



DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LEJNIEKI"
CIEMĀ MEŽA MIERS, INČUKALNA PAG., SIGULDAS NOV.
ZEMES VIENĪBĀ 8064 008 0268



TERITORIJAS ATRAŠANĀS VIETA

APZĪMĒJUMI

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Jaunveidojamo zemes vienību robeža
- Sarkanā līnija
- Būvlaide
- Zemes vienības numurs/platība (ha)
- Proj. ielas brauktuve
- Proj. piebraucamais ceļš

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Transporta infrastruktūra (Tr)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

APGRŪTINĀJUMI

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kV(7312050603)
- Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos (7311020206)

Proj. pievedceļš Rail Baltica
dzelzceļa funkciju nodrošināšanai

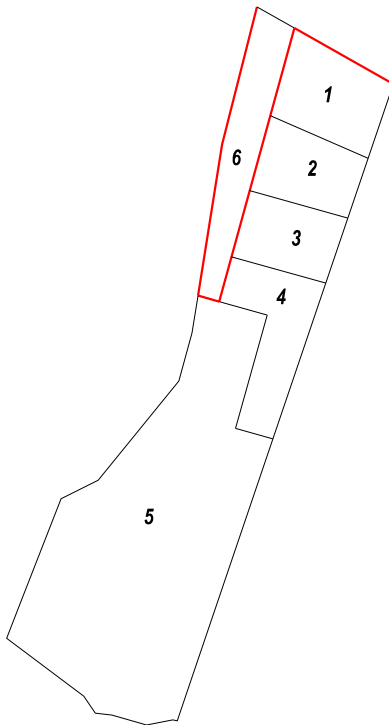
Vieta šķirotu atkritumu
punkta izveidei

Livīdējamais dīķis

Livīdējamais pievienojums,
kas pārvietots uz rietumiem

Orientējošais ēkas izvietojums

SARKANĀS LĪNIJAS



JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS

Z.v. Nr.	Platība (ha)	Kadastra apzīmējums
1	0.2575	8064008
2	0.2050	8064008
3	0.1926	8064008
4	0.2645	8064008
5	1.6267	8064008
6	0.2841	8064008

PRIEKŠLIKUMS ADRESĀCIJAI,
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIEM

Z.v. Nr.	Adreses vai nosaukuma priekšlikums	Priekšlikums NILM
1	Lejnieku iela 1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
2	Lejnieku iela 3	
3	Lejnieku iela 5	
4	Lejnieku iela 7	
5	Lejnieku iela 9	
6	Lejnieku iela	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
		Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

PIEZĪMES:

- Būvlaide sakrīt ar aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV;
- Ēku novietojums, brauktuve, iebrauktuves zemes vienībās, precizējami būvprojektā;
- Visi teritorijas apgrūtinājumi attēloti 3.kartē "Zemes ierīcības daļa";
- Topogrāfiskais plāns īpašumam "LEJNIEKI" sagatavots uz SIA "BM-projekts" (reģ. Nr.40103196966) 27.02.2025. veiktā uzmērījuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5), koordinātu sistēma LKS 92;
- Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektējamo zemes vienību platības var tikt precizētas;
- Mēroga koeficients 0.999600.

PROJEKTA NOSAUKUMS		KARTES NOSAUKUMS		KARTE NR.
Detālplānojums n.i. "Lejnieki" ciemā Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā 8064 008 0268		TERITORIJAS IZMANTOŠANA		1
PASŪTĪTĀJS		IZSTRĀDĀJA	P. Grants	MĒROGS
SIA KOKVALDE		IZSTRADES VADĪTĀJA	I. Broka	1: 1000
IZSTRĀDĀTĀJS				DATUMS
PLĀNOŠANAS EKSPERTI + 371 29209638 birajs@planosana.lv www.planosana.lv				21.08. 2025.