



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 21.martā

Nr. 3

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 14.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 14.01
<b>Sēdi vada:</b>	komitejas priekšsēdētāja vietnieks Artūrs Caucis
<b>Protokolē:</b>	domes sekretāre Laura Paskalova
<b>Komitejas locekļi:</b>	Erlends Eisaks Solvita Strausa Ina Stupele Jānis Strautmanis Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Reinis Ādamsons (komandējuma dēļ)

Pašvaldības administrācijas: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks simneiciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane, speciāliste profesionālās ievirzes un interešu izglītības jautājumos A. Raudzēpa, sporta darba organizatore M. Akmentiņa, Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja K. Zaķe

Pieaicināti: SIA "Geltiņi ECO" pārstāvis zvērināts advokāts E. Atlācis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība" apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā" apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība" apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" apstiprināšanu.

5. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
6. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18 maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai”.
8. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2023.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2024.gadam apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu”.
10. Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā.
11. Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā.
12. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
13. Par Atmodas bibliotēkas statusa maiņu.
14. Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu.
15. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā.
16. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
17. Par atteikumu uzsākt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Inlindas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0181.
18. Par zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
19. Par 2023.gada 2.maija lēmuma “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu.
20. Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par zemes maiņu” (prot.Nr.14., 31.§), atcelšanu.
22. Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu.
23. Par ceļa servitūta nodibināšanu Laivenieki – Mārzemītes Krimuldas pagasts, Siguldas novads.
24. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1123 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai.
25. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējumu.
26. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu.
27. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
28. Par zemes nomu.
29. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
30. Par zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) iznomāšanu.

31. Par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) daļas iznomāšanu.
32. Par Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmuma “Par mazdārziņu nomu” (prot.Nr.9, 6.p.) un 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.2, 11.p., 2&) atcelšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu.
33. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumā “Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) iznomāšanu” (prot. Nr.3., 44.§).
34. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0719) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
36. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma Bērzkrausti-1, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 008 0147 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0147) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
37. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0721 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0721) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
38. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0865 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0865) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

*Tehnisku Iemeslu dēļ deputāts Erlends Eisaks par darba kārtības apstiprināšanu balso paceļot roku.*

Sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar trīs papildjautājumiem **Nr. 39** “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu”, **Nr. 40** “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi” un **Nr. 41** “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi.” Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.25 līdz Nr.26 un no Nr.35 līdz Nr.38.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar trīs papildjautājumiem.
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.25 līdz Nr.26 un no Nr.35 līdz Nr.38.

39. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu.
40. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi.
41. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi.

## 1.§

### Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Pašvaldības policija priekšnieks M. Riekstiņš

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura pārejas noteikumu 6.punkts nosaka: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas paredz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošo un pašvaldībai piederošo brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtību, kā arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu prasību pārkāpšanu.

Saistošie noteikumi tiek izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu, kas dod tiesības pašvaldībai izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju, piemēram, parku, skvēru, bērnu rotaļu laukumu, stadionu, peldvietu un kapsētu, izmantošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība”;
2. nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Pašvaldības policija priekšnieks M. Riekstiņš  
Debatēs piedalās: S. Strausa

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 6.punkts noteic: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot Pašvaldību likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas noteic mājas (istabas) dzīvnieku (turpmāk – dzīvnieks) īpašnieku (turētāju) tiesības un pienākumus, Siguldas novada administratīvajā teritorijā klaiņojošu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu dzīvnieku izķeršanu, kā arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.<sup>3</sup> panta trešo daļu

un Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā”;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Pašvaldības policija priekšnieks M. Riekstiņš

Debatēs piedalās: M. Zīverts

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura pārejas noteikumu 6.punkts nosaka: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka Siguldas peldvietas, kas atrodas Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, izmantošanas kārtību, peldvietas zonu sadalījumu, kā arī administratīvo atbildību par saistošo noteikumu pārkāpšanu.

Saistošie noteikumi tiek izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 2.punktu, kas dod tiesības pašvaldībai izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju, piemēram, parku, skvēru, bērnu rotaļu laukumu, stadionu, peldvietu un kapsētu, izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība”;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 4.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Pašvaldības policija priekšnieks M. Riekstiņš

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kura pārejas noteikumu 6.punkts nosaka: “Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam.

Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.

Izpildot likumā noteikto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Siguldas novada administratīvās teritorijas publiskās vietās, paredzot administratīvo atbildību par to neievērošanu.

Saistošie noteikumi tiek izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 1. punktu, kas dod tiesības pašvaldībai izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par sabiedriskās kārtības nodrošināšanu publiskās vietās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu un 45.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja J. Indriksone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 13.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). No ministrijas saņemta 2024.gada 4.marta vēstule Nr.1-18/1409 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.6” (turpmāk – vēstule), kurā izteikti iebildumi un priekšlikumi par saistošajiem noteikumiem.

Izvērtējot ministrijas izteiktos iebildumus un priekšlikumus, pašvaldība tos ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus:

1. papildināts saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums, iekļaujot atsauci uz Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi) 15.8. un 19.7.punktu;
2. precizēts saistošo noteikumu 2.6. apakšpunktā noteiktais un 2.1.5. apakšpunktā un 8., 13., 14. un 19.punktā lietotais termins “pārvietojamais transportlīdzeklis”, aizvietojojt uz “pārvietojamais mazumtirdzniecības punkts” un papildinot tā saturu atbilstoši MK noteikumos lietotajai terminoloģijai;
3. papildināts saistošo noteikumu 12.punkts ar atrunu par “Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma” normām. Līdz ar to, papildināta saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 3.sadaļa “Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci” ar saistošo noteikumu 12.punktu (vēstulē minēts 14.punkts, iespējams, pārrakstīšanās kļūda)

- noteiktās prasības nepieciešamību ierobežojumam attiecībā uz preču iepakojumu.
4. precizēts saistošo noteikumu 17.2.apakšpunkts, nosakot atteikuma izsniegšanu ar motivētu lēmumu;
  5. precizēts saistošo noteikumu 51.punkts atbilstoši ministrijas norādēm, ka Pašvaldības izpilddirektors atsaka ar motivētu lēmumu izsniegt saskaņojumu;
  6. svītroti 52.un 53.punkti atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem;
  7. svītrots saistošo noteikumu 55.1.apakšpunkts, kas regulē reklāmas izvietojumu un nav ietverams šajos saistošajos noteikumos;
  8. precizēts saistošo noteikumu 62.3.apakšpunkts saskaņā ar ministrijas vēstules 6.punkta norādījumiem;
  9. papildināta saistošo noteikumu XI.nodaļa, nosakot par konkrētiem pārkāpumiem administratīvo atbildību un soda apmēru.
  10. Saskaņā ar ministrijas izteikto priekšlikumu tiks grozīts un iesniegts izskatīšanai nākamajā domes sēdē Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums, iekļaujot saistošo noteikumu 29.punktā noteikto kompetenci, izvērtēt un saskaņot ielu tirdzniecības organizēšanu.
  11. Ministrija ir izteikusi priekšlikumu un aicinājusi pārskatīt pagastu pārvaldes apvienību vadītāju pilnvarojumu pieņemt lēmumu par tirdzniecības atļaujas izsniegšanu. Saglabājot esošo tirdzniecības atļauju izsniegšanas kārtību, ir papildināta saistošo noteikumu Paskaidrojuma raksta 4.nodaļa "Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām", norādot, ka Pašvaldības pagastu apvienības pārvalde ir pašvaldības Centrālās pārvaldes veidota struktūrvienība, kuru vada pagastu apvienības pārvaldes vadītājs, kurš ir amatpersona. Pašvaldība jau šobrīd ievēro ministrijas priekšlikumu.
  12. Ministrijas priekšlikums papildināt saistošo noteikumu II.nodaļu ar MK noteikumos 7.punktā noteiktām preču grupām, kuras ir tiesīgas tirgot kā personas, kurām atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, tā personas, kuras saimniecisko darbību ir reģistrējušas, nav iekļaujams saistošajos noteikumos, lai nedublētu MK noteikumos noteikto un saistošajos noteikumos iekļaut tās preču grupas, kuras pašvaldība ir tiesīga noteikt papildus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem un priekšlikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu, 45. panta otrās daļas 2.,3. punktu, 47.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8., 9., 15.8. un 19.7. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, pievienojot tai Ekonomikas ministrijas 2023.gada 11.septembra atzinumu Nr. 3.3-11/2023/5351N;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### **Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa  
Debatēs piedalās: S. Strausa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas (turpmāk – ministrija) 14.02.2024.vēstule Nr. 1-13/1003 *Par saistošajiem noteikumiem reklāmas jomā*, kurā tā informē, ka ir iepazinusies ar visu pašvaldību spēkā esošajiem un tiesību aktu vietnē *likumi.lv* publicētajiem saistošajiem noteikumiem reklāmas jomā, tajā skaitā ar Pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Minētās darbības veiktas ar mērķi izvērtēt pašvaldību praksi, izmantojot tām piešķirto Reklāmas likuma 7.panta trešās daļas pilnvarojumu un nosakot ierobežojumus.

Ministrija, īstenojot pašvaldību darbības pārraudzības funkciju atbilstoši Pašvaldību likumam, ir konstatējusi, ka saistošo noteikumu 9.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldībā ir aizliegts izmantot reklāmu ar skaņas un smaržas efektiem. Ministrija norāda, ka tiesības noteikt ierobežojumus smaržas efektu izmantošanai reklāmas jomā nav noteiktas nedz Reklāmas likuma 7. panta trešajā daļā, nedz Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumos Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu”, tamdēļ šai daļā saistošo noteikumu 9.2. apakšpunkts ir izdots, pārsniedzot pašvaldībai doto pilnvarojumu. Savukārt daļā par aizliegumu izmantot reklāmas ar skaņas efektiem ministrija pauž viedokli, ka pašvaldībām nav tiesību ierobežojumus izteikt aizlieguma veidā, attiecinot to uz visu pašvaldības administratīvo teritoriju. Ministrija nenoliedz pašvaldību tiesības noteikt ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, taču neredz par iespējamu pašvaldības rīcību, paredzot ierobežojumus, noteikt vispārēju aizliegumu.

Ņemot vērā ministrijas pausto viedokli, ir sagatavoti grozījumi saistošajos noteikumos, paredzot izteikt jaunā redakcijā saistošo noteikumu 9.2.apakšpunktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 18 maija iekšējos noteikumos Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis.

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas



sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējo noteikumu Nr.7/2023 pielikuma sarakstu (Pielikums Nr.1).

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18 maija iekšējos noteikumus Nr. 7/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā vasaras sezonai” šādu grozījumu:
  - 1.1. izteikt pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm vasaras sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### **Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2023.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2024.gadam apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Debatēs piedalās: S. Strausa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§) ir sagatavots Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Uzraudzības ziņojums par 2023.gadu un aktualizēts Investīciju plāns un Rīcību plāns 2024.gadam, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” (prot. Nr.3, 16.§).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktam, *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.*

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 12.panta pirmo daļu *vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.* Likuma 22.panta otrā daļa noteic, ka *vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu *uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados.* Noteikumu 73.punkts noteic, ka *(..) rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada

pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam 2023.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumu un aktualizēto Investīciju plānu un Rīcības plānu 2024.gadam;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 4. §), kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.1, 6. §) atcelšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

### **Komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr.24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr.17, 4. §) (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.24).

2. Saistošie noteikumi Nr.24 nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk arī – VARAM), kura savā 30.11.2023. atzinumā izteica iebildumu pret saistošajos noteikumos paredzēto vispārīgo aizliegumu Pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai, izņemot laika periodu no 31.decembra plkst. 23.30 līdz 1.janvāra plkst.00.30, norādot, ka šādas vispārīgs ierobežojums pārsniedz Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektajā daļā pašvaldībai noteiktā deleģējuma apjomu un lūdza pašvaldību nodrošināt saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāko spēku prasībām, ievērojot ministrijas sniegto atzinumu, ievērojot Pašvaldību likuma 65.panta trešajā daļā paredzēto kārtību.

3. Ņemot vērā VARAM norādes pašvaldība ir precizējusi Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” redakciju, neparedzot vispārīgu ierobežojumu, bet paredzot, ka: Siguldas novada administratīvās teritorijas publiskās vietās no plkst. 23:00 līdz 07:00 aizliegts izmantot F2, F3 un F4 kategorijas uguņošanas ierīces atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumam, izņemot laika periodu no 31.decembra plkst. 23.30 līdz 1.janvāra plkst.00.30.

4. Papildus norādāms, ka viedokli par saistošajiem noteikumiem Nr.24 savā 19.12.2023. atzinumā sniedza arī Iekšlietu ministrija, norādot: *Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā (turpmāk – Likums) un Ministru kabineta noteikumos, kas izdoti saskaņā ar to, ir pārņemtas tiesību normas, kas izriet Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 12.jūnija direktīvas 2013/29/ES par dalībvalstu tiesību aktu saskaņošanu attiecībā uz pirotehnisko izstrādājumu pieejamību tirgū (turpmāk – Direktīva). Pamatojoties uz Direktīvas 1.panta 1.punktu, Direktīvas mērķis ir panākt pirotehnisko izstrādājumu brīvu apriti iekšējā tirgū, nodrošinot augsta līmeņa cilvēku veselības un sabiedrības drošības aizsardzību, kā arī patērētāju aizsardzību un drošumu, ņemot vērā arī atbilstīgos aspektus attiecībā uz vides aizsardzību. Likuma 2.pants noteic, ka tā mērķis ir nodrošināt pirotehnisko izstrādājumu brīvu apriti, sabiedrisko drošību, cilvēku veselības un vides aizsardzību, kā arī patērētāju un profesionālo lietotāju drošību. Likuma 17.pantā ir noteikti pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumi un ierobežojumi t.sk. pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot, ja to izmantošana rada risku cilvēka dzīvībai, veselībai, mantai*

vai var nodarīt kaitējumu videi, kā arī alkoholisko dzērienu, narkotisko vai citu apreibinošo vielu iespaidā. Likuma 17.panta piektajā daļā ir noteikts, ka attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku. Pirms aizlieguma ieviešanas, pirotehnisko izstrādājumu izmantošanai, ir jāvērtē vairākus faktorus: ietekme uz sabiedrību, dzīvniekiem, vides aizsardzības objektiem u.c. Likuma 17.panta piektajā daļā noteiktā aizlieguma piemērošana Siguldas novada administratīvajā teritorijā ir vērtējama kopsakarā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas viedokli, tomēr ņemot vērā Siguldas novada specifiku no vides aizsardzības viedokļa, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības apsvērumus, kas iekļauti Saistošo noteikumu projekta "Paskaidrojuma rakstā".

No ugunsdrošības viedokļa ierobežojumi ugunošanas ierīču izmantošanai saskaņā ar Likuma 17.panta piekto daļu būtu nosakāmi arī gadījumos, ja nav iespējams nodrošināt ugunsdrošības prasību izpildi. Pamatojoties uz Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 2.pantu, ugunsdrošība ir atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu.

Ņemot vērā Siguldas novadā esošo tūrisma objektu skaitu, būtu lietderīgi nodrošināt pienācīgu informācijas paziņošanu ceļotājiem par attiecīgu aizliegumu un ierobežojumu esamību. Iekšlietu ministrija, pamatojoties uz augstāk minēto, neiebilst Saistošajos noteikumos izteiktajam aizliegumam izmantot F2, F3 un F4 kategorijas ugunošanas ierīces atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumam Siguldas novada administratīvajās teritorijās, kas uzskaitītas Saistošajos noteikumos.

5. Vienlaikus norādāms, ka viedokli par saistošajiem noteikumiem Nr.24 savā 5.01.2024. atzinumā sniedza arī Tieslietu ministrija, norādot: šobrīd judikatūrā ir Satversmes tiesas 2023. gada 20. aprīļa spriedums lietā Nr.2022-13-05 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2021. gada 21. decembra rīkojuma Nr.1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr.22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" darbības apturēšanu" atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktam un 42. panta desmitajai daļai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmajai daļai", kurš mūsu ieskatā ir pieņemts par līdzīgu gadījumu, kad pašvaldība paralēli esošam likuma regulējumam ir izdevusi saistošus noteikumus par vispārējiem teritoriāla rakstura aizliegumiem. Tieslietu ministrija pievienojas šajā Satversmes tiesas spriedumā izteiktajam atziņam par pašvaldības padotību likumam un tiesībām, jo īpaši gadījumos, kad pašvaldība ar saistošiem noteikumiem vēlas paredzēt vispārēja rakstura aizliegumus, jo šādiem aizliegumiem bieži vien nav saskatāms leģitīmais mērķis. Tādējādi, ja Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. pants kopumā nosaka dažādus speciālos pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumus un ierobežojumus, tad šī panta piektajā daļā esošais pilnvarojums pašvaldībām par saistošo noteikumu izdošanas tiesībām neļauj noteikt vispārējus aizliegumus, jo tas no tiesību normu sistēmas viedokļa būs pretrunā ar šo normu hierarhiju. Papildus varam norādīt, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10. panta otrās daļas 9. punkts paredz pirotehnisko pakalpojumu sniegšanas tiesības pasākuma laikā un pašvaldības noteikts vispārējs aizliegums arī var radīt šādu tiesību normu pretrunu.

6. Ņemot vērā minēto, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra domes sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 "Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā" precizētās redakcijas apstiprināšanu" (prot.Nr.1, 6. §) ir apstiprināta minēto saistošo noteikumu precizētā redakcija, kas 2024.gada 29.janvārī nosūtīta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

7. 2024.gada 28.februārī saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas negatīvs atzinums par precizēto saistošo noteikumu redakciju, kurā ministrija norāda:

"(..) ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta pirmo daļu valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. No likumības un varas dalīšanas principiem izriet, ka pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus

tikai likumā noteiktos gadījumos, likuma ietvaros un tie nedrīkst būt pretrunā ar Satversmes normām, kā arī citām augstāka juridiskā spēka tiesību normām. Tiesību normu atbilstība augstāka juridiska spēka normām ir priekšnoteikums tam, lai tiesību norma varētu tikt piemērota.<sup>1</sup>

(..) Lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu 2. punktu, nosakot konkrētas vietas savā administratīvajā teritorijā un laiku, kad F2, F3 un F4 kategorijas uguņošanas ierīču izmantošana ir aizliegta.

Ministrija secina, ka saistošajos noteikumos ir noteikts vispārējs aizliegums publiskā vietā (jebkura vieta, kura neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kura par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kas nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai ir uz uzņēmuma līguma pamata) izmantot F2, F3 un F4 kategorijas uguņošanas ierīces.

Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. pantā ir noteikti pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumi un ierobežojumi. Pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot, ja to izmantošana rada risku cilvēka dzīvībai, veselībai, mantai vai var nodarīt kaitējumu videi, kā arī alkoholisko dzērienu, narkotisko vai citu apreibinošo vielu iespaidā<sup>2</sup>. Tāpat Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā ir noteikta virkne uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu ierobežojumu.

Vērtējot saistošo noteikumu 2. punktā noteikto regulējumu kopsakarā ar Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā noteikto, ir secināms, ka pašvaldība ar saistošiem noteikumiem dublē Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā noteikto regulējumu, kā arī daļā paplašina Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā noteiktās uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus aizliegumu piemērošanas robežas (piemēram, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļas 1. punktā noteikts, ka uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot citu privātpersonu īpašumos bez to īpašnieku vai valdītāju piekrišanas. Tas nozīmē, ka ar īpašnieka vai valdītāja atļauju privātpašumā ir atļauts izmantot uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus. Savukārt saistošie noteikumi virknē nekustamajos īpašumos, kas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai, paredz aizliegt izmantot F2, F3 un F4 kategorijas uguņošanas ierīces.). Tādējādi pašvaldība nav noteikusi konkrētas vietas savā administratīvajā teritorijā un laiku atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajai daļai, pārsniedzot Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajā daļā pašvaldībai noteiktā deleģējuma apjomu.

Tieslietu ministrija norādījusi, ka šobrīd judikatūrā ir Satversmes tiesas 2023. gada 20. aprīļa spriedums lietā Nr. 2022-13-05 "Par vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2021. gada 21. decembra rīkojuma Nr. 1-2/11040 "Par Ķekavas novada domes 2021. gada 8. septembra saistošo noteikumu Nr. 22/2021 "Par azartspēļu organizēšanu Ķekavas novadā" darbības apturēšanu" atbilstību Azartspēļu un izložu likuma 41. panta otrās daļas 11. punktam un 42. panta desmitajai daļai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 49. panta pirmajai daļai", kas ir pieņemts par līdzīgu gadījumu, kad pašvaldība paralēli esošam likuma regulējumam ir izdevusi saistošus noteikumus par vispārējiem teritoriāla rakstura aizliegumiem. Tieslietu ministrija ir pievienojusies šajā Satversmes tiesas spriedumā izteiktajām atziņām par pašvaldības padotību likumam un tiesībām, jo īpaši gadījumos, kad pašvaldība ar saistošiem noteikumiem vēlas paredzēt vispārēja rakstura aizliegumus, jo šādiem aizliegumiem bieži vien nav saskatāms leģitīms mērķis. Tādējādi, ja Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. pants kopumā nosaka dažādus speciālos pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumus un ierobežojumus, tad šī panta piektajā daļā esošais pilnvarojums pašvaldībām par saistošo noteikumu izdošanas tiesībām neļauj noteikt vispārējus aizliegumus, jo tas no tiesību normu sistēmas viedokļa būtu pretrunā ar šo normu hierarhiju. Papildus varam norādīt, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma

<sup>1</sup> Satversmes tiesas 2011. gada 11. janvāra sprieduma lietā Nr. 2010-40-03 6. punkts.

<sup>2</sup> Pirotehnikas izstrādājumu aprites likuma 17. panta pirmā daļa.

10. panta otrās daļas 9. punkts paredz pirotehnisko pakalpojumu sniegšanas tiesības pasākuma laikā un pašvaldības noteikts vispārējs aizliegums arī var radīt šādu tiesību normu pretrunu.<sup>3</sup>”.

8. Tāpat atkārtoti konstatējams, ka Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta pirmā līdž ceturtajai daļai jau noteic virkni ierobežojumu, kas saistoši visā Latvijas teritorijā, pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai: “17.pants. Pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas aizliegumi un ierobežojumi: (1) Pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot, ja to izmantošana rada risku cilvēka dzīvībai, veselībai, mantai vai var nodarīt kaitējumu videi, kā arī alkoholisko dzērienu, narkotisko vai citu apreibinošo vielu iespaidā. (2) Uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus izmanto saskaņā ar to lietošanas instrukcijām un tajās noteiktajām drošības prasībām.

(3) Persona, kas izmanto uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus, nodrošina:

1) cilvēku, dzīvnieku, transportlīdzekļu, citu personu mantas, ugunsbīstamu un sprādzienbīstamu priekšmetu neatrašanos bīstamajā zonā pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas laikā un pēc to izmantošanas, kamēr nav pārbaudīts, vai visi šāviņi ir iedarbojušies;

2) bīstamās zonas atbilstošu palielināšanu stipra vēja laikā. Ja vēja ātrums pārsniedz deviņus metrus sekundē, izmantot pirotehniskos izstrādājumus nav atļauts;

3) pirotehniskā izstrādājuma izmantošanas vietas pārbaudi un neiedarbojušos vai daļēji iedarbojušos pirotehnisko izstrādājumu, pirotehnisko lādiņu elementu un izmantoto pirotehnisko izstrādājumu iepakojuma savākšanu ne agrāk par pirotehniskā izstrādājuma lietošanas instrukcijā noteikto laiku.

(4) Uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus aizliegts izmantot:

1) citu privātpersonu īpašumos bez to īpašnieku vai valdītāju piekrišanas;

2) citu privātpersonu īpašumā esošas zemes, ēku vai transportlīdzekļu tuvumā, ja, izmantojot pirotehnisko izstrādājumu, šāviņi, dzirksteles vai to izdedži var krist uz citu privātpersonu zemes, ēkām vai transportlīdzekļiem un šīs personas to nav atļāvušas;

3) telpās, izņemot F1 kategorijas uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus;

4) tuvāk par 100 metriem no ugunsbīstamiem un sprādzienbīstamiem objektiem un to teritorijām, degvielas cisternām, gāzes baloniem un citām viegli uzliesmojošām vai ugunsbīstamām vielām un materiāliem;

5) tuvāk par 100 metriem no bīstamu vielu un maisījumu ražošanas un uzglabāšanas objektiem;

6) tuvāk par 100 metriem no zooloģiskajiem dārziem, zvēraudzētavām un lopkopības objektiem bez to īpašnieku atļaujas;

7) zem elektrības zemsprieguma, augstsprieguma un sakaru līnijām, koku zariem un citiem šķēršļiem, kurus var sasniegt pirotehniskie šāviņi (vielas), kā arī tuneļos;

8) tuvāk par pirotehniskā izstrādājuma lietošanas instrukcijā norādīto drošo attālumu no tiltiem, dzelzceļa, autoceļiem, ceļu pārvadiem un transporta ceļu sazarojumiem;

9) uz ceļu brauktuvēm un gājēju ietvēm, ja nav saņemta vietējās pašvaldības atļauja;

10) tuvāk par 100 metriem no valsts un pašvaldību iestādēm, ārvalstu diplomātiskajām pārstāvniecībām, baznīcām un lūgšanu namiem, ārstniecības iestādēm, izglītības iestādēm, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijām, autoostām, dzelzceļa stacijām, lidostām un pasažieru ostām, ja nav saņemta attiecīgo institūciju atļauja;

11) daudzdzīvokļu māju pagalmos, ja tiek izmantotas pirotehniskās raķetes.”.

9. Ņemot vērā minēto, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas šobrīd attiecībā pret visiem pašvaldības pārskatāmajiem saistošajiem noteikumiem piemērojamo ULTRA VIRES

<sup>3</sup> Tieslietu ministrijas 2024. gada 5. janvāra vēstule Nr. 1-17/64.

*principu<sup>4</sup>, kā arī to, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr. 24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr. 17, 4. §) nav publicēti un nav stājušies spēkā, tie nav jāatzīst par spēku zaudējušiem, bet ir jāatceļ attiecīgais domes lēmums (lēmumi), ar kuru tie apstiprināti.*

10. Vienlaikus, attiecībā uz šobrīd spēkā esošajiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”, kuri paredz šādu ierobežojumu: “2. *Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošo pilsētu un ciemu teritorijās aizliegts izmantot ugunošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus, izņemot laika periodu no 31. decembra plkst. 23.30 līdz 1. janvāra plkst. 00.30.*”, norādāms, ka minētie saistošie noteikumi ir pārskatīti, izstrādāti jaunā redakcijā (vairs neparedz aizliegumus/ierobežojumus pirotehnikas izstrādājumu izmantošanas Siguldas novada teritorijā no pašvaldības puses) un tiek virzīti izskatīšanai kārtējā Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, ņemot vērā Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktā paredzēto: “*Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 28.februāra atzinumu Nr. 1-18/1302, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 4. §), kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” precizētās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.1, 6. §);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 34.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā” (prot. Nr.17, 16. §) tika apstiprināti grozījumi komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums” 4.punktu komisija tiek izveidota vismaz 7 locekļu sastāvā, komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo

<sup>4</sup> ULTRA VIRES PRINCIPUS – Satversmei neatbilstošie normatīvie akti, kas izdoti pārsniedzot kompetenci vai neievērojot pilnvarojuma robežas. Tiesības regulēt kādu jautājumu ar normatīvo aktu var būt noteiktas tikai normatīvajos aktos – ar likumdevēja gribu, pilnvarojumu, un tiesību normu izdevējs ir rīkojies *ultra vires* – ja izdevis ārējos normatīvos aktus, pārkāpjot tam sniegtā pilnvarojuma robežas.

no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ineses Lazdānes 2024.gada 5.marta iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas locekles amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Juridiskās pārvaldes juristi Baibu Jansoni.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Inesi Lazdāni;
  - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste, Ineta Eriksons;
  - 2.2. komisijas loceklis – Deputāts, Jānis Zilvers;
  - 2.3. komisijas locekle – Teritorijas attīstības pārvaldes lietvede, Inga Bankovska;
  - 2.4. komisijas locekle – Būvniecības kontroles pārvaldes klientu apkalpošanas speciāliste, Kristīne Briška;
  - 2.5. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes juriste Baiba Jansone;
  - 2.6. komisijas locekle – Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks darījumiem ar pašvaldības īpašumiem, Revita Jakupāne;
  - 2.7. komisijas loceklis – Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists, Kaspars Baltcers.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## **11. §**

### **Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 12.augusta lēmumu „Par „Siguldas pilsētvides un ainavu valdes” nosaukuma maiņu, nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 36. §) ir apstiprināts Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums un komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 29.decembra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā” (prot. Nr.24, 21. §) tika apstiprināti grozījumi komisijas sastāvā.

Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikuma 7.punkts noteic - *komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome*, 8.punkts noteic - *komisija sastāv no Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos, kultūras un tūrisma jautājumos, būvniecības jautājumos, ka arī domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietniekiem*, 9.punkts noteic - *komisijas priekšsēdētājs ir Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs*.

Sakarā ar 2024.gada 25.janvāra Siguldas novada pašvaldības lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības priekšsēdētāja atbrīvošanu no amata” (prot. Nr.1, 1. §), 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu” (prot. Nr.3, 7. §), kā arī 2024.gada 22.februāra domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka, kas koordinē pašvaldības funkciju īstenošanu un atbild par ar pašvaldības funkciju saistītajiem politikas plānošanas un ieviešanas jautājumiem Inčukalna pagasta, Krimuldas un

Lēdurgas pagastu apvienības un Mālpils pagasta teritorijā ievēlēšanu” (prot. Nr.4, 1. §), nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 2021.gada 12.augusta nolikuma “Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums” 7., 8. un 9.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Līgu Sausiņu;
  - 1.2. iecelt komisijas priekšsēdētāja amatā domes priekšsēdētāju Linardu Kumski;
  - 1.3. iecelt komisijas locekļa amatā domes priekšsēdētāja vietnieci Inu Stupeli;
2. apstiprināt Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētājs;
  - 2.2. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 2.3. komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks;
  - 2.4. komisijas locekle – Vides attīstības plānotāja Zane Gatere;
  - 2.5. komisijas loceklis – Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja vietnieks, galvenais arhitekts Ivo Kalvelis;
  - 2.6. komisijas locekle – Būvniecības kontroles pārvaldes arhitekte Māra Steķe.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12. §

### Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.22, 66.§), 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.24, 19.§) un 2023.gada 25.janvāra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.1, 17.§) Simbolikas komisijas sastāvā izdarītas izmaiņas.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Ineses Lazdānes 2024.gada 5.marta iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Juridiskās pārvaldes juristi Baibu Jansoni.

Ievērojot iepriekš minēto un, Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Inesi Lazdāni;
  - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Baibu Jansoni.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības simbolikas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada attīstības aģentūras direktors, Uldis Dvinskis;
  - 2.2. komisijas locekle – Juridiskās pārvaldes juriste, Baiba Jansone;
  - 2.3. komisijas locekle – Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja, Zane Leimane.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 2.aprīlī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



### 13.§ Par Atmosdas bibliotēkas statusa maiņu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada bibliotēka direktore J. Ozoliņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.augusta sēdē apstiprināja pašvaldības struktūrvienību un iestāžu struktūras, nolikumus un amatu sarakstus, kas stājās spēkā 2021.gada 1.oktobrī. Siguldas novada dome izveidoja pašvaldības iestādi – Siguldas novada bibliotēka ar struktūrvienībām, kuras sastāvā ietilpst arī Atmosdas bibliotēka. Atbilstoši iedzīvotāju skaitam un bibliotēkā pakalpojuma pieprasījumam Lodes ciemā, bibliotēka apmeklētājiem atvērta trīs stundas nedēļā.

Ņemot vērā to, ka Lēdurgas pagasta Atmosdas bibliotēkā nav iespējams aizpildīt brīvo vakanci “Atmosdas bibliotēkas vadītājs” ilgā laika periodā (uz izsludinātajām vakancēm nevienā no izsludināšanas laikiem gan 2021.gada oktobrī, gan 2022.gada maijā un septembrī, gan 2023. gada martā un oktobrī nav iesūtīts neviens pieteikums), bibliotēkas vadītājas pienākumus Atmosdas bibliotēkā veic Lēdurgas bibliotēkas vadītāja Līga Rostoka. Divu gadu griezumā ir pierādījies, ka esošais modelis, kad Atmosdas bibliotēka darbojas kā Lēdurgas bibliotēkas pakalpojumu sniegšanas vieta, strādā ļoti labi un Atmosdas bibliotēkā tiek nodrošinātas visas nepieciešamās funkcijas, kā arī, izvērtējot Latvijas Republikas Kultūras ministrijas Akreditācijas komisijas 2023. gada jūnija apstiprināto Akreditācijas atzinumu, ir ieteikums mainīt bibliotēkas statusu no vietējās nozīmes bibliotēkas uz pakalpojumu sniegšanas vietu. Statusa maiņa veicinātu efektīvu un lietderīgu Siguldas novada pašvaldības finanšu resursu pārvaldību.

Pēc oficiālā statistikas portāla datiem, iedzīvotāju skaits Lodē, Lēdurgas pagastā uz 2023.gada 1.janvāri sastāda 300 iedzīvotājus. Pagasta teritorijā nav pirmsskolas izglītības iestādes kā arī skolas, ciema bērni apmeklē tuvāko pirmsskolas izglītības iestādi un skolu Lēdurgā. Bibliotēka apmeklētājiem ir atvērta sestdienās, kas ļauj vietējiem iedzīvotājiem, kuri nedēļas laikā strādā un mācās citur, saņemt pilnvērtīgo bibliotekāro pakalpojumu. Tika salīdzināti apmeklējuma un izsnieguma dati periodiem kad bibliotēka apmeklētājiem bija atvērta darba dienās un periodam kad bibliotēka apmeklētājiem bija atvērta tikai sestdienās (2022. – 2023. gads). Rezultāti parāda, ka apmeklējums un izsniegums ir palielinājies, kas norāda uz efektīvu pārvaldību.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Bibliotēku likuma 4.pants nosaka, ka bibliotēku darbības tiesiskais pamats ir Bibliotēku likums, likums „Par Latvijas Nacionālo bibliotēku”, citi likumi un normatīvie akti, kā arī bibliotēku nolikumi. Bibliotēku likuma 6.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības bibliotēku dibina, reorganizē un likvidē attiecīgā pašvaldība, ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes atzinumu.

Latvijas Bibliotēku padomei tika sagatavots un nosūtīts iesniegums ar situācijas izklāstu par Lēdurgas pagasta Atmosdas bibliotēkas reorganizāciju. Ir saņemts Latvijas Bibliotēku padomes 01.03.2024. atzinums Nr. 8.3-1/3, ar kuru tā neiebilst par Lēdurgas pagasta Atmosdas bibliotēkas reorganizāciju par pakalpojumu sniegšanas vietu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 30.panta pirmo daļu, 15.panta trešo daļu, Bibliotēkas likuma 6.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Lēdurgas pagasta Atmosdas bibliotēkas reorganizēšanu;
2. noteikt Atmosdas bibliotēku par Lēdurgas bibliotēkas pakalpojumu sniegšanas vietu “Atmoda”;

3. noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu par atbildīgo personu par lēmuma izpildi;
4. nosūtīt lēmumu Kultūras ministrijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 14.§

### Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028.gadam apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Debatēs piedalās: S. Strausa

Viedokli sniedz: Zvērināts advokāts E. Atlācis

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Getliņi EKO”, reģistrācijas Nr. 40003367816, juridiskā adrese: Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, turpmāk – SIA “Getliņi EKO”, 2024.gada 31.janvāra iesniegumu 1-12/54/2024 par Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plāna gala versiju, **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
2. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – AAL, 10. panta otro daļu atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, turpmāk – AARP. AARP stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.
3. Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas, Jelgavas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.
4. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības ir vienojušās, ka Jelgavas valstpilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstpilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu 2023.-2027.gadam, savukārt Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2028.gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads).
5. Saskaņā ar 2023.gada 6.martā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Getliņi EKO” noslēgto vienošanos Nr. 4.28.2/190-V3 pie 2009. gada 3. marta līguma par pakalpojumu sniegšanu - sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Getliņi” SIA “Getliņi EKO”, piesaistot nozares speciālistus un sadarbībā ar reģionā ietilpstošajām pašvaldībām, ir veikusi Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – Viduslatvijas RAAP, projekta izstrādi, iekļaujot tajā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, kas attiecas uz AARP saturu un tajā ietveramo informāciju.
6. Viduslatvijas RAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu

atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomu, kā arī, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam noteikto, nodrošinātu izvirzīto mērķu sasniegšanu.

7. Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 22. jūnija noteikumu Nr. 397 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu" 11. punktam, Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna projekts laika periodā no 18.10.2023. līdz 17.11.2023. tika nodots sabiedriskai apspriešanai, kuras ietvaros iedzīvotāji varēja iesniegt priekšlikumus par minētā plāna projektu. Sabiedriskās apspriešanas ietvaros tika saņemti fizisku personu un pašvaldību priekšlikumi, kuri tika izskatīti, izvērtēti un, ņemot vērā priekšlikumu saturu, noteiktos gadījumos Viduslatvijas RAAP projekts tika precizēts.
8. Viduslatvijas RAAP projektam ir veikts stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, par kuru 2024.gada 22.februārī ir saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/6/2024 "Par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2028. gadam Vides pārskatu".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" 2.3. punktu un pielikuma 3.tabulu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – 1 (M. Zīverts), **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024.-2028.gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) pievienotajā redakcijā.
2. Lēmumu par Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona plāna apstiprināšanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu ir apstiprinājušas visas plāna izstrādē iesaistītās pašvaldības - Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads.

## 15. §

### **Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Izskatot [S.S.] 2024. gada 30. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/514, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, ar kadastra apzīmējumiem [..], [..] un [..], ar lokālpilnojumā palīdzību veikt funkcionālā zonējuma maiņu, mainot zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..], sastāv no divām nedzīvojamām ēkām un četrām zemes vienībām: zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1619 m<sup>2</sup>, zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1535 m<sup>2</sup>, zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1510 m<sup>2</sup> un zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]) ar platību 1726 m<sup>2</sup>. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir [S.S.];

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] reģistrēta adrese Kalna iela 2D, Sigulda, Siguldas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] reģistrēta adrese Kalna iela 2E, Sigulda, Siguldas nov., un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] reģistrēta adrese Kalna iela 2F, Sigulda, Siguldas nov.;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu iepriekš minētās zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), daļa no zemes vienības Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Kalna ielas sarkanajās līnijās);
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18.§) un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc savrupmāju dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, līgumā nosakot pušu tiesības, pienākumus un atbildību un līgumu pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 132. punktu un Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [...], zemes vienības Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], Kalna ielā 2E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...];
2. apstiprināt Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju [S.S.];
5. noteikt, ka šī lēmuma 4. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 16.§

### Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Teritorijas plānotāja (Inčukalna un Mālpils pagasts) I. Broka

Izskatot detālplānojuma izstrādātāja SIA “Livland Group”, reģ. Nr. 40103754794, 2024. gada 22. janvārī elektroniski iesniegto detālplānojuma projektu, (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/389) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Līkumi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar 2024. gada 6. marta korekcijām, nodošanu publiskai apspriešanai un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Līkumi Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 1240, īpašnieka SIA Meža īpašumi valdes locekļa Māra Pētersona ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 16. jūnijā pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalnā pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr.13, 32.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi un apstiprināts Darba uzdevums;
2. atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0331 Inčukalna ciema robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāja I. Broka, ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. punktu, 109.1. apakšpunktu, 110. punktu, 111. punktu un 112. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Līkumi” zemes vienībai Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 006 0331), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi;
3. noteikt, ka ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) (unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24265](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24265)) un pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī izdrukas veidā Siguldas novada pašvaldības Inčukalna pagasta

- valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
4. ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
  5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 17. §

### **Par atteikumu uzsākt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Inlindas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0181**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Teritorijas plānotāja (Inčukalna un Mālpils pagasts) I. Broka

Izskatot SIA "LIGNUM LATVIJA", reģistrācijas Nr. 40103530633, pilnvarotās personas Irīnas Opmanes 2024. gada 5. janvāra iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 8. janvārī ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/104, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Inlindas", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8064 002 0181, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181, 9.07 ha platībā un iesniegumam pievienoto detālplānojuma projekta priekšlikumu un skaidrojošo aprakstu, kurā norādīts, ka iesniedzējs vēlas sadalīt zemesgabalu atsevišķos apbūvējamos zemes gabalos, atsevišķi izveidot zemesgabalu funkcionālai zonai publiskās apbūves teritorijā (P), atsevišķi izveidot pašreiz apbūvējamo zemes gabala daļu savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), projektēt piebraucamo ceļu infrastruktūru, projektēt inženierkomunikācijas, apbūvējamā daļā plānot 18 atsevišķi apbūvējamus zemesgabalus ar platību ne mazāku par 1200m<sup>2</sup>, detalizēt Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus plānotajai savrupmāju apbūves teritorijai (DzS), detalizēt Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus plānotajai publiskās apbūves teritorijai (P) un noteikt detālplānojuma realizācijas kārtību, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000152362 datiem nekustamais īpašums Inlindas, kadastra Nr. 8064 002 0181 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181, platība 9.07 ha, tā īpašnieks ir SIA "LIGNUM LATVIJA", reģistrācijas Nr. 40103530633. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – noteikts aizliegums bez SIA "AgroCredit Latvia", reģistrācijas numurs 40103479757, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu dalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, kā arī jebkādā citādā veidā atsavināt;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181 (turpmāk – Zemes vienība) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM kods 0101); zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi Lauksaimniecības zeme 0.45 ha, Meži, 7.37 ha, Krūmāji 0.15 ha, zeme zem ūdens, 0.20 ha un citas zemes 0.97 ha;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas Inčukalna novada teritorijas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 235.1. apakšpunktu, *jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība Savrupmāju apbūves teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>*;
5. zemes vienība, saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu, neatrodas neviena ciema robežās, tā uzskatāma par lauku teritoriju;

6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 65. punktā noteikts, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība;
7. saskaņā ar MK noteikumu Nr. 240 20. un 21. punktu, nosakot funkcionālās zonas, ņem vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās; šo noteikumu 17.1., 17.2., 17.3. un 17.4. apakšpunktā minētās funkcionālās zonas var noteikt tikai pilsētās un ciemos, t.i., savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) un jauktas centra apbūves teritoriju (JC) var noteikt tikai pilsētās un ciemos;
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piektā daļa nosaka, ka, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks;
9. Teritorijas plānojumā līdz šim nav veikti grozījumi, kas teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu sakārtotu atbilstoši augstākstāvošā (pēc ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhijas) normatīvajā aktā (MK noteikumos Nr. 240) noteiktajam;
10. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajā daļā noteikto: "(1) Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā", Siguldas novada pašvaldība 2024. gada 26. janvārī nosūtīja SIA "LIGNUM LATVIJA" vēstuli (reģ. Nr. A-3.10/323), kurā lūdza rakstiski sniegt viedokli ar papildu pamatojumu, ja tāds ir, attiecībā uz nekustamā īpašuma "Inlindas", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181 detālplānojuma izstrādi.
11. 2024. gada 20. februārī SIA "LIGNUM LATVIJA", pilnvarotā persona Irīna Opmane iesniegusi iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/893;
12. Iesniegumā norādīts, atbildot uz Siguldas novada pašvaldības 26.01.2024. vēstuli Nr.A-3.10/4/323, norādām, ka laikā, kad tika izstrādāts Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), spēkā vēl nebija 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK240). Līdz MK240 stāšanās spēkā brīdim piemērojams bija cits normatīvais regulējums, kas deva tiesības dzīvojamās apbūves teritorijas noteikt arī ārpus pilsētām un ciemiem, kā tas ir nekustamā īpašuma "Inlindas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020181 (turpmāk – īpašums "Inlindas") gadījumā. Siguldas novada pašvaldībai izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu būtu jāņem vērā pēctecības princips un īpašums "Inlindas" un apkārt esošās dzīvojamās apbūves teritorijas iekļaujamās ciemā kā to paredz augstāk minēto MK240 20. un 21.punkts. Īpašums "Inlindas" tika iegādātas 2020.gada 12. maijā par EUR 49 000 kā savrupmāju apbūves teritorijas kā tas noteikts spēkā esošajā Teritorijas plānojumā. Gadījumā, ja īpašums "Inlindas" netiktu iekļauts ciema teritorijā, atbilstoši MK240 noteiktajam funkcionālajam zonējumam, īpašumam būtu nosakāms funkcionālais zonējums Mežu teritorija, kas samazinātu īpašuma vērtību divas reizes, kas būtu uzskatāms par būtisku īpašuma vērtības kritumu. Tāpēc lūdzam Siguldas novada pašvaldību īpašumu "Inlindas" iekļaut ciema teritorijā;
13. atbildot uz Iesniegumā minēto argumentu norādām, ka lūgums nekustamo īpašumu Inlindas iekļaut ciema sastāvā attiecas uz priekšlikumu teritorijas plānojuma izstrādei, un pēc būtības tiks izskatīts teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, ņemot vērā arī institūciju izvirzītos nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei;
14. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu, pašvaldība pieņem

lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 20. un 21. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atteikt uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā Inlindas Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0181, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 864 002 0181;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

## 18. §

### **Par zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Teritorijas plānotāja (Inčukalna un Mālpils pagasts) I. Broka

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu veikt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma ar adresi Plānupes iela 5B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867 sadalīšanu četrās daļās, trīs no tām nododot atsavināšanai un atlikušo zemes vienību saglabājot pašvaldības īpašumā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000536891 datiem nekustamais īpašums Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0867, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867, platība 0.6055 ha, un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8064 003 0867 001 un 8064 006 0867 002, tā īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867 un adresi Plānupes iela 5B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Pārējo sabiedriskās nozīmēs objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0908). Uz Zemes vienības atrodas servitūta ceļš;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas Inčukalna ciemā funkcionālajā zonā Jauktas apbūves teritorija (J);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 284. punktu Jauktas apbūves teritorijā (J) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1200 m<sup>2</sup>;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu un tā 11.1. apakšpunktu prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;



6. saskaņā ar zemes ierīcības projekta ieceres skici, Zemes vienību plānots sadalīt četrās daļās, trīs daļas no tām, ar platību lielāku par 1200 m<sup>2</sup>, paredzot apbūvei. Atlikusī daļa, kuru šķērso esošs servitūta ceļš piebraukšanai pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., paredzēta šī ceļa uzturēšanai, no tā nodrošinot piekļūšanu arī jaunveidojamām zemes vienībām, kā arī saglabāt esošo publisko zaļo zonu starp servitūta ceļu un Plānupes ielu. Zemes vienības platība plānota aptuveni 969 m<sup>2</sup>, bet tā atbilst iepriekšējā punktā minētajām atkāpēm attiecībā uz zemes vienību minimālo platību;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284. punktu un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu un 11.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0867, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0867 sadalīšanai četrās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 006 0867, sadalīšanai;
2. zemes vienības Plānupes ielā 5B, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 006 0867, sadalīšanas ieceres skice.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 19.§

**Par 2023.gada 2.maija lēmuma “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2023.gada 2.maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 6, 3.§)”, turpmāk – sākotnējais lēmums, saskaņā ar kuru nolemts slēgt sadarbības līgumu starp pašvaldību un VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk – LVC, par sadarbību autoceļa pārbūves projekta izstrādāšanā, zemju atsavināšanas jautājumos un tā būvniecības procesa nodrošināšanu, kā rezultātā Siguldas pilsētā tiks izbūvēts valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posms no 12,59 km līdz 15,15 km. Papildus nolemts atbalstīt pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m<sup>2</sup>, sadalīšanu, atdalot no tās daļu ~ 217 m<sup>2</sup> platībā. Pēc sadalīšanas atdalāmo zemes vienības daļu reģistrēt kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un nodot bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, daļas atsavināšanu būvprojekta īstenošanai.

2023.gada 20.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par 2023.gada 2.maija lēmuma “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu” (prot. Nr. 11, 35.§), saskaņā ar kuru nolemts papildināt sākotnējo lēmumu ar 2.<sup>1</sup> punktu, kas noteica, ka valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Ķegums posma no 12,59 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 15,15 km (krustojums ar autoceļu A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)) posmā ietilpstošie valstij piederošie nekustamie īpašumi ar izbūvēto inženierbūvi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā tiks pieņemti bez atlīdzības no Satiksmes ministrijas un nostiprināti zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

2024. gada 25. janvārī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par 2023. gada 2. maija lēmuma “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu” (prot. Nr. 1, 25.§), saskaņā ar kuru nolēma precizēt sākotnējo lēmumu, nosakot papildus posmus, kurus pēc autoceļa pārbūves projekta būvdarbu pabeigšanas pašvaldība pārņems savā īpašumā. Nolemjotās daļas 2. punktā norādītos posmus, pēc LVC ieteikuma, ir nepieciešams noteikt detalizētāk, norādot kilometrus un precīzus metrus, lai nepārprotami būtu skaidrs papildus pārņemamo posmu apjoms. Ņemot vērā norādīto, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmums ir atceļams un papildus pārņemamie posmi nosakāmi no jauna.

Lai sadarbību autoceļa pārbūves projekta realizēšanā būtu iespējams veikt efektīvāk un netiktu kavēta iepirkuma procedūra, kas savukārt ierobežota Atvaseļošanās fonda finansējuma apstākļos var apdraudēt vispārēju LVC būvprojekta realizāciju, ir nepieciešams lemt par noteiktā autoceļa pārbūves posma no 12,59 km līdz 15,15 km precizēšanu uz *posmu no 12,50 km līdz 13,96 km*, un, papildus posmu *no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 “Ragana-Turaida” un P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)” nodalījuma joslas robeža) un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)” nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu)* pārņemšanu pašvaldības īpašumā pēc pārbūves projekta realizēšanas. Iepriekš minētajiem autoceļu posmiem nonākot pašvaldības īpašumā, pašvaldība varēs izmantot īpašnieka tiesības to pārvaldīšanā un uzturēšanā, piesaistot tiem nepieciešamo finansējumu, kā arī veiksmīgāk un operatīvāk realizēt dažādu inženierkomunikāciju izbūves un uzturēšanas pasākumus, veiksmīgāk veikt savā teritorijā esošās uzņēmējdarbības atbalstīšanu, kā arī nodrošināt Siguldas novada iedzīvotāju vajadzības pēc drošas un ērtas satiksmes izveidošanas, intensīvi apbūvēto teritoriju robežās.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu). Savukārt, 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt

kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu “Par 2023. gada 2. maija lēmuma “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§) grozīšanu” (prot. Nr. 1, 27.§);
2. izdarīt grozījumus 2023.gada 2.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§) un visā tekstā precizēt noteikto autoceļa pārbūves posmu no 12,59 km līdz 15,15 km uz *posmu no 12,50 km līdz 13,96 km;*
3. izdarīt grozījumus 2023.gada 2.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA „Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§) un papildināt nolemjošo daļu ar 3.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
“3.<sup>1</sup> pēc autoceļa pārbūves projekta būvdarbu pabeigšanas valsts reģionālā autoceļa P8 posmos:  
- no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 “Ragana-Turaida” un P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)” nodalījuma joslas robeža),  
- no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)” nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu)  
ietilpstošie valstij piederošie nekustamie īpašumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā tiks pieņemti bez atlīdzības no Satiksmes ministrijas un nostiprināti zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;”;
4. apstiprināt precizēto Sadarbības līguma projektu (*pielikumā*);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### **Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 0696), 18 (astoņpadsmit) daļās un 12 (divpadsmit) atdalāmo zemes vienību daļu maiņu pret fiziskām personām piederošām zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās pēc tam, kad tās būs atdalītas no zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 004 0696), platība 0.3900 ha (turpmāk – zemes vienība), ir

- Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2013. gada 13. augusta lēmums “Par zemes piekritību” (prot. Nr.15., 7.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
  3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
  4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Jaukta centra apbūves teritorija (JC3) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
  5. Siguldas novada pašvaldība 2023. gada 18. decembrī ir nosūtījusi vēstules zemes vienību Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā zemes īpašniekiem ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības daļu pret zemes īpašniekam piederošo daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās;
  6. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta 11 (vienpadsmit) no 12 (divpadsmit) īpašnieku piekrišana mainīt zemes īpašniekiem piederošās zemes vienību daļas, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās pret Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienības daļām, kas ir piegulošas pie īpašniekam piederošām zemes vienībām;
  7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.
  8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
  9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti,

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam), nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8094 004 0696), platība 0.3900 ha, sadalot to 18 (astoņpadsmit) zemes vienībās;
3. zemes vienībai ar platību 0.0001 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
4. zemes vienībai ar platību 0.0060 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
5. zemes vienībai ar platību 0.0100 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
6. zemes vienībai ar platību 0.0150 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
7. zemes vienībai ar platību 0.0700 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
8. zemes vienībai ar platību 0.0320 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
9. zemes vienībai ar platību 0.0340 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
10. zemes vienībai ar platību 0.0300 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
11. zemes vienībai ar platību 0.0280 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
12. zemes vienībai ar platību 0.0260 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
13. zemes vienībai ar platību 0.0240 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
14. zemes vienībai ar platību 0.0210 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
15. zemes vienībai ar platību 0.0190 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
16. zemes vienībai ar platību 0.0170 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
17. zemes vienībai ar platību 0.0140 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
18. zemes vienībai ar platību 0.0120 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
19. zemes vienībai ar platību 0.0240 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;
20. zemes vienībai ar platību 0.0060 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, NĪLM kods 0600;

21. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmuma “Par zemes maiņu” (prot.Nr.14., 31.§), atcelšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, juridiskā adrese: Senču prospekts 1F, Baltezers, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2164 valdes priekšsēdētāja Riharda Tērauda 2024. gada 11. februāra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/733, ar kuru SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411, atsakās no zemes maiņas, proti, nepiekrīt mainīt uz SIA “TENISA KLUBS”, reģistrācijas Nr.50103021411 piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu, uz kuras atrodas 4 m plata gājēju taciņa, norādot, ka šī zemes vienības daļa ir nepieciešama pilnvērtīga sporta kompleksa attīstībai, kas būs nepieciešama paplašinot sporta kompleksam paredzēto teritoriju, vienlaikus informējot, ka 4 m platā gājēju taciņa tiks saglabāta gājēju kustībai, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.14., 31.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### **Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes priekšlikumu mainīt nosaukumu Helmaņa ielas Siguldā posmam no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai pie Vējupītes un piešķirt vai mainīt adreses pie ielas esošām zemes vienībām un ēkām, **komiteja konstatē:**

1. 2020. gadā, paplašinot Siguldas pilsētas robežas, pilsētas robežās tika iekļauta arī Helmaņa iela, kura līdz tam kā adresācijas objekts bija piesaistīta Siguldas pagasta ciemam Peltēs. Adresācija Helmaņa ielā vēsturiski bija izveidojusies pretējos virzienos uz abām pusēm no krustojuma ar Zinātnes ielu, kas neatbilst adresāciju regulējošiem normatīvajiem aktiem. Tā kā adreses Helmaņa iela 6, Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., un Helmaņa iela 10, Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., kā arī Helmaņa ielas posmu no Zinātnes ielas līdz Vējupītei, kurš atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0747, nebija iespējams iekļaut Helmaņa ielas Siguldā adresācijas sistēmā, tiem joprojām ir saglabātas iepriekšējās, teritoriālai vienībai neatbilstošās adreses Siguldas pagasta Peltēs. Lai šajā ielas posmā sakārtotu adreses atbilstoši normatīvo aktu prasībām un faktiskai teritoriālai piederībai, ielas posms atdalāms kā patstāvīga iela, piešķirot tai jaunu nosaukumu;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu pieņemšanas, lai noskaidrotu iespējamo lēmuma adresātu viedokli, rīko publisko apspriešanu. Publiskā apspriešana par nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam notika no 2024. gada 8. janvāra līdz 6. februārim, tajā piedalījās 49 respondenti un 48,98 % no tiem atbalstīja nosaukuma Rīta iela piešķiršanu;

3. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” noteikumu 2.9. apakšpunktu iela ir adresācijas objekts, savukārt noteikumu 18.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un tā 24.1. apakšpunktu pašvaldība, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu atsevišķiem teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem, tajā skaitā adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā;
7. ir saņemts Valsts valodas centra 2024. gada 12. februāra atzinums Nr. A-3.10/4/533, ar kuru Valsts valodas centrs par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu atzīst ielas nosaukumu Rītu iela, jo, pamatojot ielas nosaukumu ar tās atrašanos pilsētas austrumu pusē, lietvārdam *austrumi* atbilstošais latviskas cilmes vārds ir *rīti*.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 18.1. apakšpunktu un Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24. punktu un 24.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. mainīt nosaukumu Helmaņa ielas Siguldā posmam no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai (atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0747), nosakot to kā patstāvīgu ielu un piešķirt tai nosaukumu Rītu iela;
2. mainīt adreses šādām pie ielas esošām ēkām un apbūves zemes vienībām:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1532 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0587 008 (noliktava) mainīt adresi no Helmaņa iela 6, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., adreses kods 105010131, uz Rītu iela 12, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
  - 2.2. ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0587 007 (noliktava) mainīt adresi no Helmaņa iela 6, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., adreses kods 105010131, uz Rītu iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0823 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0019 003 (nedzīvojamā ēka) mainīt adresi no Helmaņa iela 10, Peltes Siguldas pag., Siguldas nov., adreses kods 101314853, uz Rītu iela 18, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1479 mainīt adresi no Institūta iela 12A, Sigulda, Siguldas nov., adreses kods 106958097, un Rītu iela 15, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
3. piešķirt adreses šādām apbūvei paredzētām zemes vienībām:
  - 3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1530 piešķirt adresi Rītu iela 6, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;

- 3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1531 piešķirt adresi Rītu iela 8, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
  - 3.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1533 piešķirt adresi Rītu iela 14, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
  - 3.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1534 piešķirt adresi Rītu iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā:

1. Rītu ielas Siguldā novietojuma shēma;
2. informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

### 23.§

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu Laivenieki – Mārzemītes Krimuldas pagasts, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz [I.M.] piederošā nekustamā īpašuma Laivenieki (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,37 ha platībā ar kadastra apzīmējumu [..] un [A.M.] piederošā nekustamā īpašuma Mārzemītes (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Straupes iela 23, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu [..] par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi “Lācēni”, Krimuldas pag., Siguldas nov., 0,2424 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212,

#### **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000807957, nekustamais īpašums Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212), kas sastāv no zemes vienības ar adresi “Lācēni”, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212, platība 0,2424 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Laivenieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1,37 ha, ir [I.M.] īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Mārzemītes, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Straupes iela 23, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,8 ha, ir [A.M.] īpašumā;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši nekustamā īpašuma Laivenieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, (kadastra Nr. [..]), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1,37 ha, un nekustamā īpašuma Mārzemītes, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienību ar adresi Straupes iela 23, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,8 ha, un konstatējuši, ka uz minētajām zemes vienībām atrodas ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie Siguldas novada pašvaldības zemes vienības no Straupes ielas Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 005 0279) un pašvaldības autoceļa Inciems – Grīvas – Valmieras šoseja (kadastra apzīmējums 8068 005 0287);
5. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma Laivenieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienības ar



- kadastra apzīmējumu [..], platība 1,37 ha, un nekustamā īpašuma Mārzemītes, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienības ar adresi Straupes iela 23, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,8 ha, par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212), zemes vienībai ar adresi “Lācēni”, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 154,00 m, platums 4,5 m, laukums 0,0693 ha;
6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0693 ha platībā (4,5 m x 154,00 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošo nekustamo īpašumu Laivenieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] un nekustamā īpašuma Mārzemītes, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā ar adresi Straupes iela 23, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu [..] par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lācēni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 005 0212) zemes vienībai ar adresi “Lācēni”, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0212;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar [I.M.] un [A.M.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 24.§

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1123 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: A. Caucis

Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus un Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1123) 0,1 ha platībā atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2022. gada 27. oktobra Valsts zemes dienesta aktu Nr.11-12-R/105 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), platība 0,1 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 1124 sastāvā un īpašumam nav piešķirts nosaukums,
  - 2.2. zemes vienībai nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis,
  - 2.3. zemes vienība nav uzmērīta un uz to nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā,
  - 2.4. zemes vienībai nav reģistrēts lietošanas veids,
  - 2.5. zemes vienībā reģistrēta iela ar nosaukumu Vītoli iela.
3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR);

4. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.82 “Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū;
5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
6. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Mālpils pagastā (iepriekš Mālpils novada teritorija) lauku apvidū beidzās 2016.gada 28.janvārī, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 28.janvārī;
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
8. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,

**komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), kas ietilpst nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 8074 003 1124 sastāvā, platība 0,1 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 8074 003 1124, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), platība 0.1 ha, piešķirt nosaukumu Vītoli iela;
3. noteikt zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8074 003 1123), platība 0.1 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25.§

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: A. Caucis

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 47 (četrdesmit septiņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Allažu pagastā;
2. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
3. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 5800,71EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 71 cents) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 1006,73EUR (viens tūkstotis seši *euro* un 73 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā nav iekļauta neviena zemes vienība no saraksta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2024.gada 21.marta sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Allažu pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26.§

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, kurā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas izvērtējumu, kurā ietver zemes pašreizējās izmantošanas vērtējumu, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu, ievērojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanu, vērtējumu par investīcijām, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu iespējami labāku zemes izmantošanas veidu, vērtējumu par iespējam zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, prognozētos ienākumus no zemes izmantošanas un atskaitījumus pašvaldības vai valsts budžetā par kapitāla izmantošanu un citu informāciju par attiecīgās zemes izmantošanu, **komiteja konstatē:**

4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir 68 (sešdesmit astoņas) piederošas vai piekrītošas zemes vienības Inčukalna pagastā;
5. izvērtējot minēto zemes vienību atrašanās vietu, plānoto (atļauto) izmantošanu, pašreizējo izmantošanu, ir sagatavots pielikumā pievienotais saraksts “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējums” (turpmāk – saraksts);
6. prognozētie ienākumi no zemes vienību iznomāšanas 2024. gadā ir 1624,24 (viens tūkstotis seši simti divdesmit četri *euro* un 24 centi) ar PVN, no kuras atskaitījums valsts budžetā ir PVN, kas ir 281,89 (divi simti astoņdesmit viens *euro* un 89 centi). 2024. gada īpašumu atsavināšanas plānā ir iekļautas 15 (piecpadsmit) zemes vienības no saraksta un plānotie ieņēmumi ir 116700,00EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 14. panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējums” sarakstu;
2. Centrālās pārvaldes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemes izmantošanas izvērtējumu.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt lēmuma pielikuma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdi pamet deputāte Ina Stupele, plkst. 15:13, turpmāk balsošanā piedalās 5 deputāti.*

## 27.§

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, valdes locekļa V. Kalna 2024. gada 1. marta iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/1091, ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma

Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 ha nodošanu valstij bezatlīdzības Meža likumā noteiktās valsts funkciju īstenošanai – valsts mežu apsaimniekošanai un aizsardzībai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 500, nekustamais īpašums Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106, platība 1,71 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. zemes vienībā dominējošā zeme ir meža zeme,
  - 2.2. zemes vienībā reģistrēta mežaudze 0,78 ha platībā,
  - 2.3. zemes vienība robežojas ar valstij piederošo nekustamo īpašumu Laugas purva masīvs, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 005 0058 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8042 005 0095);
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu- attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
4. zemes vienība nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm tās funkciju īstenošanai;
5. zemes vienības nodošana valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nepieciešama valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā - Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 ha valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai;
2. noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 ha atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28.§

### Par zemes nomu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [U.P.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 9. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/675, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu [..] un [..], nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000603335, nekustamais īpašums ar nosaukumu Saulītes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 001 0087, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0087, platība 5,6 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0088, platība 5,6 ha (turpmāk abas kopā – zemes vienības), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2012. gada 28. septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 13, 3.§), [U.P.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Saulītes, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā un ar Krimuldas novada domes 2012. gada 8. oktobra lēmumu „Par zemes piekritību pašvaldībai” (protokols Nr. 13, 3.§) noteikts, ka šī zeme piekrīt Krimuldas novada pašvaldībai;
3. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2012. gada 28. septembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 13, 9.2.§) 2013. gada 5. augustā ir noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [U.P.] zemes vienības. Zemes nomas līguma termiņš 2022. gada 1. oktobris;
4. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt [U.P.] nekustamā īpašuma Saulītes, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 001 0087, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 001 0087, platība 5,6 ha, un 6656 001 0088, platība 5,6 ha.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. Noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 2. oktobra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [U.P.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā.
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [R.K.] (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 22. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/905, kurā Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,1088 ha platībā, uz kuras atrodas [R.K.] valdījumā esoša dārza māja, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013.gada 16.oktobra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr. 11. 61.§):
  - 1.1. ar 2011.gada 31.decembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības par zemes vienības Narcīšu ielā 38, Kļavās, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 002 0368, 0.1088 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) lietošanu [R.K.],
  - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0368, Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., noteikta kā Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme (*ar 2021. gada 1. jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*);
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības pašvaldībai uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
3. ar Inčukalna novada domes 2014. gada 22. janvāra lēmumu Nr. 2 17.§ pieņemts lēmums par zemes vienības iznomāšanu [R.K.];
4. [R.K.]ronītis nomas līgumu ar pašvaldību nav noslēdzis un lūdz pieņemt lēmumu atkārtoti;
5. uz zemes vienības atrodas [R.K.] valdījumā esoša dārza māja – jaunbūve (kadastra apzīmējums [..]), saskaņā ar Rīgas rajona Agrokooperatīvās biedrības arhitekta apstiprinātu 1989.gada 21.augusta būvatļauju Nr.1709;
6. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa par zemes lietošanu nav maksāta, par nekustamā īpašuma nodokli parādu nav;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 22.1.apakšpunktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktu un 22.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm

par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. iznomāt [R.K.] zemes vienību Narcīšu ielā 38, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 002 0368, 0,1088 platībā, viņa valdījumā, uz zemes vienības esošās dārza mājas Narcīšu ielā 38, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu [...] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt, ka [R.K.] maksā par faktisko lietošanu no 2014.gada 22.februāra līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
  - 1.3. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi;
  - 1.4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [R.K.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdei pievienojās deputāte Ina Stupele, plkst. 15:17, turpmāk balsošanā piedalās 6 deputāti.*

### **30.§**

#### **Par zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot biedrības “Jaunatnes 1”, reģistrācijas Nr. 40008268978, juridiskā adrese: Jaunatnes iela 1-24, Sigulda, Siguldas novads, pilnvarotās personas Kristapa Lāča 2024. gada 14. februāra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/788, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) 516 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu autostāvvietas uzturēšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000159010, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 1544, kas sastāv no zemes vienības Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platība 516 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar Siguldas pilsētas domes 1998. gada 22. septembra atbildes vēstuli Nr.780 Jaunatnes ielas 1 iedzīvotājiem tika atļauta auto stāvlaukuma izbūve zemes vienībā pašu spēkiem;
3. saskaņā ar 1998. gada Darba projektu dzīvojamās ēkas iedzīvotāju auto stāvlaukums Siguldā, Jaunatnes ielā 1 uz zemes vienības uzbūvēts auto stāvlaukums, kas paredzēts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldnieci Svetlanu Dīlendorfu kā nomnieku ir noslēgts 2012. gada 4. aprīļa zemes nomas līgums Nr.557 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru ir iznomāta zemes vienība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, iedzīvotāju autostāvvietas uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2024. gada 28. marts;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa



gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17.punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2024. gada 29. martu iznomāt biedrībai “Jaunatnes 1”, reģistrācijas Nr. 40008268978, zemes vienību Jaunatnes ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, platība 516 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 003 1544) ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034. gada 29. marts;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar biedrību “Jaunatnes 1”, reģistrācijas Nr. 40008268978;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31.§

#### **Par zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) daļas iznomāšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr.40203441613, juridiskā adrese: “Kamenes”-18, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, 2024. gada 31. janvāra iesniegumu, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/16/546, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 daļas 16 m<sup>2</sup> platībā nomu terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000103779 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0416, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 (turpmāk – zemes vienība) un peldbaseina ēka ar adresi Skolas iela 11A, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416 002 (turpmāk – ēka), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr. 40203441613, saskaņā ar 2023. gada 31. janvārī noslēgtā pārjaunojuma līguma Nr.SNP/2023/81, kas noslēgts pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pārjaunojuma līguma noslēgšanu” (prot.Nr.1, 15.§), ar kuru iesniedzējs pārņēma nomnieces Daces Vītolas tiesības un pienākumus (2022. gada 1. decembra Nomas līgums Nr.SNP/2022/1679), kas izrietēja no nomas tiesību izsoles noteikumiem, un izmanto nedzīvojamās telpas 57.2 m<sup>2</sup> platībā ēkā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai. Pārjaunojuma līguma Nr.SNP/2023/81 termiņš 2027. gada 30. novembrim;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1.apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals

- ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts,
4. MK noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
  5. ņemot vērā, ka iesniedzējs ir nomnieks nedzīvojamām telpām 57.2 m<sup>2</sup> platībā ēkā un iesniedzēja izteiktā vēlme nomāt zemes vienības daļu 16 m<sup>2</sup> platībā robežojas ar ēku un nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, ir nepieciešams lemt par zemes vienības daļas 16 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr. 40203441613, terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., punktu, 29.1 un 30.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

- 1.iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Sauces”, reģ. Nr. 40203441613, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 daļu 16 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) terases izvietojumam sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
- 2.noteikt nomas līguma termiņu 2027. gada 30. novembris;
- 3.noteikt nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
- 4.nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
- 5.Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
- 6.virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 32.§

**Par Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmuma “Par mazdārziņu nomu” (prot.Nr.9, 6.p.) un 2021. gada 26. februāra lēmuma “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.2, 11.p., 2&) atcelšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [I.S.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 14. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/737 (turpmāk – iesniegums) par pašvaldības zemes iznomāšanu, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2014. gada 28. marta sēdes lēmumu “Par mazdārziņu nomu Lēdurgas pagastā” (protokols Nr.4, 11.p.) 2014. gada 31. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 67-2014 (spēkā no 2014. gada 2. janvāra), ar kuru [I.S.] (turpmāk – iesniedzējs) iznomāta zemes vienības ar nosaukumu “Auseklī”, Lēdurgas pagasts, Krimuldas novads, un kadastra apzīmējumu 6656 002 0311 (turpmāk – zemes vienība) daļa 0,55 ha platībā. Zemes nomas līguma termiņš 2019. gada 1. janvāris;
2. ar Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmumu “Par mazdārziņu nomu” (protokols Nr.9 6.p.) tika nolēmts iznomāt iesniedzējam papildus 0,3 ha no zemes vienības uz laiku 5 gadi. Līgums netika noslēgts;

3. ar Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmumu „Par zemes iznomāšanu” (protokols Nr.2, 11.p. 2&) tika nolemts ar 2019. gada 1. septembri turpināt iznomāt [I.S.] zemes vienības daļu 0,55 ha platībā. Līgums netika noslēgts;
4. iesniedzējs savā iesniegumā lūdz Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) iznomāt zemes vienības daļu 0,9 ha platībā;
5. iesniedzējs kopš 2019. gada 2.septembra līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai turpina faktiski lietot zemes vienības daļu 0,55 ha platībā, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
6. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2019. gada 29. marta saistošo noteikumu Nr. 2 “Par neapbūvētu, Krimuldas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, kuri zaudējuši spēku 2022. gada 2. jūnijā, 3.2. apakšpunktu par neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, ar platību no 0,1 ha līdz 1,0 ha ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu maksas noteikšanas kārtību”, kas stājas spēkā 2022. gada 2. jūnijā, 3.5. apakšpunktu nomas maksa zemes gabalam, kas tiek izmantots palīgsaimniecību vajadzībām ar platību no 5000 līdz 10000 m<sup>2</sup> – 1 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 82,64 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, Krimuldas novada pašvaldības domes 2019. gada 29. marta saistošo noteikumu Nr. 2 “Par neapbūvētu, Krimuldas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 3.2.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.5. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2014. gada 29. augusta lēmumu “Par mazdārziņu nomu” (protokols Nr.9 6.p.), ar kuru tika nolemts iznomāt [I.S.] 0,3 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0311;
2. atcelt Krimuldas novada domes 2021. gada 26. februāra lēmumu „Par zemes iznomāšanu” (protokols Nr.2, 11.p. 2&), ar kuru tika nolemts ar 2019. gada 1. septembri turpināt iznomāt [I.S.] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0311 daļu 0,55 ha platībā;
3. iznomāt [I.S.] sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nekustamā īpašuma Ausekļi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0311, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0311 daļu 0,9 ha platībā ar šādiem nosacījumiem:
  - 3.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2028. gada 31. martam vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemes vienības daļa, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, un nomas maksu gadā nosakot 1% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 82,64 EUR, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli,
  - 3.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienības daļu,
  - 3.3. nomnieks zemes vienības daļā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

- noteikt, ka par zemes vienības daļas 0,55 ha platībā faktisko lietošanu par periodu no 2019. gada 2. janvāra līdz 2022. gada 1. jūnijam (ieskaitot) [I.S.] maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
- noteikt, ka par zemes vienības daļas 0,55 ha platībā faktisko lietošanu par periodu no 2022. gada 2. jūnija līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [I.S.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 3.1. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
- uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 33.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumā “Par zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) iznomāšanu” (prot. Nr.3., 44.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Nemot vērā, ka likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42. pants noteic, ka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotās Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. un 42. pantu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Izteikt lēmumam lemjošo daļu jaunā redakcijā:

- iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, zemes vienību Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 2. jūlija līdz 2023. gada 31. decembrim noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR, nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.2. par periodu no 2024. gada 1. janvāra noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
  - 1.3. noteikt nomas līguma termiņu 2035. gada 1. jūlijs;
- Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 34.§

#### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: I. Stupele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 28. februāra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11., 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Šveices ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000776776;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21, Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC), un daļā (apmēram 160 kv.m) Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN1 (kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija - Centrs ar perimetrālo apbūvi) un TIN15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamais īpašums aprūtināts ar šādiem aprūtinājumiem:
  - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 0,0230 ha;
  - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 0,0436 ha;
  - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija - 0,0167 ha;
  - 3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju - 0,0116 ha;
  - 3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0014 ha;
  - 3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0015 ha
  - 3.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 0,0109 ha.
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;
9. Nekustamais īpašums šobrīd ir Maija parka daļa, kurā nav izvietota parka infrastruktūra un līdz ar to tas netiek izmantots publiskai funkcijai;
10. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums atrodas Siguldas pilsētas kultūrvēsturiskajā centrā un robežojas ar publisko teritoriju Maija parks ir izvērtētas Nekustamā īpašuma lietošanas iespējas un noteikti šādi tiesību aprobežojumi:

- 10.1. Nekustamo īpašumu nedrīkst izmantot savrupmāju un rindu māju apbūvei;
- 10.2. ja Nekustamais īpašums tiek izmantots daudzdzīvokļu māju apbūvei, ēkas 1. stāvā nav atļautas dzīvojamās telpu grupas. 1.stāva telpas jāparedz kādai no šādām publiskās izmantošanas funkcijām:
  - 10.2.1 biroja ēku apbūve;
  - 10.2.2 tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus)
  - 10.2.3 tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 10.2.4 kultūras iestāžu apbūve
  - 10.2.5 sporta būvju apbūve;
  - 10.2.6 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
  - 10.2.7 sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
  - 10.2.8 veselības aizsardzības iestāžu apbūve.
- 10.3. Nekustamo īpašumu nedrīkst nožogot, tai skaitā ar dzīvžogu, daļā, kas robežojas ar Šveices ielu un Maija parku;
- 10.4. Nekustamā īpašuma priekšpagalmu, kas vērts pret Maija parku ir jā saglabā publiski pieejamu.
11. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 25.janvāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 34 763 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*);
15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, kas sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. izsoles noteikumos noteikt šādus nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, kas sastāv no zemes vienības 0,2709 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150020320) turpmākās izmantošanas un atsavināšanas tiesību ierobežojumus:
  - 2.1. Nekustamo īpašumu nedrīkst izmantot savrupmāju un rindu māju apbūvei;

- 2.2. ja Nekustamais īpašums tiek izmantots daudzdzīvokļu māju apbūvei, 1.stāvā nav atļautas dzīvojamās telpu grupas, 1. stāva telpas jāparedz kādai no šādām publiskās izmantošanas funkcijām:
  - 2.2.1. biroja ēku apbūve;
  - 2.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus);
  - 2.2.3. kultūras iestāžu apbūve;
  - 2.2.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
  - 2.2.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 2.2.6. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
  - 2.2.7. sporta būvju apbūve.
3. Nekustamo īpašumu nedrīkst nožogot, tai skaitā ar dzīvžogu, daļā, kas robežojas ar Šveices ielu un Maija pa Nekustamā īpašuma priekšpagalmu, kas vērts pret Maija parku ir jāsauglabā publiski pieejamu;
4. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas 5 gadu laikā gadu laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā;
5. noteikt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, (kadastra apzīmējums 80150020320), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 104 000 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro*);
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Šveices iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0506, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 35.§

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0719) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0719 zemes vienības ar adresi Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov.(kadastra apzīmējums 8064 007 0719), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 14.oktobra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0719 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), platība 0,07ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Inčukalna novada pašvaldībai”;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar

administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
8. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), platība 0,07 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 36.§

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma Bērzkrausti-1, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 008 0147 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0147) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

---



Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 008 0147 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0147), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda,  
**komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2018.gada 17.oktobra lēmumu ( prot. Nr.15 14. §.) pieņemts lēmums par lietošanas tiesību izbeigšanu Ivo Bornštetam uz nekustamā īpašuma Bērzkrausti-1, Meža Mierā Inčukalna pagastā, kadastra Nr.8064 008 0147 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0147 0,7ha platībā (turpmāk - zemes vienība) un zemes vienību ieskaitīt rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
4. Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā zemes vienība nav iekļauta, savukārt zemes reforma Inčukalna novadā beidzās 2016.gada 15.martā, līdz ar to secināms, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktais zemes izvērtēšanas termiņš beidzies 2018.gada 15.martā;
5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
6. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība “Bērzkrausti-1”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov (kadastra apzīmējums 8064 008 0147), 0,7 ha platībā, ir

- piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 37.§

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0721 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0721) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0721 zemes vienības ar adresi Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov.(kadastra apzīmējums 8064 007 0721), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 14.oktobra Aktu "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0721 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), platība 0,07ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. ar Inčukalna novada domes 2017.gada 15.marta lēmumu (prot. Nr. 3 34. §)Valentīnai Gorlovai izbeigtas lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto apbūves zemi Loka sestā iela 26, Egļupē, Inčukalna pag., Inčukalna nov.
3. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 "Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū", nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu "Zemes vienības ar statusu "Rezerves zemes fonds" un "Zeme zemes reformas pabeigšanai"", zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi "Inčukalna novada pašvaldībai";
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību" 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
7. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes

reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību" 12.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Loka sestā iela 26, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), platība 0,07 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 38.§

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0865 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0865) atzīšanu par piekrītu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0865 zemes vienības ar adresi Rūpniecības iela 1A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.(kadastra apzīmējums 8064 006 0865), atzīšanu par piekrītu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2012.gada 12.janvāra Aktu "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā" Nr.14-06-R1/39, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0865 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0865), platība 0,3953ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 "Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū", nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu "Zemes vienības ar statusu "Rezerves zemes fonds" un "Zeme zemes reformas pabeigšanai"", zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi "Inčukalna novada pašvaldībai";
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic,

- ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu [3. punktā](#) minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
  6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
  7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
  8. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM);

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Rūpniecības iela 1A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8064 006 0865), platība 0,3953 ha platībā, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 39.§

#### **Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu**

Ziņo: Siguldas novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja A.Kalniņa

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 2.panta pirmā daļa noteic, ka: “*Vēlēšanu komisija kā pastāvīga pašvaldības iestāde darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.*”

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu un Siguldas novada veidojošo bijušo pašvaldību vēlēšanu komisiju

darbību izbeigšanu” (prot.Nr.6, 35.§) izveidota Siguldas novada vēlēšanu komisija septiņu locekļu sastāvā.

2024.gada 15.martā saņemts Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekles Zanes Reiznieces iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekles amata.

Likuma 11.panta pirmā daļa noteic, ka Vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās pašvaldības domei. Savukārt Likuma 11.panta ceturta daļa paredz, ka, *“ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.*

Likuma 7.pants paredz, ka *“tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem (turpmāk — vēlētāju grupa). Katras politiskās partijas vai politisko partiju apvienības, deputāta vai vēlētāju grupas izvirzīto un pieteikto kandidātu skaits nedrīkst būt lielāks par attiecīgajā vēlēšanu komisijā ievēlējamo locekļu skaitu.”.*

Likuma 6.pants nosaka: *“Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība. Par vēlēšanu komisijas vai iecirkņa komisijas loekli nevar būt Saeimas, attiecīgās republikas pilsētas domes vai novada domes deputāts.”.*

Saskaņā ar Likuma 8.pantu: *“Pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām. Ja kandidātu izvirza vēlētāju grupa, pieteikums jāparaksta katram vēlētājam, norādot savu vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi. Ja kandidātu izvirza politiskā partija vai politisko partiju apvienība, pieteikumam pievienojams arī izraksts no tās centrālās pastāvīgi funkcionējošās vadības institūcijas lēmuma.”.*

Likuma 9.pants nosaka, ka *“vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu nosaka attiecīgā dome. Republikas pilsētas dome attiecīgu paziņojumu publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, bet novada dome to izliek redzamā vietā pie domes un pilsētas vai pagasta pārvaldes ēkām.”.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 2.panta pirmo un otro daļu, 6.pantu, 7.pantu, 9.pantu, 11.panta pirmo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 15.aprīlim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvalde” Sabiedrisko attiecību pārvaldei izvietot paziņojumu par jaunu Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanos saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 9.pantā paredzēto kārtību;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 40.§

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1614) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1613), iegādi**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

**Komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu “Par zemes iegādi” (prot.Nr.14. §19.) ir nolemts pirkt nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0228 daļu 0,4082 ha platībā, kas var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas;
2. 2020. gada 12. septembrī ir stājušies spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošie noteikumi Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” (prot.Nr.9,§18.), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 20. maija sēdes lēmumu “Par pirkuma līguma par zemes vienības daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu” (prot.Nr.7. §30.), starp akciju sabiedrību “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, kā pārdevēju un Siguldas novada pašvaldību kā pircēju, ir noslēgts 2021. gada 1. novembra Pirkuma priekšlīgums par zemesgabala iegādi Nr. SNP/2021/401, ar kuru pārdevējs apņemas pārdot un pircējs apņemas iegādāties nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228) daļu 4082 m<sup>2</sup> platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), kas minētā līguma pielikumā atzīmēta ar “C”), puses vienojas, ka atsavināmā īpašuma pirkuma maksa ir 26 125,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci *euro* 00 centi), kur 1 m<sup>2</sup> maksa ir 6,40 EUR (seši *euro* un 40 centi) un gadījumā, ja pēc pirkuma priekšmeta uzmērīšanas pirkuma priekšmeta platība samazinās vai palielinās pret minētajā līgumā klāt pievienotajā skicē norādīto platību - 4082 m<sup>2</sup>, puses ir vienojušās koriģēt pirkuma maksu, attiecīgi to samazinot vai palielinot ievērojot sekojošu aprēķināšanas kārtību - 6,40 EUR (seši *euro* un četrdesmit centi) *euro* par katru kvadrātmetru;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 10. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Vizbuļi Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanai (prot.Nr.42. §3.10.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāts Nr. AA0158) 2023. gada 28. augustā plkst. 10:43:40 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2023. gada 28. augustā plkst. 10:24:12 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Vizbuļi Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanai, proti, tā sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228) sadalīšanai 6 (sešās) daļās;
5. atdalītā zemes vienība, uz kuras atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša sadzīves pakalpojumu ēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1613 un platību 3349 m<sup>2</sup>, savukārt zemes vienība, uz kuras atrodas inženierbūves Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001) daļa reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1614 un platību 738 m<sup>2</sup>, abu zemes vienību kopējā platība ir 4087 m<sup>2</sup>. Minēto zemes vienību zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāni Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti 2023. gada 27. oktobrī;
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000809639, nekustamais īpašums (kadastra Nr.8094 004 1642), kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 3349 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8094 004 1613) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1614), platība 738 m<sup>2</sup> ir akciju sabiedrības “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, īpašumā;

7. Siguldas novada pašvaldībai piederošā sadzīves pakalpojumu ēka (kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0026 sastāvā un ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.655;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka Pirkuma priekšlīguma par zemesgabala iegādi Nr. SNP/2021/401 noteiktā platība 4082 m<sup>2</sup> pēc kadastrālās uzmērīšanas ir palielinājusies par 5 m<sup>2</sup> un ir 4087 m<sup>2</sup> pielīgtā pirkuma maksa palielinās par 6,40 EUR / 1 m<sup>2</sup>, kas ir 32 EUR (trīsdesmit divi *euro*), līdz ar to kopējā pirkuma maksa ir 26 157 (divdesmit seši tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8094 004 1642, kas sastāv no zemes vienības Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 3349 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8094 004 1613) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1614), platība 738 m<sup>2</sup> par pirkuma maksu 26 157 (divdesmit seši tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*), nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar akciju sabiedrību “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 41.§

#### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157 zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) iegādi**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi AS “Gasó”, reģistrācijas Nr.40203108921, juridiskā adrese: Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009 valdes priekšsēdētājas Ilzes Pētersones-Godmanes 2024. gada 27. februāra atbildes vēstuli Nr.6-6-2/736, Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.1/8/1024, ar kuru akciju sabiedrības “Gasó” ir sniegusi atbildi, ka atzīst par iespējamu pārdot Siguldas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 002 3157, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000082821, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m<sup>2</sup>, ir AS “Gasó”, reģistrācijas Nr.40203108921, īpašumā;
2. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) ir pasūtījuši būvprojekta “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta risinājums izstrādāts ar galveno mērķi - uzlabot satiksmes drošību visiem tās dalībniekiem, īpaši mazāk aizsargājamiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem. Lai veicinātu ātrāku projekta virzību, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesaistās komunikācijā ar tiem iedzīvotājiem, kuru nekustamos īpašumus var skart autoceļa pārbūves būvdarbi lai vienotos par abām pusēm pieņemamiem atsavināšanas nosacījumiem. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas deleģētā

uzdevuma izpildi - organizēt valsts autoceļu būvprojekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, LVC ir uzsācis nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa izpildi atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu". Šī ietvaros Pašvaldība ir uzsākusi sarunas arī ar zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3116), īpašnieku SIA "Pils īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003248551, kura zemes vienībā apmēram 400 m<sup>2</sup> platībā paredzēta sešu ielu satiksmes rotācijas apļa daļas izbūve. Lai zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116), pēc tā daļas atsavināšanas turpmāko izmantošanu varētu nodrošināt saskaņā ar īpašnieka plānotajām darbībām, tās īpašnieks SIA "Pils īpašumi", reģistrācijas Nr. 40003248551, lūdz iespēju kompensēt atsavināmo zemi ar platības ziņā līdzvērtīgo piegulošo zemes vienību Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), kas pieder AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921. Minētā zemes vienība ir aprūtināta ar inženierkomunikācijām, līdz ar to tā nav izmantojama būvniecībai, bet šādas zemes vienības pievienošana dotu iespēju nodrošināt saistošajos noteikumos noteikto minimālo brīvo zaļumu platību;

3. 2023. gada 3. augusta vēstulē Nr.A-3.1/8/3168 Siguldas novada pašvaldība lūdz AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, izskatīt iespēju nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m<sup>2</sup>, atsavināt, lai šo īpašumu varētu izmantot kā kompensāciju par zemi, ko paredzēts izmantot rotācijas apļa būvniecībai;
4. uz minēto vēstuli ir saņemta AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, 2024. gada 27. februāra atbildes vēstule Nr.6-6-2/736, kurā AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, piekrīt atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m<sup>2</sup> Siguldas novada pašvaldībai ar nosacījumu, ka nākamais nekustamā īpašuma ieguvējs nodrošina AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, netraucētu, regulāru piekļuvi dabasgāzes sadales sistēmai, kas atrodas uz nekustamā īpašuma zemes vienības;
5. ar AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, valdes priekšsēdētājas Ilzes Pētersones-Godmanes un valdes locekļa Aleksandra Kuposova 2024. gada 19. marta vēstuli Nr.6-6-2/975, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m<sup>2</sup>, cena ir noteikta 7 528 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro*) apmērā;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011 2024. gada 19. marta tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m<sup>2</sup>, vērtība ir 7 600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*);
7. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt, 3. panta pirmās daļas 1. un 3. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko cenu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā prim 6. daļa noteic, ka pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par



sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas.

Gādājot par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un būvprojektā “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” paredzēto risinājumu izpildi, kā arī pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā prim 6. daļas atklāti balsojot ar 6 balsīm par (A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m<sup>2</sup>, kuru pēc tam nodot valstij Satiksmes ministrijas personā, un, kura tiks izmantota kā kompensācija par zemes vienības Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) daļu, ko paredzēts izmantot rotācijas apļa būvniecībai, par AS Gaso, reģistrācijas Nr. 40203108921, 2024. gada 19. marta vēstulē Nr. Nr.6-6-2/975 norādīto cenu, kas ir 7 528 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi euro);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus uzkavēties uz diskusiju “Par saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu”.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15:39

Sēdes vadītājs

A. Caucis

Protokolētāja

L. Paskalova