



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 15.augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 15.00

Sēde atklāta: plkst. 15.00

Sēdi vada: Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Zane Berdinska
Modris Jaunups
Solvita Strausa
Kristaps Zaļais
Jānis Zilvers

Nepiedalās: Jānis Zilvers (slimības dēļ), Aivars Garančs (personisku iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Finanšu pārvaldes vadītāja Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
3. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.17 „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.

5. Par projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā".
6. Par aktīvā nodarbinātības pasākuma "Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs" īstenošanu Siguldas novada pašvaldībā.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumā "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.6, 9.§).
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmumā "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.6, 7.§).
9. Par Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmuma "Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai" (prot.Nr.9, 23.§) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu.
10. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Lāčplēša iela 6-27, Sigulda, Siguldas novads.
11. Par līguma par zemesgabala reālo sadali noslēgšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Vanagzirņi Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Loka piektā iela 18, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Saulis 1"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Saulrieti"-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata.
25. Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos atbrīvošanu no amata.
26. Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos atbrīvošanu no amata.
27. Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos atbrīvošanu no amata.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar vienu papildjautājumu Nr. 28 "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"".

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.13 līdz Nr.15, Nr.16 līdz Nr.20, Nr.21 līdz Nr.22 un Nr.24 līdz Nr.27.

Atklāti balsojot ar balsīm par –4 (. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar vienu papildjautājumu;
2. ziņot darba kārtības jautājumus vienā ziņojumā.

28. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)".

Sēdei pievienojās deputāte Zane Berdinska, plkst. 15:02, turpmāk balsojumā piedalās 5 deputāti.

1.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore J. Zarandija

Saskaņā ar Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §13) 7.punktu "Komisija sastāv no 5 (pieciem) Komisijas locekļiem un tās darbu vada Siguldas novada pašvaldības domes ievēlētais Komisijas priekšsēdētājs (viens no piecu komisijas locekļu sastāva), kurš ir pašvaldības darbinieks." Koncesiju uzraudzības komisijas pārraudzībā ir trīs koncesiju līgumi:

1. 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu, kas ir spēkā līdz 2032.gada 15.jūnijam
2. 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums", kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim;
3. 2002.gada 9.augusta Koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam.

Koncesiju uzraudzības komisija patreiz ir četru locekļu sastāvā: pārstāv Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālās Finanšu Līgumu Aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības izpilddirektors un pašvaldības Juridiskās pārvaldes vadītājs. Komisijai ir nepieciešams eksperts enerģētikas jomā.

2024.gada 14.augusta Koncesiju uzraudzības komisijas nolēma virzīt Siguldas novada pašvaldības domē Edgara Vīganta kandidatūru iecelšanai Koncesiju uzraudzības komisijas locekļa amatā. (Par Koncesiju uzraudzības komisijas locekļa virzīšanu iecelšanai amatā (prot.Nr.10 §1). Edgaram Vīgantam ir inženierzinātņu doktora zinātniskais grāds, vadošā pētnieka un asociētā profesora amati Rīgas Tehniskajā universitātē, Latvijas Siltumuzņēmumu asociācijas un Latvijas Atjaunojamās enerģijas federācijas padomes loceklis.

Sakarā ar pašvaldības izpilddirektora darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2024.gada 30.augustā, ir jāizslēdz Jeļena Zarandija no Koncesijas uzraudzības komisijas sastāva.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (prot. Nr.9, §13, ar grozījumiem 2009.gada 15.jūlija „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.17, §16); 2014.gada 5.marta „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas

nolikums” (prot.Nr.6, §9); 2017.gada 27.jūlija”Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.13, §10)) 7.punktu, 2024.gada 14.augusta Koncesiju uzraudzības komisijas lēmumu (prot.Nr.10 §1), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva komisijas vadītāju Jeļenu Zarandiju;
 - 1.2. iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā locekļa amatā Edgaru Vīgantū;
 - 1.3. uzdot Koncesiju uzraudzības komisijas loceklei Intai Lipovskai pildīt komisijas vadītāja amata pienākumus.
2. aptiprināt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja Inta Lipovska;
 - 2.2. komisijas locekle Tatjana Krūmiņa;
 - 2.3. komisijas loceklis Edgars Vīgants;
 - 2.4. komisijas locekle Ingrīda Kantike;
3. lēmums stājas spēkā 1.septembrī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA “Siltums KIM”, 2024.gada 5.augusta iesniegumu Nr.1-5.1/3, turpmāk - Iesniegums.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siltums KIM” norāda, ka Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Norma K”, kuras saistības un tiesības reorganizācijas rezultātā pārņēma SIA “Siltums KIM”, 2023.gadā sagatavoja tehnisko projektu kurināmās biomasas novietnes būvniecībai Enerģētikas ielā 7, Mālpilī (blakus Mālpils ciemata katlu mājai), turpmāk tekstā – Biomasas novietne, lai tuvāk katlu mājai būtu iespēja uzglabāt kurināmās šķeldas rezerves apkures sezonas nodrošināšanai. Iepriekš SIA “Norma K”, nomāja noliktavas ēku no Siguldas novada pašvaldības Ķiršu ielā 6, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un šķeldas transportēšana no noliktavas uz katlumāju sastādīja izmaksas apmēram 1,50 EUR uz katru pārvietoto šķeldas berkubu. Nomas līgums, pusēm vienojoties, tika izbeigts 2024. gada 31. martā.

Biomasas novietnes izbūves kopējās prognozējošās izmaksas ir 160 000 EUR Ievērojot nepieciešamā finansējuma apmēru, kapitālsabiedrības un pašvaldības finanšu iespējas, projekta īstenošana tika sadalīta 2 kārtās. Sadalījums tika veikts, ievērojot izbūvētās daļas funkcionalitāti, tas ir, pēc pirmās kārtas realizācijas būs iespējams daļēji izmantot novietni (grīdu) biomasas kurināmā glabāšanai īstermiņā, jo biomasas netiek bojāta, ja tiek novietota uz betonētas pamatnes un aplāta ar ūdensizturīgu materiālu (tentu). Nepieciešamo finansējumu Biomasas novietnes izbūvei SIA “Siltums KIM” prognozēja 74 000 EUR apmērā (tikai pamatu un grīdas pamatnes izbūvei), tomēr pēc būvprojekta izstrādes gatavojot I kārtas iepirkuma dokumentāciju un izvērtējot ekspertu būvniecības jomas speciālistu ieteikumus, kā arī būvprojekta autoru tika konstatēts, ka tehniski nav iespējams izbūvēt grīdas pamatni bez rūpnieciski izgatavotu dzelzsbetona kolonnu (tajā skaitā ar Peikko ielikamajām detaļām un enkuriem) iestrādes grīdas pamatnē. Attiecīgi ir jāpaplašina I kārtā veicamo darbu apjoms, kā rezultātā izmaksas palielinās (salīdzinājumā ar SIA “Siltums KIM” 2023.gada oktobrī Pašvaldībā iesniegto 2024.gada budžeta pieprasījuma summu) par 32 530 EUR. Savukārt, par šādu summu attiecīgi samazināsies II kārtas izmaksas.

2024. gada 26. jūnijā SIA "Siltums KIM" veica cenu aptauju Biomasas novietnes I kārtas būvniecības darbiem. Cenu aptauja noslēdzās š.g. 16. jūlijā. Uz uzaicinājumu piedalīties cenu aptaujā atsaucās trīs uzņēmēji. Zemāko cenu būvdarbu I kārtai piedāvāja SIA "Abernams", reģistrācijas Nr.40203550015 – 106 560,87 EUR bez ievienotās vērtības nodokļa.

Iesniegumā SIA "Siltums KIM" lūdz kapitālsabiedrības pamatkapitālā ieguldīt 74 000 EUR Biomasas novietnes I kārtas izbūves izmaksu daļējai finansēšanai, vienlaikus pašvaldības 2025.gada budžetā paredzot finanšu līdzekļus 32 000 EUR (Iesniegumā norādītā summa) apmērā minētās būvniecības īstenošanai būvprojektā un iepirkumu procedūrā paredzētajā kārtībā.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 1. §) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā SIA "Siltums KIM" ir paredzēti finanšu līdzekļi 74 000 EUR apmērā Biomasas novietnes izbūves I kārtas īstenošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem. SIA "Siltums KIM" no 2024.gada 1.jūlija centralizētos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

SIA "Siltums KIM" un Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765, kas nosaka, ka SIA "Siltums KIM" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos - šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, pārvade, tirdzniecība. Savukārt, pēc ieraksta komercreģistrā par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju, minētajā līgumā tiks veikti grozījumi, kas paplašinās SIA "Siltums KIM" apkalpes zonu, pievienojot Siguldas novada Inčukalna pagastu.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt siltumapgādes infrastruktūru. Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā, kurā ir iekļautas nozīmīgākās Siguldas novada pašvaldības investīcijas, ir iekļauta Biomasas novietnes izbūve. Minētā aktivitāte iekļauta arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 13.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu" (protokols Nr.13, §13) apstiprinātā novada centralizētās siltumapgādes attīstības plānā 2024.-2034.gadam.

Ievērojot minēto secināms, ka SIA "Siltums KIM" iniciētais projekts Biomasas novietnes izbūve Mālpilī un Siguldas novada pašvaldības investīcijas tā īstenošanai atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī novada iedzīvotāju interesēm.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt kopējās kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas izmaksas 106 560,87 EUR (viens simts seši tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* 87 centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. ieguldīt SIA „Siltums KIM” budžetā piešķirto finansējumu 74 000 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: kurināmās biomasas novietnes būvniecības Enerģētikas ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (blakus Mālpils ciemata katlu mājai) I kārtas īstenošana.
3. Finanšu pārvaldei Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžetā iekļaut lēmuma 1.punktā noteiktā projekta I kārtas īstenošanai nepieciešamo finansējuma starpību 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) apmērā.
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 74 000 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši *euro*).
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.17 „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 14.aprīļa lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.17 „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā” (turpmāk – noteikumi), kas stājušies spēkā 2022.gada 10.maijā.
2. Siguldas novada pašvaldībā tiek veikta reorganizācija un tās ietvaros 2024.gada 25.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.13; 58.§ „Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju”, kur ar 2024.gada 1.oktobri nolemts likvidēt Siguldas novada pašvaldības domes iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”.
3. Savukārt 2024.gada 25.jūlijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.13; 57.§, “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts reorganizēt iestādi “Siguldas kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri izveidojot to par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs". Rezultātā noteikumu 6.6. un 6.7.apakšpunktos ir nepieciešami redakcionāli precizējumi atbilstoši veiktajai reorganizācijai.

4. Ņemot vērā iepriekš norādīto, nepieciešams veikt grozījumus 2022.gada 14.aprīļa Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.17 „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā”.
5. Pašvaldību likuma 44.panta pirmā daļa noteic, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 28. jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 7. un 16.¹ punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.17 „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Deputāti Z. Berdinska un M. Jaunups izsaka motīvu balsojumam darba kārtības jautājumā Nr. 4 “Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu” atturēsies balsojumā, izsaka ka atbalstāms ir tikai nolemjošās daļas pirmais punkts.

Deputāts Jānis Strautmanis izsaka motīvu balsojumam darba kārtības jautājumā Nr. 9 “Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu”, atbalstāms ir tikai nolemjošās daļas pirmais punkts, tāpēc balsos pret.

4.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
Debatēs piedalās: Z. Berdinska, K. Zaļais, S. Strausa, M. Jaunups
Viedokli sniedz: J. Zarandija

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2.apakšpunktā noteikts, ka investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

2024.gada 22.jūlijā noslēdzās Siguldas novada pašvaldības izsludinātais konkurss iepirkumam par Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšanu un autoruzraudzību. Piedāvājumu

iesniedza viens pretendents – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Livland Group" par summu 58 800 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, nulle centi), pievienotā nodokļa vērtība 12 348 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), kopā 71 148 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis simts četrdesmit astoņi eiro, nulle centi), tādēļ Investīciju plānā 2021. - 2027.gadam nepieciešams veikt precizējumus – koriģējot iepriekš norādīto projekta nosaukumu un izdevumu apjomu.

2024.gada 7.augustā Siguldas novada pašvaldība saņēma no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr.39-2-10/5804 “Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 15.marta lēmumā Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr.5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros”, ar kuru Aģentūra informē, ka projektam Nr.5.1.1.3/1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” ir iespējams piešķirt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 800 000 EUR, tādēļ Investīciju plānā 2021. - 2027.gadam nepieciešams veikt precizējumus – koriģējot iepriekš norādīto ERAF un pašvaldības finansējuma apmēru.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –3 (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 2 (Z. Berdinska, M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 107.punktu šādā redakcijā:
“Stacijas un Viestura ielas pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūves un teritorijas labiekārtošanas projektēšana un autorizraudzība; indikatīvā summa 71 148 EUR; pašvaldības finansējums 71 148 EUR;”.
2. veikt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā grozījumu, izsakot 6.punktu šādā redakcijā:
Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā; indikatīvā summa 3 117 194,14 EUR; pašvaldības finansējums 2 317 194,14 EUR; ES fondu finansējums 800 000 EUR;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai attīstītu publiskās ārtelpas pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291) 26.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu publiskas ārtelpas labiekārtošanai (tai skaitā gājēju kustībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana; lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu attīstīšana; ūdenscaurlaidīgi segumi ietvēm, laukumiem, un citi dabā balstīti risinājumi; videi draudzīga apgaismojuma izbūve; teritorijas labiekārtošanas ietvaros paredzētās vizuālās mākslas un dizaina objektu iegāde un uzstādīšana) un saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023.gada 16.novembra lēmumu “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas

attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (prot.Nr.17, 22.§) Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādāja un 2023.gada 1.decembrī iesniedza Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijās – Raiņa parkā, Siguldā” (turpmāk – Projekts).

Pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (prot.Nr.17, 22.§) tika norādītas projekta indikatīvās izmaksas 1 800 000 EUR apmērā, tai skaitā 800 000 EUR ERAF finansējums, kas pamatojoties uz MK noteikumu Nr.291 16. punktu ir projektam pieejamais maksimālais ERAF finansējums. Projekta izstrādes laikā tika saņemta no būvprojekta izstrādātājiem SIA “Alps ainavu darbnīca” būvniecības darbu kontroltāme ar kopējām būvniecības izmaksām 2 934 877,06 EUR ar PVN.

2024.gada 15.martā Pašvaldība saņēma Aģentūras lēmumu Nr.39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros” (turpmāk – Lēmums). Lēmumā Projekts apstiprināts ar nosacījumu: *“projekta iesniedzējs pretendē uz ERAF finansējumu 106 873,21 EUR apmērā, nesamazinot projekta darbību tvērumu un sasniedzamo rādītāju vērtības un ievērojot MK noteikumus Nr. 291 ietvertos projektu īstenošanas nosacījumus. Vienlaikus, ja turpmākās vērtēšanas gaitas ietvaros atbrīvosies papildu finansējums¹, Vērtēšanas komisija lems par papildu finansējuma piešķiršanas iespējamību projekta iesniegumam, nepārsniedzot projekta iesniegumā norādīto indikatīvi atbalstāmo izmaksu apmēru”*.

2024. gada 14.maija Pašvaldības domes lēmumā “Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā” (prot.Nr.8, 1.§) Dome nolēma neatbalstīt projekta īstenošanu nepietiekamas ERAF finansējuma intensitātes dēļ.

2024. gada 7. augustā Pašvaldība saņēma no Aģentūras lēmumu Nr. 39-2-10/5804 “Par grozījumiem Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 15. marta lēmumā Nr. 39-2-10/2205 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.3/1/23/A/014 apstiprināšanu ar nosacījumu nepilna finansējuma ietvaros” (turpmāk – Lēmuma grozījumi), ar kuru Aģentūra informē, ka Projektam ir iespējams piešķirt ERAF finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 800 000 EUR.

Pašvaldībai līdz 2024.gada 30.septembrim ir jāiesniedz Aģentūrai precizēts Projekta iesniegums, kurā veikta Aģentūras Lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde. Ņemot vērā Aģentūras Lēmuma grozījumos noteikto, Projekta kopējās izmaksas ir 3 117 194,14 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 928 223,31 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800 000 EUR (27,32% no projekta attiecināmajām izmaksām) un Pašvaldības līdzfinansējums 2 128 223,31 EUR (72,68% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 188 970,83 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam sastāda 2 317 194,14 EUR, tas ir, 74,34% no projekta kopējām izmaksām (projekta attiecināmās izmaksas un ārpusprojekta izmaksas). Pēc nosacījumu izpildes izvērtēšanas Aģentūra lems par projekta apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” (turpmāk – MK noteikumi) īstenošanas noteikumi” 26.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –3 (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – 1 (M. Jaunups), atturas – 1 (Z. Berdinska), **komiteja nolemj:**

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā atbalstīt projekta Nr.5.1.1.3./1/23/A/014 “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijās – Raiņa parkā, Siguldā” īstenošanu,

¹ Saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu.

- paredzot kopējās projekta izmaksas 3 117 194,14 EUR (trīs miljoni viens simts septiņpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit četri EUR 14 centi) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 2 928 223,31 EUR (divi miljoni deviņi simti divdesmit astoņi tūkstoši divi simti divdesmit trīs EUR 31 cents), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 800 000 EUR (astoņi simti tūkstoši EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 2 128 223,31 EUR (divi miljoni viens simts divdesmit astoņi tūkstoši divi simti divdesmit trīs EUR 31 cents). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 188 970,83 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit EUR 83 centi);
2. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizdevumu Valsts kasē, lai segtu Projekta īstenošanas attiecināmās izmaksas:
 - 2.1. pašvaldības līdzfinansējums 72,68% jeb 2 128 223,31 EUR apmērā;
 - 2.2. priekšfinansējumu 10% jeb 292 822,33 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās;
 3. pēc projekta apstiprināšanas Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Pašvaldības budžetā ārpusprojekta izmaksas 188 970,83 EUR apmērā;
 4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galveno būvinženieri, nodaļas vadītāju Vilni Vosu;
 5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1., 2. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un ārpusprojekta izmaksu daļu;
 6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par aktīvā nodarbinātības pasākuma “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” īstenošanu Siguldas novada pašvaldībā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības K. Zaļais

Komiteja konstatē:

1. Nodarbinātības valsts aģentūra (turpmāk – Aģentūra) organizē nodarbinātības pasākumu vasaras brīvlaikā skolēniem, kuri iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs.
2. Pasākuma mērķis ir veicināt skolēnu īslaicīgu (vecumā no 15 līdz 20 gadiem) nodarbinātību vasaras brīvlaikā valsts līdzfinansētās darba vietās, nodrošinot skolēniem iespēju iegūt darba prasmes, iemaņas un pieredzi. Par paveikto darbu skolēns saņem atalgojumu vismaz valstī noteiktās minimālās darba algas apmērā par pilnu nostrādāto darba laiku mēnesī.
3. Aģentūras atbalsts pasākuma īstenošanai:
 - 3.1. dotācija darba devējam skolēna mēneša darba algai:
 - 3.1.1. 50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas, proporcionāli izglītojamā nostrādātajām stundām mēnesī;
 - 3.1.2. valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā skolēna ar invaliditāti mēneša darba algai, proporcionāli izglītojamā nostrādātajām stundām mēnesī.
 - 3.2. Darba devējs veic valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas par iesaistīto skolēnu, kā arī izmaksā skolēnam kompensāciju par neizmantotām atvaļinājuma dienām.
4. dotācija darba devējam darba vadītāja darba algai:
 - 4.1. viena desmitā daļa no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas par 1 skolēna darba vadīšanu;

- 4.2. 60% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas, ja vada darbu skolēnam ar invaliditāti, attiecīgi par katra nākamā skolēna darba vadīšanu – viena desmitā daļa no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas;
- 4.3. apmaksātas veselības pārbaudes skolēniem, ja to paredz normatīvie akti par obligātajām veselības pārbaudēm;
- 4.4. darba devējam pasākuma īstenošanas periodā ir iespēja saņemt konsultāciju par skolēna ar invaliditāti nodarbināšanu;
- 4.5. skolēni, kuri ir iesaistīti pasākumā, tiek apdrošināti pret nelaimes gadījumiem darba vietās.

2024. gadā Aģentūras organizētajā pasākumā ir pieteikušās divas Siguldas novada pašvaldības iestādes.

5. Pirmsskolas izglītības iestāde "Krimulda", plānots nodarbinātības pasākumā iesaistīt 16 jauniešus, laika posmā no 01.06.2024. – 31.08.2024.

5.1. No Aģentūras līdzekļiem plānotā līguma summa pasākuma īstenošanai ir 6720.00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit euro 0 centi), ko veido:

- 5.1.1. dotācija darbā pieņemto skolēnu ikmēneša darba algai (50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas), proporcionāli skolēna nostrādātajām stundām mēnesī EUR 5600.00;
- 5.1.2. dotācija darbā pieņemto skolēnu ar invaliditāti ikmēneša darba algai (valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā), proporcionāli skolēna ar invaliditāti nostrādātajām stundām mēnesī EUR 0.00;
- 5.1.3. dotācija darba vadītājam par skolēnu darba vadīšanu (dotāciju piešķir 10% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā par 1 skolēna darba vadīšanu (kopā ne vairāk kā 10 skolēniem). Ja darbu vada vismaz 1 skolēnam ar invaliditāti, dotāciju piešķir 60% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas un attiecīgi par katra nākamā skolēna darba vadīšanu (kopā ne vairāk kā 5 skolēniem) – 10% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēra EUR 1120.00;

Papildus noteiktajiem izdevumiem, Aģentūra sedz izdevumus par tādu veselības pārbažu veikšanu pasākumā iesaistītajiem skolēniem, kuras paredzētas normatīvajos aktos par obligātajām veselības pārbaudēm, bet ne vairāk kā 50.00 EUR par vienu skolēnu.

6. Lēdurgas Dendroparks, plānots nodarbinātības pasākumā iesaistīt 3 jauniešus laika posmā no 01.08.2024. – 31.08.2024.

6.1. No Aģentūras līdzekļiem plānotā līguma summa pasākuma īstenošanai ir 1260.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit euro 0 centi), ko veido:

- 6.1.1. dotācija darbā pieņemto skolēnu ikmēneša darba algai (50% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas), proporcionāli skolēna nostrādātajām stundām mēnesī EUR 1050.00;
- 6.1.2. dotācija darbā pieņemto skolēnu ar invaliditāti ikmēneša darba algai (valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā), proporcionāli skolēna ar invaliditāti nostrādātajām stundām mēnesī EUR 0.00;
- 6.1.3. dotācija darba vadītājam par skolēnu darba vadīšanu (dotāciju piešķir 10% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmērā par 1 skolēna darba vadīšanu (kopā ne vairāk kā 10 skolēniem). Ja darbu vada vismaz 1 skolēnam ar invaliditāti, dotāciju piešķir 60% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas un attiecīgi par katra nākamā skolēna darba vadīšanu (kopā ne vairāk kā 5 skolēniem) – 10% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas apmēra EUR 210.00;

7. Papildus noteiktajiem izdevumiem, Aģentūra sedz izdevumus par tādu veselības pārbažu veikšanu pasākumā iesaistītajiem skolēniem, kuras paredzētas normatīvajos aktos par obligātajām veselības pārbaudēm, bet ne vairāk kā 50.00 EUR par vienu skolēnu.

8. Siguldas novada pašvaldības nodarbinātības pasākums tiek rīkots balstoties uz 2022. gada 24. februāra 24. februāra iekšējiem noteikumiem Nr. 5/2022 “Kārtība, kādā Siguldas novadā vasaras brīvlaikā organizējama skolēnu nodarbinātība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iekļaut pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" 2024. gada budžetā 6720.00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit euro 0 centi) dotāciju 16 skolēnu vasaras nodarbinātības darba algai un atalgojumam darba vadītājam.
2. iekļaut Lēdurgas Dendroparka 2024. gada budžetā 1260.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit euro 0 centi) dotāciju 5 skolēnu vasaras nodarbinātības darba algai un atalgojumam darba vadītājam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 9.§)

Ziņo: I. Eversa

Izskatījusi [A.K.] iesniegto dokumentāciju, lai izmaksātu iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [A.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2. aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 9.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [A.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 2024. gada 16.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/497, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāizpilda Līguma 3.1.apakšpunkta nosacījumi;
3. izskatot [A.K.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar kanalizācijas izpildmērījuma plānu, tika konstatēts, ka ir izbūvēti 47,1 tekošie kanalizācijas sistēmas metri t.sk. izbūvēti 16,4 tekošie metri, kas nav attiecināmi līdzfinansējuma piešķiršanai, attiecīgi attiecināmās izmaksas ir 30,7 tekošie metri, kas ir par 19,5 tekošajiem metriem mazāk;
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: “5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā”;
6. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu un attiecināmām pieslēguma izbūves izmaksām nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 30,7 tekošie metri pieslēguma kanalizācijas

sistēmai un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas 1548,56 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi *euro*, 56 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.2. apakšpunktu, 3., 10., 11., 15. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2. aprīļa domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 9.§) nolemjot šādā redakcijā:
“1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...] pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 1548,56 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi *euro*, 56 centi) apmērā;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2024.gada 16.aprīlī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2024/497;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 7.§)

Ziņo: I. Eversa

Izskatījusi [S.K.] pilnvarotās personas [J.K.] iesniegto iesniegumu un pievienoto dokumentāciju (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.8/2/3305), lai izmaksātu iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [S.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 7.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [S.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1445,95 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit pieci *euro*, 95 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi) apmērā;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 2024. gada 17.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/494, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāizpilda Līguma 3.1.apakšpunkta nosacījumi;
3. izskatot [J.K.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar ūdensapgādes izpildmērījuma plānu, tika konstatēts, ka ir izbūvēti 3,1 (trīs, komats, viens) tekošie ūdensapgādes sistēmas metri, attiecīgi attiecināmās izmaksas ir 3,1 (trīs, komats, viens) tekošie metri, kas ir par 36,9 (trīsdesmit seši, komats deviņiem) tekošajiem metriem mazāk;
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto par dzīvojamās mājas pieslēgšanu

- centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: “5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā”;
 6. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu un attiecināmām pieslēguma izbūves izmaksām nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 3,1 (trīs, komats, viens) tekošie metri pieslēguma ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas 186,00 EUR (viens simts astoņdesmit seši *euro*, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. apakšpunktu, 3., 10., 11., 15. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2. aprīļa domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 7.§) nolemjotās daļas 1.punkta 1.1. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
“1.1. ūdensapgādes sistēmai 186,00 EUR (viens simts astoņdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā,”;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2024.gada 17.aprīlī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2024/494;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmuma “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.9, 23.§) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu “Par zemes gabala Leona Paegles iela 4A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.1, 12.§.) zemes vienību ar adresi Leona Paegles iela 4A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3163, platība 0,1289 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Leona Paegles iela 4, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
2. Ar Siguldas novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai” (prot.Nr.9, 23.§) nolemts slēgt vienošanos ar [J.S.] par zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Nr.19, Leona Paegles iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kopīpašuma 799/37014 domājamaī daļām. *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* noslēgta 2019.gada 5.jūnijā. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.19, Leona Paegles iela 4, Sigulda 2024.gada 30.maijā nostiprinātas [I.Š.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].

4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [J.S.] zaudējusi savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 27.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 4.§), atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.9, 23.§) par zemes gabala zemes gabala daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši dzīvokļa Nr.19, Leona Paegles iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kopīpašuma 799/37014 domājamām daļām.
2. atzīt 2019.gada 5.jūnija *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Leona Paegles iela 4A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.19, Leona Paegles iela 4, Sigulda, Siguldas novads, 799/37014 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Lāčplēša iela 6-27, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo: I. Škraba

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldības nodaļa izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458 un SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas, un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Lāčplēša ielā 6-27, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68027, kadastra Nr. 80159002774;
2. Par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2015.gada 30.aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību un [I.B.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums 2015/343;
3. 2015.gada 30.aprīļa Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 2015/343 bijis spēkā līdz 2023.gada 30.aprīlim, īrnieks telpas pašvaldībai ir nodevis;
4. 2023.gada 30.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr.2015/343-V3. Īrnieks nepilda vienošanās noteiktos maksājumus un nav apmaksājis, tajā skaitā 2023.gada aprīlī lietotos pakalpojumus par izlietoto siltumenerģiju un komunālajiem pakalpojumiem (kuri vienošanās Nr. 2015/343-V3, netika iekļauti);
5. Saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu 2015/343, Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir bijusi nodrošināta;

6. uz 2024.gada 30.aprīli Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr., 40003709385, 90,30 EUR (deviņdesmit *euro* un 30 centi) par izlietoto siltumenerģiju, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novads;
7. uz 2024. gada 30.aprīli Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds SIA “CDzP” reģistrācijas Nr. 44103029458, par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 325,30 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro* un 30centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novads;
8. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “CDzP” un SIA “Adven Sigulda” puses pret Pašvaldību kā dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3., 4., 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 325,30 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro* un trīsdesmit centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Sigulda, Siguldas novads;
2. samaksāt parādu SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 90,30 EUR (deviņdesmit *euro* un 30 centi) par izlietoto siltumenerģiju, par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Sigulda, Siguldas novads;
3. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai [I.B.], kura radījusi šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
4. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par līguma par zemesgabala reālo sadali noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 883 nekustamais īpašums Oši, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.80150022702, kas sastāv no 66 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 80150021520, 80150020548, 80150020547, 80150020546, 80150020545, 80150020544, 80150020543, 80150020542, 80150020541, 80150020540, 80150020549, 80150020550, 80150020551, 80150020553, 80150020552, 80150020556, 80150020554, 80150020555, 80150020557, 80150020558, 80150020559, 80150020585, 80150020586, 80150020587, 80150020588, 80150020589, 80150020591,

- 80150020571, 80150020573, 80150020574, 80150020572, 80150020592, 80150020593, 80150020530, 80150020565, 80150020594, 80150020531, 80150020533, 80150020566, 80150020532, 80150020567, 80150020534, 80150020568, 80150020569, 80150020536, 80150020535, 80150020533, 80150020577, 80150020576, 80150020575, 80150020537, 80150020538, 80150020539, 80150020580, 80150020579, 80150020581, 80150020560, 80150020584, 80150020563, 80150020563, 80150020561, 80150020583, 80150020582, 80150020564, 80150020570, 80150020590 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2702 013 un kūts 8015 002 2702 015, ir Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīcas 97667/244376 domājamo daļu apmērā, LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES 91709/244376 domājamo daļu apmērā un Siguldas novada pašvaldības 55000/244376 domājamo daļu apmērā kopīpašumā. Zemesgrāmatā reģistrēta zemes lietošanas kārtība, pēc platībām atbilstoša īpašuma domājamām daļām;
2. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;
 3. ņemot vērā, ka ir nepieciešams izbeigt kopīpašumu ir nepieciešams noslēgt līgumu par zemesgabala reālo sadali.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt līgumu par zemesgabala reālo sadali, ar kuru tiek sadalīts nekustamais īpašums Oši, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2702 starp kopīpašniekiem: Latvijas evaņģēliski luteriskā Baznīca, LATVIJAS EVAŅĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SIGULDAS DRAUDZES un Siguldas novada pašvaldību, atbilstoši katra īpašnieka domājamās daļas apmēram un Zemesgrāmatā reģistrētai zemes lietošanas kārtībai;
2. apstiprināt Līguma par zemesgabala reālo sadali projektu, kas pievienots lēmuma pielikumā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības **centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājas vietniece R. Jakupāne**

Debatēs piedalās: Z. Berdinska

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads atsavināšanu” (prot.Nr.37,1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [K.B.] 2024.gada 8.augusta iesniegumu (reģ.Nr.A-1.21/1/3876), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1070, sastāv no zemes vienības 0.1446 ha platībā (kadastra apzīmējums 80150031070), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000535377.
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.[..].
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [..], kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..] un šķūņa ar kadastra apzīmējumu [..] reģistrētas [K.B.].

4. Ar pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.14.42 .§) nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 1070, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), platība 0.1446 1/3 domājamo daļu [U.B.] un nosūtīts atsavināšanas paziņojums;
5. Ar pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.14.44 .§) nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 1070, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), platība 0.1446 1/3 domājamo daļu [A.B.] un nosūtīts atsavināšanas paziņojums;
6. Ar pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.14.43 .§) nolemts atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 1070, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070), platība 0.1446 1/3 domājamo daļu [K.B.] un nosūtīts atsavināšanas paziņojums.
7. 2023.gada 23.oktobrī pašvaldībā saņemts [U.B.], [A.B.] un [K.B.], turpmāk-Kopīpašnieki, iesniegums (reģ.Nr.A-6.6/3/5416) ar līgumu sastādīt pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu uz 5 gadiem.
8. [K.B.] 2023. gada 2. novembrī ir veicis iemaksu par Nekustamo īpašumu 514 EUR (pieci simti četrpadsmit *euro*) apmērā.
9. [A.B.] 2023. gada 6. novembrī ir veikusi iemaksu par Nekustamo īpašumu 514 EUR (pieci simti četrpadsmit *euro*) apmērā.
10. [U.B.] 2023. gada 2. novembrī ir veikusi iemaksu par Nekustamo īpašumu 514 EUR (pieci simti četrpadsmit *euro*) apmērā.
11. Ņemot vērā, Kopīpašnieki dzīvo ārpus Latvijas un viņiem nav pieejams elektroniskais paraksts, pirkuma līgumi par īpašuma domājamajām daļām noslēgti netika.
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
13. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto zemes vienības daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
14. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1070 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 159.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve Siguldas pilsētas teritorijas apkaimēs - Ģimnāzija, Šokolāde, Depo, Lauktechnika un Līvkalni. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve;
15. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2023.gada 31.augustā noteikto tirgus vērtības novērtējumu, nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 15 400 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

16. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
17. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 14 402 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti divi *euro*).
18. Nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 15 400 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).
19. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. ņemot vērā, ka īpašuma tiesības ar īpašumam ar kadastra Nr. 8015 503 0018 ir mainījušās, atcelt sekojošus pašvaldības domes lēmumus:
 - 1.1. 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.14.42 .§);
 - 1.2. 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.14.43 .§);
 - 1.3. 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības 1/3 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.14.44 .§);
2. atmaksāt veikto iemaksu par nekustamo īpašumu 514 EUR (pieci simti četrpadsmit *euro*):
 - 2.1. [A.B.], pers.kods: [..];
 - 2.2. [U.B.], pers. kods: [..];
 - 2.3. [K.B.], pers. kods: [..].
3. atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas nov., kad.nr. 8015 003 1070 par nosacīto cenu 15 400 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 10170, zemes vienības Kļavu iela 14, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 80150031070) atsavināšanas paziņojumu;
5. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [K.B.];
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo:Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības zemes vienības Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.37,2,§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0827, sastāv no zemes vienības 0,5190 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0827), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000669356 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013. gada 22.maija Saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 " Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu " turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 230.punktu, Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas. Kā palīgizmantošanas veidu var noteikt: saimniecības ēkas un palīgēkas; piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi; inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi; telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvērza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar sekojošiem apgrūtinājumiem:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos 0,1857ha,
 - 3.2. ceļa servitūta teritorija – 0,0098ha.
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Inčukalna pagastā izvērtējumu" (prot.Nr.5. 53.§) un tā pielikumu, nekustamo īpašumu ir paredzēts nodot atsavināšanai un nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa , reģ.Nr. 40003554692, 2024. gada 3. maija novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 28500 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašumā atrodas mežaudze, kuras vērtība ir 796 EUR (septiņi simti deviņdesmit seši *euro*);
10. mežaudzes vērtība ir iekļauta SIA VCG Ekspertu grupa , reģ.Nr. 40003554692, 2024. gada 3. maija novērtējumā;
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
12. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas

sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

13. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 159 EUR (simt piecdesmit deviņi *euro*);
14. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0827, sastāv no zemes vienības 0,5190 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0827), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0827, sastāv no zemes vienības 0,5190 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640060827), atsavināšanas veidu – pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 28500 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0827, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Vanagzirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis

Izskatījusi Vinetas Gropes, adrese: “Lejaszirņi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads 2024. gada 11.aprīļa iesniegumu (Reģistrēts A-6.6/3/1742) par “Par pašvaldības zemes iegādi (Vanagzirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 12. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Vanagzirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 37,5.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabalu) Vanagzirņi, Mālpils pagasta, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vanagzirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1060, sastāv no zemes vienības 0,54ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0884), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000843456, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums nav apbūvēts;

3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes teritorija (L) un Mežu teritorija (M);
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
5. nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Nekustamam īpašumam nav piekļuves koplietošanas ceļam un tās ir uzskatāms par starpgabalu;
6. atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - 8.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0174), kas ietilpst nekustamā īpašuma Lejaszirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0174, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 706;
 - 8.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0364), kas ietilpst nekustamā īpašuma Mergī, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1070, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000602617;
 - 8.3. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0137), kas ietilpst nekustamā īpašuma Zirņīši, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0136, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 301;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,54ha platībā;
11. saskaņā ar SIA ”VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 5.jūlija novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*);
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 173 EUR (viens simts septiņdesmit trīs *euro*);
13. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vanagzirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1060, kas sastāv no zemes vienības 0,54ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0884), nosakot, ka tas ir starpgabals un nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Vanagzirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1060, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Vanagzirņi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 1060, izsoli starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē/

15.§

Par nekustamā īpašuma Loka piektā iela 18, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7. augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Loka piektā iela 18, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36.,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo

nekustamo īpašumu Loka piektā iela 18, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Loka piektā iela 18, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0445, sastāv no zemes vienības 643 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0445), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000881878;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", turpmāk- Teritorijas plānojums, Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0445 atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Egļupes ciemā;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 6. augusta vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1833 EUR (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka piektā iela 18, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0445, sastāv no zemes vienības 643 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0445), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Loka piektā iela 18, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0445, sastāv no zemes vienības 643 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0445), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli

- elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 4 100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Loka piektā iela18, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 007 0445, sastāv no zemes vienības 643 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0445), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
 5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36.7.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,88.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,6 m² pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 4. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024.gada 24. jūlija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) par 20 procentiem;

4. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 2 320 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalna Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7. augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36.5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma ”Saules 1”-1, Griķi , Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,87.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39 m², izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 4. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024.gada 24. jūlija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*) par 20 procentiem;

3. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulis 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Saulis 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0703, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7. augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36.6.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5,101.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 42,8 m², izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 11.aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024.gada 1.maija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;

2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 3 520 EUR (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Saulrieti”-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0479, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36.9.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,90.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 39,6 m², pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 4. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024.gada 24. jūlija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā ir pieteicies viens izsoles dalībnieks, kurš nepārsolīja noteikto sākumcenu;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*)
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 4 480 EUR (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.36.8.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,89.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 20,1 m², pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 4. jūlija plkst. 13.00 līdz 2024.gada 24. jūlija plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu,

32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 2 240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 00603, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: Z. Berdinska

Viedokli sniedz: A. Āboliņa, I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7. augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36.3.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,92.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 4. jūlija līdz 2024.gada 24. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 44.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. samazināt pirmās izsoles sākumcenu 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) par 20 procentiem;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 10 960 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*);
4. rīkot nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 001 0142, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7. augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36.10.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11,93.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 4. jūlija līdz 2024.gada 24. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 26 000 EUR (divdesmit seši *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas

noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7. augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 36.4.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 94.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 4. jūlija līdz 2024.gada 24. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas

noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. samazināt otrās izsoles sākumcenu 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*) par 10 procentiem;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 28 350 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*);
4. rīkot nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0073, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par pašvaldības izpilddirektora atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.28 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, kas stājās spēkā 2024.gada 27.jūnijā (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi paredz, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē tiek likvidētas 3 (trīs) amata vietas “Izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos”, “Izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos” un “Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos”.
2. Noteikumi paredz ar 2024.gada 1.augustu izveidot jaunu amata vietu – izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs. Līdz ar to, Noteikumos paredzētas būtiskas izmaiņas izpilddirektora amata pienākumos.
3. 2024.gada 11.jūlijā Siguldas novada pašvaldība vēstulē informēja izpilddirektori par amata pienākumu maiņu, piedāvājot turpināt pildīt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amata pienākumus un izdarīt grozījumus 2007.gada 5.marta Darba līgumā Nr.8, kas noslēgts starp Izpilddirektori un Siguldas novada pašvaldību.
4. Izpilddirektore piedāvātajiem darba līguma grozījumiem nepiekrīta un rakstiski informēja, ka vēlas izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024.gada 30.augustā.
5. Darba likuma 101.panta sestā daļa nosaka: “*Pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.*”.
6. 2024.gada 11.jūlijā izpilddirektore informēja, ka ir Rīgas reģiona pašvaldības darbinieku arodbiedrības biedre (turpmāk – RRPDA).
7. Darba likuma 110.panta pirmā daļa nosaka: “*Darba devējam aizliegts uzteikt darba līgumu darbiniekam — arodbiedrības biedram — bez attiecīgās arodbiedrības iepriekšējas piekrišanas...*”.
8. 2024.gada 25.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts RRPDA lēmums, kurā norādīts, ka arodbiedrība “*...piekrīt darba līguma uzteikumam ar nosacījumu, ka darba devējs ievēro izpilddirektores J.Zarandijas iesniegumā norādīto, nosakot pēdējo darba dienu 2024.gada 30.augustā.*”.

9. Lai nodrošinātu pašvaldības darba nepārtrauktību un pēctecību, 2024.gada 8.augustā izpilddirektore vienojās ar Siguldas novada domes priekšsēdētāju par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2024.gada 6.septembrī.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru.
11. Savukārt Pašvaldību likuma 21.panta septītā daļa nosaka: “Pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta septīto daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 64.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbrīvot Jeļenu Zarandiju no Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora amata ar 2024.gada 6.septembri (pēdējā darba diena);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos atbrīvošanu no amata

Ziņo: Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.28 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, kas stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi paredz, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē tiek likvidētas 3 (trīs) amata vietas “Izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos”, “Izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos” un “Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos” un ar 2024.gada 1.augustu izveidota jauna amata vieta – izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs.
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.28 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8”, kas paredz sākotnēji noteikto termiņu mainīt un noteikt 2024.gada 1.septembri.

3. Ņemot vērā minēto, amats - izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos tiek likvidēts ar 2024.gada 1.septembri, saskaņā ar Darba likuma 101.panta ceturtās daļas 9.punktu – tiek samazināts darbinieku skaits.
4. Saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu darba devējs ir tiesīgs rakstveidā uzteikt darba līgumu, ja tiek samazināts darbinieku skaits. Vienlaikus, Darba likuma 101.panta ceturtā daļa noteic - Uzteikt darba līgumu šā panta pirmās daļas 6., 7., 8. vai 9.punktā minēto iemeslu dēļ ir atļauts, ja darba devējam nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā uzņēmumā.
5. Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos izglītību, darba rezultātus, profesionālo kvalifikāciju un iepriekšējo darba pieredzi, 2024.gada 22.jūlija vēstulē informēja par vakantajām amata vietām pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, vienlaikus norādot, ka, ja Izpilddirektora vietniece pieteiksies uz kādu no vakantajiem amatiem tiks noslēgta vienošanās par grozījumiem darba līgumā un darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību tiks turpinātas. Kā arī vēstulē tika norādīts, ka, ja pašvaldības norādītajā laikā netiks saņemta atbilde no izpilddirektora vietnieces, tiks uzskatīts, ka nevienam no pašvaldības piedāvātajiem amatiem izpilddirektora vietniece nav piekritusi. Izpilddirektore vietniece 2024.gada 23.jūlijā iesniedza rakstisku paziņojumu, ka nepiekrīt nodarbināšanai nevienā no esošajiem vakantajiem amatiem.
6. Darba likuma 101.panta sestā daļa nosaka: *“Pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.”*
7. 2024.gada 8.jūlijā izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos informēja, ka ir arodbiedrības "Latvijas izglītības vadītāju asociācija" biedre (turpmāk – Arodbiedrība).
8. Darba likuma 110.panta pirmā daļa nosaka: *“Darba devējam aizliegts uzteikt darba līgumu darbiniekam — arodbiedrības biedram — bez attiecīgās arodbiedrības iepriekšējas piekrišanas...”*
9. 2024.gada 1.augustā Siguldas novada pašvaldībā saņemts Arodbiedrības lēmums, kurā norādīts, ka arodbiedrība *“...dod piekrišanu darba līguma uzteikumam Sandrai Tukišai...”*.
10. Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 7.augustā uzteica izpilddirektora vietniecei izglītības, kultūras un sporta jautājumos 1999.gada 1.septembrī noslēgto darba līgumu.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru vai izpilddirektora vietnieku.
12. Savukārt Pašvaldību likuma 21.panta septītā daļa nosaka: *“Pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta septīto daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 64.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbrīvot Sandru Tukišu no Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amata ar 2024.gada 6.septembri (pēdējā darba diena);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos atbrīvošanu no amata

Ziņo: Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 28 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, kas stājas spēkā 2024.gada 27.jūnijā (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi paredz, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē tiek likvidētas 3 (trīs) amata vietas “Izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos”, “Izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos” un “Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos” un ar 2024.gada 1.augustu izveidota jauna amata vieta – izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs.
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.28 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8”, kas paredz sākotnēji noteikto termiņu mainīt un noteikt 2024.gada 1.septembri.
3. Ņemot vērā minēto, amats - izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos tiek likvidēts ar 2024.gada 1.septembri, saskaņā ar Darba likuma 101.panta ceturtās daļas 9.punktu – tiek samazināts darbinieku skaits.
4. Darba likuma 101.panta sestā daļa nosaka: *“Pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.”*. Izpilddirektore vietniece 2024.gada 8.jūlijā rakstiski informēja, ka nav arodbiedrības biedrs.
5. Saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu darba devējs ir tiesīgs rakstveidā uzteikt darba līgumu, ja tiek samazināts darbinieku skaits. Vienlaikus, Darba likuma 101.panta ceturtā daļa noteic - Uzteikt darba līgumu šā panta pirmās daļas 6., 7., 8. vai 9.punktā minēto iemeslu dēļ ir atļauts, ja darba devējam nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā uzņēmumā.
6. Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 11.jūlija vēstulē informēja izpilddirektora vietnieci klientu apkalpošanas jautājumos par vakantajām amata vietām pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, vienlaikus norādot, ka, ja Izpilddirektore vietniece pieteiksies uz kādu no vakantajiem amatiem tiks noslēgta vienošanās par grozījumiem darba līgumā un darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību tiks turpinātas. Izpilddirektore vietniece 2024.gada 11.jūlijā iesniedza rakstisku paziņojumu, ka nepiekrīt nodarbināšanai nevienā no esošajiem vakantajiem amatiem.
7. Saskaņā ar Darba likuma 104.panta pirmo daļu, darbinieku skaita samazināšana ir darba līguma uzteikums tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar darbinieka uzvedību vai viņa spējām, bet ir pietiekami pamatots ar neatliekamu saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīgu rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā.
8. Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 11.jūlijā uzteica izpilddirektora vietniecei klientu apkalpošanas jautājumos 2005.gada 2.maijā noslēgto darba līgumu. 2024.gada 12.jūlijā ar izpilddirektore vietnieci klientu apkalpošanas jautājumos tika noslēgta vienošanās par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2024.gada 30.augustā.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru vai izpilddirektora vietnieku.
10. Savukārt Pašvaldību likuma 21.panta septītā daļa nosaka: *“Pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta septīto daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 64.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbrīvot Diānu Vitolu no Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos amata ar 2024.gada 30.augustu (pēdējā darba diena);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos atbrīvošanu no amata

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr. 28 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”, kas stājās spēkā 2024.gada 27.jūnijā (turpmāk - Noteikumi). Noteikumi paredz, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē tiek likvidētas 3 (trīs) amata vietas “Izpilddirektora vietnieks izglītības, kultūras un sporta jautājumos”, “Izpilddirektora vietnieks klientu apkalpošanas jautājumos” un “Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos” un ar 2024.gada 1.augustu izveidota jauna amata vieta – izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs.
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā apstiprināja saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.28 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8”, kas paredz sākotnēji noteikto termiņu mainīt un noteikt 2024.gada 1.septembri.
3. Ņemot vērā minēto, amats - izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos tiek likvidēts ar 2024.gada 1.septembri, saskaņā ar Darba likuma 101.panta ceturtais daļas 9.punktu – tiek samazināts darbinieku skaits.
4. Darba likuma 101.panta sestā daļa nosaka: “*Pirms darba līguma uzteikšanas darba devējam ir pienākums noskaidrot, vai darbinieks ir darbinieku arodbiedrības biedrs.*”. Izpilddirektors vietnieks 2024.gada 8.jūlijā rakstiski informēja, ka nav arodbiedrības biedrs.
5. Saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu darba devējs ir tiesīgs rakstveidā uzteikt darba līgumu, ja tiek samazināts darbinieku skaits. Vienlaikus, Darba likuma 101.panta ceturtais daļa noteic - Uzteikt darba līgumu šā panta pirmās daļas 6., 7., 8. vai 9.punktā minēto iemeslu dēļ ir atļauts, ja darba devējam nav iespējams darbinieku ar viņa piekrišanu nodarbināt citā darbā tai pašā vai citā uzņēmumā.
6. Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos izglītību, darba rezultātus, profesionālo kvalifikāciju un iepriekšējo darba pieredzi, 2024.gada 29.jūlija vēstulē informēja par vakantajām amata vietām pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, vienlaikus norādot, ka, ja Izpilddirektora vietnieks pieteiksies uz kādu no vakantajiem amatiem tiks noslēgta vienošanās par grozījumiem darba līgumā un darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību tiks turpinātas. Kā arī vēstulē tika norādīts, ka, ja pašvaldības norādītajā laikā netiks saņemta atbilde no izpilddirektora vietnieka, tiks uzskatīts, ka nevienam no pašvaldības piedāvātajiem amatiem izpilddirektora vietnieks nav piekritis. Vēstule no Izpilddirektora vietnieka pašvaldības norādītajā laikā netika saņemta.
7. Saskaņā ar Darba likuma 104.panta pirmo daļu, darbinieku skaita samazināšana ir darba līguma uzteikums tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar darbinieka uzvedību vai viņa spējām, bet ir pietiekami pamatots ar neatliekamu saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīgu rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā.
8. Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā uzteica izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos 2017.gada 10.oktobrī noslēgto darba līgumu.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru vai izpilddirektora vietnieku.

10. Savukārt Pašvaldību likuma 21.panta septītā daļa nosaka: “Pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta septīto daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 64.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbrīvot Andi Ozoliņu no Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskos jautājumos amata ar 2024.gada 30.augustu (pēdējā darba diena);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)" tika apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 61.§) tika apstiprināts pašvaldības nolikums, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp pašvaldības administrācijas struktūru.
3. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Siguldas novada pašvaldības iestādes” “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums” apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 59. §) tika apstiprināts Centrālās pārvaldes nolikums, tostarp Centrālās pārvaldes strukturālās izmaiņas.
4. Siguldas novada pašvaldības iestāžu reorganizācijas rezultātā:
 - 4.1. Centrālajā pārvaldē ir izveidota jauna struktūrvienība Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienība;
 - 4.2. reorganizētas Centrālās pārvaldes struktūrvienības Teritorijas attīstības pārvalde, Juridiskā pārvalde, Iepirkumu nodaļa, Klientu apkalpošanas pārvalde, Sabiedrisko attiecību pārvalde.
 - 4.3. ar 2024.gada 1.oktobri ir paredzēts reorganizēt iestādi “Siguldas Tehnoloģiju izglītības centrs” par iestādi “Siguldas novada digitālais centrs”;
 - 4.4. ar 2024.gada 1.oktobri ir paredzēts reorganizēt iestādi “Siguldas novada Kultūras centrs” par iestādi “Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs”;
 - 4.5. ar 2024.gada 1.oktobri ir paredzēts likvidēt iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, sadalot tās struktūrvienības starp citām iestādēm;
 - 4.6. ar 2025.gada 1.oktobri ir paredzēts izveidot Siguldas novada pašvaldības iestādi “Siguldas novada izglītības un sporta pārvalde”, ar kuras izveidi beigs pastāvēt Centrālās pārvaldes struktūrvienība Izglītības un sporta pārvalde.
5. Ir konstatēta nepieciešamība veikt grozījumus apstiprinātajā amatu sarakstā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt jaunā redakcijā lēmuma 1. pielikumu “*Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija*”. (Lēmuma 1.pielikums);
 - 1.2. izteikt jaunā redakcijā lēmuma 7. pielikumu “*Siguldas novada pašvaldības Kultūras un tūrisma centra amatu saraksts un klasifikācija*”(Lēmuma 2.pielikums);
 - 1.3. atzīt lēmuma 9.pielikumu “*Siguldas novada Attīstības aģentūras amatu saraksts un klasifikācija*” par spēku zaudējušu;
 - 1.4. izteikt jaunā redakcijā lēmuma 11. pielikumu “*Siguldas novada Digitālā centra amatu saraksts un klasifikācija*” (Lēmuma 3.pielikums);
 - 1.5. papildināt 15.02.2024. lēmumu ar 39.pielikumu “*Siguldas novada izglītības un sporta pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija*” (Lēmuma 4.pielikums)
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:52

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova