



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 14.novembra

Nr. 11

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.08

Sēdi vada: Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Zane Berdinska

Aivars Garančs

Modris Jaunups

Solvita Strausa

Kristaps Zaļais

Jānis Zilvers

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs R. Kalniņš, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Transporta būvju pārvaldības nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Komunikācijas pārvaldes vecākā komunikācijas projektu vadītāja L. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas mežu un meliorācijas speciālists L. Šestakovska, Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba,

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora J. Borīte, Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa,

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.6/2021 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” atcelšanu.
3. Par konceptuālu atbalstu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai veicot mantisko ieguldījumu.
4. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (prot.Nr.13, 57.§) , Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 59.§), kā arī Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”.
6. Par 2024. gadam piešķirtās valsts budžeta papildus mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisكو kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija sēdes lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā” (prot.Nr.9, 20.§).
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §).
9. Par dāvinājuma pieņemšanu.
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedijaļa pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā” (prot. Nr. 17, 39.§).
11. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projektu konkursa ietvaros projekta “Sarunu cikls “[Ie]nāc literatūrā” īstenošanai.
12. Par projekta iesniegumu “Sunīšu Kopienas centra aprīkošana”.
13. Par projekta iesniegumu “”Izaugsmes ceļš” - jauno līderu Gaujas ciemā un Siguldas novadā jauniešu izaugsmes apmācības”.
14. Par papildus finansējuma piešķiršanu Pasaules kausa sacensībām bobslejā un skeletonā.
15. Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta “Radi, tulko, atdzejo - literatūras jaunrades veicināšana jauniešiem” Siguldas novada bibliotēkā īstenošanai.
16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” (prot. Nr.11, 19. §).
17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21.§).

18. Par projekta iesniegumu "Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai".
19. Par projekta iesniegumu "Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā".
20. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
21. Par Siguldas pilsētas domes 2003.gada 18.jūnija lēmuma "Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu ar Edmundu Siksnī" (prot.Nr.3, 1.§) atcelšanu un Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
22. Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS "Pasažieru vilciens".
23. Par cirsmas nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Lūši Mālpils pagastā, Siguldas novadā un Pandu senkapi Allažu pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par cirsmas nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Lauges, Lēdurgas pagasts Siguldas novads un Laimu parks, Krimuldas pagasts Siguldas novads un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par cirsmas nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Mores pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Veceikaži"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma "Zaķīši"-4, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas nov.), nodošanu atsavināšanai.
31. Par nekustamā īpašuma Starpgabals Sunišos, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar vienu papildjautājumu **Nr. 36** "Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu ", **Nr. 37** "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmuma "Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu"(prot.Nr.9,48.§.) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24.oktobra lēmuma "Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.20,56.§) atzīšanu par spēkā neesošiem", **Nr. 38** "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.augusta iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis"" un **Nr. 39** "Par Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības un Krimuldas vidusskolas iesniegumu".

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 23 līdz Nr. 25, Nr. 26 līdz Nr. 29 un Nr. 30 līdz Nr. 33.

Atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar trīs papildjautājumu;
2. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus.

36. Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

37. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmuma “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.9,48.§.) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24.oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.20,56.§) atzīšanu par spēkā neesošiem.

38. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.augusta iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis”.

39. Par Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības un Krimuldas vidusskolas iesniegumu.

1.§

Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2024.gada 25.oktobra iesniegumu Nr.1-6/153 “Par atveseļošanās fondu investīciju projektu attiecināmo izmaksu PVN atmaksu” (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu “*atmaksāt SIA “Siguldas slimnīca” ieplānoto atveseļošanās fonda investīciju projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006 attiecināmo izmaksu (bez PVN 138 786,56 EUR) PVN 29 145,18 EUR apmērā*”.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siguldas slimnīca” norāda, ka neattiecināmās izmaksas kopā ar PVN SIA “Siguldas slimnīca” maksā no kapitālsabiedrības līdzekļiem. Vienlaikus Iesniegumam kapitālsabiedrība ir pievienojusi Sarakstu ar noslēgtajiem līgumiem 2024.gadā Atveseļošanās fonda projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” (projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006) ietvaros, turpmāk – Līgumu saraksts.

Atbilstoši Līgumu sarakstā iekļautajiem darījumu aktiem, konstatējams, ka Atveseļošanās fonda projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” (projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006) ietvaros SIA “Siguldas slimnīca” ir veikusi 6 iepirkumu (tai skaitā zemsliedzīga iepirkumu) procedūras, kuru rezultātā noslēgti līgumi par pakalpojumu sniegšanu minētā projekta ietvaros par kopējo summu 170 172,15 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 29 534,01 EUR.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu “Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” dalībai CFLA administrētajā projektā konkursā” (protokols Nr.16, §6) ir nolemts atbalstīt SIA “Siguldas slimnīca” dalību CFLA administrētā atveseļošanās fonda investīciju programmā Nr. 4.1.1.3.i “Atbalsts sekundāro ambulatoro pakalpojumu sniedzēju veselības aprūpes infrastruktūras” ar projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana”

pieteikumu. Projekta mērķis ir stiprināt Sabiedrības veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūru, nodrošinot visaptverošu, ilgtspējīgu un integrētu veselības pakalpojumu sniegšanu, lai mazinātu infekciju izplatību un veicinātu epidemioloģisko prasību ievērošanu. Projekta ietvaros plānotās aktivitātes ir vērstas uz Sabiedrības struktūrvienību attīstību atbilstoši Sabiedrības sniegtajiem valsts apmaksātajiem veselības aprūpes pakalpojumiem un programmām saskaņā ar normatīvo regulējumu veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas jomā.

Iesniegumam pievienotajā Līgumu sarakstā redzams, ka projekta "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana" ietvaros ir veiktas šādas iepirkumu procedūras: "Neirorehabilitācijas iekārtas piegāde Siguldas slimnīcai", iepirkuma ID Nr. RRS 2024/1, „Lifta nomaiņa Siguldas slimnīcā”, iepirkuma ID Nr. RRS 2024/2, "Bipolārās 5mm histerorezektoskopijas komplekta piegāde Siguldas slimnīcai", iepirkuma ID Nr. RRS 2024/3, SIA "Siguldas slimnīca" poliklīnikas Ziedu ielā 5, *Siguldā I un II stāva tualetu rekonstrukcijas pielāgošanai personām ar kustību traucējumiem dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvniecību*, iepirkuma ID Nr. RRS 2024/1/ZS, "Defibrilatora piegāde Siguldas Slimnīcai", iepirkuma ID Nr. 2024/2/ZS, "Procedūru galda piegāde Siguldas Slimnīcai", iepirkuma ID Nr. 2024/3/ZS. Kopējās projekta "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana" projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006 izmaksas ir 170 172,14 EUR, no kurām Atveseļošanās fonds sedz 135 562,29 EUR, SIA "Siguldas slimnīca" 5464,85 EUR, savukārt pašvaldība 29 145 EUR, kas atbilst pievienotās vērtības nodokļa summai, to matemātiski noapaļojot.

Ministru kabineta 2023.gada 20.jūnija noteikumu Nr.325 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 4.1.1.3.i. investīcijas "Atbalsts sekundāro ambulatoro pakalpojumu sniedzēju veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšanai, lai nodrošinātu visaptverošu ilgtspējīgu integrētu veselības pakalpojumu, mazinātu infekciju slimību izplatību, epidemioloģisko prasību nodrošināšanā" īstenošanas noteikumi", turpmāk – MK noteikumi Nr.325, 18.punktā ir noteikts Atveseļošanas fonda finansējums nesedz investīcijas pievienotās vērtības nodokļa izmaksas, bet šādas izmaksas ir iekļaujamas Atveseļošanas fonda finansētā projekta ietvaros. Savukārt, MK noteikumu Nr.325 19.punkts nosaka, ka investīcijas ietvaros pievienotās vērtības nodoklis no valsts budžeta tiek segts valsts un pašvaldību ārstniecības iestādēm, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par pievienotās vērtības nodokli to nevar atgūt. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.pantam SIA "Siguldas slimnīca" sniegtie pakalpojumi nav apliekami ar pievienotās vērtības nodokli. Ievērojot minēto un Pievienotās vērtības nodokļa likuma 92.pantu kapitālsabiedrībai nav tiesības atskaitīt priekšnodokli no valsts budžetā maksājamās nodokļa summas par saņemtajām precēm vai pakalpojumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.325 1.pielikumu individuāli katram finansējuma saņēmēja projektam pieejamais publiskais Atveseļošanas fonda finansējums nav lielāks par šo noteikumu pielikumā norādīto finansējumu, kas attiecībā uz SIA "Siguldas slimnīca" ir 136 690 EUR.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 1. §) un sekojošiem grozījumiem tajā ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu, tai skaitā 29 190 EUR SIA "Siguldas slimnīca" ar mērķi kompensēt pievienotās vērtības izmaksas, kas radīsies Atveseļošanās fonda investīciju programmā Nr. 4.1.1.3.i "Atbalsts sekundāro ambulatoro pakalpojumu sniedzēju veselības aprūpes infrastruktūras" projekta "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana" īstenošanā.

Projektu "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana" paredzēts īstenot Siguldas slimnīcas telpās Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā.

Minētās telpas saskaņā ar starp Sabiedrību un Siguldas novada pašvaldību 2009.gada 24.septembra nomas līgumu Nr.2009/65, turpmāk – Nomas līgums, ir nodotas nomā Sabiedrībai. Atbilstoši Nomas līguma 5.1.5.punktam Sabiedrībai ir pienākums nodrošināt nomas telpu uzturēšanu, kā arī tajās atrodošos konstrukciju, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju uzturēšanu darba kārtībā. Savukārt, Nomas līguma 5.2.2.punktā ir noteikts, ka Sabiedrībai ir tiesības ēkās veikt

būvniecību tikai ar rakstisku iznomātāja piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021.- 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2020.-2024.gadam Investīciju plānā ir iekļauta aktivitāte “Lifta nomaiņa”, ko paredzēts veikt projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” ietvaros.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, kas citstarp ietver arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības organizēšanu. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Saskaņā ar SIA “Siguldas slimnīca” statūtiem, tās pamatdarbības veidi, atbilstoši NACE kodiem ir: 86.10 “Slimnīcu darbība”, 86.21 “Vispārējā ārstu prakse”, 86.22 “Specializētā ārstu prakse”, 86.90 “Pārējā darbība veselības aprūpes jomā”.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ievērojot SIA “Siguldas slimnīca” 2024.gada 25.oktobra iesniegumu Nr.1-6/153 “Par atvērto fondu investīciju projektu attiecināmo izmaksu PVN atmaksu”, kā arī pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Ieguldīt SIA “Siguldas slimnīca” finanšu līdzekļus 29 145 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: Atvērto fondu projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana”, projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006, attiecināmo izmaksu 138 786,56 EUR apmērā saistītā pievienotās vērtības nodokļa kompensācija;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “Siguldas slimnīca”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 29 145 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci eiro un 00 centi);
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra iekšējo noteikumu Nr.6/2021 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā” atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu” (protokols Nr.9, §7) tika apstiprināti pašvaldības iekšējie noteikumi Nr.6/2021 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā”, turpmāk – Iekšējie noteikumi Nr.6/2021.

Iekšējie noteikumi Nr.6/2021 noteic kārtību, kādā aprēķina tarifu šādiem regulējamiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade un sadale un siltumenerģijas tirdzniecība. Atbilstoši Iekšējo noteikumu Nr.6/2021 2.punktam tie attiecināmi uz siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem, ko nodrošina Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2” šādās apkalpes zonās: Krimuldas un Lēdurgas pagastā.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās tai piederošās kapitālsabiedrības – Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reorganizācijas – sadalīšana sašķelšanas ceļā, turpmāk – Reorganizācija, rezultātā ar 2024.gada 1.janvāri SIA “Siltums KIM” sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas pagastā. Savukārt ar ieraksta par reorganizāciju izdarīšanu komercreģistrā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” 2024.gada 25.aprīlī beidz pastāvēt.

SIA “Siltums KIM” sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos. Siltumapgādes nozarē regulējamie pakalpojumi ir siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade un sadale, kā arī siltumenerģijas tirdzniecība. Vienlaikus, nosakot, kuri pakalpojumi ir regulējami, tiek ņemts vērā regulēšanas sniegto pakalpojumu apjoms - siltumenerģijas apgādes pakalpojums ir regulējams, ja kopējais siltumenerģijas apjoms ir lielāks par 5000 MWh/gadā. Kopējais SIA “Siltums KIM” lietotājiem nodotais, pārvadītais un sadalītais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 MWh gadā, attiecīgi Siltumapgādes pakalpojumu tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija.

Secināms, ka ir zudusi nepieciešamība pēc Iekšējiem noteikumiem Nr.6/2021, attiecīgi – tos nepieciešams atcelt.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas apstiprināšanu” (protokols Nr.9, §7) apstiprinātos pašvaldības iekšējos noteikumus Nr.6/2021 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par konceptuālu atbalstu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanai veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos
R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, 2024.gada 11.novembra iesniegums, ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu, ieguldot pašvaldībai piederošu infrastruktūru, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, turpmāk - Iesniegums, **komiteja konstatē**:

Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda, ka ir 2024.gada 1.janvāri ir uzsākusī sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos un ir konstatējusi, ka Siguldas novada pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas ir piekriti kapitālsabiedrībai, jo nepieciešami centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pakalpojumu nodrošināšanai.

Vienlaikus SIA "SALTAVOTS" Iesniegumā ir norādījusi pamatlīdzekļus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai, lūdz tos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā novērtēt un ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā:

1. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Enerģētikas ielā, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (pamatlīdzekļa Nr. 943620);
2. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Jaunajā un Jaunajā un Krasta ielās, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (pamatlīdzekļu Nr. 943811 un 943810);
3. Zemes vienība ar adresi Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80740031004 un platību 0.1694 ha;
4. Zemes vienība ar adresi Bērzu iela 5, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80680070762 un platību 0,0216 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA “SALTAVOTS”, savukārt, SIA “SALTAVOTS”, lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto ūdenssaimniecības pakalpojumu infrastruktūru nepieciešams ieguldīt SIA “SALTAVOTS pamatkapitālā. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Enerģētikas ielā, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Jaunajā un Jaunajā un Krasta ielās, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienība ar adresi Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 80740031004 un platību ,0.1694 ha, zemes vienība ar adresi Bērzu iela 5, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 80680070762 un platību 0,0216 ha);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar SIA “LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Izskatot SIA “Latvijas Zaļais punkts” iesniegto līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līguma projektu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.oktobrī ar Nr. A-3.1/8/5043), **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar SIA “Latvijas Zaļais punkts” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai” (Nr. 13, 39.§), Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Latvijas Zaļais punkts” (turpmāk – ZAĻAIS PUNKTS) 2023.gada 7.novembrī noslēdza līgumu Nr. PTF SNP/2023/1389 par ražotāju

- paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai (turpmāk - tabakas izstrādājumi ar filtriem jeb TIF).
2. ZAĻAIS PUNKTS par TIF apsaimniekošanas sistēmas izveidi un piemērošanu ir noslēdzis līgumu ar Valsts vides dienestu (turpmāk - VVD) un kopš 2024.gada 1.janvāra piemēro minēto sistēmu, sadarbojoties ar visām Latvijas pašvaldībām TIF atkritumu apsaimniekošanā.
 3. ZAĻAIS PUNKTS saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu (uz Līguma noslēgšanas brīdi tie ir Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumi nr.781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", turpmāk – MK noteikumi) prasībām kā apsaimniekotājs veido arī mitro salvešu, balonu un plastmasu saturošu zvejas rīku (turpmāk - zvejas rīki) un to atkritumu apsaimniekošanas ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī plāno par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu noslēgt līgumu ar VVD no 2025.gada 1.janvāra.
 4. MK noteikumi noteic, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu un izmaksu segšanu.
 5. No visu augstāk minēto ražotāja atbildības sistēmu administrēšanas viedokļa ir lietderīgāk noslēgt vienu līgumu par šo sistēmu īstenošanu un izmaksu segšanu.
 6. ZAĻAIS PUNKTS ir iesniedzis Pašvaldībā līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līguma "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai" projektu. Līguma pārjaunojums paredz, ka ZAĻAIS PUNKTS sedz izmaksas Pašvaldībai vai Pašvaldības deleģētai personai par TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu savākšanu Pašvaldības publiskās vietās un savāktu atkritumu apsaimniekošanu. Ja Pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā nenonāk zvejas rīki, tad ZAĻAIS PUNKTS nesedz Pašvaldībai vai Pašvaldības deleģētām personām izmaksas par zvejas rīku infrastruktūras izveidi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumiem Nr.781 "Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līgumu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (*pielikumā SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līguma projekts*);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot.Nr.13, 57.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu" (prot.Nr.13, 59.§), kā arī Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot.Nr.13, 57.§) dome cita starpā lēma, reorganizējot pašvaldības vadošo iestādi "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk - Centrālā pārvalde), ar 2024.gada 1.oktobri apvienot centrālās pārvaldes struktūrvienības "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkumu nodaļa".

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot.Nr.17, 30.§) dome lēma pagarināt centrālās pārvaldes struktūrvienību "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkuma nodaļa apvienošanu" līdz 2024.gada 28.oktobrim.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 17.oktobra lēmumu "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot.Nr.19, 3.§) dome lēma pagarināt centrālās pārvaldes struktūrvienību "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkuma nodaļa apvienošanu" līdz 2025.gada 1.janvārim.

Vienlaikus konstatējams, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu" (prot.Nr.13, 59.§) dome citastarp lēma: "2. uzdot centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājam T. Krūmiņai un Iepirkumu nodaļas (struktūrvienības nosaukums aktualizējams atbilstoši aktuālajai redakcijai attiecīgajā brīdī) vadītājam I. Abzalonei līdz 2024.gada 30.novembrim izstrādāt struktūrvienības "Juridiskā un publisko iepirkumu pārvalde" darba organizācijas modeli, kas būtu piemērojams no 2025.gada 1.janvāra, un iesniegt izpilddirektora vietniekam, centrālās pārvaldes vadītājam lēmuma pieņemšanai par minētās struktūrvienības turpmāko darba organizāciju."

Ir saņemts Centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas 2024.gada 11.novembra Dienesta ziņojums (Siguldas novada pašvaldības reģistrācijas Nr. A-3.1/6/556), kurā norādīts, ka Iepirkumu nodaļa darbojas nepilnā sastāvā, vienlaikus, norādīts, ka Iepirkumu nodaļas vadītājs A. Ezeriņš uzsācis darbu Iepirkumu nodaļā 2024.gada 28. oktobrī, Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece uzsākusi darbu Iepirkumu nodaļā 2024.gada 15. oktobrī, Iepirkumu nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste L. Vīksne uzsākusi darbu Iepirkumu nodaļā 2024.gada 7. oktobrī, un šobrīd intensīvi notiek darbs pie darbu pārņemšanas un darba procesa organizēšanas un nodrošināšanas Iepirkumu nodaļā, ņemot vērā minēto, lūgts atlikt turpmāka darba organizācijas modeļa izstrādes termiņu, kā arī pagarināt šobrīd noteikto termiņu Centrālās pārvaldes struktūrvienību "Juridiskā pārvalde" un "Iepirkumu nodaļa" apvienošanai, nosakot to ar 2025.gada 1.jūliju.

Vienlaikus, Centrālās pārvaldes Juridiskā pārvalde turpina sniegt juridisko atbalstu un nodrošinājumu Siguldas novada pašvaldības iestādēm un to struktūrvienībām reorganizācijas īstenošanas procesā, tai skaitā nodrošinot normatīvo aktu pārskatīšanu, salāgošanu, citu pakārtotu dokumentu izstrādi un salāgošanu, veic darbinieku konsultācijas ar reorganizāciju saistītajos jautājumos, kā rezultātā būtiski palielinājies pienākumu apjoms.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 20.panta otro daļu, 36.panta pirmās daļas 1.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15.pantu, 16.panta otro daļu, 27., 28. pantu, 50.panta pirmo daļu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.109 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 138 un 140.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 64.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolēmj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”: nosakot Centrālās pārvaldes struktūrvienību “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkumu nodaļa” apvienošanu ar 2025.gada 1.jūliju;
2. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" nolikums" apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 59.§), izsakot lēmuma nolemjotās daļas 2.punktu šādā redakcijā:
“2. uzdot centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājam un Iepirkumu nodaļas (struktūrvienības nosaukums aktualizējams atbilstoši aktuālajai redakcijai attiecīgajā brīdī) vadītājam līdz 2025.gada 31.maijam izstrādāt struktūrvienību “Juridiskā pārvalde” un “Iepirkumu nodaļa” efektīvas turpmākas darba organizācijas modeli, kas būtu piemērojams no 2025.gada 1.jūlija, un iesniegt izpilddirektora vietniekam, centrālās pārvaldes vadītājam lēmuma pieņemšanai par minētās struktūrvienības turpmāko darba organizāciju.”;
3. apstiprināt šādu grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija nolikumā Nr.11/2024 “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikums”:
3.1. 23.¹ punktā vārdus un skaitļus “2025.gada 1.janvārī” aizstāt ar vārdiem un skaitļiem “2025.gada 1.jūlijā”.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par 2024. gadam piešķirtās valsts budžeta papildus mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora J. Borīte

Saskaņā ar 2024. gada 1. oktobra Ministru kabineta rīkojumu 24-TA-2213 "Par apropriācijas pārdali no budžeta resora "74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" programmas 09.00.00 "Valsts nozīmes reformas īstenošanai" un rīkojuma pielikumu, Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” un noteikumu 2024.gada 1.oktobra veiktajiem Grozījumiem un to pielikumam, turpmāk – noteikumi, Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadā papildus apstiprinātais valsts mērķdotācijas apjoms ir 31 257,- EUR. Pamatojoties uz aprēķiniem, 2024.gadā vienam G1 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 906 EUR, vienam G2 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķirums ir 453 EUR apmērā.

Noteikumu 9. punktā noteikts: *pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļēji atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem.* Noteikumu 2. punktā noteikts: *pašvaldībām mērķdotāciju piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāta (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām

iemaksām” 2. un 9. punktu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 5.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. valsts piešķirto papildus mērķdotāciju 2024. gadam Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadalīt šādi:
 - 1.2. Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 9060 EUR:
 - 1.2.1. Jauktā kora „Spārni” vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.2. Jauktā kora „Atvars” vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.3. Sieviešu kora „Teiksma” vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.4. Vecākās paaudzes deju kolektīva „Sidrabdancis” vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.5. Senioru kora „Gāle” vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.6. A.Lindes lietišķās mākslas studijas vadītājam 453 EUR;
 - 1.2.7. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Dūka” vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.8. Jauniešu deju kolektīva „Vizbulīte” vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.9. Absolventu orķestra vadītājam 906 EUR;
 - 1.2.10. Folkloras kopas „Senleja” vadītājam 453 EUR;
 - 1.2.11. Tautas lietišķās mākslas studijas “Sigulda” vadītājam 453 EUR;
 - 1.2.12. Siguldas Tautas teātra vadītājs 453 EUR.
2. Siguldas pagasta Kultūras nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1359 EUR:
 - 2.1. Pūtēju orķestra vadītājam 906 EUR;
 - 2.2. Tautas lietišķās mākslas studijas „Vīgrieze” vadītājam 453 EUR.
3. Allažu pagasta Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1812 EUR:
 - 3.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Ķimelītis” vadītājam 906 EUR;
 - 3.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva “Ķimelis” vadītājam 906 EUR.
4. Inčukalna Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 5889 EUR:
 - 4.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Virši" vadītājam 906 EUR;
 - 4.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva "LG Virši" vadītājam 906 EUR;
 - 4.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Runči un kaķes" vadītājam 906 EUR;
 - 4.4. Senioru kora "Atblāzma" vadītājam 906 EUR;
 - 4.5. Jauktā kora "Mežābele" vadītājam 906 EUR;
 - 4.6. Pūtēju orķestra vadītājam 906 EUR;
 - 4.7. Amatierteātra vadītājam 453 EUR.
5. Krimuldas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2265 EUR:
 - 5.1. Vīru kora “Vecie draugi” vadītājam 906- EUR;
 - 5.2. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" vadītājam 906 EUR;
 - 5.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Krimulda” vadītājam 453 EUR.
6. Lēdurgas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 4077 EUR:
 - 6.1. Folkloras kopas "Putni" vadītājam 453 EUR;
 - 6.2. Folkloras kopas "Lieli putni" vadītājam 453 EUR;
 - 6.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" vadītājam 906 EUR;
 - 6.4. Jauniešu deju kopas "Lauga" vadītājam 906 EUR;
 - 6.5. Sieviešu kora “Lettegore” vadītājai vadītājam 906 EUR.
 - 6.6. Vīru kopas vadītājam 453 EUR.
7. Mālpils Kultūras centra kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 5436 EUR:
 - 7.1. Folkloras kopas "Mālis" vadītājam 453 EUR;
 - 7.2. Keramikas studijas "Mālpils" vadītājam 453 EUR;
 - 7.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Urga” vadītājam 453 EUR;
 - 7.4. Vidējās paaudzes deju kopas "Kniediņš" vadītājam 906 EUR;
 - 7.5. Jauniešu deju kopas "Māra" vadītājam 906 EUR;

- 7.6. Vidējās paaudzes deju kopas "Sidgunda" vadītājam 906 EUR;
- 7.7. Jauktā kora "Mergupe" vadītājam 906 EUR;
- 7.8. Vokālā ansambļa "Vokālā bilance" vadītājam 453 EUR.
8. Mores Tautas nama tautas lietišķās mākslas studijas "More" vadītājam 453 EUR.
9. Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis" un Siguldas Valsts ģimnāzijas pūtēju orķestra „Sudrabskaņa" vadītājam 906 EUR.
10. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2024.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1. – 9.punktos noteikto mērķdotāciju Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra un tā struktūrvienību un Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" budžetā.
11. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija sēdes lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā" (prot.Nr.9, 20.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas ceļu būvinženieris D. Kozlovskis

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Kumskis

Ņemot vērā Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība" 24. punktā noteikto pašvaldībai pamatbudžeta mērķdotācijas daļa jāplāno vidējā (triju gadu) termiņā, izstrādājot un apstiprinot mērķdotācijas izlietojuma plānu šim periodam.

Izvērtējot faktisko ielu un ceļu uzturēšanas darbu izpildi 2024. gadā un piešķirtās mērķdotācijas izlietojumu pa sadaļām, atvēlētos līdzekļus tiltu uzturēšanai nepieciešams pārvirzīt autoceļu un ielu uzturēšanas darbiem.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta mērķdotācijas plānu triju gadu termiņā" (prot.Nr.9, 20.§) un izteikt tā pielikumu lēmumam pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) tika apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Lai nodrošinātu *Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes* resursu pārvaldību un darbinieku amata aprakstos noteikto pienākumu atbilstību amata nosaukumam, ir nepieciešamība veikt grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā, mainīt amata "Pieaugušo izglītības projektu vadītājs" nosaukumu, nosakot "Mūzizglītības speciālists – pieaugušo izglītības projektu vadītājs". Mainīt amata "Projektu vadītājs" nosaukumu, nosakot "Izglītības speciālists". Amatu "Jurists" izslēgt no Izglītības nodaļas, nosakot amatam tiešo vadītāju Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītājs. Papildus finansējums amatu maiņai nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.3, 2. §) 39.pielikuma “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā, lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. noteikt, ka lēmums piemērojams ar 2024.gada 1.novembri;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, juridiskā adrese Bruņinieku iela 22-11, Rīga, LV-1001, 2024. gada 1. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-3.1/8/5024, ar lūgumu saskaņā ar starp Siguldas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgtā Administratīvā līguma Nr.SNP/2023/120 nosacījumiem, pēc 3.kārtas pabeigšanas, tas ir, pēc ielas un tīklu nodošanas ekspluatācijā, pieņemt bez atlīdzības īpašumu ar kadastra Nr.8094 004 1578 (atkritumu šķirošanas konteinera laukums) un īpašumu ar kadastra Nr.8094 004 1014, kā arī ielas seguma un apgaismojuma nodošanu Siguldas novada pašvaldībai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000689136 nekustamais īpašums Vanagu iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1578, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1463) 828 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1), ir SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000578415 nekustamais īpašums Vanagu-Svīres iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1014, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1426), platība 12775 m² (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.2), ir SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, īpašumā;
3. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, noslēgts 2023. gada 8. februāra Administratīvais līgums Nr.SNP/2023/120 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, detālplānojuma īstenošanas kārtību, ar kuru saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu noteikta nekustamā īpašuma Graudu 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274 detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) īstenošanas kārtība un termiņš;
4. Līgums paredz, ka detālplānojums realizējams 4. kārtās, un uz lēmuma izskatīšanas brīdi ir noslēgusies realizācijas 3. kārtā, pēc kuras pabeigšanas Vanagu un Svīres iela un atkritumu šķirošanas konteinera laukums bez atlīdzības tiek nodots Siguldas pašvaldības īpašumā;
5. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BL-682325-18058) detālplānojuma izstrādes 3. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2024. gada 21.oktobrī;
6. saskaņā ar 2024. gada 21. oktobra aktu par pieņemšanu ekspluatācijā ekspluatācijā pieņemta inženierbūve (kadastra apzīmējums 8094 004 1426 003) iekškvartāla iela ar lietošanas veidu – 2112 ielas, ceļi un laukumi, kuru kopējā platība ir 7105,2 m²) (turpmāk – inženierbūve);

7. saskaņā ar iesniedzēja iesniegtajiem finanšu dokumentiem inženierbūves izbūves izmaksas ir 396599.70 EUR (trīs simti deviņdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi *euro* un 70 centi) un ielas apgaismojuma izbūves izmaksas 49701.66 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti viens *euro* un 66 centi);
8. saskaņā ar detālplānojuma realizāciju un tam pievienotiem grafiskiem materiāliem uz inženierbūves izbūvētas divas ielas – Vanagu un Svīres ielas, kurām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldībā iesniegto izpildmērījumu ir šādi apjomi:
 - 8.1. Svīres iela, būves klasifikācijas kods 2112 ielas, ceļi un laukumi, ielas segums – bruģakmens, ielas garums 397 m, laukums 2728.4 m², ielas apgaismojums 386.58 m un ielas gaismekļu skaits 14 gab.;
 - 8.2. Vanagu iela, būves klasifikācijas kods 2112 ielas, ceļi un laukumi, ielas segums – bruģakmens, ielas garums 661 m, laukums 4376,8 m², ielas apgaismojums 623.18 m un ielas gaismekļu skaits 21 gab.
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 9.1. nekustamā īpašuma Nr.1 kadastrālā vērtība ir 2307 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņi *euro*);
 - 9.2. nekustamam īpašumam Nr.1 reģistrēts apgrūtinājums: būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 197 m²;
 - 9.3. nekustamā īpašuma Nr.2 kadastrālā vērtība ir 492 EUR (četri simti deviņdesmit divi *euro*);
 - 9.4. nekustamam īpašumam Nr.2 reģistrēts apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 12775 m² platībā.
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana[.]);*
11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.8, 16.§) 15.punktu *dāvinātājs, ziedotājs, kurš izteicis vēlmi dāvināt, ziedot naudu un/ vai mantu pašvaldībai vai tās iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma, ziedojuma līgumu attiecīgi ar pašvaldību vai tās iestādi;*
12. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2024. gada 7. novembra atzinumu Nr.A-1.25/2, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.8, 16.§) 15.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisijas 2024. gada 7. novembra atzinumu Nr.A-1.25/2;
2. pieņemt dāvinājumā SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, piederošos nekustamos īpašumus:
 - 2.1. Vanagu iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1578, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1463) 828 m² platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, proti, atkritumu šķirošanas konteineru laukuma izveidei;
 - 2.2. Vanagu-Svīres iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1014, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1426), platība 12775 m²

un izbūvēto inženierbūvi (kadastra apzīmējums 8094 004 1426 003), kas ir iekškvartāla ielas ar lietošanas veidu – 2112 ielas, ceļi un laukumi, ar kopējo platību ir 7105,2 m² un izbūvēto ielu apgaismojumu un ielas gaismekļus uz tās, pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037;
4. Noteikt, ka izmaksas par īpašumu reģistrēšanu uz Siguldas novada pašvaldības vārda sedz no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā” (prot. Nr. 17, 39.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vecākā komunikācijas projektu vadītāja L. Jansone

Debatēs piedalās: Z. Berdisnka, K. Zaļais, M. Jaunups, S. Strausa, J. Zilvers

Viedokli sniedz: T. Krūmiņa, J. Borīte

Komiteja konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk - Pašvaldība, domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā” (prot. Nr.17, 39.§), turpmāk – Lēmums, nolemts atbalstīt sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā, kas norisināsies no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim, kā arī slēgt sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu par šī pasākuma organizēšanu.

Pamatojoties uz Lēmumu, 2024.gada 8.oktobrī starp Siguldas novada pašvaldību un Turaidas muzejrezervātu noslēgts sadarbības līgums Nr. SNP/2024/1157.

2024.gada 22.oktobrī Pašvaldībā saņemta vēstule no Turaidas muzejrezervāta, kurā tas informē Pašvaldību, ka Turaidas muzejrezervāts ir saņēmis iesniegumu no SIA “Untitled” ar atteikumu īstenot plānoto pasākumu “8 gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense”. Vienlaikus Turaidas muzejrezervāts ir izskatījis iespēju pasākumu organizēt laikā no 16. līdz 18.novembrim no plkst. 17.00 līdz 20.00, piedāvājot apmeklēt vairākas muzeja ekspozīcijas un gaismu šovu. Pasākuma nosaukums “Turaidas brīnumainais gaismas stāsts”.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, paredzot, ka Pašvaldība un Turaidas muzejrezervāts sadarbojas multimedija pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanā ar norises laiku no 2024.gada 16.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim. Sadarbības ietvaros Turaidas muzejrezervāts neizvietos sākotnēji plānotos reklāmas standus pie pašvaldības kultūras iestādēm, kā arī neīstenos “Skolas soma” programmu, līdz ar to Pašvaldībai nebūs jānodrošina skolēnu transportēšana uz Turaidas muzejrezervātu, kā arī biļešu pārdošana uz pasākumu plānota nevis iepriekšpārdošanā, bet iegādājoties biļetes ieejai Turaidas muzejrezervātā, paredzot pasākuma norises laikā Siguldas novada ID karšu īpašniekiem atlaidi ieejai Turaidas muzejrezervātā 20% apmērā no spēkā esošās Turaidas muzejrezervāta biļetes cenas. Pašvaldības iesaiste pasākumā “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” paredz reklāmas vietas nodrošināšanu, reklāmas montāžu un demontāžu pie Vidzemes šosejas, kā arī reklāmas izgatavošanu, montāžu un demontāžu uz Stacijas ēkas fasādes, attiecīgi arī sedzot ar to saistītās izmaksas (izmaksu apmērs nepārsniedz Lēmumā norādīto izmaksu summu, kas ir 400 EUR).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdisnka,

A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa, J. Zilvers), pret – 2 (M. Jaunups, K. Zaļais), atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā” (prot. Nr.17, 39.§):
 - 1.1. izteikt lēmuma nosaukumu šādā redakcijā: “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanā””;
 - 1.2. izteikt lēmuma nolemjošo daļu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanā ar norises laiku no 2024.gada 16.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim;
2. slēgt sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu par pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanu.”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projektu konkursa ietvaros projekta “Sarunu cikls “[Ie]nāc literatūrā” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore J. Borīte

Jau vairākus gadus Siguldas Kultūras centrs “Siguldas devons” sadarbībā ar dzejnieku un tulkotāju Guntaru Godiņu Siguldā organizē sarunu ciklu “[Ie]nāc literatūrā”. Sarunu viesi izvēlas dzejnieks Guntars Godiņš. Līdz šim notikušas tikšanās ar dzejniekiem Kārli Vērdu, Madaru Gruntmani, Contru, Inesi Zanderi, Arvi Vigulu u.c.; ar rakstnieku Jāni Joņevu; ar tulkotājām Māru Poļakovu un Ievu Lešinsku; ar komponistiem Uģi Prauliņu un Juri Kulakovu; ar literatūrzinātnieci Evu Eglāju-Kristsoni un folkloristi Janīnu Kursīti; ar starptautiskā mobilā dzejas festivāla Poetry ride dzejniekiem Susinuki (Somija) un Svetu Grigorjevu (Igaunija). “Devona” kinozālē skatīta tekstgrupas “Orbīta” veidotā filma, ar kuru iepazīstināja Sergejs Timofejevs un Artūrs Punte. Par dzeju teātrī notika saruna ar aktrisi Gunu Zariņu.

Lai īstenotu 2024.gada nogaļes un 2025.gada programmu, Siguldas novada Kultūras centrs iesniedza pieteikumu Valsts Kultūrkapitāla fonda projektu konkursam.

2024.gada 28.oktobrī Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2024-3-LIT138 par finansējuma piešķiršanu projektam “Sarunu cikls “[Ie]nāc literatūrā” 2000 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt norēķiniem ar autoriem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmo daļu 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 2000 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas Kultūras centra “Siguldas devons” projekta “Sarunu cikls “[Ie]nāc literatūrā” īstenošanai;
2. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” projektu vadītāju Sandru Martu Gruduli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par projekta iesniegumu “Sunīšu Kopienas centra aprīkošana”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga
Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis, K. Zaļais

Lai veicinātu sabiedrisko aktivitāšu daudzveidību un attīstību Sunīšu Kopienas centrā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” ir sagatavots projekta iesniegums “Sunīšu Kopienas centra aprīkošana” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP1 “Aktīva, vesela un zinoša sabiedrība” Rīcības virziena RV1 “Kopienas” Uzdevuma U1 “Veicināt kopienu sadarbību un sabiedrisko aktivitāti” Rīcības R2 “Paaudžu sadarbības atbalstīšana” un Rīcības R5 “Sabiedrības iesaistes veicināšana savas dzīves telpas un aktivitāšu uzlabošanā”.

Projekta rezultātā Sunīšu Kopienas centrā tiktu aprīkota virtuve, iegādājoties elektrisko plīti ar cepeškrāsnī, lai kopiena varētu pulcēties uz kopīgu ēdienu gatavošanu un dalīšanos pavārmākslā; dīvāni mazajai nodarbību telpai un koridoram; papildināts aprīkojums pasākumu un koncertu rīkošanai ar skaņas un gaismas tehnikas komplektu; papildinātas brīvā laika pavadīšanas iespējas gan bērniem un jauniešiem, gan pieaugušajiem ar galda tenisa galdu.

Projekta kopējās izmaksas ir 5 500 EUR, no tām Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 4 400 EUR jeb 80% un pašvaldības līdzfinansējums 1 100 EUR jeb 20%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 1.decembris. Projekta apstiprināšanas gadījumā, paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu 2025.gada budžetā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmo daļu, 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību 2023.gada 10.oktobra noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Sunīšu Kopienas centra aprīkošana” ar kopējām projekta izmaksām 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti EUR);
2. Sociālā dienesta Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas Kopienas speciālistei Inesei Romanovai sagatavot Projekta iesniegumu;
3. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju Elīnu Vēveri;
4. projekta apstiprināšanas gadījumā noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura realizācijā;
5. Finanšu pārvaldei paredzēt projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 20% apmērā jeb 1 100 EUR un priekšfinansējumu 80% apmērā jeb 4 400 EUR apmērā no kopējām projekta izmaksām;
6. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu,

- ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. punktā paredzēto ELFLA finansējumu un 5.punktā paredzēto Pašvaldības priekšfinansējumu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par projekta iesniegumu “”Izaugsmes ceļš” - jauno līderu Gaujas ciemā un Siguldas novadā jauniešu izaugsmes apmācības”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Lai veicinātu Gaujas ciema jauniešu iniciatīvas un līderības, savstarpējās komunikācijas un sadarbības kompetenču attīstību caur brīvā laika aktīvu, saturīgu, mērķtiecīgi organizētu pavadīšanu, praktiski apgūstot āra dzīves un izdzīvošanas prasmes, sadarbībā ar citiem Siguldas novada jauniešiem, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” ir sagatavots projekta iesniegums “”Izaugsmes ceļš” - jauno līderu Gaujas ciemā un Siguldas novadā jauniešu izaugsmes apmācības” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP1 Aktīva, vesela un zinoša sabiedrība Rīcības virziena RV1 Kopienas Uzdevuma U2 Īstenot jaunatnes politiku Rīcības R7 Jaunatnes politikas plānošana un iniciatīvu atbalstīšana, un Jauniešu līdzdalības veicināšana.

Projekta rezultātā vismaz 30 jaunieši no 7–18 gadu vecumam Siguldas novadā, no tiem vismaz 15 jaunieši no Gaujas ciema, tiktu apmācīti āra dzīves un izdzīvošanas prasmēs, iniciatīvas un līderības, komunikācijas un sadarbības kompetencēs.

Projekta kopējās izmaksas ir 6 000 EUR, no tām Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 6 000 EUR jeb 100%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 10.novembris. Projekta apstiprināšanas gadījumā, pašvaldības 2026.gada budžetā paredzēt priekšfinansējumu 20% jeb 1 200 EUR, kas tiks atgūts pēc gala maksājuma saņemšanas.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību 2023.gada 10.oktobra noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstības intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē ar projekta iesniegumu “”Izaugsmes ceļš” - jauno līderu Gaujas ciemā un Siguldas novadā jauniešu izaugsmes apmācības” ar kopējām projekta izmaksām 6000 EUR (seši tūkstoši EUR);
2. Sociālā dienesta Sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas Kopienas speciālistei Inesei Romanovai sagatavot Projekta iesniegumu;
3. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju Elīnu Vēveri;
4. projekta apstiprināšanas gadījumā noteikt Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu par atbildīgo projekta satura realizācijā;

5. Finanšu pārvaldei 2026.gada budžetā paredzēt projektam nepieciešamo pašvaldības priekšfinansējumu 20% apmērā jeb 1 200 EUR apmērā no kopējām projekta izmaksām, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās;
6. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. punktā paredzēto ELFLA finansējumu un 5.punktā paredzēto Pašvaldības priekšfinansējumu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par papildus finansējuma piešķiršanu Pasaules kausa sacensībām bobslejā un skeleonā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs K. Zaļais

Ir saņemts iesniegums no biedrības „Latvijas Bobsleja un Skeletoņa federācija”, reģistrācijas Nr. 40008023533, juridiskā adrese: Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga (turpmāk – biedrība), ar lūgumu piešķirt papildus finansējumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā Pasaules kausam bobslejā un skeleonā, kas norisināsies no 2024.gada 9.decembra līdz 15.decembrim Siguldas Bobsleja un kamaniņu trasē, organizatorisko izdevumu segšanai.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu „Par finansējumu Siguldas novada pašvaldības atbalstītajiem un pašvaldības organizētajiem sporta pasākumiem 2024.gadā” (prot. Nr. 2, 5. §) Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas 2024. gada budžetā, tika ieplānots finansējums biedrībai 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) Pasaules kausa posma bobslejā un skeleonā organizēšanai no 2024. gada 9.decembra līdz 15.decembrim Siguldas Bobsleja un kamaniņu trasē. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka 26.septembrī vērsusies Izglītības un zinātnes ministrijā ar atkārtotu lūgumu par finansējuma piešķiršanu augstāk minētajām sacensībām, taču līdz Pašvaldībai iesnieguma iesniegšanas brīdim nav saņēmuši rakstisku vai citādu atbildi, ka lūgtais finansējums tiks atrasts. Tā kā sacensības norisināsies jau decembra mēnesī, šāda situācija apgrūtina attiecīgā pasākuma organizēšanu, tāpēc tiek lūgta palīdzība Siguldas novada pašvaldībai, piešķirot papildus finansējumu Pasaules kausam bobslejā un skeleonā.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējiem noteikumu Nr.4/2024 “Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4., 11. §) (turpmāk tekstā – iekšējie noteikumi) Pielikumam Nr.5 “Sporta pasākumu vērtēšanas kritēriji”, Pasaules kauss bobslejā un skeleonā klasificējas kā A kategorijas pasākums, kuram, var piešķirt finansējumu līdz 25 000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar iekšējo noteikumu 31.punktu, kas paredz, ka neiztērētais sporta veidu finansējums attiecīgajā gadā veido sporta finansējuma rezerves fondu, kuru ar Komitejas atzinumu var novirzīt ar sporta nozari saistītiem mērķiem, kā arī ņemot vērā to, ka iekšējo noteikumu Pielikuma Nr.2 *Prioritāro sporta veidu finansējums 2024.gadam* 8111 Sporta lēmumu budžetā ieplānotajam finansējumam ir neiztērēts finansējums, ir iespēja piešķirt papildus finansējumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā Pasaules kausa bobslejā un skeleonā, kas norisināsies no 2024. gada 9.decembra līdz 15.decembrim Siguldas Bobsleja un kamaniņu trasē, organizatorisko izdevumu segšanai, novirzot 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) no 8111 budžeta uz 8110 budžetu. Ņemot vērā, ka jau budžetā ieplānotais finansējums 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) Pasaules kausam bobslejā un skeleonā tika apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu „Par finansējumu Siguldas novada pašvaldības atbalstītajiem un pašvaldības organizētajiem sporta pasākumiem 2024.gadā” (prot. Nr. 2, 5. §), nepieciešams pieņemt jaunu Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu par papildus finansējuma piešķiršanu Pasaules kausa bobslejā un skeleonā, kas norisināsies no 2024. gada 9.decembra līdz 15.decembrim Siguldas Bobsleja un kamaniņu trasē, organizatorisko izdevumu segšanai, saskaņā ar iekšējo noteikumu 43. punktu, kas nosaka pašvaldības finansējuma attiecināmās un neattiecināmās izmaksas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, kā arī 5.pantu un 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 31.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt papildus finansējuma piešķiršanu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā biedrības „Latvijas Bobsleja un Skeletona federācija”, reģistrācijas Nr. 40008023533, juridiskā adrese: Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, Pasaules kausa bobslejā un skeletonā, kas norisināsies no 2024. gada 9.decembra līdz 15.decembrim Siguldas Bobsleja un kamaniņu trasē, organizatorisko izdevumu segšanai;
2. Finanšu pārvaldei novirzīt 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) no 8111 Sporta lēmumu budžeta uz Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas 8110 budžetu.
3. noslēgt līgumu ar biedrību „Latvijas Bobsleja un Skeletona federācija”, reģistrācijas Nr. 40008023533, juridiskā adrese Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, par piešķirtā finansējuma izlietošanu un atskaišu iesniegšanu;
4. noteikt Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāju Z. Abzaloni par līguma izpildes atbildīgo personu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projekta “Radi, tulko, atdzejo - literatūras jaunrades veicināšana jauniešiem” Siguldas novada bibliotēkā īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa

Komiteja konstatē:

1. 2024.gadā Siguldas novada bibliotēka uzsāka radošo aktivitāšu ciklu “Radi, tulko, atdzejo” - literatūras jaunrades veicināšanai un lasīšanas veicināšanai jauniešu auditorijā. To mērķis stiprināt jauniešu iesaisti bibliotēkas aktivitātēs, veicināt lasīšanu un jaunradi caur literatūru, valodu, drāmu un mākslu, organizējot tikšanās un radošās darbnīcas ar dzejniekiem, rakstniekiem, tulkotājiem un mākslas terapeitu.
2. Siguldas novada bibliotēka, izpētot lasītāju skaitu bērnu un jauniešu vidū līdz 18 gadu vecumam novērojusi, ka vecumā pēc 15 gadu vecuma, strauji sarūk lasītāju skaits, īpaši 16 - 18 gadu vecumā. Lai stiprinātu lasīšanu kā ikdienas nodarbi un interesi par literatūru, Siguldas novada bibliotēka vēlas piedāvāt jauniešiem iespēju pašiem iesaistīties radošajās un literārajās aktivitātēs: dzejas, atdzejas, tulkošanas un drāmas darbnīcās - rakstīt, radīt tekstus, veicinot radošumu caur lasīšanu, darbošanos kopā ar dzejniekiem, tulkotājiem, atdzejotājiem un drāmas terapeitiem. Iedrošināt rakstīt, izpaust savas domas caur dzeju un literāru tekstu, izmantojot lomu spēles, stāstus, pasakas, metaforas. Jaunieši, tiekoties ar izciliem latviešu dzejniekiem un tulkotājiem, gūs ieskatu arī latviešu laikmetīgajā dzejā un iepazīs mūsdienu literatūras aktualitātes un tendences.
3. Lai īstenotu 2024. gada aktivitāšu programmu, Siguldas novada bibliotēka iesniedza pieteikumu atbalstam VKKF 2024. gada projektu konkursā. Projekta rezultātā tiks veicināta interese lasīt un iepazīt latviešu dzeju jauniešu vidū; popularizēta lasīšana un latviešu autoru darbi jauniešu auditorijā; ieinteresēti jaunieši, kuri nelasa vai lasa maz, par mērķauditorijai aktuālajām tēmām literatūrā un veicināts radošums un dzejas jaunrade.
2024. gada 28. oktobrī Siguldas novada bibliotēka ir saņēmusi Valsts Kultūrkapitāla fonda vēstuli Nr. 2024-3-LIT164 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Radi, tulko, atdzejo - literatūras jaunrades veicināšana jauniešiem” 1010.00 EUR apmērā. Finansējumu paredzēts novirzīt norēķiniem ar dzejniekiem Ivaru Šteinbergu, Madaru Gruntmani, Guntaru Godiņu un mākslas terapeiti Signi Vanadziņu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmo daļu 4. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma 1010 EUR apmērā novirzīšanu Siguldas novada bibliotēkas projekta “Radi, tulko, atdzejo - literatūras jaunrades veicināšana jauniešiem” īstenošanai;
2. atbildīgo par Valsts Kultūrkapitāla fonda piešķirtā finansējuma izlietojumu, projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada bibliotēkas direktori Jeļenu Ozoliņu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” (prot. Nr.11, 19. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 20.06.2024. ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”” (prot. Nr.11, 19. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 431 248.34 EUR (viens miljons četri simti trīsdesmit viens tūkstošs divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 34 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši *euro*) un pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 34 centi).

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ar 14.10.2024. lēmumu Nr. 39-2-10/7313 apstiprināja projekta iesniegumu ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu 854 000,00 EUR.

Pašvaldības Iepirkuma komisija iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos 29.10.2024. izvērtēja izsludinātā iepirkuma “Vildogas ceļa Siguldā, Siguldas novadā pārbūve” piedāvājumus un konstatēja, ka saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ir 1 744 830.08 EUR.

Nemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus Pašvaldības domes 20.06.2024. lēmumā “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”” (prot. Nr.11, 19. §), precizējot attiecināmo un neattiecināmo izmaksu summu un finanšu avotus. Projekta paredzamā īstenošanas summa ir 1 790 086.50 EUR, t.sk. attiecināmās izmaksas ERAF finansējums 854 000 EUR un pašvaldības finansējums 936 086.50 EUR. Ārpus projekta izmaksas ir 52 357.35 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 34.1. un 34.4.

apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”” (prot.11, 19.§):
 - 1.1. izteikt nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 790 086.50 EUR (viens miljons septiņi simti deviņdesmit tūkstoši astoņdesmit seši *eiro*, 50 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši *eiro*) un pašvaldības finansējums 936 086.50 EUR (deviņi simti trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit seši *eiro*, 50 centi).
 - 1.2. izteikt nolemjotās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2025.gadā:
 - 4.1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
 - 4.1.1. pašvaldības līdzfinansējumu 883 729.15 EUR (astoņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi euro, 15 centi) apmērā;
 - 4.1.2. priekšfinansējumu 10% jeb 85 400 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti euro) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
 - 4.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 52 357.35 EUR apmērā.”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Kumskis, J. Zilvers

Viedokli sniedz: G. Konrāds

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 16.novembrī ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), indikatīvo īstenošanas summu paredzot 4 130 133 EUR.

Centrālā finanšu un līguma aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ar 2024. gada 18. septembra lēmumu Nr. 39-2-10/6696 (turpmāk – Lēmums) apstiprināja Projekta iesniegumu ar nosacījumu, ka

Projekta iesniedzējs pretendē uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu 67 343,39 euro apmērā līdz elastības finansējuma pārdalei Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gada ietvaros, ja līdz 2024. gada 21. decembrim Aģentūrā iesniedz projekta iesniegumu, kurā veikta šī lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde.

Papildus Aģentūra Lēmumā ir norādījusi, ka gadījumā, ja rindojumā ar augstāku punktu skaitu novērtētie projektu iesniegumi neizpilda aģentūras izvirzītos nosacījumus vai ja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” projektu iesniegumu turpmākās vērtēšanas gaitā vai vienošanās par projektu īstenošanu slēgšanas ietvaros atbrīvosies finansējums (saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu, piemēram, ja netiek noslēgtas vienošanās par visu pieejamo ERAF finansējumu), vai ja pasākumam būs pieejams papildu finansējums, Projekta iesniegumam potenciāli būs iespējams piešķirt ERAF finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 3 097 600,00 euro, ja vien Projekta iesniegumā tiek nodrošināta Lēmumā izvirzīto nosacījumu izpilde.

Vienlaikus būvprojekta izstrādātājs SIA “AMB Design” Pašvaldībai ir iesniedzis precizēto būvniecības tāmi, papildinot to ar detalizētām izmaksām palīgēkas izbūvei. Projekta precizētā tāme paredz būvniecības izmaksas 5 166 154.05 EUR apmērā (t.sk. PVN 896 605,25 EUR).

Atsaucoties uz Lēmuma pielikuma 1.1. punktu, Projekta iesniegumam nepieciešams pievienot Pašvaldības domes lēmumu par finansējuma nodrošināšanu projekta attiecināmo izdevumu segšanai un finansēšanas avotiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” īstenošanas noteikumi” 26.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21.§):

- 1.1. izteikt nolemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt daļību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 5 257 787.55 EUR (pieci miljoni divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *eiro* 55 centi) apmērā, no kurām ERAF finansējums 3 097 600.00 EUR (trīs miljoni deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 2 160 187.55 EUR (divi miljoni viens simts sešdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi *eiro* 55 centi);”;

- 1.2. papildināt nolemjošo daļu ar 3., 4. un 5. punktu šādā redakcijā:

“3. noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju par atbildīgo par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” satura realizācijā;

4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” īstenošanas izmaksu segšanai 2025.gadā paredzēt ņemt aizņēmumu Valsts kasē:

4.1. Pašvaldības līdzfinansējumu 2 160 187.55 EUR (divi miljoni viens simts sešdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi *eiro* 55 centi) apmērā;

4.2. priekšfinansējumu 309 760 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *eiro*) apmērā (tikš atgūts pēc projekta noslēgšanas);

5. pirms līguma par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” īstenošanu slēgšanas, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai virzīt izskatīšanai pašvaldības domes sēdē lēmumprojektu par Centrālās finanšu un līgumu aģentūras precizēto paredzēto ERAF finansējuma apjomu projektam, ņemot vērā, ka uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi pieejamais ERAF finansējums ir 67 343,39 (sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs *eiro* 39 centi) līdz projekta elastības finansējuma pārdalei.”

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: K. Zaļais, M. Jaunups, Z. Berdinska, L. Kumskis

Viedokli sniedz: G. Konrāds

Lai nodrošinātu Siguldas novada pielāgošanos klimata pārmaiņām un klimata pārmaiņu izraisītu katastrofu riska mazināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 24.1.4. apakšpunktu, kas paredz esošo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšanu un dabiskošanu, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādājusi projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa Uzdevumam U36 Veicināt un attīstīt publisko ūdeņu pieejamību, izmantošanu un apsaimniekošanu. Investīciju plāna 2. punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam veikt Tautu dīķa, kas atrodas Mores pagastā pašvaldības īpašumā “Gulbīši” (kadastra Nr. 42660040187), tīrīšanu un dabiskošanu, peldvietas kvalitātes uzlabošanu un labiekārtošanu, tai skaitā, apmeklētāju plūsmas organizēšanu. Projekta rezultātā Tautu dīķis būtu attīrīts un pieejams iedzīvotājiem. Projekta kopējās izmaksas ir 439 082,26 EUR, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 373 219,92 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 65 862,34 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 26. novembris. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks

finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz 10 gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2022. gada 30. septembrī pašvaldība saņēma kolektīvo iesniegumu par 2022. gada 18. augustā portālā ManaBalss.lv biedrības “Bioplāns” vārdā uzsāktu Latvijas pilsoņu parakstu vākšanu iniciatīvas “MORES PAGASTA “TAUTU DĪĶA” TĪRĪŠANA” atbalstam. Iniciatīvu parakstīja 207 atbalstītāji. 2023. gada 7. martā pašvaldība atkārtoti saņēma kolektīvo iesniegumu no biedrības “Bioplāns” par nepieciešamību novērst Tautu dīķa piesārņojumu un veikt biežā dūņu slāņa likvidēšanu. Līdz 2023. gada martam iniciatīvu bija parakstījuši 327 iedzīvotāji. Lai arī, veicot parakstu pārbaudi, no savāktajiem parakstiem tikai 103 bija atbilstoši kolektīvajam iesniegumam, iedzīvotāju aktivitāte vairāku gadu garumā liecina par problēmas aktualitāti.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 24.1.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav,

komiteja nolemj:

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai”, paredzot kopējās projekta izmaksas 439 082,26 EUR (četri simti trīsdesmit deviņi tūkstoši astoņdesmit divi euro, 26 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 373 219,92 (trīs simti septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti deviņpadsmit euro, 92 centi) EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 65 862,34 (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro, 34 centi) EUR jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai”;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti un Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta satura realizācijā;
4. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizņēmumu Valsts kasē, lai segtu projekta īstenošanas izmaksas:
 - 4.1. pašvaldības līdzfinansējumu 15% jeb 65 862,34 EUR apmērā;
 - 4.2. priekšfinansējumu 10% jeb 43 908,23 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās.
5. noteikt par atbildīgo par projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras uzturēšanu pēc projekta īstenošanas Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot pašvaldības budžetā;
6. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu,

ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;

7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par projekta iesniegumu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai uzlabotu Allažu iedzīvotāju un viesu drošību un vides pieejamību, pamatojoties uz biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” (turpmāk – Biedrība) izsludināto LEADER projektu konkursa III kārtu sabiedriskā labuma projektiem ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", kas norisinās atbilstoši Biedrības darbības teritorijas sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijai 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un VTP6 Mobilitāte un transports RV 13 Satiksmes infrastruktūra U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru. Kā arī Investīciju plāna 71. punktā ir paredzēts līdz 2025. gadam veikt ietves seguma nomaiņu Allažos (taka, kas savieno daudzdzīvokļu mājas un ietvi uz skolu).

Projekta rezultātā tiks pārbūvēta 154 m gara gājēju ietve un apgaismojums. Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 44 863.23 EUR, no tām LEADER finansējums ir 35 890.58 EUR jeb 80%, un pašvaldības līdzfinansējums 8 972.65 EUR jeb 20%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 1. decembris un Projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās gājēju ietves un apgaismojuma uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz piecus gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” darbības teritorijas sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības

- stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 44 863.23 EUR (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs *eiro*, 23 centi) apmērā, no kurām LEADER finansējums ir 35 890.58 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *eiro*, 58 centi) un pašvaldības līdzfinansējums 8 972.65 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi *eiro*, 65 centi);
- noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
 - pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Pašvaldības 2025. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
 - pašvaldības līdzfinansējumu 8 972.65 EUR apmērā;
 - priekšfinansējumu 35 890.58 EUR apmērā finanšu plūsmas nodrošināšanai;
 - noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
 - noteikt par atbildīgo par Projekta ietvaros izveidotās gājēju ietves uzturēšanu pēc Projekta īstenošanas Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot Pašvaldības budžetā;
 - noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 3. punktā paredzēto LEADER finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 *“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”* 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 2. punktā minēto aktivitāti, kura netika realizēta, ar jaunu aktivitāti – Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai ar kopējo finansējumu 439 082,26 EUR, kur ERAF finansējums 373 219,92 EUR, pašvaldības budžets 65 862,34 EUR.

Nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plāna 5. punktā par projektu “Pirmskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” (kopējais finansējums 5 257 787,55 EUR, kur ERAF finansējums 3 097 600,00 EUR, pašvaldības budžets 2 160 187,55 EUR), 71. punktā par projektu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā” (kopējais finansējums 44 863,23 EUR, kur LEADER finansējums 35 890,58 EUR, pašvaldības budžets 8 972,65 EUR), 7.punktā par projektu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” (kopējais finansējums 1 790 086,50 EUR, kur ERAF finansējums 854 000 EUR, pašvaldības budžets 936 086,50 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izteikt Investīciju plāna 2. punktu šādā redakcijā:
 - 1.1.1. Projekta nosaukums: Tautu diķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai;
 - 1.1.2. Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem: VTP4, RV10, U36;
 - 1.1.3. Indikatīvā summa (EUR): 439 082,26;
 - 1.1.3.1. Pašvaldības budžets: 65 862,34;
 - 1.1.3.2. ES fondu finansējums: ERAF 373 219,92;
 - 1.1.3.3. Privātais sektors: 0;
 - 1.1.3.4. Citi finansējuma avoti: 0;
 - 1.1.4. Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji: Veikta Tautu diķa attīrīšana un labiekārtošana;
 - 1.1.5. Projekta uzsākšanas datums: 2025.;
 - 1.1.6. Projekta realizācijas datums: 2027.;
 - 1.1.7. Atbildīgie par projektu īstenošanu: Attīstības un investīciju pārvalde, Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvalde;
 - 1.2. precizēt Investīciju plāna 5. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
 - 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “4 130 133” ar skaitli “5 257 787,55”;
 - 1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “1 032 533” ar skaitli “2 160 187,55”;
 - 1.2.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar skaitli “2026”;
 - 1.3. precizēt Investīciju plāna 7. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
 - 1.3.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “1 431 248,34” ar skaitli “1 790 086,50”;
 - 1.3.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “577 248,34” ar skaitli “936 086,50”;
 - 1.4. precizēt Investīciju plāna 71. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
 - 1.4.1. izteikt projekta nosaukumu jaunā redakcijā “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā”;
 - 1.4.2. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “58 000” ar skaitli “44 863,23”;
 - 1.4.3. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “58 000” ar skaitli “8 972,65”;
 - 1.4.4. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “0” ar skaitli “35 890,58”;

1.4.5. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt skaitli “160” ar skaitli “154”

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par Siguldas pilsētas domes 2003.gada 18.jūnija lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu ar [E.S.]” (prot.Nr.3, 1.§) atcelšanu un *Zemes pirkuma līguma atzīšanu par spēku zaudējušu*

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas pilsētas domes 2002.gada 7.augusta lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijā” (protokols Nr.15, 3.§.) zemes vienību ar adresi Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2812, platība 4220 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pilsētas domes 2003.gada 18.jūnija lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu ar [E.S.]” (prot.Nr.3, 1.§) nolemts slēgt zemes pirkuma līgumu ar [E.S.] par zemes gabala atbilstoši dzīvokļa Nr.33, Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads 983/21358 domājamām daļām. *Zemes pirkuma līgums* noslēgts 2003.gada 26.jūnijā. Līdz īpašnieka maiņai vienošanās nav nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.33, Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, 2019.gada 28.oktobrī nostiprinātas [K.B.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [E.S.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Dzīvojamās mājas privatizācijas komisijas 2024.gada 26.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 2.§), atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas pilsētas domes 2003.gada 18.jūnija lēmumu “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu ar [E.S.]” (prot.Nr.3, 1.§) par zemes gabala atbilstoši dzīvokļa Nr.33, Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kopīpašuma 983/21358 domājamām daļām.
2. atzīt 2003.gada 26.jūnija *Zemes pirkuma līgumu* par zemes gabala Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.33, Krišjāņa Barona iela 4, Sigulda, Siguldas novads, 983/21358 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS “Pasažieru vilciens”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, juridiskā adrese: Pērses iela 8, Rīga, LV-1050, valdes locekļa A.Daugavvanaga 2024.gada 24.oktobrī saņemto iesniegumu Nr.L.2/1900, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/5548, ar lūgumu pagarināt 2019.gada 10.septembra telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar 2019.gada 10.septembra Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19 (turpmāk – Telpu nomas līgums) AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, iznomātas telpas ar kopējo platību 23,20 m² un koplietošanas telpām ar platību 59,77 m² un piekrītošo zemes daļu 197 m² Stacijas ēkas īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas) sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai. Telpas iznomātas uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim. Telpu nomas līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vai līgums var tikt izbeigts pusēm rakstveidā vienojoties vai līgumā noteiktajā kārtībā;
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Telpu nomas līgumu - Telpu nomas kopējais termiņš uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 12 gadi. AS „Pasažieru vilciens” vēlas pagarināt Līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim. Šis termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;
5. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) Noteikumu 69.punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;
6. saskaņā ar Uzņēmuma reģistrā pieejamo informāciju AS “Pasažieru vilciens” ir vienīgais iekšzemes sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējs, kas pārvadā pasažierus pa dzelzceļu

- visā Latvijas teritorijā. AS “Pasažieru vilciens” ir patstāvīgs valsts īpašumā esošs uzņēmums un tā kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija;
7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
 8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 2,62 EUR (divi *euro* sešdesmit divi centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN. Kopējā telpu nomas maksa mēnesī noteikta) 217,38 EUR (divi simti septiņpadsmit *eur* 38 centi) bez PVN;
 9. AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas.-

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22. un 69.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (K. Zaļais), **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2019.gada 10.septembrī noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19 ar AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, uz laiku līdz 2027. gada 31.decembrim;
2. noteikt, ka no 2025.gada 1.janvāra nomnieks par Telpu nomu maksā nomas maksu 2,62 EUR (divi *eur* 62 centi), bez PVN, par vienu telpas kvadrātmetru, kopā: 217,38 EUR (divi simti septiņpadsmit *eur* 38 centi), bez PVN, mēnesī;
3. Siguldas novada Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldei sagatavot jaunu telpu nomas līgumu.
4. Komunikācijas pārvaldei nodrošināt informāciju par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par cirsmas nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Lūši Mālpils pagastā, Siguldas novadā un Pandu senkapi Allažu pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas meža un meliorācijas speciāliste L. Šestakovska

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. novembra sēdes ziņojumu (prot. Nr.50,1§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā un Pandu senkapi Allažu pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000253526 nekustamais īpašums Lūši, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 001 0080, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000253526 nekustamais īpašums Pandu senkapi, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 002 0101, pieder Siguldas novada pašvaldībai.

3. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem un Valsts Meža dienesta izsniegtajiem ciršanas apliecinājumiem ir atļauts veikt mežizstrādi nekustamajā īpašumā Lūši, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0080 un Pandu senkapi, Allažu pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0101.
4. Sagatavotas 3 cirsmas (mežā ir veikta izcērtamo koku iezīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā **12,14 ha**, cirtes izpildes veids – sanitārās izlases cirte, ar kopējo izcērtamo krāju **247 m³**.
5. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi CA1695728, CA1698181.
6. Izsole tiek veidota no 3 (trīs) cirsmu vienībām, tās tiek dalītas īpašuma vai nogabalu robežās:
 - 6.1. cirsmā **Nr.1** atrodas nekustamajā īpašumā Lūši, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 001 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0080 1. kvartāla 4.,6.,10. nogabalos, cirsmas platība 7.02 hektāri ar izcērtamo krāju 91 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **2 436 EUR** (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit seši euro);
 - 6.2. cirsmā **Nr.2** atrodas nekustamajā īpašumā Lūši, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 001 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0080 1. kvartāla 20. nogabalā, cirsmas platība 3.56 hektāri ar izcērtamo krāju 93 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **2 137 EUR** (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi euro);
 - 6.3. cirsmā **Nr.3** atrodas nekustamajā īpašumā Pandu senkapi, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0101, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0101 1. kvartāla 1. nogabalā, cirsmas platība 1.56 hektāri ar izcērtamo krāju 63 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **842 EUR** (astoņi simti četrdesmit divi euro);
7. Augošās koksnes krājas un vērtības novērtēšanu veicis sertificēts apaļo kokmateriālu uzmērītājs Normunds Dzirnīeks.
8. Saskaņā ar cirsmas novērtējumu sākumcena (nosacītā cena) cirmām ir **5 415 EUR** (pieci tūkstoši četri simti piecpadsmit euro), pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 3 cirsmas (mežā augošus kokus) nekustamajā īpašumā Lūši, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 001 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0080 un nekustamajā īpašumā Pandu senkapi, Allažu pagasts, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0101, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8042 002 0101, nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – 3 cirsmas nekustamajā īpašumā Lūši, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 001 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0080 un nekustamajā īpašumā Pandu senkapi, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0101, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0101,

- nosacīto cenu (sākumcenu) **5 415 EUR** (pieci tūkstoši četri simti piecpadsmit *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu, kas atrodas nekustamos īpašumos Lūši, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 001 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0080 un Pandu senkapī, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 002 0101, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0101 izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
 5. Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
 6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par cirsmas nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Lauges, Lēdurgas pagasts Siguldas novads un Laimu parks, Krimuldas pagasts Siguldas novads un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas meža un meliorācijas speciāliste L. Šestakovska

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11.novembra sēdes ziņojumu (prot. Nr.50,3.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā un Laimu parks, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000085033 nekustamais īpašums Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0490, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000118960 nekustamais īpašums Laimu parks, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0408, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
3. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem un Valsts meža dienesta (turpmāk – VMD) izsniegtajiem ciršanas apliecinājumiem ir atļauts veikt mežizstrādi nekustamajā īpašumā Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0490, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0490 un nekustamajā īpašumā Laimu parks, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0408, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0408.
4. Sagatavotas 3 cirsmas (mežā ir veikta izcērtamo koku iezīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā **1,24 ha**, ciršu izpildes veidi – sanitārās izlases cirtes un cirtes pēc VMD sanitārā atzinuma, ar kopējo izcērtamo krāju **148 m³**.
5. VMD saņemti koku ciršanas apliecinājumi CA1696661, CA1700714.
6. Izsole tiek veidota no 3 (trīs) cirsmu vienībām, tās tiek dalītas īpašuma vai nogabalu robežās:
 - 6.1. cirsmā **Nr.1** atrodas nekustamā īpašuma Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0490, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0490 51. kvartāla 11. nogabalā, cirsmas platība 0,22 hektāri ar izcērtamo krāju 43 m³, cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, cirsmas nosacītā cena – **1 369 EUR** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit deviņi euro);
 - 6.2. cirsmā **Nr.2** atrodas nekustamā īpašuma Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0490, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0490 51. kvartāla 15. nogabalā, cirsmas platība 0,58 hektāri ar izcērtamo krāju 10 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **189 EUR** (viens simts ašņdesmit deviņi euro);
 - 6.3. cirsmā **Nr.3** atrodas nekustamā īpašuma Laimu parks, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0408, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0408 1. kvartāla 17. nogabalā, cirsmas platība 0,44 hektāri ar izcērtamo krāju 95 m³,

cirtes izpildes veids – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, cirsmas nosacītā cena – **2 201 EUR** (divi tūkstoši divi simti viens euro);

7. Augošās koksnes krājas un vērtības novērtēšanu veicis sertificēts apaļo kokmateriālu uzņēmētājs Normunds Dzirnietis.
8. Saskaņā ar cirsmas novērtējumu sākumcena (nosacītā cena) cirmām ir **3 759 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro), pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 3 cirsmas (mežā augošus kokus) nekustamajā īpašumā Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0490, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0490 un nekustamajā īpašumā Laimu parks, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 007 0408, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0408, nosakot, ka tās nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – 3 cirsmas nekustamajā īpašumā Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.6656 002 0490, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0490 un nekustamajā īpašumā Laimu parks, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0408, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0408, nosacīto cenu (sākumcenu) **3759 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Lauges, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0490, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0490 un Laimu parks, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 007 0408, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0408, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par cirsmas nodošanu atsavināšanai nekustamajos īpašumos Mores pagastā, Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas meža un meliorācijas speciāliste L. Šestakovska

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. novembra sēdes ziņojumu (prot. Nr. 50,2.§) par cirsmu (mežā augošu koku) nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošos nekustamajos īpašumos Meža Tīriņi, Mores pagastā, Siguldas novadā un “Pagasta mežs nr.8” Mores pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000530536 nekustamais īpašums Meža Tīriņi, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs Nr. 4266 004 0206, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000056931 nekustamais īpašums Pagasta mežs Nr.8, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs Nr. 4266 004 0180, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
3. Saskaņā ar meža inventarizācijas datiem un Valsts Meža dienesta izsniegtajiem ciršanas apliecinājumiem ir atļauts veikt mežizstrādi Mores pagasta nekustamajā īpašumā Meža Tīriņi Mores pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0158 un nekustamajā īpašumā Pagasta mežs nr.8. Mores pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0180.
4. Sagatavotas 6 cirsmas (mežā ir veikta izcērtamo koku iezīmēšana, uzmērīšana, cirsmu robežu iezīmēšana un tirgus vērtības noteikšana) kopējā platībā **6,42 ha**, cirtes izpildes veids – sanitārās izlases cirte, ar kopējo izcērtamo krāju **117 m³**.
5. Valsts meža dienestā saņemti koku ciršanas apliecinājumi CA1695628, CA1696338, CA1696340.
6. Izsole tiek veidota no 6 (sešu) cirsmu vienībām, tās tiek dalītas īpašuma vai nogabalu robežās:
 - 6.1. cirsmā **Nr.1** atrodas nekustamā īpašuma Meža Tīriņi, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0206, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040158 1. kvartāla 3. nogabalā, cirsmas platība 0,62 hektāri ar izcērtamo krāju 7 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **119 EUR** (viens simts deviņpadsmit euro);
 - 6.2. cirsmā **Nr.2** atrodas nekustamā īpašuma Meža Tīriņi, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0206, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040158 1. kvartāla 4. nogabalā, cirsmas platība 1,59 hektāri ar izcērtamo krāju 28 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **453 EUR** (četri simti piecdesmit trīs euro);
 - 6.3. cirsmā **Nr.3** atrodas nekustamā īpašuma Pagasta mežs nr.8, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0180, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040180 1. kvartāla 2. nogabalā, cirsmas platība 0.55 hektāri ar izcērtamo krāju 40 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **735 EUR** (septiņi simti trīsdesmit pieci euro);
 - 6.4. cirsmā **Nr.4** atrodas nekustamā īpašuma Pagasta mežs nr.8, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0180, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040180 1. kvartāla 7. nogabalā, cirsmas platība 0.54 hektāri ar izcērtamo krāju 12 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **292 EUR** (divi simti trīsdesmit pieci euro);
 - 6.5. cirsmā **Nr.5** atrodas nekustamā īpašuma Pagasta mežs nr.8, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0180, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040180 1. kvartāla 9. nogabalā, cirsmas platība 0.68 hektāri ar izcērtamo krāju 15 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **298 EUR** (divi simti deviņdesmit astoņi euro) un 10. nogabalā, cirsmas platība 0.52 hektāri ar izcērtamo krāju 6 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **83 EUR** (astoņdesmit trīs euro);
 - 6.6. cirsmā **Nr.6** atrodas nekustamā īpašuma Pagasta mežs nr.8, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0180, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040180 1. kvartāla 12. nogabalā, cirsmas platība 1.92 hektāri ar izcērtamo krāju 9 m³, cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte, cirsmas nosacītā cena – **163 EUR** (viens simts sešdesmit trīs euro).
7. Augošās koksnes krājas un vērtības novērtēšanu veicis sertificēts apaļo kokmateriālu uzmērītājs Normunds Dzirnīks.

8. Saskaņā ar cirsmas novērtējumu sākumcena (nosacītā cena) cirmām ir **2 143 EUR** (divi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs *euro*), pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai 6 cirsmas (mežā augošus kokus) nekustamā īpašuma Meža Tīriņi, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0206, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0158 un nekustamā īpašuma Pagasta mežs Nr.8, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0180, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0180, nosakot, ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas – 6 (sešu) cirsmu nekustamā īpašuma Meža Tīriņi, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0206, zemes vienībā, kadastra apzīmējums 4266 004 0158, un nekustamā īpašuma Pagasta mežs Nr.8, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0180, zemes vienībā, kadastra apzīmējums 4266 004 0180, nosacīto cenu (sākumcenu) **2 143 EUR** (divi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs *euro*), PVN tiks piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – meža cirsmu nekustamajos īpašumos Meža Tīriņi, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0206, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0158 un Pagasta mežs nr.8, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 004 0180, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0180 izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Debatēs piedalās: Z. Berdinska, S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.49,6.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Veceikažos”-4, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Veceikaži”-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0674, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 13.6 m² un 136/2629 kopīpašuma

domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000523976 4.

2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 13.6 m².
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 5. novembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu “Veceikaži”-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklim nepieciešams kapitālais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, logu un durvju nomaiņa, dzīvoklī ir pelējums. Dzīvoklis sastāv no vienas telpas bez ūdens vai kanalizācijas pievada. Labierīcības atrodas kāpņutelpā- kopīgai lietošanai. Māja atrodas lauku teritorijā, kur veikali, ārsti, bērnudārzi, skolas atrodas apmēram 10 km attālumā. Zeme zem mājas un pieguļošā teritorija nepieder pašvaldībai. Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 29. oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 1 700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Veceikaži”-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 900 0674 , kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 13.6 m² un 136/2629 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80680030082023) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0674, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 1 700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Veceikaži”-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0674, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts,

Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.49,4. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Siguldas ielā 5-2, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0014, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 68.5 m² un 689/14172 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000139135 2).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 68,5 m².
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 4. novembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-2, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, tajā ir pelējums, nepieciešams kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas remonts, logu un durvju nomaiņa. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 29. oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0014, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 68.5 m² un kopīpašuma 689/14172 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 42660040140001, 42660040140002) un zemes (kadastra apzīmējums 42660040140), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0014, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0014, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

28.§

Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14- 4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.49,7.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Gāles ielā 14- 4, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2725, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 25.2 m² un 252/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000061399 4.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 25.20 m².
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 5. novembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Gāles ielā 14-4, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklim nepieciešams kapitālais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, logu un durvju nomaiņa. Dzīvoklī nav pievilktis ūdens un labierīcības atrodas koplietošanas telpās. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 29. oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2725, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 25.2 m² un 252/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2725, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2725, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par dzīvokļa īpašuma “Zaķīši”-4, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Zaķīši”-4, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.49,9.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Zaķīšos”-4, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Zaķīši”-4, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0151, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 28.2 m² un 282/1718 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 66560020522001) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020522), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.269 4.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 28.2 m².
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2024. gada 4. novembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu “Zaķīši”-4, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklim nepieciešams kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, logu un durvju nomaiņa. Dzīvoklis atrodas mājas otrā stāvā, ieeja ir caur mājas bēniņiem. Mājas kopīpašums ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī- jumts ir pilnībā caurs un mājas sienās ir plaisas un deformējušies ķieģeļi. Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 29. oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zaķīši”-4, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0151, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 28.2 m² un 282/1718 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 66560020522001) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020522) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Zaķīši”-4, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0151, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*);

3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Zaķīši”-4, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 900 0151, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas nov.), nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai”(prot.Nr.50,4.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Sigulda, Siguldas nov.), **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1726, sastāv no zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 16A, Sigulda, Siguldas novads 825m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1726), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000827996;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 2.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0825 ha;
 - 2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0014ha;
 - 2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0029ha;
 - 2.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0825ha;
3. par Nekustamā īpašuma iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
5. Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktehnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve.
6. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1726) Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības vai tās iestāžu funkciju īstenošanai;

8. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 04.oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 5 388 EUR (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro*);
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1726, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 16A, Sigulda, Siguldas novads 825m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1726), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1726, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 17 100EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1726, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par nekustamā īpašuma Starpgabals Sunīšos, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Starpgabals Sunīšos, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.49,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Starpgabals Sunīšos, Krimuldas pagasts, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Starpgabals Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 010 0081, sastāv no zemes vienības 3,128 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0081), turpmāk - nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000860296;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija (L). Lielāko daļu zemes vienības aizņem Lauksaimniecības teritorija (L) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū). Atrodas GNP neitrālajā zonā. Drošības aizsargjoslas teritorija ap dabasgāzes krātuves urbumu, kas atrodas dabasgāzes uzglabāšanas zonā un ir savienots ar kolektorslāni;
3. ievērojot to, ka nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
4. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības ir piegulošas starpgabalam:
 - 4.1. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0272, kas ietilpst nekustamā īpašuma Lejas Sunīši, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0278 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000092756;
 - 4.2. zemes vienība ar adresi “Sunīšu Kalniņi”, Krimuldas pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0270, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sunīšu Kalniņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0279 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000902697;
 - 4.3. zemes vienība ar adresi “Pūces”, Krimuldas pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0194, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pulkas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 010 0029 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 332;
 - 4.4. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0120, kas ietilpst nekustamā īpašuma Dzirnavas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 007 0159 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 293;
5. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
6. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 3,128 ha platībā;
7. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 6. augusta vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);

8. saskaņā ar izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 4 208 EUR (četri tūkstoši divi simti astoņi euro);
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
12. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
13. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
14. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Starpgabals Sunišos, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0081, sastāv no zemes vienības 3,128 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 010 0081), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Starpgabals Sunišos, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0081, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Starpgabals Sunišos, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 010 0081, izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu"(prot.Nr.49,1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašumu Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0317, sastāv no zemes vienības 0.0735 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000841756;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši aprūtinājumi:
 - 3.1. ekspluācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0036 ha;
 - 3.2. ekspluācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0044 ha;
 - 3.3. ekspluācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0017 ha;
4. par Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 0,0230 ha platībā uz kuras atrodas ceļš, ir noslēgti ceļa servitūta līgumi par labu nekustamiem īpašumiem Vecvārpas, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastryra Nr. 8094 003 0102 un Glāzzemnieki, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 003 0144));
5. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);
7. ievērojot to, ka Nekustamam īpašumam platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētu minimālo platību, kā arī tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;
8. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Siguldas pagasta teritorijā un ir piegulošas starpgabalam;

- 8.1. zemes vienība ar adresi “Bērziņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0124, kas ietilpst nekustamā īpašuma Bērziņi, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0124 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000615996;
- 8.2. zemes vienība ar adresi “Lāmas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0263, kas ietilpst nekustamā īpašuma Lāmas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 003 0191 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.623;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.0735 ha platībā;
11. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Nekustamais īpašums tika izveidots 2016. gadā, tādēļ informācija par tās kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri netika pieprasīta;
12. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1969 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit deviņi *euro*);
13. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 04. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*);
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
16. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b)apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0317, kas sastāv no zemes vienības 0.0735 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 003 0316), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0317 izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 2024. gadā- 1969 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit deviņi *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Lāmu starpgabals, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0317 izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

33.§

Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.49,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0328, sastāv no zemes vienības 515 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0328), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000791099;
2. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem- 0.0052 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija- 0.0001 ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2024.gada 29. oktobra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1 252 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit divi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0328, sastāv no zemes vienības 515 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0328), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0328, sastāv no zemes vienības 515 m² platībā (kadastra apzīmējums 8064 008 0328) atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Pirmais Straujupītes ceļš 18, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 008 0328, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

34.§

Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.49,8.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. aprīļa lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7,44.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 79.6 m², pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 9.maija plkst.13.00 līdz 2024.gada 29.maija plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 27 100 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 27 100 EUR (divdesmit septiņi viens simts *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 21 680 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0617, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

35.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6 , More, Mores pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 5. novembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 49,5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.17.73.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 5-6, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka pretendentu reģistrācija elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notiek no 2024. gada 9. oktobra plkst.13 un noslēdzas 2024. gada 29. oktobrī plkst.23.59
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 7 920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 7 920 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 5-6, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0026, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

36.§

Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: K. Zaļais, J. Zilvers
Viedokli sniedz: G. Konrāds

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. novembra lēmumu “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.50,7.§) ar priekšlikumu nodot nomā Siguldas novada pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes vienību daļas elektrotransporta uzlādes pieslēgumu punktu ierīkošanai zemes vienībās Siguldas novadā, kas pieņemts pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma “Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem” (Nr.11, 39§) turpmāk - Lēmums, **komiteja konstatē:**

1. Ar Lēmumu nolemts ierīkot elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktus šādās zemes vienībās:

1.1. Siguldas pilsētā:

- 1.1.1. Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000501809, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.2. Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000343422, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.3. Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000135102, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.4. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000185914, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.5. Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000135707, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.6. Zemes vienībā Raiņa ielā 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000176904, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.7. Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (4 stāvvietas x 22 kW + 2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000153711, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.8. Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000184549, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.9. Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas x 25kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas

- pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000487725, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.10. Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesa Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.323, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 - 1.1.11. Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1503, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 - 1.1.12. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000150571, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 - 1.1.13. Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000187478, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
- 1.2. Allažu pagastā:
 - 1.2.1. Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000207342, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 - 1.3. Inčukalna pagastā:
 - 1.3.1. Zemes vienībā Atmosas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW un 2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000037845, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 - 1.3.2. Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000523257, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 - 1.3.3. Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000369906, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 - 1.4. Krimuldas pagastā:
 - 1.4.1. Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW un 2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000103779, ir Siguldas novada pašvaldībā;
 - 1.4.2. Nekustamā īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 182, ir Siguldas novada pašvaldībā.
 - 1.5. Lēdurgas pagastā:
 - 1.5.1. Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000121932, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 - 1.5.2. Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā "Parks", Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums

6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000527782, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

1.6. Mālpils pagastā:

1.6.1. Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368) (4 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000326577, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

1.6.2. Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai.

1.7. Mores pagastā:

1.7.1. Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000339628, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes speciālisti izvērtējot iespējamo objektu nomas platību un nomas maksas aprēķinu, konstatēja, ka objekta (apakšpunkts 1.1.6.) nomas platība aizņem zemes vienības Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW), objekta (apakšpunkts 1.6.1.) nomas platība zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 atrodas uz nekustamā īpašuma kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienības, kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas x 22 kW), objekta (apakšpunkts 1.3.2.) nomas platība zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas x 22 kW) un objekta (apakšpunkts 1.1.9.) zemes vienības Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) tirgus nomas maksa gadā ir pielīdzināta pēc neatkarīgā eksperta vērtējuma citu nomas objektu tirgus nomas maksas apmēram Siguldas pilsētā tas ir 23,47EUR par kvadrātmetru gadā bez PVN.
3. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “Makara tūrisma birojs”, reģistrācijas Nr.40102002322, kā nomnieku ir noslēgts 2010.gada 3.februāra zemes nomas līguma, ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi zemes vienības Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) daļu 5659 m² platībā, uz kuras atrodas arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem” (prot.Nr.11, §39) plānotais ierīkošanas punkts Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1602). Ar 2024. gada 5. novembra vēstuli Nr.A-6.6/2/4345 Siguldas novada pašvaldība ir informējusi nomnieku par minēto Siguldas novada pašvaldības lēmumu un lūgusi izskatīt iespēju samazināt nomas platību par 40 m², kas nepieciešami elektrotransporta uzlādes pieslēguma punkta ierīkošanai. 2024. gada 8. novembrī ir saņemta nomnieka piekrišana.
4. Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģ.Nr.40003650352, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, 2024.gada 10.septembra novērtējumu objektu tirgus nomas maksa gadā ir:

N.P.K.	1.1 Pirmā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	63	1478,61
3.	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	102	2393,94
4.	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	29	680,63
5.	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
	2 stāvvietas x 22 kW	21,12	40	844,80
6.	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
7.	Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	41	769,98
8.	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā "Parks", Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
9.	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas x 25kW),	23,47	43	1009,21
	Pirmā lote kopā EUR			10556,77

N.P.K.	1.2. Otrā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	62	1455,14
3.	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	80	1877,60
	2 stāvvietas x 200 kW	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW)	23,47	80	1877,60
5.	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
6.	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
	Otrā lote kopā EUR			9341,54

N.P.K.	1.3. Trešā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	80	1877,60
2.	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 KW)	23,47	40	938,80
3.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	41	962,27
5.	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
6.	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Atmosdas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	48	901,44
	2 stāvvietas x 25 kW	18,78	48	901,44
8.	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas x 22 kW)	21,12	40	844,80
9.	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	25	469,50
	Trešā lote kopā EUR			9524,65

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
6. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģ. Nr. 40003650352 2024.gada 10.septembra vērtējuma izmaksas ir 2390 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 501,90 EUR (pieci simti viens euro, 90 centi), kopā ar PVN 2891,90 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro, 90 centi) , kas proporcionāli objektu skaitam sadalot pa lotēm: pirmajai lotei ir 860,40EUR (astoņi simti sešdesmit euro, 40 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 180,68EUR (viens simts astoņdesmit euro, 68 centi), kas kopā ir 1041,08EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens euro, 8centi), otrajai lotei atlīdzības summu 669,2EUR (seši simti sešdesmit deviņi euro, 20 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 180,68EUR (viens simts četrdesmit euro, 53 centi), kas kopā ir 809,73EUR (astoņi simti deviņi euro, 73centi), trešajai lotei 860,40EUR (astoņi simti sešdesmit euro, 40 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 180,68EUR (viens simts astoņdesmit euro, 68 centi), kas kopā ir 1041,08EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens euro, 8centi).
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem

gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 32. un 40.punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma “Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem” (Nr.11, 39§), atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Samazināt zemes nomas platību Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) par 40 m², noslēdzot par to vienošanos par grozījumiem 2010.gada 3.februāra zemes nomas līgumā.
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010. gada 3. februāra zemes nomas līgumā.
3. Noteikt zemes vienības vai zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, par objektu tirgus nomas maksu gadā:

N.P.K.	1.1 Pirmā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	63	1478,61
3.	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	102	2393,94
4.	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	29	680,63
5.	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
	2 stāvvietas x 22 kW	21,12	40	844,80
6.	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
7.	Zemes vienībā Emīļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	41	769,98
8.	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā “Parks”, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
9.	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas x 25kW),	23,47	43	1009,21
	Pirmā lote kopā EUR			10556,77

N.P.K.	1.2. Otrā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	62	1455,14
3.	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	80	1877,60
	2 stāvvietas x 200 kW	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW)	23,47	80	1877,60
5.	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
6.	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
	Otrā lote kopā EUR			9341,54

N.P.K.	1.3. Trešā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	80	1877,60
2.	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 kW)	23,47	40	938,80
3.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	41	962,27
5.	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
6.	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Atmosdas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	48	901,44
	2 stāvvietas x 25 kW	18,78	48	901,44
8.	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas x 22 kW)	21,12	40	844,80
9.	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	25	469,50
	Trešā lote kopā EUR			9524,65

4. Apstiprināt publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā (Pielikumā).
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoli;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Aivars Garančs, plkst. 17:34, turpmāk balsojumā piedalās 6 deputāti.

37.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmuma “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.9,48.§.) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24.oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.20,56.§) atzīšanu par spēkā neesošiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 13. novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības 23. maija lēmuma “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.9,48.§.) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot.Nr.20,56.§) atzīšanu par spēkā neesošu” (prot.Nr.51,2.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 23.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot.Nr.9,48.§.) nolemts:
 - 1.1. noteikt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0431, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā cena) – EUR 8 000 (astoņi tūkstoši *euro*);
 - 1.2. apstiprināt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0431, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
 - 1.3. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmuma “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot.Nr.20,56.§) nolemts:
 - 2.1. atzīt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pirmo izsoli par nenotikušu;
 - 2.2. rīkot nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli
 - 2.3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 8 000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) par 20 procentiem
 - 2.4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*);
 - 2.5. apstiprināt nekustamā īpašuma Grodi, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 6656 002 0431, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
 - 2.6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.
3. Saskaņā ar ierakstu Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000609754 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība. Nekustamais īpašums atrodas pašvaldības bilancē.
4. 2024. gada 12. novembrī pašvaldībā vērsies vienas no pirmpirkuma tiesīgajām personām Rīgas rajona Ādažu pagasta Draudzības ielas 48 J.Gierkena zemnieka saimniecības, reģistrācijas Nr. 40001012933 pārstāvis un informēja, ka 2021. gada 31.maijā tika noslēgts pirkuma līgumu par minēto īpašumu ar Krimuldas novada domi.
5. Pirkuma līgums ar Krimuldas novada domi noslēgts saskaņā ar Krimuldas novada domes 2021. gada 28. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Grodi”, Lēdurgas pag.,

- Krimuldas nov., kadastra apzīmējums 6656 002 0431, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 4.p.). Pirkuma maksu pircējs veicis pilnā apmērā.
6. Pircējs līdz šim nav veicis savu īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz sava vārda, netiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 74.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt Siguldas novada pašvaldības domes Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 23. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.9,48.§.) un 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Grodi, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.20,56.§) par spēkā neesošiem;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

38.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktore J. Borīte

Debatēs piedalās: K. Zaļais, M. Jaunups, J. Zilvers

Komiteja konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” (prot. Nr. 17, 22.§), (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestādes un to struktūrvienību telpas.

Darba procesā ir konstatētas vairākas neprecizitātes Noteikumos, tāpēc tajos ir nepieciešams veikt redakcionālus grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –5 (Z. Berdinska, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas –1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” (prot. Nr. 17, 22.§):
 - 1.1. izteikt 30.6., punktu šādā redakcijā:
“30.6. Žurnālistiem, uzrādot preses karti;”;
 - 1.2. izteikt 31.6. punktu šādā redakcijā:
“31.6. Žurnālistiem, uzrādot preses karti; ”
 - 1.3. izteikt 32.4.punktu šādā redakcijā:
“32.4. Žurnālistiem, uzrādot preses karti;”;
 - 1.4. izteikt 33.6. punktu šādā redakcijā:
“33.6. Žurnālistiem, uzrādot preses karti;”;

1.5. Izteikt 34.1. punktu šādā redakcijā:

“34.1. 5 % apmērā Siguldas Jaunās pils un Livonijas ordeņa Siguldas pils apmeklējumam piemērojami tūrisma kompānijām, ar kurām noslēgts ilgtermiņa sadarbības līgums par Livonijas ordeņa Siguldas pils un Siguldas Jaunās pils iekļaušanu tūrisma maršrutos līdz 500 personām kalendārā gada ietvaros”;

1.6. Izteikt 34.2. punktu šādā redakcijā:

“34.2. 10 % apmērā Siguldas Jaunās pils un Livonijas ordeņa Siguldas pils apmeklējumam piemērojami tūrisma kompānijām, ar kurām noslēgts ilgtermiņa sadarbības līgums par Livonijas ordeņa Siguldas pils un Siguldas Jaunās pils iekļaušanu tūrisma maršrutos vairāk kā 500 personām kalendārā gada ietvaros”;

1.7. Izteikt Noteikumu pielikuma Nr. 3 “Siguldas novada kultūras un tūrisma iestāžu un struktūrvienību pakalpojumu cenrādis” pie objekta - Siguldas Jaunā pils – pakalpojuma veids - Biļetes cena individuālajiem apmeklētājiem - tabulas trešajā ailē šādā redakcijā:

“Ieejas biļete Siguldas novadā deklarētiem iedzīvotājiem uzrādot ID karti, Siguldas novada mācību iestāžu skolēniem uzrādot derīgu skolēnu apliecību”	“Viena ieejas biļete “	“ 1,65”	“2,00”
---	------------------------	---------	--------

2. grozījumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

39. §

Par Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības un Krimuldas vidusskolas iesniegumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 11. novembrī saņēma Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības (turpmāk – biedrība) un Krimuldas vidusskolas iesniegumu un 2024.gada 13. novembrī saņēma Krimuldas vidusskolas atbalsta biedrības papildu iesniegumu (turpmāk – iesniegumi). Iesniegumos norādīts, ka biedrība šobrīd izstrādā projekta pieteikumu Biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātās atklātās projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtā - ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātes "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" ietvaros. Projekts tiks izstrādāts atbilstoši rīcībai: Rīcība 2.1. Vietējās teritorijas infrastruktūras un objektu sakārtošana pakalpojumu pieejamībai, kvalitātei un sasniedzamībai.

Projekta ietvaros plānots izveidot āra klasi pie Krimuldas vidusskolas, lai sekmīgi papildinātu un attīstītu jau šobrīd esošo kopējo teritoriju pie skolas un nodrošinātu iespēju organizēt mācību stundas ārā, kā arī īstenojot papildus iespējas - brīvā laika pavadīšanai un sabiedrisko aktivitāšu veikšanai. Papildus nojume tiks izmantota skolēniem, gaidot autotransportu sliktu laikapstākļu gadījumā. Āra klases izveide ir arī noteikta kā viena no Krimuldas vidusskolas attīstības prioritātēm, kā arī šādas infrastruktūras izveide būtiski ietekmētu skolas iespējas plānotajai daļībai Vides izglītības fondu programmas – Ekoskolas – ietvaros.

Āra lasītavu paredzēts izbūvēt uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416.

Lai biedrība kvalitatīvi sagatavotu visu nepieciešamo dokumentāciju, tai skaitā, būvniecības dokumentāciju projekta iesnieguma iesniegšanai līdz š.g. 1.decembrim Lauku atbalsta dienestā, tai ir nepieciešams Pašvaldības domes lēmums par projekta ieceres atbalstīšanu, apliecinājums, ka projekta apstiprināšanas gadījumā tiks slēgts ilgtermiņa nomas līgums par Pašvaldībai piederošās zemes vienības Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416 daļu. Vienlaikus biedrība projekta apstiprināšanas gadījumā lūdz Pašvaldībai nodrošināt projekta līdzfinansējumu indikatīvi 6000 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt projekta ieceres (izveidot āra klasi pie Krimuldas vidusskolas) īstenošanu uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416;
2. projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldībai ar biedrību noslēgt ilgtermiņa zemes nomas līgumu uz vismaz septiņiem gadiem par Pašvaldības zemes vienības daļas Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0416, nomu;
3. projekta apstiprināšanas gadījumā pēc biedrības pieprasījuma iesniegšanas saskaņā ar pašvaldības 2023.gada 16. marta iekšējiem noteikumiem Nr. 4/2023 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā” lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:46

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova