



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 19.septembrī

Nr. 10

Sēde sasaukta: plkst. 14.00
Sēde atklāta: plkst. 14.02

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Artūrs Caucis
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis
Ina Stupele

Nepiedalās: Mārtiņš Zīverts (personisku iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa – Zondaka, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Finanšu pārvaldes vadītāja R. Birša, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane

Pieaicināti: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis V. Siļķe, SIA “DGR serviss” pārstāvis K. Liepiņš, SIA “CDDZ” pārstāvji D. Strautāne, J. Strautāns

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par jaunu būvniecības atkritumu un metālu pieņemšanas, šķirošanas un būvniecības atkritumu pārstrādes vietu īpašumā "Lauka Košas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
2. Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "CDDZ" noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200.
3. Par SIA "SALTAVOTS" valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.
4. Par atbalstu SIA "Siguldas slimnīca" dalībai ES kohēzijas politikas programmas projektu konkursā.
5. Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113.
6. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”" apstiprināšanu.
7. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9 "Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”" apstiprināšanu.
9. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
10. Par saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 "Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”" apstiprināšanu.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums".
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 14/2023 "Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību".
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā".
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 "Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā".
15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai".
16. Par koku saglabāšanu Līguma Nr. LVC2024/3.1/ANM/379 "Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 13,96 pārbūve" projekta ietvaros.
17. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
18. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.
19. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
20. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
21. Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".
22. Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma "Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense" organizēšanā.
23. Par Siguldas novada pašvaldības konceptuālu dalību Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā.
24. Par Siguldas novada vizuālās komunikācijas rokasgrāmatas apstiprināšanu.

25. Par grozījumiem 2017. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802.
26. Par grozījumiem Līgumā Nr.SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI.
27. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
28. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai.
29. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai.
30. Par patapinājuma līguma slēgšanu.
31. Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu.
32. Par zemes vienības Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), nodošanu apbūves tiesībai.
33. Par zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai.
34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.13., 56.§).
35. Par zemes un ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
36. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§).
37. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
38. Par zemes vienības iznomāšanu.
39. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu.
41. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – daļēji lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par iespējamu ielas nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai Siguldā, Siguldas novadā.
44. Par aptauju iespējamai ielas nosaukuma maiņai Institūta ielai Siguldā, Siguldas novadā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar vienu papildjautājumu **Nr. 45** “Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpilī”.

Izslēgt no darba kārtības jautājumu **Nr. 24** “Par Siguldas novada vizuālās komunikācijas rokasgrāmatas apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar vienu papildjautājumu;
2. izslēgt jautājumu no darba kārtības.

45. Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpilī.

1.§

Par jaunu būvniecības atkritumu un metālu pieņemšanas, šķirošanas un būvniecības atkritumu pārstrādes vietu īpašumā "Lauka Košas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

[..]

Izskatot SIA "DGR serviss", reģistrācijas Nr. 44103059611, juridiskā adrese Lauku iela 9, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, Latvija (turpmāk – SIA "DGR serviss") 2024. gada 20. augusta iesniegumu Nr. 2024/08-20-1, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 20. augustā ar reģistrācijas Nr. A-6.7/9/4225, ar lūgumu pieņemt lēmumu par jaunas būvniecības atkritumu šķirošanas un pārstrādes vietu īpašumā "Lauka Košas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kā arī 2024.gada 10.septembrī papildu sniegto informāciju, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA "DGR serviss" Komercreģistrā reģistrēta 2005. gada 8. aprīlī, darbības veidi: cita veida tīrīšanas darbības.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000330976 datiem nekustamais īpašums "Lauka Košas", Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80940040957, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940040957 un platību 3.09 ha (turpmāk - Zemes vienība), pieder SIA "Koša", reģistrācijas numurs 40003885464. Pamats: 2007. gada 5. februāra nekustamā īpašuma pirkuma līgums (*Žurn. Nr. 300001935523, lēmums 23.03.2007, tiesnese Olita Blūmfelde*). Atbilstoši SIA "DGR serviss" sniegtai informācijai, Zemes vienība uzņēmuma lietošanā nodota uz 2024.gada 1.jūlija nomas līguma Nr.010724-1 pamata.
3. Atbilstoši SIA "DGR serviss" sniegtai informācijai, Zemes vienībā tiek plānota sašķirotu būvniecības atkritumu, nešķirotu būvniecības atkritumu un dažādu metālu pieņemšana, šķirošana un būvniecības atkritumu pārstrāde (drupināšana). Pārējie atkritumi, t.sk., no pārstrādes procesa atšķirotie atkritumi, tiks nodoti komersantiem, kuri apsaimnieko konkrēto atkritumu veidu un saņēmuši attiecīgu atkritumu apsaimniekošanas atļauju. Aptuvenais gada apjoms, ko plānots pieņemt, ir ap 15000 t. No tā iegūtais sadrupinātais materiāls – galaprodukts plānots ap 11000 t. Savukārt ap 4000 t atšķirotie atkritumi tiks nodotai komersantiem, kuri apsaimnieko konkrēto atkrituma veidu. Bīstamo atkritumu pieņemšana nav plānota. Atkritumu šķirošanas laukumā paredzēts tenta angārs 450 m², darbinieku palīgēka 15 m², autosvari 63 m² un iebraucamais ceļš 1404.3 m².
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (apakšzona R1). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 642. punktu: *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru*. Atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 646. un 647. punktam, starp teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir *Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)*. Ņemot vērā augstāk minēto, plānotā darbība nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma prasībām.
5. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu *Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*

6. Paredzētā darbība, kuras veikšanai SIA “DGR serviss” lūdz izsniegt Pašvaldības lēmumu, atbilst gan Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): *nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībā noderīgā veidā*, un virsmērķim (M4): *nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā*, gan Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA “DGR serviss”, reģistrācijas Nr. 44103059611, ieceri izveidot jaunu būvniecības atkritumu un metālu pieņemšanas, šķirošanas un būvniecības atkritumu pārstrādes vietu īpašumā “Lauka Košas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 80940040957;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par grozījumiem 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “CDDZ” noslēgtajā nomas līgumā Nr. SNP/2024/200

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa [..]

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Objekta Nomnieka SIA “CDDZ” 2024.gada 26.marta iesniegums, kurā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā Nomnieks informē, ka laika periodā kad nekustamais īpašums tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica nekustama īpašuma tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā nekustamam īpašumam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai nodrošinātu nekustama īpašuma drošu ekspluatāciju un saglabāt lietošanai derīgā stāvoklī.

Komiteja konstatē:

[I]

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.19, 47.§) (turpmāk - Lēmums) apstiprināti nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127) nomas tiesību izsoles noteikumi.
2. Atbilstoši Lēmumam 2024.gada 23.janvārī veikta nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole. Izsolē piedalījās divi dalībnieki, augstāko nomas maksu mēnesī 630 EUR (seši simti trīsdesmit euro) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas sastāda 132,30 EUR (viens simts trīsdesmit divi euro 30 centi), kopā 762,30 EUR (septiņi simti sešdesmit divi euro un 30 centi) nosolīja SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203, juridiskā adrese Pulkveža Brieža ielā 111B, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150.
3. 2024.gada 29.janvārī ar Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr.8, §.1) apstiprināts nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) 2024.gada 23.janvāra nomas tiesības izsoles rezultāts un nolemts slēgt nomas

- līgumu par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 80640020127) nomu ar SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203.
4. 2024.gada 19.februārī Siguldas novada pašvaldība un SIA “CDDZ”, reģistrācijas Nr.40103893203, parakstījuši nomas līgumu (turpmāk - Līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība kā iznomātājs nodevusi par maksu SIA “CDDZ”, kā nomniekam, nomā uz 30 gadiem, līdz 2054.gada 19.februārim, nekustamā īpašuma: “Kārļzemnieki” (kadastra Nr.80640020127) (turpmāk - Objekts), ar lietošanas mērķi – nodrošināt Objektā paredzētās darbības atbilstību spēkā esošam teritorijas plānojumam, un Ministru kabineta 2008.gada 19.februāra rīkojumā Nr.73 (prot.Nr.10, §17) “Par valstij piekrītošo būvju Rīgas rajona Inčukalna novada “Kārļzemniekos” Latvijas valsts Labklājības ministrijas personā noteiktajiem izmantošanas mērķiem, nodrošinot “Ārstniecības korpusa” 1.stāva un “Vasaras guļamkorpusa” publisku pieejamību, saskaņojot ar nomnieku, atvērt tūristu un novadnieku apskatei (iespējams par samaksu, vienojoties ar nomnieku par laiku, bet ne retāk kā 1 reizi (dienu) nedēļā; pēc iespējas nodrošināt gida pakalpojumus, Izsoles noteikumu 58.2.minētajā punktā nosauktās apskates gadījumos.
 5. Ministru kabineta 2008.gada 19.februāra rīkojuma Nr.73 (prot.Nr.10, §17) “Par valstij piekrītošo būvju Rīgas rajona Inčukalna novada “Kārļzemniekos” 1.punkts noteic: “1. *Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 43.pantu un pārejas noteikumu 3.punktu, kā arī saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.panta trešo daļu un pārejas noteikumu 2.punktu atļaut Labklājības ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas rajona Inčukalna pašvaldības īpašumā 12 valstij piekrītošās būves (būvju kadastra apzīmējumi 8064 002 0127 002, 8064 002 0127 003, 8064 002 0127 005, 8064 002 0127 006, 8064 002 0127 007, 8064 002 0127 009, 8064 002 0127 010, 8064 002 0127 011, 8064 002 0127 012, 8064 002 0127 013, 8064 002 0127 019 un 8064 002 0127 020) Rīgas rajona Inčukalna novada “Kārļzemniekos”, lai izmantotu pašvaldības funkciju īstenošanai – komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, izglītības un kultūras pasākumu organizēšanai, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai, sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanai, palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, saimnieciskās darbības sekmēšanai un bezdarba samazināšanai.”.*

[III]

6. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta Objekta Nomnieka SIA “CDDZ” valdes priekšsēdētāja J. Strautāna 2024.gada 26.marta iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā Nomnieks informē, ka laika periodā kopš 19.02.2024., kad Objekts tika pārņemts, Nomnieks, pieaicinot būvspeciālistus, veica Objekta tehnisko apsekošanu, kuras rezultātā Objektam konstatētas būtiskas tehniskas problēmas, kuras nepieciešams novērst, lai savestu Objektu drošai ekspluatācijai derīgā stāvoklī, tajā skaitā, ēkas pamatu hidroizolācijas trūkums, kas pasliktina nestspēju, virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanas problēmas, mitruma uzkrāšanās rezultātā radītie bojājumi u.c. (lēmuma 1.pielikums);
7. Iesniegumā Nomnieks norāda, ka tā rīcībā ir arī 10.11.2017. apsekojuma ziņojums par Objektā esošo bīstamo situāciju ar jumta konstrukcijām un seguma stāvokli. Šajā laika posmā kopš 2017. gada esošā situācija ir tikai pasliktinājusies, jo līdz šim brīdim nekādi darbi, kas minēti ziņojumā, nav tikuši veikti.
8. Vēstulē norādīts, ka saskaņā ar provizorisko tāmējumu, Objekta savešanai tehniskā un vizuāli pieņemamā stāvoklī nepieciešams veikt ievērojama apmēra ieguldījumus. Saskaņā ar pievienoto tāmējumu, aptuvenais ieguldījumu apmērs ir 446 556.05 EUR +PVN;
9. Minētajā situācijā Nomnieks ir konceptuāli gatavs veikt ieguldījumus Objektā, izvirzot vairākus priekšnosacījumus:
 - 9.1.Esošais nomas līgums pietiekamā veidā nenodrošina Nomnieka investīciju aizsardzību. Nepieciešamas līguma korekcijas un papildinājumi, lai Nomnieks varētu droši, bez nesamērīgiem finanšu un juridiskiem riskiem, veikt tik liela apmēra ieguldījumus Pašvaldībai piederošā Objektā.
 - 9.2.papildināto Nomas līgumu nepieciešams nostiprināt zemesgrāmatā.
 - 9.3.Uz ieguldījumu veikšanas laiku, kad Objektā norisināsies apjomīgie remontdarbi,

nepieciešams maksimāli samazināt Objekta nomas maksu, jo šajā periodā Objektu nebūs iespējams pilnvērtīgi lietot. Uz Objekta rekonstrukcijas darbu veikšanas periodu lūdz samazināt pielīgto nomas maksu par 95 %.

9.4. Lūdz rast iespēju nozīmīgo konstrukciju (norādīt kādas konstrukcijas) atjaunošanas darbu daļējai līdzfinansēšanai (___% apmērā no remontdarbu summas).

9.5. Vēl kā iespējama alternatīva – piedāvā pašvaldībai savest Objektu kārtībā pilnībā par budžeta līdzekļiem un tad iznomāt par lielāku nomas maksu.

10. Nomnieks iesniegumam pievienoja arī būvspeciālistu sagatavotās tāmes minēto ieguldījumu veikšanai (lēmuma 2.pielikums).

[III]

11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 95.punktu noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas izsoles noteikumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par izsoles rezultātiem, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus. Pusēm savstarpēji vienojoties, publicēto nomas līguma projektu pirms parakstīšanas drīkst nebūtiski mainīt, ievērojot šajā punktā noteikto.

12. Saņemot Nomnieka SIA "CDDZ" vēstuli ar lūgumu atbalstīt ieguldījumu veikšanu Objektā, Siguldas novada pašvaldība, ņemot vērā to, ka Objekts iznomāts nomas tiesību izsoles rezultātā, 2024.gada 6.jūnijā nosūtīja Finanšu ministrijai vēstuli Nr. Nr.A-3.1/8/2277, kurā lūdz sniegt skaidrojumu par Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 95.punkta interpretāciju, lūdzot sniegt skaidrojumu, vai šajā situācijā ir pieļaujams, ka pašvaldība slēdz vienošanos par grozījumiem sākotnēji noslēgtajā nomas līgumā, akceptējot nomnieka ieguldījumus objektā, pēc nomnieka iniciatīvas, ņemot vērā nomas objekta tehnisko stāvokli, paredzot, ka līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā pēc pašvaldības iniciatīvas pašvaldība atlīdzina nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus;

13. 2024.gada 16.jūnijā ir saņemta Finanšu ministrijas vēstule Siguldas novada pašvaldībai, kurā ministrija attiecībā uz MK noteikumu Nr.97 piemērošanu norāda:

13.1. "MKN 97 105.punkts paredz, ka iznomātājs neatlīdzina nomniekam tā veiktos izdevumus nomas objektam, izņemot šajā punktā un 106.punktā minētos gadījumus, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts nomas nosacījumos vai nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanu. Līdz ar to MKN 97 regulējums neliedz nomniekam pēc savas iniciatīvas nomas līguma darbības laikā nomas objektā veikt kapitālieguldījumus arī tad, ja tas nav bijis paredzēts sākotnēji nomas līgumā, bet to veikšanu rakstiski ir saskaņojis iznomātājs. Savukārt to atlīdzināšana ir paredzama tikai, ja tas ir paredzēts nomas līgumā un tikai MKN 97 105. un 106.punktos noteiktajos gadījumos, papildus ņemot vērā MKN 97 107.punktā noteikto.

13.2. Arī atbilstoši MKN 97 sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) norādītajam skaidrojumam, lai nodrošinātu publiskas personas mantas iznomātāju vienveidīgu rīcību līdzīgos apstākļos un samazinātu gadījumus, kad nepamatoti atlīdzināti nomnieka veikti kapitālieguldījumi, vairojot lielāku iznomātāju izpratni par veicamajām darbībām strīdu novēršanai, Noteikumu projekts papildināts ar jaunu regulējumu (Noteikumu projekta 105.punkts), paredzot, ka vispārējā gadījumā iznomātājs neatlīdzina nomniekam izdevumus, ko tas taisījis nomas objektam, neatkarīgi no tā, vai nomnieks izdevumus taisījis pēc savas iniciatīvas vai pēc iznomātāja iniciatīvas, izņemot Noteikumos minētajos gadījumos, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts publicētajos nomas nosacījumos, vai arī nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstveidā saskaņojis iznomātājs. [...] Lai nodrošinātu iespēju novērtēt nomnieka izdarītos kapitālieguldījumus, turklāt novērstu nepieciešamību atlīdzināt tādu kapitālieguldījumus, kuru veikšana nav saskaņota ar iznomātāju, Noteikumos paredzamas normas attiecībā uz nosacījumiem, kādi

nomniekam jāizpilda, lai augstāk minētajos gadījumos tam būtu tiesības uz nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu.

- 13.3. Vienlaikus norādām, ka attiecībā uz 105.4.apakšpunkta piemērošanu (nomas līgumā paredz citus gadījumus, kad iznomātājs uzņemas pienākumu, līgumam beidzoties, atlīdzināt nepieciešamos un derīgos izdevumus) iznomātājam būtu jāvērtē vai šādā gadījumā nebūtu uzskatāms, ka tomēr nomas līguma noteikumi būtiski atšķirtos no sākotnēji publicētajiem un, zinot šādus nomas nosacījumus, pastāvētu iespēja, ka būtu pieteikušies vēl citi nomas pretendenti.”
14. Konstatējams, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.97) ir paredzēti šādi nosacījumi Nomnieka veikto ieguldījumu atlīdzināšanai:

14.1. “105. Iznomātājs neatlīdzina nomniekam tā veiktos izdevumus nomas objektam, izņemot šajā punktā un 106. punktā minētos gadījumus, ja kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts nomas nosacījumos vai nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanu:

105.1. ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Šādā gadījumā pēc šo noteikumu 108. punktā noteikto dokumentu saņemšanas iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos;

105.4. ja iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus un citus apstākļus, nomas līgumā paredz citus gadījumus, kad iznomātājs uzņemas pienākumu, līgumam beidzoties, atlīdzināt nepieciešamos un derīgos izdevumus, ja nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības un nomas līgumā nav paredzēta nomnieka veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšana, samazinot nomas maksu. Iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos.”

106. Ja iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus un citus apstākļus, līgumā paredz gadījumus, kad iznomātājs uzņemas nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanas pienākumu (tai skaitā gadījumā, ja nomnieks Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros ir veicis derīgos un nepieciešamos kapitālieguldījumus nomas objekta izveidē), samazinot nomas maksu, iznomātājs līgumā paredz izdevumu atlīdzināšanas kārtību. Nomas maksas samazinājumu piemēro neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai, kas noteikta nomas objektam pēc kapitālieguldījumu veikšanas. Iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu paredzamo nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūstami citā veidā, piemēram, iekļaujot ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifos”.

[IV]

15. Izvērtējot [III] sadaļā normatīvajā aktā noteikto kopsakarā ar Līgumu secināms:
- 15.1. “3.3. Nomniekam ir pienākums izpildīt normatīvo aktu, valsts pārvaldes institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Objekta uzturēšanu kārtībā. Nomnieks apņemas nodrošināt Iznomātāja pārstāvju iespēju bez kavēkļiem iepriekš saskaņotajā laikā Nomnieka pārstāvja klātbūtnē izdarīt Objekta tehnisko apskati lietošanas noteikumu pārbaudei un nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos, sagatavojot un parakstot pārbaudes un citus aktus.
- Saskaņā ar [II] sadaļā 9.punktu Nomnieks ir konceptuāli gatavs veikt ieguldījumus Objektā, tātad pildīt Nomas līgumā noteiktos nosacījumus, tajā skaitā Iznomātājam izdarīt Objekta tehnisko apskati lietošanas noteikumu pārbaudei.
- 15.2. “3.4. Objekta lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Siguldas novadā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Objekta uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajā, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem normatīviem aktiem, nodrošinot, ka Objekta stāvoklis nepasliktinās Līguma darbības laikā, izņemot dabīgo nolietojumu. Nomnieks par saviem līdzekļiem nepieciešamības gadījumā Līguma darbības laikā veic Objekta kārtējo remontu, remonta darbu uzsākšanas un nobeigšanas terminus saskaņojot ar Iznomātāju. 3.5. Nomnieks apņemas uzturēt Objekta labā kārtībā visu Līguma darbības laiku, pieļaujot saprātīgu to nolietošanās pakāpi, ievērot Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, sanitārās normas, kompetentu iestāžu izdotus noteikumus, ugunsdrošības prasības, nodrošināt pareizu telpu konstrukciju, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju un to pasargāšanu no bojājumiem atbilstoši spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem saistībā ar Līguma izpildi un noteikumu ievērošanu, nodrošināt telpu tīrību un kārtību saistībā ar Nomnieka veiktajiem pakalpojumiem un lietot telpas tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem. Nomnieks organizē Objekta apsardzi par saviem līdzekļiem”.
- 15.3. “3.9. Objekta pārbūve vai atjaunošana (remonts) tiek veikta, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Veicot pārbūves, Nomnieks par saviem līdzekļiem pēc pārbūvju pabeigšanas nodrošina izmaiņu veikšanu kadastrālās uzmērīšanas lietā. 3.10. Nedz Līguma darbības laikā, nedz arī pēc Līguma darbības izbeigšanās Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam jebkādas telpās izdarītos Nomnieka ieguldījumus un izdevumus, neatkarīgi no tā, vai tie ir nepieciešamie, derīgie vai greznuma izdevumi un neatkarīgi no tā, uz kāda pamata un kādā termiņā tiek izbeigta Līguma darbība; 3.16. Reizi gadā Nomnieks iesniedz Iznomātājam atskaiti par veiktajiem finanšu ieguldījumiem Objektā”.
- 15.4. “8.8. Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objektu Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.”
- 15.5.9.2. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm.”.

[V]

16. Ņemot vērā iepriekš norādīto attiecībā uz Nomnieka iespējamo ieguldījumu veikšanu Nomas objektā, **dome secina:**

16.1. No iepriekšminētajiem Līguma punktiem secināms, ka Nomniekam kapitālieguldījumu veikšanas iespēja bijusi paredzēta Līguma nosacījumos, tādēļ atbilst normatīvajā aktā MK noteikumos Nr.97 105. punktā noteiktajam. MK noteikumi Nr.97 pieļauj izdevumu atlīdzināšanu arī nomas līguma darbības laikā to veikšanu rakstiski saskaņojis iznomātājs un nomas līgumā paredzēta ieguldījumu veikšana.

- 16.2. MK noteikumu Nr.97 105.punkts un Līguma 3.9.punkts pieļauj nepieciešamo ieguldījumu veikšanu Līguma darbības laikā Nomas objektā, ja tam ir piekritis Iznomātājs. Līdz ar to, nepieciešams vērtēt, vai Nomnieka Vēstulē norādītajiem darbiem sniedzama piekrišana.
- 16.3. Saskaņā ar Civillikuma 865. – 867.pantu: “865. Kādam lietai taisītie izdevumi ir vai nu nepieciešami, ar kuriem pašu tās būtību uztur vai aizsargā no pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, vai derīgi, kas uzlabo lietu, un proti, pavairo ienākumu no tās, vai, beidzot, greznuma izdevumi, kas padara to tikai ērtāku, patīkamāku vai daiļāku. 866. Nepieciešamie izdevumi atlīdzināmi katram, kas tos taisījis, izņemot personu, kas lietu dabūjusi noziedzīgā ceļā. 867. Derīgie izdevumi atlīdzināmi tikai tam, kas valdījis svešu lietu labā ticībā kā savu paša, ja vien viņš jau nav dabūjis atlīdzību, saņemot no šās lietas ienākumus, kas šādos gadījumos jāieskaita. Šie izdevumi atlīdzināmi tikai tadā apmērā, kādā tie paaugstinājuši lietas vērtību. Bet ja šis paaugstinājums pārsniedz pašu izdevumu apmēru, tad var atprasīt tikai šos izdevumus.
- 16.4. Ņemot vērā Nomas objekta tehnisko stāvokli un tā saistību ar iespēju Nomniekam izmantot Nomas objektu Līgumā paredzētajiem mērķiem, nepieciešamo darbu un no tā izrietošo ieguldījumu veikšana atbilst Nomas līgumam un ir saskaņojama no Iznomātāja puses atbilstoši Līgumā noteiktajai grozījumu veikšanas kārtībai;
- 16.5. Vienlaikus vērtējama arī ieguldījumu atlīdzināšanas kārtība, proti, Līguma 3.10.punkts, kas noteic, ka nedz Līguma darbības laikā, nedz arī pēc Līguma darbības izbeigšanās Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam jebkādos telpās izdarītos Nomnieka ieguldījumus un izdevumus, neatkarīgi no tā, vai tie ir nepieciešamie, derīgie vai greznuma izdevumi un neatkarīgi no tā, uz kāda pamata un kādā termiņā tiek izbeigta Līguma darbība.
- 16.6. Svarīgi norādīt, ka sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 2.novembra vērtējumu Nomas objekta Nomas maksa ir noteikta ar pieņēmumu, ka telpu nomnieks sev nepieciešamo „apdari” veiks par saviem līdzekļiem un tas neietekmēs telpu nomas maksu.
- 16.7. Saskaņā ar Līguma 8.8.punktu papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Objektu Iznomātājam nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 16.8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 105.1.punktu, ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Šādā gadījumā pēc šo noteikumu 108. punktā noteikto dokumentu saņemšanas iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, iekļauti ūdenssaimniecības, siltumapgādes maksas pakalpojumu tarifi;
- Līguma 8.8.punkts paredz Iznomātāja tiesību vienpusēji atkāpties no Līguma gadījumā, kad Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, kas kopsakarā ar MK noteikumu Nr.97 105.1.punktu paredz iespēju atlīdzināt Nomnieka izdarītos un Iznomātāja rakstiski saskaņotos ieguldījumus, līdz ar to Līguma 8.8.punkts precizējams, papildinot ar regulējumu par ieguldījumu atmaksas veikšanu, iestājoties Līguma

8.8.punktā norādītajam gadījumam. Līguma 8.8.punkts saskaņā ar MK noteikumu Nr.97 105.1 punktā noteikto pieļauj atlīdzināt veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus, ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma pirms termiņa, jo nomas objekts iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai un nomnieks labticīgi pildījis nomas līguma saistības. Savukārt MK noteikumu Nr.97 106.punkts nosaka, ka atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu paredzamo nolietojumu nomas līguma darbības laikā;

- 16.9. Vienlaikus, saistībā ar Nomnieka lūgumu rast iespēju nozīmīgo konstrukciju (norādīt kādas konstrukcijas) atjaunošanas darbu daļējai līdzfinansēšanai (% apmērā no remontdarbu summas), kā arī attiecībā uz Nomnieka ierosinājumu Pašvaldībai Objektu savest kārtībā - par saviem līdzekļiem un iznomāt par lielāku nomas maksu, norādāms, ka šie priekšlikumi ir ārpus izsoles noteikumu un nomas līguma priekšmeta un nav vērtējami sakarā ar Līguma grozījumiem;
- 16.10. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 17.panta astoto daļu: “(8) Pašvaldībām un pašvaldību iestādēm ir pienākums preces un pakalpojumus iegādāties no centralizēto iepirkumu institūcijas vai ar tās starpniecību, ja attiecīgās preces vai pakalpojumi ietilpst Ministru kabineta noteiktajās preču un pakalpojumu grupās un to līgumcena 12 mēnešu laikā attiecīgajā preču vai pakalpojumu grupā ir 10 000 euro vai lielāka. Vienlaikus, pašvaldībām ir saistoši citi normatīvie akti, kas regulē publisko iepirkumu un zemsliedzīgo iepirkumu organizēšanu, preču un pakalpojumu iepirkšanai un nodrošināšanai, tai skaitā Ministru kabineta 2022.gada 20.decembra noteikumi Nr. 816 “Publisko elektronisko iepirkumu noteikumi”. Ņemot vērā minēto, secināms, ka Nomniekam veicot ieguldījumus Objektā, kas ir Siguldas novada pašvaldības īpašums, ieguldījumu saskaņošanas priekšnoteikums ir normatīvo aktu un tajos noteikto procedūru ievērošana, Nomniekam nodrošinot publisko iepirkumu veikšanu tā, kā tas būtu jārealizē pašvaldībai saskaņā ar normatīvajos aktos, kas regulē publisko iepirkumu jomu, paredzēto - Nomniekam veicot ieguldījumus pašvaldībai piederošajā Objektā, būtu piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu.
17. Saistībā ar Nomnieka vēstulē minēto par nepieciešamību Nomas līgumu nostiprināt zemesgrāmatā Pašvaldība piekrīt un nesaskata šķēršļus Nomas līguma nostiprināšanai zemesgrāmatā.
18. Nomnieks ir izteicis lūgumu uz ieguldījumu veikšanas laiku, kad Objektā norisināsies apjomīgie remontdarbi, maksimāli (par 95%) samazināt Objekta nomas maksu, jo šajā periodā Objektu nebūs iespējams pilnvērtīgi lietot. Pašvaldība norāda, ka MK noteikumi Nr.97 87.punkts noteic nomas maksas samazināšanas iespējas, proti: “87. Ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) vai Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulai (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190/45) attiecībā uz zivsaimniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013. gada 11. decembra Regulu (ES) Nr. 1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju un ar ko groza Padomes Regulas (EK) Nr. 1184/2006 un (EK) Nr. 1224/2009 un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 104/2000 (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 28. decembris, Nr. L 354/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 717/2014), vai Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de

minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/9) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013), iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: 87.1. radīt jaunas darba vietas; 87.2. veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu; 87.3. veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos; 87.4. veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā; 87.5. nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā minēto, Nomas objekta nomas maksu nav iespējams samazināt par 95%, bet nomas maksas samazinājums tiek vērtēts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, otrās daļas pirmo punktu, Civillikuma 865., 867.pantus, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 95., 105., 106.punktu, 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt:

1.1. Nomnieka tiesības veikt kapitālieguldījumus (nepieciešamo un derīgos) ieguldījumus Pašvaldības iznomātajā nekustamajā īpašumā “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80640020127), ja ir saņemts pašvaldības, kā iznomātāja rakstveida saskaņojums konkrētā ieguldījuma nepieciešamībai un apjomam;

1.2. paredzot, ka Iznomātāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma gadījumā– ja nomas Objekts Iznomātajam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, pie nosacījuma, ka Nomnieks labticīgi pildījis līguma saistības – veicis līguma saistību izpildi līgumā paredzētajā apjomā un termiņos, Nomniekam ir tiesības prasīt un Iznomātajam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam tā nomas Objektā veiktos kapitālieguldījumus (nepieciešamos un derīgos) ieguldījumus, saskaņā ar Civillikumā un citos attiecināmos normatīvajos aktos paredzēto, ja minētos ieguldījumus līguma darbības laikā rakstveidā (Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes atzinums) saskaņojis iznomātājs, atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosakot saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tai skaitā ņemot vērā nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī, kā arī neatlīdzinot izdevumus, kas atgūti citā veidā, piemēram, veicot saimniecisko darbību vai piesaistot ES struktūrfondu līdzekļus vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.

1.3. Nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;

2. Grozīt Siguldas novada pašvaldības un SIA “CDDZ” 2024.gada 19.februārī noslēgto nomas līgumu Nr. SNP/2024/200 un papildināt ar Līgumu ar 3.9.¹ punktu un 8.8.¹ šādā redakcijā:

“3.9.¹.Pirms jauna ieguldījuma veikšanas jaunu vērtību radīšanai NOMNIEKS saskaņo ar IZNOMĀTĀJU ieguldījuma ieceri un provizorisku ieguldījuma vērtību, ieguldījumus saskaņo, pieņemot Pašvaldības domes lēmumu. Pēc IZNOMĀTĀJA atbilstoša saskaņojuma saņemšanas Nomnieks veic visas nepieciešamās un saskaņotās darbības

ieguldījuma īstenošanai. Pēc tam, kad ieguldījuma rezultātā ir radīta jauna vērtība, IZNOMĀTĀJS pieņem lēmumu par ieguldījuma vērtības apstiprināšanu un Līdzēji paraksta atbilstošu ieguldījuma aktu, kurā norāda ieguldījuma (jaunradītās vērtības) bilances vērtību un amortizācijas/nolietojuma periodu”;

“8.8.¹. Nomas līgumam izbeidzoties 8.8.punktā norādītājā gadījumā, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie ieguldījumi Nomas objektā veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzoties NOMAS līgumam, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM NOMAS OBJEKTĀ veikto ieguldījumu un jaunradīto vērtību, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, bilances vērtību, atskaitot līdz NOMAS līguma pēdējai dienai veikto amortizāciju/nolietojumu un ES struktūrfondu vai Kohēzijas fondu līdzekļus, ja tādi tiktu piesaistīti.”

3. Noteikt, ka SIA “CDDZ” attiecībā uz nekustamajā īpašumā veicamajiem nepieciešamajiem un derīgajiem ieguldījumiem piemērojamas Publisko iepirkumu likumā noteiktās procedūras, SIA “CDDZ” nodrošinot saimnieciski izdevīgāko risinājumu piemērošanu.
4. Izbeidzoties 2024.gada 19.februārī starp Siguldas novada pašvaldību kā Iznomātāju un SIA “CDDZ” kā Nomnieku noslēgtajam nomas līgumam Nr. SNP/2024/200, visi pieņemšanas un nodošanas aktā norādītie veiktie ieguldījumi un jaunradītās vērtības, par ko Līdzēji parakstījuši atbilstošu ieguldījumu aktu, (neatkarīgi no tā, vai tas ir nekustamais īpašums, neatdalāmās blakus lietas), pāriet pašvaldības (Iznomātāja, kā nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.80640020127) īpašumā;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par SIA “SALTAVOTS” valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambenieka 2024.gada 31.augusta paziņojumu, turpmāk – Paziņojums, par 2021.gada 20.jūlija pilnvarojuma līguma Nr.SNP/2021/540, izbeigšanu.

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja SIA “SALTAVOTS”. SIA “SALTAVOTS” no 2024.gada 22.augusta ir vienīgā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.
2. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmajai daļai kapitāla daļu turētājs nodrošina kandidāta nomināciju kapitālsabiedrības valdes (ja kapitālsabiedrībā nav izveidota padome) locekļa amatam. Minētā panta trešā daļa nosaka - iespējamie valdes kandidāti tiek atlasīti, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru. Atlasot valdes locekļus sabiedrībā ar ierobežotu atbildību, ja tā atbilst šā likuma 78. panta otrās daļas prasībām, nominēšanas procesā papildus piesaista personāla atlases konsultantu. SIA “SALTAVOTS” neatbilst Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 78.pantā noteiktajām prasībām, attiecīgi – personāla atlases konsultanta piesaiste nav obligāta. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma

37.panta piektajai daļai kapitāla daļu turētājs izveido nominācijas komisiju, kuras uzdevums ir izvērtēt valdes vai padomes locekļu kandidātus. Nominācijas komisijā iekļauj kapitāla daļu turētāja izvirzītos pārstāvjus, kā arī neatkarīgus ekspertus un, ja nepieciešams, novērotājus ar padomdevēja tiesībām.

3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 4.punkta 4.3.apakšpunktā (atklāts, godīgs un profesionāls valdes locekļu nominācijas process) un 4.7.apakšpunktā (informācijas pieejamība un caurskatāmība. Informācijas pieejamība un caurskatāmība ir viena no vērtībām, ko veido pašvaldības un kapitālsabiedrību attiecības ar iesaistītajām pusēm un sabiedrību kopumā) noteiktajiem vispārīgajiem kapitālsabiedrību pārvaldības principiem, kapitāla daļu turētāja pārstāvis secina, ka nepieciešams uzsākt SIA “SALTAVOTS” valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesu.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta pirmo, trešo, piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Atbalstīt SIA “SALTAVOTS” valdes locekļa amata kandidāta nominācijas procesa uzsākšanu.
2. izveidot nominācijas komisiju šādā sastāvā: domes priekšsēdētājs, izpilddirektors, izpilddirektores palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes un Personāla pārvaldes vadītāji, neatkarīgs eksperts no Latvijas ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācijas;
3. uzdot izpilddirektores palīdzei kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos sagatavot valdes locekļa nominācijas nolikuma projektu;
4. lēmuma izpildi nodrošināt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” dalībai ES kohēzijas politikas programmas projektu konkursā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

[..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2024.gada 29.augusta iesniegumu Nr. 1-6/123 “Par atļauju piedalīties ES fondu projektā”, turpmāk tekstā – Iesniegums. Iesniegumā Sabiedrība lūdz “atļauju dalībai ES fondu projektā 4.1.1.1. “Siguldas slimnīcas infrastruktūras attīstība” ar ieplānoto finansējumu 316 476 EUR ar PVN”.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumam pievienots Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļu veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.1. pasākuma “Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” pirmās kārtas projektu, turpmāk tekstā – Projekts, konkursa pieteikums. Projekta mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu piekļu veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru. Projekta ietvaros ir paredzēta Sabiedrības rentģena iekārtas nomaiņa - nokalpojušo 2003.gada iekārtu nomainot ar jaunu, digitālu rentģena

iekārtu. Atlikušos projekta līdzekļus plānots novirzīt 15 jaunu gultu un skapīšu iegādei 4.aprūpes nodaļas vajadzībām. Atbilstoši Projekta pieteikuma Finansēšanas plānam, kopējās Projekta attiecināmās izmaksas ir EUR 316 476 no kurām 85% jeb EUR 269 004,60 tiek plānots segt no Projektā paredzētā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma, 14,18% jeb EUR 44 882,06 – no nacionālā publiskā finansējuma, savukārt, 0,82% jeb EUR 2 589,34 - no Sabiedrības budžeta līdzekļiem. Papildus Sabiedrība projekta pieteikumā ir apliecinājusi, sadārdzinājums iepirkuma rezultātā, ja tāds radīsies, tiks segts no Sabiedrības budžeta līdzekļiem. Projektā paredzētās izmaksas ir prognozējošas un veikto iepirkuma procedūru rezultātā var mainīties.

Projektu “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” paredzēts īstenot Siguldas slimnīcas galvenajā ēkā Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

SIA “Siguldas slimnīca” attīstības plānā likts uzsvars uz sekundāro ambulatoro veselības aprūpes, tajā skaitā dienas stacionāra, pakalpojumu kvalitātīvu nodrošināšanu. Vienlaikus darbojas stacionāra dzemdību nodaļa, pacientu aprūpes un hronisko pacientu aprūpes nodaļas un uzņemšanas nodaļa. Uzņemšanas nodaļa atbilstoši Nacionālā veselības dienesta prasībām nodrošina radiologa asistentu dežūras 24h diennaktī, septiņas dienas nedēļā un attālinātu radiologa-diagnosta pieejamību. Traumas guvušu pacientu ikdienas aprūpe ir neiespējama bez mūsdienīgu rentgena izmeklējumu veikšanas. Siguldas slimnīcas uzņemšanas nodaļa ir noslogota visu gadu, ko izraisa iedzīvotāju skaita pieaugums Pierīgā, intensīvā tūristu plūsma un dažādās sporta un atpūtas aktivitātes.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, kas citsarp ietver arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības organizēšanu. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca” statūtiem, tās pamatdarbības veidi, atbilstoši NACE kodiem ir: 86.10 “Slimnīcu darbība”, 86.21 “Vispārējā ārstu prakse”, 86.22 “Specializētā ārstu prakse”, 86.90 “Pārējā darbība veselības aprūpes jomā”.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktam dome izskata jautājumus par mantas iegādi, atsavināšanu un citu darījumu slēgšanu saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, kā arī citos gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Atbilstoši Sabiedrības statūtu 9.3 punktam dalībai Eiropas Savienības finansētajos projektos nepieciešama dalībnieku sapulces iepriekšēja piekrišana.

Ievērojot minēto secināms, ka īstenojot Projekta īstenošana atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada un Sabiedrības attīstības plānošanas dokumentiem.

Pamatojoties uz minēto, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.10.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Atbalstīt SIA “Siguldas slimnīca” dalību Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.1. pasākuma “Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība” pirmās kārtas projektu konkursā.

Sēdi pamet deputāts E. Eisaks, plkst. 14:34, turpmāk balsojumā piedalās 5 deputāti.

5.§

Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – Kapitālsabiedrība, 2023.gada 29.novembra iesniegums Nr.1-4/77/2023 "Par grozījumiem saistošajos noteikumos un deleģēšanas līgumā", turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā Kapitālsabiedrība lūdz veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.martā apstiprinātajos un 2022.gada 19.maijā precizētajos saistošajos noteikumos Nr.14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā", turpmāk – Saistošie noteikumi, un 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, turpmāk – Deleģēšanas līgums.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Prasības noteikudeņu apsaimniekošanai decentralizētajās kanalizācijas sistēmās un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību nosaka Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumi Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu", turpmāk – MK noteikumi Nr.384. Atbilstoši MK noteikumu Nr.384, 6.1. apakšpunktam, pašvaldība saistošajos noteikumos nosaka ciemus, uz kuru teritorijās esošajām decentralizētās kanalizācijas sistēmām, turpmāk – DKS, neattiecas noteiktās prasības.

Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā no 2022.gada 28.maija spēkā ir Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.martā apstiprinātie un 2022. gada 19.maijā precizētie saistošie noteikumi Nr. 14 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā", turpmāk – Saistošie noteikumi.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.14 "Par decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā" tika paplašinātas Siguldas novada administratīvās teritorijas, uz kurām Saistošie noteikumi nav attiecināmi. Grozījumi Saistošajos noteikumos stājās spēkā 2024.gada 31.maijā.

MK noteikumu Nr.384 11. punkts, nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē DKS reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības teritorijā esošajām DKS vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Saltavots" " (prot.Nr.18., 13.§), 2020.gada 12.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un Kapitālsabiedrību noslēgts Deleģēšanas līgums. Saskaņā ar Deleģēšanas līguma 1.punkta 1.1.apakšpunktu pašvaldība deleģē Kapitālsabiedrībai un Kapitālsabiedrība apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām veikt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, turpmāk –Uzdevumi:

- 1.1.1. DKS reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
- 1.1.2. noteikto prasību noteikudeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā ievērošanas kontroli;
- 1.1.3. DKS uzkrāto notekudeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
- 1.1.4. noteikto DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
- 1.1.5. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekudeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību.

Deleģēšanas līguma 1.2.apakšpunktā ir noteiktas administratīvās teritorijas, kurās veicams Uzdevums - Siguldas pilsēta, Ķīparu ciems, Kalnabeites ciems, Peldes ciems, Jūdažu ciems, Mores ciems, Allažu ciems.

Pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Kapitālsabiedrība novada teritorijā no 2024.gada 23.augusta ir vienīgā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Lai nodrošinātu nodrošinātu kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi ir nepieciešams grozīt Deleģēšanas līgumu, paplašinot administratīvās teritorijas, kurās Kapitālsabiedrība veic deleģētā uzdevuma izpildi.

Vienlaikus konstatēts, ka lietderīgi un samērīgi būtu samazināt Deleģēšanas līgumā noteikto publikāciju skaitu no šobrīd noteiktajām četrām publikācijām gadā līdz divām publikācijām gadā, kas neizslēdz iespēju Kapitālsabiedrībai, nepieciešamības gadījumā publicēt informāciju biežāk.

Kapitālsabiedrība Deleģēšanas līgumā noteikto Uzdevumu izpildi Siguldas pilsētā, Ķiparu ciemā, Kalnabeites ciemā, Peltas ciemā, Jūdažu ciemā, Mores ciemā, Allažu ciemā veic no 2020.gada februāra mēneša. Atbilstoši Deleģēšanas līguma nosacījumiem Kapitālsabiedrība reizi sešos mēnešos - līdz katra attiecīgā gada 1.februārim par laika periodu no iepriekšējā gada 1.jūlija līdz 31.decembrim, un līdz 1.augustam – par laika periodu no 1.janvāra līdz 30.jūnijam, iesniedz pašvaldībai rakstveida atskaiti par minētajiem periodiem, kurā norāda informāciju par:

1. Uzdevuma izpildes rezultātiem, atspoguļojot attiecīgajā laika posma veiktos Uzdevumus, to izpildes kvantitatīvos rādītājus un finansējuma izlietojumu;
2. ieguldījumiem, kas nodrošina no deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem izrietošo pakalpojumu sniegšanu;
3. dotācijas un citu resursu izlietojumu un to efektivitāti;
4. sasniegto rezultātu atbilstību plānotajam un citu papildu informāciju, kuru Kapitālsabiedrība uzskata par nozīmīgu Uzdevuma izpildes novērtēšanai.

Izvērtējot Kapitālsabiedrības iesniegtās atskaites, konstatējams, ka Uzdevuma izpildē visā Deleģējuma līguma termiņā tiek ievērots pakalpojuma nepārtrauktības un regularitātes princips. Ir konstatējama Kapitālsabiedrības regulāri veiktā situācijas analīze, lēmumu pieņemšana, to īstenošana, regulāra atskaišu sagatavošana un iesniegšana pašvaldībā. Minētās aktivitātes Deleģēšanas līguma spēkā esamības laikā rezultējušās ar gandrīz 100% DKS, kas atrodas Deleģēšanas līgumā noteiktā administratīvās teritorijā, reģistrēšanu Kapitālsabiedrības izveidotajā un uzturētajā DKS reģistrā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Kapitālsabiedrība ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992.gada 19.februāra. 2003.gada 1.augustā Siguldas pilsētas pašvaldības uzņēmums "Saltavots" tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem tika izveidota Kapitālsabiedrība. Ar 2024.gada 22.augustu ir pilnībā pabeigta Siguldas novada pašvaldības īstenotā kapitālsabiedrību, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus novada teritorijā, reorganizācija un Kapitālsabiedrība ir kļuvusi par vienīgo kapitālsabiedrību, kas sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Kapitālsabiedrība un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka Kapitālsabiedrība nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada

9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta Kapitālsabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

Kapitālsabiedrība darbojas pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos objektus, ievērojot regulējamajā nozarē noteikto pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un regulējamās nozares normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti.

Kapitālsabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībā izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2. punktā noteiktās autonomās kompetences komunālo pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA „SALTAVOTS” darbības joma, līdz ar to secināms, ka visefektīvāk decentralizēto kanalizācijas sistēmu uzskaiti un kontroli var veikt SIA “SALTAVOTS”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Tā paša likuma 40.panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus;

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Siguldas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka Kapitālsabiedrības rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskais aprīkojums un darbaspēka resurss, turpretī pašvaldības rīcībā šādu resursu nav. Nolūkā nodrošināt DKS reģistra uzturēšanu un normatīvajos aktos noteikto DKS apsaimniekošanas prasību kontroli, Siguldas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi uz 5 gadiem pagarināt deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Kapitālsabiedrībai (atšķirībā no pašvaldības) ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Ievērojot iepriekš minēto kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo, otro daļu, 41.panta otro, trešo daļu, 42.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113 pielikuma pievienotajā redakcijā;
2. domes sekretārei informēt sabiedrību ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” par pieņemto lēmumu un šo lēmumu kopā ar precizēto deleģēšanas līguma projektu nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitaļsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir pabeigusi kapitaļsabiedrību, kas sniedz Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgus pakalpojumus, reorganizāciju, kā rezultātā mainās Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem” noteiktie stratēģiski svarīgu pakalpojumu sniedzēji. Ievērojot minēto, konstatējams, ka ir nepieciešams veikt grozījumus minētajos saistošajos noteikumos.

Ievērojot minēto, **komiteja konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 57 “Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”, turpmāk – Saistošie noteikumi, kas stājas spēkā 2022.gada 6.decembrī;

Saistošo noteikumu 6.punkta (pašvaldībai piederošu kapitaļsabiedrību stratēģiski svarīgie pakalpojumi un pakalpojumi, kuros ir tirgus nepilnība ir:) 6.2.apakšpunkts nosaka, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” sniegtie sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitaļsabiedrībām. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa. Savukārt, minētā punkta 6.3.apakšpunktā ir noteikts - sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vangažu Namsaimnieks”, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitaļsabiedrībām un Pašvaldībai. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa.

Atbilstoši ierakstam komercreģistrā pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K” un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” 2024.gada 25.aprīlī ir sadalītas sašķelšanas ceļā (starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”), sadalāmie uzņēmumi ir beiguši pastāvēt.

Atbilstoši ierakstam komercreģistrā pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” 2024.gada 22.augustā ir sadalīta sašķelšanas ceļā (starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”), sadalāmais uzņēmums ir beidzis pastāvēt.

Atbilstoši ierakstam komercreģistrā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” 2024.gada __.septembrī ir sadalīta sašķelšanas ceļā (starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VILKME”), sadalāmais uzņēmums ir beidzis pastāvēt.

Konstatējot nepieciešamību veikt grozījumus Saistošajos noteikumos, kā arī ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma, turpmāk – VPIL, 88.panta pirmo daļu (publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitaļsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitaļsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1. tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
2. publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
3. tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai).

VPIL 88.panta otro daļu (publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības), VPIL 88.panta ceturto daļu (pašvaldības dome pēc 88.panta otrajā daļā minētā izvērtējuma veikšanas izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Šie saistošie noteikumi tiek izstrādāti, pieņemti un stājas spēkā tādā pašā kārtībā, kādā tiek izstrādāti, pieņemti un stājas spēkā saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu vai grozīšanu), Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.¹ punktu (Normatīvā akta grozījumus sagatavo, ja normatīvo aktu nepieciešams grozīt pēc būtības), Saistošajos noteikumos izdarāmi šādi grozījumi:

1. 6.2.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:
“6.2. sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” sniegtie sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitālsabiedrībām. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa.”;
2. 6.3.apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:
“6.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam, jo lielākā daļa komunikāciju pieder minētajām kapitālsabiedrībām un Pašvaldībai. Tiek sniegti droši, nepārtraukti un kvalitatīvi pakalpojumi, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa.”.

Atbilstoši Pašvaldības likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”” projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts 2024. gada 4.septembrī tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.sigulda.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Minētajā termiņā pašvaldība nav saņēmusi nevienu viedokli, priekšlikumu vai ierosinājumu saistībā ar augstāk minēto saistošo noteikumu projektu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr.57 „Par

- Siguldas novada pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgiem īpašumiem un pakalpojumiem”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojās deputāts E. Eisaks, plkst. 14:39, turpmāk balsojumā piedalās 6 deputāti.

7.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 15. februāra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” (turpmāk – noteikumi), kas stājušies spēkā 2024.gada 11.jūnijā.
2. Ar 2024.gada 22.augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” apstiprināšanu” (Nr.15., 5.§) tika apstiprināti šo noteikumu grozījumi. Noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika nosūtīts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma (turpmāk - VARAM) sniegšanai.
3. 2024.gada 28.augustā no VARAM tika saņemts atzinums Nr. 1-18/5241, kurā tika izteikti gan iebildumi, gan ierosinājumi. Ņemot vērā minēto VARAM lūdz:
 - 3.1. svītrot saistošo noteikumu 1.1. apakšpunktu. VARAM konstatē, ka ar saistošo noteikumu 1.1. apakšpunktu plānots papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar norādi uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 23. punktu un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 4. punktu. VARAM informē, ka ir iepazinies ar saistošajiem noteikumiem pievienoto Ekonomikas ministrijas 2024. gada 16. augusta atzinumu Nr. 3.3-11/2024/4569N (turpmāk – atzinums) un tajā sniegto viedokli par saistošajos noteikumos ietvertu regulējumu par ielu tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoli, tamdēļ VARAM, izvērtējot saistošos noteikumus kopsakarā ar Ekonomikas ministrijas atzinumu, sniedz šādu informāciju. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 108) 180. punktu aiz pašvaldību saistošo noteikumu projekta nosaukuma raksta norādi, uz kāda normatīvā akta pamata pašvaldību saistošo noteikumu projekts sagatavots. VARAM, iepazīstoties ar MK noteikumu Nr. 97 23. punktu, konstatē, ka minētais punkts nesatur pilnvarojumu saistošo noteikumu izdošanai. Ievērojot minēto, VARAM nenoliedz pašvaldības tiesības rīkot ielu tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoli, lai nodrošinātu taisnīgu un atklātu tirdzniecības vietas piešķiršanas procesu, taču VARAM pauž viedokli, ka, izdodot saistošos noteikumus par ielu tirdzniecību, to izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav iekļaujama norāde uz MK noteikumu Nr. 97 normām. Savukārt iecere papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar norādi uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 4. punktu nav pamatota, ņemot vērā, ka nedz pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošie noteikumi Nr. 6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” (turpmāk – pamatredakcija), nedz saistošie noteikumi nesatur regulējumu par pašvaldības nodevu par tirdzniecību publiskās vietās. Ievērojot minēto,

- VARAM ieskatā, saistošo noteikumu 1.1. apakšpunkts ir svītrojams, jo grozījumi pamatredakcijas izdošanas tiesiskajā pamatojumā nav objektīvi nepieciešami;
- 3.2.izvērtējot Ekonomikas ministrijas kā komercdarbības nozares ministrijas atzinumu daļā par ielu tirdzniecības vietu nomas tiesību izsoli, VARAM aicina izvērtēt un nepieciešamības gadījumā svītrot saistošo noteikumu 1.3. un 1.5. apakšpunktu, attiecīgi izvērtējot un veicot grozījumus pamatredakcijā daļā, kas regulē jautājumus par nomas tiesību izsoli pēc būtības. VARAM savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka pašvaldībai atsevišķos gadījumos var būt objektīvi nepieciešams rīkot nomas tiesību izsoli, taču, ņemot vērā Ekonomikas ministrijas atzinumā norādīto, nomas tiesību izsoles kārtību un nosacījumus nebūtu jāregulē ar saistošajiem noteikumiem, kuri izdoti uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) normu pamata. Otrkārt, Ekonomikas ministrija atzinumā norādīja, ka, lemjot jautājumu par tirdzniecības vietas piešķiršanu, primāri ir jāievēro MK noteikumu Nr. 440 31. punkts, kurš noteic, ka pašvaldība nodrošina, ka tās īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā pirmtiesības tirdzniecības vietu izmantošanā tiek piešķirtas tirdzniecības dalībniekam, kurš pārdod šo noteikumu 7. punktā minētās preces, ja tirdzniecības vietu skaits ielu tirdzniecības vietā ir ierobežots. Tādējādi VARAM pievienojas Ekonomikas ministrijas viedoklim šai daļā un aicina izvērtēt saistošo noteikumu un pamatredakcijas regulējumu, lai nodrošinātu, ka primāri tirdzniecības vietas tiek piešķirtas, ievērojot MK noteikumu Nr. 440 31. punktā noteikto kārtību. Savukārt, ja pašvaldība izvērtē, ka pastāv gadījumi, kad nomas tiesību izsole ir taisnīgākais un objektīvi labākais risinājums ielu tirdzniecības vietu piešķiršanai, VARAM aicina nomas tiesību izsoles kārtību saistošajos noteikumos un pamatredakcijā neregulēt, saglabājot vien regulējumu tiktāl, ciktāl noteikt, ka ielu tirdzniecības vietu piešķiršana pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā primāri tiek īstenota, ievērojot MK noteikumu Nr. 440 31. punktu, bet citos gadījumos, kad tas ir objektīvi nepieciešamas un, ja iespējams, minot konkrētus piemērus, tiek rīkota nomas tiesību izsole atbilstoši izsoles nolikumam, kuru publicē pašvaldības tīmekļvietnē.
 - 3.3.Daļā par saistošo noteikumu 1.2. apakšpunktu un pamatredakcijas 4. punktu, VARAM ieskatā, regulējums būtu saglabājams, ņemot vērā arī Ekonomikas ministrijas atzinumā norādīto;
 - 3.4.precizēt saistošo noteikumu pirmo lapu, kurā iztrūkst informācijas par domes sēdes datumu, kurā saistošie noteikumi apstiprināti [..];
 - 3.5.izvērtēt saistošo noteikumu 1.4. un 1.6. apakšpunkta nepieciešamību. VARAM jau iepriekš, sniedzot 2024. gada 4. marta atzinumu Nr. 1-18/1409, bija paudusi viedokli, ka Pašvaldību likums neparedz domei tiesības pilnvarot pagasta pārvaldes vai pagastu apvienības pārvaldes vadītāju izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu, jo pagasta pārvalde nav lēmējinstāde, – tās mērķis nav lemt pār konkrētās teritoriālas vienības vienu vai otru pakalpojumu atļaušanu vai aizliegšanu, jo lēmumus par novada kopējo attīstību pieņem centralizēti, proti, tā amatpersona, struktūrvienība vai iestāde, kuras rīcībā ir informācija par visā novada teritorijā notiekošajiem procesiem konkrētajā jomā, piemēram, par ielu tirdzniecību. Tamdēļ VARAM uzsver, ka neatkarīgi no vietas, kurā plānots lemt par ielu tirdzniecības atļaušanu vai aizliegšanu vai ar to saistīto atļauju izsniegšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, lēmumu (administratīvos aktus) pieņemšanu būtu jānodrošina vienotā jeb centralizētā kārtība.
4. Ievērojot minēto, saistošo noteikumu projekts ir koriģēts atbilstoši VARAM norādītajam.
 5. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 45. panta otrās daļas 2., 3. punktu, 47.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības

organizēšanas kārtību" 8., 9., 15.8. un 19.7. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 24.februāra lēmumu (prot. Nr. 5, 42.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”, kas stājušies spēkā 2022.gada 29.martā.
2. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā līdz 2024.gada 1.oktobrim reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”, tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā; vienlaikus likvidējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, nepieciešams veikt grozījumus 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”.
4. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Meža likuma 8.panta otro daļu un Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22.punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa-Zondaka

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 22.decembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”, kas stājušies spēkā 2022.gada 6.aprīlī.
2. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā līdz 2024.gada 1.oktobrim reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”, tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā; vienlaikus likvidējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu. Savukārt ar 2025.gada 1.janvāri struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” reorganizējot par iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”.
4. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 14. panta pirmās daļas 6. punktu, 15. pantu, 21.⁶ pantu, 21.⁷ pantu, 21.⁸ pantu, 21.⁹ pantu un 24. panta pirmo daļu, “Dzīvojamo telpu īres likuma” 30. pantu, 32. panta pirmo daļu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa-Zondaka

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 13.oktobra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”, kas stājušies spēkā 2022.gada 27.oktobrī.
2. Ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr.13, 57.§) nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) reorganizāciju, tajā skaitā līdz 2024.gada 1.oktobrim reorganizējot struktūrvienību “Teritorijas attīstības pārvalde”, tās vietā izveidojot Pārvaldes struktūrvienību “Attīstības un investīciju pārvalde”, ar kompetenci uzņēmējdarbības un investīciju jautājumos, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldības jautājumos, un Pārvaldes struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”, ar kompetenci transporta būvju, pašvaldības īpašumu, kā arī kapsētu pārvaldībā; vienlaikus likvidējot struktūrvienības “Teritorijas attīstības pārvalde” Vides pārvaldības nodaļu. Savukārt ar 2025.gada 1.janvāri struktūrvienību “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” reorganizējot par iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde”.
3. Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams veikt grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”.
4. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu pirmo daļu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra saistošajos noteikumos Nr.48 “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” (prot.Nr.13, 59. §) apstiprināts vadošās Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) nolikums, kas tai skaitā noteica minētās iestādes jaunu struktūru, ņemot vērā veicamo reorganizāciju Siguldas novada pašvaldības iestādēs.
2. Ņemot vērā, ka reorganizāciju Centrālās pārvaldes Juridiskajā pārvaldē un Centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļā nav iespējams veikt lēmumā norādītajā termiņā, nepieciešams grozīt Centrālās

pārvaldes nolikumu, nosakot citu datumu Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes un Iepirkumu nodaļas apvienošanai;

3. Nolikuma grozījumos ietverti arī redakcionāli precizējumi, ņemot vērā 2024.gada 22.augusta domes sēdē iesniegtos deputātu priekšlikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.109 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 138 un 140.punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”:
 - 1.1. Svītrot 11.2.3.apakšpunktu;
 - 1.2. Svītrot 11.8.1.apakšpunktu;
 - 1.3. Svītrot 23.punktā skaitli “11.5.”;
 - 1.4. Papildināt ar 23.¹ punktu šādā redakcijā: “23.¹ Nolikuma 11.5.punkts stājas spēkā 2024.gada 28.oktobrī.”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 14/2023 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr. 13, 57. §) ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, tās struktūrvienību un citu iestāžu reorganizāciju, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 14/2023 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr.14/2023 “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 8.1. punktā vārdus “Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Mežu un meliorācijas speciālista” ar vārdiem “pašvaldības Mežu un meliorācijas speciālista”;
 - 1.2. aizstāt 12.punktā vārdus “pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Mežu un meliorācijas speciālists” ar vārdiem “pašvaldības Mežu un meliorācijas speciālists”;
 - 1.3. izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Medību līgumu pašvaldības vārdā paraksta izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs vai viņa prombūtnes laikā izpilddirektors. Izpilddirektora

vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs vai viņa prombūtnes laikā izpilddirektors saskaņo izvietojumam paredzēto informāciju par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām.”;

- 1.4. aizstāt 22.punktā vārdus “pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Mežu un meliorācijas speciālists” ar vārdiem “pašvaldības Mežu un meliorācijas speciālists”;
2. grozījumi Noteikumu 8.1., 12. un 22.punktā stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr. 13, 57. §) ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, tās struktūrvienību un citu iestāžu reorganizāciju, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7. un 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējos noteikumos Nr.4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. personīgi, nogādājot pieteikumu kādā no pašvaldības klientu apkalpošanas centriem to darba laikā vai nosūtot pa pastu uz adresi Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;”;
 - 1.2. izteikt 6.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1. izglītības un sporta jomā – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde;”;
 - 1.3. izteikt 6.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.2. kultūras jomā – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs;”;
 - 1.4. izteikt 6.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.3. Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests;”;
 - 1.5. izteikt 6.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.4. vides attīstības jomā – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvalde.”;
 - 1.6. aizstāt 20.punktā vārdus “pašvaldības Finanšu pārvaldē” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldē”;
2. grozījumi Noteikumos stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot. Nr. 13, 57. §) ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, tās struktūrvienību un citu iestāžu reorganizāciju, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 24.augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā”

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7. un 9.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta iekšējos noteikumos Nr. 10/2023 “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” (turpmāk – Noteikumi) sekojošus grozījumus:
 - 1.1.izteikt 2.7 apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.7 TBPN – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļa”;
 - 1.2.izteikt 2.8 apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.8 PĪPN – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļa”;
 - 1.3.izteikt 4.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1 TBPN – par rakšanas darbiem ielu sarkano līniju robežās un ceļu aizsargjoslās”;
 - 1.4.izteikt 4.2 apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.2. PĪPN – par rakšanas darbiem zemes vienībās, kuras neskar 4.1. punktā minētās teritorijas”.
 - 1.5.izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Gadījumā, ja darbu veikšanai ir nepieciešams ierobežot pasažieru pārvadājumu satiksmi, noteikumu 2.2. vai 2.3. punktā norādītajām personām ir pienākums saskaņot darbības ar sabiedriskā transporta pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniedzējiem un informēt par to pašvaldības Centrālās pārvaldes Transporta pārvaldi”;
 - 1.6.izteikt 10.6 apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.6 ar TBPN saskaņota satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu (SOTL) novietojuma shēma, ja darbus paredzēts veikt brauktuves vai ietves zonā, kā arī gadījumos, ja darbu veikšanai nepieciešams novietot materiālus un tehnikas vienības uz brauktuves, ietves vai tai piekrietošās blakus teritorijas”;
 - 1.7.izteikt 14.1.1 apakšpunktu šādā redakcijā:

“TBPN, gadījumos, ja izpildās 4.1. punkts, uz e-pastu: celi@sigulda.lv (vai darba laikā pa tālruni 26104188) par avārijas vietu, avārijas likvidācijas darbiem un atbildīgo personu, norādot tālruņa numuru”;
 - 1.8.izteikt 14.1.2 apakšpunktu šādā redakcijā:

“PĪPN, gadījumos, ja izpildās 4.2. punkts, uz e-pastu ipasumi@sigulda.lv (vai darba laikā pa tālruni 22433647) par avārijas vietu, avārijas likvidācijas darbiem un atbildīgo personu, norādot tālruņa numuru”;
 - 1.9.izteikt 14.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.2 ne vēlāk kā nākamajā darba dienā iesniedz TBPN un PĪPN rakstveida atļaujas pieteikumu, kurā norāda šo noteikumu 10. punktā norādīto informāciju”;

1.10. izteikt 26. punktu šādā redakcijā:

“26. Vasaras periodā TBPN vai PĪPN veiv objekta apsekošanu un 10 darba dienu laikā, pozitīva lēmuma gadījumā, tiek parakstīts iesniegtas Nodošanas pieņemšanas akts par veiktajiem darbiem”;

1.11. izteikt 27. punktu šādā redakcijā:

“27. Ziemas periodā TBPN vai PĪPN objekta apsekošanu veic iestājoties labvēlīgiem laika apstākļiem, vai, ja objekts ir sagatavots vizuāli novērtējamā stāvoklī, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku. Pozitīva lēmuma gadījumā tiek parakstīts iesniegtais Nodošanas pieņemšanas akts par veiktajiem darbiem. Par asfaltbetona seguma atjaunošanas un labiekārtošanas darbiem, kurus nav iespējams pabeigt ziemas periodā Izpildītājs iesniedz garantijas vēstuli, ka darbi tiks pabeigti iestājoties piemērotiem laika apstākļiem, bet ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 10. maijam.

2. grozījumi stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr.17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

[..]

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 16.aprīļa noteikumus Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 “Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai” šādu grozījumu:
 - 1.1. izteikt pielikumu Nr.1 šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm ziemas sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par koku saglabāšanu Līguma Nr. LVC2024/3.1/ANM/379 “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,5 – 13,96 pārbūve” ietvaros

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Transporta būvju nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

2022. gada 21. novembrī Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - Pasūtītājs) noslēdza sadarbības līgumu Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūvi (turpmāk – Sadarbības līgums), kurā tika paredzēta koku un apstādījumu projektēšana un iestādāmo koku un apstādījumu darbu veikšana. Saskaņā ar Sadarbības līguma 2.2.5. punktu Pašvaldība Komunikāciju izbūves projekta būvuzraudzību, autoruzraudzību, būvdarbus un Autoceļa pārbūves projekta koku un apstādījumu darbu veikšanu finansē no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pašvaldība, Pasūtītājs un SIA “Vianova” (turpmāk – Izpildītājs) 2024. gada 26. jūnija noslēdza trīspusēju līgumu Nr. LVC2023/3.1/ANM/379 (Pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2024/783) “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve” (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar augstāk minēto pārbūves projektu paredzēta koku zāģēšana Raiņa ielas posmā no Cēsu ielas līdz Pils ielai.

Balstoties uz izstrādāto būvprojekta ceļa daļas izbūves plānu, SIA “Hortus 5A” 2022. gada 6. jūlijā veica kokaugu dendroloģisko izbūvi kokaugiem, kuri aug vistuvāk būvdarbu veikšanas vietai un sagatavoja atzinumu par pārbūves potenciālo ietekmi uz saglabājamajiem kokiem, lūdzot izskatīt iespēju veikt koku pārstādīšanu. Pārstādot 24 liepas no darbu daudzumu saraksta pozīcijas 1.1 “Koku stādīšana stādbedrēs” tiktu izslēgti 24 gab. stādāmie koki, par kopējo summu 21 694.91 EUR ar PVN.

Pašvaldība 2024. gada 28. augustā nosūtīja Izpildītājam vēstuli Nr. A-6.7/1/3431, ar lūgumu neveikt koku zāģēšanu un utilizēšanu, bet izskatīt iespēju veikt koku pārstādīšanu, 24 liepām posmā no Cēsu iela līdz Pils ielai.

Pašvaldība 2024. gada 17. septembrī saņēma Izpildītāja veikto tirgus izpēti, kurā zemākā cena koku pārstādīšanai ir norādīta 30 492.00 EUR ar PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta 1. daļas 21. punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt nepieciešamās summas starpības 8 797.09 EUR ar PVN, kas nepieciešama koku saglabāšanai un pārstādīšanai, segšanu no Pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.22, 66.§), 2022.gada 29.decembra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.24, 19.§), 2024.gada 25.janvāra sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.1, 17.§) un 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu “Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā” (prot. Nr.5, 43.§) Simbolikas komisijas sastāvā izdarītas izmaiņas.
3. 2024.gada 6.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas (turpmāk – Komisija) priekšsēdētāja Ulda Dvinska iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.

- 2024.gada 16.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Sabiedrisko attiecību pārvaldes Digitālās komunikācijas vadītājas Madaras Liepiņas iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
- Lai nodrošinātu Komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā:
 - izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Uldi Dvinski;
 - iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes Digitālās komunikācijas vadītāju Madaru Liepiņu;
- apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
 - komisijas priekšsēdētāja – Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane;
 - komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. Baiba Jansone;
 - komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes Digitālās komunikācijas vadītāja Madara Liepiņa;
- noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

- Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 30.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvs.
- 2024.gada 6.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas (turpmāk – Komisija) priekšsēdētāja Ulda Dvinska iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
- 2024.gada 6.septembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas projektu vadītājas Dagnijas Samantas Zariņas iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
- Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikuma 1.punkts noteic, ka *komisiju izveido ar pašvaldības domes lēmumu*, 7.punkts noteic, ka *komisija sastāv no trīs locekļiem*, 12.punkts noteic, ka *komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās visi trīs komisijas locekļi*. Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.28/2021 “Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” 1. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par

(R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētāju Uldi Dvinski;
 - 1.2. ievēlēt Komisijas sastāvā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas projektu vadītāju Dagniju Samantu Zariņu;
 - 1.3. apstiprināt Komisiju šādā sastāvā:
 - 1.3.1. Dagnija Samanta Zariņa - Komisijas priekšsēdētāja;
 - 1.3.2. Kristīne Bērze – Komisijas locekle;
 - 1.3.3. Madara Saulīte – Komisijas locekle;
 - 1.4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu komisijas sastāvā ir 9 locekļi, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
2. 2024.gada 28.augustā saņemts komisijas locekles Ingas Zālītes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
3. 2024.gada 6.septembrī saņemts komisijas locekļa Ulda Dvinska iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekļa amata, pamatojoties uz to, ka tiek pārtrauktas darba tiesiskās attiecības.
4. 2024.gada 16.septembrī saņemts Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Māra Tračuma iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
5. Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Ingu Zālīti;
 - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Uldi Dvinski;
 - 1.3. iecelt komisijas sastāvā Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāju Māri Tračumu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:

- 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Centrālās pārvaldes Operatīvās komunikācijas centra vadītāja Kitija Nikolajeva,
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Siguldas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Kristaps Freimanis,
 - 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras centra kultūras projektu vadītājs, galvenais speciālists profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša,
 - 2.4. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone,
 - 2.5. komisijas locekle – Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Māris Tračums,
 - 2.6. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane,
 - 2.7. komisijas locekle – izpilddirektora vietnieks, Centrālās pārvaldes vadītāja Līga Bukovska;
 - 2.8. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste Madara Saulīte.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2024.gada 1.oktobri;
 4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

[..]

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2.apakšpunktā noteikts, ka investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

2024.gada 22.jūlijā noslēdzās Siguldas novada pašvaldības izsludinātais konkurss iepirkumam par Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšanu un autoruzraudzību. Piedāvājumu iesniedza viens pretendents – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group" par summu 58 800 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, nulle centi), pievienotā nodokļa vērtība 12 348 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), kopā 71 148 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis simts četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), tādēļ Investīciju plānā 2021. - 2027.gadam nepieciešams veikt precizējumus – koriģējot iepriekš norādīto projekta nosaukumu un izdevumu apjomu.

2024.gada 7.augustā Siguldas novada pašvaldība saņēma no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr.39-2-10/5804 *“Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 15.marta lēmumā Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma*

Nr.5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros”, ar kuru Aģentūra informē, ka projektam Nr.5.1.1.3/1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” ir iespējams piešķirt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 800 000 EUR, kā arī ir veikts projekta izmaksu samazinājums, tādēļ Investīciju plānā 2021. - 2027.gadam nepieciešams veikt precizējumus – koriģējot iepriekš norādīto ERAF un pašvaldības finansējuma apmēru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 107.punktu šādā redakcijā:
“Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšana un autoruzraudzība; indikatīvā summa 71 148 EUR; pašvaldības finansējums 71 148 EUR;”.
2. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 6.punktu šādā redakcijā:
Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā; indikatīvā summa 2 674 209,81 EUR; pašvaldības finansējums 1 874 209,81 EUR; ES fondu finansējums 800 000 EUR;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
[..]

Lai attīstītu publiskās ārtelpas pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291) 26.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu publiskas ārtelpas labiekārtošanai (tai skaitā gājēju kustībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana; lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu attīstīšana; ūdenscaurlaidīgi segumi ietvēm, laukumiem, un citi dabā balstīti risinājumi; videi draudzīga apgaismojuma izbūve; teritorijas labiekārtošanas ietvaros paredzētās vizuālās mākslas un dizaina objektu iegāde un uzstādīšana) un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādāja un 2023.gada 1.decembrī iesniedza Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā”” (prot.Nr.17, 22.§) tika

norādītas projekta indikatīvās izmaksas 1 800 000 EUR apmērā, tai skaitā 800 000 EUR ERAF finansējums, kas pamatojoties uz MK noteikumu Nr.291 16. punktu ir projektam pieejamais maksimālais ERAF finansējums. Projekta izstrādes laikā tika saņemta no būvprojekta izstrādātājiem SIA “Alps ainavu darbnīca” būvniecības darbu kontroltāme ar kopējām būvniecības izmaksām 2 934 877,06 EUR ar PVN.

2024.gada 15.martā Pašvaldība saņēma Aģentūras lēmumu Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros” (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Projekts apstiprināts ar nosacījumu: “*projekta iesniedzējs pretendē uz ERAF finansējumu 106 873,21 EUR apmērā, nesamazinot projekta darbību tvērumu un sasniedzamo rādītāju vērtības un ievērojot MK noteikumus Nr. 291 ietvertos projektu īstenošanas nosacījumus. Vienlaikus, ja turpmākās vērtēšanas gaitas ietvaros atbrīvosies papildu finansējums¹, Vērtēšanas komisija lems par papildu finansējuma piešķiršanas iespējamību projekta iesniegumam, nepārsniedzot projekta iesniegumā norādīto indikatīvi atbalstāmo izmaksu apmēru*”.

2024. gada 14. maija Pašvaldības domes lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (prot.Nr.8, 1.§) Dome nolēma neatbalstīt projekta īstenošanu nepietiekamas ERAF finansējuma intensitātes dēļ.

2024. gada 7. augustā Pašvaldība saņēma no Aģentūras lēmumu Nr. 39-2-10/5804 “Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 15. marta lēmumā Nr. 39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros”” (turpmāk – Lēmuma grozījumi), ar kuru Aģentūra informē, ka Projektam ir iespējams piešķirt ERAF finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 800 000 EUR.

2024. gada 22.augusta Pašvaldības domes sēdē dome nolēma atlikt 23. jautājuma “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” izskatīšanu, vienlaikus uzdodot samazināt projekta izmaksas.

Pašvaldībai līdz 2024.gada 30.septembrim ir jāiesniedz Aģentūrai precizēts Projekta iesniegums, kurā veikta Aģentūras Lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde. Ņemot vērā Aģentūras Lēmuma grozījumos noteikto un veikto projekta izmaksu samazinājumu Projekta kopējās izmaksas ir 2 674 209,81 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 501 740,38 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800 000 EUR (31,98% no projekta attiecināmajām izmaksām) un Pašvaldības līdzfinansējums 1 701 740,38 EUR (68,02% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 172 469,43 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam sastāda 1 874 209,81 EUR, tas ir, 70,08% no projekta kopējām izmaksām (projekta attiecināmās izmaksas un ārpusprojekta izmaksas). Pēc nosacījumu izpildes izvērtēšanas Aģentūra lems par projekta apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” (turpmāk – MK noteikumi) īstenošanas noteikumi” 26.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa), pret – 2 (J. Strautmanis, I. Stupele), atturas – 1 (E. Eisaks), **komiteja nolemj:**

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā atbalstīt projekta Nr.5.1.1.3./1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanu, paredzot kopējās projekta izmaksas 2 674 209,81 EUR (divi miljoni seši simti septiņdesmit četri tūkstoši divi simti deviņi EUR 81 cents) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 2 501 740,38 EUR (divi miljoni pieci simti viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit EUR 38 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800

¹ Saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu.

000 EUR (astoņi simti tūkstoši EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 1 701 740,38 EUR (viens miljons septiņi simti viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit EUR 38 centi). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 172 469,43 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi EUR 43 centi);

2. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 2.1. pašvaldības līdzfinansējums 68,02% jeb 1 701 740,38 EUR apmērā;
 - 2.2. priekšfinansējumu 10% jeb 250 174,04 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
3. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 172 469,43 EUR apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno būvinženieri, nodaļas vadītāju Vilni Vosu;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1., 2. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un ārpusprojekta izmaksu daļu.

22.§

Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada attīstības aģentūra Mārketings nodaļas vadītāja L. Jansone

Lai popularizētu Turaidas muzejrezervāta kultūrvēsturisko mantojumu – Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli – Turaidas mūra pili, kurai šogad tiek atzīmēti 810 gadi kopš tās būvniecības uzsākšanas 1214. gadā, Turaidas muzejrezervāts no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim rīko pasākumu “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense”.

Pasākums paredz oriģināla multimedija projekta norisi Turaidas muzejrezervātā, atzīmējot Turaidas mūra pils 810 gadus. Pasākuma mērķis ir piesaistīt Latvijas sabiedrības uzmanību un veicināt dažādu paaudžu, īpaši jauniešu, interesi par vēsturi un tās ietekmi uz mūsdienām. Projekts ir starpdisciplinārs, tajā mijiedarbosies materiālais un nemateriālais kultūras mantojums, vēsture un vizuālā māksla, skaņa un gaisma. Projekta īstenošanai Turaidas muzejrezervāts piesaistījis vienu no vadošajiem multimediju producentiem SIA “Untitled”. Pasākuma īstenošanu organizators sedz par saviem līdzekļiem, nodrošinot vairākus seansus laikā no 8. novembra līdz 18. novembrim.

Turaidas muzejrezervāta sadarbība ar Siguldas novada pašvaldību paredz, ka pašvaldība nodrošinās līgumā paredzētās reklāmas vietas Siguldas novada teritorijā un atbalstu iedzīvotāju informēšanai par pasākuma norisi pašvaldības informatīvajos kanālos. Tāpat pašvaldība nodrošinās Siguldas novada skolēnu transportēšanu atbilstoši izglītības iestāžu pieprasījumam un pašvaldības resursu iespējām, lai nogādātu skolēnus uz Turaidas muzejrezervātu un atpakaļ pasākuma apmeklēšanai.

Ieeja pasākumos ir par maksu, taču sadarbības nosacījumi paredz, ka skolēnu apmeklējums tiks atbalstīts ar “Skolas soma” programmas palīdzību. Savukārt Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem būs iespēja izmantot Siguldas novada iedzīvotāju ID karšu programmas priekšrocības, iegādājoties biļetes iepriekšpārdošanā ar 20% atlaidi, bet daudzbērnu ģimenēm – ar 40% atlaidi.

Pasākumā pašvaldība iesaistās kā sadarbības partneris, atbilstoši līguma nosacījumiem sedzot reklāmas baneru montāžas un demontāžas izmaksas uz Vidzemes šosejas un Siguldas stacijas fasādes, kas veido 400 EUR, ko paredzēts segt no Siguldas novada pašvaldības Tūrisma budžeta (473102). Tāpat pašvaldība papildus sedz skolēnu transportēšanas izmaksas atbilstoši izglītības iestāžu pieprasījumam un pašvaldības iespējām. Uz reklāmas materiāliem tiks izvietots “Sigulda Aizrauj” logo, informējot par pašvaldības un organizatora partnerību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Savukārt šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā, kas norisināsies no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim;
2. slēgt sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu par pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par konceptuālu atbalstu dalībai Pieejamu īres dzīvokļu attīstības programmā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte
[..]

Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu”, kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī – Programma).

Saskaņā ar Ministru kabineta sēdes protokollēmuma 4.punktu valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ir uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs VNĪ un projekts tiks īstenots kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību projektā un noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādes. Pašvaldības kā publiskie partneri pievienosies VNĪ sagatavotajam partnerības iepirkuma līgumam, nodos augstas gatavības projekta īstenošanas zemi lietošanā un apsaimniekošanā privātajam partnerim, uzņemsies projekta pieejamības risku (veiks īrnieku atlasī un līdzfinansēs īres maksas, ievērojot iedzīvotāju maksātspēju un tirgus nepilnības apmēru), izstrādās vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma kritērijus projekta īstenošanai savā administratīvajā teritorijā, pieejamības periodā maksās pieejamības maksājumu privātajam partnerim pa tiešo vai ar VNĪ iesaisti (saskaņā ar finanšu un ekonomiskajos aprēķinos rekomendēto darījuma struktūru).

Finanšu ekonomisko aprēķinu (FEA) izstrādē ir piesaistīta Eiropas Investīciju banka. Pirmajai lotei FEA ietvaros tiks izvērtēta iespēja īstenot Programmu Daugavpilī, Jelgavā, Jēkabpilī, Jūrmalā, Liepājā, Ogrē, Rēzeknē, Rīgā, Valmierā, Ventspilī, kā arī Ādažos, Cēsīs, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī, Siguldā (17 pašvaldības). Pirmās lotes pašvaldību saraksts tiks precizēts pēc FEA izstrādes.

Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi sadarbību projekta idejas izstrādē un sniedza informāciju SIA “ERNST & YOUNG BALTIC” (turpmāk – EY) realizētajā pētījumā, kura kopējais mērķis bija noteikt Latvijas ekonomiski aktīvo iedzīvotāju pieprasījumu pēc kvalitatīviem un izmaksu ziņā pieejamiem īres mājokļiem vairākās Latvijas pilsētās. EY ir izstrādājis pašvaldības profilu, pamatojoties uz sniegto informāciju. Saskaņā ar “Ernst & Young” aprēķinu prognozēts, ka Siguldas

novadā 2028. gadā pieprasījums pēc jauniem īres dzīvokļiem ir 110, tai skaitā lielākais pieprasījums ir pēc divistabu dzīvokļiem.

FEA izstrāde tiks pabeigta līdz 2025.gada 1.maijam un FEA tiks virzīts apstiprināšanai MK.

2025.gada 1.augustā indikatīvi tiek plānots, ka VNĪ un pašvaldības noslēgs saistošas vienošanās par Programmas īstenošanu.

2025.gada 1.septembrī tiks iesniegts ziņojums MK par pašvaldību dalību projektā un subsīdijas apmēru, kā arī tās sadalījumu starp valsti un pašvaldību. Projektēšanu un būvniecību uz pašvaldības zemes veic vienotā iepirkumā piesaistīts nekustamā īpašuma attīstītājs. Pēc pabeigšanas mājokļi pāriet pašvaldības īpašumā, pašvaldība ir atbildīga par to izīrēšanu.

Mājokļu būvniecību plānots uzsākt 2028.gadā, īrnieki sāk izmantot jaunuzbūvētos mājokļus 2030.gadā.

Nacionālā attīstības plānā 2021.-2027. gadam (turpmāk - NAP 2027) ir izvirzīts mērķis "[338] Latvijā visām mājāsaimniecībām ir pieejami mājokļi" un rīcības virzienā "Mājoklis" uzsvērts, ka kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir svarīga depopulācijas mazināšanai, tautas ataudzei, darbaspēka mobilitātei, jaunu darba vietu veidošanai, nabadzības un sociālās atstumtības mazināšanai. Mājokļu attīstība Siguldas novadā ir būtisks priekšnoteikums iedzīvotāju skaita saglabāšanai un palielināšanai. Plānotās darbības atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2045.gadam izvirzītajam stratēģiskajam mērķim SM2 - Efektīva pārvalde un ekonomisko aktivitāti veicinoša daudzveidīga un konkurētspējīga saimnieciskā darbība, kā arī Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads, rīcības virziena RV7 Mājoklis un nekustamais īpašums, uzdevumam U21 Veicināt jaunu ekonomisku mājokļu būvniecību.

Atbilstoši programmas nosacījumiem, pašvaldības speciālisti pieejamu cenu īres dzīvokļu būvniecībai izvērtējuši un atlasījuši šādus īpašumus :

1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas nov.
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8015 003 1354
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8015 003 1354
Atbilstoši Siguldas novada Teritorijas plānojumam: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Atbilst daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 3 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: ūdens, kanalizācija, gāze, elektroniskie sakari, elektrība.
Plānotais dzīvokļu skaits 50, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.
2. Plānupes iela 5B, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8064 006 0867
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8064 006 0867
Atbilstoši Inčukalna novada Teritorijas plānojumam: Jauktas apbūves teritorija (J). Atbilst daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 3 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: elektrība, elektroniskie sakari, kanalizācijas un ūdensvada tīkli netālu.
Paredzamais dzīvokļu skaits 30, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.
3. Pils iela 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (daļa pie Zemeņu ielas)
Nekustamais īpašums: kadastra Nr. 8074 003 1012
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8074 003 0252
Atbilstoši Mālpils novada Teritorijas plānojumam: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 2 stāviem.
Pieejamie inženiertīkli: elektrība, elektroniskie sakari, ūdens un kanalizācijas tīkli netālu.
Plānotais dzīvokļu skaits 30, no tiem 15% vienistabas, 50% divistabu, 35% trīs un vairāk istabu dzīvokļi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija sēdē pieņemto informatīvo ziņojumu "Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu" (protokola

Nr.24/65.§), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā (turpmāk – Programma) ar noteikta skaita un izmēra dzīvokļu pieprasījumu;
2. līdz pašvaldības 2025.gada lēmumam par dalību Programmā rezervēt Programmas vajadzībām zemes gabalus:
 - 2.1. Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1354, zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 1354;
 - 2.2. Plānupes iela 5 B, Inčukalns, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8064 006 0867, zemes vienības kadastra apzīmējums 8064 006 0867;
 - 2.3. Pils iela 9, Mālpils, Siguldas novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 003 1012, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0252;
3. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt nodomu protokolu ar valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” par dalību Programmā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai pārvaldei uzsākt Programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi, kuros būtu paredzētas pieejamu mājokļu īrnieku kategorijas (vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu kritēriju izstrāde);
5. par pašvaldības kontaktpersonu Programmas īstenošanai noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju Elīnu Vēveri;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par Siguldas novada vizuālās komunikācijas rokasgrāmatas apstiprināšanu

Ziņo:

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

25.§

Par grozījumiem 2017. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Komiteja konstatē:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – *Pašvaldība*) un biedrība „Sociālās aprūpes centrs Allaži” (turpmāk – *SAC Allaži*) 2017.gada 11.jūlijā noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2017/802 (turpmāk – *Līgums*), ar kuru *SAC Allaži* iznomāts nekustamais īpašums “Gaismas”, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0113 (turpmāk – *Īpašums*), kas sastāv no:

1. zemes vienības 2,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 un 10 (desmit) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8042 002 0113 – 001, 002, 004, 005, 006, 008, 012, 013, 014, 015 (uz *Līguma* parakstīšanas brīdi būvēm ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 – 001, 002 pieņemti Būvniecības valsts kontroles atzinumi par ēkas ekspluatācijas aizliegšanu. *Līgumā* noteikts, ka būvei ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 būvdarbi jāpabeidz 25 mēnešu laikā, savukārt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 002 – 32 mēnešu laikā);
2. zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0168 001.

Īpašums iznomāts vienīgi likumā “Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 4., 7. un 9.punktā minēto funkciju izrietošo pakalpojumu sniegšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Līguma 5.5.punkts paredz nomnieka pienākumu līdz katra gada 9.jūlijam iesniegt rakstveidā sagatavotus pārskatus par *Līguma 5.3.punktā* noteikto pienākumu izpildi: par sociālo pakalpojumu ieviešanu un izpildi pārskats jāiesniedz Sociālajam dienestam, savukārt par nekustamā īpašuma pārbūvi un apsaimniekošanu – Teritorijas attīstības pārvaldei.

2021.gada 10.martā noslēgta vienošanās Nr. 1, par 5.3.punktā noteikto pienākumu izpildes termiņu grozījumiem.

SAC Allaži nekustamajā īpašumā “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads reģistrēts Labklājības ministrijā sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā (turpmāk tekstā – Reģistrs) no 2017.gada 30.augusta ar reģistrācijas numuru Nr.1148 Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra ar 52 vietām – vecu ļaužu un pilngadīgu cilvēku ar invaliditāti sociālai aprūpei darbību. Pakalpojums tiek sniegts divās ēkās.

SAC Allaži 2024.gada 8.jūlijā saskaņā ar *Līguma 5.5.punktu* iesniedza Pašvaldības Sociālajam dienestam un Teritorijas attīstības pārvaldei pārskatu par *Līguma 5.3. punktā* noteikto pienākumu izpildi. Teritorijas attīstības pārvalde, izvērtējot pārskatu, konstatēja, ka no SAC Allaži puses nav pienācīgi pildītas *Līgumā* noteiktās saistības attiecībā uz ieguldījumiem infrastruktūrā. Līdz ar to tiek kavēta *Līguma 5.3.8.apakšpunkta* izpilde būvdarbu realizācijai saskaņā ar *Īpašuma* pārbūves grafiku. Tā kā pārskatā iekļautās darbības neatbilda *Līgumā* paredzēto nosacījumu izpildes rezultātiem, Teritorijas attīstības pārvalde 2024.gada 16.jūlijā nosūtīja brīdinājumu nodrošināt visu *Līguma* nosacījuma izpildi *Līgumā* noteiktajos termiņos.

2024.gada 31.jūlijā Pašvaldībā saņemts SAC Allaži skaidrojums par *Līguma* neizpildes iemesliem, lūdzot pagarināt *Līguma 5.3.punktā* noteiktos pienākumu izpildes termiņus. Vēstulē norādīts, ka SAC Allaži šobrīd sniedz sociālās aprūpes pakalpojumu 46 personām, t.sk. 18 klientiem ar pašvaldību finansējumu, 4 - ar privātu finansējumu, 24 - ar dalītu pašvaldību un privātu finansējumu (Rīgas domes sadarbības līgums). Septiņu gadu laikā sociālās aprūpes pakalpojumu saņēma 83 personas no Siguldas novada, t.sk. 247 personas, kuru pakalpojumu finansē Siguldas novada pašvaldība. Pašvaldības Sociālā dienesta klienti, kuri nonākuši krīzes situācijā, īslaicīgi tika nodrošināti ar dzīvojamo platību.

SAC Allaži ir nokomplektēta speciālistu komanda: sociālais darbinieks, sociālais rehabilitētājs, sociālais aprūpētājs, grāmatvedis. Pēdējā gada laikā SAC Allaži darba attiecības nodibinājusi ar 26 personām (attiecīgi izpildīti *Līguma* punkti 5.3.6.1.-5.3.6.4., 5.3.7.1.-5.3.7.3.), no tiem 9 darbinieki ir atstumtības riskam pakļautās personas. Ir brīvas 2 aprūpētāju darba vietas. Darbinieku trūkums ir iestādes tālākās attīstības smags bremsējošs faktors. Darbinieku trūkumu pastipriņošie faktori SAC Allaži ir alkoholisms un spēju strādāt trūkums. SAC Allaži pieņem darbā aprūpētājus arī bez iemaņām un veic apmācību.

SAC Allaži, ņemot vērā, ka sociālās aprūpes pakalpojumi ir pieprasīti, plāno, ka no 2027.gada sākuma būs reģistrētas vēl 64 vietas 4 ģimenes tipa dzīvokļos. SAC Allaži plāno būvē “Pansionāts” (3.māja) sniegt šādus sociālos pakalpojumus: ģimenes tipa pakalpojums, pansijas pakalpojums, atelpas brīža pakalpojums, ēka sadalāma 4 dzīvokļos līdz 16 iemītniekiem katrā. Būves “Administratīvā ēka” (4.māja) pirmajā stāvā atjaunojama esošās virtuves darbība un izbūvējami sociālie dzīvokļi ar ieeju ēkā no stāvlaukuma, otrajā stāvā izvietojamas dzīvojamās vai rehabilitācijas telpas. Šajā ēkā uzsākt darbību plānots pa daļām no 2027.gada beigām.

SAC Allaži nodrošina nekustamā īpašuma uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, piekļuvi nekustamā īpašuma telpām un teritorijai, ievēro vides, higiēnas, ugunsdrošības un elektrodrošības noteikumus atbilstoši *Līguma 5.3.2.- 5.3.4.punkta* nosacījumiem. SAC Allaži ir veikti nepieciešamie objekta būvju atjaunošanas un uzturēšanas darbi.

SAC Allaži nav nodrošinājuši *Līguma 5.3.6.6., 5.3.7.4. punkta* otrās daļas, 5.3.7.5.1, 5.3.7.5.2.punktu, 5.3.8. punkta daļēju, 5.3.10.punkta izpildi, jo 2022./2023. gada inflācijas rezultātā visi projektēšanas un remontu darbi tika apturēti, uzņēmuma finanšu uzkrājumi tika iztērēti darbības nodrošināšanai, jo cēlās algas, saņemto pakalpojumu cenas, piemēram elektrība, resursu cenas, piemēram malka.

No 2024.gada 1.jūlija ir spēkā ar Rīgas sociālo dienestu noslēgtā Vispārīgā vienošanās, kā rezultātā SAC Allaži plāno klientu pieplūdumu, kā arī budžeta palielināšanos.

SAC Allaži ierosina Līgumā veikt šādus grozījumus, grozot izpildes termiņus:

1. punktu 5.3.6.6.1. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi bojātā pagraba pārseguma atjaunošanai/pārbūvei, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem”;
2. punktu 5.3.6.6.2. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi ugunsdrošības pasākumu nodrošināšanai ēkā un 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem;
3. punktu 5.3.6.6.3. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
4. punkta 5.3.7.4. otro teikumu izteikt šādā redakcijā: “...109 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
5. punktu 5.3.7.5.1. izteikt šādā redakcijā “93 mēnešu laikā nodrošināt ēkas pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi un saņemt būvvaldes apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 110 mēnešu laikā uzsākt ēkas ekspluatāciju”;
6. punktu 5.3.7.5.2. izteikt šādā redakcijā: “93 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 110 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”.

Nemot vērā norādīto, dome secina:

Civillikuma 1587.pants nosaka, ka tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus. Normas mērķis ir nodrošināt noslēgto saistību izpildi un izpildes disciplīnu. *Līgumā* nav pielīgti apstākļi (izņemot nepārvaramas varas), kuriem iestājoties *Līgumu* var nepildīt. *SAC Allaži*, plānojot saimniecisko darbību saprātīgi un uzņemoties saistības, bija jāizvērtē gan savas spējas saistības izpildīt, gan ekonomiskās attīstības prognozes un riski. Attiecīgi nevar atzīt par attaisnojamiem tos saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz darbinieku un to profesionalitātes trūkumu. Tāpat nevar atzīt par attaisnojamiem tos *SAC Allaži* saistību neizpildes iemeslus, kas tiek attiecināti uz 2022./2023.gada inflāciju. *SAC Allaži* izsoles rezultātā parakstot *Līgumu*, ar *Līguma* 1.6. un 3.2.punktu, sniedza apstiprinājumu, ka *Īpašuma* faktiskais stāvoklis ir zināms un *SAC Allaži* interesēm atbilstošs, un ka *Īpašumu* pieņem tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies pieņemšanas nodošanas brīdī.

Līguma 7.3.punkts nosaka, ka, ja nomnieks nav ievērojis *Līgumā* noteiktās saistības, *Iznomātājs* ir tiesīgs izbeigt līgumu par to rakstiski paziņojot nomniekam vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Attiecīgi *Līguma* 7.7.punkts nosaka, ka, ja *Līgums* tiek izbeigts pirms termiņa, nomniekam nekustamais īpašums jāatbrīvo 10 (desmit) darba dienu laikā un jānodod iznomātājam nekustamais īpašums ar tajā izdarītajiem neatdalāmajiem uzlabojumiem, bet ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija saņemšanas brīdī, ņemot vērā nekustamā īpašuma dabisko nolietojumu.

Nemot vērā, ka *SAC Allaži* nav izpildījis *Līgumā* noteiktos pienākumus tādā apmērā, kādā tos uzņēmies saskaņā ar *Līguma* 5.3.punktu, ir iestājušies *Līgumā* noteiktie apstākļi, lai izņemtu par turpmāko *Līguma* darbību, proti, iznomātājam izmantot tiesību izbeigt *Līgumu* vai ļaut nomniekam novērst *Līgumā* neizpildītās saistības. Lai izņemtu par pareizāko risinājumu un ar šo lēmumu sasniegtu sabiedrības interesēm labāko mērķi, lēmuma pieņemšanai veicams lietderības izvērtējams.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta otrā daļa nosaka, ka valsts pārvalde savā darbībā ievēro cilvēktiesības. Saskaņā ar Satversmes 109.pantu viena no cilvēka pamattiesībām ir ikvienas personas tiesības uz sociālo nodrošinājumu vecuma, darbnespējas, bezdarba un citos likumā noteiktajos gadījumos.

Sociālo pakalpojumu jomu regulē Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums (turpmāk – *Sociālās palīdzības likums*). Likuma mērķis ir radīt sociālās palīdzības nodrošinājumu personām,

kurām uz to ir tiesības². *Sociālās palīdzības likuma* 9.panta pirmā un ceturtnā daļa noteic pašvaldības pienākumu nodrošināt personai, kuras dzīvesvieta deklarēta pašvaldības teritorijā, iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu, un šos sociālos pakalpojumus pilnībā vai daļēji finansē no pašvaldības budžeta. Viens no sociālo pakalpojumu veidiem ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojums, kas nodrošina personai, kura vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, mājokli ar nepieciešamo līmeņa sociālo aprūpi. Sociālās aprūpes pakalpojuma mērķis ir nodrošināt dzīves kvalitātes nepazemināšanos personai, kura vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ to nevar nodrošināt pati saviem spēkiem³. Pilngadīgām personām ilgstošas sociālās aprūpes institūcijas pakalpojumus, ja nav medicīnisku kontrindikāciju to saņemšanai, ir tiesības saņemt:

1. pensijas vecuma personām un personām ar funkcionāliem traucējumiem, ja nepieciešamais pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās vai dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto apjomu;
2. pilngadīgām personām ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura traucējumiem, kurām nav nepieciešama atrašanās specializētā ārstniecības iestādē un kuru stāvoklis neapdraud apkārtējos, ja nepieciešamā pakalpojuma apjoms pārsniedz aprūpei mājās, dienas aprūpes centrā vai grupu mājā (dzīvoklī) noteikto sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma apjomu.

Līguma uzteikšanas gadījumā, jauna nomas līguma noslēgšanai nepieciešams veikt nomas objektam novērtējumu nosacītās nomas maksas noteikšanai⁴, nomas izsludināšanu un izsoli, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteikto kārtību un termiņus.

SAC Allaži ilgstošas sociālās aprūpes centrā atrodas 16 klienti, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novadā, no tiem 12 ir *Pašvaldības Sociālā dienesta* klienti. Izbeidzot *Līgumu* pirms termiņa, *Pašvaldībai* ir risks, ka *Līguma* izbeigšanas termiņā nespēs atrast *Īpašumam* jaunu nomnieku, lai nodrošinātu nepārtrauktu sociālo aprūpi *Pašvaldības Sociālā dienesta* klientiem ar tiem nepieciešamo aprūpes līmeni. Tāpat *Līguma* izbeigšana ietekmētu arī to *SAC Allaži* klientu intereses, kuri līdz uzņemšanai savu dzīvesvietu bija deklarējuši Siguldas novada teritorijā. Ja *Līguma* uzteikuma termiņā jauns nomnieks netiks atrasts, pēc *Pašvaldības Sociālā dienesta* sniegtās informācijas, citās aprūpes institūcijās būs problemātiski atrast klientiem vietas, īpaši tiem, kuriem ir fiziskās vai garīgās spējas ir ļoti smagi ierobežotas, izteikta pašaprūpes spēju nepietiekamība, kad persona pilnībā aprūpējama un uzraugāma visu diennakti. Klientu ievietošanai var nākties gaidīt uz vietu arī rindā.

Lai *SAC Allaži* saistību neizpildes notikums neradītu tam nepamatotas priekšrocības, un ņemot vērā Civillikuma 1590.pantā noteikto, kas paredz, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (...), kā arī to, ka *SAC Allaži* apņēmusies nodrošināt *Līgumā* paredzēto pienākumu izpildi, priekšlikums atstāt negrozītus izpildāmo darbu apjomus (izņemot līdzvērtīgi aizstājamos darbus sekmīgākai nomas objekta izmantošanai *Līgumā* paredzētajam mērķim), ļaujot pagarināt saistību izpildes termiņus un precizējot nosacījumus par *Līguma* izbeigšanu saistību izpildes kavēšanas gadījumos. Saistību izpildes termiņa pagarināšana attaisnojama ar tās sabiedrības daļas interesēm, kuru skar *SAC Allaži* nodrošinātie sociālās aprūpes pakalpojumi, tādejādi pasargājot šo personu tiesības saņemt ar likumu aizsargāto pakalpojumu. *Līgumā* noteikto saistību izpildes termiņa pagarināšana un atsevišķos gadījumos darba apjoma maiņa, nemaina *Līguma* vispārējo raksturu un iznomāšanas mērķi.

Saskaņā ar *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus; *Likuma* 10.panta pirmās daļas 19.

² *Sociālās palīdzības likuma* 6.panta 4.punkts nosaka, ka personai persona, kas saņem sociālos pakalpojumus vai sociālo palīdzību (t.i. klientam) ir tiesības pieprasīt un saņemt šajā likumā minētos sociālos pakalpojumus vai sociālo palīdzību.

³ *Sociālās palīdzības likuma* 18.pants.

⁴ Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. un 80.punkts.

punktu, domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Civillikuma 1590.pantā noteikto, kas paredz, ka katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (...) un to, ka nomnieks uzņēmis nodrošināt līgumā paredzēto saistību izpildi pilnībā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Vidēja termiņa prioritāte VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena RV6 Sociālā vide U19 Pilnveidot sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību, U20 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt 2017.gada 11.jūlija Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2017/802 šādus grozījumus:
 - 1.1. punktu 5.3.6.6.1. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi bojātā pagraba pārseguma atjaunošanai/pārbūvei, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem”;
 - 1.2. punktu 5.3.6.6.2. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā nodrošināt pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi ugunsdrošības pasākumu nodrošināšanai ēkā un 5 sociālo dzīvokļu izbūvei 1.stāvā, 121 mēnešu laikā saņemt atzīmi būvatļaujā par pabeigtiem būvdarbiem;
 - 1.3. punktu 5.3.6.6.3. izteikt šādā redakcijā: “nekustamā īpašuma būvē “Administratīvā ēka” ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0113 001 97 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
 - 1.4. punkta 5.3.7.4. otro teikumu izteikt šādā redakcijā: “...109 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 121 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
 - 1.5. punktu 5.3.7.5.1.izteikt šādā redakcijā ”93 mēnešu laikā nodrošināt ēkas pārbūves/atjaunošanas projekta dokumentācijas izstrādi un saņemt būvvaldes apliecinājumu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, 110 mēnešu laikā uzsākt ēkas ekspluatāciju”;
 - 1.6. punktu 5.3.7.5.2. izteikt šādā redakcijā: “93 mēnešu laikā izstrādāt ēkas fasādes atjaunošanas projekta dokumentāciju un 110 mēnešu laikā veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus”;
2. Juridiskai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem līgumā;
3. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt līguma grozījumu parakstīšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas nekustamo īpašumu apsaimniekotāja SIA “Pastorāts”, reģistrācijas Nr. 40003219976, juridiskā adrese: Mazā Pils iela 6/1, Rīga, LV-1050 2024. gada 13. septembrī saņemto vēstuli ar lūgumu noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGABALA REĀLO SADALI, norādot, ka konstatētas nepilnības un

klūdas LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES īpašumu kadastra uzskatījumā, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par līguma par zemesgabala reālo sadali noslēgšanu” (prot. Nr.15. 45§.) tika nolemts noslēgt līgumu par zemesgabala reālo sadali, ar kuru tiek sadalīts nekustamais īpašums Oši, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2702 starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES un Siguldas novada pašvaldību, atbilstoši katra īpašnieka domājamās daļas apmēram un Zemesgrāmatā reģistrētai zemes lietošanas kārtībai;
2. 2024. gada 4. septembrī starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES ir noslēgts līgums Nr. SNP/2024/1008 PAR ZEMESGALA REĀLO SADALI (turpmāk – Līgums), ar kuru kopīpašnieki sadala nekustamo īpašumu Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8015 002 0231).
3. Ņemot vērā, ka Līgumā ir konstatētas nepilnības un klūdas LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES īpašumu kadastra uzskatījumā, ir nepieciešams noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā, izsakot tā 1.2.3.punktu jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. SNP/2024/1008 par zemesgabala reālo sadali starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES un Siguldas novada pašvaldību;
2. apstiprināt Vienošanās par grozījumiem līgumā Nr.SNP/2024/1008 PAR ZEMESGALA REĀLO SADALI projektu, kas pievienots lēmuma pielikumā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA “VS art”, reģ. Nr. 40203341190, 2024. gada 5. septembra iesniegumu Nr. VS1/2024-dp (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/4509) ar līgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādāto detālplānojuma 1. redakcijas projektu un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Ainavas Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0239, īpašnieka [J. S.] ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 13, 45.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos

noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafisko daļu zemes vienība atrodas Allažu ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;

3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 004 0239), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada pašvaldības Allažu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolativija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28179;
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "VS art", reģ. Nr. 40203341190, 2024. gada 5. septembra iesniegumu Nr. VS2/2024-dp (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/4511) ar lūgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un

institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādāto detālplānojuma 1. redakcijas projektu un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Rasasrīti Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0310, īpašnieču [V. S.] un [R. J.] ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 19. oktobrī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (protokols Nr. 16, 22.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu zemes vienība atrodas Allažu ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0310 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 004 0310), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada pašvaldības Allažu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28585;
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Kukule

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu sadalīt Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 divās daļās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000844376 datiem, nekustamais īpašums Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159 (turpmāk – Zemes vienība), ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 20000 m² jeb 2 ha;
5. zemes vienība robežojas ar valsts vietējo autoceļu V81 (Lēdurga-Inciems);
6. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē www.melioracija.lv, projekta teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.-486. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, sadalīšanai;

2. apstiprināt Nosacījumus (1. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0160, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0159, sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai;
2. nekustamā īpašuma Agrie Rīti Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, sadales shēma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

30.§

Par patapinājuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547 2024.gada 12.jūlija vēstuli, kurā izteikts priekšlikums slēgt patapinājuma līgumu par zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322) daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000545013 nekustamais īpašums Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322), platība 25.719 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir Latvijas valsts, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā;
2. pamatojoties uz 2015.gada 7.jūlija aktu Nr.03-11/42, Satiksmes ministrija nekustamo īpašumu Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, ir nodevusi valdījumā valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš”;
3. ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 22.augusta vēstuli Nr.A-6.1/3/3360 Siguldas novada pašvaldība lūdza valsts akciju sabiedrībai “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, izskatīt iespēju nodot patapinājumā Zemes vienības daļu, lai nodrošinātu iedzīvotājiem mobilitātes iespējas, izmantojot Siguldā pieejamos dzelzceļa un autoostas sniegtos pakalpojumus;
4. 2023.gada 30.oktobrī saņemta valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, atbildes vēstule, ka tā nevar atbalstīt Siguldas novada pašvaldības izteikto priekšlikumu, jo pašvaldības iesniegumā norādītā Zemes vienības daļa nepieciešama valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” pamatdarbības nodrošināšanai;
5. 2024.gada 12.jūlijā saņemta valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, vēstule ar pievienotu patapinājuma līguma projektu, norādot, ka Zemes vienība nav nepieciešama tās darbības nodrošināšanai un izsakt priekšlikumu nodot bezatlīdzības lietošanā Zemes vienības daļu 2378 m² platībā satiksmes infrastruktūras izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta

3.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt bezatlīdzības lietošanā uz 30 gadiem, noslēdzot patapinājuma līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr.40003032065, nekustamā īpašuma Siguldas stacija, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3322, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3322) daļu 2378 m² platībā ar mērķi satiksmes infrastruktūras izbūvei, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: patapinājuma līguma projekts

31.§

Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 2, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 valdes locekļa Ērika Grūbes 2024. gada 29. augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/4367, ar lūgumu izskatīt iespējamo zemes maiņu, mainot Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0343), platība 764 m², uz kuras atrodas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, piederoša ēka, pret SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) daļu 1065 m² platībā (zemes kadastrālās uzmērīšanas gaitā platība var tikt precizēta), kurā atrodas publiskas lietošanas stāvlaukums un brauktuve, saskaņā ar iesniegumam pielikumā pievienoto skici, vienlaikus norādot, ka SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, neiebilst un pilnvaro Siguldas novada pašvaldību veikt uz tā īpašumā esošas zemes vienības labiekārtojuma projektēšanu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto skici, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000440375 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0343, kas sastāv no zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) (turpmāk – Pašvaldības zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.419 zemes vienība Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, platība 8270 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) (turpmāk – iesniedzēja zemes vienība) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0301 sastāvā un ir SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, īpašumā;
3. uz Pašvaldības zemes vienības atrodas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, īpašumā esoša veikala ēka (kadastra apzīmējums 8015 003 0301 001), kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.419. Par Pašvaldības zemes izmantošanu noslēgts 2024. gada 5. augusta zemes nomas līgums Nr. SNP/2024/540;
4. uz iesniedzēja zemes vienības daļas ~ 1065 m² platībā atrodas stāvlaukuma daļa un brauktuve, kuras izmantošana ir publiska, minētā iesniedzēja zemes vienības daļa saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un tai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas;
5. Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi Siguldas tirgus teritorijai piegulošās satiksmes infrastruktūras pārbūves būvprojekta izstrādi (“Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un teritorijas labiekārtošana” iepirkuma identifikācijas Nr. SNP 2024/20/AK), kurā ir ietverta iesniedzēja zemes vienība, tai

- skaitā, daļa ~ 1065 m² platībā, kuru SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, 2024. gada 29. augusta iesniegumā piedāvā mainīt pret Pašvaldības zemes vienību un par minētā būvprojekta izstrādes finansēšanas kārtību, kas ietver visu attīstībai plānoto teritoriju, tai skaitā, iesniedzēja zemes vienību, plānots starp pusēm noslēgt līgumu;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
 7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 764 m² (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) maiņu pret SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu ~ 1065 m² platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta), uz kuras atrodas publisks stāvlaukums un brauktuve un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, pēc tās atdalīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pēc SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, īpašumā esošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļas ~ 1065 m² (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) atdalīšanas un tās reģistrēšanas zemesgrāmatā organizēt sertificēta vērtējuma pasūtīšanu maiņas objektiem;
3. ar SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, noslēgt līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei, ietverot līgumā šādu nosacījumu: būvprojekta izstrādes izmaksas SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, finansē proporcionāli zemes platībai, uz kuras tiek veikta projekta izstrāde;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai pārvaldei sagatavot līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei;
5. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par zemes vienības Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), nodošanu apbūves tiesībai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
[..]

Izskatījusi [M. V.], dzīvesvietas adrese: Kaupo iela [..], Sigulda, Siguldas nov., 2024. gada 1. augusta iesniegumu par apbūves tiesības piešķiršanu Padel tenisa laukuma izveidei, ar kuru iesniedzēja lūdz lemt par mutiskas izsoles organizēšanu un apbūves tiesības piešķiršanu Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415) uz 20 gadiem Padel tenisa kortu, kluba izveidošanai, paredzot pirmajos divos gados izbūvēt vismaz trīs Padel tenisa kortus, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.274, zemes vienība Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 002 2319) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes gabals nav apbūvēts un nav apgrūtināts ar lietu tiesībām;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC5), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes (Ģimnāzija) centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Jaukta centra apbūves teritorijā (JC5) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir labiekārtota ārtelpa (24001), viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir labiekārtota ārtelpa (24001), kas ir publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kas atbilst iesniedzējas izteiktajai vēlmei - labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
3. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena RV4 Sporta un veselīgs dzīvesveids, uzdevuma U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti, Rīcībai R48 Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu;
4. iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentam „Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2023. – 2028.gadam”, kurš paredz nodrošināt iespēju ikvienam iedzīvotājam iesaistīties regulārās fiziskās aktivitātēs un veselību veicinošos sporta pasākumos, kā arī veidot iedzīvotāju izpratni par fizisko aktivitāšu nozīmi veselības saglabāšanā un nostiprināšanā;
5. iecere atbilst “Siguldas ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2021-2045 gadam” [70] punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelņu un ārtelņu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
6. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
7. Siguldas pilsētvides un ainavu komisijas 2024. gada 15. augusta sēdē tika izskatīta iespējas Padel tenisa laukumu izvietojumam kādā no diviem pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem – zemes gabalā ar adresi Līvkalna iela 28 un Oskara Kalpaka iela 3, Sigulda, Siguldas novads, kuri abi funkcionāli šādi izmantošanai ir piemēroti;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un

faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

9. Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 76. un 77.punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās - 2 (S. Strausa, I. Stupele),
komiteja nolēmj:

1. konceptuāli atbalstīt zemes vienības Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m² nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvās atpūtas veidu ar tādu, kāds šobrīd Siguldā nav pieejams.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pasūtīt apbūves tiesības maksas vērtējumu un sagatavot apbūves tiesības elektroniskās izsoles noteikumus;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi A/S Ofinex, reģistrācijas Nr. 50103946451, valdes locekļa Jura Pūces 19.08.2024 iesniegumu Nr. A-6.6/2/4205, par vēlmi izpirkt vai ilgtermiņā nomāt zemes gabalus kadastra numuriem 8015 002 3215 un/vai 8015 002 3216 sporta būves izveidei - slēgta tipa Padel tenisa kortiem – mūsdienīga un arvien populārāka sporta veida nodrošināšanai, kas varētu būt nozīmīgs pienesums Siguldas iedzīvotāju un viesu aktīvās atpūtas iespējām, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000282051, zemes vienība Oskara Kalpaka ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), platība 3005 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.1), kas ietilpst nekustamā īpašumā (kadastra Nr.8015 002 3215) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes vienība Nr.1 nav apbūvēta un nav aprūtināta ar lietu tiesībām. Zemes vienību Nr.1 šķērso sekojošas inženierkomunikācijas – lietus kanalizācija, sadzīves kanalizācija, vidēja spiediena gāzes vads, sakaru kabelis;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000282370, zemes vienība Oskara Kalpaka ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3216), platība 3568 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.2), kas ietilpst nekustamā īpašumā (kadastra Nr.8015 002 3216) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes

- vienība nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar lietu tiesībām. Zemes vienību šķērso vidēja spiediena gāzes vads;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” abu zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes (Centra apkaimes) viens no centriem, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Jaukta centa apbūves teritorijā (JC) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir sporta būvju apbūve (12005), kas atbilst iesniedzējas izteiktajai vēlmei – slēgta tipa Padel tenisa korti. Saskaņā ar Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 936.punktu nozīmīgu publisku objektu pilsētībūvniecības un arhitektūras risinājumu izvēlas arhitektūras metu konkursa rezultātā, jo saskaņā ar 12. punktu nozīmīgi publiski objekti ir ēkas, būves ar svarīgu sabiedrisku funkciju (piemēram, muzejs, koncertzāle, konferenču centrs, sporta būve ar skatītāju vietām, izglītības iestāde, u.tml.) un saskaņā ar 829. punktu kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija ir Centrs ar perimetrālo apbūvi, teritorija noteikta Apbūves noteikumu 8.pielikumā;
 4. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, rīcības virziena RV4 Sporta un veselīgs dzīvesveids, uzdevuma U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti, Rīcībai R48 Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu;
 5. iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentam „Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2023. – 2028.gadam”, kurš paredz nodrošināt iespēju ikvienam iedzīvotājam iesaistīties regulārās fiziskās aktivitātēs un veselību veicinošos sporta pasākumos, kā arī veidot iedzīvotāju izpratni par fizisko aktivitāšu nozīmi veselības saglabāšanā un nostiprināšanā;
 6. iecere atbilst “Siguldas ilgtspējīgas Attīstības stratēģijā 2021-2045 gadam” 70. punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
 7. zemes vienība Nr.1 un zemes vienība Nr.2 netiek izmantotas pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
 8. Siguldas pilsētvides un ainavu komisijas 2024. gada 15. augusta sēdē tika izskatīta iespēja Padel tenisa laukumu izvietojumam kādā no diviem pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem – zemes gabalā ar adresi Līvkalna iela 28 un Oskara Kalpaka iela 3, Sigulda, Siguldas novads, kuri abi funkcionāli šādi izmantošanai ir piemēroti;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

10. Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76. un 77.punktiem,

Variants A:

1. konceptuāli atbalstīt zemes vienības Oskara Kalpaka ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), platība 3005 m² nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvās atpūtas veidu ar tādu, kāds šobrīd Siguldā nav pieejams;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pasūtīt apbūves tiesības maksas vērtējumu un sagatavot apbūves tiesības elektroniskās izsoles noteikumus.

Atklāti balsojot par – nav, pret - 5 (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele), atturas – nav, nepiedalās -1 (S. Strausa), **komiteja nolemj:**

Neatbalstīt A variantu.

Variants B:

konceptuāli atbalstīt zemes vienības Oskara Kalpaka ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3216), platība 3568 m² un zemes vienības Oskara Kalpaka ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3215), platība 3005 m² nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvās atpūtas veidu ar tādu, kāds šobrīd Siguldā nav pieejams.

Atklāti balsojot par – nav, pret - 5 (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele), atturas – nav, nepiedalās -1 (S. Strausa), **komiteja nolemj:**

Neatbalstīt B variantu.

34.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.13., 56.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

2024. gada 25. jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu tika nolemts noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma

Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.566, nekustamajam īpašumam Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3018, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3018), platība 4280 m², dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 002), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Tādējādi jebkurām darbībām ar iepriekš norādīto nekustamo īpašumu ir jāsaņem akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiska piekrišana.

Veicot lietas materiālu pārbaudi tika konstatēts, ka 2024. gada 5. augustā Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.566 ir dzēsts ieraksts, ar kuru bija noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Līdz to ir nepieciešams grozīt pieņemtā Lēmuma nolemjošo daļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11. 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmuma “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§), nolemjošo daļu jaunā redakcijā:
 - 1.1. Noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par

SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: "1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;"

- 1.2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [A. S.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, vienlaikus.
 - 1.3. Saņemot [A. S.] piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [A. S.] tiks izsniegts līguma projekts par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [A. S.] līgumu par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus sedzot izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto.
 - 1.4. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minētā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjamošajā daļā paredzēto.
 - 1.5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
 - 1.6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35.§

Par zemes un ēkas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr.40008209457, juridiskā adrese: Zvaigžņu iela 22, Inčukalns,

Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141 (turpmāk – Biedrība) valdes priekšsēdētāja Riharda Keiša 2024. gada 27. augusta iesniegums Nr. 1-270824 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/4320), ar lūgumu, nodot lietošanā Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai ēku Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0054 008 un noslēgt patapinājuma līgumu arī par Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0299 daļu 800 m² platībā.

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000005273, nekustamā īpašuma Namiņš, kadastra Nr.8068 005 0299, zemes vienība Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0299, platība 7406 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 4890.00 EUR;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000005273, nekustamā īpašuma Namiņš, kadastra Nr.8068 005 0299, ēku (būvju) īpašums (palīgceltne) Zvaigžņu ielā 7, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 005 0054 008, platība 172 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 1248.05 EUR;
3. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai “Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008209457, no 2014. gada 4. septembra reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir Brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācija, Vides aizsardzība, Palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās un tās darbības mērķi ir veicināt iedzīvotājus darboties apkārtējās vides sakārtošanai, saglabāšanai un novada teritorijas attīstībai, veicināt sadarbības iespējas starp dažāda veida organizācijām, sadarboties ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD), organizēt brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandu darbību ugunsgrēku dzēšanas un glābšanas darbos, veikt profilaktiskos un organizatoriskos pasākumus ugunsgrēku un nelaimes gadījumu novēršanai sabiedriskajās ēkās, ražotnēs un dzīvojamā sektorā, organizēt apmācības un praktisko iemaņu pilnveidošanu brīvprātīgo ugunsdzēsēju komandām, informēt un apmācīt iedzīvotājus ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumos, organizēt bērnu un jauniešu izglītošanu drošības jautājumos, veicināt interešu izglītību un mūžizglītību, organizēt un sniegt materiālu palīdzību ugunsgrēku un nelaimes gadījumu rezultātā cietušajiem cilvēkiem, atbalsta sniegšana vecākiem cilvēkiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, organizēt kultūras, aktīvās atpūtas pasākumus un veicināt ugunsdzēsības sporta attīstību;
4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;
6. Biedrība veic ugunsgrēku dzēšanu, neatliekamos avāriju seku likvidācijas un glābšanas darbus Siguldas novada teritorijā, tādēļ nepieciešams speciālais ugunsdzēsēju un glābēju aprīkojums

- (sakarū līdzekļi, apģērbs un ekipējums, speciālais transports u.c.). Ēka ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0054 008 ir piemērojama Biedrības vajadzībām, jo agrāk kalpojusi par garāžu;
7. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka tai kopš 2022. gada maija ir aktīva struktūrvienība "Inciema postenis", kas ir izvietots privātā garāžā pie vietējā uzņēmēja, bet nākotnē vēlas attīstīt ugunsdzēsēju depo pašvaldības esošajā īpašumā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 5.panta trešo daļu, 5.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2024. gada 7. oktobri nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr.40008209457, nekustamā īpašuma Namiņš, Inciems, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0299, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0299, kopējā platība 0.7406 ha, daļu 0.08 ha platībā un ēku ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0054 008, kopējā platība 172.00 m², tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt patapinājuma līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim kamēr spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 1.2. ja biedrība "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr.40008209457, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai.
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot patapinājuma līgumu ar biedrību "Inčukalna brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr.40008209457;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot.Nr.13. 31.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
[..]

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ziņojumu par Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Saltavots) valdes locekļa Guntara Dambenieka 2024. gada 12. jūnija iesniegumu Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), ar lūgumu, ieguldīt Saltavots pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumus par šādām Pašvaldībai piederošām zemes vienībām vai to daļām:

1. Zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m²;
2. Nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļa 208.8 m² platībā;
3. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P100846);
4. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P P101133);
5. Zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m².

Komiteja konstatē:

1. ar Pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.,Nr.13. 31.§) (turpmāk – Lēmums) ir nolemts nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā, bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.
2. 2024. gada 12. jūnija iesniegumā Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, lūdz nodot bezatlīdzības lietošanās zemes vienības Pils ielā 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) divas zemes vienības daļas 314 m² platībā, pazemes urbumu uzturēšanai (pazemes ūdens urbums P100846 un pazemes ūdens urbums P P101133), taču Lēmumā ir nolemts iznomāt tikai daļu zem viena no urbumiem, līdz ar to ir nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu, izsakot to jaunā redakcijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izteikt Siguldas novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmuma “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.13. 31.§) nolemjošās daļas pirmo punktu šādā redakcijā:

“ 1. nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:

 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P100846), bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā (pazemes ūdens urbums P P101133), bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.5. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.”
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37.§

Par nekustamā īpašuma Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000082821, nekustamais īpašums Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3157), platība 664 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīm - saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Enerģētikas likumu noteikti zemes lietošana tiesību aprobežojumi, ergoapgādes objekta īpašniekam ir nodrošināta piekļuve dabasgāzes sadales sistēmas un to objektu ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai vai pārbūvei;
2. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) ir pasūtījuši būvprojekta “*Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda - Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve*” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekta risinājums izstrādāts ar galveno mērķi - uzlabot satiksmes drošību visiem tās dalībniekiem, īpaši mazāk aizsargātajiem satiksmes dalībniekiem – gājējiem un velosipēdistiem. Lai veicinātu ātrāku projekta virzību, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) iesaistās komunikācijā ar tiem iedzīvotājiem, kuru nekustamos īpašumus var skart autoceļa pārbūves būvdarbi lai vienotos par abām pusēm pieņemamiem atsavināšanas nosacījumiem. Saskaņā ar Satiksmes ministrijas deleģētā uzdevuma izpildi - organizēt valsts autoceļu būvprojekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu valsts vajadzībām, LVC ir uzsācis nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa izpildi atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”. Šī ietvaros Pašvaldība ir iegādājusies Nekustamo īpašumu, lai to varētu izmantot kā kompensāciju īpašniekam SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, kura zemes vienībā Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) apmēram 400 m² platībā paredzēta rotācijas apļa izbūvei. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar inženierkomunikācijām, līdz ar to tas nav izmantojams būvniecībai, bet tā pievienošana pie SIA “Pils īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003248551, dotu iespēju nodrošināt saistošajos noteikumos noteikto minimālo brīvo zaļumu platību;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.⁶ daļa noteic, ka valsts vai pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts vai pašvaldības īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas. Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības noteic, ka nekustamais īpašums tiek nodots, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids konkrēta projekta īstenošanai. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdara atzīmi par Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums projekta īstenošanas laikā netiek izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids, to nekavējoties nodod bez atlīdzības attiecīgi valstij vai pašvaldībai.
4. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams kā atlīdzības kompensācijas veids par juridiskai personai piederošās zemes vienības Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3116) daļas apmēram 400 m² atsavināšanu, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta 2.⁶ daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, nekustamo īpašumu Pils ielā 15A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3157, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3157) 664 m², nosakot, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams pārbūves projekta valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–

Ķegums” posma no 12,50. km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96. km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) īstenošanai, izmantojot tā kā atlīdzības kompensācijas veidu pret juridiskai personai piederoša nekustamā īpašuma Pils ielā 15, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 3116) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3116 daļu apmēram 400 m² atsavināšanai, kas paredzēta ielu satiksmes rotācijas apļa daļas izbūvei;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par zemes vienības iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [I. Z.], dzīvesvietas adrese: Sporta iela [..], Limbaži, Limbažu nov., LV-4001, 2024. gada 23. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/2337, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 523 m², nomu, **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz 2009. gada 23. decembra Krimuldas novada domes lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr.10, 4.§), nekustamais īpašums Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra numurs 6656 002 0024, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 0,0523 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] nekustamais īpašums [..], Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [..], platība 0,3732 ha, ir [I. Z.] īpašumā, un tas robežojas ar zemes vienību, kuru lūgts iznomāt.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 29.1.apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam*, ir iespējams noslēgt nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 523 m², iznomāšanu;
4. MK noteikumu 30.1.apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
5. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, nepieciešams lemt par tās iznomāšanu iesniedzējai, kuras īpašumā esošā zeme robežojas ar zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., punktu, 29.1. un 30.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt [I. Z.] nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0024, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 523 m² (saskaņā ar grafisko pielikumu);

2. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028. gada 31. augustam. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [B. M. B.], kuru uz 2022.gada 19. oktobra pilnvaras (apliecinātas Rīgas apgabaltiesā pie Zvērinātas notāres Sandras Eilandes ar reģ.Nr.4272) pārstāv [I. M.], iesniegumā norādītā dzīvesvietas adrese: S. Eizenšteina iela [..], Rīga, LV-1047, 2024.gada 12.jūlija iesniegumu (Reģ. A-6.6/3/3057) ar lūgumu iznomāt zemes vienību Neļķu iela 26, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 002 0401, platība 0,1200 ha **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 002 0401), platība 0,1200 ha (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2009.gada 18.marta lēmums Nr.3.2. un 9.2.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas viena ēka – Dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0401 001, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā;
3. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [L. B.] kā nomnieku 2016.gada 19.septembrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.1331/1 par Zemes vienības nomu dārza mājas ar adresi Neļķu iela 26, Inčukalna pagasts uzturēšanai. Līguma darbības termiņš bija noteikts līdz 2028.gada 18.septembrim. [L. B.] miris 2017.gada 19.novembrī;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa (pamats: 2016.gada 19.septembra zemes nomas līgums Nr.1331/1) ir samaksāta par periodu līdz 2018. gada 1.janvārim;
5. saskaņā ar Latvijas Vēstneša oficiālo publikāciju Nr.2018/38.MZ31 Nr.38 22.02.2018. zvērināts notārs izsludinājis mantojuma atklāšanos uz [L. B.] atstāto mantojumu. 2018.gada 10.aprīlī Inčukalna novada dome pieteica kreditora pretenziju [L. B.] mantojuma lietā Nr.LEM-NIN-IND-7 par nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 06.04.2018. - 84,95 EUR apmērā . Uz 2024.gada 11.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda summa sastāda 388,75 EUR;
6. saskaņā ar Civillikuma:
 - 6.1. 1034. pantu ar īpašnieka nāvi īpašuma tiesība pāriet uz viņa mantiniekiem;
 - 6.2. 701. pantu ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;
 - 6.3. 705. pantu ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;
7. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sandras Eilandes 2024.gada 5.jūlija izdoto Papildus Mantojuma apliecību Nr. 2720 mantojuma lietā 15/171201/2018 ir apstiprinātas mantojuma tiesības [B. M. B.] uz nomas tiesībām saskaņā ar starp Inčukalna novada domi un [L. B.] divi tūkstoši sešpadsmitā gada deviņpadsmitajā septembrī (19.09.2016.) noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.1331/1 par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0401, kas atrodas Neļķu iela 26 (divdesmit seši), Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., iznomāšanu;
8. [B. M. B.] kā līgumslēdzēju tiesību pārņēmējs ir noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu par zemes vienības nomu uz zemes vienības esošā ēku būvju īpašuma uzturēšanai;

9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;
10. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
11. MK noteikumu 135.¹ punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
12. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 6., 134. un 135.¹ punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar [B. M. B.] par nekustamā īpašuma Neļķu iela 26, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0401, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 8064 002 0401 nomu uz zemes vienības esošās ēkas ar kadastra Nr. [...] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 18.septembrim;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [B. M. B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim maksā 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.5. noteikt, ka [B. M. B.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

40.§

Par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 509 0352, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
[..]

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tele Tower”, reģ. Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, 2024. gada 4. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-3.1/8/1745, ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ūdenstornis Turaidā, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēku (būvju) īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 009 0098 005 daļas iznomāšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000234205 nekustamais īpašums ar adresi “Ūdenstornis Turaidā”, Turaida, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 509 0352, kura sastāvā ir inženierbūve ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 (turpmāk – Ūdenstornis), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele Tower”, reģ. Nr.40103257495 (turpmāk – Iesniedzēja), saskaņā ar 2016. gada 15. jūnijā noslēgtā līguma Nr. RI598 pārjaunojuma līguma, kas 2021. gada 5. maijā noslēgts starp SIA “Entalpija-2”, reģ. Nr.40003158864 (turpmāk – Entalpija), SIA “Bite Latvija”, reģ. Nr. 40003742426 (turpmāk – Bite Latvija), un Iesniedzēju, noteikumiem, Iesniedzējs pārņēma nomnieces Bite Latvija tiesības nomāt no Entalpijas, kuras tiesiskā valdījumā atradās Ūdenstornis, nodoto telpu/jumta platību 4 (četri) kvadrātmetru platībā ar mērķi nodrošināt elektronisko sakaru pakalpojumus Turaidas apkaimes iedzīvotājiem. Pārjaunojuma līguma termiņš 2026. gada 15. jūnijs;
3. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka balstoties uz pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģ. Nr. 40003312216, un Entalpijas reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā – abu sadalāmo sabiedrību mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos, pievienojot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Saltavots”, reģ. Nr. 40103055793. Reorganizācijas rezultātā tika izbeigts 2016. gada 15. jūnija līgums, kas tika noslēgts starp Iesniedzēju un Entalpiju par nedzīvojamo telpu un ūdenstornī daļas nomu;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.3.apakšpunktā noteikto, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 41., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietojumam, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietojumam. Tas nozīmē, ka ir iespējams noslēgt nomas līgumu par Ūdenstornī daļas iznomāšanu, nerīkojot nomas tiesību izsoli;
5. MK noteikumu 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
6. atbilstoši MK noteikumu 80.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”,

reģ.Nr.40003554692, 2024. gada 5. jūnija iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu jumta daļai no inženierbūves “Ūdenstornis Turaidā”, Turaida, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā Ūdenstornja daļas iespējamā viena mēneša nomas maksa ir noteikta 200.00 EUR (divi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis, maksa par nekustamā īpašuma nodokli (atbilstoši iznomātajai platībai), maksa par elektroenerģiju, ūdensapgādi un kanalizāciju. Nomnieks pats sedz uzturēšanas, uzkopšanas un apsardzes izmaksas. Minētā tirgus nomas maksas vērtējuma izmaksas ir 200.00 EUR (divi simti *euro*) un PVN 21% EUR 42.00 (četrdesmit divi *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu 80.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tele Tower”, reģ. Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, inženierbūves - ūdenstornja ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0098 005 jumta daļu 4 m² platībā elektronisko apraides ierīču izvietojumam un elektronisko pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 2029. gada 30. septembris. Nomas maksa mēnesī EUR 200.00 un PVN 21%, kas sastāda EUR 42.00, kas kopā ir EUR 242.00 (divi simti četrdesmit divi *euro*);
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka nomnieks sedz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2024. gada 5. jūnija iespējamās tirgus nomas maksas novērtējuma izmaksas;
5. centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nomas līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

41.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.43, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lietotu badmintonu kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā” (protokols Nr.23, §22) cita starpā nolēms uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzsākt badmintona kortu atsavināšanas procesu.
2. Siguldas novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 8 komplekti), turpmāk – Badmintona korti.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu segumu, tīklu un tīklu statīvu – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.15, §6) un 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās manta - badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu

- apstiprināšanu” (protokols Nr.19, §48), Badmintona kortu komplektus kā vienu izsoles objektu divas reizes mēģināts atsavināt elektroniskā izsolē. Abas izsoles beigušās bez rezultāta.
3. Līdzšinējai Badmintona kortu lietotājam SIA “Siguldas Sporta serviss” sazinoties ar badmintona sporta treneriem un sportistiem, kā arī attiecīgā sporta veida institūcijām, tika konstatēts, ka sekmīgai atsavināšanai iespējams būtu nepieciešama katra Badmintona korta komplekta atsevišķa atsavināšana.
 4. SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.jūlijā veica badmintona kortu vērtības aktualizāciju, nosakot, ka lietotu Badmintona kortu (6 komplekti) tirgus vērtība minētajā datumā ir 12 600 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, katra atsevišķa Badmintona korta, kur viss aprīkojums ir lietots, tirgus vērtība vērtēšanas dienā ir 2100 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestā daļa nosaka – mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
 6. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kustamās mantas - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 24 vienības, vai 8 komplekti), atlikusī vērtība ir 16344.39 EUR, atsevišķi pa komplektiem to vērtība izdalīta nav.
 7. Vērtējot Badmintona kortu izmantošanas iespējas, atkārtoti konstatēts, ka tie nav piemēroti Siguldas Sporta centra Sporta zāles vajadzībām, kur nepieciešams mobili un operatīvi uzlikt un noņemt viena sporta veida inventāru, nomainot pret cita sporta veida inventāru, attiecīgi – ir lietderīgi atsavināt minētos pamatlīdzekļus. Ievērojot iepriekš divreiz veiktās Badmintona kortu elektroniskās izsoles, kas beigušās bez rezultāta, secināms, ka lietderīgi būtu Badmintona kortus atsavināt pa komplektiem, nevis kā vienu veselu objektu.
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kustamā manta - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi - nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lietotu badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti)- nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – badmintona kortu segumam, tīkliem un tīklu statīviem (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti), kur viss aprīkojums ir lietots, 2541 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens euro) apmērā, tai skaitā PVN 21% par vienu komplektu;
3. apstiprināt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 18 vienības, vai 6 komplekti) - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42.§

Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – daļēji lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.43,12.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – daļēji lietotu badmintonu kortu segumu, tīklus un tīklu statīvus, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par grozījumiem nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumā” (protokols Nr.23, §22) citsarp nolemts uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzsākt badmintona kortu atsavināšanas procesu.
2. Siguldas novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – daļēji lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti), turpmāk – Badmintona korti.
3. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 5.oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – badmintona kortu segumu, tīklu un tīklu statīvu – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.15, §6) un 2023.gada 21.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās kustamās manta - badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.19, §48), Badmintona kortu komplektus kā vienu izsoles objektu divas reizes mēģināts atsavināt elektroniskā izsolē. Abas izsoles beigušās bez rezultāta.
4. Līdzšinējai Badmintona kortu lietotājam SIA “Siguldas Sporta serviss” sazinoties ar badmintona sporta treneriem un sportistiem, kā arī attiecīgā sporta veida institūcijām, tika konstatēts, ka sekmīgai atsavināšanai iespējams būtu nepieciešama katra Badmintona korta komplekta atsevišķa atsavināšana.
5. SIA “EIROEKSPERTS” 2024.gada 18.jūlijā veica badmintona kortu vērtības aktualizāciju, nosakot, ka daļēji lietotu Badmintona kortu (2 komplekti) tirgus vērtība minētajā datumā ir 4 800 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, savukārt, katra atsevišķa Badmintona korta, kur viss aprīkojums, izņemot kortu segumu, ir lietots, tirgus vērtība vērtēšanas dienā ir 2 400 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestā daļa nosaka – mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
7. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kustamās mantas - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 24 vienības, vai 8 komplekti), atlikusī vērtība ir 16344.39 EUR, atsevišķi pa komplektiem to vērtība izdalīta nav.
8. Vērtējot Badmintona kortu izmantošanas iespējas, atkārtoti konstatēts, ka tie nav piemēroti Siguldas Sporta centra Sporta zāles vajadzībām, kur nepieciešams mobili un operatīvi uzlikt un noņemt viena sporta veida inventāru, nomainot pret cita sporta veida inventāru, attiecīgi – ir lietderīgi atsavināt minētos pamatlīdzekļus. Ievērojot iepriekš divreiz veiktās Badmintona kortu elektroniskās izsoles, kas beigušās bez rezultāta, secināms, ka lietderīgi būtu Badmintona kortus atsavināt pa komplektiem, nevis kā vienu veselu objektu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgi atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Kustamā manta - badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi - nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – daļēji lietotus komplektus, kas sastāv no badmintona kortu seguma (nelietoti), tīkla un tīkla statīviem, (kopā 6 vienības,

- vai 2 komplekti) - nosakot, ka tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- noteikt kustamās mantas – lietotu badmintona kortu seguma, tīklu un tīklu statīvu - atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – badmintona kortu segumam, tīkliem un tīklu statīviem (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti), kur viss aprīkojums ir lietots, izņemot kortu segumus, 2904 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri euro) apmērā, tai skaitā PVN 21% par vienu komplektu;
 - apstiprināt kustamās mantas – daļēji lietots badmintona kortu segums, tīkli un tīklu statīvi (kopā 6 vienības, vai 2 komplekti) - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

43.§

Par aptauju iespējamai ielas nosaukuma maiņai Leona Paegles ielai Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
[..]

Pašvaldībā saņemts Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Modra Jaunupa priekšlikums (Reģistrācijas numurs D-1/13/2624, Reģistrācijas datums 12.06.2024.) par ielu nosaukumu maiņu Siguldā, tai skaitā, par Leona Paegles un Institūta ielas nosaukumu maiņu (turpmāk tekstā – Iesniedzējs). Iesniedzējs priekšlikumu mainīt Leona Paegles ielas nosaukumu pamato ar publiski pieejamo informāciju par to, ka L. Paegle bijis Komunistiskajā internacionālē kā propagandists un aktīvs nelegālās komunistiskās preses līdzstrādnieks, Krievijas Sociāldemokratiskās partijas loceklis, strādājis laikraksta «Rižskaja Pravda» redakcijā. 1925. gada 6. jūnijā Rīgas apgabaltiesa sāka izskatīt lietu pret Leonu Paegli par publiskiem aicinājumiem uz likumīgās Latvijas Republikas varas graušanu par sacerējumiem, kas musina uz valsts iekārtas gāšanu, darbojoties nelegāli kopš 1922. gada. Leons Paegle ir strādājis par skolotāju Krimuldas pagasta skolā. Iesniegumā Iesniedzējs rosina Leona Paegles ielas nosaukumu mainīt uz Aivara Janelsīša ielu, norādot, ka Janelsītis ir rosinājis veikt Siguldas labiekārtošanas darbus - ielu, ietvju un skvēru izbūvi, Gūtmaņālas apkārtnes sakārtošanu un dīķu kaskādes izveidošanu, aktīvi iesaistījies Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības (BUB) darbībā, sagatavojis rakstus mēnešrakstam "Siguldas Avīze", kā arī dokumentējis Siguldas pilsētas attīstību vairāk nekā 50 gadu garumā, daļa savākto materiālu glabājas Siguldas novada bibliotēkas un Turaidas muzejrezervāta fondos. Darbojies arī Turaidas muzejrezervāta atbalsta biedrībā un bijis Siguldas simbola - gaisa trošu ceļa izveidošanas ierosinātājs.

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto priekšlikumu par Leona Paegles ielas nosaukuma maiņu un priekšlikumu mainīt Institūta ielas nosaukumu, **Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja konstatē:**

- Leona Paegles ielas nosaukuma iespējamās maiņas dēļ pašvaldība 2023. gadā no 18. aprīļa līdz 17. maijam rīkoja iedzīvotāju un uzņēmēju aptauju, lai noskaidrotu novadnieku viedokli par ielas nosaukuma maiņu, atsaucoties uz biedrības “Publiskās atmiņas centrs” saņemto iesniegumu. Aptaujā piedalījās 553 personas, no tām 370 jeb 67% puda viedokli, ka nevēlas, lai ielas nosaukums tiktu mainīts. Pašvaldība, respektējot vairākuma viedokli, nevirzīja tālāk lēmumu par ielas nosaukuma maiņu. Būtiski bija arī tas, ka šajā ielā, pēc “Lursoft” datiem, reģistrētas aptuveni 70 aktīvas juridiskas personas, kā arī uz tās atrodas 11 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un daudzas savrupmājas.
- Institūta ielas nosaukums savulaik izvēlēts, jo tajā 70 gadus atradās Latvijas lopkopības un veterinārijas zinātniskās pētniecības institūts “Sigrā” (Latvijas Valsts arhīva izziņa, fonda Nr. 1342.), pēc tam līdz 2019. gadam - Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūta BIOR Siguldas laboratorija, kas bija viena no četrām reģionālā institūta laboratorijām.

- Apkaimē, pateicoties institūtā strādājošo daudzo zinātnieku devumam, ir ielas, kuras saistītas ar minēto darbību – Helmaņa iela, Zinātnes iela, Institūta iela.
3. Siguldas novads ir tradicionāli bagāts ar dažādu jomu izciliem cilvēkiem. Gan pieminētā aktrise Felicita Ertne, gan aktrise Paula Baltābola un operdziedātāja Malvīne Vīgnere – Grīnberga, kuras abas ir apbalvotas ar Triju Zvaigžņu ordeni, gan gleznotājs Voldemārs Gudovskis, gan novadpētnieks Aivars Janelsītis, gan Siguldas pašvaldības vadītāji, sākot ar O.Vīksniņu, kura laikā Sigulda no miesta pārtapa par pilsētu. Līdz ar to izcilo cilvēku godināšanai nepieciešams atrast vienlīdzīgu paņēmienu visiem, (piemēram, katalogs izcilajiem novadniekiem, vietu atpazīšanas zīmes viņu dzīvesvietās uc.).
 4. saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” iela ir viens no desmit adresācijas objektu veidiem. Visas ielas ir reģistrētas Valsts adrešu reģistrā, un šāda reģistra esamība nodrošina jebkura adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī. Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likumam ielu nosaukumi ir oficiāli vietvārdi (toponīmi) – ģeogrāfiska objekta nosaukumi, kas tām piešķirti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Vietvārdu veidošanas pamatprincipi noteikti Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumos Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” (turpmāk – Vietvārdu informācijas noteikumi), kas noteic, ka oficiāliem vietvārdiem izvēlas tādus ģeogrāfisko objektu nosaukumus, kas iekļaujas latviskajā kultūrvīdē, sekmē tās vērtību saglabāšanu un attīstību, atbilst latviešu valodas un Latvijas vēstures tradīcijām, atbilst labiem tikumiem;
 5. Vietvārdu informācijas noteikumu 8.pants paredz, ka privātpersonas ar pašvaldību sadarbojas Iesniegumu likumā noteiktajā kārtībā, kas paredz privātpersonai tiesības sniegt savus priekšlikumus arī par oficiālo vietvārdu piešķiršanu;
 6. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
 7. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem ir pašvaldības domes kompetence;
 8. Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” IX. nodaļa nosaka kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana. Saskaņā ar šo noteikumu 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu, noskaidrojot iespējamo lēmuma adresātu viedokli, pamatojoties uz domes lēmumu, rīko publisko apspriešanu;
 9. Aptaujas rezultāti tiks izmantoti lēmumprojekta par publisko apspriešanu sagatavošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, I. Stupele), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – 1 (S. Strausa), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt atkārtotas aptaujas veikšanu iedzīvotāju viedokļu noskaidrošanai Leona Paegles ielas nosaukuma maiņai Siguldā, Siguldas novadā.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei (pēc 2024.gada 1.oktobra tās tiesību un saistību pārņemējai) organizēt iedzīvotāju aptauju.

44.§

Par aptauju iespējamai ielas nosaukuma maiņai Institūta ielai Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Pašvaldībā saņemts Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Modra Jaunupa priekšlikums (Reģistrācijas numurs D-1/13/2624, Reģistrācijas datums 12.06.2024.) par ielu nosaukumu maiņu

Siguldā, tai skaitā, par Leona Paegles un Institūta ielas nosaukumu maiņu (turpmāk tekstā – Iesniedzējs). Iesniedzējs priekšlikumu mainīt Institūta ielas nosaukumu rosina, lai godinātu siguldieti Felicitu Ertneri, maino nosaukumu uz Felicitas Ertneres ielu. Institūta ielā atradusies Ertneres ģimenes māja, kura izveidojās par savdabīgu Siguldas Kultūras centru, jo Ertneru mājās viesojušies daudzi ievērojami kultūras darbinieki - Alfrēds Antmanis - Briedītis, Vilis Segliņš, Lilija Ērika, Lilija Štengele, Eduards Smiļģis un Rainis. Tiek norādīts, ka Felicitas Ertneres bija režisore, kustību konsultante, skatuves mākslas pedagoģe, Eduarda Smiļģa līdzgaitniece. Kopā ar E. Smiļģi veidoti visi ievērojamākie Dailes teātra iestudējumi. Vairāk nekā 20 patstāvīgi iestudētas izrādes, no kurām ievērojamākās: Ā. Alunāna „Seši mazi bundzenieki” (1939), V. Vīgantes „Palmas zaļo vienmēr” (1959), Raina „Pūt, vējiņi!”. Vērsta uzmanība uz to, ka Siguldā vairs nav institūts, kā arī šis ielas nosaukums piešķirts padomju laikā. Ielas nosaukums ir bezpersonisks un neveicina latviskās kultūrvides saglabāšanu un attīstību.

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto priekšlikumu par Institūta ielas nosaukumu, **Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja konstatē:**

1. Institūta ielas nosaukums savulaik izvēlēts, jo tajā 70 gadus atradās Latvijas lopkopības un veterinārijas zinātniskās pētniecības institūts “Sigra” (Latvijas Valsts arhīva izziņa, fonda Nr. 1342.), pēc tam līdz 2019.gadam - Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūta BIOR Siguldas laboratorija, kas bija viena no četrām reģionālā institūta laboratorijām. Apkaimē, pateicoties institūtā strādājošo daudzo zinātnieku devumam, ir ielas, kuras saistītas ar minēto darbību – Helmaņa iela, Zinātnes iela, Institūta iela.
2. Siguldas novads ir tradicionāli bagāts ar dažādu jomu izciliem cilvēkiem. Gan pieminētā aktrise Felicitas Ertneres, gan aktrise Paula Baltābola un operdziedātāja Malvīne Vīgnere – Grīnberga, kuras abas ir apbalvotas ar Triju Zvaigžņu ordeni, gan gleznotājs Voldemārs Gudovskis, gan novadpētnieks Aivars Janelis, gan Siguldas pašvaldības vadītāji, sākot ar O.Vīksniņu, kura laikā Sigulda no miesta pārtapa par pilsētu. Līdz ar to izcilo cilvēku godināšanai nepieciešams atrast vienlīdzīgu paņēmieni visiem, (piemēram, katalogs izcilajiem novadniekiem, vietu atpazīšanas zīmes viņu dzīvesvietās uc.).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” iela ir viens no desmit adresācijas objektu veidiem. Visas ielas ir reģistrētas Valsts adrešu reģistrā, un šāda reģistra esamība nodrošina jebkura adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī. Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likumam ielu nosaukumi ir oficiāli vietvārdi (toponīmi) – ģeogrāfiska objekta nosaukumi, kas tām piešķirti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Vietvārdu veidošanas pamatprincipi noteikti Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumos Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” (turpmāk – Vietvārdu informācijas noteikumi), kas noteic, ka oficiāliem vietvārdiem izvēlas tādus ģeogrāfisko objektu nosaukumus, kas iekļaujas latviskajā kultūrvidē, sekmē tās vērtību saglabāšanu un attīstību, atbilst latviešu valodas un Latvijas vēstures tradīcijām, atbilst labiem tikumiem.
4. Vietvārdu informācijas noteikumu [8.pants](#) paredz, ka privātpersonas ar pašvaldību sadarbojas [Iesniegumu likumā](#) noteiktajā kārtībā, kas paredz privātpersonai tiesības sniegt savus priekšlikumus arī par oficiālo vietvārdu piešķiršanu;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem ir pašvaldības domes kompetence;
7. Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” IX. nodaļa nosaka kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana. Saskaņā ar šo noteikumu 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu, noskaidrojot iespējamo lēmuma adresātu viedokli, pamatojoties uz domes lēmumu, rīko publisko apspriešanu;

8. Aptaujas rezultāti tiks izmantoti lēmumprojekta par publisko apspriešanu sagatavošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, I. Stupele), pret – 2 (S. Strausa, J. Strautmanis), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt aptaujas veikšanu iedzīvotāju viedokļu noskaidrošanai Institūta ielas nosaukuma maiņai Siguldā, Siguldas novadā.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei (pēc 2024.gada 1.oktobra tās tiesību un saistību pārņemējai) organizēt iedzīvotāju aptauju

45.§

Par piedāvājumu atlases organizēšanu zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Izskatot nepieciešamību Mālpils ciema teritorijā vai tā tiešā tuvumā Mālpils pagastā, Siguldas novadā nodrošināt šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidi un darbību, organizējot nomas piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, **dome konstatē:**

1. Pēc administratīvi teritoriālās reformas, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”, pašvaldības administratīvā teritorija ir sadalīta 4 sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās:
 - 1.1. Siguldas pilsētas, Siguldas pagasta, Mores pagasta, Allažu pagasta teritorija;
 - 1.2. Mālpils pagasta teritorija;
 - 1.3. Inčukalna pagasta teritorija;
 - 1.4. Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta teritorija.
2. Šobrīd tikai Mālpils pagasta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā nav šķiroto atkritumu savākšanas laukuma. Lai visiem novada iedzīvotājiem tiktu nodrošinātas vienlīdzīgas un pilnvērtīgas atkritumu šķirošanas iespējas, Mālpils pagasta teritorijā nepieciešams izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.*
4. Iecere veidot jaunu šķiroto atkritumu savākšanas laukumu atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): *nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā, Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem, kā arī Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģijai 2024.-2028.gadam.*
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumu Nr.788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” 5.punktā noteiktajam, *šķiroto atkritumu savākšanas laukums ir speciāli aprīkota iezogota vieta, kur dalīti savāc un īslaicīgi uzglabā dažādu veidu atkritumus pirms to turpmākās transportēšanas.* Atbilstoši šo pašu noteikumu 12.punkta un tā apakšpunktu prasībām, *savākšanas laukumā nodrošina: 12.1. ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu; 12.2. lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu, ja atkritumi netiek uzglabāti*

konteineros vai tvertnēs ar vāku, vai telpās; 12.3. transportlīdzekļu piekļuvi; 12.4. tādu savākšanas laukuma platību, lai tajā varētu izvietot, nomainīt un iztukšot atkritumu konteinerus vai izvietot atkritumu savākšanai un uzglabāšanai nepieciešamo aprīkojumu (tajā skaitā pašpresējošos konteinerus) vismaz šādiem dalīti savāktu atkritumu veidiem: 12.4.1. plastmasas atkritumi; 12.4.2. izlietotais plastmasas iepakojums; 12.4.3. koksne un izlietotais koka iepakojums; 12.4.4. papīrs un kartons, izlietotais papīra un kartona iepakojums; 12.4.5. izlietotais stikla iepakojums; 12.4.6. cita veida stikla atkritumi; 12.4.7. metāla iepakojums; 12.4.8. sadzīvē radušies bīstamie atkritumi; 12.4.9. smēreļļas, svīnu saturoši elektriskie akumulatori, elektriskie akumulatori (niķeļa–kadmija, dzelzs–niķeļa), galvaniskie elementi, galvaniskās baterijas un citi elektriskie akumulatori, visu veidu riepas, eļļas filtri, elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi, arī liela izmēra dzesēšanas iekārtas, saldētavas un ledusskapji, gāzislādes spuldzes (turpmāk – videi kaitīgu preču atkritumi); 12.4.10. tekstilizstrādājumu atkritumi; 12.5. visa savākšanas laukuma teritorijas apgaismojumu un iezogojumu, lai novērstu neatļautu piekļuvi savākšanas laukumam ārpus tā darba laika; 12.6. savākšanas laukuma darbībai nepieciešamās būves un iekārtas: 12.6.1. telpas darbiniekiem; 12.6.2. elektroapgādes sistēmu; 12.6.3. ugunsdzēsšanas aprīkojumu.

6. Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā Mālpils ciema teritorijā un tā tiešā tuvumā nav šķiroto atkritumu savākšanas laukumam piemērota, augstāk minētām prasībām atbilstoša laukuma ar ūdensnecaurlaidīgu virsmas segumu, kurā izveidot šķiroto atkritumu savākšanas laukumu. Tā kā būvniecības izmaksas ūdensnecaurlaidīgas virsmas segumam ir ļoti augstas (vidēji laukumam nepieciešami 500 – 1000m², kas pašvaldībai izmaksātu vismaz 50000 EUR), ir ierosinājums šķiroto atkritumu savākšanas laukumam nepieciešamo platību nomāt.
7. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts noteic, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību. Nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam. Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomājams piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts).
8. Lai nodrošinātu nomas objekta piedāvājumu atlases caurspīdīgumu, ir sagatavota piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība zemes noma šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā un nomas sludinājumā publicējamā informācija, kas pievienoti lēmuma pielikumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumu Nr.788 “Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām” 5. punktu un 12.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai

kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3., 4. un 5. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasī šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā;
2. apstiprināt pielikumā pievienoto piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai un nomas sludinājumā publicējamo informāciju;
3. publicēt nomas sludinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un izvietot to redzamā vietā Mālpils pagasta Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centrā Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā;
4. apstiprināt Piedāvājumu atlases komisiju zemes nomai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētājs - Agris Bukovskis;
 - 4.2. komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Revita Jakupāne;
 - 4.2.2. Maija Kovāča;
 - 4.2.3. Ineta Broka;
 - 4.2.4. Linda Graudiņa.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16:18

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

L. Paskalova