



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 14.novembrī

Nr. 12

**Sēde sasaukta:** plkst. 13.30  
**Sēde atklāta:** plkst. 13.31

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:**  
Komitejas locekļi: Artūrs Caucis  
Erlends Eisaks  
Solvita Strausa  
Jānis Strautmanis

**Nepiedalās komitejas locekļi:** Ina Stupele (personisku iemeslu dēļ), Mārtiņš Zīverts (personisku iemeslu dēļ)

**Piedalās deputāti:** Aivars Garančs, Kristaps Zaļais

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītājas T. Krūmiņa, Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs R. Kalniņš, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

**Pieaicināti:** SIA Siguldas slimnīca valdes loceklis V. Siļķe

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### Darba kārtība:

1. Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765.
2. Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.

3. Par konceptuālu atbalstu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanai veicot mantisko ieguldījumu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”" apstiprināšanu.
5. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai.
6. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.25 "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada būvvalde" nolikuma apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" (protokols Nr.9, 11. §).
9. Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu.
10. Par dāvinājuma pieņemšanu.
11. Par projekta iesniegumu "Tautu diķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai".
12. Par projekta iesniegumu "Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā".
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas un konkursa laika grafika apstiprināšanu (prot. Nr. 15, 34.§)" grozīšanu.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā "Par projekta iesniegumu "Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" (prot. Nr.11, 19. §).
15. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā "Par projekta iesniegumu "Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”" (prot. Nr.17, 21.§).
16. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
17. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā "Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedija pasākuma "Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense" organizēšanā" (prot. Nr. 17, 39.§).
18. Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS "Pasažieru vilciens".
19. Par detālpārplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
20. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Avotupji, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
21. Par grozījumiem Inčukalna novada domes 2008. gada 17. septembra lēmumā "Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē" (prot.Nr.12, 2.§ 9.1, 9.2.p).
22. Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu.
23. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0725 sastāvā.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 13. augusta lēmuma "Par zemes piekritību" (prot.Nr.15. §7.).
25. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0678 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0678) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar diviem papildjautājumiem **Nr. 26** “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un **Nr. 27** “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumu;

**26. Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

**27. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā.**

## 1.§

### **Par grozījumiem 19.06.2024. līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk tekstā – SIA “Siltums KIM” 2024.gada 28.oktobra iesniegumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765”, turpmāk tekstā – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības īstenotās tai daļēji piederošās kapitalsabiedrības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, turpmāk – SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizāciju – sadalīšana sašķelšanas ceļā, turpmāk – Reorganizācija, rezultātā ar 2024.gada 1.jūliju SIA “Siltums KIM” sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus sniedz arī Siguldas novada Inčukalna pagastā.

Reorganizācijas ietvaros, pamatojoties uz Reorganizācijā iesaistīto kapitalsabiedrību 2024.gada 27.februāra reorganizācijas līguma 1.3.punktu, SIA “Siltums KIM” ir pārņēmusi uz sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Inčukalna pagastā attiecināmos SIA “Vangažu Namsaimnieks” aktīvus un saistības.

Reorganizācijas rezultātā, sākot ar 2024. gada 1. jūliju, SIA “Siltums KIM” Siguldas novada Mālpils, Inčukalna un Krimuldas pagastos, nodrošina šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade, siltumenerģijas tirdzniecības lietotājiem.

Ievērojot minēto, SIA “Siltums KIM” lūdz veikt grozījumus 2024.gada 16.jūnija līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765 paplašinot kapitalsabiedrības apkalpes zonas.

Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siltums KIM”, 2024.gada 16.jūnijā ir noslēgts līgums Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu. Saskaņā ar minēto līgumu SIA “Siltums KIM” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Mālpils un Krimuldas pagastos sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus.

Ar ieraksta par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas izdarīšanu komercreģistrā (veikts 2024.gada 18.septembrī), minētā kapitalsabiedrība savu darbību ir izbeigusi un tās saistības

un tiesības, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Inčukalna pagastā, ir pārņēmusi SIA "Siltums KIM".

2024.gada 11.oktobrī Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija SIA "Siltums KIM" darbībai ir izsniegusi licenci Nr. E23099/1 siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka pašvaldībai autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Ievērojot minēto, secināms, ka, lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzējas – SIA "Siltums KIM" infrastruktūrā, ir nepieciešams grozīt 2024.gada 19.jūnija līgumu Nr.SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu papildinot SIA "Siltums KIM" sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas Siguldas novadā teritorijas atbilstoši Siguldas novada pašvaldības īstenotās Reorganizācijas nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Enerģētikas likuma 51.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.pantu, Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus 2024.gada 19.jūnijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" noslēgtajā līgumā Nr. SNP/2024/765 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu:

1.1. preambulu izsakot to šādā redakcijā:

*"pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 22.punktu, Enerģētikas likuma 51.pantu, likuma "Par Sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 4.pantu un 22.pantu,*

*ievērojot to, ka Pakalpojuma sniedzējs Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastu administratīvajās teritorijās nodrošina sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu nepārtrauktību, drošību un kvalitāti,*

*saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmumu "Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Siltums KIM" siltumapgādes jomā" (protokols Nr.9, 18.§) noslēdz šāda satura līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu, turpmāk – Līgums:".*

1.2. 1.1.punktu izsakot to šādā redakcijā:

*"1.1. Ar Līgumu Pašvaldība, atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kam uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecības nozīmi, turpmāk – Lēmums Nr.2012/21/ES par Līgumu par ES darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu, 4.pantam, piešķir Pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt un Pakalpojumu sniedzējs apņemas nodrošināt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastu administratīvajās teritorijās, turpmāk – Pakalpojums. Pakalpojums sastāv no:*

1.1.1. Siltumenerģijas ražošanas;

1.1.2. Siltumenerģijas pārvades;

1.1.3. *Siltumenerģijas tirdzniecības Pašvaldības Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastu Pakalpojuma lietotājiem.*”.

1.3. 2.6.punktu izsakot to šādā redakcijā:

*“2.6. Pakalpojuma sniedzējam ir pastāvīgs pienākums Siguldas novada administratīvās teritorijas daļā – Krimuldas, Mālpils un Inčukalna pagastos - nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu pakalpojumu lietotājiem atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām un Līgumā noteiktajā kārtībā, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.”.*

1.4. 2.13.punktu izsakot to šādā redakcijā:

*“2.13.Pakalpojuma sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts vai pašvaldību iestādēm Krimuldas, Mālpils un Inčukalna pagastu centralizētās siltumapgādes infrastruktūras jautājumos, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai.”.*

2. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību sagatavot un nodrošināt vienošanās par grozījumiem sagatavošanu un parakstīšanu atbilstoši lēmuma 1.-4.punktā nolemtajam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### **Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrības jautājumos R. Čunkure  
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2024.gada 25.oktobra iesniegumu Nr.1-6/153 “Par atvēršanas fondu investīciju projektu attiecināmo izmaksu PVN atmaksu” (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu “*atmaksāt SIA “Siguldas slimnīca” ieplānoto atvēršanas fondu investīciju projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006 attiecināmo izmaksu (bez PVN 138 786,56 EUR) PVN 29 145,18 EUR apmērā*”.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “Siguldas slimnīca” norāda, ka neattiecināmās izmaksas kopā ar PVN SIA “Siguldas slimnīca” maksā no kapitālsabiedrības līdzekļiem. Vienlaikus Iesniegumam kapitālsabiedrība ir pievienojusi Sarakstu ar noslēgtajiem līgumiem 2024.gadā Atvēršanas fondu projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” (projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006) ietvaros, turpmāk – Līgumu saraksts.

Atbilstoši Līgumu sarakstā iekļautajiem darījumu aktiem, konstatējams, ka Atvēršanas fondu projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” (projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006) ietvaros SIA “Siguldas slimnīca” ir veikusi 6 iepirkumu (tai skaitā zemsliedzīga iepirkumu) procedūras, kuru rezultātā noslēgti līgumi par pakalpojumu sniegšanu minētā projekta ietvaros par kopējo summu 170 172,15 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 29 534,01 EUR.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu “Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” dalībai CFLA administrētajā projektā konkursā” (protokols Nr.16, §6) ir nolemts atbalstīt SIA “Siguldas slimnīca” dalību CFLA administrētā atvēršanas fondu investīciju programmā Nr. 4.1.1.3.i “Atbalsts sekundāro ambulatoro pakalpojumu sniedzēju veselības aprūpes infrastruktūras” ar projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” pieteikumu. Projekta mērķis ir stiprināt Sabiedrības veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūru, nodrošinot visaptverošu, ilgtspējīgu un integrētu veselības pakalpojumu sniegšanu, lai mazinātu infekciju izplatību un veicinātu epidemioloģisko prasību ievērošanu. Projekta ietvaros plānotās aktivitātes ir vērstas uz Sabiedrības struktūrvienību attīstību atbilstoši Sabiedrības

sniegtajiem valsts apmaksājamiem veselības aprūpes pakalpojumiem un programmām saskaņā ar normatīvo regulējumu veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas jomā.

Iesniegumam pievienotajā Līgumu sarakstā redzams, ka projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” ietvaros ir veiktas šādas iepirkumu procedūras: “Neirorehabilitācijas iekārtas piegāde Siguldas slimnīcai”, iepirkuma ID Nr. RRS 2024/1, „Lifta nomaiņa Siguldas slimnīcā”, iepirkuma ID Nr. RRS 2024/2, “Bipolārās 5mm histerorezektoskopijas komplekta piegāde Siguldas slimnīcai”, iepirkuma ID Nr. RRS 2024/3, SIA “Siguldas slimnīca” poliklīnikas Ziedu ielā 5, *Siguldā I un II stāva tualetu rekonstrukcijas pielāgošanai personām ar kustību traucējumiem dokumentācijas izstrādi, autoruzraudzību un būvniecību*, iepirkuma ID Nr. RRS 2024/1/ZS, “Defibrilatora piegāde Siguldas Slimnīcai”, iepirkuma ID Nr. 2024/2/ZS, “Procedūru galda piegāde Siguldas Slimnīcai”, iepirkuma ID Nr. 2024/3/ZS. Kopējās projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006 izmaksas ir 170 172,14 EUR, no kurām Atvaseļošanās fonds sedz 135 562,29 EUR, SIA “Siguldas slimnīca” 5464,85 EUR, savukārt pašvaldība 29 145 EUR, kas atbilst pievienotās vērtības nodokļa summai, to matemātiski noapaļojot.

Ministru kabineta 2023.gada 20.jūnija noteikumu Nr.325 “Eiropas Savienības Atvaseļošanas un noturības mehānisma plāna 4.1.1.3.i. investīcijas "Atbalsts sekundāro ambulatoro pakalpojumu sniedzēju veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšanai, lai nodrošinātu visaptverošu ilgtermiņu integrētu veselības pakalpojumu, mazinātu infekciju slimību izplatību, epidemioloģisko prasību nodrošināšanā” īstenošanas noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.325, 18.punktā ir noteikts Atvaseļošanas fonda finansējums nesedz investīcijas pievienotās vērtības nodokļa izmaksas, bet šādas izmaksas ir iekļaujamas Atvaseļošanas fonda finansētā projekta ietvaros. Savukārt, MK noteikumu Nr.325 19.punkts nosaka, ka investīcijas ietvaros pievienotās vērtības nodoklis no valsts budžeta tiek segts valsts un pašvaldību ārstniecības iestādēm, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par pievienotās vērtības nodokli to nevar atgūt. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.pantam SIA “Siguldas slimnīca” sniegtie pakalpojumi nav apliekami ar pievienotās vērtības nodokli. Ievērojot minēto un Pievienotās vērtības nodokļa likuma 92.pantu kapitālsabiedrībai nav tiesības atskaitīt priekšnodokli no valsts budžetā maksājamās nodokļa summas par saņemtajām precēm vai pakalpojumiem.

Ievērojot MK noteikumu Nr.325 1.pielikumu individuāli katram finansējuma saņēmēja projektam pieejamais publiskais Atvaseļošanas fonda finansējums nav lielāks par šo noteikumu pielikumā norādīto finansējumu, kas attiecībā uz SIA “Siguldas slimnīca” ir 136 690 EUR.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 1. §) un sekojošiem grozījumiem tajā ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu, tai skaitā 29 190 EUR SIA “Siguldas slimnīca” ar mērķi kompensēt pievienotās vērtības izmaksas, kas radīsies Atvaseļošanās fonda investīciju programmā Nr. 4.1.1.3.i “Atbalsts sekundāro ambulatoro pakalpojumu sniedzēju veselības aprūpes infrastruktūras” projekta “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” īstenošanā.

Projektu “Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana” paredzēts īstenot Siguldas slimnīcas telpās Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā.

Minētās telpas saskaņā ar starp Sabiedrību un Siguldas novada pašvaldību 2009.gada 24.septembra nomas līgumu Nr.2009/65, turpmāk – Nomas līgums, ir nodotas nomā Sabiedrībai. Atbilstoši Nomas līguma 5.1.5.punktam Sabiedrībai ir pienākums nodrošināt nomas telpu uzturēšanu, kā arī tajās atrodošos konstrukciju, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju uzturēšanu darba kārtībā. Savukārt, Nomas līguma 5.2.2.punktā ir noteikts, ka Sabiedrībai ir tiesības ēkās veikt būvniecību tikai ar rakstisku iznomātāja piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Siguldas novada Attīstības programmā 2021.- 2027. gadam paredzēts rīcības virziens “Veselības aprūpe”, kas ietver uzdevumus veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas

pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību, kā arī veicināt veselības aprūpes iestāžu un infrastruktūras attīstību.

Sabiedrības Vidēja termiņa attīstības stratēģijas 2020.-2024.gadam Investīciju plānā ir iekļauta aktivitāte "Lifta nomaiņa", ko paredzēts veikt projekta "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana" ietvaros.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, kas citstarp ietver arī veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības organizēšanu. Ārstniecības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka veselības aprūpe ir veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju īstenots pasākumu komplekss pacienta veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Saskaņā ar SIA "Siguldas slimnīca" statūtiem, tās pamatdarbības veidi, atbilstoši NACE kodiem ir: 86.10 "Slimnīcu darbība", 86.21 "Vispārējā ārstu prakse", 86.22 "Specializētā ārstu prakse", 86.90 "Pārējā darbība veselības aprūpes jomā".

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ievērojot SIA "Siguldas slimnīca" 2024.gada 25.oktobra iesniegumu Nr.1-6/153 "Par atvaseļošanās fondu investīciju projektu attiecināmo izmaksu PVN atmaksu", kā arī pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Ieguldīt SIA "Siguldas slimnīca" finanšu līdzekļus 29 145 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci eiro un 00 centi) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: Atvaseļošanās fonda projekta "Siguldas slimnīcas veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšana", projekta Nr. 4.1.1.3.i.0/1/23/I/CFLA/006, attiecināmo izmaksu 138 786,56 EUR apmērā saistītā pievienotās vērtības nodokļa kompensācija;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA "Siguldas slimnīca":
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 29 145 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci eiro un 00 centi);
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

#### **Par konceptuālu atbalstu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanai veicot mantisko ieguldījumu**

Ziņo: Izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, 2024.gada 11.novembra iesniegums, ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai palielināt

kapitālsabiedrības pamatkapitālu, ieguldot pašvaldībai piederošu infrastruktūru, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, turpmāk - Iesniegums, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda, ka ir 2024.gada 1.janvāri ir uzsākusi sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Mālpils, Krimuldas un Lēdurgas pagastos un ir konstatējusi, ka Siguldas novada pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas ir piekriti kapitālsabiedrībai, jo nepieciešami centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pakalpojumu nodrošināšanai.

Vienlaikus SIA "SALTAVOTS" Iesniegumā ir norādījusi pamatlīdzekļus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai, lūdz tos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā novērtēt un ieguldīt kapitālsabiedrības pamatkapitālā:

1. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Enerģētikas ielā, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (pamatlīdzekļa Nr. 943620);
2. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Jaunajā un Jaunajā un Krasta ielās, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (pamatlīdzekļu Nr. 943811 un 943810);
3. Zemes vienība ar adresi Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80740031004 un platību 0.1694 ha;
4. Zemes vienība ar adresi Bērzu iela 5, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80680070762 un platību 0,0216 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvi, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.



Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA "SALTAVOTS", savukārt, SIA "SALTAVOTS", lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto ūdenssaimniecības pakalpojumu infrastruktūru nepieciešams ieguldīt SIA "SALTAVOTS pamatkapitālā. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Enerģētikas ielā, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli Jaunajā un Jaunajā un Krasta ielās, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, zemes vienība ar adresi Melioratoru iela 11, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 80740031004 un platību ,0.1694 ha, zemes vienība ar adresi Bērzu iela 5, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 80680070762 un platību 0,0216 ha);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”" apstiprināšanu**

Ziņo: Izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

#### **Komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.

2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā - ar mērķi precizēt kapitālsabiedrību uzskaitījumu, kurās Siguldas novada pašvaldība ir kapitāla daļu turētāja, ņemot vērā, ka reorganizācijas rezultātā no komercreģistra 18.09.2024. izslēgta SIA "Vangažu Namsaimnieks", savukārt 22.08.2024. izslēgta PSIA "VANGAŽU AVOTS".
3. Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punkts noteic: "186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”";
2. nosūtīt saistošos noteikumus Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5.§

### **Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča  
Debatēs piedalās: R. Ādamsons, S. Strausa

Izskatot SIA "Latvijas Zaļais punkts" iesniegto līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līguma projektu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.oktobrī ar Nr. A-3.1/8/5043), **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu "Par līguma noslēgšanu ar SIA "Latvijas Zaļais punkts" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai" (Nr. 13, 39.§), Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA "Latvijas Zaļais punkts" (turpmāk – ZAĻAIS PUNKTS) 2023.gada 7.novembrī noslēdza līgumu Nr. PTF SNP/2023/1389 par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai (turpmāk - tabakas izstrādājumi ar filtriem jeb TIF).
2. ZAĻAIS PUNKTS par TIF apsaimniekošanas sistēmas izveidi un piemērošanu ir noslēdzis līgumu ar Valsts vides dienestu (turpmāk - VVD) un kopš 2024.gada 1.janvāra piemēro minēto sistēmu, sadarbojoties ar visām Latvijas pašvaldībām TIF atkritumu apsaimniekošanā.
3. ZAĻAIS PUNKTS saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu (uz Līguma noslēgšanas brīdi tie ir Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumi nr.781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", turpmāk – MK noteikumi) prasībām kā apsaimniekotājs veido arī mitro salvešu, balonu un plastmasu saturošu zvejas rīku (turpmāk - zvejas rīki) un to atkritumu apsaimniekošanas ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī plāno par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu noslēgt līgumu ar VVD no 2025.gada 1.janvāra.
4. MK noteikumi noteic, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu un izmaksu segšanu.

5. No visu augstāk minēto ražotāja atbildības sistēmu administrēšanas viedokļa ir lietderīgāk noslēgt vienu līgumu par šo sistēmu īstenošanu un izmaksu segšanu.
6. ZAĻAIS PUNKTS ir iesniedzis Pašvaldībā līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līguma "Par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai" projektu. Līguma pārjaunojums paredz, ka ZAĻAIS PUNKTS sedz izmaksas Pašvaldībai vai Pašvaldības deleģētai personai par TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu savākšanu Pašvaldības publiskās vietās un savāko atkritumu apsaimniekošanu. Ja Pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā nenonāk zvejas rīki, tad ZAĻAIS PUNKTS nesedz Pašvaldībai vai Pašvaldības deleģētām personām izmaksas par zvejas rīku infrastruktūras izveidi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumiem Nr.781 "Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līgumu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (*pielikumā SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma līguma projekts*);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### **Par saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.25 "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā"" apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

#### **Komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024.gada 23.maija lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 25 "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā".
2. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju" (prot. Nr.13, 57.§) ar 2025.gada 1.janvāri nolemts izveidot iestādi "Siguldas novada būvvalde"; ar minētās iestādes izveidi beigs pastāvēt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Pārvalde) struktūrvienība Būvniecības kontroles pārvalde, kā arī komisija "Siguldas novada pašvaldības būvvalde"; Būvniecības likumā noteiktās būvvaldes funkcijas līdz 2024.gada 31.decembrim īsteno Pārvaldes struktūrvienība "Būvniecības kontroles pārvalde" un komisija "Siguldas novada pašvaldības būvvalde" atbilstoši to darbību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajam kompetenču sadalījumam, no 2025.gada 1.janvāra minētās funkcijas nododot iestādei "Siguldas novada Būvvalde".
3. Iestāde "Siguldas novada Būvvalde" ir Pārvaldes struktūrvienības "Būvniecības kontroles pārvalde" un Siguldas novada pašvaldības domes izveidotās komisijas "Siguldas novada pašvaldības būvvalde" finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja jautājumus, kas saistīti ar normatīvajos aktos noteikto pašvaldības kompetenci būvniecības jomā.
4. Ņemot vērā iepriekš norādīto, nepieciešams veikt grozījumus Pašvaldības 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 25 "Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojanas kārtību Siguldas novadā".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr.25 “Par ēku numerācijas, māju un ielu nosaukumu plākšņu izvietojuma kārtību Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada būvvalde” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes klientu apkalpošanas speciāliste L. Vilniņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 57.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts ar 2025.gada 1.janvāri izveidot iestādi “Siguldas novada būvvalde”. Ar minētās iestādes izveidi beigs pastāvēt Pārvaldes struktūrvienība: Būvniecības kontroles pārvalde, kā arī komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde”; Būvniecības likumā noteiktās būvvaldes funkcijas līdz 2024.gada 31.decembrim īsteno Pārvaldes struktūrvienība “Būvniecības kontroles pārvalde” un komisija “Siguldas novada pašvaldības būvvalde” atbilstoši to darbību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajam kompetenču sadalījumam, no 2025.gada 1.janvāra minētās funkcijas nododot iestādei “Siguldas novada Būvvalde”:

Pamatojoties uz augstāk minēto, ir nepieciešams izstrādāt un apstiprināt jaunu Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada būvvalde” nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izdots saskaņā ar Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.panta otro daļu, 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Būvniecības likuma 12.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada būvvalde” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

#### **Komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 11. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments).
2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus reglamentā: nosakot iespēju apturēt komiteju sēdes; paredzot komitejas priekšsēdētāja (komitejas sēdes vadītāja), domes priekšsēdētāja

(domes sēdes vadītāja) tiesības izteikt priekšlikumus par lēmumprojektiem līdz balsojumam par konkrēto lēmumprojektu, ja par to nobalso ne mazāk kā divas trešdaļas no klātesošo balsstiesīgo deputātu skaita, nosakot, ka šādus priekšlikumus rakstveidā noformē domes sekretārs; precizējot redakcionāli saistībā ar izmaiņām struktūru, iestāžu un amatu nosaukumos; nosakot, ka gadījumos, kad domes sēdi vada domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītājs, uz viņu attiecināmi reglamentā noteiktie domes priekšsēdētāja, kā sēdes vadītāja, pienākumi un tiesības; kā arī paredzot izpilddirektoram tiesības slēgt līgumus pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemtajiem lēmumiem par pašvaldības nekustamā īpašuma nomu: par neapbūvēta zemes gabala līdz 10 ha nomu, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, ja ir pieteicies viens pretendents, vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai; par platības noteikšanu ēku uzturēšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”:
  - 1.1. 11.punktā aiz vārdiem “sasauc un vada komitejas sēdes.” papildināt ar vārdiem “Komitejas priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā pārtrauc komitejas sēdi, ja par to nobalso klātesošo komitejas locekļu vairākums.”.
  - 1.2. 12.punktā aiz vārdiem “ne vēlāk kā trīs stundas pirms sēdes.” papildināt ar vārdiem “Komitejas priekšsēdētājs vai komitejas sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt priekšlikumus par lēmumprojektiem līdz balsojumam par konkrēto lēmumprojektu, šādus priekšlikumus rakstveidā noformē domes sekretārs un tie tiek iekļauti lēmumprojektā, ja par tiem nobalso ne mazāk kā divas trešdaļas klātesošo balsstiesīgo deputātu.”.
  - 1.3. 13.punktu izteikt šādā redakcijā: “Komitejas sēdes protokolu paraksta komitejas priekšsēdētājs un sēdes protokolētājs. Komitejas sēdes audioieraksts ir publiski pieejams Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”.
  - 1.4. 24.punktā vārdus “izpilddirektora vietniekiem” aizstāt ar vārdiem “izpilddirektora vietniekam, centrālās pārvaldes vadītājam”.
  - 1.5. papildināt ar 25.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā: “25.<sup>1</sup> Gadījumos, kad domes sēdi vada domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītājs, uz viņu attiecināmi reglamentā noteiktie domes priekšsēdētāja (sēdes vadītāja) pienākumi un tiesības.”.
  - 1.6. 36.punktā aiz vārdiem “trīs stundas pirms sēdes.” papildināt ar vārdiem “Domes priekšsēdētājs vai domes sēdes vadītājs ir tiesīgs izteikt priekšlikumus par lēmumprojektiem kārtējai domes sēdei līdz balsojumam par konkrēto lēmumprojektu, šādus priekšlikumus rakstveidā noformē domes sekretārs un tie tiek iekļauti lēmumprojektā, ja par tiem nobalso ne mazāk kā divas trešdaļas klātesošo balsstiesīgo deputātu.”.
  - 1.7. 52.punktu izteikt šādā redakcijā: “ 52. Sanāksmi aktivizē pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” atbildīgais darbinieks 10 minūtes pirms sēdes sākuma.”.
  - 1.8. 85.punktā aiz vārda “izpilddirektors,” papildināt ar vārdiem “izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs”.
  - 1.9. 85.<sup>1</sup> punktā vārdu “Izpilddirektors” aizstāt ar vārdiem “Izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs”.
  - 1.10. 95.punktā aiz vārdiem “no domes priekšsēdētāja vietniekiem.” Papildināt ar vārdiem “Pašvaldības izpilddirektors ir tiesīgs slēgt līgumus pamatojoties uz normatīvajos

aktos noteiktajā kārtībā pieņemtajiem lēmumiem par pašvaldības nekustamā īpašuma nomu: par neapbūvēta zemes gabala līdz 10 ha nomu, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, ja ir pieteicies viens pretendents, vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai; par platības noteikšanu ēku uzturēšanai.”.

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### Par apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot [V.T.] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts 2024.gada 25.septembrī (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.4/1/4926), kurā lūgts atcelt kā prettiesisku 2024.gada 9.septembra Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas Atļauju koku ciršanas vai vainagu veidošanas atļaujas saņemšanai Nr.5.2-23/1943 un nodrošināt koku zaru apzāģēšanu pašvaldībai piekritīgajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8015 004 0445, **komiteja konstatē:**

1. 2024.gada 26.jūlijā Iesniedzējs iesniedza iesniegumu pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļā, informējot par to, ka ārpus viņam piederošā īpašuma aug divi bērzi, kuru zari skar ēkas jumtu līdz par skurstenim, tādējādi bojājot ēkas jumtu un apkures sezonā apdraudot ēkas ugunsdrošību (turpmāk – Sākotnējais iesniegums). Sākotnējā iesniegumā Iesniedzējs izteicis lūgumu sniegt informāciju par to, kam pieder ārpus Iesniedzēja īpašuma esošie bērzi, un kam jānodrošina traucējošo zaru apzāģēšana. Atbilde uz Sākotnējo iesniegumu nav sniegta.
2. 2024.gada 2.septembrī Iesniedzējs atkārtoti ar Sākotnējo iesniegumu vērsies pašvaldībā.
3. Izvērtējot Sākotnējo iesniegumu, pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļa 2024.gada 9.septembrī izsniedza Iesniedzējam atļauju Nr. 5.2-23/1943 “Atļauja koku ciršanas vai vainagu veidošanas atļaujas saņemšanai, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”” (turpmāk – Atļauja), saskaņā ar kuru atļauts nozāģēt bērzu zarus, kas traucē ēkas apsaimniekošanai.
4. 2024.gada 25.septembrī pašvaldībā saņemts Iesniedzēja 2024.gada 25.septembra iesniegums “Apstrīdēšanas iesniegums par Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas 09.09.2024. atļauju Nr. 5.2-23/1943” (turpmāk – Apstrīdēšanas iesniegums). No Apstrīdēšanas iesnieguma izriet, ka Iesniedzējs apstrīd Atļauju pilnā apmērā, jo Atļauju nekad nav lūdzis un tai nepiekrīt, jo abi bērzi neatrodas viņa īpašuma teritorijā, bet gan pašvaldībai piekritīgajā zemē ar kadastra Nr. 8015 004 0445. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 77.panta pirmo daļu, 81.panta otro daļu, 84.pantu, Iesniedzējs lūdz atcelt kā prettiesisku Atļauju un nodrošināt koku zaru apzāģēšanu pašvaldībai piekritīgajā nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 80150040445.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants).
6. Saskaņā ar pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā” 7.punktu *pašvaldības amatpersonas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē.*
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”:

- 7.1. 3.punktu: “3. Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs kokus ārpus meža savā īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā cērt pēc saviem ieskatiem, izņemot šo noteikumu 4. un 9.punktā minētos gadījumus.”;
- 7.2. 4.1. punktu: “4. Attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt: 4.1. pilsētas un ciema teritorijā”.
8. Saskaņā ar pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā” 2.punktu: “2. *Lai saņemtu pašvaldības atļauju koku ciršanai Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi koku ciršanai ārpus meža" 4. punktā noteiktajās teritorijās, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai iesniedz: 2.1. iesniegumu par koku ciršanu, norādot zemesgabala kadastra apzīmējumu, kurā paredzēta koku ciršana, pievienojot ciršanas tiesību apliecināšu dokumentu kopijas (ja ierosinātājs nav nekustamā īpašuma īpašnieks) un shēmu, kurā iespējams identificēt atrašanās vietu cērtamiem kokiem; 2.2. kopīpašuma gadījumā iesniegumam papildus pievieno rakstisku saskaņojumu ar pārējiem zemes īpašniekiem; 2.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par koka ciršanu, ja koks atrodas uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala; 2.4. pēc pieprasījuma iesniedz koka, ēkas vai komunikāciju u.c. bīstamību pamatojošus dokumentus (atzinumu), ko izsnieguši sertificēti speciālisti.”*
9. No Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3. un 4.1.punkta un pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā” 2.punkta izriet, ka atļaujas koku ciršanai ārpus meža adresāts ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, savukārt priekšnoteikums šādas atļaujas izsniegšanai ir no zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saņemts iesniegums ar lūgumu izsniegt šādu atļauju.
10. No Sākotnējā iesnieguma satura konstatējams, ka Iesniedzējs vērsies pašvaldībā ar iesniegumu, lūdzot sniegt informāciju par tālāko rīcību saistībā ar koku zaru apzāģēšanu bērziem, kuru zari traucē Iesniedzējam piederošas ēkas apsaimniekošanai, nevis ar lūgumu izsniegt koku ciršanas atļauju. Iesniegumu likums nosaka kārtību, kādā privātpersona iesniedz un iestāde vai privātpersona, kas īsteno valsts pārvaldes uzdevumus, izskata dokumentu, kurā ietverts iestādes kompetencē esošs lūgums, sūdzība, priekšlikums vai jautājums (iesniegums), un atbild uz to, kā arī kārtību, kādā iestāde pieņem apmeklētājus. Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka Sākotnējais iesniegums bija izskatāms Iesniegumu likumā noteiktajā kārtībā, sniedzot atbildi uz to pēc būtības. Līdz ar to secināms, ka Iesniedzējs nav uzskatāms par Atļaujas adresātu, jo neizpildās priekšnoteikumi šādas atļaujas izsniegšanai, līdz ar ko Atļauja neatbilst Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3. un 4.1.punkta un pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā” 2.punkta prasībām. Ņemot vērā minēto, nav nepieciešams vērtēt citus Apstrīdēšanas iesniegumā norādītos apstākļus, kas attiecas uz pašvaldības teritorijā esošu koku apzāģēšanu.
11. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 74.panta pirmās daļas 4.punktu administratīvais akts nav spēkā, ja tas pieprasa no adresāta tiesību normu pārkāpumu vai rīcību, kas faktiski vai tiesiski nav iespējama.
12. Iesniedzējam ar Atļauju ir piešķirtas tiesības koku ciršanai ārpus meža, lai gan Iesniedzējs nav izpildījis priekšnoteikumus šādas atļaujas saņemšanai atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 3. un 4.1.punkta un pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 “Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā” 2.punkta prasībām. Līdz ar to, realizējot ar Atļauju piešķirtās tiesības, Iesniedzēja darbībās būtu saskatāms minēto tiesību normu pārkāpums, jo Iesniedzējs tiesiski nemaz nevar būt šādas Atļaujas adresāts. Šo apstākļu dēļ Atļauja ir atzīstama par spēkā neesošu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.pantu, 74.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 3. un 4.1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu Nr.9 "Par koku ciršanu ārpus meža Siguldas novada teritorijā" 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēkā neesošu Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas 09.09.2024. atļauju Nr.5.2-23/1943 "Atļauja koku ciršanas vai vainagu veidošanas atļaujas saņemšanai, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža"";
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu lēmums uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 10.§

### Par dāvinājuma pieņemšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, R. Ādamsons

Izskatot SIA "UR property", reģistrācijas Nr.40203170037, juridiskā adrese Bruņinieku iela 22-11, Rīga, LV-1001, 2024. gada 1. oktobra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-3.1/8/5024, ar lūgumu saskaņā ar starp Siguldas novada pašvaldību un iesniedzēju noslēgtā Administratīvā līguma Nr.SNP/2023/120 nosacījumiem, pēc 3.kārtas pabeigšanas, tas ir, pēc ielas un tīklu nodošanas ekspluatācijā, pieņemt bez atlīdzības īpašumu ar kadastra Nr.8094 004 1578 (atkritumu šķirošanas konteineru laukums) un īpašumu ar kadastra Nr.8094 004 1014, kā arī ielas seguma un apgaismojuma nodošanu Siguldas novada pašvaldībai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000689136 nekustamais īpašums Vanagu iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1578, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1463) 828 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1), ir SIA "UR property", reģistrācijas Nr.40203170037, īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000578415 nekustamais īpašums Vanagu-Svīres iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1014, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1426), platība 12775 m<sup>2</sup> (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.2), ir SIA "UR property", reģistrācijas Nr.40203170037, īpašumā;
3. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "UR property", reģistrācijas Nr.40203170037, noslēgts 2023. gada 8. februāra Administratīvais līgums Nr.SNP/2023/120 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, detālplānojuma īstenošanas kārtību, ar kuru saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu noteikta nekustamā īpašuma Graudu 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274 detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) īstenošanas kārtība un termiņš;



4. Līgums paredz, ka detālplānojums realizējams 4. kārtās, un uz lēmuma izskatīšanas brīdi ir noslēgusies realizācijas 3. kārtā, pēc kuras pabeigšanas Vanagu un Svīres iela un atkritumu šķirošanas konteineru laukums bez atlīdzības tiek nodots Siguldas pašvaldības īpašumā;
5. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BL-682325-18058) detālplānojuma izstrādes 3. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2024. gada 21. oktobrī;
6. saskaņā ar 2024. gada 21. oktobra aktu par pieņemšanu ekspluatācijā ekspluatācijā pieņemta inženierbūve (kadastra apzīmējums 8094 004 1426 003) iekškvartāla iela ar lietošanas veidu – 2112 ielas, ceļi un laukumi, kuru kopējā platība ir 7105,2 m<sup>2</sup>) (turpmāk – inženierbūve);
7. saskaņā ar iesniedzēja iesniegtajiem finanšu dokumentiem inženierbūves izbūves izmaksas ir 396599.70 EUR (trīs simti deviņdesmit seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi euro un 70 centi) un ielas apgaismojuma izbūves izmaksas 49701.66 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti viens euro un 66 centi);
8. saskaņā ar detālplānojuma realizāciju un tam pievienotiem grafiskiem materiāliem uz inženierbūves izbūvētas divas ielas – Vanagu un Svīres ielas, kurām saskaņā ar Siguldas novada pašvaldībā iesniegto izpildmērījumu ir šādi apjomi:
  - 8.1. Svīres iela, būves klasifikācijas kods 2112 ielas, ceļi un laukumi, ielas segums – bruģakmens, ielas garums 397 m, laukums 2728.4 m<sup>2</sup>, ielas apgaismojums 386.58 m un ielas gaismekļu skaits 14 gab.;
  - 8.2. Vanagu iela, būves klasifikācijas kods 2112 ielas, ceļi un laukumi, ielas segums – bruģakmens, ielas garums 661 m, laukums 4376,8 m<sup>2</sup>, ielas apgaismojums 623.18 m un ielas gaismekļu skaits 21 gab.
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 9.1. nekustamā īpašuma Nr.1 kadastrālā vērtība ir 2307 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņi euro);
  - 9.2. nekustamam īpašumam Nr.1 reģistrēts apgrūtinājums: būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 197 m<sup>2</sup>;
  - 9.3. nekustamā īpašuma Nr.2 kadastrālā vērtība ir 492 EUR (četri simti deviņdesmit divi euro);
  - 9.4. nekustamam īpašumam Nr.2 reģistrēts apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija 12775 m<sup>2</sup> platībā.
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana[.]);*
11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.8, 16.§) 15.punktu *dāvinātājs, ziedotājs, kurš izteicis vēlmi dāvināt, ziedot naudu un/ vai mantu pašvaldībai vai tās iestādei ar noteiktu mērķi, noslēdz dāvinājuma, ziedojuma līgumu attiecīgi ar pašvaldību vai tās iestādi;*
12. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija ir sniegusi 2024. gada 7. novembra atzinumu Nr.A-1.25/2, kurā ir nolemts atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23. septembra iekšējo noteikumu Nr. 4/2021 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.8, 16.§) 15.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisijas 2024. gada 7. novembra atzinumu Nr.A-1.25/2;
2. pieņemt dāvinājumā SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037, piederošos nekustamos īpašumus:
  - 2.1. Vanagu iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1578, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1463) 828 m<sup>2</sup> platībā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, proti, atkritumu šķirošanas konteineru laukuma izveidei;
  - 2.2. Vanagu-Svīres iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1014, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1426), platība 12775 m<sup>2</sup> un izbūvēto inženierbūvi (kadastra apzīmējums 8094 004 1426 003), kas ir iekškvartāla ielas ar lietošanas veidu – 2112 ielas, ceļi un laukumi, ar kopējo platību ir 7105,2 m<sup>2</sup> un izbūvēto ielu apgaismojumu un ielas gaismekļus uz tās, pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot dāvinājuma līgumu ar SIA “UR property”, reģistrācijas Nr.40203170037;
4. Noteikt, ka izmaksas par īpašumu reģistrēšanu uz Siguldas novada pašvaldības vārda sedz no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### **Par projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere  
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Lai nodrošinātu Siguldas novada pielāgošanos klimata pārmaiņām un klimata pārmaiņu izraisītu katastrofu riska mazināšanu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 24.1.4. apakšpunktu, kas paredz esošo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšanu un dabiskošanu, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādājusi projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. –2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa Uzdevumam U36 Veicināt un attīstīt publisko ūdeņu pieejamību, izmantošanu un apsaimniekošanu. Investīciju plāna 2. punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam veikt Tautu dīķa, kas atrodas Mores pagastā pašvaldības īpašumā “Gulbīši” (kadastra Nr. 42660040187), tīrīšanu un dabiskošanu, peldvietas kvalitātes uzlabošanu un labiekārtošanu, tai skaitā, apmeklētāju plūsmas organizēšanu. Projekta rezultātā Tautu dīķis būtu attīrīts un pieejams iedzīvotājiem. Projekta kopējās izmaksas ir 439 082,26 EUR, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 373 219,92 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 65 862,34 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 26. novembris. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana

pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz 10 gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2022. gada 30. septembrī pašvaldība saņēma kolektīvo iesniegumu par 2022. gada 18. augustā portālā ManaBalss.lv biedrības “Bioplāns” vārdā uzsāktu Latvijas pilsoņu parakstu vākšanu iniciatīvas “MORES PAGASTA “TAUTU DĪĶA” TĪRĪŠANA” atbalstam. Iniciatīvu parakstīja 207 atbalstītāji. 2023. gada 7. martā pašvaldība atkārtoti saņēma kolektīvo iesniegumu no biedrības “Bioplāns” par nepieciešamību novērst Tautu dīķa piesārņojumu un veikt biežā dūņu slāņa likvidēšanu. Līdz 2023. gada martam iniciatīvu bija parakstījuši 327 iedzīvotāji. Lai arī, veicot parakstu pārbaudi, no savāktajiem parakstiem tikai 103 bija atbilstoši kolektīvajam iesniegumam, iedzīvotāju aktivitāte vairāku gadu garumā liecina par problēmas aktualitāti.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 24.1.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumu Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai”, paredzot kopējās projekta izmaksas 439 082,26 EUR (četri simti trīsdesmit deviņi tūkstoši astoņdesmit divi euro, 26 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 373 219,92 (trīs simti septiņdesmit trīs tūkstoši divi simti deviņpadsmit euro, 92 centi) EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 65 862,34 (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro, 34 centi) EUR jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai”;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti un Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta satura realizācijā;
4. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt ņemt aizņēmumu Valsts kasē, lai segtu projekta īstenošanas izmaksas:
  - 4.1. pašvaldības līdzfinansējumu 15% jeb 65 862,34 EUR apmērā;
  - 4.2. priekšfinansējumu 10% jeb 43 908,23 EUR apmērā, kas tiek atgūts pēc projekta noslēgšanās.
5. noteikt par atbildīgo par projekta ietvaros izveidotās infrastruktūras uzturēšanu pēc projekta īstenošanas Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot pašvaldības budžetā;
6. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās

- daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### Par projekta iesniegumu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Viedokli sniedz: D. Kozlovskis

Lai uzlabotu Allažu iedzīvotāju un viesu drošību un vides pieejamību, pamatojoties uz biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” (turpmāk – Biedrība) izsludināto LEADER projektu konkursa III kārtu sabiedriskā labuma projektiem ELFLA intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas", kas norisinās atbilstoši Biedrības darbības teritorijas sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijai 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un VTP6 Mobilitāte un transports RV 13 Satiksmes infrastruktūra U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru. Kā arī Investīciju plāna 71. punktā ir paredzēts līdz 2025. gadam veikt ietves seguma nomaiņu Allažos (taka, kas savieno daudzdzīvokļu mājas un ietvi uz skolu).

Projekta rezultātā tiks pārbūvēta 154 m gara gājēju ietve un apgaismojums. Projekta kopējās plānotās izmaksas ir 44 863.23 EUR, no tām LEADER finansējums ir 35 890.58 EUR jeb 80%, un pašvaldības līdzfinansējums 8 972.65 EUR jeb 20%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024. gada 1. decembris un Projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par Projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās gājēju ietves un apgaismojuma uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz piecus gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” darbības teritorijas sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju 2023.-2027. gadam un 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt daļību Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku

attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 44 863.23 EUR (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs *eiro*, 23 centi) apmērā, no kurām LEADER finansējums ir 35 890.58 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit *eiro*, 58 centi) un pašvaldības līdzfinansējums 8 972.65 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi *eiro*, 65 centi);

- noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta elektroniskajā pieteikšanās sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
- pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Pašvaldības 2025. gada budžetā Projekta īstenošanas izmaksas:
  - pašvaldības līdzfinansējumu 8 972.65 EUR apmērā;
  - priekšfinansējumu 35 890.58 EUR apmērā finanšu plūsmas nodrošināšanai;
- noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
- noteikt par atbildīgo par Projekta ietvaros izveidotās gājēju ietves uzturēšanu pēc Projekta īstenošanas Allažu un Inčukalna pagastu apvienības pārvaldes vadītāju, uzturēšanas izdevumus paredzot Pašvaldības budžetā;
- noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 3. punktā paredzēto LEADER finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas un konkursa laika grafika apstiprināšanu (prot. Nr. 15, 34.§)” grozīšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta ideju vērtēšanas komisijas sekretāre S. Bērziņa

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

#### **Komiteja konstatē:**

- ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” turpmāk – Nolikums;
- Nolikuma 4.punktā noteikts, ka konkursā atbalstītās projektu idejas tiek finansētas no pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem. Savukārt 31.punktā noteikts, ka lēmumu par finansējuma piešķiršanu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome, turpmāk – dome. Tādējādi vienīgi domes kompetencē ir noteikt līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu norises laika grafiku, ņemot vērā Nolikumā norādītos laika intervālus;
- Dome 2024. gada 22. augustā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas un konkursa laika grafika apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 34.§), turpmāk – Lēmums, saskaņā ar kuru apstiprināts līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laika grafiks pa kārtām;
- Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisija, nodrošinot līdzdalības budžeta projekta ideju izvērtēšanas pirmo kārtu, konstatēja, ka ir nepieciešams grozīt Nolikumu atbilstoši situācijai, kad kādā no balsošanas grupām nav iesniegta neviena projektu ideja vai iesniegtās projekta idejas neatbilst Nolikuma prasībām. Tas ir nepieciešams,

lai būtu iespējams veikt iedzīvotāju balsošanu tikai par tām grupām, kurās ir iesniegtas atbilstošas projektu idejas (nododot nevis trīs balsis katrā balsošanas grupā, bet nododot balsis proporcionāli balsošanas grupu skaitam). Ņemot vērā to, ka Nolikuma grozīšana ir laikietilpīgs process, ir nepieciešams grozīt līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laika grafiku.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 59.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 13 "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums", atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus Lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā un izteikt to šādā redakcijā:
2. noteikt, ka līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks ir no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 31. martam, saskaņā ar šādu grafiku:
  - 2.1. konkursa izsludināšana – 2024. gada 1. oktobrī;
  - 2.2. projektu ideju pieteikumu iesniegšanas termiņš no 2024. gada 1. oktobra līdz 2024. gada 4. novembrim;
  - 2.3. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas pirmā kārtā no 2024. gada 5. novembra līdz 2024. gada 19. novembrim;
  - 2.4. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas otrā kārtā no 2024. gada 20. novembra līdz 2024. gada 3. decembrim;
  - 2.5. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas trešā kārtā no 2025. gada 10. janvāra līdz 2025. gada 10. februārim;
  - 2.6. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas ceturta kārtā no 2025. gada 11. februāra līdz 2025. gada 20. februārim;
  - 2.7. domes lēmuma par atbalstāmajām līdzdalības budžeta projektu idejām pieņemšana – domes 2025. gada marta mēneša sēdē;
  - 2.8. konkursa rezultātu paziņošana – līdz 2025. gada 31. martam.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumā "Par projekta iesniegumu "Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" (prot. Nr.11, 19. §)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 20.06.2024. ar lēmumu "Par projekta iesniegumu "Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam"" (prot. Nr.11, 19. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam", paredzot kopējās projekta izmaksas 1 431 248.34 EUR (viens miljons četri simti trīsdesmit viens tūkstošis divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 34 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši *euro*) un pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 34 centi).

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ar 14.10.2024. lēmumu Nr. 39-2-10/7313 apstiprināja projekta iesniegumu ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu 854 000,00 EUR.

Pašvaldības Iepirkuma komisija iepirkumiem saimnieciskajos jautājumos 29.10.2024. izvērtēja izsludinātā iepirkuma “Vildogas ceļa Siguldā, Siguldas novadā pārbūve” piedāvājumus un konstatēja, ka saimnieciski izdevīgākais piedāvājums ir 1 744 830.08 EUR.

Nemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus Pašvaldības domes 20.06.2024. lēmumā “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”” (prot. Nr.11, 19. §), precizējot attiecināmo un neattiecināmo izmaksu summu un finanšu avotus. Projekta paredzamā īstenošanas summa ir 1 790 086.50 EUR, t.sk. attiecināmās izmaksas ERAF finansējums 854 000 EUR un pašvaldības finansējums 936 086.50 EUR. Ārpus projekta izmaksas ir 52 357.35 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 34.1. un 34.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumā “Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”” (prot.11, 19.§):
  - 1.1. izteikt nolemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt daļību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 790 086.50 EUR (viens miljons septiņi simti deviņdesmit tūkstoši astoņdesmit seši *eiro*, 50 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši *eiro*) un pašvaldības finansējums 936 086.50 EUR (deviņi simti trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit seši *eiro*, 50 centi).
  - 1.2. izteikt nolemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2025.gadā:
    - 4.1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
      - 4.1.1. pašvaldības līdzfinansējumu 883 729.15 EUR (astoņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi euro, 15 centi) apmērā;
      - 4.1.2. priekšfinansējumu 10% jeb 85 400 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti euro) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
    - 4.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 52 357.35 EUR apmērā.”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, A. Garančs, S. Strausa

Viedokli sniedz: R. Kalniņš, G. Konrāds

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 16.novembrī ar lēmumu “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21. §) nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), indikatīvo īstenošanas summu paredzot 4 130 133 EUR.

Centrālā finanšu un līguma aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ar 2024. gada 18. septembra lēmumu Nr. 39-2-10/6696 (turpmāk – Lēmums) apstiprināja Projekta iesniegumu ar nosacījumu, ka Projekta iesniedzējs pretendē uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu 67 343,39 euro apmērā līdz elastības finansējuma pārdalei Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gada ietvaros, ja līdz 2024. gada 21. decembrim Aģentūrā iesniedz projekta iesniegumu, kurā veikta šī lēmuma pielikumā uzskaitīto nosacījumu izpilde.

Papildus Aģentūra Lēmumā ir norādījusi, ka gadījumā, ja rindojumā ar augstāku punktu skaitu novērtētie projektu iesniegumi neizpilda aģentūras izvirzītos nosacījumus vai ja Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.7. pasākuma “Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība” projektu iesniegumu turpmākās vērtēšanas gaitā vai vienošanās par projektu īstenošanu slēgšanas ietvaros atbrīvosies finansējums (saskaņā ar Vērtēšanas komisijas lēmumu, piemēram, ja netiek noslēgtas vienošanās par visu pieejamo ERAF finansējumu), vai ja pasākumam būs pieejams papildu finansējums, Projekta iesniegumam potenciāli būs iespējams piešķirt ERAF finansējumu sākotnēji plānotajā apmērā – 3 097 600,00 euro, ja vien Projekta iesniegumā tiek nodrošināta Lēmumā izvirzīto nosacījumu izpilde.

Vienlaikus būvprojekta izstrādātājs SIA “AMB Design” Pašvaldībai ir iesniedzis precizēto būvniecības tāmi, papildinot to ar detalizētām izmaksām palīgēkas izbūvei. Projekta precizētā tāme paredz būvniecības izmaksas 5 166 154.05 EUR apmērā (t.sk. PVN 896 605,25 EUR).

Atsaucoties uz Lēmuma pielikuma 1.1. punktu, Projekta iesniegumam nepieciešams pievienot Pašvaldības domes lēmumu par finansējuma nodrošināšanu projekta attiecināmo izdevumu segšanai un finansēšanas avotiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” 26.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par



(R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumā “Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”” (prot. Nr.17, 21.§):
  - 1.1. izteikt nolemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 5 257 787.55 EUR (pieci miljoni divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *eiro* 55 centi) apmērā, no kurām ERAF finansējums 3 097 600.00 EUR (trīs miljoni deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti EUR) un Pašvaldības līdzfinansējums 2 160 187.55 EUR (divi miljoni viens simts sešdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi *eiro* 55 centi);”;
  - 1.2. papildināt nolemjošo daļu ar 3., 4. un 5. punktu šādā redakcijā:

“3. noteikt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju par atbildīgo par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” satura realizācijā;

4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” īstenošanas izmaksu segšanai 2025.gadā paredzēt ņemt aizņēmumu Valsts kasē:

4.1. Pašvaldības līdzfinansējumu 2 160 187.55 EUR (divi miljoni viens simts sešdesmit tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi *eiro* 55 centi) apmērā;

4.2. priekšfinansējumu 309 760 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *eiro*) apmērā (tikš atgūts pēc projekta noslēgšanas);

5. pirms līguma par projekta “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” īstenošanu slēgšanas, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai virzīt izskatīšanai pašvaldības domes sēdē lēmumprojektu par Centrālās finanšu un līgumu aģentūras precizēto paredzēto ERAF finansējuma apjomu projektam, ņemot vērā, ka uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi pieejamais ERAF finansējums ir 67 343,39 (sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs *eiro* 39 centi) līdz projekta elastības finansējuma pārdalei.”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## **16.§**

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes*

*procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, aizstājot Investīciju plāna 2. punktā minēto aktivitāti, kura netika realizēta, ar jaunu aktivitāti – Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai ar kopējo finansējumu 439 082,26 EUR, kur ERAF finansējums 373 219,92 EUR, pašvaldības budžets 65 862,34 EUR.

Nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plāna 5. punktā par projektu “Pirmskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” (kopējais finansējums 5 257 787,55 EUR, kur ERAF finansējums 3 097 600,00 EUR, pašvaldības budžets 2 160 187,55 EUR), 71. punktā par projektu “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā” (kopējais finansējums 44 863,23 EUR, kur LEADER finansējums 35 890,58 EUR, pašvaldības budžets 8 972,65 EUR), 7.punktā par projektu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” (kopējais finansējums 1 790 086,50 EUR, kur ERAF finansējums 854 000 EUR, pašvaldības budžets 936 086,50 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
  - 1.1. izteikt Investīciju plāna 2. punktu šādā redakcijā:
    - 1.1.1. Projekta nosaukums: Tautu dīķa, Mores pagastā revitalizācija klimata pārmaiņu pielāgošanās veicināšanai;
    - 1.1.2. Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem: VTP4, RV10, U36;
    - 1.1.3. Indikatīvā summa (EUR): 439 082,26;
      - 1.1.3.1. Pašvaldības budžets: 65 862,34;
      - 1.1.3.2. ES fondu finansējums: ERAF 373 219,92;
      - 1.1.3.3. Privātais sektors: 0;
      - 1.1.3.4. Citi finansējuma avoti: 0;
    - 1.1.4. Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji: Veikta Tautu dīķa attīrīšana un labiekārtošana;
    - 1.1.5. Projekta uzsākšanas datums: 2025.;
    - 1.1.6. Projekta realizācijas datums: 2027.;
    - 1.1.7. Atbildīgie par projektu īstenošanu: Attīstības un investīciju pārvalde, Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvalde;
  - 1.2. precizēt Investīciju plāna 5. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “4 130 133” ar skaitli “5 257 787,55”;

- 1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “1 032 533” ar skaitli “2 160 187,55”;
  - 1.2.3. kolonnā “Projekta realizācijas datums” aizstāt skaitli “2025” ar skaitli “2026”;
  - 1.3. precizēt Investīciju plāna 7. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.3.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “1 431 248,34” ar skaitli “1 790 086,50”;
    - 1.3.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “577 248,34” ar skaitli “936 086,50”;
  - 1.4. precizēt Investīciju plāna 71. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.4.1. izteikt projekta nosaukumu jaunā redakcijā “Gājēju ietves izbūve no Stārķu ielas līdz Zaļkalna ielai 3A, Allažos, Siguldas novadā”;
    - 1.4.2. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “58 000” ar skaitli “44 863,23”;
    - 1.4.3. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “58 000” ar skaitli “8 972,65”;
    - 1.4.4. kolonnā “ES fondu finansējums” aizstāt skaitli “0” ar skaitli “35 890,58”;
    - 1.4.5. kolonnā “Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” aizstāt skaitli “160” ar skaitli “154”.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā” (prot. Nr. 17, 39.§)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone

#### **Komiteja konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk - Pašvaldība, domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā” (prot. Nr.17, 39.§), turpmāk – Lēmums, nolemts atbalstīt sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā, kas norisināsies no 2024.gada 8.novembra līdz 18.novembrim, kā arī slēgt sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu par šī pasākuma organizēšanu.

Pamatojoties uz Lēmumu, 2024.gada 8.oktobrī starp Siguldas novada pašvaldību un Turaidas muzejrezervātu noslēgts sadarbības līgums Nr. SNP/2024/1157.

2024.gada 22.oktobrī Pašvaldībā saņemta vēstule no Turaidas muzejrezervāta, kurā tas informē Pašvaldību, ka Turaidas muzejrezervāts ir saņēmis iesniegumu no SIA “Untitled” ar atteikumu īstenot plānoto pasākumu “8 gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense”. Vienlaikus Turaidas muzejrezervāts ir izskatījis iespēju pasākumu organizēt laikā no 16. līdz 18.novembrim no plkst. 17.00 līdz 20.00, piedāvājot apmeklēt vairākas muzeja ekspozīcijas un gaismu šovu. Pasākuma nosaukums “Turaidas brīnumainais gaismas stāsts”.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, paredzot, ka Pašvaldība un Turaidas muzejrezervāts sadarbojas multimedīāla pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanā ar norises laiku no 2024.gada 16.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim. Sadarbības ietvaros Turaidas muzejrezervāts neizvietos sākotnēji plānotos reklāmas standus pie pašvaldības kultūras iestādēm, kā arī neīstenos “Skolas soma” programmu, līdz ar to Pašvaldībai nebūs jānodrošina skolēnu transportēšana uz Turaidas muzejrezervātu, kā arī biļešu pārdošana uz pasākumu plānota nevis iepriekšpārdošanā, bet iegādājoties biļetes ieejai Turaidas muzejrezervātā, paredzot pasākuma norises laikā Siguldas novada ID karšu īpašniekiem atļaidi ieejai Turaidas

muzejrezervātā 20% apmērā no spēkā esošās Turaidas muzejrezervāta biļetes cenas. Pašvaldības iesaiste pasākumā “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” paredz reklāmas vietas nodrošināšanu, reklāmas montāžu un demontāžu pie Vidzemes šosejas, kā arī reklāmas izgatavošanu, montāžu un demontāžu uz Stacijas ēkas fasādes, attiecīgi arī sedzot ar to saistītās izmaksas (izmaksu apmērs nepārsniedz Lēmumā norādīto izmaksu summu, kas ir 400 EUR).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Astoņi gadsimti Turaidā. Castrum magnum Thoreydense” organizēšanā” (prot. Nr.17, 39.§):
  - 1.1. izteikt lēmuma nosaukumu šādā redakcijā: “Par sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanā””;
  - 1.2. izteikt lēmuma nolemjošo daļu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt sadarbību ar Turaidas muzejrezervātu multimedīāla pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanā ar norises laiku no 2024.gada 16.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim;
2. slēgt sadarbības līgumu ar Turaidas muzejrezervātu par pasākuma “Turaidas pils brīnumainais gaismas stāsts” organizēšanu.”
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS “Pasažieru vilciens”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatot AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, juridiskā adrese: Pērses iela 8, Rīga, LV-1050, valdes locekļa A.Daugavvanaga 2024.gada 24.oktobrī saņemto iesniegumu Nr.L.2/1900, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/5548, ar lūgumu pagarināt 2019.gada 10.septembra telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m<sup>2</sup>, un staciācijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar 2019.gada 10.septembra Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19 (turpmāk – Telpu nomas līgums) AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, iznomātas telpas ar kopējo platību 23,20 m<sup>2</sup> un koplietošanas telpām ar platību 59,77 m<sup>2</sup> un piekrītošo zemes daļu 197 m<sup>2</sup> Stacijas ēkas īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas) sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai. Telpas iznomātas uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim. Telpu nomas līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vai līgums var tikt izbeigts pusēm rakstveidā vienojoties vai līgumā noteiktajā kārtībā;
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

- likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Telpu nomas līgumu - Telpu nomas kopējais termiņš uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 12 gadi. AS „Pasažieru vilciens” vēlas pagarināt Līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim. Šis termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;
  5. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) Noteikumu 69.punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;
  6. saskaņā ar Uzņēmuma reģistrā pieejamo informāciju AS “Pasažieru vilciens” ir vienīgais iekšzemes sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējs, kas pārvadā pasažierus pa dzelzceļu visā Latvijas teritorijā. AS “Pasažieru vilciens” ir patstāvīgs valsts īpašumā esošs uzņēmums un tā kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija;
  7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
  8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 2,62 EUR (divi *euro* sešdesmit divi centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN. Kopējā telpu nomas maksa mēnesī noteikta) 217,38 EUR (divi simti septiņpadsmit *eur* 38 centi) bez PVN;
  9. AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas.-

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22. un 69.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2019.gada 10.septembrī noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19 ar AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, uz laiku līdz 2027. gada 31.decembrim;
2. noteikt, ka no 2025.gada 1.janvāra nomnieks par Telpu nomu maksā nomas maksu 2,62 EUR (divi *eur* 62 centi), bez PVN, par vienu telpas kvadrātmetru, kopā: 217,38 EUR (divi simti septiņpadsmit *eur* 38 centi), bez PVN, mēnesī;

3. Siguldas novada Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldei sagatavot jaunu telpu nomas līgumu.
4. Komunikācijas pārvaldei nodrošināt informāciju par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības ,,  
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, kā arī grafisko daļu ar labojumiem saskaņā ar institūciju atzinumiem, un administratīvā līguma projektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.150 datiem nekustamais īpašums Hollanderi-Ķirši, kadastra numurs 8094 003 0052, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052, platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir [R.J.] (25/33 domājamās daļas), SIA Long & Term, reģistrācijas Nr. 44103140102 (3/33 domājamās daļas), un SIA “Zaļais zelts”, reģistrācijas Nr. 44103067483 (5/33 domājamās daļas);
2. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
3. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā” (prot. Nr.13, 44.§);
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.11, 49.§) no 2024. gada 8. jūlija līdz 28. jūlijam notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
5. publiskās apspriešanas gaitā saņemti divi iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti atzinumi no institūcijām, ar atsevišķām norādēm no SIA “SALTAVOTS” un AS “Sadales tīkls” par risinājumu precizēšanu. Detālplānojuma būtību neskarošie precizējumi iekļauti detālplānojumā redakcionālu labojumu veidā, veidojot detālplānojuma projekta 1.1. apakšredakciju;
6. detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā 1.1. redakcijas materiāli un ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtējumu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/30916>;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas



dokumentiem” 119. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 003 0052, projekta 1.1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), unikālais identifikators <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/documents/30916> ;
2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātajiem trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad tas publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.*

## 20.§

### **Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajā īpašumā Avotupji, Allažu pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot [S.B.], dzīvesvietas adrese [..], 2024. gada 6.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5432) ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmi nekustamajam īpašumam Avotupji, Allažu pagastā, Siguldas novada, atbilstoši pašreizējai faktiskajai situācijai dabā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] nekustamais īpašums Avotupji, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) 12,1 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir [S.B.] īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai noteikts un reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūtu teritorija 0.1 ha platībā (turpmāk – ceļa servitūta teritorija), reģistrēts pamatojoties uz Allažu pagasta padomes 1994.gada 26.jūlija lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu Nr.3. Ceļa servitūta teritorija nav nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie blakus esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 005 0095);
3. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
4. ņemot vērā faktu, ka ceļa servitūta teritorija nav nepieciešama piekļuvei citiem blakus esošajiem īpašumiem, nepieciešams pieņemt lēmumu par minēto ceļa servitūtu atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5

balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. dzēst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma Avotupji, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[.], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0001 noteikto un reģistrēto apgrūtinājumu: ceļa servitūtu teritorija 0.1 ha platībā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par grozījumiem Inčukalna novada domes 2008. gada 17. septembra lēmumā “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” (prot.Nr.12, 2.§ 9.1, 9.2.p)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu grozīt Inčukalna novada domes 2008. gada 17. septembra lēmuma “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” (prot.Nr.12, 2.§ 9.1, 9.2.p) lemjošo daļu, **komiteja konstatē**:

1. ar Inčukalna novada domes 2008. gada 17. septembra lēmumu “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” (prot.Nr.12, 2.§ 9.1, 9.2.p), turpmāk – lēmums, nolemts, ka pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0329 0,25 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0314 0,3 ha platībā (turpmāk kopā sauktas – zemes vienības) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.,7. un 9.punktu. Lēmumā noteikts, ka zemes vienības, atbilstoši spēkā esošam Inčukalna novada pašvaldības teritorijas plānojumam, ir Jauktas dzīvojamā un darījuma iestāžu teritorija;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0329 0,25 ha platībā iekļauta nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8064 003 0286, sastāvā;
  - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0314 0,3 ha platībā iekļauta nekustamā īpašuma “Granti”, kadastra Nr. 8064 003 0314, sastāvā;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienības atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L1).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. izdarīt šādus grozījumus Inčukalna novada domes 2008. gada 17. septembra lēmuma “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” (prot.Nr.12, 2.§) 9.punktā “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos.”:
  - 1.1. izteikt lemjošo daļu par 9.1.punktu šādā redakcijā: atzīt, ka zemes vienība 0,25 ha platībā (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), kadastra apzīmējums 8064 003 0329, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
  - 1.2. izteikt lemjošo daļu par 9.2.punktu šādā redakcijā: atzīt, ka zemes vienība 0,3 ha platībā (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), kadastra apzīmējums 8064 003 0314, Inčukalna pagasts, Siguldas novads



ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Pamatojoties uz noslēgto administratīvo līgumu Nr. SNP/2023/120 “Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, detālplānojuma īstenošanas kārtību” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa ierosina piešķirt ielu nosaukumus un adreses, saskaņā ar detālplānojuma realizācijas kārtību, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr.23, 41.§) ir apstiprināts detālplānojums zemes vienībai Graudu ielā 8B, Siguldā, Sigulda novadā. Saskaņā ar detālplānojuma adresācijas priekšlikumu shēmu plānotajām ielām norādīts nosaukums Vanagu un Svīres ielas;
2. saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu Nr. SNP/2023/120 “Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 8B, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1274, detālplānojuma īstenošanas kārtību” (turpmāk tekstā- Līgums) 2.1.5.3. punktu detālplānojuma īstenotājs trešajā kārtā izbūvē un nodod ekspluatācijā jaunveidojamās ielas ar cieta segumu un apgaismojumu atbilstoši izstrādātajam būvprojektam;
3. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BL-682325-18058) detālplānojuma izstrādes 3. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2024. gada 21.oktobrī;
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu pašvaldība adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā, piešķir oficiālos vietvārdus, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu;
6. saskaņā ar Valsts valodas centra 2024. gada 13. augusta atzinumu Nr.1-16.1/516 par nosaukuma Vanagu iela un Svīres iela piešķiršanu publiskās infrastruktūras objektam – pašvaldības ielai Siguldas novada Siguldā, ko paredzēts izveidot nekustamā īpašuma "Vanagu-Svīres iela" (kadastra Nr. 80940041014) zemes vienības (kadastra apzīmējumu 80940041426) daļā, atzīst par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
7. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7.apakšpunktā noteikts, ka iela ir adresācijas objekts, 2.9.apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, bet 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus. Saskaņā ar 11. punktu pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, Savukārt šo noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, 2.7., 2.9., 2.10. un 18.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt ielas nosaukumu jaunām ielām Siguldā, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1426, atbilstoši grafiskajam pielikumam:
  - 1.1. Vanagu iela;
  - 1.2. Svīres iela;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1453, platība 0.1270 ha un uz tās esošai savrupmājai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1453 001, piešķirt adresi Svīres iela 1, Sigulda, Siguldas nov.;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1414 un platību 0.1368 ha piešķirt adresi Svīres iela 2, Sigulda Siguldas nov.;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1454 un platību 0.1270 ha piešķirt adresi Svīres iela 3, Sigulda, Siguldas nov.;
5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1413 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 4, Sigulda Siguldas nov.;
6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1455 un platību 0.1270 ha piešķirt adresi Svīres iela 5, Sigulda Siguldas nov.;
7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1418 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 6, Sigulda Siguldas nov.;
8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1456 un platību 0.1212 ha piešķirt adresi Svīres iela 7, Sigulda Siguldas nov.;
9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1419 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 8, Sigulda Siguldas nov.;
10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1457 un platību 0.1212 ha piešķirt adresi Svīres iela 9, Sigulda Siguldas nov.;
11. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1422 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 10, Sigulda Siguldas nov.;
12. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1458 un platību 0.1211 ha piešķirt adresi Svīres iela 11, Sigulda Siguldas nov.;
13. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1423 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 12, Sigulda Siguldas nov.;
14. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1459 un platību 0.1212 ha piešķirt adresi Svīres iela 13, Sigulda Siguldas nov.;
15. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1433 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 14, Sigulda Siguldas nov.;
16. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1460 un platību 0.1212 ha piešķirt adresi Svīres iela 15, Sigulda Siguldas nov.;
17. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1437 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 16, Sigulda Siguldas nov.;
18. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1461 un platību 0.1212 ha piešķirt adresi Svīres iela 17, Sigulda Siguldas nov.;
19. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1435 un platību 0.1462 ha piešķirt adresi Svīres iela 18, Sigulda Siguldas nov.;
20. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1462 un platību 0.1343 ha piešķirt adresi Svīres iela 19, Sigulda Siguldas nov.;

21. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1443 un platību 0.1458 ha piešķirt adresi Svīres iela 20, Sigulda Siguldas nov.;
22. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1438 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 21, Sigulda Siguldas nov.;
23. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1440 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Svīres iela 23, Sigulda Siguldas nov.;
24. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1415 un platību 0.1237 ha piešķirt adresi Vanagu iela 7, Sigulda Siguldas nov.;
25. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1463 un platību 0.0828 ha piešķirt adresi Vanagu iela 8, Sigulda Siguldas nov.;
26. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1416 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 9, Sigulda Siguldas nov.;
27. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1432 un platību 0.4755 ha piešķirt adresi Vanagu iela 10, Sigulda Siguldas nov.;
28. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1417 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 11, Sigulda Siguldas nov.;
29. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1431 un platību 0.2431 ha piešķirt adresi Vanagu iela 12, Sigulda Siguldas nov.;
30. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1420 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 13, Sigulda Siguldas nov.;
31. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1430 un platību 0.1520 ha piešķirt adresi Vanagu iela 14, Sigulda Siguldas nov.;
32. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1421 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 15, Sigulda Siguldas nov.;
33. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1429 un platību 0.1516 ha piešķirt adresi Vanagu iela 16, Sigulda Siguldas nov.;
34. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1439 un platību 0.2400 ha piešķirt adresi Vanagu iela 17, Sigulda Siguldas nov.;
35. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1428 un platību 0.2135 ha piešķirt adresi Vanagu iela 18, Sigulda Siguldas nov.;
36. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1424 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 19, Sigulda Siguldas nov.;
37. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1425 un platību 0.1920 ha piešķirt adresi Vanagu iela 20, Sigulda Siguldas nov.;
38. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1434 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 21, Sigulda Siguldas nov.;
39. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1466 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 22, Sigulda Siguldas nov.;
40. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1436 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 23, Sigulda Siguldas nov.;
41. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1452 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 24, Sigulda Siguldas nov.;
42. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1441 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 25, Sigulda Siguldas nov.;
43. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1451 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 26, Sigulda Siguldas nov.;
44. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1450 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 28, Sigulda Siguldas nov.;
45. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1449, platība 0.1200 ha un savrupmājai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1449 001 piešķirt adresi Vanagu iela 30, Sigulda Siguldas nov.;

46. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1448 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 32, Sigulda Siguldas nov.;
47. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1447 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 34, Sigulda Siguldas nov.;
48. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1446 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 36, Sigulda Siguldas nov.;
49. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1445 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 38, Sigulda Siguldas nov.;
50. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1444 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 40, Sigulda Siguldas nov.;
51. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1442 un platību 0.1200 ha piešķirt adresi Vanagu iela 42, Sigulda Siguldas nov.;
52. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: informācija Adrešu reģistram strukturētā formā.

### 23.§

#### **Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0725 sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas novads, LV-2150 dzīvokļu īpašnieku kopības deleģētā pārstāvja Laimdotas Kernas 2024. gada 4. marta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-3.1/9/1064, ar kuru, atbilstoši dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas novadā dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 23. februāra balsošanas (aptaujas) rezultātu protokolam Nr.1, dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar balsu vairākumu pieņēma lēmumu uzsākt dzīvojamās mājas piespiedu nomā esošā zemes gabala atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu un iesniedza pieteikumu par dzīvojamās mājas lietošanai (t.sk. piebraucamā ceļa) un apsaimniekošanai nepieciešamā zemesgabala piespiedu nomas attiecību izbeigšanu un atsavināšanas procesu, **komiteja konstatē:**

1. ar 2024. gada 6. oktobra dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 93B, Sigulda, Siguldas novads dzīvokļu īpašnieku BALSĒŠANAS (aptaujas) rezultātu protokolu Nr.1:
  - 1.1. 1.punktā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas piespiedu dalītā īpašuma (zemes noma) atsavināšanas procesa uzsākšanu, atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likumā noteiktajai kārtībai. Par minēto lēmumu nobalsojuši 27 dzīvokļu īpašnieki vai to pilnvarotās personas, 17 dzīvokļu īpašnieku balsojumā nepiedalījās, lēmums pieņemts ar 61,36% balsīm;
  - 1.2. 2.punktā pieņemts lēmums no dzīvojamās mājas Īpašnieku kopības deleģēt Laimdotu Kernu kā Īpašnieku kopības pārstāvi, kurš veiks darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0725 sastāvā, un sastāv no 44 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz daļas no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93A, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), platība 22503 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..], ir [A.L.] 964/1000 domājamo daļu apmērā un [I.Z.] 36/1000 domājamo daļu apmērā kopīpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1185, Dzīvojamā māja saistīta ar zemes vienību;

4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteic, ka “*daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*”, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, “*lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*”, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka “*pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu*”;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 12.novembra atzinumu (prot.Nr.12, §1.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0725 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2200 m<sup>2</sup> no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), daļai 2200 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0725 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 24.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 13. augusta lēmuma “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15. §7.)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi SIA “Lauku mērnieks” reģistrācijas Nr. 44103055516 valdes priekšsēdētāja, Sanda Bukša, 2024.gada 28.maija iesniegumu, reģ. Nr.A-6.6/2/5591, kurā viņš norāda, ka zemes īpašnieks vēlas iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0106 nekustamā īpašuma Jaunrūtiņi, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 001 0074 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0075 sastāvā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 1.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 4266 001 0106), platība 0,3000 (turpmāk – zemes vienība) ha ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 13. augusta lēmums “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15. §7.));
  - 1.2. zemes vienība iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4266 001 0139 sastāvā.
2. Nekustamais īpašums Jaunrūtiņi, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 001 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0075 21,2 ha platībā pieder Valmieras rajona Kauguru pagasta zemnieku saimniecībai "MAZPUTNIŅI", reģistrācijas numurs 44101005563. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.156;
3. Valsts zemes dienesta Cēsu nodaļas mērniecības biroja 1997.gada 27.jūnijā izgatavotajā zemes robežu plānā no vēsturiskā zemes īpašuma “Rūtiņi” tika izdalīta zeme zem elektrolinijas zemes vienība;
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums;
5. SIA “Lauku mērnieks” reģistrācijas Nr. 44103055516 valdes priekšsēdētājs, Sandis Bukšs norāda, ka uzmērāmās zemes vienības nekustamā īpašuma Rūtiņi īpašnieks zemnieku saimniecība "MAZPUTNIŅI", reģistrācijas numurs 44101005563 vēlas “citu zemes lietojumu” iekļaut zemes vienības platībā un lūdz pašvaldību izskatīt iespēju “citu zemes lietojumu” iekļaut nekustamā īpašuma Jaunrūtiņi, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 001 0074 uzmērāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0075 sastāvā;
6. AS “Sadales tīkls” savā 2024. gada 23.oktobra vēstulē, reģ. Nr. 308000-10/1810 ir sniegusi atbildi, ka AS "Sadales tīkls" neiebilst, ka pret zemes vienības iekļaušanu zemes vienībā 4266 001 0075, „Jaunrūtiņi”, Mores pagasts, Siguldas novads;
7. Ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 13. augusta lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15. §7.), izslēdzot no tās zemes vienību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.<sup>1</sup> punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 13. augusta lēmumu “Par zemes piekritību” (prot.Nr.15. §7.) lemjošās daļas 1.punkta rindu Nr.8.;
2. izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0106 no Siguldas novada pašvaldības bilances;
3. lūgt Valsts zemes dienestam dzēst nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.4266 001 0106;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25.§

### **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0678 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 007 0678) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0678 zemes vienības ar adresi Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 007 0678), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 11.janvāra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 007 0678 zemes vienība Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 007 0678), platība 0,06ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū” nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai”” zemes vienība iekļauta sarakstā ar atzīmi “Inčukalna novada pašvaldībai”;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums

- par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;
6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;
  7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
  8. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Eglupes iela 61, Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 007 0678), platība 0,06 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26.§

### **Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 11. novembra lēmumu "Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.50,7.§) ar priekšlikumu nodot nomā Siguldas novada pašvaldībai piederīgās vai piekrītošās zemes vienību daļas elektrotransporta uzlādes pieslēgumu punktu ierīkošanai zemes vienībās Siguldas novadā, kas pieņemts pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma "Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem" (Nr.11, 39§) turpmāk - Lēmums, **dome konstatē:**

1. Ar Lēmumu nolemts ierīkot elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktus šādās zemes vienībās:
  - 1.1. Siguldas pilsētā:



- 1.1.1. Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501809, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.2. Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000343422, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.3. Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000135102, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.4. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000185914, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.5. Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000135707, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.6. Zemes vienībā Raiņa ielā 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000176904, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.7. Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (4 stāvvietas x 22 kW + 2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000153711, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.8. Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000184549, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.9. Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas x 25kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000487725, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.10. Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesa Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.323, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.11. Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1503, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.12. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000150571, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
- 1.1.13. Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas

pilsētas zemesgrāmatas nodaļumu Nr.100000187478, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

1.2. Allažu pagastā:

1.2.1. Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000207342, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

1.3. Inčukalna pagastā:

1.3.1. Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW un 2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000037845, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

1.3.2. Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000523257, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

1.3.3. Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000369906, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

1.4. Krimuldas pagastā:

1.4.1. Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW un 2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000103779, ir Siguldas novada pašvaldībā;

1.4.2. Nekustamā īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 182, ir Siguldas novada pašvaldībā.

1.5. Lēdurgas pagastā:

1.5.1. Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000121932, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

1.5.2. Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā "Parks", Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000527782, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

1.6. Mālpils pagastā:

1.6.1. Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368) (4 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr. 100000326577, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

1.6.2. Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai.

1.7. Mores pagastā:

1.7.1. Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona

tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000339628, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.

2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes speciālisti izvērtējot iespējamo objektu nomas platību un nomas maksas aprēķinu, konstatēja, ka objekta (apakšpunkts 1.1.6.) nomas platība aizņem zemes vienības Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328 ) (4 stāvvietas x 22 kW), objekta (apakšpunkts 1.6.1.) nomas platība zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 atrodas uz nekustamā īpašuma kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienības, kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas x 22 kW), objekta (apakšpunkts 1.3.2.) nomas platība zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas x 22 kW) un objekta (apakšpunkts 1.1.9.) zemes vienības Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) tirgus nomas maksa gadā ir pielīdzināta pēc neatkarīgā eksperta vērtējuma citu nomas objektu tirgus nomas maksas apmēram Siguldas pilsētā tas ir 23,47EUR par kvadrātmetru gadā bez PVN.
3. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “Makara tūrisma birojs”, reģistrācijas Nr.40102002322, kā nomnieku ir noslēgts 2010.gada 3.februāra zemes nomas līguma, ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi zemes vienības Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) daļu 5659 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem” (prot.Nr.11, §39) plānotais ierīkošanas punkts Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1602). Ar 2024. gada 5. novembra vēstuli Nr.A-6.6/2/4345 Siguldas novada pašvaldība ir informējusi nomnieku par minēto Siguldas novada pašvaldības lēmumu un lūgusi izskatīt iespēju samazināt nomas platību par 40 m<sup>2</sup>, kas nepieciešami elektrotransporta uzlādes pieslēguma punkta ierīkošanai. 2024. gada 8. novembrī ir saņemta nomnieka piekrišana.
4. Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģ.Nr.40003650352, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, 2024.gada 10.septembra novērtējumu objektu tirgus nomas maksa gadā ir:

N.P.K.	<b>1.1 Pirmā lote:</b>	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	63	1478,61
3.	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	102	2393,94
4.	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	29	680,63
5.	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
	2 stāvvietas x 22 kW	21,12	40	844,80
6.	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
7.	Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	41	769,98
8.	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā "Parks", Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
9.	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas x 25kW),	23,47	43	1009,21
	<b>Pirmā lote kopā EUR</b>			10556,77

N.P.K.	<b>1.2. Otrā lote:</b>	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328 ) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	62	1455,14
3.	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325 ) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	80	1877,60
	2 stāvvietas x 200 kW	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW)	23,47	80	1877,60
5.	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
6.	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
	<b>Otrā lote kopā EUR</b>			9341,54

N.P.K.	1.3. Trešā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	80	1877,60
2.	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 KW)	23,47	40	938,80
3.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Pulkveža Briēža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	41	962,27
5.	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
6.	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Atmosdas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	48	901,44
	2 stāvvietas x 25 kW	18,78	48	901,44
8.	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas x 22 kW)	21,12	40	844,80
9.	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	25	469,50
	<b>Trešā lote kopā EUR</b>			9524,65

- Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
- Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, reģ.Nr.40003650352 2024.gada 10.septembra vērtējuma izmaksas ir 2390 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 501,90 EUR (pieci simti viens euro, 90 centi), kopā ar PVN 2891,90 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro, 90 centi) , kas proporcionāli objektu skaitam sadalot pa lotēm: pirmajai lotei ir 860,40EUR (astoņi simti sešdesmit euro, 40 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 180,68EUR (viens simts astoņdesmit euro, 68 centi), kas kopā ir 1041,08EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens euro, 8centi), otrajai lotei atlīdzības summu 669,2EUR (seši simti sešdesmit deviņi euro, 20 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 180,68EUR (viens simts četrdesmit euro, 53 centi), kas kopā ir 809,73EUR (astoņi simti deviņi euro, 73centi), trešajai lotei 860,40EUR (astoņi simti sešdesmit euro, 40 centi) un PVN 21% apmērā, kas ir 180,68EUR (viens simts astoņdesmit euro, 68 centi), kas kopā ir 1041,08EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens euro, 8centi).
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem

gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 32. un 40.punktiem, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmuma “Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem” (Nr.11, 39§), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Samazināt zemes nomas platību Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) par 40 m<sup>2</sup>, noslēdzot par to vienošanos par grozījumiem 2010.gada 3.februāra zemes nomas līgumā.
2. Uzdot Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010. gada 3. februāra zemes nomas līgumā.
3. Noteikt zemes vienības vai zemes vienību daļu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, par objektu tirgus nomas maksu gadā:

N.P.K.	1.1 Pirmā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	63	1478,61
3.	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	102	2393,94
4.	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	29	680,63
5.	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
	2 stāvvietas x 22 kW	21,12	40	844,80
6.	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW)	21,12	40	844,80
7.	Zemes vienībā Emīļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	41	769,98
8.	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā “Parks”, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
9.	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas x 25kW),	23,47	43	1009,21
	<b>Pirmā lote kopā EUR</b>			10556,77

N.P.K.	1.2. Otrā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
2.	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328 ) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	62	1455,14
3.	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325 ) (4 stāvvietas x 22 kW)	23,47	80	1877,60
	2 stāvvietas x 200 kW	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW)	23,47	80	1877,60
5.	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
6.	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
	<b>Otrā lote kopā EUR</b>			9341,54

N.P.K.	1.3. Trešā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1.	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW)	23,47	80	1877,60
2.	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 kW)	23,47	40	938,80
3.	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW)	23,47	40	938,80
4.	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	41	962,27
5.	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas x 22 kW)	23,47	40	938,80
6.	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	40	751,20
7.	Zemes vienībā Atmosdas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW)	18,78	48	901,44
	2 stāvvietas x 25 kW	18,78	48	901,44
8.	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas x 22 kW)	21,12	40	844,80
9.	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW)	18,78	25	469,50
	<b>Trešā lote kopā EUR</b>			9524,65

4. Apstiprināt publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā (Pielikumā).
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoli;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27.§

**Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 21. marta iesniegumu Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.6/2/1519, ar kuru iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta piekto daļu noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, iesniegumam klāt pievienojot dzīvojamās mājas kopīpašnieku aptaujas anketas un to kopsavilkumu uz 45 lp, ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu, nolemjot uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu un pilnvarot SIA “CDzP”, veikt visas darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa īstenošanu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, 2024. gada 16. februāra Paziņojumu par aptaujas anketu rezultātu apkopojumu, laika posmā no 2024. gada 15. janvāra līdz 2024. gada 15. februārim dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas nov. tika veikta dzīvokļu īpašnieku aptauja par zemes atsavināšanas tiesību izmantošanu, kur 21 dzīvokļa īpašnieks nobalsoja par un 7 dzīvokļu īpašnieki pret, tika pieņemts lēmums uzsākt zemes zem ēkas atsavināšanas procesu, pilnvarojot pārvaldnieku “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, veikt darbības, kas saistītas ar zemes zem ēkas un piegulošās teritorijas atsavināšanas procesa uzsākšanu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā, un sastāv no 28 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz daļas no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93A, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 003 0705), platība 22503 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0705 sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...], ir [A.L.] 964/1000 domājamo daļu apmērā un [I.Z.] 36/1000 domājamo daļu apmērā kopīpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000004280, Dzīvojamā māja saistīta ar zemes vienību;
4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteic, ka *“daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi”*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *“lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”*, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *“pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”*;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas



struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 12.novembra atzinumu (prot.Nr.12, §2.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0705 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 2030 m<sup>2</sup> no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 93K, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0705 001), daļai 2030 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 93B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0730 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 14:37

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

L. Paskalova