



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 17.augustā

Nr. 9

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Aivars Garančs
Linards Kumskis
Modris Jaunups

Nepiedalās deputāts: Solvita Strausa (pamatdarba dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne, juriste L. Vīksne, juriste A. Kalniņa, juriste B. Jansone, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības vadītājs A. Liepiņš, izpilddirektors palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Kultūras centrs direktore J. Borīte, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos K. Baltcers, Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra vadītājs E. Bajaruns, vecākā sabiedrisko attiecību speciāliste R. Grosa, klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja J. Indriksone, nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, ceļu būvinženieris K. Barons, Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Lapiņa

Pieaicināti: SIA "Saltavots" pārstāvis I. Ķiksis, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem” apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.28 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" maksas pakalpojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu.
6. Par iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” apstiprināšanu.
7. Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīgelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” apstiprināšanu.
8. Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” apstiprināšanu.
9. Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi.
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)".
11. Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu.
12. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldes struktūrā un amatu sarakstā.
13. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.
14. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
15. Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems” ēdināšanas pakalpojumiem.
16. Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem.
17. Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu.
18. Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu.
19. Par vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi Allažos un Lēdurgā.
20. Par telpas iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai Lēdurgas pagastā.
21. Par atbalstu Sabiedrības integrācijas fonda programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursā pieteiktā projekta īstenošanai.
22. Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”.
23. Par Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības iesniegumu.
24. Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.8, 18. §).

25. Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.3, 29. §).
26. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā” (prot. Nr.13, 3. §).
27. Par patapinājuma līguma noslēgšanu piekļuvei “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām.
28. Par līguma slēgšanu par inženierkomunikāciju, tajā skaitā lietus ūdens inženierkomunikāciju, risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai.
29. Par līguma noslēgšanu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai.
30. Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu saistību izpildi un “Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2024. līdz 2028.gadam” apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca” 2.stāva Darbnīcas Nr.4 un Nr.5 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi.
34. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā.
35. Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS “Reitan Convenience Latvia”.
36. Par zemes nomas maksas parāda atmaksu.
37. Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006 (Tautas nams) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 001 telpas Nr.36 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 002 (Kultūras nams) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
43. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

45. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 46** “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, **Nr. 47** “Par piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma iegādei sociālo pakalpojumu īstenošanai”.

Izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.23 un Nr.34.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem;
2. veikt izmaiņas darba kārtībā.

Deputāts Linards Kumskis lūdz apvienot vienā ziņojumā lēmumus no Nr. 37 līdz Nr. 42

46. Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra ”Siguldas devons” ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

47. Par piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma iegādei sociālo pakalpojumu īstenošanai.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Sausiņa, A. Garančs

Viedokli sniedz: A. Kalniņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 58.panta pirmo daļu, lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību un pašvaldības teritorijas attīstību, veicinot iedzīvotāju savstarpējo sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam, pašvaldībā var izveidot konsultatīvas pašvaldības institūcijas — iedzīvotāju padomes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 58.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju padomju nolikums”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Komiteja konstatē:

1. saistošie noteikumi "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" tiek izstrādāti ar mērķi noteikt kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība īsteno līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu. Konkursa mērķis ir veicināt Siguldas novada iedzīvotāju iniciatīvu, iesaisti un līdzdalību Siguldas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā;
2. Siguldas novada pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Attiecīgi, Pašvaldību likuma 61.pants noteic, ka līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp: 1) pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasī un uzrauga līdzdalības budžeta izlietošanu; 2) projekta pieteikuma paraugu; 3) projektu iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 30 dienām; 4) projektu atlases kritērijus; 5) balsošanas veidu (klātienē, elektroniski) un kārtību; 6) balsošanas termiņu, kas nav īsāks par 14 dienām; 7) balsu skaitīšanu un īstenojamo projektu noteikšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un 61.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem" apstiprināšanu

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Debatēs piedalās: A. Garančs

Viedokli sniedz: K. Freiberga

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par ((M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (A. Garančs), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.28 "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" maksas pakalpojumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu

Ziņo: PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 17. panta otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu Nr.28 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" maksas pakalpojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu

Ziņo: Ceļu būvinženieris K. Barons

Noteikumu “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” mērķis ir aizsargāt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas transporta būves – ielas, ceļus, ietves, veloceļņus un teritorijas, nodrošināt šo būvju un teritoriju ekspluatācijas pārraudzību, veikt uzmērīšanu un informācijas aktualizēšanu Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka (..) atvasinātas publiskas personas orgāns (..) izdod iekšējos normatīvos aktus 1) uz normatīvā akta pamata; 2) pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Attiecīgi, Pašvaldību likuma 50.panta pirmajā daļā noteikts, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Rakšanas darbu veikšanas kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” apstiprināšanu

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte

Ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 8.maija noteikumus Nr.326 “Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmu tiešās pārvaldes iestādēs” 6.6.punktā noteikto – *iestādes kontroles vides izveidošanai ir apstiprinātas iestādes ētikas prasības, kas ir saistošas iestādes vadībai un darbiniekiem un nosaka to uzvedību un rīcību lēmumu pieņemšanā*, ir izstrādāts Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodeksa projekts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par ((M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (A. Garančs), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības Ētikas kodekss” (pielikumā);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīgelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Lapiņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Viedokli sniedz: S. Tukiša, I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 20.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.4/2021 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīgelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu”.

Nemot vērā administratīvi teritoriālo reformu un izmaiņas normatīvajos aktos, ir nepieciešams izstrādāt jaunus telpu izmantošanas noteikumus, kā arī telpu nomas cenai jāpiemēro konsekvence visā novadā un atbilstoši tirgus prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu “*Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu*”. Nomas maksa noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 50.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 2 balsīm par (L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – 1 (M. Jaunups), atturas – 1 (A. Garančs), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, koncertzāles “Baltais flīgelis” un Jūdažu Bibliotēkas un sabiedriskā centra telpu izmantošanu” saskaņā ar pielikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 2.1. Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu “Par Siguldas novada Kultūras centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”;
 - 2.2. Krimuldas novada domes 2014.gada 31.oktobra lēmumu “Par Krimuldas tautas nama un Lēdurgas kultūras nama telpu nomas maksas noteikšanu”;
 - 2.3. Mālpils novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu “Par izcenojumu apstiprināšanu kultūras centra telpu nomai”;
 - 2.4. Inčukalna novada domes 2014.gada 19. marta lēmumu ”Par telpu nomas maksas apstiprināšanu pulciņiem Inčukalna novada kultūras iestādēs”;
 - 2.5. Inčukalna novada domes 2013.gada 18.septembra lēmumu “Inčukalna novada domes maksas pakalpojuma saraksts”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, A. Garančs

Viedokli sniedz: S. Grāvīte

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība veic darbinieku veselības apdrošināšanu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.13/2022 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības

apdrošināšanu”. Ņemot vērā, ka ir mainījies noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums, ir nepieciešams noteikumus apstiprināt jaunā redakcijā. Noteikumu jaunajā redakcijā paplašināts darbinieku loks, kas var saņemt veselības apdrošināšanu. , pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par konkursa nolikuma “Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu” apstiprināšanu un komisijas izveidi

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, bet šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības, kuras nav izveidojušas nepieciešamos sociālo pakalpojumu sniedzējus, slēdz līgumus ar citiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem savā teritorijā vai ar citām pašvaldībām par minēto sociālo pakalpojumu sniegšanu un samaksu. Šie sociālie pakalpojumi pilnībā vai daļēji tiek finansēti no pašvaldības budžeta.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Vienlaikus Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 50.³ nosaka, ka finansējuma saņēmējam jeb šajā gadījumā Pašvaldībai ir aizliegts pasākuma ietvaros izveidoto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu infrastruktūru pasākuma īstenošanas un projekta rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas periodā vismaz piecus gadus pēc noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam nodot valdījumā vai lietojumā citam saimnieciskās darbības veicējam, izņemot gadījumu, ja infrastruktūru nodod bezatlīdzības lietošanā sociālo pakalpojumu sniedzējam, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi deleģēšanas līgumu par sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniegšanu mērķa grupas personām.

Siguldas novadā tiek īstenoti Eiropas reģionālās attīstības fonda projekti:

1. Nr.9.3.1.1/19/I/036 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Siguldas novada Mālpils pagastā”, kura ietvaros tiek nodrošināts Dienas aprūpes centra pakalpojums - Pils ielā 7, Mālpilī; Grupu mājas/dzīvokļa pakalpojums - Pils ielā 12, Mālpilī; "Atelpas brīža" pakalpojums - Pils ielā 12, Mālpilī.

2. Nr.9.3.1.1/19/I/034 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Inčukalna novadā", kura ietvaros tiek nodrošināts fizioterapijas pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem - Atmodas ielā 1-2, Inčukalnā.
3. Nr.9.3.1.1/19/I/015 "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai", kura ietvaros tiek nodrošināts grupu mājas/dzīvokļa pakalpojums un "Atelpas brīža" pakalpojums – Saules ielā 6 B, Siguldā, Siguldas novadā.

Ņemot vērā, ka esošais deleģēšanas līguma termiņš beigsies 2023.gada 30.septembrī, ir nepieciešams lemt par jaunu pretendentu izvēli pārvaldes uzdevumu deleģēšanai. Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, likumā nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana ir pašvaldības pašas kompetencē.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijās "Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās" (atjauninātas 09.06.2023.) noteikts, ka pilnvarotās personas izvēlē nav piemērojams publisko iepirkumu regulējums. Publisko iepirkumu likuma regulējums pēc būtības nav attiecināms uz pārvaldes uzdevumu deleģēšanas institūtu, tā kā iepirkuma līgums ir publisks būvdarbu, piegādes vai pakalpojuma līgums, kas finansiālās interesēs rakstveidā noslēgts starp vienu vai vairākiem pasūtītājiem un vienu vai vairākiem piegādātājiem. Taču pašvaldība ir tiesīga pēc saviem ieskatiem paredzēt un rīkot konkursu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām, nosakot arī šāda konkursa norises kārtību un prasības pilnvarotajai personai. Pašvaldībai būtu jānodrošina, lai arī gadījumos, kad pilnvarotās personas izvēles procedūra nav noteikta un nav arī pamata uzskatīt, ka tikai viena persona var izpildīt attiecīgo uzdevumu, pilnvarotā persona tiek izvēlēta atklātā un taisnīgā procedūrā, nodrošinot ikvienai personai vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pārvaldes uzdevuma izpildi.

Lai nodrošinātu atklātības un vienlīdzīgas attieksmes principu un noskaidrotu pilnvaroto personu/as, kurai/ām tiks deleģētas pašvaldības autonomās funkcijas, ir sagatavots konkursa nolikums, kas pēc tā apstiprināšanas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.

Pakalpojums nodrošināms Siguldas novadā deklarētām personām ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Valsts pārvaldes likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 45.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt konkursa nolikumu "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu" saskaņā ar pielikumu;
2. Sociālajam dienestam organizēt konkursu "Par tiesībām slēgt deleģēšanas līgumu";
3. apstiprināt pieteikumu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 3.2. Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu nodaļas vadītāja Ineta Balode;
 - 3.3. Izpilddirektora vietniece klientu apkalpošanas jautājumos Diāna Vītola;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)"

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:

1. pašvaldībā saņemts Finanšu pārvaldes vadītājas priekšlikums reorganizēt Finanšu pārvaldi, likvidējot Finanšu kontroles nodaļu un amatu vietas “Finanšu kontroles nodaļas vadītājs” un “Jaunākais grāmatvedis”, izveidot Grāmatvedības nodaļā jaunu amata vietu “vecākais grāmatvedis” un Ekonomikas nodaļā jaunu amata vietu “vecākais ekonomists”, kā arī precizēt Ekonomikas nodaļas amata vietas nosaukumu no “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks” uz “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks, galvenais nodokļu administrators”; papildu finansējums nav nepieciešams;
2. sakarā ar to, ka Sociālās aprūpes centra struktūrvienībā “Sociālās aprūpes māja “Pēterupe”” ilgstoši nav izdevies piesaistīt sociālā darba speciālistus, pašvaldībā ir saņemts Sociālās aprūpe centra vadītājas priekšlikums veikt grozījumus Sociālās aprūpes centra amatu sarakstā - likvidēt Aprūpes nodaļas amata vietu “vecākais sociālais darbinieks” un izveidot jaunu amata vietu “vecākais aprūpētājs” sociālās aprūpes mājā “Pēterupe”, lai nodrošinātu klientu brīvā laika organizēšanu, palīdzību ikdienas aktivitātēs, pavadīšanu uz ārstniecības iestādī un atpakaļ; papildu finansējums nav nepieciešams;
3. no 2023.gada septembra Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrā ir plānots uzsākt mācību programmu digitālo prasmju pilnveidei īstenošanu Siguldas novada uzņēmējiem, kā arī Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem, tāpēc nepieciešams izveidot papildus 0,5 amata vietas Izglītības projektu un programmu koordinatora amatam. Slodzes palielināšana nodrošinās nepieciešamo kapacitāti pieaugušo izglītības mācību programmu koordinācijai un īstenošanai digitālo prasmju pilnveidei Siguldas novada pašvaldībā. Papildu finansējums nav nepieciešams;
4. pašvaldībā saņemts Inčukalna pamatskolas direktores priekšlikums veikt izmaiņas Inčukalna Sporta centra amatu sarakstā – likvidēt ilgstoši vakanto amata vietu “Trenēris (handbols)” (0,25 amata vietas) un palielināt Trenažieru zāles instruktora amata vietu skaitu no 0,438 uz 0,688. Grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu novada iedzīvotājiem pieejamību Inčukalna Sporta centra trenažieru zālei ilgstošākā periodā Inčukalna pamatskolas interešu izglītības nodrošināšanai. Papildu finansējums nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)" šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija” struktūrvienības “Finanšu pārvalde” amatu sarakstā (lēmuma 1.pielikums):
 - 1.1.1. *svītrot* ierakstu Nr.1 “Finanšu kontroles nodaļas vadītājs”;
 - 1.1.2. *svītrot* ierakstu Nr.2 “Jaunākais grāmatvedis”;
 - 1.1.3. Grāmatvedības nodaļas amatu sarakstā ieraksta Nr.4 “Vecākais grāmatvedis” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “10” *aizstāt* ar skaitli “11”;
 - 1.1.4. Ekonomikas nodaļas amatu sarakstā ieraksta Nr.2 “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” *aizstāt* ar skaitli “1”;

- 1.1.5. *papildināt* Ekonomikas nodaļas amatu sarakstu ar ierakstu Nr. 6 “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks, galvenais nodokļu administrators” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.1.6. *papildināt* Ekonomikas nodaļas amatu sarakstu ar ierakstu Nr. 7 “Vecākais ekonomists” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.2. 10.pielikuma “Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes centra amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā (lēmuma 2.pielikums):
 - 1.2.1. *svītrot* apakšsadaļas “Aprūpes nodaļa” ierakstu Nr. 1 “Vecākais sociālais darbinieks”;
 - 1.2.2. *papildināt* apakšsadaļas “Sociālās aprūpes māja “Pēterupe”” amatu sarakstu ar ierakstu Nr. 11 “Vecākais aprūpētājs” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
- 1.3. 11.pielikuma “Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra amatu saraksts un klasifikācija” 3.ieraksta “Izglītības projektu un programmu koordinators” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1,5” *aizstāt* ar skaitli “2” (lēmuma 3.pielikums);
- 1.4. 20.pielikuma “Inčukalna pamatskolas amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Inčukalna Sporta centrs” amatu sarakstā (lēmuma 4.pielikums):
 - 1.4.1. *svītrot* ierakstu Nr.7 “Trenēris (handbols)”;
 - 1.4.2. ieraksta Nr.7 “Trenažieru zāles instruktors” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “0,438” *aizstāt* ar skaitli “0,6880”;
- 2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.septembrī, izņemot lēmuma 1.1.1., 1.1.2. un 1.1.3.apakšpunkti, kas stājas spēkā 2023.gada 1.oktobrī;
- 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Viedokli sniedz: S. Grāvīte

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 14.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.45; 8. §), ar kuru apstiprināts pašvaldības izveidoto amatu saraksts, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Ievērojot to, ka kopš lēmuma pieņemšanas brīža ir notikušas vairākas iestāžu un struktūrvienību reorganizācijas, izveidotas un likvidētas amatu vietas, mainīti amata pienākumi, ir nepieciešams aktualizēt amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.pantu un 20.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējo noteikumu “Par korupcijas un interešu konflikta riska novēršanu” 14.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības amatu sarakstu, kuriem noteikts amatpersonas statuss (pielikumā);
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.septembrī;
3. ar lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības amatu, kuriem noteikts amatpersonas statuss, saraksta apstiprināšanu” (prot.Nr.45; 8. §);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldes struktūrā un amatu sarakstā

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Viedokli sniedz: Z. Reizniece

Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja 2023. gada 14. jūnijā iesniedza izpilddirektorei iesniegumu “*Par izmaiņām Finanšu pārvaldes struktūrā un amatu sarakstā*” (turpmāk – iesniegums).

Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 22/2021 “Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums) 10.punktu, kur noteikti Finanšu pārvaldes uzdevumi, kā arī darbinieku pienākumi un darba specifika, konstatējams, ka Finanšu kontroles nodaļas uzdevumi - debitoru uzskaitē, uzraudzība, līgumu izpildes kontrole un rēķinu e-pasta administrēšana – izpildāmi sadarbojoties un iesaistot Grāmatvedības nodaļas un Ekonomikas nodaļas kolēģus, tādējādi šie iekšējie procesi prasa vairāk laika un personāla resursu. Turklāt Finanšu kontroles nodaļas uzdevums – līgumu kārtošana, uzglabāšana, arhivēšana - pēc būtības neatbilst finanšu uzskaites un uzraudzības jomai. Finanšu kontroles nodaļa ir divu darbinieku sastāvā (vadītājs, jaunākais grāmatvedis) un veido pārāk sadrumstalotu un nevienmērīgu Finanšu pārvaldes struktūru, apgrūtinot uzdevumu izpildi. Ir sagatavots priekšlikums Finanšu kontroles nodaļu reorganizēt, to likvidējot, un tai izvirzītos uzdevumus - debitoru kontrole un e-pasta rekini@sigulda.lv administrēšana uztot veikt Grāmatvedības nodaļai. Savukārt līgumu izpildes finanšu kontroli uztot nodrošināt Ekonomikas nodaļai. Pienākumu pārstrukturizācijas rezultātā Finanšu pārvaldei noteikto uzdevumu izpilde un mērķu īstenošana tiks realizēta, izmantojot mazāk resursu. Savukārt līgumu kārtošanu, uzglabāšanu, arhivēšanu uztot veikt Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļai, kura saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības dokumentu pārvaldības kārtības 7.punktu organizē Siguldas novada pašvaldības dokumentu un arhīva pārvaldību.

Ekonomikas nodaļas darbinieku amata aprakstos plānots veikt izmaiņas, ņemot vērā jaunā uzdevuma izpildi. Ar mērķi stiprināt Ekonomikas nodaļas uzdevumu izpildei nepieciešamo kompetenci, plānots izveidot jaunu amata vietu – vecākais ekonomists, kas specializētos nomas maksas un maksas pakalpojumu aprēķinu veikšanā, kas ir ļoti specifiska joma un prasa atbilstošu kvalifikāciju. Plānots, ka vecākais ekonomists nodrošinās pašvaldībā vienotu pieeju un principus aprēķinu veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto priekšlikums izdarīt grozījumus Finanšu pārvaldes amatu sarakstā:

1. likvidēt Finanšu kontroles nodaļā amatus - Finanšu kontroles nodaļas vadītājs un jaunākais grāmatvedis;
2. izveidot Grāmatvedības nodaļā vienu jaunu amata vietu “vecākais grāmatvedis” un Ekonomikas nodaļā vienu jaunu amata vietu “vecākais ekonomists”;
3. precizēt Ekonomikas nodaļā amata vietas nosaukumu no “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks” uz “Ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks, galvenais nodokļu administrators”. Izmaiņas nepieciešamas, jo nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas jomas iekšējie normatīvie akti paredz, ka nekustamā īpašuma jautājumos pašvaldību var pārstāvēt darbinieks, kura amata nosaukums ir galvenais nodokļu administrators.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 22.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 27.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. reorganizēt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes struktūrvienību Finanšu kontroles nodaļa, to likvidējot ar 2023. gada 2. oktobri, nosakot, ka pēc reorganizācijas:
 - 1.1. debitoru kontroli un e-pasta rekini@sigulda.lv administrēšanu veic Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa;
 - 1.2. līgumu izpildes finanšu kontroli veic Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļa;
 - 1.3. līgumu kārtošanu, uzglabāšanu, arhivēšanu veic Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļa;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par grozījumiem amatu sarakstā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldei brīdināt Finanšu pārvaldes Finanšu kontroles nodaļas darbiniekus par Finanšu pārvaldes reorganizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, piedāvājot to kvalifikācijai atbilstošas brīvās amata vietas Grāmatvedības nodaļā vai Ekonomikas nodaļā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot lēmumprojektu par grozījumiem *Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvalde"* nolikumā un pašvaldības struktūrshēmā;
5. uzdot Finanšu pārvaldes un Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājiem sagatavot un iesniegt izpilddirektorei apstiprināšanai esošo un jauno amata vietu amata aprakstus un pārvalžu reglamentus līdz 2023. gada 2. oktobrim;
6. noteikt, ka ar 2023. gada 2. oktobri spēku zaudē:
 - 6.1. 2021. gada 12. augusta nolikums Nr. 22/2021 "Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikums";
 - 6.2. 2022. gada 15. decembra nolikuma Nr.14/2022 "Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes nolikums";
7. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītājam nodrošināt Finanšu pārvaldē uzglabāto līgumu nodošanu Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas vadītājam līdz 2023. gada 29. septembrim;
8. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt izpilddirektoram;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada attīstības aģentūra" maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, L. Kumskis

Viedokli sniedz: U. Dvinskis

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" reorganizāciju, nepieciešams apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada attīstības aģentūra" maksas pakalpojumu cenrādi.

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 15.jūnija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" likvidāciju un pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" izveidi" (prot. Nr. __, __. §) (turpmāk – Lēmums) nolemts reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra" par iestādi "Siguldas novada attīstības aģentūra", paredzot Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" darbības izbeigšanu, vienlaikus nosakot, ka reorganizācija pabeidzama līdz 2023.gada 31.augustam.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējo noteikumu "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība" 15.punktu: *Iestāde izstrādātos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus (1.pielikums)*

iesniedz saskaņošanai Siguldas novada domē. (..). Vienlaikus, noteikumu 16.punkts paredz, ka iestāde, izmantojot saskaņotos maksas pakalpojumu izcenojuma aprēķinus (..) izstrādā maksas pakalpojumu cenrādi kā pielikumu (..) Cenrādī norāda maksāšanas kārtību, likmes, atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus. Tāpat, saskaņā ar 19.punktu Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts: lēmums par iestādes maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu. Saskaņā ar noteikumu 20.punktu, iestādes maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas lēmumā noteiktajā termiņā. Informācija par iestādes sniegto maksas pakalpojumu izcenojumiem tiek publicēta pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē. Finanšu pārvalde sadarbībā ar pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” speciālistiem ir aprēķinājusi maksas pakalpojuma cenas Tūrisma informācijas centra sniegtajiem pakalpojumiem, ko sniedz Gūtmaņālas centrā, Livonijas ordeņa pilī, Siguldas Jaunajā pilī, Lēdurgas Dendroparkā un Lēdurgas disku golfa parkā.

Telpu un teritorijas nomas maksa Siguldas Jaunajā pilī, Livonijas Ordeņa pils teritorijā un Pils kvartālā noteikta pamatojoties uz 2023. gada 14. augustā SIA Eiroeksperts veikto vērtējumu reģ.nr. L12776/ER/2023.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 12.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra iekšējiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.septembri;
3. Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par apstiprināto Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Debatēs piedalās: M. Jaunups, A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: S. Tukiša, Z. Reizniece

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvārī apstiprināto noteikumu Nr.1/2021 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā” 5.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, šādas maksas pakalpojumu cenas (bez pievienotās vērtības nodokļa):
 - 1.1. maksa par vienu gultas vietas īri vienam cilvēkam mēnesī 67 EUR (sešdesmit septiņi euro 00 centi),
 - 1.2. maksa par istabas īri 101 EUR mēnesī (viens simts viens euro 00 centi),

- 1.3. maksa par apartamentu iri 156 EUR mēnesī (viens simts piecdesmit seši *euro* 00 centi);
2. pakalpojumam netiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis;
3. šī lēmuma 1.punkts piemērojams ar 2023.gada 1.septembri;
4. ar šī lēmuma 1.punkta piemērošanas dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta domes lēmums (protokols Nr.9, 31.§) "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā "Dienesta viesnīcā", Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā";
5. lēmuma izpildi nodrošināt Laurenču sākumskolas direktoram.

15.§

Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" ēdināšanas pakalpojumiem

Ziņo: Izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša
 Debatēs piedalās: L. Sausiņa, L. Kumskis, A. Garančs
 Viedokli sniedz: S. Tukiša

Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē "Ezerciems" ēdināšanas pakalpojumu izglītojamiem nodrošina pati pirmsskolas izglītības iestāde. Līdz ar to pirmsskolas izglītības iestāde ir sagatavojusi ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu. Aprēķini veikti, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumus Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” noteiktās normas attiecīgajam izglītojamo vecumam.

Izvērtējot Finanšu pārvaldes saskaņoto pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība", "Pievienotās vērtības nodokļa likuma" 52.panta pirmās daļas 11. un 12. apakšpunktu un 2013.gada 3.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" maksu par ēdināšanas pakalpojumiem (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots):

Maksas pakalpojuma nosaukums	Maksas pakalpojuma 1 ēdienreizes cena, <i>euro</i>
Ēdināšana pirmsskolas izglītības grupiņā, viena diena (brokastis, pusdienas, launags)	4,45
Ēdināšana pusdienas pirmsskolas izglītības iestādes darbiniekiem	4,45

2. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas piemērojamas ar 2023. gada 1. septembri;
3. lēmuma izpildi nodrošināt pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" vadītājam Santai Geregai;

4. ar 2023.gada 1.septembri atzīt par spēku zaudējušu Krimuldas novada domes 29.08.2014. lēmumu "Maksas par ēdināšanu novada iestādēs noteikšanu" (prot.Nr.9);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par maksas apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem

Ziņo: Izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Siguldas novada pašvaldības Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolā ēdināšanas pakalpojumu izglītojamiem nodrošina pati Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskola. Līdz ar to izglītības iestāde ir sagatavojusi ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu. Aprēķini veikti, ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumos Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” noteiktās normas attiecīgajam izglītojamo vecumam, kā arī ņemot vērā Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3.punktā noteikto, ka izglītojamo ēdināšanas izdevumu apmaksai 1.-4.klašu grupās tiek piešķirti valsts budžeta līdzekļi, paredzot dienā vienam izglītojamam 1,545 *euro* (viens eiro un 54,5 centi). Atbilstoši Izglītības likuma 59.panta 3.¹ daļai, pašvaldībai jāpiedalās 1.-4.klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā ne mazākā apmērā, kā to nodrošina valsts.

Izvērtējot Finanšu pārvaldes saskaņoto Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība", "Pievienotās vērtības nodokļa likuma" 52.panta pirmās daļas 11. un 12. apakšpunktu un 2013.gada 3.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 30.punktu, 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai” 3.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas maksu par ēdināšanu šādiem pakalpojumiem (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots):

Maksas pakalpojuma nosaukums	Maksas pakalpojuma 1 ēdienreizes cena, <i>euro</i>
Ēdināšana pusdienās, 1.-4.klase	3,09
Ēdināšana pusdienās, 5.-9.klase	3,09
Ēdināšana pirmsskolas izglītības grupiņā, viena diena (brokastis, pusdienas, launags)	3,50
Ēdināšana pusdienās skolas pedagogiem un darbiniekiem	3,50

2. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas piemērojamas ar 2023. gada 1. septembri;
3. lēmuma izpildi nodrošināt Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas direktorei Maijai Kalniņai.

4. ar 2023. gada 1. septembri atzīt par spēku zaudējušu Krimuldas novada domes 29.08.2014. lēmumu “Maksas par ēdināšanu novada iestādēs noteikšanu” (prot.Nr.9);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 17. §) “Par iekšējo noteikumu “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” (turpmāk – Noteikumi), apstiprināti iekšējie noteikumi, kas nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.
2. Noteikumu 3.punkts noteic, ka medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu nosaka Siguldas novada pašvaldības dome.
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 18. §) “Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu” apstiprināta medību tiesību nomas maksa vai izsoles gadījumā sākuma cena Siguldas novada pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām, lai varētu nodrošināt Noteikumu īstenošanu.
4. Pēc administratīvi teritoriālās reformas, ņemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu Pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
5. Lai varētu nodrošināt pēc administratīvi teritoriālās reformas pārāpstiprināmo Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” īstenošanu, nepieciešams no jauna noteikt nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu medību tiesībām uz pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām. Maksā iekļauti administrācijas izdevumi medību tiesību nomas realizēšanai, kā arī tā noteikta ņemot vērā vidējo medību tiesību nomas maksu, kādu piemēro Siguldas novada teritorijā esošajām medību platībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu 0,50 *euro* (nulle *euro* un piecdesmit centi) un PVN par 1 hektāru gadā.
2. Lēmums stājas spēkā vienlaikus ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada __.augusta iekšējo noteikumu ““Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” spēkā stāšanās dienu.
3. uzdot Teritorijas pārvaldes vadītājam I.Zālītei sadarbībā ar Finanšu pārvaldes vadītāju Z.Reiznieci līdz 2023.gada 31.decembrim pārskatīt medību tiesību nomas maksu un virzīt lēmumu par jaunas medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu izskatīšanai domes sēdē.
4. ar lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmums “Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 18.§);

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Izpilddirektores palīdzē kapitalsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
Debatēs piedalās: L. Sausiņa, M. Jaunups, L. Kumskis, A. Garančs
Viedokli sniedz: I. Ķiksis, J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – Sabiedrība, 2023.gada 2.augusta iesniegumu Nr. N 1-4/56/2023 “Par Inčukalna ūdens ieguves urbumu”, turpmāk – Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā Sabiedrība norāda - veicot iepirkuma procedūru (id. Nr. SA 2023 11.1) “Ūdens ieguves urbuma ar aprīkojumu ierīkošana Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā”, secināts, ka jauna urbuma izbūves izmaksas pārsniedz Pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu. Ūdens ieguves urbuma ierīkošanai izmaksas ir palielinājušas, jo palielinājās veicamo darbu apjoms. Sabiedrības iepirkuma komisijai tirgus izpētes dokumentācijas izstrādes posmā bija nepieciešams:

1. mainīt ūdens ieguves urbuma ierīkošanas vietu no Miera ielas 1A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā uz Atpūtas ielu 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā. Līdz ar to Tehniskajā specifikācijās bija jāiekļauj lielāks būvniecības ieceres dokumentācijas apjoms (mazēkas, elektroapgādes tīklu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieslēgumu projektēšana) un jāparedz mazēkas izbūve, ūdens attīrīšanas iekārtu piegāde, uzstādīšana, datu vadības, pārraides iekārtu uzstādīšana, ārējās un iekšējās elektroapgādes darbi, pieslēguma izbūve centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un pieslēguma izbūve centralizētajai kanalizācijas sistēmai, lai novadītu ūdens attīrīšanas iekārtu filtru skalošanas ūdeni;
2. palielināt sākotnēji plānoto urbuma debitu, jo pirms iepirkuma izsludināšanas tika saņemta informācija, ka Inčukalna bērnu dārzs, peldbaseins plāno pieslēgties Inčukalna ciema centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
3. iekļaut esošā rezerves urbuma Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā tamponēšanu pēc jaunā urbuma izbūves.

Izsludinātās iepirkuma procedūras (id. Nr. SA 2023 11.1) rezultātā līguma slēgšanas tiesības piešķiramas pretendentam ar zemāko piedāvāto līgumcenu -132 100 EUR (bez PVN). Līguma izpildes termiņš ir 140 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdens objektos.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība

visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 2.februārī pieņēma lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam" apstiprināšanu" (prot.Nr.2, 6. §), saskaņā ar kuru apstiprināti Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumi 2023.gadam, tajā skaitā, ieguldījumi Sabiedrības pamatkapitālā 75 000 EUR jauna urbuma izveidei Miera ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

Iesniegumā Sabiedrība norāda, ka atbilstoši iepirkumu procedūras (iepirkuma ID Nr. SA 2023 11.1) rezultātiem urbuma Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, izmaksas ir izmaksas ir EUR 132 100 bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu" (prot.Nr. 9, 56) nolemts Sabiedrībai iznomāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) 0,0892 ha platībā, jauna urbuma (ar aprīkojumu) ierīkošanai un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanai. 2023.gada 16.jūnijā Sabiedrība un Siguldas novada pašvaldība noslēgušas zemes nomas līgumu Nr. SNP/2023/745 par minēto zemes vienību.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas pirmo punktu, otro daļu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" 2023.gada 2.augusta iesniegumu Nr. N 1-4/56/2023 "Par Inčukalna ūdens ieguves urbumu" un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februārī lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam" apstiprināšanu" atklāti balsojot ar 2 balsīm par (L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 2 (A. Garančs, M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt kopējās ūdens ieguves urbuma ar aprīkojumu ierīkošanas izmaksas Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā EUR 132 100 (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa;
2. ieguldīt 2023. gada budžetā apstiprināto finansējumu EUR 75 000 (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā SIA „SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: jauna urbuma ar aprīkojumu izbūve un ūdens atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanu zemes gabalā Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā;
3. uzdot Finanšu pārvaldei iekļaut Siguldas novada pašvaldības 2024.gada budžetā finansējumu EUR 57 100 (piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*) apmērā SIA „SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 4.1. pamatkapitāla palielināšanu par EUR 75 000 (septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*);

- 4.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
- 4.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
- 4.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par vienoto klientu apkalpošanas centru izveidi Allažos un Lēdurgā

Ziņo: Klientu apkalpošanas nodaļas vadītāja J. Indriksone

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 17.marta sēdes lēmumu “Par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Allažos un Lēdurgā” (prot.Nr.7, 17.§) nolemts atbalstīt vienoto valsts un pašvaldību klientu apkalpošanas centru izveidi Allažos un Lēdurgā, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojums.

Pašvaldība 2022.gada 23.martā iesniedza Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija) pieteikumu VPVKAC izveidei Allažos un Lēdurgā un valsts budžeta dotācijas saņemšanai centru izveidei un uzturēšanai, paredzot, ka pašvaldības līdzfinansējums vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei nav mazāks par 30 % no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem, savukārt uzturēšanas izdevumi nav mazāki par 50 % atbalstīta ar 2022.gada 17.marta domes lēmumu.

2022.gadā pieteikumā norādīto VPVKAC izveidošanai netika saņemts saskaņojums no ministrijas puses un finansējums netika piešķirts.

2023.gada 19.jūnijā ministrija informēja, ka tiek turpināta pakāpeniska valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla teritoriāla paplašināšana, paredzot līdz 2027.gada nogalei kopumā izveidot 592 VPVKAC. Papildus, līdz 2027.gadam paredzēts paplašināt VPVKAC tīklā pieejamo pakalpojumu klāstu, ieviešot jaunas pakalpojumu pieteikšanas iespējas. VPVKAC izveide katrā pagastā un daudzveidīgos kanālos kompensēs valsts iestāžu slēgtos klientu apkalpošanas centrus. Ministrija aicināja pašvaldības pārskatīt un atjaunot 2022. gadā atsūtītos pieteikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 3.punktu vienotos klientu apkalpošanas centrus veido apdzīvotās vietās. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7.pantam apdzīvotas vietas ir pilsētas, ciemi, mazciemi un viensētas.

Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 4.punkts noteic, ka novada nozīmes vai vietējas nozīmes vienotajā klientu apkalpošanas centrā vienuviet pašvaldība nodrošina pašvaldības pārziņā esošu pakalpojumu sniegšanu un vismaz minimālajā pakalpojumu grozā iekļauto pakalpojumu sniegšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 19.aprīļa noteikumu Nr. 248 “Kārtība, kādā izmanto gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” (turpmāk – noteikumi) 21.punktu jaunu VPVKAC izveidošanu 2023. gadā plānots finansēt no valsts budžeta dotācijas Noteikumu 11.punkts nosaka, ka vienreizējās valsts budžeta dotācijas apmērs VPVKAC izveidei nepārsniedz 70 % no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem un nav lielāks par 7200 euro (septiņi tūkstoši divi simti euro).

Pašvaldība no saviem budžeta līdzekļiem finanšu vai kapitālieguldījumu veidā sedz ne mazāk kā 30 % no VPVKAC izveides izdevumiem un ne mazāk kā 50 % no valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanas izdevumiem.

Noteikumu 12., 13. un 15.punkts nosaka, ka VPVKAC darbības nodrošināšanai tiek piešķirta fiksētā daļa - fiksēta summa, ko katru gadu pašvaldībai piešķir 1200 euro (viens tūkstotis divi simti euro) apmērā par katra VPVKAC darbību tās administratīvajā teritorijā. Darbības nodrošināšanai paredzēta arī mainīgā daļa, kas tiek aprēķināta, naudas vienības apmēru reizinot ar katras pašvaldības visu vienoto klientu apkalpošanas centru iepriekšējā kalendārajā gadā sniegto

pakalpojumu skaitu, kas reģistrēts pakalpojumu vadības sistēmā, un ņemot vērā klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas prasības, kas atrunātas citos normatīvajos tiesību aktos publisko pakalpojumu jomā. Darbības nodrošināšanas fiksēto un mainīgo daļu var izmantot darbinieku darba samaksai un vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanai. Dotācijas daļa VPVKAC uzturēšanai nepārsniedz 50 % no kopējiem VPVKAC uzturēšanas izdevumiem.

Noteikumu 6.punkts nosaka, ka, lai saņemtu valsts budžeta dotāciju saskaņā ar šo noteikumu 21. punktu, pašvaldība iesniedz:

1. pieteikumu dotācijas saņemšanai vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei, vienotā klientu apkalpošanas centra izveides un darbības nodrošināšanas izdevumu aprēķinu un apliecinājumu par pašvaldības budžeta līdzfinansējumu atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;
2. pašvaldības domes lēmumu par vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi pašvaldībā;
3. pašvaldības īpašumā vai ilgtermiņa nomā esoša infrastruktūras objekta telpu plānu vienotā klientu apkalpošanas centra projektēšanai un būvdarbu veikšanai;
4. plānotās valsts budžeta dotācijas izlietojuma sadalījumu atbilstoši ekonomisko kategoriju klasifikācijas kodiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem par budžetu izdevumu klasifikāciju ekonomiskajām kategorijām.

VPVKAC izveides un darbības mērķis ir nodrošināt iespēju iedzīvotājiem vienkopus iegūt informāciju un praktisku palīdzību valsts pārvaldes pakalpojumu pieteikšanā īpaši tām personām, kuras citādi digitālai videi nevar piekļūt, vai ir nepietiekamas digitālās prasmes. VPVKAC darbības pamatā ir vienota, sistēmiska klientu apkalpošanas politika – viens tīkls, vienota pieeja, vienveidīgs pakalpojuma sniegšanas standarts.

Ņemot vērā minēto, lai varētu saņemt valsts budžeta dotāciju VPVKAC izveidei Allažos un Lēdurgā 2023.gadā, ir nepieciešams jauns pašvaldības domes lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 3.1.apakšpunktu, 4.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 19.aprīļa noteikumu “Kārtība, kādā izmanto gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla un valsts pārvaldes pakalpojumu atbalsta dienesta izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” 11., 12., 13. un 15.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt vienoto valsts un pašvaldību klientu apkalpošanas centru izveidi Allažos un Lēdurgā 2023.gadā, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojums;
2. paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu vienoto valsts un pašvaldību klientu apkalpošanas centru Allažos un Lēdurgā izveidei, kas nav mazāks par 30 % no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem, savukārt ikgadējie uzturēšanas izdevumi nav mazāki par 50 %;
3. virzīt jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par telpas iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai Lēdurgas pagastā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, 2023.gada 27.jūlija vēstule Nr.04.1.2-2/167 *Par telpu nomas līguma izbeigšanu* (turpmāk – Iesniegums), ar kuru VAS “Latvijas Pasts” informē, ka VAS „Latvijas Pasts” ir pieņemts lēmums ar 2023.gada 30.augustu Lēdurgas pasta nodaļas funkciju nodrošināšanu nodot

Straupes pasta nodaļas pastniekam, VAS „Latvijas Pasts” ar 2023.gada 30.augustu vēlas izbeigt 16.12.2005. noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.260 par telpu nomu E.Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā un lūdz rast iespēju no 2023.gada 30.augusta ierādīt darba vietu Straupes pasta nodaļas pastniekam pasta pakalpojumu sniegšanai E.Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, darba dienās no plkst.12:00 līdz plkst.13:00.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000121932 ierakstu nekustamais īpašums Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 6656 002 0391 sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 un būves (kantora ēka) ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 001 un būves (kultūras nams) ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100% daļu turētājs ir Latvijas Republika Satiksmes ministrijas personā;
3. VAS “Latvijas Pasts” 2023.gada 27.jūlija vēstulē Nr. 04.1.2-2/167 norāda, ka vēlas nomāt darba vietu pasta pakalpojumu sniegšanai E.Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā. Noma iecerēta ar 2023.gada 30.augustu. Nomas mērķis - darba vieta Straupes pasta nodaļas pastniekam pasta pakalpojumu sniegšanai E.Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, darba dienās no plkst.12:00 līdz plkst.13:00. Pašvaldība kā risinājumu telpu nomai no 2023.gada 30.augusta VAS “Latvijas pasts” piedāvā nomāt Lēdurgas kultūras nama, kas atrodas E.Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, telpu Nr.40 10,6 m² platībā. VAS “Latvijas Pasts” piekrīt nomāt Pašvaldības piedāvāto Lēdurgas kultūras nama telpu Nr.40;
4. no Iesnieguma izriet, ka pasta pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešama telpa darba vietai, turklāt tikai darba dienās 1 (vienu) stundu dienā, no kā secināms, ka telpu nav nepieciešams nodot nepārtrauktā nomnieka lietošanā;
5. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
 - 5.1. 7.punktam - noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
 - 5.2. 12.punktam - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
6. atbilstoši Noteikumu 69.punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;

7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
8. lai nodrošinātu pasta pakalpojuma pieejamību Lēdurgas pagastā un nodrošinātu ar pasta pakalpojumu starpniecību Lēdurgas pagasta iedzīvotāju sasniedzamību, ir atbalstāms VAS “Latvijas Pasts” lūgums par telpas iznomāšanu darba vietai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12., 14., 15., 19., 20., 21., 30., 31. un 69.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2023.gada 30.augustu izbeigt 16.12.2005. noslēgto neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.260;
2. iznomāt VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0391, ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, telpu Nr.40 (telpas numerācija pēc ēkas inventarizācijas lietas) 10,6 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu. Telpas iznomāšanas mērķis – VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšana Lēdurgas pagastā 1 (vienu) stundu dienā katru darbdienu;
3. noteikt telpas iznomāšanas termiņu – 3 (trīs) mēneši, ar iespēju līguma darbību pagarināt pusēm savstarpēji vienojoties;
4. noteikt maksu par telpas daļas nomu mēnesī – 42,19 EUR (četrdesmit divi *euro* un 19 centi) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis maksājams Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
5. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot nomas līguma projektu un vienošanos par 16.12.2005. telpu nomas līguma Nr.260 izbeigšanu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par atbalstu Sabiedrības integrācijas fonda programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursā pieteiktā projekta īstenošanai

Ziņo Personāla pārvaldes vadītāja S.Grāvīte

Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvalde 2023.gada maijā iesniedza projekta pieteikumu “Siguldas novada pašvaldības darbinieku un darbinieku ģimeņu diena “Aizraujoši, jo kopā!”” Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursā.

2023.gada 10.augustā pašvaldībā saņemts Sabiedrības integrācijas fonda padomes lēmums Nr. 352 (protokols Nr.2023-3, 1.1.3.§) “Par iesniegto Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, reģistrācijas numurs: 40900039868, projekta “Siguldas novada pašvaldības darbinieku un darbinieku ģimeņu diena “Aizraujoši, jo kopā!””, pieteikumu Nr. 2023.LV/ĢDD/40”, ar kuru pieņemts lēmums atbalstīt iesniegto projektu un apstiprināt finansējumu projekta īstenošanai 3000 *euro* apmērā, kas tiks izlietots projekta aktivitātēm.

Projekta “Siguldas novada pašvaldības darbinieku un darbinieku ģimeņu diena “Aizraujoši, jo kopā!”” (turpmāk – Projekts) mērķis ir ieviest ģimenēm draudzīgas organizācijas praksi, vairot darbinieku piederības sajūtu darba vietai. Projekta laikā tiks organizēta pašvaldības darbinieku un darbinieku ģimeņu sporta diena, tādejādi veicinot pašvaldības darbinieku labbūtību, darbinieku ģimeņu sadraudzību, sacenšoties sportiskās aktivitātēs, izgatavojot kukaiņu māju, piedaloties aizsargtīklu pīšanā Ukrainas karavīriem. Projektu paredzēts īstenot 2023.gada 30.augustā. Projekta aktivitātes pilnībā tiks īstenotas no Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās

programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” piešķirtā finansējuma 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Sabiedrības integrācijas fonda Latvijas valsts budžeta finansētās programmas “Ģimenei draudzīga darbavieta” grantu konkursa ietvaros atbalstītā projekta “Siguldas novada pašvaldības darbinieku un darbinieku ģimeņu diena “Aizraujoši, jo kopā!”” īstenošanu;
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāju Sanitu Grāvīti kā atbildīgo par projekta īstenošanu;
3. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2023.gada Administrācijas budžetā (budžeta struktūrvienība 1111) projekta “Siguldas novada pašvaldības darbinieku un darbinieku ģimeņu diena “Aizraujoši, jo kopā!”” finansējumu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par atbalstu līguma slēgšanai dalībai nodarbinātības pasākumā “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi”

Ziņo: Lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Pamatojoties uz Nodarbinātības valsts aģentūras (turpmāk – NVA) Siguldas filiāles 2023.gada 11.augusta vēstuli Nr.42.2-1.1/42 par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – aktīvais nodarbinātības pasākums) īstenošanu, NVA Siguldas filiāle, ievērojot, ka 2023.gada 31.augustā noslēdzas 2023.gada 20.februārī noslēgtais līgums par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu Nr.2023/42/SDB_APSD2, uzaicina Siguldas novada pašvaldību turpināt uzsākto sadarbību īstenojot aktīvo nodarbinātības pasākumu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim un slēgt līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu (turpmāk – līgums). Līguma ietvaros plānots nodrošināt 9 algoto pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas. Aktīvā nodarbinātības pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu un atbilstoši līguma nosacījumiem, pašvaldība aktīvā nodarbinātības pasākuma laikā nekomerciāliem mērķiem izveidotajās pagaidu darbu vietās pašvaldības institūcijās (izņemot pašvaldības komercsabiedrības), biedrībās un nodibinājumos nodrošina NVA Siguldas filiāles norīkoto bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos. Bezdarbnieku aktīvā nodarbinātības pasākumā 12 mēnešu periodā iesaista ne vairāk kā četrus mēnešus (secīgi vai ar pārtraukumiem).

Ja pagaidu darbu vietas organizē biedrībās, kuru darbības mērķis, kā arī pagaidu darbu aktivitāšu rezultātā sasniedzamais ieguvums, ir saistīts ar sociālā labuma radīšanu sabiedrībai, pašvaldība slēdz sadarbības līgumu par aktīvā nodarbinātības pasākuma īstenošanu.

Uzsākot pagaidu darbus, pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtu apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā pagaidu darba dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju/us, kuri palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot dalībniekiem spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un dalībniekiem uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina bezdarbniekus ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas

nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem", Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.835 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt nelabvēlīgākā situācijā esošu bezdarbnieku iekļaušanos darba tirgū" 9.1.1.1.pasākuma "Subsidētās darbavietas nelabvēlīgākā situācijā esošiem bezdarbniekiem" īstenošanas noteikumi" un līguma projekta nosacījumiem NVA sedz izmaksas par bezdarbnieku nodarbināšanu pagaidu darbos no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbināto bezdarbnieku ikmēneša atlīdzībai, kopā 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam bezdarbniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi));
2. izmaksas pagaidu darbu koordinētāja ikmēneša dotācijai, kopā 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi) (ikmēneša dotācijas apmērs 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi)) proporcionāli nostrādātajām darba dienām;
3. veselības pārbaudes izmaksas, par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaūžu veikšanu pagaidu darbos iesaistītajiem bezdarbniekiem (ieskaitot tos NVA filiāles norīkotos bezdarbniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi), ne vairāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu pagaidu darbos iesaistīto bezdarbnieku.

Lai īstenotu aktīvo nodarbinātības pasākumu, nepieciešams no Siguldas novada pašvaldības budžeta papildus finansējums:

1. 141,54 EUR (viens simts četrdesmit viens *euro* un 54 centi), ko veido valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no dotācijas pagaidu darbu koordinētājam;
2. 919,51 EUR (deviņi simti deviņpadsmit *euro* un 51 cents), ko veido atlīdzība aktīvā nodarbinātības pasākumā iesaistītiem pašvaldības darbiniekiem par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt līguma slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim Siguldas novadā.
2. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos slēgt sadarbības līgumus ar biedrībām atbilstoši līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" nosacījumiem.
3. apstiprināt līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2023.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un 1061,05 EUR (viens tūkstotis sešdesmit viens *euro* un 05 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§ Par Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības iesniegumu

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

24.§ Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.8, 18. §)

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 14.aprīlī pieņēma lēmumu “Par piedalīšanos projektā “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.8, 18.§) un apstiprināja plānotās projekta attiecināmās izmaksas 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, ko veido: plānotais publiskais atbalsts no Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) 90 % jeb 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*) un pašvaldības finansējums 10 % jeb 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr. 590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 5.2.1. apakšpunktu, Pašvaldība sagatavoja un iesniedza projekta iesniegumu “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros plānots izveidot infrastruktūru, lai izveidotu kvalitatīvu un drošu vidi vienai no populārākajām Siguldas peldvietām.

Lauku atbalsta dienests 2022.gada 26.jūlijā ar lēmumu Nr. 04.6-11/22/388-e apstiprināja Projektu, saskaņojot attiecināmās izmaksas 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*) apmērā un piešķirot finansējumu 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*), ja Projekts tiks īstenots atbilstoši atbalsta saņemšanas nosacījumiem.

2023.gada februārī Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonā SIA “Lipsbergs” veica topogrāfijas izgatavošanas darbus par kopējo summu 750.20 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*, 20 centi), savukārt 2023.gada maijā SIA “ANT birojs” veica Projekta izstrādi (Paskaidrojuma raksts) un iesniegšanu Būvniecības Informācijas Sistēmā par kopējo summu 726 EUR (septiņi simti divdesmit seši *euro*). Veicot iepirkumu Projekta īstenošanas darbu veikšanai, piedāvājumu izmaksu kopsumma ir 52 824.09 EUR (piecdesmit divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri *euro*, 9 centi), būvniecības darbu uzraudzīšanai – 3 267 EUR (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Projekta izmaksas ir 57 567.29 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi *euro*, 29 centi) un ir nepieciešams veikt grozījumus Pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa pieņemtajā lēmumā (prot. Nr.8, 18. §).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmuma “Par piedalīšanos projektā “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.8, 18. §) nolemjošo daļu šādā redakcijā:“

1. Atbalstīt dalību Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr. 590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”” 5.2. apakšpunkta aktivitātei “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” ar projekta iesniegumu “Roķēnu ūdenskrātuves atpūtas zonas labiekārtošana, piekļuves uzlabošana un infrastruktūras izveide, lai sekmētu dabas un vides tūrisma objektu attīstību Siguldas novada pašvaldībā” ar kopējām attiecināmām izmaksām 57 567.29 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi euro, 29 centi), ko veido:
 - 1.1. plānotais publiskais atbalsts no Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši euro);
 - 1.2. pašvaldības finansējums 21 567.29 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti sešdesmit septiņi euro, 29 centi).
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei projekta īstenošanai nepieciešamos pašvaldības finanšu līdzekļus 21 567.29 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti sešdesmit septiņi euro, 29 centi) apmērā segt no budžeta struktūrvienības Vides pārvaldības nodaļas (str.v. 6212) 2023. gada budžeta līdzekļiem.
3. Pašvaldībai vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta realizācijas rezultātā izveidotos objektus;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par grozījumu veikšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.3, 29. §)

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 16. februārī pieņēma lēmumu “Par piedalīšanos projektā “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.3, 29. §) un apstiprinot plānotās projekta attiecināmās izmaksas 6 000 EUR (seši tūkstoši eiro) apmērā, ko veido: plānotais publiskais atbalsts no Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) 90 % jeb 5 400 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro) un pašvaldības finansējums 10 % jeb 600 EUR (seši simti eiro).

Projekta iesnieguma gatavošanas laikā, labskanīguma dēļ tika mainīts projekta nosaukumu no “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” uz “Mobilā ekspozīcija “Allaž laipni Allažos””.

Pašvaldība 2023. gada 31. jūlijā saņēma Lauku atbalsta dienesta vēstuli Nr. 04.6-11/23/429-e par finansējuma piešķiršanu projektam “Mobilā ekspozīcija “Allaž laipni Allažos””, kur noteikts, ka projekta attiecināmās izmaksas 5 999.92 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro, deviņdesmit divi centi), tajā skaitā publiskais finansējums 5 399.93 EUR (pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi eiro, deviņdesmit trīs centi), ko Atbalsta saņēmējam būs tiesības saņemt, īstenojot Projektu atbilstoši atbalsta saņemšanas nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumā “Par piedalīšanos projektā “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” un finansējuma piešķiršanu” (prot. Nr.3, 29. §) šādus grozījumus:

1. mainīt projekta nosaukumu “Allažu ķimeļa vēsture un izplatība pasaulē” uz “Mobilā ekspozīcija “Allaž laipni Allažos””;
2. izteikt nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Atbalstīt dalību Biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātās LEADER projektu iesniegšanas 11. kārtas Lauku attīstības Programmas 2014.-2020. gadam 19.2.pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros apstiprinātās stratēģijas ieviešanai ar projektu “Mobilā ekspozīcija “Allaž laipni Allažos”” ar kopējām attiecināmām izmaksām 5 999,92 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 92 centi), ko veido:

2.1. plānotais publiskais atbalsts no Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) 90 % jeb 5 399,93 EUR (pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi eiro, 93 centi);

2.2. pašvaldības finansējums 10 % jeb 599,99 EUR (pieci simti deviņdesmit deviņi eiro, 99 centi).”

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā” (prot. Nr.13, 3. §)

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads

Siguldas novada pašvaldība 2022.gada 6.aprīlī saņēma biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība”, reģ. Nr. 40008144818, juridiskā adrese Atpūtas iela 12, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk - Biedrība) priekšsēdētājas Indras Ozoliņas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt projektu “Siguldas novada tautas tērps” (turpmāk – Projekts), piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas – 1 741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens euro).

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 16.jūnijā pieņēma lēmumu “Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā” (prot. Nr.13, 3. §), nosakot:

“1. atbalstīt Biedrības dalību biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014.–2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā - “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ar projekta iesniegumu “Siguldas novada tautas tērps”;

2. pēc Projekta apstiprināšanas līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 1 741 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit viens euro);”

Biedrība “Lauku Attīstības Partnerība” 2022.gada 6.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 04.6-11/22/483-e “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu ar samazinājumu”, ar kuru tika apstiprināts Projekta iesniegums, nosakot, ka Projekta attiecināmās izmaksas ir 17 024.46 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divdesmit četri euro 46 centi), un piešķirot finansējumu 15 322.02 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit divi euro 02 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumā “Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā” (prot. Nr.13, 3. §), samazinot paredzētos pašvaldības budžeta finanšu līdzekļus Projekta līdzfinansēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 5. pantu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmuma “Par finansiālu atbalstu biedrības “Siguldas novada deju kolektīvu atbalsta biedrība” dalībai biedrības

“Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā” (prot. Nr.13, 3. §) nolemjotās daļas 2. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“2. pēc Projekta apstiprināšanas līdzfinansējuma segšanai paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā līdzekļus 1 702.44 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divi euro, 44 centi);”

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu piekļuvei “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Termināls”, reģ. Nr. 40003449309, valdes locekļa Daiņa Bērziņa 2023. gada 19. jūlija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/3684, par piekrišanu patapinājuma līguma noslēgšanai ar pašvaldību par ceļa posmu, daļu no nekustamā īpašuma Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033, **komiteja konstatē:**

1. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka ceļa posms aptuveni 154 m garumā un 3,5 m platumā atrodas uz zemes, kas nepieder pašvaldībai. Minētais ceļa posms atrodas uz nekustamā īpašuma Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0033, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033 un aizņem no tās 539 m² platību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums Degvielas noliktava “Vangaži”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0033, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033, ir SIA “Vangažu Termināls”, reģistrācijas numurs 40003449309, īpašumā;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/13 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” 5.8 punktu ceļa posms, kas savieno pievedceļu “V86 Pievedceļš Vangažu asfaltbetona rūpnīcai, Meža Miers” un nodrošina piekļuvi “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, noteikts kā ceļš “6409 Uz Meža mieru, Meža miers”;
4. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
5. ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka ceļš “6409 Uz Meža mieru, Meža miers”, kas savieno pievedceļu “V86 Pievedceļš Vangažu asfaltbetona rūpnīcai, Meža Miers” un nodrošina piekļuvi “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, noteikts kā ceļš, kurš šķērso juridiskai personai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033, pašvaldībai ir nepieciešams ņemt patapinājumā šīs zemes vienības daļas ceļa ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ņemt patapinājumā SIA “Vangažu Termināls”, reģistrācijas numurs 40003449309, īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0033 daļu 539 m² platībā, uz kuras atrodas ceļš “6409 Uz Meža mieru, Meža miers”, kas savieno pievedceļu “V86 Pievedceļš Vangažu asfaltbetona rūpnīcai, Meža Miers” un nodrošina piekļuvi “Meža miers 1”, “Meža miers 2” un “Meža miers 3” dzīvojamām mājām, lai veiktu ceļa ikdienas uzturēšanas darbus atbilstoši normatīvajiem aktiem, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1;
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 5 gadi;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt Patapinājuma līgumu noslēgšanu ar SIA “Vangažu Termināls”, reģistrācijas numurs 400034493069;
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par līguma slēgšanu par inženierkomunikāciju, tajā skaitā lietus ūdens inženierkomunikāciju, risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.883 nekustamā īpašuma Oši, kadastra numurs 8015 002 2702, sastāvā ietilpst zemes vienība Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 80150020231) 24,157 ha platībā:
 - 1.1. Siguldas novada pašvaldībai pieder 55000/244376 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas nov.;
 - 1.2. Latvijas Evaņģēliski luteriskai Baznīcai, reģistrācijas numurs 90000159994, pieder 97667/244376 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas nov.;
 - 1.3. Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Siguldas draudzei, reģistrācijas numurs 90000186901, pieder 91709/244376 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020231, adrese: Televīzijas iela 32, Sigulda, Siguldas nov.;
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569395 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Bračkas”, reģistrācijas numurs 40003856569, pieder nekustamais īpašums Paparžu ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80150020196, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80150020185, platība 3,5167 ha.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumus.
4. Ar mērķi izstrādāt priekšlikumus un risinājumus zemes vienības Televīzijas ielā 32, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150020231 (turpmāk – Zemes vienība 1), un zemes vienības Paparžu ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150020185 (turpmāk – Zemes vienība 2), kopējo maģistrālo inženierkomunikāciju sistēmas izveidei, ilgtspējīgiem lietus ūdens inženierkomunikāciju risinājumiem, paredzot sadzīves kanalizācijas, ūdensapgādes, siltumapgādes komunikāciju izvietošanu un integrējot tos izstrādātajos projektos, ir sagatavots līgums par inženierkomunikāciju risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai (turpmāk - Līgums), kuru plānots slēgt starp Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 īpašniekiem.
5. Līgums paredz Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 īpašniekiem kopīgi sadarboties un:
 - 5.1. iepazīties ar pušu izstrādātajiem zemes ierīcības projektiem, detālplānojumiem, skicēm, ja tādi ir;
 - 5.2. izpētīt esošās Siguldas inženierkomunikācijas un iespējamās inženierkomunikāciju pieslēgšanās iespējas Zemes vienībai 1 un Zemes vienībai 2;

- 5.3. izpētīt esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu;
 - 5.4. veikt grunts ģeotehnisko, ekoloģisko un hidroģeoloģisko izpēti;
 - 5.5. ņemot vērā izpētes rezultātus, izstrādāt ierosinājumus turpmākai rīcībai norādot secību un aktivitātes.
6. Līguma ietvaros Zemes vienības 1 un Zemes vienības 2 īpašniekiem paredzēts kopīgi izstrādāt darba uzdevumu, paredzot, ka pēc tā izstrādes katra puse patstāvīgi nodrošina izstrādātā darba uzdevuma izpildi (tajā skaitā sedz saistītās izmaksas) tiktāl, ciktāl tas ir attiecināms uz tai piederošo Zemes vienības 1 vai Zemes vienības 2 daļu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. slēgt līgumu par inženierkomunikāciju risinājumu izstrādi attīstības projektu realizācijai ar Latvijas Evaņģēliski luterisko Baznīcu, reģistrācijas numurs 90000159994, Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Siguldas draudzi, reģistrācijas numurs 90000186901, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bračkas”, reģistrācijas numurs 40003856569;
2. pilnvarot pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu parakstīt līgumu;
3. noteikt pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos Andi Ozoliņu kā atbildīgo par šī lēmuma izpildi un līguma realizāciju un uzraudzību;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par līguma noslēgšanu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

2021.gada 3.jūlijā stājās spēkā Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likums, kas aizliedza laist tirgū vienreizlietojamus plastmasas traukus un galda piederumus, kā arī noteica pasākumus, lai pakāpeniski samazinātu plastmasas izstrādājumu patēriņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk – MK noteikumi) 5.2.punktu, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu.

Saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu prasībām SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” veido tabakas izstrādājumu ar filtriem un filtru, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem (turpmāk – tabakas izstrādājumi ar filtriem) ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī plāno par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu noslēgt līgumu ar Valsts vides dienestu.

SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” ir iesniedzis pašvaldībā līgumu par ražotāju atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai. Līgums paredz, ka SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” sedz izmaksas pašvaldībai par tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu savākšanu pašvaldības publiskās vietās un savākto tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumu Nr.781 “Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem” (turpmāk – MK noteikumi) 5.2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt līgumu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai (*pielikumā SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" līguma projekts*);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu saistību izpildi un "Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2024. līdz 2028.gadam" apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J. Zarandija

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Viedokli sniedz: K. Lūse

[1] Siguldas novada pašvaldība (Siguldas novada pašvaldības nosaukums 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma redakcijā – Siguldas pilsētas Dome), turpmāk - Pašvaldība, atklātas izsoles "Par tiesībām saņemt koncesijā atkritumu izvešanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu" (laikraksta "Latvijas vēstnesis" 2003.gada 21.marta paziņojums, reģistra Nr.0161706) rezultātā 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu uz 30 gadiem ar AS "Vaania" par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu (reģistrēts Uzņēmumu reģistra Koncesiju līgumu reģistrā 2003.gada 30.jūnijā).

Pašvaldība kā koncedents ir nodevusi privātajam tiesību subjektam koncesijā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības un pašvaldības īpašumu – lietu kopību – Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS", kas realizē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2013.gada 30.maijā tika noslēgta vienošanās pie 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma, turpmāk – Koncesijas līgums, ar kuru SIA "Eko Baltija", reģistrācijas Nr. 40003582465, pārņēma koncesijas ieguvēja saistības, pamatojoties uz 2013.gada 20.maijā noslēgto līgumu starp OU VSA Eesti (iepriekšējais nosaukums AS "VAANIA"), Igaunijas Republika, reģ.Nr.10391898, un SIA "Eko Baltija", reģistrācijas Nr.40003582465, un Siguldas pilsētas Domes 2013.gada 4.aprīļa lēmumu "Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā" (prot. Nr.7, §1), 2013.gada 29.maija lēmumu "Par koncesijas līguma pārjaunošanu" (prot. Nr.11, §12). 2014.gada 29.jūlijā tika noslēgta vienošanās pie Koncesijas līguma, pamatojoties uz reorganizāciju, kas ierakstīta komercreģistrā 02.12.2013., Koncesijas līguma ieguvējs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "Eco Baltia grupa", vienotais reģistrācijas numurs Nr.40103435432.

Ar 2018.gada 14.jūnija Vienošanās Koncesijas līguma 5.1.punktā iekļāva grozījumus nosakot, ka koncesijā nododamās pakalpojumu sniegšanas tiesības un koncesijas resursi tiek nodoti koncesijā uz 30 gadiem, pārskatot koncesijas līguma noteikumus reizi piecos gados, izvērtējot ar Konkurenta lēmumu apstiprināto Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa stratēģijas izpildi un izvirzītos mērķus, uzdevumus un rīcības nākamajam vidēja termiņa plānošanas periodam.

Pašvaldība 2021.gada 24.maijā saņēma AS "Eco Baltia", reģistrācijas Nr. 40103435432, vēstuli "Paziņojums par AS "Eco Baltia" reorganizāciju", kurā tika informēta, ka, lai nodrošinātu efektīvāku pārvaldību, Eco Baltia grupas akcionāri ir pieņēmuši lēmumu apvienot divus līdzšīņos Eco Baltia grupas uzņēmumu mātes uzņēmumus - AS "Eco Baltia" pievienojot SIA "Eco Baltia grupa", kura savukārt ir pārveidota par akciju sabiedrību un ir pārņēmusi AS "Eco Baltia"

nosaukumu. Reorganizācijas rezultātā paliek esošais akcionāru sastāvs ar līdzšinējo akciju procentuālo sadalījumu, kā arī ir saglabāta esošā uzņēmumu valde un padome.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021.gada 14.maija lēmumu Latvijas Republikas komercreģistrā ir reģistrēta akciju sabiedrības "Eco Baltia", reģistrācijas Nr.40103446506, un SIA "Eco Baltia grupa", reģistrācijas Nr.40103435432, reorganizācijas (apvienošanas) pabeigšana, akciju sabiedrību "Eco Baltia" pievienojot SIA "Eco Baltia grupa", un SIA "Eco Baltia grupa" pārveidošana no sabiedrības ar ierobežotu atbildību uz akciju sabiedrību ar nosaukumu (firma) AS "Eco Baltia".

Ar 2021.gada 14.maiju akciju sabiedrība "Eco Baltia" ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta) un visas sabiedrības tiesības un saistības ir pārgājušas AS "Eco Baltia" (iepriekš – SIA "Eco Baltia grupa"). Vienlaikus AS "Eco Baltia" vērsa uzmanību, ka uzņēmumu apvienošana neietekmē Koncesijas līguma izpildi.

Izmantojot koncesijas vai publiskās privātās partnerības modeļus, izmaksas lielākoties ir mazākas, tomēr tas nav galvenais un vienīgais šo projektu mērķis. Jāņem vērā, ka šīs izmaksas bieži vien var būt arī lielākas, bet, kā zināms, izmaksas ir tikai viens no projekta efektivitātes kritērijiem. Projektu kopējā efektivitāte gadījumos, kad tiek izmantoti koncesijas vai publiskās privātās partnerības modeļi, vienmēr ir augstāka - veiksmīgāk tiek ievērots projekta izpildei paredzētais laiks, izvēlētas atbilstošākās tehnoloģijas un materiāli, izmantotas specifiskas, tikai privātā partnera rīcībā esošas zināšanas (know-how), optimālāk izvēlēti un izmantoti apsaimniekošanas modeļi.

Publiskās un privātās partnerības likums nosaka, ka likuma mērķis ir arī sekmēt noslēgtā publiskās un privātās partnerības līguma saistību izpildi līdz tā darbības termiņa beigām, veicinot publiskās un privātās partnerības līgumā paredzēto būvdarbu vai pakalpojumu nepārtrauktību. Tādejādi tajā iekļauts princips, kas neatspoguļojās Koncesiju likumā, bet kas ietverts koncesijas būtībā - ka privātais partneris (koncesionārs) uzņemas noteiktas saistības un riskus, veicot noteiktas investīcijas, tāpēc ir jādara viss iespējamais, lai privātais partneris var paļauties, ka noslēgtais koncesiju līgums ir uz tādu termiņu, kā tas ir paredzēts. Tāpat jaunais Publiskās un privātās partnerības likums paredz arī kompensāciju, ja līgums tiek izbeigts pirms laika, tādejādi vēl vairāk uzsverot tiesiskās palāvēības principu, ka līgums netiks pārtraukts pirms laika.

Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktā noteikts, ka, ja pašvaldības dome Koncesiju likumā noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par koncesijas resursu nodošanu koncesijā un apstiprinājusi koncesijas piešķiršanas nosacījumus, turpmākajām darbībām tiek piemērotas Koncesiju likuma normas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams noslēgt vienošanos pie Koncesijas līguma, nosakot, ka koncesijas ieguvējs ir AS "Eco Baltia".

[2] Pamatojoties uz Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" atkritumu apsaimniekošanas vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2023.gadam (turpmāk – Stratēģija), kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu (protokols Nr.3, §13.), Koncesionārs ir izpildījis Koncesijas līguma ar Vienošanās uzņemtās saistības. Ir izpildīti šādi izvirzītie uzdevumi:

1. 2019.gada 30.novembrī izveidota bioloģiski noārdāmo (pārtikas) atkritumu apsaimniekošanas sistēma, nodrošinot to atsevišķu savākšanu un nodošanu pārstrādei, izveidojot specializētu maršrutu bioloģiski noārdāmo (pārtikas) atkritumu apsaimniekošanai, kā arī veikti sabiedrības izglītošanas un informēšanas pasākumi sistēmas efektīvai ieviešanai;
2. 2020.gada 22.septembrī īstenots preskonteineru pilotprojekts daudzdzīvokļu māju kvartālam Siguldā, Leona Paegles ielā, paredzot konteineru ar "čipošanas" sistēmu un iedzīvotāju identificēšanu ar Siguldas ID karti, nodrošinot kvartāla iedzīvotājiem iespēju nešķirotos un bioloģiski noārdāmos sadzīves atkritumus nosvērt, kā arī nodot šķirotos sadzīves atkritumus;
3. pēc pilotprojekta Siguldā, Leona Paegles ielā rezultatīvo rādītāju izvērtēšanas, atsevišķi vienojoties ar Koncedentu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija apstiprinātajiem Stratēģijas grozījumiem, 2023.gadā Siguldā, Laimas ielas daudzdzīvokļu mājas kvartālā tiks izbūvēta sadzīves atkritumu pazemes atkritumu konteineru novietne (projektu plānots pabeigt līdz 2023.gada oktobra beigām);

4. 2022.gada 10.maijā Siguldas novada pašvaldība nodeva ekspluatācijā zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukumu. 2022.gada 1.jūnijā noslēdza līgumu par zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma labiekārtošanu un apsaimniekošanu. Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukums “Kreiļi” Siguldas pagastā darbu uzsāka no 2022.gada 1.augusta;
5. 2018.gada 30.jūnijā atkritumu šķirošanas laukuma “Zemdegas” darba laiks tika pagarināts uz 20h nedēļā;
6. 2018.gada 31.maijā izveidots jauns dalīti vākto šķiroto atkritumu maršruts privātpersonām, bezmaksas šķirošanas maisu sistēma;
7. 2021.gada 30.aprīlī tika īstenots QR kodu projekts publiski pieejamo šķiroto atkritumu konteineru piepildījuma noteikšanai. Iedzīvotājs konstatējot faktu, ka šķiroto atkritumu konteiners ir/būs pilns, noskenējot QR kodu, var izvēlēties statusu (pilns, netīrs, bojāts, papildus apjoms), un šī informācija tiek nosūtīta Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”;
8. 2021.gada 3.februārī izstrādāta atkritumu pārvaldības lietotne “Eco Baltia”, lai nodrošinātu vienuviet iespējas pārraudzīt atkritumu izvešanas grafikus, pieteikt vēlamos pakalpojumus, uzzināt par tuvākajiem atkritumu šķirošanas punktiem, kā arī veikt citas ar atkritumu apsaimniekošanu saistītās darbības;
9. 2021.gada 9.augustā tika pilnveidota uzņēmuma mājas lapa. Jaunizveidotajā mājas lapā galvenā uzmanība tiek vērsta uz to, lai lietotājam nepieciešamā informācija būtu viegli atrodamā un pārskatāma;
10. 2023.gada 5.janvārī izveidota Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” Facebook lapa, kur Siguldas iedzīvotāji var sekot līdzi jaunumiem un aktuālajai informācijai;
11. paplašināta dalīti vākto šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) infrastruktūra:
 - 11.1. papildus izbūvēti pazemes konteineri dalīti šķirotiem atkritumiem: 2019.gadā L.Paegles ielas laukumā 2 gab., 2021.gadā Krišjāņa Barona laukumā 2 gab., Lazdu ielā 2 gab., 2022.gadā Kalna ielā 2 gab., 2023.gadā uzsākts projekts Laimas ielā 2 gab.;
 - 11.2. paplašināta un pilnveidota dalīti vākto atkritumu infrastruktūra, nodrošinot normatīviem atbilstošu, pietiekamu šķiroto atkritumu konteineru pārklājumu un pieejamību, dalīti vākto šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) punktu vietas ar astoņiem jauniem publiski pieejamiem bezmaksas šķirošanas konteineriem un astoņiem tekstila šķirošanas konteineriem;
12. papildus izbūvēti pazemes konteineri sadzīves atkritumu atkritumiem;
13. izstrādāta un no 2019.gada 30.novembra ieviesta motivēšanas sistēma sadzīves atkritumu šķirošanai, vienojoties ar klientiem par nešķiroto atkritumu konteineru nomaiņu uz mazāku vai izvešanas grafika maiņu uz retāku;
14. trīs reizes gadā ir organizētas bezmaksas lielgabarīta un nolietotu riepu nodošanas akcijas;
15. no 2020.gada jūlija iedzīvotājiem tiek piedāvāts jauns bezmaksas pakalpojums – nolietotās elektrotehnikas savākšana no mājssaimniecībām un uzņēmumiem. Vienu reizi mēnesī bez maksas tiek organizēta pieteikto elektroiekārtu izvešana;
16. veikta infrastruktūras atjaunošana, darba vides uzlabošana:
 - 16.1. no 2019. līdz 2022.gadam Siguldā, Augļu ielā 8 ir veikti ēkas jumta seguma daļēji remonta darbi, elektroinstalāciju remontdarbi saskaņā ar elektroinstalāciju pārbaužu rezultātiem un saņemts sertificēta elektrospeciālista atzinums par atbilstību prasībām, veikts dūmvadu un apkures iekārtu remonts, un saņemts sertificēta speciālista atzinums, darba vides uzlabošanai veikti iekšējie apdares darbi, darbinieku koplietošanas telpu (dušas, ģērbtuves, tualetes, virtuves) remonts, uzlabotas drošības sistēmas – uzstādīta jauna drošības sistēma, izbūvēta jauna sēta, ierīkoti bīdāmie vārti, atjaunota videonovērošanas sistēma;
 - 16.2. no 2020. līdz 2023.gadam Siguldā, R.Blaumaņa ielā 10 izbūvētas servera telpas un iegādāts serveris, darba vides uzlabošanai veikti iekšējie apdares darbi – biroja telpu remonts; ierīkota ugunsgrēka automātiskā signalizācija, nomainīts gāzes apkures katls un pabeigti darbi pie sadzīves notekūdens kanalizācijas būvniecības un pievienošanai centralizētajiem tīkliem;

- 16.3. 2020.gadā noslēgts līgums par jauna sadzīves atkritumvedēja iegādi. Automašīna piegādāta 22.02.2021. (1.reģistrācijas datums 22.02.2021., EURO VI);
- 16.4. 2023.gadā paplašināts specializēto transporta līdzekļu autoparks ar pirmo atkritumu savākšanas automašīnu ar manipulatoru, kas paredzēta atkritumu uztveršanai no speciālajām šķiroto atkritumu tvertnēm (pazemes un zvana veida konteineriem);
17. pastāvīgi nodrošināts Koncedents ar informāciju atkritumu apsaimniekošanas rezultatīvo rādītāju (kopējais savākto atkritumu daudzums, nešķiroto sadzīves atkritumu daudzums, dalīti savāktais atkritumu daudzums un veidi, savāktais lielparabūvju atkritumu daudzums, savāktais būvniecībā radušos atkritumu daudzums, starp atkritumu apsaimniekotāju un atkritumu radītājiem vai valdītājiem noslēgto atkritumu apsaimniekošanas līgumu skaits u.c.) aprēķiniem, par sabiedrības izglītošanas pasākumiem reizi gadā kopā ar Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" gada pārskatu, kā arī ar citu informāciju, kas nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei un ir atkritumu apsaimniekotāja rīcībā;
18. atjaunoti koncesijas resursi tādā apjomā, lai Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" ar saviem pamatlīdzekļiem varētu pilnā apmērā līguma darbības teritorijā nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu. Ik gadu tiek atjaunoti vai iegādāti jauni nešķiroti sadzīves atkritumu konteineri, kā arī šķiroto atkritumu konteineri.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma mērķiem un Koncesijas līgumā noteiktām koncesionāra tiesībām un pienākumiem, lai sasniegtu efektīvu publisko un privāto resursu izmantošanu, attīstītu klientu mūsdienīgu apkalpošanu, visas darbības vērstas uz atkritumu daudzuma samazināšanu un to rašanās novēršanas iespējām, izmantojot pieejamos tehniskos paņēmienus un veicinot ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstību. Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" patstāvīgi informējis sabiedrību, tajā skaitā, sūtot informāciju iedzīvotājiem, ievieojot informāciju mājas lapā u.tml. par atkritumu šķirošanas iespējām un nozīmīgumu, tādējādi veicinājis ilgtspējīgāku patērētāju uzvedības modeļa attīstību.

Saskaņā ar Koncesijas līguma 2.3.11. punktā noteikto saglabāt sabiedrībā koncedenta noteikto darbinieku skaitu – ne mazāk kā 10 (desmit) darbinieki. Sabiedrības kopējais darbinieku skaits 2022.gadā vidēji ir 16 (sešpadsmit).

Saskaņā ar Koncesijas līguma 2.3.2. punktu koncesionārs ir veicis visus maksājumus koncedentam. Koncesiju uzraudzības komisijas vērtējumā Koncesijas līguma saistības ir devušas iespēju sabiedrībai saņemt kvalitatīvu pakalpojumu par atbilstošu maksu.

Pašvaldības budžeta līdzekļi atkritumu apsaimniekošanā izmantoti tikai lapu savākšanas akcijām, jo nebija kompostēšanas laukuma, savukārt kapitālsabiedrības rīcība ar mantu periodā no 2018.gada līdz 2023.gadam bija efektīva un lietderīga. Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" darbība ir stabila, tā pamatā tiek finansēta no pašu kapitāla, investējot iepriekšējo gadu peļņu.

Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmējinstīcija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēma lēmumu "Par tiešās līdzdalības pārvērtēšanu Siguldas pilsētas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Jumis"" (protokols Nr.15, §3), ar kuru noteikts saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" un noteica Siguldas pilsētas SIA "Jumis" vispārējo stratēģisko mērķi: nodrošināt kvalitatīvus, ilgtspējīgus un normatīvo aktu prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus saistošajos noteikumos noteiktajās sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās Siguldas novada administratīvā teritorijā, rūpējoties par vides, cilvēku dzīvības un veselības aizsardzību, sakoptu un tīru apkārtējo vidi, mazinot atkritumu rašanos, nodrošinot radīto atkritumu dalītu savākšanu.

Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" ir izstrādājusi "Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģiju 2024.-2028.gadam", pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas saistīti ar atkritumu apsaimniekošanu, Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045.gadam, Siguldas novada attīstības programmu 2021.-2027.gadam, Siguldas novada Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā", atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, pašvaldības lēmumiem t.sk., ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes noteikto vispārējo stratēģisko mērķi Siguldas pilsētas SIA "JUMIS".

Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2024. līdz 2028.gadam ir saskaņota ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi, izskatīta Koncesiju uzraudzības komisijas 2023.gada 14.jūlija sēdē un tiek virzīta Siguldas novada pašvaldības domes sēdē apstiprināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Koncesiju likuma 12.pantu, Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma 6.1. un 9.4. punktus noteikto, kas t.sk. nosaka, ka koncesijas noteikumu pārskatīšana un to grozīšana iespējama tikai uz koncedenta un koncesionāra abpusējas vienošanās pamata, izņemot gadījumus, kad grozījumi spēkā esošajos normatīvajos aktos nepieļauj Līguma saistību turpmāku izpildi bez atbilstošiem Līguma grozījumiem, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (A. Garančs), **komiteja nolemj:**

1. noslēgt vienošanos ar SIA "VAANIA" un AS "Eco Baltia" par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu pielikumā pievienotajā redakcijā.
2. apstiprināt Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģiju 2024.-2028.gadam pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Inčukalna sporta centra vadītāja A. Sakne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 36, 4.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006 (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0507 006

- (sporta komplekss) telpas Nr.1 daļas, karsto dzērienu un uz kodu automātu izvietojumam uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 50 EUR (piecdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 10,50 EUR (desmit *euro* 50 centi), kas kopā ir 60,50 EUR (sešdesmit *euro* 50 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
 - apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
 - Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca” 2.stāva Darbnīcas Nr.4 un Nr.5 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktors U. Dvinskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca” 2.stāva Darbnīcas Nr.4 un Nr.5 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36, 11.§) ar priekšlikumu nodot nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīcu Nr.4 un Nr.5, (būves kadastra apzīmējums 80150021818005) 33,6 m² platībā Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 18180 005 061, kas sastāv no telpas Nr.15 4,9 m² un telpas Nr. 16 28,7 m², (telpu grupa 006-15 un 006-16) ēkā “Radošā darbnīca”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Darbnīcas Nr.4 un Nr.5 (kas sastāv no telpām Nr. 15 4,9m² un Nr. 16 28,7 m²) 33,6 m² platībā (telpu grupa 006-15 un 006-16), ēkā “Radošā darbnīca” (būves kadastra apzīmējums 80150021818005), telpu grupa (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā uz 5 gadiem, ar izmantošanas mērķi: radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcas vai biroju ierīkošanai.
- noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par Darbnīcas Nr.4 un Nr.5 mēnesī 127,68 EUR (viens simts divdesmit septiņi *euro* un 68 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 26,81 EUR (divdesmit seši *euro* un 81 centi), kas kopā ir 154,49 EUR (viens simts piecdesmit četri *euro* un 49 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu un neatkarīga vērtētāja SIA “Eiroeksperts”, reģ. Nr. 40003650352, vērtējumu;
- apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
- Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
- Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu “Par saistošo noteikumu ”Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), turpmāk – Nolikums;
2. Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa mērķis ir veicināt Siguldas novada iedzīvotāju iniciatīvu, iesaisti un līdzdalību Siguldas novada attīstībā un piešķirto finanšu līdzekļu izlietošanā;
3. Nolikuma 4.punktā noteikts, ka konkursā atbalstītās projektu idejas tiek finansētas no pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem. Savukārt 31.punktā noteikts, ka lēmumu par finansējuma piešķiršanu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome, turpmāk – dome. Tādējādi vienīgi domes kompetencē ir noteikt līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu norises laika grafiku, ņemot vērā Nolikumā norādītos laika intervālus;
4. saskaņā ar Nolikuma 11.punktu Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursā iesniegtie projektu ideju pieteikumi tiek izvērtēti četrās kārtās. Pirmajā kārtā projekta ideju pieteikumus izvērtē ar domes lēmumu apstiprināta komisija (11.1. apakšpunkts) un ceturtajā kārtā komisija pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu un nodod to apstiprināšanai domei (11.4.apakšpunkts).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. ____ “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izveidot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājs – Linards Kumskis,
 - 1.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Inga Zālīte,
 - 1.3. komisijas sekretārs – Sigita Bērziņa,
 - 1.4. komisijas loceklis – Zane Gatere,
 - 1.5. komisijas loceklis – Gatis Konrads;
2. noteikt, ka līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks ir no 2023. gada 15.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim, saskaņā ar šādu grafiku:
 - 2.1. konkursa izsludināšana – 2023.gada 15.septembrī,
 - 2.2. projektu ideju pieteikumu iesniegšanas termiņš no 2023.gada 15.septembra līdz 2023.gada 16.oktobrim,
 - 2.3. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas pirmā kārtā (izvērtē komisija) no 2023.gada 17.oktobra līdz 2023.gada 31.oktobrim,
 - 2.4. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas otrā kārtā (izvērtē iedzīvotāju padomes) no 2023.gada 1.novembra līdz 2023.gada 14.novembrim,
 - 2.5. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas trešā kārtā (sabiedrības balsojums) no 2023.gada 15.novembra līdz 2023.gada 30.novembrim,
 - 2.6. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas ceturta kārtā (komisija pieņem lēmumu) no 2023.gada 1.decembra līdz 2023.gada 10.decembrim,
 - 2.7. lēmuma par atbalstāmajām līdzdalības budžeta projektu idejām apstiprināšana – Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada decembra mēneša sēdē,
 - 2.8. konkursa rezultātu paziņošana – līdz 2023.gada 30.decembrim;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34.§

Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Bērzu ielā 2, Raganā, Siguldas novadā

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

35.§

Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS "Reitan Convenience Latvia"

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Viedokli sniedz: I. Diļevka

Izskatot AS „Reitain Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr.40003365783, juridiskā adrese: Satekles iela 2B, Rīga, LV-1050, nekustamo īpašumu projektu vadītājas Ances Iliško 2023.gada 13.jūlijā saņemto iesniegumu Nr.134, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/3549, ar lūgumu pagarināt 2012.gada 6.augusta telpu nomas līguma Nr.523, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.523 (turpmāk – Telpu nomas līgums) un tā grozījumiem SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, iznomāta telpa Nr.11 ar platību 33 m² un telpa Nr.10 ar platību 7.1 m² Stacijas ēkas īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas) preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala ierīkošanai, preses, ātro uzkodu un cita servisa mazumtirdzniecībai. Telpas iznomātas uz laiku līdz 2023.gada 1.septembrim. Telpu nomas līguma 3.3.apakšpunkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Ja Nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, tad Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu;
3. saskaņā ar Uzņēmumu reģistrā publiski pieejamo informāciju SIA “Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr. 40003365783, 2022.gada 17.jūnijā ir mainīts nosaukums uz SIA ”Reitan Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr. 40003365783;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt [Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā](#) noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Telpu nomas līgumu - Telpu nomas kopējais termiņš ir uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 11 gadi. AS „Reitain Convenience Latvia” vēlas pagarināt Līguma termiņu uz 5 gadiem, t.i. līdz 2028.gada 1.septembrim. Šis termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;

6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) Noteikumu 80.punkts noteic, ka ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. (..) Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 27. jūlija (precizēts 2023.gada 16.augustā) tirgus nomas maksas vērtējumu, Telpām nomas maksa noteikta 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro* 00 centi) mēnesī bez PVN. Vērtējuma izdevumi ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un PVN;
9. SIA „Reitain Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr.40003365783, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Ar nomnieka darbību tiek piesaistīts darba spēks, tādejādi veicinot bezdarba samazināšanos. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Siguldas pilsētas centrā, stacijā, kur ikdienā ir vērojama liela sabiedriska aktivitāte. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums stacijas un pilsētas centra apmeklētājiem, jo stacijas ēkā vienuviet ir iespējams iegādāties dažādu pārtikas un preses izdevumus produktu sortimentu. Nomas līguma pagarināšana nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22. un 80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2012.gada 6.augustā noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.523 ar SIA „Reitain Convenience Latvia”, reģistrācijas Nr.40003365783, uz laiku līdz 2026.gada 1.septembrim;
2. noteikt, ka no 2023.gada 2.septembra nomnieks par Telpu nomu maksā nomas maksu 530.00 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) mēnesī un PVN;
3. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības izdevumu summu, kas ir un PVN;
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei:
 - 4.1. sagatavot vienošanos par 2012.gada 6.augusta nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr. 523 pagarināšanu, paredzot vienošanā:
 - 4.1.1. no 2023.gada 2.septembra telpu nomu nomas maksu 530.00 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) mēnesī un PVN;
 - 4.1.2. nomniekam pienākumu kompensēt neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un PVN;
 - 4.2. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36.§

Par zemes nomas maksas parāda atmaksu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R. Jakupāne

Izskatot [G.S.] 2023.gada 14.jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3129) “Par precizētu nomas un piespiedu nomas aprēķinu”, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..], īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Vidus iela 12 (agrāk - Dūmeņi), Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), platība 2,88 ha (turpmāk – 1. Nekustamais īpašums), nostiprinātas [G.S.];
2. uz 1. Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas divas ēkas: katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0069 011 un dūmenis ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0069 012, adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov.;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000228580 katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0069 011 un dūmenis ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0069 012 ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8068 507 0475 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. Ar 2014.gada 14.februāra Krimuldas novada domes lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot. Nr.2, 10.p.) nolemts noslēgt zemes nomas līgumu ar [G.S.] uz septiņiem gadiem par zemes gabala “Dūmeņi”, Raganā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, kad. apz. [..], 2,88 ha platībā nomu, uz kura atrodas pašvaldībai piederoša katlumājas ēka un dīķi, paredzot nomas maksu 2014.gadā 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;
5. Saskaņā ar Zemes nomas līgumu Nr.017.14/5-30, kas tika noslēgts 2014.gada 6.martā un tajā noteikts, ka līgums stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī un ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim, uz 1. Nekustamā īpašuma atrodas pašvaldības īpašumā esošas šādas ēkas: katlu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0069 001, trīs dīķi, kas funkcionāli saistīti ar notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, un tā mērķis ir pašvaldības īpašumā esošo ēku un būvju uzturēšanas vajadzībām un pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;
6. Ar 2016.gada 6.oktobra Vienošanos Nr.1 pie 2014.gada 6.marta zemes nomas līguma Nr.017.14/5-30 mainīta 1. Nekustamā īpašuma iznomātā platība, nosakot, ka tā ir 1,63 ha;
7. Pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2021.gada 29.janvāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.1. p.14) un Krimuldas novada domes 2021.gada 26.februāra lēmumu “Par grozījumiem Krimuldas novada domes 29.01.2021. lēmumā “Par zemes nomas līguma slēgšanu”” (Nr.2. p.17.) 2021.gada 8.martā ir noslēgta Vienošanās par grozījumiem 06.03.2014. zemes nomas līgumā Nr.017.14/5-30, ar kuru ir noteikts, ka iznomātā platība ir 1,73 ha un zemes nomas līguma termiņš ir 2030.gada 31.decembris, tā stājas spēkā 2021.gada 1.janvārī;
8. Krimuldas novada dome ar [G.S.] ir veikusi norēķinus par zemes nomu 7829,17EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi *euro* un 17 centi) un līgumsods 228,40EUR (divi simti divdesmit astoņi *euro* un 40 centi), saskaņā ar 2014.gada 6.marta Zemes nomas līguma Nr.017.14/5-30 noteikumiem par 1. Nekustamo īpašumu laika periodā līdz 2021.gada 30.jūnijam;
9. Saskaņā ar 2014. gada 6. martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 017.14/5-30 (pēdējā vienošanās par grozījumiem 08.03.2021., precizēta nomātā zemes gabala platība - 1,73 ha, kas stājas spēkā ar 2021.gada 1.janvāri), kas noslēgts starp Krimuldas novada domi un [G.S.], noteikumiem, tagad jau Siguldas novada pašvaldība nomā no [G.S.] 1. Nekustamā īpašuma daļu 1,73 ha platībā. Zemes nomas maksa gadā noteikta 5% apmērā no kadastrālās vērtības. Visas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], kuras platība ir 2,88 ha, kadastrālā vērtība no 01.01.2014. nav mainījusies un ir 30 059 EUR (trīsdesmit tūkstoši piecdesmit deviņi *euro*). Aprēķinātā zemes nomas maksa par periodu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 30.jūnijam ir 1805,63 EUR (viens tūkstošis astoņi simti pieci *euro* 63 centi) un līgumsods par norādīto laika

- periodu ir 57,76 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 76 centi), atbilstoši Finanšu pārvaldes sagatavotajam aprēķinam;
10. savukārt par piespiedu nomu par laika periodu no 2020.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 31.decembrim jāmaksā 6% no kadastrālās vērtības par 1. Nekustamā īpašuma, kura kopējā platība ir 2,88 ha, neiznomāto daļu 1,15 ha platībā. Piespiedu nomas periodā no 2022. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. jūnijam zemes lietošanas maksa nosakāma - 4% no kadastrālās vērtības gadā. Šīs daļas kadastrālā vērtība ir 12002,73 EUR (divpadsmit tūkstoši divi *euro* un 73 centi). Aprēķinātā zemes lietošanas maksa par periodu no 2020. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam ir 1801,40 EUR (viens tūkstotis astoņi simti viens *euro* un 40 centi) un likumiskie procenti par norādīto laika periodu ir 164,62 EUR (viens simts sešdesmit četri *euro* un 62 centi), atbilstoši Finanšu pārvaldes sagatavotajam aprēķinam;
 11. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..], īpašuma tiesības uz zemes vienību Vidus ielā 8 (iepriekš - Ceriņu iela 1), Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., platība 1,0 ha (kadastra apzīmējums: [..]), (turpmāk – 2. Nekustamais īpašums) nostiprinātas [G.S.];
 12. uz 2. Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas divas ēkas: apkopes ēka ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0069 013, adrese Vidus iela 8, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. un garāža ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0069 014, adrese Vidus iela 10, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kuras, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000228580, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 13. No 2. Nekustamā īpašuma Krimuldas novada pašvaldība faktiski izmantoja un Siguldas novada pašvaldība faktiski turpina izmantot pusi teritorijas, proti, 0,5 ha. Ne līguma, ne vienošanās par šī zemes gabala izmantošanu nav ar [G.S.] noslēgta, bet savā iesniegumā viņš norāda, ka nomas maksu jāmaksā par pusi no 2.Nekustamā īpašuma;
 14. iesniedzējs aprēķinu par 2.Nekustamo īpašumu ir iesniedzis par laika periodu no 2013.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 1.jūlijam un lūdz Siguldas novada pašvaldību veikt norēķinu par zemes lietošanas maksu (piespiedu noma) par šo periodu. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta astotā daļa nosaka, ka prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā; likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam (šī norma ir spēkā no 2022.gada 1.janvāra, bet līdz tam par svešas zemes izmantošanu bija jāmaksā 6% no kadastrālās vērtības gadā), savukārt minētā panta astotā daļā noteikts, ka prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā;
 15. par piespiedu nomu par laika periodu līdz 2020.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 31.decembrim jāmaksā 6% no kadastrālās vērtības un par laiku periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. jūnijam jāmaksā 4% no kadastrālās vērtības par 2. Nekustamo īpašumu, kura kopējā platība ir 1,0 ha, neiznomāto, bet izmantoto daļu 0,5 ha platībā. Visas šīs zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 11 104 (vienpadsmit tūkstoši viens simts četri *euro*), bet Siguldas novada pašvaldības izmantotās daļas vērtība ir EUR 5552 (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit divi *euro*). Aprēķinātā zemes lietošanas maksa periodā no 2020. gada 1.jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam ir 833,26 EUR (astoņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 26 centi) un likumiskie procenti par norādīto laika periodu ir 76,14 EUR (septiņdesmit seši *euro* un 14 centi), atbilstoši Finanšu pārvaldes sagatavotajam aprēķinam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 38.panta otro un astoto daļu, Civillikuma 1753., 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atzīt starp Siguldas novada pašvaldību kā ēku ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0069 011, 8068 007 0069 012, adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, un 8068 007 0069 013, adrese Vidus iela 8, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. un 8068 007 0069 014, adrese Vidus iela 10, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. īpašnieku un [G.S.] kā zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums [..]), platība 1,15 ha, adrese Vidus iela 12 (agrāk - Dūmeņi), Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov. un zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,5 ha, adrese Vidus iela 8 (Ceriņu iela 1), Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., īpašnieku faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības no 2020. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūlijam;
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par nolemjotās daļas 3., 4. un 5.punktā maksājumu veikšanu;
3. Finanšu pārvaldei izmaksāt zemes nomas maksājumus ieturot un iemaksājot valsts budžetā iedzīvotāju ienākuma nodokli (turpmāk – IIN) atbilstoši likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11. panta divpadsmitās daļas nosacījumiem un līgumsodu atbilstoši 2014. gada 6. marta Zemes nomas līgumam Nr.017.14/5-30 iznomātajam [G.S.], par zemes īpašumu Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], 1,73 ha platībā, tabulā norādītajā apjomā:

Laika periods	Zemes nomas maksa, EUR	IIN, EUR	Līgumsods, EUR	Summa izmaksai, EUR (zemes nomas maksa – IIN + līgumsods)
2021.gada 1.jūlijs līdz 31. decembris	455,12	45,51	2,09	411,70
2022. gads	902,81	90,28	29,05	841,58
2023.gada 1.janvāris līdz 30. jūnijs	447,70	44,77	26,62	429,55

4. Finanšu pārvaldei izmaksāt piespiedu zemes lietošanas maksājumu, ieturot un iemaksājot valsts budžetā IIN, un likumiskos procentus par īpašniekam [G.S.] piederošajiem zemes īpašumiem Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], 1,15 ha platībā un Vidus ielā 8, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [..] 0,5 ha, tabulā norādītajā apjomā:

Laika periods	Zemes lietošanas maksa, EUR	IIN, EUR	Līgumsods, EUR	Summa izmaksai, EUR (zemes nomas maksa – IIN + līgumsods)
2020. gada 1. jūlijs līdz 31. decembris	363,04	36,30	2,74	329,48
2021.gads	720,17	72,02	38,00	686,15
2022. gads	480,11	48,01	75,69	507,79
2023.gada 1.janvāris līdz 30. jūnijs	238,08	23,81	48,19	262,46

5. Finanšu pārvaldei izmaksāt piespiedu zemes lietošanas maksājumu, ieturot un iemaksājot valsts budžetā IIN, un likumiskos procentus par īpašniekam [G.S.] piederošo zemes

īpašumu Vidus ielā 8, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [...] 0,5 ha, tabulā norādītajā apjomā:

Laika periods	Zemes lietošanas maksa, EUR	IIN, EUR	Līgumsods, EUR	Summa izmaksai, EUR (zemes nomas maksa – IIN + līgumsods)
2020. gada 1. jūlijs līdz 31. decembris	167,93	16,79	1,27	152,41
2021.gads	333,12	33,31	17,58	317,39
2022. gads	222,08	22,21	35,01	234,88
2023.gada 1.janvāris līdz 30. jūnijs	110,13	11,01	22,28	121,40

6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

37.§

Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļas un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36, 5.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļu un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0368 002 (sporta bāze) telpas Nr.2 daļu un 8074 003 0368 001 (skola) telpas Nr.3 daļu, karsto dzērienu automātu izvietojšanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 50 EUR (piecdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 10,50 EUR (desmit *euro* 50 centi), kas kopā ir 60,50 EUR (sešdesmit *euro* 50 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006 (Tautas nams) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006 (Tautas nams) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36, 6.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006 (Tautas nams) telpas Nr.1 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006 (Tautas nams) telpas Nr.1 daļas, karsto dzērienu automāta izvietošanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 35 EUR (trīsdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 7,35 EUR (septiņi *euro* 35 centi), kas kopā ir 42,35 EUR (četrdesmit divi *euro* 35 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39.§

Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 001 telpas Nr.36 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 001 telpas Nr.36 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36, 8.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 001 telpas Nr.36 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 001 telpas Nr.36 daļas, karsto dzērienu automāta izvietošanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 11,55 EUR (vienpadsmit *euro* 55 centi), kas kopā ir 66,55 EUR (sešdesmit seši *euro* 55 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru

- kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
 5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

40.§

Par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36, 7.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļām, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslu skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu, karsto dzērienu un uz kodu automātu izvietojumam uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 100 EUR (viens simts *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 21 EUR (divdesmit viens *euro*), kas kopā ir 121 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumiem;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

41.§

Par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 002 (Kultūras nams) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 002 (Kultūras nams) telpas Nr.1 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36, 10.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 002 (Kultūras nams) telpas Nr.1 daļu, pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0329 002 (Kultūras nams) telpas Nr.1 daļas, karsto dzērienu automāta izvietojšanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 45 EUR (četrdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 9,45 EUR (deviņi *euro* 45 centi), kas kopā ir 54,45 EUR (piecdesmit četri *euro* 45 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

42.§

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Vīksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļas iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 36, 9.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Skolas ielā 11, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 001 (skola) telpas Nr.140 daļu, karsto dzērienu automāta izvietojšanai uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām pagarināt nomas līgumu līdz 3 (trīs) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m² mēnesī 35 EUR (trīsdesmit pieci *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 7,35 EUR (septiņi *euro* 35 centi), kas kopā ir 42,35 EUR (četrdesmit divi *euro* 35 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

43.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30, 4.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0073, sastāv no zemes vienības 0,53 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 005 0251), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000488303;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640050251 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (L);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesībām – atzīmi par ceļa servitūta teritoriju – 0,06ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 2.februāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 34 100 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 8 670 EUR (astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0073, kas sastāv no zemes vienības 0,53 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 005 0251), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0073, (kadastra apzīmējums 8064 005 0251), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 34 100 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0251, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

44.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36., 14.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0518, sastāv no zemes vienības 0,3060 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0518) un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0518 001), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000085324;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060518 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojas apbūves teritorija (DzM);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums nav aprūtināts ar lietu tiesībām;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2023.gada 30.jūnija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 17 594 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit četri *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0518, kas sastāv no zemes vienības 0,3060 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0518) un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0518 001), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0518, (kadastra apzīmējums 8064 006 0518), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 10, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0518, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

45.§

Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0277, sastāv no zemes vienības 3,56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0277), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000391107 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. -

2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu tas ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr. 40103216919, 2023. gada 1. jūnija novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 52 000 (piecdesmit divi tūkstoši *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir EUR 32 545 (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0277, sastāv no zemes vienības 3,56ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0277), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0277, sastāv no zemes vienības 3,56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0277), atsavināšanas veidu– pārdošana izolē ar augšupejošu soli

elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot EUR 52 000 (piecdesmit divi tūkstoši *euro*);

3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0277, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

46.§

Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste L. Viksne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 31.jūlija lēmumu "Par neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 36, 12.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamo telpu Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) (turpmāk – Kafejnīcas telpas) 114,4 m² platībā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām Nr. 901 –1;8 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150023325001, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā (Siguldas novada Kultūras centra "Siguldas devons" ēka) uz 5 (pieciem) gadiem sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu Kafejnīcas telpu izmantošanai pasākuma laikā 30 EUR (trīsdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 6,30 EUR (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi), kas noteikta pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumus Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 62., 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 1.augusta vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

47.§

Par piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma iegādei sociālo pakalpojumu īstenošanai

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu "Par konceptuālu atbalstu nekustamā īpašuma iegūšanai, kur īstenot sociālos pakalpojumus" (prot.Nr.9, 30.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, dome konceptuāli atbalstīja nepieciešamību pēc cita piemērotāka nekustamā īpašuma, kur Siguldas novada pašvaldībai īstenot vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, kas ir pasākumu kopums, kas vērsts uz personas funkcionēšanas spēju atjaunošanu vai uzlabošanu, lai nodrošinātu viņu iekļaušanos sabiedrībā, un to personu dzīves kvalitātes saglabāšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ, ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā nav piemēroto telpu šim nolūkam. Pēc Administratīvi teritoriālās reformas, Sociālā dienesta vajadzībām nepieciešamas papildu telpas, līdz ar to ēkas Rīgas ielā 1 telpas, kuras līdz šim tiek izmantotas sociālo pakalpojumu sniegšanai, ir nepietiekošas.

2. Lai kvalitatīvi sniegtu daudzveidīgus sociālos pakalpojumus, nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi. Izvērtējot situāciju, ir secināms, ka veikt šos ieguldījumus nomātās telpās nav racionāli, jo pakalpojumu sniegšanai nepieciešamie pielāgošanas darbi ir specifiski un mērķēti konkrētam klientu lokam. Pēc ieguldīju veikšanas telpas nevarētu tikt izmantotas citiem mērķiem. Līdz ar to, nepieciešams iegādāties telpas, lai ieguldījumi atmaksātos ilgtermiņā.
3. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 2.pants noteic, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Vienlaikus, Likuma 3.pants noteic: Nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana (..). Likuma 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu (..). Vienlaikus, likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu (..).
4. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa noteic: Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta un Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes izvērtējumu, nekustamā īpašuma iegādei sociālo pakalpojumu sniegšanai nosakāmi šādi atlases kritēriji:
 - 5.1. Vēlamā atrašanās vieta - attālums no pilsētas centra (autoosta, dzelzceļa stacija) nepārsniedz 3 km;
 - 5.2. Telpu lielākā daļa sociālo pakalpojumu sniegšanai atrodas ēkas 1. stāvā;
 - 5.3. Iespēja nodrošināt vides pieejamību, ieskaitot pacelāju uz ēkas stāviem, sākot ar 2.stāvu, ja ēkai ir vairāk kā viens stāvs;
 - 5.4. Pilsētas sabiedriskā transporta pieturas tuvums;
 - 5.5. Piebraukšanas iespējas ar autotransportu;
 - 5.6. Pie ēkas stāvlaukums (stāvlaukuma teritorija);
 - 5.7. Teritorija bērnu laukuma izveidei un atpūtas zonas izveidei;
 - 5.8. Pieejamā telpu platība no 500 m²;
 - 5.9. Iespēja pielāgot telpas specializēto darbnīcu vajadzībām (plašas, ar ventilācijas nodrošināšanu/iespējām);
 - 5.10. Atrašanās vieta pilsētvidē, lai izslēgtu izolācijas draudus;
 - 5.11. Nodrošinātas inženiertehniskās komunikācijas (elektropieslēgums, centralizēta ūdens apgāde, kanalizācija, apkure);
 - 5.12. Nožogota teritorija drošas vides radīšanai;
 - 5.13. Vairāku sanitāro mezglu izveides iespēja;

5.14. Iespēja izveidot nodalītus pakalpojuma sniegšanas blokus. Nepieciešamo telpu skaits un iespēja pārveidot atbilstoši vajadzībām:

Pakalpojumu bloks	Telpu skaits	Platība, m ² (minimālā)	Komentāri
Dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem + specializētās darbnīcas personām ar invaliditāti	9 telpas	237	Nepieciešamas 2 tualetes, ieskaitot pielāgotu cilvēkam ratiņkrēslā un dušas telpa, kurā veikt aprūpi. Tualetes, duša un gaiteni nav ieskaitīti platībā.
Sociālās rehabilitācijas pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti	2 telpas	56	Nepieciešama tualete un dušas telpa, kurā veikt aprūpi. Tualete, duša un gaiteni nav ieskaitīti platībā.
Sociālā rehabilitācija un terapijas	6 telpas	109	Nepieciešama tualete (pielāgota cilvēkam ratiņkrēslā). Tualete un gaiteni nav ieskaitīti platībā.
Administrācija	7 telpas	84	Nepieciešama tualete. Tualete un gaiteni nav ieskaitīti platībā.

6. Nodrošinot piemērotā nekustamā īpašuma atlases procesa caurskatāmību, nepieciešams organizēt nekustamā īpašuma piedāvājumu atlasī, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību un atlases sludinājumā publicējamo informāciju, kā arī apstiprināt piedāvājumu atlases komisiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. organizēt nekustamā īpašuma piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma iegādei sociālo pakalpojumu īstenošanai sabiedrības vajadzībām;
2. apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma iegādei sociālo pakalpojumu īstenošanai un sludinājumā publicējamo informāciju (pielikums);
3. apstiprināt piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma iegādei sociālo pakalpojumu īstenošanai:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja – Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte;
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;

3.2.2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes administratore Linda Graudiņa;

3.2.3. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Revita Jakupāne.

4. uzdot Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītājai Ingai Zālītei, pēc atlases rezultātu apstiprināšanas šī lēmuma 3.punktā minētajā komisijā, virzīt jautājumu par atlasītā nekustamā īpašuma iegādi (atsavināšanu) sabiedrības vajadzībām izskatīšanai domes sēdē;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18:06

Sēdes vadītāja

L. Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova