



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 18.jūlijā

Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 14.00
Sēde atklāta: plkst. 14.01

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Artūrs Caucis
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis
Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Ina Stupele (slimības dēļ), Mārtiņš Zīverts (personisku iemeslu dēļ)

Piedalās deputāti: Aivars Garančs

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša – Āboliņa, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldības iestādes: Siguldas novada pašvaldības iestādes Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Larionova

Pieaicināti: SIA “Saltavots” valdes loceklis G. Dambenijs, SIA “ECODOMA” pārstāvis T. Irbe

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

- 1. Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu.**
- 2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.**
- 3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss" nefinanšu mērķu noteikšanu.**
- 4. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu.**
- 5. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.13 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" apstiprināšanu" (prot. Nr.5, 20. §) atcelšanu.**
- 6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 40 "Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kreīļi", Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 7. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta saistošo noteikumu Nr. 30 "Lokālpilnvarotais zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā" atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 "Lokālpilnvarotais zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
- 9. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 10. Par grozījumiem 2022. gada 21. novembra sadarbības līgumā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi".**
- 11. Par atļauju veikt valsts reģionālā autoceļa P8 "Inciems-Sigulda-Ķegums" posma no 12,50 km līdz 13,96 km pārbūvi.**
- 12. Par dalību grantu programmas "(ie)dvesma" biznesa ideju konkursā 2024. gadā.**
- 13. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.**
- 14. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.**
- 15. Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu.**
- 16. Par ceļa servitūta nodibināšanu.**
- 17. Par ceļa servitūta nodibināšanu.**
- 18. Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.**
- 19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (prot. Nr.5, 70. §).**
- 20. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.**
- 21. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu" (prot.Nr.11, 47.§).**
- 22. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā.**
- 23. Par zemes nomas līguma grozīšanu.**

24. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
25. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
26. Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļas iznomāšanu.
27. Par zemes vienības “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) iznomāšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar diviem papildjautājumiem **Nr. 28** “Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” un **Nr. 29** “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām”.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.16 līdz Nr.17 un Nr.24 līdz Nr.27.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem;
2. ziņot darba kārtības jautājumus vienā ziņojumā.

- 28. Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.**
29. Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

1.§

Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa
Debatēs piedalās: R. Ādamsons, A. Garančs, S. Strausa
Viedokli sniedz: SIA “EKODOMA” pārstāvis T. Irbe, J. Zarandija

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Reformas rezultātā Siguldas novada pašvaldības pārraudzībā nonāca vēl četras centralizētās siltumapgādes sistēmas – Mālpilī, Raganā, Inčukalnā un Gaujā, kā arī vairākas individuālās apkures sistēmas visā novada teritorijā. Siguldas pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā notikušas būtiskas izmaiņas, koncesijas līgumu pārjaunoja SIA “Adven Latvia”. Lai izvērtētu esošo situāciju un noteiktu turpmākos darbus izstrādāts Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāns 2024.–2034. gadam.

Pamatojoties uz 2018.gada 14.jūnijā apstiprināto Siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plānu (prot. Nr.9, 11, §), no 2018.gada līdz 2023.gadam ir paveikti šādi pasākumi:

2019. gada 15. janvārī tika pabeigta Siguldas pilsētas CSS maģistrālo siltumtīklu rekonstrukcija. 3.kvartālā projekta noslēguma kārtā, kurā rekonstruēti maģistrālie siltumtīkli ar atzariem divos atsevišķos posmos Krišjāņa Barona ielā ar kopējo siltumtīkla garumu 800 m. Līdz ar šo projekta noslēgšanos tika pabeigta visu maģistrālo cauruļvadu rekonstrukcija Siguldas pilsētas CSS. Siguldas CSS šobrīd palikuši aptuveni 700 m nerekonstruēti siltumtīkli, kas ir atzari uz konkrētu pieslēgumu klientam.

Jaunu patērētāju piesaiste, jaunu siltumtrašu izbūve un prognozes analīze. Pēdējo gadu laikā pie centralizētās siltumapgādes sistēmas pieslēgušies vairāki jauni klienti. Viens no nozīmīgākajiem

jaunajiem patērētājiem ir Siguldas slimnīca, kuras pieslēgšanai papildus izbūvēti 210 m siltumtrases. Pieslēgti arī jauni patērētāji Čakstes ielā 11 un Pulkveža Brieža iela 103, kā arī Institūta iela 1. Jaunas siltumtrases Siguldas CSS izbūvēt Dzērveņu ielas kvartālā, kur plānots būvēt jaunas daudzdzīvokļu mājas.

2024. gada 13. februārī tika atklāta pārbūvētā katlumāja Pulkveža Brieža ielā 109. Uzstādīts jauns 6MW Agro biomasas katls ar visām tam piederošām iekārtām. “Adven Sigulda” īstenojusi Eiropas Savienības (ES) fondu projektu programmā par siltuma avota efektivitātes paaugstināšanu - katlumājas būvniecības projektam piesaistīts Kohēzijas fonda līdzfinansējumu apmēram 1,4 miljonu eiro apmērā. Projekta kopējās izmaksas ir aptuveni 5 miljoni eiro. Ar jauno Agro šķeldas katlu tiek aizstāti vecie DKVR katli, un tiek būtiski palielināta siltumenerģijas ražošanas efektivitāte. Aprēķināts, ka siltumenerģijas ražošanas efektivitāte šajā katlumājā pieaugs par 20% un gadā tiks ietaupītas 1369 tonnas CO₂.

Centralizētās siltumapgādes sistēmas ir viens no plaši izmantotiem veidiem, kādā organizēt un nodrošināt siltumapgādi noteiktajā teritorijā. Siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāns izstrādāts ar mērķi izvēlēties piemērotākos inženiertehniskos risinājumus vidējā un tālākā perspektīvā, sniegt ieskatu par izvēlēto tehnoloģiju ekonomisko pamatojumu un ietaupījuma un projektu atmaksāšanas laika pozīcijām.

Saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027.gadam Rīcības plāna vidēja termiņa prioritātes VTP3 *Sakopts, vieds un drošs novads* rīcības virziena R8 *Tehniskā infrastruktūra* uzdevumu U26 *Attīstīt siltumapgādes un enerģētikas infrastruktūru*, Siguldas novada Energopārvaldības sistēmas rokasgrāmatu, kas apstiprināta 2023.gada 24.augustā, lai sasniegtu Siguldas novada pašvaldības plānošanas dokumentos norādītos mērķus, ir izstrādāts Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāns, kas sastāv no īstermiņa pasākumiem un attiecīgiem uzdevumiem līdz 2028.gadam un ilgtermiņa pasākumiem līdz 2034.gadam.

Koncesiju uzraudzības komisija 2024.gada 11.jūlija lēmumā „Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna izstrādi kā Siguldas energoapgādes plāna būtisku sastāvdaļu” (prot. Nr. 9, 1.§) iesaka Siguldas novada pašvaldībai apstiprināt „Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plānu” pielikumā pievienotajā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 „ Siguldas novada pašvaldības nolikums (prot. Nr. 7, 1. §)” 4.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plānu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore J. Zarandija

Debatēs piedalās: S. Strausa, A. Garančs

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 4.jūnija iesniegumu Nr.NI-4/41/2024 “Par nepieciešamajiem darbiem un līdzekļiem Inčukalna pagasta ūdenssaimniecībai”, turpmāk - Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 20. jūlijā pieņēma lēmumu “Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu”. Ar minēto lēmumu nolemts uzsākt pašvaldības

sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, turpmāk – PSIA “VANGAŽU AVOTS”, reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot Ropažu novada pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, daļu PSIA “VANGAŽU AVOTS” mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Vangažos un SIA “SALTAVOTS” daļu sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā. Pēc reorganizācijas spēkā stāšanās, PSIA “VANGAŽU AVOTS” beigs pastāvēt bez likvidācijas.

2024.gada 14.maijā SIA “SALTAVOTS” dalībnieku sapulce pieņēma lēmumu “Par reorganizāciju” un apstiprināja reorganizācijas līgumu. Reorganizācijas līgumā ir noteikti reorganizācijas nosacījumi, kārtība, katras iesaistītās puses tiesības un pienākumi, kā arī termiņi, kādos tie īstenojami.

Atbilstoši reorganizācijas līguma nosacījumiem SIA “SALTAVOTS” 2024.gada maija un jūnija mēnešos ir veikusi PSIA “VANGAŽU AVOTS” pamatlīdzekļu inventarizāciju un apsekojusi Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības infrastruktūru dabā.

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka apsekojot dabā Inčukalna ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, turpmāk – Inčukalna NAI, konstatēts, ka tās darbojas daļēji. Viens no diviem mikseriem nedarbojas jau ilgāku laiku, vizuālās uzraudzības sistēmā, parādās ziņojumi par otra miksera darbības problēmām. No trīs gaisa pūtējiem strādā divi, no kuriem vienu PSIA “VANGAŽU AVOTS” ir mēģinājusi remontēt. Viens gaisa pūtējs vairs nav atjaunojams. Problēmas ir arī aeratoriem.

Ievērojot minēto nekavējoties nepieciešams remonts un agregātu (iekārtu) maiņa Inčukalna NAI. PSIA “VANGAŽU AVOTS” ir saņēmusi piedāvājums no SIA “ASMĀRA”, reģistrācijas Nr.40003345081. SIA “ASMĀRA” veic nepieciešamās apkopes un remontdarbus Inčukalna NAI. Piedāvājums no SIA “ASMĀRA” ir 12 412 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN, apmērā, un ietver apkopi, iekārtu remontu un nomainīšanu.

Vienlaikus Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka Siguldas novada Inčukalna pagasta Kārļzemnieku ciemā notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, turpmāk – Kārļzemnieku NAI, nedarbojas. Nekavējoties jāveic Kārļzemnieku NAI remonts. PSIA “VANGAŽU AVOTS” ir saņēmusi piedāvājumu no SIA “ASMĀRA” par nepieciešamā remonta veikšanu Kārļzemnieku NAI. Piedāvājums no SIA “ASMĀRA” sastāda 2 074 EUR bez PVN, un ietver apkopi un iekārtu remontu.

Ievērojot kapitāla daļu turētāja pārstāvja uzdevumu PSIA “VANGAŽU AVOTS” pašvaldībā ir iesniegusi informatīvo ziņojumu Nr.22-24. Ziņojumā norādīts, ka pēc novadu reformas – 2021.gada jūnija, Siguldas novada pašvaldība līdz pat 2023.gadam, kad pašvaldība budžetā paredzēja kapitālsabiedrību reorganizācijas procesā iegūstošajai sabiedrībai SIA “SALTAVOTS” finanšu līdzekļus jauna urbuma Inčukalnā izveidei, nav investējusi finanšu līdzekļus Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības infrastruktūrā, jo PSIA “VANGAŽU AVOTS” kapitāla daļas pieder gan Ropažu novada pašvaldībai, gan Siguldas novada pašvaldībai un pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā izmainītu pašvaldībām piederošo kapitāla daļu proporciju. PSIA “VANGAŽU AVOTS” vērš arī Siguldas novada pašvaldības uzmanību uz to, ka ilgstoši PSIA “VANGAŽU AVOTS” sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs ir bijis viens no zemākajiem Latvijā, tas nav sedzis visas ar pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar ūdenssaimniecības infrastruktūras uzturēšanu. Ņemot vērā minēto PSIA “VANGAŽU AVOTS” lūdz Siguldas novada pašvaldību piešķirt SIA “SALTAVOTS” nepieciešamos finanšu līdzekļus, lai kapitālsabiedrība varētu arī turpmāk nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 1. §) un sekojošiem grozījumiem tajā ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu. Finanšu līdzekļi Inčukalna un Kārļzemnieku NAI remontam tajā nav paredzēti.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta SIA "SALTAVOTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

SIA "SALTAVOTS" ievērojot tās, PSIA "VANGAŽU AVOTS" un SIA "Garkalnes inženiertīkli" reorganizācijas līguma nosacījumus tikai no šī gada jūlija mēneša sāk saņemt Inčukalna pagasta ūdenssaimniecības pakalpojumu klientu maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem, kuru tarifā citstarp ir iekļauta maksa par pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras nolietojumu. Atbilstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" starpperiodu ziņojumam par 2024.gada I ceturksni, kā arī informatīvo ziņojumam Nr.22-24, PSIA "VANGAŽU AVOTS" rīcībā nav finanšu līdzekļi, kas būtu novirzāmi steidzamiem notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontiem. Izrietoši – SIA "SALTAVOTS" rīcībā nav līdzekļu Inčukalna un Kārļzemnieku NAI remontam.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starp plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 1. §) pašvaldības 2024.gada budžetā ir apstiprināti izdevumi EUR 35 000 apmērā īpašumu un inženierkomunāciju novērtēšanā ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kā arī kapitālsabiedrību vērtēšanai, par kurām ir pieņemts domes lēmums neturpināt līdzdalību. Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka prioritāri ir nepieciešams nodrošināt kvalitatīvus un normatīvajiem aktiem atbilstošus ūdenssaimniecības pakalpojumus visos Siguldas

novada ciemos, tai skaitā Inčukalna un Kārļzemnieku ciemos. Ievērojot minēto, lietderīgi un samērīgi būtu paredzēt finanšu līdzekļus EUR 14 486 apmērā SIA “SATAVOTS” pamatkapitālā ieguldāmās investīcijās, lai nodrošinātu nepārtrauktus un kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un pašvaldības izvirzīto mērķu drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem izpildi. Ievērojot minēto, nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības 2024.gada budžeta sadalījumā, par EUR 14 486 samazinot pašvaldības 2024.gada budžetā apstiprinātos izdevumus īpašumu un inženierkomunikāciju novērtēšanai ieguldīšanai kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kā arī kapitālsabiedrību vērtēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu ieguldot naudas līdzekļus 14 486 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, tai skaitā:
 - 1.1. 2074 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit četri *euro*) Siguldas novada Inčukalna pagasta Kārļzemnieku ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontā/apkopē;
 - 1.2. 12 412 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti divpadsmit *euro*) Siguldas novada Inčukalna ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu remontā;
2. Uzdod kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot naudisko ieguldījumu 14 486 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit seši *euro*) apmērā.
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. uzdot Finanšu pārvaldei iekļaut nākamo budžeta grozījumos izmaiņas atbilstoši lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3. apakšpunktiem.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” nefinanšu mērķu noteikšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore J. Zarandija

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Viedokli sniedz: E. S. Kalēja

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – Sabiedrība, 2024.gada 1.jūlija iesniegumu “Par Nefinanšu mērķu apstiprināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2025.-2029.gadam”, turpmāk – Iesniegums. Iesniegumā norādīts, ka 2024.gada 31.decembrī beigsies termiņš Sabiedrības Vidēja termiņa darbības stratēģijai 2020. līdz 2024.gadam. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 7.4. un 25.2.apakšpunktiem, kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz stratēģijas projektu, ņemot vērā Pašvaldības apstiprinātos kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus.

Izskatījusi Vēstuli, **komiteja konstatē:**

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums, 57.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa darbības stratēģiju, ņemot vērā atvasinātas publiskas personas orgāna izvirzītos nefinanšu mērķus. Atbilstoši Noteikumu 7.4.apakšpunktam Pašvaldības dome nosaka kapitālsabiedrības nefinanšu mērķus. Minētā kapitālsabiedrības nefinanšu mērķu apstiprināšanas kārtība netieši noteikta arī Noteikumu 25.3.apakšpunktā – kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa stratēģijas projektu, ņemot vērā pašvaldības noteiktos nefinanšu mērķus.

Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta 16.punktā ir noteikts - nefinanšu mērķi ir kapitālsabiedrības mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”” (protokols Nr.15, 2.§) ir noteikti Sabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi:

1. nodrošināt kvalitatīvu, daudzpusīgu, aktīvu dzīvesveida un veselību veicinošu pakalpojumu piedāvājumu un pieprasījumu visu gadu;
2. nodrošināt un attīstīt vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sacensību un treniņprocesu pilna servisa pakalpojumus;
3. nodrošināt, attīstīt sporta bāžu tehnisko infrastruktūru, uzlabojot to konkurētspēju tirgū.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir sporta objektu darbība un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā. Tas sevī ietver sporta treneru specializētos pakalpojumus, lai atbalstītu sporta sacīkšu un sacensību dalībniekus, stadionu, sporta zāļu un citas sporta infrastruktūras apsaimniekošanu, sporta sacensību organizēšanu.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko dzīves apstākļu kopums, ko raksturo citastarp plašs sporta pakalpojumu klāsts. Stratēģijā ir atzīts, ka Siguldas novads ir nozīmīgs sporta centrs reģionālajā līmenī, un kā ziemas sporta centrs nacionālā un starptautiskā līmenī, ko nodrošina izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums, sporta infrastruktūra, iedzīvotāju un organizāciju aktivitāte, kā arī mērķtiecīgs pašvaldības darbs. Novadam ir būtiska iekšējai un ārtelpu sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Sports un veselīgs dzīvesveids”, kas ietver uzdevumus attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti, pilnveidot esošo un attīstīt jaunu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi, sekmēt augstu sniegumu bērnu, jauniešu un tautas sportā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Savukārt, minētās tiesību normas 6.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir jāgādā par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus. Sabiedrība nodrošina Siguldas pilsētas sporta un atpūtas infrastruktūras darbību, apsaimniekojot trīs sporta bāzes – Siguldas Sporta centru, Siguldas Pilsētas trasi un Fischer slēpošanas centru. Sabiedrības darbība nodrošina dažādas sporta un aktīvās atpūtas iespējas Siguldas novada iedzīvotājiem, novada viesiem, vietēja, nacionāla un starptautiska mēroga sporta organizācijām un profesionāliem sportistiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 1. aprīļa rīkojumu Nr. 147 "Par nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanu sporta bāzei "Siguldas pilsētas trase"" un Ministru kabineta 2020. gada 1. aprīļa rīkojumu Nr. 148 "Par nacionālās sporta bāzes statusa piešķiršanu sporta bāzei "Fischer Slēpošanas centrs"" Siguldas Pilsētas trasei un Fischer slēpšanas centram ir piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss.

Sporta likuma 12. panta pirmā daļa paredz, ka sporta bāzes tiek veidotas un uzturētas, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu. Valsts vai pašvaldību īpašumā esošās sporta bāzes izmantojamās iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu sniegšanai sportā. Likuma "Par nacionālās sporta bāzes statusu" 2. pants paredz, ka likuma mērķis ir veicināt nacionālo sporta bāzu attīstību, lai radītu apstākļus Latvijas sportistu sagatavošanai startiem olimpiskajās spēlēs, pasaules un Eiropas čempionātos un citās sporta sacensībās, kā arī starptautisku sporta sacensību norisei Latvijā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 22.punkts pašvaldībai uzliek par pienākumu veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. būtisks novada attīstības priekšnoteikums izvirzīto prioritāšu sasniegšanai ir kvalitatīva, racionāla un energoefektīva infrastruktūra.

Ievērojot minēto, secināms, ka tiesību aktiem, politikas un attīstības plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomām funkcijām atbilst šādi Sabiedrības specifiskie nefinanšu mērķi:

1. Sekmēt sporta un aktīva dzīvesveida attīstību Siguldas novadā (rīcības: 1.1. popularizēt aktīvu un veselīgu dzīvesveidu iedzīvotāju vidū, radot daudzveidīgas un visām vecuma grupām pieejamas iespējas nodarboties ar sportu visu gadu; 1.2. piesaistīt vietēja, nacionāla un starptautiska līmeņa sacensības, veicinot veselīgu un sportisku konkurenci; 1.3. veidot un uzturēt sadarbību ar sporta federācijām un citām sporta organizācijām; 1.4. nodrošināt Siguldas novada izglītības iestāžu mācību un treniņu procesu norisi esošajā infrastruktūrā; 1.5. pilnveidot sporta medicīnas un fizioterapijas pakalpojumus;
2. Veidot ilgtspējīgu sporta bāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi (rīcības: 2.1. uzlabot mācībām, treniņprocesiem un starptautiska līmeņa sacensībām nepieciešamo pilna servisa pakalpojumu infrastruktūru; 2.2. digitalizēt un modernizēt sporta bāžu klientu apkalpošanas procesus un sistēmas; 2.3. attīstīt sporta infrastruktūru un inventāru daudzveidīgu sporta un aktīva dzīvesveida pakalpojumu nodrošināšanai; 2.4. pilnveidot tehnisko infrastruktūru un palielināt tehnikas novietošanas kapacitāti.
3. Veicināt klimata ("zaļā kursa") mērķu sasniegšanu (rīcības: 3.1. rast risinājumus energoefektivitātes uzlabošanai, inovatīvu tehnoloģiju ieviešanai energoresursu ietaupīšanai un maksimālai atjaunojamo energoresursu izmantošanai; 3.2. nodrošināt infrastruktūras efektīvu uzturēšanu un attīstību).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6., 7., 22.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta 16. punktu un 57. panta pirmās daļas 2. punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldīšanas noteikumi" 7.4. un 25.2. apakšpunktu, SIA "Siguldas Sporta serviss" vispārējo stratēģisko mērķi, kas izriet no tiesību aktiem, politikas plānošanas dokumentiem un Siguldas novada pašvaldības autonomajām funkcijām, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045. gadam un Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss" šādus nefinanšu mērķus: 1.1. Sekmēt sporta un aktīva dzīvesveida attīstību Siguldas novadā (rīcības: 1.1.1. popularizēt aktīvu un veselīgu dzīvesveidu iedzīvotāju vidū, radot daudzveidīgas un visām vecuma grupām pieejamas iespējas nodarboties ar sportu visu gadu; 1.1.2. piesaistīt vietēja, nacionāla un starptautiska līmeņa sacensības, veicinot veselīgu un sportisku konkurenci; 1.1.3. veidot un uzturēt sadarbību ar sporta federācijām un citām sporta organizācijām; 1.1.4. nodrošināt Siguldas novada izglītības iestāžu mācību un treniņu procesu norisi esošajā infrastruktūrā; 1.1.5. pilnveidot sporta medicīnas un fizioterapijas pakalpojumus;

- 1.2. Veidot ilgtspējīgu sporta bāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi (rīcības:
 - 1.2.1. uzlabot mācībām, treniņprocesiem un starptautiska līmeņa sacensībām nepieciešamo pilna servisa pakalpojumu infrastruktūru;
 - 1.2.2. digitalizēt un modernizēt sporta bāžu klientu apkalpošanas procesus un sistēmas;
 - 1.2.3. attīstīt sporta infrastruktūru un inventāru daudzveidīgu sporta un aktīva dzīvesveida pakalpojumu nodrošināšanai;
 - 1.2.4. pilnveidot tehnisko infrastruktūru un palielināt tehnikas novietošanas kapacitāti.
- 1.3. Veicināt klimata (“zaļā kursa”) mērķu sasniegšanu (rīcības:
 - 1.3.1. rast risinājumus energoefektivitātes uzlabošanai, inovatīvu tehnoloģiju ieviešanai energoresursu ietaupīšanai un maksimālai atjaunojamo energoresursu izmantošanai;
 - 1.3.2. nodrošināt infrastruktūras efektīvu uzturēšanu un attīstību).
2. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, izstrādājot jaunu vidēja termiņa darbības stratēģiju, virzīties uz lēmuma 1.punktā noteikto nefinanšu mērķu sasniegšanu, definējot to ietvaros veicamo darbību plānotos rezultātos rādītājus un sasniedzamo vērtību.
3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” kapitāla daļu turētāja pārstāvis un izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos ir atbildīgi par lēmuma izpildi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja I. Kalpiša – Āboliņa

Debatēs piedalās: A. Garančs, S. Strausa

Viedokli sniedz: I. Kalpiša - Āboliņa

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 20. §) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (iepriekšējais nosaukums – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija) (turpmāk arī - VARAM) norādēm:

- 1.1. nav pieļaujams pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēt vispārīgo aizliegumu pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai, jo šāds vispārīgs ierobežojums pārsniedz Pirotehnikas izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektajā daļā pašvaldībai noteiktā deleģējuma apjomu;
- 1.2. pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi; pašvaldības domes saistošajos noteikumos nav jāregulē jautājumi, kurus jau regulē augstāka spēka normatīvie akti;
- 1.3. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.13 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" (turpmāk - Saistošie Nr.13), kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" apstiprināšanu" (prot. Nr.5, 20. §) apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.13 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" (pieņemti domē, nav saskaņoti ar VARAM, nav stājušies spēkā) paredzētais lielā mērā dublē augstāka spēka normatīvajos aktos noteikto regulējumu.
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: *"Dome izvērtē uz likuma "["Par pašvaldībām"](#) normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "["Par pašvaldībām"](#) normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu."*
3. Saistošie Nr.13 izdoti uz divu tiesību aktu pamata – likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 4. punkts un Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektā daļa.
4. Ministru kabineta 2014. gada 18. februāra noteikumu Nr. 101 "Starptautisko līgumu uzskaites un tiesību aktu sistematizācijas noteikumi" 6.3.3. apakšpunkts paredz, ka vietnē *likumi.lv* norāda statusu "zaudējis spēku", ja spēku zaudējis normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (ja normatīvais akts izdots uz vairāku tiesību normu pamata, normatīvo aktu atzīmē kā spēku zaudējušu, ja spēku zaudējušas visas tiesību normas, uz kuru pamata izdots attiecīgais normatīvais akts), ja vien augstāka juridiska spēka normatīvajā aktā nav paredzēts pagarināt attiecīgā normatīvā akta piemērojamību uz noteiktu laiku vai līdz noteikta nosacījuma iestāšanās dienai.
5. Ņemot vērā, ka Saistošo Nr. 13 izdošanas pamatā iekļauta ne vien likuma "Par pašvaldībām" norma, bet arī Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma norma, kas joprojām ir spēkā, Saistošie noteikumi Nr. 13 nezaudēja spēku 2024. gada 1. jūlijā.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158. punktu: *"spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst: 158.1. ar atsevišķiem noteikumiem."*

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.13 "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem";

2. šā lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
3. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi" apstiprināšanu" (prot. Nr.5, 20. §);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 40 "Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kreīļi", Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Veicot Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018. gada 20. decembra lēmumu "Par lokālpilnojumā projekta zemes vienībai "Kreīļi" Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Lauku zemes (L) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA), apstiprināšanu" (prot.Nr.17,13.§) apstiprināja lokālpilnojumā, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 40 "Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kreīļi", Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi". Ar lokālpilnojumā tika mainīts funkcionālais zonējums daļā zemes vienības, lai nodrošinātu tajā iespēju izveidot pašvaldības zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu;
2. 2021. gada 23. septembrī tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums), kuros tika noteikts lokālpilnojumam atbilstošs funkcionālais zonējums;
3. lokālpilnojums pēc integrācijas Teritorijas plānojumā nav atcelts un ir spēkā esošs. Atceļot lokālpilnojumā, šajā teritorijā būs spēkā Teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
4. jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes gaitā apzinot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to nepieciešamību, ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma nosacījumi atbilst lokālpilnojuma nosacījumiem teritorijas izmantošanai un apbūvei, secināts, ka šis lokālpilnojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
5. Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālpilnojumus apstiprina vietējā pašvaldība, savukārt 25. panta pirmā daļa nosaka, ka lokālpilnojumus apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 40 "Nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kreīļi",

- Siguldas pag., Siguldas nov., zemes vienības teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
 3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde;
 5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta saistošo noteikumu Nr. 30 “Lokālplānojums zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Veicot Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016. gada 31. augusta lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā, apstiprināšanu”, protokols Nr.13, 10.§, apstiprināja lokālplānojumu, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 30 “Lokālplānojums Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā”. Lokālplānojumā tika precizētas ielu sarkanās līnijas un detalizēti apbūves nosacījumi, kas saistīti ar izglītības iestādes un sporta kompleksa attīstību un būvniecību;
2. 2021. gada 23. septembrī tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kuros noteiktais funkcionālais zonējums pēc būtības atbilst lokālplānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam (Teritorijas plānojums atļauj plašāku izmantošanu), apbūves nosacījumi daļēji atbilst Teritorijas plānojuma vispārinātajiem risinājumiem;
3. lokālplānojums pēc daļējas integrācijas Teritorijas plānojumā nav atcelts un ir spēkā esošs. Atceļot lokālplānojumu, šajā teritorijā būs spēkā Teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un apbūves nosacījumi;
4. jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes gaitā apzinot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to nepieciešamību, ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma nosacījumi nav pretrunā ar lokālplānojuma nosacījumiem apbūvei un neierobežo teritorijas izmantošanas iespējas, secināts, ka šis lokālplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;
5. Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālplānojumus apstiprina vietējā pašvaldība, savukārt 25. panta pirmā daļa nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta saistošo noteikumu Nr. 30 “Lokālplānojums zemes vienībām Ata Kronvalda ielā 7, Oskara Kalpaka ielā 12, Krišjāņa Barona ielā 27 un Oskara Kalpaka ielas daļā Siguldas pilsētā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons

Veicot Siguldas novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016. gada 21. septembra lēmumu “Par lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 3.§) apstiprināja lokālplānojumu pieņemot saistošos noteikumus Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Lokālplānojumā tika risināta transporta organizācijas shēma, lai nodrošinātu piekļūšanu visām zemes vienībām lokālplānojuma teritorijā, kā arī tika noteiktas funkcionālās zonas, apbūves nosacījumi un atsevišķā zonā paaugstināts apbūves blīvums;
2. lokālplānojuma teritorija iekļauj pašreizējās zemes vienības Siguldā, Priežu ielā 7, Mazā Saules ielā 2, 4 un 6, Saules ielā 16B, Strēlnieku ielā 1 un 2, Priežu un Mazo Saules ielu, un šai teritorijai piegulošo Vidzemes šosejas posmu;
3. 2021. gada 23. septembrī tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums), kuru izstrādes gaitā ar nekustamo īpašumu īpašniekiem tika saskaņoti no lokālplānojuma daļēji atšķirīgi risinājumi, bet ar plašākām teritorijas izmantošanas iespējām;
4. lokālplānojums pēc daļējas integrācijas Teritorijas plānojumā nav atcelts un ir spēkā esošs. Atceļot lokālplānojumu, šajā teritorijā būs spēkā Teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un apbūves nosacījumi. Jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes gaitā apzinot spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un to nepieciešamību, ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma nosacījumi nav pretrunā ar lokālplānojuma nosacījumiem apbūvei un neierobežo teritorijas izmantošanas iespējas, secināts, ka šis lokālplānojums ir atzīstams par spēku zaudējušu;

5. Pašvaldību likuma 48.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, lokālplānojumus apstiprina vietējā pašvaldība, savukārt 25. panta pirmā daļa nosaka, ka lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra saistošo noteikumu Nr. 37 “Lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža iela daļai Siguldas pilsētā, izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2.apakšpunktā noteikts, ka investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome ar 2024.gada 30.maija lēmumu “Par Rīgas plānošanas reģiona Attīstības programmas 2022.-2027.gadam aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu ar 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas projektiem” (prot. Nr. 5, 7. §) nolēma apstiprināt Siguldas novada pašvaldības projekta “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanai Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma daļu 854 000 EUR apmērā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”” (prot. Nr. 11, 19. §) nolēma atbalstīt daļību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” aktivitatē ar projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 431 248.34 EUR (viens miljons četri simti trīsdesmit viens tūkstotis divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši euro) un pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 7.punktu šādā redakcijā:
 - 1.1. “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam; indikatīvā summa 1 431 248.34 EUR; pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR; ES fondu finansējums 854 000 EUR”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par grozījumiem 2022. gada 21. novembra sadarbības līgumā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

2022. gada 21. novembrī starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, turpmāk - LVC un Siguldas novada pašvaldību, turpmāk – pašvaldība, noslēgts sadarbības līgums Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi, turpmāk – Sadarbības līgums.

Starp LVC, pašvaldību un būvnieku – SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr. 40103387753, 2024. gada 26. jūnijā noslēgts trīspusējs būvdarbu līgums “Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 – 13,96 km pārbūve”. Atbilstoši būvdarbu līgumam būvniekam būvdarbus jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 2024. gada 22. jūlijam.

2024. gada 10. jūlijā saņemta LVC vēstule Nr. 3.3/12849, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/8/3532, kurā norādīts, ka, ņemot vērā pašvaldības 2023. gada 16. oktobra vēstuli Nr.A-3.1/8/4075 par to, ka pašvaldība pati kontrolēs savu finansēto darbu kvalitāti izvēloties komersantu iepirkumu procedūrā, un ņemot vērā ierobežoto laiku līdz būvdarbu uzsākšanai, LVC netiek organizēta atklāta konkursa iepirkuma procedūra trīspusējam uzraudzības līguma slēgšanai, kā tas sākotnēji noteikts Sadarbības līgumā. Būvprojektā paredzēti pašvaldības koku un apstādījumu darbi un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbi. Sakarā ar to, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” nosaka valsts autoceļu apakšprogrammas līdzekļu izlietošanas kārtību, kas nepieļauj finansēt pašvaldības koku un apstādījumu darbu un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbu būvuzraudzību, pašvaldībai būtu jāpiedalās šo darbu uzraudzības apmaksāšanā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, LVC ir sagatavojuši grozījumus Sadarbības līgumā, ar ko tiek izslēgta nepieciešamība slēgt trīspusēju līgumu starp LVC, pašvaldību un būvuzraudzības veicēju,

un, kur 2.2.10. punktā ierosina noteikt: “Pašvaldība apņemas apmaksāt *LVC Autoceļa pārbūves projekta* ietvarā paredzēto koku un apstādījumu darbu un pašvaldības spēka tīkla izbūves darbu būvuzraudzību par faktiski paveikto darbu apjomu un laiku saskaņā ar *LVC* noslēgto būvuzraudzības līgumu, nepārsniedzot šādu aprēķinu un patērēto laiku:

Elektroietaišu būvuzraudzība – 2 dienas x 300 euro = 600 euro;

Atbildīgā ceļu būvuzrauga darbs - 1 diena = 260 euro.

Izvērtējot vēstulē norādīto informāciju ir nepieciešams lemt par grozījumu apstiprināšanu noslēgtajā Sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73. panta ceturto daļu un likuma “Par autoceļiem” 18. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt nepieciešamo grozījumu veikšanu 2022. gada 21. novembrī starp VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un Siguldas novada pašvaldību noslēgtajā sadarbības līgumā Nr. LVC2022/2.SL/AC/626 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2022/1196) par ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2024. gada budžetā paredzēt finanšu līdzekļus 860,00 (astoņi simti sešdesmit euro un 00 centi) apmērā būvuzraudzības izdevumu segšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par atļauju veikt valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 12,50 km līdz 13,96 km pārbūvi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 2. maijā pieņēma lēmumu “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”” (prot. Nr. 6, 3.§), turpmāk – Lēmums. Lēmuma grozījumi veikti 20.07.2023. (prot. Nr. 11, 35.§) un 28.03.2024. (prot. Nr. 5, 60.§), turpmāk – Grozījumi.

Pamatojoties uz pieņemto Lēmumu un veiktajiem Grozījumiem 2024. gada 3. jūnijā starp Siguldas novada pašvaldību un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” noslēgts līgums par sadarbību būvniecības, zemju atsavināšanas un autoceļa posma pārņemšanas pašvaldības īpašumā procesu nodrošināšanu, reģistrācijas Nr. LVC/2024/2.SL/ANM/351 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. SNP/2024/706), turpmāk – Līgums. Līgums slēgts ar mērķi Siguldas novada pašvaldībai un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” sadarbīties valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)”) pārbūvē, turpmāk – autoceļa pārbūves projekts.

Līguma 2.1.2. punktā noteikts, ka pašvaldība pēc VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ierosinājuma pieņems lēmumu par atļauju veikt autoceļa pārbūves projekta būvniecību pašvaldības zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80150021821, 80150021806, 80150023123, 80150023324, 80150023146, 80150023217, 80150023234, 80150023431, 80150023737, 80150020087, 80150024030, 80150024032, 80150024042, 80150030046, 80150030143.

2024. gada 5. jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ierosinājums Nr. 4.9/12544 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.10/7/3413), saskaņā ar kuru lūgts, pamatojoties uz noslēgtā Līguma 2.1.2. punktu sniegt atļauju būvniecības darbu veicējam SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr. 40103387753, veikt būvniecības darbus un izvietot

autoceļa konstrukcijas uz skartajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām nekustamo īpašumu zemes vienībām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atļaut būvniecības darbu veicējam SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr. 40103387753, veikt būvniecības darbus autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)”) pārbūvē un izvietot autoceļa konstrukcijas uz skartajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām nekustamo īpašumu zemes vienībām 80150021821, 80150021806, 80150023123, 80150023324, 80150023146, 80150023217, 80150023234, 80150023431, 80150023737, 80150020087, 80150024030, 80150024032, 80150024042, 80150030046, 80150030143;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2024. gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Larionova

Siguldas novada pašvaldība septiņus gadus īsteno grantu programmas konkursu “(ie)dvesma” ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2024.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Jelgavas novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2024.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. Pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. Otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. Trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 94 000 (deviņdesmit četri tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā līdz 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* un AS “SEB banka” granta 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 12 000 (divpadsmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2024.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2024.gada budžeta līdzekļiem;
3. grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot [S.R.], personas kods: [..], dzīves vietas adrese: [..], 2024.gada 27.maija iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/2373) ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei “Cūksili”, kas atrodas nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – Zemes vienība), un 2024.gada 10.jūnijā papildus iesniegto informāciju (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/9/2582) **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] nekustamais īpašums “Liepkalni”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), ir [S.R.] īpašumā;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] plānotā (atļautā) izmantošana Lauksaimniecības zemes (L) Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 337.17 punktu derīgo izrakteņu ieguve *Lauksaimniecības teritorijā* ir viens no teritorijas atļautajiem izmantošanas veidiem;
3. 2021.gada 27.maijā smilts-grants un smilts atradnei “Cūksili”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā Valsts vides dienests ir izdevis derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2046. gada 26. maijam;
4. ar 2024.gada 10.maija ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr. AP24SI0176 Valsts vides dienests ir lēmis nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru derīgo izrakteņu ieguvei smilts un smilts-grants atradnē “Cūksili”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
5. 2024.gada 13.maijā Valsts vides dienests izdevis tehniskos noteikumus Nr. AP24TN0736 [S.R.], personas kods: [..], dzīves vietas adrese: [..], paredzētajai darbībai - derīgo izrakteņu ieguve smilts-grants un smilts atradnē “Cūksili”;
6. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība,

- kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktam, *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā;*
7. Likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei;*
 8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*. Vienlaikus minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 1.panta 2¹ punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izsniegt [S.R.], personas kods: [..], dzīves vietas adrese: [..], bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/24 smilts-grants un smilts atradnei “Cūksili”, kas atrodas nekustamā īpašuma “Liepkalni” Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], ar derīguma termiņu līdz 2046. gada 26. maijam;
2. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* apmērā samaksas pašvaldības budžetā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

14.§

Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes vadītāja R. Bete

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 46.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums Nr. 37/2021 (turpmāk – Nolikums) un izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 locekļu sastāvā.

2021. gada 21. septembrī Siguldas novada pašvaldība pārtrauca darba tiesiskās attiecības ar Anitu Viškeri, kas bija viena no Komisijas locekļiem. Lai nodrošinātu nepieciešamo Komisijas

locekļu skaitu, un, pamatojoties uz būvinspektora palīga Ralfa Ernesta Bauzes 2024. gada 3. jūlija iesniegumu ir priekšlikums par Komisijas locekli ievēlēt būvinspektora palīgu Ralfu Ernestu Bauzi.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12. augusta nolikuma Nr.37/2021 “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” 4. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekli Anitu Viškeri;
 - 1.2. iecelt Komisijas sastāvā komisijas locekli Ralfu Ernestu Bauzi.
2. Apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rudīte Bete – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Kristaps Freimanis – komisijas loceklis;
 - 2.3. Revita Jakupāne – komisijas locekle;
 - 2.4. Anna Kalniņa – komisijas locekle;
 - 2.5. Kristīne Bērze – komisijas locekle;
 - 2.6. Ivo Kalvelis- komisijas loceklis.
 - 2.7. Māra Steķe – komisijas locekle;
 - 2.8. Aivars Struka – komisijas loceklis;
 - 2.9. Ralfs Ernests Bauze – komisijas loceklis;
 - 2.10. Ineta Broka – komisijas locekle.
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2024. gada 1. augustā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot [M.H.] 2024. gada 30. maija iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 31. maijā ar reģistrācijas A-3.10/5/2459 (turpmāk – Iesniegums), par adrešu piešķiršanu zemes vienībām pēc detālplānojuma realizācijas, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Stariņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.23, 42.§) ir apstiprināts detālplānojums nekustamā īpašuma Stariņi zemes vienībai Inčukalna pagastā, Meža Mierā. Detālplānojumā plānotajai ielai norādīts nosaukums Margrētas iela;
2. saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu Nr. SNP/2023/3 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Stariņi”, kadastra numurs 8064 008 0113, zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0114, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā īstenošanas kārtību” (turpmāk tekstā- Līgums) 2.2.1.2. punktu detālplānojuma īstenošanas pirmajā kārtā izbūvē un nodod ekspluatācijā jaunveidojamo ielu ar vismaz šķembu segumu, pagaidu apgriešanās laukumu un pieejamos inženiertīklus ielas sarkanajās līnijās;
3. saskaņā ar Līguma 2.2.1.3. punktu detālplānojuma īstenošanas nodala un reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jaunveidojamās zemes vienības;
4. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BL-685433-18266) ielas 1. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2024. gada 30. maijā;
5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunktā noteikts, ka iela ir adresācijas objekts, 2.9. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta

- ēka, bet 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus. Saskaņā ar 11. punktu pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, Savukārt šo noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu pašvaldība adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā, piešķir oficiālos vietvārdus, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu;
 7. saskaņā ar Valsts valodas centra 2022. gada 6. maija atzinumu Nr. 1-16.1/271 par nosaukuma Margrētas iela piešķiršanu publiskās infrastruktūras objektam – pašvaldības ielai Siguldas novada Inčukalna pagasta Meža Mierā –, ko paredzēts izveidot nekustamā īpašuma "Stariņi" (kadastra Nr. 80640080113) zemes vienības (kadastra apzīm. 80640080114) daļā, atzīstis par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
 8. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;
 10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, 2.7., 2.9., 2.10. un 18.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.2., 23.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ielai Siguldas novada Inčukalna pagasta Meža Mierā, kura atrodas uz zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0250 (zemes vienība Nr. 12 detālplānojumā), piešķirt nosaukumu Margrētas iela;
2. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0250 un platību 0.2073 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzeļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
3. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0239 un platību 0.1744 ha (zemes vienība Nr. 1 detālplānojumā):
 - 3.1. piešķirt adresi Margrētas iela 1, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
4. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0249 un platību 0.1570 ha (zemes vienība Nr. 11 detālplānojumā):
 - 4.1. piešķirt adresi Margrētas iela 2, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;

- 4.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
5. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0240 un platību 0.1407 ha (zemes vienība Nr. 2 detālplānojumā):
 - 5.1. piešķirt adresi Margrētas iela 3, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 5.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
6. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0248 un platību 0.1347 ha (zemes vienība Nr. 10 detālplānojumā):
 - 6.1. piešķirt adresi Margrētas iela 4, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 6.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
7. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0241 un platību 0.1312 ha (zemes vienība Nr. 3 detālplānojumā):
 - 7.1. piešķirt adresi Margrētas iela 5, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 7.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
8. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0247 un platību 0.1378 ha (zemes vienība Nr. 9 detālplānojumā):
 - 8.1. piešķirt adresi Margrētas iela 6, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 8.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
9. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0242 un platību 0.1269 ha (zemes vienība Nr. 4 detālplānojumā):
 - 9.1. piešķirt adresi Margrētas iela 7, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 9.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
10. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0246 un platību 0.1227 ha (zemes vienība Nr. 8 detālplānojumā):
 - 10.1. piešķirt adresi Margrētas iela 8, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 10.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
11. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0243 un platību 0.1273 ha (zemes vienība Nr. 5 detālplānojumā):
 - 11.1. piešķirt adresi Margrētas iela 9, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 11.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
12. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0245 un platību 0.1282 ha (zemes vienība Nr. 7 detālplānojumā):
 - 12.1. piešķirt adresi Margrētas iela 10, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 12.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
13. zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 008 0244 un platību 0.1273 ha (zemes vienība Nr. 6 detālplānojumā):
 - 13.1. piešķirt adresi Margrētas iela 12, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
 - 13.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
14. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

16.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 003 0317), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0316), piekļuvei pie nekustama īpašuma Vecvārpas, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 003 0102) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0343), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000841756, nekustamais īpašums Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) platībā 0,0735 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [...], nekustamais īpašums Vecvārpas, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), platība 2,6908 ha, ir [A.G.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz tās daļas atrodas ceļa teritorija, pa kuru ir nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Vecvārpas Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]) zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]);
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [A.G.] nekustamā īpašuma Vecvārpas, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [...]), zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 105,68m un laukums 0,0230ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158. pantiem, 1231.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0230 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) par labu nekustamā īpašuma Vecvārpas, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [A.G.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8094 003 0317), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316), piekļuvei pie nekustama īpašuma Glāzzemnieki, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

(kadastra Nr.8094 003 0144) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 003 0144), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000841756, nekustamais īpašums Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) platībā 0,0735 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [...], nekustamais īpašums Glāzzemnieki, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) platība 2,9893 ha, ir kopīpašumā [A.K.] $\frac{3}{4}$ domājamo daļu apmērā un [A.P.] $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz tās daļas atrodas ceļa teritorija, pa kuru ir nodrošināta piekļuve pie nekustamā īpašuma Glāzzemnieki, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]);
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības par labu [A.K.] un [A.P.] kopīpašumā esošai nekustamā īpašuma Glāzzemnieki, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 105,68 m un laukums 0,0230 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0230 ha platībā, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0317), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316) par labu nekustamā īpašuma Glāzzemnieki, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr. [...]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]);
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [A.K.] un [A.P.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Saltavots) valdes locekļa Guntara Dambenieka 2024. gada 12. jūnija iesniegums Nr. N1-4/45/2024 (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.6/1/3041), ar lūgumu, ieguldīt Saltavota pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumus par šādām Pašvaldībai piederošām zemes vienībām vai to daļām:

1. Zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m²;
2. Nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļa 208.8 m² platībā;

3. Zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļa 314 m² platībā;
4. Zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m².

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000560244, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 007 0835 zemes vienība Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8068 007 0835 0765), platība 995 m² ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 40 EUR;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000560243, nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), platība 24868 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 1445 EUR;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000577161, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. zemes vienība Pils ielā 9, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 003 0252), platība 41900 m² ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 2786 EUR;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000580948 nekustamā īpašums ar kadastra Nr.8074 003 1014 zemes vienība Melioratoru ielā 11, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004), platība 1694 m², ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 107 EUR;
5. SIA Saltavots 2024. gada 12. jūnija iesniegumā Nr. N1-4/45/2024 norāda, ka ar 2024. gada 1. janvāri ir uzsākuši sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos, un, ka uz iesniegumā minētajām zemes vienībām vai to daļām atrodas pazemes ūdens urbumi gan Raganā (P100568 un P101502), gan Mālpilī (P100846, P101133), kas ir nodoti SIA Saltavotam kā pamatlīdzekļi un ir uzņemti bilancē, bet atrodas uz Pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem un atrodas Pašvaldības bilancē. Minētajos urbumos tiek iegūts ūdens vairāk par 100 m³ diennaktī, ir uzsākta dokumentu kārtošana pazemes ūdeņu atradnes pases saņemšanai Raganas un Mālpils ciemos, kur iepriekš tās nebija saņemtas. Lai varētu iegūt pazemes ūdeņu atradnes pasi, viens no nosacījumiem, ir īpašumtiesību / lietošanas tiesību apliecinājums;
6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;
7. pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus;
8. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā;

9. SIA Saltavots ir pašvaldības 100% kapitālsabiedrība, kas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu reglamentējošos normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā;
10. 2021. gada 9. decembrī starp SIA Saltavots un pašvaldību noslēgts līgums Nr. SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos. Līguma termiņš – 7 gadi. 2024. gada 10. maijā starp SIA Saltavots un pašvaldību noslēgta vienošanās Nr. SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021. gada 9. decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, saskaņā ar kuru sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek sniegti arī Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos;
11. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
12. ņemot vērā iepriekš minēto un SIA Saltavots lūgumu nepieciešams lemt par 2024. gada 12. jūnija iesnieguma Nr. N1-4/45/2024 minēto zemes vienību vai to daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā līdz 2028. gada 9. decembrim šādas Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienību Zaļkalna ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0765), platība 995 m², bilances vērtība ir 40 EUR;
 - 1.2. nekustamā īpašuma Zaļkalna parks, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0841 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 007 0755), daļu 208.8 m² platībā, bilances vērtība ir 12 EUR;
 - 1.3. zemes vienības Pils ielā 9, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0252) daļu 314 m² platībā, bilances vērtība ir 21 EUR;
 - 1.4. zemes vienību Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 1004) platība 1694 m², bilances vērtība ir 107 EUR.
2. stāvoklis un apraksts: uz minētām zemes vienībām vai to daļām atrodas ūdens urbumi un / vai to aizsargjoslas;
3. lietošanas mērķis un nodošanas nepieciešamība – ūdens urbumu uzturēšanai un sakārtošana;
4. patapinājuma līgumā paredzēt:
 - 4.1. gadījumus, kad SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, izmanto nodotās zemes vienības vai zemes vienību daļas mērķiem, kādi nav paredzēti šajā lēmumā, vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus, vai bez pašvaldības atļaujas nodod īpašumu apakšnomā vai lietošanā trešajām personām, nekustamais īpašums atdodams

- atpakaļ pašvaldībai;
- 4.2. SIA Saltavots, reģistrācijas Nr.40103055793, nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienību un zemes vienību daļu uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.
 5. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu ar SIA "Saltavots", reģistrācijas Nr.40103055793;
 6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (prot. Nr.5, 70. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot AS "LATVIJAS VALSTS MEŽI", reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2024. gada 7. jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 10.jūnijā (reģ. Nr.A-3.1/8/2980) ar lūgumu grozīt Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (prot. Nr.5, 70. §), izslēdzot no tā 2.punktu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042 005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (prot. Nr.5, 70. §) (turpmāk – Lēmums) 2.punktu tika nolemts: *noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0048, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0106), platība 1,71 ha, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikt Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot atpakaļ minēto nekustamo īpašumu Siguldas novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts mežu apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā.*
2. AS "LATVIJAS VALSTS MEŽI", reģistrācijas Nr. 40003466281, (turpmāk – LVM) informē, ka atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVK IS) datiem uz Lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0106 atrodas ceļš ar inženierbūves pazīmēm (zeme zem ceļiem - 0.1100 ha platībā), kuru LVM par saviem finanšu līdzekļiem plāno pārbūvēt un reģistrēt NĪVK IS LVM kā šīs inženierbūves tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību, Lēmumā noteiktais aizliegums būtiski apgrūtinās LVM veikt minētās darbības. Tāpat jāņem vērā, ka Lēmumā nekustamais īpašums atrodas reģionālā autoceļa tiešā tuvumā, kur var rasties situācijas, ka ārējie ierosinātāji (piemēram, elektroenerģijas pārvades sistēmas tīklu īpašnieki) var vērsties pie LVM, kā šī nekustamā īpašuma pārvaldītāja ar lūgumu sniegt atļaujas to apgrūtināt ar dažāda veida lineāro inženierbūvēm (piemēram, elektroenerģijas pārvades tīkliem u.t.t.), kas Lēmumā noteiktā aizlieguma dēļ, nebūs tiesiski iespējams un tāpēc lūdz grozīt Lēmumu, izslēdzot 2. punktā noteikto aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Upes, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8042

005 0048 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot. Nr.5, 70. §), svītrojot no tā lēmuma lemjošās daļas 2.punktu;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000801036, nekustamais īpašums Raiņa iela 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0499), platība 217 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar 2024. gada 3. jūnija Līgumu Nr. SNP/2024/706 / Nr. LVC /2024/2.SL/ANM/351:
 - 2.1. lai pārbūvētu bojāto ceļa segas konstrukciju, nodrošinot perspektīvajai satiksmes intensitātei un sastāvam atbilstošu ceļa segas nestspēju, un sakārtotu satiksmes dalībniekus apdraudošo un haotisko satiksmes organizāciju, pielāgojot autoceļa posmu visiem satiksmes dalībniekiem, VSIA “Latvijas Valsts ceļi” īsteno būvniecības ieceri – valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) pārbūve,
 - 2.2. minētā pārbūves projekta ietvaros Nekustamo īpašumu nepieciešams nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, lai tā tiktu izmantota kā atlīdzības kompensācijas veids par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanu;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 2. maija lēmumu “Par zemes vienības daļas Pils ielā 4A, Siguldā, nodošanu valstij Satiksmes ministrijas personā un sadarbības līguma slēgšanu ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (prot.Nr.6. 3.§) nolemts atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330), platība 2814 m², sadalīšanu, atdalot no tās daļu ~ 217 m² platībā;
4. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 2. maija lēmumu “Par zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu” (prot.Nr.6. 4.§) izsniegti zemes ierīcības projekti zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3330) sadalīšanai, atdalot no tās daļu 217 m² platībā;
5. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Pils ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.44. 3.17.§) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts Nr. CA0019) 2023. gada 23. oktobrī plkst. 15:19:09 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2023. gada 23. oktobrī plkst. 15:17:04 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu zemes vienības ar adresi Pils iela 4A, Sigulda, Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8015 002 4529 sadalīšanai, kā rezultātā izveidojies Nekustamais īpašums;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2.⁶ daļa noteic, ka valsts vai pašvaldības nekustamais īpašums var tikt nodots bez atlīdzības attiecīgi valsts vai pašvaldības īpašumā, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja par to ir vienojušās attiecīgās publiskās personas. Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības noteic, ka nekustamais īpašums tiek

nodots, lai tas tiktu izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids konkrēta projekta īstenošanai. Nostiprinot īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdara atzīmi par Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums projekta īstenošanas laikā netiek izmantots kā atlīdzības kompensācijas veids, to nekavējoties nodod bez atlīdzības attiecīgi valstij vai pašvaldībai;

7. ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir nepieciešams kā atlīdzības kompensācijas veids par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanai, nepieciešams lemt par tā nodošanu valsts īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta 2.⁶ daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā, nekustamo īpašumu Raiņa ielā 1B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0527, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0499), platība 217 m², nosakot, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams pārbūves projekta valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems–Sigulda–Ķegums” posma no 12,50 km (krustojums ar Cēsu ielu) līdz 13,96 km (krustojums ar autoceļu A2 “Rīga–Sigulda–Igaunijas robeža (Veclaicene)”) īstenošanai, izmantojot tā kā atlīdzības kompensācijas veidu par fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8015 002 4039) sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0466 ar platību 217 m² atsavināšanai;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§), turpmāk – lēmums, nolemjotās daļas 1.punktu Siguldas novada pašvaldības dome lūdz Valsts zemes dienestu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147 zemes vienību, platība 500 m² (kadastra apzīmējums 8068 009 0409), sadalot divās zemes vienībās;
2. izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēts, ka 2024.gada 11.jūnijā Valsts zemes dienests zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 ir iekļāvis jauna īpašuma ar kadastra Nr. 8068 009 0578 sastāvā;
3. pārbaudot lēmumu un ar to saistītos lietas materiālus, konstatēts, ka norādot nekustamā īpašuma iepriekšējo kadastra numuru Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§) nosaukumā, nolemjotās daļas 1.

- punktā un grafiskajā pielikumā ir pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana;
4. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot pārrakstīšanās kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt visā Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot. Nr. 11, 47.§) tekstā un grafiskajā pielikumā kadastra numuru no "8068 001 0147" uz kadastra numuru "8068 001 0578",
2. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu” (prot.Nr.11, 47.§), neatņemama sastāvdaļa;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Dzīvokļa īpašnieka (dzīvojamās mājas pārstāvja) [A.Ķ.] 2024. gada 15. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.6/3/2187, noteikt dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. funkcionāli nepieciešamo platību zemes izpirkšanai, **komiteja konstatē:**

1. 2023. gada 15. maija iesniegumā norādīts, ka mājas kopsapulcē nolemts pārtraukt dalīto īpašumu un izpirkt mājai funkcionālo zemi, sapulcē piedaloties 3 no 4 dzīvokļu īpašniekiem;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā, un sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja) un ēku (būvju) īpašuma sastāvā reģistrētām palīgēkām šķūnis (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 002) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 004), atrodas uz zemes vienības Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0362), platība 1685 m², kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 4207 sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000232688, ir SIA “VITA MĀRKETS”, reģistrācijas Nr. 40003351054, īpašumā;
3. pamatojoties uz Siguldas pilsētas zemes un denacionalizācijas komisijas 2002. gada 5. februāra lēmumu Nr.2§1 (protokols Nr. 194) un Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2002. gada 5. februāra lēmumu Nr.5§5 (protokols Nr.195) noteiktas zemes robežas ēku (būvju) Šveices ielā 3, Siguldā ierakstīšanai zemesgrāmatā, zemes platība 1948 m² (plāns reģistrēts 2002. gada 2. aprīlī), ēkas būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207;
4. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2021. gada 9. marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (prot.Nr.10. 3.§) ir izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, kuros noteikts, ka zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;
5. 2021. gada 2. septembrī ir saņemts SIA “DELTA KOMPĀNIJA”, reģistrācijas Nr. 40103411129, iesniegums zemes ierīcības projekta apstiprināšanai nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, kuram klāt pievienota zemes ierīcības projekta lieta, kurā pievienotas vienošanās ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem par zemes nomas platības samazināšanu zem Dzīvojamās mājas. Minētās vienošanās ir parakstītas abpusēji zemes un dzīvokļu īpašniekiem, un no tā izriet, ka dzīvokļu īpašnieki ir piekrituši zemes platības zem Dzīvojamās mājas samazināšanai;
 6. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai”(prot.Nr.12 3.13.§) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Petenko (sertifikāts Nr. AA0157) 2021. gada 1. septembrī plkst. 14:28:35 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2021. gada 30. augustā plkst. 14:36:52 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, kā rezultātā no zemes vienība ar sadalīta divās daļās, un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 002 0362) reģistrēta ar platība 1685 m²;
 7. ņemot vērā, ka ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, un Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir piekrituši piedāvātajam zemes ierīcības projekta risinājumam, Dzīvojamo māju privatizācijas komisija neveica funkcionālās zemes pārskatīšanu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 „Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu” (prot.Nr.13, 18.§) noteikto kārtību;
 8. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteica, ka *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 27.jūnija atzinumu (prot.Nr.6, §3.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3201 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1685 m² zemes vienībā Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4207), kas noteikta izstrādājot zemes ierīcības projektu, nekustamā īpašuma Šveices ielā 3, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 4207, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4207 sadalīšanai, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

23. §

Par zemes nomas līguma grozīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par zemes nomas līguma, kas noslēgts ar [L.K.] par zemes gabala “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 003 0168 daļas izmantošanu Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023, uzturēšanai, grozīšanu, **komiteja konstatē:** saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] datiem, nekustamais īpašums “Veceikaži”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., kad. Nr. [..], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 1,23 ha, turpmāk – zemes vienība, ir [L.K.] īpašumā;

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000523976 4 un Nr.100000523976 6 datiem dzīvojamās mājas “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023) dzīvokļu īpašumu Nr.4 un Nr.6, turpmāk – Pašvaldības dzīvokļi, īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
2. 2022. gada 5. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību, turpmāk – Nomnieks, kā nomnieku un [L.K.], turpmāk – Iznomātājs, kā iznomātāju ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1454, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta zemes vienības daļa 0,5 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, ar mērķi Nomniekam piederošā ēku (būvju) īpašuma, kadastra Nr.8068 503 0004, kas sastāvēja no dzīvojamās mājas “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023), turpmāk – Dzīvojamā māja, un tajā esošajiem dzīvokļu īpašumiem no Nr.1 līdz 7, uzturēšanai. Nomnieks piecus no septiņiem dzīvokļu īpašumiem ir atsavinājis un viņa domājamā daļa Dzīvojamā mājā ir samazinājusies no 2629/2629 domājamām daļām uz 529/2629 domājamām daļām, kas proporcionāli ($2629:529=4,97$) ir 1/5 (viena piektā daļa) no sākotnēji nepieciešamās Zemesgabala platības. Tas nozīmē, ka no iepriekš izmantotā Zemesgabala Pašvaldības dzīvokļu uzturēšanai Nomniekam ir nepieciešams nomāt piecas reizes mazāku platību, proti, 0,1 ha;
3. saskaņā ar Līguma 5.1. apakšpunktu Līguma noteikumus var grozīt Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas;
4. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” redakciju, kas stājās spēkā ar 2022.gada 1.janvārī, 38.pantu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā, lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.1.apakšpunkts paredz,

ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu;

6. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt Līguma grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2022. gada 5. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku un [L.K.] kā iznomātāju noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.SNP/2022/1454, samazinot nomājamo zemes platību. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas brīdī, un:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Veceikaži”, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs [...] – zemes vienības, kadastra apzīmējums [...], daļu 0,1 ha platībā, turpmāk tekstā – Zemesgabals”;
 - 1.2. izteikt Līguma 1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.4. Zemesgabals tiek iznomāts ar mērķi Nomniekam piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 4 un Nr.6, kuri atrodas dzīvojamā mājā “Veceikaži”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 003 0082 023, uzturēšanai”.
2. Atbilstoši šī lēmuma 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu un grafisko pielikumu atbilstoši Līguma grozījumiem un organizēt vienošanās par Līguma grozījumiem noslēgšanu ar Iznomātāju.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18.punkta prasības, nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma nomu publikāciju tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot [A.Z.] 2024.gada 29.maija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/2453, ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0429, ar mērķi sakopt un uzturēt

teritoriju, kas ir blakus personas īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.[..], kas atrodas Ogu ielā 96, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. zemes vienība, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, 0,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Siguldas novada domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” Nr.18.6.§., noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0302 – fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
2. iesniegumā norādītā zemes vienības daļa, ko [A.Z.] ierosina nomāt, robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējums [..], kas atrodas Ogu ielā 96, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, tā nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, tā ir puse no piegulošā grāvja, kas robežojas ar zemes vienību. Otra puse grāvja atrodas Lapu iela 103, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8042 001 0027, kas ir fiziskas personas īpašums, līdz ar to Siguldas novada pašvaldībai apsaimniekot pusi no grāvja nav lietderīgi;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45., un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minēto noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā);
4. izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju tika konstatēts, ka Iesniedzējs plāno nomāt zemes vienības daļu aptuveni 25 m² platībā, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, daļu 25 m² platībā, piegulošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..], kas atrodas Ogu ielā 96, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, īpašniekam [A.Z.] ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
2. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt [A.Z.] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429 daļas nomu Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [I.G.] un [I.B.] 2024.gada 6.jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/2554, ar lūgumu rast iespēju iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0429, ar mērķi sakopt un uzturēt teritoriju starp personu īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.[..], adrese: Ogu ielā 95, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads un kadastra Nr.[..], adrese: Lapu ielā 104, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

- zemes vienība, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, 0,06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ar Siguldas novada domes 2014.gada 1.oktobra lēmumu “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” Nr.18.6.§., noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0302 – fizisko vai juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas;
- iesniegumā norādītā zemes vienības daļa, ko [I.G.] un [I.B.] ierosina nomāt, atrodas starp viņu īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu [..], kas atrodas Ogu ielā 95, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā un kadastra apzīmējumu [..], kas atrodas Lapu ielā 104, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0429 nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai, tā ir grāvja teritorija, kuru minētie zemes vienību īpašnieki apsaimnieko;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 32., 40., 41., 42., 42.¹, 42.², 42.³, 43., 44., 45., un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minēto noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā);
- izvērtējot Iesniedzēju sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzējiem, tika konstatēts, ka Iesniedzēji plāno nomāt zemes vienības daļu aptuveni 72 m² platībā, nomātās zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.1.apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- Iznomāt [I.G.] un [I.B.] Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8042 001 0429, daļu 72 m² platībā, kas atrodas starp nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.[..], adrese: Ogu ielā 95, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads un ar kadastra Nr.[..], adrese: Lapu ielā 104, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, ar šādiem nosacījumiem:

- 4.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN;
- 4.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi;
- 4.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienības daļu;
- 4.4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt [I.G.] un [I.B.] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..];
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Erlends Eisaks darba kārtības jautājumā Nr. 26 "Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļas iznomāšanu" balso manuāli.

26.§

Par zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot SIA "Vianova", reģistrācijas Nr.40103387753, juridiskā adrese Emiļa Melngaiļa iela 25, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-1024, valdes locekļa Aivara Briciša 2024. gada 10. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/3527, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov., daļas ~ 1000 m² platībā iznomāšanu būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems - Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūve" realizācijai, norādot, ka nomas daļā īslaicīgi tiks novietoti būvmateriāli, pagaidu ofiss un būvtehnika, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000343422, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3217, kas sastāv no zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217), platība 16692 m² (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR);
3. starp VSIA "Latvijas Valsts ceļi", Siguldas novada pašvaldību kā pasūtītājiem un SIA "Vianova" kā izpildītāju ir noslēgts 2024. gada 26. jūnija Līgums Nr.SNP/2024/783 (VSIA "Latvijas Valsts ceļi" reģistrēts ar Nr. LVC2024/3.1/ANM/379), ar kuru Pasūtītāji pasūta un Izpildītājs apņemas veikt valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūvi;
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.6.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, kā arī citu būvdarbu laikā, ja neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas

pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

5. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
6. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, 2024. gada 15. jūlija Atzinumu par daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Siguldas novadā, Siguldas pilsētā, Pils ielā 14A zemes tirgus maksu, nomai paredzētai zemes vienības daļai noteikta nomas maksa 336.33EUR (trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 33 centi) gadā;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5. un 6.punktiem un 29.6. un 30.4.apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr.40103387753, zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļu 1000 m² platībā, īslaicīgai būvmateriālu, pagaidu ofisa un būvtehnikas novietošanai valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 336.33EUR (trīs simti trīsdesmit seši *euro* un 33 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
 - 1.2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 2025. gada 31. decembris vai līdz valsts reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums posma 12,50 km – 13,96 km pārbūves projekta realizēšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA “Vianova”, reģistrācijas Nr.40103387753;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par zemes vienības “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [I.E.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 19. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2737, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 4000 m², kadastra apzīmējums 8068 002 0209, iznomāšanu mājīpašuma uzturēšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 2100 m² (kadastra apzīmējums 8068 002 0209) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Krimuldas

novada domes 2014.gada 18.decembra lēmumu „Par zemes piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.15, 7.§);

2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un sešas palīgēkas (kadastra apzīmējumi: [..], [..], [..], [..], [..], [..]) un viena ēka bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..], kas, pamatojoties uz 2024. gada 8. aprīļa zvērinātas notāres Inetas Bulānes izsniegto mantojuma apliecību (reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.[..]), ir [I.E.] valdījumā;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 134.punktu, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram, kurā noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 6. un 134. punktiem, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt [I.E.] Siguldas novada pašvaldībai piekritīšo zemes vienību “Ziediņi E”, Krimuldas pag., Siguldas nov. platība 2100 m² (kadastra apzīmējums 8068 002 0209), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) un septiņu palīgēku (kadastra apzīmējumi: [..], [..], [..], [..], [..], [..], [..]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034. gada 31. decembris;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka [I.E.] maksā par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2024. gada 8. aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
3. noteikt, ka Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo zemes nomas līgumu ar [I.E.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par privātpersonai piederošu nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [J.Š.], dzīvesvietas adrese [..] 2024. gada 8. jūlija paziņojumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/3/2973, ar kuru [J.Š.] dod rakstisku piekrišanu nekustamā īpašuma Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, mainot šos īpašumus pret Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novads un cenu starpību samaksājot naudā, papildus tam kompensējot iesniedzējam visus man radītos izdevumus, kas saistīti ar šo darījumu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot.Nr.11. §56.), ir nolemts noteikt, ka nekustamie īpašumi Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] ir nepieciešami sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai – izpildes nodrošināšanai, brīvpieejas āra sporta laukuma attīstībai - mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukuma izbūvei un āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukuma izveidei un pie brīvpieejas sporta laukuma piekļuvei nepieciešamās ielas Institūta ielas atjaunošanai;
2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. ar 2024. gada 5. jūlija Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Nr.A-6.6/3/2124 Siguldas novada pašvaldība piedāvā [J.Š.] atsavināt sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu Institūta iela 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti euro) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro) vai daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu - Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 6 dz. 27, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts euro), un daļu (starpību) sedzot naudā, vai informēt par citu taisnīgu kompensācijas veidu par minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, kā arī pašvaldība informēja, ka saskaņā ar SVNNĪAL sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības arī uz tādu izdevumu kompensāciju, kas īpašniekam radušies sabiedrības vajadzībām atsavināmā īpašuma atsavināšanas rezultātā;
4. uz minēto paziņojumu ir saņemts 2024. gada 8. jūlija paziņojums, ar kuru [J.Š.] dod rakstisku piekrišanu nekustamā īpašuma Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām, daļu atlīdzības pašvaldībai izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu- Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27,

- Siguldā, Siguldas novads un cenu starpību samaksājot naudā, papildus tam kompensējot iesniedzējam visus viņam radītos izdevumus, kas saistīti ar šo darījumu;
5. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”;
 6. saskaņā ar Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģijas 2023-2028 rīcības plānu (R18 un R20), brīvpieejas āra sporta laukumam, kas atrodas Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas nov., plānots izbūvēt mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukumu, kā arī plānots izveidot āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukumu;
 7. minētajam brīvpieejas āra sporta laukumam piekļuve tiek nodrošināta pa Institūta ielu, kuru brīvpieejas sporta laukuma attīstības ietvaros nepieciešams atjaunot;
 8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], nekustamais īpašums Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), platība 9317 m² (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1) ir [J.Š.] īpašumā (2022. gada 28. aprīļa lēmums), zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...], kas ir [J.Š.] īpašums (2002. gada 3. jūnija lēmums);
 9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] nekustamais īpašums Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), platība 2711 m² ir [J.Š.] īpašumā (2002. gada 3. jūnija lēmums);
 10. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr. 14. §17.) ir noslēgts 2020. gada 30. novembra zemes nomas līgums Nr.2020/972, ar kuru tiek iznomāts nekustamais īpašums Nr.1, uz kura atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukums;
 11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma Nr.2 atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001);
 12. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un 7. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 13. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
 14. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem;
 15. SVNNĪAL 20.panta pirmā daļa nosaka, ka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus.”, savukārt likuma 26. pants noteic, ka Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: piedāvājot citu līdzvērtīgu

- nekustamo īpašumu vai daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu;
16. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.”;
 17. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”;
 18. vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms);
 19. likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34¹) punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums;
 20. SVNNĪAL 9.pants noteic pašvaldībai pienākumu noteikt atlīdzības apmēru, pēc kā pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību. Saskaņā ar SVNNĪAL 9.panta trešā daļa paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēma lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību – nav izlietojama pirmpirkuma vai izpirkuma tiesība.
 21. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 10.panta pirmo daļu pēc tam, kad pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību, pamatojoties uz institūcijas paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas;
 22. saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta trešo daļu – ja sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma īpašnieks SVNNĪAL noteiktajā termiņā piekrīt nekustamā īpašuma labprātīgai atsavināšanai, viņš un institūcija šīs institūcijas noteiktajā termiņā noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par institūcijas noteikto atlīdzību. Institūcijas noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem, skaitot no dienas, kad nekustamā īpašuma īpašniekam izsniegts līguma projekts;
 23. SVNNĪAL 22.panta pirmā daļa noteic, ka atlīdzību par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība un atlīdzība par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu. Vienlaikus, SVNNĪAL 25.panta otrā daļa noteic: “(2) *Par zaudējumiem jebkurā*

gadījumā tiek uzskatīti: 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas; 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.”.

24. Saskaņā ar SVNNĪAL 29.panta pirmo daļu institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu vai stājies spēkā likums par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, izmaksā atlīdzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11., 18., 20., 22., 23., 26., 29, pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] atsavināšanu sabiedrības vajadzībām par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), daļu kompensējot ar citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 6 dz. 27, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*), starpību 19 800EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) sedzot naudā, papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam [J.Š.] izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: “1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārcelšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”.
2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [J.Š.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu.
3. Saņemot [J.Š.] piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [J.Š.] tiks izsniegts līguma projekts par nekustamo īpašumu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [J.Š.] līgumu par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] atsavināšanu sabiedrības vajadzībām par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību 65 200EUR (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un 2700EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 900 2774, kuram, saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 4. jūlija tirgus vērtības aprēķinu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 6 dz. 27, Sigulda, Siguldas

novads tirgus vērtības aprēķināšanu”, noteikta vērtība 48 100EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*), starpību 19 800EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) sedzot naudā, papildus sedzot [J.Š.] izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto. 4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minēto nekustamo īpašumu labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjošajā daļā paredzēto.

4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības budžetā un paredzēt īpašuma atsavināšanas izdevumu segšanai 21 800 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas iekļauj kompensējamo summu 19 800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*) citus ar īpašuma atsavināšanu saistītus izdevumus ;
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minēto nekustamo īpašumu atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [A.S.], dzīvesvietas adrese [..]. 2024. gada 8. jūlija atbildi, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta 2024. gada 11. jūlijā ar reģistrācijas Nr.A-6.6/3/3042, uz 2024. gada 1. jūlija paziņojumu Nr.A-6.6/3/2072 par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, ar kuru [A.S.] piekrīt zemes vienības daļas 1758 m² labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām par paziņojumā norādīto summu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot.Nr.11. §55.) nolemts noteikt, ka zemes vienības daļa 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu [..]) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai;

- 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturtdaļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
3. ar 2024. gada 1. jūlija Paziņojumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Nr.A-6.6/3/2072 Siguldas novada pašvaldība piedāvā [A.S.] iegādāties no viņas īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., atdalīto zemes vienības daļu 1758 m² platībā par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, 2024. gada 12. marta tirgus vērtības aprēķinā “Par zemes gabala daļas no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā (jaunā adrese Lakstīgalas iela 10, Sigulda), Siguldas novadā tirgus vērtības aprēķināšanu platībai 1750 m² noteikto vērtību 62 800EUR (sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*), kur viena kvadrātmetra cena ir 35,90EUR (trīs desmit pieci *euro* un 90 centi), kas par platību 1758 m² ir 63 112,20EUR (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi);
 4. uz minēto paziņojumu ir saņemta 2024. gada 8. jūlija atbilde, ar kuru [A.S.] piekrīt zemes vienības daļas 1758 m² labprātīgai atsavināšanai sabiedrības vajadzībām par paziņojumā norādīto summu;
 5. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”;
 6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] zemes vienība Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, platība 4280 m² (kadastra apzīmējums [..]), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [A.S.] īpašumā (1998. gada 30. jūlija lēmums);
 7. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu “Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi (prot.Nr.22. §1.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m² (kadastra apzīmējums [..]), daļas ~ 1880 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
 8. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.3. §15.) ir noslēgts 2023. gada 29. marta zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/344, ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., daļu 1996 m² platībā pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, līguma termiņš 2025. gada 1. janvāris;
 9. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Lakstīgalas ielā 10 un 14, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai (prot.Nr.44. §3.18.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts Nr. CA0019) 2023. gada 22. septembrī plkst. 13:47:44 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2023. gada 20. septembrī plkst. 13:28:20 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3081 zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] zemes vienības Lakstīgala ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra

- apzīmējums [..]), robežu pārkārtošanai, kā rezultātā pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3018 atdalīta daļa 1758 m² platībā un apvienota ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējumu 8015 002 0498, platību 6218 m²;
10. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], nekustamais īpašums Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 4280 m², dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums [..]), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;
 11. saskaņā ar 2023. gada 19. septembra Piekrišanu Nr.A08.04-03/2023/SWBL-11194, akciju sabiedrība “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, piekrīt nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Minētā Piekrišana tiek izsniegta zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai, pirms izmaiņu reģistrācijas Zemesgrāmatā - projekts un zemes robežu plāni jāiesniedz AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764, lai saņemtu piekrišanu izmaiņu reģistrēšanai Zemesgrāmatā;
 12. Pašvaldību likuma 4.panta ceturrtā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 13. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
 14. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem;
 15. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.”;
 16. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”;
 17. vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms);
 18. likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34¹) punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības

vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums;

19. SVNNĪAL 9.pants noteic pašvaldībai pienākumu noteikt atlīdzības apmēru, pēc kā pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību. Saskaņā ar SVNNĪAL 9.panta trešā daļa paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēma lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību – nav izlietojama pirmpirkuma vai izpirkuma tiesība;
20. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 10.panta pirmo daļu pēc tam, kad pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību, pamatojoties uz institūcijas paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas;
21. saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta trešo daļu – ja sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma īpašnieks SVNNĪAL noteiktajā termiņā piekrīt nekustamā īpašuma labprātīgai atsavināšanai, viņš un institūcija šīs institūcijas noteiktajā termiņā noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par institūcijas noteikto atlīdzību. Institūcijas noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem, skaitot no dienas, kad nekustamā īpašuma īpašniekam izsniegts līguma projekts;
22. SVNNĪAL 22.panta pirmā daļa noteic, ka atlīdzību par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība un atlīdzība par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu. Vienlaikus, SVNNĪAL 25.panta otrā daļa noteic: *“(2) Par zaudējumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti: 1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas; 2) atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājums un atlīdzība par izmaiņām tās lietošanā (piekļuves zaudēšana vai izdevumi, kas saistīti ar jaunas piekļuves izveidošanu, izmaiņas attiecībā uz apgrūtinājumiem un nastām, ierobežojumi attiecībā uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu un citas izmaiņas), ja tiek atsavināta nekustamā īpašuma daļa.”;*
23. Saskaņā ar SVNNĪAL 29.panta pirmo daļu institūcija nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu vai stājies spēkā likums par konkrētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, izmaksā atlīdzību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 9., 10., 11. 18., 20., 22., 23., 26., 29. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Noteikt atlīdzības apmēru par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus pašvaldībai sedzot atsavināmo nekustamo īpašumu īpašniekam izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā paredzēto: *“1) izdevumi, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas rezultātā (pārceļšanās izdevumi, ar cita nekustamā īpašuma iegādi, nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavinātā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu un nastu pārreģistrēšanu saistītie notariālie izdevumi, valsts nodevas, kancelejas nodevas un citi izdevumi), to faktiskajā apmērā, bet nepārsniedzot apvidus vidējās cenas;”*.
2. Ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt [A.S.] paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no dienas, kad tas saņemts paziņot par iespēju noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, vienlaikus, par minētā paziņojuma nosūtīšanu un saturu informējot personu, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu nostiprināta ķīlas tiesība - akciju sabiedrību “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764.
3. Saņemot [A.S.] un ķīlas devēja - akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, piekrišanu minēto īpašumu atsavināšanai par pašvaldības noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, divu mēnešu laikā no dienas, kad [A.S.] un ķīlas devējam - akciju sabiedrībai “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, tiks izsniegts līguma projekts par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, slēgt ar [A.S.] līgumu par zemes vienības daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, pērkot zemes vienības daļu 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), kas ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, par SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, noteikto vērtību **63 112,20EUR** (sešdesmit trīs tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 20 centi), papildus sedzot izdevumus saskaņā ar SVNNĪAL 25.panta otrās daļas 1.punktā

paredzēto., [A.S.] nodrošinot, ka ķīlas devējam - akciju sabiedrībai "Swedbank" saistībā ar minēto darījumu izmaksājamā summa izlietojama saistību pirmstermiņa dzēšanai, nemainot saistības izpildes noteikumus, ja vien puses nevienojas citādi. Vienlaikus, ja saskaņā ar SVNNĪAL 11.panta sesto daļu [A.S.] un akciju sabiedrība "Swedbank", kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu nostiprināta ķīlas tiesība, ir vienojušies par pašvaldības noteiktās atlīdzības sadali, tie līdz līguma noslēgšanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām iesniedz pašvaldībai paziņojumu par pašvaldības noteiktās atlīdzības sadali. Paziņojumā norāda, kāda summa no pašvaldības noteiktās atlīdzības izmaksājama [A.S.] un kāda ķīlas devējam akciju sabiedrībai "Swedbank", norādot maksājumu kontu, uz kuru izmaksājamas norādītās summas. Ja līdz dienai, kad noslēgts līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu netiks saņemts paziņojums par pašvaldības noteiktās atlīdzības sadali, pašvaldības noteiktās atlīdzības izmaksu veic SVNNĪAL 29.² pantā noteiktajā kārtībā.

4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc tam, kad noslēgts līgums par minētā nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu, izmaksāt atlīdzību saskaņā ar šī lēmuma nolemjamo daļu paredzēto.
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām;
6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:11

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

L. Paskalova