un inovāciju spēju attīstībai.

Projekta ietvaros paredzēts:

1. pārņemot citu valstu labāko pieredzi digitālā darba ar jaunatni jomā, īstenot mācību programmu darbā ar jaunatni veicēju digitālo kompetenču attīstībai,
2. ar mācību programmas vadītāju atbalstu nodrošināt, ka pašvaldību deleģētie darbinieki, kas veic darbu ar jaunatni pašvaldībās, biedrībās un nodibinājumos, kā arī citās organizācijās, izveido plānu digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai savā pašvaldībā, kurā ietver esošās situācijas, resursu un vajadzību apzināšanu, kā arī papildina pašvaldībā esošās darba ar jaunatni pieejas ar digitālā darba metodēm,
3. nodrošināt finansiālu atbalstu pašvaldībām šo plānu ieviešanai, tādējādi veicinot digitālā darba ar jaunatni sistēmas izveidi un attīstību pašvaldībās.
4. atbilstoši projekta nosacījumiem līdz 50% no pašvaldībai pieejamā finansējuma izlietot informāciju un komunikāciju tehnoloģiju (turpmāk - IKT) līdzekļu iegādei.

Lai pašvaldība varētu pieteikties dalībai projekta īstenošanai, atbilstoši sadarbības partnera izvirzītajiem nosacījumiem – tiek izvirzīti dalībai projektā 8 darba ar jaunatni veicēji. Izvirzītie pārstāvji kļūs par pašvaldības komandu projekta aktivitāšu īstenošanā – piedalīsies mācībās, izstrādās un īsteno pašvaldības individuālos plānus digitālajam darbam ar jaunatni.

Pamatojoties uz pieteikumu dalībai projektā, starp JSPA un pašvaldību tiks slēgts sadarbības līgums. Līgumu no pašvaldības puses paraksta Siguldas novada domes priekšsēdētājs. Līgums noslēdzams ne vēlāk kā līdz darba ar jaunatni pašvaldībā veicēju mācību uzsākšanai, kas tiks uzsāktas 2024. gada maija sākumā. Vēlāk, pamatojoties uz izstrādāto un apstiprināto individuālo plānu tiks slēgta vienošanās pie sadarbības līguma par finansējuma piešķiršanu pašvaldībai (provizoriski 2024.gada decembrī - 2025. gada janvārī). Skatīt provizorisko plānu pielikumā (*Pielikums Nr.1*). Siguldas novada pašvaldībai projekta ietvaros pieejamais finanšu atbalsts ir 48 335.65 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci euro 65 centi). Summā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) un projekta ietvaros radušās PVN izmaksas pašvaldībai būs jāsedz no saviem līdzekļiem, jo tās netiek segtas no valsts budžeta līdzekļiem. No Siguldas pašvaldības budžeta līdzekļiem 2025.gadā nepieciešams nodrošināt projekta PVN izmaksas ne vairāk kā 10 150.49(desmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro 49 centi) *euro*.

Projekta aktivitātēs minimālais iesaistāmo mērķa grupas jauniešu skaits – 203 jaunieši.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”, paredzot kopējo projekta finansējumu 58 486,14 euro apmērā, tai skaitā projekta finansējums 48 335.65 euro un pašvaldības līdzfinansējums 10 150,49 euro apmērā;
2. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. noteikt, ka Siguldas novada Jaunrades centra direktore Ilze Šulte nepieciešamības gadījumā var grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. un 4. punktus paredzēto projekta finansējumu un pašvaldības līdzfinansējuma daļu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo pašvaldības finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžeta projektā, paredzot pašvaldības līdzfinansējumu ne vairāk kā 10 150.49 euro apmērā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34.§

Par projekta “PROTI UN DARI 2.0” īstenošanu

Ziņo: Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra vadītāja G. Strazdiņa

Spēkā stājušies Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumi Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa "Skmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti" 4.2.3.4. pasākuma "Skmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā" īstenošanas noteikumi“. Šie MK noteikumi reglamentē projekta (turpmāk – projekts "PROTI un DARI 2.0") īstenošanu, kas turpinās Jaunatnes Starptautisko programmu aģentūras īstenotā projekta "PROTI un DARI!" aktivitātes.

Projekta "PROTI un DARI 2.0" mērķa grupa ir jaunieši, kuri pirms iesaistes projektā ir vecumā no 15 līdz 29 gadiem (ieskaitot) un nemācās, nestrādā, neapgūst arodu un nav reģistrēti Nodarbinātības valsts aģentūrā kā bezdarbnieki.

Projekta mērķis ir attīstīt mērķa grupas jauniešu prasmes un veicināt viņu iesaisti mācību pasākumos un izglītības ieguvē (tai skaitā aroda apguvē pie amata meistara), nodarbinātībā vai Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotajos pasākumos, kā arī nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā.

Siguldas novada pašvaldība atbilstoši plānotajam kvotas piešķīrumam saņems finansējumu 94 887,14 euro apmērā, kas sniegs iespēju projektā iesaistīt 44 jauniešus. Projektu plānots uzsākt 2024. gada jūnijā un tas ilgs līdz 2026. gadam 31.decembrim. Izmaksas 100% tiek segtas no projekta līdzekļiem. Projekta finansējums paredzēts ar projekta īstenošanu saistīto izmaksu segšanai. Projekta apstiprināšanas gadījumā 2024. gadā projekta kopējais plānotais finansējuma izlietojums būs 58226,19 euro, līdz ar to nepieciešams no Siguldas pašvaldības budžeta līdzekļiem nodrošināt priekšfinansējumu 5% no kopējām projekta izmaksām, ne vairāk kā 4744,357 euro apmērā. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā 2024. gadā pēc projekta uzsākšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra projekta “Proti un Dari 2.0” dalību Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā, ar kopējām projekta īstenošanas izmaksām 94 887,14 eiro apmērā, paredzot, ka 5% no kopējām projekta

izmaksām tiek nodrošināts kā priekšfinansējums pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas pēc projekta individuālo programmu pabeigšanas tiek atgriezts pašvaldības budžetā. Projekta īstenošana periods ir no 2024. gada jūnija līdz 2026. gadam 31. decembrim.

2. noteikt Jaunrades centra projekta “Proti un Dari 2.0” kontaktpersonu Gunitu Strazdiņu kā atbildīgo par projekta īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu sagatavošanu;
3. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses, paredzot tiesības nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. un 4. punktos paredzēto projekta finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma daļu;
4. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta projektā, paredzot projekta kopējās izmaksas 2024. gadā būs 58226,199 euro apmērā, tai skaitā pašvaldības budžeta līdzekļu priekšfinansējumu ne vairāk kā 4744,357 euro apmērā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Lēdurgas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča

Debatēs piedalās: L. Kumskis, M. Jaunups

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un Noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2023.gada 15.novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008309975 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gadā.
3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2024.gadā Biedrībai būtu piešķirams līdzfinansējums 7618,86 EUR (septiņi tūkstoši seši simti astoņpadsmit eiro un 86 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Lēdurgas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008309975, līdzfinansējumu 2024. gadā 7618,86 EUR (septiņi tūkstoši seši simti astoņpadsmit eiro un 86 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Inčukalna Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un Noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2023.gada 15.novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. nr. 40008209457 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gadā.
3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2024.gadā Biedrībai būtu piešķirams līdzfinansējums 14500.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.Nr. 40008209457, līdzfinansējumu 2024. gadā 14500.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Krimuldas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Darba un civilās aizsardzības speciāliste L. Rutkeviča

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19. oktobra lēmumu (prot. Nr. 16, 9.§) ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem noteikta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros piešķir līdzfinansējumu Siguldas novadā reģistrētajām brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām.
2. 2023. gada 15. novembrī pašvaldībā ir saņemts biedrības “Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ.nr. 50008288001 (turpmāk – Biedrība), iesniegums par līdzfinansējuma piešķiršanu 2024. gadā.
3. Izvērtējot saņemto Biedrības iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, secināts, ka tas atbilst Noteikumu prasībām. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu un 3.pielikumu 2024.gadā Biedrībai piešķirams līdzfinansējums 8200, 87 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro 87 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra iekšējo noteikumu

Nr.20/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Siguldas novadā” 3., 8., 13., 14. un 15. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt biedrībai “Krimuldas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģ. nr. 50008288001, līdzfinansējumu 2024.gadā 8200,87 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro 87 centi) apmērā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darba un civilās aizsardzības speciālistei sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību un nodrošināt līguma izpildes kontroli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par nedzīvojamo telpu nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa-Zondaka

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) iznomā SIA “Dr. I.Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģ. Nr. 40103193315 pašvaldībai piederošās telpas adresē Birzes iela 2-8, Allažu pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas), ar mērķi nodrošināt ģimenes ārsta prakses pieņemšanas vietu, lai Allažu pagasta iedzīvotājiem nodrošinātu veselības aprūpes pieejamību, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 1000001904838 dzīvoklis Nr.8, Birzes ielā 2, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8042 900 0136 reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 18.septembra telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2018/1136 (turpmāk – Līgums) Telpas iznomātas ģimenes ārstei Ivetai Bergai ģimenes ārsta prakses vajadzībām. Telpu nomas Līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 18.septembrim. SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” telpas nav atbrīvojusi, tās atrodas SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” faktiskajā lietošanā, SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” turpina maksāt telpu nomas maksu un sniegt ģimenes ārsta pakalpojumus. Starp SIA “Dr. I.Bergas veselības & konsultāciju centrs” un apsaimniekotāju Biedrība “Sava māja”, 2024. gada 5.februārī ir noslēgta vienošanās par apsaimniekošanas parādu.
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.
6. Telpas ar kadastra Nr. 8042 900 0136, ar iznomājamo platību 24 m², sastāv no šādām iznomājamām telpām:

Nr.	Platība (m ²)
5.	1,3
6.	10,8
7.	11,9

7. Telpa Nr. 1 ar platību 11,1 m², telpa Nr. 2 ar platību 1,1 m², telpa Nr. 3 ar platību 3,6 m², kopā koplietošanas telpas 15,8 m², kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m² platībā.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
9. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 4.punkts nosaka: “Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:
 - 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;[..]”.
10. Noteikumu 5.punkts nosaka: “Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [..] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Ja nomas objektu šo noteikumu 4.1. un 4.4. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas pakalpojumu maksas cenrādi nosaka, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu. Nomas pakalpojumu maksas cenrādus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.”
11. Noteikumu 9.punkts noteic: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4.1. [..] apakšpunktā minētajos gadījumos, ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku. Šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs publicē šo noteikumu 25.1., 25.2., 25.3., 25.4., 25.7. un 25.10. apakšpunktā minēto informāciju [..].”
12. Noteikumu 10.punkts noteic: “Ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.”
13. Noteikumu 12.punkts noteic: “Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.”
14. Noteikumu 14.punkts noteic: “Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.”
15. Noteikumu 15.punkts noteic: “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendents, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.”
16. Noteikumu 31.punkts noteic: “Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai

deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendētus. Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendētus. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 4.panta pirmās daļas 6. punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4., 5., 9., 10., 12., 14., 15., 31. punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt ierosinājumu telpas adresē Birzes iela 2, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000136, iznomājamo platību lietošanā: telpa Nr.5 (platība 1,3 m²), telpa Nr. 6 (platība 10,8 m²), telpa Nr.7 (platība 11,9 m²), kopā lietošanā telpas 24,00 m² platībā; koplietošanā: telpa Nr. 1 (platība 11,1 m²), telpa Nr.2 (platība 1,1 m²), telpa Nr.3 (platība 3,6 m²), kopā koplietošanā telpas 15,8 m², kas proporcionāli lietošanā iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m² platībā, nodot iznomāšanai ar mērķi veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai – ģimenes ārsta prakses vietas izveidošanai/nodrošināšanai.
2. noteikt nomas maksu 0,68 EUR (nulle *euro* un 68 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, vai vairāku nomas tiesību pretendentu pieteikšanās gadījumā – nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu 24,13 EUR (divdesmit četri *euro* un 13 centi) mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
3. noteikt Telpu nomas termiņu 5 gadi.
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra”, saskaņā ar Noteikumu 9.punktu, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv nosakot pieteikšanās termiņu divas nedēļas.
5. apstiprināt telpu nomas līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā.
6. ja noteiktajā termiņā nav pieteicies neviens nomas tiesību pretendents, telpas adresē Birzes iela 2-8, Allažu pagasts, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8042 900 0136, iznomāt SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”. Ja noteiktajā termiņa ir pieteicies vēl kāds cits nomas tiesību pretendents, noteikt, ka nomnieks nosakāms telpu nomas izsoles kārtībā.
7. sabiedrisko attiecību pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, publicēt informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 141611, kadastra Nr. 8015900953.
2. Par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2020.gada 21.jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un [S.A.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2020/604.
3. 2020.gada 21.jūlija Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2020/604 bijis spēkā līdz 2023.gada 6.jūlijam, īrnieks telpas pašvaldībai nav nodevis un nav parakstījis jaunu īres līgumu.
4. 2023.gada 31.augustā noslēgta notariāla Vienošanās Nr.2020/604-V1. Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ingas Dreimanes reģistrs Nr.4885. Īrnieks nepilda vienošanās noteiktos maksājumus;
5. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu 2020/604, Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir bijusi nodrošināta;
6. uz 2024. gada 31.janvāri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA "CDzP" par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlietoto siltumenerģiju 2946,93 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit seši *euro* un deviņdesmit trīs centi);
7. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3., 4., 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2946,93 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit seši *euro* un deviņdesmit trīs centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mednieku iela 14-11, Sigulda, Siguldas novads;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un izlikšanu no dzīvojamās platības [S.A.], kura radījusi šī lēmuma nolemjamošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

40.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11.,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000778136;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640070820 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0149 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 12.janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 900,-EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2378 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta

4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2A, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0796, sastāv no zemes vienības 0,0897 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0820), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

41.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.11,11. §) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zušu iela 11, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0538 un [R.G.] 2024.gada 30. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/511), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000627806 ierakstu, nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Egļupe, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 007 0538, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80640070538 611 m² platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - Nekustamais īpašums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam ir sekojoši apgrūtinājumi:
dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,0298 ha,
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0030 ha,
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0012 ha;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: dārza māja (kadastra apzīmējums [...]);
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dārza mājas (kadastra apzīmējums [...]) reģistrētas [R.G.];
5. saskaņā ar saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas

- izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640070538 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
 7. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un [R.G.] kā nomnieku 2017.gada 12. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 1372 par zemesgabala Zušu ielā 11, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 007 0538 611 m² platībā nomu līdz 2029.gada 11. jūnijam;
 8. [R.G.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
 9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par iznomāto zemes vienību [R.G.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nav kavētu nomas maksājumu;
 10. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. LV40003554692, 2024.gada 26. februāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 6 300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*);
 11. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 12. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1 689 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit deviņi *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zušu iela 11, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 007 0538, kas sastāv no zemes vienības 611 m² platībā (kadastra apzīmējums 80640070538) par nosacīto cenu ir 6 300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zušu iela 11, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0538, atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [R.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.11.8.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un [L.F.] 2024.gada 26.februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/984) , **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Gaujaslīču ielā 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0689, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 45,5 m² platībā un kopīpašuma 4563/34995 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030178001, 80640030178002) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030178) turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. 2000.gada 30. maijā dzīvokļa īrnieci [T.K.] ir nosūtīts Inčukalna pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas paziņojumus ar priekšlikumu privatizēt Dzīvokļa īpašumu. [L.F.] ir iekļauta paziņojumā norādīto personu sarakstā, kurām ir tiesības privatizēt minēto Dzīvokļa īpašumu. Noteiktajā termiņā Dzīvokļa īpašums netika privatizēts. Starp Inčukalna novada domi un [T.K.] 2014. gada 15. decembrī ir noslēgts īres līgums Nr. 14/0423/2014. [L.F.] iekļauta līgumā kā ģimenes loceklis. Uz doto brīdi, [T.K.] nav deklarējusi dzīves vietu Dzīvokļa īpašumā. 2024. gada 9.februārī ar [L.F.], kas ir vienīgā deklarētā persona Dzīvokļa īpašumā, ir noslēgts īres līgums SNP/2024/169, kas ir 2023. gada 29.septembra dzīvojamo telpu īres līguma turpinājums.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts palīdzības dzīvokļa statuss.
4. izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
6. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [L.F.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
7. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2024.gada februārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
8. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
9. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 20.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
10. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
11. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0689, sastāv no dzīvokļa Nr.2, 45,5 m² platībā un kopīpašuma 4563/34995 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030178001 un 80640030178002) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030178) , par nosacīto cenu 6 800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču iela 27-2, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [L.F.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

43.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups, J. Paulovičs, S. Strausa

Viedokli sniedz: R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20. februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. februāra lēmuma “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) atcelšanu” (prot.Nr.10, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.3, 59.§) nolemts:
 - 1.1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2789, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 13,5 m² platībā un kopīpašuma 135/1730 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, par nosacīto cenu 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*);
 - 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [D.J.];
 - 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. februāra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 14B-5, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot.Nr.3,59.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

44.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra lēmuma "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra lēmuma "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot.Nr.8, 18.§) atcelšanu" (prot.Nr.10, 3.§), **komiteja konstatē:**

3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma- Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot.Nr.8, 18.§) nolemts:
 - 1.5. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2906, kas sastāv no dzīvokļa Nr.39 72,5 m² platībā un kopīpašuma 7201/265752 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8015 003 1630) par nosacīto cenu 31 100 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*)
 - 1.6. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.7. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [R.Č.];
 - 1.8. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma - Pulkveža Brieža iela 24-39, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot.Nr.8,18.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

45.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot.Nr.9, 3.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9,3.§) atcelšanu” (prot.Nr.10,6.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” nolemts:
 - 1.9. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 001 0199, kas sastāv no zemes vienības 737 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0099, par nosacīto cenu 3096,80 *euro* (trīs tūkstoši deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
 - 1.10. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.11. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [N.F.];
 - 1.12. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkumtiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Garā ielā 153, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 3.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

46.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 4.§) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9,4.§) atcelšanu” (prot.Nr.10,5.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” nolemts:
 - 1.13. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 001 0099, kas sastāv no

- zemes vienības 600 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0099, par nosacīto cenu 2796,80 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro* astoņdesmit centi);
- 1.14. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, atsavināšanas paziņojumu;
 - 1.15. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [L.B.];
 - 1.16. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkumtiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14. jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma- Dārza ielā 344, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 4.š);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

47.š

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 1. jūnija lēmuma “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.Nr.8, 10.š) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 20. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.N.19.7.š) atcelšanu” (prot.Nr.10.7.š), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Mālpilī, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts:
 - 1.17. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības 4595 m² platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 - 1.18. noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 11 500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro);
 - 1.19. apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

- 1.20. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkumtiesīgās personas nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu ” (prot.Nr.8, 10.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

48.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, sastāv no zemes vienības 636 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0330), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000791098;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar apgrūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0071 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0006 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26.februara vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1547 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit septiņi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, sastāv no zemes vienības 636 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0330), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, sastāv no zemes vienības 636 m² platībā, atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 2, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0330, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

49.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 27. februāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais

Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0332, sastāv no zemes vienības 496 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0332), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000791036;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064008332 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0055ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0011 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26. februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1194 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit četri *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064

- 008 0332, sastāv no zemes vienības 496 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0332), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
- noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0332, sastāv no zemes vienības 496 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0332) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*);
 - apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 6, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0332, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

50.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

- nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, sastāv no zemes vienības 433 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0341), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000791076;
- saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar apgrūtinājumiem:
 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0044ha;
 - eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0001 ha.
- par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
- saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26. februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);

9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1053 EUR (viens tūkstotis piecdesmit trīs *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, sastāv no zemes vienības 433 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0341), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, sastāv no zemes vienības 433 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0341) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 11, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0341, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

51.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, sastāv no zemes vienības 925 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0192), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000791096;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26. februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2368 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, sastāv no zemes vienības 925 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0192), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, sastāv no zemes vienības 925 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0192) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar

augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 16, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0192, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

52.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000774616;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0205ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar iela vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0007ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 26.februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir **6 500, EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2542 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), atsavināšanas veidu – pārdošanu izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 6 500,- EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Loka astotā iela 2C, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0960, sastāv no zemes vienības 0,0991 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0833), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

53.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,10.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, sastāv no zemes vienības 0,2826 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0136), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 008 0136 001), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000141243;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0136 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamais īpašums aprūtināts šādiem aprūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1311 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0449 ha;
4. saskaņā ar pašvaldības grāmatvedības datiem, Nekustamajā īpašumā ir ūdens apgādes artēziskais urbums;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojums – Siguldas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes ziņojums par ēkas tehnisko stāvokli pēc ugunsgrēka. Saskaņā ar ekspertu slēdzienu, ēka nav derīga dzīvošanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 7.novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus cena ir 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 17 270 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, kas sastāv no zemes vienības 0,2826 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0136), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 008 0136 001) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Lielpurvi 2”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar

augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 23 300 EUR (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Lielpurvi 2", Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0136, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

54.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.12,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0495), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592395;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0122 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2024.gada 28. februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 46 500 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 8926 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0495), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287 (kadastra apzīmējums 8015 0020 495), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 46 500 EUR (četrdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

55.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu"

(prot.Nr.12,4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528, sastāv no zemes vienības 1283 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0494), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000801316;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0101 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28.februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 49 700 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 9644 EUR (deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit četri *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528, kas sastāv no zemes vienības 1283 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0494), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528 (kadastra apzīmējums 8015 002 0494), atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 49 700 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0528, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

56.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.12,5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522, sastāv no zemes vienības 1592 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0493, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000801296;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,

- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0126 ha;
 5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
 9. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28.februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 63 600 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*);
 10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 11727 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro*);
 13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522, kas sastāv no zemes vienības 1592 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0493), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522 (kadastra apzīmējums 8015 002 0493), atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 63 600 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0522 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

57.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8.marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.12,6.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529, sastāv no zeme vienības 1601 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0492), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000801276;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk - Teritorijas plānojums) grafisko daļu Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kā arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Vasarnīcu zona) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) galvenie izmantošanas veidi ir: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra. Teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 nav atļauts atsevišķas zemes vienības izmantot kā autostāvvietas, kā arī noteikti atšķirīgi nosacījumi žogu izbūvei (t.sk. noteikts maksimālais žoga augstums pret ielu 1.45 m);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.0126 ha;
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
9. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28.februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 60 300 EUR (sešdesmit tūkstoši trīs simti euro);

10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
12. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 11673 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro*);
13. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529, kas sastāv no zemes vienības 1601 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0492), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529 (kadastra apzīmējums 8015 002 0492), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 60 300 EUR (sešdesmit tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ainas iela 10, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0529 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

58.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Viedokli sniedz: J. Zarandija, Z. Gatere, A. Ozoliņš

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11., 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Šveices ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000776776;

2. saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21, Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC), un daļā (apmēram 160 kv.m) Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN1 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Centrs ar perimetrālo apbūvi) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamais īpašums apgrūtināts ar šādiem apgrūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0230 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0,0436 ha;
 - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija - 0,0167 ha;
 - 3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0116 ha;
 - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0014 ha;
 - 3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0015 ha
 - 3.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 0,0109 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
9. Nekustamais īpašums šobrīd ir Maija parka daļa, kurā nav izvietota parka infrastruktūra un līdz ar to tas netiek izmantots publiskai funkcijai;
10. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums atrodas Siguldas pilsētas kultūrvēsturiskajā centrā un robežojas ar publisko teritoriju Maija parks ir izvērtētas Nekustamā īpašuma lietošanas iespējas un noteikti šādi tiesību aprobežojumi:
 - 10.1. Nekustamo īpašumu nedrīkst izmantot savrupmāju un rindu māju apbūvei;
 - 10.2. ja Nekustamais īpašums tiek izmantots daudzdzīvokļu māju apbūvei, ēkas 1. stāvā nav atļautas dzīvojamās telpu grupas. 1.stāva telpas jāparedz kādai no šādām publiskās izmantošanas funkcijām:
 - 10.2. 1 biroja ēķu apbūve;
 - 10.2. 2 tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus)
 - 10.2. 3 tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 10.2. 4 kultūras iestāžu apbūve
 - 10.2. 5 sporta būvju apbūve;
 - 10.2. 6 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - 10.2. 7 sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 10.2. 8 veselības aizsardzības iestāžu apbūve.
 - 10.3. Nekustamo īpašumu nedrīkst nožogot, tai skaitā ar dzīvžogu, daļā, kas robežojas ar Šveices ielu un Maija parku;

- 10.4. Nekustamā īpašuma priekšpagalmu, kas vērts pret Maija parku ir jāsaglabā publiski pieejamu.
11. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 25.janvāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
 12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 14. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 34 763 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*);
 15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, kas sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. izsoles noteikumos noteikt šādus nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, kas sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320) turpmākās izmantošanas un atsavināšanas tiesību ierobežojumus:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nedrīkst izmantot savrupmāju un rindu māju apbūvei;
 - 2.2. ja Nekustamais īpašums tiek izmantots daudzdzīvokļu māju apbūvei, 1.stāvā nav atļautas dzīvojamās telpu grupas, 1. stāva telpas jāparedz kādai no šādām publiskās izmantošanas funkcijām:
 - 2.2.1. biroja ēku apbūve;
 - 2.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus);
 - 2.2.3. kultūras iestāžu apbūve;
 - 2.2.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - 2.2.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 2.2.6. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
 - 2.2.7. sporta būvju apbūve.
3. Nekustamo īpašumu nedrīkst nožogot, tai skaitā ar dzīvžogu, daļā, kas robežojas ar Šveices ielu un Maija pa Nekustamā īpašuma priekšpagalmu, kas vērts pret Maija parku ir jāsaglabā publiski pieejamu;
4. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu bez Siguldas novada

- pašvaldības rakstiskas piekrišanas 5 gadu laikā gadu laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā;
- noteikt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, (kadastra apzīmējums 80150020320), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
 - apstiprināt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

59. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 8. marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12,7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

- Dzīvokļa īpašums “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 13,7 m² un 139/1715 no daudzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 80940040633), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 7755.
- Zemes gabals ar kadastra Nr.80940040633 ar kopējo platību 0,0787 ha. Zeme pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumiem domājamās daļās. Daudzīvokļu mājā kopā ir seši dzīvokļu īpašumi. No sešiem dzīvokļu īpašumiem- četri pieder vienai mājsaimniecībai, vienam ir tiesiskais valdītājs un viens ir pašvaldības.
- Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 13,7 m², kas atrodas otrajā stāvā.
- Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2024.gada 20.februāra ziņojumu par pašvaldības dzīvokli “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvojamā māja ir daļēji nodegusi, tajā ir 6 dzīvokļi (Dzīvoklis Nr.5 ir pašvaldības dzīvoklis), otrais stāvs gājis pilnībā bojā. Dzīvokļu īpašumiem ir saglabājušās ārsienas. Dzīvokļa īpašums Nr.5 dabā neeksistē.
- Saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 5.marta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*). Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums dabā neeksistē, novērtējuma cena sastāda domājamās daļas no kopīpašuma.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 13,7 m² un 139/1715 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 80940040633), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma un domājamo daļu “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 260 EUR (divi simti sešdesmit euro);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Kūdras 1”-5, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80949000653, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

60.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,7. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas ielā 5-20, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 33,8 m² un 348/14172 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000139135 20).
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33,8 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Diļevkas 2024. gada 27. februāra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-20, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, tajā ir pelējums, nepieciešams kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas remonts, logu un durvju nomaiņa. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 8.februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti euro).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, kas sastāv no dzīvokļa Nr.20 ar kopējo platību 33,8 m² un kopīpašuma 348/14172 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 5 300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-20, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0025, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

61.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 1. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Saulrieti”-5, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 42,8 m² un 428/1596 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640020249001, 80640020249002, 80640020249003, 80640020249004, 80640020249005, 80640020249006) un zemes (kadastra apzīmējums 80640020249), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000022061 5.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,8 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Natālijas Balodes 2024.gada 1. februāra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams kapitālais remonts, jāveic elektroinstalācijas darbi. Dzīvoklis ir bez ērtībām, bez ūdens padeves (akas ūdens pagalmā), dzīvoklī ir sausā tualete. Tā atjaunošanas izmaksas ir augstas, Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.

4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 29.janvāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 42,8 m² un kopīpašuma 428/1596 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640020249001, 80640020249002, 80640020249003, 80640020249004, 80640020249005, 80640020249006) un zemes (kadastra apzīmējums 80640020249), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

62.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Diļevka

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.11.2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novada- pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.14,46.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 88,2 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2023.gada 27.septembra plkst. 13.00 līdz 2023.gada 17.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās un otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 28 700 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*) par 20 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 22 960 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0272, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

63.§

Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 1, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 1, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vieta Nr. 1, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vietas Nr.1 (3 m² platībā), saldējuma tirdzniecība uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 25,20 EUR (divdesmit pieci *euro* 20 centi), un **kopā ir 145,20 EUR** (viens simts četrdesmit pieci *euro* 20 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024. gada 7. marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

64.§

Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 2, iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 001 0601 003, vietas Nr. 2, iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13,13.§) ar priekšlikumu nodot rakstiskā izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vieta Nr. 2, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (Tūrisma informācijas centrs), ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 001 0601 003, vietas Nr.2 (3 m² platībā), uz kodu, karsto un auksto dzērienu automātu izvietošanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi), kas kopā ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 4.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

65. §

Par ielu tirdzniecības vietas Nr. 4 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13, 3.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40 m² platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 4 (četriem) gadiem uz ielu tirdzniecības vietu Nr.4, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004, 3.40m² platībā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 37.80 EUR (trīsdesmit septiņi *euro* un 80 centi), kas kopā ir 217.80 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa””, reģ.Nr.40003554692 2024. gada 7. marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

66.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.1” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr.13,5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.1 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.1 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;

2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ. Nr. LV40003554692 2024. gada 7. marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

67.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.2” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13,6.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

68.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.3” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13,7.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo

īpašumu Kiosks Nr.3 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.3 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

69.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.4” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13, 8.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.4 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.4 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

70.§

Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.5” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr. 13, 9.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.5 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.5 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” 2024.gada 7.marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

71.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu (prot. Nr.13, 1.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 39,2 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.2, kas sastāv no telpas Nr. Nr.35 39,2 m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas vai biroju ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.2 mēnesī 188.16 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* 16 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 39.51 EUR (trīsdesmit deviņi *euro* 51centi), kas kopā ir 227.67 EUR (divi simti divdesmit septiņi *euro* 67 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2024.gada 7. marta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

72.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūra Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17, 51.§), ir nolemts nodot nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.10 (kas sastāv no telpām Nr.40 46,3m²; Nr.41 2,7m²; Nr.42 1,6m²; Nr.43 21m²) 71,6m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, ar mērķi radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas vai biroju ierīkošanai un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 19. punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2023. gada 23. novembra līdz 2023. gada 7. decembrim;
3. Izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. saskaņā ar Noteikumu 50.1.punktu, izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 13.decembra nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nosakot nomas tiesību iegūšanas

veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksu par Darbniecību Nr.10 mēnesī 257,76 EUR (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 76 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 54,13 EUR (piecdesmit četri *euro* un 13 centi), kas kopā ir 311,89 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro* un 89 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 18.oktobra vērtējumu;

3. apstiprināt otrās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

73. §

Par konceptuālu atbalstu pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa noteikšanai nepiederošu autoceļu/ielu posmiem, kuri ir piederoša autoceļa/ielas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris, nodaļas vadītāja vietnieks K. Barons

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora p.i. 2023.gada 13.septembra rīkojumu Nr.A-3.1/4/92 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo ceļu un ielu inventarizācijas veikšanu un komisijas sastāva noteikšanu” ir veikta ceļu, ielu un tiltu inventarizācija un salīdzināti dati ar grāmatvedības pamatlīdzekļu kartiņām. Inventarizācijas komisijai veicot datu salīdzināšanu vairākiem pašvaldībai piederošiem autoceļiem un ielām konstatēti posmi, kas pašvaldībai nepieder un vienlaikus, atbilstoši Transporta būvju nodaļas speciālistu vērtējumam, ir nozīmīgi pašvaldības īpašumā esošu autoceļu un ielu izmantošanai – tie nodrošina piekļuvi svarīgiem objektiem, tie savieno pašvaldības īpašumā esošas ielas vai autoceļus, tie ir kā starpposmi pašvaldības autoceļu vai ielu sastāvā.

Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pants noteic, ka:

(1) *Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.*

(2) *Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.*

(3) *Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.*

(4) *Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.*

(5) *Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.*

Transporta būvju nodaļas speciālisti ir apzinājuši un apkopājuši tabulā nepiederošu autoceļu un ielu posmus, kuriem būtu piešķirams pašvaldības nozīmes ielas statuss (Pielikums Nr.1), norādot nozīmību pašvaldībai un tās iedzīvotājiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta 2 un 3 punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusa noteikšanu lēmumprojekta Pielikumā Nr.1 minētajiem autoceļiem un ielām;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, sadarbība ar Centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļu noskaidrot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes autoceļš vai iela;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļai izstrādāt saistošos noteikumus par Siguldas novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā;
4. pēc zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokļu noskaidrošanas Centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļai sagatavot lēmuma projektu par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu lēmumprojekta Pielikumā Nr.1 uzskaitītajiem nepiederošajiem autoceļiem vai ielu posmiem;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

74.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu “Par zemes iegādi” (prot.Nr.14. §19.) ir nolemts pirkt nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0228 daļu 0,4082 ha platībā, kas var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas;
2. 2020. gada 12. septembrī ir stājušies spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošie noteikumi Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” (prot.Nr.9,§18.), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 20. maija sēdes lēmumu “Par pirkuma līguma par zemes vienības daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu” (prot.Nr.7. §30.), starp akciju sabiedrību “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, kā pārdevēju un Siguldas novada pašvaldību kā pircēju, ir noslēgts 2021. gada 1. novembra Pirkuma priekšlīgums par zemesgabala iegādi Nr. SNP/2021/401, ar kuru pārdevējs apņemas pārdot un pircējs apņemas iegādāties nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228) daļu 4082 m² platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kas minētā līguma pielikumā atzīmēta ar “C”), puses vienojas, ka atsavināmā īpašuma pirkuma maksa ir 26 125,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci *euro* 00 centi), kur 1 m² maksa ir 6,40 EUR (seši *euro* un 40 centi) un gadījumā, ja pēc pirkuma priekšmeta uzmērīšanas pirkuma priekšmeta platība samazinās vai palielinās pret minētajā līgumā klāt pievienotajā skicē norādīto platību - 4082 m², puses ir vienojušās koriģēt pirkuma maksu, attiecīgi to samazinot vai palielinot ievērojot sekojošu aprēķināšanas kārtību - 6,40 EUR (seši *euro* un četrdesmit centi) *euro* par katru kvadrātmetru;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 10. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Vizbuļi Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanai (prot.Nr.42. §3.10.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāts

Nr. AA0158) 2023. gada 28. augustā plkst. 10:43:40 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2023. gada 28. augustā plkst. 10:24:12 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Vizbuļi Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanai, proti, tā sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228) sadalīšanai 6 (sešās) daļās;

5. atdalītā zemes vienība, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša sadzīves pakalpojumu ēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1613 un platību 3349 m², savukārt zemes vienība, uz kuras atrodas inženierbūves Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001) daļa reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1614 un platību 738 m², abu zemes vienību kopējā platība ir 4087 m². Minēto zemes vienību zemes robežu, aprūtinājumu un situācijas plāni Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti 2023. gada 27. oktobrī;
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000809639, nekustamais īpašums (kadastra Nr.8094 004 1642), kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 3349 m² (kadastra apzīmējums 8094 004 1613) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1614), platība 738 m² ir akciju sabiedrības “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, īpašumā;
7. Siguldas novada pašvaldībai piederošā sadzīves pakalpojumu ēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0026 sastāvā un ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.655;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka Pirkuma priekšlīguma par zemesgabala iegādi Nr. SNP/2021/401 noteiktā platība 4082 m² pēc kadastrālās uzmērīšanas ir palielinājusies par 5 m² un ir 4087 m² pielīgtā pirkuma maksa palielinās par 6,40 EUR / 1 m², kas ir 32 EUR (trīsdesmit divi *euro*), līdz ar to kopējā pirkuma maksa ir 26 157 (divdesmit seši tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 3349 m² (kadastra apzīmējums 8094 004 1613) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1614), platība 738 m² par pirkuma maksu 26 157 (divdesmit seši tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*), nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar akciju sabiedrību “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

75.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi AS “Gasos”, reģistrācijas Nr.40203108921, juridiskā adrese: Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009 valdes priekšsēdētājas Ilzes Pētersones-Godmanes 2024. gada 27. februāra atbildes vēstuli Nr.6-6-2/736, Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.1/8/1024, ar kuru akciju sabiedrības “Gasos” ir sniegusi atbildi, ka atzīst par iespējamu pārdot Siguldas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 3157, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000082821, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², ir AS “Gasos”, reģistrācijas Nr.40203108921, īpašumā;
2. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) ir pasūtījuši būvprojekta “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta risinājums izstrādāts ar galveno mērķi - uzlabot satiksmes drošību visiem tās dalībniekiem, īpaši mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem. Lai veicinātu ātrāku projekta virzību, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesaistās komunikācijā ar tiem iedzīvotājiem, kuru nekustamos īpašumus var skart autoceļa pārbūves būvdarbi lai vienotos par abām pusēm pieņemamiem atsavināšanas nosacījumiem. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas deleģētā uzdevuma izpildi - organizēt valsts autoceļu būvprojekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, LVC ir uzsācis nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa izpildi atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”. Šī ietvaros Pašvaldība ir uzsākusi sarunas arī ar zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3116), īpašnieku SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, kura zemes vienībā apmēram 400 m² platībā paredzēta sešu ielu satiksmes rotācijas apļa daļas izbūve. Lai zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116), pēc tā daļas atsavināšanas turpmāko izmantošanu varētu nodrošināt saskaņā ar īpašnieka plānotajām darbībām, tās īpašnieks SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, lūdz iespēju kompensēt atsavināmo zemi ar platības ziņā līdzvērtīgo piegulošo zemes vienību Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), kas pieder AS Gasos, reģistrācijas Nr. 40203108921. Minētā zemes vienība ir apgrūtināta ar inženierkomunikācijām, līdz ar to tā nav izmantojama būvniecībai, bet šādas zemes vienības pievienošana dotu iespēju nodrošināt saistošajos noteikumos noteikto minimālo brīvo zaļumu platību;
3. 2023. gada 3. augusta vēstulē Nr.A-3.1/8/3168 Siguldas novada pašvaldība lūdz AS Gasos, reģistrācijas Nr. 40203108921, izskatīt iespēju nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², atsavināt, lai šo īpašumu varētu izmantot kā kompensāciju par zemi, ko paredzēts izmantot rotācijas apļa būvniecībai;
4. uz minēto vēstuli ir saņemta AS Gasos, reģistrācijas Nr. 40203108921, 2024. gada 27. februāra atbildes vēstule Nr.6-6-2/736, kurā AS Gasos, reģistrācijas Nr. 40203108921, piekrīt atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m² Siguldas novada pašvaldībai ar nosacījumu, ka nākamais nekustamā īpašuma ieguvējs nodrošina AS Gasos, reģistrācijas Nr. 40203108921, netraucētu, regulāru piekļuvi dabasgāzes sadales sistēmai, kas atrodas uz nekustamā īpašuma zemes vienības;
5. ar AS Gasos, reģistrācijas Nr. 40203108921, valdes priekšsēdētājas Ilzes Pētersones-Godmanes un valdes locekļa Aleksandra Kuposova 2024. gada 19. marta vēstuli Nr.6-6-2/975, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², cena ir noteikta 7 528 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā;

6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011 2024. gada 19. marta tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², vērtība ir 7 600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*);
7. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt, 3. panta pirmās daļas 1. un 3. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko cenu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā prim 6. daļa noteic, ka pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas.

Gādājot par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un būvprojektā “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” paredzēto risinājumu izpildi, kā arī pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā prim 6. daļas atklāti balsojot ar 5 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, J. Paulovičs, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m², kuru pēc tam nodot valstij Satiksmes ministrijas personā, un, kura tiks izmantota kā kompensācija par zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) daļu, ko paredzēts izmantot rotācijas apļa būvniecībai, par AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, 2024. gada 19. marta vēstulē Nr. Nr.6-6-2/975 norādīto cenu, kas ir 7 528 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 19:09

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova