



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 19.septembrī

Nr. 9

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.26

Sēdi vada: Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Zane Berdinska
Aivars Garančs
Modris Jaunups
Solvita Strausa

Sēdei attālināti pieslēdzies komitejas loceklis Kristaps Zaļais

Nepiedalās: Jānis Zilvers (slimības dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa – Zondaka, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Finanšu pārvaldes vadītāja R. Birša, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane

Pieaicināti: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis V. Siļķe

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par pamatlīdzekļa izslēgšanu no koncesijas resursiem.
2. Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" nefinanšu mērķu noteikšanu.
4. Par atbalstu SIA "Siguldas slimnīca" dalībai ES kohēzijas politikas programmas projektu konkursā.
5. Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību" apstiprināšanu.
8. Par iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi" apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai".
10. Par koku saglabāšanu Līguma Nr. LVC2024/3.1/ANM/379 "Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 13,96 pārbūve" projekta ietvaros.
11. Par "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis" apstiprināšanu.
12. Par vecāku līdzmaksājuma apstiprināšanu interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
13. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.
14. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" direktora atbrīvošanu no amata.
15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".
16. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
17. Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".
18. Par dalību Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā "Douzelage".
19. Par Siguldas novada pašvaldības konceptuālu dalību Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā.
20. Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedāla pasākuma "Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense" organizēšanā.
21. Par piedalīšanos Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlābēt vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju " 4.1.2.2. pasākuma "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai" projekta iesniegumu atlasē.
22. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumā "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.8, 15.§).
23. Par 2023. gada 23. jūlija lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai"(prot.11, 45. §) atcelšanu.
24. Par atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanu apakšnomā.

25. Par grozījumiem Līgumā Nr.SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI.
26. Par patapinājuma līguma slēgšanu.
27. Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu.
28. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.13., 56.§).
29. Par zemes un ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
30. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§).
31. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
32. Par Siguldas novada 2019.gada 19.decembra lēmuma “Par pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem” atcelšanu.
33. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu.
34. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – daļēji lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pag., Siguldas nov.pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar diviem papildjautājumiem **Nr. 42** “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§)” un **Nr. 43** “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pag., Siguldas nov., otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 34 līdz Nr. 35, no Nr. 37 līdz Nr. 38, no Nr. 39 līdz Nr. 41.

Atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar vienu papildjautājumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§).

43. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pag., Siguldas nov., otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisijas vadītājas p.i. I. Lipovska
[..]

Komiteja konstatē:

SIA “Adven Latvija” (Adven) 2024.gada 13.augustā iesniedza iesniegumu Par pamatlīdzekļu izmantošanas nelietderību un izslēgšanu no koncesijas resursiem. Adven norāda, ka saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums” mantu (turpmāk - Koncesijas līgums) koncesijas resursu sastāvā saņēma “Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19” (Koncesijas līguma pielikums Nr.2, nr.81 p.k.) ar atlikušo vērtību nodošanas brīdī EUR 0,00. Adven skaidro, ka ēkā Televīzijas ielā 19, Siguldā uzstādīts ūdenssildāmo katlu VIESSMANN, VITOGAS 050 uzstādīja 2006.gadā.

Katlu māja Televīzijas ielā 19, Siguldā, netiek iekļauta tarifa projekta aprēķinā, jo to darbība nav regulējama, proti, tā nodrošina vienas būves apsildi un nav pieslēgta siltumapgādes tīkliem. Tehnoloģiskās iekārtas atrodas SIA “MDD Grupa” būvē. 2

2024.gada 31.jūlijā starp SIA “Adven Sigulda” un SIA “MDD Grupa” tika parakstīta vienošanās izbeigt Līgumu par siltumenerģijas piegādi un lietošanu objektam Televīzijas ielā 19, Siguldā.

Saskaņā ar 2024.gada 28.augusta izdruku no Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.504, nekustamais īpašums Televīzijas ielā 19, Siguldā sastāv no viena divstāvu kieģeļu viesu nama un palīgceltnes. Īpašnieks SIA “MDD Grupa” .

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta valsts informācijas datu bāzes datiem nekustama īpašuma – būves Televīzijas ielā 19, Siguldā galvenais lietošanas veids 1211 - Viesnīcas un sabiedriskas ēdināšanas ēkas.

SIA “Adven Latvija” lūdz piekrišanu pamatlīdzekļi “Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19” norakstīšanai un izslēgt no koncesijas resursu sastāva .

Pašvaldība konstatē, ka saskaņā SIA “Adven Sigulda” 2021.gada 30.augusta Inventarizācijas aktu par ilgtermiņa ieguldījumiem, kas nodoti koncesija Adven, 120.punktā ir uzskaitītas “Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19 ar atlikušo vērtību 0,00 EUR. ” Ja koncesijas resursi netiek izmantoti Koncesijas līguma izpildē, tad tos var izslēgt no koncesijas resursu sastāva, bet nevar norakstīt. Saskaņā ar SIA “Adven Sigulda ” pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas numuru 238, iekārtas - katls Televīzijas iela 19, Sigulda atlikusī vērtība ir 0,00 . Arī pašvaldības zembilancē ir uzskaitītas “Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19” ar atlikušo vērtību 0,00 EUR.

Pamatojoties uz Koncesijas līguma 4.3.punktu *Līdzēji koncesijas resursu sastāvā ietilpstošo nekustamo īpašumu šī Līguma darbības laikā drīkst pilnībā vai pa daļām atsavināt, dāvināt, jebkurā citā veidā nodot īpašumā vai valdījumā trešajām personām,...tikai uz savstarpējas rakstveida vienošanas pamata.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; 2) *pārdodot par brīvu cenu*; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 1) kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību; 2) izsoles izmaksas ir lielākas par mantas vērtību.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2024.gada 28.jūlija lēmumu Par pamatlīdzekļu izslēgšanu no koncesiju resursu sastāva (prot.Nr.11 § 1.), atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pilnvarot SIA “Adven Sigulda” veikt pamatlīdzekļa “Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19” atsavināšanas procesu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
2. slēgt vienošanās ar SIA “Adven Latvija” par koncesijas resursu samazināšanu pēc SIA “Adven Sigulda” atsavināšanas procesa pabeigšanas;
3. piekrist, ka pamatlīdzeklis “Tehnoloģiskās iekārtas Televīzijas 19”, kas inventarizācijas aktā par ilgtermiņa ieguldījumiem uzskaitīts 120.punktā ar atlikušo vērtību 0,00 EUR, tiek izslēgts no koncesiju resursu sastāva.

2.§

Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ” noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa [..]

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Objekta Nomnieka SIA “CDDZ” 2024.gada 26.marta iesniegums, kurā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā Nomnieks informē, ka laika periodā kad nekustamais īpašums tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica nekustama īpašuma tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā nekustamam īpašumam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai nodrošinātu nekustama īpašuma drošu ekspluatāciju un saglabāt lietošanai derīgā stāvoklī.

Dome konstatē:

[I]

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 47.§) (turpmāk - Lēmums) apstiprināti nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127) nomas tiesību izsoles noteikumi.
2. Atbilstoši Lēmumam 2024.gada 23.janvārī veikta nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole. Izsolē piedalījās divi dalībnieki, augstāko nomas maksu mēnesī 630 EUR (seši simti trīsdesmit euro) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas sastāda 132,30 EUR (viens simts trīsdesmit divi euro 30 centi), kopā 762,30 EUR (septiņi simti sešdesmit divi euro un 30 centi) nosolīja SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203, juridiskā adrese Pulkveža Brieža ielā 111B, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150.
3. 2024.gada 29.janvārī ar Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.8, §.1) apstiprināts nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) 2024.gada 23.janvāra nomas tiesības izsoles rezultāts un nolemts slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) nomu ar SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203.
4. 2024.gada 19.februārī Siguldas novada pašvaldība un SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203, parakstījuši nomas līgumu (turpmāk - Līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība kā iznomātājs nodevusi par maksu SIA “CDDZ”, kā nomniekam, nomā uz 30 gadiem, līdz 2054.gada 19.februārim, nekustamā īpašuma: “Kārļzemnieki” (kadastra Nr.80640020127) (turpmāk - Objekts), ar lietošanas mērķi – nodrošināt Objektā paredzētās darbības atbilstību spēkā esošam teritorijas plānojumam, un Ministru kabineta 2008.gada 19.februāra rīkojumā Nr.73

(prot.Nr.10, §17) "Par valstij piekrītošo būvju Rīgas rajona Inčukalna novada "Kārļzemniekos" Latvijas valsts Labklājības ministrijas personā noteiktajiem izmantošanas mērķiem, nodrošināt "Ārstniecības korpusa" 1.stāva un "Vasaras guļamkorpusa" publisku pieejamību, saskaņojot ar nomnieku, atvērt tūristu un novadnieku apskatei (iespējams par samaksu, vienojoties ar nomnieku par laiku, bet ne retāk kā 1 reizi (dienu) nedēļā; pēc iespējas nodrošināt gida pakalpojumus, Izsoles noteikumu 58.2.minētajā punktā nosauktās apskates gadījumos.

5. Ministru kabineta 2008.gada 19.februāra rīkojuma Nr.73 (prot.Nr.10, §17) "Par valstij piekrītošo būvju Rīgas rajona Inčukalna novada "Kārļzemniekos" 1.punkts noteic: "1. *Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 43.pantu un pārejas noteikumu 3.punktu, kā arī saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 74.panta trešo daļu un pārejas noteikumu 2.punktu atļaut Labklājības ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas rajona Inčukalna pašvaldības īpašumā 12 valstij piekrītošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 8064 002 0127 002, 8064 002 0127 003, 8064 002 0127 005, 8064 002 0127 006, 8064 002 0127 007, 8064 002 0127 009, 8064 002 0127 010, 8064 002 0127 011, 8064 002 0127 012, 8064 002 0127 013, 8064 002 0127 019 un 8064 002 0127 020) Rīgas rajona Inčukalna novada "Kārļzemniekos", lai izmantotu pašvaldības funkciju īstenošanai – komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, izglītības un kultūras pasākumu organizēšanai, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai, sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanai, palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, saimnieciskās darbības sekmēšanai un bezdarba samazināšanai."*

[II]

6. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Objekta Nomnieka SIA "CDDZ" valdes priekšsēdētāja J. Strautāna 2024.gada 26.marta iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā Nomnieks informē, ka laika periodā kopš 19.02.2024., kad Objekts tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica Objekta tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā Objektam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai savestu Objektu drošai ekspluatācijai derīgā stāvoklī, tajā skaitā, ēkas pamatu hidroizolācijas trūkums, kas pasliktina nestspēju, virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanas problēmas, mitruma uzkrāšanās rezultātā radītie bojājumi u.c. (lēmuma 1.pielikums);
7. Iesniegumā Nomnieks norāda, ka tā rīcībā ir arī 10.11.2017. apsekojuma ziņojums par Objektā esošo bīstamo situāciju ar jumta konstrukcijām un seguma stāvokli. Šajā laika posmā kopš 2017. gada esošā situācija ir tikai pasliktinājusies, jo līdz šim brīdim nekādi darbi, kas minēti ziņojumā, nav tikuši veikti.
8. Vēstulē norādīts, ka saskaņā ar provizorisko tāmējumu, Objekta savešanai tehniskā un vizuāli pieņemamā stāvoklī nepieciešams veikt ievērojama apmēra ieguldījumus. Saskaņā ar pievienoto tāmējumu, aptuvenais ieguldījumu apmērs ir 446 556.05 EUR +PVN:
9. Minētajā situācijā Nomnieks ir konceptuāli gatavs veikt ieguldījumus Objektā, izvirzot vairākus priekšnosacījumus:
- 9.1. Esošais nomas līgums pietiekamā veidā nenodrošina Nomnieka investīciju aizsardzību. Nepieciešamas līguma korekcijas un papildinājumi, lai Nomnieks varētu droši, bez nesamērīgiem finanšu un juridiskiem riskiem, veikt tik liela apmēra ieguldījumus Pašvaldībai piederošā Objektā.
- 9.2. papildināto Nomas līgumu nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.
- 9.3. Uz ieguldījumu veikšanas laiku, kad Objektā norisināsies apjomīgie remontdarbi, nepieciešams maksimāli samazināt Objekta nomas maksu, jo šajā periodā Objektu nebūs iespējams pilnvērtīgi lietot. Uz Objekta rekonstrukcijas darbu veikšanas periodu lūdz samazināt pielīgto nomas maksu par 95 %.
- 9.4. Lūdz rast iespēju nozīmīgo konstrukciju (norādīt kādas konstrukcijas) atjaunošanas darbu daļējai līdzfinansēšanai (___% apmērā no remontdarbu summas).
- 9.5. Vēl kā iespējama alternatīva – piedāvā pašvaldībai savest Objektu kārtībā pilnībā par budžeta līdzekļiem un tad iznomāt par lielāku nomas maksu.
10. Nomnieks iesniegumam pievienoja arī būvspeciālistu sagatavotās tāmes minēto ieguldījumu

veikšanai (lēmuma 2.pielikums).

[III]

11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 95.punktu noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas izsoles noteikumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par izsoles rezultātiem, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus. Pusēm savstarpēji vienojoties, publicēto nomas līguma projektu pirms parakstīšanas drīkst nebūtiski mainīt, ievērojot šajā punktā noteikto.
12. Saņemot Nomnieka SIA "CDDZ" vēstuli ar lūgumu atbalstīt ieguldījumu veikšanu Objektā, Siguldas novada pašvaldība, ņemot vērā to, ka Objekts iznomāts nomas tiesību izsoles rezultātā, 2024.gada 6.jūnijā nosūtīja Finanšu ministrijai vēstuli Nr. Nr.A-3.1/8/2277, kurā lūdza sniegt skaidrojumu par Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 95.punkta interpretāciju, lūdzot sniegt skaidrojumu, vai šajā situācijā ir pieļaujams, ka pašvaldība slēdz vienošanos par grozījumiem sākotnēji noslēgtajā nomas līgumā, akceptējot nomnieka ieguldījumus objektā, pēc nomnieka iniciatīvas, ņemot vērā nomas objekta tehnisko stāvokli, paredzot, ka līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā pēc pašvaldības iniciatīvas pašvaldība atlīdzina nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus;
13. 2024.gada 16.jūnijā ir saņemta Finanšu ministrijas vēstule Siguldas novada pašvaldībai, kurā ministrija attiecībā uz MK noteikumu Nr.97 piemērošanu norāda:
 - 13.1. "MKN 97 105.punkts paredz, ka iznomātājs neatlīdzina nomniekam tā veiktos izdevumus nomas objektam, izņemot šajā punktā un 106.punktā minētos gadījumus, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts nomas nosacījumos vai nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanu. Līdz ar to MKN 97 regulējums neliedz nomniekam pēc savas iniciatīvas nomas līguma darbības laikā nomas objektā veikt kapitālieguldījumus arī tad, ja tas nav bijis paredzēts sākotnēji nomas līgumā, bet to veikšanu rakstiski ir saskaņojis iznomātājs. Savukārt to atlīdzināšana ir paredzama tikai, ja tas ir paredzēts nomas līgumā un tikai MKN 97 105. un 106.punktos noteiktajos gadījumos, papildus ņemot vērā MKN 97 107.punktā noteikto.
 - 13.2. Arī atbilstoši MKN 97 sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) norādītajam skaidrojumam, lai nodrošinātu publiskas personas mantas iznomātāju vienveidīgu rīcību līdzīgos apstākļos un samazinātu gadījumus, kad nepamatoti atlīdzināti nomnieka veikti kapitālieguldījumi, vairojot lielāku iznomātāju izpratni par veicamajām darbībām strīdu novēršanai, Noteikumu projekts papildināts ar jaunu regulējumu (Noteikumu projekta 105.punkts), paredzot, ka vispārējā gadījumā iznomātājs neatlīdzina nomniekam izdevumus, ko tas taisījis nomas objektam, neatkarīgi no tā, vai nomnieks izdevumus taisījis pēc savas iniciatīvas vai pēc iznomātāja iniciatīvas, izņemot Noteikumos minētajos gadījumos, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts publicētajos nomas nosacījumos, vai arī nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstveidā saskaņojis iznomātājs. [...] Lai nodrošinātu iespēju novērtēt nomnieka izdarītos kapitālieguldījumus, turklāt novērstu nepieciešamību atlīdzināt tādus kapitālieguldījumus, kuru veikšana nav saskaņota ar iznomātāju, Noteikumos paredzamas normas attiecībā uz nosacījumiem, kādi nomniekam jāizpilda, lai augstāk minētajos gadījumos tam būtu tiesības uz nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu.
 - 13.3. Vienlaikus norādām, ka attiecībā uz 105.4.apakšpunkta piemērošanu (nomas līgumā paredz citus gadījumus, kad iznomātājs uzņemas pienākumu, līgumam beidzoties, atlīdzināt nepieciešamos un derīgos izdevumus) iznomātājam būtu jāvērtē vai šādā gadījumā nebūtu uzskatāms, ka tomēr nomas līguma noteikumi būtiski atšķirtos no sākotnēji publicētajiem un, zinot šādus nomas nosacījumus, pastāvētu iespēja, ka būtu pieteikušies vēl citi nomas pretendenti."

14. Konstatējams, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.97) ir paredzēti šādi nosacījumi Nomnieka veikto ieguldījumu atlīdzināšanai:

14.1. "105. Iznomātājs neatlīdzina nomniekam tā veiktos izdevumus nomas objektam, izņemot šajā punktā un 106. punktā minētos gadījumus, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts nomas nosacījumos vai nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanu:

105.1. ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Šādā gadījumā pēc šo noteikumu 108. punktā noteikto dokumentu saņemšanas iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos;

105.4. ja iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus un citus apstākļus, nomas līgumā paredz citus gadījumus, kad iznomātājs uzņemas pienākumu, līgumam beidzoties, atlīdzināt nepieciešamos un derīgos izdevumus, ja nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības un nomas līgumā nav paredzēta nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšana, samazinot nomas maksu. Iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos."

106. Ja iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus un citus apstākļus, līgumā paredz gadījumus, kad iznomātājs uzņemas nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanas pienākumu (tai skaitā gadījumā, ja nomnieks Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros ir veicis derīgos un nepieciešamos kapitālieguldījumus nomas objekta izveidē), samazinot nomas maksu, iznomātājs līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanas kārtību. Nomas maksas samazinājumu piemēro neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai, kas noteikta nomas objektam pēc kapitālieguldījumu veikšanas. Iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu paredzamo nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūstami citā veidā, piemēram, iekļaujot ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos".

[IV]

15. Izvērtējot [III] sadaļā normatīvajā aktā noteikto kopsakarā ar Līgumu secināms:

15.1. "3.3. Nomniekam ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, valsts pārvaldes institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Objekta uzturēšanu kārtībā. Nomnieks apņemas nodrošināt Iznomātāja pārstāvju iespēju bez kavēkļiem iepriekš saskaņotajā laikā Nomnieka pārstāvja klātbūtnē izdarīt Objekta tehnisko apskati lietošanas noteikumu pārbaudei un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos, sagatavojot un parakstot pārbaudes un citus aktus.

Saskaņā ar [II] sadaļā 9.punktā Nomnieks ir konceptuāli gatavs veikt ieguldījumus Objektā, tātad pildīt Nomas līgumā noteiktos nosacījumus, tajā skaitā Iznomātājam izdarīt Objekta tehnisko apskati lietošanas noteikumu pārbaudei.

- 15.2. “3.4. Objekta lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Siguldas novadā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Objekta uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajā, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem normatīviem aktiem, nodrošinot, ka Objekta stāvoklis nepasliktinās Līguma darbības laikā, izņemot dabīgo nolietojumu. Nomnieks par saviem līdzekļiem nepieciešamības gadījumā Līguma darbības laikā veic Objekta kārtējo remontu, remonta darbu uzsākšanas un nobeigšanas termiņus saskaņojot ar Iznomātāju.
- 3.5. Nomnieks apņemas uzturēt Objekta labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, pieļaujot saprātīgu to nolietošanās pakāpi, ievērot Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, sanitārās normas, kompetentu iestāžu izdotus noteikumus, ugunsdrošības prasības, nodrošināt pareizu telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju un to pasargāšanu no bojājumiem atbilstoši spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem saistībā ar Līguma izpildi un noteikumu ievērošanu, nodrošināt telpu tīrību un kārtību saistībā ar Nomnieka veiktajiem pakalpojumiem un lietot telpas tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem. Nomnieks organizē Objekta apsardzi par saviem līdzekļiem”.
- 15.3. “3.9. Objekta pārbūve vai atjaunošana (remonts) tiek veikta, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Veicot pārbūves, Nomnieks par saviem līdzekļiem pēc pārbūvju pabeigšanas nodrošina izmaiņu veikšanu kadastrālās uzņēmējdarbības lietā. 3.10. Nedz Līguma darbības laikā, nedz arī pēc Līguma darbības izbeigšanās Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam jebkādas telpās izdarītos Nomnieka ieguldījumus un izdevumus, neatkarīgi no tā, vai tie ir nepieciešamie, derīgie vai greznuma izdevumi un neatkarīgi no tā, uz kāda pamata un kādā termiņā tiek izbeigta Līguma darbība; 3.16. Reizi gadā Nomnieks iesniedz Iznomātājam atskaiti par veiktajiem finanšu ieguldījumiem Objektā”.
- 15.4. “8.8. Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objektu Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”
- 15.5. 9.2. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.”.

[V]

16. Ņemot vērā iepriekš norādīto attiecībā uz Nomnieka iespējamo ieguldījumu veikšanu Nomas objektā, **dome secina:**
- 16.1. No iepriekšminētajiem Līguma punktiem secināms, ka Nomniekam kapitālieguldījumu veikšanas iespēja bijusi paredzēta Līguma nosacījumos, tādēļ atbilst normatīvajā aktā MK noteikumos Nr.97 105. punktā noteiktajam. MK noteikumi Nr.97 pieļauj izdevumu atlīdzināšanu arī nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredzēta ieguldījumu veikšana.
- 16.2. MK noteikumu Nr.97 105.punkts un Līguma 3.9.punkts pieļauj nepieciešamo ieguldījumu veikšanu Līguma darbības laikā Nomas objektā, ja tam ir piekritis Iznomātājs. Līdz ar to, nepieciešams vērtēt, vai Nomnieka Vēstulē norādītajiem darbiem sniedzama piekrišana.
- 16.3. Saskaņā ar Civillikuma 865. – 867.pantu: “865. Kādam lietai taisītie izdevumi ir vai nu nepieciešami, ar kuriem pašu tās būtību uztur vai aizsargā no pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, vai derīgi, kas uzlabo lietu, un proti, pavairo ienākumu no tās, vai, beidzot, greznuma izdevumi, kas padara to tikai ērtāku, patīkamāku vai daiļāku.

866. Nepieciešamie izdevumi atlīdzināmi katram, kas tos taisījis, izņemot personu, kas lietu dabūjusi noziedzīgā ceļā. 867. Derīgie izdevumi atlīdzināmi tikai tam, kas valdījis svešu lietu labā ticībā kā savu paša, ja vien viņš jau nav dabūjis atlīdzību, saņemot no šās lietas ienākumus, kas šādos gadījumos jāieskaita. Šie izdevumi atlīdzināmi tikai tādā apmērā, kādā tie paaugstinājuši lietas vērtību. Bet ja šis paaugstinājums pārsniedz pašu izdevumu apmēru, tad var atprasīt tikai šos izdevumus.

- 16.4. Ņemot vērā Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā saistību ar iespēju Nomniekam izmantot Nomas objektu Līgumā paredzētajiem mērķiem, nepieciešamo darbu un no tā izrietošo ieguldījumu veikšana atbilst Nomas līgumam un ir saskaņojama no Iznomātāja puses atbilstoši Līgumā noteiktajai grozījumu veikšanas kārtībai;
- 16.5. Vienlaikus vērtējama arī ieguldījumu atlīdzināšanas kārtība, proti, Līguma 3.10.punkts, kas noteic, ka nedz Līguma darbības laikā, nedz arī pēc Līguma darbības izbeigšanās Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam jebkādos telpās izdarītos Nomnieka ieguldījumus un izdevumus, neatkarīgi no tā, vai tie ir nepieciešamie, derīgie vai greznuma izdevumi un neatkarīgi no tā, uz kāda pamata un kādā termiņā tiek izbeigta Līguma darbība.
- 16.6. Svarīgi norādīt, ka sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 2.novembra vērtējumu Nomas objekta Nomas maksa ir noteikta ar pieņēmumu, ka telpu nomnieks sev nepieciešamo „apdari” veiks par saviem līdzekļiem un tas neietekmēs telpu nomas maksu.
- 16.7. Saskaņā ar Līguma 8.8.punktu papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objektu Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 16.8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 105.1.punktu, ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Šādā gadījumā pēc šo noteikumu 108. punktā noteikto dokumentu saņemšanas iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos;

Līguma 8.8.punkts paredz Iznomātāja tiesību vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumā, kad Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kas kopsakarā ar MK noteikumu Nr.97 105.1.punktu paredz iespēju atlīdzināt Nomnieka izdarītos un Iznomātāja rakstiski saskaņotos ieguldījumus, līdz ar to Līguma 8.8.punkts precizējams, papildinot ar regulējumu par ieguldījumu atmaksas veikšanu, iestājoties Līguma 8.8.punktā norādītajam gadījumam. Līguma 8.8.punkts saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 105.1 punktā noteikto pieļauj atlīdzināt veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus, ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Savukārt MK noteikumu Nr.97 106.punkts nosaka, ka atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu paredzamo nolietojumu nomas līguma darbības laikā;

- 16.9. Vienlaikus, saistībā ar Nomnieka lūgumu rast iespēju nozīmīgo konstrukciju (norādīt kādas konstrukcijas) atjaunošanas darbu daļējai līdzfinansēšanai (% apmērā no remontdarbu summas), kā arī attiecībā uz Nomnieka ierosinājumu Pašvaldībai Objektu savest kārtībā - par saviem līdzekļiem un iznomāt par lielāku nomas maksu, norādāms, ka šie priekšlikumi ir ārpus izsoles noteikumu un nomas līguma priekšmeta un nav vērtējami sakarā ar Līguma grozījumiem;
- 16.10. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 17.panta astoto daļu: “(8) Pašvaldībām un pašvaldību iestādēm ir pienākums preces un pakalpojumus iegādāties no centralizēto iepirkumu institūcijas vai ar tās starpniecību, ja attiecīgās preces vai pakalpojumi ietilpst Ministru kabineta noteiktajās preču un pakalpojumu grupās un to līgumcena 12 mēnešu laikā attiecīgajā preču vai pakalpojumu grupā ir 10 000 *euro* vai lielāka. Vienlaikus, pašvaldībām ir saistoši citi normatīvie akti, kas regulē publisko iepirkumu un zemsliedzīgo iepirkumu organizēšanu, preču un pakalpojumu iepirkšanai un nodrošināšanai, tai skaitā Ministru kabineta 2022.gada 20.decembra noteikumi Nr. 816 “Publisko elektronisko iepirkumu noteikumi”. Ņemot vērā minēto, secināms, ka Nomniekam veicot ieguldījumus Objektā, kas ir Siguldas novada pašvaldības īpašums, ieguldījumu saskaņošanas priekšnoteikums ir normatīvo aktu un tajos noteikto procedūru ievērošana, Nomniekam nodrošinot publisko iepirkumu veikšanu tā, kā tas būtu jārealizē pašvaldībai saskaņā ar normatīvajos aktos, kas regulē publisko iepirkumu jomu, paredzēto - Nomniekam veicot ieguldījumus pašvaldībai piederošajā Objektā, būtu piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu.
17. Saistībā ar Nomnieka vēstulē minēto par nepieciešamību Nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā Pašvaldība piekrīt un nesaskata šķēršļus Nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.
18. Nomnieks ir izteicis lūgumu uz ieguldījumu veikšanas laiku, kad Objektā norisināsies apjomīgie remontdarbi, maksimāli (par 95%) samazināt Objekta nomas maksu, jo šajā periodā Objektu nebūs iespējams pilnvērtīgi lietot. Pašvaldība norāda, ka MK noteikumi Nr.97 87.punkts noteic nomas maksas samazināšanas iespējas, proti: “87. Ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulai (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 717/2014), vai Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: 87.1. radīt jaunas darba vietas; 87.2. veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; 87.3. veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; 87.4. veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; 87.5. nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku

aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā minēto, Nomas objekta nomas maksu nav iespējams samazināt par 95%, bet nomas maksas samazinājums tiek vērtēts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, otrās daļas pirmo punktu, Civillikuma 865., 867.pantus, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 95., 105., 106.punktu, 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt:

1.1. Nomnieka tiesības veikt kapitālieguldījumus (nepieciešamo un derīgos) ieguldījumus Pašvaldības iznomātajā nekustamajā īpašumā “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127), ja ir saņemts pašvaldības, kā iznomātāja rakstveida saskaņojums konkrētā ieguldījuma nepieciešamībai un apjomam;

1.2. paredzot, ka Iznomātāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma gadījumā– ja nomas Objekts Iznomātajam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, pie nosacījuma, ka Nomnieks labticīgi pildījis līguma saistības – veicis līguma saistību izpildi līgumā paredzētajā apjomā un termiņos, Nomniekam ir tiesības prasīt un Iznomātajam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam tā nomas Objektā veiktos kapitālieguldījumus (nepieciešamos un derīgos) ieguldījumus, saskaņā ar Civillikumā un citos attiecināmos normatīvajos aktos paredzēto, ja minētos ieguldījumus līguma darbības laikā rakstveidā (Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes atzinums) saskaņojis iznomātājs, atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosakot saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tai skaitā ņemot vērā nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, veicot saimniecisko darbību vai piesaistot ES struktūrfondu līdzekļus vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.

1.3. Nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

2. Grozīt Siguldas novada pašvaldības un SIA “CDDZ” 2024.gada 19.februārī noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200 un papildināt ar Līgumu ar 3.9.¹ punktu un 8.8.¹ šādā redakcijā:

“3.9.¹.Pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai NOMNIEKS saskaņo ar IZNOMĀTĀJU ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību, ieguldījumus saskaņo, pieņemot Pašvaldības domes lēmumu. Pēc IZNOMĀTĀJA atbilstoša saskaņojuma saņemšanas Nomnieks veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, IZNOMĀTĀJS pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas/nolietojuma periodu”;

“8.8.¹.Nomas līgumam izbeidzoties 8.8.punktā norādītājā gadījumā, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie ieguldījumi Nomas objektā veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzoties NOMAS līgumam, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM NOMAS OBJEKTĀ veikto ieguldījumu un jaunradīto vērtību, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu

ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz NOMAS līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju/nolietojumu un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.”

3. Noteikt, ka SIA “CDDZ” attiecībā uz nekustamajā īpašumā veicamajiem nepieciešamajiem un derīgajiem ieguldījumiem piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, SIA “CDDZ” nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu.
4. Izbeidzoties 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgtajam nomas līgumam Nr. SNP/2024/200, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet pašvaldības (Iznomātāja, kā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.80640020127) īpašumā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure
[..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 29.augusta vēstuli “Par: Nefinanšu mērķu apstiprināšanu SIA “Siltums KIM” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2025.-2029.gadam”, turpmāk tekstā – Vēstule. Vēstulē norādīts, ka šobrīd Sabiedrībai nav spēkā esoša Vidēja termiņa darbības stratēģija, taču Sabiedrība strādā pie tās izveides nākamajam plānošanas periodam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Vēstuli, **komiteja konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Noteikumu 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos” (protokols Nr. 5, 10.§) ir noteikts Sabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis: *efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana.*

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali

apkurei, enerģijai un citiem mērķiem. SIA "Siltums KIM" no 2024.gada 1.jūlija centralizētos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes un pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt siltumapgādes infrastruktūru.

Ievērojot minēto, secināms, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi Sabiedrības specifiskie nefinanšu mērķi:

1. Sekmēt kvalitatīvu, nepārtrauktu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (rīcības: 1.1. plānveidīga centralizētās siltumapgādes sistēmas uzturēšana un remonts par Sabiedrības līdzekļiem; 1.2.saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošana, lai nodrošinātu Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem zemākus tarifus);
2. Jaunu klientu piesaiste, esošo klientu apmierinātības paaugstināšana (rīcības: 2.1. veicināt jaunu lietotāju pieslēgšanos centralizētajai siltumapgādes sistēmai; 2.2. izvērtējot ieguldījumu lietderīgumu, piesaistot ES un citu struktūrfondu līdzekļus, pašvaldības līdzekļus, jaunu centralizēto siltumtīklu būvniecība; 2.3. klientu ērtībai un izglītošanai izstrādāt un uzturēt Sabiedrības mājas lapu un tās informatīvo saturu; 2.4. izstrādāt klientu apkalpošanas standartu, ieviest to Sabiedrības darbībā un kontrolēt tā izpildi;
3. Veicināt klimata ("zaļā kursa") mērķu sasniegšanu (rīcības: 3.1. pāriet uz videi draudzīgāka kurināmā izmantošanu).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 7.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi" 7.4. un 25.2. apakšpunktu, SIA "Siltums KIM" vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" noteikt šādus nefinanšu mērķus:
 - 1.1. Sekmēt kvalitatīvu, nepārtrauktu un efektīvu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (rīcības: 1.1.1. plānveidīga centralizētās siltumapgādes sistēmas uzturēšana un remonts par Sabiedrības līdzekļiem; 1.1.2.saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošana, lai nodrošinātu Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem zemākus tarifus);
 - 1.2. Jaunu klientu piesaiste, esošo klientu apmierinātības paaugstināšana (rīcības: 1.2.1. veicināt jaunu lietotāju pieslēgšanos centralizētajai siltumapgādes sistēmai; 1.2.2. izvērtējot ieguldījumu lietderīgumu, piesaistot ES un citu struktūrfondu līdzekļus, pašvaldības līdzekļus, jaunu centralizēto siltumtīklu būvniecība; 1.2.3. klientu ērtībai

un izglītošanai izstrādāt un uzturēt Sabiedrības mājas lapu un tās informatīvo saturu;
1.2.4. izstrādāt klientu apkalpošanas standartu, ieviest to Sabiedrības darbībā un kontrolēt tā izpildi;

- 1.3. Veicināt klimata (“zaļā kursa”) mērķu sasniegšanu (rīcības: 1.3.1. pāriet uz videi draudzīgāka kurināmā izmantošanu).
2. uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultatīvos rādītājus un sasniedzamo vērtību.
3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” kapitāla daļu turētāja pārstāvis un izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos ir atbildīgi par lēmuma izpildi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” dalībai ES kohēzijas politikas programmas projektu konkursā

Ziņo: izpilddirektore palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
[..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 29.augusta iesniegumu Nr. 1-6/123 “Par atļauju piedalīties ES fondu projektā”, turpmāk tekstā – Iesniegums. Iesniegumā Sabiedrība lūdz “atļauju dalībai ES fondu projektā 4.1.1.1. “Siguldas slimnīcas infrastruktūras attīstība” ar iepļānoto finansējumu 316 476 EUR ar PVN”.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumam pievienots Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.1. pasākuma “Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” pirmās kārtas projektu, turpmāk tekstā – Projekts, konkursa pieteikums. Projekta mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru. Projekta ietvaros ir paredzēta Sabiedrības rentgena iekārtas nomaiņa - nokalpojušo 2003.gada iekārtu nomainot ar jaunu, digitālu rentgena iekārtu. Atlikušos projekta līdzekļus plānots novirzīt 15 jaunu gultu un skapīšu iegādei 4.aprūpes nodaļas vajadzībām. Atbilstoši Projekta pieteikuma Finansēšanas plānam, kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 316 476 no kurām 85% jeb EUR 269 004,60 tiek plānots segt no Projektā paredzētā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma, 14,18% jeb EUR 44 882,06 – no nacionālā publiskā finansējuma, savukārt, 0,82% jeb EUR 2 589,34 - no Sabiedrības budžeta līdzekļiem. Papildus Sabiedrība projekta pieteikumā ir apliecinājusi, sadārdzinājums iepirkuma rezultātā, ja tāds radīsies, tiks segts no Sabiedrības budžeta līdzekļiem. Projektā paredzētās izmaksas ir prognozējošas un veikto iepirkuma procedūru rezultātā var mainīties.

Projektu “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” paredzēts īstenot Siguldas slimnīcas galvenajā ēkā Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

SIA “Siguldas slimnīca” attīstības plānā likts uzsvars uz sekundāro ambulatoro veselības aprūpes, tajā skaitā dienas stacionāra, pakalpojumu kvalitatīvu nodrošināšanu. Vienlaikus darbojas stacionāra dzemdību nodaļa, pacientu aprūpes un hronisko pacientu aprūpes nodaļas un uzņemšanas nodaļa. Uzņemšanas nodaļa atbilstoši Nacionālā veselības dienesta prasībām nodrošina radiologa asistentu dežūras 24h diennaktī, septiņas dienas nedēļā un attālinātu radiologa-diagnosta

pieejamību. Traumas guvušu pacientu ikdienas aprūpe ir neiespējama bez mūsdienīgu rentgena izmeklējumu veikšanas. Siguldas slimnīcas uzņemšanas nodaļa ir noslogota visu gadu, ko izraisa iedzīvotāju skaita pieaugums Pierīgā, intensīvā tūristu plūsma un dažādās sporta un atpūtas aktivitātes.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, kas citsarp ietver arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības organizēšanu. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca” statūtiem, tās pamatdarbības veidi, atbilstoši NACE kodiem ir: 86.10 “Slimnīcu darbība”, 86.21 “Vispārējā ārstu prakse”, 86.22 “Specializētā ārstu prakse”, 86.90 “Pārējā darbība veselības aprūpes jomā”.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Atbilstoši Sabiedrības statūtu 9.3 punktam dalībai Eiropas Savienības finansētajos projektos nepieciešama dalībnieku sapulces iepriekšēja piekrišana.

Ievērojot minēto secināms, ka īstenojot Projekta īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA “Siguldas slimnīca” dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.1. pasākuma “Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” pirmās kārtas projektu konkursā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure

[..]

Siguldas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – Kapitālsabiedrība, 2023.gada 29.novembra iesniegums Nr.1-4/77/2023 “Par grozījumiem saistošajos noteikumos un deleģēšanas līgumā”, turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā Kapitālsabiedrība lūdz veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.martā apstiprinātajos un 2022.gada 19.maijā precizētajos saistošajos noteikumos Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, turpmāk – Saistošie noteikumi, un 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, turpmāk – Deleģēšanas līgums.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Prasības noteikudeņu apsaimniekošanai decentralizētajās kanalizācijas sistēmās un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību nosaka Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumi Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu", turpmāk – MK noteikumi Nr.384. Atbilstoši MK noteikumu Nr.384, 6.1. apakšpunktam, pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētās kanalizācijas sistēmām, turpmāk – DKS, neattiecas noteiktās prasības.

Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā no 2022.gada 28.maija spēkā ir Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.martā apstiprinātie un 2022. gada 19.maijā precizētie saistošie noteikumi Nr. 14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas kārtību Siguldas novadā", turpmāk – Saistošie noteikumi.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 "Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas kārtību Siguldas novadā" tika paplašinātas Siguldas novada administratīvās teritorijas, uz kurām Saistošie noteikumi nav attiecināmi. Grozījumi Saistošajos noteikumos stājas spēkā 2024.gada 31.maijā.

MK noteikumu Nr.384 11. punkts, nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē DKS reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības teritorijā esošajām DKS vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Saltavots" " (prot.Nr.18., 13.§), 2020.gada 12.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un Kapitālsabiedrību noslēgts Deleģēšanas līgums. Saskaņā ar Deleģēšanas līguma 1.punkta 1.1.apakšpunktu pašvaldība deleģē Kapitālsabiedrībai un Kapitālsabiedrība apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, turpmāk –Uzdevumi:

- 1.1.1. DKS reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
- 1.1.2. noteikto prasību noteikudeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
- 1.1.3. DKS uzkrāto noteikudeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
- 1.1.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
- 1.1.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto noteikudeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

Deleģēšanas līguma 1.2.apakšpunktā ir noteiktas administratīvās teritorijas, kurās veicams Uzdevums - Siguldas pilsēta, Ķīparu ciems, Kalnabeites ciems, Peldes ciems, Jūdažu ciems, Mores ciems, Allažu ciems.

Pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Kapitālsabiedrība novada teritorijā no 2024.gada 23.augusta ir vienīgā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Lai nodrošinātu nodrošinātu kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi ir nepieciešams grozīt Deleģēšanas līgumu, paplašinot administratīvās teritorijas, kurās Kapitālsabiedrība veic deleģētā uzdevuma izpildi.

Vienlaikus konstatēts, ka lietderīgi un samērīgi būtu samazināt Deleģēšanas līgumā noteikto publikāciju skaitu no šobrīd noteiktajām četrām publikācijām gadā līdz divām publikācijām gadā, kas neizslēdz iespēju Kapitālsabiedrībai, nepieciešamības gadījumā publicēt informāciju biežāk.

Kapitālsabiedrība Deleģēšanas līgumā noteikto Uzdevumu izpildi Siguldas pilsētā, Ķīparu ciemā, Kalnabeites ciemā, Peldes ciemā, Jūdažu ciemā, Mores ciemā, Allažu ciemā veic no 2020.gada februāra mēneša. Atbilstoši Deleģēšanas līguma nosacījumiem Kapitālsabiedrība reizi sešos mēnešos - līdz katra attiecīgā gada 1.februārim par laika periodu no iepriekšējā gada 1.jūlija līdz 31.decembrim, un līdz 1.augustam – par laika periodu no 1.janvāra līdz 30.jūnijam, iesniedz pašvaldībai rakstveida atskaiti par minētajiem periodiem, kurā norāda informāciju par:

1. Uzdevuma izpildes rezultātiem, atspoguļojot attiecīgajā laika posma veiktos Uzdevumus, to izpildes kvantitatīvos rādītājus un finansējuma izlietojumu;
2. ieguldījumiem, kas nodrošina no deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem izrietošo pakalpojumu

- sniegšanu;
3. dotācijas un citu resursu izlietojumu un to efektivitāti;
 4. sasniegto rezultātu atbilstību plānotajam un citu papildu informāciju, kuru Kapitālsabiedrība uzskata par nozīmīgu Uzdevuma izpildes novērtēšanai.

Izvērtējot Kapitālsabiedrības iesniegtās atskaites, konstatējams, ka Uzdevuma izpildē visā Deleģējuma līguma termiņā tiek ievērots pakalpojuma nepārtrauktības un regularitātes princips. Ir konstatējama Kapitālsabiedrības regulāri veiktā situācijas analīze, lēmumu pieņemšana, to īstenošana, regulāra atskaišu sagatavošana un iesniegšana pašvaldībā. Minētās aktivitātes Deleģēšanas līguma spēkā esamības laikā rezultējušās ar gandrīz 100% DKS, kas atrodas Deleģēšanas līgumā noteiktā administratīvās teritorijā, reģistrēšanu Kapitālsabiedrības izveidotajā un uzturētajā DKS reģistrā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Kapitālsabiedrība ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992.gada 19.februāra. 2003.gada 1.augustā Siguldas pilsētas pašvaldības uzņēmums "Saltavots" tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem tika izveidota Kapitālsabiedrība. Ar 2024.gada 22.augustu ir pilnībā pabeigta Siguldas novada pašvaldības īstenojama kapitālsabiedrību, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus novada teritorijā, reorganizācija un Kapitālsabiedrība ir kļuvusi par vienīgo kapitālsabiedrību, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Kapitālsabiedrība un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka Kapitālsabiedrība nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta Kapitālsabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

Kapitālsabiedrība darbojas pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos objektus, ievērojot regulējamajā nozarē noteikto pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un regulējamās nozares normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti.

Kapitālsabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2. punktā noteiktās autonomās kompetences komunālo pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības

kapitālsabiedrības - SIA „SALTAVOTS” darbības joma, līdz ar to secināms, ka visefektīvāk decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzskaiti un kontroli var veikt SIA “SALTAVOTS”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Tā paša likuma 40.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus;

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Siguldas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka Kapitālsabiedrības rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskais aprīkojums un darbaspēka resurss, turpretī pašvaldības rīcībā šādu resursu nav. Nolūkā nodrošināt DKS reģistra uzturēšanu un normatīvajos aktos noteikto DKS apsaimniekošanas prasību kontroli, Siguldas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi uz 5 gadiem pagarināt deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Kapitālsabiedrībai (atšķirībā no pašvaldības) ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo, otro daļu, 41.panta otro, trešo daļu, 42.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113 pielikuma pievienotajā redakcijā;
2. domes sekretārei informēt sabiedrību ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” par pieņemto lēmumu un šo lēmumu kopā ar precizēto deleģēšanas līguma projektu nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore K. Bērze

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošie noteikumi Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi papildināt un precizēt šobrīd spēkā esošo regulējumu.

Saskaņā ar Likuma 5.pantu to nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus. Ar 2024.gada 1.janvāri stājās spēkā jauna *de minimis* atbalsta regula - **Komisijas 2023.gada 13.decembra regula (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam** (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), kas aizstāj *Komisijas 2013.gada 18.decembra regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam*. Regula bija spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim ar sešu mēnešu pārejas periodu, kas nozīmē, ka pārejas periodā līdz 2024.gada 30.jūnijam *de minimis* atbalstu vēl bija iespējams piešķirt saskaņā ar regulu 1407/2013. Ņemot vērā, ka **pārejas periods ir beidzies, sākot ar 2024.gada 1.jūliju de minimis atbalstu var piešķirt tikai saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831**, līdz ar to saistošajos noteikumos nepieciešami redakcionāli precizējumi atbilstoši jaunā regulējuma nosacījumiem, tai skaitā, kas nosaka kārtību, kādā ir uzskaitāms un piešķirams *de minimis* atbalsts.

Lai veicinātu pievilcīgas tūrisma vides izveidi, kā arī ievērotu vienlīdzīgu attieksmi pret saimnieciskās darbības veicējiem visā Siguldas novada administratīvajā teritorijā, nepieciešams precizēt 30.10.punktu, kur atvieglojums piemērots saimnieciskās darbības veicējiem, kuru īpašumā atrodas tirdzniecības vietas ar vasaras kafejnīcām/terasēm, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Tāpat nepieciešams aktualizēt citus saistošo noteikumu punktus, ņemot vērā konstatētās neatbilstības, kā arī, kuri vairs nav aktuāli un attiecīgi ir svītrojami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai, klāt pievienojot Finanšu ministrijas 20.08.2024.atzinumu par saistošo noteikumu projektu par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” Nr.7-4/18/2468;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja R. Birša
[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – pašvaldība) 2015. gada 21. oktobra lēmumu (protokols Nr. 17, §4) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību”. Noteikumi izdoti pirms administratīvi teritoriālās reformas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā

normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normas apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. pantu, likumu "Par pašvaldību budžetiem", ir izstrādāti Siguldas novada pašvaldības iekšējie noteikumi "Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, un izpildes kontroles kārtību".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus "Par Siguldas novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles kārtību" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces pienākumu izpildītāja B. Jansone

[..]

Saistībā ar iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" reorganizāciju, kas tajā skaitā paredz struktūrvienību "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkumu nodaļa" apvienošanu, nepieciešams aktualizēt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra noteikumus Nr.4/2020 "Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi", kas paredz iespēju Siguldas novada administratīvajā teritorijā deklarētajām fiziskām personām saņemt bezmaksas juridiskās konsultācijas par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus "Siguldas novada pašvaldības bezmaksas juridiskās konsultācijas saņemšanas noteikumi" pielikumā pievienotajā redakcijā un noteikt, ka tie stājas spēkā 2024.gada 28.oktobrī;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris K. Barons

Nemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumus noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un

ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumus Nr. 17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm ziemas sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par koku saglabāšanu Līguma Nr. LVC2024/3.1/ANM/379 “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 13,96 pārbūve” ietvaros

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris K. Barons

2022. gada 21. novembrī Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - Pasūtītājs) noslēdza sadarbības līgumu Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūvi (turpmāk – Sadarbības līgums), kurā tika paredzēta koku un apstādījumu projektēšana un iestādāmo koku un apstādījumu darbu veikšana. Saskaņā ar Sadarbības līguma 2.2.5. punktu Pašvaldība Komunikāciju izbūves projekta būvuzraudzību, autoruzraudzību, būvdarbus un Autoceļa pārbūves projekta koku un apstādījumu darbu veikšanu finansē no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pašvaldība, Pasūtītājs un SIA “Vianova” (turpmāk – Izpildītājs) 2024. gada 26. jūnija noslēdza trīspusēju līgumu Nr. LVC2023/3.1/ANM/379 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2024/783) “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve” (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar augstāk minēto pārbūves projektu paredzēta koku zāģēšana Raiņa ielas posmā no Cēsu ielas līdz Pils ielai.

Balstoties uz izstrādāto būvprojekta ceļa daļas izbūves plānu, SIA “Hortus 5A” 2022. gada 6. jūlijā veica kokaugu dendroloģisko izbūvi kokaugiem, kuri aug vistuvāk būvdarbu veikšanas vietai un sagatavoja atzinumu par pārbūves potenciālo ietekmi uz saglabājamajiem kokiem, lūdzot izskatīt iespēju veikt koku pārstādīšanu. Pārstādot 24 liepas no darbu daudzumu saraksta pozīcijas 1.1 “Koku stādīšana stādbedrēs” tiku izslēgti 24 gab. stādāmie koki, par kopējo summu 21 694.91 EUR ar PVN.

Pašvaldība 2024. gada 28. augustā nosūtīja Izpildītājam vēstuli Nr. A-6.7/1/3431, ar lūgumu neveikt koku zāģēšanu un utilizēšanu, bet izskatīt iespēju veikt koku pārstādīšanu, 24 liepām posmā no Cēsu iela līdz Pils ielai.

Pašvaldība 2024. gada 17. septembrī saņēma Izpildītāja veikto tirgus izpēti, kurā zemākā cena koku pārstādīšanai ir norādīta 30 492.00 EUR ar PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta 1. daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt nepieciešamās summas starpības 8 797.09 EUR ar PVN, kas nepieciešama koku saglabāšanai un pārstādīšanai, segšanu no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centra vadītājas vietniece Z. Dūdiņa-Spoģe

[..]

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” apstiprināti noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīģelis” un Jūdažu bibliotēkas un sabiedriskā centra telpas.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr. 18, 5.§ “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” apstiprināts maksas pakalpojumu cenrādis
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu apstiprināts cenrādis “Par Skulmju dzimtas mājas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu”.
4. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 57.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts reorganizēt iestādi “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri izveidojot to par Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, paplašinot tās kompetenci ar pašvaldībai normatīvajos aktos, tai skaitā Tūrisma likumā noteikto kompetenci tūrisma jomā.
5. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 58.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju” (turpmāk - SNAA), SNAA funkcijas, kas saistītas ar kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, uzturot un veidojot aktivitātes Livonijas ordeņa Siguldas pilī, Siguldas Jaunajā pilī un Pils radošajā kvartālā, kultūras un izklaides pasākumu norises novadā atbalstīšanu, veicināt tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstību, nodod Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs”, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” ir SNAA finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja minēto SNAA funkciju ietvaros ar 2024.gada 1.oktobri.
6. Pamatojoties uz augstāk minēto, ir nepieciešams izstrādāt un apstiprināt jaunus Siguldas novada pašvaldības iestādes “Kultūras un tūrisma centra” un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumus un cenrādi, kas nosaka kārtību, kādā tiek noteikta maksa par pakalpojumiem un inventāru un nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes telpas vai telpu daļas:
 - 6.1. Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs un tā struktūrvienības;
 - 6.2. Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis”;
 - 6.3. Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskais centrs;
 - 6.4. Siguldas Livonijas ordeņa Siguldas pils;
 - 6.5. Siguldas Jaunā pils;
 - 6.6. Siguldas Pils kvartāls.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –3 (Z. Berdinska, L. Kumskis, S. Strausa), pret – 2 (M. Jaunups, K. Zaļais), atturas – 1 (A. Garančs), **komiteja nolēmj:**

apstiprināt “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” pielikumā pievienotajā redakcijā.

12.§

Par vecāku līdzmaksājuma apstiprināšanu interešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītāja J. Batina

[..]

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes saskaņoto Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis”, Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas, Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas, Mālpils Mūzikas un mākslas skolas interešu izglītības programmu pakalpojuma aprēķinu vecāku līdzmaksājumam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas noteic, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes un 2024.gada 25.jūlija Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr. 10/2024 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis” vecāku līdzmaksājumu 25,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Mūzikas studija” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), vecāku līdzmaksājumu 25,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Mini studija” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Mākslu klases” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), vecāku līdzmaksājumu 9,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Sagatavošanas klase mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), 75,00 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (40 min nedēļā) “Mūzikas apmācības bērniem, jauniešiem” (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots), 90,75 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (40 min nedēļā) “Mūzikas apmācības pieaugušajiem” (pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots), 45,00 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (30 min nedēļā) “Mūzikas apmācības bērniem, jauniešiem” (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un 37,00 EUR mēnesī par individuālo nodarbību (20 min nedēļā) “Mūzikas apmācības bērniem, jauniešiem” (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
2. apstiprināt Inčukalna Mūzikas un mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 18,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Sagatavošanas klase mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
3. apstiprināt Krimuldas Mūzikas un mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Ievads mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un vecāku līdzmaksājumu 11,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Ievads dejā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
4. apstiprināt Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par interešu izglītības programmas “Ievads mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un vecāku līdzmaksājumu 10,00 EUR mēnesī par

- interesešu izglītības programmas “Ievads mākslā (pirmsskolā)” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
5. apstiprināt Mālpils Mūzikas un mākslas skolai vecāku līdzmaksājumu 15,00 EUR mēnesī par interesešu izglītības programmas “I. Sagatavošanas kurss mākslā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un vecāku līdzmaksājumu 19,00 EUR mēnesī par interesešu izglītības programmas “I. Sagatavošanas kurss mūzikā” pakalpojumu (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) un 28,00 EUR mēnesī “Individuālā instrumenta apguve bērniem, jauniešiem” nodarbībām (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots);
 6. noteikt 80% vecāku līdzmaksājuma atlaidi daudz bērnu ģimenēm;
 7. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas interesešu izglītības programmām un individuālām nodarbībām Siguldas Mākslu skolai “Baltais flīģelis”, Inčukalna Mūzikas, mākslas skolai un Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas interesešu izglītības programmai “Ievads mākslā (pirmsskolā)” un Mālpils Mūzikas un mākslas skolas interesešu izglītības programmām un individuālām nodarbībām piemērojamas ar 2024.gada 1.oktobri;
 8. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas interesešu izglītības programmām, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas interesešu izglītības programmai “Ievads mākslā” piemērojamas ar 2024.gada 1.novembri;
 9. lēmuma izpildē nodrošināt Inčukalna Mūzikas un mākslas skolas direktori Dainai Klints, Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktori Jolantai Bimberei, Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas direktoram Aivaram Bunķim, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolas direktori Evai Keišai, Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktori Mārai Ārentei;
 10. sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu interesešu izglītības pulciņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības informatīvajā vietnē www.sigulda.lv;
 11. ar šā lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” interesešu izglītības pulciņu maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 9. §), Mālpils novada domes 2018.gada 26.septembra lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.6 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Mālpils Mūzikas un mākslas skolā”, kā arī citus lēmumus, kas noteica vecāku līdzmaksājumu interesešu izglītības programmām Siguldas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs;
 12. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja R. Birša
[..]

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4.punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2024. gada 1. septembri saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 10.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas otrās daļas d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4., 7., 9., 10. punktu, atklāti balsojot ar

balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10. punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punkta nosacījumiem;
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2024.gada 1.septembra;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” direktora atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju, ar kuru nolemts ar 2024.gada 1.oktobri iestādi likvidēt, sadalot tās struktūrvienības starp citām iestādēm.
2. Ņemot vērā minēto, amats - *Siguldas novada attīstības aģentūras direktors* tiek likvidēts ar 2024.gada 1.oktobri, saskaņā ar Darba likuma 101.panta ceturtās daļas 9.punktu – tiek samazināts darbinieku skaits.
3. Darba likuma 101.panta sestā daļa nosaka: *“Pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.”*. Siguldas novada attīstības aģentūras direktors 2024.gada 19.augustā rakstiski informēja, ka nav arodbiedrības biedrs.
4. Saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu darba devējs ir tiesīgs rakstveidā uzteikt darba līgumu, ja tiek samazināts darbinieku skaits. Vienlaikus, Darba likuma 101.panta ceturtā daļa noteic - Uzteikt darba līgumu šā panta pirmās daļas 6., 7., 8. vai 9.punktā minēto iemeslu dēļ ir atļauts, ja darba devējam nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā uzņēmumā.
5. Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot Siguldas novada attīstības aģentūras direktora izglītību, darba rezultātus, profesionālo kvalifikāciju un iepriekšējo darba pieredzi, 2024.gada 27.augusta vēstulē informēja par vakantajām amata vietām pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, vienlaikus norādot, ka, ja Siguldas novada attīstības aģentūras direktors pieteiksies uz kādu no vakantajiem amatiem tiks noslēgta vienošanās par grozījumiem darba līgumā un darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību tiks turpinātas. Kā arī vēstulē tika norādīts, ka, ja pašvaldības norādītajā laikā netiks saņemta atbilde no Siguldas novada attīstības aģentūras direktora, tiks uzskatīts, ka nevienam no pašvaldības piedāvātajiem amatiem direktors nav

- piekritis. Siguldas novada attīstības aģentūras direktors 2024.gada 27.augustā iesniedza rakstisku paziņojumu, ka nepiekrīt nodarbināšanai nevienā no esošajiem vakantajiem amatiem.
6. Saskaņā ar Darba likuma 104.panta pirmo daļu, darbinieku skaita samazināšana ir darba līguma uzteikums tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar darbinieka uzvedību vai viņa spējām, bet ir pietiekami pamatots ar neatliekamu saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīga rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā.
 7. Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 29.augustā uzteica Siguldas novada attīstības aģentūras direktora 2023.gada 16.februārī noslēgto darba līgumu Nr.A-4/3/2023-246.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbrīvot Uldi Dvinski no Siguldas novada attīstības aģentūras direktora amata ar 2024.gada 30.septembri (pēdējā darba diena);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) tika apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1. pašvaldībā saņemts Siguldas novada Kultūras centra direktores iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Krimuldas Tautas nama amatu sarakstā – izslēgt no amatu saraksta amatu "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" koncertmeistars" un tā vietā izveidot jaunu amatu "Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" repetitors". Papildus finansējums nav nepieciešams;
 - 2.2. pašvaldībā saņemts Siguldas novada Kultūras centra direktores iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Kultūras centra Siguldas Devons amatu sarakstā – izslēgt no amatu saraksta amatus: "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" vadītājs", "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" repetitors", "Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" koncertmeistars" un tā vietā izveidot jaunus amatus "Deju ansambļa "Vizbulīte" vadītājs", "Deju ansambļa "Vizbulīte" repetitors", "Deju ansambļa "Vizbulīte" koncertmeistars". Papildus finansējums nav nepieciešams;
 - 2.3. Precizēt profesijas kodus Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Lēdurgas kultūras nama amatu sarakstā amatiem "5.-9.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva repetitors", "Jauniešu deju kolektīva "Mudurga" repetitors (10.-12.kl)";
 - 2.4. Pamatojoties uz veikto amata pienākumu maiņu un amata pārklassifikāciju, veikt izmaiņas Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas amata "Projektu vadītājs" klasifikācijā;
 - 2.5. pašvaldībā saņemts Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas Kapsētu pārvaldības nodaļas amatu sarakstā – izslēgt no amatu saraksta amatu "Nodaļas vadītāja vietnieks, kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)" un tā vietā

izveidot jaunu amatu "*Vecākais kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)*" Papildus finansējums nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. 1. pielikuma "*Siguldas novada pašvaldības nn Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija*" amatu sarakstā:
 - 1.1.1. **svītrot** no struktūrvienības "Kapsētu pārvaldības nodaļa" amatu saraksta 2.ierakstu "*Nodaļas vadītāja vietnieks, kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)*";
 - 1.1.2. **papildināt** struktūrvienības "Kapsētu pārvaldības nodaļa" amatu sarakstu ar 7.ierakstu "*Vecākais kapsētu pārzinis (Siguldas, Turaidas kapsētas)*" lēmuma 1.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.1.3. struktūrvienības "Attīstības un investīciju pārvalde" apakšsadaļas "Investīciju nodaļa" amatu sarakstā 2.ieraksta "Projektu vadītājs" kolonnā "Amata līmenis" skaitli "III" aizstāt ar skaitli "II B" un kolonnā "Mēnešalgas grupa" skaitli "10" aizstāt ar skaitli "9";
 - 1.2. 7. pielikuma "*Siguldas novada pašvaldības Kultūras un tūrisma centra amatu saraksts un klasifikācija*" amatu sarakstā:
 - 1.2.1. **svītrot** no struktūrvienības "Krimuldas Tautas nams" amatu saraksta 4.ierakstu "*Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" koncertmeistars*";
 - 1.2.2. **papildināt** struktūrvienības "Krimuldas Tautas nams" amatu sarakstu ar 14.ierakstu "*Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" repetitors*" lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.3. **svītrot** no struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu saraksta 26.ierakstu "*Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" vadītājs*";
 - 1.2.4. **svītrot** no struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu saraksta 27.ierakstu "*Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" repetitors*";
 - 1.2.5. **svītrot** no struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu saraksta 28.ierakstu "*Jauniešu deju kolektīva "Vizbulīte" koncertmeistars*";
 - 1.2.6. **papildināt** struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu sarakstu ar 29.ierakstu "*Deju ansambļa "Vizbulīte" vadītājs*" lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.7. **papildināt** struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu sarakstu ar 30.ierakstu "*Deju ansambļa "Vizbulīte" repetitors*" lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.8. **papildināt** struktūrvienības "Kultūras centrs Siguldas Devons" amatu sarakstu ar 31.ierakstu "*Deju ansambļa "Vizbulīte" koncertmeistars*" lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.2.9. struktūrvienības "Lēdurgas kultūras nams" amatu sarakstā 6.ieraksta "Jauniešu deju kolektīva "Mudurga" repetitors (10.-12.kl)" kolonnā "Profesijas klasifikatora kods" skaitli "2652 25" **aizstāt** ar skaitli "2653 13";

- 1.2.10. struktūrvienības “Lēdurgas kultūras nams” amatu sarakstā 12.ieraksta “5.-9.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva repetitors” kolonnā “Profesijas klasifikatora kods” skaitli “2652 25” **aizstāt** ar skaitli “2653 13”;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Deputāte Zane Berdinska informē, ka lēmumā par “Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu” balsos par, jo atbalsta nolemjotās daļas pirmo punktu.

16.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

[..]

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2.apakšpunktā noteikts, ka investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

2024.gada 22.jūlijā noslēdzās Siguldas novada pašvaldības izsludinātais konkurss iepirkumam par Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšanu un autoruzraudzību. Piedāvājumu iesniedza viens pretendents – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group" par summu 58 800 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, nulle centi), pievienotā nodokļa vērtība 12 348 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), kopā 71 148 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis simts četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), tādēļ Investīciju plānā 2021. - 2027.gadam nepieciešams veikt precizējumus – koriģējot iepriekš norādīto projekta nosaukumu un izdevumu apjomu.

2024.gada 7.augustā Siguldas novada pašvaldība saņēma no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr.39-2-10/5804 “Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 15.marta lēmumā Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr.5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros”, ar kuru Aģentūra informē, ka projektam Nr.5.1.1.3/1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” ir iespējams piešķirt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 800 000 EUR, kā arī ir veikts projekta izmaksu samazinājums, tādēļ Investīciju plānā 2021. - 2027.gadam nepieciešams veikt precizējumus – koriģējot iepriekš norādīto ERAF un pašvaldības finansējuma apmēru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru

kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (Z. Berdinska, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 2 (A. Garančs, M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 107.punktu šādā redakcijā:
“Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšana un autoruzraudzība; indikatīvā summa 71 148 EUR; pašvaldības finansējums 71 148 EUR;”.
2. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 6.punktu šādā redakcijā:
Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā; indikatīvā summa 2 674 209,81 EUR; pašvaldības finansējums 1 874 209,81 EUR; ES fondu finansējums 800 000 EUR;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

[..]

Lai attīstītu publiskās ārtelpas pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291) 26.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu publiskas ārtelpas labiekārtošanai (tai skaitā gājēju kustībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana; lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu attīstīšana; ūdenscaurlaidīgi segumi ietvēm, laukumiem, un citi dabā balstīti risinājumi; videi draudzīga apgaismojuma izbūve; teritorijas labiekārtošanas ietvaros paredzētās vizuālās mākslas un dizaina objektu iegāde un uzstādīšana) un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādāja un 2023.gada 1.decembrī iesniedza Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) tika norādītas projekta indikatīvās izmaksas 1 800 000 EUR apmērā, tai skaitā 800 000 EUR ERAF finansējums, kas pamatojoties uz MK noteikumu Nr.291 16. punktu ir projektam pieejamais maksimālais ERAF finansējums. Projekta izstrādes laikā tika saņemta no būvprojekta izstrādātājiem SIA “Alps ainavu darbnīca” būvniecības darbu kontroltāme ar kopējām būvniecības izmaksām 2 934 877,06 EUR ar PVN.

2024.gada 15.martā Pašvaldība saņēma Aģentūras lēmumu Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros” (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Projekts apstiprināts ar nosacījumu: “projekta iesniedzējs pretendē

uz ERAF finansējumu 106 873,21 EUR apmērā, nesamazinot projekta darbību tvērumu un sasniedzamo rādītāju vērtības un ievērojot MK noteikumus Nr. 291 ietvertos projektu īstenošanas nosacījumus. Vienlaikus, ja turpmākās vērtēšanas gaitas ietvaros atbrīvosies papildu finansējums¹, Vērtēšanas komisija lems par papildu finansējuma piešķiršanas iespējamību projekta iesniegumam, nepārsniedzot projekta iesniegumā norādīto indikatīvi atbalstāmo izmaksu apmēru”.

2024. gada 14. maija Pašvaldības domes lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (prot.Nr.8, 1.§) Dome nolēma neatbalstīt projekta īstenošanu nepietiekamas ERAF finansējuma intensitātes dēļ.

2024. gada 7. augustā Pašvaldība saņēma no Aģentūras lēmumu Nr. 39-2-10/5804 “Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 15. marta lēmumā Nr. 39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros”” (turpmāk – Lēmuma grozījumi), ar kuru Aģentūra informē, ka Projektam ir iespējams piešķirt ERAF finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 800 000 EUR.

2024. gada 22. augusta Pašvaldības domes sēdē dome nolēma atlikt 23. jautājuma “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” izskatīšanu, vienlaikus uzdodot samazināt projekta izmaksas.

Pašvaldībai līdz 2024.gada 30.septembrim ir jāiesniedz Aģentūrai precizēts Projekta iesniegums, kurā veikta Aģentūras Lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde. Ņemot vērā Aģentūras Lēmuma grozījumos noteikto un veikto projekta izmaksu samazinājumu Projekta kopējās izmaksas ir 2 674 209,81 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 501 740,38 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800 000 EUR (31,98% no projekta attiecināmajām izmaksām) un Pašvaldības līdzfinansējums 1 701 740,38 EUR (68,02% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 172 469,43 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam sastāda 1 874 209,81 EUR, tas ir, 70,08% no projekta kopējām izmaksām (projekta attiecināmās izmaksas un ārpusprojekta izmaksas). Pēc nosacījumu izpildes izvērtēšanas Aģentūra lems par projekta apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” (turpmāk – MK noteikumi) īstenošanas noteikumi” 26.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –3 (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – 2 (A. Garančs, M. Jaunups), atturas – 1 (Z. Berdinska), **komiteja nolemj:**

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā atbalstīt projekta Nr.5.1.1.3./1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanu, paredzot kopējās projekta izmaksas 2 674 209,81 EUR (divi miljoni seši simti septiņdesmit četri tūkstoši divi simti deviņi EUR 81 cents) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 2 501 740,38 EUR (divi miljoni pieci simti viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit EUR 38 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800 000 EUR (astoņi simti tūkstoši EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 1 701 740,38 EUR (viens miljons septiņi simti viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit EUR 38 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 172 469,43 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi EUR 43 centi);
2. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
2.1.pašvaldības līdzfinansējums 68,02% jeb 1 701 740,38 EUR apmērā;

¹ Saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu.

- 2.2.priekšfinansējumu 10% jeb 250 174,04 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
3. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 172 469,43 EUR apmērā;
 4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno būvinženieri, nodaļas vadītāju Vilni Vosu;
 5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1., 2. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un ārpusprojekta izmaksu daļu.

Sēdi pamet deputāte Z. Berdinska, plkst. 18:14, turpmāk balsojumā piedalās 4 deputāti.

Sēdei pievienojās deputāts A. Garančs, plkst. 18:16, turpmāk balsojumā piedalās 5 deputāti.

18. §

Par dalību Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā “Douzelage”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestāde Siguldas novada Kultūras centra direktores vietniece Z. Dūdiņa-Spoģe
[..]

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30. jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79. pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos.

Siguldas novada pašvaldība kopš 2004. gada ir dalībnieks Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā “Douzelage”, turpmāk – Biedrība, juridiskā adrese: Markt 11, 6231 LR, Meerssen, Nīderlande. Tā ir unikāla starptautiska organizācija, kas apvieno dalībniekus no 27 Eiropas Savienības valstīm un tās mērķis saskaņā ar statūtiem ir veicināt un stiprināt Eiropas garu un veidot izglītības, ekonomikas, tūrisma, sporta un kultūras sakarus starp pilsētām, lai abpusēji gūtu labumu to iedzīvotājiem.

Siguldas novada pašvaldība, kā dalībnieks ir piedalījies ar dažādu regularitāti ikgadējās ģenerālajās sapulcēs un konferencēs, 2014.gadā no 24.-27.aprīlim organizējusi Douzelage konferenci Siguldā. Lēmums par dalību Biedrībā nav pieejams, tik Douzelage mājas lapā pieejami paraksta protokoli, kur 2004.gadā atšifrējams Siguldas pašvaldības priekšsēdētāja Tāļa Puķīša paraksts (parakstīts par iestāšanos <https://douzelage.eu/the-douzelage-constitution/>) un 2017.gadā atjaunotajā dokumentā Siguldas novada pašvaldības zīmogs un domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica paraksts (<https://douzelage.eu/new-codicil/>).

Līdz 2016.gada 31.decembrim, kā koordinators darbojās bijušais Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktors Guntars Zvejnieks. Ar 2016.gada 14.decembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 20, § 30 Guntars Zvejnieks atbrīvots no “Douzelage” projekta vadītāja pienākumiem. Ar 2017.gada 6.marta rīkojumu par koordinators iecelts bijušais Siguldas 1.pamatskolas direktors Valters Mačs. Vienlaicīgi jauniešu iniciatīvas koordinējis Siguldas Jauniešu centrs un no 2022.gada Siguldas novada Kultūras centra mākslas projektu vadītāja Līva Ziediņa. Siguldas novada pašvaldība vairāku gadu garumā iesaistījies dažādās Biedrības pilsētu iniciatīvās – 2021.gadā nosūtīt informāciju Kīšegas (Koszeg), Dānijā pilsētai īpašas kartes izgatavošanai pilsētvidē par Siguldas tūrisma piedāvājumu, 2021.gadā, izgaismojot Gūtmaņalu, iesaistoties Īrijas Tūrisma asociācijas kampaņā, izgaismojot Gūtmaņalu zaļā krāsā, piedaloties mūzikas festivālā un īstenojot skolu sadarbības projektus. Katru gadu iesaistīto Biedrības dalībnieku pārstāvji tiekas, lai koordinētu šo dinamisko starptautisko sadarbību, mācītos viens no otra un iesaistītu vietējos iedzīvotājus.

2024.gada 4. jūlijā esam saņēmuši Biedrības vēstuli ar informāciju par vadības maiņu un lielu ieinteresētību arī turpmāk atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Biedrībā.

Siguldas novada pašvaldības finansiālās izmaksas ir par dalību Biedrībā (biedru nauda), kas ir 350 eiro gadā un izmaksas par dalību starptautiskā konferencē, atkarībā no norises vietas un delegācijas sastāva.

Līdz 2023. gada 30. jūnijam Biedrība starp likvidētajām, izveidotajām biedrībām un nodibinājumiem, kas neatbilst noteiktajam, nav. Siguldas novada pašvaldības iekšējā audita laikā nav gūts apliecinājums tam, ka tā ir nevalstiska organizācija, kurā par dalību vai tās izbeigšanu jālemj domei Pašvaldību likuma izpratnē. Publiskajā informācijā parādās (Ārlietu ministrijas mājas lapā) ka tā ir sadarbība. 2010.gada 26.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā (Nr.11, § 26) lemj par domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica komandējumu dalībai Biedrības organizētajā pasākumā un 2013.gada 29.maija lēmumā (Nr.11, §9) lemj par Douzelage konferences organizēšanu Siguldā 2014.gada aprīlī. Veiktā audita ietvaros, pašvaldības dalība biedrībās, tika izvērtēta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un līdz 2023.gada 30. jūnijam likvidētas izveidotās biedrības un nodibinājumi vai izbeigta dalība biedrībās un nodibinājumos, kas neatbilst normatīvo aktu prasībām. Lēmums par turpmāko dalību vai izstāšanos no Biedrības nav.

Douzelage tīkls un novada aktivitāte tajā ir, ar ļoti lielu neizmantotu potenciālu. Citas tīkla pilsētas, piemēram, Chojna, Polijā, prezentēja vairākus esošos un nākotnes projektus, kur izmanto Biedrības tīkla partnerus, lai īstenotu dažādas programmas un apgūtu dažādu Eiropas atbalsta fonda līdzekļus. Dalībai Biedrībā redzams ļoti liels potenciāls dažādiem starptautiskiem sadarbības projektiem, projektiem jauniešiem, dažādiem mākslas projektiem, sadarbības nodarbinātības projektiem u.c. Siguldas novada pašvaldības Kultūras nozares stratēģijā 2023-2028 vidēja termiņa prioritātē “Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi” uzdevums noteikts “Izstrādāt plānu par Siguldas novada prioritātēm un to sasniegšanai nepieciešamajām aktivitātēm Eiropas mazo pilsētu sadraudzības tīklā “Douzelage”, kā arī sadraudzības pilsētu tīkla ietvaros”.

Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturrtā daļa noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības. Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka Biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. punktu un 79.panta trešo daļu, pārejas noteikumu 10.punktu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. turpināt dalību Eiropas pilsētu sadraudzības asociācijā " Douzelage”;
2. par sadarbības koordinatoru noteikt Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis “ projektu vadītāju Leldi Lapsu.
3. izdevumi darbībai plānojami Siguldas novada pašvaldības 2025.gada struktūrvienības 9514 budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte
[..]

Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu”, kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī – Programma).

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokollēmuma 4.punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ir uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu

izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs VNĪ un projekts tiks īstenots kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību projektā un noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies VNĪ sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus projekta īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim pa tiešo vai ar VNĪ iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru).

Finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA) izstrādē ir piesaistīta Eiropas Investīciju banka. Pirmajai lotei FEA ietvaros tiks izvērtēta iespēja īstenot Programmu Daugavpilī, Jelgavā, Jēkabpilī, Jūrmalā, Liepājā, Ogrē, Rēzeknē, Rīgā, Valmierā, Ventpilī, kā arī Ādažos, Cēsīs, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī, Siguldā (17 pašvaldības). Pirmās lotes pašvaldību saraksts tiks precizēts pēc FEA izstrādes.

Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi sadarbību projekta idejas izstrādē un sniedza informāciju SIA "ERNST & YOUNG BAL TIC" (turpmāk – EY) realizētajā pētījumā, kura kopējais mērķis bija noteikt Latvijas ekonomiski aktīvo iedzīvotāju pieprasījumu pēc kvalitatīviem un izmaksu ziņā pieejamiem īres mājokļiem vairākās Latvijas pilsētās. EY ir izstrādājis pašvaldības profilu, pamatojoties uz sniegto informāciju. Saskaņā ar "Ernst & Young" aprēķinu prognozēts, ka Siguldas novadā 2028. gadā pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem ir 110, tai skaitā lielākais pieprasījums ir pēc divistabu dzīvokļiem.

FEA izstrāde tiks pabeigta līdz 2025.gada 1.maijam un FEA tiks virzīts apstiprināšanai MK.

2025.gada 1.augustā indikatīvi tiek plānots, ka VNĪ un pašvaldības noslēgs saistošas vienošanās par Programmas īstenošanu.

2025.gada 1.septembrī tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veic vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāriet pašvaldības īpašumā, pašvaldība ir atbildīga par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028.gadā, īrnieki sāk izmantot jaunuzbūvētos mājokļus 2030.gadā.

Nacionālā attīstības plānā 2021.-2027. gadam (turpmāk - NAP 2027) ir izvirzīts mērķis "[338] Latvijā visām mājāsaimniecībām ir pieejami mājokļi" un rīcības virzienā "Mājoklis" uzsvērts, ka kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir svarīga depopulācijas mazināšanai, tautas ataudzei, darbaspēka mobilitātei, jaunu darba vietu veidošanai, nabadzības un sociālās atstumtības mazināšanai. Mājokļu attīstība Siguldas novadā ir būtisks priekšnoteikums iedzīvotāju skaita saglabāšanai un palielināšanai. Plānotās darbības atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2045.gadam izvirzītajam stratēģiskajam mērķim SM2 - Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība, kā arī Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads, rīcības virziena RV7 Mājoklis un nekustamais īpašums, uzdevumam U21 Veicināt jaunu ekonomisku mājokļu būvniecību.

Atbilstoši programmas nosacījumiem, pašvaldības speciālisti pieejamu cenu īres dzīvokļu būvniecībai izvērtējuši un atlasījuši šādus īpašumus :

1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas nov.

Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8015 003 1354

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8015 003 1354

Atbilstoši Siguldas novada Teritorijas plānojumam: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Atbilst daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 3 stāviem.

Pieejamie inženiertīkli: ūdens, kanalizācija, gāze, elektroniskie sakari, elektrība.

Plānotais dzīvokļu skaits 50, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.

2. Plānupes iela 5B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8064 006 0867
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8064 006 0867
Atbilstoši Inčukalna novada Teritorijas plānojumam: Jauktas apbūves teritorija (J). Atbilst daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 3 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: elektrība, elektroniskie sakari, kanalizācijas un ūdensvada tīkli netālu.
Paredzamais dzīvokļu skaits 30, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.
3. Pils iela 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (daļa pie Zemeņu ielas)
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8074 003 1012
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8074 003 0252
Atbilstoši Mālpils novada Teritorijas plānojumam: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 2 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: elektrība, elektroniskie sakari, ūdens un kanalizācijas tīkli netālu.
Plānotais dzīvokļu skaits 30, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē pieņemto informatīvo ziņojumu “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokola Nr.24/65.§), atklāti balsojot ar balsīm par –3 (A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa), pret – 1 (K. Zaļais), atturas – 1 (M. Jaunups,.) **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā (turpmāk – Programma) ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu;
2. līdz pašvaldības 2025.gada lēmumam par dalību Programmā rezervēt Programmas vajadzībām zemes gabalus:
 - 2.1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1354, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1354;
 - 2.2. Plānupes iela 5 B, Inčukalns, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8064 006 0867, zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 006 0867;
 - 2.3. Pils iela 9, Mālpils, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 003 1012, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0252;
3. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību Programmā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai pārvaldei uzsākt Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde);
5. par pašvaldības kontaktpersonu Programmas īstenošanai noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju Elīnu Vēveri;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimediala pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada attīstības aģentūras Mārketinga nodaļas vadītāja L. Jansone

Lai popularizētu Turaidas muzejrezervāta kultūrvēsturisko mantojumu – Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli – Turaidas mūra pili, kurai šogad tiek atzīmēti 810 gadi kopš tās būvniecības

uzsākšanas 1214. gadā, Turaidas muzejrezervāts no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim rīko pasākumu “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense”.

Pasākums paredz oriģināla multimedijāla projekta norisi Turaidas muzejrezervātā, atzīmējot Turaidas mūra pils 810 gadus. Pasākuma mērķis ir piesaistīt Latvijas sabiedrības uzmanību un veicināt dažādu paaudžu, īpaši jauniešu, interesi par vēsturi un tās ietekmi uz mūsdienām. Projekts ir starpdisciplinārs, tajā mijiedarbosies materiālais un nemateriālais kultūras mantojums, vēsture un vizuālā māksla, skaņa un gaisma. Projekta īstenošanai Turaidas muzejrezervāts piesaistījis vienu no vadošajiem multimediju producentiem SIA “Untitled”. Pasākuma īstenošanu organizators sedz par saviem līdzekļiem, nodrošinot vairākus seansus laikā no 8. novembra līdz 18. novembrim.

Turaidas muzejrezervāta sadarbība ar Siguldas novada pašvaldību paredz, ka pašvaldība nodrošinās līgumā paredzētās reklāmas vietas Siguldas novada teritorijā un atbalstu iedzīvotāju informēšanai par pasākuma norisi pašvaldības informatīvajos kanālos. Tāpat pašvaldība nodrošinās Siguldas novada skolēnu transportēšanu atbilstoši izglītības iestāžu pieprasījumam un pašvaldības resursu iespējām, lai nogādātu skolēnus uz Turaidas muzejrezervātu un atpakaļ pasākuma apmeklēšanai.

Ieeja pasākumos ir par maksu, taču sadarbības nosacījumi paredz, ka skolēnu apmeklējums tiks atbalstīts ar “Skolas soma” programmas palīdzību. Savukārt Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem būs iespēja izmantot Siguldas novada iedzīvotāju ID karšu programmas priekšrocības, iegādājoties biļetes iepriekšpārdošanā ar 20% atlaidi, bet daudz bērnu ģimenēm – ar 40% atlaidi.

Pasākumā pašvaldība iesaistās kā sadarbības partneris, atbilstoši līguma nosacījumiem sedzot reklāmas baneru montāžas un demontāžas izmaksas uz Vidzemes šosejas un Siguldas stacijas fasādes, kas veido 400 EUR, ko paredzēts segt no Siguldas novada pašvaldības Tūrisma budžeta (473102). Tāpat pašvaldība papildus sedz skolēnu transportēšanas izmaksas atbilstoši izglītības iestāžu pieprasījumam un pašvaldības iespējām. Uz reklāmas materiāliem tiks izvietots “Sigulda Aizrauj” logo, informējot par pašvaldības un organizatora partnerību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Savukārt šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedijāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā, kas norisināsies no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim;
2. slēgt sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu par pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par piedalīšanos Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu atlasē

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone

Siguldas novada pašvaldība 2024. gada 2. augustā ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - Aģentūra) uzaicinājumu Nr. A-7/1/3940 iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi”, Siguldas novada pašvaldībai pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir **243861,00** EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – **207281,85** EUR un valsts budžeta finansējums – **36579,15** EUR. Projekta īstenošanas laiks ir līdz 2029.gada 31.decembrim.

Projekta īstenošanai būs pieejami avansa maksājumi. Avansu var izmaksāt vairākos maksājumos un avansa un starpposma maksājumu kopsumma nepārsniedz 90 procentus no projektam piešķirtā Eiropas Sociālā fonda un nepārsniedzot 90% no projektam piešķirtā Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma un valsts budžeta līdzfinansējuma kopsummas.

Siguldas novada pašvaldība ir sagatavojusi Siguldas novada pašvaldības projektu “Esi vesels Siguldas novadā!” (turpmāk – Projekts) iesniegšanai Aģentūrai, kurš ietver dažādu veselības veicināšanas un slimības profilakses pasākumu īstenošanu projekta attiecināmajās tēmās dažādām mērķauditorijām, paredzot iesaistīt pasākumos visu vecuma grupu iedzīvotājus, kā arī nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautos iedzīvotājus – iedzīvotāju fizisko aktivitāšu nodarbības visa novada teritorijā, bērnu un jauniešu dienas nometnes, vecāku atbalsta grupu nodarbības par bērnu un jauniešu attīstību/audzināšanu, ģimeņu sporta dienas, nodarbības izglītības iestādēs par reproduktīvo veselību, psihisko veselību, atkarību mazināšanu un profilaksi. Projekta iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 2.oktobris.

Lai sekmētu Siguldas novada iedzīvotāju veselības veicināšanu un slimību profilaksi, radot iedzīvotājiem iespēju iesaistīties veselību veicinošos un slimību profilakses pasākumos un saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piedalīties Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu atlasē ar projekta iesniegumu “Esi vesels Siguldas novadā!”, paredzot kopējo projektam pieejamo finansējumu 243 861,00 EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – 207 281,85 EUR un valsts budžeta finansējums – 36 579,15 EUR;
2. paredzēt Projektā nepieciešamo priekšfinansējumu 10% apmērā no kopējā projektam pieejamā finansējuma 243 861,00 EUR, tai skaitā ESF+ finansējums – 207 281,85 EUR un valsts budžeta finansējums – 36 579,15 EUR;
3. projektam nepieciešamo priekšfinansējuma summu 24 386,10 EUR paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2028.gada un 2029.gada budžetos;
4. noteikt par Projekta vadītāju Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāju Zandu Abzaloni, nosakot piemaksu par papildus pienākumu veikšanu;
5. Izglītības un sporta pārvaldei iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Esi vesels Siguldas novadā!”;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 15.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 15.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [I. E.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0259, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1086,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1434,00 EUR (viena tūkstotis četri simti trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2023.gada 18.jūlijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/874, turpmāk Līgums;
3. saskaņā ar Lēmumu un Līgumu Pašvaldības līdzfinansējums par dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2024.gada 31.janvārī tika izmaksāts 2520,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā t.sk. ūdensapgādes sistēmai 1086,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit seši *euro*, 00 centi) un kanalizācijas sistēmai 1434,00 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldība veica Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) piemērošanas izpildes kontroli un dokumentu atbilstības pārbaudi;
5. atkārtoti izvērtējot iesniegto izpilddokumentāciju, secināts, ka saskaņā ar ūdensvada un kanalizācijas izpildmērījuma plānu ir izbūvēti 20,7 (divdesmit, komats, septiņi) tekošie kanalizācijas sistēmas metri (Līgumā 23.9 m un līdzfinansējuma apmērs ir 1434,00 EUR), kas

attiecīgi ir par 3,2 tekošajiem metriem mazāk (20,7 m x 120 EUR=2484, 00 EUR, 50% no summas ir 1242, 00 EUR) un faktiskais līdzfinansējuma apmērs ir 1242,00 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi euro, 00 centi). Tādējādi, nepamatoti izmaksātais līdzfinansējuma apmērs ir 192,00 EUR (viens simts deviņdesmit divi euro, 00 centi);

6. saskaņā ar Noteikumu 15. punktu pēc dokumentu atbilstības pārbaudes pašvaldība pārskaita līdzfinansējumu iesniedzējam domes lēmumā noteiktajā apjomā vai groza lēmumu, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto;
7. saskaņā ar Līguma 2.2. punktu, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 15.§) nolēmjošās daļas 1.2. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.2. kanalizācijas sistēmai 1242,00 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi euro, 00 centi) apmērā”;
2. [I. S.] pārmaksātais līdzfinansējums 192,00 EUR (viens simts deviņdesmit divi euro, 00 centi) apmērā par dzīvojamās mājas Rožu ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0259, pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas sistēmai ir atgriežams Siguldas novada pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31.decembrim;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 18.jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/874;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par 2023. gada 23. jūlija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”(prot.11, 45. §) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

[..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 20. jūlijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 45.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu nolēmts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A. R.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0187, pieslēgšanai centralizētajai:

1. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši euro, 00 centi) apmērā,
2. kanalizācijas sistēmai 1314,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrpadsmit euro, 00 centi) apmērā.

Uz Lēmuma pamata 2023. gada 12. septembrī sagatavots un no Pašvaldības puses parakstīts līgums Nr. SNP/2023/1152 par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai, turpmāk – Līgums, adrese: Rožu iela 17, Sigulda. Līgums no [A. R.] puses netika parakstīts.

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, – Iesniedzējs tiek informēts par nepieciešamā administratīvā līguma noslēgšanu starp pašvaldību un Iesniedzēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Savukārt Noteikumu 19. punkta 19.1. apakšpunktā noteikts, ka dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs nav noslēdzis administratīvo līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 13. punktu un 19. punkta 19.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolēmj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 11, 45.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par atļauju nedzīvojamo telpu Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanu apakšnomā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Lai nodrošinātu medicīnas pakalpojumu pieejamību Siguldas novada iedzīvotājiem, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām un, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģ. nr. 40003171701 (turpmāk – SIA “Krimuldas doktorāts”/Nomnieks), 2024.gada 30.augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/4381, par atļauju nodot telpas apakšnomā podologa kabineta izveidošanai Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112173 nekustamais īpašums Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80680070344, ir Pašvaldības īpašumā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80680070344 un nedzīvojamām ēkām “Ambulance”, kadastra apzīmējums 80680070344002, un “Saimniecības ēkas”, kadastra apzīmējums 80680070344003.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ārsta prakses darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr. 9., 31.), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Krimuldas doktorāts”, 2023.gada 19.jūnijā ir noslēgts telpu nomas līgums Nr. SNP/2023/848 (turpmāk – Līgums), ar kuru Nomniekam ir nodotas nomā telpas ar kopējo platību 175,7 m², kas atrodas adresē Saules ielā 1A, Raganā, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, kadastra Nr. 80680070344 (turpmāk – Telpas), saskaņā ar Telpu plānu.
3. Līguma 3.3.4. punkts nosaka, ka Nomnieks apņemas nenodot telpas apakšnomā trešajām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas

- pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
5. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97). Atbilstoši Noteikumu Nr. 97:
 - 5.1. 109. punktam, kas noteic, ka Nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā;
 - 5.2. 111. punktam, ja nomas objekts iznomāts saskaņā ar šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktu, nomniekam aizliegts nomas objektu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt iznomātājs.
 6. Nomniekam, nosakot nomas maksu apakšnomniekam, ir nepieciešams noteikt telpu nomas maksu, ne augstāku kā noteikts atbilstoši VCG Ekspertu grupas 2023. gada 2.maija novērtējumam par Telpām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 109., 111.,punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atļaut SIA “Krimuldas doktorāts” nodot nedzīvojamo telpu apakšnomā podologa kabineta izveidošanai Dacei Babrei, Saules ielā 1a, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā 13,3 m² platībā, koplietošanas telpas 12,6 m² platībā, pavisam kopā 25,9 m² platībā, uz laiku, kas nepārsniedz starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Krimuldas doktorāts” noslēgtā 2023.gada 19.jūnija nomas līguma Nr. SNP/2023/848 termiņu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

[..]

Izskatot Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas nekustamo īpašumu apsaimniekotāja SIA “Pastorāts”, reģistrācijas Nr. 40003219976, juridiskā adrese: Mazā Pils iela 6/1, Rīga, LV-1050 2024. gada 13. septembrī saņemto vēstuli ar lūgumu noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI, norādot, ka konstatētas nepilnības un kļūdas LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES īpašumu kadastra uzskatījumā, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par līguma par zemesgabala reālo sadali noslēgšanu” (prot. Nr.15. 45§.) tika nolemts noslēgt līgumu par zemesgabala reālo sadali, ar kuru tiek sadalīts nekustamais īpašums Oši, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2702 starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES un Siguldas novada pašvaldību, atbilstoši katra īpašnieka domājamās daļas apmēram un Zemesgrāmatā reģistrētai zemes lietošanas kārtībai;
2. 2024. gada 4. septembrī starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES ir noslēgts līgums Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI (turpmāk – Līgums), ar kuru kopīpašnieki sadala nekustamo īpašumu Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8015 002 0231).

3. Ņemot vērā, ka Līgumā ir konstatētas nepilnības un kļūdas LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES īpašumu kadastra uzskatījumā, ir nepieciešams noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā, izsakot tā 1.2.3.punktu jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 par zemesgabala reālo sadali starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES un Siguldas novada pašvaldību;
2. apstiprināt Vienošanās par grozījumiem līgumā Nr.SNP/2024/1008 PAR ZEMESGALA REĀLO SADALI projektu, kas pievienots lēmuma pielikumā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par patapinājuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
[..]

Izskatot valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547 2024.gada 12.jūlija vēstuli, kurā izteikts priekšlikums slēgt patapinājuma līgumu par zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322) daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000545013 nekustamais īpašums Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322), platība 25.719 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir Latvijas valsts, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā;
2. pamatojoties uz 2015.gada 7.jūlija aktu Nr.03-11/42, Satiksmes ministrija nekustamo īpašumu Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, ir nodevusi valdījumā valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš”;
3. ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 22.augusta vēstuli Nr.A-6.1/3/3360 Siguldas novada pašvaldība lūdza valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, izskatīt iespēju nodot patapinājumā Zemes vienības daļu, lai nodrošinātu iedzīvotājiem mobilitātes iespējas, izmantojot Siguldā pieejamos dzelzceļa un autoostas sniegtos pakalpojumus;
4. 2023.gada 30.oktobrī saņemta valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, atbildes vēstule, ka tā nevar atbalstīt Siguldas novada pašvaldības izteikto priekšlikumu, jo pašvaldības iesniegumā norādītā Zemes vienības daļa nepieciešama valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” pamatdarbības nodrošināšanai;
5. 2024.gada 12.jūlijā saņemta valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, vēstule ar pievienotu patapinājuma līguma projektu, norādot, ka Zemes vienība nav nepieciešama tās darbības nodrošināšanai un izsakot priekšlikumu nodot bezatlīdzības lietošanā Zemes vienības daļu 2378 m² platībā satiksmes infrastruktūras izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt bezatlīdzības lietošanā uz 30 gadiem, noslēdzot patapinājuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, nekustamā īpašuma Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322) daļu 2378 m² platībā ar mērķi satiksmes infrastruktūras izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: patapinājuma līguma projekts

27.§

Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

[..]

Izskatījusi SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, juridiskā adrese: Rūdolfā Blaumaņa iela 2, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 valdes locekļa Ērika Grūbes 2024. gada 29. augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/4367, ar līgumu izskatīt iespējamo zemes maiņu, mainot Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Rūdolfā Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343), platība 764 m², uz kuras atrodas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, piederoša ēka, pret SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) daļu 1065 m² platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas gaitā platība var tikt precizēta), kurā atrodas publiskas lietošanas stāvlaukums un brauktuve, saskaņā ar iesniegumam pielikumā pievienoto skici, vienlaikus norādot, ka SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, neiebilst un pilnvaro Siguldas novada pašvaldību veikt uz tā īpašumā esošas zemes vienības labiekārtojuma projektēšanu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto skici, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000440375 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0343, kas sastāv no zemes vienības Rūdolfā Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.419 zemes vienība Rūdolfā Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, platība 8270 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) (turpmāk – iesniedzēja zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0301 sastāvā un ir SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, īpašumā;
3. uz Pašvaldības zemes vienības atrodas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, īpašumā esoša veikala ēka (kadastra apzīmējums 8015 003 0301 001), kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.419. Par Pašvaldības zemes izmantošanu noslēgts 2024. gada 5. augusta zemes nomas līgums Nr. SNP/2024/540;
4. uz iesniedzēja zemes vienības daļas ~ 1065 m² platībā atrodas stāvlaukuma daļa un brauktuve, kuras izmantošana ir publiska, minētā iesniedzēja zemes vienības daļa saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas;

5. Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi Siguldas tirgus teritorijai piegulošās satiksmes infrastruktūras pārbūves būvprojekta izstrādi (“Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un teritorijas labiekārtošana” iepirkuma identifikācijas Nr. SNP 2024/20/AK), kurā ir ietverta iesniedzēja zemes vienība, tai skaitā, daļa ~ 1065 m² platībā, kuru SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, 2024. gada 29. augusta iesniegumā piedāvā mainīt pret Pašvaldības zemes vienību un par minētā būvprojekta izstrādes finansēšanas kārtību, kas ietver visu attīstībai plānoto teritoriju, tai skaitā, iesniedzēja zemes vienību, plānots starp pusēm noslēgt līgumu;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalsīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) maiņu pret SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu ~ 1065 m² platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta), uz kuras atrodas publisks stāvlaukums un brauktuve un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, pēc tās atdalīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pēc SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, īpašumā esošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļas ~ 1065 m² (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) atdalīšanas un tās reģistrēšanas zemesgrāmatā organizēt sertificēta vērtējuma pasūtīšanu maiņas objektiem;
3. ar SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, noslēgt līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei, ietverot līgumā šādu nosacījumu: būvprojekta izstrādes izmaksas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, finansē proporcionāli zemes platībai, uz kuras tiek veikta projekta izstrāde;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai pārvaldei sagatavot līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei;
5. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.13., 56.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
[..]

2024. gada 25. jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu tika nolemts noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.566, nekustamajam īpašumam Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3018, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3018), platība 4280 m², dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 002), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Tādējādi jebkurām darbībām ar iepriekš norādīto nekustamo īpašumu ir jāsaņem akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiska piekrišana.

Veicot lietas materiālu pārbaudi tika konstatēts, ka 2024. gada 5. augustā Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.566 ir dzēsts ieraksts, ar kuru bija noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Līdz to ir nepieciešams grozīt pieņemtā Lēmuma nolemjošo daļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11. 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmuma “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§), nolemjošo daļu jaunā redakcijā:
 - 1.1. Noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu

8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: *“1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”*.

- 1.2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [A. S.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, vienlaikus.
- 1.3. Saņemot [A. S.] piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [A. S.] tiks izsniegts līguma projekts par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [A. S.] līgumu par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pārkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus sedzot izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto.
- 1.4. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minētā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjošajā daļā paredzēto.
- 1.5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;

- 1.6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par zemes un ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 22, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141 (turpmāk – Biedrība) valdes priekšsēdētāja Riharda Keiša 2024. gada 27. augusta iesniegums Nr. 1-270824 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/4320), ar lūgumu, nodot lietošanā Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai ēku Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0054 008 un noslēgt patapinājuma līgumu arī par Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0299 daļu 800 m² platībā.

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000005273, nekustamā īpašuma Namiņš, kadastra Nr.8068 005 0299, zemes vienība Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0299, platība 7406 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 4890.00 EUR;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000005273, nekustamā īpašuma Namiņš, kadastra Nr.8068 005 0299, ēku (būvju) īpašums (palīgceltne) Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0054 008, platība 172 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 1248.05 EUR;
3. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, no 2014. gada 4. septembra reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir Brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācija, Vides aizsardzība, Palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta

publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;

6. Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamos avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā, tādēļ nepieciešams speciālais ugunsdzēsēju un glābēju aprīkojums (sakarū līdzekļi, apģērbs un ekipējums, speciālais transports u.c.). Ēka ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0054 008 ir piemērojama Biedrības vajadzībām, jo agrāk kalpojusi par garāžu;
7. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka tai kopš 2022. gada maija ir aktīva struktūrvienība “Inciema postenis”, kas ir izvietots privātā garāžā pie vietējā uzņēmēja, bet nākotnē vēlas attīstīt ugunsdzēsēju depo pašvaldības esošajā īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 5.panta trešo daļu, 5.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2024. gada 7. oktobri nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008209457, nekustamā īpašuma Namiņš, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0299, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0299, kopējā platība 0.7406 ha, daļu 0.08 ha platībā un ēku ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0054 008, kopējā platība 172.00 m², tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt patapinājuma līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim kamēr spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 1.2. ja biedrība “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008209457, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai.
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot patapinājuma līgumu ar biedrību “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība“, reģistrācijas Nr.40008209457;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R.Jakupāne

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ziņojumu par Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Saltavots) valdes locekļa Guntara Dambenika 2024. gada 12. jūnija iesniegumu Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), ar lūgumu, ieguldīt Saltavots pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumus par šādām Pašvaldībai piederošām zemes vienībām vai to daļām:

1. Zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m²;
2. Nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļa 208.8 m² platībā;
3. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P100846);
4. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P P101133);
5. Zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m².

Komiteja konstatē:

1. ar Pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§) (turpmāk – Lēmums) ir nolemts nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā, bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.
2. 2024. gada 12. jūnija iesniegumā Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, lūdz nodot bezatlīdzības lietošanās zemes vienības Pils ielā 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) divas zemes vienības daļas 314 m² platībā, pazemes urbumu uzturēšanai (pazemes ūdens urbums P100846 un pazemes ūdens urbums P P101133), taču Lēmumā ir nolemts iznomāt tikai daļu zem viena no urbumiem, līdz ar to ir nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izteikt Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§) nolemjošās daļas pirmo punktu šādā redakcijā:

“ 1. nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:

 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P100846), bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums

8074 003 0252) daļu 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P P101133), bilances vērtība ir 21 EUR;

1.5. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.”

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par nekustamā īpašuma Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000082821, nekustamais īpašums Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīm - saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Enerģētikas likumu noteikti zemes lietošana tiesību aprobežojumi, energoapgādes objekta īpašniekam ir nodrošināta piekļuve dabasgāzes sadales sistēmas un to objektu ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai vai pārbūvei;
2. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) ir pasūtījuši būvprojekta “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta risinājums izstrādāts ar galveno mērķi - uzlabot satiksmes drošību visiem tās dalībniekiem, īpaši mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem. Lai veicinātu ātrāku projekta virzību, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesaistās komunikācijā ar tiem iedzīvotājiem, kuru nekustamos īpašumus var skart autoceļa pārbūves būvdarbi lai vienotos par abām pusēm pieņemamiem atsavināšanas nosacījumiem. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas deleģētā uzdevuma izpildi - organizēt valsts autoceļu būvprojekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, LVC ir uzsācis nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa izpildi atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”. Šī ietvaros Pašvaldība ir iegādājusies Nekustamo īpašumu, lai to varētu izmantot kā kompensāciju īpašniekam SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, kura zemes vienībā Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) apmēram 400 m² platībā paredzēta rotācijas aplešas izbūvei. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar inženierkomunikācijām, līdz ar to tas nav izmantojams būvniecībai, bet tā pievienošana pie SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, dotu iespēju nodrošināt saistošajos noteikumos noteikto minimālo brīvo zaļumu platību;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2.⁶ daļa noteic, ka valsts vai pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts vai pašvaldības īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas. Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības noteic, ka nekustamais īpašums tiek nodots, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids konkrēta projekta īstenošanai. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdara atzīmi par Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums projekta īstenošanas laikā netiek izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids, to nekavējoties nodod bez atlīdzības attiecīgi valstij vai pašvaldībai.
4. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams kā atlīdzības kompensācijas veids par juridiskai personai piederošās zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra

apzīmējums 8015 002 3116) daļas apmēram 400 m² atsavināšanu, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta 2.⁶ daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, nekustamo īpašumu Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) 664 m², nosakot, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams pārbūves projekta valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–Ķegums” posma no 12,50. km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96. km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) īstenošanai, izmantojot tā kā atlīdzības kompensācijas veidu pret juridiskai personai piederoša nekustamā īpašuma Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 3116) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3116 daļu apmēram 400 m² atsavināšanai, kas paredzēta ielu satiksmes rotācijas apļa daļas izbūvei;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu nomniekiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

Lai sekmētu uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā un veicinātu jaunu darba vietu izveidi Siguldas novada administratīvajā teritorijā, ir sagatavots šis lēmumprojekts.

Komiteja konstatē:

1. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, kā arī rūpes par bezdarba samazināšanu;
2. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
3. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U38. *Pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai* rīcība - R.124. *Tiek veicināta uzņēmējdarbības vides uzlabošana.* Rīcība - R.125. *Veicināt publiskās un privātās partnerības attīstību. Veicināta sadarbība, kas nodrošina ekonomiskās vides attīstību.* Rīcība - R.126 *Uzņēmējiem aktuālas informācijas sniegšana par ES finansējuma piesaistīšanu. Tiek veicināta pašvaldības komunikācija ar uzņēmējiem, paaugstināta novada uzņēmēju konkurētspēja valstiskā līmenī. Uzdevumu U39 Pilnveidot un attīstīt uzņēmējdarbības vides atbalsta sistēmu* – Rīcība - R.127 *Tiek veicināta esošo uzņēmēju darbība, radīti jauni uzņēmumi, nodrošinātas darba vietas.*
4. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 5.punkts noteic, ka *de minimis* atbalsts — komercsabiedrībai piešķirts komercdarbības atbalsts, kurš noteiktā laikposmā nepārsniedz summu, kas noteikta:
 - 4.1. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā *de minimis* atbalstam vispārējai tautsaimniecībai,

- 4.2. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi,
- 4.3. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē,
- 4.4. Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē.
5. Vienlaikus, saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 4.punktu atbalsta sniedzējs — valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona, kura pieņem lēmumu par komercedarbības atbalsta piešķiršanu vai kura ir atbildīga par atbalsta programmas izstrādi vai atbalsta programmas vai ad-hoc atbalsta projekta piemērošanu;
6. Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.pants noteic – Saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā un citos Eiropas Savienības aktos noteikto, lai finansiālo palīdzību komercedarbības veicināšanai uzskatītu par komercedarbības atbalstu komercsabiedrībai, tai jāatbilst visām šādām pazīmēm: 1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem (turpmāk — valsts vai pašvaldības līdzekļi), un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona; 2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercedarbības atbalsts netiktu sniegts; 3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai; 4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū;
7. saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu *komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts kā (...) nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību;*
8. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 91. un 87.punkts noteic: *ka nomnieks nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercedarbības atbalsts, šo noteikumu 87., 88. un 90. punktā minēto atbalstu samazinātas nomas maksas veidā sniedz saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2023. gada 15. decembris, Nr. L 2023/2831) vai Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulu (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1), vai Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: 87.1. radīt jaunas darba vietas; 87.2. veikt nozīmīgus finansiālus ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; 87.3. veikt finansiālus ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; 87.4. veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras*

attīstībā; 87.5. nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Vienlaikus, saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 89.punktu: šo noteikumu 87. (..) punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 89., 91.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. apstiprināt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercedarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātās nomas maksas veidā Siguldas novada pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu, nomniekiem:
 - 1.1. nosacījums radīt jaunas darba vietas: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 2 vai vairāk jaunas darba vietas;
 - 1.2. nosacījums veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus infrastruktūrā, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu, ne mazāk kā 100% apmērā no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nerasniedz 100% apmēru no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā;
 - 1.3. nosacījums veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanu: *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50%, kas ir maksimālais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanu, ne mazāk kā 100% apmērā no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā, vienlaikus, proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nerasniedz 100% apmēru no piešķirtās *de minimis* atbalsta summas attiecināmajā periodā;
 - 1.4. nomas objektu kultūras funkciju nodrošināšanai, nodrošinot vismaz 1(vienu) kultūras pasākumu mēnesī nomas telpās.
2. atbalstu samazinātās nomas maksas veidā piešķir, ja izpildās vismaz viens no šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem;
3. šī lēmuma lemjošās daļas 1.2. un 1.3.apakšpunktos minēto pārrēķinu veic pašvaldības Finanšu pārvalde, pamatojoties uz *de minimis* atbalsta saņēmēja, ne vēlāk kā līdz pēdējā atbalsta piešķiršanas gada 15.decembrim iesniegto atskaiti par veiktajiem finansiālajiem ieguldījumiem;
4. atbalstu var piešķirt, ja nomniekam nav ar nomas objektu saistītu kavētu maksājumu, izņemot, ja nomnieks ir noslēdzis vienošanos par parāda samaksu pa daļām;
5. *De minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā saskaņā ar Komisijas regulu Nr. [2023/2831](#), Komisijas regulu Nr. [717/2014](#) un Komisijas regulu Nr. [1408/2013](#).
6. šajā lēmumā noteiktie kritēriji piemērojami ar 2024.gada 1.septembri.

7. ar šī lēmuma stāšanos spēkā, spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmums "Par Siguldas novada pašvaldības kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā Siguldas Pils kvartāla nomniekiem" (Nr.18, 54.§);
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [B. M. B.], kuru uz 2022.gada 19. oktobra pilnvaras (apliecinātas Rīgas apgabaltiesā pie Zvērinātas notāres Sandras Eilandes ar reģ.Nr.4272) pārstāv [I. M.], iesniegumā norādītā dzīvesvietas adrese: S.Eizenšteina iela [..], Rīga, LV-1047, 2024.gada 12.jūlija iesniegumu (Reģ. A-6.6/3/3057) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Neļķu iela 26, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 002 0401, platība 0,1200 ha **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 002 0401), platība 0,1200 ha (turpmāk – Zemes vienība) ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2009.gada 18.marta lēmums Nr.3.2. un 9.2.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas viena ēka – Dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0401 001, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā;
3. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [L. B.] kā nomnieku 2016.gada 19.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.1331/1 par Zemes vienības nomu dārza mājas ar adresi Neļķu iela 26, Inčukalna pagasts uzturēšanai. Līguma darbības termiņš bija noteikts līdz 2028.gada 18.septembrim. [L. B.] miris 2017.gada 19.novembrī;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2016.gada 19.septembra zemes nomas līgums Nr.1331/1) ir samaksāta par periodu līdz 2018. gada 1.janvārim;
5. saskaņā ar Latvijas Vēstneša oficiālo publikāciju Nr.2018/38.MZ31 Nr.38 22.02.2018. zvērināts notārs izsludinājis mantojuma atklāšanos uz [L. B.] atstāto mantojumu. 2018.gada 10.aprīlī Inčukalna novada dome pieteica kreditora pretenziju [L. B.] mantojuma lietā Nr.LEM-NIN-IND-7 par nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 06.04.2018. - 84,95 EUR apmērā . Uz 2024.gada 11.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa sastāda 388,75 EUR;
6. saskaņā ar Civillikuma:
 - 6.1. 1034. pantu ar īpašnieka nāvi īpašuma tiesība pāriet uz viņa mantiniekiem;
 - 6.2. 701. pantu ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;
 - 6.3. 705. pantu ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;
7. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras Eilandes 2024.gada 5.jūlija izdoto Papildus Mantojuma apliecību Nr. 2720 mantojuma lietā 15/171201/2018 ir apstiprinātas mantojuma tiesības [B. M. B.] uz nomas tiesībām saskaņā ar starp Inčukalna novada domi un [L. B.] divi tūkstoši sešpadsmitā gada deviņpadsmitajā septembrī (19.09.2016.) noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1331/1 par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0401, kas atrodas Neļķu iela 26 (divdesmit seši), Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., iznomāšanu;
8. [B. M. B.] kā līgumslēdzēju tiesību pārņēmējs ir noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu par zemes vienības nomu uz zemes vienības esošā ēku būvju īpašuma uzturēšanai;

9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram;
10. saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
11. MK noteikumu 135.¹ punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
12. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 6., 134. un 135.¹ punktiem, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar [B. M. B.] par nekustamā īpašuma Neļķu iela 26, Kļāvas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0401, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 8064 002 0401 nomu uz zemes vienības esošās ēkas ar kadastra Nr. 8064 002 0401 001 uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 18.septembrim;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [B. M. B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim maksā 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.5. noteikt, ka [B. M. B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.43, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lietotu badmintona kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā” (protokols Nr.23, §22) cita starpā nolemts uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzsākt badmintona kortu atsavināšanas procesu.
2. Siguldas novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 8 komplekti), turpmāk – Badmintona korti.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu segumu, tīklu un tīklu statīvu – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.15, §6) un 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās manta - badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.19, §48), Badmintona kortu komplektus kā vienu izsoles objektu divas reizes mēģināts atsavināt elektroniskā izsolē. Abas izsoles beigušās bez rezultāta.
3. Līdzšinējai Badmintona kortu lietotājam SIA “Siguldas Sporta serviss” sazinoties ar badmintona sporta treneriem un sportistiem, kā arī attiecīgā sporta veida institūcijām, tika konstatēts, ka sekmīgai atsavināšanai iespējams būtu nepieciešama katra Badmintona korta komplekta atsevišķa atsavināšana.
4. SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.jūlijā veica badmintona kortu vērtības aktualizāciju, nosakot, ka lietotu Badmintona kortu (6 komplekti) tirgus vērtība minētajā datumā ir 12 600 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, katra atsevišķa Badmintona korta, kur viss aprīkojums ir lietots, tirgus vērtība vērtēšanas dienā ir 2100 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestā daļa nosaka – mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
6. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kustamās mantas - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 24 vienības, vai 8 komplekti), atlikusī vērtība ir 16344.39 EUR, atsevišķi pa komplektiem to vērtība izdalīta nav.
7. Vērtējot Badmintona kortu izmantošanas iespējas, atkārtoti konstatēts, ka tie nav piemēroti Siguldas Sporta centra Sporta zāles vajadzībām, kur nepieciešams mobili un operatīvi uzlikt un noņemt viena sporta veida inventāru, nomainot pret cita sporta veida inventāru, attiecīgi – ir lietderīgi atsavināt minētos pamatlīdzekļus. Ievērojot iepriekš divreiz veiktās Badmintona kortu elektroniskās izsoles, kas beigušās bez rezultāta, secināms, ka lietderīgi būtu Badmintona kortus atsavināt pa komplektiem, nevis kā vienu veselu objektu.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kustamā manta - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi - nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lietotu badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti)- nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – badmintona kortu segumam, tīkliem un tīklu statīviem (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti), kur viss aprīkojums ir lietots, 2541 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro) apmērā, tai skaitā PVN 21% par vienu komplektu;
3. apstiprināt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti) - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – daļēji lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.43,12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – daļēji lietotu badmintonu kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā” (protokols Nr.23, §22) citsarp nolemts uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzsākt badmintona kortu atsavināšanas procesu.
2. Siguldas novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – daļēji lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti), turpmāk – Badmintona korti.
3. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu segumu, tīklu un tīklu statīvu – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.15, §6) un 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās manta - badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.19, §48), Badmintona kortu komplektus kā vienu izsoles objektu divas reizes mēģināts atsavināt elektroniskā izsolē. Abas izsoles beigušās bez rezultāta.
4. Līdzšinējai Badmintona kortu lietotājam SIA “Siguldas Sporta serviss” sazinoties ar badmintona sporta treneriem un sportistiem, kā arī attiecīgā sporta veida institūcijām, tika konstatēts, ka sekmīgai atsavināšanai iespējams būtu nepieciešama katra Badmintona korta komplekta atsevišķa atsavināšana.
5. SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.jūlijā veica badmintona kortu vērtības aktualizāciju, nosakot, ka daļēji lietotu Badmintona kortu (2 komplekti) tirgus vērtība minētajā datumā ir 4 800 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, katra atsevišķa Badmintona korta, kur viss aprīkojums, izņemot kortu segumu, ir lietots, tirgus vērtība vērtēšanas dienā ir 2 400 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestā daļa nosaka – mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
7. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kustamās mantas - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 24 vienības, vai 8 komplekti), atlikusī vērtība ir 16344.39 EUR, atsevišķi pa komplektiem to vērtība izdalīta nav.

8. Vērtējot Badmintona kortu izmantošanas iespējas, atkārtoti konstatēts, ka tie nav piemēroti Siguldas Sporta centra Sporta zāles vajadzībām, kur nepieciešams mobili un operatīvi uzlikt un noņemt viena sporta veida inventāru, nomainot pret cita sporta veida inventāru, attiecīgi – ir lietderīgi atsavināt minētos pamatlīdzekļus. Ievērojot iepriekš divreiz veiktās Badmintona kortu elektroniskās izsoles, kas beigušās bez rezultāta, secināms, ka lietderīgi būtu Badmintona kortus atsavināt pa komplektiem, nevis kā vienu veselu objektu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kustamā manta - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi - nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – daļēji lietotus komplektus, kas sastāv no badmintona kortu seguma (nelietoti), tīkla un tīklu statīviem, (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti) - nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – badmintona kortu segumam, tīkliem un tīklu statīviem (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti), kur viss aprīkojums ir lietots, izņemot kortu segumus, 2904 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri euro) apmērā, tai skaitā PVN 21% par vienu komplektu;
3. apstiprināt kustamās mantas – daļēji lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti) - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36.§

Par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpas Nr.001-12 iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.prot.43,9.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpu Nr.001-12, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar nosaukumu “frizētava” un netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Anšlava Eglīša iela 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 80680050360001, telpu Nr.001-12 ar kopējo platību 13,7 m² uz 5 (pieciem) gadiem saimnieciskās darbības veikšanai ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 3,00 EUR (trīs *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 0,63 EUR (63 centi), kas kopā ir 3,63 EUR (trīs *euro* 63 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024. gada 4. septembra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11.septembra sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.43,8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0077), no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0077 atrodas mežaudze 0,0743 ha platībā, turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115933;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 5. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola atsavināšanu” (prot. Nr.15, 7. §) tika nolemts atbalstīt Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsoles ceļā un organizēt tā novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju;
3. saskaņā ar lokālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Turaidas skolā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, kas izstrādāts pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2020. gada 25. septembra lēmumu “Par Turaidas skolas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, mainot Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus” un 2021. gada 26. februāra lēmumu “Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2020. gada 25. septembra lēmumā “Par Turaidas skolas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, mainot Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus”” (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P2) un daļēji Mežu teritorijā (M2);
4. saskaņā ar Lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Turaidas skolā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā noteikumiem Publiskās apbūves teritorijā (P2) galvenie izmantošanas veidi ir: biroja ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve,

veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa. Atļautā papildizmantošana ir rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve;

5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
6. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
8. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
10. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 4.septembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 98 000 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Uz īpašuma atrodošās meža zemes un uz tās esošais apaugums ir ietverts īpašuma kopējā īpašuma novērtējumā;
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī
14. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 21233 EUR (divdesmit viens tūkstošs divi simti trīsdesmit trīs *euro*);
15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, kas sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0077), un no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, kas sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra

apzīmējums 8068 006 0077), no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082), un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 98 000 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma Turaidas pamatskola, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 006 0042, kas sastāv no zemes vienības 7126 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0077), un no zemes vienības 2708 m² platībā (kadastra apzīmējums 8068 006 0082) un būvēm ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 001 (skola) un 8068 006 0042 010 (pirts), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 43,11.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13.48.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 27. punktā noteikts, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 28. augustā plkst.13 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.
3. 2024.gada 10.septembrī no Tiesu administrācijas, kas ir elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētājs, saņemts paziņojums, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” 44.punktu, pašvaldība tiek informēta, ka pēdējās 24 stundās pirms izsoles noslēguma ir konstatēti tehniski traucējumi, kas varēja ietekmēt izsoles rezultātu.
4. 2024. gada 10.septembrī no elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> saņemts izsoles akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu ievērojot to, ka saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
5. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 30. un 32. punktu izsole atzīstama par nenotikušu;
6. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas

noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Vecaudriņi, Mālpils pagastā, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39.§

Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.43,7.), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25.jūlija sēdes lēmumu (prot. Nr.13, 46. §) “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 7. augusta līdz 2024.gada 27. augustam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas

noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) par 20 procentiem
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 11 280 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15- 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

40.§

Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.43,6.), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu (prot. Nr.13,45. §) “Par dzīvokļa īpašums Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-, Sigulda, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 7. augusta līdz 2024.gada 27. augustam. Iepriekš minētajā termiņā nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
3. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, pirmo izsoli par nenotikušu

2. rīkot dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 1-5, Siguldā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) par 10 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 13 680 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711 otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

41.§

Par dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 43.5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Silavas”- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9.52.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Silavas”- 11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads (turpmāk- Dzīvokļa īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 26. jūnija līdz 2024.gada 5. jūlijam.
3. iepriekš minētajā termiņā autorizējušies izsolei 4 dalībnieki, izsoles sākumcenu pārsolīja 3 dalībnieki;
4. 2024. gada 11.jūlijā saņemts iesniegums no dalībnieka, kurš nosolīja augstāko summu par Dzīvokļa īpašumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. jūlijā ar Nr. A-1.21/1/3048) ar atteikumu iegādāties nosolīto Dzīvokļa īpašumu;
5. 2024. gada 12. jūlijā pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā;
6. ņemot vērā, ka iepriekš minētajā termiņā atbilde netika saņemta, 2024. gada 2.augustā pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli nākamajam pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā. Arī uz šo uzaicinājumu atbilde pašvaldībā netika saņemta;
7. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
8. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas

noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 3 800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma “Silavas”-11, Lode, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0158 otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Komiteja konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§) dome cita starpā lēma, reorganizējot pašvaldības vadošo iestādi “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk - Centrālā pārvalde), ar 2024.gada 1.oktobri apvienot Centrālās pārvaldes struktūrvienības “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkumu nodaļa”.

Saskaņā ar Darba likuma 98.panta pirmo daļu: “(1) Darba devējam saskaņā ar šā likuma 101.panta pirmās daļas noteikumiem ir tiesības ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš rakstveidā uzteikt darba līgumu ar nosacījumu, ka darba tiesiskās attiecības tiks izbeigtas, ja darbinieks nepiekrīt tās turpināt atbilstoši darba devēja piedāvātajiem darba līguma grozījumiem.”.

Nemot vērā normatīvo aktu prasības, un to, ka nav iespējams nodrošināt Centrālās pārvaldes struktūrvienību “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkumu nodaļa” apvienošanu ar 2024.gada 1.oktobri, nepieciešams noteikt citu termiņu minēto struktūrvienību apvienošanai: 2024.gada 28.oktobri.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15.panta trešo, ceturto un septīto daļu, 27.pantu, Darba likuma 98.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, nosakot centrālās pārvaldes struktūrvienību “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkumu nodaļa” apvienošanu ar 2024.gada 28.oktobri;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

43.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 43,10.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13.50.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 29. punktā noteikts, ka izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 28. augustā plkst.13 un noslēdzas 2024. gada 6. septembrī plkst. 13.
3. 2024. gada 10.septembrī no Tiesu administrācijas, kas ir elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētājs, saņemts paziņojums, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” 44.punktu, pašvaldība tiek informēta, ka pēdējās 24 stundās pirms izsoles noslēguma ir konstatēti tehniski traucējumi, kas varēja ietekmēt izsoles rezultātu.
4. 2024. gada 10.septembrī no elektroniskās izsoļu vietnes <https://izsoles.ta.gov.lv> saņemts izsoles akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu ievērojot to, ka saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
5. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 32. un 34. punktu izsole atzīstama par nenotikušu;
6. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 7920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 7 920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;

7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 19:42

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova