



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 13.jūnijā

Nr. 6

**Sēde sasaukta:** plkst. 16.00

**Sēde atklāta:** plkst. 16.00

**Sēdi vada:** Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Zane Berdinska  
Modris Jaunups  
Solvita Strausa  
Kristaps Zaļais

**Nepiedalās:** Aivars Garančs (pamatdarba dēļ), Jānis Zilvers (slimības dēļ), Solvita Strausa (personisku iemeslu dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Transporta nodaļas vadītājs R. G. Avotiņš, Siguldas novada Kultūras centra direktores vietniece amatiermākslas kolektīvu darbā Z. Dūdiņa Spoģe, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša, Juridiskās pārvaldes juriste M. Saulīte, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone, Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis,

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Siguldas novada Kultūras centra Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Liepiņa, Siguldas novada Jaunrades centra

projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā “Mērķis” L. Lapsa, Siguldas novada Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa, Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktors E. Bajaruns, Siguldas novada bibliotēka direktore J. Ozoliņa, Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktore J. Bimbere, Siguldas Sporta skolas direktore K. Putniņa, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa

**Pieaicināti:** SIA “Getliņi ECO” pārstāvji zvērināts advokāts E. Atlacis un vides un attīstības pārvaldes vadītāja L. Šmite

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### **Darba kārtība:**

- 1. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu.**
- 2. Par Koncesijas ieguvēja AS “Eco Baltia” aizstāšanu ar SIA “Eco Baltia vide”, saistībā ar reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.**
- 3. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.**
- 4. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā”” apstiprināšanu.**
- 5. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu.**
- 6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.februāra lēmumā “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem”.**
- 7. Par atbalstu pieteikuma iesniegšanai konkursā “Latvijas Jauniešu galvaspilsēta 2025”.**
- 8. Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu.**
- 9. Par dalību projektā “Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs” un sadarbības līguma slēgšanu par priekšizpētes veikšanu.**
- 10. Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”.**
- 11. Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolā.**
- 12. Par ES programmas Erasmus+ skolu izglītības jomas projekta īstenošanu Siguldas novadā.**
- 13. Par ES programmas Erasmus+ pieaugušo izglītības jomas projekta īstenošanu Siguldas novadā.**
- 14. Par ES programmas Erasmus+ skolu izglītības jomas projekta īstenošanu Siguldas novadā.**
- 15. Par ES Erasmus + programmas projekta īstenošanu Siguldas novada bibliotēkās.**
- 16. Par sadarbību Vislatvijas Senioru vokālo ansambļu sadziedāšanas svētku organizēšanā.**
- 17. Par sadarbību Zemeņu svētku programmas satura nodrošināšanā.**
- 18. Par Siguldas mākslu skolas ”Baltais Flīģelis” organizēto audzēkņu dienas nometņu dalības maksu apstiprināšanu.**

19. Par Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizēto audzēkņu diennakts mācību nometņu dalības maksu apstiprināšanu.
20. Par dalības maksas apstiprināšanu Siguldas Sporta skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnēm.
21. Par Siguldas novada pašvaldības kustamas mantas (transportlīdzekļu) ziedojumu Ukrainai.
22. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 8.jūnija lēmuma "Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībās "Saulrītu iela 3" un "Saulrītu iela 9", Siguldas pagasts, Siguldas novads" (prot. Nr.8, 11.§) un 2017.gada 18.janvāra lēmuma "Par izpildrīkojuma apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 9.§) atstāšanu negrozītu.
23. Par telpu iznomāšanu VAS "Latvijas Pasts" pasta pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas pagastā.
24. Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2019/859 termiņa pagarināšanu.
25. Par grozījumiem 2022.gada 22.decembra zemes nomas līgumā Nr.SNP/2022/1731, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un Rīgas rajona Mālpils pagasta "Plakupu" zemnieku saimniecību.
26. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
27. Par nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1000) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai.
28. Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
29. Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
30. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - nodošanu atsavināšanai.
31. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220 - nodošanu atsavināšanai.
32. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1999/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1260/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 758/20847 domājamo daļu ½ īpašumtiesību daļu atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 758/20847 domājamo daļu ½ īpašumtiesību daļu atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 826/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 496/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1305/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 915/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 643/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 761/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1268/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 641/20847 domājamo daļu atsavināšanu.

44. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 496/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 760/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
46. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 911/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
47. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1016/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
48. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 758/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
49. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 627/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
50. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 498/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
51. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1267/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
52. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 633/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
53. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1496/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
54. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 497/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1016/20847 domājamo daļu atsavināšanu.
56. Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 3/5-9, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
57. Par nekustamā īpašuma Ziedoņa ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
58. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-5, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par dzīvokļa īpašuma "Sauls 1"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
62. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
63. Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemneki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
64. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
65. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
66. Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
67. Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.1" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
68. Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.3" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

**69. Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.4” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

**70. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads – Otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar vienu papildjautājumu **Nr. 71** “Par Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Sidgundā”.

Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr.30 līdz Nr.31, Nr.32 līdz Nr.55, Nr.58 līdz Nr.62, Nr. 67 līdz Nr. 69.

Izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr. 5 "Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar balsīm par –4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar vienu papildjautājumu;
2. ziņot darba kārtības jautājumus vienā ziņojumā;
3. izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr. 5 “Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu”.

**71. Par Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Sidgundā.**

### 1. §

#### **Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Debatēs piedalās: Z. Berdinska

Viedokli sniedz: SIA “Getliņi ECO” pārstāvji zvērināts advokāts E. Atlacis un vides un attīstības pārvaldes vadītāja L. Šmite

#### **Komiteja konstatē:**

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[1] Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam, turpmāk – **Plāns**.

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā tika vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonus veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem, turpmāk – **AARC**.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, turpmāk – **Noteikumi Nr. 301**, 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas

reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.

Atbilstoši Plānā izdarītajiem secinājumiem, vienā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, izņemot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, vidējā termiņā primāri ir nepieciešams viens atkritumu poligons atkritumu apglabāšanas darbību veikšanai. Ņemot vērā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējo atkritumu apjomu, tai skaitā poligonā “Brakšķi” prognozēto atkritumu plūsmu, tad piecu atkritumu apsaimniekošanas reģionu modeli, kas apstiprināts ar Noteikumiem Nr. 301, paredzēts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbību turpina divi atkritumu poligoni – “Getliņi” un “Brakšķi”.

Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības vienotībā, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Brakšķi”) izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plānu 2023.-2027. gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Getliņi”) izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – **VLRAAP**.

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam apstiprināšanu” (Nr.5, 33.§) tika apstiprināts VLRAAP. VLRAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomus, kā arī, ievērojot Plānā noteikto, lai nodrošinātu izvirzīto mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – **AAL**, 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

AAL Pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana. Savukārt Plāna 4.5. sadaļā citastarp minēts, ka AARC izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā izveido divus AARC uz atkritumu poligonu “Getliņi” un “Brakšķi” bāzes, un kuriem katram ir savs atkritumu apsaimniekošanas tarifs.

Tāpat Plāna 4.5. sadaļā noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam.

Atkritumu poligonu "Getliņi" šobrīd apsaimnieko SIA "Getliņi EKO", kas ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 97,7 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas, savukārt Ropažu novada pašvaldībai pieder 2,3 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas. SIA "Getliņi EKO" ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. Līdz ar to Pašvaldības ieskatā nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, nosakot, ka par Viduslatvijas AARC komersantu kļūst esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operators – SIA "Getliņi EKO", nemainoties tās īpašnieku sastāvam. Nostiprinot SIA "Getliņi EKO" kā AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, visām Plānā ietvertajām pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA "Getliņi EKO" kā AARC, savukārt AARC īstenot uzdevumus attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Plānā un VLRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Viduslatvijas AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" operatora – SIA "Getliņi EKO" – noteikšana par vienu no Viduslatvijas AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un VLRAAP ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par vienu no Viduslatvijas AARC noteikt SIA "Getliņi EKO".

[2] Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar VPIL pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

SIA "Getliņi EKO" ir dibināta 1997. gada 21. novembrī ar mērķi nodarboties ar atkritumu deponēšanu, apstrādi un pārstrādi atbilstoši vides aizsardzības prasībām, ieviešot jaunas videi draudzīgas atkritumu apstrādes tehnoloģijas. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi apsaimnieko lielāko cieta sadzīves atkritumu poligonu Baltijas valstīs – "Getliņi". Poligons ir viens no modernākajiem Eiropā, šobrīd tas tiek veidots un attīstīts kā mūsdienīgs un drošs atkritumu pārstrādes centrs. Poligonā tiek apsaimniekoti sadzīves atkritumi, bioloģiskie atkritumi, ražošanas un būvniecības atkritumi, kas radušies Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA "Getliņi EKO" ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus un speciālistus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbaspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiskā un kas pārzina ar šo nozari saistītās nianšes.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA "Getliņi EKO" spētu veikt AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA "Getliņi EKO" rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA "Getliņi EKO" ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērstas uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA "Getliņi EKO" rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA "Getliņi EKO" savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA "Getliņi EKO" kā Viduslatvijas AARC var attiecīgos AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA "Getliņi EKO" kā Viduslatvijas AARC.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar AAL 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa un Pašvaldībai nav nepieciešamības gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Ievērojot nepieciešamību veikt SIA "Getliņi EKO" kā AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Plānu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus AARC uz sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" un sadzīves atkritumu poligona "Brakšķi" bāzes, būtu iecerāms pašvaldības pārstāvis AARC (SIA "Getliņi EKO") uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Viduslatvijas AARC starpā.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otro daļu un Pārejas noteikumu 56. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816.
2. Apstiprināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra reglamentu (1. pielikums).
3. Deleģēt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.<sup>1</sup> panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
  - 3.1. nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
  - 3.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;



- 3.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
4. Noslēgt ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, deleģēšanas līgumu (2. pielikums), ievērojot šā lēmuma 3. punktā noteikto deleģējumu.
5. Iecelt izpilddirektori Jeļenu Zarandiju par pašvaldības pārstāvi:
  - 5.1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē;
  - 5.2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.
6. Nosūtīt deleģēšanas līguma projektu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
7. Pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt līguma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā:

1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA “Getliņi EKO” reglaments uz 4 lappusēm;
2. Deleģēšanas līguma projekts ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru SIA “Getliņi EKO” uz 7 lappusēm.

## 2.§

### **Par Koncesijas ieguvēja AS “Eco Baltia” aizstāšanu ar SIA “Eco Baltia vide”, saistībā ar reorganizāciju un uzņēmuma pāreju**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore J. Zarandija

#### **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts AS “Eco Baltia”, SIA Baltia vide” un SIA “Vaania” 2024.gada 18.marta iesniegums “Par grozījumiem Koncesijas līgumā saistībā ar plānoto reorganizāciju un uzņēmuma pāreju” (turpmāk – Iesniegums), kurā iesniedzēji ir norādījuši, ka lai veiksmīgāk turpinātu Koncesijas līguma mērķu īstenošanu, šobrīd tiek gatavots lēmums par AS “Eco Baltia” un SIA “Eco Baltia vide” reorganizāciju, kā rezultātā paredzēts nodalīt no AS “Eco Baltia” uzņēmuma daļu, kurā cita starpā ietilpst AS “Eco Baltia” piederošās SIA “Vaania” kapitāla daļas, kā arī Koncesijas līgumā noteiktais Koncesijas ieguvēja saistību un tiesību kopums, un nodot to SIA “Eco Baltia vide”, pretī saņemot SIA “Eco Baltia vide” emitētās kapitāla daļas (reorganizācija), vienlaikus izteikts lūgums sniegt piekrišanu Koncesijas līgumā norādītā Koncesijas ieguvēja AS “Eco Baltia” aizstāšanai ar SIA “Eco Baltia vide”, kas tiks veikta minētās reorganizācijas rezultātā, pieņemot atbilstošus lēmumus un noslēdzot Koncesijas līguma grozījumus.

2. Minētā Koncesijas līguma izpildes ietvaros:

2.1. Siguldas novada pašvaldība (Siguldas novada pašvaldības nosaukums 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma redakcijā – Siguldas pilsētas Dome), turpmāk - Pašvaldība, atklātas izsoles “Par tiesībām saņemt koncesijā atkritumu izvešanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu” (laikraksta “Latvijas vēstnesis” 2003.gada 21.marta paziņojums, reģistra Nr.0161706) rezultātā 2003.gada 16.jūnijā noslēdza Koncesijas līgumu uz 30 gadiem ar AS “Vaania” par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas

resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu (reģistrēts Uzņēmumu reģistra Koncesiju līgumu reģistrā 2003.gada 30.jūnijā).

2.2. Pašvaldība kā koncedents ir nodevusi privātajam tiesību subjektam koncesijā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības un pašvaldības īpašumu – lietu kopību – Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS”, kas realizē atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2.3. 2013.gada 30.maijā tika noslēgta vienošanās pie 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma, turpmāk – Koncesijas līgums, ar kuru SIA “Eko Baltija”, reģistrācijas Nr. 40003582465, pārņēma koncesijas ieguvēja saistības, pamatojoties uz 2013.gada 20.maijā noslēgto līgumu starp OU VSA Eesti (iepriekšējais nosaukums AS “VAANIA”), Igaunijas Republika, reģ.Nr.10391898, un SIA “Eko Baltija”, reģistrācijas Nr.40003582465, un Siguldas pilsētas Domes 2013.gada 4.aprīļa lēmumu “Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā” (prot, Nr.7, §1), 2013.gada 29. maija lēmumu “Par koncesijas līguma pārjaunošanu” (prot. Nr.11, §12). 2014.gada 29.jūlijā tika noslēgta vienošanās pie Koncesijas līguma, pamatojoties uz reorganizāciju, kas ierakstīta komercreģistrā 02.12.2013., Koncesijas līguma ieguvējs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA “Eco Baltia grupa”, vienotais reģistrācijas numurs Nr.40103435432.

2.4. Ar 2018.gada 14.jūnija Vienošanos Koncesijas līguma 5.1.punktā iekļāva grozījumus nosakot, ka koncesijā nododamās pakalpojumu sniegšanas tiesības un koncesijas resursi tiek nodoti koncesijā uz 30 gadiem, pārskatot koncesijas līguma noteikumus reizi piecos gados, izvērtējot ar Konkudenta lēmumu apstiprināto Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa stratēģijas izpildi un izvirzītos mērķus, uzdevumus un rīcības nākamajam vidēja termiņa plānošanas periodam.

2.5. Pašvaldība 2021.gada 24.maijā saņēma AS “Eco Baltia”, reģistrācijas Nr. 40103435432, vēstuli “Paziņojums par AS “Eco Baltia” reorganizāciju”, kurā tika informēta, ka, lai nodrošinātu efektīvāku pārvaldību, Eco Baltia grupas akcionāri ir pieņēmuši lēmumu apvienot divus līdzšinējos Eco Baltia grupas uzņēmumu mātes uzņēmumus - AS “Eco Baltia” pievienojot SIA “Eco Baltia grupa”, kura savukārt ir pārveidota par akciju sabiedrību un ir pārņēmusi AS “Eco Baltia” nosaukumu. Reorganizācijas rezultātā paliek esošais akcionāru sastāvs ar līdzšinējo akciju procentuālo sadalījumu, kā arī ir saglabāta esošā uzņēmumu valde un padome.

2.6. Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021.gada 14.maija lēmumu Latvijas Republikas komercreģistrā ir reģistrēta akciju sabiedrības “Eco Baltia”, reģistrācijas Nr.40103446506, un SIA “Eco Baltia grupa”, reģistrācijas Nr.40103435432, reorganizācijas (apvienošanas) pabeigšana, akciju sabiedrību “Eco Baltia” pievienojot SIA “Eco Baltia grupa”, un SIA “Eco Baltia grupa” pārveidošana no sabiedrības ar ierobežotu atbildību uz akciju sabiedrību ar nosaukumu (firma) AS “Eco Baltia”.

2.7. Ar 2021.gada 14.maiju akciju sabiedrība “Eco Baltia” ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta) un visas sabiedrības tiesības un saistības ir pārgājušas AS “Eco Baltia” (iepriekš – SIA “Eco Baltia grupa”). Vienlaikus AS “Eco Baltia” vērsa uzmanību, ka uzņēmumu apvienošana neietekmē Koncesijas līguma izpildi.

2.8. Siguldas novada pašvaldības dome ar tās 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu saistību izpildi un “Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2024. līdz 2028.gadam apstiprināšanu” (prot, Nr.13, §1) tai skaitā nolēma: *noslēgt vienošanos ar SIA “VAANIA” un AS “Eco Baltia” par grozījumiem 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu pielikumā pievienotajā redakcijā.*

3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumu “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (turpmāk - Nolikums) ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu izveidota Koncesiju uzraudzības komisija, kura, saskaņā ar nolikuma 2.punktu - veic

Siguldas novada pašvaldības uzraudzības koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu īstenošanu un izpildi. Vienlaikus, saskaņā ar Nolikuma 4.un 5.punktu, komisijas funkcijas: “4.1. uzraudzīt koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu izpildi; 4.2. izskatīt koncesionāru priekšlikumus, ierosinājumus par koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu izpildes kārtību un koncesijas līgumu grozījumiem; 4.3. sagatavot un iesniegt Siguldas novada pašvaldības Domes priekšlikumus un lēmumu projektus par koncesiju nosacījumu un koncesiju līgumu grozījumiem, par koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu pārkāpumiem un citiem jautājumiem, kas saistīti ar koncesiju izpildi – pretenziju vai prasību celšanu, koncesijas līgumu laušanu.”, komisijas uzdevumi: “5.1. atbilstoši koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem veic koncesionāru darbības pārbaudi; 5.2. izskata koncesionāru un trešo personu iesniegumus, priekšlikumus, sūdzības un pretenzijas jautājumus, kas saistīti ar koncesiju realizāciju un šajā sakarā izvērtē koncesionāru darbības atbilstību koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem; 5.3. apkopo informāciju un atskaitās Siguldas novada pašvaldības Domei par koncesiju izpildes rezultātiem, par koncesiju nosacījumu un koncesiju līgumu noteikumu pārkāpumu novēršanas rezultātiem; 5.4. sagatavo Siguldas novada pašvaldības Domes lēmumu projektus, kas saistīti ar koncesiju realizāciju. 5.5. Siguldas novada pašvaldības Domes vārdā sagatavo un iesniedz pretenzijas un prasības koncesionāriem un trešajām personām par koncesiju nosacījumu un koncesiju līgumu noteikumu pārkāpšanu, neievērošanu, nepildīšanu, izpildījuma nokavējumu, pārkāpumu nenovēršanu vai izpildes traucējumu; 5.6. veic citus Siguldas novada pašvaldības Domes uzdotos uzdevumus, kas saistīti ar koncesijām.”.

4. Koncesiju uzraudzības komisija tai noteiktās kompetences ietvaros izskatīja Iesniegumu, kā arī iesniegumā ietvertā lūguma atbilstību normatīvo aktu prasībām, un ar Koncesiju uzraudzības komisijas 2024.gada 9.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 2.jautājums) lēmusi: “ 1. Ieteikt Siguldas novada pašvaldības domei sniegt piekrišanu koncesijas ieguvēja AS “Eco Baltia” aizstāšanai ar SIA “Eco Baltia vide”; Pēc reorganizācijas, kur SIA “Eco Baltia vide” reorganizācijas rezultātā tiks pieņemtas īpašumā SIA “Vaania” kapitāla daļas un pārņemtas AS “Eco Baltia” saistības, lemt par attiecīgu Koncesijas līguma grozījumu virzīšanu Siguldas novada pašvaldības domei apstiprināšanai.”. Koncesiju uzraudzības komisijas protokoli: 2024.gada 5.aprīļa protokols (protokols Nr.3, jautājums Nr.1), 2024.gada 26.aprīļa protokols (protokols Nr. 5, jautājums Nr.2) un 2024..gada 9.maija protokols (protokols Nr.6, jautājums Nr.2) ir šī lēmuma pieņemšanas pamatojums un pielikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Koncesiju likuma 12.pantu, Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3.punktu, 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma 6.1. un 9.4. punktos noteikto, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Piekrist koncesijas ieguvēja AS "Eco Baltia", reģistrācijas Nr. 40103435432, aizstāšanai ar SIA "Eco Baltia vide", reģistrācijas Nr.40003309841, kas tiks veikta reorganizācijas rezultātā, SIA “Eco Baltia vide” uzņemoties pilnu atbildību par Koncesijas līguma (ar grozījumiem) izpildi;
2. pēc reorganizācijas, kur SIA “Eco Baltia vide” reorganizācijas rezultātā tiks pieņemtas īpašumā SIA “Vaania” kapitāla daļas un pārņemtas AS “Eco Baltia” saistības, lemt par attiecīgajiem grozījumiem Koncesijas līgumā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3.§

**Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i.

B. Jansone

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, M. Jaunups, K. Zaļais, L. Kumskis, Z. Berdinska

### **Komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.
2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā:
  - 2.1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa noteikumiem Nr. 15 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” precizēti pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku amati un kompetence, attiecīgi, nepieciešams precizēt nolikuma 14.punktu, kas noteic gadījumus, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem domes priekšsēdētājs nevar veikt konkrētus pienākumus vai uzdevumus, šo konkrēto pienākumu vai uzdevumu izpildi nodrošina priekšsēdētāja vietnieki, svītrojot vārdus “atbilstoši pārstāvamajai teritoriālajai piekritībai”;
  - 2.2. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), turpmāk – Lēmums Nr.1, ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā SIA “Siltums KIM”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmās SIA “Siltums KIM” dibināšanai. Pabeigta SIA “Entalpija – 2” un SIA “Norma K” reorganizācija, kā rezultātā kapitālsabiedrības: Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2”, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Norma - K” izslēgtas no komercreģistra 2024.gada 25.aprīlī. Ņemot vērā minēto, nepieciešams svītrot no nolikuma 23.punkta, kas noteic kapitālsabiedrības, kurās kapitāla daļu turētājs ir Siguldas novada pašvaldība kapitālsabiedrības: 23.5.apakšpunktu: Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2”, kā arī 23.13.apakšpunktu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Norma - K”;
  - 2.3. tāpat, pašvaldības un tās domes darba organizēšanas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos, tai skaitā ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības iniciētā un SIA “FORCEO CONSULTING” veiktā audita “Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu darba organizācijas efektivitātes audits un iestāžu darba” izvērtējuma ziņojumā norādīto, kā arī ņemot vērā citu pašvaldību pieredzi un nolūkā mazināt birokrātiju, konstatējama nepieciešamība precizēt nodaļas “III. Pašvaldības institucionāla struktūra” apakšnodaļu “d. Izpilddirektors un izpilddirektora vietnieki” , turpmāk paredzot izpilddirektoru un vienu izpilddirektora vietnieku (kas tai skaitā pilda Siguldas novada

pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” vadītāja pienākumus). Attiecīgi, precizējams apakšnodaļas “d. Izpilddirektors un izpilddirektora vietnieki” nosaukums uz “d. Izpilddirektors un izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs”, precizēta 28.punktā noteiktā izpilddirektora kompetence, izsakot nolikuma 28.punktu jaunā redakcijā, izteikts jaunā redakcijā nolikuma 29., punkts, nolikums papildināts ar 29.<sup>1</sup> un 29.<sup>2</sup> punktu, nosakot izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja kompetenci, svītroti nolikuma 30., 31., 32., 33., 34., 35.punkti, kas līdz šim noteica izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos, izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos un izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amatus un kompetenci. Precizējot izpilddirektora vietnieku skaitu precizēts arī nolikuma 41.punkts;

- 2.4. vienlaikus, lai optimizētu dokumentu aprites procesu Siguldas novada pašvaldībā attiecībā uz priekšlikumu iesniegšanu par saistošo noteikumu projektu, precizēta nolikuma 64.2.apakšpunkta redakcija, e-pasta adresi [noteikumu.projekti@sigulda.lv](mailto:noteikumu.projekti@sigulda.lv) aizstājot ar e-pasta adresi [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), kas ir Siguldas novada pašvaldības oficiālā e-pasta adrese, kas tiek centralizēti pārvaldīta.
3. Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: “186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

### **Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā”” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītājs R. G. Avotiņš

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (protokols Nr.6, 103. §) apstiprināti pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.7 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Vienošanos Nr.8 par grozījumiem 2019.gada 2.janvāra līgumā Nr. 4.3-6.12/2019/13 par zaudējumu un izdevumu, kā arī negūto ieņēmumu kompensēšanu Siguldas novada maršrutos aktualizēti reģionālās nozīmes autobusu maršruti, kuros pašvaldība kompensē pārvadātāja zaudējumus. Attiecīgi nepieciešams veikt grozījumus saistošo noteikumu 1.punktā, izsakot to šādā redakcijā:

“1.Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka braukšanas maksas atvieglojumus un to saņemšanas kārtību Siguldas novada sabiedriskā transporta maršrutos:

- 1.1. Nr.3111 Sigulda – Ķīpari;
- 1.2. Nr.3112 Sigulda – Turaida – Krimulda;
- 1.3. Nr.3113 Sigulda - Kaķīškalns - Institūts - Sigulda;
- 1.4. Nr.3117 Sigulda – Saltavots – Pelītes – Sigulda;

- 1.5. Nr.5607 Sigulda – Nurmiži;
- 1.6. Nr.6645 Sigulda – Institūts – Jūdaži;
- 1.7. Nr.6876 Sigulda – Allaži – Mālpils;
- 1.8. Nr.5624 Stīveri - Skola – Stīveri;
- 1.9. Nr.5087 Sigulda – Jūdaži – More – Eglaine;
- 1.10. Nr.5612 Rīga – Ragana – Sigulda reisam Nr.35;
- 1.11. Nr.6255 Rīga – Sigulda reisam Nr.71;
- 1.12. Nr.6321 Sigulda – Allažmuiža;
- 1.13. Nr.5610 Nītaure–Ķēči–More–Nītaure reisos Nr.15 un Nr.16.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 44.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” apstiprināšanu**

Ziņo:

Jautājums izslēgts no darba kārtības.

## 6.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.februāra lēmumā “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras centra Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Liepiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” (prot. Nr. 3, 42 . §) (turpmāk – iekšējie noteikumi). Lai nodrošinātu vienotu pieeju pakalpojumam visiem Siguldas novada mūzikas skolu audzēkņiem, nepieciešams veikt grozījumus iekšējo noteikumu 5.2.3. punktā, nosakot ka visu Siguldas novada Mākslas un mūzikas skolas audzēkņiem piemērojama biļetes cenas atlaide. Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” audzēkņiem uz koncertiem Siguldas koncertzālē “Baltais flīģelis”, ja biļetes cena ir lielāka par 5,00 EUR, piemērojama biļetes cenas atlaide 40% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu un 50.panta 1.daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem”:

1.1. grozīt iekšējo noteikumu 5.2.3. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“5.2.3. Siguldas novada Mākslas skolu un Mūzikas skolu audzēkņiem uz koncertiem Siguldas koncertzālē “Baltais flīģelis”, ja biļetes cena ir lielāka par 5,00 EUR, piemērojama biļetes cenas atlaide 40% apmērā”;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par atbalstu pieteikuma iesniegšanai konkursā “Latvijas Jauniešu galvaspilsēta 2025”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Jaunrades centra projektu vadītāja jauniešu iniciatīvu centrā “Mērķis” L. Lapsa

Debatēs piedalās: K. Zaļais

Šī gada maijā Izglītības un zinātnes ministrija izsludināja konkursu "Latvijas Jauniešu galvaspilsēta 2025", Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” ir sagatavojis konkursa pieteikumu.

Konkurss “Latvijas Jauniešu galvaspilsēta” tiek organizēts ar mērķi popularizēt darbu ar jaunatni pašvaldību vidū, stiprināt pašvaldību sadarbību jaunatnes jomā, labo praksi un pieredzes apmaiņu, turpināt iedibinātās tradīcijas darbā ar jaunatni, kā arī paaugstināt darbā ar jaunatni iesaistīto personu, pašvaldību un organizāciju, kas organizē darbu ar jaunatni, prestižu un veicināt jauniešu līdzdalību un iesaistīšanos sabiedriskajos procesos.

Pagājušogad Siguldas novada pašvaldība startēja konkursā un tika starp 3 labākajām pašvaldībām.

Konkursta pieteikumu iesniegšanas termiņš ir 2024.gada **28. jūnijs**, un tas norisināsies divās kārtās - pirmajā kārtā iesniegumus izvērtēs konkursa komisija, savukārt, otrajā kārtā no 2024.gada 19. - 28. jūlijam notiks desmit dienu publiskais balsojums sabiedrisko mediju portālā [www.lsm.lv](http://www.lsm.lv). Konkursa uzvarētāji tiks paziņoti 2024.gada 12. augustā jauniešu iespēju festivālā “Kopums” Līvānos, Latvijas Jauniešu galvaspilsētā 2024 – Līvānu novadā.

Uzvaras gadījumā pašvaldība īsteno konkursā iesniegto pasākumu plānu, tajā skaitā, sadarbībā ar ministriju - darbā ar jaunatni iesaistīto personu pieredzes apmaiņas semināru, Starptautiskās Jaunatnes dienas pasākumu 2024.gada 12. augustā, 2025. gadā un konkursa “Labākais darbā ar jaunatni 2025” godināšanas pasākumu. Šiem pasākumiem ministrija piešķirs finansējumu pašvaldībai no Jaunatnes politikas valsts programmas līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību konkursā “Latvijas Jauniešu galvaspilsēta 2025”;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par dalību konkursā, īstenošanu un ar konkursu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### **Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra nolikuma Nr.2/2024 "Konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." nolikums" (turpmāk – Nolikums) 5.punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Dome.

Konkursa pieteikumu pieņemšana norisinājās no 2024.gada 2.aprīļa līdz 2.maijam. Kopumā tika saņemti 16 konkursa pieteikumi, kurus vērtēja Domes apstiprināta žūrijas komisija trīs kārtās. Pēc komisijas 2024.gada 31.maija vērtējuma tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4 (četrām) konkursa dalībniecēm. Vērtēšanas protokols un 3.kārtas vērtējuma tabula pievienota lēmuma projekta pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra nolikuma Nr.2/2024 "Konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." nolikums" 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt konkursa "Māmiņa. Uzņēmēja." konkursa uzvarētājus un piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu:
  - 1.1. Alīna Sietiņa, p.k. [..], projekts "*Kakao ražošana*", pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
  - 1.2. IK "FOREST WONDERS", reģ. Nr. 40002205729, projekts "*Latvijas dabas motīvu interjera priekšmetu ražošana*", pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2973,18 EUR;
  - 1.3. Ilze Andersone, p.k. [..], projekts "*Saimniecības "Saules Krasts" saimnieciskās darbības paplašināšanai*", pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
  - 1.4. Maija Pūce, p.k. [..], projekts "*Ārsta prakses izveide Allažos*", pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Attīstības aģentūra" Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas Uzņēmējdarbības projektu vadītājai Dagnijai Samantai Zariņai organizēt līgumu parakstīšanu ar pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem;
3. līdzfinansējuma izmaksa notiek Nolikuma 21.punktā noteiktajā termiņā, pamatojoties uz līguma ar konkursa rīkotāju par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas brīža vienā maksājumā;
4. līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā, pamatojoties uz konkursa uzvarētājas un konkursa rīkotāja noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un atskaites par projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### **Par dalību projektā "Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs" un sadarbības līguma slēgšanu par priekšizpētes veikšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Tehnoloģiju izglītības centra direktors E. Bajaruns

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Izglītības un zinātnes ministrijas, turpmāk – ministrija, 2024.gada 29.maija vēstuli ar sadarbības līgumu par priekšizpētes veikšanu Siguldas novada pašvaldībā, kurā ministrija aicina pašvaldību parakstīt sadarbības līgumu par dalību darbības Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes "Digitālā transformācija" 2.3. reformu un investīciju virziena "Digitālās prasmes" 2.3.2.reformas



"Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas "Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs" Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda investīcijas projekta "Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs īstenošanā.

**Komiteja konstatē:**

1. 2022.gada 17.jūnijā tika noslēgts ar ministriju sadarbības līgums Nr. SNP/2022/871 par darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 13.1. ieguldījumu prioritātes „Palīdzēt veicināt ar Covid-19 pandēmiju un tās sociālajām sekām saistītās krīzes seku pārvarēšanu un sagatavoties zaļai, digitālai un noturīgai ekonomikas atveseļošanai” 13.1.2. specifiskā atbalsta mērķa „Atveseļošanas pasākumi izglītības un pētniecības nozarē” 13.1.2.2. pasākuma “Izglītības iestāžu digitalizācija” projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas projekta īstenošanā, kura ietvaros 2022.gadā Pašvaldības izglītības iestādēm tika piegādātas 447 datortehnikas vienības;
2. 2023.gada 11.septembrī tika noslēgts sadarbības līgums Nr. SNP/2023/1144 par dalību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes "Digitālā transformācija" 2.3. reformu un investīciju virziena "Digitālās prasmes" 2.3.2.reformas "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas "Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs" investīcijas īstenošanā un realizēšanā, kura ietvaros 2023.gadā Pašvaldības izglītības iestādēm tika piegādātas 253 datortehnikas vienības;
3. atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 4.aprīļa noteikumu Nr. 168. “Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes "Digitālā transformācija" 2.3. reformu un investīciju virziena "Digitālās prasmes" 2.3.2. reformas "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas "Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs" īstenošanas noteikumi” 14.2. punktam ministrija plāno finansēt datu pārraides interneta pakalpojuma un iekštīkla funkcionēšanas uzlabojumus noteikumu 8.2. apakšpunktā minēto sadarbības partneru izglītības iestādēs mācību procesa nodrošināšanai, tostarp nepieciešamās priekšizpētes veikšana ekonomiski pamatota uzlabojumu plāna izstrādei un īstenošanai;
4. sadarbības līgums paredz dalību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes "Digitālā transformācija" 2.3. reformu un investīciju virziena "Digitālās prasmes" 2.3.2.reformas "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas "Digitālās plaisas mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs" projektu iesniegumu atlases pirmās kārtas investīcijas projekta īstenošanā, tajā skaitā ministrija kā projekta īstenotājs nodrošina:
  - 4.1. priekšizpētes īstenošanu par interneta datu pārraides jaudas problēmām un vajadzībām Sadarbības partnera izglītības iestādēs, tai skaitā par datu pārraides interneta pakalpojuma un iekštīkla funkcionēšanai nepieciešamajiem uzlabojumiem (turpmāk – Priekšizpēte), iepirkumu;
  - 4.2. Priekšizpētes datu analīzē iekļaut visas Pašvaldības dibinātās izglītības iestādes atbilstoši MK noteikumu Nr. 168 3.2. apakšpunktā noteiktajam, klātienē apsekojot vismaz vienu Pašvaldības izvēlētu Pašvaldības dibinātu izglītības iestādi;
  - 4.3. nodrošināt Priekšizpētes gala nodevumu pieejamību Pašvaldībai. Nodrošināt, ka Priekšizpētes gala nodevumos ir iekļauti šādi nodevumi:
    - 4.3.1. ziņojums par interneta datu pārraides jaudas problēmām un vajadzībām Pašvaldības izglītības iestādēs, tai skaitā par nepieciešamajiem izglītības iestāžu iekštīkla funkcionēšanas uzlabojumiem, definējot minimālās un maksimālās prasības, kurām būtu jāatbilst izglītības iestāžu interneta datu pārraides jaudai un iekštīklu tehniskajiem parametriem, lai nodrošinātu kvalitatīvu mācību procesu;
    - 4.3.2. rekomendācijas interneta datu pārraides jaudas uzlabošanai un iekštīklu infrastruktūras uzlabojumu plāns;

- 4.3.3. kopējās rekomendācijas centralizētai vai daļēji centralizētai interneta un iekštīklu risinājumu pārvaldībai izglītības iestādēs.
5. sadarbības līgums paredz Pašvaldībai:
- 5.1. piedalīties projekta ieviešanā un ar to saistīto atbalstāmo darbību īstenošanā;
  - 5.2. sadarboties ar Projekta īstenotāju, Priekšizpētes veicēju;
  - 5.3. nodrošināt fizisku piekļuvi Priekšizpētes veikšanai Pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs, kuras Pašvaldība izvirza apsekošanai klātienē, iepriekš vienojoties par precīzu datumu un laiku ar Priekšizpētes izpildītāju;
  - 5.4. nodrošināt pieeju Priekšizpētes veikšanai nepieciešamajai dokumentācijai, kas ir Pašvaldības rīcībā (piemēram, Pašvaldības dibināto izglītības iestāžu ēku tehniskā dokumentācija, interneta vai datu pārraides tīkla attīstības stratēģijas interneta datu pārraides jaudas un iekštīklu funkcionalitātes uzlabojumiem, datu pārraides tīkla inventarizācijas lietas, iekštīklu jaudas izvērtējumi un kartējums (iekštīklu audiiti) u.c. ar Priekšizpētes veikšanu saistītu uzdevumu izpildi saistītā dokumentācija);
  - 5.5. nodrošināt maksimāli precīzu informāciju Priekšizpētes izpildītājam vai Projekta īstenotājam par Pašvaldības dibinātu izglītības iestāžu:
    - 5.5.1. interneta pieslēguma veidu, datu pārraides ātrumu un citiem datu pārraides parametriem;
    - 5.5.2. skolēnu skaitu izglītības iestādē, balstoties uz jaunākajiem pieejamajiem datiem;
    - 5.5.3. nepieciešamo datu pārraides ātrumu uz vienu skolēnu;
    - 5.5.4. iekštīkla infrastruktūras tehniskajiem parametriem un nosacījumiem (tai skaitā tīkla infrastruktūras iekārtu veikspēju);
    - 5.5.5. izglītības procesa īstenošanu un nepieciešamo datu pārraides jaudas un iekštīklu infrastruktūras atbilstību;
    - 5.5.6. prognozēto skolēnu skaita pieaugumu tuvāko 5 (piecu) gadu laikā;
    - 5.5.7. izglītības iestādēs pieejamo datoru skaitu un izmantošanas praksi;
    - 5.5.8. datu pārraides un iekštīklu drošības prasībām;
    - 5.5.9. plānotajiem pasākumiem datu pārraides tīkla uzlabošanai.
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 4. aprīļa noteikumu Nr.168 "Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna otrās komponentes "Digitālā transformācija" 2.3. reformu un investīciju virziena "Digitālās prasmes" 2.3.2.reformas "Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai" 2.3.2.3.i. investīcijas "Digitālās prasmes mazināšana sociāli neaizsargātajām grupām un izglītības iestādēs" īstenošanas noteikumi" 4.3. punktu priekšizpētei bija jābūt veiktai līdz 2024.gada 30.jūnijam, vienlaikus saskaņā ar ministrijas 2024.gada 27.februārī izsludināto un 10.maijā veikto publisko iepirkumu "Priekšizpēte par interneta datu pārraides jaudas problēmām un vajadzībām izglītības iestādēs, tai skaitā izglītības iestāžu iekštīkla funkcionēšanas uzlabojumiem" priekšizpēte tiks pabeigta 6 mēnešu laikā, t.i. līdz 2024.gada novembrim, kas ļaus Pašvaldībai pretendēt uz tālāku investīciju Pašvaldības izglītības iestāžu iekštīklu pilnveidei;
7. saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Saskaņā ar minētā likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Atvasināta publiskā persona informē par sadarbības līgumu tiešās pārvaldes iestādi, kuras padotībā ir attiecīgā publiskā persona;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir "gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību". Savukārt minētā likuma 4.panta otrā daļa noteic, ka Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem;

9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1.§) 36.punktu lēmumu par publisko tiesību līgumu noslēgšanu pieņem pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo, trešo un piekto daļu, 61.panta ceturto daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 36. un 37.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Pašvaldības dalību projektā un apstiprināt sadarbības līguma projektu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. Siguldas Tehnoloģiju centram nodrošināt sadarbības līguma parakstīšanas organizēšanu ar Izglītības un zinātnes ministriju un projektā paredzēto darbību īstenošanu;
3. nosūtīt informāciju par noslēgto sadarbības līgumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša

Debatēs piedalās: L. Kumskis, M. Jaunups

Viedokli sniedz: I. Zālīte

Lai attīstītu uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielinātu privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 34.1. un 34.4. apakšpunktu, kas paredz atbalstu ceļu satiksmei paredzētās infrastruktūras attīstīšanai un teritorijas labiekārtošanai, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP6 Mobilitāte un transports Rīcības virziena RV13 Satiksmes infrastruktūra uzdevumam U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu. Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2027. gadam pārbūvēt Vildogas ceļu, uzlabojot satiksmes drošību un vides kvalitāti. Projekta īstenošanas rezultātā tiktu veikta Vildogas ceļa pārbūve 1.139 km garumā, izveidojot jaunu ielu apgaismojumu un gājēju/velo ceļu, kā arī sakārtojot Vējupītes caurteku.

Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome ar 2024.gada 30.maija lēmumu “Par Rīgas plānošanas reģiona Attīstības programmas 2022.-2027.gadam aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu ar 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas projektiem” (prot. Nr. 5, 7. §) nolēma apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Projekta īstenošanai Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma daļu 854 000 EUR apmērā.

Projekta paredzamā īstenošanas summa ir 1 431 248.34 EUR; t.sk. attiecināmās izmaksas ERAF finansējums 854 000 EUR un pašvaldības finansējums 533 645.72 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums Projekta attiecināmajām izmaksām tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Ārpus Projekta izmaksas ir 43 602.62 EUR. Gadījumā,

ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 30.decembris.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 34.1. un 34.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par –3 (Z. Berdinska, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam", paredzot kopējās projekta izmaksas 1 431 248.34 EUR (viens miljons četri simti trīsdesmit viens tūkstotis divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši euro) un pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi).
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam".
3. Noteikt par atbildīgo projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļas vadītāju, galveno ceļu būvinženieri Valtu Vilku.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2025.gadā:
  - 4.1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
    - 4.1.1 pašvaldības līdzfinansējumu 533 645.72 EUR (pieci simti trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci euro, 72 centu) apmērā;
    - 4.1.2 priekšfinansējumu 10% jeb 85 400 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti euro) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
  - 4.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 43 602.62 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši seši simti divi euro, 62 centu) apmērā.
5. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ja projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### **Par ES Erasmus+ programmas projekta īstenošanu Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Siguldas novada Siguldas 1. pamatskola (turpmāk – Projekta pieteikums) 2024.gada 23.februārī iesniedza projekta pieteikumu “Personu mobilitātes mācību nolūkos” skolu sektora aktivitātē KA121 (projekta pieteikuma Nr. 2024-1-LV01-KA121-SCH-000205662) Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA1) skolu sektora projektu konkursā.

2024.gada 30.maijā Siguldas 1. pamatskola ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr.8-17.1./1607 par projekta Nr. 2024-1-LV01-KA121-SCH-000205662 apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums ir **34 975,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centu)**. Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 15 mēneši – no 2024.gada 1.septembra līdz 2025. gada 30.novembrim.

Projektā īstenojamie mērķi:

1. Laikmetīga, radoša un kvalitatīva mācību procesa nodrošināšanai pilnveidot pedagogu tehnoloģiju un digitālo kompetenci.
2. Pilnveidot skolēnu digitālo kompetenci, mācību procesā integrējot digitālo izglītību, inovatīvas mācību metodes, digitālos rīkus un platformas.
3. Sagatavot pedagogus kā mentorus, kas kvalitatīvi un profesionāli spētu izstrādāt lekciju materiālus, tālākizglītības kursu saturu par digitālo prasmju pilnveidi kolēģiem.

Projekta ietvaros plānots apmeklēt:

1. Kursi un apmācības 6-8 pedagogiem;
2. Darba ēnošana 2 -4 pedagogiem;
3. Skolēnu grupu mobilitāte 8-12 skolēniem ar pavadošajiem skolotājiem.

Saskaņā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2021.-2027. gadam mērķi “Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti” un saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārīzglītojošās izglītības iestādēs”, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas 1. pamatskolas dalību projektā "Personu mobilitātes mācību nolūkos", kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma. Projekta iesniedzējs – Siguldas 1. pamatskola;
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Siguldas 1. pamatskolas budžetā pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, kopsummā 6995 EUR (seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci euro) projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā pēc projekta īstenošanas un noslēguma maksājuma saņemšanas;
3. Apstiprināt kopējo finansējumu projektam 34 975,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci euro) apmērā novirzīšanu Siguldas 1. pamatskolas dalībai projektā "Personu mobilitātes mācību nolūkos", nosakot šādu sadalījumu pa budžeta gadiem:
  - 3.1. 2024. gadā 27980 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro);
  - 3.2. 2025. gadā 6995 EUR (seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci euro).
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### **Par ES programmas Erasmus+ skolu izglītības jomas projekta īstenošanu Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Siguldas novada Mālpils vidusskola (turpmāk – skola) 2024.gada martā iesniedza projekta pieteikumu “Skolēnu sadarbības un problēmrisināšanas prasmju attīstība caur vides ilgtspējas un klimata pārmaiņu prizmu (SCOPE)” (turpmāk – projekts) Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – VIAA) izsludinātajā Eiropas Savienības Erasmus+ programmas pamatdarbības Nr.1 (KA1) skolu izglītības sektora apakšprogrammā.

2024.gada 7.jūnijā skola ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr. 8.-17.1/1916 par projekta Nr. 2024-1-LV01-KA122-SCH-000232272 apstiprināšanu.

Projekta mērķis ir Attīstīt skolēnu prasmes analizēt un atrisināt problēmas, kas saistītas ar vides inženierijas projektiem, ļaujot tiem praktiski piemērot teorētiskās zināšanas reālu problēmu risināšanā. Otrais mērķis samazina skolēnu ar zemu sadarbības efektivitāti procentu, uzlabojot sadarbību un mācību sasniegumus STEM. Tas attīsta spēju strādāt komandā un risināt problēmas:

1. eko-pēdas novērtēšana un samazināšana. Skolēni ietvers transporta, enerģijas patēriņa, atkritumu apsaimniekošanas faktoru ietekmi un priekšlikumus par izmaiņām. Aktivitāte veicinās skolēnu spēju analizēt un interpretēt datus.
2. ilgtspējīgu tehnoloģiju modelēšana. Skolēni darbosies, lai izveidotu, atjaunojamās enerģijas objektu modeļus. Tas veicinās ne tikai tehniskās prasmes, bet arī radošo domāšanu un inženierisko problēmrisināšanu.
3. klimata pārmaiņu problēmu risināšana caur komandas darbu. Grupas risinās klimata pārmaiņu problēmas, izmantojot sadarbību, pētījumus un modelēšanu. Tas ietvers vides objekta izstrādi klimata pārmaiņu seku novērtēšanai. Aktivitātē skolēni izmantos zinātnisko metodi, lai veiktu testētu savus risinājumus, uzlabojot sadarbības un problēmrisināšanas prasmes. Skolotāju profesionālās kompetences pilnveide, lai veicinātu skolēnu sadarbības un problēmrisināšanas prasmju attīstību caur projekta balstītas mācīšanās un inovatīvu pedagoģisko metožu ieviešanu.

Projektam piešķirtais kopējais finansējums ir EUR 46 113,00 (četrdesmit seši tūkstoši viens simts trīspadsmit eiro un 00 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā tiek segtas no programmas Erasmus+ līdzekļiem.

Plānotais projekta īstenošanas laiks ir 18 mēneši – no 2024.gada 1.septembra līdz 2026. gada 28. februārim.

Projekta ietvaros ir paredzētas trīs skolēnu mobilitātes (18 cilvēki), pedagogu ēnošanas prakses un profesionālās pilnveides kursi pedagogiem.

Pirmā skolēnu mobilitāte projekta SCOPE ietvaros notiks Polijā, pie partnera - XIV Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Wielkiego Poznań. Šī mobilitāte ietver apakšmērķu 1.1,2.1 un 3.nospraustos uzdevumus, koncentrējoties uz eko- pēdas problēmas risinājumiem, mobilitātei ir izveidots detalizēts plāns, kas pievienots pielikumā. Seši skolēni no Mālpils vidusskolas apgūs ekoloģiskās pēdas jēdzienu, tās aprēķināšanas metodes un samazināšanas stratēģijas, strādājot kopā ar Polijas skolēniem. Aktivitātes ietvers ekoloģiskās pēdas aprēķinus un radošu risinājumu izstrādi, veicinot ilgtspējīgu dzīvesveidu un attīstot sadarbības un problēmrisināšanas prasmes. Mobilitāte veicinās skolēnu personīgo un sociālo attīstību, elastību un starpkultūru kompetences, sagatavojot viņus nākotnes izaicinājumiem un veicinot mācību sasniegumus un sadarbības prasmes ilgtermiņā. Skolēnu mobilitāte Spānijā IES Ruiz de Alda skolā Sanhavjērā, ietver 6 skolēnu dalību no 14 - 16 gadu vecumam, akcentējot starpkultūru un starpdisciplināru sadarbību STEM jomā (Mobilitātei ir izveidots detalizēts plāns, pielikumā). Šī mobilitāte ir vērsta uz inženiertehniskā vides risinājuma prototipa izstrādi, izmantojot otrreiz pārstrādājamus materiālus, kas sekmēs skolēnu tehnisko un radošo domāšanu un komunikācijas prasmes multikulturālā vidē. Plānotās aktivitātes stiprinās arī izpratni par materiālu otrreizējas pārstrādes nozīmi vides aizsardzībā. Skolēnu sadarbība, veicot darbu kopā ar vietējiem skolēniem, uzlabos viņu spējas efektīvai komunikācijai, ideju izklāstam un

kompromisu sasniegšanai. Integrācija ar STEM mācību saturu un praktiskām aktivitātēm veicinās skolēnu pieredzi tematiskajos simulācijas uzdevumos par vides ilgtspēju un klimata pārmaiņām, veicinot viņu spēju kritiski domāt un piemērot iegūtās zināšanas, lai risinātu reālas vides problēmas. Skolēnu mobilitāte uz Lycée Polyvalent Jules Fil Carcassonne, Francijā, veicinās projekta mērķu sasniegšanu, koncentrējoties uz sadarbības un grupu darba prasmju stiprināšanu, risinot klimata pārmaiņu un ilgtspējīgas attīstības problēmas. Šajā kontekstā, mikroplastmasas piesārņojuma problēma Vidusjūrā tiks izmantota kā praktisks piemērs, lai skolēni varētu strādāt grupās, meklējot radošus un efektīvus risinājumus. Skolēni piedalīsies vairākās darbnīcās un praktiskās aktivitātēs, kurās tiek simulētas dažādas klimata pārmaiņu izraisītas situācijas un izstrādāti risinājumi, kas mazina to negatīvo ietekmi. Šīs aktivitātes tiks veidotas tā, lai maksimāli veicinātu skolēnu sadarbību, ļaujot viņiem apgūt, kā efektīvi komunicēt, dalīties idejās un kopīgi strādāt pie risinājumu izstrādes. Skolēnu grupas tiks mudinātas izmantot kritisko domāšanu, lai analizētu problēmas un izvērtētu iespējamus risinājumus, kā arī praktiski piemērot šos risinājumus, lai redzētu to reālo ietekmi. Projekta mobilitātes Polijā, Spānijā un Francijā ļaus skolēniem attīstīt būtiskas prasmes - efektīva plānošanas un sadarbības prasmes, kritiskā domāšanas un problēmrisināšanas prasmes. Polijā uzsvars tiks likts uz eko-pēdas izpratni un tās mazināšanu, veicinot analītiskās un plānošanas prasmes. Spānijā mobilitātes fokuss būs uz inženiertehnisku risinājumu izstrādi, veicinot komandas darbu, lomu dalīšanu un radošumu. Francijā skolēni koncentrēsies uz vides aizsardzību, ilgtspējīgu dzīvesveidu un klimata pārmaiņu problēmu risināšanu. Visās mobilitātēs kopīgi mācību rezultāti būs sadarbības, t.sk. starpkultūru komunikācijas un problēmrisināšanas prasmju uzlabošana, kā arī radošuma attīstīšana un prezentācijas prasmes. Izvēlētajā projekta joma kopumā veicinās izpratni par ilgtspējīgu vidi.

Skolotāju mobilitāte ir plānota, lai sniegtu konkrētus mācību rezultātus, veicinot pedagogu profesionālo izaugsmi un skolēnu izglītības kvalitāti. Polijā skolotāji apgūs veidus, kā efektīvi iekļaut skolēnu sadarbību mācību saturā un mazināt skolēnu pasivitāti. Tiks veidotas domu kartes par vides ilgtspējas un klimata pārmaiņu tematiku, attīstot pedagogu spēju integrēt šīs tēmas mācību saturā, veicinot skolēnu kritisko domāšanu un problēmrisināšanas spējas. Spānijā pedagogi apgūs jaunas mācību metodes, kas veicinās skolēnu iesaisti un motivāciju. Tiks attīstītas starptautiskās sadarbības un tīklošanās prasmes, veidojot kontaktus nākotnes projektu veidošanai. Francijā mobilitāte sniegs zināšanas par inovatīvām vides izglītības metodēm. Skolotāji apgūs prasmes praktisku vides aizsardzības projektu realizācijai. Europass Mobility pēc iespējas tiks izmantots iegūto prasmju un zināšanu atpazīstamībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ES Erasmus+ programmas 2021.-2027. gada prioritātes, kā arī Siguldas novada Izglītības ekosistēmas stratēģijas 2023. – 2028.gada prioritāros darbības virzienus, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Mālpils vidusskolas dalību projektā “Skolēnu sadarbības un problēmrisināšanas prasmju attīstība caur vides ilgtspējas un klimata pārmaiņu prizmu (SCOPE)”, kas tiek finansēts ES Erasmus+ programmas ietvaros. Projekta iesniedzējs – Mālpils vidusskola;
2. uzdot Mālpils vidusskolai dotācijas līguma noslēgšanu ar VIAA par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā izpildi;
3. uzdot Mālpils vidusskolai izveidot darba grupu sekmīgai projekta īstenošanai novadā, nosakot darba grupā iesaistīto atbildības;
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pēc dotāciju līguma noslēgšanas ar VIAA, paredzēt 2025.gada pašvaldības budžetā priekšfinansējumu dotāciju līgumā noteiktajā apmērā EUR 9222,60 (deviņi tūkstoši divi simti divdesmit divi eiro, 60 eirocenti) projekta administrēšanas, ceļošanas, individuālā atbalsta, apmācību izdevumu un projekta sagatavošanas izmaksu segšanai. Priekšfinansējums pašvaldības

- budžetā tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas - projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas un gala maksājuma saņemšanas no VIAA;
- novirzīt projekta “Skolēnu sadarbības un problēmrisināšanas prasmju attīstība caur vides ilgtspējas un klimata pārmaiņu prizmu (SCOPE)” īstenošanai piešķirto finansējumu EUR 46 113,00 (četrdesmit seši tūkstoši viens simts trīspadsmit eiro un 00 centi) apmērā Siguldas novada pašvaldības Mālpils vidusskolai;
  - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par ES programmas Erasmus+ pieaugušo izglītības jomas projekta īstenošanu Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Siguldas novada Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvalde (turpmāk – pārvalde) 2024.gada 19.februārī iesniedza projekta pieteikumu "Pieaugušo mūžizglītības kultūras attīstība un stiprināšana vietējā sabiedrībā" (turpmāk – projekts) Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – VIAA) izsludinātajā Eiropas Savienības Erasmus+ programmas pamatdarbības Nr.1 (KA1) pieaugušo izglītības sektora apakšprogrammā.

2024.gada 31.maijā pārvalde ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr. 8.-17.1/1709 par projekta Nr. 2024-1-LV01-KA122-ADU-000221134 apstiprināšanu.

Projekta mērķi ir apzināt un iepazīt pieejas, veidus barjeru mazināšanai pieaugušo iesaistei izglītības ieguves procesos, paplašināt kvalitatīvu pieaugušo izglītības pakalpojumu pieejamību, t.sk. attālos reģionos un sekmēt pieaugušo izglītotāju piekļuvi starptautiskām zināšanām, prasmēm un iemaņām, veicinot inovatīvu pieaugušo izglītības pakalpojumu attīstību vietējā kopienā.

Projektam piešķirtais kopējais finansējums ir EUR 54515.00 (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti piecpadsmit eiro un 00 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā tiek segtas no programmas Erasmus+ līdzekļiem.

Plānotais projekta īstenošanas laiks ir 15 mēneši – no 2024.gada 1.jūnija līdz 2025. gada 31.augustam.

Projekta ietvaros darba grupas pārstāvji apmeklēs sadarbība partnerus ārvalstīs sagatavošanas vizītēs, lai plānotu un organizētu kvalitatīvu projektā plānoto aktivitāšu ieviešanu.

Mācību mobilitāšu ietvaros 12 novada pieaugušo izglītotāji un 4 novada izglītības jomas profesionāļi – speciālisti apmeklēs organizācijas ārvalstīs, kas īsteno pieaugušo izglītības programmas un vēros kolēģu darbu. Tāpat viņi iepazīs starptautisko sadarbības partneru izglītības vadības darbu, akcentējot sadarbību starp publisko un privāto sektoru.

Paredzēts, ka kursos/apmācībās 8 novada pieaugušo izglītotāji un 2 pārvaldes speciālisti apgūst un pilnveido profesionālās kompetences ilgtspējīgas attīstības jomā un iekļaujoša pieaugušo izglītības mācību procesa organizēšanā, tādējādi sekmējot iekļautības un daudzveidības palielināšanos pieaugušo izglītības aktivitātēs novadā.

Siguldas novada Izglītības ekosistēmas stratēģijas 2023. – 2028.gadam viens no prioritārajiem darbības virzieniem ir pieaugušo izglītības pieejamības un iespēju nodrošinājums, kas saskan ar šī projekta mērķiem. Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības kultūras stiprināšanas jomā ir nozīmīgi sekmēt pieaugušo izglītotāju piekļuvi starptautiskām zināšanām, prasmēm un iemaņām, tādējādi veicinot pieaugušo mūžizglītības pakalpojumu groza pieejamību novadā un sekmējot barjeru mazināšanu pieaugušo (t.sk., dalībnieku ar mazāk iespējām) iesaistei pieaugušo izglītības ieguves procesos.

Ilgtermiņā galvenie labuma guvēji no šī projekta būs novada pieaugušo izglītotāji un izglītības jomas profesionāļi, kas, ņemot vērā gūto starptautisko pieredzi, varēs attīstīt un stiprināt pieaugušo izglītības iniciatīvas kopienās.



Projekta rezultātā tiks sekmēta mūsdienīgu un inovatīvu pieaugušo mūžizglītības aktivitāšu pieejamības palielināšanās novadā, t.sk. pieaugušajiem ar mazāk iespējām, tiks iepazīti risinājumi kā mazināt ārējos šķēršļus, kas kavē iedzīvotāju iesaisti pieauguši izglītības aktivitātēs, kā arī tiks veicināta publiskā un privātā sektora sadarbība, sagatavojot un ieviešot starptautiskus projektus pieaugušo mūžizglītības kultūras stiprināšanas jomā.

Nemot vērā iepriekš minēto un ES Erasmus+ programmas 2021.-2027. gada prioritātes, kā arī Siguldas novada Izglītības ekosistēmas stratēģijas 2023. – 2028.gada prioritāros darbības virzienus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību projektā “Pieaugušo mūžizglītības kultūras attīstība un stiprināšana vietējā sabiedrībā”, kas tiek finansēts ES Erasmus+ programmas ietvaros. Projekta iesniedzējs – Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvalde;
2. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei uzraudzīt un koordinēt projekta īstenošanu novadā;
3. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt dotācijas līguma noslēgšanu ar VIAA par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā izpildi;
4. uzdot Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei izveidot darba grupu sekmīgai projekta īstenošanai novadā, nosakot darba grupā iesaistīto atbildības un funkcijas;
5. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pēc dotāciju līguma noslēgšanas ar VIAA, paredzēt pašvaldības 2025.gada budžetā 20% priekšfinansējumu dotāciju līgumā noteiktajā apmērā projekta administrēšanas, ceļošanas, individuālā atbalsta, apmācību izdevumu un projekta sagatavošanas izmaksu segšanai, iekļaut projekta finansējumu Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas budžetā. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas - projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas un gala maksājuma saņemšanas no VIAA;
6. novirzīt projekta "Pieaugušo mūžizglītības kultūras attīstība un stiprināšana vietējā sabiedrībā" īstenošanai piešķirto finansējumu EUR 54515.00 (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti piecpadsmit eiro un 00 centi) apmērā Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 14.§

### **Par ES programmas Erasmus+ skolu izglītības jomas projekta īstenošanu Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

Siguldas novada Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvalde (turpmāk – pārvalde) 2024.gada 19.februārī iesniedza projekta pieteikumu “Izglītības iestāžu vadītāju profesionālo kompetenču pilnveide ilgtspējīgas attīstības pamatprincipu ieviešanai skolās” (turpmāk – projekts) Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – VIAA) izsludinātajā Eiropas Savienības Erasmus+ programmas pamatdarbības Nr.1 (KA1) skolu izglītības sektora apakšprogrammā.

2024.gada 31.maijā pārvalde ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr. 8.-17.1/1816 par projekta Nr. 2024-1-LV01-KA122-SCH-000221182 apstiprināšanu.

Projekta mērķis ir sekmēt skolu vadības personāla profesionālo kompetenču pilnveidi, gūstot starptautisku pieredzi, kas ir fokusēta uz ilgtspējīgu attīstības mērķu sasniegšanu izglītības ieguves nodrošināšanas procesā; iepazīt un apgūt ilgtspējīgas attīstības mērķu sasniegšanas veidus un

prakses; vides izglītības piedāvājuma daudzveidības iepazīšana integrēšanai novada izglītības iestādēs, sekmējot videi draudzīgas prakses īstenošanu.

Projektam piešķirtais kopējais finansējums ir EUR 57720,00 (piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā tiek segtas no programmas Erasmus+ līdzekļiem.

Plānotais projekta īstenošanas laiks ir 15 mēneši – no 2024.gada 1.jūnija līdz 2025. gada 31.augustam.

Projekta ietvaros darba grupas pārstāvji apmeklēs sadarbība partnerus ārvalstīs sagatavošanas vizītēs, lai plānotu un organizētu kvalitatīvu projektā plānoto aktivitāšu ieviešanu.

Mācību mobilitāšu ietvaros 6 novada izglītības iestāžu vadības personāla pārstāvji un 2 dalībnieki no novada izglītības vadības jomas apmeklēs organizācijas ārvalstīs, apmeklēs dažādu pakāpju izglītības iestādes ārvalstīs, kas savā ikdienā ievieš ilgtspējīgas attīstības un darbības principus. Dalībnieki vēros kolēģu ikdienas darbu. Tāpat viņi iepazīs starptautisko partneru izglītības jomas vadības darbu, iepazīstot veidus, kā integrēt globālos ilgtspējīgas attīstības mērķus izglītības jomas darbības pamatprincipos, iekļaujot tos izglītības jomas stratēģijās u.c.

Paredzēts, ka kurss/apmācībās 17 novada izglītības iestāžu līderi un izglītības jomas profesionāli no visas novada teritorijas, t.sk. pārstāvji no pagastiem, kas atrodas tālāk no novada centra, attīsta un pilnveido profesionālās kompetences par vides izglītību, ekosistēmu un vides problēmām, aktīvo līdzdalību, ilgtspējību, ilgtspējīgu attīstību, "dzīviem" projektiem ilgtspējīgas attīstības ieviešanai, ilgtspējīgu nākotni, ilgtspējības principu ieviešanas saistītajām izmaiņām darba vidē, globālo ilgtspējīgas attīstības mērķu iedzīvināšanu darba procesā, atbildīgu ilgtspējīgas attīstības principu ieviešanu un īstenošanu izglītības iestādēs.

Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam būtisks fokuss tiek likts uz vides veicinošas izglītības iespēju nodrošināšanu novadā visos izglītības posmos. Tā paredz vides izglītības piedāvājuma attīstību, vides izglītības popularizēšanu, vides iniciatīvu plānošanu, īstenošanu u.c. Tādēļ ir būtiski pilnveidot novada izglītības jomas vadības personāla kompetences par vides un klimata pārmaiņām, sekmējot videi draudzīgas prakses ieviešanu izglītības iestāžu ikdienas notikumos.

Projekta rezultātā notiks novada izglītības jomas līderu gūtās starptautiskās pieredzes pārnese novada izglītības iestāžu ikdienas darbā: ilgtspējīgas attīstības rīcības plānu izstrāde un ieviešana izglītības iestādēs Siguldas novada pašvaldībā; vienotu vadlīniju izstrāde un ieviešana ilgtspējīgas attīstības pamatprincipu integrēšanai Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs; starptautiskās sadarbības sekmēšana, t.sk. projektu izstrāde; dalībnieku profesionālo un personīgo individuālo kompetenču pilnveide.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ES Erasmus+ programmas 2021.-2027. gada prioritātes, kā arī Siguldas novada Izglītības ekosistēmas stratēģijas 2023. – 2028.gada prioritāros darbības virzienus, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes dalību projektā “Izglītības iestāžu vadītāju profesionālo kompetenču pilnveide ilgtspējīgas attīstības pamatprincipu ieviešanai skolās”, kas tiek finansēts ES Erasmus+ programmas ietvaros. Projekta iesniedzējs – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvalde;
2. uzdot centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei organizēt dotācijas līguma noslēgšanu ar VIAA par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā izpildi;
3. uzdot centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei izveidot darba grupu sekmīgai projekta īstenošanai novadā, nosakot darba grupā iesaistīto atbildības;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pēc dotāciju līguma noslēgšanas ar VIAA, paredzēt pašvaldības 2025.gada budžetā 20% priekšfinansējumu dotāciju līgumā noteiktajā apmērā projekta administrēšanas, ceļošanas, individuālā

- atbalsta, apmācību izdevumu un projekta sagatavošanas izmaksu segšanai. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc projekta īstenošanas - projekta noslēguma atskaites apstiprināšanas un gala maksājuma saņemšanas no VIAA;
5. novirzīt projekta "Izglītības iestāžu vadītāju profesionālo kompetenču pilnveide ilgspējīgas attīstības pamatprincipu ieviešanai skolās" īstenošanai piešķirto finansējumu EUR 57720,00 (piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit eiro un 00 centi) apmērā Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldei;
  6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### **Par ES Erasmus + programmas projekta īstenošanu Siguldas novada bibliotēkās**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada bibliotēka direktore J. Ozoliņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups, K. Zaļais

Viedokli sniedz: S. Tukiša

Siguldas novada bibliotēka (turpmāk – Projekta pieteikums) 2024.gada 9.februārī iesniedza projekta pieteikumu "Bibliotēkas darbinieku profesionālo kompetenču pilnveide pieaugušo izglītības, attīstības un jauninājumu veicināšanai" (turpmāk – projekts) Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.1 (KA 1) pieaugušo izglītības sektora projektā.

2024.gada 31.maijā Siguldas novada bibliotēka ir saņēmusi Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – Aģentūra) lēmumu Nr.8-17.1./1676 par projekta Eiropas Savienības Erasmus+ Nr. 2024-1-LV01-KA122-ADU-000201129 Pieaugušo izglītības sektorā "Bibliotēkas darbinieku profesionālo kompetenču pilnveide pieaugušo izglītības, attīstības un jauninājumu veicināšanai".

Projektam piešķirtais finansējums ir 38 628,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti divdesmit astoņi *euro* un 00 centu). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 18 mēneši – no 2024.gada 1.septembra līdz 2026. gada 28. februārim.

Projekta mērķi:

1. Siguldas novada bibliotēkas darbinieku profesionālā pilnveide un zināšanu attīstīšana augstas kvalitātes pieaugušo apmācību iespēju pieejamības veicināšanai un jaunu izglītības programmu veidošanai mūžizglītībā;
2. veicināt Siguldas novada bibliotēku jaunāko informācijas tehnoloģiju pārzināšanu un digitālo rīku pielietošanu darbā, lai apmācītu apmeklētājus, piedāvātu inovatīvus pakalpojumus, pilnveidotu klientu apkalpošanas kvalitāti un izveidotu mācību seminārus pieaugušo izglītībā.

Siguldas novada bibliotēka piesakās ERASMUS+ mācību mobilitātei pieaugušo izglītībā, lai uzlabotu iespējas novada bibliotēkās pieaugušajiem un senioriem gūt jaunas zināšanas no citu valstu pieredzes, sekmējot neformālo izglītību, veicinot mūžizglītību. Siguldas novada bibliotēka varēs īstenot izvirzītos mērķus un uzlabot pakalpojumu kvalitāti, pieejamību un izveidot jaunus apmācību ciklus - seminārus. Nepieciešams attīstīt darbinieku kompetences dažādās jomās, lai varētu tālāk dalīties sabiedrībā.

No mobilitātes projekta ilgtermiņā ieguvēji būs gan bibliotēku darbinieki, gan apmeklētāji, gan visa sabiedrība. Galvenais mērķrezultāts ir iegūt jaunus sadarbības partnerus, ārvalstu labāko pieredzi, zināšanas un labās prakses piemērus, lai izveidotu izglītojošas mācības vietējai kopienai. Izvērtējot mācību rezultātus, Siguldas novada bibliotēkas ikdienas darbā un izglītojošajos pasākumos varēs ieviest darbinieku jaunās zināšanas un prasmes. Ieguldījums būs arī darbinieku personīgajā attīstībā.

ERASMUS+ mācību mobilitātes pieaugušo izglītības sektorā 3 kursu mobilitātes plūsmās dosies 10 darbinieki no dažādām Siguldas novada un pagasta bibliotēkām.

Digitālajosursos piedalīsies 4 pieaugušo izglītotāji, kam nepieciešams uzlabot digitālo prasību. Bibliotēku vajadzība ir uzlabot klientu apkalpošanas servisu, ieviest jaunus pakalpojumus, kā arī izveidot jaunas mācību programmas, izmantojot jaunākās paaudzes tehnoloģiju sasniegumus, metodes un rīkus. Bibliotekāra profesija ikdienā prasa ātri orientēties aktuālajā informācijā, datubāzēs, informāciju avotos, digitālās informācijas plūsmā, tādēļursos iegūtās zināšanas būs ļoti noderīgas un aktuālas.

Otrajosursos piedalīsies 3 darbinieki, kuriem nepieciešama pieredze starpkulturālā vidē, mācoties komunikāciju, līderību konfliktu menedžmentu. Nepieciešama personāla zināšanu paplašināšana, lai veidotos abpusēji laba komunikācija ar darbinieku un apmeklētāju, lai varētu sniegt kvalitatīvu uz klientu orientētu pakalpojumu un veidot izglītojošas programmas mācībām pieaugušajiem. Personālam nepieciešamas plašas zināšanas dažādās jomās un reizē psihoemocionāla noturība, strādājot ar dažāda dzimuma, vecuma, sociālo grupu cilvēkiem. Piedaloties ERASMUS+ mobilitātesursos, darbinieki varēs papildināt savas kompetences, gūtmotivāciju, tādējādi uzlabojot zināšanas, ko pēc tam nodot tālāk, veidojot mūžizglītības programmas pieaugušajiem. Dalība arī dažādās internacionālās kursu komandās būs vērtīga pieredzes apmaiņa šiem darbiniekiem.

Trešajosursos piedalīsies 3 pieaugušo izglītotāji, kuri varēs nodot tālāk daudz zināšanas par vides ilgtspēju un klimata pārmaiņām sabiedrībai. Projekta dalībnieki varēs izveidot reālu plānu, kā samazināt darbavietas ekoloģisko pēdu, taupīt enerģiju, lietderīgi šķirot atkritumus, izmantot ekoloģiski draudzīgus transportlīdzekļus u.c. aktuālas tēmas.

Mācībursos visi dalībniekiem būs iespēja gūt starptautisko pieredzi, atvērties, izglītoties citā vidē un papildināt savas valodu prasmes. Citu valstu kolēģu labās prakses piemēri sniegs darbiniekiem iespēju attīstīt savas personīgās iemaņas un prasmes, pilnveidojotiesursos un iemācoties inovatīvas mācību metodes.

ERASMUS+ mācību mobilitātes pieaugušo izglītības sektorā darba ēnošanā uz Poliju dosies 6 darbinieki no dažādām Siguldas novada un pagasta bibliotēkām. Darba ēnošanas programma būs specializēta bibliotēku darbiniekiem. Šī būs iespēja arī izvēlētajiem darbiniekiem uzlabot savas svešvalodu prasmes, digitālo prasību, starppersonu komunikāciju multikulturālā vidē.

Saskaņā ar Eiropas Savienības pieaugušo izglītības programmas Erasmus+ 2021.-2027. gadam mērķiem un Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam mērķiem, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalsīt Siguldas novada bibliotēku dalību projektā “Bibliotēkas darbinieku profesionālo kompetenču pilnveide pieaugušo izglītības, attīstības un jauninājumu veicināšanai”, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma. Projekta iesniedzējs – Siguldas novada bibliotēka;
2. uzdot līguma noslēgšanu Siguldas novada bibliotēkai ar VIAA par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā izpildi;
3. uzdot Siguldas novada bibliotēkai izveidot darba grupu sekmīgai projekta īstenošanai novadā, nosakot darba grupā iesaistīto atbildības;
4. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada Siguldas novada bibliotēkas budžetā pašvaldības budžeta priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, kopsummā 7725,60 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci euro un 60 centi) projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai. Priekšfinansējums tiks atgriezts pašvaldības budžetā pēc projekta īstenošanas un noslēguma maksājuma saņemšanas;

5. novirzīt projekta "Bibliotēkas darbinieku profesionālo kompetenču pilnveide pieaugušo izglītības, attīstības un jauninājumu veicināšanai" īstenošanai piešķirto finansējumu 38 628,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti divdesmit astoņi euro un 00 centu) apmērā Siguldas novada bibliotēkai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par sadarbību Vislatvijas Senioru vokālo ansambļu sadziedāšanas svētku organizēšanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada Kultūras centra Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Liepiņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais, Z. Berdinska

Viedokli sniedz: S. Tukiša

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma "Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu" īstenošanai plānotās rīcības ir:

- izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;
- radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
- sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskā mērķis - "Kultūras piedāvājuma daudzveidība, kvalitāte un konkurētspēja, aktīva sabiedrības līdzdalība kultūras procesos" un tā uzdevumi - "Mērķtiecīgi atbalstīt un attīstīt novada tēlu veidojošus un unikālus festivālus, tādējādi kļūstot atpazīstams kultūras tūrisma galamērķis gan Latvijas, gan Eiropas mērogā" un "Koprades pasākumu īstenošana kultūras jomā, sadarbojoties pašvaldību kultūras iestādēm ar vietējām kopienām un nevalstiskām organizācijām".

2024.gada 23.maijā ir saņemta Latvijas Pensionāru federācijas vēstule par ieceri 2024.gada 10.augustā Siguldas novadā rīkot Vislatvijas Senioru vokālo ansambļu sadziedāšanās svētkus.

Sarunas un plānošana šim notikumam uzsākta jau 2024.gada pavasarī, rosinot veidot svētku programmu divās daļās, tas ir - kultūrvēsturisko novadu kolektīvu dalībnieku koncerti Siguldas novada Allažu, Inčukalna, Mores un Siguldas pagastos un noslēguma koncertu Mālpils pagastā. Plānotais svētku dalībnieku skaits 800 - 850.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Savukārt šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pants nosaka Pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Pasākuma organizators ir Latvijas Pensionāru federācija, sadarbības partneris ir Siguldas novada pašvaldība.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar Latvijas Pensionāru federāciju pasākuma - Vislatvijas Senioru vokālo ansambļu sadziedāšanās svētku organizēšanā, Siguldas novada kultūras centra esošā pasākumu budžeta ietvaros paredzot finansējumu.... EUR apmērā - pasākuma norises vietu iekārtošanai un tehniskam nodrošinājumam, publicitātes, satiksmes

- organizēšanai, sabiedriskās kartības, drošības un mediķa nodrošināšanai koncertu norises vietās atbilstoši saskaņotajai programmai ( Pielikums Nr. 1);
2. atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori Jolantu Borīti. Līgumā paredzot, ka Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir Latvijas Pensionāru federāciju, kura, noslēdzot šo līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
  3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### Par sadarbību Zemeņu svētku programmas satura nodrošināšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada Kultūras centra Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāja K. Liepiņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Viedokli sniedz: M. Saulīte, K. Liepiņa

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045 stratēģiskā mērķa uzdevuma “Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu” īstenošanai plānotās rīcības ir:

1. izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus;
2. radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai;
3. sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību.

Savukārt Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā ir noteikts stratēģiskais mērķis “Kultūras piedāvājuma daudzveidība, kvalitāte un konkurētspēja, aktīva sabiedrības līdzdalība kultūras procesos” un tā uzdevumi “Pilnveidot un attīstīt kvalitatīvu tradicionālo un atpazīstamību veicinošo kultūras pakalpojumu piedāvājumu, attīstot pilsētas un pagastu svētkus kā vietējo unikalitāti un kopienu sadarbību atspoguļojošu pasākumu” un “Mērķtiecīgi atbalstīt un attīstīt novada tēlu veidojošus un unikālus festivālus, tādējādi kļūstot atpazīstams kultūras tūrisma galamērķis gan Latvijas, gan Eiropas mērogā”.

2024.gada pasākumu plāna ietvaros Mālpils pagastā paredzēts īstenot ikgadējos Zemeņu svētkus. Svētku programma tradicionāli top sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem, plānojot, atbalstot un nodrošinot aktivitātes svētku programmā. Papildus pašvaldības 2024.gada budžeta finansējumam 20047 EUR apmērā, uzņēmēji veido un finansē svētku saturu un piedāvājumu, nodrošinot radošas un sportiskas aktivitātes, izrādes un atrakcijas bērniem, reklāmu medijos.

Pašvaldību likuma 4.panta 5.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 4.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 10.pants nosaka pasākuma organizatora tiesības, pienākumus un atbildību. Svētku organizators ir Mālpils Kultūras centrs. Gadījumos, kad svētku aktivitāte notiek uzņēmēja teritorijā, organizators ir konkrētais uzņēmējs un tas tiek atrunāts Sadarbības līgumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 12.06.2024. atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību un Sadarbības līguma slēgšanu par sadarbību Zemeņu svētku programmas satura nodrošināšanā ar:
  - 1.1. SIA “KVIST”, reģistrācijas Nr. 40103477031,

- 1.2. Biedrību "Mālpils iedvesmo", reģistrācijas Nr. 40008322013,
- 1.3. Mālpils muižas "SIA "Mojito", reģistrācijas Nr. 40003796452;
2. atbildīgo par Sadarbības līgumu sagatavošanu un noslēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras centra struktūrvienības Mālpils Kultūras centrs direktori Edīti Priekuli;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīgelis" organizēto audzēkņu dienas nometņu dalības maksu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" direktore J. Bimbere

#### **Komiteja konstatē:**

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: "4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.98 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" 6.1.apakšpunktu: "6. Nometni ir tiesības organizēt: 6.1. valsts un pašvaldību institūcijai (turpmāk – institūcija);".

Siguldas mākslu skola "Baltais Flīgelis" paredzējusi organizēt tās audzēkņiem divas nometnes: Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" kora nometni no 2024. gada 29. jūlija līdz 2. augustam un Siguldas Jauniešu kamerorķestra nometni no 2024. gada 19.augusta līdz 23.augustam. Abas nometnes plānotas Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" telpās, dienas laikā, ar 2 ēdināšanas reizēm dienā. Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" kora nometnē plānoti 25 dalībnieki, 4 pedagogi, Siguldas Jauniešu kamerorķestra nometnē plānoti 30 dalībnieki, 5 pedagogi. Nometnes organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu. Dalības maksā ietilpst ēdināšanas izdevumi, atalgojums nometnes personālam un ieejas biļetes piedzīvojumu parkā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1.septembra noteikumu Nr.981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" 6.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksu Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīgelis" organizētajām dienas nometnēm

<b>Pakalpojuma veids</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Cena bez PVN, EUR</b>
Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" kora dienas nometni no 2024. gada 29. jūlija līdz 2. augustam	1 dalībnieks	60,00
Siguldas Jauniešu kamerorķestra dienas nometni no 2024. gada 19.augusta līdz 23. augustam	1 dalībnieks	70,00

<sup>1</sup> Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3.janvāra noteikumu Nr. 17 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par nometnēm Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) ;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### Par Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizēto audzēkņu diennakts mācību nometņu dalības maksu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša

#### Komiteja konstatē:

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: “4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu: “6. Nometni ir tiesības organizēt: 6.1. valsts un pašvaldību institūcijai (turpmāk – institūcija)”.

Krimuldas Mūzikas un mākslas skola paredzējusi organizēt tās audzēkņiem diennakts mācību nometnes:

1. nometni “Dejotprieks” no 01.07.–07.07.2024., Kandavas Reģionālajā pamatskolā, adrese: Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120;
2. nometni “Plenērs 2024” no 22.07.–27.07.2024. Zaļenieku Komerציālajā un amatniecības vidusskolā, adrese: Jelgavas ielā 7, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, LV-3011;
3. nometni “Muzicēsim kopā” no 22.07.–27.07.2024. Sējas pamatskolā, adrese: Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, LV-2142.

Nometnes organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu. Dalības maksā ietilpst izdevumi par ēdināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt dalības maksas Krimuldas Mūzikas un mākslas skolas organizētajām diennakts mācību nometnēm:

Pakalpojumu veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR <sup>1</sup>
Diennakts nometne “Dejotprieks” deju nodaļas audzēkņiem laika periodā no 01.07.2024.–07.07.2024.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts nometne “Plenērs 2024” vizuāli plastiskās mākslas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 22.07.2024.–27.07.2024.	1 dalībnieks	65,00
Diennakts nometne “Muzicēsim kopā” instrumentālās mūzikas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 22.07.2024.–27.07.2024.	1 dalībnieks	80,00

<sup>1</sup> Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par nometni Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) ;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 20.§

### Par dalības maksas apstiprināšanu Siguldas Sporta skolas audzēkņiem vasaras diennakts nometnēm

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Sporta skolas direktore K. Putniņa

Lai nodrošinātu Siguldas sporta skolas profesionālās ievirzes izglītības programmu izpildi, Siguldas Sporta skola organizē tās audzēkņiem diennakts mācību nometnes 2024. gada vasarā:

1. nometne Siguldas Sporta skolas basketbola un badmintona nodaļu audzēkņiem “Salacgrīva 2024 I” - no 2024. gada 22. jūlija līdz 2024. gada 26. jūlijam Salacgrīvas vidusskolā, Pērnavas iela 31, Salacgrīva, Salacgrīvas pilsēta, Limbažu novads;
2. nometne Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem “Salacgrīva 2024 II” - no 2024. gada 29. jūlija līdz 2024. gada 01. augustam Salacgrīvas vidusskolā, Pērnavas iela 31, Salacgrīva, Salacgrīvas pilsēta, Limbažu novads;
3. nometne Siguldas Sporta skolas basketbola nodaļas audzēkņiem “Sēja 2024” - no 2024. gada 29. jūlijam līdz 2024. gada 3. augustam Sēja pamatskolā, Sējas pagasts, Saulkrastu novads;
4. nometne Siguldas Sporta skolas peldēšanas nodaļas audzēkņiem “Mālpils 2024” - no 2024. gada 19. augusta līdz 2024. gada 23. augustam Mālpils vidusskolā, sporta bāzē “Mālpils Sporta centrs”, Sporta ielā 1, Mālpils pagasta, Siguldas novadā, kurā arī tiks nodrošināta izglītojamo ēdināšana. Izglītojamo izmitināšana paredzēta – Mālpils dienesta viesnīcā, Pils ielā 7, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.

Nometņu organizēšanai nepieciešams apstiprināt dalības maksu (izmitināšana un ēdināšana).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 30. septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Sporta skolas organizētajām diennakts mācību nometnēm šādu dalības maksu:

Nometnes veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR <sup>1</sup>
Diennakts nometne “Salacgrīva 2024 I” basketbola un badmintona nodaļu audzēkņiem laika periodā no 22.07.2024. līdz 26.07.2024. 5 (piecas) diennaktis.	1 dalībnieks	110,00
Diennakts nometne “Salacgrīva 2024 II”, basketbola, nodaļas audzēkņiem laika periodā no 29.07.2024. līdz 01.08.2024. 4 (četras) diennaktis.	1 dalībnieks	90,00
Diennakts nometne “Sēja 2024” basketbola nodaļas audzēkņiem laika periodā no 29.07.2024. līdz 03.08.2024. 6 (sešas) diennaktis.	1 dalībnieks	120,00
Diennakts nometne “Mālpils 2024” peldēšanas nodaļas audzēkņiem laika periodā no 19.08.2024. līdz 23.08.2024. 5 (piecas) diennaktis.	1 dalībnieks	120,00

<sup>1</sup> Pievienotās vērtības nodokli nepiemēro, pamatojoties uz Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu un Ministru Kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 29.2. apakšpunktu.

2. Pašvaldības centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par nometņu dalības maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības kustamas mantas (transportlīdzekļu) ziedojumu Ukrainai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītājs R. G. Avotiņš

Debatēs piedalās: Z. Berdinska, K. Zaļais

#### **Komiteja konstatē:**

1. Kopš 2022. gada 24. februāra Ukrainā turpinās Krievijas Federācijas uzsākta karadarbība. Ukrainas iedzīvotājiem karadarbības zonā, citastarp, ir nepieciešami tehniskie līdzekļi, tajā skaitā arī autotransports.
2. Siguldas novada pašvaldības īpašumā atrodas šādi transportlīdzekļi un tehniskie līdzekļi, kas netiek izmantoti un nav nepieciešami pašvaldības vai tās iestāžu funkciju veikšanai:
  - 2.1. NISSAN ALMERA, reģistrācijas Nr. GA 3603, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 015-042, inventāra Nr. 015-042, sākuma uzskaites vērtība 2691,73 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju: 00, 00 EUR;
  - 2.2. OPEL ZAFIRA, reģistrācijas Nr. FA 5851, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.015-034, inventāra Nr. 015-034, sākuma uzskaites vērtība 14157,57 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju: 00, 00 EUR;
  - 2.3. Autobuss MERCEDES BENZ, reģistrācijas Nr. FM 2876, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. P0335, inventāra Nr. P0335, sākuma uzskaites vērtība 8938,48 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju: 00, 00 EUR;
  - 2.4. Volkswagen PASSAT, reģistrācijas Nr. FS 5109, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 015-040, inventāra Nr. 015-040, sākuma uzskaites vērtība 5208,55 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju: 00, 00 EUR;
  - 2.5. Ugunsdzēsēju mašīna MAN 13168, reģistrācijas Nr. EC 5786, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 015-029, inventāra Nr. 015-029, sākuma uzskaites vērtība 00,00 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju: 00, 00 EUR;
  - 2.6. Autobuss SETRA S 213, reģistrācijas Nr. JU 9541, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 2746, inventāra Nr. 2746, sākuma uzskaites vērtība 26045,25 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju: 1736.41 EUR;
  - 2.7. Volkswagen SHARAN, reģistrācijas Nr. GE 4133, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 137309, inventāra Nr. 137309, sākuma uzskaites vērtība 1945.48 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju: 00.00 EUR;
  - 2.8. Piekabe speciālā ģeneratora STIM P100P23, reģistrācijas Nr. K8580, pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 126002, inventāra Nr. 126002, sākuma uzskaites vērtība 9393.94 EUR, atlikusī vērtība uz 2024.gada jūniju 00.00 EUR;
3. Militārajam konfliktam vēl ar vien turpinoties, palielinās Ukrainas valsts bruņoto spēku un citu dienestu nepieciešamība pēc lietojamiem transportlīdzekļiem. Sociālajos tīklos un plašākā sabiedrībā regulāri izskan aicinājumi ziedot autotransportu un līdzekļus autotransporta iegādei un uzturēšanai.
4. 2022. gada 3. martā LR Saeima pieņēma un 4. martā Valsts prezidents izsludināja Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumu (turpmāk – Likums), kura mērķis ir atbalsta sniegšana Ukrainas pilsoņiem un viņu ģimenes locekļiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, kā arī vispārēja atbalsta sniegšana Ukrainas sabiedrībai. Šajā likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā. Likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam nekavējoties Siguldas novada pašvaldības piederošus tehniskos līdzekļus, tostarp transportlīdzekļus, kas nav nepieciešami un netiek izmantoti pašvaldībai vai tās iestāžu funkciju veikšanai, Siguldas novada pašvaldībai noslēdzot ziedojuma līgumu ar minētās kustamās mantas ziedojuma saņēmēju:
  - 1.1. NISSAN ALMERA, reģistrācijas Nr. GA 3603;
  - 1.2. OPEL ZAFIRA, reģistrācijas Nr. FA 5851;
  - 1.3. Autobuss MERCEDES BENZ, reģistrācijas Nr. FM 2876;
  - 1.4. Volkswagen PASSAT, reģistrācijas Nr. FS 5109;
  - 1.5. Ugunsdzēsēju mašīna MAN 13168, reģistrācijas Nr. EC 5786;
  - 1.6. Autobuss SETRA S 213, reģistrācijas Nr. JU 9541;
  - 1.7. Volkswagen SHARAN, reģistrācijas Nr. GE 4133;
  - 1.8. Piekabe speciālā ģenerators STIM P100P23, reģistrācijas Nr. K8580.
2. Centrālās pārvaldes Transporta nodaļas vadītājam R. G. Avotiņam koordinēt šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā ziedojuma nodošanu.
3. Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto kustamo mantu (transportlīdzekļus) izslēgt no Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites pēc tās nodošanas Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei J. Zarandijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 8.jūnija lēmuma “Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībās “Saulrītu iela 3” un “Saulrītu iela 9”, Siguldas pagasts, Siguldas novads” (prot. Nr.8, 11.§) un 2017.gada 18.janvāra lēmuma “Par izpildrīkojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 9.§) atstāšanu negrozītu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Viedokli sniedz: B. Jansone

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2024.gada 22.aprīlī saņemto Kaspara Poča, turpmāk – Iesniedzējs, 2024.gada 19.aprīļa iesniegumu, turpmāk – Iesniegums, kurā lūgts atcelt Pašvaldības domes 2016.gada 8.jūnija lēmumu “Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībās “Saulrītu iela 3” un “Saulrītu iela 9”, Siguldas pagasts, Siguldas novads” (prot. Nr.8, 11.§), turpmāk – 1.lēmums, un 2017.gada 18.janvāra lēmumu “Par izpildrīkojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 9.§), turpmāk – 2.lēmums, nodrošinot parāda piedziņas pārtraukšanu, **komiteja konstatē:**

1. Augu aizsardzības likuma 18.<sup>1</sup> panta trešajā daļā noteikts, ka *Latvijā aizliegts audzēt invazīvo augu sugu sarakstā iekļautās augu sugas. Zemes īpašnieka vai valdītāja pienākums ir šīs invazīvās augu sugas iznīcināt, ja tās izplatījušās zemē, kas atrodas viņa īpašumā vai valdījumā.*
2. 2012. un 2013. gadā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru [...] zemes vienībā Saulrītu iela 3 Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [...], turpmāk – zemes vienība Saulrītu iela 3, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru [...] zemes vienībā Saulrītu iela 9 Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [...], turpmāk – zemes vienība Saulrītu iela 9,

zemes īpašnieks neveica Sosnovska latvāņa (*Heracleum sosnowskyi* Manden), turpmāk – latvānis/latvāņi, izplatības ierobežošanas pasākumus, turpmāk – Pasākumi. Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūras uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo sugu izplatības datu bāzē nav saņemta informācija par Pasākumu veikšanu 2012. un 2013. gadā.

3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.[..] datiem 2012. un 2013.gadā zemes vienība Saulrītu iela 3 pieder Iesniedzējam (īpašnieks līdz 2016.gada 20.decembrim, pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 10.aprīļa lēmums lietā Nr.C04146914).
4. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. [..] datiem 2012. un 2013.gadā zemes vienība Saulrītu iela 9 pieder Iesniedzējam (īpašnieks līdz 2014.gada 9.aprīlim, pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 13.marta lēmums lietā Nr. C04140514).
5. Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” (spēkā esošā redakcija no 09.08.2008. līdz 04.09.2014.) 17.punkts noteic, turpmāk – MK noteikumi Nr.559, *ja persona nav iesniegusi šo noteikumu 7.1. un 7.2. apakšpunktā minēto informāciju un neveic latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus, tos organizē un koordinē attiecīgā vietējā pašvaldība. Persona sedz izdevumus, kas saistīti ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem.*
6. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu (prot.nr.6, 44.§), turpmāk – 3.lēmums, apstiprināts Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam, turpmāk – Pasākumu plāns, un saskaņā ar Pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu (prot.nr.8, 26.§) nolemts ar 2011.gada 1.maiju uzsākt Pasākumus Siguldas novada administratīvajā teritorijā (2011.gada 27.aprīlī publicēts paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”). Saskaņā ar Pašvaldības domes 2013.gada 24.aprīļa lēmumu (prot.nr.9, 12.§) apstiprināti grozījumi 3.lēmuma pielikumā “Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (attiecīgi 2013.gada 7.maijā publicēts paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
7. Pasākumu plāna III sadaļas 41.punkts paredz, ka 2013.gadā zemes vienībā Saulrītu iela 3 Pašvaldība organizē Pasākumus. Pasākuma plāna III sadaļas 42.punkts paredz, ka 2013.gadā zemes vienībā Saulrītu iela 9 Pašvaldība organizē Pasākumus.
8. Lai izpildītu Pasākumu plānu:
  - 8.1. 2013.gada 24.janvārī Iesniedzējam tika nosūtīta vēstule Nr.23.5/314 par teritorijas uzturēšanu un kopšanu, kurā norādīts, ka 2012.gadā zemes vienībā Saulrītu iela 3 un zemes vienībā Saulrītu iela 9 konstatēti latvāņi, un kurā izteikts uzaicinājums piedalīties 2013.gada 9.februāra ekspertu grupas sēdē, lai risinātu jautājumu par Pasākumu organizēšanu iepriekš minētajās zemes vienībās;
  - 8.2. 2013.gada 14.jūnijā Iesniedzējam tika nosūtīta vēstule Nr.23.5/1695 par teritorijas uzturēšanu un kopšanu, kurā norādīts, ka Pašvaldība plāno organizēt Pasākumu veikšanu zemes vienībā Saulrītu iela 3 un zemes vienībā Saulrītu iela 9, ja zemes īpašnieks (Iesniedzējs) neveiks Pasākumus;
  - 8.3. 2013.gada jūlijā un augustā Pašvaldība zemes vienībā Saulrītu iela 3 0,2090 ha platībā organizēja Pasākumu – latvāņu pļaušanu un latvāņu miglošanu – veikšanu, izmaksas kopā 261,76 EUR, un zemes vienībā Saulrītu iela 9 0,1340 ha platībā organizēja Pasākumu – latvāņu pļaušanu un latvāņu miglošanu – veikšanu, izmaksas kopā 183,03 EUR;
  - 8.4. Iesniedzējam 2013.gada 10.oktobrī tika nosūtīts apmaksai 2013.gada 9.oktobra faktūra – rēķins Nr.2319 par Pašvaldības organizētajiem Pasākumiem zemes vienībā Saulrītu iela 3 un zemes vienībā Saulrītu iela 9 par kopējo summu 444,79 EUR;
  - 8.5. 2013.gada 5.decembrī Iesniedzējam tika nosūtīta atgādinājuma vēstule Nr.23.5/3393 par veicamo maksājumu 444,79 EUR apmērā. 2014.gada 7.februārī tika nosūtīta atkārtota vēstule Nr.23.5./316, 2014.gada 26.martā vēstule Nr.23.5./803, 2014.gada 26.aprīlī vēstule Nr.23.5./1137, 2014.gada 27.jūnijā vēstule Nr.14.10/1760, 2015.gada 8.jūnijā

vēstule Nr.10.14/1798, 2016.gada 18.februārī vēstule Nr.5.2.-57./619 par 2013.gada 9.oktobra faktūras – rēķina Nr.2319 apmaksu 444,79 EUR apmērā.

9. Saskaņā ar Pašvaldības domes 1.lēmumu nolemts piedzīt no Iesniedzēja izdevumus par Pašvaldības organizētajiem Pasākumiem 444,79 EUR apmērā zemes vienībā Saulrītu iela 3 un zemes vienībā Saulrītu iela 9. 2016.gada 21.jūnijā Iesniedzējam nosūtīta vēstule Nr.5.2./57/2070 par izdevumu piedziņu, t.sk. administratīvā akta kopija (administratīvais akts stājās spēkā 2016.gada 29.jūnijā, savukārt neapstrīdams kļuvis 2016.gada 30.jūlijā).
10. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2.lēmumu nolemts apstiprināt izpildrīkojumu par 1.lēmuma piespiedu izpildes veikšanu. 2017.gada 25.janvārī Iesniedzējam nosūtīta vēstule Nr.5.2./58/192 par administratīvā akta piespiedu izpildi.
11. Iesniedzējs Iesniegumā norāda, ka 2013.gadā viņam nebija tiesības rīkoties zemes vienībā Saulrītu iela 3 un zemes vienībā Saulrītu iela 9, kuri bija ieķīlāti un attiecībā uz kuriem bija uzsākta parāda piedziņa, vērsot piedziņu pret ķīlu, kā arī norāda, ka Administratīvā procesa likums noteic, ka prettiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī.
12. Iesniedzēja Iesniegumam pievienota:
  - 12.1. Ogres rajona tiesas 2013.gada 5.jūlija sprieduma civillietā Nr.C24121912 noraksta kopija, kurā norādīts, ka tiesa nosprieda piedzīt no Iesniedzēja par labu akciju sabiedrībai “DNB banka”, reģistrācijas Nr.40003024725, aizdevuma pamatsummu, procentus par aizdevuma izmantošanu, līgumsodu un tiesāšanās izdevumus, kā arī piedzīt par labu valstij attiecīgu naudas summu;
  - 12.2. Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 13.marta lēmuma civillietā Nr.C04140514 kopija, kurā norādīts, ka Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija nolēma apmierināt Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.53 zvērīnāta tiesu izpildītāja Mārtiņa Eglīša pieteikumu par nekustamā īpašuma izsoles akta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja vārda, apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes vienība Saulrītu iela 9 – 2014.gada 12.februāra izsoles aktu Nr.53, nostiprinot nekustamo īpašumu – zemes vienība Saulrītu iela 9 – uz [J.B.] vārda, dzēst Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. [...] visas uz nekustamo īpašumu – zemes vienība Saulrītu iela 9 – ierakstītās parādu saistības un aizlieguma atzīmes;
  - 12.3. Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 10.aprīļa lēmuma civillietā Nr.C04146914 kopija, kurā norādīts, ka Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģija nolēma apstiprināt Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienība Saulrītu iela 3 – 2014.gada 12.februāra izsoles aktu Nr.52, nostiprinot nekustamo īpašumu – zemes vienība Saulrītu iela 3 – uz [M.V.] vārda, dzēst visas uz minēto nekustamo īpašumu – zemes vienība Saulrītu iela 3 - Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.[...] ierakstītās parādu saistības un nostiprinātās aizlieguma atzīmes.
13. Saskaņā ar atzīmi Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.[...] noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “NORD/LB Latvija”, nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamam īpašumam – zemes vienību Saulrītu iela 9 – atsavināt, dāvināt, sadalīt, ieķīlāt un apgrūtināt ar citām lietu tiesībām (pamats: 2006.gada 21.aprīļa ķīlas līgums Nr.3560/6P16-1, ieraksta Nr.1.1.), kura dzēsta ar ierakstu Nr.3.1. (pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 13.marta lēmums lietā Nr.C04140514).
14. Saskaņā ar atzīmi Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.[...] noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “NORD/LB Latvija”, nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamam īpašumam – zemes vienību Saulrītu iela 3 – atsavināt, dāvināt, sadalīt, ieķīlāt un apgrūtināt ar citām lietu tiesībām (pamats: 2006.gada 21.aprīļa ķīlas līgums Nr.3560/6P16-1, ieraksta Nr. 1.1.), kura dzēsta ar ierakstu Nr.3.1. (pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 10.aprīļa lēmums lietā Nr. C04146914).
15. Atbildot uz Iesniegumā ietvertajiem argumentiem, norādāms turpmāk minētais:

- 15.1. *Saskaņā ar Civillikuma 927.pantu īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību.*
- 15.2. *Saskaņā ar Civillikuma 994.pantu par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Līdz ierakstīšanai zemes grāmatās nekustama īpašuma ieguvējam pret trešām personām nav nekādu tiesību: viņš nevar izlietot nevienu no priekšrocībām, kas saistītas ar īpašumu, un viņam jāatzīst par spēkā esošu visa uz šo nekustamo īpašumu attiecošās tās personas darbība, kura pēc zemes grāmatām apzīmēta par šā īpašuma īpašnieku.*
- 15.3. 2013.gada jūlijā un augustā, kad Pašvaldība organizēja Pasākumu veikšanu, saskaņā ar zemesgrāmatas datiem Iesniedzējs bija zemes vienības Saulrītu iela 3 un zemes vienības Saulrītu iela 9 īpašnieks. Līdz ar to Iesniedzējam saskaņā ar MK noteikumu Nr.559 17.punktu (spēkā esošā redakcija no 09.08.2008. līdz 04.09.2014.) ir pienākums segt izdevumus par Pašvaldības organizēto Pasākumu veikšanu 2013.gada jūlijā un augustā zemes vienībā Saulrītu iela 3 un zemes vienībā Saulrītu iela 9.
- 15.4. *Saskaņā ar Civillikuma 1278.pantu ķīlas tiesība ir tāda tiesība uz svešu lietu (841. p.), uz kuras pamata šī lieta nodrošina kreditoram viņa prasījumu tādā kārtā, ka viņš var no tās dabūt šā prasījuma samaksu.*
- 15.5. *Saskaņā ar Civillikuma 1315.pantu ar ieķīlāšanu neizbeidzas ieķīlātāja īpašuma tiesība uz ieķīlāto lietu. Ieķīlāto nekustamu lietu viņš joprojām var valdīt un lietot, kamēr labprātīgi nenodod to valdīt un lietot ķīlas ņēmējam vai kamēr viņu uz to nepiespiež tiesas ceļā.*
- 15.6. *Saskaņā ar Civillikuma 1319.pantu ķīlas ņēmējs, kuru parādnieks nav noteiktā laikā apmierinājis, var meklēt sev apmierinājumu no ieķīlātās lietas un šajā nolūkā spert visus vajadzīgos soļus tās pārdošanai.*
- 15.7. Iesniedzēja Iesniegumam pievienotie nolēmumi (Ogres rajona tiesas 2013.gada 5.jūlija spriedums civillietā Nr.C24121912, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 13.marta lēmums civillietā Nr.C04140514 un Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas 2014.gada 10.aprīļa lēmums civillietā Nr.C04146914) pamato akciju sabiedrības “DNB banka”, reģistrācijas Nr. 40003024725, kā ķīlas ņēmēja tiesību izlietošanu sava prasījuma apmierināšanai, nevis paredz aizliegumu Iesniedzējam rīkoties ar sev piederošajiem īpašumiem. Ķīlas ņēmējam, izlietojot savas normatīvajos aktos noteiktās tiesības, ko pamato Iesniedzēja Iesniegumam pievienotie nolēmumi, 2014.gada 9.aprīlī un 2016.gada 20.decembrī zemesgrāmatā tika izdarīti ieraksti par nekustamo īpašumu – zemes vienība Saulrītu iela 3 un zemes vienība Saulrītu iela 9 - īpašnieka maiņu. Līdz ieraksta izdarīšanai zemesgrāmatā par nekustamo īpašumu - zemes vienība Saulrītu iela 3 un zemes vienība Saulrītu iela 9 - īpašnieka maiņu uz Iesniedzēju gulstas Augu aizsardzības likuma 18.<sup>1</sup> panta trešajā daļā un MK noteikumu Nr.559 17.punktā noteiktie ar latvāni invadētās zemes īpašnieka pienākumi.
16. Administratīvā procesa likuma 7.pants noteic, ka *iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām. Iestāde un tiesa darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.*
17. Ņemot vērā šajā lēmumā norādīto pamatojumu, Pašvaldības domes 1.lēmums un 2.lēmums sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas nosaka ar latvāni invadētās zemes īpašnieka pienākumus, līdz ar to Iesniedzēja Iesniegums nav pamatots.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu “Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novada 2011.- 2017.gadam” (Nr.6, 44.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu “Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā” (Nr.8, 26.§), Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu,

Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 3 (M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), **komiteja nolemj:**

1. Atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 8.jūnija lēmumu “Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībās “Saulrītu iela 3” un “Saulrītu iela 9”, Siguldas pagasts, Siguldas novads” (prot. Nr.8, 11.§), ar kuru nolemts piedzīt no [K.P.], dzīvesvietas adrese: [..], izdevumus par Siguldas novada pašvaldības organizētajiem latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem 444,79 EUR apmērā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru [..] zemes vienībā Saulrītu iela 3 Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru [..] zemes vienībā Saulrītu iela 9 Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..].
2. Atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumu “Par izpildrīkojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 9.§), ar kuru nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 8. jūnija lēmuma “Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanu zemes vienībās “Saulrītu iela 3” un “Saulrītu iela 9”, Siguldas pagasts, Siguldas novads” (prot. Nr.8, 11.§) piespiedu izpildi;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

### 23.§

#### **Par telpu iznomāšanu VAS “Latvijas Pasts” pasta pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas pagastā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Liepiņš

Debatēs piedalās: L. Kumskis, Z. Berdinska

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, 2024.gada 05.jūnija vēstule Nr. 04.1.2-2/184 *Pieteikums telpu nomai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā* (turpmāk – Iesniegums), ar kuru VAS “Latvijas Pasts” informē, ka ir saņemts Siguldas novada pašvaldības piedāvājums par telpām Krimuldas pagasta Kultūras namā, Raganā, Parka ielā 1, pasta nodaļas izvietojumam. VAS “Latvijas Pasts” telpu Nr.001-7 pēc tās apskates atzīst par piemērotu un lūdz rast iespēju to iznomāt uz 1 gadu, ar iespēju pagarināt nomas termiņu. Papildus VAS “Latvijas Pasts” lūdz ēkas foajē atļaut izmantot vietu aptuveni 2 – 3 m<sup>2</sup> platībā pie telpas Nr.001-7 ieejas klientu apkalpošanas galda izvietojumam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000103779 datiem nekustamais īpašums Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 007 0416, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 un būves (tautas nams) ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. VAS “Latvijas Pasts” ir valsts kapitālsabiedrība, kuras 100% daļu turētājs ir Latvijas Republika Satiksmes ministrijas personā;
3. VAS “Latvijas Pasts” Iesniegumā norāda, ka vēlas nomāt telpas pasta nodaļas izvietojumam Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Ņemot vērā, ka esošais VAS “Latvijas Pasts” telpu nomas līgums ir spēkā līdz 2024.gada 15.jūnijam un, lai nodrošinātu pasta pakalpojumu nepārtrauktību Raganas iedzīvotājiem, VAS “Latvijas Pasts” lūdz iespējami īsākā laikā pieņemt lēmumu par telpu iznomāšanu, pieņemto lēmumu sūtot uz e-pastu: [tdrekini@pasts.lv](mailto:tdrekini@pasts.lv). Nomas mērķis - pasta nodaļas izvietojuma pasta pakalpojumu sniegšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Pašvaldība kā risinājumu telpu nomai VAS

- “Latvijas pasts” piedāvā nomāt telpas 11,8 m<sup>2</sup> platībā Krimuldas tautas namā, Parka ielā 1, Raganā - telpu nr.001-7 un vietu 3 m<sup>2</sup> platībā pie telpas nr.001-7 ieejas klientu apkalpošanas galda izvietojšanai. VAS “Latvijas Pasts” piekrīt nomāt Pašvaldības piedāvātās telpas Krimuldas tautas namā;
4. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
    - 4.1. 7.punktam - noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,
    - 4.2. 12.punktam - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;
  5. atbilstoši Noteikumu 69.punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;
  6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
  7. lai nodrošinātu pasta pakalpojuma pieejamību Krimuldas pagastā un nodrošinātu ar pasta pakalpojumu starpniecību Krimuldas pagasta iedzīvotāju sasniedzamību, ir atbalstāms VAS “Latvijas Pasts” lūgums par telpu iznomāšanu darba vietai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12., 14., 15., 19., 20., 21., 30., 31. un 69.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 007 0416, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 006, telpu Nr. 001-7 un vietu 3 m<sup>2</sup> platībā pie telpas Nr. 001-7 ieejas (telpu numerācija pēc ēkas inventarizācijas lietas) Pavisam kopā: telpas 11,8 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar grafisko pielikumu. Telpu iznomāšanas mērķis – VAS “Latvijas Pasts” pasta nodaļas izvietojšana pasta pakalpojumu nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā;
2. noteikt telpas iznomāšanas termiņu – 1 (viens) gads, ar iespēju līguma darbību pagarināt pusēm savstarpēji vienojoties;



3. noteikt maksu par telpu nomu mēnesī – 50,75EUR (Piecdesmit *euro* un 75 centi) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis maksājams Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24.§

### Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2019/859 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas Uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, saņemto nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, nomnieka biedrības “Sajūtu Dimanti”, reģ. nr. 40008282789, juridiskā adrese: “Upmaļi”, Mores pag., Siguldas nov., LV-2170, turpmāk – Biedrība, 2024.gada 23.maija iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-3.1/8/2652) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 17.jūlija telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2019/859,

#### komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 1.jūlijā rīkotās izsoles rezultātiem 2019.gada 17.jūlijā starp Pašvaldību un Biedrību noslēgts nomas līgums Nr. 4.3-6.7/2019/859, turpmāk – Līgums, līdz 2024.gada 10.jūlijam. Saskaņā ar Līgumu Biedrība pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.7 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā Pils ielā 16, Siguldā (saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu sastāv no telpas Nr.17), kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, ar kopējo platību 20,4 m<sup>2</sup>, turpmāk - Darbnīca.
2. Biedrība lūdz pagarināt Līgumu vēl uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvā teritorijā un sniegt tai atbalstu.
4. Saskaņā ar Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitāti un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Pašvaldības attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada attīstības programma 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U38 *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.124.* ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, un uzdevuma U41 *Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošo infrastruktūru un pakalpojumus rīcība R.134.* ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darbavietu skaita pieaugumu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi, 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

8. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
9. Pašvaldības iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi Darbnīcas novērtēšanu, kuru veica SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92, 2024.gada 7.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m<sup>2</sup> (četri *euro* 80 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Sajūtu Dimanti”, reģ. nr. 40008282789, 2019.gada 17.jūlijā noslēgtā nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2019/859 termiņu uz 5 gadiem līdz 2029.gada 10.jūlijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar biedrību “Sajūtu Dimanti”, reģ. nr. 40008282789, par 2019.gada 17.jūlija nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2019/859 termiņa pagarināšanu līdz 2029.gada 10.jūlijam par mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.7 nekustamajā īpašumā “Muižas koka māja” 1.stāvā Pils ielā 16, Siguldā (saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu sastāv no telpas Nr.17), kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002, ar kopējo platību 20,4 m<sup>2</sup>, nosakot nomas maksu 97,92 EUR (deviņdesmit septiņi *euro* 92 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 20,56 EUR (divdesmit *euro* 56 centi), kopā 118,48 EUR (viens simts astoņpadsmit *euro* 48 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ. nr. 40003554692, 2024.gada 7.marta vērtējuma atlīdzības summu 75 EUR (septiņdesmit pieci *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 15,75 EUR (piecpadsmit *euro* 75 centi), kopā 90,75 EUR (deviņdesmit *euro* 75 centi);
4. Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra” nodrošināt informācijas par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25.§

**Par grozījumiem 2022.gada 22.decembra zemes nomas līgumā Nr.SNP/2022/1731, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I. Eriksone

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, turpmāk – LVĢMC, lūgumu izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, turpmāk – Zemes vienība, kā meteoroloģisko novērojumu stacijas, turpmāk – Stacija, izvietojuma vietu, piedāvāto meteoroloģisko novērojumu stacijas novietojumu Zemes vienībā un nodot Zemes vienības daļu 625 m<sup>2</sup> platībā (laukuma izmēri 25x25 m) LVĢMC deleģēto uzdevumu pildīšanai bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām ne mazāk kā uz 10 gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt un iereģistrēt attiecīgās zemesgrāmatas nodalījumā (2024.gada 28.maija vēstule Nr.1-2/607), Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes, turpmāk – Teritorijas attīstības pārvalde, iesniegto priekšlikumu par nekustamā īpašuma Lejasnātrēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, Zemes vienībā iznomātā zemesgabala platības samazināšanu no 13,00 ha uz 12,9375 ha, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000580869 ierakstu nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, kura sastāvā ietilpst Zemes vienība, platība 17,22 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. 2022.gada 22.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību, reģistrācijas Nr.40001014686, juridiskā adrese “Plakupi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, turpmāk – Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecība, kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2022/1731, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta nekustamā īpašuma Lejasnātrēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, Zemes vienības daļa 13,00 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu ražošanai. Līguma darbības termiņš – 2028.gada 30.septembris vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
3. Plānotā Stacijas izvietojuma vieta 625 m<sup>2</sup> platībā atrodas Zemesgabalā.
4. LVĢMC 2024.gada 28.maija vēstulē Nr.1-2/607 norādīts, ka Stacijas vieta LVĢMC ekspertu vērtējumā ir optimālākā Stacijas vieta Zemes vienībā, ņemot vērā reljefu Zemes vienībā, attālumu līdz tuvākajiem šķēršļiem, kā arī iespēju samazināt aizsargjoslas izmēru, lai mazākai teritorijai būtu atbilstošās aizsargjoslas piemērotie apgrūtinājumi, tajā pašā laikā saglabājot tuvākās apkārtnes piemērotību Stacijas attīstībai, papildinot tās novērojumu klāstu ar meteoroloģiskajiem parametriem, kuru novērojumu veikšanai ir stingrākas prasības apkārtnes stāvoklim, piemēram, vēja raksturlielumu un Saules spīdēšanas ilguma parametriem.
5. Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2024.gada 23.maijā, piedaloties LVĢMC pārstāvjiem un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecības īpašniekam, apsekoja Zemesgabalu un konstatēja, ka tās daļa 625 m<sup>2</sup> platībā ir piemērota Stacijas izvietojumam. Zemesgabala nomnieks mutiski informēja, ka neiebilst Stacijas izvietojumam un nomas platības samazināšanai Zemesgabalā.
6. Atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktam, Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecība maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu 1180,00 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro* un nulle centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 247,80 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* un astoņdesmit centi), kopā 1427,80 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit septiņi *euro* un astoņdesmit centi) gadā par Zemesgabala izmantošanu lauksaimniecības produktu ražošanai.
7. Saskaņā ar Līguma 6.1.apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi. Visi Līguma grozījumi no to abpusējas parakstīšanas dienas ir saistoši abām pusēm un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus, kuri stājas spēkā ar 2024.gada 1.septembri, Līgumā, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību kā nomnieku, samazinot Zemes vienībā nomājamo zemes platību:
  - 1.1. izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemi 12,9375 ha platībā nekustamā īpašuma Lejasnātrēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80740031000, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu ražošanai.”;
  - 1.2. izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1174,33 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit četri *euro* un 33 centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, 21% apmērā, kas ir 246,61 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro* un 61cents), kopā 1420,94 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro* un 94 centi) gadā, turpmāk – Nomas maksa.”.
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktam, uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu ar nomnieku;
3. noteikt, ka vienošanās par grozījumiem Līgumā ar Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību jānoslēdz līdz 2024.gada 1.septembrim. Gadījumā, ja vienošanās par grozījumiem Līgumā netiek noslēgta līdz 2024.gada 1.septembrim, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecībai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26.§

### Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

1. Nekustamais īpašums “Jāņkalni”, “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 66560020654001, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,2895 ha, kadastra numurs 66560020654, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 289,90 m<sup>2</sup>, un palīgēka “Jāņkalniņi” šķūnis, kadastra apzīmējums 66560020654002001, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Dzīvojamā ēka “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 66560020654001, sastāv no 4 (četriem) dzīvokļiem:
  - 2.1. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 66560020654001001, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 2.2. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads- dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 66560020654001002 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām. un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 2.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 66560020654001003 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.

- 2.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 66560020654001004 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
3. Dzīvokļi “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nav sadalīti dzīvokļu īpašumos un ierakstīti Zemesgrāmatā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
  - 1.1. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 66560020654001001, un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 1.2. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 66560020654001002 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 1.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 66560020654001003 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
  - 1.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 66560020654001004 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27.§

### **Par nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1000) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: L. Kumskis, K. Zaļais

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791 turpmāk – LVĢMC, 2024.gada 28.maija valdes locekles Sigitas Škapares vēstuli Nr.1-2/607, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr.A-6.6/2/2725, ar lūgumu izvērtēt nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000, turpmāk – Zemes vienība, kā meteoroloģisko novērojumu stacijas, turpmāk – Stacija, izvietojanas vietu, piedāvāto meteoroloģisko novērojumu stacijas novietojumu Zemes vienībā un nodot Zemes vienības daļu 625 m<sup>2</sup> platībā (laukuma izmēri 25x25 m) LVĢMC deleģēto uzdevumu pildīšanai bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām ne mazāk kā uz 10 gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt un iereģistrēt attiecīgās zemesgrāmatas nodalījumā (), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000580869 Zemes vienība, platība 17,22 ha ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.7. 25.§) un lēmuma pielikumu, noteikts, ka Zemes vienību var nodot nomā vai apbūves tiesībai;
3. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes, kur iesniedzēja minētā darbība nav aizliegta;
4. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem LVĢMC ir nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība, kuras dalībnieks ir Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija;
5. saskaņā ar LVĢMC tīmekļa vietnē <https://videscentrs.lvģmc.lv/> norādīto informāciju LVĢMC nodrošina vides informācijas apkopošanu, uzkrāšanu un sniegšanu sabiedrībai un valsts un pašvaldību institūcijām, vides monitoringa veikšanu, zemes dzīļu resursu apzināšanu un izvērtēšanu, valstij piederošā bīstamo atkritumu poligona apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu un kodolobjektu drošu apsaimniekošanu, kā arī piedalās valsts politikas īstenošanā ģeoloģijas, meteoroloģijas, klimatoloģijas, hidroloģijas, ūdens un gaisa kvalitātes, pārrobežu gaisa piesārņojuma ietekmes un radioaktīvo un bīstamo atkritumu apsaimniekošanas jomā, uztur valsts ģeoloģijas fondu, seržu un etalonparaugus, vides datu arhīvu un zinātniski tehniskās literatūras bibliotēku. LVĢMC veic nepārtrauktu faktisko meteoroloģisko un hidroloģisko apstākļu monitoringu, kā arī, sekojot līdzi šīm izmaiņām, gatavo laikapstākļu prognozes gan pavisam īsam termiņam – tuvākajām stundām, gan arī garākiem termiņiem – līdz pat sešām nedēļām uz priekšu un arī sezonālā griezumā. Ilggadējie monitoringa dati tiek izmantoti klimata un vēsturisko hidroloģisko apstākļu analīzēm, kas veido pamatu arī nākotnes klimata un hidroloģisko apstākļu pārmaiņu novērtēšanai;
6. saskaņā ar LVĢMC valdes locekles Sigitas Škapares 2024. gada 16. februāra vēstuli Nr. 1-2/194, Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā paredzēts izvietot jaunu valsts nacionālā mēroga Staciju, kurā tiks uzstādītas Pasaules Meteoroloģiskās organizācijas atzīto ražotāju mēriekārtas un monitoringa dati tiks izmantoti laika apstākļu un plūdu prognožu sagatavošanā, kā arī ilggadīgo klimatisko datu rindu uzturēšanā;
7. saskaņā ar LVĢMC valdes locekles Sigitas Škapares 2024.gada 28.maija vēstuli Nr.1-2/607 un tai pievienoto pielikumu Stacijas aizsargjosla būs 30 m no žoga, un tā apgrūtinās tikai Siguldas novada pašvaldības Zemes vienību;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, bet šāds aizliegums nav paredzēts attiecībā uz valsts pārvaldes institūcijām. Vienlaikus, Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.

Attiecīgi, no minētā secināms, apbūves tiesību var piešķirt uz Zemes vienības daļu bez atlīdzības – LVGMC Stacijas izvietojumam, kas ir nepieciešamu publiskas funkcijas īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu, 6.<sup>5</sup> pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8.apakšpunktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791, apbūves tiesību nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1000), daļā 625 m<sup>2</sup> platībā Stacijas izvietojumam, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 30 gadiem;
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Juridiskā pārvalde sagatavo apbūves tiesību līgumu;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvalde organizē apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28.§

### **Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

#### **Komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[..] zemes vienība Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, platība 4280 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [A.S.] īpašumā (1998. gada 30. jūlija lēmums);
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu “Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi (prot.Nr.22. §1.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [..]), daļas ~ 1880 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.3. §15.) ir noslēgts 2023. gada 29. marta zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/344, ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., daļu 1996 m<sup>2</sup> platībā pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, līguma termiņš 2025. gada 1. janvāris;
5. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Lakstīgalas ielā 10 un 14, Siguldā, Siguldas nov., robežu

- pārkārtošanai (prot.Nr.44. §3.18.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts Nr. CA0019) 2023. gada 22. septembrī plkst. 13:47:44 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2023. gada 20. septembrī plkst. 13:28:20 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3081 zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] zemes vienības Lakstīgala ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [...]), robežu pārkārtošanai, kā rezultātā pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]) atdalīta daļa 1758 m<sup>2</sup> platībā un apvienota ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējumu 8015 002 0498, platību 6218 m<sup>2</sup>;
6. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...], nekustamais īpašums Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), platība 4280 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums [...]), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;
  7. saskaņā ar 2023. gada 19. septembra Piekrišanu Nr.A08.04-03/2023/SWBL-11194, akciju sabiedrība “Swedbank”, reģistrācijas 40003074764, piekrīt nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Minētā Piekrišana tiek izsniegta zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai, pirms izmaiņu reģistrācijas Zemesgrāmatā - projekts un zemes robežu plāni jāiesniedz AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764, lai saņemtu piekrišanu izmaiņu reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
  8. Pašvaldību likuma 4.panta ceturtā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
  9. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.
  10. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavinājamajiem nekustamajiem īpašumiem.
  11. Papildus SVNNĪAL 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā



īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturtdaļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

12. Saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai.”.
13. Saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”.
14. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms).
15. Likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34<sup>1)</sup> punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 18., 20., 23., 26.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt, ka zemes vienības daļa 1758 m<sup>2</sup>, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības,

profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjamo daļas 1.punktā minētās zemes vienības daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot šī lēmuma nolemjamo daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieces viedokli, nosūtīt paziņojumu īpašniecei [A.S.] uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjamo daļas 1.punktā minētās zemes vienības daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, nosūtot paziņojumu AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, pēc šī lēmuma nolemjamo daļas 1. un 2.punkta izpildes virzīt uz domi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma zemes vienības daļas 1758 m<sup>2</sup>, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), iegādi sabiedrības vajadzībām;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### **Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne  
Debatēs piedalās: M. Jaunups, K. Zaļais, L. Kumskis

#### **Komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”
2. Saskaņā ar Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģijas 2023-2028 rīcības plānu (R18 un R20), brīvpieejas āra sporta laukumam, kas atrodas Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas nov., plānots izbūvēt mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukumu, kā arī plānots izveidot āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukumu;
3. minētajam brīvpieejas āra sporta laukumam piekļuve tiek nodrošināta pa Institūta ielu, kuru brīvpieejas sporta laukuma attīstības ietvaros nepieciešams atjaunot;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 9317 m<sup>2</sup> (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1) ir [J.Š.] īpašumā (2022. gada 28. aprīļa lēmums), zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kas ir [J.Š.] īpašums (2002. gada 3. jūnija lēmums);

5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...] nekustamais īpašums Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [...]), platība 2711 m<sup>2</sup> ir [J.Š.] īpašumā (2002. gada 3. jūnija lēmums);
6. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu "Par zemes nomas līguma slēgšanu" (prot.Nr. 14. §17.) ir noslēgts 2020. gada 30. novembra zemes nomas līgums Nr.2020/972, ar kuru tie iznomāts nekustamais īpašums Nr.1, uz kura atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukums;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma Nr.2 atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001);
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un 7. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.
10. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem.
11. Papildus SVNNĪAL 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: "(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
12. Saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: "(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai."

13. Saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”.
14. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms).
15. Likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34<sup>1)</sup> punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 18., 20., 23., 26.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt, ka nekustamie īpašumi Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] ir nepieciešams sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai – izpildes nodrošināšanai, brīvpieejas āra sporta laukuma attīstībai - mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukuma izbūvei un āra treniņu/ vingrošanas rīku laukuma izveidei un pie brīvpieejas sporta laukuma piekļuvei nepieciešamās ielas Institūta ielas atjaunošanai;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamo īpašumu iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieka viedokli, nosūtot paziņojumu īpašniekam [J.Š.] uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2.punkta izpildes virzīt uz domi lēmuma projektu par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] atsavināšanu sabiedrības vajadzībām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 30.§

#### **Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Transporta nodaļas vadītājs R. G. Avotiņš

Debatēs piedalās: M. Jaunups

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija atzinumu (prot. Nr. 27, 26.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu- vieglo pasažieru automašīnu VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053, **komiteja konstatē:**

1. transportlīdzeklis VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053, 2004. izlaiduma gads, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ5H024311, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. transportlīdzeklis VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0,00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Transportlīdzeklis VW TRANSPORTER nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
4. saskaņā ar SIA "ŠĒNVALDI", reģ. Nr. 90000048152, 2024.gada 7.maija novērtējumu, kustamās mantas kopuma tirgus vērtība ir 280.00 EUR (divi simti astoņdesmit euro nulle centi), tai skaitā PVN 21%.
5. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucija vai tās noteikta instiucija, savukārt lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un 7.pantu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas transportlīdzekļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053, šasijas Nr. WV2ZZZ7HZ5H024311 kopējo nosacīto sākumcenu 280.00 EUR (divi simti astoņdesmit euro nulle centi), tai skaitā PVN 21%;
4. apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa VW TRANSPORTER, valsts reģistrācijas numurs FG1053 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31.§

#### **Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – transportlīdzekļa ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220 - nodošanu atsavināšanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Transporta nodaļas vadītājs R. G. Avotiņš

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu (prot. Nr.27, 13.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu ugunsdzēsēju mašīnu ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220, **komiteja konstatē:**

1. transportlīdzeklis ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220, 1988. izlaiduma gads, šasijas Nr. 2804283, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. transportlīdzeklis ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220, grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēts un tā bilances vērtība ir 0,00 EUR. Ņemot vērā transportlīdzekļa nolietojumu un paredzamās tālākās uzturēšanas izmaksas, tā turpmāka izmantošana uzskatāma par nelietderīgu;
3. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Transportlīdzeklis ZIL 431412 nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
4. Saskaņā ar SIA "ŠĒNVALDI", reģ. Nr. 90000048152, 2024.gada 16.maija novērtējumu, akta nr. TL/2024-182, kustamās mantas tirgus vērtība ir 550.00 EUR (Pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi), t.sk. PVN 21%.
5. publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrajā un trešajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, savukārt lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu un 7.pantu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –3 (M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transportlīdzekli ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220 - nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt kustamās mantas - transportlīdzekļa ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220, šasijas Nr. 2804283 kopējo nosacīto sākumcenu 550.00 EUR (Pieci simti piecdesmit eiro, 00 centi), t.sk. PVN 21%;
4. apstiprināt kustamās mantas - transportlīdzekļa ZIL 431412, valsts reģistrācijas numurs BZ4220 - izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 32.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1999/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. prot. Nr.27,37.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1999/20847 domājamās daļas,

**komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1999/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.23, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [V.G.], īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [V.G.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums [...]) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1999/20847 domājamo daļu izmantošanu [V.G.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1999/20847 domājamās daļas vērtība ir 2027 EUR (divi tūkstoši divdesmit septiņi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1999/20847 domājamām daļām ir 1514,76 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrpadsmit *euro* un 76 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1999/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 2027 EUR (divi tūkstoši divdesmit septiņi *euro*);

2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1999/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [V.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 33.§

#### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1260/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,38.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1260/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1260/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.24, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [O.K.];
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [O.K.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1260/20847 domājamo daļu izmantošanu [O.K.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1260/20847 domājamās daļas vērtība ir 1222 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1260/20847 domājamām daļām ir 954,78 EUR (deviņi simti piecdesmit četri *euro* un 78 centi).



Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1260/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 1222 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi euro);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1260/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [O.K.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 34.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 758/20847 domājamo daļu ½ īpašumtiesību daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,39.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 daļu ½ domājamās daļu apmērā no 758/20847 domājamām daļām, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 758/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.13, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [I.V.] un [I.V.] kopīpašumā, katram pa ½ domājamām daļām;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [I.V.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ½ domājamo daļu no 758/20847 domājamās daļām īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;

5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības  $\frac{1}{2}$  domājamo daļu no 758/20847 domājamām daļām izmantošanu [I.V.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 758/20847 domājamās daļas vērtība ir 756 EUR (septiņi simti piecdesmit seši euro un  $\frac{1}{2}$  domājamai daļai no 758/20847 domājamām daļām vērtība ir 378 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi euro);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 758/20847 domājamām daļām ir 574,39 EUR un  $\frac{1}{2}$  domājamo daļu no 758/20847 domājamām daļā ir 287,195 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi euro, 19,5centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969,  $\frac{1}{2}$  domājamās daļas no 758/20847 domājamām daļām par nosacīto cenu 378 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi euro);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969,  $\frac{1}{2}$  domājamās daļas no 758/20847 domājamām daļām atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.V.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 35.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 758/20847 domājamo daļu $\frac{1}{2}$ īpašumtiesību daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,40.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 758/20847 domājamo daļu  $\frac{1}{2}$  īpašumtiesību daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes

vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 758/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.13, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [I.V.] (S.) un [I.V.] kopīpašumā, katram pa ½ domājamām daļām;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [I.V.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ½ domājamo daļu no 758/20847 domājamās daļām īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības ½ domājamo daļu no 758/20847 domājamām daļām izmantošanu [I.V.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 758/20847 domājamās daļas vērtība ir 756 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro* un ½ domājamai daļai no 758/20847 domājamām daļām vērtība ir 378 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 758/20847 domājamām daļām ir EUR 574,39 un ½ domājamo daļu no 758/20847 domājamām daļām ir 287,195 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 19,5centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, ½ domājamās daļas no 758/20847 domājamām daļām par nosacīto cenu 378 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, ½ domājamās daļas no 758/20847 domājamām daļām atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.V.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 36.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 826/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27.20.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 826/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 826/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.8, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [O.O.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [O.O.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 826/20847 domājamo daļu izmantošanu [O.O.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 826/20847 domājamās daļas vērtība ir 824 EUR (astoņi simti divdesmit četri *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 826/20847 domājamām daļām ir 625,91 EUR (seši simti divdesmit pieci *euro* un 91 cents).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta

septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 826/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 824 EUR (astoņi simti divdesmit četri *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 826/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [O.O.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 37.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 496/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu”, (prot. Nr.27.12§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 496/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 496/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.2, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [E.B.], īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [E.B.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 496/20847 domājamo daļu izmantošanu [E.B.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 496/20847 domājamās daļas vērtība ir 495 EUR (četri simti deviņdesmit pieci *euro*);

7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 496/20847 domājamām daļām ir 375,85 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 85 *centi*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumsksis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 496/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 495 EUR (četri simti deviņdesmit pieci *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 496/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [E.B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 38.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1305/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27.21.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1305/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1305/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.9, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [O.O.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt

- zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [O.O.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
  5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1305/20847 domājamo daļu izmantošanu [O.O.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
  6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1305/20847 domājamās daļas vērtība ir 1302 EUR (viens tūkstotis trīs simti divi *euro*);
  7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1305/20847 domājamām daļām ir 988,88 EUR (deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 88 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1305/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 1302 EUR (viens tūkstotis trīs simti divi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1305/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [O.O.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē/

### 39.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 915/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27.15.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns,

Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 915/20847 domājamās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 915/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.19, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [E.K.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [E.K.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 915/20847 domājamo daļu izmantošanu [E.K.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 915/20847 domājamās daļas vērtība ir 913 EUR (deviņi simti trīspadsmit *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 915/20847 domājamām daļām ir 693,36 EUR (seši simti deviņdesmit trīs *euro* un 36 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumsksis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 915/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 913 EUR (deviņi simti trīspadsmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 915/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [E.K.];



4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 40.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 643/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot. Nr.27,16.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 643/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 643/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.4, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [L.K.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [L.K.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 643/20847 domājamo daļu izmantošanu [L.K.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 643/20847 domājamās daļas vērtība ir 642 EUR (seši simti četrdesmit divi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 643/20847 domājamām daļām ir 487,24 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi *euro* un 24 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu,

4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 643/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 642 EUR (seši simti četrdesmit divi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 643/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [L.K.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 41.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 761/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,18.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 761/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 761/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.6, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [D.Z.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [D.Z.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 761/20847 domājamo daļu izmantošanu [D.Z.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 761/20847 domājamās daļas vērtība ir 759 EUR (septiņi simti piecdesmit deviņi *euro*);

7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 761/20847 domājamām daļām ir 576,66 EUR (pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 66 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 761/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 759 EUR (septiņi simti piecdesmit deviņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 761/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai [D.Z.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 42.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1268/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27.19.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1268/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1268/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.7, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [V.M.] īpašumā;

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [V.M.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1268/20847 domājamo daļu izmantošanu [V.M.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1268/20847 domājamās daļas vērtība ir 1265 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1268/20847 domājamām daļām ir 960,85 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro* un 85 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumsks, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1268/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 1265 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1268/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [V.M.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 43.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 641/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu”,(prot. Nr.27,45.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai

Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 641/20847 domājamās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 641/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.1, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [F.K.], (dzim. 25.05.1967.) īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [F.K.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 641/20847 domājamo daļu izmantošanu [F.K.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 641/20847 domājamās daļas vērtība ir 640 EUR (seši simti četrdesmit *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 641/20847 domājamām daļām ir 486 EUR (četri simti astoņdesmit seši *euro*).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 641/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 640 EUR (seši simti četrdesmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 641/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [F.K.];

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 44.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 496/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27.17.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 496/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 496/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.5, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [V.K.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [V.K.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 496/20847 domājamo daļu izmantošanu [V.K.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 496/20847 domājamās daļas vērtība ir 495 EUR (četri simti deviņdesmit pieci *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 496/20847 domājamām daļām ir 375,85 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro* un 85 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu,

4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 496/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 495 EUR (četri simti deviņdesmit pieci *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 496/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [V.K.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 45.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 760/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27.14.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 760/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 760/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.3, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [K.V.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [K.V.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 760/20847 domājamo daļu izmantošanu [K.V.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir EUR 20800 (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 760/20847 domājamās daļas vērtība ir EUR 758 (septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*);

7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 15797 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 760/20847 domājamām daļām ir EUR 575,90 (pieci simti septiņdesmit pieci *euro* un 90 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 760/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu EUR 758 (septiņi simti piecdesmit astoņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 760/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [K.V.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 46.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 911/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,32.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 911/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 911/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.16, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [I.K.] īpašumā;



3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [I.K.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 911/20847 domājamo daļu izmantošanu [I.K.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 911/20847 domājamās daļas vērtība ir 909 EUR (deviņi simti deviņi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 911/20847 domājamām daļām ir 690,32 EUR (seši simti deviņdesmit *euro* un 32 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 911/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 909 EUR (deviņi simti deviņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 911/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.K.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 47.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1016/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot.Nr.27,27.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1016/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1016/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.10, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [O.S.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [O.S.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1016/20847 domājamo daļu izmantošanu [O.S.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1016/20847 domājamās daļas vērtība ir 1014 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1016/20847 domājamām daļām ir 769,89 EUR (septiņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 89 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1016/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 1014 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1016/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [O.S.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 48.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 758/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,28.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 758/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 758/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.11, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [V.G.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [V.G.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 758/20847 domājamo daļu izmantošanu [V.G.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 758/20847 domājamās daļas vērtība ir 756 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 15797 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 758/20847 domājamām daļām ir EUR 574,39 (pieci simti septiņdesmit četri *euro* un 39 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 758/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 756 EUR (septiņi simti piecdesmit seši euro);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 758/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [V.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 49.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 627/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,34.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 627/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 627/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.18, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [V.G.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [V.G.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieku pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 627/20847 domājamo daļu izmantošanu [V.G.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti euro) un zemes vienības 627/20847 domājamās daļas vērtība ir 626 EUR (seši simti divdesmit seši euro);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena

nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 627/20847 domājamām daļām ir 475,12 EUR (četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 12 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 627/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 626 EUR(seši simti divdesmit seši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 627/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [V.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 50.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 498/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.27,35.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 498/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 498/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.20, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [V.S.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);

4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [V.S.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 498/20847 domājamo daļu izmantošanu [V.S.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 498/20847 domājamās daļas vērtība ir 497 EUR (četri simti deviņdesmit septiņi *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 498/20847 domājamām daļām ir 377,37 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi *euro* un 37 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 498/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 497 EUR (četri simti deviņdesmit septiņi *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 498/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirkumtiesīgajai personai [V.S.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 51.§

### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1267/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,31.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1267/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes

vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1267/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.15, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [T.G.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [T.G.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1267/20847 domājamo daļu izmantošanu [T.G.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1267/20847 domājamās daļas vērtība ir 1264 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit četri *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1267/20847 domājamām daļām ir 960,09 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro* un 9 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1267/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 1264 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit četri *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1267/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [T.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 52.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 633/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu" (prot. Nr.27,36.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 633/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 633/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.21, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [L.C.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [L.C.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 633/20847 domājamo daļu izmantošanu [L.C.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 633/20847 domājamās daļas vērtība ir 634 EUR (seši simti trīsdesmit četri *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 633/20847 domājamām daļām ir 479,67 EUR (četri simti septiņdesmit deviņi *euro* un 67 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**



1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 633/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 634 EUR(seši simti trīsdesmit četri euro);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 633/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [L.C.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē/

### 53.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1496/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,30.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1496/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1496/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.14, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [T.G.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [T.G.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1496/20847 domājamo daļu izmantošanu [T.G.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1496/20847 domājamās daļas vērtība ir 1493 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit trīs euro);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena

nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1496/20847 domājamām daļām ir 1133,62 EUR (viens tūkstotis simts trīsdesmit trīs *euro* un 62 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1496/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 1493 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit trīs *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1496/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [T.G.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 54.§

#### **Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 497/20847 domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,33.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 497/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 497/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.17, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [...], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] sastāvā un ir [A.V.] īpašumā;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);

4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [A.V.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 497/20847 domājamo daļu izmantošanu [A.V.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 497/20847 domājamās daļas vērtība ir 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*);
7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 497/20847 domājamām daļām ir 376,61 EUR (trīs simti septiņdesmit seši *euro* un 61 cents).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 497/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 497/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A.V.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 55.§

### Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā 1016/20847 domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 27,29.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0969 1016/20847 domājamās daļas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000208991, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>,

- kadastra apzīmējums 8064 006 0969 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve: daudzdzīvokļu māja (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) ar divdesmit trīs dzīvokļiem, kuru 1016/20847 domājamās daļas - dzīvoklis Nr.12, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [O.S.] īpašumā;
  3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
  4. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes vienības īpašnieku un [O.S.] kā daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 8064 006 0969 001) domājamo daļu īpašnieci pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības;
  5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par zemes vienības 1016/20847 domājamo daļu izmantošanu [O.S.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
  6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 19.janvāra novērtējumu, zemes vienības vērtība ir 20 800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*) un zemes vienības 1016/20847 domājamās daļas vērtība ir 1014 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit *euro*);
  7. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 15 797 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi *euro*), kas 1016/20847 domājamām daļām ir 769,89 EUR (septiņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 89 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 006 0969, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1016/20847 domājamo daļu apmērā, par nosacīto cenu 1014 EUR (viens tūkstotis četrpadsmit *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atpūtas iela 2, Inčukalns, Inčukalna pag, Siguldas nov., platība 3339 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8064 006 0969, 1016/20847 domājamo daļu atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirkumtiesīgajai personai [O.S.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 56.§

### Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 3/5-9, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31.maija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 3/5-9, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.27.22.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 3/5-9, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads un [A.Ļ.] 2023.gada 5.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-1.6/3/2578), **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Meža iela 3/5-9, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0660, sastāv no dzīvokļa Nr.9, 59,6 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 5963/80567 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060523001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060523), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Starp Siguldas novada pašvaldību kā izīrētāju un [A.Ļ.] kā īrnieku noslēdza līgumu 1999. gada 1.oktobrī un 2013. gada 2. maija pārslēdza jaunu īres līgums Nr.13-0186/2013.
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts palīdzības dzīvokļa statuss.
4. Izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, [A.Ļ.] iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un
6. viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
7. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [A.Ļ.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
8. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2024.gada jūnijā sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
9. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
10. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023.gada 6.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts euro).
11. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts euro).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Meža iela 3/5-9, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0660, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9, 59,6 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 5963/80567 domājamām daļām no būves

- (kadastra apzīmējums 80640060523001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060523), par nosacīto cenu 11 100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Meža iela 3/5-9, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
  3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A.Ļ.];
  4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;
  5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 57.§

### **Par nekustamā īpašuma Ziedoņa ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldības Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis  
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ziedoņa ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.27,41.§.) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedoņa ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 003 0513 un [I.D.] 2023.gada 2. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/5098), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000806636 ierakstu, nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 3, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8074 003 0513, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0513, platība 0,1426 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (turpmāk - nekustamais īpašums);
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves: Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), Saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]) un Siltumnīca (kadastra apzīmējums [..]), kas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], reģistrētas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] sastāvā un ir [I.D.] īpašumā;
3. saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā nekustamā īpašuma iznomātāju un [I.D.] kā nomnieku 2024.gada 3.janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/2023/1495 par nekustamā īpašuma nomu līdz 2035.gada 15. novembrim;
6. [I.D.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par iznomāto nekustamo īpašumu [I.D.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nav kavētu nomas maksājumu;
8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 28. marta novērtējumu, nekustamā īpašuma vērtība ir 3 700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);

9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
10. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 2024.gada 10.maija izziņu Nr.9-01/1350484-1/1, nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija LVL 499 (četri simti deviņdesmit deviņi lati) – (708,58 EUR (septiņi simti astoņi euro 58centi)).
11. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 4 463 EUR (četri tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ziedoņa ielā 3, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8074 003 0513, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0513, platībā 0,1426 ha, par kadastrālo vērtību 4463 EUR (četri tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ziedoņa ielā 3, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra numurs 8074 003 0513, atsavināšanas paziņojumu;
3. atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [I.D.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 58.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-5, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba  
Debatēs piedalās: M. Jaunups, Z. Berdinska

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-5, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.27.6. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 12-5, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 12-5, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0604, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 18,6 m<sup>2</sup> un 1860/22450 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000084226 5.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 18,6 m<sup>2</sup>.

3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N.Balodes 2024. gada 29. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Plānupes ielā 12-5, Inčukalnā, Inčukalna pagastā un Inčukalna novada būvvaldes 2021. gada 23. marta lēmumu, dzīvojamā ēka ar Inčukalna novada būvvaldes lēmumu ir atzīta par graustu, tā ir avārijas stāvoklī. Kopumā būve ir vērtējama, kā avārijas stāvoklī esoša, bīstama ekspluatēšanai.
4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 21. maija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2 600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 12-5, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0604, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 18,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 1860/22450 domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes ielā 12-5, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0604, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 2 600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma īpašumu Plānupes iela 12-5, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0604 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 59.§

### Par dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Saules 1"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.27.3. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Saules 1"-1, Griķi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums "Saules 1"-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0703, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 39 m<sup>2</sup> un 3900/20120 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640050102001, 80640050102002, 80640050102003, 80640050102004, 80640050102006) un zemes (kadastra apzīmējums



- 80640050102), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131965 1).
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 39 m<sup>2</sup>.
  3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N.Balodes 2024. gada 29. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu “Saules 1”-1, Griķos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, māja atrodas lauku teritorijā, dzīvoklis ir bez ērtībām (krāsns apkure, sausā tualete). Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas. Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
  4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 21. maija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
  5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0703, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 39 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 3900/21120 domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80640050102001, 80640050102002, 80640050102003, 80640050102004, 80640050102006) un zemes (kadastra apzīmējums 80640050102), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0703, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma īpašumu “Saules 1”-1, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0703, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 60.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.27.4. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 12-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 20,6 m<sup>2</sup> un 2060/22450 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000084226 2.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 20,6 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N.Balodes 2024. gada 29. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Plānupes ielā 12-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā un Inčukalna novada būvvaldes 2021. gada 23. marta lēmumu, dzīvojamā ēka ar Inčukalna novada būvvaldes lēmumu ir atzīta par graustu, tā ir avārijas stāvoklī. Kopumā būve ir vērtējama, kā avārijas stāvoklī esoša, bīstama ekspluatēšanai.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 21. maija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 20,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 2060/22450 domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes ielā 12-2, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0701, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 2 900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma īpašumu Plānupes iela 12-2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0701, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 61.§

### **Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.27.5. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 12-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā,

**komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0603, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 20,1 m<sup>2</sup> un 2010/22450 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000084226 4.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 20,1m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N.Balodes 2024. gada 29. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Plānupes ielā 12-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā un Inčukalna novada būvvaldes 2021. gada 23. marta lēmumu, dzīvojamā ēka ar Inčukalna novada būvvaldes lēmumu ir atzīta par graustu, tā ir avārijas stāvoklī. Kopumā būve ir vērtējama, kā avārijas stāvoklī esoša, bīstama ekspluatēšanai.
4. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 23. maija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0603, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 20,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 2010/22450 domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes ielā 12-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0603, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 2 800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma īpašumu Plānupes iela 12-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0603 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 62.§

### Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.27.7. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 12-6, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 39,6 m<sup>2</sup> un 3960/22450 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000084226 6.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 39,6 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas Galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N.Balodes 2024. gada 29. maija ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Plānupes ielā 12-6, Inčukalnā, Inčukalna pagastā un Inčukalna novada būvvaldes 2021. gada 23. marta lēmumu, dzīvojamā ēka ar Inčukalna novada būvvaldes lēmumu ir atzīta par graustu, tā ir avārijas stāvoklī. Kopumā būve ir vērtējama, kā avārijas stāvoklī esoša, bīstama ekspluatēšanai.
4. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 21. maija vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 ar kopējo platību 39,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 3960/22450 domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060519001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060519), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes ielā 12-6, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0702, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 5 600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*);

3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma īpašumu Plānupes iela 12-6, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0702 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 63.§

#### **Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*Ziņo:* Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr. 27, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0142, sastāv no zemes vienības 3,34 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0142), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605963.
2. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) un nelielās daļās Meža teritorija (M) un Ūdeņi(Ū). Lauksaimniecības teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve (ja zemes vienībā netiek konstatēti aizsargājami biotopi vai sugas), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, mežsaimnieciska izmantošana.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 3.1. no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0.8400 ha;
  - 3.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs- 0.3800 ha;
  - 3.3. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs- 0.2600 ha;
  - 3.4. tauvas joslas teritorija gar upi- 0.0600 ha.
4. Piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta pa ceļa servitūtu, posmā no Valsts vietējā autoceļa V81 Lēdurga – Inciems pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašuma reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000060563 I. daļas 1. iedaļas 2.1. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts kalpojošajā nekustamajā īpašumā*

"Sālzemnieki", Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 55) nostiprinātā ceļa servitūta platība 0.056 ha un 2.2. ieraksts nostiprināts ceļa servitūts (kalpojošā nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680010122) 0,057ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums: "Jaunimantas", Krimuldas pag., Siguldas nov. un posmā no minēto servitūtu gala robežas, tas tiks nodibināts par labu Nekustamajam īpašumam un reģistrēts nekustamajā īpašumā Svīlīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0246, Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000755376 un nekustamajā īpašumā Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0118, Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000695956.

5. Par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
8. Saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 28.maija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 2 398 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro*).
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0142, kas sastāv no zemes vienības 3,34 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0142), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0142, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 13 700 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0142, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. pēc nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0142, atsavināšanas un pirkuma līguma noslēgšanas ar ieguvēju, nodibināt ceļa servitūtu, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Sviliši, Krimuldas, pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 001 0246, zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0246) 0.079 ha platībā un kalpojošā nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 001 0118 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0118) 0.063 ha platībā, par labu nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 001 0142 zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 001 0142);
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 64.§

#### **Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis,

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. N.27,43.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0867, sastāv no zemes vienības 2,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0867), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000391140 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu tas ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums apgrūtināts ar sekojošiem apgrūtinājumiem:
  - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos,
  - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,
  - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija;
4. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.7. 25.§) un tā pielikumu, ir paredzēts nodot atsavināšanai un Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA VCG Ekspertu grupa , reģ.Nr. 40003554692, 2024. gada 3. maija novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 45 100 (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir EUR 6079 (seši tūkstoši septiņdesmit deviņi *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0867, sastāv no zemes vienības 2,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0867), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0867, sastāv no zemes vienības 2,04 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0867), atsavināšanas veidu– pārdošana izolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot EUR 45 100 (četrdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0867, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 65.§

### Par nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada -31. maija sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.27 42.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, sastāv no zemes vienības 0,1753 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000679416;
2. saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamais īpašums apgrūtināts ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kilovoltiem – 0,0214ha;
4. par zemes vienību nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA "Newsec Valuations LV", reģ.Nr. 40103216919, 2023.gada 13.jūnija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
11. saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 5573 EUR (pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs *euro*);
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un

piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, kas sastāv no zemes vienības 0,1753 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, (kadastra apzīmējums 8064 003 0324), atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta iela 2A, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 003 0324, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 66.§

### **Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstītības pārvaldes īpašumu pārvaldības vadītāja vietniece dadījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: Z. Berdinska, L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jaunzīlītes, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 278.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. ar Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 21. septembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumā par “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”(prot. 13,76.§) nolemts grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13, 76. §), izsakot tā pielikumā pievienoto izsoles noteikumu 27.punktu šādā redakcijā:  
“27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 18.oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 27.oktobrī plkst.13.00”;
3. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 34 100 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts *euro*);
6. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 22. maija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*);

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalns pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunzīlītes”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 005 0073, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 67.§

### Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.1” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otras nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.27.22.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 106.§) ir nolemts nodot nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.1 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikumu 19.punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024.gada 10.aprīļa līdz 2024.gada 17.aprīlim;
3. izsolei bija pieteicies viens dalībnieks. Uz izsoli ieradās fiziskas personas pilnvarotā persona, kurai nebija notariāli apstiprinātas pilnvaras. Kā rezultātā dalībnieks netika pieļauts pie izsoles.
4. saskaņā ar Noteikumu 35.punktu, ja Dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 23. aprīļa ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmo nomas tiesību izsoli par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksu par Kiosku Nr. 1 mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" reģ. Nr. LV40003554692 2024. gada 7. marta vērtējumu;
3. apstiprināt otrās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 68.§

### **Par nekustamā īpašuma "Kiosks Nr.3" Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 3 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otras nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.27.24.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu "Par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 3 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.5, 108.§) ir nolemts nodot nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.3 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikumu 19.punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024.gada 10.aprīļa līdz 2024.gada 17.aprīlim;
3. izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. saskaņā ar Noteikumu 50.1.punktu, izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 23. aprīļa nomas tiesību izsoli par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 3 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 3 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksu par Kiosku Nr. 3 mēnesī 80 EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ. Nr. LV40003554692 2024. gada 7. marta vērtējumu;
3. apstiprināt otrās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 69.§

#### Par nekustamā īpašuma “Kiosks Nr.4” Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 4 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otras nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.27,25.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 4 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 109.§) ir nolemts nodot nomas tiesības uz 1 (vienu) gadu uz nekustamo īpašumu Kiosks Nr.4 (kadastra apzīmējums 8015 002 1818) 9.00 m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar lietošanas mērķi: ielu tirdzniecība, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas noteic kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā;
2. noteikumu 19.punkts noteic, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2024.gada 10.aprīļa līdz 2024.gada 17.aprīlim;
3. izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks;
4. saskaņā ar Noteikumu 50.1.punktu, izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja neviens dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likumu 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2024.gada 23. aprīļa nomas tiesību izsoli par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 4 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu;
2. rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli par ielu tirdzniecības vietas Kiosks Nr. 4 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, sākotnējā nomas maksu par Kiosku Nr. 4 mēnesī 80

EUR (astoņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 16.80 EUR (sešpadsmit *euro* 80 centi), kas kopā ir 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* 80 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" reģ. Nr. LV40003554692 2024. gada 7. marta vērtējumu;

3. apstiprināt otrās nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 70.§

### Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads – Otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists zemes pārvaldības jautājumos C. Apenītis,

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Viedokli sniedz: R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 31. maija sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads - otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 27,44.§), dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.3,45.§), tika nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads un apstiprināti izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 27. punktā noteikts, ka izsole elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākas 2024 .gada 14. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024.gada 25. martā plkst.13.00;
3. Iepriekš minētajā termiņā izsolei neviens nav pieteicies;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 42.3. apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem;
6. saskaņā ar "Newsec Valuations LV", reģ.Nr. 40103216919, 2023. gada 1. jūnija novērtējumu (novērtējumā noteikts tā derīguma termiņš 12 mēneši), nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 52 000 EUR (piecdesmit divi tūkstoši euro), (saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 32 545 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*);
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0277 otro izsoli par nenotikušu;

2. Rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) noteikt 46 800 EUR (četrdesmit seši tūkstoši astoņi simti euro), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 20, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0277, kas sastāv no zemes vienības 3,56 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0277), trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 71.§

### **Par Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi Sidgundā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa

Debatēs piedalās: M. Jaunups, L. Kumskis, Z. Berdinska

Viedokli sniedz: J. Zarandija

2021.gada 31.augustā Ministru kabinets apstiprinājis noteikumus Nr.596 “Grozījumi Ministru kabineta 2017.gada 4.jūlija noteikumos Nr.401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību””. Ar grozījumiem precizētas vienoto valsts un pašvaldību klientu apkalpošanas centru (turpmāk – VPVKAC) izveides vietas, tajā skaitā iekļaujot iespēju izveidot VPVKAC jebkurā apdzīvotā vietā (piemēram, pilsētās, valstspilsētās, novada attīstības centros, pagastos vai citās apdzīvotās vietās), attiecīgi VPVKAC izvietojot apdzīvotā vietā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7. pantam.

Ministru kabineta 2017.gada 4.jūlija noteikumu Nr.401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 4.punkts noteic, ka novada nozīmes vai vietējas nozīmes vienotajā klientu apkalpošanas centrā vienuviet pašvaldība nodrošina pašvaldības pārziņā esošu pakalpojumu sniegšanu un vismaz minimālajā pakalpojumu grozā iekļauto pakalpojumu sniegšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 9.augusta rīkojumam Nr. 510 “Par investīcijas 2.1.2.1.i. projekta “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” pasēs, centralizētās funkcijas vai koplietošanas pakalpojumu attīstības plāna apstiprināšanu”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) ir Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” 2.1. reformu un investīciju virziena “Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija” investīcijas 2.1.2.1.i. projekta “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” (turpmāk – Projekts) īstenotāja.

Saskaņā ar 2024. gada 21. maija vienošanos Nr. ANM/1-9/47/2024 “Vienošanās par Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 2.1.2.1.i. “Pārvaldes centralizētās platformas un sistēmas” projekta Nr. 2.1.2.1.i.0/1/23/I/VARAM/011 “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” īstenošanu” Ministrija aicina iesniegt pašvaldības domes lēmumu par dalību Projektā un VPVKAC izveides pieteikumus.

Projekta ietvaros plānots izvērst un funkcionāli stiprināt esošo VPVKAC tīklu, izvēršot esošo VPVKAC tīklu līdz pagastu līmenim, veidojot vienotu pakalpojumu sniegšanas kontaktpunktu tīklu, kam ir nepieciešamie tehnoloģiskie rīki un procesi klientu apkalpošanas funkcijas nodrošināšanai klātienē un attālināti, tādējādi veicinot valsts pārvaldes pakalpojumu pieejamību. Līdz Projekta īstenošanas termiņa beigām plānots izveidot un aprīkot līdz 372 jauniem vienotiem VPVKAC kontaktpunktiem, pielāgojot un atjaunojot to darbībai nepieciešamās telpas un nodrošinot to darbībai nepieciešamā aprīkojuma iegādi.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” (turpmāk- noteikumi) 11. punktu vienreizējās valsts budžeta dotācijas apmērs vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei nepārsniedz 70 % no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem, bet ne vairāk kā 7200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*). Pašvaldība no saviem budžeta līdzekļiem finanšu vai kapitālieguldījumu veidā sedz ne mazāk kā 30 % no valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem un ne mazāk kā 50 % no valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanas izdevumiem.

Noteikumu 12. un 13. punkts noteic, ka VPVKAC darbības nodrošināšanai tiek piešķirta fiksētā daļa - fiksēta summa, ko ik gadu pašvaldībai piešķir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*) apmērā par katra VPVKAC uzturēšanu savā administratīvajā teritorijā. Tā ir ikgadēja dotācija, kuras apmērs vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanai nepārsniedz 50 % no kopējiem VPVKAC uzturēšanas izdevumiem. Darbības nodrošināšanai paredzēta arī mainīgā daļa, kas tiek aprēķināta, naudas vienības apmēru reizinot ar katras pašvaldības visu vienoto klientu apkalpošanas centru iepriekšējā kalendārajā gadā sniegto pakalpojumu skaitu, kas reģistrēts pakalpojumu vadības sistēmā, un ņemot vērā klientu apkalpošanas un pakalpojumu sniegšanas prasības, kas atrunātas citos normatīvajos tiesību aktos publisko pakalpojumu jomā.

Izmantojot Projekta līdzekļus, Ministrija segs izmaksas, kas saistītas ar jaunu VPVKAC atvēršanu, ievērojot noteikumos ietvertos nosacījumus un ierobežojumus.

Projekta ietvaros pašvaldībai kā sadarbības partnerim jānodrošina daļība šādas Projekta darbības īstenošanā un rezultāta sasniegšanā:

1. Īstenojamā darbība - jaunu vienoto pakalpojumu pieteikšanas kontaktpunktu izveide, izvēršot esošo VPVKAC tīklu.
2. Sasniedzamais rezultāts - izveidoti un aprīkoti VPVKAC kontaktpunkti.

Ņemot vērā minēto, lai varētu saņemt valsts budžeta dotāciju VPVKAC izveidei Sidgundas bibliotēkā, ir nepieciešams pašvaldības domes lēmums. VPVKAC izveides un darbības mērķis ir nodrošināt iespēju iedzīvotājiem vienkopus iegūt informāciju un praktisku palīdzību valsts pārvaldes pakalpojumu pieteikšanā īpaši tām personām, kuras citādi digitālai videi nevar piekļūt, vai ir nepietiekamas digitālās prasmes, tostarp nodrošinot pakalpojumus tuvāk viņu dzīvesvietai.

Līdz šim Siguldas novadā bibliotēku tīkls nav bijis iesaistīts VPVKAC tīkla izveidē. Izvērtējot pašreizējo valsts un pašvaldības pakalpojumu pieejamību, tiek secināts, ka Siguldas novadā nepieciešama vēl viena VPVKAC izveide – Sidgundā, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Sidgundas bibliotēkas telpās. Sidgundas bibliotēka atrodas Sidgundas ciema teritorijā, Zvaigžņu ielā 5-16, 2.stāvā.

Vērtējot Sidgundas bibliotēku kā potenciālo VPVKAC izveides vietu, tika ņemti vērā šādi apstākļi:

1. iedzīvotāju skaits Sidgundā un tuvumā esošajā ciemā Upmalas (teju 400 iedzīvotāji);
2. attālums līdz tuvākajam klientu apkalpošanas centram (līdz Mālpils pagasta VPVKAC – 7 kilometri un Siguldas pilsētas VPVKAC – 27 kilometri);
3. sabiedriskā transporta kustības ierobežotā pieejamība;
4. bibliotēkas telpu platības pietiekamība un esošais tehniskais nodrošinājums, kā arī darbinieka kompetence sniegt šos pakalpojumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 4.jūlija noteikumu Nr.401 “Noteikumi par valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru veidiem, sniegto pakalpojumu apjomu un pakalpojumu sniegšanas kārtību” 3.1.apakšpunktu, 4.punktu, Ministru kabineta 2023.gada 5.septembra noteikumu Nr.505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” 6., 11., 12. un 13. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta 1. daļas 8. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (Z. Berdinska, M. Jaunups, L. Kumskis, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**



1. atbalstīt vienotā valsts un pašvaldību klientu apkalpošanas centra izveidi Sidgundas bibliotēkā, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojums;
2. Siguldas novada bibliotēkai nodrošināt pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts budžeta dotācijas saņemšanai centra izveidei un uzturēšanai, paredzot, ka pašvaldības līdzfinansējums vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei nav mazāks par 30% no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem, savukārt uzturēšanas izdevumi nav mazāki par 50 %;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes vadītājs lūdz Siguldas novada pašvaldības izpilddirektori, Jeļenu Zarandiju, ziņot par domes sēdē iekļaujamu darba kārtības jautājumu “Par SIA “Adven Sigulda” siltumapgādes sistēmas modernizēšanu un ieguldījumiem koncesijas resursos”

Debatēs piedalās: L. Kumskis

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 18:22

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova