



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 17.oktobrī

Nr. 10

**Sēde sasaukta:** plkst. 16.00  
**Sēde atklāta:** plkst. 16.08

**Sēdi vada:** Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:**  
Komitejas locekļi: Aivars Garančs  
Modris Jaunups  
Solvita Strausa  
Kristaps Zaļais

**Nepiedalās:** Zane Berdinska (pamatdarba dēļ), Jānis Zilvers (slimības dēļ),

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste A. Skujiņa – Zondaka, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Finanšu pārvaldes vadītāja R. Birša, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane

**Pieaicināti:** SIA “Siguldas sporta serviss” valdes locekle E. Sofija-Kalēja

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### Darba kārtība:

1. Par SIA “Siguldas sporta serviss” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2029. gadam” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra saistošo noteikumu Nr. xx “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu.
3. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”.

4. Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi” apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta iekšējos noteikumos Nr. 2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā”.
7. Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā.
8. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
9. Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu.
10. Par izglītības iestāžu dalību programmā "Piens un augļi skolai".
11. Par “INACS” projekta iesniegumu Interreg Centrālbaltijas programmas izsludinātajā konkursa 2. kārtā.
12. Par projekta iesniegumu “Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana”.
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §).
14. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
15. Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu.
16. Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai.
19. Par nedzīvojamo telpu Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Saulis 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

**29. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

**30. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar vienu papildjautājumu **Nr. 31** “Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinība nominācijā “Goda novadnieks””.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 22 līdz Nr. 24 un Nr. 25 līdz Nr. 29.

Atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar vienu papildjautājumu;
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

**31. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinība nominācijā “Goda novadnieks”.**

### 1.§

#### **Par SIA “Siguldas sporta serviss” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2029. gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrības pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: L. Kumskis, K. Zaļais

Viedokli sniedz: E. Sofija-Kalēja

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – SIA “Siguldas Sporta serviss” 2024.gada 13.septembra iesniegumu “Par: Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas periodam no 2025. līdz 2029.gadam saskaņošanu ar kapitāldaļu turētāju”, ar lūgumu “*virzīt Stratēģiju saskaņošanai uz Siguldas novada Doma*”, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siguldas Sporta serviss” norāda, ka sagatavojot SIA “Siguldas Sporta serviss” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2025.-2026.gadam, turpmāk tekstā – Stratēģija, ir ņemti vērā Latvijas Republikas normatīvie akti, kā arī apstiprinātie Siguldas novada pašvaldības stratēģiskie dokumenti: Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam; Siguldas novada attīstības programma 2021.-2027. gadam; Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam.

Papildus SIA “Siguldas Sporta serviss” veica konsultācijas ar sporta nozares profesionāļiem, kā arī 2024.gada 21.augustā Siguldas Sporta centrā rīkoja publisko apspriešanu Siguldas novada iedzīvotājiem, sporta interesentiem un sporta organizācijām. Stratēģijas izstrādē ir ņemti vērā priekšlikumi, kas saņemti veicot minētās darbības.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam un pamatojoties, savukārt minētā likuma 66.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju.

SIA „Siguldas Sporta serviss” 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmējinstācija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Iekšējie

noteikumi, VII nodaļā “Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija” ir noteikta vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošanas kārtība, kas ietver saskaņošanu ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi. Pozitīva Finanšu pārvaldes un Teritorijas attīstības pārvaldes atzinuma gadījumā, sabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģija tiek izskatīta tuvākajā Finanšu komitejas, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdēs un domes sēdē un virzīta apstiprināšanai dalībnieku sapulcē. SIA “Siguldas Sporta serviss” vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” ir izskatīta un saskaņota Iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Iekšējo noteikumu 28.punktam, pašvaldības domes sēdē tiek lemts par kapitālsabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta virzīšanu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, Iekšējo noteikumu VII nodaļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss” dalībnieku sapulcē kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2025. līdz 2029. gadam lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs R. Kalniņš

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr.4 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Tehnisku problēmu dēļ deputāts Modris Jaunups darba kārtības jautājumā Nr. 3 “Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”” balso manuāli “par”.*

## 3.§

**Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas vietniece L. Apine

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Viedokli sniedz: L. Apine

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 50.10 un 50.<sup>3</sup> apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā"" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Labklājības ministrijai un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu "Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi" apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas vietniece L. Apine

Siguldas novada pašvaldībā ir izstrādāts saistošo noteikumu grozījumu projekts Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā", ar kuriem paredzēta maksas pakalpojumu ieviešana, kas dod novada iedzīvotājiem iespēju saņemt maksas sociālās rehabilitācijas pakalpojumus programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojuma infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pašvaldības izveidotajās infrastruktūrās, lai tās sasniegtu pilnu noslodzi un izpildītu projekta mērķus.

Lai noteiktu, kā tiek organizēta maksas sociālo pakalpojumu sniegšana, izstrādāti Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 5.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus "Sociālā dienesta maksas sociālo pakalpojumu sniegšanas noteikumi" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētā kārtība piemērojama no Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra saistošo noteikumu Nr. 51 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā"" spēkā stāšanās dienas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas vietniece L. Apine

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 51 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā” paredzēti Sociālā dienesta nodrošināti maksas sociālie pakalpojumi, kurus sniedz uz deleģējuma līguma pamata piesaistīta juridiska persona, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 8. panta pirmo daļu un ievērojot Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumu Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 50.<sup>3</sup> punktu, un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25.jūlija iekšējo noteikumu Nr.10/2024 „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (prot.Nr.13, 10.§), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais cenrādis piemērojams no Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra saistošo noteikumu Nr. 51 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā”” spēkā stāšanās dienas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta iekšējos noteikumos Nr. 2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore K. Bērze

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2021. gada 12. augusta lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.6, 89. §), turpmāk tekstā – Noteikumi.
2. Ar 2023.gada 1.janvāri spēku zaudējis likums “Par pašvaldībām” un stājies spēkā Pašvaldību likums. Līdz ar to, ir nepieciešams veikt labojumus šo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā.
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 25.maija saistošajiem noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1.§) 40.3.apakšpunktu, kurā noteikts, ka Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā var apstrīdēt Finanšu pārvaldes nodokļu administratora izdotos administratīvos aktus, kā arī faktisko rīcību, ja to paredz normatīvie akti. Līdz ar to, Noteikumos ir nepieciešams veikt precizējumus atbilstoši Siguldas novada pašvaldības nolikumā noteiktajam.
4. Ņemot vērā norādīto, nepieciešams veikt redakcionālus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta iekšējos noteikumos Nr.2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.6, 89. §).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma

73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta iekšējos noteikumos Nr.2/2021 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.6, 89. §):
  - 1.1. Aizstāt noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus “likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu” ar vārdiem “Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu”;
  - 1.2. Izteikt 1.2.punktu šādā redakcijā:

“1.2. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu Siguldas novada pašvaldībā veic Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas nodokļu administratori saskaņā ar šiem noteikumiem.”;
  - 1.3. izteikt 4.1.punktu šādā redakcijā:

“4.1. Ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu saistīto lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā. Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.”;
  - 1.4. svītrot 4.1.2.apakšpunktu;
  - 1.5. svītrot 4.1.3.apakšpunktu;
  - 1.6. svītrot 4.1.4. apakšpunktu.
2. grozījumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” projekta XXXII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki organizēšanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore J. Borīte

Debatēs piedalās: S. Strausa, K. Zaļais, M. Jaunups

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts Biedrības “Siguldas Opermūzikas svētki”, reģ. Nr. nr.40008009972, juridiskā adrese: Tērbatas iela 41/43 – 18, Rīga LV-1010, 20.09.2024 iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 20.09.3024.ar Nr. 3.1-11/4813), ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties ikgadēja pasākuma “Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā.

Biedrība “Siguldas Opermūzikas svētki” piedāvā 2025.gadā laika posmā no 25.jūlija līdz 3.augustam 5 (piecas) mākslinieciski augstvērtīgas koncertprogrammas Siguldas Jaunās pils dārzā, Siguldas pilsdrupu estrādē un Siguldas ev. Luterāņu baznīcā. 2025.gada 26.jūlijā plānots atkārtoti parādīt Š.Guno operu “Fausts”, 27.jūlijā Galā koncerts, savukārt 1.augustā koncerts “Operas uvertūra” Siguldas Jaunās pils dārzā; 2.augustā plkst. 21.00 V.A.Mocarta operas “Burvju flauta” oriģināliestudējums Siguldas pilsdrupu estrādē, 3.augustā plkst.13.00 Garīgās mūzikas koncerts Siguldas ev. Lut. baznīcā un plkst.18.00 Galā koncerts Siguldas pilsdrupu estrādē. Dalībai šajā projektā ir uzrunāts izcilais itāļu tenors Vittorio Grigolo, dalību apstiprinājis jaunais talantīgais diriģents Jānis Liepiņš. Projekts plānots kā tradicionāls, ikgadējs starptautiskas nozīmes kultūras pasākums, kuru apmeklēt skatītāji no visas Latvijas un citām Baltijas valstīm, festivāla programmas veidošanā iesaistot citu Baltijas un Eiropas māksliniekus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.* Šogad

apmeklētājiem tiks piedāvāts programmas koncepts, lai saglabātu Siguldas pilsētu kā šo svētku vienīgo norises vietu Baltijā un palielinātu Siguldas novada kultūras aktivitāšu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, veidojot sadarbību ar profesionāliem māksliniekiem. Ņemot vērā, ka Siguldas Opermūzikas svētku projekts piesaistīs lielu apmeklētāju skaitu un daļu no programmas plānots realizēt Siguldas pilsdrupu estrādē un Jaunās pils dārzā, kā arī papildināt aktivitātes ar uzņēmējdarbības aktivitātēm Siguldas pils kompleksā, kas sniegs nozīmīgu atbalstu Siguldas pils kompleksa un Siguldas pilsētas uzņēmējdarbībai kopumā. Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem*” īstenošanai plānotās rīcības “*Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību*” sasniegšanu.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, Opermūzikas svētki kļuvuši par vienu no Siguldas zīmola pasākumiem. Parasti sadarbībā ar Biedrību “Siguldas opermūzikas svētki”, pašvaldība veic ieguldījumus vietas organizatoriskajā un saimnieciskajā nodrošināšanā un papildviedāvājuma Siguldas pils dārzā nodrošinājumā, kas palīdz veidot papildus atmosfēru un sniedz viesmīlības pakalpojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki” (turpmāk – BIEDRĪBA) pasākuma – XXXII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” organizēšanā, piešķirot finansējumu un iespēju robežās nodrošinot pasākuma norises vietu iekārtošanu un tehnisko nodrošinājumu koncertu norises vietās, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā un papildus kultūras programmas piedāvājumu Siguldas pils dārzā vienā nedēļas nogalē laikā no 2025.gada 1.augusta līdz 3.augustam;
2. uzdot Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktorei sagatavot sadarbības līgumu ar Biedrību “Siguldas Opermūzikas svētki”, šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
  - 2.1 Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir Biedrība, kura, noslēdzot šo līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
  - 2.2 pasākuma organizēšanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 45 000 eur (četrdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā no Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra pasākumu budžeta, pamatojoties uz Biedrības iesniegto tāmi;
  - 2.3 noteikt atlaižu apmēru programmas pasākumos Siguldas ID karšu īpašniekiem 10%, iegādājoties biļeti iepriekšpārdošanā līdz 24.jūlijam;
3. noteikt, ka Biedrība “Siguldas Opermūzikas svētki” iesniedz atskaiti par Siguldas novada Domes piešķirtajiem un izlietotajiem finanšu līdzekļiem līdz 2025. gada 30.septembrim, pievienojot atbilstošo finanšu dokumentu kopijas;
4. noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novad pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. A. Kalniņa

Saskaņā ar Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §13) 7.punktu ”Komisija sastāv no 5 (pieciem) Komisijas



locekļiem un tās darbu vada Siguldas novada pašvaldības domes ievēlētais Komisijas priekšsēdētājs (viens no piecu komisijas locekļu sastāva), kurš ir pašvaldības darbinieks.” Koncesiju uzraudzības komisijas pārraudzībā ir trīs koncesiju līgumi:

1. 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu , kas ir spēkā līdz 2032.gada 15.jūnijam;
2. 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma “Siguldas siltums”, kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim;
3. 2002.gada 9.augusta Koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam.
4. Koncesiju uzraudzības komisija patreiz ir četru locekļu sastāvā, kuri pārstāv: Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālo finanšu līgumu aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi, kā arī eksperts enerģētikas jomā.
5. Pašvaldības bijusī izpilddirektore Jeļena Zarandija, kura pildīja Koncesiju uzraudzības komisijas priekšsēdētājas pienākumu, izbeidza darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību un ar pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par izmaiņām koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā “ (prot. Nr.15, §30) izslēgta no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva.
6. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 16.septembra lēmumu “Par pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā” (prot. Nr.16, §1) Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amatā uz pieciem gadiem – no 2024. gada 23.septembra līdz 2029. gada 22.septembrim – iecelts Aivars Draudiņš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (prot. Nr.9, §13 , ar grozījumiem 2009.gada 15.jūlija „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.17, §16); 2014.gada 5.marta „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.6, §9); 2017.gada 27.jūlija”Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.13, §10)) 7.punktu, 2024.gada 14.augusta Koncesiju uzraudzības komisijas lēmumu (prot.Nr.10 §1), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
  - 1.1. iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā priekšsēdētāja amatā Aivaru Draudiņu;
2. apstiprināt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs Aivars Draudiņš;
  - 2.2. komisijas locekle Inta Lipovska;
  - 2.3. komisijas locekle Ingrīda Kantiķe;
  - 2.4. komisijas loceklis Edgars Vīgants;
  - 2.5. komisijas locekle Tatjana Krūmiņa;
3. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

**Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo neapbūvēto zemesgabalu nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības “Attīstības un investīciju pārvalde” iesniegto priekšlikumu noteikt zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi, kur nomas maksa gadā tiek balstīta uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru zemes atkarībā no piederības grupai:

1. grupa ar lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – LIZ) kvalitatīvo novērtējumu no 20 līdz 30 ballēm (ieskaitot);
2. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 31 līdz 40 ballēm (ieskaitot);
3. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 41 līdz 50 ballēm (ieskaitot);
4. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu vairāk par 50 ballēm;

kā arī nosakot zemes nomas pakalpojumu maksas samazinošus koriģējošus koeficientus, ņemot vērā iznomājamā zemesgabala raksturojošos parametrus:

N.p.k.	Raksturojošie parametri	Koriģējošais koeficients, %
1.	Zemesgabalā lauksaimniecībā izmantojamā zeme vairāk nekā 30 % no lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības nav apstrādāta vai kopta. Piemērojams pirmajos trīs kalendārajos gados no līguma noslēgšanas.	-20%
2.	Zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala.	-10%
3.	Zemesgabalā, kas nepieguļ nomniekam lietošanā esošam zemesgabalam, zemes platība mazāka par 1 ha.	-10%
4.	Zemesgabalā zemes lietošanas veidi, kuri nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārsniedz 5 % no nomas zemes platības.	-5%

#### Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 23. maija domes sēdē tika pieņemts lēmums atbalstīt nodomu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja MK noteikumi Nr. 350 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi.
2. MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu (..) 29.8. (*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*), (..) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši (..), pašvaldības domes (..)

apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

3. Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 5. septembra vērtējumu “Tirgus nomas maksas novērtējums Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neapbūvētajiem lauksaimniecības zemesgabaliem atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma” Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neapbūvētajiem lauksaimniecības zemesgabaliem vidējā tirgus nomas maksa EUR/ha gadā atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma 2024. gada 31. jūlijā varētu būt:

Grupa	Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvais novērtējums (ballēs)	1 ha nomas maksa gadā, EUR (bez PVN)
1.	no 20 līdz 30 (ieskaitot)	80,00
2.	no 30 līdz 40 (ieskaitot)	100,00
3.	no 40 līdz 50 (ieskaitot)	120,00
4.	vairāk par 50	140,00

4. Neatkarīgā vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, 2024. gada 5. septembra vērtējumā “Tirgus nomas maksas novērtējums Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajiem neapbūvētajiem lauksaimniecības zemesgabaliem atkarībā no zemes kvalitatīvā novērtējuma” norādītās vērtības ir noteiktas pie nosacījumiem:
  - 4.1. Zeme atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā neapbūvētā zemes vienībā vai tās daļā, kuras platība ir no 1,00 ha līdz 10,00 ha, turpmāk – Zemesgabals;
  - 4.2. Zemesgabals atrodas Siguldas novada Allažu pagasta, Krimuldas pagasta, Lēdurgas pagasta, Mālpils pagasta, Mores pagasta vai Siguldas pagasta lauku teritorijā;
  - 4.3. Zemesgabals tiek iznomāts lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par 6 gadiem;
  - 4.4. Zemesgabalā 70 % un vairāk no LIZ kopējās platības ir apstrādāta vai kopta (skatīt informāciju LAD tīmekļa lapā <https://karte.lad.gov.lv/>);
  - 4.5. Zemesgabalam ir nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai ir nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai ir nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī ir nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala;
  - 4.6. Zemesgabalā zemes lietošanas veidi, kuri nav LIZ, nepārsniedz 5% no Zemesgabala platības;
  - 4.7. Zemesgabals nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem;
  - 4.8. nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā Zemesgabala nomnieks.
5. MK noteikumu Nr. 350 5. punktā noteikts, ka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu (nekustamā īpašuma nomas līgums — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem) uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta viens prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt zemes nomas maksu saskaņā ar nomas pakalpojumu maksas cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents (lēmuma 1.pielikums);
2. piemērot zemes nomas pakalpojumu maksu samazinošus korigējošus koeficientus, ņemot vērā iznomājamā zemesgabala raksturojošos parametrus (lēmuma 2.pielikums);
3. zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis ir spēkā 6 (sešus) gadus;
4. zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis piemērojams ar 2024. gada 1. novembri;
5. apstiprināto zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### Par izglītības iestāžu dalību programmā "Piens un augļi skolai"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Lapiņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu, Lauku atbalsta dienests (turpmāk - LAD) izsludinājis pieteikšanos dalībai atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2024./2025. mācību gadā.

Trīs Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādes Mores pamatskola, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola, pirmsskolas izglītības iestāde "Ezerciems", izmantojot LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmu (EPS), pieteikušās programmā "Piens un augļi skolai".

LAD 2024./2025. mācību gadam apstiprinājis apgādes tiesības piena produktu grupai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1210.67 EUR, Mores pamatskolai 1674.58 EUR, Pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 848.60 EUR apmērā.

Atbalsta pretendents (izglītības iestādes) nodrošina atbalsta produktu piegādi un izdalīšanu izglītojamiem. Pirms atbalsta pieprasīšanas no Lauku atbalsta dienesta norēķinās par piegādātajiem atbalsta produktiem ar to ražotāju. Trīs mēnešu laikā pēc izdales mēneša iesniedz Lauku atbalsta dienestā Iesniegumu atbalsta saņemšanai.

Izglītības iestādes slēgs līgumus ar AS "Rīgas piena kombināts" par piena piegādi izglītības iestādēm. Saskaņā ar līgumu, atbalstu no LAD par piegādāto preci saņem Pircējs un Pircējam ir pienākums veikt darbības atbalsta saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmo daļu un 2017. gada 16. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 485

"Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt Mores pamatskolas, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas, Pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" dalību programmā "Piens un augļi skolai".
2. Finanšu pārvaldei, atbilstoši apgādes tiesību piešķirtajam finansējumam, paredzēt pašvaldības budžetā priekšfinansējumu - Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1210.67 Eur, Mores pamatskolai 1674.58 Eur, pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 848.60 Eur apmērā. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc izglītības iestāžu Lauku atbalsta dienestā iesniegtās atskaites apstiprināšanas.
3. Par atbalsta programmas "Piens un augļi skolai" atbildīgajiem un līgumu par piena piegādi izglītības iestādēm noslēgšanu, noteikt izglītības iestāžu vadītājus;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### Par "INACS" projekta iesniegumu Interreg Centrālbaltijas programmas izsludinātajā konkursa 2. kārtā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore J. Borīte

Lai veicinātu Siguldas novada jauniešu (5.-9. klases) iešanu dabā un dabas un kultūras vietu apmeklēšanu, kā veselīgu alternatīvu laika pavadīšanai telefonos vai datoros, kā arī, lai veicinātu jauniešu izglītību un informētību par dabas un kultūrvietu saglabāšanu ilgtermiņā Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa kopā ar vadošo projekta partneri Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu - South-Eastern Finland University of Applied Sciences un pārējiem partneriem ir izstrādājusi Eiropas teritoriālās sadarbības jeb Interreg projekta Centrālbaltijas programmas iesniegumu "INACS" ("Introduction of nature and culture sites for locals and visitors" turpmāk – Projekts).

Dalība projektā ne tikai iesaistīs Siguldas novada pusaudžus aktivitātēs dabā Siguldas novadā, bet arī popularizēs starptautiski Siguldas novadu kā pievilcīgu vietu pastaigu vietām bērniem un jauniešiem un izglītos pusaudžus par vides ilgtspēju. Projekta ietvaros plānots izveidot un piedāvāt jaunu publisko pakalpojumu – projekta ietvaros izveidotā platforma ļaus atrisināt pamatskolu skolotāju pieprasījumu pēc bērniem un jauniešiem piemērotiem ekskursiju/izzinošu pastaigu maršrutiem un papildinās Tūrisma centru piedāvājumu šai specifiskajai pusaudžu mērķa grupai.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte rīcības virzienam U37 veicināt videi draudzīgu rīcību ieviešanu pašvaldības darbībā un publiskajās aktivitātēs un VTP1 Aktīva, vesela un zinoša sabiedrība kvalitāte rīcības virzienam U2. Īstenot jaunatnes politiku.

Siguldas novada pašvaldības kultūras attīstības stratēģijas 2023-2028 vidēja termiņa prioritātes "Kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāknošana dažādām auditorijām" uzdevums Nr. 2.7 paredz "veicināt aktivitātes, kas interaktīvā, kultūrizglītojošā formātā sekmē un rosina izpratni par novada kultūrvēsturisko mantojumu". Līdz 2028. gadam tiks īstenots projekts -izveidot un piedāvāt jaunu publisko pakalpojumu Siguldas novada pusaudžu iesaistīšanai āra aktivitātēs apmeklējot dabas un kultūrvēstures objektus. Projekta rezultātā tiks izveidota digitāla platforma, kas piedāvās maršrutu risinājumus skolotājiem, kas ved klases ekskursijās, nodrošinot papildus informatīvus un izglītojošus materiālus dabas un kultūrvēstures objektu ilgtspējas saglabāšanai. Kopējais sasniedzamais rezultāts ir vismaz 100 bērnu iesaistīšana aktivitātēs, veicinot iešanu dabā. Siguldas novads iegūs kvalitatīvus mūsdienīgus profesionālus video materiālus apskates vietu popularizēšanai. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 31. oktobris un projekta īstenošanas termiņš ir trīs gadi no līguma noslēgšanas brīža. Projekta apstiprināšanas gadījumā, pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts no

Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta īstenošanai pašvaldības budžetā jāparedz priekšfinansējums un līdzfinansējums.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt dalību 2021-2027 gada Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas otrajā projektu konkursu kārtā no 09.01.2024. līdz 31.10.2024. ar kopējām attiecināmām izmaksām 293 891,40 EUR (divi simti deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens EUR, 40 centi) apmērā, no kurām Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 235 113,12 EUR (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši simtu trīspadsmit EUR, 12 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums 58 778,28 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit astoņi EUR 28 centi);
2. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt:
  - 2.1. Pašvaldības 2025. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas - pašvaldības līdzfinansējums 20% jeb 17 252,76 EUR apmērā;
  - 2.2. Pašvaldības 2026. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas - pašvaldības līdzfinansējums 20% jeb 23 762,76 EUR apmērā;
  - 2.3. Pašvaldības 2027. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas - pašvaldības līdzfinansējums 20% jeb 17 762,76 EUR apmērā;
3. noteikt par atbildīgo projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Ievu Špilbergu;
4. noteikt par atbildīgo projekta satura īstenošanā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari.
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. un 2. punktā paredzēto Eiropas finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējumu, līdzfinansējumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### **Par projekta iesniegumu “Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai uzlabotu Lēdurgas iedzīvotāju un viesu drošību un vides pieejamību, kā arī, lai izceltu Lēdurgas vēsturiskā centra unikālītāti, pamatojoties uz Vidzemes lauku partnerības “Brasla” izsludināto LEADER projektu konkursa II kārtu sabiedriskā labuma projektiem, kas norit atbilstoši Vidzemes lauku partnerības “Brasla” Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijai 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” 23. punkta aktivitāti “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides

pieejamību un VTP6 Mobilitāte un transports RV 13 Satiksmes infrastruktūra U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru. Investīciju plāna 128. punktā ir paredzēts līdz 2026. gadam izveidot gājēju ietvi no Lēdurgas bērnodārza līdz autobusa pieturai "Lēdurga", kā arī izvietoti divi informatīvi stendi par Lēdurgā agrāk dzīvojošām nozīmīgām personībām. Projekta rezultātā tiktu izveidota aptuveni 580 m gara gājēju ietve. Projekta kopējās izmaksas ir 101 156 EUR, tai skaitā attiecināmās izmaksas 80 000 EUR, no tām LEADER finansējums ir 56 000 EUR jeb 70%, pašvaldības līdzfinansējums 24 000 EUR, jeb 30%. Projekta neattiecināmās izmaksas 21 156 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 27. oktobris un projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums un neattiecināmās izmaksas tiks nodrošinātas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās gājēju ietves un informatīvo stendu uzturēšana pēc projekta īstenošanas tiks nodrošināt vismaz piecus gadus pēc projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Projekta ideja un plānoto ietvju apjoms ir apstiprināts Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes 2024. gada 30. septembra sēdē.

Ņemot vērā, ka Projektā ietvertais gājēju ietves posms ir tikai daļa no nepieciešamā gājēju ietvju apjoma Lēdurgā, paredzēts izstrādāt būvniecības projektu, kas sastāvēs no trīs kārtām. 1. kārtā – gājēju ietves izbūve no Lēdurgas bērnodārza ēkas līdz autobusa pieturai "Lēdurga" (tiks īstenota Projekta ietvaros). 2. kārtā – gājēju ietves izbūve no valsts autoceļu V129 un V128 krustojuma gar estrādi līdz mājām "Vētras". 3. kārtā – gājēju ietves izbūve no Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas līdz Lēdurgas dendroloģiskajam parkam. Būvniecības projekta izstrādei nepieciešams 2025. gada Pašvaldības budžetā paredzēt finansējumu 24 200 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Vidzemes lauku partnerības "Brasla" Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" 23. punkta aktivitāti "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" 23. punkta aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" ar projekta iesniegumu "Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana" ar kopējām izmaksām 101 156 EUR (viens simts viens tūkstotis viens simts piecdesmit seši EUR) apmērā, tai skaitā attiecināmās izmaksas 80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši EUR), no kurām LEADER finansējums 56 000 EUR (piecdesmit seši tūkstoši EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši EUR). Neattiecināmās izmaksas 21 156 EUR (divdesmit viens tūkstotis viens simts piecdesmit seši EUR);
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju Elīnu Vēveri;
3. pēc projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Pašvaldības 2026. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
  - 3.1. pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 30% jeb 24 000 EUR apmērā;
  - 3.2. attiecināmo izmaksu priekšfinansējumu 10% jeb 8000 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;

- 3.3. neattiecināmās izmaksas 21 156 EUR apmērā.
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025. gada Pašvaldības budžetā būvniecības projekta izstrādes izmaksas 24 200 EUR apmērā;
  5. noteikt par atbildīgo par būvniecības tehniskā projekta izstrādi un Projekta objekta būvniecību Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
  6. noteikt par atbildīgo par projekta ietvaros izveidotās gājēju ietves un divu informatīvo stendu uzturēšanu pēc projekta īstenošanas Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot pašvaldības budžetā.
  7. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1., 2. un 3. punktā paredzēto LEADER finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējumu, līdzfinansējumu;
  8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 28.03.2024. ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §) nolēma atbalstīt daļību Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”.

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa sagatavoja un 14.04.2024. iesniedza projekta iesniegumu Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA), iekļaujot 3 mājokļus. CFLA apstiprināja projekta iesniegumu.

25.06.2024. Pašvaldība saņēma Labklājības ministrijas vēstuli Nr. 36-5-05/1064 ar informāciju, ka Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. otrās kārtas pasākuma mērķa grupas atlases kritēriji ir paplašināti, un lūgumu līdz š.g. 26.augustam veikt iespējamās mērķa grupas personu atlasī atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 512) grozījumos precizētajiem mērķa grupas atlases kritērijiem.

Pašvaldībā tika saņemts 1 iesniegums no personas, kura atbilst MK noteikumu Nr. 512 grozījumos precizētajiem mērķa grupas atlases kritērijiem.

23.09.2024. Pašvaldība saņēma Labklājības ministrijas apstiprinājuma vēstuli Nr. 36-5-05/1510 par vienas papildu mērķgrupas personas iekļaušanu projekta iesniegumā ar aicinājumu rosināt Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā apstiprinātā projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/2/24/I/CFLA/026 grozījumus, paredzot mājokļu pielāgošanu papildu vēl vienai personai.



Atbalsts mājokļa vides pieejamības nodrošināšanai paredzēts no Eiropas Savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma granta veidā un Valsts budžeta kopumā 100% apmērā – līdz 22 141 euro (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis) par mājokli. Pašvaldības līdzfinansējums Projekta īstenošanai nav nepieciešams, ja mājokļu pielāgošanas izmaksas nepārsniedz minēto finansējuma apmēru. Projekta īstenošanas termiņš līdz 2026.gada aprīlim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā”” (prot. Nr.5, 39. §):
  - 1.1. izteikt nolemjamo daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Vilni Vosu par atbildīgo projekta “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pieejamības nodrošināšanā Siguldas novadā” satura realizācijā;”
  - 1.2. izteikt nolemjamo daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā priekšfinansējumu projekta īstenošanai 2024.gadā 3 000,00 euro, 2025.gadā – 85 382,36 euro. Plānotās izmaksas un finansējuma avoti vides pieejamības nodrošināšanai 4 mājokļos:

    - 4.1. Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums 73 196 euro;
    - 4.2. Valsts budžeta finansējums PVN segšanai 15 186.36 euro;”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## **14.§**

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25. punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados un 25. prim punkta 2. apakšpunktu investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Investīciju plānā nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 128. un 68. punktā minētās aktivitātes, kuras jau ir realizētas, ar jaunām aktivitātēm – Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana ar kopējo finansējumu 101 156 EUR, kur LEADER finansējums 56 000 EUR, pašvaldības finansējums 45 156 EUR un Gājēju ietves Lēdurgā projektēšana ar kopējo finansējumu 24 200 EUR, kur pašvaldības finansējums ir 24 200 EUR.

Papildus nepieciešams aktualizēt Investīciju plānā norādīto informāciju par atbildīgajiem par projektu īstenošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25. prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānu saskaņā ar pielikumu, veicot tajā šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt Investīciju plāna 128.punktu un izteikt šādā redakcijā: “Lēdurgas kultūrvēsturiskā mantojuma popularizēšana un vides pieejamības stiprināšana, indikatīvā summa 101 156 EUR, pašvaldības finansējums 45 156 EUR, ES fondu finansējums 80 000 EUR”;
  - 1.2. aizstāt Investīciju plāna 68.punktu un izteikt šādā redakcijā: “Gājēju ietves Lēdurgā projektēšana, kopējais finansējumu 24 200, pašvaldības finansējums 24 200 EUR”;
  - 1.3. aktualizēt Investīciju plāna sadaļu “Atbildīgie par projektu īstenošanu”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### Par pirmās iemaksas termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot SIA “Ceplīši A.S.”, reģ. Nr.40003346886, juridiskā adrese: “Ceplī”, Lēdurgas pag., Siguldas nov., 2024. gada 9. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/5183, ar lūgumu pagarināt atsavināšanas paziņojumā par nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 005 0083, pirmās iemaksas termiņu uz vienu mēnesi, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu” ir nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 005 0158, 1,63 ha platībā par nosacīto cenu 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) un apstiprināts atsavināšanas paziņojums, kurš nosūtīts pirkuma tiesīgajai personai SIA “Ceplīši A.S”, reģ. Nr.40003346886.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7. punktā noteikts, ka pirkuma maksa par atsavināmo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma dienas.  
Pirmpirkuma tiesīgā persona pirmo iemaksu veic 10% (desmit procentu apmērā no nosacītās cenas).

3. 2024. gada 9. oktobrī saņemts SIA “Ceplīši A.S.”, reģ. Nr.40003346886, iesniegums par zemes izpirkšanu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/5183, kurā SIA “Ceplīši A.S”, reģ. Nr.40003346886, apliecina vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, ar atlikto maksājumu uz 5 gadiem un lūdz pagarināt pirmās iemaksas termiņu par vienu mēnesi, jo 2024.gada 30.jūlijā sūtīto atsavināšanas paziņojumu nav saņēmuši.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt pirkuma tiesīgajai personai SIA “Ceplīši A.S”, reģ. Nr.40003346886, pirmās iemaksas 10 % ( desmit) procenti termiņu par nekustamo īpašumu “Mazie Rīti”, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 6656 005 0083, līdz 2024. gada 25. novembrim;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālā dienesta jurists S. Selga

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk - Sociālais dienests) ierosinājumu par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai nomāt Sociālā dienesta klientu apkalpošanas un sociālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai telpas ēkā Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kurai ir piegulošs stāvlaukums automobiļiem, kas ir izmantojams gan Sociālā dienesta, gan klientu automobiļiem, organizējot pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada oktobra sākumā no Sociālā dienesta saņemta informācija, ka šobrīd noslēgtā Nomas līguma termiņš par telpu nomu Raganā, Krimuldas novadā ir līdz 2024.gada 31.decembrim. Tādēļ ir nepieciešams Siguldas novada pašvaldībai veikt jaunu nomas objektu piedāvājumu atlasī saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas Raganā, Krimuldas pagastā darbības nodrošināšanai, atrodot piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9. punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 46 (četrdesmit seši) darbinieki. Sociālā dienesta darbinieki piemērotu darba telpu trūkuma dēļ strādā divās dažādās Siguldas novada pašvaldības ēkās: Sociālā dienesta faktiskās atrašanās vietas adresē: Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā un ēkā Siguldas novada “Iespēju māja” adresē: Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novads, kā arī nodrošina klientu apkalpošanas vietas visos Siguldas novada pagastos. Klientu apkalpošana Raganā, Krimuldas pagastā notiek Saules ielā 1C, Raganā Siguldas novadā, kas tiek nomātas no privātpersonas un Nomas līguma termiņš beigsies 2024.gada 31.decembrī. Citas piemērotas telpas, kurās nodrošināt klientu apkalpošanu Raganā, Krimuldas pagastā nav;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība,

kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka *publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka, ka *nomnieks pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, un nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomnieks nosaka kārtību un dokumentus, kas nodrošinās procesa caurskatāmību. Nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam*. Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējainstitūcija (MK noteikumu 19.punkts);

5. lai nodrošinātu nomas objekta piedāvājumu atlases caurspīdīgumu ir sagatavota Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā (pielikums).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3.punktu, 4.puntu un 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasī Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā ;
2. apstiprināt Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas un sociālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai ēkā Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kurai ir piegulošs stāvlaukums automobiļiem, kas ir izmantojams gan Sociālā dienesta, gan klientu automobiļiem, nodrošināšanai, iesniegšanas un atlases kārtība, un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikumā);
3. apstiprināt Piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā šādā sastāvā:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētāja Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
  - 3.2. komisijas locekļi:
    - 3.2.1. Sociālā dienesta vadītājas vietniece Lelde Apine;
    - 3.2.2. Sociālā dienesta Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas vadītāja Daina Kalvāne;
    - 3.2.3. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§) atcelšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [L.V.V.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1212,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2023.gada 31.jūlijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/872, turpmāk Līgums;
3. saskaņā ar Lēmumu un Līgumu Pašvaldības līdzfinansējums par dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2023.gada 3.oktobrī tika izmaksāts 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā t.sk. ūdensapgādes sistēmai 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) un kanalizācijas sistēmai 1212,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā;
4. 2024.gada februārī Siguldas novada pašvaldība veica Noteikumu piemērošanas izpildes kontroli un dokumentu atbilstības pārbaudi;
5. lai saņemtu Pašvaldības līdzfinansējumu tika iesniegti sekojoši dokumenti:
  - 5.1. dokumentācija par izbūves pabeigšanu: atzīme Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) par būvdarbu pabeigšanu (servitūta ceļa daļa (TS-CD) un ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas (ŪKT) tīkla izbūvi pa servitūtu Rožu iela 17, 19 un 21, Sigulda, Siguldas novads), kurā tika veikta ūdensvada pievada izbūve līdz nekustamā īpašuma Rožu iela 19 robežai un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla izbūve līdz īpašuma robežām;
  - 5.2. 2023. gada 18. jūlija līgums Nr.62014 ar Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju SIA “Saltavots” par ūdeni;
  - 5.3. maksājuma uzdevums Nr.411 par ūdensapgādes sistēmas un sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvi Rožu ielā 19;
  - 5.4. 27.04.2023. līgums Nr.2023-04-27/8P23, saskaņā ar kuru darbi tika veikti atbilstoši BIS atzīmei par būvdarbu pabeigšanu.
6. atkārtoti izvērtējot iesniegto izpildedokumentāciju, secināts, ka nav veikta pieslēguma izbūve no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai. Tādējādi, nepamatoti tika izmaksāts līdzfinansējums 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;
7. 2024.gada 18. martā Pašvaldība nosūtīja vēstuli, kurā informēja [L.V.V.] pilnvaroto personu [A.V.], lai nodrošinātu Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas atbilstību Noteikumiem līdz 2024.gada 31.augustam jāveic pieslēguma izbūves darbi dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai no piederības robežas līdz īpašuma Rožu ielā 19, Siguldā esošai sistēmas daļai vai ēkas ārsienai. Ja dzīvojamās mājas būvniecība vēl nav pabeigta, tad pieslēgums ir izbūvējams līdz

plānotai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas daļai vai būvprojektā paredzētai ēkas ārsienai. Pēc pieslēguma izbūves pabeigšanai līdz 2024.gada 30.septembrim jāiesniedz Pašvaldībā atbilstoši Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētos dokumentus;

8. līdz 2024.gada 30.septembrim netika iesniegti apliecinātie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu;
9. Noteikumu 19. punkta 19.3. apakšpunktā noteikts, ka dome var atcelt tās iepriekšpieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja Iesniedzējs nav iesniedzis 14.2. (Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu), 14.3. (sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā un reģistrēts ADTI datu bāzē) apakšpunktos norādītos dokumentus vai to kopijas 14. punktā (6 mēnešu laikā) norādītajā termiņā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1. jūnija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.8, 12.§) piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [L.V.V.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1236.00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1212.00 EUR (viens tūkstotis divi simti divpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. [L.V.V.] pilnvarotai personai [A.V.] pārmaksātais līdzfinansējums 2448,00 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā par dzīvojamās mājas Rožu ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ir atgriežams Siguldas novada pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31.decembrim;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.*

## 18.§

### Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai”(prot.Nr. 46.2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai, kadastra Nr. 8015 003 0294, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai, kadastra Nr. 8015 003 0294, sastāv no zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 12C, Sigulda,

- Siguldas novads 614m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0286), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000911936;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
    - 2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,031 ha;
    - 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0,0167ha;
    - 2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0039ha;
    - 2.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0614ha;
  3. par Nekustamā īpašuma iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
  4. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
  5. Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktechnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve.
  6. ievērojot to, ka Nekustamais īpašumams nepieciešams kā piekļuve pie blakus esošām zemes vienībām Strēlnieku iela 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1724) un zemes vienībai bez adreses (kadastra apzīmējums 8015 003 0078), piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
  7. pirkuma tiesības var realizēt zemes gabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
    - 7.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1724 ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 1724 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000061408;
    - 7.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0078 ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8015 003 0085 sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000565651;
  8. uz šī domes lēmuma projekta sagatavošanas un izskatīšanas brīdi 7.1. un 7.2. punktos minētajām zemes vienībām saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir viens un tas pats īpašnieks;
  9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
  10. Nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju īstenošanai;

11. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2024.gada 11. oktobra vērtējumu "Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads tirgus vērtības aprēķināšanu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12700 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
12. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 3251 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0294, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads 614m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0286), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0294, atsavināšanas paziņojumu pievienotajā redakcijā;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 003 1724 un kadastra Nr. 8015 003 0085 īpašniekam SIA "TENISA KLUBS", reģistrācijas Nr. 50103021411.
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 19.§

### Par nedzīvojamo telpu Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. oktobra lēmumu “Par nedzīvojamo telpu Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.46,4. §.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0707 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 103,9 m<sup>2</sup> un 1039/1536 kopīpašuma domājamām daļām no mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8064 006 0520), pieder Siguldas novada pašvaldībai, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000162338 2.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Nekustamais īpašums reģistrēts ar nosaukumu Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs un lietošanas veidu - izglītības iestāžu telpu grupa, kas sastāv no divām telpu grupām.
3. Par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu, un tas netiek izmantots pašvaldības funkciju īstenošanai.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 4.oktobra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 48 600 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0707, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 103,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 1039/1536 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas un zemes (kadastra apzīmējums 8064 006 0520), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt Nekustamā īpašuma Plānupes ielā 15-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0707, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 48 600 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma Plānupes iela 15-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0707 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi [O.L.], adrese: [...] 2024. gada 28.maija iesniegumu (Reģistrēts A-6.6/3/2394) par “Par zemes īpašuma iegādi (Smilšu iela 5A, Mālpils pag.) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 45, 8.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, sastāv no zemes vienības 4595 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000597839, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums nav apbūvēts;
3. saskaņā ar Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienībai nav piekļuves koplietošanas ceļam un tā uzskatāma par starpgabalu;
6. atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
  - 8.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Zīles, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [...];
  - 8.2. zemes vienība Torņkalna ielā 18, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Galdnieki, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [...];
  - 8.3. zemes vienība Smilšu ielā 5, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [...]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Robiņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra

Nr. [..], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..];

- 8.4. zemes vienība Smilšu ielā 3A, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Smilšu iela 3A, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..];
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
11. saskaņā ar saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 20.septembra novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 4 294 EUR (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit četri *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas

1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, kas sastāv no zemes vienības 4595 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 1037), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 5A, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1041, izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.46,11.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597, sastāv no zemes vienības 1319 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0411) uz kuras atrodas mežaudze 1319 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000834236;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0064 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs-Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
  - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0034 ha;
  - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0.0029 ha;
  - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju- 0.0002 ha;

- 3.4. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0292 ha;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  5. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
  7. saskaņā ar SIA "VCG grupa", reģ.Nr.40003554692, 2024.gada 21. marta vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 61 100 EUR (sešdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*);
  8. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
  9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  10. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 14 869 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi *euro*);
  11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597, kas sastāv no zemes vienības 1319 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0411), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597, (kadastra apzīmējums 8015 002 0411), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 61 100 EUR (sešdesmit viens tūkstotis viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Atbrīvotāju iela 50, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0597 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### **Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.45,3.§), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9,47.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma( starpgabala) Zeme pie Lojas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 24. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2024.gada 5. jūnija līdz 2024. gada 4. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 58.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) par 20 procentiem
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Lojas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0051, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 23.§

#### **Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 45.2.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9.49.§) ir apstiprināti nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts Siguldas novads (turpmāk- Nekustama īpašums) pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 5. jūnija līdz 2024.gada 25. jūnijam.
3. iepriekš minētajā termiņā autorizējušies izsolei 5 dalībnieki, izsoles sākumcenu pārsolīja 4 dalībnieki;
4. Pirmās izsoles noteikumu 35. punkta noteiktajā termiņā nosolītājs Nekustamā īpašuma maksu pilna apmērā netika samaksājis;
5. 2024. gada 6. augustā pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā;
6. ņemot vērā, ka iepriekš minētajā termiņā atbilde netika saņemta, 2024. gada 11. septembrī pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli nākamajam pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā. 2024. gada 14. septembrī tika saņemta atbilde ar atteikumu iegādāties nekustamo īpašumu,
7. 2024. gada 17. septembrī pašvaldība nosūtīja informatīvu vēstuli pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ar aicinājumu slēgt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko cenu un paziņot savu lēmumu pašvaldībai divu nedēļu laikā. Uz šo uzaicinājumu atbilde noteiktajā termiņā pašvaldībā netika saņemta;
8. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.4. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
9. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

5. apstiprināt nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 4, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Siguldas novads, kadastra Nr. Nr.8064 008 0331 otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24.§

### **Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.45,4.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9,48.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma( starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*);
3. Pirmās izsoles noteikumu 24. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2024.gada 5. jūnija līdz 2024. gada 4. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 58.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) par 20 procentiem
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*);



5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0431, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25.§

### **Par dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45,9.§), **domē konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma ”Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,56.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39 m<sup>2</sup>, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) par 60 procentiem;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 2 000 EUR (divi tūkstoši *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un

12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

4. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0703, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26.§

### **Par dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.45,10.§), **domē konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.15,55.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 42,8 m<sup>2</sup>, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11.septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 3 520 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;

2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1 760 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45.5.§.), **domē konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,57.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,6 m<sup>2</sup> otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 2 320 EUR (divi trīs simti divdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1 160 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28.§

### Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45.6.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,59.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,1 m<sup>2</sup>, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11. septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 2 240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot treši izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu,

32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt nosacīto sākumcenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1 120 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 00603, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.45.7.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,58.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39,6 m<sup>2</sup>, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11.septembra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 4 480 EUR (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt nosacīto sākumcenu 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 2 240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 30.§

#### **Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 3. oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes ielā 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.45,1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13,52.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*);
3. Trešās izsoles noteikumu 15. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 7.augusta līdz 2024. gada 27. augustam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 30. septembra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 35 700 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti *euro*);
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0518, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinība nominācijā “Goda novadnieks”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. B.Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – nolikums) 9.punktu pašvaldības apbalvojumu Atzinība nominācijā “Goda novadnieks” piešķir fiziskai personai par īpašiem nopelniem Siguldas novada labā, kas var izpausties kā nopelns valsts, sabiedriskajā, kultūras, izglītības, zinātnes vai saimnieciskajā darbā, par nopelniem uzskatāms gan atsevišķs izcils darbs, gan ilgstoša priekšzīmīga un panākumiem bagāta darbība. Nolikuma 10.punkts noteic, ka pretendents apbalvojuma saņemšanai izvirza Siguldas novada pašvaldības domes komitejas, iesniedzot apbalvojumam izvirzītās personas vārdu, uzvārdu un nopelnu aprakstu, savukārt nolikuma 11.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldības domes komiteju izvirzītos apbalvojuma saņēmējus apstiprina ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.

Siguldas novada pašvaldības domes komitejas izvirza pašvaldības apbalvojumam Atzinība nominācijā “Goda novadnieks” Valdi Siļķi, Gunāru Dzeni, Helēnu Medni.

**Valdis Siļķe, SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis** Siguldas slimnīcā (iepriekš Rīgas rajona centrālā slimnīca, Rīgas rajona slimnīca) strādā kopumā 50 gadus. Strādājis kā ķirurgs, galvenais ķirurgs un Ķirurģijas nodaļas vadītājs, pēc tam bijis slimnīcas galvenais ārsts, bet kopš 2004. gada – Siguldas slimnīcas valdes loceklis. 2009. gadā pēc teritoriālās reformas Rīgas rajona slimnīcu pārņēma Siguldas novada pašvaldība, vēlāk nomainot nosaukumu uz SIA “Siguldas slimnīca”. Pateicoties Valda Siļķes iniciatīvai un tālredzīgumam, veselības aprūpes sistēmas reorganizācijas rezultātā slimnīca netika slēgta, kā tas notika daudzviet Latvijā, bet ieguva jaunu attīstības virzienu, attīstot Rehabilitācijas, Dzemdību un Ķirurģijas nodaļu. Siguldas slimnīca realizējusi vairākus modernizācijas projektus, piesaistot arī privātus investorus, tostarp Robotizētās stereotaktiskās radioķirurģijas centru. V. Siļķe ar savu profesionālo darbību sekmējis Siguldas slimnīcas attīstību, slimnīcā nodrošinot daudzveidīgus pakalpojumus un tos modernizējot. Veicinājis Siguldas slimnīcas atpazīstamību ne tikai Siguldas novadā un Latvijā, bet arī ārvalstu pacientu vidū, kļūstot par veselības aprūpes pakalpojumu eksportētāju.

**Gunārs Dzenis, SIA “Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs.** SIA “Kokpārstrāde 98” ir viens no lielākajiem uzņēmumiem Siguldas novadā, kā arī viens no lielākajiem darba devējiem starp Siguldas novadā reģistrētajiem uzņēmumiem, kas ik gadu attīstās. G. Dzenis ir nozīmīgs izglītības jomas mecenāts, vairākkārtīgi ziedojot Allažu pamatskolai, kā arī citām aktīvās atpūtas, sporta, kultūras un nodarbinātības aktivitātēm Siguldas novadā. Allažu pamatskolai G. Dzenis dāvinājis dizaina un tehnoloģiju kabineta aprīkojumu, sadarbojoties ar skolas atbalsta biedrību, palīdzējis papildināt bibliotēkas grāmatu fondu un labiekārtot bibliotēku. Tāpat gandrīz visi klašu kabineti nodrošināti ar projektoriem, vairākiem datoriem un multifunkcionālo iekārtu. Līdztekus šīm aktivitātēm uzņēmuma “Kokpārstrāde 98” darbinieki un G. Dzenis regulāri piedalās karjeras stundās Allažu pamatskolā, kā arī uzņem skolēnus viesos uzņēmumā, tādējādi veicinot nodarbinātības aktivitātes Siguldas novadā.

**Helēna Medne, māksliniece, mākslas dzīves organizētāja un mākslinieku biedrības “Sidegunde” dibinātāja un vadītāja.** Helēna Medne darbojusies kā dizainere, interjera dizainere, māksliniece, organizējusi dažādu mākslinieku izstādes, jau vairāk nekā 20 gadus organizē mākslinieku plenērus Mālpils pagastā. Helēna Medne ir veltījusi nozīmīgu radošā mūža daļu sabiedriskajam darbam ar māksliniekiem-senioriem. Ar savu darbu veicinājusi mākslas attīstību un popularizēšanu, kā arī Mālpils kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra nolikuma Nr.18/2023 “Siguldas novada pašvaldības atbalvojumu nolikums” 9., 10. un 11. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt par Siguldas novada pašvaldības atbalvojuma Atzinība saņēmējiem 2024.gadā nominācijā **“Goda novadnieks”**:
  - 1.1. **Valdi Silķi** par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu veselības nozares un Siguldas slimnīcas attīstībā un izaugsmē;
  - 1.2. **Gunāru Dzeni** par ilggadēju ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā, par atsaucību un nesavtīgumu, un izglītības jomas mecenātismu;
  - 1.3. **Helēnu Medni** par ilggadēju ieguldījumu mākslas attīstībā un popularizēšanā, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā, kā arī atbalstu vietējai kopienai un mākslinieku plenēru organizēšanā Mālpils pagastā.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 17:10

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova