



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 14.decembrī

Nr. 12

**Sēde sasaukta:** plkst. 14.30  
**Sēde atklāta:** plkst. 14.32

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Reinis Ādamsons  
Artūrs Caucis  
Erlends Eisaks  
Solvita Strausa  
Ina Stupele  
Jānis Strautmanis

Nepiedalās deputāti:

Pašvaldības administrācijas: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste A. Kalniņa, Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle, teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone, teritorijas plānotāja I. Kukule, Siguldas novada Attīstības aģentūras direktors U. Dvinskis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

**Darba kārtība:**

- 1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā ” apstiprināšanu.**
- 2. Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.**

3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §).
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
5. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
6. Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”.
7. Par 2023.gada 24.augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) grozīšanu.
8. Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielas nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam Siguldā.
9. Par zemes maiņu.
10. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§)2.
11. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§).
12. Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§).
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmiši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai.
14. Par atteikumu izsniegt izziņu nekustamā īpašuma Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086) iegādei.
15. Par grozījumiem Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§).
16. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023. gada 21. septembra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§).
17. Par nekustamā īpašuma Lazdu iela Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0777, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777 sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
18. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Loka astotā ielā 13, Eglupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
19. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 002 0834 daļas nomu Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
20. Par grozījumiem 2016. gada 30. septembra Patapinājuma līgumā Nr.2016/1037 un pašvaldībai piederošās zemes vienības Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads iznomāšanu.
21. Par servitūta ceļa nodibināšanu un dalību ceļa servitūta izbūvē.

## 1.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā ” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

#### **Komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošie noteikumi Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā” izdoti tai skaitā pamatojoties uz spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu (*Dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: 13) par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem.*). Attiecīgi, konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus minēto saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā.

Ar grozījumu saistošajos noteikumos tiek precizēts to izdošanas tiesiskais pamatojums, ņemot vērā to, ka saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā atsauce uz likumu “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu jau sākotnēji bija formāla un noteikumi izdoti pēc būtības pamatojoties uz Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Siguldas novadā”;
2. saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdei pievienojās deputāts Erlends Eisaks, plkst. 14:34, turpmāk balsojumā piedalās 7 deputāti.*

## 2.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste A. Kalniņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1. §) 26.12.apakšpunktu Siguldas novada pašvaldībā izveidojama Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisija. Ņemot vērā minēto, nepieciešams apstiprināt minētās komisijas nolikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, 53.panta pirmo, otro un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

## Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

#### Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 11. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments).
2. Reglaments izdots pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu, kas noteic: (2) Dome izdod un triju darbdienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu. Pašvaldības darba reglamentā nosaka: 1) domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu; 2) domes sēdes norises kārtību; 3) *iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību*; 4) kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam; 5) privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 6) citus šajā likumā noteiktos jautājumus.
3. Pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējie noteikumi Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi” ir atzīstami par spēku zaudējušiem, jo tie ir zaudējuši savu aktualitāti, dublē un ir pretrunā ar:
  - 3.1. Pašvaldību likuma V nodaļa *Pašvaldības normatīvie akti* noteic regulējumu saistošo noteikumu izstrādei, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, izsludināšanai, spēkā stāšanai, tiesiskuma kontrolei, darbības apturēšanai (Pašvaldību likuma 44. – 49., 65., 66.pants), tāpat noteic pašvaldības tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus (Pašvaldību likuma 50.pants);
  - 3.2. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” VIII. nodaļas c.apakšnodaļa noteic kārtību sabiedrības viedokļa noskaidrošanai par saistošo noteikumu projektu;
  - 3.3. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” VI. nodaļa noteic pašvaldības iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību (sagatavošanu, saskaņošanu, izdošanu);
4. Attiecīgi, nepieciešams veikt grozījumus reglamentā, papildinot tā VI.nodaļu *Iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtība* ar normām par iekšējo normatīvo aktu spēkā stāšanos un precizējot iekšējo normatīvo aktu, kurus izdod pašvaldības izpilddirektors, izdošanas kārtību, iestādes iekšējo normatīvo aktu izdošanu, kā arī nosakot, ka izpilddirektors ar rīkojumu apstiprina kārtību, kādā Centrālā pārvalde organizē pašvaldības normatīvo aktu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības iekšējā intraneta vietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”:
  - 1.1. izteikt noteikumu 78.punktu šādā redakcijā:

“78. Pašvaldības iestādes iekšējo normatīvo aktu sagatavo uz attiecīgās iestādes veidlapas, un to paraksta iestādes vadītājs. Pašvaldības iestādes to iekšējos normatīvos aktus izstrādā patstāvīgi, ņemot vērā šajos noteikumos paredzētās prasības, ciktāl tās ir attiecināmas, nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi, Finanšu pārvaldi vai citām pašvaldības amatpersonām, struktūrvienībām, atbilstoši to kompetencei. Par pašvaldības iestādes

iekšējiem normatīvajiem aktiem un par to atbilstību pašvaldības domes, amatpersonas izdotajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem, kā arī ārējiem normatīvajiem aktiem atbild tās vadītājs.”;

1.2. izteikt noteikumu 85.punktu šādā redakcijā:

“85. Iekšējos normatīvos aktus, kurus izdod izpilddirektors, sagatavo un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā saskaņo un virza izpilddirektoram uz parakstu atbildīgais darbinieks un tos apstiprina ar izpilddirektora rīkojumu.”;

1.3. Papildināt noteikumus ar 85.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“85.<sup>1</sup> Izpilddirektors ar rīkojumu apstiprina kārtību, kādā Centrālā pārvalde organizē pašvaldības normatīvo aktu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības iekšējā intraneta vietnē.”;

1.4. Papildināt noteikumus ar 88.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“88.<sup>1</sup> Pašvaldības domes, amatpersonas vai pašvaldības iestādes iekšējais normatīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas, ja tajā nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš.”.

2. uzdot Juridiskās pārvaldes vadītājam T. Krūmiņam mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldi, Informācijas tehnoloģiju nodaļu un domes sekretāru izstrādāt kārtību, kādā Centrālā pārvalde organizē pašvaldības normatīvo aktu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē un pašvaldības iekšējā intraneta vietnē.
3. uzdot domes sekretārei divu darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt informāciju par šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minēto grozījumu spēkā stāšanos pašvaldības iekšējā intraneta vietnē <https://intranet.sigulda.lv>.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

### Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2018 “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi” atzišanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

#### Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2018.gada 22.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 21. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi “Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi”. Noteikumi noteic kārtību, kādā tiek organizēta pašvaldības domes saistošo noteikumu, kā arī pašvaldības iekšējo normatīvo aktu sagatavošana, saskaņošana, izdošana, paziņošana un normatīvo aktu oriģinālu glabāšana. Noteikumi izdoti pirms administratīvi teritoriālās reformas. Kopš tā laika ir pieņemti jauni normatīvie akti, kas tai skaitā regulē pašvaldības normatīvo aktu sagatavošanu un izdošanu.
2. Pašvaldību likuma V nodaļa *Pašvaldības normatīvie akti* noteic regulējumu saistošo noteikumu izstrādei, sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, izsludināšanai, spēkā stāšanai, tiesiskuma kontrolei, darbības apturēšanai (Pašvaldību likuma 44. – 49., 65., 66.pants), tāpat noteic pašvaldības tiesības izdot iekšējos normatīvos aktus (Pašvaldību likuma 50.pants).
3. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” VIII. nodaļas c.apakšnodaļa noteic kārtību sabiedrības viedokļa noskaidrošanai par saistošo noteikumu projektu.
4. Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” VI. nodaļa noteic pašvaldības iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību (sagatavošanu, saskaņošanu, izdošanu).
5. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.pants noteic iekšējo normatīvo aktu pamatnoteikumus, 73.pants noteic publiskas personas orgāna un amatpersonas kompetencē esošo iekšējo normatīvo aktu veidus: 1) iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments); 2) ārējo normatīvo aktu

vai vispārējo tiesību principu piemērošanu (instrukcija); 3) normatīvajos aktos piešķirtās rīcības brīvības izmantošanu, nosakot vienveidīgu rīcību vienādos gadījumos (ieteikumi). No šiem ieteikumiem atsevišķos gadījumos var atkāpties, to īpaši pamatojot; 4) pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

6. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" nosaka svarīgākās juridiskās tehnikas prasības, kuras tiešās pārvaldes iestādes, atvasinātas publiskas personas un pastarpinātās pārvaldes iestādes ievēro, sagatavojot normatīvo aktu projektus.
7. Attiecīgi, konstatējams, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējie noteikumi Nr.2/2018 "Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi" dublē un ir pretrunā ar iepriekš minētajiem normatīvajiem aktiem, un ir atzīstami par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra iekšējos noteikumus Nr.2/2018 "Normatīvo aktu sagatavošanas un izdošanas noteikumi".
2. uzdot domes sekretārei divu darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās publicēt informāciju par šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minēto noteikumu spēku zaudēšanu pašvaldības iekšējā intraneta vietnē <https://intranet.sigulda.lv>.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5. §

### **Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā**

---

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu „Par Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 40.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 "Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums", kur saskaņā ar komisijas nolikuma 4.punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Daces Smildziņas 2023.gada 30.novembra iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Šobrīd jaunu komisijas locekli iecelt komisijas sastāvā nav nepieciešams, jo tiek saglabāts balsošanas kvorums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 "Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums" 4.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Daci Smildziņu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sandra Tukiša, Izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos;
  - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Kristaps Freimanis, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks;
  - 2.3. komisijas locekle – Dace Pleša, Siguldas novada kultūras centra kultūras projektu vadītāja;
  - 2.4. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Sporta nodaļas vadītāja;
  - 2.5. komisijas locekle – Inga Zālīte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja;
  - 2.6. komisijas locekle – Zane Leimane, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 22.decembrī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### **Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”**

Ziņo: Siguldas novada Attīstības aģentūras direktors U. Dvinskis

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldībā saņemta biedrības “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”, reģ.Nr.40008050743, (turpmāk – Biedrība) 2023.gada 7.novembra vēstule, kurā Biedrība lūdz Siguldas novada pašvaldību parakstīt sadarbības memorandu starp Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”, ar kuru partneri vienojas īstenot aktivitātes, pamatojoties uz Gaujas Nacionālā parka tūrisma klastera attīstības stratēģiju 2029. gadam ([https://www.entergauja.com/userfiles/files/GaujasNP-TUR-klastera-attistibas-strategija-2023-2029\(1\).pdf](https://www.entergauja.com/userfiles/files/GaujasNP-TUR-klastera-attistibas-strategija-2023-2029(1).pdf)), sekmējot Gaujas Nacionālā parka reģiona konkurētspēju un atpazīstamību tūrisma eksporta tirgos ar ilgtspējīgu, kvalitatīvu un specializētu tūrisma piedāvājumu visa gada garumā, kas ir orientēts uz pieprasītu atpūtu un aktivitātēm dabā un vēsturiskā kultūrvidē; kas palīdz veicināt reģiona kultūras, dabas un ainavas vērtību stāvokļa uzlabošanu un sekmē sabiedrības dabas izpratni un vietējo kopienu dzīves kvalitāti. Sadarbības memorands paredz minēto partneru sadarbību līdz 2030.gada 31.decembrim.

Biedrības darbības mērķis ir attīstīt Gaujas Nacionālā parka reģionu kā konkurētspējīgāko tūrisma galamērķi Latvijā, nodrošinot tūrisma nozares harmonisku un ilgtspējīgu attīstību.

Kopš 2012.gadā tiek īstenota sadarbība starp biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību”, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un Gaujas Nacionālā parka teritorijā esošajām pašvaldībām. Sadarbības mērķis - palielināt apmeklētāju uzturēšanās laiku Gaujas Nacionālajā parkā kā vienotā galamērķī, paaugstināt konkurētspēju starptautiskā tirgū, mazināt tūrisma sezonālātes ietekmi, veicināt piedāvājuma kvalitātes izaugsmi, nodrošināt ilgtspējīgu tūrisma attīstību, veicināt iesaistīto pušu sadarbības kultūru un pētījumu iesaisti inovāciju ieviešanai.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Vienlaikus, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Sadarbības memorands neparedz finanšu saistības Siguldas novada pašvaldībai, par jebkuriem jautājumiem, kas saistīti ar pašvaldības finansējumu, pieņemams atsevišķs lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 12. un 20.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbības memoranda parakstīšanu ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”, reģ.Nr.40008050743, ar kuru partneri vienojas īstenot aktivitātes, pamatojoties uz Gaujas Nacionālā parka tūrisma klastera attīstības stratēģiju 2029. gadam, sekmējot Gaujas Nacionālā parka reģiona konkurētspēju un atpazīstamību tūrisma eksporta tirgos ar ilgtspējīgu, kvalitatīvu un specializētu tūrisma piedāvājumu visa gada garumā, kas ir orientēts uz pieprasītu atpūtu un aktivitātēm dabā un vēsturiskā kultūrvīdē; kas palīdz veicināt reģiona kultūras, dabas un ainavas vērtību stāvokļa uzlabošanu un sekmē sabiedrības dabas izpratni un vietējo kopienu dzīves kvalitāti, pieņemot, ka sadarbības memorands neparedz finanšu saistības Siguldas novada pašvaldībai, par jebkuriem jautājumiem, kas saistīti ar pašvaldības finansējumu, pieņemams atsevišķs lēmums.
2. pilnvarot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Līgu Sausiņu parakstīt sadarbības memorandu par sadarbību Gaujas Nacionālā parka ilgtspējīgā tūrisma attīstībā ar Cēsu novada pašvaldību, Valmieras novada pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi, Vidzemes augstskolu un biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” Siguldas novada pašvaldības vārdā.
3. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt “Siguldas novada Attīstības aģentūras” direktoru U. Dvinski, kurš ir arī sadarbības koordinators;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### **Par 2023.gada 24.augusta Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) grozīšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: S. Strausa

Viedokli sniedz: Z. Reizniece

2023.gada 24.augustā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmuma nolemjošās daļas 2. punktu tika noteikts līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks, proti, no 2023. gada 15. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim, un laika grafiks.

Pašvaldību likuma 59.panta otrajā daļā noteikts – *dome gadskārtējā pašvaldības budžetā paredz finansējumu līdzdalības budžetam vismaz 0,5 procentu apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem.* 2023.gada 3.decembrī noslēdzās līdzdalības budžeta trešā kārtā (sabiedrības balsojums). Lai būtu iespējams noteikt līdzdalības budžetu, kas tiek aprēķināts ņemot vērā 2023., 2022. un 2021.gada vidējos faktiskos ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa, kas tiktu iekļauts Siguldas novada pašvaldības 2024.gada budžetā, kas secīgi būtu pamats, lai apstiprinātu projektu ideju konkursā uzvarējušās un realizējamās idejas, nepieciešams grozīt pieņemtā Lēmuma kalendāro grafiku.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis,



E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) nolemjotās daļas 2.punktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“2. noteikt, ka līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks ir no 2023.gada 15.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, saskaņā ar šādu grafiku.”;
2. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) nolemjotās daļas 2.7.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“2.7. lēmuma par atbalstāmajām līdzdalības budžeta projektu idejām apstiprināšana – Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, kurā tiks apstiprināts 2024.gada budžets.”;
3. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi” (prot. Nr. 13, 24.§) nolemjotās daļas 2.8.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:  
“2.8. konkursa rezultātu paziņošana – ne vēlāk kā līdz 2024.gada 29.februārim”.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielas nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam Siguldā

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes ierosinājumu mainīt ielas nosaukumu Helmaņa ielas posmam Siguldā no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai (pie Vējupītes), nosakot to par jaunu ielu ar citu nosaukumu, **komiteja konstatē:**

1. 2020. gada 13. augustā tika apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Sigulda pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu”, ar kuriem Siguldas pagasta blīvi apbūvētās un šādai apbūvei paredzētās teritorijas Siguldas pilsētas robežas tiešā tuvumā tika iekļautas Siguldas pilsētas robežās. Pilsētas robežās tika iekļauta arī Helmaņa iela, kura līdz tam kā adresācijas objekts bija piesaistīta Siguldas pagasta ciemam Peltes;
2. saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 18.1. apakšpunktu apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus ielās piešķir no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotas vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē pāra numurus. Saskaņā ar Noteikumu 83. punktu, ja līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķirtie numuri neatbilst šo noteikumu 18. punktam, pašvaldība konkrētās ielas numerāciju var nemainīt, bet turpināt tādā pašā kārtībā, izņemot gadījumu, ja apbūvei paredzēto zemes vienību un ēku numerācija nav augošā secībā vai vienā ielas pusē ir gan pāra, gan nepāra numuri;
3. Helmaņa ielā vēsturiski ir izveidojusies adresācijas sistēma ar nepāra numuriem ielas labajā pusē un pāra numuriem ielas kreisajā pusē, tāpēc, mainot adreses uz Siguldas pilsētas adresēm, tika saglabāts esošais pāra un nepāra numuru izvietojums. Nepāra numuru numerācija Helmaņa ielā sāka no Zinātnes ielas virzienā uz Jūdažu ielu un šobrīd ietver numurus no 1 līdz 53. Savukārt pāra numuru izvietojums bija iedibināts ar secību uz abām pusēm no Zinātnes ielas –

iepriekš nepāra numuriem secīgi izvietoti numuri 2, 6 un 12T (šobrīd pastāv numuri 2, 4 un 6), bet virzienā no Zinātnes ielas uz pilsētas robežu nepāra numuri 6 un 10, pretējā virzienā augošā secībā;

4. adreses Helmaņa iela 6, Peltas, Siguldas pag., Siguldas nov., un Helmaņa iela 10, Peltas, Siguldas pag., Siguldas nov., kā arī Helmaņa ielas posmu no Zinātnes ielas līdz Vējupītei, kurš atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0747, nav iespējams iekļaut Helmaņa ielas kopējā adresācijas sistēmā, nepārnumurējot Helmaņa ielas adresāciju visā ielas garumā, jo bez nepareizās numuru secības pāra numuru pusē arī nepāra numuru pusē aptuveni 400 m garā posmā nav rezervēts neviens numurs adrešu piešķiršanai. Lai šajā ielas posmā atrisinātu adrešu sakārtošanu atbilstoši Noteikumu prasībām, neveicot pārnumurēšanu visā Helmaņa ielas garumā, Helmaņa ielai posmā no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai (Vējupītei) maināms ielas nosaukums pret jaunu ielas nosaukumu. Šo ielu nepieciešamības gadījumā, paplašinot Siguldas pilsētas teritoriju, būs iespējams pagarināt, piešķirot ielas statusu daļai no pašreizējā Kūdru ceļa (pašvaldības ceļš Nr. 9409) un adresāciju turpinot. Nosaukuma maiņa ielas posmam ietekmēs četrus nekustamos īpašumus, no kuriem viens ir pašvaldībai piederoša stadiona daļa;
5. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
6. Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" IX. nodaļa nosaka kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana. Saskaņā ar šo noteikumu 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu, noskaidrojot iespējamo lēmuma adresātu viedokli, pamatojoties uz domes lēmumu, rīko publisko apspriešanu;
7. Ielas nosaukums, kurš būs ieguvis lielāko publiskās apspriešanas dalībnieku atbalstu, saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 24.1. un 26. punktu tiks nosūtīts atzinuma sniegšanai Valsts valodas centram.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai nodrošinātu viennozīmīgu adresācijas objektu identificēšanu un tiktu ievēroti Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumos Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" noteiktos adresācijas pamatprincipus, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai ieceri par nosaukuma maiņu Helmaņa ielas posmam no Zinātnes ielas līdz pilsētas robežai pie Vējupītes, Siguldā, piešķirot jaunu ielas nosaukumu, lai būtu iespējams sakārtot adreses tai piegulošajām zemes vienībām un ēkām;
2. apspriešanai un balsojumam nodot trīs ielas nosaukuma variantus, ar papildu iespēju iesniegt savu priekšlikumu:
  - 2.1. Stadiona iela;
  - 2.2. Kūdru iela;
  - 2.3. Rīta iela;
3. publiskās apspriešanas termiņu noteikt 30 dienas, no 2024. gada 8. janvāra līdz 6. februārim;
4. pēc publiskās apspriešanas apkopot publiskās apspriešanas dalībnieku viedokli, nosakot skaitliski vislielāko atbalstu ieguvušos ielas nosaukumus, ar papildu informāciju par ielai tieši piegulošo zemes vienību un ēku īpašnieku viedokļu īpatsvaru. Kopsavilkumā iekļaut arī informāciju par viedokļiem, kas saistīti ar apspriežamo jautājumu, bet neattiecas tieši uz ielas nosaukumu;

5. organizēt publiskās apspriešanas pasākumu 2024. gada 25. janvārī plkst. 17.00 Siguldas novada pašvaldības telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;
6. publiskās apspriešanas viedokli publiskās apspriešanas dalībnieki var paust Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) (autentificējoties), iesniedzot iesniegumu brīvā formā pašvaldības klientu apkalpošanas centros (to darba laikā), nosūtot elektroniski parakstītu uz [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), vai papīra formā nosūtot pa pastu (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150);
7. publiskās apspriešanas rezultātu pārskatu publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), sadaļā Sabiedrība/Sabiedriskās apspriešanas;
8. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei sagatavot paziņojumu par publisko apspriešanu un nosūtīt to publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas", kā arī sagatavot informatīvos materiālus izvietojšanai Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes telpās un pašvaldības Klientu apkalpošanas centros;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### Par zemes maiņu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatījusi [Z.Z.-P.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 9. oktobra iesniegumu "Par zemes maiņu un atsavināšanu" (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5194), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], nekustamais īpašums ar kadastra numuru [..], kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1C, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], platība 0,2786 ha un divstāvu mūra ēkas ar kadastra apzīmējumu [..], ir [Z.Z.-P.] (turpmāk tekstā – iesniedzēja) īpašumā;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530122, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8068 007 0040, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1D, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0338, platība 0,4937 ha ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530127, nekustamais īpašums kadastra numurs 8068 007 0046, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0353 platība 4,04 ha ir Pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar 2013. gada 2. septembra zemes nomas līguma Nr. 9-2013, kas noslēgts starp Krimuldas novada domi un [Z.Z.], iesniedzēja nomāja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 0353 un 8068 007 0338 daļu ar kopējo platību 0,19 ha (līguma termiņš līdz 2023. gada 31. augustam), nomas zeme Pašvaldībai nav nepieciešama tās funkciju īstenošanai;
5. uz iesniedzējai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] ir ierīkota gājēju ietve un zaļā zona 0,043 ha platībā;
6. iesniedzēja savā iesniegumā lūdz Pašvaldību rast iespēju veikt zemes maiņu, proti, viņai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļu 0,043 ha platībā līdz teritorijā izbūvētajam žogam, kas ietver Saules ielas sarkano līniju, pret Pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0353 un 8068 007 0338 daļu ar kopējo platību 0,19 ha. Maināmo zemes vienību laukumu platības var mainīties, veicot kadastrālo uzmērīšanu;

7. iesniedzēja lūdz Pašvaldību, ja tā nevarēs piekrist maiņas darījumam, izskatīt minētās zemes daļas atsavināšanas iespēju;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Minētā likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā;
9. ņemot vērā iepriekš minēto dome secina, ka ir nepieciešams mainīt [Z.Z.-P.] piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m<sup>2</sup> platībā, kas nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju īstenošanai pret Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m<sup>2</sup> platībā, vai, ja neatkarīga vērtētāja sagatavotā vērtējuma rezultātā maināmo īpašumu cenu starpība pārsniegs 20 procentus, tad Pašvaldībai iegādāties no iesniedzējas piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m<sup>2</sup> platībā un pārdot iesniedzējai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m<sup>2</sup> platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m<sup>2</sup> platībā maiņu pret [Z.Z.-P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m<sup>2</sup> platībā pēc tās atdalīšanas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], vai, ja neatkarīga vērtētāja sagatavotā vērtējuma rezultātā maināmo īpašumu cenu starpība pārsniegs 20 procentus, tad konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] daļu 430 m<sup>2</sup> platībā, kas nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, un pārdod iesniedzējai Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m<sup>2</sup> platībā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt zemes ierīcības projekta izstrādi. Izdevumus segt uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt maiņai nododamo zemes vienību sertificētu vērtējuma pasūtīšanu. Izdevumus segt uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdes vadītājs aicina ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus Nr.10, Nr.11 un Nr.12.*

## 10.§

### Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§)

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi [R.Ķ.] 2023. gada 14. novembrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/6/319, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
  - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, par 30 izbūvētiem tekošajiem ūdensapgādes pieslēguma metriem,
  - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2040.00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, par 34 izbūvētiem tekošajiem kanalizācijas sistēmas pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 13.punktu 2023.gada 5.septembrī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/934, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināšs dokuments). Izdevumus apliecināši dokumenti iesniegti par kopējo summu 3889,07 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 07 centi) par pieslēgumu ūdens apgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai;
3. izskatot [R.Ķ.] 2023. gada 14. novembra iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar ūdensvada un kanalizācijas izpildmērījuma plānu, tika konstatēts, ka ir izbūvēti 28 tekošie ūdensapgādes sistēmas metri un 30,93 kanalizācijas tekošie metri, kas attiecīgi ir par 2 tekošajiem metriem mazāk ūdensapgādes sistēmai un 3,07 metriem kanalizācijas sistēmai;
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Iesniedzējam ir piemērojami noteikumu 6.2.punktā minētie nosacījumi un līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā;
6. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) no kopējā pieslēguma izmaksām, 100 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 100 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.” ;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 28 tekošie metri pieslēguma ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas ne vairāk kā 3360.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams ne vairāk 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);

8. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpildmērījumu nekustamajā īpašumā ir izbūvēti 30,93 tekošie metri pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir aprēķinātas ne vairāk kā 3711,60 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*, 60 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams ne vairāk kā 2500.00EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā,

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 46.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:  
“1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, Kadastra Nr. [..], pieslēgšanai ūdens apgādes sistēmas un kanalizācijas sistēmai 3889,07 EUR apmērā (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 07 centi)”.
2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 5.septembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/934;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

**Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§)**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi [G.Z.] 2023. gada 18. oktobrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/2/5353, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 centi) apmērā, par izbūvei plānotajiem 30 tekošajiem ūdensapgādes pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 13.punktu 2023.gada 12.septembrī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/1150, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecināša

- grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinājošs dokuments). Izdevumus apliecinājoši dokumenti iesniegti par kopējo summu 3353,22 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 22 centi) par pieslēgumu ūdens apgādes sistēmai;
- izskatot [G.Z.] 2023. gada 18.oktobrī iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pievienotajiem izdevuma apliecinājošiem dokumentiem, faktiskās ūdensvada izbūves izmaksas ir mazākas par sākotnējām plānotajām izmaksām. Pārbaudot dokumentāciju tika konstatēts, ka faktiskās izbūves izmaksas bija 3353,22 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs *euro*, 22 centi), kas attiecīgi ir par 246,78 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro*, 78 centi) mazāk, par sākotnēji plānoto kopējo summu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi);
  - pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai ir zemākas nekā maksimāli plānotās atbilstoši Noteikumiem, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
  - Iesniedzējam nav piemērojami Noteikumu 6.punktā minētie nosacījumi;
  - Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”;
  - pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1676.61 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši *euro*, 61 cents) apmērā, kas nepārsniedz 50% no maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma (faktiskajām ūdensvada izbūves izmaksām).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 47.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:  
“1.piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, Kadastra Nr. [...], pieslēgšanai ūdens apgādes sistēmas 1676,61 EUR apmērā (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit seši *euro*, 61 cents).”
- Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 12.septembrī noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/1150;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

**Par grozījumiem 2023.gada 20.jūlija lēmumā “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§)**

Izskatījusi [M.J.] 2023. gada 12. decembrī iesniegto dokumentāciju, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.8/2/6033, ar lūgumu izskatīt un izmaksāt iepriekš piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [M.J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20. jūlija lēmumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.11, 44.§), turpmāk - Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [M.J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, par izbūvei plānotajiem 21 tekošajiem kanalizācijas pieslēguma metriem;
2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai", turpmāk – Noteikumi, 13.punktu 2023.gada 2.augustā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2023/967, turpmāk - Līgums, iekļaujot nosacījumu, ka, lai saņemtu līdzfinansējumu, ir jāiesniedz izdevumus apliecinājoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinājošs dokuments). Izdevumus apliecinājoši dokumenti iesniegti par kopējo summu 2420,18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 centi) par pieslēgumu kanalizācijas apgādes sistēmai;
3. izskatot [M.J.] 2023. gada 12.decembrī iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pievienotajiem izdevuma apliecinājošiem dokumentiem, faktiskās kanalizācijas izbūves izmaksas ir mazākas par sākotnējām plānotajām izmaksām. Pārbaudot dokumentāciju tika konstatēts, ka faktiskās izbūves izmaksas bija 2420,18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 centi), kas attiecīgi ir par 79,82 EUR (septiņdesmit deviņi *euro*, 82 centi) mazāk, par sākotnēji plānoto kopējo summu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi);
4. pamatojoties uz līdzfinansējuma Līguma 2.2. punktu, gadījumā, ja faktiskais apjoms, saskaņā ar izpilduzmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto vai faktiskās izmaksas par dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai ir zemākas nekā maksimāli plānotās atbilstoši Noteikumiem, tiek veikts lēmuma grozījums un finansējuma apmēra pārrēķināšana, atbilstoši Noteikumiem;
5. Iesniedzējam ir piemērojami Noteikumu 6.punktā minētie nosacījumi;
6. Noteikumu 6.punkts noteic, ka: Līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā ir daudz bērnu ģimenes statuss un vismaz 3 bērni (līdz 24 gadu vecumam) ir deklarēti īpašumā, kuram plānots pieslēgums;
7. pamatojoties uz noteikumu 6. punkta 6.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 2420.18 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 cents) apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" " 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 2023.gada 20. jūlija domes lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai



kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.11, 44.§) nolemjotās daļas 1. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“1.piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [M.J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāna Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai kanalizācijas apgādes sistēmai 2420,18 EUR apmērā (divi tūkstoši četri simti divdesmit *euro*, 18 cents).”

2. Teritorijas attīstības pārvaldei veikt grozījumus 2023.gada 2.augustā noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2023/967;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai**

Ziņo: Teritorijas plānotāja I. Kukule

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatot [D.P.] 2023. gada 5. decembra iesniegumu zemes ierīcības projekta nosacījumu izsniegšanai (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. A-3.10/5/5945) un Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra lēmumu “Par zemes maiņu” (protokols Nr. 23, 35. §) pārkārtot robežas starp nekustamiem īpašumiem Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, un Kurmīši, kadastra Nr. [..], Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000679597 datiem, nekustamais īpašums Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118, 6000 m<sup>2</sup> platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [..] datiem, nekustamais īpašums Kurmīši, kadastra Nr. [..], kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], platība 1,74 ha, un [..], platība 0,28 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [..] un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..], pieder [D.P.];
3. saskaņā ar [D.P.] 2021. gada 21. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3115) Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 15. decembrī pieņēma lēmumu “Par zemes maiņu” (protokols Nr. 23, 35.§), ar kuru lēma konceptuāli atbalstīt 417 m<sup>2</sup> zemes no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 maiņu pret 865 m<sup>2</sup> no [D.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], zemes ierīcības projekta izstrādes izdevumus sedzot uz pusēm starp Siguldas novada pašvaldību un [D.P.];
4. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) Krimuldas novada būvvaldē 2021. gada 31. martā apstiprināto autoceļa būvprojektu “Lauku ceļš “Kurmīši”” (BIS lieta Nr. BIS-BL-330788-700, būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2021-171, pieņemts ekspluatācijā 2022. gada 14. martā), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..] izbūvēts autoceļš ar mērķi novirzīt automašīnu satiksmi no pašvaldības autoceļa, kas šķērso īpašuma Kurmīši viensētas pagalmu;
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 5.1. nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118, 0,60 ha platība, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 5.2. nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. [..], zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1,74 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorija (L) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, pašvaldības autoceļš K-48 (Kapūnas-Priedes-Lauvas(V192)));
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 20000 m<sup>2</sup> jeb 2 ha, bet saskaņā ar 492.3. apakšpunktu, uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei un uzturēšanai, nosacījumi par jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību neattiecas. Saskaņā ar TIAN 369. punktu Transporta infrastruktūras teritorijās minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas;
9. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...] atrodas meliorācijas sistēmas;
10. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežojas ar valsts vietējo autoceļu V92 Sunīši-Viesturi;
11. zemes ierīcības projekta teritorija atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā;
12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība un [D.P.];
13. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
14. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 369. un 464.-486. punktu un 492.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...];
2. apstiprināt Nosacījumus (1. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai;
2. nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanas shēma.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

#### 14.

### **Par atteikumu izsniegt izziņu nekustamā īpašuma Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086) iegādei**

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Naturschutzbund Deutschland (NABU) e.V, reģistrācijas VR 2303, adrese Charitsraße 3, 10117 Berlīne, Vācija (turpmāk – iesniedzējs) (iesniedzējs reģistrēts Štutgartes pirmās instances tiesas Biedrību un nodibinājumu reģistrā) 2023. gada 4. oktobra iesniegumu daļā par darījumiem ar zemi, kurā, pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu un 30. pantu, lūgts sniegt Pašvaldības piekrišanu nekustamā īpašuma Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086) zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086), platība 3,7 ha, iegādei, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar 2023. gada 4. oktobra iesniegumam par darījumiem ar zemi pievienoto 2023. gada 6. septembra Pirkuma līgumu Nr.1/2023 iesniedzējs pērk nekustamo īpašumu Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0309) zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 004 0278), platība 3,7 ha (turpmāk – zemes vienība);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībā dominējošā zeme ir meža zeme 2,6492 ha platībā;
3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafiskās daļas karti “Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām” zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir mežu teritorija (M) un ūdeņu teritorija (Ū);
4. saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.panta ceturto daļu, kurā noteikts, ka *darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā*, savukārt Likuma 29.panta otrās daļas 5.punkts noteic, ka *šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;*
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa noteic: *(1) Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā;*
6. ar 2023. gada 6. novembra vēstuli Nr.A-6.6/2/4354 Par informācijas sniegšanu un viedokļa pieprasīšanu Siguldas novada pašvaldība ir informējusi iesniedzēju, ka iesniedzējs nevar iegūt īpašumā zemes vienību, jo tā nav apbūves zeme un lūgusi sniegt viedokli līdz 2023. gada 30. novembrim, ka arī pagarināts iesnieguma (daļā par piekrišanas sniegšanu zemes vienība iegādei) izskatīšanas termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim. Viedoklis minētajā termiņā nav saņemts;

7. Likuma 30. panta otrā daļa noteic, ka *novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.*
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka zemes vienība saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Grafiskās daļas karti “Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām” nav apbūves zeme, ir nepieciešams lemt par atteikumu izsniegt iesniedzējam izziņu zemes vienības iegādei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu un 29.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likumu 62.panta pirmo daļu, 63.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atteikt izsniegt izziņu Naturschutzbund Deutschland (NABU) e.V, reģistrācijas VR 2303 par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Rozija, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8074 004 0086), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 004 0086), platība 3,7 ha;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 15.§

### **Par grozījumiem Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumā “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§)**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis  
Debatēs piedalās: M. Zīverts, S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu grozīt Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmuma “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§), lemjošo daļu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumu “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§), turpmāk – lēmums, nolēmts, ka zemes vienība Ziedu ielā 4, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0838) (turpmāk – zemes vienība) 0,12 ha kopplatībā, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.un 6.punktu, piekrīt Mālpils novada pašvaldībai tās funkciju veikšanai – dzīvojamo māju kvartāla bērnu un jauniešu sporta un atpūtas vietas izveidošanai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0922 sastāvā,
  - 2.2. zemes vienība ir uzmērīta 2019. gada 24. septembrī, tās platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 0,1192 ha,

- 2.3. uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0838) atrodas pirmsreģistrētas būves bez piederības – Mājas drupas (kadastra apzīmējums 8074 003 0838 001) un mūra nedzīvojamās ēkas drupas (kadastra apzīmējums 8074 003 0838 002);
3. atkārtoti izvērtējot zemes vienības izmantošanu pašvaldībai tās funkciju īstenošanai ir konstatēts, ka zemes vienību nav nepieciešams izmantot bērnu un jauniešu sporta un atpūtas vietas izveidošanai, jo Mālpils ciema teritorijā atrodas trīs šāda veida laukumi: 1) Mālpils bērnu laukums Mālpils parka teritorijā, 2) Mālpils tehnikuma sporta un bērnu laukums Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., 3) Mālpils skolas sporta un bērnu laukums, skeitparks Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov., un cita laukuma izveide Mālpils ciema teritorijā šobrīd netiek plānota, kā arī zemes vienības atrašanās vieta, kas ir starp privātmājām, un platība nav piemērota šādas pašvaldības funkcijas īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmuma “Par Valsts rezerves fonda zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.14, 6.§) lemjošās daļas 4.1.punktu izteikt šādā redakcijā  
“4.1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība 0,1192 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0838), Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ir piekritoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023. gada 21. septembra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§)**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Ar Siguldas novada domes 2023. gada 21.decembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada domes 2023. gada 21. septembra lēmumā “Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 14., 29.§), turpmāk – Domes lēmums, nolemts, nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:

1. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 001,
2. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 002,
3. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 003,
4. “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 004.

Izvērtējot Domes lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minēto īpašuma sastāvu, secināms, ka nekustamais īpašums “Mazā skolotāju māja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8068 006 0088, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5364 ha, kadastra apzīmējums 8068 006 0081, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 217,70 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000709497, pieder Siguldas novada pašvaldībai (13.07.2023. tiesneses I. Bērzkalnes lēmums).

Minētās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, ir funkcionāli saistītas ar dzīvokļu īpašumiem un ir iekļaujamas kā funkcionāli saistītas iepriekš minēto dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams grozīt Siguldas novada domes 2023. gada 21.septembra lēmumu "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda" (prot. Nr. 14., 29.§).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 968., 1067., 1069. pantiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2023. gada 21.septembra lēmuma "Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda" (prot. Nr. 14., 29.§) lemjošās daļas 1.1., 1.2., 1.3. un 1.4. punktos, izsakot šādā redakcijā:
  - 1.1. "Mazā skolotāju māja", Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 001 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām,
  - 1.2. "Mazā skolotāju māja", Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 002 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām,
  - 1.3. "Mazā skolotāju māja", Krimuldas pag., Siguldas nov.- dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 003 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām;
  - 1.4. "Mazā skolotāju māja", Krimuldas pag., Siguldas nov. - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 8068 006 0042 002 004 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 006 0042 004 un 8068 006 0042 005, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par nekustamā īpašuma Lazdu iela Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0777, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777 sadalīšanu, adreses piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle  
Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma Lazdu iela, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0777, zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 006 0777) divās daļās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Lazdu iela, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777, platība 0,56 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Inčukalna novada domes 2008. gada 26. septembra lēmums pa zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.13, 2.š));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā", NĪLM kods 1101;

3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūra (Tr);
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienības izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt divās daļās:
  - 5.1. daļa ~ 0,4641 ha platībā atrodas Lazdu ielas sarkanajās līnijās un nepieciešama transporta infrastruktūras uzturēšanai;
  - 5.2. daļa ~ 0,0959 ha platībā ir atsevišķi izdalāma zemes vienība starp Lazdu ielu un Riekstu ielu, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9. apakšpunktā ir noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, un 2.10. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.9. apakšpunktā minētos objektus, savukārt noteikumu 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu un 15. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu, sadalot nekustamā īpašuma Lazdu iela, Inčukalnā, Inčukalna

- pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0777, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0777 divās zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu;
- zemes vienībai ar platību 0,0959 ha piešķirt adresi Lazdu iela 8, Inčukalna, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2141. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
  - zemes vienībai ar platība 0,4641ha saglabāt nosaukumu Lazdu iela un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
  - Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt jaunveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;
  - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Loka astotā ielā 13, Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatot [A.P.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], turpmāk – Iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 30. oktobrī ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/5514, turpmāk – Iesniegums, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt zemi Loka astotā ielā 13, Egļupē, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,0698 ha platībā, uz kuras atrodas [A.P.] valdījumā esoša dārza māja – jaunbūve un siltumnīca, **komiteja konstatē:**

- ar Inčukalna novada domes 2014.gada 17.septembra lēmumu “Par zeme lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai Nr.17 41.§. izbeigtas lietošanas tiesības [A.S.] uz zemes vienību Loka astotā iela 13, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. 0,0698 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0349) (turpmāk – zemes vienība), un ir noteikts ka tā ir Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme (*ar 2021.gada 1.jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*);
- īpašuma tiesības pašvaldībai uz zemes vienību zemesgrāmatā nav nostiprinātas;
- saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi, bet savukārt otrajā prim daļā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās;
- zemes nomas līgums ar [A.S.] viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās dienas par zemes vienības nomu nav noslēgts;
- uz zemes vienības atrodas [A.P.] valdījumā esoša dārza māja – jaunbūve, kadastra apzīmējums [..] un siltumnīca, kadastra apzīmējums [..], ar adresi Loka astotā iela 13, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., (Siguldas novada būvvaldes izziņa Nr.A-3.10/6/3326, pamatojoties uz Rīgas rajona arhitekta 31.12.1980. saskaņoto projektu un būvatļauju Nr.806 );
- saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas



dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7. un 17.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [A.P.] zemes vienību Loka astotā ielā 13, Egļupē, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, 0,0698 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]), viņas valdījumā, uz zemes vienības esošās dārza mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu [..] un siltumnīcas kadastra apzīmējumu [..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā,
  - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi,
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka [A.P.] par faktisko lietošanu no 2013. gada 21. decembra līdz nomas līguma noslēgšanai maksā nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
3. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [A.P.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 002 0834 daļas nomu Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatot [V.P.] (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 30.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada ar reģistrācijas Nr.A-6.6/13/5519, kurā Iesniedzējs ir izteicis lūgumu nomāt daļu no Siguldas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0834, kas atrodas, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Zemes vienība), kas ir blakus Iesniedzēja īpašumā esošajai zemes vienībai Ābeļu ielā 12, Kļavās, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums [..]), **komiteja konstatē:**

Ar Inčukalna novada domes 2015.gada 18.februāra lēmumu "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" (prot.Nr.2 50. §) Zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Iesniegumā norādītā Zemes vienības daļa līdz grāvim, ko Iesniedzējs ierosina nomāt, robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību Ābeļu ielā 12, Kļavās, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]), un tā nav iznomājama patstāvīgai izmantošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu, 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45., un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību,

kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Minēto noteikumu 30.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto, tas ir EUR 28,00 gadā), savukārt noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Izvērtējot Iesniedzēja sniegto informāciju un sazinoties ar Iesniedzēju, tika konstatēts, ka Iesniedzēja plānotā Zemes vienības nomas platība ir 0,0125 ha, Zemes vienības daļas nomas mērķis ir zemesgabala sakopšana, un plānotais nomas termiņš ir ne mazāks par 5 gadiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., un 6.punktiem, 29.1.apakšpunktu, 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8064 002 0834, kas atrodas Kļavas iela, Kļavas, Inčukalna pagastā, daļu 0,0125 ha platībā [V.P.] ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN,
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 5 (pieci) gadi,
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### **Par grozījumiem 2016. gada 30. septembra Patapinājuma līgumā Nr.2016/1037 un pašvaldībai piederošās zemes vienības Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads iznomāšanu**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle  
Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8042 004 0454 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0444 iznomāšanu nodibinājumam "Latvijas Bērnu fonds", **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra lēmumu "Par Patapinājuma līguma noslēgšanu ar nodibinājumu "Nodibinājums "Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs"" un Vienošanās noslēgšanu par Siguldas novada Domes un nodibinājuma "Nodibinājums "Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs"" 2010.gada 14.janvārī noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma izbeigšanu" (prot.Nr.15 25.§) Siguldas novada dome 2016.gada 30.septembrī ir noslēgusi Patapinājuma līgumu Nr.2016/1037 (turpmāk – Patapinājuma līgums) ar nodibinājumu "Nodibinājums "Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs"", nododot Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu ar adresi Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov, kas sastāv no zemes gabala 0,4356 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 un ēkas uz tā ( kadastra apzīmējums 8042 0040222 001). Līgums noslēgts līdz 2026.gada 1.oktobrim;
2. ar Siguldas novada būvvaldes 2020.gada 9.decembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Austrumi" Allažu pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanai" (prot.Nr.49 21.§) apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Austrumi", kadastra Nr. 8042 004 0222, zemes vienības Stārķu ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov.

kadastra apzīmējums 8042 004 0222, sadalīšanai, ar kuru no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 atdalīta zemes vienības daļa ar platību 0.2855 ha un atdalītajai zemes vienībai piešķirta adrese Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0444, savukārt zemes vienība Stārķu ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0446;

3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000174895 nekustamais īpašums Austrumi, kadastra Nr.8042 004 0222, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0446), platība 0.1501 ha un bērnu atbalsta centra (kadastra apzīmējums 8042 004 0222 001) Stārķu ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., (turpmāk – zemes vienība Nr.1) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000617472, nekustamais īpašums kadastra Nr.8042 004 0454, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0444) platība 0.2855ha Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., (turpmāk – zemes vienība Nr.2) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
5. Siguldas novada būvvalde 2015.gada 9.novembrī ir izdevusi būvatļauju Nr.1542 nodibinājumam “Latvijas Bērnu fonds”, juridiskā adrese: Brīvības gatve 310-75, Rīga, LV-1006 Bērnu atbalsta centra “Austrumi” būvniecībai uz nekustamā īpašuma “Austrumi” zemes vienības Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov, kas sastāv no zemegabala 0,4356 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 (zemes vienības kadastra apzīmējums un platība pirms tās sadalīšanas);
6. Siguldas novada būvvalde 2016.gada 12.oktobrī izdevusi aktu( kods 16 00107 0801642) par Bērnu atbalsta centra “Austrumi” Stārķu ielā 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov. pieņemšanu ekspluatācijā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā bērnu centra iestādes ēka reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0222 002;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 8.punktu, kas nosaka, ka nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti un saskaņā ar 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu [5. punktā](#) minēto (28,00 EUR), Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 11.punktu un 73.panta pirmo daļu, Civillikuma 968.p. un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 17.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt grozījumus 2016.gada 30.septembrī noslēgtajā Patapinājuma līgumā Nr.2016/1037. Izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā: Patapinātājs nodod, bet Patapinājuma ņēmējs pieņem bezatlīdzības lietošanā Patapinātājam piederošo nekustamo īpašumu- zemes vienību Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., 0.1501 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 004 0446) un uz tās esošo būvi-Bērnu atbalsta centru ( kadastra apzīmējums 8042

- 004 0222 001), saskaņā ar pielikumu Nr.1 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0444 situācijas plāns);
2. iznomāt nodibinājumam “Latvijas Bērnu fonds”, reģ.Nr.40008018725, juridiskā adrese: Brīvības gatve 310-75, Rīga, LV-1006, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8042 004 0454 zemes vienību Stārķu iela 4A, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0444) 0.2855 ha platībā Bērnu centra iestādes ēkas (kadastra apzīmējums 8042 004 0222 002) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
    - 2.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā,
    - 2.2. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi,
    - 2.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot un organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu un grozījumu veikšanu 2016.gada 30.septembra noslēgtajā Patapinājuma līgumā Nr. 2016/1037;
  4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### Par servitūta ceļa nodibināšanu un dalību ceļa servitūta izbūvē

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Debatēs piedalās: M. Zīverts, I. Stupele, S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu, [D.S.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], LV-1006 2023.gada 2.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.3/7/5089), [H.C.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..] un [J.P.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..] 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.3/7/5431) par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā “Purviņi 1”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], nekustamais īpašums Purviņi 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], sastāv no vienas zemes vienības 0,2350 ha platībā (kadastra apzīmējumu [..]) (turpmāk – zemes vienība), ir [H.C.] un [J.P.] īpašumā, atbilstoši viņiem piederošo dzīvokļu domājamām daļām;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības nepieciešams izbūvēt piebraucamo ceļu, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamajiem īpašumiem Gravas, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], Purviņi 2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] Alpi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Siguldas novada pašvaldības īpašumam Mazpurviņi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 1085;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības zemes lietošanas veids teritorijā, kur nepieciešams izbūvēt ceļa vietu, ir Meža zeme;
4. iepriekš minēto nekustamo īpašumu zemes vienībām piekļuve ir nepieciešama no valsts autoceļa P10 Inčukalns-Ropaži-Ikšķīle. VAS “Latvijas valsts ceļi” nosacījumi jaunu pieslēgumu veidot nepieļauj. Esošais pieslēgums ir zemes vienībai;
5. [H.C.] un [J.P.] savā iesniegumā norādījuši, ka piekrīt servitūta ceļa izveidei zemes vienībā ar nosacījumu, ka visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta ceļa izbūvi sedz ceļa servitūta lietotāji;
6. Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” Pielikuma 3.1.punkts nosaka, ka investīciju projektu, kas tiek finansēti vai līdzfinansēti no valsts vai pašvaldību budžeta līdzekļiem vai Eiropas Savienības fondu līdzekļiem, kuru līdzfinansējums ir vismaz 20 % no kopējā investīciju apmēra, koeficienta vērtība ir 0;
7. Pašvaldību likuma 73.panta 4.punkts nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

8. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības un Siguldas novada pašvaldības daļību servitūta ceļa nodibināšanā un izbūvē uz zemes vienības, sedzot izdevumus 20% apmērā, saskaņā ceļa izveidošanas dokumentāciju ( ~ paredzamais ceļa garums 33m, platums 4,5m, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam)
9. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” Pielikuma 3.1.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu, Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma Purviņi 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]) ~ 149 m<sup>2</sup> platībā (paredzamais ceļa garums 33m, platums 4,5m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Mazpurviņi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8064 006 1085);
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar [H.C.] un [J.P.].
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība piedalās ceļa servitūta nodibināšanā un izbūvē nekustamā īpašuma Purviņi 1, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]), saskaņā ar iesniegto projekta tēmi 20% apmērā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15:20

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

L. Paskalova