



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 20. janvārī

Nr. 2

Sēde sasaukta:	plkst. 8.45
Sēde atklāta:	plkst. 8.45
Sēdi vada:	Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics
Protokolē:	domes sekretāre Elīna Dakša
Sēdē piedalās:	
Komitejas locekļi:	Aivars Garančs Linards Kumskis Solvita Strausa
Deputāti:	Artūrs Caucis, Aivars Nalivaiko, Ina Stupele
Pašvaldības administrācijas darbinieki:	izpilddirektore J. Zarandija, Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Dz. Strads, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Cēsniece
Pieaicināti:	pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore D. Preisa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 56.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 9. oktobra rīkojumu Nr. 720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 1. punktu un 5.1.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības 2021. gada 12. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 53. punktu, komitejas sēde notiek attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Darba kārtība:

- 1. Par nomas maksas apstiprināšanu gaismas festivāla norisei Siguldas pils kvartālā un Siguldas pilsdrupās.**

1. §

Par nomas maksas apstiprināšanu gaismas festivāla norisei Siguldas pils kvartālā un Siguldas pilsdrupās

Ziņo: pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore D. Preisa
[..]

Siguldas novada pašvaldībā 2022. gada 11. janvārī saņemts SIA “Bravo Events”, reģ. Nr. 40103921831, juridiskā adrese Rūpniecības iela 21 k-3-37, Rīga, LV-1045, (turpmāk – Uzņēmums) iesniegums (reģ. Nr. V01-01/2022), kurā Uzņēmums lūdz izskatīt iespēju iznomāt Siguldas pilsdrupas un Siguldas pils kvartāla neapbūvēto teritoriju (turpmāk – teritorija), lai nodrošinātu gaismas festivāla izveidi Siguldas novadā.

Uzņēmums vēlas nomāt teritoriju laika posmā no 2022. gada 25. janvāra līdz 2022. gada 25. martam (turpmāk – nomas periods), lai nodrošinātu gaismas objektu ekspozīciju izstādīšanu apskatei. Uzņēmums lūdz nomas periodā teritoriju apmeklētājiem slēgt, nodrošinot piekļuvi Siguldas Jaunajai pilij un Siguldas pils kvartāla telpu nomniekiem. Uzņēmums apņemas teritorijas nomas perioda laikā nodrošināt visus ar sabiedrisko kārtību saistītos pasākumus un pienākumus.

Izskatot iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai piederošā teritorija sastāv no diviem nekustamiem īpašumiem:
 - a. 25,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 1818 (Pils iela 16, Sigulda) un 8015 0021901 (Pils iela 16A, Sigulda), reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000135102;
 - b. 2,0459 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0401 (Pils iela 18, Sigulda), reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1000 0043 7564.
2. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.5. punktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai.
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra nolikums” viena no PA “Siguldas Attīstības aģentūra” funkcijām ir nodrošināt un atbalstīt kultūras pasākumu norisi novadā, kā arī rūpēties par kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un popularizēšanu, gaismas festivāla norise Siguldas vēsturiskajā pils kvartālā uzskatāma par tiešu pienesumu kultūras dzīves nodrošināšanā, vienlaikus mudinot pilsētas viesus iepazīt arī teritorijā esošo kultūrvēsturisko mantojumu.
4. Noteikumu 30.4. punkts noteic, ka: “Ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos: [...] 30.4 šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

5. Uzņēmums iesniegumā norādījis, ka apņemas segt ar nomas maksas noteikšanu saistītos izdevumus.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2016. gada 24. februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” 2.pielikumu nomas maksa noteikta par pasākuma norisi Livonijas ordeņa Siguldas pils estrādē, savukārt Siguldas pils kvartāla teritorijai nomas maksa nav noteikta.
7. Ņemot vērā minēto, nepieciešams noteikt nomas maksu kopējai teritorijai uz vidēja termiņa nomu, vērtēšanā ņemot vērā tādus aspektus kā tūrisma plūsma konkrētajā sezonā, citu pasākumu neesamība konkrētajā laika periodā, iedzīvotāju un pilsētas viesu pārvietošanās tiesību ierobežojums, kā arī potenciālos nomnieku ieņēmumus no teritorijas izmantošanas.
8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40009554692, 2022. gada 17. janvāra novērtējumu zemes vienības daļas 20000 m² platībā no Pils ielas 16 (8015 002 1818) un Pils ielas 18 (8015 002 0401) Siguldas pilsētā, Siguldas novadā nomas maksa par nomas perioda laiku ir 16 600 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *eiro*) jeb 0.83 eiro (bez PVN) par kvadrātmetru.
9. Iesniegumā lūgts nomas periodā teritoriju apmeklētājiem slēgt, nodrošinot piekļuvi Siguldas Jaunajai piliij un Siguldas pils kvartāla telpu nomniekiem. Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). No norādītās tiesību normas izriet, ka pašvaldība savu īpašumu var nodot publiskajā lietošanā, tostarp arī sevišķajā lietošanā.
10. Ņemot vērā Uzņēmuma norādīto informāciju, secināms, ka, lai nodrošinātu pasākuma norisi, nepieciešams ierobežot apmeklētāju kustību teritorijā Festivāla norisei izmantotās konstrukcijas un tehniskie risinājumi pietiekami viegli pakļaujas bojājumu riskam, kā arī vizuāli baudāmi ir tikai diennakts tumšajā daļā ekspozīcijas darbības laikā, tāpēc, lai nodrošinātu ekspozīcijas tehnisko drošību un sabiedrisko kārtību teritorijā, iznomātā neapbūvētā zona būs apmeklētājiem slēgta ārpus ekspozīcijas darba laika, savukārt piekļuve teritorijā esošajiem sabiedriskajiem objektiem to darbības laikā tiks nodrošināta.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a)apakšpunktu, 77.panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.5.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolēmj:

1. Apstiprināt nomas maksu 0.83 eiro par vienu kvadrātmetru (bez PVN) īstermiņa nomas pakalpojuma sniegšanai gaismas festivāla norises nodrošināšanai Siguldas Livonijas ordeņa pils pilsdrupās un Siguldas pils kvartāla teritorijā Pils ielā 18 un Pils ielā 16 laika posmā no 2022. gada 25. janvāra līdz 2022. gada 25. martam.
2. noteikt, ka SIA “Bravo Events”, reģ.Nr. 40103921831, atlīdzina pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 650 eiro (bez PVN) apmērā.
3. laika posmā no 2022. gada 25. janvāra līdz 2022. gada 25. martam apmeklētājiem slēgt Siguldas pils kvartālu un Livonijas ordeņa Siguldas pils teritoriju, izņemot, ja tiek apmeklēta Siguldas Jaunā pils vai Siguldas pils kvartāla telpas.
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot nomas līguma projektu.

5. Pilnvarot PA "Siguldas attīstības aģentūra" direktori Daci Preisu parakstīt nomas līgumu un veikt noslēgtā līguma izpildes kontroli.
6. Sabiedrisko attiecību nodaļai informēt sabiedrību par paredzētajiem ierobežojumiem Siguldas Livonijas ordeņa pils pilsdrupu un Siguldas pils kvartāla teritorijas pieejamībā.
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājums ir izskatīts.

Sēde slēgta plkst. 8.58

Sēdi vadīja

U. Mitrevics

Piedalījās:

A. Garančs

L. Kumskis

S. Strausa

Protokolēja

E. Dakša