



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZNĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 16.maijā

Nr. 6

Sēde sasaukta:	plkst. 14.00
Sēde atklāta:	plkst. 14.00
Sēdi vada:	komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons
Protokolē:	domes sekretāre Laura Paskalova
Sēdē piedalās:	
Komitejas locekļi:	Artūrs Caucis Erlends Eisaks Solvita Strausa Ina Stupele Jānis Strautmanis Mārtiņš Zīvertis

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksons, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa, Būvniecības kontroles pārvaldības teritorijas plānotāja V. Sārtaputna, Būvniecības kontroles pārvaldes Teritorijas plānotāja I. Broka, Teritorijas attīstības pārvaldes Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Siguldas novada pašvaldības iestādes: Pašvaldības policija vadītājs M. Riekstiņš

Pieaicināti: SIA "HK Unlimited" pārstāvis A. Harkevičs un E. D. Vīgants, biedrības "ŪDENSSPORTA KLUBS "SIGULDAS BEBRI"" valdes priekšsēdētājs Ģ. Valpēteris

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Siltums KIM" siltumapgādes jomā.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā" apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
3. Par saistošo noteikumu "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.10 "Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā" apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
5. Par saistošo noteikumu "Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā" apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 7 "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma "Ūdensloki" un "Linuži", Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (prot. Nr.3, 36.§) atzīšanu par spēku zaudējušiem.
7. Par SIA "HK Unlimited" ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida nebīstamu vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu.
8. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanai.
9. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā.
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā" (prot.Nr.5, 54.§).
11. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājai "Ausekļi" ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 002, Lēdurgā, Siguldas novadā.
12. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai "Ausekļi" ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 001, Lēdurgā, Siguldas novadā.
13. Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467.
14. Par telpu un zemes iznomāšanu AS "CATA".
15. Par zemes nomu.
16. Par atbalstu zemes nomas maksas cenrāža noteikšanai.
17. Par zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0552) iznomāšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu.
19. Par nedzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un adreses piešķiršanu.
20. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680090409) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Sēdes vadītājs lūdz veikt labojumus darba kārtībā – darba kārtības jautājumu Nr. 7 "Par SIA "HK Unlimited" ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida nebīstamu vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu" izskatīt kā pirmo darba kārtības jautājumu un darba kārtības jautājumu Nr. 18 "Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094

005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu” izskatīt kā otro darba kārtības jautājumu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

veikt labojumus darba kārtībā.

Darba lkārtība pēc apstiprinātajām izmaiņām:

1. Par SIA “HK Unlimited” ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida nebīstamu vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu.
2. Par zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0552) iznomāšanu.
3. Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Siltums KIM” siltumapgādes jomā.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
5. Par saistošo noteikumu “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.
7. Par saistošo noteikumu “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 7 “Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (prot. Nr.3, 36.§) atzīšanu par spēku zaudējušiem.
9. Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai.
10. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā.
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot.Nr.5, 54.§).
12. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājai “Ausekli” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 002, Lēdurgā, Siguldas novadā.
13. Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai “Ausekli” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 001, Lēdurgā, Siguldas novadā.
14. Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467.
15. Par telpu un zemes iznomāšanu AS “CATA”.
16. Par zemes nomu.
17. Par atbalstu zemes nomas maksas cenrāža noteikšanai.
18. Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu.
19. Par nedzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un adreses piešķiršanu.

20. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680090409) atzišanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

1.§

Par SIA “HK Unlimited” ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida nebīstamu vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot SIA “HK Unlimited”, reģistrācijas Nr. 40203522844, juridiskā adrese Bērzu iela 4-10, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2144 (turpmāk – SIA “HK Unlimited”), valdes locekļa Ojāra Kalnozola 2024. gada 21. marta iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. A-6.7/9/1527, ar lūgumu atbalstīt jaunas atkritumu pārstrādes (dažāda veida nebīstamu vadu, vara pārstrādes – smalcināšanas) vietas izveidi ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177 010, kas atrodas nekustamā īpašuma Pamati Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Lursoft publiskojamās datu bāzes datiem tīmekļa vietnē www.lursoft.lv SIA “HK Unlimited” Komercreģistrā reģistrēta 2023. gada 21. novembrī, darbības veidi: vara ražošana.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 476 datiem nekustamais īpašums Pamati, kadastra Nr. 8068 007 0177, kas sastāv no zemes vienības ar adresi “Pamati”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 007 0177 un platība 2,71 ha (turpmāk - Zemes vienība), un 7 (septiņām) ēkām, pieder SIA “LA VĪKSNAS”, nodokļu maksātāja kods 44103020872. Atbilstoši SIA “HK Unlimited” sniegtai informācijai, ēka Zemes vienībā uzņēmuma lietošanā nodota uz 2024.gada 1.marta telpu nomas līguma Nr.2024/02 pamata.
3. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), kur saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 335. punktu viens no galvenajiem atļautajiem izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
4. Atbilstoši iesniegumā minētajam, SIA “HK Unlimited” plāno uzsākt nebīstamu dažādu veidu vadu (pvc, automašīnu), vara pārstrādi (smalcināšanu). Plānotā darbība tiks veikta slēgtās rūpniecības telpās. Plānotā iekārtas jauda: krāsaino metālu saturoši vadi un kabeļi līdz 100t gadā, krāsaino metālu saturoši autovadi līdz 100t gadā, varš līdz 40t gadā. Paredzētā darbības norises vieta būvē ar adresi “Pamati”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0177 010.
5. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu *pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.*
6. Jaunas atkritumu pārstrādes vietas izveide Siguldas novada administratīvajā teritorijā atbilst Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 335. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt SIA “HK Unlimited”, reģistrācijas Nr. 40203029706, ieceri izveidot nebīstamu dažāda veida vadu un vara pārstrādes (smalcināšanas) vietu ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177 010, kas atrodas nekustamā īpašuma Pamatī Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0177;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāti par priekšlikumu balso manuāli, paceļot roku.

Sēdes vadītājs izsaka priekšlikumu veikt precizējumu darba kārtības jautājumā Nr. 2 “Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu” Izteikt nolemjošās daļas punktu 1.4. punktu šādā redakcijā “1.4. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi”

Atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – 1 (M. Zīverts)), **komiteja nolemj:**

veikt precizējumus darba kārtības jautājumā Nr.2 “Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu”.

2.§

Par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
Debatēs piedalās: R. Ādamsons, S. Strausa, M. Zīverts, J. Strautmanis
Viedokli sniedz: biedrības “ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”” valdes priekšsēdētājs Ģ. Valpēteris, R. Jakupāne, I. Zālīte, M. Kovāča

Izskatot biedrības ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”, reģistrācijas Nr. 40008042055, (turpmāk – biedrība) juridiskā adrese: Stacijas iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, valdes priekšsēdētāja Ģirta Valpētera 2024. gada 16. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.A-3.1/8/1938, ar lūgumu pagarināt nomas līgumu, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.100000246598 nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 005 0232, zemes vienības, kadastra apzīmējums 8094 005 0232, platība 15,09 ha (turpmāk – zemes vienība), īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienības kopējā platība ir 15,09 ha, t.sk. meži 1,62 ha un zeme zem ūdens 13,47 ha;
 - 2.2. zemes vienība robežojas ar 15 nekustamiem īpašumiem;

- 2.3. zemes vienībai piekļuve ir nodrošināta pa gājēju ceļa servitūtu 1,5 m platumā un 174 m garumā (lietu tiesība nostiprinātā nekustamā īpašuma Umeri-2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95).
3. Saskaņā ar Civillikuma 1108. pantu kā stāvošie, tā tekošie privātie ūdeņi, kas atrodas viena zemes īpašnieka robežās, pieder viņam ar tiesību lietot tos vienam pašam un pēc sava ieskata, bet ūdeņi, kas stiepjas cauri vai piekļaujas dažādu īpašnieku zemes gabaliem, ir viņu kopīpašums, un katram no viņiem ir tiesība lietot to ūdeņa daļu, kura stiepjas cauri vai piekļaujas viņa zemei.
 4. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un biedrību kā nomnieku ir noslēgts 2004. gada 19. jūnija zemes nomas līgums (turpmāk – līgums), ar kuru iznomāta zemes vienība ūdenssporta pasākumu un iedzīvotāju atpūtas organizēšanai, līguma darbības termiņš 2024. gada 18. jūnijs.
 5. Līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka, ja 12 (divpadsmit) kalendāros mēnešus pirms beigām iznomātājs nav cēlis iebildumus par līguma termiņa pagarināšanu, puses slēdz vienošanos par līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.
 6. Saskaņā ar 2024. gada 16. aprīļa iesniegumam pievienoto pielikumu biedrība nomas periodā veikusi šādas darbības: ezerā regulāri notiek ūdens slēpošanas aktivitātes, ir ierīkota sabiedriskā pludmale, kas norobežota ar bojām, biedrība nodrošina infrastruktūru, pa kuru ir pieejama glābšanas dienestiem operatīva piekļuve ezeram, ierīkota novērošanas platforma akvatorijas novērošanai, biedrības privātajā teritorijā ir nodrošināta (nepieslēgta) airu laivu un glābšanas vestu novietne (24/07), biedrība nodrošina ūdens slēpošanas kuteri “Ski Nautique” glābšanas pasākumu veikšanai, kas ir pieejams glābšanas dienestiem nepieciešamības gadījumā, visi biedrības motorlaivu piloti ir ieguvuši kuttera braukšanas tiesību un ir apmācīti glābšanas darbu veikšanai uz ūdens un pirmās palīdzības sniegšanai, biedrība ir veikusi ūdens pārbaudi un ķīmiskās analīzes, biedrība nodrošina sporta aktivitātes pie ezera, ir piesaistīts Eiropas finansējums inventāra iegādei, biedrība darbojas slēpošanas federācijā, 20 gadu laikā apmācīti 400 ūdens slēpošanas interesanti, ezerā notikušas Latvijas ūdens slēpošanas čempionāti, kā arī bērnu sacensības, biedrība ir rīkojusi bērnu treniņnometnes, nodrošināts tehniskais atbalsts Eiropas čempionāta līmeņa sportistēm un nākamajā nomas periodā plāno veikt šādas darbības: turpināt esošās aktivitātes, kā arī sadarbībā ar pašvaldību un glābšanas dienestiem uzlabot piekļuvi ezeram jebkurā diennakts laikā, kā arī atbalstīt citus pasākumu, kas saistīti ar cilvēku drošību peldoties vai makšķerējot ezerā;
 7. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2024. gada 9. aprīlī apsekoja zemes vienību un konstatēja, ka tā ir sakopta, peldēšanās vieta norobežota ar bojām, līdz peldēšanās vietai iespējams nokļūt pa gājēju taku, kas posmā no reģionālā autoceļa P8 Inciems – Sigulda – Ķegums iet pa servitūta ceļu 1,5 m platumā (gājēju ceļš) un tālāk jāšķērso privātipašums un taka turpinās pa Valsts zemi (Latvijas valsts meži);
 8. Saskaņā ar Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju biedrība ir pildījusi līgumā noteiktās saistības, un tai nav konstatētas parādsaistības par iznomāto zemes vienību;
 9. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 29.4.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, savukārt noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikts, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos zemes

- nomas maksa nosakāma 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
10. Noteikumu 53. punktā Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, proti, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
 11. Saskaņā ar Lursoft uzņēmumu datu bāzes datiem biedrības darbības mērķis ir apvienot ūdenssporta piekritējus un entuziastus, sportistus, ūdenssporta veidu atbalstītājus, sporta inventāra ražotājus un citus interesentus, tai skaitā fiziskās un juridiskās personas, lai attīstītu kopīgus darbības virzienus, izvirzītu un īstenotu kopīgus mērķus, lai organizētu kopīgus sporta un atpūtas pasākumus, nodrošinot piedāvājamo pakalpojumu kvalitāti.
 12. Ņemot vērā, ka līgumā ietvertie noteikumi ir zaudējuši aktualitāti, ir nepieciešams slēgt jaunu zemes nomas līgumu ar biedrību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6. un 53.punktiem un 29.4. un 30.1.apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – 1 (M. Zīverts), **komiteja nolemj:**

1. Ar 2024. gada 19. jūniju noslēgt zemes nomas līgumu ar biedrību ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”, reģistrācijas Nr. 40008042055, par nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 005 0232), platība 15,09 ha, iznomāšanu ūdenssporta pasākumu un iedzīvotāju atpūtas organizēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. saņemtas piekrišanas no to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamais īpašums piekļaujas nekustamā īpašuma Umeru ezers, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8094 005 0232 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 005 0232) ietilpstošo ūdeņu (Umeru ezers) krastam;
 - 1.2. nomnieks neliedz izmantot ūdeni piegulošo zemju īpašniekiem saskaņā ar Civillikuma 1108. pantā noteiktajiem nosacījumiem;
 - 1.3. noteikt nomas maksu 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, taču ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un pievienotās vērtības nodoklis;
 - 1.4. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
 - 1.5. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar biedrību ŪDENSSPORTA KLUBS “SIGULDAS BEBRI”, reģistrācijas Nr. 40008042055;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Siltums KIM” siltumapgādes jomā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Komiteja konstatē:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus. Saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.panta otrās daļas 1.punktu valsts regulē sabiedriskā

pakalpojuma sniegšanu kā komercdarbību enerģētikas nozarē, un saskaņā ar likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 4.panta pirmo daļu sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tāds komersants, kurš regulējamās nozarēs sniedz sabiedriskos pakalpojumus noteiktā teritorijā un kura darbība tiek regulēta saskaņā ar šo likumu.

Siguldas novada pašvaldība 2023.gada 18.jūlijā ir dibinājusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” (reģistrācijas Nr. 40203496378), turpmāk – SIA “Siltums KIM”, kuras darbības veids saskaņā ar statūtiem ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās tai piederošo kapitālsabiedrību - Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA “NORMA K” un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864, turpmāk – KNPSIA “Entalpija-2”, reorganizācijas – sadalīšana sašķelšanas ceļā, rezultātā SIA “Siltums KIM” ir pārņēmusi minēto kapitālsabiedrību saistības un aktīvus un ar 2024.gada 1.janvāri sniedz sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastos.

PSIA “NORMA K” sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus sniedza pamatojoties uz 2015.gada 10.jūlija deleģēšanas līgumu, savukārt, KNPSIA “Entalpija-2” – pamatojoties uz 2022.gada 21.jūnija līgumu Nr.SNP/2022/886 par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.

Atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums) un Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu, jebkura darbība, kas ietver preču un pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciska darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību nosacījumi. Eiropas Komisijas lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i., atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja – SIA “Siltums KIM” infrastruktūrā, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu līgumu par ekskluzīvu tiesību sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar kapitālsabiedrību, kura sniedz šo sabiedrisko pakalpojumu Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastu administratīvajā teritorijā.

Lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, līgumā jāiekļauj: 1. konkrēti sniedzamie ūdenssaimniecības un siltumapgādes sabiedriskie pakalpojumi (Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.punkts); 2. prasības siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām; 3. līguma darbības laiks, kas nav īsāks par 5 gadiem un nepārsniedz 10 gadus; 4. siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas teritoriju; 5. siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtās ekskluzīvās vai īpašās tiesības; 6. informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai; 7. atsauce uz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378 par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Krimuldas un Mālpils pagastos;
2. noteikt, ka Lēmuma 1.punktā norādītais līgums tiek noslēgts uz 10 (desmit) gadiem;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzei R.Čunkurei divu nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot un nodrošināt lēmuma 1.punktā minētā līguma parakstīšanu.
4. izbeigt Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 21.jūnijā ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” noslēgto līgumu Nr.SNP/2022/886 par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un Mālpils novada pašvaldības 2015.gada 10.jūlijā ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “NORMA -K” noslēgto deleģēšanas līgumu; atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Krimuldas un Lēdurgas pagastos” (protokols Nr.11, §65);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte
Debatēs piedalās: R. Ādamsons, I. Stupele

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 13.§) un 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.5, 13. §) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.6 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” precizētajā redakcijā, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai, nosūtīti atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). No ministrijas saņemta 2024.gada 30.aprīļa vēstule Nr.1-18/2691 “Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr.6” (turpmāk – vēstule), kurā ministrija atzīst, ka pašvaldība kopumā ir ņēmusi vērā visus 2024.gada 4.marta atzinumā paustos iebildumus, bet vienlaikus izsaka iebildumus par saistošajiem noteikumiem.

Izvērtējot ministrijas izteiktos iebildumus, pašvaldība tos ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus:

1. svītrots saistošo noteikumu 12.punkts par ierobežojumu attiecībā uz preču iepakojuma izmantošanu tirdzniecības vietā atbilstoši ministrijas izteiktajam iebildumam;
2. svītrots saistošo noteikumu 13.4.apakšpunkts par dokumentu iesniegšanu – tirdzniecības vietas aprīkojuma fotofiksāciju un Siguldā arī objekta vizuālo dizaina risinājumiem vides kontekstā;
3. svītrots saistošo noteikumu VII nodaļas 52.punkts un attiecīgi 57., 58.punkts par vizuālā risinājuma saskaņojumu ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldi atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem;
4. precizēts saistošo noteikumu 51.2.apakšpunkts;
5. precizēts saistošo noteikumu 55.3.apakšpunkts;

6. precizēts saistošo noteikumu 57.5.apakšpunkts;
7. svītrots 60.5.apakšpunkts par reklāmas izmantošanas aizliegumu;
8. pārskatīta un papildināta saistošo noteikumu XI nodaļa, apvienojot saistošo noteikumu 67. un 68.punktu par administratīvo atbildību atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem;
9. svītrots saistošo noteikumu 68.12.apakšpunkta otrais teikums;
10. svītrots saistošo noteikumu 68.7.apakšpunkts;
11. svītrots saistošo noteikumu 68.13.apakšpunkts;
12. precizēta saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 1.sadaļa "Mērķis un nepieciešamības pamatojums" un 3.sadaļa "Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci".

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas izteiktajiem iebildumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu, 45. panta otrās daļas 2.,3. punktu, 47.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8., 9., 15.8. un 19.7. punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,

komiteja nolemj:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā" precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošo noteikumu precizēto redakciju atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par saistošo noteikumu "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojšanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietiece p.i. B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.37 "Par ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojšanas kārtību Siguldas novadā", turpmāk – saistošie noteikumi, kas izdoti pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Nemot vērā minēto, ir sagatavoti jauni saistošie noteikumi "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojšanas kārtību Siguldas novada pašvaldībā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Pašvaldības policija vadītājs M. Riekstiņš
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” (prot. Nr. 5, 17.§) (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu saistošie noteikumi nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai.

Ministrijas 2024.gada 11.aprīļa vēstulē Nr. 1-18/2217 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” (turpmāk – atzinums) sniegti šādi iebildumi:

“1. Aicinām izvērtēt saistošo noteikumu 2. punktā ietvertā pašvaldības dzīvnieku reģistra izveides nepieciešamību. Vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 359 “Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 359) 3. punktu Lauksaimniecības datu centra mājas (istabas) dzīvnieku reģistra datubāzē reģistrē suni, kas apzīmēts ar mikrohēmu [..]. Mājas (istabas) dzīvnieku reģistrs nodrošina dzīvnieku reģistrēšanu vienotā datubāzē, kurā glabājas informācija par dzīvnieku īpašniekiem (turētājiem) un apzīmēto dzīvnieku, kā arī informācija par notikumiem ar dzīvniekiem (vakcinācijas, īpašnieka maiņa, dzīvnieka nāve u. c.). Veterinārmedicīnas likuma 21. panta ceturtā daļa noteic, ka mājas (istabas) dzīvnieka reģistrāciju Lauksaimniecības datu centra datubāzē veic tikai praktizējošs veterinārārsts.

Ievērojot minēto, pašvaldības kompetence šajā jomā attiecināma tikai uz pienākumu nodrošināt normatīvajos aktos par mājas (istabas) dzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto suņa apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli attiecīgajā administratīvajā teritorijā, un, veicot minēto normatīvo aktu ievērošanas uzraudzību un kontroli, pašvaldība ir tiesīga izdot administratīvos aktus par suņa apzīmēšanu un reģistrāciju. Iepriekš minētais nozīmē, ka pašvaldībai nav pilnvarojuma līdztekus vienotajam valsts dzīvnieku reģistram veidot pašvaldības dzīvnieku reģistru, kā tas paredzēts saistošo noteikumu 2. punktā. Turklāt pamatojumu šāda reģistra izveides nepieciešamībai un lietderībai pašvaldība saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā nesniedz. Piemēram, paskaidrojuma raksta 6. sadaļā “Informācija par izpildes nodrošināšanu” šādā gadījumā būtu jāietver informācija par saistošo noteikumu izpildē iesaistītajām institūcijām, tai skaitā, vai paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija, un izpildes nodrošināšanai nepieciešamie resursi un to pamatotība (nedublējot sadaļā par ietekmi uz pašvaldības budžetu sniegto informāciju). Vēršam uzmanību, ka ar Pašvaldību likumu ir papildināts pašvaldību saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā iekļaujamās informācijas apmērs un detalizācijas pakāpe.

Ievērojot minēto, ja pašvaldība vēlas saglabāt saistošo noteikumu 2. punkta regulējumu esošajā redakcijā, lūdzam saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā ietvert pamatojumu pašvaldības dzīvnieku reģistra nepieciešamībai. Vēršam uzmanību, ka atbilstoši MK noteikumu Nr. 359 regulējumam jau ir noteikts dzīvnieka īpašnieka pienākums dzīvnieku reģistra datubāzē reģistrēt suni, tamdēļ, ja pašvaldība vēlas veidot papildu reģistru, tad šādai rīcībai jābūt skaidrotai ar pamatojumu, kādēļ pašvaldības administratīvajā teritorijā šāds paralēls reģistrs ir nepieciešams.

Aicinām pievērst uzmanību un attiecīgi arī precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu.

2. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 3.4. apakšpunktu. Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 266) 11. punkts noteic, ka, ja suns atrodas ārpus tā īpašnieka vai turētāja valdījumā vai turējumā esošās teritorijas, sunim jābūt uzliktai kaklasiksnei vai citam aksesuāram, piemēram, iemauktiņiem, [..]. Ievērojot minēto, vēršam uzmanību, ka ar augstāka juridiskā spēka normatīvo aktu jau ir noteikts pienākums izmantot noteiktu aksesuāru sunim, kurš atrodas ārpus tā īpašnieka vai turētāja īpašumā vai lietošanā esošās teritorijas, tamdēļ attiecībā uz šiem mājas (istabas) dzīvniekiem papildu prasības aksesuāru izmantošanai nav paredzamas.

3. Saistošo noteikumu 12. punktā ir noteikts, ka saistošo noteikumu izpildi kontrolē pašvaldības policija. Tālāk šajā punktā ir regulēta kompetence administratīvā pārkāpuma procesā. Vēršam uzmanību, ka kontrolēšana un sodīšana nav neizbēgamas viena otrai secīgas darbības. Faktiski tie ir divi dažādi valsts pārvaldes rīcības modeļi (funkcijas). Ņemot vērā minēto, lūdzam attiecīgi precizēt saistošos noteikumus."

Ministrijas atzinumā izteiktie iebildumi ir ņemti vērā, precizējot saistošos noteikumus, savukārt Ministrijas atzinumā izteiktie priekšlikumi netiek ņemti vērā, ievērojot to rekomendējošo raksturu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu saistošie noteikumi atkārtoti nosūtāmi Ministrijai jauna atzinuma sniegšanai Pašvaldību likuma 47.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļas 1.punktu, 45.panta otrās daļas 5.punktu, 47.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8.panta trešo daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ panta trešo daļu un Ministru kabineta 2012.gada 2.oktobra noteikumu Nr.678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.10 "Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā" precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošos noteikumus Nr.10 „Mājas (istabas) dzīvnieku labturības noteikumi Siguldas novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atkārtota atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Kapsētu pārvaldības nodaļas vadītāja E. Švalkovska

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.60 „Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu "Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Lai izpildītu Pašvaldību likumā noteikto, līdz 2024. gada 30.jūnijam ir jāizdod jaunus saistošus noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, 45.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās 1 (S. Strausa) **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr. 7 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (prot. Nr.3, 36.§) atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” kopsakarā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2024. gada 7. maija vēstulē Nr. 15-2/2792 norādīto par izstrādātā lokālplānojuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām **dome konstatē:**

1. lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 8 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Ūdensloki un Linuži (prot. Nr. 8, 15.§), ar kuru apstiprināts lokālplānojuma darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 15. februāra lēmumu Nr. 3 izdoti Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumi Nr.7 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi ir izsludināti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un spēkā stājušies 2024.gada 24.februārī;
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu: “(1) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. (2) Saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk — ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu. Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir pašvaldības saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. (2¹) Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas. (4) Šajā pantā minētie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas šā likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības. (5) Līdz šajā pantā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanai pašvaldība piemēro saistošos noteikumus, ar kuriem tika apstiprināts iepriekšējais teritorijas plānojums, lokālplānojums vai to grozījumi.”
4. 2024. gada 7. maijā Pašvaldībā saņemta VARAM vēstule, kurā norādīta nepieciešamība pilnveidot Saistošo noteikumu redakciju, ņemot vērā konstatētās neatbilstības normatīvajiem aktiem.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu sagatavošanas noteikumi” 158.punktu: “158. Spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst: 158.1. ar atsevišķiem noteikumiem; 158.2. ar citu noteikumu noslēguma jautājumu.”
6. ņemot vērā VARAM vēstulē norādīto par lokālplānojumā konstatētajām neatbilstībām normatīvajiem aktiem un ieteikumiem lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanai un dokumentācijas sakārtošanai, nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošos noteikumus Nr. 7 “Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktu pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu, pilnveidot lokālplānojuma redakciju vai noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam. Pēc lokālplānojuma redakcijas apstiprinājuma atcelšanas par lokālplānojuma redakcijas tālāko virzību tiks lemts atsevišķi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu sagatavošanas noteikumi” 158.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra saistošo noteikumu Nr.7 “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novada teritorijā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem”;
2. nodrošināt šī lēmuma publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās, kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas novada vēstis”;
3. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2024.gada 15.februāra sēdes lēmumu “Par atbalstu aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanai” (prot.Nr.3, 30.§) tika nolemts atbalstīt līguma ar Nodarbinātības valsts aģentūru, reģ. Nr.90001634668, slēgšanu par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” (turpmāk – Pasākums) īstenošanu 2024.gadā Siguldas novadā.

Nodarbinātības valsts aģentūra uzaicina slēgt vienošanos pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Algoti pagaidu sabiedriskie darbi” īstenošanu Nr.2024/14/SB_APSD/40 (turpmāk – līgums) par vienas papildu algotu pagaidu sabiedrisko darbu (turpmāk – pagaidu darbi) vietas izveidi Siguldas novadā laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim.

Pasākuma mērķis ir dot bezdarbniekiem iespēju iegūt vai uzturēt darba iemaņas, kā arī veicināt bezdarbnieku aktivitāti sabiedrības labā. Pašvaldība Pasākuma laikā nekomerciāliem

mērķiem izveidotajā pagaidu darbu vietā pašvaldības institūcijā (izņemot pašvaldības komercsabiedrība) vai biedrībā nodrošina Nodarbinātības valsts aģentūras norīkotā bezdarbnieka nodarbināšanu pagaidu darbos.

Pasākuma īstenošanas laikā pašvaldība nodrošina pagaidu darbu koordinētāju, kas organizē pagaidu darbu īstenošanas procesu, kā arī kārtu apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai nepieciešamos dokumentus cietušā Pasākuma dalībnieka apdrošināšanas atlīdzības iespējamai izmaksāšanai, nodrošina pagaidu darbu vadītāju, kurš palīdz nostiprināt darba iemaņas un zināšanas, nodrošinot Pasākuma dalībniekam spēju patstāvīgi veikt attiecīgos darba pienākumus pēc pagaidu darbu pabeigšanas, veic pagaidu darbu pārraudzību un Pasākuma dalībniekam uzticēto pienākumu izpildes kontroli, kā arī pašvaldība nodrošina Pasākuma dalībnieku ar pagaidu darbu veikšanai nepieciešamo inventāru un materiāliem, individuālajiem darba aizsardzības līdzekļiem, nodrošina pasākumus, kas nepieciešami pirmās palīdzības sniegšanai pagaidu darbu vietās, kā arī pieejamību pirmās palīdzības sniegšanai nepieciešamo medicīnisko materiālu minimumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumiem Nr.75 "Noteikumi par aktīvo nodarbinātības pasākumu un preventīvo bezdarba samazināšanas pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību un pasākumu īstenošanu izvēles principiem" un vienošanās projekta pie līguma nosacījumiem Aģentūra sedz izmaksas par viena papildu Pasākuma dalībnieka nodarbināšanu laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim pagaidu darbos 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) apmērā, ko veido:

1. izmaksas pagaidu darbos nodarbinātā Pasākuma dalībnieka ikmēneša atlīdzībai, kopā 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) (ikmēneša atlīdzības apmērs vienam Pasākuma dalībniekam 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) proporcionāli stundu skaitam, kurās Pasākuma dalībnieks piedalījies Pasākumā);
2. veselības pārbaudes izmaksas par normatīvajos aktos paredzēto veselības pārbaudi veikšanu pagaidu darbos iesaistītam Pasākuma dalībniekam (ieskaitot tos NVA norīkotos Pasākuma dalībniekus, kurus veselības stāvokļa dēļ nevar nodarbināt pagaidu darbos), kopā 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi), ne vairāk kā 58,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par vienu Pasākuma dalībnieku.

Lai nodrošinātu viena papildu Pasākuma dalībnieka nodarbināšanu laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim pagaidu darbos, pašvaldības finansējums:

1. 201,86 EUR (divi simti viens *euro* un 86 centi), ko veido atlīdzība Pasākumā iesaistītam pašvaldības darbiniekam par pagaidu darbu vadītāja pienākumu veikšanu papildus tiešajiem darba pienākumiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksu darba devēja likmes daļa 23,59 % apmērā no atlīdzības pagaidu darbu vadītājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 12.punktu, 4.panta otro, trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt vienošanās pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" īstenošanu Nr.2024/14/SB_APSD/40 slēgšanu ar Nodarbinātības valsts aģentūru par vienas papildu algotu pagaidu sabiedrisko darbu vietas izveidi Siguldas novadā laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim.
2. apstiprināt finansējumu Siguldas novada pašvaldības 2024.gada aktīvās nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" budžeta ietvaros, struktūrvienība 1097, vienošanās pie 2024.gada 28.februāra līguma par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Algoti pagaidu sabiedriskie darbi" Nr.2024/14/SB_APSD/40 īstenošanai laika periodā no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.decembrim: 1808,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi) apmērā, kurus sedz Nodarbinātības valsts aģentūra, un

201,86 EUR (divi simti viens *euro* un 86 centi) apmērā, kas tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta.

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2024.gada budžetā, iekļaujot tajā finansējuma saņemšanu 1808,00 EUR apmērā no Nodarbinātības valsts aģentūras un 201,86 EUR apmērā, kas tiek segti no Siguldas pašvaldības budžeta;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldības teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ.Nr. 40103127729, pilnvarotās personas Lauras Geistardes-Šubes 2024. gada 18. marta iesniegumu Nr. 2024-IZ007 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/1431) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, ar pievienotu konceptuālo shēmu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000701459 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1601 un adresi Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1617, platība 3.4975 ha, un 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ. Nr. 40103127729;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618 un adresi Griezies iela 5A, Sigulda, Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība), ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 (esošais zemes lietošanas veids – pļavas);
3. sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ. Nr. 40103127729, 2019. gada 10. jūnijā izsniegusi Pilnvaru Nr.1-6-2019 (elektroniski parakstīta 2021. gada 12. novembrī), ar kuru pilnvaro tās Attīstības vadītāju Lauru Geistardi-Šubi parakstīt dokumentus, iesniegumus, līgumus;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (apakšzona DzS1), kā arī zemes vienība atrodas TIN 15 (teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas) zonā;
5. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale piecpadsmit apbūves zemes gabalos, izveidojot iekšējo ielu tīklu ar diviem jauniem pieslēgumiem pie Griezies ielas;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

9. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
11. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu, pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov.;
2. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Vinetu Sārtaputnu;
4. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

11.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot.Nr.5, 54.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldības teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot [S.S.] 2024. gada 25. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1930, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, ar kadastra apzīmējumiem [..], [..] un [..], ar lokālplānojuma palīdzību veikt funkcionālā zonējuma maiņu, mainot zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas uz Mazstāvu apbūves teritoriju (DzM), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr. 5, 54.§) (turpmāk – Lēmums) Siguldas novada pašvaldības dome ir apstiprinājusi darba

uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanai teritorijas plānojuma grozījumiem no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas novadā;

2. nekustamais īpašums Kalna ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. [...], kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...], sastāv no divām nedzīvojamām ēkām un četrām zemes vienībām: zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) ar platību 1619 m², zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) ar platību 1535 m², zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) ar platību 1510 m² un zemes vienība (kadastra apzīmējums [...]) ar platību 1726 m². Nekustamā īpašuma īpašnieks ir [S.S.];
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu iepriekš minētās zemes vienības atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), daļa no zemes vienības Kalna ielā 2D, Siguldā, Siguldas nov., atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Kalna ielas sarkanajās līnijās);
4. lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais pēc Lēmuma pieņemšanas ir mainījis viedokli par Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālās zonas maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), vēloties mainīt Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), tāpēc veicamas tam atbilstošas izmaiņas sākotnējā Lēmumā;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 18.§) un tajā kā pirmā prioritāte noteikts iedzīvotājs, kā arī paredzēts veicināt iedzīvotāju piesaisti, tāpēc mazstāvu dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritoriju palielināšana Siguldas pilsētas teritorijā nav pretrunā ar IAS;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt šo noteikumu 132. punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālpārplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, līgumā nosakot pušu tiesības, pienākumus un atbildību un līgumu pievieno pašvaldības lēmumam par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 132. punktu un Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021.-2045. gadam, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izteikt Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei (1. pielikums) jaunā redakcijā;
2. izteikt līgumu par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums) jaunā redakcijā;
3. atcelt lēmuma 5. punktu un noteikt, ka šī lēmuma 2. punktā minētais līgums ir jāparaksta mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

12.§

Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai "Ausekli" ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 002, Lēdurgā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatījusi biedrības "Lēdurgas Ausekli", reģistrācijas Nr. 40008298898 (turpmāk – Biedrība), 2023. gada 1. oktobra iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/3/5028, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības pārvaldībā esošās dzīvojamās mājas "Ausekli" ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, **komiteja konstatē:**

- iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - Namīpašuma kartīte, inventarizācijas lieta Nr.5643;
 - Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrs Funkciju izpildes departamenta 2022. gada 26. aprīļa lēmums Nr. 6-24/36302 par biedrības izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā;
 2023. gada 31. augusta Biedrība "Lēdurgas Ausekli" kopsapulces protokols Nr.8;
 - 2024.gada 28.marta SIA "ZAAO" izziņa Nr.5.12/2;
 - Pārskats par aprēķinātiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem;
 - Biedrības "Lēdurgas Ausekli" gada pārskats;
 2023. gada 5. oktobra SIA "ENĢEĻU PILSĒTA" cenu piedāvājums.
- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.287 datiem nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar adresi "Ausekli", kadastra Nr. 6656 002 0601 Lēdurgā, Siguldas novadā, uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 002, pilnvarotā persona ir biedrība "Lēdurgas Ausekli";
- līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 "Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās" (turpmāk – Noteikumi);
- Noteikumu 2.punkta 2.2 un 2.3. apakšpunktos ir noteikts, ka pieteikumu ierosināt veikt energoefektivitātes pasākumus var tikai dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļa īpašnieki, kam ir tiesības pārstāvēt visas attiecīgās daudzdzīvokļu mājas intereses. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dzīvokļa īpašniekus;
- iesniegtais iesniegums ar tam pievienotajiem dokumentiem un Biedrības sniegto informāciju atbilst visiem Noteikumu II nodaļas 4. punktā izvirzītajiem nosacījumiem. Izvērtējot iesniegtos dokumentus secināms, ka nav iestājies neviens no Noteikumu 5. punktā minētajiem apstākļiem;
- Noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanai 100% no tam paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 (divi tūkstoši) *euro* kopā energoauditam un/vai tehniskajai apsekošanai;
- saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA "ENĢEĻU PILSĒTA", reģistrācijas Nr. 44103039850, cenu piedāvājumu energosertifikāta sagatavošana atbilstoši AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana kopā sastāda 2904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi) apmērā. Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par energosertifikāta sagatavošanu atbilstoši AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu piešķirams 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;

8. Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 6; X.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 5; X.§) atbalstīja līdzfinansējuma piešķiršana daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;
9. saskaņā ar Noteikumu 27.punktu: *Līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto kontu kredītiestādē 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas.* Noteikumu 29.punkts nosaka, ka *pretendents ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pašvaldības atbalstīto aktivitāšu pabeigšanas iesniedz domei atskaiti (4. pielikums, turpmāk – atskaite) par finansējuma izlietojumu un plānotajiem energoefektivitātes rādītājiem.* Noteikumu 30.punkts un apakšpunkti nosaka, ka *atskaitei pretendents pievieno šādus dokumentus: 30.1. energoaudita kopiju; 30.2. tehniskā atzinuma kopiju; 30.3. būvvaldes apstiprinātu tehniskās dokumentācijas kopiju; 30.4. kredītiestādes izdotu un apstiprinātu konta izdrukas kopiju no konta, kurā līdzfinansējums tika ieskaitīts un no kura tika veikti maksājumi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.5. darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.6. līgumu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, ieskaitot energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināma līguma kopiju, ja tika saņemts līdzfinansējums energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināmā līguma apmaksai.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 27.² panta piekto daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 4. un 5. punktu, 6. punkta 6.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898, pārvaldībā esošās daudzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 002, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai:
 - 1.1. energosertifikāta sagatavošanai un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. noslēgt ar Biedrību līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 25. punktu.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par līdzfinansējumu piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzīvokļu dzīvojamai mājai “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0620 001, Lēdurgā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes, Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi biedrības “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898 (turpmāk – Biedrība), 2023. gada 1. oktobra iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/3/5028, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Biedrības pārvaldībā esošās dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. Namīpašuma kartīte, inventarizācijas lieta Nr.5643,
 - 1.2. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrs Funkciju izpildes departamenta 2022. gada 26. aprīļa lēmums Nr. 6-24/36302 par biedrības izmaiņu ierakstīšanu biedrību un nodibinājumu reģistrā,
 - 1.3. 2023. gada 31. augusta Biedrība “Lēdurgas Ausekļi” kopsapulces protokols Nr.8,
 - 1.4. 2024.gada 28.marta SIA “ZAAO” izziņa Nr.5.12/2,
 - 1.5. Pārskats par aprēķinātiem atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem,
 - 1.6. Biedrības “Lēdurgas Ausekļi” gada pārskats,
 - 1.7. 2023. gada 5. oktobra SIA “ENĢEĻU PILSĒTA” cenu piedāvājums;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.287 datiem nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala ar adresi “Ausekļi”, kadastra Nr. 6656 002 0601 Lēdurgā, Siguldas novadā, uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0602 001, pilnvarotā persona ir biedrība “Lēdurgas Ausekļi”;
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošie noteikumi Nr.20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.punkta 2.2 un 2.3. apakšpunktos ir noteikts, ka pieteikumu ierosināt veikt energoefektivitātes pasākumus var tikai dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļa īpašnieki, kam ir tiesības pārstāvēt visas attiecīgās daudzdzīvokļu mājas intereses. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt dzīvokļa īpašniekus;
5. iesniegtais iesniegums ar tam pievienotajiem dokumentiem un Biedrības sniegto informāciju atbilst visiem Noteikumu II nodaļas 4. punktā izvirzītajiem nosacījumiem. Izvērtējot iesniegtos dokumentus secināms, ka nav iestājies neviens no Noteikumu 5. punktā minētajiem apstākļiem;
6. Noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanai 100% no tam paredzētajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 (divi tūkstoši) *euro* kopā energoauditam un/vai tehniskajai apsekošanai;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto SIA “ENĢEĻU PILSĒTA”, reģ. Nr.44103039850, cenu piedāvājumu energosertifikāta sagatavošana atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana kopā sastāda 2904,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četri *euro*, 00 centi) apmērā. Pamatojoties uz noteikumu 6.punkta 6.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par energosertifikāta sagatavošanu atbilstoši AS “Attīstības finanšu institūcija ALTUM” prasībām un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu piešķirams 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
8. Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 6, X.§) un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija sēdē (prot. Nr. 5, X.§) atbalstīja līdzfinansējuma piešķiršana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;
9. saskaņā ar Noteikumu 27.punktu: *Līdzfinansējums tiek pārskaitīts uz pretendenta norādīto kontu kredītiestādē 10 darba dienu laikā no līguma noslēgšanas.* Noteikumu 29.punkts nosaka, ka *pretendents ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pašvaldības atbalstīto aktivitāšu pabeigšanas iesniedz domei atskaiti (4. pielikums, turpmāk – atskaite) par finansējuma izlietojumu un plānotajiem energoefektivitātes rādītājiem.* Noteikumu 30.punkts un apakšpunkti nosaka, ka *atskaitei pretendents pievieno šādus dokumentus: 30.1. energoaudita kopiju; 30.2. tehniskā atzinuma kopiju; 30.3. būvvaldes apstiprinātu tehniskās dokumentācijas kopiju; 30.4. kredītiestādes izdotu un apstiprinātu konta izdrukas kopiju no konta, kurā*

līdzfinansējums tika ieskaitīts un no kura tika veikti maksājumi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.5. darbu pieņemšanas – nodošanas aktu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem; 30.6. līgumu kopijas ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, ieskaitot energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināma līguma kopiju, ja tika saņemts līdzfinansējums energoefektivitātes pakalpojuma līguma vai tam pielīdzināmā līguma apmaksai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 27.² panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 4. un 5. punktu, 6. punkta 6.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu biedrībai “Lēdurgas Ausekļi”, reģistrācijas Nr. 40008298898, pārvaldībā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ausekļi” ar kadastra apzīmējums 6656 002 0602 001, Lēdurgā, Siguldas novadā, energoaudita izstrādei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai:
 - 1.1. energosertifikāta sagatavošanai un ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. noslēgt ar Biedrību līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 20 “Par līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Siguldas novada lauku un ciemu teritorijās” 25. punktu.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas priekšlikumu mainīt iznomātās zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]) platību, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 22. marta lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu (prot.Nr.5. §5.) starp [J.B.], kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgums Nr.2017/467 (turpmāk – Līgums), ar kuru ir Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienību Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), platība 2200 m² (turpmāk – zemes vienība) pirmsskolas izglītības iestādes “PĪLĀDZĪTIS” ar adresi Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. [..], zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [J.B.] īpašumā;
3. 2024. gada 20. martā notika zemes vienības Strēlnieku ielā 11A, Siguldā, Siguldas nov., robežu atjaunošana, kura robežojas ar zemes vienību, un, kuras laikā tika konstatēts, ka pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādžītis” teritorijas žogs nav uzlikts pa zemes vienības robežu, un, ka tas atrodas iekšā zemes vienībā, līdz ar to 294 m² netiek izmantoti Līguma mērķim;
4. saskaņā ar Līguma 6.1.punktu Līguma noteikumus var grozīt Pusēm vienojoties, grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža;
5. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams izdarīt grozījumus Līgumā, samazinot iznomāto platību no zemes vienības par 294 m².

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumu starp [J.B.] un Siguldas novada pašvaldību 2017. gada 4. aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā, izsakot tā 1.1.punktu šādā redakcijā:
“Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemesgabala ar adresi Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], daļu 1906 m² turpmāk – Zemesgabals.”
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot grozījumus 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467, pievienojot jaunu grafisko pielikumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par telpu un zemes iznomāšanu AS “CATA”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot AS „CATA”, reģistrācijas Nr.40003016840, juridiskā adrese: Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV–4101, valdes priekšsēdētāja M.Ozoliņa 2024.gada 26.aprīlī saņemto iesniegumu Nr. 01-2-120/01, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2158 ar lūgumu pagarināt 2019.gada 2.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgumu 4.3-6.7/2019-121, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501809 nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0097 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. ar 2019.gada 2.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumu 4.3-6.7/2019-121 (turpmāk – Nomas līgums) AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, ir iznomātas telpas ar kopējo platību 21,60 m² un koplietošanas telpas ar platību 57,70 m² (turpmāk – Telpas) un piekrietošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0086) daļu 223 m² no nekustamā īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā un no nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 0097 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļu 600 m² sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai. Nomas līguma darbības laiks līdz 2023.gada 2.novembrim. Nomas līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vai līgums var tikt izbeigts pusēm rakstveidā vienojoties vai līgumā noteiktajā kārtībā;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, (turpmāk - MK noteikumi Nr.97), nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus un atsevišķus nomas līgumā ietveramus nosacījumus. Savukārt Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk - MK noteikumi Nr.350), nosaka publiskai personai piederoša zemes gabala vai tās daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus. MK noteikumu Nr.97 2.1.apakšpunkts nosaka, ka noteikumi neattiecas uz publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas

- personas būvi kopā ar zemi. Savukārt MK noteikumu Nr.350 nosaka, ka noteikumi neattiecas uz apbūvēta zemesgabala iznomāšanu kopā ar publiskas personas būvi, izņemot nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
5. MK noteikumu Nr.97 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
 6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Nomas līgumu- Telpu nomas kopējais termiņš uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 12 gadi. AS „CATA” vēlas pagarināt Līguma termiņu;
 7. MK noteikumu Nr.97 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) MK noteikumu Nr.97 69.punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;
 8. saskaņā ar Uzņēmuma reģistrā pieejamo informāciju AS “CATA” ir iekšzemes sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējs, kas pārvadā pasažierus visā Latvijas teritorijā. Akciju sabiedrība “CATA” ir viens no lielākajiem pasažieru pārvadātājiem Latvijā. 2021.gadā reģionālās reformas rezultātā Alojās, Amatas, Jaunpiebalgas, Krimuldas, Ķeguma, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Raunas, Salacgrīvas un Vecpiebalgas novada pašvaldībām piederošās akcijas tika nodotas Cēsu, Limbažu, Ogres, Siguldas un Smiltenes novada pašvaldībām. Šobrīd AS “CATA” akcijas pieder Aizkraukles, Cēsu, Limbažu, Ogres, Smiltenes novada pašvaldībām un trīs privātiem akcionāriem.
 9. saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 8.1.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, savukārt 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*;
 10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN. Kopējā telpu nomas maksa mēnesī noteikta 243,15 EUR (divi simti četrdesmit trīs *euro*, 15 centi), bez PVN;
 11. AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Siguldas novada pašvaldība pēc līguma termiņa beigām turpina izrakstīt rēķinus par faktiski lietojamo telpu nomu, par ko AS “CATA” ir norēķinājusies pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas

noteikumi” 18., 21., 22. un 69.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Iznomāt telpas ar kopējo platību 21,60 m² un koplietošanas telpām ar platību 71,92 m² dzelzceļa stacijas ēkā (kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001) un piekrītošo zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0086) daļu 223 m² īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā un no nekustamā īpašuma Autoostas laukums Siguldā, Siguldas novadā kadastra Nr.8015 002 0097 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088 daļu 600 m² sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai AS „CATA”, reģistrācijas Nr. 40003016840, uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim;
2. noteikt no 2024.gada 1.jūnija maksu par telpu nomu 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi), bez PVN, par vienu telpas kvadrātmetru, kopā: 243,15 EUR (divi simti četrdesmit trīs *euro*, 15 centi), bez PVN, mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā;
4. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023.gada 3.novembra līdz nomas līguma noslēgšanai Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Neatkarīgi no noteiktās Nomas maksas Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma nomas līgumu;
6. nodrošināt informācijas par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par zemes nomu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [G.E.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 17. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/13/1809, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0074 nomu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000605958, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 001 0074, kura sastāvā ir zemes vienība ar adresi “Mazvējiņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 001 0074, 9275 m² platībā (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Uz zemes vienības atrodas īpašniekam nepiederošs mājīpašums;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2009. gada 27. februāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 2), [G.E.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Mazvējiņi”, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā;
3. pamatojoties uz Krimuldas novada domes 2014. gada 29. maija lēmumu “Par zemes nomu” (prot. Nr. 6, 5.p.) 2014. gada 12. jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums, ar kuru Krimuldas novada pašvaldība ir iznomājusi [G.E.] zemes vienību. Zemes nomas līguma termiņš 2024. gada 28. maijs;
4. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz

lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2024. gada 29. maiju iznomāt [G.E.] zemes vienību “Mazvējiņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0074, kopējā platība 0,9275 ha.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Artūrs Caucis, plkst. 15:01, turpmāk balsojumā piedalās 6 deputāti.

17.§

Par atbalstu zemes nomas maksas cenrāža noteikšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes iesniegto priekšlikumu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi, kur nomas maksa gadā tiek balstīta uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru atkarībā no piederības grupai:

1. grupa ar lauksaimniecībā izmantojamās zemes (turpmāk – LIZ) kvalitatīvo novērtējumu no 20 līdz 30 ballēm (ieskaitot);
2. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 31 līdz 40 ballēm (ieskaitot);
3. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu no 41 līdz 50 ballēm (ieskaitot);
4. grupa ar LIZ kvalitatīvo novērtējumu vairāk par 50 ballēm;

kā arī nosakot, ka var tikt piemēroti nomas maksu samazinoši koriģējoši koeficienti, ņemot vērā iznomājamā neapbūvētā zemesgabala raksturojošos parametrus:

N.p.k.	Raksturojošie parametri	Koriģējošais koeficients, %
1.	Zemesgabālā lauksaimniecībā izmantojamā zeme vairāk nekā 30 % no lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējās platības nav apstrādāta vai kopta. Piemērojams pirmajos trīs kalendārajos gados no līguma noslēgšanas.	-20%
2.	Zemesgabalam nav nodrošināta piekļūšana no valsts vai pašvaldības ceļa, vai nav nodibināts servitūts par labu attiecīgajam zemesgabalam, vai nav nodrošināta piekļūšana pa pašvaldībai piederošu/piekrītošu zemesgabalu vai arī nav nodrošināta piekļūšana no nomniekam lietošanā esoša pieguļoša zemesgabala.	-10%
3.	Zemesgabālā, kas nepieguļ nomniekam lietošanā esošam zemesgabalam, zemes platība mazāka par 1 ha.	-10%
4.	Zemesgabālā zemes lietošanas veidi, kuri nav lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārsniedz 5 % no nomas zemes platības.	-5%

Komiteja konstatē:

1. MK noteikumu Nr. 350 30.4. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu (..) 29.8. (*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*), (..) apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši (..), pašvaldības domes (..) apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu (*nekustamā īpašuma nomas līgums — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*) uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Līdz šim neapbūvēti zemesgabali līdz 10 ha lauku teritorijā, kuri tiek izmantoti lauksaimniecībā, tiek iznomāti ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu attiecīgajam zemesgabalam.
4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
5. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi.
6. 2024.gada 11.aprīļa Siguldas novada pašvaldības Uzņēmēju konsultatīvās padomes sēdē tās dalībnieki tika iepazīstināti ar šobrīd esošo un plānoto nomas maksas noteikšanas kārtību pašvaldības īpašumā un valdījumā esošiem neapbūvētajiem zemesgabaliem. Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi nav saņemti iebildumi par plānoto zemes nomas maksas noteikšanu

Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta viens prim daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt nodomu zemes nomas maksu Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikt saskaņā ar zemes nomas maksas cenrādi (lēmuma 1.pielikums);
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai līdz 2024.gada 31.augustam noorganizēt zemes nomas maksas cenrāža izveidi, kurš tiek balstīts uz sertificēta vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus nomas maksu gadā par vienu hektāru;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0552) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [D.V.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 4. aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/12/1607, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov., platība 3000 m², kadastra apzīmējums 8094 004 0552, iznomāšanu mājīpašuma uzturēšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov., platība 3000 m² (kadastra apzīmējums 8094 004 0552) (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 21.novembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu” (protokols Nr.23, §17);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi: [..], [..]), kas, pamatojoties uz 2000. gada 14. februāra Rīgas rajona Siguldas tiesas spriedumu lietā Nr.2-130/M-2, ir [J.C.], [P.C.] un [D.V.] tiesiskajā valdījumā, katram 1/3 domājamās daļas apmērā;
3. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [D.V.], [J.C.] un [P.C.] kā nomniekiem bija noslēgts 2007. gada 23. novembra Lauku apvidus zemes nomas līgums, ar kuru iznomāta zemes vienība, līguma termiņš 2017. gada 23. novembris;
4. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksas aprēķins ir veikts līdz 23.11.2017., bet nekustamā īpašuma nodoklis kā zemes lietotājiem aprēķināts līdz 31.12.2024. Uz 26.04.2024.par zemes nomu ir parāds [J.C.] – 27,79 EUR apmērā, [P.C.] 27,79 EUR

apmērā, [D.V.] – 0,06 EUR apmērā. Par nekustamā īpašuma nodokli ir parāds [D.V.] 215,79 EUR apmērā, [J.C.] 407,96 EUR apmērā;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt [J.C.], [P.C.] un [D.V.], katram daļu 1/3 domājamās daļas apmērā no Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Jūdažu ielā 29, Siguldā, Siguldas nov. platība 3000 m² (kadastra apzīmējums 8094 004 0552), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) un divu palīgēku (kadastra apzīmējumi: [..], [..]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034. gada 31. decembris;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. noteikt, ka [J.C.], [P.C.] un [D.V.] maksā par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2017. gada 24. novembra līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
3. noteikt, ka Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo zemes nomas līgumu ar [J.C.], [P.C.] un [D.V.];
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par nedzīvojamās telpas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un adreses piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nedzīvojamo telpu “Lielā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8068 006 0042 003 004 atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Lielā skolotāju māja, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 006 0092, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,4109 ha, kadastra apzīmējums 8068 006 0080, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 246,7 m², kadastra apzīmējums

- 8068 006 0042 003, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000162338, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja sastāv no 4 (četrām) telpu grupām
 3. telpu grupai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 006 0042 003 004 198,30m² platībā, nav piešķirta adrese.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt adresi “Lielā skolotāju māja”- 4, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 006 0042 003 004 198,30m² platībā;
2. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda nedzīvojamās telpas ar adresi “Lielā skolotāju māja”- 4, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8068 006 0042 003 004 198,30m² platībā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680090409) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 009 0409), platība 0,05 ha atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2010. gada 14. oktobra Valsts zemes dienesta aktu “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409, platība 0,05 ha (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8068 001 0147 sastāvā;
3. 2016.gada 28.janvārī izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.79 “Par zemes reformas pabeigšanu Krimuldas novada lauku apvidū”, nosakot, ka pabeidzama zemes reforma Krimuldas novada lauku apvidū;
4. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Krimuldas novada pašvaldība”;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt, noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
7. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Krimuldas novada pašvaldības domes 2016. gada 28. jūlija „Krimuldas novada teritorijas plānojums no 2016. gada un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 8., §3.), zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorijā (M).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. un 14.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0409), platība 0,05 ha, (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzskaites dabā), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:05

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

L. Paskalova