



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS UN FINANŠU KOMITEJAS APVIENOTĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 19. februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas locekļi:

- Ivo Bernats
- Erlends Eisaks
- Ance Kaimiņa
- Mārtiņš Rupmejs
- Mārtiņš Zemītis
- Mārtiņš Zīverts

Finanšu komitejas locekļi:

- Ivo Bernats
- Jānis Eisaks
- Solvita Strausa
- Jānis Strautmanis
- Ina Stupele
- Jānis Vimba

Nepiedalās komitejas locekļi: Jānis Zilvers (vecākais) (personīgu iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītājas p.i. M. Saulīte, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Dreimane, Digitālā centra direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā R. Plešaunieks, Kultūras un tūrisma centra

struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāja M. Lūsare, Jaunrades centra projektu vadītāja A. Jirgena, Kultūras un tūrisma centra vadītāja p.i. K. Lapiņa

Pieaicināti: SIA “Saltavots” valdes loceklis I. Ķiksis,

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts. Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Darba kārtība:

1. Par atbalstu SIA "SALTAVOTS" dalībai izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26. februāra saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 25 "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā"" apstiprināšanu.
3. Par grozījuma Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumā "Par darba grupas izveidi Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu izpētei un izvērtēšanai" apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27. februāra nolikumā Nr.7/2025 "Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums".
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra iekšējos noteikumos Nr.2 „Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs”.
6. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 "Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem"" apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.21 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" (prot. Nr. 21, 2. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu.
8. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.
9. Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesiju līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā_JUMIS.
10. Par Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)".
12. Par atļauju veikt ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 004 rekonstrukciju.
13. Par atļauju Tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nodošanai apakšnomā.
14. Par sadarbību ar Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionam un Siguldas novadam.
15. Par grozījumiem 2025. gada 11.februāra sadarbības līgumā ar Valsts digitālās attīstības aģentūru.
16. Par izpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123.
17. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī 2026".
18. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībā.
19. Par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2026.gadā.
20. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs.

21. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai.
23. Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2025. - 2029. gadam precizēšanu.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā”” (prot. Nr.14, 20. §).
25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23. oktobra lēmumā “ Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXIII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā” (Nr.16, 56.§).
26. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” apstiprināšanu.
27. Par renovācijas izdevumu atmaksu pašvaldības dzīvokļa Stacijas ielā 28-8, Siguldā, Siguldas novadā, īrniekam.
28. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
29. Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu.
30. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 002 0621 “Mežs pie Kļavām”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu.
31. Par groz. Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumā “Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads” (prot.Nr.16., 16.§).
32. Par projekta iesniegumu “Multifunkcionālas velo trases izveide Lēdurgā”.
33. Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai.
34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā”.
35. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi.
36. Par nekustamā īpašuma Rentēni, kadastra numurs 66560020870, nekustamā īpašuma Rentnieki, kadastra numurs 66560020658, nekustamā īp. Rentes-1, kadastra numurs 66560020599, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
37. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) iegādi.
38. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3222 sastāvā.
39. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
40. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par ceļa servitūta nodibināšanu”.
41. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
42. Par jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūvi zemes vienībā “Ainavas”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums (8064 005 0088).

43. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0067 sastāvā.
44. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 641/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 496/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
46. Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 19-1, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu.
47. Par dzīvokļa īpašuma "Jaungrantiņi"-2, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. **DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par publiskās un privātās partnerības (PPP) projekta īstenošanu un pašvaldības zemes izmantošanu hokeja halles būvniecībai".**

Pirms darba kārtības jautājuma Nr.0 "Sēdes darba kārtības apstiprināšana" izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputāta –J. Strautmaņa ierosināto priekšlikumu: "Izslēgt no darba kārtības jautājumu izskatīšanas 2 (divus) jautājumus **Nr. 2** "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26. februāra saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 25 "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plāksņu izvietojšanas kārtību Siguldas novadā"" apstiprināšanu" un **Nr. 3** "Par grozījuma Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumā "Par darba grupas izveidi Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu izpētei un izvērtēšanai" apstiprināšanu".

Debatēs piedalās: L. Kumskis, J. Strautmanis, S. Strausa
Viedokli izsaka: Z. Gatere

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāti balso manuāli, paceļot roku.

atklāti (manuāli) balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Izslēgt no darba kārtības 2 (divus) jautājumus:

Nr. 2 "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26. februāra saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 25 "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plāksņu izvietojšanas kārtību Siguldas novadā"" apstiprināšanu",

Nr. 3 "Par grozījuma Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumā "Par darba grupas izveidi Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu izpētei un izvērtēšanai" apstiprināšanu".

1. §

Par atbalstu SIA "SALTAVOTS" dalībai izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā

Ziņo: izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
Debatēs piedalās: L.Kumskis, M. Zemītis
Viedokli izsaka: I. Ķiksis

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2026.gada 9.februāra iesniegumu Nr. N1- 4/13/2026 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" atbalstu dalībai 2.2.1. SAM "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1 pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā", turpmāk tekstā – Iesniegums. Iesniegumā Sabiedrība lūdz *"atbalstīt projektu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu efektivitātes uzlabošana un vidē novadītā piesārņojuma samazināšana Mālpils notekūdeņu aglomerācijā", paredzot Siguldas novada domes galvojumu Sabiedrības kredītam Valsts kasē, ja tiek apstiprināts Projekta iesniegums un noslēgts līgums ar CFLA par projekta "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu efektivitātes uzlabošana un vidē novadītā piesārņojuma samazināšana Mālpils notekūdeņu aglomerācijā" īstenošanu. Plānotais kredīta apjoms 332 000 EUR (tajā skaitā 10% Eiropas Savienības līdzfinansējuma daļa, kura tiks līdzfinansēta pēc noslēguma maksājuma CFLA iesniegšanas un pārbaudes) par projekta darbībām. Kredīta nepieciešamība plānota laika periodā 2027. gads - 2029. gads. Plānotais kredīta atmaksas termiņš 30 gadi."*

Izskatot Iesniegumu, **Komiteja konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība norāda, ka tiek gatavots projekta iesniegums "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu efektivitātes uzlabošana un vidē novadītā piesārņojuma samazināšana Mālpils notekūdeņu aglomerācijā", lai piedalītos izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Projektā plānotās galvenās darbības:

1. Centralizētās paštesces kanalizācijas sistēmas pārbūve Dārza ielas 2, 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pārbūve. Pārbūvējamo tīklu orientējošais garums 137 m;
2. Kanalizācijas sūkņu stacijas ar priekšattīrīšanas iekārtu un mazēkas, kur uzstādīt priekšattīrīšanas iekārtu izbūve. Darbība plānota Pilskalna ielā 5, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads;
3. Kanalizācijas spiedvadu izbūve Pilskalna ielā 5, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar Mergupes šķērsojumu, pieslēdzot izbūvēto spiedvadu posmu esošajiem spiedvadiem. Izbūvējamo tīklu orientējošais garums 220 m;
4. Mālpils notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīrīšanas efektivitātes uzlabošana. Šīs darbības ietvaros plānots:
 - 4.1 uzstādīt siltinātu konteineri smilšu atūdeņošanas iekārtu izvietošanai;
 - 4.2 uzstādīt siltinātu konteineri smilšu atūdeņošanas iekārtu izvietošanai;
 - 4.3 vienai bioloģiskajai līnijai:
 - 4.3.1 divos aerotenkoš izbūvēt starpsienu, izveidojot anakso zonu un uzstādīt maisītājus;
 - 4.3.2 divos aerotenkoš veikt aerācijas sistēmas maiņu (difuzori, aerācijas sistēmas atgaisošanas caurules);
 - 4.3.3 divos otreizējos nostādinātajos uzstādīt recirkulācijas sūkņus ar regulējamu darba režīmu;
5. veikt gaisa pūtēju un izšķīduša skābekļa mērītāja nomaiņu;
6. iekārtu elektroapsaistes pārbūve/izbūve.

Projekta indikatīvās kopējās attiecināmās izmaksas ir 800 000 EUR, no kurām 520 000 EUR ir Eiropas Savienības fondu finansējums un 280 000 EUR privātās attiecināmās izmaksas, kuras jānodrošina Sabiedrībai.

Projekta "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu efektivitātes uzlabošana un vidē novadītā piesārņojuma samazināšana Mālpils notekūdeņu aglomerācijā" īstenošanas laiks: 2026. gads - 2029. gads.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Atbilstoši Sabiedrības statūtu 12.2 punktam dalībai Eiropas Savienības finansētajos projektos nepieciešama dalībnieku sapulces iepriekšēja piekrišana.

Ievērojot minēto secināms, ka Projekta īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem.

Vienlaikus Sabiedrība Iesniegumā norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2025.gada 22. jūlija noteikumu Nr. 471 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 20. punktu Sabiedrībai Projekta iesniegumam ir jāpievieno vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma pilnvarojuma uzlicēja apliecinājums par Noteikumu 16.7. apakšpunktā minētās atlīdzības (kompensācijas) maksājumu kontroli, pārskatīšanu. SIA “SALTAVOTS” lūdz izsniegt minēto apliecinājumu.

Ievērojot minēto, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025.gada 22. jūlija noteikumu Nr. 471 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas

noteikumi” Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktu, 2026.gada 9.februāra iesniegumu iesniegumu Nr. N1-4/13/2026 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” atbalstu dalībai 2.2.1. SAM “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1 pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā”, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA “SALTAVOTS” dalību izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. - 2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā;
2. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldības galvojuma sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “SALTAVOS” aizņēmumam Valsts kasē, ja ir apstiprināts projekta iesniegums un noslēgts līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu efektivitātes uzlabošana un vidē novadītā piesārņojuma samazināšana Mālpils notekūdeņu aglomerācijā” īstenošanu;
3. pēc Lēmuma 1.punktā noteiktā projekta īstenošanai nepieciešamo iepirkuma procedūru pabeigšanas, SIA “SALTAVOTS” iesniegt galvojuma summas apmēru;
4. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt Apliecinājumu par nosacījumu izpildi attiecībā uz piešķirto kompensāciju apmēru un pārmērīgas kompensācijas kontroli;
5. domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26. februāra saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo:

Atlikta jautājuma izskatīšana.

3.§

Par grozījuma Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumā “Par darba grupas izveidi Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu izpētei un izvērtēšanai” apstiprināšanu

Ziņo:

Atlikta jautājuma izskatīšana.

4.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 26. februāra nolikumā Nr.7/2025 “Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Dreimane
Debatēs piedalās: I. Stupele, M. Zemītis, L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 26. februāra lēmumu tika apstiprināts nolikums Nr.7/2025 “Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums”.

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023. - 2028.gadam viens no atbalsta mehānismiem, kas nodrošina dažādas priekšrocības izglītības procesos iesaistītajām pusēm, ir finansiāls atbalsts bērnu un jauniešu nometņu norisei.

Pašlaik spēkā esošā Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27. februāra nolikuma Nr.7/2025 “Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums” (turpmāk – Nolikums) piemērošanas prakse norāda uz nepieciešamību to pilnveidot, lai nodrošinātu atbilstību Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmā daļa nosaka, ka *publiska persona, [...] rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi [...]* un Pašvaldības likuma 77. panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka pašvaldībai ir jā rūpējas par pašvaldības *mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas, neefektīvas un nelietderīgas izmantošanas novēršanu*.

Nemot vērā augstāk minēto, lai nodrošinātu efektīvāku un racionālāku Pašvaldības līdzekļu izlietojumu un mazinātu administratīvo slogu, ieteicams pāriet uz Nometņu projektu finansēšanas pēcapmaksas modeli. Tas būtiski samazinātu pašvaldības budžeta finanšu riskus un nodrošinātu efektīvāku publisko līdzekļu izmantošanu. Pašreiz spēkā esošā projektu priekšapmaksas regulējumā pastāv risks, ka finansējuma saņēmējs neizpilda paredzētās aktivitātes, pieļauj projekta neatbilstību normatīvajam regulējumam, vai izlieto līdzekļus neatbilstoši, kas rada nepieciešamību veikt līdzekļu atgūšanu un palielina administratīvo slogu. Savukārt pēcapmaksa nodrošina, ka pašvaldība sedz tikai faktiskos, ar pamatojošiem dokumentiem apliecinātos izdevumus, atbilstoši Nolikuma prasībām. Pēcapmaksas pieeja arī sekmē disciplinētāku projektu īstenošanu, jo finansējuma saņēmējiem jāievēro kvalitatīva uzskaitē un savlaicīga attaisnojuma dokumentu sagatavošana pirms finansējuma pieprasīšanas. Pēcapmaksa paaugstina publisko līdzekļu izlietojuma caurskatāmību un kontroli, samazina neatbilstošas izlietošanas risku, tādēļ pāreja uz pēcapmaksu ir finanšu risinājums, kas nodrošina ilgtspējīgu, drošu un budžetam efektīvu finansējuma administrēšanu. Vienlaikus ar izmaiņām Nometņu projektu finansēšanas modeļa ieviešanā, tiek veiktas arī citas izmaiņas Nolikumā.

Pamatojoties uz minēto un Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, trešās daļas 18. un 28. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu un 73.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolēmj:**

Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27. februāra nolikumā Nr.7/2025 “Siguldas novada bērnu un jauniešu nometņu līdzfinansēšanas projektu konkursa nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Pārvalde izsludina Konkursu 2 (divu) mēnešu laikā pēc Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ikgadējā budžeta apstiprināšanas, publicējot informāciju pašvaldības interneta vietnē www.sigulda.lv, norādot pieejamo finansējumu un nosakot pieteikšanās termiņu. Gadījumā, ja līdzfinansējums netiek

apgūts pilnā apmērā pirmajā uzsaukumā, Pārvalde izsludina papildu Konkursu Nometņu organizēšanai nākamajā skolēnu brīvlaikā.”

2. Izteikt 8. punktu šādā redakcijā:
“8. Mērķa grupa – bērni un jaunieši vecumā no 7 (septiņiem) līdz 18 (astoņpadsmit) gadiem, kuri iegūst izglītību kādā no Siguldas novada vispārējās izglītības iestādēm vai kuru deklarētā dzīvesvieta uz attiecīgā gada 1. janvāri ir Siguldas novada administratīvajā teritorijā, un viens no bērna vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem uz attiecīgā gada 1. janvāri ir deklarēts Siguldas novada administratīvajā teritorijā.”
3. Izteikt 9.punktu šādā redakcijā:
“9. Gadījumā, ja Nometnē piedalās bērni un jaunieši, kas neatbilst Noteikumu 8. punkta prasībām, Pārvaldes piešķirtais finansiālais atbalsts izmantojams tikai nolikuma 8.punktā noteikto dalībnieku līdzfinansēšanai.”
4. Izteikt 16.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“16.5.nometnes darbinieku saraksta un viņu pedagoģisko kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijām.”
5. Izteikt 16.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“16.6.apliecinājuma, ka nometnes rīkošanā iesaistītais personāls ir pārbaudīts sodāmības reģistrā un šīs personas nav sodītas par likumpārkāpumiem, kas paredzēti Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72.panta piektajā un sestajā daļā un/ vai Izglītības likuma 50.panta pirmajā daļā.”
6. Izteikt 29.punktu šādā redakcijā:
“29. Lēmumu par Projekta apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Komisija, atbilstoši vērtēšanas rezultātiem un pieejamajam Konkursa finansējumam. Lēmumu par atbalstāmo Projektu noteikšanu Komisija pieņem ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc projektu iesniegšanas beigu termiņa”.
7. Izteikt 38.punktu šādā redakcijā:
“38. Konkursa Pretendentam Nometnes organizēšanai jāparedz līdzfinansējums (piemēram, vecāku līdzfinansējuma maksa) ne mazāk kā 25% apmērā no kopējā pieteikumā norādītā projekta īstenošanai paredzētā finansējuma. Atbilstoši pašvaldības piešķirtajam līdzfinansējumam, tiek samazināta vecāka (vai cita likumiskā pārstāvja) maksa par bērna dalību nometnē.”
8. Svītrot 40.punktu;
9. Izteikt 41. punktu šādā redakcijā:
“41. Pašvaldības Finanšu pārvalde, pamatojoties uz Pretendenta iesniegtu rēķinu, pārskaita pašvaldības līdzfinansējumu uz Pretendenta kontu kredītiestādē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Pretendents Pārvaldei iesniedzis atskaiti, saskaņā ar Nolikuma 46. punkta prasībām (5. pielikums), precizēta izmaksu tāmi (2.pielikums) un dalībnieku sarakstu, kuri piedalījušies nometnē (4. pielikums).”
10. Izteikt 42. punktu šādā redakcijā:
“42. Ja faktiskais bērnu skaits Nometnē ir mazāks par Nolikuma 11.1.2. un 11.2.2 apakšpunktos noteikto minimālo dalībnieku skaitu, Pretendents piešķirto finansējumu nesaņem. Pārvalde var novirzīt neizlietoto finansējumu citu Nometņu organizēšanai tekošā budžeta gada ietvaros.”
11. Izteikt 45. punktu šādā redakcijā:
“45. Ja Nometne netiek īstenota noteiktajā termiņā un atbilstoši iesniegtajam Projektam, kā arī tiek konstatēti finanšu un/vai citi pārkāpumi, Komisija lemj par Nolikuma 12. punktā paredzētā finansējuma izmaksas samazinājumu”
12. Izteikt 3. pielikuma 3. punktu šādā redakcijā:
“Nometne ir atvērta bērniem un jauniešiem ar ierobežotām iespējām – sociālās atstumtības riskam pakļautie, ar mācīšanās grūtībām, ekonomiskiem, sociāliem šķēršļiem, kultūras u.c. atšķirībām.”
13. Izteikt 4. pielikuma 5. kolonnu šādā redakcijā:

“Līguma ar Vecāku reģ. Nr. un datums”;
14. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra iekšējos noteikumos Nr.2 „Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Dreimane

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra lēmumu ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.2 “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs” (turpmāk – iekšējie noteikumi).

Konstatēts, ka iekšējo noteikumu 35.punktu ir nepieciešams grozīt. Grozījumi paredz noteikt, ka uz lēmuma pieņemšanas brīdi par finansējuma piešķiršanu biedrībai, nodibinājumam un slēdzot līgumu par finansējuma piešķiršanu un apmaksāt iesniegto rēķinu var, ja attiecīgai biedrībai, nodibinājumam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēti nodokļu vai citu pašvaldības noteikto obligāto maksājumu parādi, kas pārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo apmēru, vai par kuru samaksu ir panākta likumīga vienošanās ar attiecīgo iestādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 50.panta pirmo daļu atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (M. Rupmejs), **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.februāra iekšējo noteikumos Nr.2 “Par finansējuma piešķiršanu amatieru, veterānu sportam un sportistu dalībai Latvijas Olimpiādēs”:
 - 1.1. izteikt iekšējo noteikumu 35. punktu sekojošā redakcijā:

“35. Pārvalde ir tiesīga nesniegt atbalstu, ja iepriekš nav ievēroti šie noteikumi un noslēgtās vienošanās nosacījumi. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi par finansējuma piešķiršanu biedrībai, nodibinājumam un slēdzot līgumu par finansējuma piešķiršanu un apmaksāt iesniegto rēķinu var, ja attiecīgai biedrībai, nodibinājumam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēti nodokļu vai citu pašvaldības noteikto obligāto maksājumu parādi, kas pārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo apmēru, vai par kuru samaksu ir panākta likumīga vienošanās ar attiecīgo iestādi”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pirms darba kārtības jautājuma izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina deputātus uz diskusiju par deputāta J. Strautmaņa izteikto priekšlikumu – “Svītrot visu nolikuma XIX. daļu “Pabalsts nozīmīgās dzīves jubilejās” – no 95. līdz 98. punktam.” darba kārtības jautājumā **Nr.6** “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu.”

Debatēs piedalās: L. Kumskis, J. Strautmanis, S. Strausa, I. Stupele, S. Strausa
Viedokli izsaka: M. Saulīte

6.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.22).
2. Pašvaldību likuma 5.panta pirmā daļa noteic, Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Pašvaldības cieņas izrādīšana tās iedzīvotājiem, kuriem var patekties par Latvijas valsts pastāvēšanu, kā arī neliels atbalsta palielinājums Siguldas novadā dzīvojoša un miruša tuvinieka cieņpilnai apbedīšanai tieši atbilst šādas Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas sfērai.
3. Ņemot vērā minēto, paredzēti grozījumi Saistošajos noteikumos Nr. 22, paredzot šādus atbalsta veidus:
 - 3.1. palielināms pabalsts politiski represētai personai vai nacionālās pretošanās kustības dalībniekam, saņemot 80,00 *euro* līdzšinējo 40,00 *euro* vietā;
 - 3.2. paaugstināms vienreizējs pabalsts apbedīšanas izdevumu apmaksai, kas palielināts no 650,00 *euro* līdz 750,00 *euro*.
4. Vienlaikus ar grozījumiem precizējamas iepriekš atsevišķos gadījumos praksē radušās neskaidrības, tādēļ ierosināts precizēt, ka vienreizējs pabalsts vides pieejamības pielāgošanai personām ar invaliditāti un kustību traucējumiem ir ar mērķi vides pieejamības pielāgojuma izbūvei, nodrošinot personu piekļūstamību mājoklim. Kā arī svītrotā prasība dokumenta iesniegšanai, kas apstiprina, ka dzīvokļu īpašnieku kopība ir atbalstījusi plānotās daudzdzīvokļa dzīvojamās ēkas ārējās vides pielāgošanu personas ar invaliditāti un kustību traucējumiem vajadzībām, atbilstoši grozījumiem augstāka juridiskā spēka tiesību aktos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsks, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”” un to paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra saistošo noteikumu Nr.21 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr. 21, 2. §) precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Debatēs piedalās: S. Strausa, I. Bernats

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18. decembra saistošie noteikumi Nr.21 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” (prot. Nr.21, 2. §) (turpmāk – saistošie noteikumi).
2. Atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai saistošie noteikumi nosūtīti atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk- VARAM).

No VARAM 2026.gada 13.janvārī saņemts atzinums Nr.P-1- 13-2/159, kurā VARAM izteikusi šādus iebildumus:

- 2.1. no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma ir nepieciešams svītrot atsauci uz Invaliditātes likuma 12. panta 6.² daļu;
- 2.2. lūgts precizēt saistošo noteikumu 9., 16., 24., 29., 39., 49., 56., 65., 77., 83., 91., 97., 114., 122., 127., 147., 158. un 164. punktu, lai nodrošinātu Iesnieguma likuma 3.panta trešajā daļā noteikto;
- 2.3. izteikt jaunā redakcijā saistošo noteikumu 142., 143., 169. un 171. punktu, jo atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta trešās daļas regulējumam, ja personai nepieciešami sociālie pakalpojumi naktspatversmē vai krīzes centrā, tā vēršas tieši pie pakalpojuma sniedzēja, kurš lemj par pakalpojuma nodrošināšanu. Ja nepieciešams, personu, kura ir bez mājokļa, ar naktspatversmi vai patversmi, informāciju un konsultācijām, kā arī ar vienreizēju materiālu palīdzību nodrošina pašvaldība, kuras teritorijā šī persona atrodas;
- 2.4. lūgts precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 9.2., 16.5., 39.4., 49.4. un 56.4. apakšpunktu, 65. punktu, 77.2., 83.2., 91.2., 97.2., 109.2., 114.4. apakšpunktu, 122. punktu., 127.4., 147.5., 158.4. un 164.3. apakšpunktu, jo saistošie noteikumi nedrīkstot saturēt nenoteiktus jēdzienus kā *“citi dokumenti, ja tie nepieciešami lēmuma pieņemšanai”*;
- 2.5. lūgts precizēt saistošo noteikumu 43., 60.2., 118. un 132. punktu, jo tajos ietvertā norāde uz sadarbības līguma slēgšanu neatbilst sadarbības līguma definīcijai Valsts pārvaldes iekārtas likuma izpratnē. Vienlaikus lūgts saistošo noteikumu 43., 60.2., 118. un 132. punktā vārdus *“citu pašvaldību administratīvajās teritorijās dzīvojošām personām”* aizstāt ar vārdiem *“citām personām”*;
- 2.6. lūgts precizēt saistošo noteikumu 154. punktu, kas noteic, ka ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pakalpojums bērniem tiek piešķirts, pamatojoties uz bāriņtiesas lēmumu, jo Ministru kabineta 2019. gada 2. aprīļa noteikumu Nr. 138 *“Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu”* 13. un 14. punkts bērnam ar smagiem un ļoti smagiem funkcionāliem traucējumiem pakalpojumu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā nodrošināms pēc vecāku lūguma;
- 2.7. papildus lūgts precizēt saistošo noteikumu XVI nodaļu - Sociālā mentora pakalpojums, jo esošajā redakcijā sašaurināts Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmās daļas 10.punktā ietvertais obligātais sociālā rehabilitācijas pakalpojuma tvērums.
3. Ņemot vērā ministrijas norādes, saistošie noteikumi ir precizēti.
4. Pašvaldību likuma 47.panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 47.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks. J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra saistošos noteikumus Nr. 21 *“Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”* (prot. Nr. 21, 2. §) un to paskaidrojumu rakstu precizētajā redakcijā;
2. triju darbdienu laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos **I.Škraba**

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.jūlijā lēmumu “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” (prot.Nr.11, 6.§) izdarītas izmaiņas komisijas sastāvā.
3. Saskaņā ar komisijas nolikuma 3.1 punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
4. 2026.gada 7.janvārī darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību ir izbeigusi komisijas locekle Klinta Harkeviča, līdz ar to ir nepieciešams K.Harkeviču izslēgt no komisijas sastāva un lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.
5. Siguldas novada pašvaldībā 2026.gada 13.februārī saņemts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas vadītājas Kristiānas Kaminskas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/593), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu Dzīvokļu komisijas sastāvā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1. un 3.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā:
 - 1.1 izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Klintu Harkeviču;
 - 1.2 iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Kristiānu Kaminsku.
- 2.. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1 komisijas priekšsēdētāja – Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
 - 2.2 komisijas locekle – centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste Madara Pole;
 - 2.3 komisijas locekle – Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 2.4 komisijas locekle – Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Natālija Balode;
 - 2.5 komisijas locekle – Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas sociāla darbiniece Īrisa Rozīte;
 - 2.6 komisijas locekle – Sociālā aprūpes centra vadītāja Olga Volosatova;
 - 2.7 komisijas locekle – Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Kristiāna Kaminska.
- 3 noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2026.gada 27.februārī;
- 4 virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesiju līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumis” mantu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Siguldas pilsētas dome (*Siguldas novada pašvaldības nosaukums 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma redakcijā*) atklātas izsoles “Par tiesībām saņemt koncesijā atkritumu izvešanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu” rezultātā 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu uz 30 gadiem par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu (turpmāk tekstā – koncesijas līgums). Koncesijas līguma darbības termiņš: 2033.gada 16.jūnijs.
2. Siguldas pilsētas dome 2003.gadā kā koncedents ir nodevusi koncesijā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības un pašvaldības īpašumu – lietu kopību – Siguldas pašvaldības SIA “JUMIS”, kas realizē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības pašvaldības administratīvajā teritorijā. Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA “JUMIS” kapitāla daļas. Ar Koncesijas līgumu Siguldas novada pašvaldība piešķir koncesijas resursus, ar ko šīs tiesības realizēt. Visi koncesijas resursi (pamatlīdzekļi) ir pašvaldības īpašums. Koncesionāra pienākums ir uzturēt un atjaunot materiāli tehnisko bāzi, kas regulāri tiek veikts. Šobrīd Koncesijas ieguvējs ir SIA “Eco Baltia Vide”, reģistrācijas Nr.40003309841.
3. Siguldas novads izveidots 2003.gada 1.jūnijā, un tobrīd tā sastāvā ietilpa Siguldas pilsēta, Siguldas pagasts un Mores pagasts. 2009. gada 1. jūlija teritoriālās reformas rezultātā Siguldas novadam pievienoja Allažu pagastu. Siguldas pašvaldības SIA “JUMIS”, reģistrācijas Nr. 40103032305, šobrīd realizē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pašvaldības administratīvajā teritorijas daļā, tai skaitā Allažu pagastā.
4. Līdz 2021.gada administratīvi teritoriālajai reformai, Siguldas novada administratīvā teritorija bija vienota nedalāma atkritumu apsaimniekošanas zona. Šobrīd ir mainījušies faktiskie apstākļi – administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Siguldas novads ir apvienots ar vēl trim citiem novadiem. No 2021.gada 1.jūlija administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā stājās spēkā noteikumi¹, kas radīja būtiskas izmaiņas Latvijas novadu teritoriālajā iedalījumā. Siguldas novada administratīvajai teritorijai tika pievienota *Mālpils pagasta teritorija, Inčukalna pagasta teritorija, Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta teritorija*². Pievienotajās teritorijās iepirkuma procedūras rezultātā

¹ **Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma** Pārejas noteikumu 6. punkts: “Ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunieievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darba nepārtrauktības nodrošināšanu līdz dienai, kad 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldību domes lemj par izpilddirektora iecelšanu amatā, ir atbildīgs tās pašvaldības izpilddirektors, kurā līdz vēlēšanām bija lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem 2021. gada 1. janvārī.”

² Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 36.punkts.

bija noslēgti un spēkā esoši iepirkuma līgumi par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, un tāpēc Siguldas novada administratīvā teritorija tika sadalīta četrās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās.

5. Spēkā esoša Koncesijas līguma 4.2. punkts noteic, ka koncesionārs realizē savas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas novadā atbilstoši normatīvajiem aktiem par atkritumu apsaimniekošanu, noslēdzot līgumu starp koncedentu un Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” saskaņā ar Līguma 1.2.2. punktu. Sākotnējais Koncesijas līguma 4.2. punkts noteica: “Nolūkā samazināt koncesionāra finansiālos un komerciālos riskus, koncedents garantē koncesionāram vienīgā piešķiramo pakalpojumu sniegšanas tiesību realizētāja statusu pašvaldības uzņēmumiem un iestādēm Siguldas pilsētas pašvaldības (turpmāk arī novada) administratīvajā teritorijā visā koncesijas līguma darbības laikā bez rakstiska analoģu tiesību piešķiršanas akcepta trešajām personām.”.
6. Ņemot vērā to, ka līdz šim spēkā esošie līgumi par sadzīves atkritumu pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā, Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijās tuvojas beigām, Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas veica izvērtējumu par tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos ar koncesijas ieguvēju SIA “Eco Baltia vide”, SIA “Vaania” pie 2003. gada 16. jūnija “Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumis” mantu” (ar veiktajiem grozījumiem 2013. gada 30. maijā, 2014. gada 29. jūlijā, 2016. gada 1.februārī, 2018. gada 14.jūnijā, 2023. gada 7. septembrī, 2025. gada 8.janvārī) par atkritumu apsaimniekotāja SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojuma sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā, Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā pēc šajās atkritumu apsaimniekošanas zonās šobrīd spēkā esošo līgumu termiņu beigām. Ar Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 23.aprīļa lēmumu “Par tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos pie Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanu Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.”³ (prot. Nr. 5, 2.§), nolemts:
atbalstīt grozījumu veikšanu Koncesijas līgumā, par katras Atzinumā minētās teritorijas pievienošanu veicot atsevišķus grozījumus Koncesijas līgumā, paredzot SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā un Krimuldas un Lēdurgas pagasta teritorijā, pirms tam veicot grozījumus Siguldas novada pašvaldības saistošajos noteikumos, nosakot Siguldas novadā vienu atkritumu apsaimniekošanas zonu, uz attiecīga Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pamata, pakāpeniski, secīgi pievienojot minētās teritorijas SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojumu sniegšanas teritorijai Siguldas novada administratīvajā teritorijā, nodrošinot pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību un atkritumu apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un uzņemtajām līgumiskajām attiecībām.

³ Minētā Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas lēmuma pielikumā un pamatā: Juridiskā analīze par tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos ar koncesijas ieguvēju SIA “Eco Baltia vide”, SIA “Vaania” pie 2003. gada 16. jūnija “Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumis” mantu” (ar veiktajiem grozījumiem 2013. gada 30. maijā, 2014. gada 29. jūlijā, 2016. gada 1.februārī, 2018. gada 14.jūnijā, 2023. gada 7. septembrī, 2025. gada 8.janvārī) par atkritumu apsaimniekotāja SIA “JUMIS” atkritumu pakalpojuma sniegšanu Inčukalna pagasta teritorijā, Mālpils pagasta teritorijā, Krimuldas un Lēdurgas pagastu teritorijā pēc šajās atkritumu apsaimniekošanas zonās šobrīd spēkā esošo līgumu termiņu beigām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 23.aprīļa lēmumu "Par tiesiskajām iespējām slēgt vienošanos pie Koncesiju līguma par atkritumu apsaimniekošanu Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos." (prot. Nr. 5, 2.§), atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. atbalstīt grozījumu veikšanu 2003.gada 16.jūnija Koncesiju līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu (turpmāk – Koncesiju līgums), par teritorijas - Mālpils pagasta teritorija – pievienošanu, veicot atsevišķus grozījumus Koncesijas līgumā, paredzot SIA "JUMIS" atkritumu pakalpojumu sniegšanu Mālpils pagasta teritorijā, nodrošinot pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību un atkritumu apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un uzņemtajām līgumiskajām attiecībām;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs paziņo, ka ir kļūdījies balsojumā, tādēļ balso atklāti, manuāli, paceļot roku – "par".

10.§

Par Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja p.i. M.Saulīte

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §13) 7.punktu "Komisija sastāv no 5 (pieciem) Komisijas locekļiem un tās darbu vada Siguldas novada pašvaldības domes ievēlētais Komisijas priekšsēdētājs (viens no piecu komisijas locekļu sastāva), kurš ir pašvaldības darbinieks." Koncesiju uzraudzības komisijas pārraudzībā ir trīs koncesiju līgumi:
 - 1.1. 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu , kas ir spēkā līdz 2032.gada 15.jūnijam;
 - 1.2. 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums", kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim;
 - 1.3. 2002.gada 9.augusta Koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam.
2. Koncesiju uzraudzības komisija šobrīd darbojas četru locekļu sastāvā, kuri pārstāv: Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālo finanšu līgumu aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības Centrālo pārvaldi.
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 2.jūlija lēmumu "Par izmaiņām koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā" (prot. Nr.10, paragr.7) dome lēma no komisijas

sastāva izslēgt tās priekšsēdētāju Aivaru Draudiņu, sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Siguldas novada pašvaldību. A. Draudiņš Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā bija ievēlēts kā komisijas priekšsēdētājs, jo pašvaldībā pildīja izpilddirektora amata pienākumus.

4. Ar Siguldas novada pašvaldības 23.oktobra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā" (prot.Nr.16, 49.pargr.) Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amatā uz pieciem gadiem: no 2025.gada 24.oktobra līdz 2030.gada 23.oktobrim iecelta Līga Bukovska.
5. Par Siguldas novada Koncesijas uzraudzības komisijas priekšsēdētāju jāieceļ pašvaldības izpilddirektore Līga Bukovska.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa "Koncesiju uzraudzības komisijas nolikumu", atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis (manuāli), M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. iecelt Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā, kā komisijas priekšsēdētāju Līgu Bukovsku.
2. apstiprināt Siguldas novada Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja Līga Bukovska;
 - 2.2. komisijas locekle, komisijas priekšsēdētāja vietniece Tatjana Krūmiņa;
 - 2.3. komisijas locekle Ingrīda Kantiķe;
 - 2.4. komisijas locekle Inta Lipovska;
 - 2.5. komisijas locekle Ramona Čunkure;
3. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa
Debatēs piedalās: S. Strausa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija 2026.gadam.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1 pašvaldībā saņemts Mores pamatskolas direktores priekšlikums, izdarīt grozījumus iestādes amatu sarakstā, jo pārskatot līdzšinējo amata "*remontstrādnieks*" (1,5 slodzes) pienākumu sadalījumu un faktisko izpildi, kā arī atbilstību amata nosaukumam, ir konstatēts, ka darbinieki veic dažāda veida darbus, kas atbilst vairākiem citiem profesiju klasifikatorā noteiktajiem amatu veidiem. Lai nodrošinātu atbilstību veiktajiem darba pienākumiem, precīzu amata pienākumu uzskaiti un darba tiesisko attiecību korektu noformēšanu, ir nepieciešams sadalīt esošo 1,5 slodzes "*remontstrādnieks*" amata vietu: 0,5 slodzes – *granulu katla kurinātājs*, 0,5 slodzes – *sētnieks*, 0,5 slodzes – *remontstrādnieks*. Papildus finansējums nav nepieciešams.

- 2.2 Pašvaldībā saņemts Siguldas novada Būvvaldes vadītājas priekšlikums, izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, palielinot amata “Arhitekts” amata vietu skaitu, pamatojoties uz Būvvaldes uzdevumiem un pašvaldībai likumā noteiktajām funkcijām būvniecības procesa administratīvajā pārraudzībā, nepieciešams nodrošināt pietiekamu kapacitāti Būvvaldes darba nepārtrauktai darbības nodrošināšanai, kā arī to, ka Siguldas novadā ik nedēļu tiek izskatītas vidēji 20–40 būvniecības ieceres, un daļa no tām ir jāizskata prioritārā kārtībā ar saīsinātu izskatīšanas termiņu. Ņemot vērā apjomu un izskatīšanas termiņu ierobežojumus, objektīvi nav iespējams nodrošināt Būvvaldes funkciju izpildi ar samazinātu cilvēkresursu. Bez tam pamatojoties uz amata pienākumu pārskatīšanu, nepieciešams mainīt amata “Klientu apkalpošanas speciālists” nosaukumu uz “Būvvaldes pakalpojumu konsultants”.
- 2.3 Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 22. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu” (prot.Nr.1, 3.§) ir apstiprināti grozījumi Siguldas novada pašvaldības nolikumā, kas paredz ar 2026.gada 1.martu mainīt pašvaldības iestādes Pašvaldības infrastruktūras un saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde nosaukumu uz Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde, līdz ar to ir nepieciešams izdarīt grozījumus arī iestādes amatu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 5. §)" šādus grozījumus:
 - 1.1. 3.pielikumā “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Būvvalde” amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 1.1.1. **papildināt** amatu sarakstu ar 11.ierakstu “*Būvvaldes pakalpojumu konsultants*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.1.2. **papildināt** amatu sarakstu ar 12.ierakstu “*Arhitekts (uz noteiktu laiku līdz 27.02.2027.)*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.1.3. **svītrot** amatu sarakstā 8.ierakstu.
 - 1.2. 4.pielikumā mainīt iestādes nosaukumu “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde” amatu saraksts un klasifikācija”;
 - 1.3. 22.pielikumā “Pašvaldības iestādes "Mores pamatskola" amatu saraksts un klasifikācija”:
 - 1.3.1. 7.ieraksta “Remontstrādnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1,5” **aizstāt** ar skaitli “0,5”;
 - 1.3.2. **papildināt** iestādes amatu sarakstu ar 14.ierakstu “*Granulu katla kurinātājs*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.3.3. **papildināt** iestādes amatu sarakstu ar 15.ierakstu “*Sētnieks*” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par atļauju veikt ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 004 rekonstrukciju

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Stupele, L. Kumskis

Izskatot SIA “Stereotaktiskās radioķirurģijas centrs “Sigulda””, reģistrācijas Nr.40103771667, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Siguldā, Siguldas nov., valdes locekļa Māra Skromaņa 2025. gada 31. oktobra iesniegumu, kurā norādīts, ka nepieciešams paplašināt uzņēmuma darbību staru terapijas jomā un SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, valdes locekļa Kevina Ziemeļa 2026. gada 2. februāra vēstuli, kurā izteikts viedoklis par šo ieceri, **komiteja konstatē:**

Siguldas novada dome 2009. gada 24. septembrī noslēdza nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) ar SIA “Rīgas rajona slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730 (šobrīd SIA “Siguldas slimnīca”) (turpmāk tekstā – Siguldas slimnīca), ar kuru tika iznomāta zemes vienība ar adresi Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3028, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 3028 002, 8015 002 3028 003, 8015 002 3028 004, 8015 002 3028 005, 8015 002 3028 006, 8015 002 3028 007, 8015 002 3028 008, 8015 002 3028 009, 8015 002 3028 010 un ēku un būvju nekustamais īpašums ar adresi Ziedu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 502 3015. Nomas līguma 5.2.1. apakšpunkts nosaka, ka nomnieks ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu. Savukārt Līguma 5.2.2. apakšpunkts (Nomas līguma punktu numerācija nav korekta) nosaka, ka nomnieks ir tiesīgs veikt (zemesgabalā vai ēkās) būvniecību tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000059054 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 atrodas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 3028 004, 8015 002 3028 005, 8015 002 3028 006, 8015 002 3028 007, 8015 002 3028 008, 8015 002 3028 009, bet, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2015. gada 10. septembra būvvaldes izziņu Nr. 5.1-17/2186 par būves neesību, ieraksts par ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 3028 001, 8015 002 3028 002, 8015 002 3028 003 un 8015 002 3028 010 ir dzēsts.

Pamatojoties uz Siguldas novada domes 2014. gada 5. marta lēmumu “Par piekrišanu nodot ēkas apakšnomā” 2014. gada 25. martā Siguldas slimnīca noslēdza apakšnomas līgumu Nr. 2/2014 (turpmāk – Apakšnomas līgums) ar SIA “Stereotaktiskās radioķirurģijas centrs “SIGULDA””, reģistrācijas Nr. 40103771667 (turpmāk tekstā – Centrs), par nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 003 un 8015 002 3028 004 nodošanu apakšnomā. Savukārt 2015. gada 7. decembrī noslēgta vienošanās, ar kuru noteikts, ka apakšnomā tiek nodota zeme Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, zem atbilstoši nedzīvojamās ēkas ar būves kadastru 8015 002 3028 004, kuras platība ir 412,8 m².

Pamatojoties uz augstāk minēto ir nepieciešams grozīt Nomas līguma priekšmetu, samazinot iznomāto ēku skaitu, un tāpat grozīt Apakšnomas līgumu, paredzot, ka tiks demontēta būve ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 005.

Centrs ir nolēmis paplašināt uzņēmuma darbību staru terapijas jomā un uzsākt uzņēmuma “otrās” kārtas attīstību. Savā iesniegumā Centra valdes loceklis Māris Skromanis norāda, ka ieguvumi no minētās ieceres ir:

- iespēja ārstēt vairāk Siguldas novada iedzīvotājus (ar atbilstošām indikācijām Siguldā, aiztaupot viņiem 3-6 nedēļu ikdienas braucienus uz Rīgu;
- iespēja piesaistīt Siguldas novada nakstmītnēm un ēdinātājiem 3-4 reizes vairāk viesus no ārvalstīm, jo jau šobrīd 50% no uzņēmumā ārstētajiem pacientiem ir ārvalstnieki;

- *celt apgrozījumu Siguldas slimnīcai un Siguldas slimnīcā strādājošajiem sadarbības partneriem;*
- *celt Siguldas novada atpazīstamību veselības aprūpes jomā kā augsti tehnoloģisku uz medicīnas eksportu vērstu vietu gan Latvijā, gan Eiropā, gan pārējā pasaulē.*

Siguldas slimnīcas valdes loceklis Kevins Ziemelis savā iesniegumā norāda, ka Siguldas slimnīcas valde atbalsta Centra darbības paplašināšanu starp terapijas jomā un “otrās” kārtas projekta plānoto uzsākšanu.

Pašvaldības ieskatā šāda iecere ir atbalstāma un nepieciešamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 004 rekonstrukcija un ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 005 nojaukšana ir saskaņojama.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsks, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2009. gada 24. septembra nomas līguma priekšmetu, samazinot iznomāto ēku skaitu (saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000059054);
2. saskaņot grozījumu veikšanu 2014. gada 25. marta apakšnomas līguma 1.1. apakšpunktā un 5.2.2. apakšpunktā, ņemot vērā, ka apakšnomā tiek nodota ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 004 un demontēta tiks ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 005;
3. piekrist ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 005 demontāžai stāvlaukuma izveidei;
4. piekrist ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3028 004 pārbūvei radioloģijas centra vajadzībām;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot un veikt izmaiņas 2009. gada 24. septembra nomas līgumā Nr. 2/2014, kas noslēgts ar SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par atļauju Tirdzniecības vietas Nr. 2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nodošanai apakšnomā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja Gatis

Debatēs piedalās: S. Strausa

2026.gada 14.janvārī saņemts iesniegums no Nomnieka [A.D.], personas kods [...], Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/192, ar lūgumu pašvaldībai kā Iznomātajam izsniegt saskaņojumu par Tirdzniecības vietas Nr.2, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu apakšnomā Ligitai Daļeckai, **komiteja konstatē:**

1. Tirdzniecības vieta Nr.2, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā 3.40 m² platībā, turpmāk tekstā – Tirdzniecības vieta, atrodas zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 001 0032), kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 001 0103 sastāvā.
2. 2026.gada 11.februārī ir saņemts [L.D.] iesniegums Nr. A-3.1/9/578 par piekrišanu nomāt tirdzniecības vietu Nr.2 Turaidas ielā 2A, Siguldā no [A.D.].

3. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr. 17, 49.§) “Par ielu tirdzniecības vietu Nr.2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” un 2022.gada 7.septembra sēdes ziņojumu (protokols Nr.38, 2.§) izsoles rezultātiem, ir noslēgts nomas līgumu nomas Nr. 106-3-6/110/2022 (turpmāk – Līgums), ar kuru Nomniekam ir nodota nomā Tirdzniecības vieta.
4. Līguma 3.13. punkts noteic: *“Nomnieks nav tiesīgs nodot Tirdzniecības vietu apakšnomā vai nodot citām personām Līgumā noteiktās saistības, ja par to nav saņemta iepriekšēja rakstiska Iznomātāja atļauja. Ja Tirdzniecības vietā ikdienā uzturas personas, kurām nav juridiskas saistības ar Nomnieku, tas var tikt uzskatīts par Līguma noteikuma pārkāpumu un var būt par iemeslu Līguma pārtraukšanai”*.
5. Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.
6. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97). Atbilstoši Noteikumu Nr. 97:
 - 5.1. 109. punktam, kas noteic, ka *Nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā;*
 - 5.2. 111. punktam: *“ja nomas objekts iznomāts saskaņā ar šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktu, nomniekam aizliegts nomas objektu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt iznomātājs.”*

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas, 36.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 109., 111.,punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atļaut [A.D.], personas kods [..], nodot Tirdzniecības vietu Nr.2 Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā 3.40 m² platībā apakšnomā [L.D.] uz laiku, kas nepārsniedz nomas Līguma termiņu ar Nomnieku [A.D.], kas ir noteikts līdz 2027.gada 28.septembrim.
2. [A.D.] nomas maksu par Tirdzniecības vietu apakšnomniekam ir tiesīgs noteikt ne augstāku par Līguma 2.1. punktā noteikto;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par sadarbību ar Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionam un Siguldas novadam

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Kristīne lapiņa

Debatēs piedalās: M. Zemītis. L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centrs” struktūrvienība Tūrisma nodaļa (turpmāk – Tūrisma nodaļa) saņēmusi biedrības “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”, reģ. Nr. 40008050743, (turpmāk – Biedrība) vēstuli, Nr. 02/09.01.2026, kur aicina turpināt sadarbību un vienoties par kopīgu sadarbību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas Nacionālā parka reģionā ar mērķi paaugstināt tā konkurētspēju starptautiskā tirgū ar kvalitatīvu un specializētu tūrisma piedāvājumu visa gada garumā, kas ir orientēts uz pieprasītu atpūtu un aktivitātēm dabā un vēsturiskā kultūrvidē.

Biedrības viens no darbības mērķiem ir attīstīt Gaujas Nacionālā parka reģionu kā konkurētspējīgāko tūrisma galamērķi Latvijā, nodrošinot tūrisma nozares harmonisku un ilgtspējīgu attīstību. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta pirmo daļu biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav pelņas gūšanas rakstura.

Kopš 2012. gada, sadarbojoties Gaujas Nacionālā parka (turpmāk – GNP) tūrisma biedrībai, Dabas aizsardzības pārvaldei, Vidzemes augstskolai, GNP teritorijā esošajām pašvaldībām un uzņēmējiem, tika izveidots GNP tūrisma klasteris ar mērķi palielināt apmeklētāju uzturēšanās laiku GNP kā vienotā galamērķī, paaugstināt konkurētspēju starptautiskā tirgū, mazināt tūrisma sezonālības ietekmi, veicinātu piedāvājuma kvalitātes izaugsmi, nodrošinātu ilgtspējīgu tūrisma attīstību, veicinātu iesaistīto pušu sadarbības kultūru un pētījumu iesaisti inovāciju ieviešanai.

GNP Tūrisma biedrības darbība vērsta uz eksporta tirgiem, kas sakrīt ar Latvijas nacionālajiem prioritārajiem tirgiem, kur Tūrisma nodaļai ir ierobežota darba kapacitāte nodrošināt sistemātisku un stratēģisku komunikāciju.

Tiek nodrošināts GNP uzņēmumu eksporta pieaugums, balstot to konkurētspējas priekšrocības uz viedu tehnoloģiju pielietojumu, digitalizāciju, inovatīviem uzlabojumiem, individuālu apkalpošanas pieeju un atbildīgu attieksmi pret iesaistītajiem resursiem, vietējām kopienām. Tas tiek panākts, īstenojot stratēģisku vadību, efektīvu pārvaldību un izpildi, veicinot pakalpojumu pievienoto vērtību un uzņēmumu produktivitāti.

Kopš 2012. gada, sadarbojoties biedrībai ar reģiona pašvaldībām, īstenotas apjomīgas aktivitātes, izstrādāti inovatīvi digitālie risinājumi, veicināta Siguldas novada uzņēmumu eksportspēja. Lai veicinātu pēctecību un ilgtspēju, nepieciešams turpināt kopīgi iesākto darbu, uzturēt projekta rezultātus un uzsākt jaunas aktivitātes, lai optimāli un racionāli īstenotu pašvaldību un to uzņēmēju tūrisma piedāvājuma popularizēšanai ārzemēs, neatsverams ir pašvaldību līdzfinansējums un atbalsts. Biedra maksas un pašvaldību atbalsts palīdz nodrošināt Biedrības darba nepārtrauktību, bet galvenais attīstības finansējums tiek piesaistīts projektu veidā.

Sadarbības ietvaros tiek atjaunota un aktualizēta Biedrības stratēģija 2023 – 2029, kā arī ir izstrādāts rīcību plāns 2026. gadam (pielikums N. 1), kas ietver: 1) GNP reģiona tūrisma piedāvājumu attīstīšanu un efektīvu mārketinga nodrošināšanu (Biedrības un sadarbības partneru dalību tūrisma izstādēs un kontaktbirzās ārvalstīs, sadarbības veidošanu ar medijiem, publicitāti, mārketinga aktivitātes prioritārajos un sekundārajos mērķa tirgos, preču un pakalpojumu tirdzniecību, produktu veidošanu u.c.); 2) Tūrisma attīstībā iesaistīto pušu kompetenču, zināšanu un prasmju profesionāla pilnveide konkurētspējīga piedāvājuma stiprināšanai, veicinot sinerģiju ar pētniecību, inovāciju pārnesi, ceļot tūrisma profesiju prestižu un produktivitāti; 3) Tūrisma galamērķa misiju un vērtības respektējošas ārvalstu ceļotāju auditorijas pieprasījuma veicināšana, paildzinot to uzturēšanās laiku un plašāku “ģeogrāfiju” visā galamērķī, kāpinot izdevumus par produktiem ar augstāku pievienoto vērtību; 4) Saturīga, izzinoša un reģiona identitāti ietveroša sadarbībā balstīta starptautiska piedāvājuma veidošana, izmantojot tematiski atlasītus sadarbības tīkla pakalpojumus ar individualizētu dizaina pieeju prioritārajiem mērķgrupām; 5) Tūrisma izaugsmes virzīšana, veicinot pozitīvu devumu vietējām kopienām un sekmējot sabiedrības izpratni.

No 2024. līdz 2029. gadam Biedrība realizē Sadarbības tīkla projektu – “Gaujas Nacionālā parka ilgtspējīgs galamērķis EnterGauja+”, kas tiek īstenots atbilstoši Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2. prioritārā virziena “Atbalsts uzņēmējdarbībai” 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.6. pasākuma “Tūrisma produktu attīstības programma” īstenošanas noteikumiem. Projekta galvenais mērķis ir izstrādāt un ieviest trīs jaunus un inovatīvus tūrisma produktus, kas veicinās Latvijas sīko (mikro), mazo un vidējo komersantu attīstību un eksportspēju. Projektā izstrādātie tūrisma produkti palīdzēs palielināt apgrozījumu, radīt jaunas darba vietas un paaugstināt

uzņēmumu konkurētspēju gan vietējā, gan starptautiskajā tirgū. Turklāt šie produkti stimulēs projekta dalībnieku zināšanu pārvešanu un paplašinās iespējas sadarbībai.

Kā viens no apliecinājumiem Biedrības sekmīgajai darbībai ir 2025. gadā saņemtais Eiropā lielākā dabas aizsargājamo teritoriju organizācijas EUROPARC federācijas Eiropas ilgtspējīga tūrisma hartas sertifikāts. Sertifikātu saņēma Dabas aizsardzības pārvalde un Biedrība, apliecinot Gaujas Nacionālo parku kā ilgtspējīga tūrisma galamērķi Eiropā. Ilgtspējīga tūrisma galamērķa sertifikācija ir starptautiski atzīts instruments, kas palīdz uzlabot sadarbību starp vietējām kopienām un pārvaldības institūcijām, veicina pārdomātu tūrisma attīstību, stiprina vietējo ekonomiku un aizsargā dabas un kultūras vērtības.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes sēdē apstiprināta Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2045. gadam “tūrisms izvirzīts kā viens no galvenajiem ekonomiskās attīstības virzieniem Siguldā un ilgtermiņa attīstības prioritāte ir teritorijas attīstības vispārējā aktualitāte, kuras risināšana tiek izvirzīta priekšplānā salīdzinājumā ar citām attīstības aktualitātēm.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programma 2021.–2027. gadam Rīcības plānam ekonomiskās vides attīstībai noteiktā uzdevuma “U43 Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti” īstenošanai paredzētie pasākumi ir sadarbības projekti ar lokāla, reģionāla, nacionāla un starptautiska mēroga tūrisma speciālistiem, uzņēmējiem un organizācijām

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centrs” 2024. gada 1. oktobra “Tūrisma nodaļas reglaments” Nr. 1.1.6./4 uzdevumi ir “Nr. 8.9. veicināt Siguldas novada tūrisma objektu iekļaušanu vietēja un starptautiska mēroga tūrisma piedāvājumā, īstenojot tūrisma veicinošus pasākumus Latvijā un ārvalstīs; Nr. 8.15. sadarboties ar kultūras, tūrisma un citu nozaru valsts, pašvaldības un nevalstiskām institūcijām, tai skaitā piesaistot valsts un starptautisku līdzfinansējumu”.

2024. gada martā Siguldas novada pašvaldība, kopā ar Cēsu un Valmieras pašvaldībām un Vidzemes augstskolu parakstījusi Vienošanos par sadarbību Gaujas Nacionālā parka ilgtspējīga tūrisma attīstību, kas ir spēkā līdz 2030. gada 31. decembrim un paredz savstarpējo sadarbību, pamatojoties uz Gaujas Nacionālā parka tūrisma klastera attīstības stratēģiju 2029. gadam.

Tūrisma likuma 8. pants noteic, ka pašvaldība tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem; saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51. panta ceturto daļu pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Biedrība ir aicinājusi Siguldas, Cēsu un Valmieras pašvaldības un to apvienības turpināt sadarbību, lai turpinātu piesaistīt vēl vairāk ārvalstu tūristus GNP reģionam un paaugstinātu reģiona konkurētspēju starptautiskajā tirgū. Kopējais nepieciešamais finansējums no pašvaldībām 2026. gadā 47 871 EUR, no tiem 15 957,00 EUR – Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums. Pašvaldības ieguvums sadarbībā ar Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību:

1. Sadarbība ar citām pašvaldībām ES projektos, veicinot tūrisma attīstību novadā;
2. Pārstāvniecība starptautiskajās izstādēs un kontaktbiržās;
3. Iespēja piedalīties GNP Tūrisma biedrības organizētajos pieredzes apmaiņas braucienos;

4. Informācijas izvietošana mājas lapā www.entergauja.com par pašvaldībā notiekošajiem pasākumiem un apskates objektiem, takām;
5. Informācijas ievietošana par pašvaldības tūrisma pakalpojumiem, Enter Gauja biedriem un pašvaldības dabas objektiem GNP tūrisma ceļvedī pamatā latviešu, angļu, vācu, igauņu, lietuviešu valodās;
6. Mārketinga un sabiedrisko attiecību aktivitātes Latvijas nacionālajos prioritārajos un sekundārajos mērķa tirgos;
7. Aktīva un mērķtiecīga darbība sociālajos tīklos, reklamējot pašvaldības tūrisma objektus un pašvaldības tūrisma uzņēmējus, kas ir klastera biedri;
8. Organizētas žurnālistu, blogu autoru, viedokļu līderu vizītes uz GNP, tādējādi reklamējot pašvaldības tūrisma piedāvājumu;
9. Apmācības biedriem un reģiona tūrisma uzņēmējiem;
10. Iespēja tirgot GNP reģionā ražotās preces, dāvanu kartes, suvenīrus, kā arī noteiktas ieejas biļetes internetveikalā <https://shop.entergauja.com/>.

Biedrība arī lūdz Siguldas pašvaldību izvērtēt iespēju slēgt ilgtermiņa (4 gadiem) sadarbības līgumu uz Biedrības stratēģijas 2023. – 2029. darbības laiku tajā noteikto mērķu konsekventai un nepārtrauktai īstenošanai.

Biedrība darbosies uz Sadarbības līguma pamata, kura neatņemamā sastāvdaļa ir Pielikums Nr.1 “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrības Rīcības plāns 2023. – 2029.”, kurā norādītas aktivitātes, sasniedzamie rezultāti un plānotās izmaksas aktivitāšu izpildei. Noslēdzot 2026. gadu divdesmit dienu laikā tiek iesniegts pārskats par aktivitāšu plāna izpildi un sasniegtajiem rezultātiem rādītājiem un finanšu izlietojumu Tūrisma nodaļai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 12.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 51.panta ceturto daļu, Tūrisma likuma 8. pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” un slēgt sadarbības līgumu;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai segt no Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Tūrisma nodaļas budžeta līdzekļiem;
3. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centra” struktūrvienības Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par grozījumiem 2025. gada 11.februāra sadarbības līgumā ar Valsts digitālās attīstības aģentūru

Ziņo: Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā R. Plešaunieks

Debatēs piedalās: M. Zemītis

Ar 2024.gada 19.decembra Sigulda novada pašvaldības domes lēmumu “Par dalību projektā "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts"” (Nr.22, 86.§) tika nolemts slēgt sadarbības līgumu ar Valsts Digitālās attīstības aģentūru (turpmāk VDAA). 2025. gada 11. februārī tika noslēgts sadarbības līgums ar VDAA “Par projekta Nr.2.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/003 “Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts” (līguma reģistrācijas Nr. 25/1452, pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2025/131), turpmāk – Sadarbības līgums. Atbilstoši Sadarbības līguma 3.1. punktam, tika

paredzēts indikatīvs finansējums 363 000 euro (trīs simti sešdesmit trīs tūkstoši euro un 0 centi) ar PVN.

2025.gada 1.jūlijā tika veikta iepirkuma procedūra “Programmēšanas un programmatūras izstrādes pakalpojumi Siguldas novada pašvaldībai” (iepirkuma Nr. SNP 2025/33/AK) un tika noslēgts sadarbības līgums ar SIA “Direct HIT” (līguma Nr. SNP/2025/847), kā arī noslēgta papildus vienošanās par Atvieglājumu vienotās informācijas sistēmas (turpmāk – AVIS) projektā paredzēto darbu izpildi (vienošanās Nr. SNP/2025/847-V1).

SIA “Direct HIT” veica AVIS projektam nepieciešamo darba apjoma izvērtējamu un tika noteikts attiecīgi izstrādei nepieciešamais finansējums: 78 395,90 EUR (ar PVN) (septiņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci euro un 90 centi). Pamatojoties uz to, ir nepieciešams veikt izmaiņas finansējuma apjomā un samazināt finansējumam nepieciešamo summu no 363 000 EUR līdz 78 396,90 EUR ar PVN.

Finansējumu ir paredzēts segt no Attīstības un noturības mehānisma (AF) finansējums 64 790,00 euro (sešdesmit četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit euro un 00 centi) un Valsts budžeta finansējuma 13 605,90 euro (trīspadsmit tūkstoši seši simti pieci euro un 90 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo daļu, trešo daļu, Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt pielikumā pievienoto vienošanos par grozījumiem 2025. gada 11.februāra noslēgtajā sadarbības līgumā “par Atvieglājumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts” Nr. 25/1452 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2025/131) starp Valsts Digitālo attīstības aģentūru un Siguldas novada pašvaldību;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par izpirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone
Debatēs piedalās: M. Rupmejs, I. Bernats

Izskatot [A.O.], dzīvesvietas adrese: [..], Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, 2025. gada 5. decembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2025. gada 8. decembrī reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4315, par izpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031059, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000609757 datiem nekustamā īpašuma Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740031059, platība 7,52 ha, īpašnieks ir Pašvaldība. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031059 kopējā platība ir 7,52 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,09 ha, krūmāji 0,86 ha, zeme zem ūdens 0,08 ha,

- citas zemes 1,49 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Nekustamais īpašums ir neapbūvēts;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 2. punktu *par dominējošo zemes lietošanas kategoriju darījumā ar lauksaimniecības zemi uzskata to zemes lietošanas kategoriju, kāda ir zemei, kura darījuma objektā aizņem lielāku platību (hektāros) nekā zeme ar citām zemes lietošanas kategorijām.* Nekustamā īpašumā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
 4. likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta pirmā daļā noteikts, ka *pašvaldībai piederošu neapbūvētu lauksaimniecības zemi var nodot nomā ar izpirkuma tiesībām šajā pantā noteiktajā kārtībā;*
 5. ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta otrajā, trešajā un ceturtās daļas pirmajā teikumā noteikto: *pašvaldība pieņem lēmumu par tās teritorijā esošu lauksaimniecības zemi, kura tiks piedāvāta nomā ar izpirkuma tiesībām. Lēmumu publicē likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā. Pašvaldībai piederošu lauksaimniecības zemi nodod nomā ar izpirkuma tiesībām uz laiku līdz 12 gadiem, nosakot zemes nomas maksu gadā 4,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības. Zemes izpirkuma cena nosakāma zemes kadastrālās vērtības apmērā nomas līguma ar izpirkuma tiesību noslēgšanas dienā;*
 - 5.1. ar Mālpils novada domes 2020. gada 26. februāra lēmumu Nr. 2/3 “Par lauksaimniecības zemes nodošu nomā ar izpirkuma tiesībām” tika konceptuāli atbalstīta Nekustamā īpašuma nodošana nomā ar izpirkuma tiesībām”;
 - 5.2. ar Mālpils novada domes 2021. gada 31. marta lēmumu Nr. 4/10 “Par nekustamā īpašuma “Dumburkalni” nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām” nolemts nodot nomā ar izpirkuma tiesībām Mālpils novada domei piederošo Nekustamo īpašumu. Paziņojums par Nekustamā īpašuma nodošanu nomā publicēts informatīvajā izdevumā “Mālpils Vēstis” (aprīlis 2021/231) un mājas lapā www.malpils.lv;
 - 5.3. ar Mālpils novada domes 2021. gada 28. jūnija lēmumu Nr.11/2 “Par zemes nomas līguma izbeigšanu un noslēgšanu” apstiprināti 2021. gada 28. jūnijā notikušās Nekustamā īpašuma izsoles rezultāti un nolemts slēgt lauksaimniecības zemes nomas līgumu ar izpirkuma tiesībām ar [A.O.] par Nekustamo īpašumu;
 6. atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 12. decembra noteikumos Nr. 741 “Noteikumi par lauksaimniecības zemes nomu ar izpirkuma tiesībām” noteiktajam par nomas līguma nosacījumiem un tā noslēgšanas kārtību, 2021. gada 29. jūnijā starp Mālpils novada domi kā iznomātāju un [A.O.] kā nomnieku ir noslēgts lauksaimniecības zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām par Nekustamo īpašumu lauksaimnieciskai darbībai, turpmāk – Līgums, kurā ietverti nosacījumi:
 - 6.1. Līguma darbības termiņš – līdz 2033. gada 28. jūnijam;
 - 6.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība EUR 5066,00;
 - 6.3. zemes nomas maksa gadā 4,5 procentu apmērā no Nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības;
 - 6.4. nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības;
 - 6.5. izpirkuma tiesības var izlietot ne agrāk kā nomas līguma ceturtajā gadā;
 7. ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta piektajā daļā noteikto: *noslēgtais zemes nomas līgums ar izpirkuma tiesībām ierakstāms zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar nomas līguma noslēgšanu un ieraksta izdarīšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks,* Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609757 nostiprināta nomas tiesība uz visu Nekustamo īpašumu, nomas termiņš no 29.06.2021. līdz 28.06.2033., nomnieks [A.O.] (ieraksta Nr. 1.1. un 1.2., Žurn. Nr. 300005390246, lēmums 13.07.2021, tiesnese Māra Balode;

8. saskaņā ar Līguma 5.1.11. apakšpunktu nomnieks apņemas nenodot zemesgabalu apakšnomā. Lauku atbalsta dienesta 2026. gada 16. janvāra vēstulē Nr. 04.2-15/26/13-e vēstulē sniegta informācija, ka Tiešajiem maksājumiem par lauksaimniecības zemi Nekustamā īpašumā:
- 8.1. 2021. gadā pieteikums netika pieteikts;
 - 8.2. 2022. gadā 3,10 ha platībā atbalstam pieteicās un atbalsta maksājumus saņēma [A.O.]
 - 8.3. 2023. gadā 5,869 ha platībā atbalstam pieteicās un atbalsta maksājumus saņēma [A.O.]
 - 8.4. 2024. un 2025. gadā 5,869 ha platībā atbalstam pieteicās un atbalsta maksājumus saņēma Mālpils pagasta zemnieku saimniecība “Jauntuntuli”, reģistrācijas Nr. 40001025247, īpašnieks [A.O.];
9. saskaņā ar likuma “Par individuālo (ģimenes) uzņēmumu un zemnieka vai zvejnieka saimniecību” 3. panta pirmo daļu *individuālā uzņēmuma, zemnieka vai zvejnieka saimniecības īpašnieks atbild par sava uzņēmuma saistībām ar visu savu mantu, izņemot to mantu, uz kuru saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu;*
10. likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteikts, ka *izpirkuma tiesības var izlietot ne agrāk kā nomas līguma ceturtajā gadā.* 2021. gada 13. jūlijā Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609757 nostiprināta nomas tiesība uz visu Nekustamo īpašumu (ieraksta Nr. 1.1. un 1.2.). [A.O.] iesniegumu par izpirkuma tiesību izmantošanu uz Nekustamo īpašumu iesniedza 2025. gada 5. decembrī (iesniegums Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4315). [A.O.] vēlas izlietot savas nomnieka izpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Līguma piektajā gadā;
11. likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta septītajā daļā noteikts, ka *iegūt īpašumā zemi šajā pantā noteiktajā kārtībā fiziskā persona ir tiesīga tikai vienu reizi.* Saskaņā ar ZZ Dats moduļa darījumu ar lauksaimniecības zemēm izvērtēšanai datiem [A.O.] līdz šī lēmumprojekta izskatīšanas dienai nav izmantojis iepriekš norādītās tiesības iegūt īpašumā pašvaldībai piederošu neapbūvētu lauksaimniecības zemi;
12. saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ panta trešo daļu nomas maksa tiek ieskaitīta izpirkuma maksā, ja nomnieks izlieto izpirkuma tiesības. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu A.O.] par Nekustamā īpašuma nomu ir samaksājis EUR 1310,26 (vienu tūkstoši trīs simtus desmit *euro*, 26 centus).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.¹ pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- 1. piekrist, ka [A.O.] izlieto izpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031059, kopējā platība ir 7,52 ha;
- 2. slēgt zemes izpirkuma līgumu ar [A.O.] par nekustamo īpašumu Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123, par zemes izpirkuma cenu EUR 5066,00 (pieci tūkstoši sešdesmit seši *euro*, 00 centi);
- 3. samaksātā nomas maksa par nekustamo īpašumu Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123, EUR 1310,26 (viens tūkstoši trīs simti desmit *euro*, 26 centi) apmērā tiek ieskaitīta zemes izpirkuma maksā;
- 4. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1., 2. un 3. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes izpirkuma līguma noslēgšanu;
- 5. noteikt, ka zemes izpirkuma līgums ar [A.O.] jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja zemes izpirkuma līgums netiek noslēgts divu mēnešu laikā, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par [A.O.]

izpirkuma tiesību izlietošanu uz nekustamo īpašumu Dumburkalni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740030123;

6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

17.§

Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī 2026”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” projektu vadītāja A. Jirgena

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra (turpmāk – JSPA) Jaunatnes politikas valsts programmas 2026.-2028. gadam ietvaros ir izsludinājusi atklāto projektu konkursu “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

Konkurss tiek rīkots ar mērķi atbalstīt jaunatnes politikas attīstību vietējā līmenī, veicinot kvalitatīvas un ilgtspējīgas darba ar jaunatni sistēmas izveidi/pilnveidi pašvaldībās, jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu, izglītojamo pašpārvalžu attīstību savā pašvaldībā un sadarbību ar jaunatnes organizācijām.

Projektu konkursā “Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī 2026” Siguldas novada pašvaldība piedalīsies atkārtoti. Pagājušajā gadā šī konkursa ietvaros tika iesniegts, apstiprināts un veiksmīgi īstenots projekts “Kopā uz mērķi”, un tika īstenoti 10 dažādi pasākumi jauniešiem, tostarp no jauna izveidota arī Siguldas novada jauniešu dome.

Projektu paredzēts īstenot no 2026. gada 11. maija līdz 2026. gada 31. oktobrim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas Siguldas novada Jaunrades centrā un JIC “Mērķis” telpās, kā arī Siguldas novada pagasta svētku ietvaros.

Šī gada projekta mērķis ir pievērsties mobilā darba ar jaunatni attīstīšanai un jauniešu aizsniegšanai arī Siguldas novada pagastos.

Projektā ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina kvalitatīvu jauniešu brīvā laika pavadīšanu;
2. kas veicina jauniešu iesaisti brīvprātīgajā darbā;
3. kas veicina jauniešu līdzdalības kompetences pilnveidošanu un jauniešu iesaisti Siguldas novada rīkotajos notikumos un sekmē projekta pasākuma dalībnieku prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskās līdzdalības, kā arī aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
4. kas veicina JIC “Mērķis” darbības popularizēšanu un vairāk jauniešiem visā novadā ļauj iepazīties ar JIC “Mērķis” darbiniekiem, kā ar viņiem pieejamajām iespējām gan JIC “Mērķī”, gan ārpus tā.

Projekta tiešā mērķa grupa ir jaunieši, jo īpaši jaunieši ar ierobežotām iespējām, vecumā no 13 - 25 gadiem, kā arī darba ar jaunatni veicēji.

Projektā maksimālais iespējamais finansējums ir 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8. panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

nolemj:

1. atbalstīt Siguldas Jaunrades centra JIC “Mērķis” projekta “Pie jauniešiem ar Mērķi” iesniegšanu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras izsludinātajā projektā;

2. noteikt Jaunrades centra direktori kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. ja projekts tiek apstiprināts, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei iekļaut projektu 2026. gada budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

18.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Dreimane

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2026. gada 1. janvāri saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9.punktu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas otrā punkta d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. punkta nosacījumiem;
4. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2026.gada 1.janvāra;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19. §

Par Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu 2026.gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un Sporta pārvaldes vadītāja S. Dreimane
Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.22 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas *privātajā* izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.punktu nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu bērnu, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē vai saņem bērnu uzraudzības pakalpojumu. Līdzfinansējuma apmērs noteikts, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un saistošajos noteikumos noteikto aprēķināšanas kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.22 “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība līdzfinansē pirmsskolas izglītības programmas izmaksas *privātajā* izglītības iestādē un bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējam” 2. un 3.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 6.punktu, Izglītības likuma 17.panta 2.² daļu, 2.⁴ daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta 2.¹ daļu un lēmumam pievienoto tāmi (1.pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru par vienu bērnu, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, ja pašvaldība nenodrošina vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenotā pirmsskolas izglītības programmā un bērns apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātā izglītības iestādē:
 - 1.1. 425,95 *euro* mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
 - 1.2. 234,36 *euro* mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
2. noteikt, ka saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta 2.³ daļu šī lēmuma 1.punktā minētais līdzfinansējuma apmērs piemērojams arī gadījumos, ja šī lēmuma 1.punktā noteiktajam bērnam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā reģistrēts uzņemšanai, bet šī bērna likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un bērns turpina apgūt izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam 267,00 *euro* par vienu bērnu, saskaņā ar pievienoto tāmi (2. pielikums);
4. noteikt saskaņā ar pievienoto tāmi (3.pielikums) šādu Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru par vienu bērnu, kuram pašvaldība piedāvājusi vietu pašvaldības izglītības iestādē, kurā uz vietas piedāvāšanas brīdi ir bērnu rinda uz uzņemšanu attiecīgajā vecuma kategorijā, un bērna likumiskais pārstāvis nav

sniedzis pašvaldībai apstiprinājumu uzņemšanai likumiskā pārstāvja izvēlētajā pašvaldības izglītības iestādē vai no šīs vietas rakstveidā ir atteicies,;

- 4.1. 362,17 *euro* mēnesī par bērnu vecumā no pusotra gada līdz brīdim, kad bērns uzsāk obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
- 4.2. 170,58 *euro* mēnesī par bērnu, kurš apgūst obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei;
5. noteikt, ka šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktais atbalsta apmērs piemērojams no 2026.gada 1.janvāra;
6. nosūtīt lēmuma 1.punktā apstiprināto aprēķinu triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai saskaņošanai un noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punkts stājas spēkā, kad Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi atbalsta apmēra aprēķinu;
7. uzdot Centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē aprēķināšanas kārtību vidējām nepieciešamām izmaksām vienam pirmsskolas programmas izglītojamam pašvaldības izglītības iestādēs;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās izglītības programmas privātajās izglītības iestādēs

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Dreimane

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Par līdzfinansējumu privātām pamatizglītības iestādēm" (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.punktu, nepieciešams ar domes lēmumu noteikt pašvaldības atbalsta apmēru mēnesī par vienu izglītojamo, kas apgūst vispārējās pamatizglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Atbalsta apmērs vienam skolēnam nosakāms katru budžeta gadu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.20 "Par līdzfinansējumu privātām pamatizglītības iestādēm" 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 96,00 *euro* mēnesī par vienu izglītojamo, kurš apgūst vispārējās izglītības programmu privātajā izglītības iestādē;
2. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētais līdzfinansējums piemērojams no 2026.gada 1.janvāra;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

21.§

Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D.S.Zariņa

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītājas D.S.Zariņas priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 44,10 m² platībā

Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, 2026.gada 3. februārī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Muižas koka māja", 1.stāva Darbnīcas Nr.9 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr.4, 3.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) 44,10 m² platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsks, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.9, kas sastāv no telpām Nr.3 - 17,7 m² platībā, Nr.4 - 20,00 m² platībā, Nr.5 - 6,4 m² platībā, ar kopējo platību 44,10 m² (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcas ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcu Nr.9 mēnesī 216,09 EUR (divi simti sešpadsmit *euro* un 9 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 45,38 EUR (četrdesmit pieci *euro* un 38 centi), kas kopā ir 261,47 EUR (divi simti sešdesmit viens *euro* un 47 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 11. augusta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšana domes sēdē.

22.§

Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone
Debatēs piedalās: M. Zemītis, S. Strausa

Nodarbinātības valsts aģentūra (turpmāk – Aģentūra) 2025. gada 4. decembra vēstulē Nr. 8.1- 1/2376 par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" (turpmāk – Pasākums) īstenošanu 2026. gadā informē, ka Aģentūras Aktīvo nodarbinātības un bezdarba mazināšanas preventīvo pasākumu rezultatīvo rādītāju un finanšu līdzekļu sadales komisija apstiprināja rezultatīvo rādītāju un finansējumu 2026. gadam Pasākumam. Siguldas novada pašvaldībā 2026. gadā ir iespējams izveidot 5 (piecas) algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas (darba vietu skaitu katrā mēnesī).

Pasākuma mērķis ir bezdarbnieku darba iemaņu iegūšana un uzturēšana, veicot pagaidu darbus pašvaldību izveidotajās darba vietās, kas rada sociālu labumu sabiedrībai. Pagaidu darbus īsteno vietās, kas pašvaldību institūcijās (izņemot pašvaldību komercsabiedrības), biedrībās vai nodibinājumos izveidotas no jauna vai kurās vismaz četrus mēnešus, pirms bezdarbnieks uzsācis dalību pasākumā, nav tikusi nodarbināta neviena cita persona.

Pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, organizē pagaidu darbu vietu izveidi, koordinē darba vadītāju darbu, koordinē dalībnieku saraksta sagatavošanu un izdevumus pamatojošo

dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Aģentūrai, kā arī iesniedz apdrošinātājam nepieciešamos dokumentus cietušā Pasākuma dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju, kurš palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot Pasākuma dalībniekiem spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, kā arī veic pagaidu darbu pārraudzību un Pasākuma dalībniekiem uzticēto pienākumu izpildes kontroli, līgumā noteiktajos gadījumos darba vadītājs izsniedz Aģentūras mājas lapā www.nva.gov.lv pieejamo veidlapu “Apliecinājums par dalību darba pārrunās” tiem Pasākuma dalībniekiem, kuri, izmantojot brīvu darba dienu, piedalīsies individuālajā darba meklēšanas plānā noteiktajā pasākumā vai darba pārrunās, kā arī pašvaldība nodrošina Pasākuma dalībnieku ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 25. janvāra noteikumiem Nr. 75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem” un līguma projekta nosacījumiem Aģentūra sedz izmaksas par Pasākuma dalībnieku nodarbināšanu laika periodā no 2026. gada 1. marta līdz 2026. gada 30. decembrim pagaidu darbos 16417,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbinātā Pasākuma dalībnieka ikmēneša atlīdzībai, kopā 15000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam Pasākuma dalībniekam 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi) proporcionāli stundu skaitam, kurās Pasākuma dalībnieks piedalījies Pasākumā);
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi) proporcionāli nostrādātajām darba dienām);
3. veselības pārbaudes izmaksas par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaūžu veikšanu pagaidu darbos iesaistītam Pasākuma dalībniekam (ieskaitot tos NVA norīkotos Pasākuma dalībniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 417,00 EUR (četri simti septiņpadsmit *euro*, 00 centi), ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) par vienu Pasākuma dalībnieku.

Lai īstenotu Pasākumu laika periodā no 2026. gada 1. marta līdz 2026. gada 30. decembrim, Siguldas novada pašvaldības finansējums ir 2217,57 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņpadsmit *euro*, 57 centi), ko veido:

1. 235,90 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 90 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
2. 1606,67 EUR (viens tūkstotis seši simti seši *euro*, 67 centi), ko veido atlīdzība Pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem;
3. 375,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) pagaidu darbos iesaistīto Pasākuma dalībnieku nodrošināšanai ar nepieciešamo inventāru, materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem un pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 12. punktu, 4. panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Atbalstīt līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, nodrošinot Siguldas novadā laika periodā no 2026. gada 1. marta līdz 2026. gada 30. decembrim 5 (piecas) algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas.
2. Pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto līgumu un sadarbības līgumus ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu nosacījumiem.
3. Apstiprināt finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2026. gada aktīvās nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” budžeta ietvaros līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu laika periodā no 2026. gada 1. marta līdz 2026. gada 30. decembrim īstenošanai: 16417,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 2217,57 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņpadsmit *euro*, 57 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta, struktūrvienība 1097.
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības 2026. gada budžetā lēmuma nolemjošās daļas 3. punktā apstiprināto finansējumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

23. §

Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2025. - 2029. gadam precizēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone
Debatēs piedalās: I. Bernats, M. Rupmejs, A. Kaimiņa, S. Strausa, L. Kumskis

Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (ES) 2016/1141 (2016.gada 13.jūlijs), ar ko atbilstīgi Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) Nr.1143/2014 pieņem sarakstu ar invazīvajām svešzemju sugām, kas rada bažas Savienībai, sarakstā ar invazīvajām svešzemju sugām, kas rada bažas Savienībai (*sinonīms – Eiropas Savienības invazīvo sugu saraksts*), ir iekļauta invazīvā svešzemju suga (*sinonīms – invazīvā suga*) *Heracleum sosnowskyi Mandenova* (*sinonīms – Heracleum sosnowskyi Manden*), turpmāk – latvānis vai latvāņi.

Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 23.² panta piekto daļu *invazīvo sugu sarakstā iekļauto sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanā atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai iesaistās attiecīgā valstspilsētas vai novada pašvaldība. Pašvaldība:*

- 1) *pieņem lēmumu par invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumiem attiecīgās pašvaldības teritorijā un publicē to saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likumu, kā arī vietējās pašvaldības laikrakstā un tīmekļvietnē;*
- 2) *ievērojot normatīvos aktus par attiecīgās invazīvās sugas ierobežošanas pasākumiem un metodēm, var koordinēt un sadarbībā ar attiecīgo kompetento institūciju organizēt invazīvo sugu ierobežošanas pasākumus, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus.*

Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2025.-2029.gadam” (prot. Nr. 3, 57. §) apstiprināts Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Siguldas novadā 2025. - 2029. gadam, turpmāk – Organizatoriskais plāns.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 559,

13. punktu latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns, turpmāk – plāns, ietver attiecīgajam gadam sastādītu darbības plānu latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanai un koordinēšanai, latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafiku, informāciju par personu (juridiskās personas nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru Uzņēmumu reģistrā un juridisko adresi vai fiziskās personas vārdu un uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietu), informāciju par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veicēju (juridiskās personas nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru Uzņēmumu reģistrā un juridisko adresi vai fiziskās personas vārdu un uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietu), ar latvāni invadētās zemes vienības kadastra apzīmējumu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 559 15. punktu pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, kā arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicē paziņojumu par izmaiņām plānā.

Pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti, ņemot vērā Pašvaldības darba grupas invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumu organizēšanai, ja zemes īpašnieks, lietotājs vai valdītājs neveic invazīvo sugu izplatības ierobežošanas pasākumus, priekšlikumus, ir sagatavojuši precizējumus Organizatoriskajā plānā, pamatojoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datubāzes, turpmāk – VAAD datubāze, datiem, ņemot vērā MK noteikumu Nr. 559 10. punktā noteikto, *valstspilsētas pašvaldība vai novada pašvaldība izvērtē saņemto informāciju un, ņemot vērā ar latvāni invadēto platību, organizē un koordinē latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus*, un MK noteikumu Nr. 559 17. punktu, *ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 3. vai 7. punktā minēto informāciju vai neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība. Persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Sugu un biotopu aizsardzības likuma 23.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2008. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 15. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra sēdes lēmuma “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu Siguldas novadā 2025.-2029.gadam” (prot. Nr. 3, 57. §) pielikumā “Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns Siguldas novadā 2025.-2029.gadam”, izdarot tajā šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2025.-2029.gadam II sadaļas 36. - 40. punktus šādā redakcijā:

[..]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

- 1.2. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2025.-2029.gadam II sadaļu ar jauniem punktiem 41. - 94. šādā redakcijā:

- 1.2.1.

41.*	80940040735*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,2300*
42.*	80940040749*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,1900*
43.*	80940040625*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,4200*
44.*	80150030274*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,9500*
45.*	80150030275*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				2,1700*
46.*	80940040202*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				3,1900*
47.*	80940040707*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				1,7500*
48.*	80940040101*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				3,8800*
49.*	80940030090*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,2300*
50.*	80940040096*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				7,5300*
51.*	80640030092*	01.04.2026. - 31.08.2026.*				K*	2,7600*
52.*	80420040462*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				1,9900*
53.*	80420040286*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,8500*
54.*	80940050006*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,4900*
55.*	80680040079*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,3200*
56.*	66560020612*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,7000*
57.*	42660060072*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				15,7100*
58.*	42660060042*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				7,8300*
59.*	42660060001*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				2,1600*
60.*	80940040366*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				1,9900*
61.*	80940040561*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,5900*
62.*	80940040364*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,3000*
63.*	80940040090*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				3,6500*
64.*	80940040095*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				1,9200*
65.*	80940040276*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				1,7500*
66.*	80940040441*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				3,8700*
67.*	42660050004*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				0,7300*
68.*	42660020009*	01.04.2026. - 31.08.2026.*	M*				2,7600*
69.*	80940030252*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,2600*
70.*	42660040234*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0900*
71.*	80940040873*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,1500*
72.*	80740030603*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,1600*
73.*	80150031354*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,1600*
74.*	80150031362*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,1600*
75.*	80150020557*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,2100*
76.*	80740030242*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,0400*
77.*	80420040231*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0600*
78.*	80740010463*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0100*
79.*	80150040456*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,2500*
80.*	80150024218*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0100*
81.*	80150040445*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,0200*
82.*	80940050295*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,0300*
83.*	80150030753*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,0100*
84.*	80150023838*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,0100*
85.*	80740030249*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,0200*
86.*	80740010461*	15.04.2026. - 31.12.2026.*	M*				0,0200*
87.*	80150020558*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0300*
88.*	80150020559*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0500*
89.*	80150020585*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0800*
90.*	80150020587*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,1200*
91.*	66560010283*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,3600*
92.*	80940040678*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0700*
93.*	80940040650*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0300*
94.*	80940040871*	15.04.2026. - 31.12.2026.*				K*	0,0600*

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.2.2.

[..]

[..]

[..]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

1.3. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2025.-2029.gadam III sadaļu ar jauniem punktiem 35 - 65. šādā redakcijā:

1.3.1.

35.*	80940030150*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	10,2195*
36.*	80940030153*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	18,9236*
37.*	80940030169*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,6811*
38.*	80940030176*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	2,9300*
39.*	80940030229*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,6025*
40.*	80940030252*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,2600*
41.*	42660040234*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0900*
42.*	80940040873*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,1500*
43.*	80740030603*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,1600*
44.*	80150031354*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,1600*
45.*	80150031362*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,1600*
46.*	80150020557*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,2100*
47.*	80740030242*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,0400*
48.*	80420040231*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0600*
49.*	80740010463*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0100*
50.*	80150040456*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,2500*
51.*	80150024218*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0100*
52.*	80150040445*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,0200*
53.*	80940050295*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,0300*
54.*	80150030753*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,0100*
55.*	80150023838*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,0100*
56.*	80740030249*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,0200*
57.*	80740010461*	01.01.2027. - 31.12.2027.*	M*				0,0200*
58.*	80150020558*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0300*
59.*	80150020559*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0500*
60.*	80150020585*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0800*
61.*	80150020587*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,1200*
62.*	66560010283*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,3600*
63.*	80940040678*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0700*
64.*	80940040650*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0300*
65.*	80940040871*	01.01.2027. - 31.12.2027.*				K*	0,0600*

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.3.2.

[..]

57.*	80740010461*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
58.*	80150020558*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
59.*	80150020559*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
60.*	80150020585*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
61.*	80150020587*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
62.*	66560010283*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
63.*	80940040678*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
64.*	80940040650*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*
65.*	80940040871*	Juridiskās personas nosaukums / fiziskās personas vārds uzvārds*	Siguldas novada pašvaldība*	Siguldas novada pašvaldība*
		Reģistrācijas numurs UR / personas kods*	90000048152*	90000048152*
		Juridiskā adrese / dzīvesvietas adrese*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150*

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

- 1.4. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2025.-2029.gadam IV sadaļu ar jauniem punktiem 7. – 37. šādā redakcijā:

1.4.1.

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.4.2.

[..]

[..]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā);

- 1.5. papildināt Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna Siguldas novadā 2025.-2029.gadam V sadaļu ar jauniem punktiem 4. – 34. šādā redakcijā:

1.5.1.

[..]

(informācija ir publiski pieejama pašvaldībā);

1.5.2.

[..]

[..]

(informācija nav publiski pieejama pašvaldībā).

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", vietējās pašvaldības laikrakstā un tīmekļa vietnē www.sigulda.lv lēmumu par izmaiņām Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskajā plānā Siguldas novadā 2025.- 2029.gadam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā"" (prot. Nr.14, 20. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā"" (prot. Nr. 14, 20. §), turpmāk – Lēmums, nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumi Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar Projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā", paredzot kopējās Projekta izmaksas 929 420,23 EUR apmērā, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas ir 609 414,67 EUR, no kurām ERAF finansējums ir 247 440 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 361 974,67 EUR. Ārpusprojekta izmaksas sastāda 320 005,56 EUR.

Pamatojoties uz Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2025. gada 23. decembra lēmuma Nr. 39-2-10/7063 "Par projekta iesnieguma Nr. 4.2.1.5/2/25/I/009 apstiprināšanu ar nosacījumu" pielikumā ietvertajiem nosacījumiem, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, palielinot Projekta attiecināmo izmaksu pašvaldības daļu un ārpusprojekta izmaksas. Attiecīgi projekta kopējās izmaksas ir 1 155 554,56 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 781 676,10 EUR, no kurām ERAF finansējums 247 440 EUR (31,33% no projekta attiecināmajā izmaksām), pašvaldības finansējums 534 236,10 EUR (68,34% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 373 878,46 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam ir 908 114,56 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 21.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā"" (prot. Nr. 14, 20. §), turpmāk - Lēmums:

1. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:
"1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2025. gada 28. janvāra noteikumu Nr. 72 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.5. pasākuma "Izglītības iestāžu nodrošinājums pilnveidotā vispārējās izglītības satura kvalitatīvai ieviešanai pamata un vidējās izglītības pakāpē" otrās projekta iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar Projekta iesniegumu "Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā", paredzot kopējās Projekta izmaksas 1 155 554,56 EUR (viens miljons viens simts piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *eiro*, 56 centi), tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 781 676,10 EUR (septiņi simti astoņdesmit viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši simti *eiro*, 10 centi), no kurām ERAF finansējums 247 440 EUR (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit *eiro*), pašvaldības finansējums 534 236,10 EUR (pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši divi simti trīsdesmit seši *eiro*, 10 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 373 878,46 EUR (trīs simti septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit astoņi *eiro*, 46 centi). Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam ir 908 114,56 EUR (deviņi simti astoņi tūkstoši viens simts četrpadsmit *eiro*, 56 centi);";
2. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 5. punktu šādā redakcijā:
"5. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
2.1 pašvaldības līdzfinansējums 68,34% jeb 534 236,10 EUR apmērā;

- 2.2 priekšfinansējumu 10% jeb 24 744 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;”;
3. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 6. punktu šādā redakcijā:
“6. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2026., 2027. un 2028. gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 373 878,46 EUR apmērā”;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23. oktobra lēmumā “Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXIII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā” (Nr.16, 56.§)

Ziņo: Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora p.i. K. Lapiņa
Debatēs piedalās: M. Zemītis, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis

Ar 2025.gada 23.oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par sadarbību ar biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXIII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā” (Nr.16, 56.§), tika nolemts biedrībai “Siguldas Opermūzikas svētki”, reģ.Nr. 40008009972, piešķirt EUR 45 000 svētku organizēšanai.

2026. gada 17. janvārī Siguldas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Opermūzikas svētki”, reģ.Nr. 40008353865, juridiskā adrese: Prūšu iela 3 k-7 - 31, Rīga, LV-1057, iesniegums par biedrības “Siguldas Opermūzikas svētki” saistību pārņemšanu un “Siguldas Opermūzikas svētki” valdes priekšsēdētāja, producenta Daiņa Kalna apliecinājums par zīmola, logo un mākslinieciskā koncepta nodošanu biedrībai “Latvijas Opermūzikas svētki”. Saistību pārņemšana nepieciešama, jo biedrībai “Siguldas opermūzikas svētki”, reģ.Nr. 40008009972, ar 20226.gada 23.janvāra Rīgas pilsētas tiesas lēmumu ir pasludināta maksātnespēja, kā rezultātā turpmākā sadarbība ar šo biedrību nav iespējama.

Biedrība “Latvijas opermūzikas svētki” apliecina, ka paredzētie Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki XXXIII norisināsies saglabājot to augsto māksliniecisko kvalitāti. Biedrība piedalījies Valsts kultūrkapitāla fonda rīkotajā konkursā un guvusi finansiālu atbalstu 2026. gada opermūzikas festivāla rīkošanai Siguldā.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem*” īstenošanai plānotās rīcības “*Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību*” sasniegšanu.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, Opermūzikas svētki kļuvuši par vienu no Siguldas zīmola pasākumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 8 (I. Bernats, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, M. Zemītis), atturas – 2 (J. Eisaks, J. Vimba), **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus 2025.gada 23. oktobra lēmumā “Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXIII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā” (Nr.16, 56.§), turpmāk – Lēmums:
 - 1.1. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1.Atbalstīt sadarbību ar biedrību “Latvijas Opermūzikas svētki” pasākuma XXXIII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā, piešķirot finansējumu 45 000, - eiro apmērā un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu koncertu norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā, kā arī papildu kultūras programmas piedāvājumu Siguldas pils dārzā laikā no 2026.gada 31.jūlija līdz 2.augustam;”

- 1.2. lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā vārdus “Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki”” aizstāt ar vārdiem “biedrību “Latvijas Opermūzikas svētki””;
- 1.3. lēmuma nolemjošās daļas 3.punktā vārdus “Biedrība “Siguldas Opermūzikas svētki”” aizstāt ar vārdiem “biedrība “Latvijas Opermūzikas svētki””.=;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” apstiprināšanu

Ziņo Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja S. Dreimane
Debatēs piedalās: M. Zemītis, M. Rupmejs, I. Stupele, L. Kumskis, S. Strausa

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023. - 2028.gadam viens no atbalsta mehānismiem izglītojamiem un ģimenēm ir skolēnu vasaras nodarbinātība. No minētā izriet, ka Pašvaldības mērķis organizējot skolēnu vasaras nodarbinātību, ir atbalstīt novada ģimenes ar bērniem, sniedzot iespēju bērniem gan lietderīgi pavadīt laiku vasaras brīvlaikā, gan iepazīties ar darba iespējām novadā, gan gūt jaunas zināšanas un pieredzi, kā arī papildus ienākumus, atslodot ģimenes budžetu.

Pašlaik spēkā esošo Siguldas novada pašvaldības 2022. gada 24. februāra iekšējo noteikumu Nr. 5/2022 “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” piemērošanas prakse norāda uz nepieciešamību tos pilnveidot, lai nodrošinātu pilnīgu atbilstību Labklājības ministrijas skaidrojumam un norādījumiem, Ministru kabineta 2011. gada 25. janvāra noteikumu Nr. 75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem” (turpmāk – MK noteikumi) 70. punktā noteiktajām prasībām, kas reglamentē nodarbinātības pasākumu īstenošanas kārtību un finansējuma izlietojuma principus. [MK noteikumu grozījumu](#) anotācijā ir skaidrots, ka *[..] šī nosacījuma mērķis ir nodrošināt, ka darba devēji līdzfinansē pasākuma īstenošanu [..]no uzņēmuma līdzekļiem, nevis no finansējuma, kas saņemts citu atbalsta instrumentu ietvaros[..]*. Vienlaikus, izmaiņas noteikumos ir nepieciešamas, lai nodrošinātu vienlīdzīgas attieksmes principa ievērošanu pret visiem pašvaldībā deklarētajiem skolēniem, nodrošinot vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pašvaldības līdzfinansētajām darbavietām, neradot riskus neefektīvam vai neracionālam pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojumam. Papildus, veicot izmaiņas noteikumos, tiktu modernizēts un vienkāršots Skolēnu vasaras nodarbinātības pasākuma administrēšanas process. Ņemot vērā grozījumu apjomu esošajos noteikumos, lietderīgi ir izdot jaunus noteikumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. punkts nosaka, ka *publiska persona, [..] rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*. Savukārt Pašvaldības likuma 77. panta otrās daļas 4. un 5. punktā noteikts, ka pašvaldībai ir jā rūpējas par pašvaldības mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas, neefektīvas un nelietderīgas izmantošanas novēršanu un pieļauto kļūdu savlaicīgu identificēšanu un novēršanu un nepieciešamo uzlabojumu veikšanu.

Noteikumu izstrādes darba grupā piedalījās – J.Auzāns, L.Bukovska, S.Dreimane, Z.Gaisa, G.Grīnhofa, G.Konrads, T.Krūmiņa, E.G.Neza, R.Plešaunieks, I.Stupele, O.Vanaga J.Vimba, D.Zariņa. Normatīvos aktus skaidroja Labklājības ministrija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu un 73.pantu, Ministru kabineta 2011. gada 25. janvāra noteikumu Nr. 75 “Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenotāju izvēles principiem” 70. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3 panta 1. punkts, atklāti balsojot ar balsīm par – 10 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas –2 (M. Rupmejs, I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība”;
2. atzīt par spēku zaudējušiem esošos Siguldas novada 2022.gada 24.februāra iekšējos noteikumus Nr. 5/2022 “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība” (prot. Nr. 5, 16. §);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par renovācijas izdevumu atmaksu pašvaldības dzīvokļa Stacijas ielā 28-8, Siguldā, Siguldas novadā, īrniekam

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Debatēs piedalās: J. Strautmanis, M. Zemītis

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stacijas ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80150030221001, sastāv no 42 (četrdesmit divi) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 2656.4 kv.m., zemes gabala platība 0.5977 ha, kadastra numurs 80150030221. Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Nr.8, Stacijas ielā 28, Siguldā. Īpašuma tiesības nostiprinātas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000000081978, kadastra numurs 80159002481 (27.03.2007. tiesneša D.Šaicāna lēmums).
2. 03.09.2012. dzīvokļa īpašums Nr.8, Stacijas ielā 28, Siguldā, rindas kārtībā ir izīrēts kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā [I.P.], personas kods 020466-12301, ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.674.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Stacijas ielā 28 Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz 01.07.2020. “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu”, 03.02.2021. “Dzīvokļa īpašuma likumu” un 21.09.2005. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pārvalda un apsaimnieko Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CDzP”, reģistrācijas numurs Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101.
4. Saskaņā 26.05.2011. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, 13.01.2013. tika noslēgts “Enerģijas apsaimniekošanas līgums Nr.1-2012” ar SIA “INVESCO” par ēkas Stacijas ielā 28, Siguldā renovāciju. Līguma ietvaros tika veikta ēkas renovācija (logu, durvju nomaina, fasādes siltināšana, jumta seguma nomaina, siltināšana), ventilācijas sistēmas pārbūve, siltumapgādes sistēmas pārbūve, katlumājas izbūve – siltummezgla izveide, enerģijas monitoringa sistēmas uzstādīšana, kopējās izmaksas – 207 506,00 LVL bez PVN.
5. Enerģijas apsaimniekošanas līguma darbības termiņš ir 20 gadi, t.i. līdz 13.01.2032. Dzīvokļu īpašnieki nav ieguldījuši savus līdzekļus ēkas renovācijā, kā arī nav ņēmti kredīti.

Ieguldītos līdzekļus par mājas renovāciju dzīvokļu īpašnieki atmaksā veicot maksājumu par patērēto siltumenerģiju, t.i. maksājums iekļauts siltumenerģijas tarifā.

6. Saskaņā ar SIA "INVECO" un SIA "CDZP" aprēķiniem un piedādītiem rēķiniem, īrniece [I.P.] laika periodā no 2023.-2025.gadam veica pašvaldības dzīvokļa Nr.8, Stacijas ielā 28 Siguldā, mēneša maksājumus par veiktajiem renovācijas darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stacijas ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā. Veikto maksājumu kopējā summa sastāda 929,00 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi euro, 00 centi).

Gads	Renovācijas izmaksas EUR
2023.-2024.	487,00
2024.-2025.	442,00
Kopā:	929,00

7. Par veikto maksājumu izpildi 929,00 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi euro, 00 centi) apmērā ir saņemts Pārvaldnieka SIA "CDZP" apliecinājums par [I.P.] renovācijas izdevumu maksājumiem.
8. Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma [13.pantā](#) noteiktajā kārtībā: (2) *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz: 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.* Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;
9. Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešā daļa noteic, ka Izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 8.punktu un Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atmaksāt pašvaldības dzīvokļa Nr.8, Stacijas ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, īrnieci [I.P.] renovācijas izdevumus par laika periodu no 2023.gada līdz 2025.gadam **929,00 EUR (deviņi simti divdesmit deviņi euro, 00 centi)** apmērā, pārskaitot šo summu uz [I.P.] norādīto konta Nr. LV23HABA0551014693745.
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanas un uzturēšanas budžeta struktūrvienības 6226;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

28.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”

Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: J. Strautmanis, S. Strausa, L. Kumskis, J. Eisaks

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plāna 6. punktā par projektu “Mācību vides uzlabošana Mores pamatskolā” (kopējais finansējums 1 155 554,56 EUR, pašvaldības budžets 908 114,56 EUR, ES fondu finansējums 247 440 EUR), Investīciju plāna 10. punktā par projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā” (kopējais finansējums 228 119,07 EUR, pašvaldības budžets 34 744,07 EUR, ES fondu finansējums 193 375 EUR) un papildināt Investīciju plānu ar 11.a punktu par projektu “Multifunkcionālas velo trases izveide Lēdurgā” (kopējais finansējums 70 000 EUR, pašvaldības budžets 35 000 EUR, ES fondu finansējums 35 000 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 10 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (M. Rupmejs, I. Stupele), **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 6. punktā:
 - 1.1.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “929 420,23” ar skaitli “1 155 554,56”;
 - 1.1.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “361 974,67” ar skaitli “373 878,46”;
 - 1.2. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 10. punktā:

- 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “210 000” ar skaitli “228 119,07”;
- 1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “31 500” ar skaitli “34 744,07”;
- 1.2.3. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “178 500” ar skaitli “193 375”;
- 1.2.4. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt tekstu “Atjaunot 12 izīrējamie sociālie mājokļi Siguldas novadā” ar tekstu “Atjaunot 13 izīrējamie sociālie mājokļi Siguldas novadā”;
- 1.3. izteikt Investīciju plāna 11.a punktu šādā redakcijā:
 - 1.3.1. Projekta nosaukums: Multifunkcionālas velo trases izveide Lēdurgā;
 - 1.3.2. Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem: VTP2, RV4, U15, VTP4, RV10, U35;
 - 1.3.3. Indikatīvā summa (EUR): 70 000;
 - 1.3.4. Pašvaldības budžets: 35 000;
 - 1.3.5. ES fondu finansējums: KF 35 000;
 - 1.3.6. Privātais sektors: 0;
 - 1.3.7. Citi finansējuma avoti: 0;
 - 1.3.8. Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji: Izveidota multifunkcionāla asfaltēta velo trase (pumpu trase) Lēdurgā.;
 - 1.3.9. Projekta uzsākšanas datums: 2026.;
 - 1.3.10. Projekta realizācijas datums: 2027.;
 - 1.3.11. Atbildīgie par projektu īstenošanu: Attīstības un investīciju pārvalde, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

29.§

Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: A. Kaimiņa

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BL-818925-20042) Zviedru iela Stīveros, Allažu pag., Siguldas nov., pieņemta ekspluatācijā 2025. gada 9. septembrī;
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu pašvaldība adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā, piešķir oficiālos vietvārdus, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu;
4. saskaņā ar Valsts valodas centra 2025. gada 6. februāra atzinumu Nr. 1-16.1/80 par oficiālā vietvārda Zviedru iela piešķiršanu publiskā transporta objektam, ko paredzēts izveidot Siguldas novada Allažu pagasta Stīveros, nekustamā īpašumā “Zviedri 1”, kadastra Nr. 8042 002 0153, atzīts par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.7. apakšpunktā noteikts, ka iela ir adresācijas objekts, 2.9. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai,

administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, bet 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, savukārt Noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;

6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, 2.7., 2.9., 2.10. un 18.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt ielas nosaukumu Zviedru iela jaunai ielai Siguldas novada Allažu pagasta Stīveros, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0302;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0296 un platību 0.2742 ha piešķirt adresi Zviedru iela 1, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0297 un platību 0.3316 ha piešķirt adresi Zviedru iela 3, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0298 un platību 0.3485 ha piešķirt adresi Zviedru iela 5, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.;
5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0299 un platību 0.3934 ha piešķirt adresi Zviedru iela 8, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.;
6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0300 un platību 0.2699 ha un dzīvojamai mājai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8042 002 0300 001 piešķirt adresi Zviedru iela 6, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.;
7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0301 un platību 0.3355 ha piešķirt adresi Zviedru iela 4, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov.;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007)

30.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 002 0621 “Mežs pie Kļavām”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8064 002 0621, veidojot 2 (divus) atsevišķus īpašumus, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000473512 ierakstu nekustamā īpašuma “Mežs pie Kļavām”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība, kadastra Nr. 8064 002 0621, kopplatība 14,7 ha, sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0621 11,5 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0634 1,88 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0635 1,32 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0635 1,32 ha platībā plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0621 11,5 ha platībā un 8064 002 0634 1,88 ha platībā plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežsaimniecības teritorija (M);
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 2.punktu nekustamo īpašumu veido sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
6. ar 2026. gada 13.janvāra atzinumu Nr. 1-16.1/18 Valsts valodas centrs kā atbilstošu Vietvārdu informācijas noteikumu prasībām saskaņo vietvārda Kļavu Ziedi, piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0635;
7. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 15.³ punktā noteikts, ka neapbūvētai zemei lietošanas mērķus klasificē normatīvajos aktos teritorijas plānošanas jomā noteiktajās funkcionālajās zonās saskaņā ar šo noteikumu 7. pielikumu (turpmāk – funkcionālās zonas lietošanas mērķis), funkcionālās zonas lietošanas mērķi veido tikai lietošanas mērķa nosaukums un saīsinājums burtos;
8. MK noteikumu 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā;
9. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši nekustamā īpašuma izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt 2 (divos) atsevišķos īpašumos.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0635 1,32 ha platībā, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), nav nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.³ un 23. punktiem, Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežs pie Kļavām”, kadastra Nr. 8064 002 0621, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0635, platība 1,32 ha, veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Kļavu Ziedi”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un noteikt Funkcionālās zonas lietošanas mērķi Publiskās apbūves teritorijā;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 002 0621 “Mežs pie Kļavām” sastāvā saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0621 un 8064 002 0634. Zemes vienībām saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamo īpašumu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

[..]

31.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumā
“Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības
dzīvokļa īpašumam Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads”
(prot.Nr.16., 16.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Strautmanis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumu “Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads” (prot.Nr.16., 16.§) noteikts:

1. Samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese - Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 3018,15 eur (trīs tūkstoši astoņpadsmit euro un piecpadsmit centi) par ar apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads;

2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un iesniegt prasību tiesā ar īres līguma izbeigšanu ar Kasparu Karavīcu, kurš radījis šī lēmuma nolemjamos daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra lēmumā “Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads” (prot.Nr.16., 16.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. Samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 1383,73 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit trīs euro un septiņdesmit trīs centi) par ar apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlieto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

32.§

Par projekta iesniegumu “Multifunkcionālas velo trases izveide Lēdurgā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai veicinātu Lēdurgas bērnu un jauniešu aktīvu brīvā laika pavadīšanu ārtelpā, pamatojoties uz biedrības “Vidzemes lauku partnerība “Brasla”” (turpmāk – Biedrība) izsludināto LEADER projektu konkursa V kārtu sabiedriskā labuma projektiem ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātē "Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", kas norisinās atbilstoši Biedrības darbības teritorijas sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijai 2023. – 2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Multifunkcionālas velo trases izveide Lēdurgā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids U15 Pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Kā arī Investīciju plāna 1 l.a punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam veikt multifunkcionālās velo trases izveidi Lēdurgā.

Projekta rezultātā tiks izbūvēta multifunkcionāla asfalta velo trase (pumpu trase), kas paredzēta bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem izmantošanai ar nemotorizētiem pārvietošanās līdzekļiem. Velo trasi paredzēts izbūvēt Lēdurgā pie Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas (zemes vienības kadastra apzīmējums 66560020526). Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 70 000 EUR, tai skaitā attiecināmās projekta izmaksas ir 50 000 EUR, no kurām LEADER finansējums ir 35 000 EUR jeb 70%, un pašvaldības līdzfinansējums 15 000 EUR jeb 30%. Neattiecināmās izmaksas ir 20 000 EUR. Pašvaldības kopējais projekta finansējums 35 000 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 23. februāris un Projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās multifunkcionālās velo trases uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz piecus gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 7. punktu, biedrības “Vidzemes lauku partnerība “Brasla”” darbības teritorijas sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, atklāti balsojot ar balsīm par – 11 (E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas –2 (I. Bernats, I. Stupele), **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Multifunkcionālas velo trases izveide Lēdurgā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 70 000 EUR (septiņdesmit tūkstoši *eiro*), tai skaitā attiecināmās projekta izmaksas ir 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši *eiro*), no kurām LEADER finansējums ir 35 000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *eiro*), un pašvaldības līdzfinansējums 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *eiro*). Neattiecināmās izmaksas ir 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *eiro*). Pašvaldības kopējais projekta finansējums 35 000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši *eiro*);
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
3. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Pašvaldības 2026. un 2027. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
 - 3.1. pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 15 000 EUR apmērā;
 - 3.2. priekšfinansējumu 35 000 EUR apmērā finanšu plūsmas nodrošināšanai;
 - 3.3. neattiecināmās izmaksas 20 000 EUR apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju;
5. noteikt par atbildīgo par Projekta ietvaros izveidotās multifunkcionālās velo trases uzturēšanu pēc Projekta īstenošanas Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot Pašvaldības budžetā;

6. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 3. punktā paredzēto LEADER finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33. §

Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk - Sociālais dienests) ierosinājumu par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai nomāt Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai piemērotas telpas, organizējot pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasīšanu saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2026.gada februāra sākumā no Sociālā dienesta saņemta informācija, ka šobrīd noslēgtā Nomas līguma termiņš ir līdz 2026.gada 18.maijam. Tādēļ ir nepieciešams Siguldas novada pašvaldībai veikt jaunu nomas objektu piedāvājumu atlasīšanu saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai, atrodot piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9. punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 46 (četrdesmit seši) darbinieki, tostarp psihologs. Sociālā dienesta darbinieki strādā Siguldas novada pašvaldības ēkā Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nodrošina klientu apkalpošanas vietas visos Siguldas novada pagastos. Ņemot vērā, ka Sociālā dienesta juridiskajā adresē Rīgas ielā 1, Siguldā telpas tiek nodrošinātas arī Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes struktūrvienībām, šajā adresē nav piemērotas telpas, kuras varētu iekārtot psihologa darbībai;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka *publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka, ka *nomnieks pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, un nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomnieks nosaka kārtību un dokumentus, kas nodrošinās procesa caurskatāmību. Nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam*. Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai

līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija (MK noteikumu 19.punkts);

5. lai nodrošinātu nomas objekta piedāvājumu atlases caurspīdīgumu ir sagatavota Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai un nomas sludinājumā publicējamā informācija (pielikums).

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3.punktu, 4.punktu un 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasī Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai;
2. apstiprināt Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai, iesniegšanas un atlases kārtība, un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikumā);
3. apstiprināt Piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta psihologa darbības nodrošināšanai šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Sociālā dienesta vadītājas vietniece Lelde Apine;
 - 3.2.2. Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Kristiāna Kaminska;
 - 3.2.3. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

34. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu (prot. Nr. 19, 6.§) apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” (turpmāk - Iekšējie noteikumi Nr.23/2023).

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu (prot. Nr. 2, 1. §) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam”. Domājot par ilgtermiņa sociālās vides uzlabošanu, rasta iespēja atbalsta pieaugumam nevalstiskajam sektoram, sākot ar 2027. gadu, finansējumu NVO sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā palielinot no 1300 eiro uz 2000 eiro, tādējādi stiprinot pilsonisko sabiedrību un veicinot vietējo kopienu iesaisti sociālo jautājumu risināšanā.

Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Attīstības programma 2021.-2027.gadam” rīcības virzienā *RI Kopienas* ir izvirzīts uzdevums

U1 Veicināt kopienu sadarbību un sabiedrisko aktivitāti, un kā viens no pasākumiem ir pašvaldības atbalsta sistēmas izstrāde privātās iniciatīvas un NVO atbalsta veicināšanai, savukārt, “Siguldas novada pašvaldības Sociālās jomas veicināšanas stratēģija 2023.–2028.gadam” ir noteikts rīcības virziens R.3.3. Jēgpilna brīvā laika pavadīšanas iespējas, dzīves kvalitātes uzlabošana.

Vienlaikus ar grozījumiem Iekšējos noteikumos Nr.23/2023 nepieciešams precizēt atsauci uz Ministru kabineta “Biedrību un nodibinājumu klasificēšanas noteikumiem”, jo tie izdoti jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 9 (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, I. Stupele, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – 2 (J. Eisaks, J. Vimba), **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr.23/2023 “Par finansējumu nevalstiskajām organizācijām sabiedriski nozīmīgu aktivitāšu īstenošanai sociālajā jomā Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1.izteikt 3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.2. kuru darbības mērķis saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 398 “Biedrību un nodibinājumu klasificēšanas noteikumi” ir sociālā aizsardzība un sociālā labklājība;”;
 - 1.2. aizstāt 5. punktā skaitli “1300” ar “2000”.
2. grozījumi Noteikumi 1.1.apakšpunktā stājas spēkā lēmuma pieņemšanas brīdī;
3. grozījumi Noteikumu 1.2.apakšpunktā piemērojami, piesakoties finansējumam 2027.gadā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

35.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Stupele, J. Strautmanis, I. Bernats, L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi” (prot.Nr.14. §21.) ir nolemts atbalstīt nekustamā īpašuma kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma ar kadastra

- Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) iegādi 2026.gadā par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000458832 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platība 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (turpmāk – 1. zemes vienība), saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 32 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas ielā, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (turpmāk – 2. zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000457729 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (turpmāk – 3. zemes vienība) ir [J.O.] īpašumā;
 3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000536611 datiem uz 1. zemes vienības atrodas ēku/būvju nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 0503 0014, kura sastāvā ir: noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 032), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 033), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 034), būve (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 035), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 037), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 038), ūdens sagatavošanas cehs (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 040), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 001) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2. zemes vienības atrodas būve – Lauktechnikas iela (kadastra apzīmējums 8015 003 701 043) ir tiesiskajā valdījumā Siguldas novada pašvaldībai;
 5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3. zemes vienība atrodas teritorijā, kas ir funkcionāli saistīta ar 1. zemes vienībā esošajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām ēkām;
 6. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011, - 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109., Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (1. zemes vienība), platība 23705 m², vērtība ir 127 000EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši *euro*);
 7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (2. zemes vienība), platība 1588m², vērtība ir 9100EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
 8. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (3. zemes vienība), platība 364m², vērtība ir 2300EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
 9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

10. saskaņā ar iepriekš minēto, lai nodrošinātu dalītā īpašuma pārvaldības izbeigšanu, nepieciešams lemt par zemes vienību iegādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 127000EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši *euro*), nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktehnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 9100EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [J.O.];
3. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

[..]

36.§

**Par nekustamā īpašuma Rentēni, kadastra numurs 66560020870,
nekustamā īpašuma Rentnieki, kadastra numurs 66560020658,
nekustamā īpašuma Rentes-1, kadastra numurs 66560020599,**

Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatot Limbažu rajona Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecības “OZOLIŅI”, reģistrācijas numurs 46601004375, juridiskā adrese: “Ozoliņi”, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV- 4012, turpmāk – ZS “OZOLIŅI”, 2026. gada 5. janvāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/43, par nekustamā īpašuma Starpgabals pie Robiņiem Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560010295, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560010332 8,55 ha platībā nomas pārtraukšanu un 2026. gada 16. janvāra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/312, par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2032. gada 1. martam par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 66560020870, zemes vienību Rentēni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020356, nekustamā īpašuma, kadastra numurs 66560020871, zemes vienību Rentnieki Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020658, un nekustamā īpašuma Rentes-1 Lēdurgas pagastā,

Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66560020599, nomu lauksaimnieciskai darbībai, **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Lēdurgas pagasta padomes 2009. gada 21. maija lēmumu (prot. Nr. 5.19), nekustamais īpašums ar kadastra numuru 66560020870, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Rentēni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020356, 1,95 ha platībā, ir piekrītošs Limbažu rajona Lēdurgas pagasta padomei.
2. Pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2009. gada 23. decembra lēmumu (prot. Nr. 10.4), nekustamais īpašums ar kadastra numuru 66560020871, kura sastāvā ietilpst zemes vienība Rentnieki Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020658, 1,72 ha platībā, ir piekrītošs Krimuldas novada domei.
3. Pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2009. gada 23. decembra lēmumu (prot. Nr. 10.4), nekustamais īpašums Rentes-1 Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020043, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66560020599 0,9838 ha platībā, ir piekrītošs Krimuldas novada domei.
4. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2008. gada 31. decembrī, pārejas noteikumu 13. punktam, Krimuldas novada pašvaldība ir Lēdurgas pagasta padomes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2020. gada 23. jūnijā, pārejas noteikumu 6. punktam, Pašvaldība ir Krimuldas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 5.1. nekustamā īpašuma, kadastra numurs 66560020870, zemes vienības Rentēni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020356, kopējā platība ir 1,95 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,95 ha, turpmāk – 1. Zemes vienība;
 - 5.2. nekustamā īpašuma, kadastra numurs 66560020871, zemes vienības Rentnieki Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020658, kopējā platība ir 1,72 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,72 ha, turpmāk – 2. Zemes vienība;
 - 5.3. nekustamā īpašuma Rentes-1 Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020043, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560020599 kopējā platība ir 0,9838 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,8694 ha, krūmāji 0,1144 ha, turpmāk – 3. Zemes vienība;
turpmāk visas zemes vienības kopā – Zemes vienības.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības ir neapbūvētas. Zemes vienībās lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ballēs – 45 balles.
7. 2021. gada 1. jūnijā starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un ZS “OZOLIŅI” kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.17-6/20-2021, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta:
 - 7.1. Zemes vienības daļa 1,92 ha platībā;
 - 7.2. Zemes vienība 1,72 ha platībā;
 - 7.3. Zemes vienība 0,9838 ha platībā;
 - 7.4. nekustamā īpašuma Starpgabals pie Robiņiem Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560010332, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66560010332, turpmāk – 4. Zemes vienība, 8,55 ha platībā;
lauksaimnieciskai darbībai. Līguma darbības termiņš – 2026. gada 31. marts.
8. ZS “OZOLIŅI” līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai faktiski lieto:
 - 8.1. Zemes vienības daļu 1,92 ha platībā;
 - 8.2. Zemes vienību 1,72 ha platībā;
 - 8.3. Zemes vienību 0,9838 ha platībā;
 - 8.4. Zemes vienību 8,55 ha platībā;

un šajās zemes vienībās iznomātos zemesgabalus nav nodevusi Pašvaldībai. Turpmāk ZS “OZOLIŅI” nevēlas nomāt 4. Zemes vienību.

9. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 53. punkts noteic, ka iznomātājs, izvērtējot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot šo noteikumu 28.¹ vai 28.² punktā noteiktos kritērijus un nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
10. Saskaņā ar MK noteikumu 28.¹ punktu lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šādiem kritērijiem:
 - 10.1 zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;
 - 10.2 nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;
 - 10.3 citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;
 - 10.4 nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.
11. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībās lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101).
12. Nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids – lauksaimniecības produktu ražošana.
13. Iznomājot zemi Zemes vienībās, netiek tērēti Pašvaldības finanšu līdzekļi zemes uzturēšanai labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Tajā pašā laikā Pašvaldībai, iznomājot Zemes vienības un saņemot nomas maksu, tiek gūti ieņēmumi, kurus Pašvaldība var novirzīt tās funkciju veikšanai.
14. Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ZS “Ozoliņi” ir labticīgi pildījusi Līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, t.sk. par Zemes vienību nomu ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus, kā arī ZS “Ozoliņi” nav jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Pašvaldību.
15. Ņemot vērā šī lēmuma konstatējošās daļas 10. – 14. punktā norādīto, Pašvaldības speciālistu ieskatā, ir lietderīgi pagarināt ar ZS “OZOLIŅI” noslēgtā nomas līguma darbības termiņu.
16. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. ZS “OZOLIŅI” lūgusi pagarināt Līguma darbības termiņu līdz 2032. gada 1. martam. Līdz ar to pagarinājums nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
17. MK noteikumu Nr. 350 56. punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa

tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

18. MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
19. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobrī apstiprināto zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai (prot. Nr. 20, 34. §) nomas maksa gadā par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauksaimnieciskai darbībai, ar lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs, no 41 līdz 50 ballēm (ieskaitot) – 120,00 EUR par 1 ha.
20. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobrī apstiprinātā zemes nomas maksas pakalpojumu cenrāža Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai (prot. Nr. 20, 34. §) 2. pielikumu “Zemes nomas pakalpojumu maksas koriģējošie koeficienti”, ja zemesgabalā, kas nepieguļ nomniekam lietošanā esošam zemesgabalam, zemes platība mazāka par 1 ha, piemērojams koriģējošais samazinošais koeficients – 10 %.
21. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem 3. Zemes vienības kopējā platība ir mazāka par 1 ha.
22. Zemes nomas termiņa pagarinājumam nepieciešams aktualizēt Līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai dabā, vienlaikus nomas līgumā precizējot nomas platību 1. Zemes vienībā – 1,95 ha, 3. Zemes vienībā – 0,8694 ha.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 28.¹ punktu, 30.4. apakšpunktu, 53. punktu un 56. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai (prot. Nr.20, 34.§), atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsks, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2021. gada 1. jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 17-6/20-2021 termiņu līdz 2032. gada 1. martam vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomājamās zemes vienības, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, paredzot, ka turpmāk Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecība “OZOLIŅI”, reģistrācijas numurs 46601004375, nomā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 66560020870, zemes vienību Rentēni Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020356, 1,95 ha platībā, nekustamā īpašuma, kadastra numurs 66560020871, zemes vienību Rentnieki Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 66560020658, 1,72 ha platībā, nekustamā

- īpašuma Rentes-1 Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020043, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66560020599 0,8694 ha platībā, lauksaimniecības produktu audzēšanai;
2. ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt nomas līguma redakciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai dabā, izteikt 2021. gada 1. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 17-6/20-2121 jaunā redakcijā, nosakot, ka tas uzskatāms par iepriekšējā nomas termiņa pagarinājumu, ar šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. noteikt nomas maksu gadā:
 - 2.1.1 Zemes vienībai 1,95 ha platībā – 234,00 EUR (divi simti trīsdesmit četri *euro*, 00 centi);
 - 2.1.2 Zemes vienībai 1,72 ha platībā – 206,40 EUR (divi simti seši *euro*, 40 centi);
 - 2.1.3 Zemes vienībai 0,8694 ha platībā – 93,90 EUR (deviņdesmit trīs *euro*, 90 centi);
 - 2.2 papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
 - 2.3 papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 3 atbilstoši lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktam, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu;
 - 4 noteikt, ka zemes nomas līgums ar ZS “OZOLIŅI” jānoslēdz līdz 2026. gada 31. martam. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts līdz 2026. gada 31. martam, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu ZS “OZOLIŅI”;
 - 5 virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debates?

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) iegādi” (prot.Nr.12. §18.) ir nolemts atbalstīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2200 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), iegādi par tirgus vērtību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000090878 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov., platība 2200 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) (turpmāk – zemes vienība), ir Jāņa Baloža īpašumā;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas četras nojumes (kadastra apzīmējumi: 8015 003 1637 001, 002, 003, 004), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000159944 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā un ir funkcionāli saistītas ar pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādžītis” ēku (kadastra apzīmējums 8015 003 1634 001) Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas nov.;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības Strēlnieku ielā 11B,

Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), platība 2200 m², vērtība ir 38 200EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*);

5. saskaņā ar Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
6. ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošas ēkas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai, lai nodrošinātu dalītā īpašuma pārvaldības izbeigšanu, nepieciešams lemt par zemes vienību iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 003 1637, kas sastāv no zemes vienības Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 38 200EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar Jāni Balodi;
3. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3222 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi SIA “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr.40103890300, juridiskā adrese Pils iela 13, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, 2025. gada 23. aprīļa iesniegumu Nr.1.6.-16 (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu uzsākt piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu Siguldā, E. Veidenbauma ielā 1, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 861, dzīvojamā māja Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3222 sastāvā, un sastāv no 33 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabalu Veidenbauma iela 5, kadastra numurs 8015-002-3205, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.117 un zemes gabalu O. Kalpaka ielā 5, kadastra numurs 8015-002-3210, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.585;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Dzīvojamai mājai reģistrēti 4 stāvi, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
 - 2.2. Dzīvojamā māja atrodas daļēji uz:
 - 2.2.1. zemes vienības Eduarda Veidenbauma ielā 1A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0406), platība 1106 m², kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona

tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000630482 ir Anda Užāna īpašumā. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 117;

2.2.2. zemes vienības Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3242), platība 1846 m², kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000449074 ir Ilgas Miķelsones īpašumā. Atdalīts no nekustama īpašuma Oskara Kalpaka iela 5, Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj., LV-2150, kas ierakstīts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 585.

3. saskaņā ar iesniegumam pievienoto Dzīvojamās mājas no 2025. gada 30. marta līdz 2025. gada 13. aprīlim notikušās aptaujas protokolu, kurā tika saņemtas 21 dzīvokļu īpašnieku, kas ir 63,64% no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts piekrist Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atsavināšanas procesa uzsākšanai un pilnvarot SIA "JPVNAMI.LV", reģistrācijas Nr.40103890300, veikt Dzīvojamās mājas piespiedu dalītā īpašuma atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu un īstenošanu.
4. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu*.
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi" norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas" vai ēkas tips ir "Dienesta viesnīcas", – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. pielikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026.gada 3.februāra atzinumu (prot.Nr.2, §.3), atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3222 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2952 m², kas daļēji atrodas zemes vienībā Eduarda Veidenbauma ielā 1A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0406), platība 1106 m², un daļēji zemes vienībā Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3242), platība 1846 m², saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. dzīvojamai mājai Eduarda Veidenbauma ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3210 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3222 sastāvā, funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 2952 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

39.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8042 007 0088), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 007 0088), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000861136 nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8042 007 0088), sastāvā ietilpstošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 007 0088), platība 1,22 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 347 nekustamais īpašums Ausmas dzirnavas, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8042 007 0087), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 007 0087), platība 0,14 ha, ir [K.A.] īpašumā;
3. uz zemes vienības atrodas servitūta ceļa teritorija, pa kuru tiek nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Ausmas dzirnavas, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8042 007 0087), sastāvā ietilpstošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 007 0087);
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu nekustamā īpašuma Ausmas dzirnavas, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8042 007 0087), sastāvā ietilpstošai zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8042 007 0087), atbilstoši lēmumam

pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 45,66 m, platums 4,50 m, laukums 0,0206 ha;

5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0206 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma “Allažmuižas staļļi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8042 007 0088), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0088) par labu nekustamā īpašuma Ausmas dzirnavas, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 007 0087), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8042 007 0087);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [K.A.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

40.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par ceļa servitūta nodibināšanu”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.11, 33.§) nolemts nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0182 ha platībā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8068 007 0416, zemes vienībā ar adresi Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, par labu nekustamā īpašuma Rīti, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0070, zemes vienībai ar adresi “Rīti”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0070;
2. ar Siguldas novada Būvvaldes 2025. gada 8. augusta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416, sadalīšanai” (prot. Nr.142-3.13/285) nolemts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 atdalīt zemes vienības daļu, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8068 007 1059 un platību 6,0 ha:
 - 2.1. zemes vienībai piešķirta adrese **Skolas iela 11, Ragana, Krimuldas pag. Siguldas nov.;**
 - 2.2. ēkai ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 saglabāta adrese Skolas iela 11, Ragana, Krimuldas pag. Siguldas nov., un būvei ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002 saglabāta adrese Skolas iela 11A, Ragana, Krimuldas pag. Siguldas nov.;
 - 2.3. zemes vienībai piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis—Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901);
3. dibināt ceļa reālservitūtu nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 daļā, kura tika atdalīta un kurai piešķirts pirmsreģistrēts kadastra apzīmējums 8068 007 1059 un adrese Skolas iela 11, Ragana, Krimuldas pag. Siguldas nov.;

4. ar 2025. gada 20. novembra zemesgrāmatas tiesneša lēmumu šīs izmaiņas ir ierakstītas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103779;
5. lai varētu zemesgrāmatā reģistrēt augstāk minēto ceļa servitūtu, nepieciešams atbilstoši norādīt zemes vienības adresi un kadastra apzīmējumu;
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsks, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumā “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.11, 33.§), visās lēmuma nolemjošās daļas vietās vārdus un ciparus: “Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416” aizstāt ar: “Skolas iela 11, Ragana, Krimuldas pag. Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 1059”;
2. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmuma “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot. Nr.11, 33.§) neatņemama sastāvdaļa;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot un veikt izmaiņas līgumā par ceļa servitūta nodibināšanu, kas noslēgts ar [G.S.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

41.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Siguldas novada pašvaldības valdījumā ir šādi nekustamie īpašumi:
 - 1.1. **Dzīvoklis Ķiršu ielā 5-19**, Mālpilī, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80740030736001019. Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80740030736, reģistrēts Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069226, sastāv no zemesgabala 0,4048 ha platībā (kadastra apzīmējums 80740030736), piecstāvu dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 80740030736001), ar kopējo platību 2120,9 m². Mājā ir 28 dzīvokļa īpašumi ar kopējo platību 1577,8 m². Dzīvoklis Nr.19 pieder pašvaldībai, bet tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.
 - 1.2. **Dzīvoklis Krasta ielā 1-2**, Mālpilī, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80740030688001002. Nekustamais īpašums Krasta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80740030688, reģistrēts Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.585, sastāv no zemesgabala 0,329 ha platībā (kadastra numurs 80740030688), divstāvu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 938,10 m². Mājā ir 12 dzīvokļa īpašumi ar kopējo platību 589,90 m². Dzīvoklis Nr.2 pieder pašvaldībai, bet tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 72. pantu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4. pantu, Civillikuma

993. pantu, 994. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
 - 1.1. **Dzīvokli Ķiršu ielā 5-19**, Mālpilī, Mālpils pagasts, Siguldas novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 80740030736001019 un ar to funkcionāli saistīto dzīvojamo ēku (kadastra apzīmējums 80740030736001), zemes vienību (kadastra apzīmējums 80740030736), atbilstoši dzīvokļa īpašuma domājamām daļām;
 - 1.2. **Dzīvokli Krasta ielā 1-2**, Mālpilī, Mālpils pagasts, Siguldas novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 80740030688001002 un ar to funkcionāli saistītos divstāvu dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 80740030688001) un zemes vienību (kadastra apzīmējums 80740030688), atbilstoši dzīvokļa īpašuma domājamām daļām.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldei nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenajai nekustamā īpašuma speciālistei;
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42.§

Par jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūvi zemes vienībā “Ainavas”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums (8064 005 0088))

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Bernats, M. Zemītis, S. Strausa,

Izskatot akciju sabiedrības “Sadales tīkls”, reģistrācijas Nr. 40003857687, juridiskā adrese: Šmerļa iela 1, Rīga 2026. gada 2. februāra iesniegumu Nr. 309910-03/140 Par jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūvi pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados ar lūgumu, pamatojoties, uz Enerģētikas likuma 19.¹ panta pirmās daļas 3.punktu, atzīt, ka sabiedrības interesēs jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūve nav iespējama bez zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0088 izmantošanas, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1230, nekustamais īpašums, kadastra Nr.8064 005 0088, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Ainavas”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (8064 005 0088) ir Annas Kalnājas un Bernadetas Ruskules kopīpašumā. Bernadeta Ruskule ir mirusi.
2. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls” ar 2026. gada 2. februāra iesniegumu Nr. 309910-03/140 Par jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūvi pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados informē:

- 2.1. būvprojekta “Jaunas 20 kV kabeļlīnijas izbūve pieejamās jaudas uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados” (BIS-BL-676140-19999; BIS-BL-843383-11326) ietvaros tiek īstenota jaunas energoapgādes infrastruktūras plānošana ar mērķi būtiski uzlabot elektroapgādes drošumu, jaudas pieejamību un sprieguma kvalitāti plašā reģionā no Vangažiem līdz Ropažiem, vienlaikus nodrošinot nozīmīgus ieguvumus arī Siguldas novada iedzīvotājiem, uzņēmējiem un pašvaldības attīstības projektiem. Lai nodrošinātu stabilu elektroenerģijas piegādi reģionā, AS “Sadales tīkls” veic jaunu 20kV elektropārvades kabeļlīniju izbūvi no apakšstacijas Nr.215 “Vangaži” līdz Ropažiem, izbūves darbus veicam 2025.–2026. gadā, izmantojot ANM finansējumu aptuveni 1 milj. EUR apmērā.
- 2.2. Jaunās elektropārvades kabeļlīnijas izbūve nodrošinās būtisku elektroapgādes drošuma stiprināšanu visā Vangažu–Ropažu apgabalā, jo kabeļlīnija nodrošina ievērojami augstāku darbības noturību, mazāku bojājumu risku un stabilāku sprieguma kvalitāti neatkarīgi no laikapstākļiem. Tas ir īpaši būtiski teritorijām ar industriālajām zonām, kur droša un jaudīga elektroapgāde ir priekšnoteikums investīciju piesaistei un ekonomiskai aktivitātei.
- 2.3. Projekta īstenošanai AS “Sadales tīkls” ir izstrādājusi būvprojektu, un elektropārvades kabeļlīnijas trase ir saskaņota ar visiem zemes īpašniekiem, kuru īpašumus tā šķērso. Veicot izbūves darbus saņēmām informāciju, ka viens no zemes īpašniekiem īpašumam “Ainavas”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra numurs 80640050088) ir miris. Kā rezultātā nevaram veikt Atmežošanu šajā īpašumā, jo nepieciešama visu īpašnieku piekrišana un nav iespējams nodrošināt atbilstošu procedūru dokumentu noformēšanai Valsts meža dienestā. Plānotā elektropārvades kabeļlīnija šajā īpašumā paredzēta izbūvēt esošā gāzesvada aizsargjoslas pēdējā metrā, par ko AS “Sadales tīkls” ir panākusi vienošanos ar AS “Conexus Baltic Grid”. Līdz ar to zemes vienībai netiek radīti jauni apgrūtinājumi vai papildu zemes lietošanas tiesību ierobežojumi, jo elektrisko tīklu aizsargjosla nepaplašinās esošās gāzesvada aizsargjoslas platumu.
3. Enerģētikas likuma 19.panta pirmās prim daļas 3.punktā noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas.
4. Ņemot vērā akcija sabiedrības “Sadales tīkls” 2026. gada 2. februāra iesniegumā Nr. 309910-03/140 Par jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūvi pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma uzlabošanai Ropažos, Siguldas un Ropažu novados, norādīto, nepieciešams lemt par to, ka zemes vienība “Ainavas”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (8064 005 0088) ir nepieciešama sabiedrības interesēs, jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūve, pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma izlabošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Enerģētikas likuma 19.panta pirmās prim daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt, ka zemes vienība “Ainavas”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (8064 005 0088) ir nepieciešama sabiedrības interesēs, jaunas 20kV elektropārvades kabeļlīnijas izbūve, pieejamās jaudas palielināšanai un elektroapgādes drošuma izlabošanai;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

43.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0067 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 2025. gada 14. oktobra iesniegumu Nr.1-7/1114 Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.6/2/5518, ar lūgumu pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, iesniegumam klāt pievienots 2024. gada 13. februāra dzīvojamās mājas Siguldā, Institūta 6A dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols 1-2024, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 799, dzīvojamā māja Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003), ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0067 sastāvā, un sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 004 1704, platība 0,7711 ha (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000625349, ir [J.Š.] īpašumā;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna apstiprināšanu” (prot. Nr. 14. §.5) apstiprināta Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība 0,3840 ha no zemes vienības, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvojamai mājai reģistrēti 3 stāvi, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
5. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 13. februāra Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, kurā piedalās 12 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 66,67% no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības procesu, izpērkot Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemi, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā;
6. ņemot vērā, ka 2006. gadā zeme ir sadalīta un uz atdalītās daļas atrodas dzīvojamā māja, Dzīvojamo māju privatizācijas komisija neveica funkcionālās zemes pārskatīšanu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 „Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) noteikto kārtību;

7. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026.gada 3.februāra atzinumu (prot.Nr.2,§.4), atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,

komiteja nolēmj:

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 003), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0067 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 0,3840 ha zemes vienībā Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 1704), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu un funkcionāli nepieciešama zemesgabala noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

2. zemes vienībai Institūta ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov., platībai 0,3840 ha (kadastra apzīmējums 8094 004 1704) saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

44.

Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 641/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 29. janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 641/20847 domājamo daļu atsavināšanu” (prot. 3,2§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 641/20847 domājamās daļas un Aļonas Puriņas 2026. gada 9. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/121), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m², kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība) 7064/20847 domājamās daļas ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 641/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.1, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000370305 1, reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 900 0613 sastāvā un ir [A.P.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [A.P.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 641/20847 domājamo daļu izmantošanu [A.P.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2026.gada 20.janvāra novērtējumu, zemes vienības 7064/20847 domājamo daļu vērtība ir 7 060 EUR (septiņi tūkstoši sešdesmit *euro*) un zemes vienības 641/20847 domājamās daļas vērtība ir 641 EUR (seši simti četrdesmit viens *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta

trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m², kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 641/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 641 EUR (seši simti četrdesmit viens euro);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m², kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 641/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A.P.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

45.§

Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 496/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 29. janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 496/20847 domājamo daļu atsavināšanu” (prot. Nr3,2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 496/20847 domājamās daļas un [E.B.] 2025. gada 16. decembra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/4426), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m², kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība) 7064/20847 domājamās daļas ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 496/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.2, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000370305 2, reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 900 0614 sastāvā un ir [E.B.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [E.B.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;

5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 496/20847 domājamo daļu izmantošanu [E.B.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2026.gada 20.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 496/20847 domājamās daļas vērtība ir 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsks, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m², kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 496/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m², kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 496/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [E.B.]
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

46.§

Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 19-1, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 3. februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Pils iela 19-1, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.4,2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pils iela 19-1, Sigulda, Siguldas novads un [D.B.] 2025. gada 8. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/4326) , **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Pils ielā 19-1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 900 3054, sastāv no dzīvokļa Nr. 1, 50,5 m² platībā un kopīpašuma 505/1474 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150021807001 un 80150021807002) un zemes (kadastra apzīmējums 80150021807), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. 2015.gada 1.aprīlī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums “Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu uz pašvaldības vārda” (prot.Nr.5,3.§). [D.B.] ir iekļauta paziņojumā norādīto personu sarakstā, kurai ir tiesības privatizēt minēto Dzīvokļa īpašumu. Noteiktajā termiņā Dzīvokļa īpašums netika privatizēts.
3. Starp Siguldas novada Domi un [D.B.], personas kods [..], 2015. gada 1. jūlijā ir noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2015/513. Dzīvokļa īpašumu dzīvojamo telpu īres līgumā kā Dzīvokļa īpašuma īrnieks iekļauts [V.L.], personas kods [..].

4. Izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, [D.B.] iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. 2026.gada 2. februārī starp [D.B.] un [V.L.] noslēgta notariāli apstiprināta Vienošanās, reģistrācijas Nr. 508, kurā [V.L.] atsakās no Dzīvokļa īpašuma iegūšanas īpašumā uz sava vārda un izsaka piekrišanu, ka [D.B.] kā Dzīvokļa īpašuma īrniece iegādājas Dzīvokļa īpašumu un nostiprinās īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu kā vienīgais likumīgais īpašnieks.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
7. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [D.B.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2026.gada janvārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
9. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
10. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr.40003562948, 2026.gada 22.janvāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).
11. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav piemērojams;
12. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pils ielā 19-1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 900 3054, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1, 50,5 m² platībā un kopīpašuma 505/1474 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150021807001 un 80150021807002) un zemes (kadastra apzīmējums 80150021807),) par nosacīto cenu 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pils iela 19-1, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirkuma tiesīgajai personai [D.B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

47.§

Par dzīvokļa īpašuma “Jaungrantiņi”-2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 16. februāra lēmumu “Par dzīvokļa “Jaungrantiņi”-2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.6.1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Jaungrantiņos”-2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000067469 2 Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašānās vieta ir “Jaungrantiņi”-2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0712, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 58.9 m² un 589/2017 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030196001 un 80640030196002) un zemes (kadastra apzīmējums 80640030196), turpmāk – **Dzīvokļa īpašums**;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 4 (četrus) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58.9 m²;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2025. gada 18. decembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu “Jaungrantiņi”-2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvojamā māja un dzīvoklis ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, bez ērtībām. Dzīvojamai mājai ir problēmas ar ūdens padevi, dzīvokļa ārējās sienās veidojas pelējums. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas un dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2026.gada 9. februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 6 100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumsks, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu kura adrese/atrašānās vieta ir “Jaungrantiņi”-2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0712, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 58.9 m² ar kopējo platību 58.9 m² un 589/2017 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640030196001 un 80640030196002) un zemes (kadastra

- apzīmējums 80640030196), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 6 100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
 3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
 4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

48.§

Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 29. janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.3,1.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.39,2.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gāles ielā 14-3, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk- Dzīvokļa īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 48.5 m² un 485/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168);
3. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 6. novembra līdz 2025.gada 26. novembrim, minētajā termiņā autorizējušies izsolei 2 dalībnieki,
4. Pirmās izsoles noteikumu 28.punktā noteikts, ka izsole noslēdzas 2025. gada 8. decembrī, tajā 2 dalībnieki pārsolīja izsoles sākumcenu;
5. Pirmās izsoles noteikumu 36. punktā noteikts, ka Nosolītājam pirkuma maksa par Dzīvokļa īpašumu jāsamaksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no izsoles dienas, t.i. līdz 2026. gada 7. janvārim;
6. Nosolītājs pirkuma maksu par Dzīvokļa īpašumu noteiktajā termiņā nav samaksājis;
7. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta trešo daļu, 2026. gada 13.janvārī pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā. 2026. gada 28. janvārī pašvaldībā e-vēstulē tika saņemts atteikums slēgt pirkuma līgumu;
8. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
9. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15 800 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu,, 32. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 12 (I. Bernats, E. Eisaks. J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis,

M. Rupmejs, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2724 pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma “Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2724, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 15 800 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2724, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
5. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai dome sēdē.

49. DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS “Par publiskās un privātās partnerības (PPP) projekta īstenošanu un pašvaldības zemes izmantošanu hokeja halles būvniecībai”.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16.00

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole