



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023. gada 13. jūlijā

Nr. 8

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.02

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Aivars Garančs
Linards Kumskis
Modris Jaunups

Nepiedalās deputāts: Solvita Strausa (pamatdarba dēļ)

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietnieks saimnieciskos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, Personāla pārvaldes vadītāja S. Grāvīte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, datortīklu un datorsistēmu administrators Dz. Strads, arhivāre D. Liepiņa, galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa.

Pieaicināti: PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktors U. Dvinskis, PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane, Siguldas novada Kultūras centra direktore J. Borīte, Projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā “Mērķis” G. Strazdiņa

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

- 1. Par saistošo noteikumu “Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu.**
- 2. Par “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliksni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā.**
- 3. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.**
- 4. Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.**
- 5. Par īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, iegādi.**
- 6. Par aizņēmumu projekta “Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā iegāde” īstenošanai.**
- 7. Par aizņēmumu projekta “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” realizācijai.**
- 8. Par konkursa “Tūrisma atspere” rezultātu precizēšanu.**
- 9. Par atbalstu Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu organizēšanai Siguldas novadā.**
- 10. Par grozījumiem 2022.gada 18.augusta lēmumā “Par atbalstu dalībai projektā “Be mobile!” (Esi mobils)””.**
- 11. Par grozījumiem 2022.gada 9.novembra zemes nomas līgumā Nr.L-2901/2022.**
- 12. Par zemes gabala Rožu iela 2, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.**
- 13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 3.apakšpunktā (prot. Nr.2, 2. §).**
- 14. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” (prot. Nr.8, 7. §)” atcelšanu.**
- 15. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.**
- 16. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vecliepas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 1/2 zemes vienības domājamo daļu atsavināšanu.**
- 17. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.apriļa lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 34.§) atcelšanu.**
- 18. Par Siguldas novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 18.§) atcelšanu un Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.**
- 19. Par Krimuldas novada domes 2015.gada 27.novembra lēmuma “Par zemes “Zutiņi 2”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (prot.Nr.13, 13.p) trešā punkta 12.apakšpunkta atcelšanu un Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu.**
- 20. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 21. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 22. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 23. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3 Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 telpas Nr.1 daļas, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem: **Nr. 24** “Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu”, **Nr. 25** “Par grozījumiem pašvaldības amatu sarakstā”, **Nr. 26** “Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanu”, **Nr. 27** “Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Siguldas Sporta serviss””, **Nr. 28** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai”, **Nr. 29** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, **Nr. 30** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, **Nr. 31** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmai” un **Nr. 32** “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmai”.

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Sausiņa, A. Garančs
Viedokli sniedz: I. Zālīte, J. Zarandija

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem.

- 24. Par PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas uzsākšanu.**
- 25. Par grozījumiem pašvaldības amatu sarakstā.**
- 26. Par SIA “Vangažu Namsaimnieks” reorganizācijas uzsākšanu.**
- 27. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Siguldas Sporta serviss”.**
- 28. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai.**
- 29. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.**
- 30. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.**
- 31. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmai.**
- 32. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmai.**

Sēdei pievienojās deputāts Linards Kumskis, plkst. 16:13, turpmāk balsojumā piedalās 4 deputātu.

1. §

Par saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par Siguldas novada teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne

Debatēs piedalās: A. Garančs, L. Sausiņa, M. Jaunups

Viedokli sniedz: I. Lazdāne, J. Zarandija

Lai noteiktu visā Siguldas novada teritorijā vienotu kārtību kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu, turpmāk – saistošie noteikumi. Noteikumi izstrādāti ņemot vērā: 1) Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr. 2013-20-03, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ietvertās atziņas; 2) iedzīvotāju visbiežāk izteiktās sūdzības un ieteikumus teritorijas (īpaši pilsētvides) uzturēšanā (galvenokārt par dažāda veida krājumiem, kas veido

nepievilcīgu apkārtējo vidi, zāles neplaššanu, latvāņu izplatīšanos); 3) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu par to saistošo noteikumu redakciju, kas virzīta apstiprināšanai domei 2022.gada 17.novembrī; 4) Siguldas novada Attīstības programmā 2021.-2027.gadam noteiktos izvirzītos rīcības virzienus un tam pakārtotos uzdevumus, kurus pašvaldība sadarbībā ar iesaistītajām pusēm ir apņēmusies īstenot novada un tā iedzīvotāju labā; 5) Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2045. gadam noteikto par ilgtermiņa attīstības redzējumu, kas tiek skaidrots no trīs ilgtspējīgas attīstības vienlīdz svarīgajām dimensijām – sabiedrība, vide un ekonomika; 6) apvienotajos novados iepriekš ieviesto praksi teritorijas uzturēšanā, kāda bijusi pirms teritoriālās reformas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par Siguldas novada teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu precizētajā redakcijā

Ziņo: Sociālā dienesta jurista palīdzība Alla Medvedjeva

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15. jūnija lēmumu (prot. Nr.9, 2. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Pašvaldība 2023.gada 28.jūnijā saņēmusi VARAM atzinumu Nr. 1-18/3690 (turpmāk - Atzinums), kurā izteikti iebildumi, ar lūgumu nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām.

VARAM balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi precizēt:

1. saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 180. punktu norādāms aiz saistošo noteikumu projekta nosaukuma, atbilstoši saistošo noteikumu 1.1. apakšpunkta redakcijai, iekļaujot tajā visas normatīvo aktu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus, proti, lai saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums sakrīt ar saistošo noteikumu 1.1. apakšpunktā norādīto tiesisko pamatojumu, kas izteikts jaunā redakcijā;
2. saistošo noteikumu 1.2.apakšpunktu, ievērojot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta piektajā daļā noteikto, ka minimālo ienākumu sliekšņu apmēru mājsaimniecībai aprēķina, piemērojot attiecīgajam sliekšnim koeficientu 1 – pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā, savukārt koeficientu 0.7 – pārējām personām mājsaimniecībā. Vienlaikus ministrija konstatē, ka paskaidrojuma rakstā nav norādes uz 0.7 koeficienta piemērošanu pārējām personām mājsaimniecībā, tādējādi atbilstoši ir papildināma paskaidrojuma raksta 1.sadaļā iekļautā informācija;

3. saistošo noteikumu 2. punktu, kas nosaka, ka saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2023. gada 1. jūliju, ņemot vērā, ka atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta otrajai daļai dome triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai ministrijai konkrētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, savukārt ministrija mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas dienas izvērtē to tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piektajā daļā noteikto, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministrijas norādēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta ceturto un piekto daļu, 36.panta piekto un sesto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.22 “Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” grozījumu apstiprināšanu pielikumā precizētajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, A. Garančs

Viedokli sniedz: L. Paskalova

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa nosaka, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts nosaka, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 21.punktā minēto aktivitāti – PII “Tornīši” āra kāpņu un atbalsta sienu atjaunošana un āra nojumju pārbūve, un iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu _____ EUR, kā arī 51.punktā minēto aktivitāti Mālpils kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, un iepirkuma rezultātā noteikto kopējo finansējumu 781 036 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 15.jūnija sēdes atzinumu (prot. Nr.6, 1.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izteikt Investīciju plāna 21.punktu šādā redakcijā: PII “Tornīši” āra kāpņu un atbalsta sienu atjaunošana un āra nojumju pārbūve, kopējais finansējums _____ EUR”;
 - 1.2. izteikt Investīciju plāna 51.punktu šādā redakcijā: Mālpils kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kopējais finansējums 781 036 EUR;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo: izpilddirektore J. Zarandija

Debatēs piedalās: A. Garančs

Viedokli sniedz: J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, 2023.gada 20.marta iesniegumu Nr.1-4/21/2023 “Par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšanu un ieguldīšanu pamatkapitālā, to palielinot”, turpmāk – Iesniegums Nr.1, un 2023.gada 2.februāra iesniegumu Nr.1-4/11/2023 “Par ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu novērtēšanu un ieguldīšanu pamatkapitālā, to palielinot”, turpmāk – Iesniegums Nr.2. Abos iesniegumos izteikts lūgums organizēt tajos norādīto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšanu un lemt par SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu.

Izskatījusi iesniegumus, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā Nr. 1 ir lūgts novērtēt un SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā ieguldīt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus Siguldas pilsētas Ata Kronvalda ielā, Pērsieša ielā, Priežu ielā, Pūpolu ielā, Purva ielā, Saulgriežu ielā, Televīzijas ielā, Viršu ielā, Siguldas pagasta Jūdažos, Morē.

Iesniegumā Nr.2 ir lūgts novērtēt un SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā ieguldīt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus Siguldas pilsētas Jūdažu ielā, Mālkalnu ielā, Kalmju ielā, Vizbuļu ielā, Saules ielā, Priežu ielā, Ošu ielā, kā arī Siguldas pagasta Allažos.

Savstarpējās pārrunās ar SIA “SALTAVOTS” ir konstatēts, ka tās īpašumā atrodas atsevišķi lietus notekūdens kanalizācijas tīkli. Lai SIA “SALTAVOTS” nodrošinātu efektīvu un optimālu ūdenssaimniecības infrastruktūras uzturēšanu, nepieciešama tikai sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās ūdenssaimniecības infrastruktūras atrašanās sabiedrības īpašumā, t.i. ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas notekūdens tīkli, savukārt, lai Siguldas novada pašvaldība nodrošinātu efektīvu un optimālu lietus kanalizācijas sistēmu uzskaiti, kuras uzturēšanu uz deleģēšanas līguma pamata nodrošina SIA “SALTAVOTS”, pašvaldībai nepieciešama lietus kanalizācijas infrastruktūras atrašanās pašvaldības īpašumā. Ievērojot minēto, secināts, ka daļu (atkarībā no vērtējuma summas) no Iesniegumā Nr.1 un Iesniegumā Nr.2 minētiem pamatlīdzekļiem nepieciešams apmainīt pret SIA “SALTAVOTS” īpašumā esošo lietus kanalizācijas infrastruktūru, savukārt, daļu – ieguldīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā pretī saņemto attiecīgu jaunu daļu skaitu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.S NP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz izteka ūdenstilpnē.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS", reģistrācijas Nr.40003533474, 2023.gada 16.maijā savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. SNP/2023/474 un 2023.gada 14.jūnijā savstarpēji noslēgto vienošanos Nr. SNP/2023/474-V1 pie minētā līguma, ir veikts pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Jūdažos un Allažos, Sigulda novadā novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" mantiskā ieguldījuma vērtētājas Daigas Derumas 2023.gada 8.jūnija Atzinumu par SIA "SALTAVOTS" ieguldāmo pamatlīdzekļu – centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Jūdažos un Allažos, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma tirgus vērtību, mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 8.jūnijā ir 380 700 EUR (trīs simti astoņdesmit tūkstoši un septiņi simti euro), tai skaitā ūdensapgādes tīkli 227 300 EUR (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši

trīs simti euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 153 400 EUR (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši četri simti euro).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” 2023.gada 8.jūnija atzinumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. palielināt SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, ieguldot SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā Siguldas novada pašvaldībai piederošus pamatlīdzekļus – centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Jūdažos un Allažos, Sigulda novadā, kuru mantiskā ieguldījuma vērtība 2023.gada 8.jūnijā ir 380 700 EUR (trīs simti astoņdesmit tūkstoši septiņi simti euro), tai skaitā ūdensapgādes tīkli 227 300 EUR (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 153 400 EUR (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši četri simti euro) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot mantisko ieguldījumu 380 700 EUR (trīs simti astoņdesmit tūkstoši un septiņi simti euro) apmērā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieku sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5. §

Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, iegādi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, A. Garančs

Viedokli sniedz: J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība izteikusi priekšlikumu iegādāties akciju sabiedrībai “CATA”, reģ.Nr. 40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, (turpmāk AS “CATA”) piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 3, Siguldā, Siguldas novadā. Izskatot priekšlikumu, dome konstatē:

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003737, nekustamais īpašums ar adresi Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra Nr.8015 002 3314), kas sastāv no zemes gabala 2203 m² platībā (kad.apz.8015 002 3314), unnedzīvojamās ēkas (kad.apz. 8015 002 3314 001) (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir AS “CATA” īpašumā;
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 13.maija sēdes lēmumu “Par nodoma līguma apstiprināšanu”(prot Nr.7, § 19) nolemts noslēgt nodomu līgumu ar A/S „CATA” par Nekustamā īpašuma nomu Siguldas novada bibliotēkas un plašāka Pašvaldības (iepriekš -

- Siguldas novada Domes) sniegto pakalpojumu klāsta izveidošanai un darbības nodrošināšanai. Pamatojoties uz minēto lēmumu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2015.gada 18.aprīlī noslēdza Nodomu līgumu Nr. 2015/368 ar A/S “CATA”;
3. Pašvaldības dome 2016.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu pašvaldības funkciju nodrošināšanai” (prot.Nr.6, 12.§) nolemts noslēgt nomas līgumu ar AS “CATA”, par nekustamā īpašuma nomu;
 4. 2016.gada 2.maijā starp Pašvaldību un AS “CATA” noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums), ar kuru Pašvaldībai kā Nomniekam nekustamais īpašums nodots tās funkciju īstenošanai;
 5. Nomas līguma 5.6.punkts paredz, ka Nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu gadījumā, ja Iznomātājs atsavina nekustamo īpašumu, ievērojot šī līguma 6.daļas nosacījumus. Nomas līguma 6.daļā ietverti nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacījumi.
 6. Nomas līguma 6.3.punkts noteic, ka gadījumā, ja Nomnieks Līguma darbības laikā izteiks vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas būs pēc pārbūves, nekustamā īpašuma cena nebūs augstāka par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latio” 2012.gada 31.augustā veikto novērtējumu. Saskaņā ar SIA “Latio” 2012.gada 31.augusta vērtējumu Nr.3307-12/v nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 384 175,38EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci euro 38 centi);
 7. No Nomas līguma noslēgšanas brīža pašvaldība nepārtraukti turpina lietot nekustamo īpašumu Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums galvenokārt tiek izmantots izglītības funkcijas īstenošanai – tajā atrodas Pašvaldības iestāde “Siguldas novada Jaunrades centrs” un Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvalde” struktūrvienība Izglītības un sporta pārvalde, ēkā atrodas un savas funkcijas pilda arī Pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvalde” Klientu apkalpošanas pārvalde un valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs, kā arī Siguldas novada Bāriņtiesa;
 8. Nekustamais īpašums atrodas teritoriāli izdevīgā vietā, Siguldas pilsētas centrā, netālu no autoostas un dzelzceļa stacijas, kā arī tam piegul Pašvaldībai piederošs stāvlaukums, kas paredzēts gan vieglo automašīnu, gan pasažieru autobusu novietošanai, līdz ar to līdz ar to Nekustamajā īpašumā izvietotās Pašvaldības iestādes ir ērti pieejamas novada iedzīvotājiem, un Nekustamais īpašums ir piemērots Pašvaldības funkciju veikšanai;
 9. nekustamā īpašuma iegāde atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Rīcības plāna vidēja termiņa prioritātes VTP8 “Teicama pārvaldība” Rīcības virziena “RV16 Pārvalde un sadarbība” noteiktā uzdevuma “U55 Palielināt pašvaldības darbības efektivitāti un uzlabot pakalpojumu pieejamību”, kā arī vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, Rīcības virzienam “RV.2 Izglītība visos vecumos”, un ir iekļauts Investīciju plāna pozīcijā Nr.41;
 10. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģistrācijas Nr.40103216919, 2023.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, vērtējuma atskaiti Nr.LV-23-06-13-3749, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 418 000 EUR (četri simti astoņpadsmit tūkstoši euro).
 11. vērtējums ir augstāks, kā Nodomu līgumā noteiktā cena;
 12. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu;
 13. 2023.gada 27.jūnijā AS “CATA” padome pieņēma lēmumu (prot. Nr.6, p3.) dot valdei piekrišanu atsavināt Pašvaldībai A/S “CATA” nekustamo īpašumu par Nomas līgumā noteikto pirkuma maksu 384 175,38 EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci euro 38 centi);
 14. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 8.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, kā arī veikt darbu ar jaunatni;

15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
16. ņemot vērā iepriekš minēto, dome secina, ka lai nodrošinātu īpašuma racionālu izmantošanu, nepieciešams iegādāties īpašumu, veikt ēkas energoefektivitātes pasākumus, ēkas pārbūvi, pielāgojot pašvaldības funkciju pildīšanai, izmantojot gan pašvaldības, gan arī citus finanšu līdzekļus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra numurs 8015 002 3314, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001, un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3314), 2203 m² platībā, par 384 175,38 EUR pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā un pirkuma maksas segšanai ņemams aizņēmums prioritārā investīciju projekta īstenošanai Latvijas Republikas Valsts Kasē atbilstoši likumam “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023.,2024. un 2025. gadam”;
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu ar AS “CATA”, ja Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome ir apstiprinājusi aizņēmuma saņemšanu nekustamā īpašuma Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novadā iegādei;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par aizņēmumu projekta “Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā iegāde” īstenošanai

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja/galvenā ekonomiste I. Ragoviča

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna 41.punktā ir paredzēts līdz 2024.gada beigām īstenot investīciju projektu “Ēkas Raiņa ielā 3 iegāde pašvaldības funkciju nodrošināšanai, digitālās informācijas centra telpu projektēšana” (turpmāk – Projekts), kā ietvaros plānots iegādāties nekustamo īpašumu Raiņa ielā 3, Siguldā ar kadastra numuru 8015 002 3314, kas sastāv no ēkas Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, , ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3314 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3314, 2203 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000003737, nekustamais īpašums ir AS “CATA” īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 20. jūlija domes sēdē tiek skatīts lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, tādējādi apstiprinot nodomu īstenot Siguldas novada domes 2015.gada 18.aprīlī noslēgto Nodomu līgumu ar akciju sabiedrību “CATA”, reģ. Nr. 40003016840 (turpmāk – nodomu līgums), kurā Iznomātājs (A/S “CATA”) apņemas nodot, bet Nomnieks (Siguldas novada Dome) apņemas pieņemt atlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2015.gada 13.maija lēmumu “Par nodoma līguma apstiprināšanu”(prot Nr.7, 19§). Nodomu līgumā

- pašvaldība ir vienojusies ar AS “CATA”, ka nekustamā īpašuma pirkuma maksa nebūs augstāka par SIA “Latio” 2012.gada 31.augusta vērtējumā Nr.3307-12/v noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību – 384 175,38 EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci *euro*, 38 *euro* centi). Pašvaldība 2023. gadā ir veikusi nekustamā īpašuma vērtēšanu un SIA “Newsec Valuations LV”, reģistrācijas Nr.40103216919, 2023.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma vērtējuma atskaitē Nr.LV-23-06-13-3749 norādīts, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 418 000 EUR (četri simti astoņpadsmit tūkstoši *euro*). Pirkuma maksa, kas noteikta nodoma līgumā nepārsniedz 2023. gadā vērtējumā noteikto nekustamā īpašuma vērtību, tādējādi pašvaldībai nekustamo īpašuma iegādei nepieciešami finanšu līdzekļi 384 175,38 EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci *euro*, 38 *euro* centi) apmērā;
4. pašvaldība nekustamo īpašumu nomā un tā galvenokārt tiek izmantota izglītības funkcijas īstenošanai – tajā atrodas pašvaldība iestāde “Siguldas novada Jaunrades centrs” un Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvalde” stuktūrvienība Izglītības un sporta pārvalde, līdztekus šajā ēkā atrodas un savas funkcijas pilda arī Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Centrālā pārvalde” Klientu apkalpošanas pārvalde un valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs, kā arī Siguldas novada Bāriņtiesa;
 5. projektu ir nepieciešams realizēt, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību un veikt darbu ar jaunatni*;
 6. projektu paredzēts realizēt līdz 2023.gada 31.decembrim;
 7. likuma “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024, un 2025.gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) *Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 euro apmērā, pārējām pašvaldībām kopējā aizņēmumu summa 1 500 000 euro apmērā,*
 - b) *pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,*
 - c) *pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,*
 - d) *pašvaldība 2023. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2024. gada 31. decembrim,*
 - e) *aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šajā daļā minētajos investīciju projektos,*
 - f) *ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.*

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, stratēģiskais mērķis SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, rīcības virziens RV2 Izglītība visos vecumos U10 Nodrošināt augsta līmeņa tehnoloģiju izglītības iespējas visiem izglītības veidiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā iegāde” īstenošanai 326 549 EUR (trīs simti divdesmit seši tūkstoši pieci simti četrdesmit deviņi *euro*) apmērā. Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna 41.punktā noteiktajam projektam “Ēkas Raiņa ielā 3 iegāde pašvaldības funkciju nodrošināšanai, digitālās informācijas centra telpu projektēšana” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību un veikt darbu ar jaunatni* izpildei;
2. aizņēmumam investīciju projektam “Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā iegāde” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt 2023.gadā;
 - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 25 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2026.gada jūnija mēnesi;
 - 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2023. gadā 57 626,38 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti divdesmit seši *euro* un 38 *euro* centi) apmērā, kas ir 15% no projekta īstenošanas izmaksām;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par aizņēmumu projekta “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” realizācijai

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja/galvenā ekonomiste I. Ragoviča

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna 51.punktā ir paredzēts līdz 2024.gada beigām īstenot investīciju projektu “Mālpils kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā”, kā ietvaros ir izstrādāts Mālpils Kultūras centra pārbūves projekts un tagad tiek plānots īstenot prioritāro investīciju projektu “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” (turpmāk – projekts). Projekta ietvaros ir plānots veikt pārbūves darbus – nomainīt jumta segumu, veikt tā siltināšanu, nomainīt virsgaismas, atjaunot balkonus un ieejas mežglu; izbūvēt ugunsdzēsība ūdens apgādes sistēmu, izbūvēt ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu, izbūvēt iekšējos lietus ūdens savākšanas tīklus, veikt pieguļošās teritorijas labiekārtošanas darbus;
2. Pārbūves darbi Mālpils kultūras centra ēkai ir nepieciešami, lai nodrošinātu drošu un kvalitatīvu ēkas turpmāku izmantošanu, uzlabotu energoefektivitāti.
3. Mālpils kultūras centrā ēkā un tās teritorijā notiek ļoti daudzveidīgi kultūras pasākumi – teātri, koncerti, šovi, amatierkolektīvu koncerti, pārbaudes skates, mēģinājumi. Mālpils kultūras centru apmeklē gan iedzīvotāji no visa Siguldas novada, gan no citiem tuvākiem un tālākiem novadiem. Mālpils kultūras centrs ir lielākā kultūras pasākumu norises vieta novadā, tāpēc tajā var notikt pasākumi ar lielu dalībnieku skaitu. Centra ēkā darbojas arī Mālpils Mūzikas un mākslas skola. Mālpils kultūras centra ēkā regulāri tiek veidotas un apmeklētājiem ir pieejamas dažādu mākslinieku veidotās izstādes;
4. Projektu ir nepieciešams realizēt, lai nodrošinātu Mālpils Kultūras centra turpmāku darbību, tādējādi izpildītu Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktā noteikto pašvaldības

autonomo funkciju - *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;*

5. Projekts tiks īstenots atbilstoši šādiem būvprojektiem:
 - 5.1 “Uguns aizsardzības sistēmas ierīkošana Mālpils Kultūras centra ēkā Nākotnes ielā 5, Mālpilī”, izstrādājis SIA “AP-HELP Group”, reģistrācijas Nr.40203144227;
 - 5.2. “Mālpils Kultūras centra jumta seguma un virsgaismu nomaiņa, balkonu segumu atjaunošana”, izstrādājis SIA “3D AD”, reģistrācijas Nr.40203213923;
 - 5.3. “Mālpils Kultūras centra piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Nākotnes ielā 5, Mālpilī”, izstrādājis SIA “K IDEA”, reģistrācijas Nr.40103251384;
6. Būvprojekti ir pieejami BIS ar Nr. BIS-BL-719304-18054, Nr. BIS-BL-715439-18033, Nr. BIS-BL-715274-18034;
7. Projekta īstenošanai ir noslēdzies iepirkums “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā”, identifikācijas Nr. SNP 2023/26/AK un plānoto darbu veikšanai līguma summa ir 781 035.53 EUR (septiņi simti astoņdesmit viens tūkstošis trīsdesmit pieci *euro* un 53 *euro* centi) apmērā ar PVN;
8. Projektu paredzēts īstenot līdz 2024.gada 30.jūnijam;
9. Likuma “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025.gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) *Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 euro apmērā, pārējām pašvaldībām kopējā aizņēmumu summa 1 500 000 euro apmērā,*
 - b) *pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,*
 - c) *pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,*
 - d) *pašvaldība 2023. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2024. gada 31. decembrim,*
 - e) *aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šajā daļā minētajos investīciju projektos,*
 - f) *ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 17., 19. un 21.punktu, Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024., un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam vidēja termiņa prioritāti VTP2 *Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, stratēģiskais mērķis SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi, rīcības virziens RV3 Kultūrvide, uzdevums U13 Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru/objektu un materiāli tehnisko bāzi*, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. **ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” īstenošanai 663 880 EUR (seši simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) apmērā. Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Investīciju plāna 51.punktā noteiktajam**

projektam “Mālpils kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm* izpildi;

2. aizņēmumam investīciju projektam “Mālpils Kultūras centra pārbūves darbi un inženiertīklu ierīkošana Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā - 2023.gadā 200 000 EUR (divi simti tūkstoši *euro*) un 2024. gadā 463 880 (četri simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro*) EUR apmērā;
 - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 25 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2026.gada jūnija mēnesi;
 - 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2023. gadā 35 298.96 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 96 *euro* centi) apmērā un 2024. gadā 81 856.57 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit seši *euro* un 57 *euro* centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8. §

Par konkursa “Tūrisma atspere” rezultātu precizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta nolikuma Nr.5/2023 “Konkursa “Tūrisma atspere” nolikums”, kas (turpmāk – Nolikums), 5.punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, kā arī atteikumu pieņem Dome.

2023.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja konkursa “Tūrisma atspere” rezultātus “Par konkursa “Tūrisma atspere” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu” (prot. Nr. 7; 17. §). Ar minēto lēmumu par Konkursa “Tūrisma atspere” uzvarētāju apstiprināts SIA “SGT OM”, projekts “Šokolādes strūklakas pakalpojuma izveide un attīstība Siguldas Gaismas tornī” – pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 7 482,38 EUR.

Nolikuma 15.2.punkts noteic, ka: “Konkursa dalībnieka iesniegtais Projekta pieteikums ir noraidāms, ja uz viņu ir attiecināms kāds no uzskaitītājiem gadījumiem: 15.2.ir nodokļu parāds, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, izņemot šī Nolikuma 17.punktā noteiktais, kā arī, ja pašvaldībā vai kādā no tās iestādēm pastāv parādsaistības, kuru maksāšanas termiņš ir kavēts vairāk kā par diviem mēnešiem, izņemot, ja ar pašvaldību ir noslēgta vienošanās par parādsaistību atmaksu pa daļām.”

Pārbaudot SIA “SGT OM” iesniegto pieteikumu dalībai konkursā, konstatēts, ka projekta iesniegšanas brīdī 2023. gada 30. martā SIA “SGT OM” ir kavēti maksājumi Siguldas novada pašvaldībā vairāk kā par diviem mēnešiem par kopējo summu 5412, 59 EUR (pieci tūkstoši četri simti divpadsmit *euro* 59 centi). 2023.gada 26.jūnijā kopējie nenomaksātie maksājumi pret Siguldas novada pašvaldību ir 5899,44 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi *euro* 44 centi).

Ņemot vērā minēto SIA “SGT OM” iesniegtais projekts neatbilst Nolikuma prasībām un ir noraidāms.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16. marta nolikumu “Konkursa “Tūrisma

atspere” nolikums” 5.punktu, nav, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atteikt piešķirt līdzfinansējumu SIA “ SGT OM”, projekts “Šokolādes strūklakas pakalpojuma izveide un attīstība Siguldas Gaismas tornī” – pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 7 482,38 EUR;
2. veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumā “Par konkursa “Tūrisma atspere” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu” (prot. Nr. 7; 17. §) un svītrot lēmuma nolemjošās daļas 1.3.apakšpunktu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par atbalstu Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu organizēšanai Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debates piedalās: L. Sausiņa, A. Grančs

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC) ar 2023.gada 6.jūnija vēstuli Nr.1-10.2/837 informēja Siguldas novada pašvaldību par Ministru kabineta 2023.gada 23.maijā pieņemto lēmumu (Ministru kabineta rīkojums Nr.296 “Par apropriāciju pārdali” (prot.27/29.§)) atbalstam Ukrainas un Latvijas bērnu nometņu organizēšanai vasaras un rudens periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 27.oktobrim, ar mērķi nodrošināt atbalstu Ukrainas bērnu un jauniešu socializācijai un psihoemocionālajai labbūtībai, kā arī latviešu valodas praktizēšanai un prasmju pilnveidei, komunicējot un sadarbojoties gan savā starpā, gan ar Latvijas bērniem un jauniešiem daudzveidīgās radošajās norisēs un izglītojošās aktivitātēs kultūrizglītībā, vides izglītībā, tehniskajā jaunradē, sportā, veselīga dzīvesveida un drošības jautājumos. Nometņu mērķauditorija ir 1. līdz 12.klases skolēni, bērnu skaitam nometnē sadaloties aptuveni līdzvērtīgi 50% / 50% (vietējie bērni/ Ukrainas bērni).

Tiek atbalstītas dienas nometnes, kuru plānotais norises laiks ir sākot no 3 dienām un diennakts nometnes, kuru plānotais norises laiks ir sākot no 5 dienām. Dienas nometnes programmai dienā jābūt vismaz 6 stundu ilgai.

Valsts atbalsta apmērs par vienu nometnes dalībnieku ir 50 EUR (piecdesmit *euro*) dienā dienas nometnē un 70 EUR (septiņdesmit *euro*) diennaktī diennakts nometnē. Finansējums nometnēm tiek piešķirts uz līguma pamata starp VISC un pašvaldību atbilstoši Ukrainas bērnu un jauniešu skaitam pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar VISC 2023.gada 6.jūnija iesnieguma Nr. 1-10.2/837 pielikumu Siguldas novadam plānotais finansējums ir 22 223 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti divdesmit trīs *euro*). Finansējums piešķirts, ņemot vērā pašvaldībā reģistrēto (aktīvajā statusā) Ukrainas civiliedzīvotāju skaitu vecumā no 7-18 gadiem.

Lai noteiktu kārtību kādā tiek piešķirts finansējums bērnu un jauniešu nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz VISC 2023.gada 6.jūnija iesniegumu Nr. 1-10.2/837 un Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr.296 (prot.27/29.§), Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, otro un ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu organizēšanu Siguldas novadā;

2. apstiprināt Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu vasaras nometņu Siguldas novadā projektu konkursa nolikumu; uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt līguma noslēgšanu ar VISC nometņu īstenošanai;
3. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei sadarbībā ar pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt konkursa un atbalstīto nometņu publicitāti;
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt līgumu noslēgšanu ar nometņu organizatoriem un nodrošināt nometņu īstenošanas kontroli, kā arī atskaišu iesniegšanu VISC par nometņu norisi un valsts budžeta finansējuma izlietojumu projekta īstenošanas ietvaros;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par grozījumiem 2022.gada 18.augusta lēmumā “Par atbalstu dalībai projektā “Be mobile!” (Esi mobils)””

Ziņo: Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra “Mērķis” vadītāja G. Strazdiņa

Programmas ERASMUS+ ietvaros Gulbenes novada pašvaldības iestāde - Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze” sadarbībā ar partneris no Latvijas (Siguldas novada Jaunrades centrs) un Rumānijas 2022.gada 23.martā iesniedza Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai projekta “Be Mobile!” (Esi mobils!) pieteikumu, Erasmus+ 2.pamatdarbības - Maza mēroga stratēģiskās partnerības projektu konkursa ietvaros. Projekta “Be Mobile!” (Esi Mobils!) pieteikums Nr. 2022-1-LV02-KA210-YOU-000084078 tika apstiprināts ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2022.gada 20.jūlija lēmumu Nr. 2-14/120.

2022.gada 18.augustā (Nr.16, 47. §) Siguldas novada pašvaldības domes sēdē tika atbalstīts lēmumprojekts par Siguldas novada Jaunrades centra piedalīšanos projektā “Be Mobile!” un par priekšfinansējuma 3 000 Eur (turpmāk – Priekšfinansējums) apmērā nodrošināšanu, kas pēc projekta gala atskaites apstiprināšanas 2024. gadā tiks atgriezts no Jaunatnes Starptautisko programmu aģentūras un ieskaitīts atpakaļ pašvaldības budžetā. Lai nodrošinātu projekta aktivitāšu realizāciju, Priekšfinansējums 3 000 Eur apmērā tika ieskaitīts projekta Valsts kases kontā. Bija paredzēts, ka projekta aktivitātes noritēs līdz 2023. gada 1.septembrim.

Projekta mērķis ir, analizējot mobilā darba situāciju partnervalstīs un izglītojot jaunatnes darbiniekus par mobilo darbu ar jaunatni, attīstīt un nostiprināt mobilā darba sistēmu, kas darbotos ilgtermiņā, kā arī izstrādāt rīku, ko ikviens jaunatnes jomā strādājošais var izmantot mobilā darba pilnveidei savā organizācijā un reģionā.

Galvenie Jaunrades centra uzdevumi šajā projektā ir izzināt, kādi ir mobilā darba veidi un metodes gan partnerorganizācijās, gan Eiropā – aizgūstot labo praksi, radīt plašāku labās prakses piemēru klāstu, kuru iekļaut resursu rīkā; izprast, ko varam aizgūt un attīstīt katrā no projektā iesaistīto organizāciju darbības reģioniem; motivēt jaunatnes darbiniekus attīstīt kompetences, kas nepieciešamas mobilajā darbā ar jauniešiem; izstrādāt resursu rīku, kas sekmētu mobilā darba uzsākšanu/pilnveidošanu jebkurai iestādei/organizācijai, kura vēlas to darīt; īstenojot projektā paredzētās aktivitātes, veicināt jauniešu un sabiedrības izpratni par mobilā darba nozīmi un ietekmi; organizēt vismaz 2 rezultātu izplatīšanas pasākumus, kuru laikā informēt par projekta laikā sasniegtajiem rezultātiem un resursu rīka izmantošanas iespējām.

Projekta kopējās izmaksas ir 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*). Lielāko daļu maksājumu par projekta aktivitāšu izmaksām veic Gulbenes novada pašvaldība. Plānots, ka Siguldas novada pašvaldība no projekta Valsts kases konta veiks maksājumus 5 390 euro apmērā (pielikumā tāme) – tāmes summu sastāda Siguldas novada pašvaldības Priekšfinansējums (3 000 Eur) un rēķins Gulbenes novada pašvaldībai 2390 Eur par projekta aktivitāšu realizāciju. Siguldas novada pašvaldībai nav projekta realizācijas izdevumi, tikai jānodrošina Priekšfinansējums, kas tiks atgūts 2024. gadā.

Ņemot vērā, ka neparedzētu apstākļu dēļ nav iespējams Projektu realizēt līdz 2023.gada 1.septembrim, nepieciešams lemt par projekta realizācijas termiņa pagarināšanu līdz 2023. gada 31. decembrim, kā arī precizēt pašvaldībā iesniegto budžeta tāmi uz summu 5 390 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu, nosakot projekta “Be Mobile!” realizācijas gala termiņu 2023.gada 31.decembri un precizēt pašvaldībā iesniegto budžeta tāmi uz summu 5 390 euro.
2. apstiprināt, ka pašvaldības Priekšfinansējums 3 000.00 euro apmērā pašvaldībai tiks atgriezts 2024. gadā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par grozījumiem 2022.gada 9.novembra zemes nomas līgumā Nr.L-2901/2022

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Stukle

Izskatījusi VAS “Latvijas dzelzceļš” 2023.gada 29.jūnija elektronisko dokumentu Nr.L-1212_2023, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. 2023-UZD-SNP-326439, ar pievienoto vienošanās projektu “Par grozījumiem 2022.gada 9.novembra zemes nomas līgumā Nr.L-2901/2022”, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 3.novembrī pieņēma lēmumu Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640060795, adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, daļas 964 m² platībā nomu šķiroto atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai (prot.Nr. 21, 7.§);
2. starp VAS “Latvijas dzelzceļš” kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku 2022.gada 9. novembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.L-2901/2022 par zemes vienības daļas **964 m²** platībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0795, adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu šķiroto atkritumu savākšanas laukuma ierīkošanai;
3. saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0795, adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads kadastrālo uzmērīšanu ir mainījusies robežlīnija posmā starp iznomāto zemes vienības daļu un Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Plānupes iela, Inčukalns, Inčukalna pagsts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 006 0784);
4. VAS “Latvijas dzelzceļš” iesniegtajā vienošanās projektā platība tiek samazināta uz **917m²**, līdz ar to mainās arī līguma 3.1. punktā noteiktā nomas maksa, nomas zemes gabala robežas Līguma pielikumā Nr.1 un Līguma pielikumā Nr.2 minētā platība.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomājamiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.7. un 2.15.apakšpunktu, 18.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. grozīt 09.11.2022. noslēgto zemes nomas līgumu un 1.1. izteikt Līguma 1.1.punktu jaunā redakcijā:

„1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā daļu no zemes vienības 917 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0795, adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, turpmāk – zemesgabals.”,

1.2. izteikt Līguma 3.1.punktu jaunā redakcijā:

„3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam par zemesgabala lietošanu nomas maksu 0,15 EUR/m², t.i. kopā (917 m² x 0,15 EUR/m²) = 137,55 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi *euro*, 55 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).”;

2. izteikt Līguma pielikumu Nr.1 – zemesgabala robežu plānu un Līguma pielikumu Nr.2 – zemesgabala pieņemšanas – nodošanas aktu jaunā redakcijā (Vienošanās pielikumā Nr.1 un Nr.2);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par zemes gabala Rožu iela 2, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D. Liepiņa

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.460:
 - 1.1. nekustamā īpašuma Rožu iela 2, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 009 0349, zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 009 0471) 2665 m² platībā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā 103962/110816 domājamo daļu apmērā;
 - 1.2. nekustamā īpašuma sastāvā reģistrētā dzīvojamā māja Rožu ielā 2, Turaidā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 009 0291 002), kurā ir 18 dzīvokļu īpašumi, funkcionāli saistīta ar nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību.
2. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmajā daļā teikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", tad privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā panta ceturtā daļa noteic, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Savukārt 75.panta astotajā daļā teikts, šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās *euro*.
3. Izdevumi zemesgabala Rožu iela 2, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai, uzmērīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā sastāda 688.25 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 25 centi).
4. Krimuldas novada dome, izskatot iedzīvotāju iesniegumus, ir pieņēmusi vairākus lēmumus “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai”:
 - 4.1. par dzīvokli Nr.2 - 2020.gada 25.septembrī (prot.Nr.14, 17.p., 2&);
 - 4.2. par dzīvokli Nr.3 - 2020.gada 25.septembrī (prot.Nr.14, 17.p., 3&);
 - 4.3. par dzīvokli Nr.4 - 2020.gada 25.septembrī (prot.Nr.14, 17.p., 5&);
 - 4.4. par dzīvokli Nr.5 - 2020.gada 25.septembrī (prot.Nr.14, 17.p., 1&);
 - 4.5. par dzīvokli Nr.6 - 2020.gada 30.oktobrī (prot.Nr.15, 18.p., 2&);
 - 4.6. par dzīvokli Nr.7 - 2020.gada 26.jūnijā (prot.Nr.10, 12.p., 2&);
 - 4.7. par dzīvokli Nr.12 - 2021.gada 30.aprīlī (prot.Nr.5, 17.p., 2&);
 - 4.8. par dzīvokli Nr.14 - 2020.gada 25.septembrī (prot.Nr.14, 17.p., 4&);
 - 4.9. par dzīvokli Nr.15 - 2020.gada 25.septembrī (prot.Nr.14, 17.p., 8&);

5. Domes 2020.gada 26.jūnijā lēmumā “Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.10, 12.p., 2&) noteikto maksājumu ir veicis dzīvokļa Nr.7 īpašnieks, kā arī nostiprinājis kopīpašuma 6854/110816 domājamo daļu no zemes Krimuldas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.460 7.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto, astoto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 7.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8068 009 0349, sastāvā ietilpstošo zemes gabalu ar adresi: Rožu iela 2, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 009 0471, platība 2665 m², 103962/110816 domājamo daļu apmērā īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Rožu iela 2, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8068 009 0291 002, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Noteikt, ka dzīvojamās mājas Rožu iela 2, Turaida, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā par kopējo summu 688.25 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 25 *centi*) norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

<i>Dzīvokļa Nr.</i>	<i>Dzīvokļa platība</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Summa</i>
Dzīvoklis Nr.1	55.28	5528/110816	34.33
Dzīvoklis Nr.2	69.75	6975/110816	43.35
Dzīvoklis Nr.3	55.35	5535/110816	34.38
Dzīvoklis Nr.4	69.35	6935/110816	43.07
Dzīvoklis Nr.5	55.33	5533/110816	34.36
Dzīvoklis Nr.6	69.48	6948/110816	43.15
Dzīvoklis Nr.7	68.54	6854/110816	42.57
Dzīvoklis Nr.8	54.29	5429/110816	33.72
Dzīvoklis Nr.9	68.62	6862/110816	42.62
Dzīvoklis Nr.10	54.37	5437/110816	33.76
Dzīvoklis Nr.11	68.65	6865/110816	42.63
Dzīvoklis Nr.12	54.56	5456/110816	33.89
Dzīvoklis Nr.13	54.59	5459/110816	33.90
Dzīvoklis Nr.14	66.91	6691/110816	41.56
Dzīvoklis Nr.15	54.57	5457/110816	33.89
Dzīvoklis Nr.16	67.04	6704/110816	41.63
Dzīvoklis Nr.17	54.70	5470/110816	33.97
Dzīvoklis Nr.18	66.78	6678/110816	41.47

3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 3.apakšpunktā (prot. Nr.2, 2. §)

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D. Liepiņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2002.gada 25.septembra lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.18, 3.§) zemes vienību Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3432, platība 1630 m², nolemts nodot privatizācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (prot.Nr.2, 2.§) Pielikuma 3.apakšpunktu nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [I.V.] par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.11 Oskara Kalpaka ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām 3079/90618 domājamām daļām.
3. Līdz īpašnieku maiņai 2018.gada 9.maijam maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.11 Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 2018.gada 9.maijā nostiprinātas [M.Ū.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
5. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 3.apakšpunktā (prot. Nr.2, 2.§) nolemts slēgt pirkuma līgumu ar [M.Ū.] par zemes gabala Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizētā objekta dzīvokļa īpašuma Nr.11 Oskara Kalpaka ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, atbilstošajām 3079/90618 domājamām daļām.
6. Līdz īpašnieku maiņai 2023.gada 8.maijam maksājums nav veikts un Pirkuma līgums par zemes privatizāciju nav noslēgts.
7. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.11 Oskara Kalpaka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 2023. gada 8. maijā nostiprinātas [L.R.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 6.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” Pielikuma 3.apakšpunktā (prot. Nr.2, 2.§);
2. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2004.gada 28.janvāra lēmuma “Par funkcionāli saistītā zemes gabala pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.2, 2.§) Pielikuma 3. apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

Vārds, uzvārds	Adrese	Kopīpašuma domājamās daļas	Samaksa (EUR)	Samaksa (sertifikātos)
[L.R.]	Oskara Kalpaka iela 6-11, Sigulda, Siguldas novads	3079/90618	143.43	3.60

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma

līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” (prot. Nr.8, 7. §)” atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, L. Kumskis

Viedokli sniedz: J. Zarandija, A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 1.jūnijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” (prot. Nr.8, 7.§), turpmāk – Lēmums, saskaņā ar kuru dome nolēma nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, turpmāk - Nodibinājums, nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, kas sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m², pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m² un zemes gabalu ar kopējo platību 0,1317 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Nekustamā īpašuma telpās atrodas kustamā manta (gultas, matračī, virtuves iekārta, degvielas tvertnes, žogs, boileris), kas būtu izmantojama Nodibinājuma darbībā atbilstoši tam mērķim, kuram lietošanā ar Lēmumu tika nodots Nekustamais īpašums. Līdz ar to arī minēto kustamo mantu kopā ar Nekustamo īpašumu būtu nepieciešams nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā. Ņemot vērā minēto nepieciešamību nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā arī Nekustamā īpašuma telpās esošo kustamo mantu, kā arī to, ka mainās Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas sastāvs, Lēmums ir atceļams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu un otrās daļas 4.¹punktu, trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (L. Kumskis), **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” (prot. Nr.8, 7. §)”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nodibinājuma “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, juridiskā adrese: Stārķu iela 4, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., Latvija, LV-2154 (turpmāk – Nodibinājums) 2023. gada 25. aprīļa iesniegums, kas Pašvaldības lietvedībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2158, par telpu “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu bezatlīdzības lietošanā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000544241 datiem sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m²; pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m² un zemes gabala ar kopējo platību 0,1317 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 2023. gada 1. janvāri: ēka – 7902,39 EUR; pagrabs - 0.00 EUR, zeme – 3491,00 EUR.

2. Nodibinājums ir viena no 7 institūcijām Latvijā, kas par valsts budžeta līdzekļiem nodrošina sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no prettiesiskām darbībām cietušiem nepilngadīgajiem. Atbalsta centrs vairāk kā 20 gadus ir valsts pakalpojuma “No prettiesiskām darbībām cietušu personu rehabilitācija” veicējs un valstī jaunas pilotprogrammas izstrādātājs, kura paredz bērniem, cietušiem no vardarbības, ilgstošu terapiju. Centrs piedāvā arī citus pakalpojumus. Nodibinājuma mērķi ir:

- 2.1. Sadarbojoties dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām sniegt atbalstu bērniem un viņu ģimenēm krīzes situācijās;
- 2.2. Darboties kā kompetenču, izglītības un atbalsta centram bērnu un ģimeņu labklājības veicināšanai, nodrošinot attīstošas, informatīvas un preventīvas programmas;
- 2.3. Sniegt stacionārus un ambulatorus rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, īpaši vardarbībā cietušiem, un viņu ģimenes locekļiem;
- 2.4. Izstrādāt un aprobēt rehabilitācijas programmas.

Atbalsta centrā strādā kvalificēti darbinieki. Paralēli savam tiešajam darbam centra speciālisti izstrādā inovatīvas programmas rehabilitācijas kvalitātes uzlabošanai, iesaistās dažādos projektos un sadarbībā ar citiem centriem darbojas pie LR likumdošanas izmaiņām. Nodibinājums darbojas saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu un ir reģistrēts kā sociālo pakalpojumu sniedzējs. Nodibinājumam kopš 2013.gada 14.maija ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Latvijā, līdzīgi kā citur civilizētā pasaulē, ir pieņemts, ka gadījumos, kad vecāki nespēj nodrošināt atbilstošu bērna attīstību, iesaistās kopiena,- pašvaldība/valsts tās dažādu institūciju personā. Pretējā gadījumā cilvēks, kas nespēj sadzīvot ar citiem/ iekļauties sabiedrībā, kļūst tai par slogu,- neveido nekādu pievienoto vērtību un drīzāk ir pašvaldības/valsts budžeta tērētājs (pabalsti, izdevumi par citu pasargāšanu no šī cilvēka utt.),nevis papildinātājs (nodokļi).

Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centra ieviestais inovatīvai modelis darbam ar bērniem, kam ir nozīmīga problemātiska uzvedība, savlaicīgi un efektīvi novērsīs ilgtermiņā dārgi izmaksājošu problēmu novēršanu.

Centrs plāno darbu ar 5-13 gadus veciem bērniem, veicot individuāli pielāgotu, kompleksu sociālo rehabilitāciju institūcijā (psiholoģiskās traumas seku mazināšanu, izglītošanu, darbu ar ģimeni, sadarbību ar attiecīgajām institūcijām), ko realizē multidisciplināra, speciāli apmācītu darbinieku komanda. Šī darba pamatmērķis ir palīdzēt bērniem iemācīties pārvaldīt savas emocijas un uzvedību, veidojot drošas un uzticībā balstītas attiecības.

Ņemot vērā Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centra 20 gadu pieredzi un inovatīvu pieeju Labklājības Ministrija 2023. gada augustā deleģēs Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centram pilotprojekta “No vardarbības cietušu bērnu ar destruktīvu uzvedību rehabilitācija” realizāciju. Šis būs pirmais šāda veida pakalpojums Latvijā. Šī pakalpojuma realizācijai ir nepieciešamas citas, pielāgotas telpas, pakalpojuma pirmā kārtā paredzēta 4 gadu garumā. Esošajās telpās Stārķu ielā 4. Allažos, tiks saglabāts esošais pakalpojums.

1. Nodibinājums lūdz Pašvaldību nodot Nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem, jo plānots investēt līdzekļus telpu remontā, apkures modernizācijā, mansarda stāva izbūvē, zemes precīzā uzmērīšanā un apkārtējās vides sakopšanā. Šo telpu iegūšana lietošanā ļautu pretendēt uz 1,89 miljoni eiro liela finansējuma piesaisti 3 (trīs) gadu laikā. Tiktu radītas aptuveni 23 (divdesmit trīs) jaunas darba vietas novadā. Plānotais klientu skaits 12 (divpadsmit), katrā kursā (rehabilitācijas kurss +/- 2 gadi) kas saņemtu “Ilgstošas sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no vardarbības cietušiem bērniem ar destruktīvu uzvedību” pakalpojumu. Plānotais klientu vecums 5 -13 gadi.
2. Ar 2023.gada 1.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” (prot. Nr.8, 7.§), turpmāk – Lēmums, Pašvaldības dome nolēma nodot Nekustamo īpašumu Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā.
3. Nekustamā īpašuma telpās atrodas kustamā manta un inventārs (gultas, matračī, virtuves iekārta, degvielas tvertnes, žogs, boileris), kas ir nepieciešams Nodibinājuma darbībā, sniedzot

ši lēmuma 2.punktā minētos pakalpojumus. Ņemot vērā nepieciešamību nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā arī Nekustamā īpašuma telpās esošo kustamo mantu, kā arī to, ka mainās Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas sastāvs, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada __.____ lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar nodibinājumu “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” (prot. Nr.8, 7. §)” atcelšanu” (prot. Nr. __, __.§) Lēmums tika atcelts.

4. Ņemot vērā šī lēmuma 4.punktā norādīto, kopā ar Nekustamo īpašumu nepieciešams nodot Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā arī šādu Pašvaldībai piederošo kustamo mantu (turpmāk kopā saukta – Kustamā manta):

- 4.1. Tvaika nosūcējs (inv.nr.B39024) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 4.2. Virtuves iekārta (pamatlīdzekļa nr.1432102) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 4.3. Boileris (pamatlīdzekļa nr.B39022) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 4.4. Degvielas skaitītājs VZO 4 Nr.5342659 (pamatlīdzekļa nr.201423221) 1.gb, atlikusī vērtība uz 01.01.2023. EUR 80.25;
- 4.5. Degvielas tvertne 3m² (inventāra nr.INV-062952) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 4.6. Degvielas tvertne 3m² (inventāra nr.INV-062953) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.7. Degvielas tvertne 3m² (bez inventāra numura) 1.gb.
- 4.8. Žogs 125m ap internātu (pamatlīdzekļu nr.1639004), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 4.9. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083164), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.10. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083165), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.11. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083166), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.12. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083167), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.13. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083168), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.14. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083169), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.15. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083170), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.16. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083171), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.17. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083172), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.18. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083173), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.19. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083154), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.20. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083155), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.21. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083156), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.22. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083157), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.23. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083158), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.24. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083159), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.25. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083160), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.26. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083161), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- 4.27. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083162), atlikusī vērtība 0.00eiro;
- Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083163), atlikusī vērtība 0.00eiro.

5. Biedrību un nodibinājumu likuma 2. panta otrā daļa paredz, ka nodibinājums, arī fonds, ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

6. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Savukārt minētā likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

7. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, savukārt likuma 5. panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem, kā arī likuma 5. panta trešajā daļā noteikts, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Minētā panta 3.¹ daļa noteic, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas 4.¹ punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1947.pantu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (L. Kumskis), **komiteja nolemj:**

1. nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, šādu Pašvaldības mantu:
 - 1.1. nekustamo īpašumu “Kārļzemnieki 7”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80640020688, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000544241 datiem sastāv no ēkas “Internāts”, kadastra apzīmējums 80640020127019, kopējā platība 410,90 m²; pagraba, kadastra apzīmējums 80640020127011, kopējā platība 19,30 m² un zemes gabala ar kopējo platību 0,1317 ha. Nekustamā īpašuma bilances vērtība uz 01.01.2023.: ēka – 7902,39 EUR; pagrabs - 0.00 EUR, zeme – 3491,00 EUR;
 - 1.2. kustamo mantu:
 - 1.2.1. Tvaika nosūcējs (inv.nr.B39024) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.2. Virtuves iekārta (pamatlīdzekļa nr.1432102) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.3. Boileris (pamatlīdzekļa nr.B39022) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.4. Degvielas skaitītājs VZO 4 Nr.5342659 (pamatlīdzekļa nr.201423221) 1.gb, atlikusī vērtība uz 01.01.2023. EUR 80.25;
 - 1.2.5. Degvielas tvertne 3m2 (inventāra nr.INV-062952) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.6. Degvielas tvertne 3m2 (inventāra nr.INV-062953) 1.gb., atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.7. Degvielas tvertne 3m2 (bez inventāra numura) 1.gb.;
 - 1.2.8. Žogs 125m ap internātu (pamatlīdzekļu nr.1639004), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.9. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083164), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.10. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083165), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.11. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083166), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.12. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083167), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.13. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083168), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.14. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083169), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.15. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083170), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.16. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083171), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
 - 1.2.17. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr.INV-083172), atlikusī vērtība 0.00 eiro;

- 1.2.18. Gulta Sara 90/200 (inventāra Nr. INV-083173), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.19. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083154), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.20. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083155), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.21. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083156), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.22. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083157), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.23. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083158), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.24. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083159), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.25. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083160), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.26. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083161), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.27. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083162), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
- 1.2.28. Matracis Kongtonic Pocket 90/200 (inventāra nr. INV-083163), atlikusī vērtība 0.00 eiro;
2. noteikt līguma darbības termiņu līdz 2033.gada 31.maijam, ja nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
3. bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas izmantošanas mērķis – nodrošināt Siguldas novada trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupas sociālās labklājības celšanu;
4. nodibinājumam “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
5. nodibinājums “Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”, reģistrācijas Nr. 40008151059, nodrošina bezatlīdzības lietošanā nodotās mantas uzturēšanu, t.sk.:
 - 5.1. sedz visus ar to saistītos izdevumus (t.sk. par apkuri un atkritumu apsaimniekošanu, elektrību, ūdensapgādi un kanalizāciju pēc skaitītāja rādījumiem, teritorijas uzturēšanu atbilstoši pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem, nekustamā īpašuma apdrošināšanu, kā arī citus izdevumus);
 - 5.2. sedz ar mantas lietošanu saistītos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
6. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vecliepas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 1/2 zemes vienības domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 19.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vecliepas, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr. 24, 12.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecliepas, Mālpils

pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...] ½ domājamo daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums), un [V.K.] 2023.gada 20.marta iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/1304), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...], zemes vienības “Vecliepas”, Mālpils pag. Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [...]), platība 1,1 ha (turpmāk tekstā – zemes vienība) īpašumtiesību ½ domājamā daļa ir nostiprinātas Mālpils pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr. [...] Siguldas novada pašvaldībai un ½ domājamā daļa – [V.K.].
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.3. Nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Mālpils novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...].
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. [...], kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu [...], kūts ar kadastra apzīmējumu [...], šķūņa ar kadastra apzīmējumu [...], saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu [...], saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu [...], reģistrētas [V.K.].
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [V.K.] 2023.gada 3. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2023/516 par zemes vienības daļas 1/2 daļas nomu līdz 2028.gada 12.aprīlim.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto zemes vienības daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes nomas maksas parādu.
7. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes teritorija (L).
8. Saskaņā ar 2023.gada 12.jūnija SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr.40103216919, 2023.gada 1.jūnijā noteikto tirgus vērtības novērtējumu, zemes vienības ½ domājamās daļas vērtība ir 2 750 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
10. Saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 2 171 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit viens euro).
11. Zemes vienības ½ domājamās daļas nosacītā cena tiek noteikta 2 750 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro).
12. Zemes vienības daļa nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...], zemes vienības “Vecliepas”, Mālpils pag. Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [...]),

- platība 1,1 ha $\frac{1}{2}$ domājamo daļu par nosacīto cenu 2 750 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..], zemes vienības “Vecliepas”, Mālpils pag. Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), $\frac{1}{2}$ domājamās daļas, atsavināšanas paziņojumu.
 3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [V.K.].
 4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
 5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 34.§) atcelšanu

Ziņo: galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 34.§) atcelšanu” (prot.Nr.30, 6.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” nolemts:
 - 1.1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības 0,528 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) par nosacīto cenu 8758 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*);
 - 1.2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], atsavināšanas paziņojumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 1.3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [M.B.];
 - 1.4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināšanas paziņojuma 7.punktā noteikts, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu un 14.panta otro daļu minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Minētajā termiņā pirmpirkumtiesīgā persona nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Tīrgus iela 20, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.8, 34.§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par Siguldas novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 18.§) atcelšanu un *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu*

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D. Liepiņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada domes 2014.gada 26.novembra lēmumu “Par zemes gabala Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.22, 4.§) zemes vienību ar adresi Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1516, platība 0,168 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Siguldas novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmumu “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 18.§) nolemts slēgt vienošanos ar [A.D.] par zemes 6570/221314 domājamām daļām atbilstoši dzīvoklim Nr.36, Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads. 2015.gada 2.martā noslēgta *Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības*, kura līdz īpašnieka miršanas dienai 2015.gada 24.aprīlim netika nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr.36 Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada 14.decembrī nostiprinātas [I.D.] Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [A.D.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 5.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmumu “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot.Nr.2, 18.§) par zemes gabala Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [A.D.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.36 Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 6570/221314 domājamām daļām;
2. atzīt 2015.gada 2.marta *Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [A.D.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.36 Kaijas iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 6570/221314 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par Krimuldas novada domes 2015.gada 27.novembra lēmuma “Par zemes “Zutiņi 2”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (prot.Nr.13, 13.p) trešā

punkta 12.apakšpunkta atcelšanu un *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atzīšanu par spēku zaudējušu*

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja D. Liepiņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Krimuldas novada domes 2015.gada 27.novembra lēmumu “Par zemes “Zutiņi 2”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (prot.Nr.13, 13.p) zemes vienību ar adresi “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums [..], platība 0,3675 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Ar Krimuldas novada domes 2015.gada 27.novembra lēmuma “Par zemes “Zutiņi 2”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (prot.Nr.13, 13.p) trešā punkta 12.apakšpunktu nolemts slēgt vienošanos ar [O.S.] par zemes 1262/62353 domājamām daļām atbilstoši dzīvokļa Nr.11, “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 domājamām daļām. 2015.gada 7.decembrī noslēgta *Vienošanās par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības*, kura līdz īpašnieka maiņai 2022.gada 24.augustā netika nostiprināta zemesgrāmatā.
3. Īpašuma tiesības uz dzīvokļa Nr.11 “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 domājamo daļu 2022.gada 24.augustā nostiprinātas [E.K.] Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kadastra numurs [..].
4. Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, ja tas nepieder citai personai. Savukārt Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu. Ņemot vērā minēto, pēc īpašuma tiesību pārejas [O.S.] zaudējis savas tiesības uz zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 7.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Krimuldas novada domes 2015.gada 27.novembra lēmuma “Par zemes “Zutiņi 2”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (prot.Nr.13, 13.p) trešā punkta 12.apakšpunktu par zemes gabala “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 1262/62353 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības [O.S.] atbilstoši dzīvokļa īpašuma Nr.11 “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 domājamām daļām;
2. atzīt 2015.gada 7.decembra *Vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības* par zemes gabala “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 1262/62353 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības [O.S.] atbilstošajām dzīvokļa īpašuma Nr.11 “Zutiņi 2”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 1/3 domājamām daļām par juridisko spēku zaudējušu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30, 3. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2721, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 27,1 m² un 262/2087 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000062646 6.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 27,1 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2023.gada 5.aprīļa ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav piemērots palīdzībai dzīvokļu jautājuma risināšanai, jo dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, tajā nepieciešams kapitālais remonts un lieli materiāli ieguldījumi. Mājā nav ūdensvada un kanalizācijas. Zeme zem mājas nav īpašumā.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. LV40003518352, 2023.gada 4.aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 8 700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2721, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 27,1 m² un 262/2087 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2721, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 8 700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2721, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30, 2. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2726, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/2087 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000062646 3.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 38,8 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingrīdas Diļevkas 2023.gada 5.aprīļa ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav piemērots palīdzībai dzīvokļu jautājuma risināšanai, jo ir sliktā tehniskā stāvoklī, tajā nepieciešams kapitālais remonts un lieli materiālie ieguldījumi. Mājā nav ūdensvada un kanalizācijas. Zeme zem mājas nav īpašumā.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. LV40003518352, 2023.gada 11.aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 10 700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2726, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 38,8 m² un 388/2087 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas un palīgēkas nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2726, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 10 700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rožu iela 18-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2726, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.30, 28. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0272, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 88,2 m² un 828/13452 no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 80740030682) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 559 17.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 4 (četrus) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 88,2 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes dzīvokļu jautājumos Ingridas Diļevkas 2023.gada 5.aprīļa ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašums nav piemērots palīdzībai dzīvokļu jautājuma risināšanai, jo dzīvoklim ir liela kopējā platība un augsti komunālie maksājumi.
4. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. LV40003518352, 2023.gada 11.aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 28 700 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0272, kas sastāv no dzīvokļa Nr.17 ar kopējo platību 88,2 m² un 828/13452 kopīpašuma domājamam daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra apzīmējums 80740030682) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0272, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 28 700 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ķiršu iela 4-17, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 900 0272, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3 Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 telpas Nr.1 daļas, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa
Debatēs piedalās: L. Sausiņa, A. Garančs

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3 Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 telpas Nr.1 daļas, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 30, 7.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3 Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 telpas Nr.1 daļu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3 Siguldā, Siguldas novadā, telpu grupas 8015 002 3314 001 002 telpas Nr.1 daļu (1 m²), bankomāta izvietošanai uz 5 (pieciem) gadiem;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu mēnesī 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 33,60 EUR (trīsdesmit trīs *euro* 60 centi), kas kopā ir 193,60 EUR (viens simts deviņdesmit trīs *euro* 60 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24. §

Par PSIA “VANGAŽU AVOTS” reorganizācijas uzsākšanu

Ziņo: izpilddirektore J. Zarandija
Debatēs piedalās: L. Sausiņa, M. Jaunups, A. Garančs, L. Kumskis
Viedokli sniedz: J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 2.jūlijā savstarpēji noslēdza sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 “Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu”. Ievērojot minētā līguma nosacījumus, kā arī Siguldas novada pašvaldības rīkoto iepirkuma “SIA “Vangažu Avots” un SIA “Vangažu Namsaimnieks” kapitāla daļu sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējuma un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējuma izstrāde” rezultātus (ID Nr. SNP 2021/29), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352, 2021.gada 22.septembrī tika noslēgts līgums Nr. SNP/2021/313 par SIA “Vangažu Avots” un SIA “Vangažu Namsaimnieks” kapitāla daļu sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējumu un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējumu.

Pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildības "VANGAŽU AVOTS" (turpmāk - PSIA "VANGAŽU AVOTS" vai Sadalāmā sabiedrība) 1 362 397 kapitāldaļas, jeb 57,28 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 1 015 990 kapitāldaļas jeb 42,72 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Siguldas novada pašvaldība, pamatojoties uz iepirkuma "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums" (ID Nr. SNP 2022/03) rezultātiem, 2022.gada 18.februārī noslēdza līgumu Nr.SNP/2022/115 ar SIA "CSE COE", reģistrācijas Nr.40103995402 par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtēšanu.

Nolūkā izvairīties no papildus administratīvā sloga un nodrošināt pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, SIA "CSE COE" PSIA "VANGAŽU AVOTS" līdzdalības izvērtējumā rekomendēja ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Siguldas novada pašvaldība. Attiecīgi rekomendēts PSIA "VANGAŽU AVOTS" sadalīt sašķelšanas ceļā sadalāmās PSIA "VANGAŽU AVOTS" daļu, kas attiecas uz ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu Inčukalna ciemā, Gaujas ciemā un Kārļzemnieku ciemā nodot Siguldas novada pašvaldības iegūstošajai sabiedrībai, kas ievērojot tās piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus ir vadošā ūdensapgādes pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada administratīvajā teritorijā –SIA "SALTAVOTS". Savukārt, PSIA "VANGAŽU AVOTS" daļu, kas attiecas uz ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībai kā iegūstošajai sabiedrībai. Šādu PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas veidu atbalsta arī nevalstiskās organizācijas un Konkurences padome.

Biedrība "Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija" 2022.gada 6.aprīļa vēstulē Nr.04/01 ir norādījusi, ka balstoties uz biedrības biedru pieredzi un līdzšinējo sadarbību ar Latvijas pašvaldībām, ilgtspējīga ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšana visas pašvaldības (novada) robežās visveiksmīgāk ir īstenojama, reorganizējot esošos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējus, tos apvienojot vienā lielā pakalpojumu sniedzējā. Tādējādi ir iespējams konsolidēt gan finanšu kapacitāti, kas nepieciešama sistēmu uzturēšanai un investīciju un attīstības projektu realizācijai, gan pieredzējušus un zinošus speciālistus, kas nodrošina sistēmu atbilstošu ekspluatāciju. Nepilnības ūdenssaimniecības sistēmu darbībā un pakalpojumu organizēšanā Valsts kontroles revīzijas ziņojumā "Notekūdeņu savākšanā, novadīšanā un attīrīšanā joprojām daudz izaicinājumu" ir identificēts kā būtisks problēmjautājums tieši mazajās ūdenssaimniecībās. Minētās nepilnības var radīt ne tikai nekvalitatīva pakalpojuma sniegšanas gadījumus, bet arī vides piesārņojuma riskus. Ievērojot iepriekš minēto, biedrība rekomendē Siguldas novada domei izskatīt iespējas apvienot/reorganizēt novadā esošos uzņēmumus, kas sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Konkurences padome 2022. gada 9.jūnija atzinumā Nr. 1.7-2/553 "Par līdzdalības saglabāšanu SIA "Vangažu Avots"" atbalstīja konkrētās kapitālsabiedrības iespējamo reorganizāciju.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24§), ar minēto lēmumu nolemts konceptuāli atbalstīt SIA "CSE COE" kapitālsabiedrību efektivitātes izvērtēšanas rezultātā

rekomentēto kapitālsabiedrību nākotnes modeli, kur novada ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējas tiek centralizētas.

Kā būtiskākie PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācijas ieguvumi minami:

1. stiprināta korporatīvā pārvaldība – labākā prakse uzņēmuma pārvaldībā, efektīvāka stratēģiskā koordinācija, kontroles sistēma;
2. efektīvāka administrācija, t. sk. centralizētas administratīvās funkcijas, atbalsta funkciju optimizēšana, uzlabota resursu, tai skaitā personāla, plānošana un izmantošana;
3. sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
4. iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu. Saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Ņemto vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta trešajā daļā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanai nevar piemērot nodalīšanas paņēmieni (Komerclikuma 336.panta ceturtā un piektā daļa), publiskas personas sadalīšana tiek veikta atbilstoši Komerclikuma 336.panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, t.i., sašķelšanas ceļā, kad sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, un sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanos.

PSIA "VANGAŽU AVOTS" pamatdarbība ir ūdensapgādes pakalpojumu sniegšana Ropažu novada Vangažu pilsētā un Siguldas novada Inčukalna pagastā. Lai tiktu sasniegti Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas mērķi: nodrošināt sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, veicama PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizācija sadalīšanas (sašķelšanas) ceļā, PSIA "VANGAŽU AVOTS" nododot visu savu mantu, finanses, tiesības un saistības: Ropažu novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - Ropažu novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli", un Siguldas novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS".

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu un 134.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, trešo un sesto daļu, 338.panta pirmo, otro un piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzsākt PSIA "VANGAŽU AVOTS" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur PSIA "VANGAŽU AVOTS" mantu, finanses, tiesības un saistības, kas nepieciešama:
 - 1.1. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes inženiertīkli" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);
 - 1.2. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).
2. noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:
 - 2.1. Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, finanses, tiesības un saistības, atļaujot, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai

- sabiedrībai 2 atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam, un šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajam, un Sadalāmā sabiedrība pēc reorganizācijas beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.
- 2.2. Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
 - 2.3. Iegūstošās sabiedrības 2 dalībnieks ir Siguldas novada pašvaldība, kurai pieder Iegūstošās sabiedrības kapitāla daļas 100% apmērā.
 - 2.4. Iegūstošās sabiedrības 2 jaunās daļas dos tiesības uz dividendēm ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi.
 - 2.5. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība 1 un Iegūstošā sabiedrība 2 reorganizācijas prospektu nesagatavo.
 - 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu.
 - 2.7. Sadalāmās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.
 - 2.8. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā.
3. uzdot Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus, Komerclikumu un šo lēmumu.
 4. uzdot Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sasaukt dalībnieku sapulces un pieņemt attiecīgus lēmumus par Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizāciju un reorganizācijas līguma saskaņošanu.
 5. uzdot Sadalāmās sabiedrības valdei veikt eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, piesaisti Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāla palielināšanai. Eksperta piesaisti finansēt no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem vai gadījumā, ja Sadalāmajai sabiedrībai nav pieejami finanšu resursi – eksperta piesaisti finansēt no pašvaldību kā kapitāla daļu turētāju, kuri ir lēmuši par reorganizācijas nepieciešamību, līdzekļiem, izdevumus starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību sadalot proporcionāli piederošo kapitāla daļu skaitam.
 6. par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors;
 7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)"

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja S.Grāvīte

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Viedokli sniedz: S. Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:

1. sakarā ar amata pienākumu pārskatīšanu, nepieciešams mainīt Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes amata "Elektriķis" nosaukumu uz "Remontstrādnieks", papildu finansējums nav nepieciešams;
2. ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" likvidāciju un pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" izveidi", Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūnija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada attīstības aģentūra" nolikuma apstiprināšanu", no aģentūras sastāva ir izslēgta struktūrvienība "Sabiedrisko attiecību nodaļa"; ir sagatavots priekšlikums Sabiedrisko attiecību nodaļu no 2023.gada 1.septembra iekļaut Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes sastāvā pašvaldības izpilddirektora pakļautībā; papildu finansējums nav nepieciešams;
3. ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" likvidāciju un pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" izveidi", ir sagatavots Siguldas novada attīstības aģentūras amatu saraksts; papildu finansējums nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 1. §)"šādus grozījumus:
 - 1.1. 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" sadaļas "Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvalde" 2.ieraksta "Elektriķis" kolonnā "Amata nosaukums" vārdu "Elektriķis" **aizstāt** ar vārdu "Remontstrādnieks" (lēmuma 1.pielikums);
 - 1.2. papildināt 1.pielikumu "Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes amatu saraksts un klasifikācija" ar jaunu sadaļu "Sabiedrisko attiecību nodaļa" (lēmuma 2.pielikums);
 - 1.3. apstiprināt jaunā redakcijā 9.pielikumu "Siguldas novada attīstības aģentūra" (lēmuma 3.pielikums)
2. noteikt, ka lēmuma 1.2. un 1.3. punkts stājas spēkā 2023.gada 1.septembrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26. §

Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas uzsākšanu

Ziņo: izpilddirektore J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 2.jūlijā savstarpēji noslēdza sadarbības līgumu Nr. SNP/2021/3 "Par Siguldas un Ropažu novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali, attiecībā uz Vangažu pilsētu". Ievērojot minētā līguma nosacījumus, kā arī Siguldas novada pašvaldības rīkoto iepirkuma "SIA "Vangažu Avots" un SIA "Vangažu Namsaimnieks" kapitāla daļu sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējuma un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējuma izstrāde" rezultātus (ID Nr. SNP 2021/29), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr.40003650352, 2021.gada 22.septembrī tika noslēgts līgums Nr. SNP/2021/313 par SIA "VANGAŽU AVOTS" un SIA "Vangažu Namsaimnieks" kapitāla daļu

sadalījuma starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību vērtējumu un to kapitāla daļu patiesās vērtības novērtējumu.

Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks" (turpmāk - SIA "Vangažu Namsaimnieks" vai Sadalāmā sabiedrība) 734 858 kapitāldaļas, jeb 50,15 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Ropažu novada pašvaldībai un 730 333 kapitāldaļas jeb 49,85 % (noapaļojot no pamatkapitāla) pieder Siguldas novada pašvaldībai.

Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos. Atbilstoši Likuma 73. panta pirmajai daļai pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Siguldas novada pašvaldība, pamatojoties uz iepirkuma "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtējums" (ID Nr. SNP 2022/03) rezultātiem, 2022.gada 18.februārī noslēdza līgumu Nr.SNP/2022/115 ar SIA "CSE COE", reģistrācijas Nr.40103995402 par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtēšanu un kapitālsabiedrību darbības efektivitātes izvērtēšanu (turpmāk – Līgums).

Nolūkā izvairīties no papildus administratīvā sloga un nodrošinātu pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu, efektīvu pārvaldību un izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, SIA "CSE COE" SIA "Vangažu Namsaimnieks" līdzdalības izvērtējumā rekomendēja siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu visā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā organizēt un nodrošināt vienas kapitālsabiedrības ietvaros, kurā līdzdalību saglabā Siguldas novada pašvaldība. Attiecīgi rekomendēts SIA "Vangažu Namsaimnieks" sadalīt sašķelšanas ceļā sadalāmās SIA "Vangažu Namsaimnieks" daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu, pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagastā nodot Siguldas novada pašvaldības iegūstošajai sabiedrībai, kas darbosies siltumapgādes jomā – jaundibinātai SIA "Siltums KIM". Savukārt, SIA "Vangažu Namsaimnieks" daļu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu, namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu, un teritorijas uzkopšanas pakalpojumu sniegšanu Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībai kā iegūstošajai sabiedrībai. Šādu SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas veidu atbalsta arī nevalstiskās organizācijas un Konkurences padome.

Biedrība "Latvijas siltumuzņēmumu asociācija" 26.04.2022. vēstulē Nr. 20-2022 uzsvēra, ka kapitālsabiedrības darbojas nozarē, kam infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi ar ilgu atmaksāšanās laiku. Šo projektu mērķis ir vides kvalitātes saglabāšana, aizsardzība un uzlabošana. To rezultātā ir nodrošināta pieejamība kvalitatīviem siltumapgādes pakalpojumiem. Reorganizējot (centralizējot) novadā darbojošās kapitālsabiedrības, kas sniedz komunālos pakalpojumus, tiks sasniegti priekšnosacījumu pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai, kapitālsabiedrību darbības un pārraudzības efektivitātes paaugstināšanai, kā arī kapitālsabiedrību kapacitātei nepieciešamās infrastruktūras attīstībai.

Konkurences padome 2022. gada 10.jūnija atzinumā Nr. 1.7-2/560 "Par SIA "Vangažu Namsaimnieks" līdzdalības izvērtēšanu" un 2023.gada 20.marta atzinumā Nr.1.7-2/357 "Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes jomā" atbalstīja konkrēto kapitālsabiedrību iespējamo reorganizāciju, apvienojot siltumapgādes pakalpojumu pašvaldības teritorijā sniedzējus vienā kapitālsabiedrībā, tādējādi nodrošinot resursu efektīvu pārvaldību un izmantošanu, ņemot vērā, ka administratīvi teritoriālās reformas rezultātā pašvaldība ir kapitāla daļu turētājs kapitālsabiedrībās, kuru darbības veidi pārklājas.

Siguldas novada pašvaldības dome 2022.gada 15.septembrī pieņēma lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24§), ar minēto lēmumu nolemts

konceptuāli atbalstīt SIA "CSE COE" kapitālsabiedrību efektivitātes izvērtēšanas rezultātā rekomendēto kapitālsabiedrību nākotnes modeli.

Kā būtiskākie SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācijas ieguvumi minami:

1. stiprināta korporatīvā pārvaldība – labākā prakse uzņēmuma pārvaldībā, efektīvāka stratēģiskā koordinācija, kontroles sistēma;
2. efektīvāka administrācija, t. sk. centralizētas administratīvās funkcijas, atbalsta funkciju optimizēšana, uzlabota resursu, tai skaitā personāla, plānošana un izmantošana;
3. sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošana;
4. iespēja veikt izdevīgākus iepirkumus, ņemot vērā uzņēmuma lielumu.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu. Saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju. Ņemto vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta trešajā daļā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanai nevar piemērot nodalīšanas paņēmieni (Komerclikuma 336.panta ceturtā un piektā daļa), publiskas personas sadalīšana tiek veikta atbilstoši Komerclikuma 336.panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, t.i., sašķelšanas ceļā, kad sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa, un sašķelšanas gadījumā sadalāmās sabiedrības dalībnieki kļūst par iegūstošo sabiedrību dalībniekiem saskaņā ar lēmumu par sabiedrības sašķelšanu.

SIA "Vangažu Namsaimnieks" pamatdarbība ir apsaimniekošana Vangažos, siltuma ražošanas piegāde patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā, siltuma pārvade Ropažu novada Vangažu pilsētā. Lai tiktu sasniegti Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas mērķi: nodrošināt sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu, veicama SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizācija sadalīšanas (sašķelšanas) ceļā, SIA "Vangažu Namsaimnieks" nododot visu savu mantu Ropažu novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai - Ropažu novada pašvaldības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", un Siguldas novada pašvaldības daļu iegūstošajai sabiedrībai sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM".

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9.punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128.panta pirmo un otro daļu, 130. pantu un 134.pantu, Komerclikuma 336.panta pirmo, otro, trešo un sesto daļu, 338.panta pirmo, otro un piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumu "Par konceptuālu atbalstu Siguldas novada pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijai un kapitālsabiedrību nākotnes modelim" (protokols Nr.17, 24§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Uzsākt SIA "Vangažu Namsaimnieks" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur SIA "Vangažu Namsaimnieks" mantu, finanses, tiesības un saistības, kas nepieciešama:
 - 1.1. Apsaimniekošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ropažu novada Vangažu pilsētā, nodot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 1);
 - 1.2. siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai patērētājiem Siguldas novada Inčukalna pagastā – Siguldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība 2).
2. Noteikt šādus reorganizācijas nosacījumus:
 - 2.1. Sadalāmās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2 notiek, Sadalāmajai sabiedrībai nododot visu savu mantu, finanses,

tiesības un saistības, atļaujas, citus resursus Iegūstošai sabiedrībai 1 un Iegūstošai sabiedrībai 2, atbilstoši katras iegūstošās sabiedrības pamatdarbības veidam, un šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā norādītajam, un Sadalāmā sabiedrība pēc reorganizācijas beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

- 2.2. Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāls tiks palielināts, ieguldot tajā mantisko ieguldījumu – Sadalāmās sabiedrības mantu, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Inčukalna pagastā, un par summu, kuras vērtība nosakāma atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132.panta otrajai daļai un Komerclikuma 154.pantam, bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
- 2.3. Iegūstošās sabiedrības 2 dalībnieks ir Siguldas novada pašvaldība, kurai pieder Iegūstošās sabiedrības kapitāla daļas 100% apmērā.
- 2.4. Iegūstošās sabiedrības 2 jaunās daļas dos tiesības uz dividendēm ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi.
- 2.5. Sadalāmā sabiedrība, Iegūstošā sabiedrība 1 un Iegūstošā sabiedrība 2 reorganizācijas prospektu nesagatavo.
- 2.6. Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 1 un Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu pārbauda revidents un sniedz savu atzinumu.
- 2.7. Sadalāmās sabiedrības pārvaldes institūcijas (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar reorganizācijas spēkā stāšanās dienu.
- 2.8. Iegūstošās sabiedrības Nr.2 valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā.
3. uzdot Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus, Komerclikumu un šo lēmumu.
4. uzdot Sadalāmās sabiedrības un Iegūstošās sabiedrības 2 valdēm sasaukt dalībnieku sapulces un pieņemt attiecīgus lēmumus par Sadalāmās sabiedrības, Iegūstošās sabiedrības 2 reorganizāciju un reorganizācijas līguma saskaņošanu.
5. uzdot Sadalāmās sabiedrības valdei veikt eksperta, kurš iekļauts Komercreģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, piesaisti Sadalāmās sabiedrības mantas pietiekamības novērtēšanai, lai noteiktu tās pietiekamību Iegūstošās sabiedrības 2 pamatkapitāla palielināšanai. Eksperta piesaisti finansēt no Sadalāmās sabiedrības finanšu līdzekļiem vai gadījumā, ja Sadalāmajai sabiedrībai nav pieejami finanšu resursi – eksperta piesaisti finansēt no pašvaldību kā kapitāla daļu turētāju, kuri ir lēmuši par reorganizācijas nepieciešamību, līdzekļiem, izdevumus starp Ropažu novada pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību sadalot proporcionāli piederošo kapitāla daļu skaitam.
6. par lēmuma izpildi kopumā atbildīgs Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors.
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27. §

Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Siguldas Sporta serviss”

Ziņo: izpilddirektore J. Zarandija

Debatēs piedalās: A. Garančs, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: J. Zarandija

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk – Sabiedrība, 2023.gada 6.jūlija iesniegums “Par: Siguldas novada pašvaldības sporta iekārtu nodošanu Fischer slēpošanas centra lietošanā”, turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai nodot sekojošas iekārtas SIA “Siguldas Sporta serviss” bezatlīdzības lietošanā:

1. Pārvietojams strītbola grozs Tournament Court (1 gab.);

2. Futbola vārti 5 x 2 m tērauda dziļums 0,8/2m. Taisnstūrveida vārtu priekšējais profils 6 cm, tīkli (2 gab.);
3. Vingrošanas iekārta – zviedru siena āra sporta laukumiem (metāla) H-2,5m,pl-4 m (1 gab.).

Izvērtējot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot. Nr.23, 30. §) un 2023.gada 16.marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra lēmumā “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot. Nr.4, 4.§) starp Siguldas novada pašvaldību un Sabiedrību 2023.gada 21.martā tika noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. SNP/2023/318. Deleģējuma priekšmets: nodrošināt novada iedzīvotāju veselību veicinošus un izglītojošus brīvdabas aktīvas atpūtas un sporta pasākumus sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs”, Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī nepieciešamības gadījumā sporta bāzē “Fischer Slēpošanas centrs” vai stadionā pie Siguldas Sporta centra ziemas sezonā izveidojot publisku slidotavu, turpmāk – Uzdevums. Uz Uzdevuma izpildes termiņu Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā nodots Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošais nekustamais īpašums Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā un tajā ietilpstošā manta, starp Siguldas novada pašvaldību un Sabiedrību 2023.gada 11.aprīlī noslēdzot līgumu Nr. SNP/2023/410 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
2. Iesniegumā Sabiedrība norāda, ka bezatlīdzībā nodotā nekustamā īpašuma Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā atrodas šādi Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes Laurenča sākumskola lietošanā un atbildībā esoša Pašvaldības manta:

Nr.	Pozīcija	Skaitis, mērv.	1 vienības uzskaites vērtība (EUR)	Atlikusī (bilances) vērtība (EUR)
2.1.	Pārvietojama strītbola grozs Tournement Coyrt	1 gab.	810,26	134,26
2.2.	Futbola vārti 5x2 m, tērauda dziļums 0,8/2 m. Taisnstūra vārtu priekšējais profils 6 sm, tīkli	1 gab.	844,38	140,38
2.3.	Vingrošanas iekārta – Zviedru siena āra sporta laukumiem (metāla) H 2,5m, pl4m	1 gab.	1635,92	271,92

Turpmāk tekstā visa minētā manta kopā – Pašvaldības manta. Pašvaldības manta atrodas sporta bāzes “Fischer slēpošanas centrs” brīvpieejas stadionā, ko pavasara, vasaras un rudens sezonās mācību un treniņu nodrošināšanai aktīvi izmanto kā pašvaldības izglītības iestādes tā arī siguldas novada pašvaldībā reģistrēti un licencēti sporta klubi.

3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma, turpmāk – Likums, 5.panta otrās daļas 5.punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši Likuma 5.panta trešajai daļai, kur lēmumā norāda šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
4. Sabiedrībai nodotās Pašvaldības mantas turpmākais izmantošanas mērķis - Uzdevuma izpildes nodrošināšana. Pašvaldības manta ir labā stāvoklī un tai nav bojājumu. Sabiedrība Pašvaldības mantu lieto, ja tā tiek izmantota paredzētajam lietošanas mērķim līdz tiek izbeigts 2023.gada

21.marta deleģējuma līgums Nr. SNP/2023/318 un/vai 2023.gada 11.aprīļa līgums Nr. SNP/2023/410 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Pašvaldības mantas lietošanas laikā Sabiedrības pienākums ir rūpēties par mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, pieļaujams Pašvaldības mantas saprātīgs nolietojums.

5. Ņemot vērā minēto, nepieciešams Sabiedrībai nodot bezatlīdzības lietošanā Uzdevuma izpildes nodrošināšanai Pašvaldības mantu, attiecīgi papildinot Sabiedrības un Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 11.aprīļa līguma Nr. SNP/2023/410 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pielikumu "Pašvaldības manta".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu un Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā Uzdevuma veikšanai šādu lietošanai derīgu Pašvaldības mantu:

Nr.	Pozīcija	Skaitis, mērv.	1 vienības uzskaites vērtība (EUR)	Atlikusī (bilances) vērtība (EUR)
1.	Pārvietojama strītbola grozs Tourmament Coyrt	1 gab.	810,26	134,26
2.	Futbola vārti 5x2 m, tērauda dziļums 0,8/2 m. Taisnstūra vārtu priekšējais profils 6 sm, tīkli	1 gab.	844,38	140,38
3.	Vingrošanas iekārta – Zviedru siena āra sporta laukumiem (metāla) H 2,5m, pl4m	1 gab.	1635,92	271,92
	KOPĀ (EUR)		3290,56	546,56

2. sabiedrībai ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Pašvaldības mantu atpakaļ Siguldas novada pašvaldībai, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts 2023.gada 21.marta deleģējuma līgums Nr. SNP/2023/318 un/vai 2023.gada 11.aprīļa līgums Nr. SNP/2023/410 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Sabiedrībai ir pienākums rūpēties par pašvaldības mantu kā krietnam un rūpīgam saimniekam, pieļaujams saprātīgs Pašvaldības mantas nolietojums.
3. Izpilddirektorei palīdzējam kapitālsabiedrību jautājumos sagatavot vienošanos par grozījumiem 2023.gada 11.aprīļa līgumā Nr. SNP/2023/410 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, papildinot līguma pielikumu "Pašvaldības manta" ar šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minēto Pašvaldības mantu un līguma noteikumus ar mantas nodošanas nosacījumiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītāja L. Sausiņa izsaka priekšlikumu ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 28 – Nr. 32.

28.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [M.J.] 2022. gada 7. decembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [M.J.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [M.J.] (1/1 domājamā daļa) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
6. pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā, kuram plānots pieslēgums, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienam no Noteikumu 6. punkta 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. apakšpunktiem;
7. nekustamā īpašuma īpašnieks atbilst noteikumu 6.punkta 6.2.apakšpunktā norādītajai pazīmei, tāpēc līdzfinansējum piešķirams 100% apmērā no noteikuma 5.1. un 5.2.apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi) vienam pieslēgumam;
8. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 21 tekošos metrus pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksu apjoms kanalizācijas pieslēguma izbūvei ir 2520.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi nekustamajā īpašumā piešķirams 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā; kas atbilst 100% no maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma, jo personai ir daudzbērnu ģimenes statuss un vismaz 3 bērni (līdz

24 gadu vecumam) ir deklarēti īpašumā, kuram plānots pieslēgums invaliditāti un atbilst 6 punkta 6.2. apakšpunktam.

9. Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēdē (prot. Nr. 8; 28.§) atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
10. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3.punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Madaras Jurjānes īpašumā esošās dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 29a, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1 kanalizācijas sistēmai 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 0 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [M.J.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [A.R.] 2023. gada 15. maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.R.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [A.R.] (1/1 domājamās daļas) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja

- iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
 5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
 6. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 20,6 tekošos metrus pieslēgumu ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2472.00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit divi euro 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1236.00 EUR (viens tūkstoties divi simti trīsdesmit seši euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
 7. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 21,9 tekošos metrus pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 2628.00 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit astoņi euro 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1314.00 EUR (viens tūkstoties trīs simti četrpadsmit euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
 8. Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēdē (prot. Nr. 8; 29.§) atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai;
 9. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.R.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Rožu ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai :
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1236.00 EUR (viens tūkstoties divi simti trīsdesmit seši euro 0 centi) apmērā,

- 1.2. kanalizācijas sistēmai 1314.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti četrpadsmit euro 0 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A.R.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamu māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

30.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [R.Ķ.] 2022. gada 29. augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [R.Ķ.] (1/1 domājamās daļas) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamu māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
6. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 30 tekošos metrus pieslēgumu ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 3600.00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 34 tekošos metrus pieslēgumu kanalizācijas sistēmai un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma

- izbūvi ir 4080.00 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit *euro* 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 2040.00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit *euro* 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
8. Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēdē (prot. Nr. 8; 30.§) atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai;
 9. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R.Ķ.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Jura Ozola ielā 43, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai :
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 0 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 2040.00 EUR (divi tūkstoši četrdesmit *euro* 0 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [R.Ķ.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

31.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [G.Z.] 2022. gada 15. septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], īpašnieks ir [G.Z.] (1/1 domājamās daļas) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);

3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
6. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 30 tekošos metrus pieslēgumu ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit euro 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēdē (prot. Nr. 8; 31.§) atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
8. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [G.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai :
 - 1.1 ūdensapgādes sistēmai 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro 0 centi) apmērā,
2. noslēgt ar [G.Z.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

32.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai pie centralizētās ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa

Izskatījusi [A.Z.] 2022. gada 15. septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42a, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Pulkveža Brieža ielā 42a, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [A.Z.] (1/1 domājamās daļas) (turpmāk – nekustamais īpašums);
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
4. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
5. Noteikumu 5.punkts noteic, ka: “Pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.”
6. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 28 tekošos metrus pieslēgumu ūdensapgādes sistēmai un izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 3360,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit euro 0 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1680.00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit euro 0 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2023.gada 13.jūlija sēdē (prot. Nr. 8; 32.§) atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42a, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
8. saskaņā ar noteikumu 14.punktu: *Iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, L. Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.Z.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 42a, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai :
1.1 ūdensapgādes sistēmai 1680.00 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit euro 0 centi) apmērā,
2. noslēgt ar [A.Z.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:20

Sēdes vadītāja

L. Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova