



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 18.jūlijā

Nr. 7

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.05

Sēdi vada: Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Zane Berdinska
Aivars Garančs
Modris Jaunups
Solvita Strausa
Kristaps Zaļais
Jānis Zilvers

Nepiedalās: Jānis Zilvers (slimības dēļ)

Sēdei attālināti pieslēdzies deputāts Kristaps Zaļais

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša – Āboliņa, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Pieaicināti: SIA “Saltavots” valdes loceklis G. Dambeniēks

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.

2. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu.
4. Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem.
5. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
6. Par grozījumiem 2022. gada 21. novembra sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.
7. Par Erasmus + programmas īstenošanu Siguldas novada Inčukalna pamatskolā.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) precizēšanu.
9. Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2024. gadā.
10. Par zemes izpirkšanu zem daudzīvokļu mājas Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.34 piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.
11. Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 150/1831 domājamo daļu atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Mazie Rīti” , Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu.
15. Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
16. Par nekustamā īpašuma Jūdažu sabiedriskajā centrā, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0482 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
17. Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 6 k-3 - 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 900 0646 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
18. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
19. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
20. Par nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0534 iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

28. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

29. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

30. Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” ēka) piektās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar trīs papildjautājumiem **Nr. 31** “Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu”, **Nr. 32** “Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” un **Nr. 33** “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām”.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.11 līdz Nr.13, Nr.16 līdz Nr.17, Nr.21 līdz Nr.22 un Nr.23 līdz Nr.24.

Atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar trīs papildjautājumiem;
2. ziņot darba kārtības jautājumus vienā ziņojumā.

31. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu.

32. Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

33. Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: SIA “Saltavots” valdes loceklis G. Dambenieks

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.NI-4/41/2024 “Par nepieciešamajiem darbiem un līdzekļiem Inčukalna pagasta ūdenssaimniecībai”, turpmāk - Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20. jūlijā pieņēma lēmumu “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu”. Ar minēto lēmumu nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, turpmāk – PSIA “VANGAŽU AVOTS”, reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot Ropažu novada pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, daļu PSIA “VANGAŽU AVOTS” mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Vangažos un SIA “SALTAVOTS” daļu sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā. Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, PSIA “VANGAŽU AVOTS” beigs pastāvēt bez likvidācijas.

2024.gada 14.maijā SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulce pieņēma lēmumu “Par reorganizāciju” un apstiprināja reorganizācijas līgumu. Reorganizācijas līgumā ir noteikti

reorganizācijas nosacījumi, kārtība, katras iesaistītās puses tiesības un pienākumi, kā arī termiņi, kādos tie īstenojami.

Atbilstoši reorganizācijas līguma nosacījumiem SIA "SALTAVOTS" 2024.gada maija un jūnija mēnešos ir veikusi PSIA "VANGAŽU AVOTS" pamatlīdzekļu inventarizāciju un apsekojusi Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības infrastruktūru dabā.

Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda, ka apsekojot dabā Inčukalna ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, turpmāk – Inčukalna NAI, konstatēts, ka tās darbojas daļēji. Viens no diviem mikseriem nedarbojas jau ilgāku laiku, vizuālās uzraudzības sistēmā, parādās ziņojumi par otra miksera darbības problēmām. No trīs gaisa pūtējiem strādā divi, no kuriem vienu PSIA "VANGAŽU AVOTS" ir mēģinājusi remontēt. Viens gaisa pūtējs vairs nav atjaunojams. Problēmas ir arī aeratoriem.

Ievērojot minēto nekavējoties nepieciešams remonts un agregātu (iekārtu) maiņa Inčukalna NAI. PSIA "VANGAŽU AVOTS" ir saņēmusi piedāvājums no SIA "ASMĀRA", reģistrācijas Nr.40003345081. SIA "ASMĀRA" veic nepieciešamās apkopes un remontdarbus Inčukalna NAI. Piedāvājums no SIA "ASMĀRA" ir 12 412 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN, apmērā, un ietver apkopi, iekārtu remontu un nomaiņu.

Vienlaikus Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda, ka Siguldas novada Inčukalna pagasta Kārļzemnieku ciemā notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, turpmāk – Kārļzemnieku NAI, nedarbojas. Nekavējoties jāveic Kārļzemnieku NAI remonts. PSIA "VANGAŽU AVOTS" ir saņēmusi piedāvājumu no SIA "ASMĀRA" par nepieciešamā remonta veikšanu Kārļzemnieku NAI. Piedāvājums no SIA "ASMĀRA" sastāda 2 074 EUR bez PVN, un ietver apkopi un iekārtu remontu.

Ievērojot kapitāla daļu turētāja pārstāvja uzdevumu PSIA "VANGAŽU AVOTS" pašvaldībā ir iesniegusi informatīvo ziņojumu Nr.22-24. Ziņojumā norādīts, ka pēc novadu reformas – 2021.gada jūnija, Siguldas novada pašvaldība līdz pat 2023.gadam, kad pašvaldība budžetā paredzēja kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā iegūstošajai sabiedrībai SIA "SALTAVOTS" finanšu līdzekļus jauna urbama Inčukalnā izveidei, nav investējusi finanšu līdzekļus Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības infrastruktūrā, jo PSIA "VANGAŽU AVOTS" kapitāla daļas pieder gan Ropažu novada pašvaldībai, gan Siguldas novada pašvaldībai un pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā izmainītu pašvaldībām piederošo kapitāla daļu proporciju. PSIA "VANGAŽU AVOTS" vērš arī Siguldas novada pašvaldības uzmanību uz to, ka ilgstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs ir bijis viens no zemākajiem Latvijā, tas nav sedzis visas ar pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar ūdenssaimniecības infrastruktūras uzturēšanu. Ņemot vērā minēto PSIA "VANGAŽU AVOTS" lūdz Siguldas novada pašvaldību piešķirt SIA "SALTAVOTS" nepieciešamos finanšu līdzekļus, lai kapitālsabiedrība varētu arī turpmāk nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 1. §) un sekojošiem grozījumiem tajā ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu. Finanšu līdzekļi Inčukalna un Kārļzemnieku NAI remontam tajā nav paredzēti.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada

Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta SIA "SALTAVOTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

SIA "SALTAVOTS" ievērojot tās, PSIA "VANGAŽU AVOTS" un SIA "Garkalnes inženiertīkli" reorganizācijas līguma nosacījumus tikai no šī gada jūlija mēneša sāk saņemt Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības pakalpojumu klientu maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem, kuru tarifā citstarp ir iekļauta maksa par pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras nolietojumu. Atbilstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" starpperiodu ziņojumam par 2024.gada I ceturksni, kā arī informatīvo ziņojumam Nr.22-24, PSIA "VANGAŽU AVOTS" rīcībā nav finanšu līdzekļi, kas būtu novirzāmi steidzamiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontiem. Izrietoši – SIA "SALTAVOTS" rīcībā nav līdzekļu Inčukalna un Kārļzemnieku NAI remontam.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 1. §) pašvaldības 2024.gada budžetā ir apstiprināti izdevumi EUR 35 000 apmērā īpašumu un inženierkomunāciju novērtēšanā ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kā arī kapitālsabiedrību vērtēšanai, par kurām ir pieņemts domes lēmums neturpināt līdzdalību. Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka prioritāri ir nepieciešams nodrošināt kvalitatīvus un normatīvajiem aktiem atbilstošus ūdenssaimniecības pakalpojumus visos Siguldas novada ciemos, tai skaitā Inčukalna un Kārļzemnieku ciemos. Ievērojot minēto, lietderīgi un samērīgi būtu paredzēt finanšu līdzekļus EUR 14 486 apmērā SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā ieguldāmās investīcijās, lai nodrošinātu nepārtrauktus un kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un pašvaldības izvirzīto mērķu drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem izpildi. Ievērojot minēto, nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības 2024.gada budžeta sadalījumā, par EUR 14 486 samazinot pašvaldības 2024.gada budžetā apstiprinātos izdevumus īpašumu un inženierkomunikāciju novērtēšanai ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kā arī kapitālsabiedrību vērtēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu ieguldot naudas līdzekļus 14 486 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, tai skaitā:
 - 1.1. 2074 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri euro) Siguldas novada Inčukalna pagasta Kārļzemnieku ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontā/apkopē;
 - 1.2. 12 412 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti divpadsmit euro) Siguldas novada Inčukalna ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontā;
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot naudisko ieguldījumu 14 486 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*) apmērā.
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. uzdot Finanšu pārvaldei iekļaut nākamo budžeta grozījumos izmaiņas atbilstoši lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3. apakšpunktiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša – Āboliņa

Debatēs piedalās: L. Kumskis, S. Strausa

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centra direktores vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā Z. Dūdiņa Spoģe

Debatēs piedalās: L. Kumskis, Z. Berdinska

Kultūras centrs ir izstrādājis kārtību, kādā pašvaldības amatiermākslas kolektīvi var pretendēt uz finansiālu atbalstu starptautisku aktivitāšu īstenošanai, un sagatavojis jaunus iekšējos noteikumus "Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs" (turpmāk - noteikumi).

Noteikumi nosaka, ka finansējumu apjoms starptautisko aktivitāšu īstenošanai katru gadu tiek paredzēts Siguldas novada Kultūras centra budžetā, kas tiek apstiprināts ar domes lēmumu. Pašvaldības amatiermākslas kolektīviem konkursa kārtībā finansējums tiek piešķirts divas reizes gadā, izvērtējot izvēlēta starptautiskā pasākuma mērogu un kolektīva darbības raksturojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 5.pantu, 50.panta pirmo daļu, Valsts Pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus "Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta lietu jautājumos S. Tukiša

Debatēs piedalās: Z. Berdinska, K. Zaļais

Viedokli sniedz: I. Kalpiša - Āboliņa

Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolā ēdināšanas pakalpojumu izglītojamiem nodrošina pati Mores pamatskola. Līdz ar to izglītības iestāde ir sagatavojusi ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu. Aprēķini veikti, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumos Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” noteiktās normas attiecīgajam izglītojamo vecumam, kā arī ņemot vērā Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3.punktā noteikto, ka izglītojamo ēdināšanas izdevumu apmaksai 1.-4.klašu grupās tiek piešķirti valsts budžeta līdzekļi, paredzot dienā vienam izglītojamam 1,545 euro (viens euro un 54,5 centi). Atbilstoši Izglītības likuma 59.panta 3.¹ daļai, pašvaldībai jāpieņem 1.-4.klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā ne mazākā apmērā, kā to nodrošina valsts.

Izvērtējot Finanšu pārvaldes saskaņoto Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība", Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 11. un 12. apakšpunktu un 2013.gada 3.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30.punktu, 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Mores pamatskolas maksu par ēdināšanu šādiem pakalpojumiem (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots):

Maksas pakalpojuma nosaukums	Maksas pakalpojuma 1 ēdienreizes cena, euro
Ēdināšana pusdienās, 1.-4.klase	2,65
Ēdināšana pusdienās, 5.-9.klase	2,65
Ēdināšana pirmsskolas izglītības grupiņā, viena diena (brokastis, pusdienas, launags)	4,45
Ēdināšana pusdienās skolas pedagogiem un darbiniekiem	2,50

- noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas piemērojamas ar 2024. gada 1. septembri;
- noteikt, ka ēdināšanas pakalpojumam skolas pedagogiem un darbiniekiem ir piemērojama mēneša priekšapmaksa;
- lēmuma izpildi nodrošināt Mores pamatskolas direktorei Marikai Busotei Uzuliņai;
- ar šī lēmuma stāšanās spēkā, spēku zaudē iepriekšējais lēmums, kas noteica maksu par ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolā;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2.apakšpunktā noteikts, ka investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome ar 2024.gada 30.maija lēmumu *“Par Rīgas plānošanas reģiona Attīstības programmas 2022.-2027.gadam aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu ar 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas projektiem”* (prot. Nr. 5, 7. §) nolēma apstiprināt Siguldas novada pašvaldības projekta *“Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”* īstenošanai Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma daļu 854 000 EUR apmērā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā ar lēmumu *“Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam””* (prot. Nr. 11, 19. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 *“Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi”* aktivitātē ar projekta iesniegumu *“Vildogas*

ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 431 248.34 EUR (viens miljons četri simti trīsdesmit viens tūkstošs divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši euro) un pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 7.punktu šādā redakcijā:
 - 1.1. “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam; indikatīvā summa 1 431 248.34 EUR; pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR; ES fondu finansējums 854 000 EUR”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par grozījumiem 2022. gada 21. novembra sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
Debatēs piedalās: L. Kumskis, Z. Berdinska
Viedokli sniedz: A. Ozoliņš

2022. gada 21. novembrī starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk - LVC un Siguldas novada pašvaldību, turpmāk – pašvaldība, noslēgts sadarbības līgums Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi, turpmāk – Sadarbības līgums.

Starp LVC, pašvaldību un būvnieku – SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr. 40103387753, 2024. gada 26. jūnijā noslēgts trīspusējs būvdarbu līgums “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve”. Atbilstoši būvdarbu līgumam būvniekam būvdarbus jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 2024. gada 22. jūlijam.

2024. gada 10. jūlijā saņemta LVC vēstule Nr. 3.3/12849, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3532, kurā norādīts, ka, ņemot vērā pašvaldības 2023. gada 16. oktobra vēstuli Nr.A-3.1/8/4075 par to, ka pašvaldība pati kontrolēs savu finansēto darbu kvalitāti izvēloties komersantu iepirkumu procedūrā, un ņemot vērā ierobežoto laiku līdz būvdarbu uzsākšanai, LVC netiek organizēta atklāta konkursa iepirkuma procedūra trīspusējam uzraudzības līguma slēgšanai, kā tas sākotnēji noteikts Sadarbības līgumā. Būvprojektā paredzēti pašvaldības koku un apstādījumu darbi un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbi. Sakarā ar to, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” nosaka valsts autoceļu apakšprogrammas līdzekļu izlietošanas kārtību, kas nepieļauj finansēt pašvaldības koku un apstādījumu darbu un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbu būvuzraudzību, pašvaldībai būtu jāpiedalās šo darbu uzraudzības apmaksāšanā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, LVC ir sagatavojuši grozījumus Sadarbības līgumā, ar ko tiek izslēgta nepieciešamība slēgt trīspusēju līgumu starp LVC, pašvaldību un būvuzraudzības veicēju, un, kur 2.2.10. punktā ierosina noteikt: “Pašvaldība apņemas apmaksāt *LVC Autoceļa pārbūves projekta* ietvarā paredzēto koku un apstādījumu darbu un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbu būvuzraudzību par faktiski paveikto darbu apjomu un laiku saskaņā ar *LVC* noslēgto būvuzraudzības līgumu, nepārsniedzot šādu aprēķinu un patērēto laiku:

Elektroietaišu būvuzraudzība – 2 dienas x 300 euro = 600 euro;

Atbildīgā ceļu būvuzrauga darbs - 1 diena = 260 euro.

Izvērtējot vēstulē norādīto informāciju ir nepieciešams lemt par grozījumu apstiprināšanu noslēgtajā Sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta ceturto daļu un likuma "Par autoceļiem" 18. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt nepieciešamo grozījumu veikšanu 2022. gada 21. novembrī starp VSIA "Latvijas Valsts ceļi" un Siguldas novada pašvaldību noslēgtajā sadarbības līgumā Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2024. gada budžetā paredzēt finanšu līdzekļus 860,00 (astoņi simti sešdesmit euro un 00 centi) apmērā būvuzraudzības izdevumu segšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Erasmus + programmas īstenošanu Siguldas novada Inčukalna pamatskolā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Inčukalna pamatskolas direktores p.i. I. Felca

Komiteja konstatē:

1. 2022./2023. mācību gadā Erasmus+ projekta partneris Portugālē - skola Agrupamento de Escolas General Serpa Pinto de Cinfães izstrādāja skolu sadarbības projektu "Nature in the Eye of a Digital World" 2024-1-SE01-KA210-SCH-000247076 (Daba ar digitālās pasaules acīm). (Maza mēroga partnerība skolu izglītībā)Pieteikums izstrādāts sadarbojoties 4 skolām: 1. Agrupamento de Escolas General Serpa Pinto de Cinfães (Portugāle); 2. Osnovna škola Petra Kanavelića, Korčula (Horvātija); 3. Skogstorpsskolan, Eskilstuna (Zviedrija); 4. Inčukalna pamatskola (Latvija).
2. Projekta pieteikums tika iesniegts Zviedrijas Universitātes un Augstākās izglītības padomē (ekvivalents Latvijas VIAA), jo projekta koordinators ir Zviedrijas skola. 2024.gada 18.jūnijā Zviedrijas skola ir saņēmusi lēmumu, ka Projekta pieteikums ir apstiprināts un ir piešķirts pieprasītais kopīgais projekta finansējums – 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro un 00 centu).
3. Plānotais budžets Inčukalna pamatskolai ir 13 361 EUR (trīspadsmit tūkstoši, trīs simti sešdesmit viens euro un 00 centu) . Pirmā daļa no finansējuma tiks pārskaitīta koordinatora skolas bankas kontā 30 dienu laikā kopš līgumu paraksta koordinators.
4. Projekta paredzamais īstenošanas laiks 24 mēneši – no 2024.gada 1.septembra līdz 2026. gada 31.augustam.
5. Projekta ietvaros plānots realizēt šādus 4 sadarbības pasākumus: 1) Apmācības pedagogiem "Radošums un digitālā mācīšanās ārvīdē"- Portugālē; 2) Mācīšanas un mācīšanās nodarbības skolēniem "Meklējot oranžo krāsu" – Latvijā; 3) Mācīšanas un mācīšanās nodarbības skolēniem "STEM ārvīdē"- Zviedrijā; 4) Mācīšanas un mācīšanās nodarbības skolēniem "Digitālais, ārvīde, māksla kopā"- Horvātijā.

No Inčukalna pamatskolas mobilitātēs Zviedrijā un Horvātijā kopā piedalīsies 10 skolēni (vecumā no 10 – 15 gadiem) un 4 skolotāji. Mobilitātē Portugālē pedagogiem piedalīsies 2-3 skolotāji.

Plānotajā partneru uzņemšanas pasākumā Latvijā tiks tieši iesaistīti vismaz 40 Inčukalna pamatskolas bērni un viņu vecāki, bet netieši iesaistīsies visi skolēni no 5. – 9. klasei.

Starp plānotajām mobilitātēm pie projekta darbiem aktīvi darbosies ~20-30 skolēni un 4-6 skolotāji. Tiks ievēroti brīvprātības un līdztiesības principi.

Katram no 4 sadarbības pasākumiem projekta pieteikumā ir paredzēts atsevišķs budžets, kas Inčukalna pamatskolai ir: 1) Mobilitātei Portugālē – 2074 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri euro); 2) Partneru uzņemšanai Inčukalnā – 1614 EUR (viens tūkstotis, seši simti četrpadsmit euro); (25.lpp.); 3) Mobilitātei Zviedrijā – 5341 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro); (27.lpp.); 4) Mobilitātei Horvātijā – 4332 EUR (četri tūkstoši, trīs simti trīsdesmit divi euro). (29.lpp.). Kopā Inčukalna pamatskolai plānots saņemt 13 361 EUR (trīspadsmit tūkstoši, trīs simti sešdesmit viens euro un 00 centu).

6. Plānotie projekta rezultāti: labākas radošas mācīšanas un mācīšanās metodes sociālajām zinībām, STEM un mākslai; sadarbība starp digitālo un āra apmācību. Plānotie projekta dalībnieku sasniedzamie rezultāti: pilnveidot angļu valodas komunikāciju un komandas darba prasmes; attīstīt pedagoģiskās prasmes; paaugstināt projektu vadības prasmes; integrēt radošumu un tehnoloģiju izmantošanu pedagoģiskajā darbībā; attīstīt starpkultūru izpratni; palielināt tolerances un kultūras izpausmi.

Ņemot vērā minēto, kā arī saskaņā ar Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2023.gada vadlīnijās minēto mērķi “Veicināt neformālo un ikdienas mācību mobilitāti un aktīvu iesaistīšanos jauniešu vidū, kā arī sekmēt sadarbību, kvalitāti, iekļaušanu, radošumu un inovāciju jaunatnes jomas organizāciju un rīcībpolitiku līmenī ” un, saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārīzglītojošās izglītības iestādēs”, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada Inčukalna pamatskolas dalību projektā “Nature in the Eye of a Digital World” (Daba ar digitālās pasaules acīm), kas tiek realizēts no Eiropas Savienības finansējuma.
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Inčukalna pamatskolas budžetā pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, kopsummā 2672,2 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit divi euro, divdesmit centi) projekta vadības, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā pēc projekta īstenošanas un noslēguma maksājuma saņemšanas;
3. apstiprināt kopējo finansējumu projektam 13 361 EUR (trīspadsmit tūkstoši, trīs simti sešdesmit viens euro un 00 centu) apmērā novirzīšanu Inčukalna pamatskolas dalībai projektā "Nature in the Eye of a Digital World", nosakot šādu sadalījumu pa budžeta gadiem:
 - 3.1. 2024. gadā 10 688,8 EUR (desmit tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro, astoņdesmit centu);
 - 3.2. 2025. gadā 2672,2 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit divi euro, 20 centi).
4. noteikt, ka par projekta “Nature in the Eye of a Digital World” (Daba ar digitālās pasaules acīm) realizāciju atbildīga Inčukalna pamatskolas direktore Agnese Kalniņa;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāte Zane Berdinska, plkst. 16:34, turpmāk balsojumā piedalās 5 deputāti.

8.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) precizēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienests jurists S. Selga

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 23.maija lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) (turpmāk – Lēmums) tika nolemts atzīt biedrību “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr. 40008078885, par uzvarētāju konkursā “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu”, kā arī deleģēt biedrībai “Cerību spārni” no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) šādus uzdevumus, noslēdzot deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem līdz 25 personām dienā, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto tehnisko specifikāciju un
2. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Skolas ielā līdz 15 personām dienā, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto tehnisko specifikāciju nodrošināšanu Pašvaldības nekustamajā īpašumā Skolas ielā 3, Raganā, Siguldas novadā.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otrajai daļai deleģēšanas līgums nosūtīts saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM). No VARAM saņemta 2024.gada 7.jūnija vēstule Nr.1- 13/3648 (turpmāk – VARAM Vēstule), kurā VARAM nesaskaņo līguma un lēmuma projektu, izsakot iebildumus. Izvērtējot VARAM izteiktos iebildumus, Pašvaldība tos ņemusi vērā, veicot precizējumus lēmumprojektā un deleģēšanas līguma projektā.

VARAM Vēstulē ieteikts svītrot Līguma projekta 3.8.punktu. Pašvaldības ieskatā šis punkts ir saglabājams, konstatējot deleģēšanas pieļaujamību saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem. Deleģēšanas līguma tekstā saglabātajā 3.8.punktā norādīts vienīgi uz atsevišķiem iespējamiem, taču ilglaicīgi nepastāvošiem, pēc būtības ārkārtējiem gadījumiem, kad Pašvaldībai nav iespējams nodrošināt nepieciešamo klientu skaitu atbilstoši deleģējuma uzdevuma izpildei.

Tā, piemēram, attiecībā uz Līgumā norādīto sociālo palīdzību pilngadīgajam personām var rasties attiecīgo pakalpojumu sniegšanas pārtraukums objektīvu iemeslu dēļ, jo attiecīgā persona veselības stāvokļa dēļ atrodas ārstniecības iestādē, vai ir mainījusi dzīvesvietu. Savukārt attiecībā uz Līgumā norādīto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem arī var rasties attiecīgo pakalpojumu sniegšanas pārtraukums objektīvu iemeslu dēļ, jo attiecīgā persona sakarā ar pilngadības sasniegšanu vairs nekvalificējas attiecīgajiem pakalpojumiem.

Šādas situācijas nepastāvēšanu ilgtermiņā nodrošinās 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" šā gada 6.jūnijā veiktajos grozījumos norādītā pieļaujamība Pašvaldībai sadarboties ar citu novadu pašvaldībām Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta ceturtais daļas ietvaros, kā arī Pašvaldības domes plānotā jaunu saistošo noteikumu par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā izstrāde, paplašinot sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu saņēmēju loku un iekļaujot saistošo noteikumu projektā sadaļu par maksas pakalpojumiem.

Šobrīd Siguldas novadā dienas aprūpes centrā personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumā bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, pakalpojuma saņemšanas vietās veidojas rindas un esošā kapacitāte nespēj nodrošināt attiecīgos pakalpojumus pietiekošā apmērā. Līdz ar to var secināt, ka dienas aprūpes centrā Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pieejamās pakalpojuma vietas tiks aizpildītas.

Vienlaikus pēc VARAM norādēm nepieciešams precizēt Lēmuma konstatējošo daļu. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmajai daļai, lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, cita starpā, nepieciešams vērtēt biedrības resursus uzdevuma izpildei. Biedrība savā 2024.gada 16.aprīļa vēstulē Nr.1-6/40 sniegusi apliecinājumu, ka tās rīcībā ir nepieciešamais tehniskais aprīkojums un personāla resursi, lai kvalitatīvi un savlaicīgi nodrošinātu

pakalpojuma īstenošanu. Pirms Lēmuma pieņemšanas Pašvaldība jau secināja, ka tomēr biedrībai "Cerību spārni" nepieder un valdījumā nav nekustamais īpašums, kur nodrošināmi deleģētie pārvaldes uzdevumi. Savukārt Eiropas reģionālās attīstības fonda projekta Nr.9.3.1.1/19/I/019 "Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā" ietvaros izveidotā infrastruktūra - dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem, kā arī sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem adresē: Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ir Pašvaldības manta, kura saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.pantu un 73.panta pirmo daļu ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

VARAM Vēstulē cita starpā ir norāde, ka *"pašvaldība sociālo infrastruktūru bezatlīdzības lietošanā pilnvarotajai personai var nodot tikai deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanai saskaņā ar noslēgto deleģēšanas līgumu"* un, ka *"[...] arī lēmumā par deleģēšanu ir jābūt ietvertai attiecīgai norādei par pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā nodoto pašvaldības mantu (kustamo vai nekustamo mantu), kurā tiks īstenots deleģētais pārvaldes uzdevums, jo, izbeidzoties līgumam (līguma projekta 9.1.punkts) par deleģēšanu, izbeidzas arī līgums par bezatlīdzības lietošanu un nodotā manta ir atgriežama pašvaldībai."*

Līdz ar to Siguldas novada pašvaldības domei nepieciešams lemt par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, saskaņā ar kuru biedrībai "Cerību spārni", reģistrācijas Nr.40008078885, nodod bezatlīdzības lietošanā, pašvaldības deleģētā uzdevuma izpildei - dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, nepieciešamo nekustamo īpašumu un inventāru, kurā norādīts Pašvaldības mantas apjoms un bilances vērtība.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo un ceturto daļu, 11. panta otro punktu, 17. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45. panta otro, trešo un piekto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Deleģēt biedrībai "Cerību spārni", reģistrācijas Nr. 40008078885, no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus), noslēdzot deleģēšanas līgumu lēmuma pielikumā pievienotajā precizētajā redakcijā;
2. noteikt, ka šajā lēmumā paredzētā pārvaldes uzdevuma izpilde īstenojama Siguldas novada pašvaldībai piederošajā ēkā Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas nov., izveidotajā dienas aprūpes centrā, kas Biedrībai tiek nodots bezatlīdzības lietošanā, pamatojoties uz atsevišķu Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un līgumu;
3. nosūtīt šā lēmuma pielikumā pievienoto deleģēšanas līgumu saskaņošanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par dalību grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursā 2024. gadā

Ziņo: Siguldas novada Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas Uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Larionova

Siguldas novada pašvaldība septiņus gadus īsteno grantu programmas konkursu “(ie)dvesma” ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2024.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2024.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. Pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. Otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. Trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 94 000 (deviņdesmit četri tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā līdz 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* un AS “SEB banka” granta 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2024.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2024.gada budžeta līdzekļiem;
3. grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojās deputāte Zane Berdinska, plkst. 16:38, turpmāk balsojumā piedalās 6 deputāti.

10.§

Par zemes izpirkšanu zem daudzdzīvokļu mājas Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.34 piekritošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemts Rīgas apgabaltiesas 59. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna 2024. gada 3. jūnija paziņojums Nr. 04027/059/2024-NOS, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/2809, turpmāk – paziņojums, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma, turpmāk – Likums, 11. panta desmito daļu, dzīvojamās mājas Institūta iela 10, Siguldā, dzīvokļu īpašnieki nolēma *par* atsavināšanas tiesību izmantošanu. Atsavināmās zemes kopējā vērtība noteikta 29035,00 EUR apmērā un iemaksājama zvērināta tiesu izpildītāja bankas norēķinu kontā līdz 2026. gada 11. martam.

Savukārt, saskaņā ar 2024. gada 10. marta Valsts zemes dienesta paziņojumu Nr. 2-16-Z/43, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/1324, pašvaldības dzīvokļa Nr. 34, adrese: Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 342,68 EUR (trīs simti četrdesmit divi euro, 68 centi).

Izvērtējot iepriekš norādīto **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.644 dzīvojamā māja Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 8094 504 0020 sastāvā, sastāv no 66 (sešdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 4754,66 kv.m., dzīvokļu īpašumu kopējā platība 3702,6 kv.m;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.644 34 datiem, pašvaldībai dzīvojamā mājā Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 34, kadastra Nr. 8094 900 0670, 45,2 kv.m. platībā un 452/38298 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005) atrodas uz divām fiziskām personām piederošām zemes vienību daļām:
 - 3.1. Institūta ielā 6A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 1028,
 - 3.2. “Peltas”, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 1478.
4. dzīvojamo māju Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvojamo telpu īres likumu un 2016. gada 15. septembra dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokola pārvalda un apsaimnieko biedrība “Institūta 10 Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40008227607, juridiskā adrese: “Dravas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads;
5. saskaņā ar 2023. gada 19. oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Institūta iela 10, Sigulda, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0020 sastāvā” (prot. Nr. 16, 26.§), turpmāk – Lēmums, nolemts apstiprināt dzīvojamai mājai Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā pārskatīto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 0,6330 ha platībā, kur 0,5510 ha platība ir zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1028) un 0,0820 ha ir zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 004 1478);
6. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājai Institūta iela 10, Siguldā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (izpērkamā zeme):
 - 6.1. Institūta iela 6A, Sigulda, Siguldas novads (kadastra numurs 8094 004 1067, kadastra apzīmējums 8094 004 1028, atsavināmās zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8094

004 1028 8001). Izpērkamā platība: 0,5510 ha. Izpērkamās zemes vērtība: 27539,00 EUR,

- 6.2. "Peltes", Sigulda, Siguldas novads (kadastra numurs 8094 004 0021, kadastra apzīmējums 8094 004 1478, atsavināmās zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 8094 004 1478 8001). Izpērkamā platība: 0,0820 ha. Izpērkamās zemes vērtība: 1496,00 EUR;
7. 2024. gada 28. maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Institūta iela 10, Siguldā, Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē tika vienbalsīgi nolemts, ka katrs dzīvokļa īpašnieks atsavināšanas cenu atbilstoši katra dzīvokļa īpašumā ietilpstošās dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamām iemaksā vienā vai vairākos maksājumos biedrības "Institūta 10 Sigulda", reģistrācijas Nr. 40008227607, kontā līdz 2024. gada 1. oktobrim, no kura vienā summā nauda 29035,00 EUR apmērā tiks pārskaitīta zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna kontā;
8. Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešajā daļā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Savukārt, 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;
9. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu dzīvokļu īpašnieki pieņem, piedaloties un balsojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai dzīvokļa īpašniekam personiski vai tā pilnvarotajai personai paziņojot zvērinātam tiesu izpildītājam par savu balsojumu pirms kopsapulces norises dienas. Likuma 14. panta pirmajā daļā noteikts, ja ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu noteiktajā termiņā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā iemaksājama atsavināšanas cena. Savukārt 14. panta piektajā daļā noteikts, ka atsavināšanas tiesība ir izmantota, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki noteiktajā kārtībā un termiņos zvērināta tiesu izpildītāja vestās lietās par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu ietvaros ir pieņēmuši lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu un iemaksājuši atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 12. punktu un 16.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmo daļu, 14. panta pirmo un piekto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izpirkt zemi zem dzīvojamās mājas Institūta ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0346 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 8094 504 0020 sastāvā, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.34 domājamām daļām, par summu 342,68 EUR (trīs simti četrdesmit divi *euro*, 68 centi);
2. uzdot Finanšu pārvaldei pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Institūta ielā 10-34, Siguldā, Siguldas novadā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu atsavināšanas tiesību izmaksas segt no Teritorijas attīstības pārvaldes budžeta līdzekļiem. Naudas līdzekļi līdz 2024. gada 15. augustam ieskaitāmi biedrības "Institūta 10 Sigulda", reģistrācijas Nr. 40008227607, bankas norēķinu kontā LV50UNLA0055000222202;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2.jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu 1/2 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.30, 9.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0063 1/2 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [A.Z.] 2024.gada 29. februāra iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/1033), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 008 0063, sastāv no zemes vienības 0.56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 008 0063), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553975.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..].
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) un kūts (kadastra apzīmējums [..]), 1/2 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas [A.Z..].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
6. Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecība teritorija (L), GNP Kultūrvēsturiskā zonā. Nekustamam īpašumam ir apgrūtinājums gar Runtiņa krastu 10m platumā un visā apjomā atrodas aizsargjoslā ap kultūras pieminekli "Krimuldas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības nr. 6701). Atbilstoši Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463.punkts. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi: Viensētu apbūve, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Lauksaimnieciska izmantošana, Labiekārtota publiskā ārtelpa, Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, Ūdens telpas publiskā izmantošana. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve, Inženiertehniskā infrastruktūra, Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta ēku un būvju apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Transporta lineārā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7.1. līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0.1800 ha;
 - 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.0700 ha;
 - 7.3. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.4. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.5. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 7.6. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;

- 7.7. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.8. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.9. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.10. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.56 ha.
8. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22. aprīļa noteikto tirgus vērtības novērtējumu, Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas īpašā vērtība ir 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 671 EUR (seši simti septiņdesmit viens *euro*).
11. Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).
12. Nekustamā īpašuma daļa nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platību 0.56 ha 1/2 domājamo daļu par nosacīto cenu 4150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platību 0.56 ha 1/2 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [A.Z.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienības 1/2 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu 1/2 domājamo daļu atsavināšanu" (prot.Nr.30, 9.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 008 0063 1/2 domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais

īpašums), un [R.Z.], kuru uz likuma pamata pārstāv [K.S.-R.] (māte), 2024.gada 11. marta iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/1212), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 008 0063, sastāv no zemes vienības 0.56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 008 0063), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553975.
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..].
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) un kūts (kadastra apzīmējums [..]), 1/2 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas [R.Z.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecība teritorija (L), GNP Kultūrvēsturiskā zonā. Zems vienībai ir apgrūtinājums gar Runtiņa krastu 10m platumā un visā apjomā atrodas aizsargjoslā ap kultūras pieminekli "Krimuldas luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības nr. 6701). Atbilstoši Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463.punkts. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi: Viensētu apbūve, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Lauksaimnieciska izmantošana, Labiekārtota publiskā ārtelpa, Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, Ūdens telpas publiskā izmantošana. Teritorijas papildizmantošanas veidi: Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve, Inženiertehniskā infrastruktūra, Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta ēku un būvju apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Transporta lineārā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve.
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 6.1. līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0.1800 ha;
 - 6.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.0700 ha;
 - 6.3. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.4. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.5. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.6. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.7. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.8. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.9. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
 - 6.10. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija- 0.56 ha.
7. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22. aprīļa noteikto tirgus vērtības novērtējumu, Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas īpašā vērtība ir 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa

- likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
8. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
 9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma 1/ 2 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 671 EUR (seši simti septiņdesmit viens *euro*).
 10. Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 4 150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).
 11. Nekustamā īpašuma daļa nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Zvirgzdiņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platību 0.56 ha 1/2 domājamo daļu par nosacīto cenu 4150 EUR (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 008 0063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 008 0063) ar kopējo platību 0.56 ha 1/2 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [R.Z.].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā 150/1831 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 30,5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3027 150/1831 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1508, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas nov., platība 379 m², kadastra apzīmējums 8015 003 3027 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (898/1831 domājamo daļu apmērā), [M.K.] (205/1831 domājamo daļu apmērā), [S.Z.] (243/1831 domājamo daļu apmērā), [A.S.] (242/1831 domājamo daļu apmērā) un [A.Ķ.] kopīpašumā (243/1831 domājamo daļu apmērā);

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekiem nepiederoša būve: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums [..]) ar astoņiem garāžu boksiem, kuras 150/1831 domājamās daļas - garāža Nr.3G, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [A.T.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības domājamo daļu īpašnieku un [A.T.] kā nomnieku ir noslēgts 2018. gada 15. februāra zemes nomas līgums Nr.2018/137 par zemes vienības domājamo daļu 150/1831 iznomāšanu līdz 2028. gada 25. janvārim;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 150/1831 domājamo daļu izmantošanu [A.T.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22.marta novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 2870 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *euro*) un zemes vienības 150/1831 domājamās daļas vērtība ir 311,25 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 25 *centi*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2654 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit četri *euro*), kas 150/1831 domājamām daļām ir 217,43 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro* un 43 *centi*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3027 platība 379 m², 150/1831 domājamās daļas apmērā par nosacīto cenu 311,25 EUR (trīs simti vienpadsmit *euro*, 25 *centi*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 3027, 150/1831 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A.T.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par nekustamā īpašuma "Mazie Rīti", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.31,5.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0083 un SIA “Ceplīši A.S,” reģ. Nr.40003346886, 2023.gada 15.augusta iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/2/4147), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000844036 ierakstu, nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0158, platība 1,63 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - nekustamais īpašums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves: Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu palīgēka (kadastra apzīmējums 6656 005 008 3008), Rezervuāri (kadastra apzīmējums 6656 005 008 3009) un Plūsmas izlīdzināšanas tvertne (kadastra apzīmējums 6656 005 008 3010), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000689176, reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6656 505 0001 sastāvā un ir SIA “Ceplīši A.S,” reģ. Nr.40003346886 īpašumā;
3. ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463.punkts nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Galvenie teritorijas izmantošanas veidi: Viensētu apbūve, Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, Lauksaimnieciska izmantošana, Labiekārtota publiskā ārtelpa, Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, Ūdens telpas publiskā izmantošana. Teritorijas papildizmantošanas veidi : Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, Reliģisko organizāciju ēku apbūve, Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Derīgo izrakteņu ieguve, Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, Inženiertehniskā infrastruktūra, Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta ēku un būvju apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Transporta lineārā infrastruktūra, Noliktavu apbūve, Energoapgādes uzņēmumu apbūve, Mežsaimnieciska izmantošana.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā nekustamā īpašuma iznomātāju un SIA “Ceplīši A.S,” reģ. Nr.40003346886 kā nomnieku 2015.gada 7. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 17-17/60 par nekustamā īpašuma nomu līdz 2030.gada 30. novembrim;
6. SIA “Ceplīši A.S,” reģ. Nr.40003346886, izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par iznomāto nekustamo īpašumu SIA “Ceplīši A.S,” reģ. Nr.40003346886 nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 11. jūlija novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena

nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1 571 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit viens *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0158, 1,63 ha platībā par nosacīto cenu 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai SIA “Ceplīši A.S.” reģ. Nr.40003346886;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Saltavots) valdes locekļa Guntara Dambenieka 2024. gada 12. jūnija iesniegums Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), ar lūgumu, ieguldīt Saltavota pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumus par šādām Pašvaldībai piederošām zemes vienībām vai to daļām:

1. Zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m²;
2. Nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļa 208.8 m² platībā;
3. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā;
4. Zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m².

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000560244, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 007 0835 zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8068 007 0835 0765), platība 995 m² ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 40 EUR;

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000560243, nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), platība 24868 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 1445 EUR;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000577161, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. zemes vienība Pils ielā 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 003 0252), platība 41900 m² ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 2786 EUR;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000580948 nekustamā īpašums ar kadastra Nr.8074 003 1014 zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004), platība 1694 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 107 EUR;
5. SIA Saltavots 2024. gada 12. jūnija iesniegumā Nr. N1-4/45/2024 norāda, ka ar 2024. gada 1. janvāri ir uzsākuši sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos, un, ka uz iesniegumā minētajām zemes vienībām vai to daļām atrodas pazemes ūdens urbumi gan Raganā (P100568 un P101502), gan Mālpilī (P100846, P101133), kas ir nodoti SIA Saltavotam kā pamatlīdzekļi un ir uzņemti bilancē, bet atrodas uz Pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem un atrodas Pašvaldības bilancē. Minētajos urbumos tiek iegūts ūdens vairāk par 100 m³ diennaktī, ir uzsākta dokumentu kārtošana pazemes ūdeņu atradnes pasēs saņemšanai Raganas un Mālpils ciemos, kur iepriekš tās nebija saņemtas. Lai varētu iegūt pazemes ūdeņu atradnes pasi, viens no nosacījumiem, ir īpašumtiesību / lietošanas tiesību apliecinājums;
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
7. pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus;
8. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;
9. SIA Saltavots ir pašvaldības 100% kapitālsabiedrība, kas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu reglamentējošos normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā;
10. 2021. gada 9. decembrī starp SIA Saltavots un pašvaldību noslēgts līgums Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos. Līguma termiņš – 7 gadi. 2024. gada 10. maijā starp SIA Saltavots un pašvaldību noslēgta vienošanās Nr. SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021. gada 9. decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, saskaņā ar kuru sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek sniegti arī Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos;

11. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
12. ņemot vērā iepriekš minēto un SIA Saltavots lūgumu nepieciešams lemt par 2024. gada 12. jūnija iesnieguma Nr. N1-4/45/2024 minēto zemes vienību vai to daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā, bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.
2. stāvoklis un apraksts: uz minētām zemes vienībām vai to daļām atrodas ūdens urbumi un / vai to aizsargjoslas;
3. lietošanas mērķis un nodošanas nepieciešamība – ūdens urbumu uzturēšanai un sakārtošana;
4. patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 4.1. gadījumus, kad SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, izmanto nodotās zemes vienības vai zemes vienību daļas mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā, vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus, vai bez pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, nekustamais īpašums atdodams atpakaļ pašvaldībai;
 - 4.2. SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību un zemes vienību daļu uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.
5. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu ar SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma Jūdažu sabiedriskajā centrā, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0482 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienests vadītājas vietniece L. Apine

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, (turpmāk – Nodibinājums) 2024.gada 21.februāra vēstule Nr. 7 “Par telpu piešķiršanu Eiropas Sociālā fonda Plus programmas realizēšanai” (turpmāk – Iesniegums), Pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/13/929, ar kuru biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk- LSK) lūdz Pašvaldību rast iespēju arī turpmāk nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Jūdažu sabiedriskajā centrā, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, uz programmas īstenošanas laiku, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām darbības programmu, nodrošinot trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000662158, telpas (telpu grupas kadastra apzīmējums 8094 005 0313 003 002), 32,40 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atrodas “Sabiedriskā centra”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313 003, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sabiedriskais centrs, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0482 sastāvā. Ēkas bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir **568 120,30 EUR**;
2. saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, ir dibināta 1993. gadā (reģistrācijas datums: 1993. gada 12. februāris). LSK ir viena no lielākajām biedru un brīvprātīgo organizācijām Latvijā, kas jau kopš tās dibināšanas – 1918. gada 20. novembra – sniedz palīdzību grūtībās nonākušiem cilvēkiem. Tās darbība aptver visu Latvijas teritoriju – katrā reģionā darbojas Latvijas Sarkanā Krusta komiteja, tādējādi nodrošinot palīdzību pēc iespējas tuvāk iedzīvotāju dzīvesvietām. Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem LSK darbības jomas ir:
 - 2.1. labdarība;
 - 2.2. palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās;
 - 2.3. sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana;
3. LSK kopš 2005. gada 2. jūnija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
4. atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr.381 “Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.–2027. gadam īstenošanas noteikumi” 22.3.punktam partnerorganizācija izdala pārtiku un pamata materiālās palīdzības preču komplektus telpā, par kuras izmantošanu noslēgts nomas vai patapinājuma līgums. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
5. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona

savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus;

7. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību noteikti pasākumi R.61 Jaunu sociālo pakalpojumu izveidošana atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, kā arī R.66 Nevalstiskā sektora iesaistīšana sociālo pakalpojumu sniegšanā;
8. ņemot vērā iepriekš minēto un LSK lūgumu nepieciešams lemts par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības LSK lietošanā, lai nodrošinātu pārtikas un pamata materiālās palīdzības preču izdali Siguldas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, bezatlīdzības lietošanā, noslēdzot patapinājuma līgumu, no nekustamā īpašuma Sabiedriskais centrs, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8094 005 0454, “Sabiedriskā centra” ēkas ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0313 003 1.stāvā esošās telpas (telpu grupas apzīmējums 8094 005 0313 003 002) telpas Nr.1., 2., 3., 4. ar kopējo platību 32,4 m² uz laiku, kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2027.gada 31.decembri. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma:
 - 1.1. telpu Nr.1., 2., 3., 4. ar kopējo platību 32,4 m² bilances vērtība ir 54 426.66 EUR (piecdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit seši eiro un 66 centi);
 - 1.2. stāvoklis un apraksts: telpas ir nodrošinātas ar ūdensapgādi (centralizētais ūdensvada tīkls), kanalizāciju (centralizētais kanalizācijas tīkls), silto grīdu apkuri, telpas ir derīgas lietotāja izvirzītajiem mērķiem – atbalsta paku: pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdales paku uzglabāšanai un izsniegšanai;
2. lietošanas mērķis – nodrošināt trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām darbības programmu;
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minēto patapinājuma līguma projektu. Patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 3.1. gadījumus, kad biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” izmanto nodoto īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā, vai arī pārkāpj tā izmantošanas noteikumus, vai veic patvaļīgu īpašuma pārbūvi vai pārplānošanu, vai bez

pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, vai gadījumā, kad nodotais īpašums būs nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, kā arī, ja sabiedrībai tiek izbeigts sociālā labuma organizācijas statuss, patapinājuma līgums tiek izbeigts, neatlīdzinot biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un nekustamais īpašums atdodams atpakaļ pašvaldībai;

3.2. LSK nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā īpašuma uzturēšanu un sedz:

3.2.1. ar to saistītos izdevumus (t.sk. par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, par apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, par elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, par nekustamā īpašuma apdrošināšanu);

3.2.2. ar īpašuma patapinājumu un zemes apakšnomu saistītos LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

4. Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam organizēt līguma noslēgšanu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par nekustamā īpašuma Atmodas ielā 6 k-3 - 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 900 0646 telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienests vadītājas vietniece L. Apine

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279, (turpmāk – Nodibinājums) 2024.gada 21.februāra vēstule Nr. 7 “*Par telpu piešķiršanu Eiropas Sociālā fonda Plus programmas realizēšanai*” (turpmāk – Iesniegums), Pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/13/929, ar kuru biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” (turpmāk- LSK) lūdz Pašvaldību rast iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, uz programmas īstenošanas laiku, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām darbības programmu, nodrošinot trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000038122 1, telpa 17.2 m² platībā, kas ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0649 005 007 ir nedzīvojamo telpu īpašuma Atmodas ielā 6 k-3 - 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8064 900 0646 sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 558.00 EUR;

2. saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datiem biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, ir dibināta 1993. gadā (reģistrācijas datums: 1993. gada 12. februāris). LSK ir viena no lielākajām biedru un brīvprātīgo organizācijām Latvijā, kas jau kopš tās dibināšanas – 1918. gada 20. novembra – sniedz palīdzību grūtībās nonākušiem cilvēkiem. Tās darbība aptver visu Latvijas teritoriju – katrā reģionā darbojas Latvijas Sarkanā Krusta komiteja, tādējādi nodrošinot palīdzību pēc iespējas tuvāk iedzīvotāju dzīvesvietām. Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem LSK darbības jomas ir:

3.1. labdarība;

3.2. palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās;

3.3. sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

4. LSK kopš 2005. gada 2. jūnija ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

5. atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr.381 "Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.–2027. gadam īstenošanas noteikumi" 22.3.punktam partnerorganizācija izdala pārtiku un pamata materiālās palīdzības preču komplektus telpā, par kuras izmantošanu noslēgts nomas vai patapinājuma līgums. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura;
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
8. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV6 Sociālā vide Uzdevumam U19 Pilnveidot sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību noteikti pasākumi R.61 Jaunu sociālo pakalpojumu izveidošana atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām, kā arī R.66 Nevalstiskā sektora iesaistīšana sociālo pakalpojumu sniegšanā.
9. ņemot vērā iepriekš minēto un LSK lūgumu nepieciešams lemts par Nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības LSK lietošanā, lai nodrošinātu pārtikas un pamata materiālās palīdzības preču izdali Siguldas novada iedzīvotājiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģistrācijas Nr.40008002279, bezatlīdzības lietošanā, noslēdzot patapinājuma līgumu, no nedzīvojamo telpu īpašuma Atmodas ielā 6 k-3 -1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8064 900 0646, ēkas 1.stāvā esošo telpu ar platību 17,2 m², kas ir daļa no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0649 007, uz laiku, kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 2027.gada 31.decembri. Bezatlīdzības lietošanā

nododamā īpašuma:

- 1.1. bilances vērtība ir 558.00 EUR (pieci simti piecdesmit astoņi eiro un 00 centi);
- 1.2. stāvoklis un apraksts: tā ir atsevišķa telpa ar ieeju no pagalma puses, telpām nepieciešams kosmētiskais remonts, telpas ir derīgas lietotāja izvirzītajiem mērķiem – atbalsta paku: pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdales paku uzglabāšanai un izsniegšanai;
2. lietošanas mērķis – nodrošināt trūcīgajām, maznodrošinātajām un krīzes situācijā nonākušajām personām atbalsta paku - pārtikas palīdzības, pamata materiālās palīdzības, individuālo mācību piederumu izdali, kā arī nodrošinātu iespēju piedalīties papildpasākumos sociālās atstumtības mazināšanai, lai īstenotu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām darbības programmu;
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto patapinājuma līguma projektu. Patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 3.1. gadījumus, kad biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” izmanto nodoto īpašumu mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā, vai arī pārkāpj tā izmantošanas noteikumus, vai veic patvaļīgu īpašuma pārbūvi vai pārplānošanu, vai bez pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, vai gadījumā, kad nodotais īpašums būs nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, kā arī, ja sabiedrībai tiek izbeigts sociālā labuma organizācijas statuss, patapinājuma līgums tiek izbeigts, neatlīdzinot biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un nekustamais īpašums atdodams atpakaļ pašvaldībai;
 - 3.2. LSK nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā īpašuma uzturēšanu un sedz:
 - 3.2.1. ar to saistītos izdevumus (t.sk. par patapinātā īpašuma daļu apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem, par apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, par elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, par nekustamā īpašuma apdrošināšanu);
 - 3.2.2. ar īpašuma patapinājumu un zemes apakšnomu saistītos LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam organizēt līguma noslēgšanu ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr.40008002279;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālais dienests vadītājas vietniece L. Apine
Debatēs piedalās: Z. Berdinska

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni” (prot. Nr.9, 29. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību “Cerību spārni”” (prot. Nr.9, 29.§) precizēšanu” (prot. Nr. 13, _ . §) turpmāk – Lēmums, biedrībai “Cerību spārni” , turpmāk – Biedrība, tika deleģēts Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus) uzdevums: dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem nodrošināšana un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem nodrošināšana – Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, noslēdzot deleģēšanas līgumu, nosakot līguma darbības

termiņu 5 gadus. Uzdevumu izpildes nodrošināšanai minētajā adresē nepieciešams pieņemt lēmumu par minētā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 5.panta otrās daļas 4.¹punkts paredz, ka atvasināta publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Pieņemot lēmumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošo telpu īpašumu Skolas ielā 3, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, turpmāk – Pašvaldības manta, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, turpmāk būs iespējams nodrošināt dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi”. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši Likuma 5.panta trešajai daļai, kur lēmumā norāda šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Biedrībai bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums un inventārs), turpmāk – Pašvaldības manta, ir nepieciešami deleģētā uzdevuma – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus izpildei. Pašvaldības manta ir lietojama saskaņā ar līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (2.pielikums) noteikto, tā ir labā stāvoklī un tai nav bojājumu. Bezatlīdzības lietošanā nododamās Pašvaldības mantas apjoms un bilances vērtība norādīta lēmuma 1.pielikumā.

Biedrībai tiek noteikts lietot Pašvaldības mantu, nepasliktinot tās stāvokli. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, tiek izbeigts noslēgtais deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, Biedrībai nav spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Likuma 5.panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, trešo, trešo prim, ceturto un sesto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, otrās daļas 1. punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885, bezatlīdzības lietošanā, pašvaldības deleģētā uzdevuma - dienas aprūpes centra pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, nodrošināt iedzīvotājiem saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, nepieciešamo nekustamo īpašumu un inventāru saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu, kur norādīts Pašvaldības mantas apjoms un bilances vērtība;
2. noteikt līguma par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā termiņu – kamēr ir spēkā Deleģēšanas līgums, bet ne ilgāk par 5 gadiem;

3. noteikt, ka biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885, ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, tiek izbeigts Deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai biedrībai nav spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
4. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Cerību spārni”, reģistrācijas Nr.40008078885, lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. noteikt atbildīgo personu par lēmuma izpildi Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāju;
6. noteikt, ka līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā paraksta priekšsēdētāja vietnieks Kristaps Zaļais;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000801036, nekustamais īpašums Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0499), platība 217 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar 2024. gada 3. jūnija Līgumu Nr. SNP/2024/706 / Nr. LVC /2024/2.SL/ANM/351:
 - 2.1. lai pārbūvētu bojāto ceļa segas konstrukciju, nodrošinot perspektīvajai satiksmes intensitātei un sastāvam atbilstošu ceļa segas nestspēju, un sakārtotu satiksmes dalībniekus apdraudošo un haotisko satiksmes organizāciju, pielāgojot autoceļa posmu visiem satiksmes dalībniekiem, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” īsteno būvniecības ieceri – valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) pārbūve,
 - 2.2. minētā pārbūves projekta ietvaros Nekustamo īpašumu nepieciešams nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, lai tā tiktu izmantota kā atlīdzības kompensācijas veids par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanu;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 2. maija lēmumu “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot.Nr.6. 3.§) nolemts atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m², sadalīšanu, atdalot no tās daļu ~ 217 m² platībā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 2. maija lēmumu “Par zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot.Nr.6. 4.§) izsniegti zemes ierīcības projekti zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330) sadalīšanai, atdalot no tās daļu 217 m² platībā;
5. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.44. 3.17.§) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts

- Nr. CA0019) 2023. gada 23. oktobrī plkst. 15:19:09 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2023. gada 23. oktobrī plkst. 15:17:04 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienības ar adresi Pils iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8015 002 4529 sadalīšanai, kā rezultātā izveidojies Nekustamais īpašums;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2.⁶ daļa noteic, ka valsts vai pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts vai pašvaldības īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas. Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības noteic, ka nekustamais īpašums tiek nodots, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids konkrēta projekta īstenošanai. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdara atzīmi par Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums projekta īstenošanas laikā netiek izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids, to nekavējoties nodod bez atlīdzības attiecīgi valstij vai pašvaldībai;
 7. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams kā atlīdzības kompensācijas veids par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanai, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta 2.⁶ daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, nekustamo īpašumu Raiņa ielā 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0499), platība 217 m², nosakot, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams pārbūves projekta valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) īstenošanai, izmantojot tā kā atlīdzības kompensācijas veidu par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanai;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0534 iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024. gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534 nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.31, 7.§), **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz 2009. gada 23. decembra Krimuldas novada domes lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr.10, 4.§) nekustamais īpašums Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pag.,

Siguldas nov., kadastra numurs 6656 002 0024, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 0,0523 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības valdījumā.

2. Saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 29. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., §3.), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350), 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Izmomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
4. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr.40003518352, 2024. gada 4. jūlija iespējamās tirgus nomas maksas novērtējumu zemes vienības iespējamā nomas maksa gadā ir noteikta 27,00 EUR (divdesmit septiņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Aģes, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0534, platība 0,0523 ha, uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu gadā 27 EUR (divdesmit septiņi *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 5,67 EUR (pieci *euro* 67 centi), kas kopā ir 32,67 EUR (trīsdesmit divi *euro* 67 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40.punktu un sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2024. gada 4. jūlija vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.31.4. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krimuldas ielā 1-5, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 50 m² un 5000/30410 kopīpašuma domājamām daļām no mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8031 003 0176), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1422 5.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 8. jūlija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Krimuldas ielā 1-5, Siguldā, Siguldas novadā dzīvoklis ir atbrīvotas un nepieciešami līdzekļi īpašuma sakārtošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī. 2024.gada budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Dzīvojamā mājā ir viens pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis. Dzīvojamā mājā katram dzīvokļa īpašniekam ir nepieciešama sava apkures sistēma. Dzīvoklis atrodas pirmajā stāvā, kāpņu telpa nav apsildāma. Dzīvoklī nepieciešams elektroinstalācijas remonts, kosmētiskais remonts un jauna apkures sistēma. Lielākā dzīvojamās mājas problēma ir kanalizācijas un ūdens pievada izveide. Patreiz mājai nav pieslēgts ūdens un labierīcības atrodas kāpņu telpā, kas ir kopīgas ar citiem mājas iedzīvotājiem. Māja atrodas pie Krimuldas sanatorijas.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 8. jūlija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 50 m² un kopīpašuma 5000/30410 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8031 003 0176), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 1-5, Siguldā Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 900 2711, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 15 200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Krimuldas iela 1-5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2711 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.31.3. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 59 m² un 590/5207 kopīpašuma domājamām daļām no mājas, palīgēkas (kadastra apzīmējums 8074 003 0241 007) un zemes (kadastra apzīmējums 8074 003 0241), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.639 4.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 59 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 8. jūlija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklis ir atbrīvotas un nepieciešami līdzekļi īpašuma sakārtošanai dzīvošanai derīgā stāvoklī. 2024.gada budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Dzīvojamā mājā ir divi pašvaldības īpašumā esoši dzīvokļi. Katram dzīvokļa īpašniekam ir nepieciešama sava apkures sistēma. Ieeja atrodas otrā stāvā. Šajā dzīvoklī ir liels pelējums, nepieciešams elektroinstalācijas remonts, kosmētiskais remonts, jauni logi un jauna apkures sistēma. Problēmas sagādā kanalizācijas un ūdens pievada izveide. Patreiz mājai nav pieslēgts ūdens un labierīcības atrodas kāpņu telpā. Māja atrodas 1,3km attālumā no Mālpils centra.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 8. jūlija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Garkalnes iela 15-4, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 59 m² un 590/5207 kopīpašuma domājamām daļām no mājas, palīgēkas (kadastra apzīmējums 8074 00 3024 1007) un zemes (kadastra apzīmējums 8074 003 0241), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15-4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar

- augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Garkalnes ielā 15- 4, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 900 0122, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
 5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.31,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, sastāv no zemes vienības 0,1192 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000851377 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar šādu apgrūtinājumu: vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0,1192 ha platībā;
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa , reģ.Nr. 40003554692, 2024. gada 05.jūlijā novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 600EUR (Trīs tūkstoši seši simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2612 EUR (divi tūkstoši seši simti divpadsmit *euro*);

12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, sastāv no zemes vienības 0,1192ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, sastāv no zemes vienības 0,1192ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 600EUR (Trīs tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0922, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 16. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.32.1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecaudriņi Mālpils pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, sastāv no zemes vienības 1,75 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0160), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000780716 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamais īpašums atrodas lauku zemju teritorijā (L);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums aprūtināts ar sekojošiem aprūtinājumiem:
 - 4.1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.09ha,

- 4.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs - 0.14ha,
 - 4.3. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.09ha,
 - 4.4. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.04ha,
 - 4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.34ha,
 - 4.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.25ha,
 - 4.7. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 1.75ha;
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
 6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu" (prot.Nr.7. 25.§) un tā pielikumu, ir paredzēts nodot atsavināšanai un Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
 7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
 8. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa , reģ.Nr. 40003554692, 2024. gada 15. jūlija novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 900EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
 9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
 10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 923 EUR (deviņi simti divdesmit trīs *euro*);
 12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, sastāv no zemes vienības 1,75 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0160), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, sastāv no zemes vienības 1,75ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0160), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 6 900EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Vecaudriņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0160, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31, 6.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu,

atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3203 001, telpas Nr.63 daļas, karsto dzērienu automāta izvietojšanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024. gada 10. jūlija vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 31.1.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 23. maija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9, 50.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 5.jūnija līdz 2024. gada 25. jūnijam;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 11. aprīļa vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Kopmītņu iela 3A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma 16 700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*); Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0911, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 30.4.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9.51.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 5. jūnija līdz 2024.gada 25. jūnijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 9 900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 7 920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes ielā 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.30,3.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7,46.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 40 500 EUR (četrdesmit tūkstoši pieci simti *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 9. maija līdz 2024. gada 29. maijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. samazināt trešās izsoles sākumcenu par 20 % no nosacītās cenas 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*);
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0518, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30.7.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 112.§) ir nolemts nodot nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem uz nekustamo īpašumu Darbnīca Nr.10 (kas sastāv no telpām Nr.40 46,3m²; Nr.41 2,7m²; Nr.42 1,6m²; Nr.43 21m²) 71,6m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818, ar mērķi radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas vai biroju ierīkošanai un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 18. punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024. gada 10. aprīļa līdz 2024. gada 17. aprīlim;
3. Izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. saskaņā ar Noteikumu 49.1.punktu izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 22. aprīļa nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksa par Darbnīcu Nr.10 mēnesī 257,76 EUR (divi simti piecdesmit septiņi *euro* un 76 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 54,13 EUR (piecdesmit četri *euro* un 13 centi), kas kopā ir 311,89 EUR (trīsi simti vienpadsmit *euro* un 89 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023.gada 18.oktobra vērtējumu;
3. apstiprināt trešās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) piektās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. jūlija lēmumu “Par neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra” Siguldas devons” ēka) par piektās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 30,6.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7.47.§) ir nolemts atzīt 2024. gada 5. marta nomas tiesību izsoli par nenotikušu un apstiprināti neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) nomas tiesību piektās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. nomas izsoles noteikumu 17.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024.gada 9. maija līdz 2024.gada 16.maijam;
3. minētajā termiņā pieteikumu dalībai nomas tiesību izsolē iesniedzis Dalībnieks, kurš neatbilst Izsoles noteikumu 13.2. punkta prasībām, tā Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) un saskaņā ar Izsoles noteikumu 13.punktu nedrīkst būt izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt 2024.gada 21. maija izsoli par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā, par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā sesto nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
3. noteikt sākotnējo nomas maksu neapdzīvojamo telpas daļu Nr. 901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā izmantošanai pasākuma laikā 12 EUR (divpadsmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN) 2,52 EUR (divi *euro* 52 centi), kopā 14,52 EUR (četrpadsmit *euro* 52 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;
4. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.901–1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) 114,4 m² kopplatībā nomas tiesību sestās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša – Āboliņa
Debatēs piedalās: K. Zaļais
Viedokli sniedz: S. Tukiša

Ar Siguldas novada domes (turpmāk – pašvaldība) 2015.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr. 15, §13) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”. Noteikumi izdoti pirms administratīvi teritoriālās reformas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normas apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, ir izstrādāti Siguldas novada pašvaldības iekšējie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [J.Š.], dzīvesvietas adrese [...] 2024. gada 8. jūlija paziņojumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/3/2973, ar kuru [J.Š.] dod rakstisku piekrišanu nekustamā īpašuma Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, mainot šos īpašumus pret Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novads un cenu starpību samaksājot naudā, papildus tam kompensējot iesniedzējam visus man radītos izdevumus, kas saistīti ar šo darījumu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot.Nr.11. §56.), ir nolemts noteikt, ka nekustamie īpašumi Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] ir nepieciešami sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai – izpildes nodrošināšanai, brīvpieejas āra sporta laukuma attīstībai - mākslīgā seguma pilna izmēra futbola

- laukuma izbūvei un āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukuma izveidei un pie brīvpieejas sporta laukuma piekļuvei nepieciešamās ielas Institūta ielas atjaunošanai;
2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. - 3. ar 2024. gada 5. jūlija Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Nr.A-6.6/3/2124 Siguldas novada pašvaldība piedāvā [J.Š.] atsavināt sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu Institūta iela 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti euro) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro) vai daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu - Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 6 dz. 27, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts euro), un daļu (starpību) sedzot naudā, vai informēt par citu taisnīgu kompensācijas veidu par minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, kā arī pašvaldība informēja, ka saskaņā ar SVNNĪAL sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības arī uz tādu izdevumu kompensāciju, kas īpašniekam radušies sabiedrības vajadzībām atsavināmā īpašuma atsavināšanas rezultātā;
 - 4. uz minēto paziņojumu ir saņemts 2024. gada 8. jūlija paziņojums, ar kuru [J.Š.] dod rakstisku piekrišanu nekustamā īpašuma Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, daļu atlīdzības pašvaldībai izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu- Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novads un cenu starpību samaksājot naudā, papildus tam kompensējot iesniedzējam visus viņam radītos izdevumus, kas saistīti ar šo darījumu;
 - 5. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”;

6. saskaņā ar Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģijas 2023-2028 rīcības plānu (R18 un R20), brīvpieejas āra sporta laukumam, kas atrodas Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas nov., plānots izbūvēt mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukumu, kā arī plānots izveidot āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukumu;
7. minētajam brīvpieejas āra sporta laukumam piekļuve tiek nodrošināta pa Institūta ielu, kuru brīvpieejas sporta laukuma attīstības ietvaros nepieciešams atjaunot;
8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [...], nekustamais īpašums Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), platība 9317 m² (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1) ir Jāņa Šultes īpašumā (2022. gada 28. aprīļa lēmums), zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kas ir [J.Š.] īpašums (2002. gada 3. jūnija lēmums);
9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [...] nekustamais īpašums Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), platība 2711 m² ir [J.Š.] īpašumā (2002. gada 3. jūnija lēmums);
10. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr. 14. §17.) ir noslēgts 2020. gada 30. novembra zemes nomas līgums Nr.2020/972, ar kuru tiek iznomāts nekustamais īpašums Nr.1, uz kura atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukums;
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma Nr.2 atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001);
12. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un 7. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
13. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
14. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem;
15. SVNNĪAL 20.panta pirmā daļa nosaka, ka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus.”, savukārt likuma 26. pants noteic, ka Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu vai daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu;
16. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un

- saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.”;
17. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”;
 18. vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms);
 19. likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34¹⁾ punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums;
 20. SVNNĪAL 9.pants noteic pašvaldībai pienākumu noteikt atlīdzības apmēru, pēc kā pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību. Saskaņā ar SVNNĪAL 9.panta trešā daļa paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēma lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību – nav izlietojama pirkuma vai izpirkuma tiesība.
 21. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 10.panta pirmo daļu pēc tam, kad pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību, pamatojoties uz institūcijas paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas;
 22. saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta trešo daļu – ja sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma īpašnieks SVNNĪAL noteiktajā termiņā piekrīt nekustamā īpašuma labprātīgai atsavināšanai, viņš un institūcija šīs institūcijas noteiktajā termiņā noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par institūcijas noteikto atlīdzību. Institūcijas noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem, skaitot no dienas, kad nekustamā īpašuma īpašniekam izsniegts līguma projekts;
 23. SVNNĪAL 22.panta pirmā daļa noteic, ka atlīdzību par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība un atlīdzība par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu. Vienlaikus, SVNNĪAL 25.panta otrā daļa noteic: “(2) *Par zaudējumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti: 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas; 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības*

teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.”.

24. Saskaņā ar SVNNĪAL 29.panta pirmo daļu institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu vai stājies spēkā likums par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, izmaksā atlīdzību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11., 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] atsavināšanu sabiedrības vajadzībām par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), daļu kompensējot ar citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 6 dz. 27, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*), starpību 19 800EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) sedzot naudā, papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam [J.Š.] izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: *“1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”.*
2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [J.Š.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu.
3. Saņemot [J.Š.] piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [J.Š.] tiks izsniegts līguma projekts par nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [J.Š.] līgumu par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] atsavināšanu sabiedrības vajadzībām par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 6 dz. 27, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*), starpību 19 800EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) sedzot naudā, papildus sedzot [J.Š.] izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto. 4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minēto nekustamo īpašumu labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjošajā daļā paredzēto.
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības budžetā un paredzēt īpašuma atsavināšanas izdevumu

- segšanai 21 800 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro), kas iekļauj kompensējamo summu 19 800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro) un 2 000 EUR (divi tūkstoši euro) citus ar īpašuma atsavināšanu saistītus izdevumus ;
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minēto nekustamo īpašumu atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
 6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
 7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [A.S.], dzīvesvietas adrese [..]. 2024. gada 8. jūlija atbildi, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta 2024. gada 11. jūlijā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/3/3042, uz 2024. gada 1. jūlija paziņojumu Nr.A-6.6/3/2072 par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, ar kuru [A.S.] piekrīt zemes vienības daļas 1758 m² labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām par paziņojumā norādīto summu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot.Nr.11. §55.) nolemts noteikt, ka zemes vienības daļa 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..]) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3. ar 2024. gada 1. jūlija Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Nr.A-6.6/3/2072 Siguldas novada pašvaldība piedāvā [A.S.] iegādāties no viņas īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., atdalīto zemes vienības daļu 1758 m² platībā par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 12. marta tirgus vērtības aprēķinā “Par zemes gabala daļas no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā (jaunā adrese Lakstīgalas iela 10, Sigulda), Siguldas novadā tirgus vērtības aprēķināšanu platībai 1750 m² noteikto vērtību 62 800EUR (sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*), kur viena kvadrātmetra cena ir 35,90EUR (trīs desmit pieci *euro* un 90 centi), kas par platību 1758 m² ir 63 112,20EUR (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi);
4. uz minēto paziņojumu ir saņemta 2024. gada 8. jūlija atbilde, ar kuru [A.S.] piekrīt zemes vienības daļas 1758 m² labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām par paziņojumā norādīto summu;
5. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”;
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] zemes vienība Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, platība 4280 m² (kadastra apzīmējums [..]), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [A.S.] īpašumā (1998. gada 30. jūlija lēmums);
7. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu “Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi (prot.Nr.22. §1.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m² (kadastra apzīmējums [..]), daļas ~ 1880 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
8. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.3. §15.) ir noslēgts 2023. gada 29. marta zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/344, ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., daļu 1996 m² platībā pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, līguma termiņš 2025. gada 1. janvāris;
9. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Lakstīgalas ielā 10 un 14, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai (prot.Nr.44. §3.18.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts Nr. CA0019) 2023. gada 22. septembrī plkst. 13:47:44 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2023. gada 20. septembrī plkst. 13:28:20 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3081 zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] zemes vienības Lakstīgala ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), robežu pārkārtošanai, kā rezultātā pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..] atdalīta daļa 1758 m² platībā un apvienota ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējumu 8015 002 0498, platību 6218 m²;
10. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], nekustamais īpašums Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 4280 m², dzīvojamās mājas (kadastra

- apzīmējums [..]) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums [..]), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;
11. saskaņā ar 2023. gada 19. septembra Piekrišanu Nr.A08.04-03/2023/SWBL-11194, akciju sabiedrība “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, piekrīt nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Minētā Piekrišana tiek izsniegta zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai, pirms izmaiņu reģistrācijas Zemesgrāmatā - projekts un zemes robežu plāni jāiesniedz AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764, lai saņemtu piekrišanu izmaiņu reģistrēšanai Zemesgrāmatā;
 12. Pašvaldību likuma 4.panta ceturajā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 13. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
 14. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem;
 15. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.”;
 16. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”;
 17. vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms);
 18. likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34¹) punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības

vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums;

19. SVNNĪAL 9.pants noteic pašvaldībai pienākumu noteikt atlīdzības apmēru, pēc kā pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību. Saskaņā ar SVNNĪAL 9.panta trešā daļa paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēma lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību – nav izlietojama pirmpirkuma vai izpirkuma tiesība;
20. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 10.panta pirmo daļu pēc tam, kad pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību, pamatojoties uz institūcijas paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas;
21. saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta trešo daļu – ja sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma īpašnieks SVNNĪAL noteiktajā termiņā piekrīt nekustamā īpašuma labprātīgai atsavināšanai, viņš un institūcija šīs institūcijas noteiktajā termiņā noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par institūcijas noteikto atlīdzību. Institūcijas noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem, skaitot no dienas, kad nekustamā īpašuma īpašniekam izsniegts līguma projekts;
22. SVNNĪAL 22.panta pirmā daļa noteic, ka atlīdzību par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība un atlīdzība par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu. Vienlaikus, SVNNĪAL 25.panta otrā daļa noteic: “(2) *Par zaudējumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti: 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas; 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.*”;
23. Saskaņā ar SVNNĪAL 29.panta pirmo daļu institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu vai stājies spēkā likums par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, izmaksā atlīdzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11. 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pārkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..]) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās

autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: “1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”.

2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [A.S.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, vienlaikus, par minētā paziņojuma nosūtīšanu un saturu informējot personu, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu nostiprināta ķīlas tiesība - akciju sabiedrību “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764.
3. Saņemot [A.S.] un ķīlas devēja - akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [A.S.] un ķīlas devējam - akciju sabiedrībai “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, tiks izsniegts līguma projekts par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [A.S.] līgumu par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pārkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..]) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus sedzot izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto., [A.S.] nodrošinot, ka ķīlas devējam - akciju sabiedrībai “Swedbank” saistībā ar minēto darījumu izmaksājamā summa izlietojama saistību pirmstermiņa dzēšanai, nemainot saistības izpildes noteikumus, ja vien puses nevienojas citādi. Vienlaikus, ja saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta sesto daļu [A.S.] un akciju sabiedrība “Swedbank”, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu nostiprināta ķīlas tiesība, ir vienojušies par pašvaldības noteiktās atlīdzības sadali, tie līdz līguma noslēgšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām iesniedz pašvaldībai paziņojumu par pašvaldības noteiktās atlīdzības sadali. Paziņojumā norāda, kāda summa no pašvaldības noteiktās atlīdzības izmaksājama [A.S.] un kāda ķīlas devējam akciju sabiedrībai “Swedbank”, norādot maksājumu kontu, uz kuru izmaksājamas norādītās summas. Ja līdz dienai, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu netiks saņemts paziņojums par pašvaldības noteiktās

atlīdzības sadali, pašvaldības noteiktās atlīdzības izmaksu veic SVNNĪAL 29.² pantā noteiktajā kārtībā.

4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minētā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjošajā daļā paredzēto.
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:13

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova