



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 13.jūnijā

Nr. 7

Sēde sasaukta: plkst. 14.00
Sēde atklāta: plkst. 14.01

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Artūrs Caucis
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis

Nepiedalās: Ina Stupele (personisku iemeslu dēļ), Mārtiņš Zīverts (pamatdarba dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektore vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Juridiskās pārvaldes Baiba, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsons, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldības iestādes: Pašvaldības policijas priekšnieks M. Riekstiņš, Siguldas novada Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Pieaicināti: SIA "Getliņi ECO" pārstāvji zvērināts advokāts E. Atlacis un vides un attīstības pārvaldes vadītāja L. Šmite

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu.

2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 19. §) atcelšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 18. §) atcelšanu.
5. Par lokālplānojuma zemes vienībām Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu.
6. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums”.
7. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.
8. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
9. Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu.
10. Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”.
11. Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Inciemi” (kadastra Nr. 8068 005 0066) un “Estrāde un bērnodārzs Inciemā” (kadastra Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu.
12. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā nodošanu publiskajai apspriešanai.
13. Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu.
14. Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
15. Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
16. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
17. Par nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1000) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai.
18. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158 sadalīšanu.
19. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu.
20. Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 008 0344 “Pirmais Straujupītes ceļš 17”, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
21. Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem.
22. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
23. Par nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 47.km, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0265 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0265) daļas iznomāšanu.

24. Par grozījumiem 2022.gada 22.decembra zemes nomas līgumā Nr.SNP/2022/1731, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību.

25. Par dalību ceļa servitūta nodibināšanā.

26. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

27. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

1. §

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Viedokli sniedz: SIA “Getliņi ECO” pārstāvji zvērināts advokāts E. Atlacis un vides un attīstības pārvaldes vadītāja L. Šmite

Komiteja konstatē:

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[1] Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam, turpmāk – **Plāns**.

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā tika vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonos veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem, turpmāk – **AARC**.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, turpmāk – **Noteikumi Nr. 301**, 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.

Atbilstoši Plānā izdarītajiem secinājumiem, vienā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, izņemot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, vidējā termiņā primāri ir nepieciešams viens atkritumu poligons atkritumu apglabāšanas darbību veikšanai. Ņemot vērā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējo atkritumu apjomu, tai skaitā poligonā “Brakšķi” prognozēto atkritumu plūsmu, tad piecu atkritumu apsaimniekošanas reģionu modelī, kas apstiprināts ar Noteikumiem Nr. 301, paredzēts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbību turpina divi atkritumu poligoni – “Getliņi” un “Brakšķi”.

Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības vienotās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā “Brakšķi”) izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plānu 2023.-2027. gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai

atkritumu poligonā “Getliņi”) izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads), turpmāk – **VLRAAP**.

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 28. marta lēmumu “Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam apstiprināšanu” (Nr.5, 33.§) tika apstiprināts VLRAAP. VLRAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomus, kā arī, ievērojot Plānā noteikto, lai nodrošinātu izvirzīto mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma, turpmāk – **AAL**, 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

AAL Pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana. Savukārt Plāna 4.5. sadaļā citastarp minēts, ka AARC izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā izveido divus AARC uz atkritumu poligonu “Getliņi” un “Brakšķi” bāzes, un kuriem katram ir savs atkritumu apsaimniekošanas tarifs.

Tāpat Plāna 4.5. sadaļā noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam.

Atkritumu poligonu “Getliņi” šobrīd apsaimnieko SIA “Getliņi EKO”, kas ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 97,7 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas, savukārt Ropažu novada pašvaldībai pieder 2,3 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas. SIA “Getliņi EKO” ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. Līdz ar to Pašvaldības ieskatā nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, nosakot, ka par Viduslatvijas AARC komersantu kļūst esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operators – SIA “Getliņi EKO”, nemainoties tās īpašnieku sastāvam. Nostiprinot SIA “Getliņi EKO” kā AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, visām Plānā ietvertajām pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA “Getliņi EKO” kā AARC, savukārt AARC īstenojot uzdevumus attiecīgajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Plānā un VLRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Viduslatvijas AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” operatora – SIA “Getliņi EKO” – noteikšana par vienu no Viduslatvijas AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un VLRAAP ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par vienu no Viduslatvijas AARC noteikt SIA “Getliņi EKO”.

[2] Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar VPIL pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

SIA "Getliņi EKO" ir dibināta 1997. gada 21. novembrī ar mērķi nodarboties ar atkritumu deponēšanu, apstrādi un pārstrādi atbilstoši vides aizsardzības prasībām, ieviešot jaunas videi draudzīgas atkritumu apstrādes tehnoloģijas. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi apsaimnieko lielāko cieto sadzīves atkritumu poligonu Baltijas valstīs – "Getliņi". Poligons ir viens no modernākajiem Eiropā, šobrīd tas tiek veidots un attīstīts kā mūsdienīgs un drošs atkritumu pārstrādes centrs. Poligonā tiek apsaimniekoti sadzīves atkritumi, bioloģiskie atkritumi, ražošanas un būvniecības atkritumi, kas radušies Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA "Getliņi EKO" ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus un speciālistus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbaspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiskā un kas pārzina ar šo nozari saistītās nianšes.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA "Getliņi EKO" spētu veikt AAL 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA "Getliņi EKO" rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA "Getliņi EKO" ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērstas uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA "Getliņi EKO" rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī faktu, ka SIA "Getliņi EKO" savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA "Getliņi EKO" kā Viduslatvijas AARC var attiecīgos AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA "Getliņi EKO" kā Viduslatvijas AARC.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar AAL 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa un Pašvaldībai nav nepieciešamības gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Ievērojot nepieciešamību veikt SIA "Getliņi EKO" kā AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Plānu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā paredzēts izveidot divus AARC uz sadzīves atkritumu poligona "Getliņi" un sadzīves atkritumu poligona "Brakšķi" bāzes, būtu iecerāms pašvaldības pārstāvis AARC (SIA "Getliņi EKO") uzraudzības padomē, kā arī Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Viduslatvijas AARC starpā.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otro daļu un Pārejas noteikumu 56. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816.
2. Apstiprināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra reglamentu (1. pielikums).
3. Deleģēt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
 - 3.1. nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 3.2. sadarbībā ar Pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 3.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
4. Noslēgt ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, deleģēšanas līgumu (2. pielikums), ievērojot šā lēmuma 3. punktā noteikto deleģējumu.
5. Iecelt izpildedirektori Jeļenu Zarandiju par pašvaldības pārstāvi:
 - 5.1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, uzraudzības padomē;
 - 5.2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.
6. Nosūtīt deleģēšanas līguma projektu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
7. Pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt līguma publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā:

1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra SIA "Getliņi EKO" reglaments uz 4 lappusēm;
2. Deleģēšanas līguma projekts ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru SIA "Getliņi EKO" uz 7 lappusēm.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputāta Jāņa Strautmaņa izteikto priekšlikumu darba kārtības jautājumā Nr. 2 "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu”.

Deputāta Jāņa Strautmaņa priekšlikums - Atlikt Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” izskatīšanu, līdz ir sagatavots plāns Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un/ vai iestāžu struktūras izmaiņām.

Debatēs piedalās: J. Strautmanis, R. Ādamsons, L. Sausiņa, S. Strausa

Atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Neatbalstīt deputāta izteikto priekšlikumu.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Debatēs piedalās: E. Eisaks, J. Strautmanis

Viedokli sniedz: I. Zālīte, B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp: 1) pašvaldības administrācijas struktūru; 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus; 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem; 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā; 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana; 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs; 9) citus likumā noteiktos jautājumus.
2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus nolikumā:
 - 2.1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa noteikumiem Nr. 15 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums"” precizēti pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku amati un kompetence, attiecīgi, nepieciešams precizēt nolikuma 14.punktu, kas noteic gadījumus, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem domes priekšsēdētājs nevar veikt konkrētus pienākumus vai uzdevumus, šo konkrēto pienākumu vai uzdevumu izpildi nodrošina priekšsēdētāja vietnieki, svītrojot vārdus "atbilstoši pārstāvamajai teritoriālajai piekritībai”;

- 2.2. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), turpmāk – Lēmums Nr.1, ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā SIA “Siltums KIM”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmās SIA “Siltums KIM” dibināšanai. Pabeigta SIA “Entalpija – 2” un SIA “Norma K” reorganizācija, kā rezultātā kapitālsabiedrības: Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2”, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Norma - K” izslēgtas no komercreģistra 2024.gada 25.aprīlī. Ņemot vērā minēto, nepieciešams svītrot no nolikuma 23.punkta, kas noteic kapitālsabiedrības, kurās kapitāla daļu turētājs ir Siguldas novada pašvaldība kapitālsabiedrības: 23.5.apakšpunktu: Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2”, kā arī 23.13.apakšpunktu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Norma - K”;
- 2.3. tāpat, pašvaldības un tās domes darba organizēšanas un izpildes efektivitātes uzlabošanas nolūkos, tai skaitā ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības iniciētā un SIA “FORCEO CONSULTING” veiktā audita “Siguldas novada pašvaldības centrālās administrācijas un iestāžu darba organizācijas efektivitātes audits un iestāžu darba” izvērtējuma ziņojumā norādīto, kā arī ņemot vērā citu pašvaldību pieredzi un nolūkā mazināt birokrātiju, konstatējama nepieciešamība precizēt nodaļas “III. Pašvaldības institucionāla struktūra” apakšnodaļu “d. Izpilddirektors un izpilddirektora vietnieki” , turpmāk paredzot izpilddirektoru un vienu izpilddirektora vietnieku (kas tai skaitā pilda Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” vadītāja pienākumus). Attiecīgi, precizējams apakšnodaļas “d. Izpilddirektors un izpilddirektora vietnieki” nosaukums uz “d. Izpilddirektors un izpilddirektora vietnieks, centrālās pārvaldes vadītājs”, precizēta 28.punktā noteiktā izpilddirektora kompetence, izsakot nolikuma 28.punktu jaunā redakcijā, izteikts jaunā redakcijā nolikuma 29., punkts, nolikums papildināts ar 29.¹ un 29.² punktu, nosakot izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja kompetenci, svītroti nolikuma 30., 31., 32., 33., 34., 35.punkti, kas līdz šim noteica izpilddirektora vietnieka klientu apkalpošanas jautājumos, izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos un izpilddirektora vietnieka izglītības, kultūras un sporta jautājumos amatus un kompetenci. Precizējot izpilddirektora vietnieku skaitu precizēts arī nolikuma 41.punkts;
- 2.4. vienlaikus, lai optimizētu dokumentu aprites procesu Siguldas novada pašvaldībā attiecībā uz priekšlikumu iesniegšanu par saistošo noteikumu projektu, precizēta nolikuma 64.2.apakšpunkta redakcija, e-pasta adresi noteikumu.projekti@sigulda.lv aizstājot ar e-pasta adresi pasts@sigulda.lv, kas ir Siguldas novada pašvaldības oficiālā e-pasta adrese, kas tiek centralizēti pārvaldīta.
3. Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: “186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa), pret – 2 (E. Eisaks, J. Strautmanis), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 19. §) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Pašvaldības policijas priekšnieks M. Riekstiņš

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.12 “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” (prot. Nr. 5, 19. §) (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.12).
2. Saistošie noteikumi Nr.12 nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM), kura savā 29.04.2024. atzinumā izteica šādus iebildumus, lūdzot:
 - 1) *pārskatīt saistošos noteikumus Nr. 12, ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2017. gada 28. novembra noteikumi Nr. 692 “Peldvietas izveidošanas, uzturēšanas un ūdens kvalitātes pārvaldības kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 692) attiecas arī uz peldvietu “Gauja, Siguldas peldvieta” (turpmāk – Siguldas peldvieta)¹ (MK noteikumu Nr. 692 2. pielikuma “Tekšzemes peldvietas” 16. punkts);*
 - 2) *precizēt saistošo noteikumu Nr. 12 2. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 121. punktu. Saistošajos noteikumos Nr. 12 nav iekļaujami lietoto terminu skaidrojumi, kas jau doti citā normatīvajā aktā, piemēram, termini “peldvieta” un “peldsezona” ir skaidroti Ūdens apsaimniekošanas likumā. Savukārt informatīvās zīmes “Ieteikums nepeldēties” un “Peldēties aizliegts” ir skaidrotas un attēlotas MK noteikumu Nr. 692 3. pielikuma 2. punktā;*
 - 3) *svītrot saistošo noteikumu Nr. 12 3. un 4. punktu, jo tas ir skaidrots MK noteikumu Nr. 692 5. punktā, kā arī tas konkrētajā gadījumā ir pašvaldības iekšējais jautājums;*
 - 4) *izvērtēt, vai saistošo noteikumu Nr. 12 5. punkts nav atbilstošs darba tiesiskās attiecīgas regulējošiem dokumentiem, nevis ārējam normatīvajam aktam;*
 - 5) *svītrot saistošo noteikumu Nr. 12 7.1. apakšpunktu, jo par ietvertajām prasībām administratīvā atbildība ir paredzēta Ceļu satiksmes likuma 54. panta astotajā daļā: par braukšanu pa ietvēm, gājēju ceļiem, velosipēdu ceļiem vai citām vietām (sadalošām joslām, ceļa nomalēm, apstādījumiem u. tml.), kas nav paredzētas transportlīdzekļu braukšanai. Administratīvā soda apmērs par šādu pārkāpumu, VARAM ieskatā, nebūtu nosakāms lielāks par soda apmēru, kas noteikts transportlīdzekļu vadītājiem Ceļu satiksmes likuma 54. panta astotajā daļā;*
 - 6) *svītrot saistošo noteikumu Nr. 12 7.2. apakšpunktu, jo MK noteikumu Nr. 692 13. punkts jau paredz, ka peldvietas apsaimniekotājs nodrošina, lai peldvietā netiktu veiktas darbības, kas varētu piesārņot peldvietu (piemēram, lai peldvietā neuzturētos un netiktu vesti pastaigā vai peldināti dzīvnieki). Savukārt Dzīvnieku aizsardzības likuma 57. pants paredz administratīvo atbildību par dzīvnieku labturības prasību pārkāpumiem;*
 - 7) *svītrot saistošo noteikumu Nr. 12 7.3. apakšpunktu, jo to jau nosaka Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 5. punkta f) apakšpunkts. Tāpat arī likuma “Par zemes dzīlēm” 25. pants paredz arī administratīvo atbildību. Savukārt Krimināllikuma 96. pants paredz*

¹ <https://tourism.sigulda.lv/objects/siguldas-pludmale/?lang=lv> aplūkots 25.04.2024.

kriminālbildību par zemes, tās dziļi, ūdeņu vai mežu apsaimniekošanas vai izmantošanas noteikumu pārkāpšanu;

- 8) svītrot saistošo noteikumu Nr. 12 7.4. un 7.8. apakšpunktu, jo minētais pēc būtības ir sabiedriskās lietošanas objektu bojāšana. Administratīvā atbildība par vispārpieņemtu uzvedības normu pārkāpumiem ir paredzēta Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā (turpmāk – administratīvo sodu likums) 11. panta pirmajā daļā. Tāpat arī Krimināllikuma 185. un 186. pantā ir noteikta kriminālbildība par mantas iznīcināšanu un bojāšanu;
- 9) svītrot saistošo noteikumu Nr. 12 7.4.5. un 7.7. apakšpunktu, jo Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 79. pants jau paredz administratīvo atbildību par airu laivas (Ministru kabineta 2016. gada 9. februāra noteikumi Nr. 92 “Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” 1. pielikumā paredz airu laivu veidus: kanoe, kajaks, airdēlis, akadēmiskā (sporta) airēšanas laiva) izmantošanu neatļautās vai aizliegtās vietās. Vienlaikus Aizsargjoslu likuma 37. panta otrā daļa arī paredz, ka virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību;
- 10) svītrot saistošo noteikumu Nr. 12 7.6. apakšpunktu, jo administratīvo sodu likuma 10. pants jau paredz administratīvo atbildību par atrašanos publiskā vietā tādā reibuma stāvoklī, kas traucē sabiedrisko kārtību vai drošību. Tāpat MK noteikumu Nr. 692 4. pielikuma 4. punkts paredz aizliegumu peldēties alkohola vai narkotisko vielu ietekmē;
- 11) precizēt saistošo noteikumu Nr. 12 9. punktu, kas paredz administratīvo atbildību par saistošo noteikumu Nr. 12 7. punkta prasību pārkāpumiem, izdalot katru saistošo noteikumu punktu, kurā definēta darbība vai bezdarbība, kā arī norādot soda apmēru par katru uzskaitīto pārkāpumu atsevišķi, izvērtējot pārkāpuma smagumu.

2.1. Ar pierakstu esošajā redakcijā netiek identificētas darbības vai bezdarbības izpausmes, par kurām personu paredzēts sodīt. No likumības principa izriet, ka normatīvais akts nedrīkst saturēt pārlietu neskaidras tiesību normas. Attiecīgi administratīvās atbildības jomā nav atbalstāma blanketo tiesību normu (tiesību normu, kas neformulē patstāvīgu pārkāpumu, bet atsauc uz citām noteikumu normām), ciktāl tās skaidri neļauj saskatīt, uz ko attiecas norāde un kādā mērā tā attiecas uz atbildības piemērošanas nosacījumiem, veidošana.²

2.2. VARAM saistošos noteikumus Nr.12 nosūtīja arī Tieslietu ministrijai viedokļa sniegšanai. Tieslietu ministrija 2024. gada 23. aprīļa vēstulē Nr. 1-13.10/1346 pauda VARAM viedokli, ka saistošie noteikumi Nr. 12 rūpīgi vērtējami kopsakarā ar attiecīgo nozaru regulējumu likumos un Ministru kabineta noteikumos. Vienlaikus tie satur regulējumu, kas izriet, piemēram, no vispārīgā sabiedriskās kārtības traucēšanas aizlieguma (administratīvo sodu likuma 11. pants), lai arī šajā gadījumā saistošajos noteikumos nav paredzēta administratīvā atbildība. Saistošie noteikumu Nr.12 paskaidrojuma rakstā ietvertā informācija būtībā nav izmantojama, lai noskaidrotu pārkāpumu saturu vai administratīvās atbildības nepieciešamības un pieļaujamības kritēriju izvērtējuma esību. Saistošajos noteikumos Nr. 12 norādīts, ka par attiecīgo “prasību pārkāpšanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu [...]”. Savukārt administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpšanu fiziskām un juridiskām personām veic pašvaldības policija. Jāievēro, ka Administratīvās atbildības likuma 7. panta pirmā daļa noteic, ka juridisku personu sauc pie administratīvās atbildības likumā vai pašvaldības saistošajos noteikumos īpaši paredzētos gadījumos. Līdz ar to šādam īpašam regulējumam ir jābūt ietvertam administratīvo pārkāpumu un par tiem piemērojamo sodu regulējumā. Ja norāde uz juridisku personu ir ietverta vien kompetences administratīvā pārkāpuma procesā regulējumā, šāda pieeja precīzi nenorāda juridiskās personas atbildības apjomu un nav atzīstama par atbilstošu Administratīvās atbildības 7. panta pirmās daļas prasībām. Ievērojot minēto, juridiska persona var būt administratīvā pārkāpuma subjekts tikai tad, ja soda piemērošana juridiskai personai tieši noteikta administratīvā

² Skat. Tieslietu ministrijas 2023. gada 1. februāra vēstuli Nr. 1-17/356, kas nosūtīta visām pašvaldībām.

pārkāpuma sankcijā. Ja tiesību normas sankcijas daļā noteikts tikai administratīvais sods, neminot administratīvās atbildības subjektu, tas nozīmē, ka sods piemērojams vienīgi fiziskai personai.

2.3. Ievērojot minēto, attiecībā uz atzinumā izteiktajiem iebildumiem VARAM lūdz nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 12 atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām. Turklāt VARAM savā atzinumā ir norādījis, ka saistošajos noteikumos Nr.12 paredzētā Administratīvā atbildība tiek regulēta citos augstāk stāvošos normatīvajos aktos.

3. Ņemot vērā minēto, VARAM šobrīd attiecībā pret visiem pašvaldības pārskatāmajiem saistošajiem noteikumiem piemērojamo ULTRA VIRES principu³, kā arī to, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošie noteikumi “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” (prot. Nr. 5, 19. §) nav publicēti un nav stājušies spēkā, tie nav jāatzīst par spēku zaudējušiem, bet ir jāatceļ attiecīgais domes lēmums, ar kuru tie apstiprināti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 29.aprīļa atzinumu Nr. 1-18/2674, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas peldvietas izmantošanas kārtība” (prot. Nr. 5, 19. §) apstiprināšanu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 18. §) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Pašvaldības policijas priekšnieks M. Riekstiņš

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.11 “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” (prot. Nr. 5, 18. §) (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.11).
2. Saistošie noteikumi Nr.11 nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM), kura savā 30.04.2024. atzinumā izteica šādus iebildumus, lūdzot:
 - 2.1. *precizēt saistošo noteikumu Nr. 11 11. punktu, kas paredz administratīvo atbildību par saistošo noteikumu 9. punkta prasību pārkāpumiem, izdalot katru saistošo noteikumu punktu, kurā definēta darbība vai bezdarbība, kā arī norādot soda apmēru par katru uzskaitīto pārkāpumu atsevišķi, izvērtējot pārkāpuma smagumu. Ar pierakstu esošajā redakcijā netiek identificētas darbības vai bezdarbības izpausmes, par kurām personu paredzēts sodīt. No likumības principa izriet, ka normatīvais akts nedrīkst saturēt pārlietu neskaidras tiesību normas. Attiecīgi saistošo noteikumu punktā, kas paredz noteikt administratīvo atbildību, ir jābūt ietvertām skaidrām darbības vai bezdarbības izpausmēm, par kurām personu paredzēts sodīt. Ir pietiekoši, ja persona no attiecīgā normas formulējuma var secināt, kāda rīcība veidos viņa atbildību. Attiecīgi administratīvās atbildības jomā nav atbalstāma blanketu tiesību normu (tiesību normu, kas neformulē patstāvīgu pārkāpumu, bet atsaucas uz citām noteikumu normām), ciktāl tās skaidri neļauj*

³ ULTRA VIRES PRINCIPS – Satversmei neatbilstošie normatīvie akti, kas izdoti pārsniedzot kompetenci vai neievērojot pilnvarojuma robežas. Tiesības regulēt kādu jautājumu ar normatīvo aktu var būt noteiktas tikai normatīvajos aktos – ar likumdevēja gribu, pilnvarojumu, un tiesību normu izdevējs ir rīkojies *ultra vires* – ja izdevis ārējos normatīvos aktus, pārkāpjot tam sniegtā pilnvarojuma robežas.

saskatīt, uz ko attiecas norāde un kādā mērā tā attiecas uz atbildības piemērošanas nosacījumiem, veidošana. Gadījumā, kad pārkāpumu ir iespējams definēt, tiesību normas izdevējam ir pienākums pieņemt tādas normas, kurās ir skaidri definēti priekšnoteikumi personas sodīšanai;

- 2.2. precizēt saistošo noteikumu Nr. 11 11. punktu, lūdzot ņemt vērā, ka par 9.1. apakšpunktā ietvertajām prasībām administratīvā atbildība ir paredzēta Ceļu satiksmes likuma 54. panta astotajā daļā: par braukšanu pa ietvēm, gājēju ceļiem, velosipēdu ceļiem vai citām vietām (sadalošām joslām, ceļa nomalēm, apstādījumiem u. tml.), kas nav paredzētas transportlīdzekļu braukšanai. Kā arī administratīvā soda apmērs par šādu pārkāpumu, VARAM ieskatā, nebūtu nosakāms lielāks par soda apmēru, kas noteikts transportlīdzekļu vadītājiem Ceļu satiksmes likuma 54. panta astotajā daļā;
 - 2.3. precizēt saistošo noteikumu Nr. 11 11. punktu, lūdzot ņemt vērā, ka par 9.2. apakšpunktā paredzēto pārkāpumu izdarīšanu izvērtējama administratīvās atbildības piemērošana saskaņā ar Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā (turpmāk – administratīvo sodu likums) 11. panta pirmo daļu: par vispārpieņemtu uzvedības normu pārkāpumiem, ievērojot, ka administratīvā atbildība nav paredzama par dažādu priekšmetu (lietu) iznīcināšanu vai bojāšanu nav paredzama. Krimināllikuma 185. un 186. pantā ir noteikta kriminālatbildība par mantas iznīcināšanu un bojāšanu. Ja konkrētā gadījumā nav piemērojama kriminālatbildība, pastāv iespēja izmantot civiltiesiskus risinājumus;
 - 2.4. precizēt saistošo noteikumu Nr. 11 11. punktu attiecībā uz administratīvās atbildības paredzēšanu par 9.3. apakšpunktu, lūdzot izvērtēt administratīvās atbildības noteikšanas pamatotību. Abstrakti nav saskatāms attaisnojums šādas administratīvās atbildības esībai, pieņemot, ka laukumi ir brīvi pieejami (pastāv netraucēta iespēja tajos iekļūt) jebkurā laikā;
 - 2.5. precizēt saistošo noteikumu Nr. 11 11. punktu, lūdzot precizēt 9.4. apakšpunktu un neparedzēt administratīvo atbildību par tā neievērošanu, jo Administratīvā atbildība par dzīvnieku turēšanas noteikumu pārkāpumiem vispārīgi ir paredzēta Dzīvnieku aizsardzības likumā. Savukārt Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai” 12.1. apakšpunkts noteic, ka pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas suni ved pavadā, bet saskaņā ar šo noteikumu 13. punktu pilsētās un ciemos ārpus norobežotās teritorijas suns bez pavadas var atrasties zaļajā zonā un mežā (izņemot vietējo pašvaldību noteiktās vietas, kur saskaņā ar vietējo pašvaldību saistošajiem noteikumiem tas ir aizliegts) pastaigas laikā īpašnieka vai turētāja uzraudzībā un redzeslokā tādā attālumā, kādā īpašnieks vai turētājs spēj kontrolēt dzīvnieka rīcību. Tātad no speciālā regulējuma secināms, ka aizliegt atrasties ar suni kādā teritorijā nav pieļaujams, taču ir pieļaujams saistošajos noteikumos par mājas (istabas) dzīvnieku labturību noteikt vietas, kurās suni atļauts vest tikai pavadā. Citādi pašvaldības kompetence dzīvnieku turēšanas jomā ir ierobežota. Administratīvā atbildība par dzīvnieku turēšanas noteikumu pārkāpšanu ir noteikta likumā.
3. VARAM saistošos noteikumus Nr.11 nosūtīja arī Tieslietu ministrijai viedokļa sniegšanai. Tieslietu ministrija 2024. gada 23. aprīļa vēstulē Nr. 1-13.10/1346, kura tika sniegta VARAM, atzīmējusi, ka saistošie noteikumi Nr. 11 rūpīgi vērtējami kopsakarā ar attiecīgo nozaru regulējumu likumos un Ministru kabineta noteikumos. Vienlaikus tie satur regulējumu, kas izriet, piemēram, no vispārīgā sabiedriskās kārtības traucēšanas aizlieguma (administratīvo sodu likuma 11. pants), lai arī šajā gadījumā saistošajos noteikumos nav paredzēta administratīvā atbildība. Saistošo noteikumu Nr. 11 paskaidrojuma rakstā ietvertā informācija būtībā nav izmantojama, lai noskaidrotu pārkāpumu saturu vai administratīvās atbildības nepieciešamības un pieļaujamības kritēriju izvērtējuma esību. Saistošajos noteikumos Nr. 11 norādīts, ka par attiecīgo “prasību pārkāpšanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu [...]”. Savukārt administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu prasību pārkāpšanu fiziskām un juridiskām personām veic pašvaldības policija. Jāievēro, ka Administratīvās atbildības likuma 7. panta

pirmā daļa noteic, ka juridisko personu sauc pie administratīvās atbildības likumā vai pašvaldības saistošajos noteikumos īpaši paredzētos gadījumos. Līdz ar to šādam īpašam regulējumam ir jābūt ietvertam administratīvo pārkāpumu un par tiem piemērojamo sodu regulējumā. Ja norāde uz juridisku personu ir ietverta vien kompetences administratīvā pārkāpuma procesā regulējumā, šāda pieceja precīzi nenorāda juridiskās personas atbildības apjomu un nav atzīstama par atbilstošu Administratīvās atbildības 7. panta pirmās daļas prasībām. Ievērojot minēto, juridiska persona var būt administratīvā pārkāpuma subjekts tikai tad, ja soda piemērošana juridiskai personai tieši noteikta administratīvā pārkāpuma sankcijā. Ja tiesību normas sankcijas daļā noteikts tikai administratīvais sods, neminot administratīvās atbildības subjektu, tas nozīmē, ka sods piemērojams vienīgi fiziskai personai.

4. Ievērojot minēto, attiecībā uz atzinumā izteiktajiem iebildumiem VARAM lūdz nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 11 atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām. Turklāt VARAM savā atzinumā ir norādījis, ka saistošajos noteikumos Nr.11 paredzētā Administratīvā atbildība tiek regulēta citos augstāk stāvošos normatīvajos aktos.
5. Ņemot vērā minēto, VARAM šobrīd attiecībā pret visiem pašvaldības pārskatāmajiem saistošajiem noteikumiem piemērojamo ULTRA VIRES principu⁴, kā arī to, ka Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta saistošie noteikumi “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” (prot. Nr. 5, 18. §) nav publicēti un nav stājušies spēkā, tie nav jāatzīst par spēku zaudējušiem, bet ir jāatceļ attiecīgais domes lēmums, ar kuru tie apstiprināti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz iepriekš minēto un uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 30.aprīļa atzinumu Nr. 1-18/2728, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumu izmantošanas kārtība” apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 18. §);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par lokālpilnojumā zemes vienībām Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot SIA “Livland Group 2024. gada 15. maijā elektroniski iesniegto lokālpilnojumā projektu zemes vienībām Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā zemes vienībām Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītoli ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 24. augustā pieņēma lēmumu “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību

⁴ ULTRA VIRES PRINCIPS – Satversmei neatbilstošie normatīvie akti, kas izdoti pārsniedzot kompetenci vai neievērojot pilnvarojuma robežas. Tiesības regulēt kādu jautājumu ar normatīvo aktu var būt noteiktas tikai normatīvajos aktos – ar likumdevēja gribu, pilnvarojumu, un tiesību normu izdevējs ir rīkojies *ultra vires* – ja izdevis ārējos normatīvos aktus, pārkāpjot tam sniegtā pilnvarojuma robežas.

- Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā Siguldas novadā” (prot. Nr.13, 41.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei;
2. Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 7. februārī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/8/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”;
 3. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 15. februārī pieņēma lēmumu “Par lokālpārplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (protokols Nr.3., 37. §);
 4. Lokālpārplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 2024. gada 1. marta līdz 2024. gada 2. aprīlim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika video konferences režīmā 2024. gada 20. martā. Sanāksmē piedalījās tikai pārstāvji, kas saistīti ar Lokālpārplānojuma izstrādi. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas gaitā nav saņemts neviens priekšlikums;
 5. Atbilstoši Lokālpārplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš Lokālpārplānojuma 1. redakcijas ir veikti redakcionāli labojumi (skatīt pielikumu);
 6. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka 2024. gada 30. maijā ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārplānojuma 1. redakciju (pielikums), kurā sniedz priekšlikumu Lokālpārplānojuma 1.1. redakciju zemes vienībām Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā Siguldas novadā, virzīt domes lēmuma par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu, pieņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Apstiprināt lokālpārplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7 Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums). Lokālpārplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29993. Izdot Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Zemes vienību Nītaures ielā 26, Mergupes ielā 27 un Vītolu ielā 7, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” saskaņā ar pielikumu;
2. nodrošināt šī lēmuma publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās, kā arī publicēt tuvākajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;
3. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpārplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālpārplānojumu.

6.§

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Komiteja konstatē:

Lai nodrošinātu vispusīgu pašvaldībā saņemto iesniegumu par publisku izklaides un svētku pasākumu, sapulču, gājieni un piketu rīkošanu, kā arī Siguldas novada pašvaldības struktūrvienību un iestāžu rīkoto publisko pasākumu organizatorisko jautājumu izskatīšanu, veicams grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegšanas komisijas nolikums”, mainot tā 4.punktā paredzēto Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas locekļu skaitu no šobrīd paredzētajiem 7 locekļiem uz 9 locekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt šādu grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums”:
 - 1.1. izteikt nolikuma 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Komisijas sastāvā ir 9 locekļi. Komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome (turpmāk - dome).
2. lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Komiteja konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 30.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvs.

2024.gada 10.maijā saņemts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas (turpmāk – Komisija) locekles Annas Kalniņas iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva.

2024.gada 20.maijā saņemts Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juristes Madaras Saulītes iesniegums, kurā izteikts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikuma 1.punkts noteic, ka *komisiju izveido ar pašvaldības domes lēmumu*, 7.punkts noteic, ka *komisija sastāv no trīs locekļiem*, 12.punkts noteic, ka *komisija ir tiesīga izskatīt jautājumus, ja sēdē piedalās visi trīs komisijas locekļi*. Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr.28/2021 “Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” 1. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāva Komisijas locekli Annu Kalniņu;
 - 1.2. ievēlēt Komisijas sastāvā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juristi Madaru Saulīti;
 - 1.3. apstiprināt Komisiju šādā sastāvā:
 - 1.3.1. Uldis Dvinskis- Komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.3.2. Kristīne Bērze – Komisijas locekle;
 - 1.3.3. Madara Saulīte – Komisijas locekle;
 - 1.4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.jūlijā.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Artūrs Caucis, plkst. 14:34, turpmāk balsojumā piedalās 4 deputāti.

8.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece p.i. B. Jansone

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu komisijas sastāvā ir 9 locekļi, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu. Ņemot vērā to, ka, atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa lēmumam “Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā” (prot. Nr.7, 18.§), komisija šobrīd sastāv no 7 locekļiem, lai nodrošinātu komisijas kvalitatīvu un operatīvu darbu, nepieciešams iecelt amatā vēl 2 (divus) komisijas locekļus.

Ir priekšlikums iecelt komisijas locekļa amatā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Operatīvās komunikācijas centra vadītāju Kitiju Nikolajevu un Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juristi Madaru Saulīti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 35/2021 “Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 4.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā Kitiju Nikolajevu,
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā Madaru Saulīti;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Izpilddirektores vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos Sandra Tukiša,

- 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Siguldas novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Kristaps Freimanis,
- 2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras centra kultūras projektu vadītājs, galvenais speciālists profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša,
- 2.4. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone,
- 2.5. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte,
- 2.6. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Zane Leimane,
- 2.7. komisijas loceklis – Siguldas novada Attīstības aģentūras direktors Uldis Dvinskis,
- 2.8. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Operatīvās komunikācijas centra vadītāja Kitija Nikolajeva;
- 2.9. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste Madara Saulīte;
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2024.gada 1.jūliju;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Attīstības aģentūras Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa
Debatēs piedalās: R. Ādamsons, S. Strausa

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra nolikuma Nr.2/2024 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” (turpmāk – Nolikums) 5.punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Dome.

Konkursa pieteikumu pieņemšana norisinājās no 2024.gada 2.aprīļa līdz 2.maijam. Kopumā tika saņemti 16 konkursa pieteikumi, kurus vērtēja Domes apstiprināta žūrijas komisija trīs kārtās. Pēc komisijas 2024.gada 31.maija vērtējuma tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4 (četrām) konkursa dalībniecēm. Vērtēšanas protokols un 3.kārtas vērtējuma tabula pievienota lēmuma projekta pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra nolikuma Nr.2/2024 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” nolikums” 5. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja.” konkursa uzvarētājus un piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu:
 - 1.1. Alīna Sietiņa, p.k. 280196-11018, projekts “Kakao ražošana”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
 - 1.2. IK “FOREST WONDERS”, reģ. Nr. 40002205729, projekts “Latvijas dabas motīvu interjera priekšmetu ražošana”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2973,18 EUR;
 - 1.3. Ilze Andersone, p.k. 190188-10627, projekts “Saimniecības “Saules Krasts” saimnieciskās darbības paplašināšanai”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
 - 1.4. Maija Pūce, p.k. 210790-10722, projekts “Ārsta prakses izveide Allažos”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” Attīstības projektu un uzņēmējdarbības nodaļas Uzņēmējdarbības projektu vadītājam

- Dagnijai Samantai Zariņai organizēt līgumu parakstīšanu ar pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem;
- līdzfinansējuma izmaksa notiek Nolikuma 21.punktā noteiktajā termiņā, pamatojoties uz līguma ar konkursa rīkotāju par līdzfinansējuma piešķiršanu noslēgšanas brīža vienā maksājumā;
 - līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā, pamatojoties uz konkursa uzvarētājas un konkursa rīkotāja noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un atskaites par projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā;
 - virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Lai attīstītu uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielinātu privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 34.1. un 34.4. apakšpunktu, kas paredz atbalstu ceļu satiksmei paredzētās infrastruktūras attīstīšanai un teritorijas labiekārtošanai, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP6 Mobilitāte un transports Rīcības virziena RV13 Satiksmes infrastruktūra uzdevumam U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu. Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2027. gadam pārbūvēt Vildogas ceļu, uzlabojot satiksmes drošību un vides kvalitāti. Projekta īstenošanas rezultātā tiktu veikta Vildogas ceļa pārbūve 1.139 km garumā, izveidojot jaunu ielu apgaismojumu un gājēju/ velo ceļu, kā arī sakārtojot Vējupītes caurteku.

Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome ar 2024.gada 30.maija lēmumu “Par Rīgas plānošanas reģiona Attīstības programmas 2022.-2027.gadam aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu ar 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” 1. kārtas projektiem” (prot. Nr. 5, 7. §) nolēma apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Projekta īstenošanai Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma daļu 854 000 EUR apmērā.

Projekta paredzamā īstenošanas summa ir 1 431 248.34 EUR; t.sk. attiecināmās izmaksas ERAF finansējums 854 000 EUR un pašvaldības finansējums 533 645.72 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums Projekta attiecināmajām izmaksām tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Ārpus Projekta izmaksas ir 43 602.62 EUR. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2024.gada 30.decembris.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa

"Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 34.1. un 34.4. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumu Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”, paredzot kopējās projekta izmaksas 1 431 248.34 EUR (viens miljons četri simti trīsdesmit viens tūkstošs divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 854 000 EUR (astoņi simti piecdesmit četri tūkstoši euro) un pašvaldības finansējums 577 248.34 EUR (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro, 34 centi).
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Vildogas ceļa pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam”.
3. Noteikt par atbildīgo projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta būvju nodaļas vadītāju, galveno ceļu būvinženieri Valtu Vilku.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2025.gadā:
 - 4.1. ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
 - 4.1.1 pašvaldības līdzfinansējumu 533 645.72 EUR (pieci simti trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci euro, 72 centu) apmērā;
 - 4.1.2 priekšfinansējumu 10% jeb 85 400 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši četri simti euro) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
 - 4.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 43 602.62 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši seši simti divi euro, 62 centu) apmērā.
5. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ja projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Inciemi” (kadastra Nr. 8068 005 0066) un “Estrāde un bērnu dārzs Inciemā” (kadastra Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Siguldas novada Krimuldas pagasta Inciemā sakārtošanu un zemes vienību, uz kurām atrodas daudzdzīvokļu mājas, nodošanu atsavināšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.182 datiem nekustamais īpašums Inciemi, kadastra Nr. 8068 005 0066, adrese “Inciemi”, Krimuldas pag.,

- Siguldas nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0332, platība 10.8559 ha, un tā īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Inciemi, kadastra Nr. 8068 005 0066, sastāv no deviņām zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0362, platība 9962 m², adrese Anšlava Eglīša iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov.,
 - 2.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0363, platība 16123 m², adrese Anšlava Eglīša iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov.,
 - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0364, platība 5786 m², adrese Straupes iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov.,
 - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0365, platība 8834 m², adrese Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov.,
 - 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0361, platība 6061 m², adrese Turaidas iela 12, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov.,
 - 2.6. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360, platība 12222 m² (zemes vienībai piesaistīta zemes īpašnieka tiesiskā valdījumā esoša ēka – Torņa ēka – ar adresi Anšlava Eglīša iela 5, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un zemes īpašniekam nepiederoša būve – Mazā Ošu iela),
 - 2.7. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0366, platība 11216 m² (zemes vienībai piesaistīta zemes īpašniekam nepiederoša būve – Anšlava Eglīša iela),
 - 2.8. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0369, platība 47192 m² (zemes vienībai piesaistīta zemes īpašniekam nepiederoša būve – Brīvdabas estrāde),
 - 2.9. zemes vienība bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0371, platība 2058 m² (plānotā Mazās Gaujas ielas trase);
 3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000115015 datiem nekustamais īpašums Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, kadastra Nr. 8068 005 0260, adrese Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un Gaujas iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 3.8 ha – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0260, platība 2 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0250, platība 1.8 ha – un bērnu dārza ēkas (būves kadastra apzīmējums 8068 005 0260 001), tā īpašniece ir Siguldas novada pašvaldība;
 4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, kadastra Nr. 8068 005 0060, sastāv no divām zemes vienībām:
 - 4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0370, platība 10664 m², adrese Gaujas iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov.,
 - 4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0367, platība 9471 m², adrese Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. (zemes vienībai piesaistīta zemes īpašniekam piederoša ēka – Bērnu dārzs – un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve – šķūnis);
 5. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Lielākā daļa Detālplānojuma teritorijas atrodas arī Teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN2 “Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums”, kurā pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas izstrādājams lokālplānojums, detalizējot vai mainot teritorijas plānojumā noteiktās prasības;
 6. ar Krimuldas novada domes 2018. gada 29. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Inciemi” (kadastra Nr. 8068 005 0066) un “Estrāde un bērnu dārzs Inciemā”, (kad. Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pag., Krimuldas nov. apstiprināšanu” apstiprināts nekustamo īpašumu “Inciemi” (kadastra Nr. 8068 005 0066) un “Estrāde un bērnu dārzs Inciemā”(kad. Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pag., Krimuldas nov.,

- detālplānojuma projekts (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojumā saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu tika risināta daudzdzīvokļu ēku uzturēšanai nepieciešamo platību noteikšana, detalizēta teritorijas izmantošana katrai funkcionālajai zonai un izstrādāts satiksmes infrastruktūras risinājums teritorijas sasaistei ar apkārtējām teritorijām;
7. pēc Detālplānojuma apstiprināšanas ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Detālplānojuma teritorijā esošo trīs zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam zemes vienību dalījuma plānam, veidojot 11 zemes vienības, vienlaikus pārkārtojot robežas ar 30 dzīvokļu īpašumos sadalītas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas ielā 2, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kopīpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0259 un platību 0.2254 ha, palielinot zemes vienības platību līdz 0.8376 ha (jaunais kadastra apzīmējums 8068 005 0372);
 8. saskaņā ar Dzīvokļa īpašumu likuma 16. panta otrās daļas 1. punktu par kopīpašumā esošās daļas pārgrozīšanu (palielināšanu, samazināšanu) lēmumu ir tiesīga pieņemt vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība, pie tam, saskaņā ar 17. panta piekto daļu, lai pieņemtu šo lēmumu nepieciešams lai “par” nobalso visi dzīvokļu īpašnieki. Pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav bijis praktiski iespējams reģistrēt jaunizveidotās zemes vienības zemesgrāmatā, jo nav iespējams panākt zemes ierīcības projektā iesaistītās zemes vienības Gaujas ielā 2, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., visu dzīvokļu īpašnieku piekrišanu;
 9. vienlaikus ar iepriekš minēto ir konstatēta arī pie citām daudzdzīvokļu mājām (Turaidas ielā 10 un Straupes ielā 2, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov.) iedalīto zemes vienību neatbilstība funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu prasībām, kā arī nav zināma konkrēta perspektīvā apbūves iecere pašreizējās mazdārziņu un zaļajās teritorijās, tāpēc tās nav racionāli iedalīt atsevišķās zemes vienībās;
 10. lai reģistrētu zemesgrāmatā zemes vienības, kuras paredzēts nodot daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem kā māju uzturēšanai funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, nepieciešams risinājums situācijas atjaunošanai sākotnējā stāvoklī, lai veiktu atsevišķu zemes vienību nodalīšanu ar jaunu zemes ierīcības projektu. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes 2023. gada 19. decembra vēstulē Nr. 2-04-R/590 norādīts, ka zemes īpašniekam jāvēršas pie mērnieka un jāierosina zemes kadastrālā uzmērīšana, lai tiktu izgatavoti jauni plāni atbilstoši iepriekšējai situācijai;
 11. lai pēc sākotnējās situācijas atjaunošanas nodalītu zemes vienības, kas atšķiras no Detālplānojumā noteiktajām jauno zemes vienību robežām, Detālplānojums atzīstams par spēku zaudējušu;
 12. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, kā arī detālplānojums zaudē spēku, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts;
 13. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Krimuldas novada domes 2018. gada 29. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Inciemi” (kadastra Nr. 8068 005 0066) un “Estrāde un bērnodārzs Inciemā”, (kad. Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pag., Krimuldas nov. apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 2.p.);

2. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, nosūtīt publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

12.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, S. Strausa

Viedokli sniedz: A. Ozoliņš

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā izstrādātāja IK "Plānošanas eksperti", reģ. Nr. 40002142175, 2024. gada 8. maija iesniegumu Nr. PE 05-24/1e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/2344) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā sagatavotās 1. redakcijas projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādāto detālplānojuma 1. redakcijas projektu un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 003 0052, īpašnieku [R.J.], SIA Long & Term un SIA "Zaļais zelts" ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā" (protokols Nr. 13, 44.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu detālplānojuma teritorija atrodas Siguldas pilsētā, funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija, apakšzonā JC3. Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0052 robežās, plānojot racionālu zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5¹. punktu un tā 5¹.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas

termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5¹.1. apakšpunktu un 109. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Hollanderi-Ķirši zemes vienībai Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 003 0052), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu attālināti;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28189, kā arī Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

13.§

Par zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu veikt Siguldas novada pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma ar adresi Miera iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 sadalīšanu, lai sadalītu zemes gabalu atbilstoši izmantošanai, jo uz zemes vienības daļas atrodas SIA “Vangažu Namsaimnieks” piederoša būve – katlumāja (kadastra apzīmējums 8064 006 0509 009) – un tai nepieciešamā teritorija, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1457 datiem nekustamais īpašums Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0509, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509, kopējā platība 1.3501 ha, un astoņām ēkām, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 atrodas šādas būves:
 - 2.1. kantoris ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 001,
 - 2.2. caurlaides ēka ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 002,
 - 2.3. noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 003,
 - 2.4. noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 004,
 - 2.5. kokapstrādes darbnīca ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 005,
 - 2.6. katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 006,
 - 2.7. noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 007,
 - 2.8. noliktava ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 008,

- 2.9. katlu māja ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 009;
3. Zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība uz nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 0.3359 ha platībā, kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 8001, nomnieks SIA “Vangažu Namsaimnieks”; uz zemes vienības daļas atrodas SIA “Vangažu Namsaimnieks” piederoša būve – katlumāja (kadastra apzīmējums 8064 006 0509 009);
 4. saskaņā ar Siguldas novada domes 2023. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 6 “Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 18 “Par Siguldas novada domes 2023. gada 2. maija saistošo noteikumu Nr. “Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā (turpmāk – Lokālpilnojums) grafisko daļu, Zemes vienība atrodas Inčukalna ciemā funkcionālajā zonā Publiskā apbūves teritorija (P9);
 5. saskaņā ar Lokālpilnojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 4.4.1.4. punktu zemes vienības minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai;
 6. saskaņā ar zemes ierīcības projekta ieceres skici, Zemes vienību plānots sadalīt divās daļās – viena daļa esošajai katlumājai un otra daļa projektējamai pirmskolas izglītības iestādei;
 7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
 8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
 9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 13.1. apakšpunktu un 34. punktu, Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.6 “Lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, teritorijā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.4. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 006 0509, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0509 sadalīšanai divās daļās;
2. apstiprināt Nosacījumus (1.pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., sadalīšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzņēmēšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 006 0509, sadalīšanai;

2. zemes vienības Miera ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8064 006 0509, sadalīšanas ieceres skice.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

14.§

Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..] zemes vienība Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, platība 4280 m² (kadastra apzīmējums [..]), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā un ir [A.S.] īpašumā (1998. gada 30. jūlija lēmums);
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 17. novembra lēmumu “Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums [..]) daļas iegādi (prot.Nr.22. §1.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kopējā platība 4280 m² (kadastra apzīmējums [..]), daļas ~ 1880 m² platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.3. §15.) ir noslēgts 2023. gada 29. marta zemes nomas līgums Nr.SNP/2023/344, ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomā zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., daļu 1996 m² platībā pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, adrese: Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas novads un ar to funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai, līguma termiņš 2025. gada 1. janvāris;
5. ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes 2023. gada 24. oktobra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Lakstīgalas ielā 10 un 14, Siguldā, Siguldas nov., robežu pārkārtošanai (prot.Nr.44. §3.18.) ir apstiprināts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sertifikāts Nr. CA0019) 2023. gada 22. septembrī plkst. 13:47:44 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2023. gada 20. septembrī plkst. 13:28:20 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3081 zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] zemes vienības Lakstīgala ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), robežu pārkārtošanai, kā rezultātā pēc zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..] atdalīta daļa 1758 m² platībā un apvienota ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079), kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējumu 8015 002 0498, platību 6218 m²;
6. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], nekustamais īpašums Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 4280 m², dzīvojamās mājas (kadastra

- apzīmējums [..]) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums [..]), ir noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "Swedbank", reģistrācijas 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, iekļāt, iznomāt, izīrēt, dāvināt, atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām;
7. saskaņā ar 2023. gada 19. septembra Piekrišanu Nr.A08.04-03/2023/SWBL-11194, akciju sabiedrība "Swedbank", reģistrācijas 40003074764, piekrit nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai. Minētā Piekrišana tiek izsniegta zemes ierīcības projekta izstrādei un apstiprināšanai, pirms izmaiņu reģistrācijas Zemesgrāmatā - projekts un zemes robežu plāni jāiesniedz AS "Swedbank", reģistrācijas Nr. 40003074764, lai saņemtu piekrišanu izmaiņu reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
 8. Pašvaldību likuma 4.panta ceturrtā daļā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
 9. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.
 10. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem.
 11. Papildus SVNNĪAL 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: "(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
 12. Saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: "(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai."

13. Saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība.”.
14. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms).
15. Likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34¹) punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 18., 20., 23., 26.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt, ka zemes vienības daļa 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību – izpildes nodrošināšanai - pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētās zemes vienības daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieces viedokli, nosūtīt paziņojumu īpašniecei [A.S.] uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētās zemes vienības daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, nosūtot paziņojumu AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2.punkta izpildes

virzīt uz domi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma zemes vienības daļas 1758 m², kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.[..] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmām reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 308 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498), iegādi sabiedrības vajadzībām;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.”
2. Saskaņā ar Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģijas 2023-2028 rīcības plānu (R18 un R20), brīvpieejas āra sporta laukumam, kas atrodas Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas nov., plānots izbūvēt mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukumu, kā arī plānots izveidot āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukumu;
3. minētajam brīvpieejas āra sporta laukumam piekļuve tiek nodrošināta pa Institūta ielu, kuru brīvpieejas sporta laukuma attīstības ietvaros nepieciešams atjaunot;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 9317 m² (turpmāk – nekustamais īpašums Nr.1) ir [J.Š.] īpašumā (2022. gada 28. aprīļa lēmums), zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..], kas ir [J.Š.] īpašums (2002. gada 3. jūnija lēmums);
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] nekustamais īpašums Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 2711 m² ir [J.Š.] īpašumā (2002. gada 3. jūnija lēmums);
6. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 12. novembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr. 14. §17.) ir noslēgts 2020. gada 30. novembra zemes nomas līgums Nr.2020/972, ar kuru tie iznomāts nekustamais īpašums Nr.1, uz kura atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukums;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma Nr.2 atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve Institūta iela (kadastra apzīmējums 8094 004 0979 001);
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta 3. punktu un 7. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

9. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.
10. SVNNĪAL 8.pants paredz, ka pēc tam, kad pašvaldība ir pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem.
11. Papildus SVNNĪAL 18.panta pirmā daļa noteic, ka lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību nekustamā īpašuma īpašniekam, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Vienlaikus, saskaņā ar 18.panta otro daļu: (2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt. Savukārt 18.panta ceturrtā daļa noteic: "(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
12. Saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: "(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma 16.pantu; 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai."
13. Saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: "(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība."
14. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu, atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus (ja attiecināms).
15. Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 9.panta pirmās daļas 34¹) punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā kompensē

ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu atsavinātais nekustamais īpašums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 4., 8., 18., 20., 23., 26.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt, ka nekustamie īpašumi Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] ir nepieciešams sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai – izpildes nodrošināšanai, brīvpieejas āra sporta laukuma attīstībai - mākslīgā seguma pilna izmēra futbola laukuma izbūvei un āra trenāžieru/ vingrošanas rīku laukuma izveidei un pie brīvpieejas sporta laukuma piekļuvei nepieciešamās ielas Institūta ielas atjaunošanai;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamo īpašumu iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieka viedokli, nosūtot paziņojumu īpašniekam [J.Š.] uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai, pēc šī lēmuma nolemjotās daļas 1. un 2.punkta izpildes virzīt uz domi lēmuma projektu par nekustamo īpašumu Institūta ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] un Institūta iela, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] atsavināšanu sabiedrības vajadzībām;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

1. Nekustamais īpašums “Jāņkalni”, “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 66560020654001, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,2895 ha, kadastra numurs 66560020654, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 289,90 m², un palīgēka “Jāņkalniņi” šķūnis, kadastra apzīmējums 66560020654002001, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Dzīvojamā ēka “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 66560020654001, sastāv no 4 (četriem) dzīvokļiem:
 - 2.1. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 66560020654001001, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
 - 2.2. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads- dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 66560020654001002 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra

- apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām. un funkcionāli saistīto zemes vienību.
- 2.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 66560020654001003 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
- 2.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 66560020654001004 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
3. Dzīvokļi “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads nav sadalīti dzīvokļu īpašumos un ierakstīti Zemesgrāmatā.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
 - 1.1. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 66560020654001001, un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
 - 1.2. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 66560020654001002 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
 - 1.3. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr.3, kadastra apzīmējums 66560020654001003 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
 - 1.4. “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 66560020654001004 un funkcionāli saistīto palīgēku ar kadastra apzīmējumu 66560020654002001, atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1000) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791 turpmāk – LVĢMC, 2024.gada 28.maija valdes locekles Sigitas Škapares vēstuli Nr.1-2/607, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr.A-6.6/2/2725, ar lūgumu izvērtēt nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas

novadā, kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1000, turpmāk – Zemes vienība, kā meteoroloģisko novērojumu stacijas, turpmāk – Stacija, izvietojuma vietu, piedāvāto meteoroloģisko novērojumu stacijas novietojumu Zemes vienībā un nodot Zemes vienības daļu 625 m² platībā (laukuma izmēri 25x25 m) LVĢMC deleģēto uzdevumu pildīšanai bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām ne mazāk kā uz 10 gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt un iereģistrēt attiecīgās zemesgrāmatas nodalījumā (), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000580869 Zemes vienība, platība 17,22 ha ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo un piekrītošo neapbūvēto zemes vienību Mālpils pagastā izvērtējumu” (prot.Nr.7. 25.§) un lēmuma pielikumu, noteikts, ka Zemes vienību var nodot nomā vai apbūves tiesībai;
3. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes, kur iesniedzēja minētā darbība nav aizliegta;
4. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem LVĢMC ir nacionālajai drošībai nozīmīga komercsabiedrība, kuras dalībnieks ir Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija;
5. saskaņā ar LVĢMC tīmekļa vietnē <https://videscentrs.lvģmc.lv/> norādīto informāciju LVĢMC nodrošina vides informācijas apkopošanu, uzkrāšanu un sniegšanu sabiedrībai un valsts un pašvaldību institūcijām, vides monitoringa veikšanu, zemes dzīļu resursu apzināšanu un izvērtēšanu, valstij piederošā bīstamo atkritumu poligona apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu un kodolobjektu drošu apsaimniekošanu, kā arī piedalās valsts politikas īstenošanā ģeoloģijas, meteoroloģijas, klimatoloģijas, hidroloģijas, ūdens un gaisa kvalitātes, pārrobežu gaisa piesārņojuma ietekmes un radioaktīvo un bīstamo atkritumu apsaimniekošanas jomā, uztur valsts ģeoloģijas fondu, seržu un etalonparaugus, vides datu arhīvu un zinātniski tehniskās literatūras bibliotēku. LVĢMC veic nepārtrauktu faktisko meteoroloģisko un hidroloģisko apstākļu monitoringu, kā arī, sekojot līdzi šīm izmaiņām, gatavo laikapstākļu prognozes gan pavisam īsam termiņam – tuvākajām stundām, gan arī garākiem termiņiem – līdz pat sešām nedēļām uz priekšu un arī sezonālā griezumā. Ilggadējie monitoringa dati tiek izmantoti klimata un vēsturisko hidroloģisko apstākļu analīzēm, kas veido pamatu arī nākotnes klimata un hidroloģisko apstākļu pārmaiņu novērtēšanai;
6. saskaņā ar LVĢMC valdes locekles Sigitas Škapares 2024. gada 16. februāra vēstuli Nr. 1-2/194, Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā paredzēts izvietot jaunu valsts nacionālā mēroga Staciju, kurā tiks uzstādītas Pasaules Meteoroloģiskās organizācijas atzīto ražotāju mēriekārtas un monitoringa dati tiks izmantoti laika apstākļu un plūdu prognožu sagatavošanā, kā arī ilggadīgo klimatisko datu rindu uzturēšanā;
7. saskaņā ar LVĢMC valdes locekles Sigitas Škapares 2024.gada 28.maija vēstuli Nr.1-2/607 un tai pievienoto pielikumu Stacijas aizsargjosla būs 30 m no žoga, un tā apgrūtinās tikai Siguldas novada pašvaldības Zemes vienību;
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot

privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, bet šāds aizliegums nav paredzēts attiecībā uz valsts pārvaldes institūcijām. Vienlaikus, Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Attiecīgi, no minētā secināms, apbūves tiesību var piešķirt uz Zemes vienības daļu bez atlīdzības – LVĢMC Stacijas izvietojumam, kas ir nepieciešamu publiskas funkcijas īstenošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.² pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791, apbūves tiesību nekustamā īpašuma Lejasnātrēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8074 003 1016 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 1000), daļā 625 m² platībā Stacijas izvietojumam, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 30 gadiem;
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Juridiskā pārvalde sagatavo apbūves tiesību līgumu;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvalde organizē apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158 sadalīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158 ir nepieciešams atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8015 003 0285 un 8015 003 0286,

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0158, kas sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8015 003 0284, 8015 003 0285 un 8015 003 0286, ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2008. gada 26. novembra lēmums “Par zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā” (prot. Nr.24, 7.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0284, platība 129 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.1), reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0285, platība 212 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.2), reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, NĪLM kods 1101;
 - 2.3. zemes vienībai Strēlnieku ielā 12A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0286, platība 212 m² (turpmāk – zemes vienība Nr.3), reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, NĪLM kods 0908;

3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienību Nr.1, Nr.2 un Nr.3 plānotā (atļautā) izmantošana ir Jaukta centra apbūves teritorija (apakšzona JC2);
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
5. saskaņā ar 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1. punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām;
8. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 14. punktu, 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Pārejas noteikumu 6. punktu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 15. upunktā, 2012. gada 29. augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav,

komiteja nolēmj:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0285, platība 212 m², atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.
2. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0158 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0286, platība 614 m², atdalīto zemes vienību veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0158 sastāvā saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0284.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0284 piešķirt adresi Strēlnieku iela 12A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, un saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumus 8015 003 0285 piešķirt adresi Strēlnieku iela 12B, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, un saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0286 mainīt adresi no Strēlnieku iela 12A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, uz Strēlnieku iela 12C, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, un saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

19.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 sadalīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409 divās daļās, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0409, platība 500 m² (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai, (Pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680090409) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr.9, 45.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”, NĪLM kods 1201;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M);
5. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši zemes vienības izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt divās daļās;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā

noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai nosaka atbilstoši detalplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 16.1.apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10.1.1. daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. lūgt Valsts zemes dienestam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu labošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 001 0147 zemes vienību, platība 500 m² (kadastra apzīmējums 8068 009 0409), sadalot divās zemes vienībās;
2. zemes vienībai ar platība 150 m² (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201;
3. zemes vienībai ar platība 350 m² (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, NĪLM kods 0201;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 008 0344 “Pirmais Straujupītes ceļš 17”, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8064 008 0344, atdalot no tā zemes vienību Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8064 008 0212) atsevišķā īpašumā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 008 0344, sastāvā reģistrētas 2 (divas) zemes vienības: Pirmais Straujupītes ceļš 17, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8064 008 0344) 0,0409 ha platībā (turpmāk - zemes vienība Nr.1) un Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8064 008 0212) 0,0448 ha platībā (turpmāk – zemes vienība Nr.2), kas ir piekriņīgas Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2008.gada 15.augusta lēmumu (prot. Nr. 10 2§.7.2));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Nr.1 un zemes vienībai Nr.2 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, NĪLM kods 0601;

3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, zemes vienības Nr.1 un zemes vienības Nr.2 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6. punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
5. saskaņā ar 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
6. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši nekustamā īpašuma izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt un reģistrēt zemesgrāmatā kā 2 (divus) atsevišķus īpašumus. Zemes vienības nav nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013.gada 22.maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 008 0344 zemes vienību Pirmais Straujupītes ceļš 19, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0212, platība 0,0448 ha, veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 008 0344 sastāvā saglabāt zemes vienību Pirmais Straujupītes ceļš 17, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0344 un saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamo īpašumu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

21.§

Par zemes iznomāšanu publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Viedokli sniedz: A. Ozoliņš

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes vienību daļu iznomāšanu elektrotransporta pieslēgumu ierīkošanas punktiem, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības (stāvlaukumus), kuros būtu lietderīgi ierīkot elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktus:

1.1. Siguldas pilsētā:

- 1.1.1. Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 KW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000501809, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.2. Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000343422, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.3. Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000135102, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.4. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000185914, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.5. Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000135707, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.6. Zemes vienībā Raiņa ielā 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000176904, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.7. Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (4 stāvvietas x 22 kW + 2 stāvvietas x 200 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000153711, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.8. Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000184549, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.9. Zemes vienībā Puķu ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4828) (2 stāvvietas x 25kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000487695, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.10. Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesa Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.323, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- 1.1.11. Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1503, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

- 1.1.12. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000150571, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
- 1.2. Allažu pagastā:
 - 1.2.1. Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207342, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
- 1.3. Inčukalna pagastā:
 - 1.3.1. Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW un 2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000037845, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 - 1.3.2. Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000523257, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 - 1.3.3. Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000369906, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
- 1.4. Krimuldas pagastā:
 - 1.4.1. Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW un 2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000103779, ir Siguldas novada pašvaldībā;
 - 1.4.2. Nekustamā īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 182, ir Siguldas novada pašvaldībā.
- 1.5. Lēdurgas pagastā:
 - 1.5.1. Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000121932, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
 - 1.5.2. Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā "Parks", Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000527782, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
- 1.6. Mālpils pagastā:
 - 1.6.1. Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368) (4 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000326577, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
 - 1.6.2. Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai.
- 1.7. Mores pagastā:

- 1.7.1. Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW), kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000339628, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 32. un 40.punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes vienību daļu iznomāšanu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktiem šādās zemes vienībās:
 - 1.1. Siguldas pilsētā:
 - 1.1.1. Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas x 25 KW);
 - 1.1.2. Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas x 200 kW);
 - 1.1.3. Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas x 200 kW);
 - 1.1.4. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas x 200 kW);
 - 1.1.5. Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas x 200 kW);
 - 1.1.6. Zemes vienībā Raiņa ielā 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3328) (4 stāvvietas x 22 kW);
 - 1.1.7. Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (4 stāvvietas x 22 kW + 2 stāvvietas x 200 kW);

- 1.1.8. Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas x 25 kW);
- 1.1.9. Zemes vienībā Puķu ielā 1, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4828) (2 stāvvietas x 25kW);
- 1.1.10. Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas x 22 kW);
- 1.1.11. Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas x 22 kW);
- 1.1.12. Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas x 22 kW).
- 1.2. Allažu pagastā:
 - 1.2.1. Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas x 22 kW).
- 1.3. Inčukalna pagastā:
 - 1.3.1. Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (2 stāvvietas x 22 kW un 2 stāvvietas x 25 kW);
 - 1.3.2. Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392) (2 stāvvietas x 22 kW);
 - 1.3.3. Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas x 25 kW).
- 1.4. Krimuldas pagastā:
 - 1.4.1. Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (2 stāvvietas x 25 kW un 2 stāvvietas x 22 kW);
 - 1.4.2. Nekustamā īpašuma Inciemi, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas x 25 kW).
- 1.5. Lēdurgas pagastā:
 - 1.5.1. Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas x 25 kW);
 - 1.5.2. Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā "Parks", Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas x 22 kW).
- 1.6. Mālpils pagastā:
 - 1.6.1. Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368) (4 stāvvietas x 22 kW);
 - 1.6.2. Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas x 22 kW).
- 1.7. Mores pagastā:
 - 1.7.1. Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas x 22 kW).
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt:
 - 2.1. nomas maksas noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu tirgus vērtētāju;
 - 2.2. lēmuma projekta par minēto zemes vienību daļu iznomāšanu un elektroniskās izsoles noteikumu sagatavošanu līdz 2024. gada 30. septembrim.
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoli;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Izskatot Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrības “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, juridiskā adrese: Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012, 2024. gada 23. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.6/3/2339, par zemes nomas platības samazināšanu nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0523, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0513, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000527782, nekustamais īpašums Dendroparks, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra Nr. 6656 002 0523), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,9271 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0513) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. 2017. gada 1. jūnijā starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrību “Kamolītis”, turpmāk – Kamolītis, kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.166.17/5-30, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāta nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0523, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0513 daļa 1,2 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, projekta ELFLA finansējumu “Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam” ietvaros īstenošanai, kura mērķis Lēdurgas ciema teritorijas labiekārtošana, veidojot pievilcīgu un sakārtotu vidi. Līguma darbības termiņš – 2027. gada 31. decembris;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Līguma 7.1. apakšpunktu Līguma noteikumus var grozīt Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas;
5. Kamolītis vēlas samazināt Zemesgabalu par 0,54 ha un turpmāk nomāt daļu no tā - 0,66 ha platībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.4. apakšpunktu un 30.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2017. gada 1. jūnijā starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un Kamolīti kā nomnieku noslēgtā zemes nomas līgumā Nr.166.17/5-30, samazinot nomājamo zemes platību. Noteikt, ka grozījumi stājas spēkā to abpusējas parakstīšanas brīdī, un izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Siguldas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0523, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0513 daļu 0,66 ha platībā saskaņā ar Līguma 1. pielikumu.”

2. aizstāt Līguma līdzšinējo 1. pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra, ar jaunu 1. pielikumu – Zemesgabala izkopējums no kadastra jaunā redakcijā;
3. atbilstoši šī lēmuma 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot jaunu grafisko pielikumu atbilstoši Līguma grozījumiem un organizēt vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā noslēgšanu ar nomnieku;
4. noteikt, ka vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā ar Kamolīti jānoslēdz līdz 2024. gada 1. augustam. Gadījumā, ja vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā netiek noslēgta līdz 2024. gada 15. augustam, šis lēmums automātiski zaudē spēku;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 47.km, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0265 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0265) daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne
Debatēs piedalās: R. Ādamsons, E. Eisaks

Izskatot SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946, juridiskā adrese: Krasta iela 68A, Rīga, LV-1019, 2024. gada 16. maija valdes locekļa Ivara Beitāna iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/2495, ar lūgumu pagarināt 2009. gada 2. jūnija Pilsētu zemes nomas līgumu, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946, **komiteja konstatē:**

1. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946 kā nomnieku, ir noslēgts 2009. gada 2. jūnija Pilsētu zemes nomas līgums un tam klāt pievienoti 2014. gada 30. aprīļa Grozījumi 2009. gada 2. jūnija Pilsētu zemes nomas līgumā, ar kuru SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946, iznomāta nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 47.km, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0265 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0265), kopējā platība 3.8100 ha (turpmāk – zemes vienība) daļa 1.1200 ha platībā publiskās atrakcijas “Aerodium” uzturēšanai, līguma termiņš 2024. gada 2. jūnijs;
2. saskaņā Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000477539, zemes vienība ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. uz zemes vienības atrodas SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946 lietošanā esoša publiskā atrakcija “Aerodium”, kas saskaņā ar 2005. gada 20. jūnija Aktu ir pieņemta ekspluatācijā;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 134.punktu, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram, kurā noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesību noteikumi”134. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Iznomāt SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946, nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 47.km, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 003 0265 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 003 0265) daļu 1.1200 ha platībā publiskās atrakcijas uzturēšanai, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2034. gada 2. jūnijs;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. noteikt, ka SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946 maksā par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2024. gada 3. jūnija līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
3. noteikt, ka Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo zemes nomas līgumu ar SIA “AERODIUM”, reģistrācijas Nr. 40003653946;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par grozījumiem 2022.gada 22.decembra zemes nomas līgumā Nr.SNP/2022/1731, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību

Žiņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, turpmāk – LVĢMC, lūgumu izvērtēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000, turpmāk – Zemes vienība, kā meteoroloģisko novērojumu stacijas, turpmāk – Stacija, izvietošanas vietu, piedāvāto meteoroloģisko novērojumu stacijas novietojumu Zemes vienībā un nodot Zemes vienības daļu 625 m² platībā (laukuma izmēri 25x25 m) LVĢMC deleģēto uzdevumu pildīšanai bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām ne mazāk kā uz 10 gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt un iereģistrēt attiecīgās zemesgrāmatas nodalījumā (2024.gada 28.maija vēstule Nr.1-2/607), Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Teritorijas attīstības pārvaldes, turpmāk – Teritorijas attīstības pārvalde, iesniegto priekšlikumu par nekustamā īpašuma Lejasnātrēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, Zemes vienībā iznomātā zemesgabala platības samazināšanu no 13,00 ha uz 12,9375 ha, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000580869 ierakstu nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, kura sastāvā ietilpst Zemes vienība, platība 17,22 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. 2022.gada 22.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību, reģistrācijas Nr.40001014686, juridiskā adrese “Plakupi”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, turpmāk – Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecība, kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2022/1731, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru ir iznomāta nekustamā īpašuma Lejasnātrēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, Zemes vienības daļa 13,00 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu ražošanai. Līguma darbības termiņš – 2028.gada 30.septembris vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
3. Plānotā Stacijas izvietošanas vieta 625 m² platībā atrodas Zemesgabalā.

4. LVĢMC 2024.gada 28.maija vēstulē Nr.1-2/607 norādīts, ka Stacijas vieta LVĢMC ekspertu vērtējumā ir optimālākā Stacijas vieta Zemes vienībā, ņemot vērā reljefu Zemes vienībā, attālumu līdz tuvākajiem šķēršļiem, kā arī iespēju samazināt aizsargjoslas izmēru, lai mazākai teritorijai būtu atbilstošās aizsargjoslas piemērotie apgrūtinājumi, tajā pašā laikā saglabājot tuvākās apkārtnes piemērotību Stacijas attīstībai, papildinot tās novērojumu klāstu ar meteoroloģiskajiem parametriem, kuru novērojumu veikšanai ir stingrākas prasības apkārtnes stāvoklim, piemēram, vēja raksturlielumu un Saules spīdēšanas ilguma parametriem.
5. Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti 2024.gada 23.maijā, piedaloties LVĢMC pārstāvjiem un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecības īpašniekam, apsekoja Zemesgabalu un konstatēja, ka tās daļa 625 m² platībā ir piemērota Stacijas izvietojumam. Zemesgabala nomnieks mutiski informēja, ka neiebilst Stacijas izvietojumam un nomas platības samazināšanai Zemesgabalā.
6. Atbilstoši Līguma 3.1.apakšpunktam, Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecība maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu 1180,00 EUR (viens tūkstošs viens simts astoņdesmit *euro* un nulle centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, kas ir 247,80 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* un astoņdesmit centi), kopā 1427,80 EUR (viens tūkstošs četri simti divdesmit septiņi *euro* un astoņdesmit centi) gadā par Zemesgabala izmantošanu lauksaimniecības produktu ražošanai.
7. Saskaņā ar Līguma 6.1.apakšpunktu visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi. Visi Līguma grozījumi no to abpusējas parakstīšanas dienas ir saistoši abām pusēm un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus, kuri stājas spēkā ar 2024.gada 1.septembri, Līgumā, kas noslēgts starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību kā nomnieku, samazinot Zemes vienībā nomājamo zemes platību:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemi 12,9375 ha platībā nekustamā īpašuma Lejasnātrēni Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80740031000, turpmāk – Zemesgabals, lauksaimniecības produktu ražošanai.”;
 - 1.2. izteikt Līguma 3.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1174,33 EUR (viens tūkstošs viens simts septiņdesmit četri *euro* un 33 centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN, 21% apmērā, kas ir 246,61 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro* un 61centi), kopā 1420,94 EUR (viens tūkstošs četri simti divdesmit *euro* un 94 centi) gadā, turpmāk – Nomas maksa.”.
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjotajās daļās 1.punktam, uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem Līgumā noslēgšanu ar nomnieku;
3. noteikt, ka vienošanās par grozījumiem Līgumā ar Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecību jānoslēdz līdz 2024.gada 1.septembrim. Gadījumā, ja vienošanās par grozījumiem Līgumā netiek noslēgta līdz 2024.gada 1.septembrim, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu Rīgas rajona Mālpils pagasta “Plakupu” zemnieku saimniecībai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par dalību ceļa servitūta nodibināšanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi [E.K.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [...] 2024.gada 8.maija iesniegumu (reģ. Nr. A-6.6/3/2063) par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Kalna iela 2 zemes vienībā, (kadastra apzīmējums 8064 006 0512, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000304014, nekustamais īpašums Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0512, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,2744 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0512) (turpmāk – zemes vienība) 5320/12990 domājamo daļu apmērā ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības jāizveido piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...];
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[...], nekustamais īpašums Kalna iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...], kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi: [...] un [...]) 0,1490 ha platībā, ir [E.K.] īpašumā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] nav piekļuve no pašvaldības ielas- Kalna iela;
4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
5. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības par labu [E.K.] īpašumā esošai nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[...] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 27,4 m, platums 4 m, laukums 0,0110 ha;
6. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piekrist nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0110 ha platībā (4m x 27,4m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Kalna iela 2, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.8064 003 0289) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 006 0512), par labu nekustamā īpašuma Kalna iela 2A, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.[...]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, īpašnieka [V.I.] 2024.gada 7.maija iesniegumu, (reģ. Nr. A-6.6/3/2047) un 2024.gada 30.maija iesniegumu,

(reģ. Nr. A-6.6/3/2438) par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piederošajās zemes vienībās “Kārļzemnieki 4”, “Kārļzemnieki”, “Kārļzemnieki 2” un “Gaujēni”, Inčukalna pag., Siguldas nov., **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000544228, nekustamais īpašums, kadastra Nr.8064 002 0766, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Kārļzemnieki 4”, Inčukalna pag., Siguldas nov., 1,27 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0677), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000441044, nekustamais īpašums, kadastra Nr.8064 002 0127, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Kārļzemnieki”, Inčukalna pag., Siguldas nov., 1,81 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0643), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000544221, nekustamais īpašums, kadastra Nr.8064 002 0765, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Kārļzemnieki 2”, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,1866 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0629), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000456975, nekustamais īpašums, kadastra Nr.8064 002 0665, kura sastāvā ietilpst zemes vienība “Gaujēni”, Inčukalna pag., Siguldas nov., 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0665), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
5. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz minētajām zemes vienībām atrodas iespējamais piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]), kas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], ir [V.I.] īpašumā;
6. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām par labu [V.I.] īpašumā esošai nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmuma pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteiktas ceļa servitūta platības;
7. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0313 ha platībā (2,25m x 139m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0766) zemes vienībā “Kārļzemnieki 4”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0677), par labu nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
2. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0033 ha platībā (2,245m x 14,5m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0127) zemes vienībā “Kārļzemnieki”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0643), par labu nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
3. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0276 ha platībā (4,5m x 61,2m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0765) zemes vienībā “Kārļzemnieki 2”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0629), par labu nekustamā Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);

4. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0679 ha platībā (4.5m x 151m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0665) zemes vienībā “Gaujēni”, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0665), par labu nekustamā īpašuma Saulesmētras, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
5. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūtu nodibināšanu ar [V.I.];
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

27.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi [J.K.K.], dzīvesvietas adrese: [..] pilnvarotās personas [A.G.], dzīvesvietas adrese [..], 2024. gada 15. maija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2179, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daudukalns, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 002 0150 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 002 0342) par labu iesniedzējam piederošam nekustamā īpašuma zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]) pa dabā esošo zemes ceļu, paralēli Vējupītes gravai, norādot, ka citas piekļuves zemes vienībai nav iespējamas, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Jaunempēteri, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]), platība 9,99 ha (turpmāk – iesniedzēja zemes vienība), ir [J.K.K.] īpašumā;
2. Iesniedzēja zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma Empēteri, Siguldas pagastā, Siguldas, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..];
3. Siguldas novada pašvaldībā ir iesniegta 2023. gada 27. aprīļa pilnvara Nr. 361, ar kuru [J. K.] pilnvaro [A.G.] kārtot visas lietas, kas saistītas ar viņam piederošu nekustamo īpašumu “Empēteri”, Ķipari, Siguldas pagasts, Siguldas novads, tajā skaitā pārstāvēt pilnvarotāja intereses visās iestādēs un attiecībā pret fiziskām un juridiskām personām;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000586058, nekustamais īpašums Daudukalns, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 002 0150, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 002 0342), platība 13.9023 ha (turpmāk – pašvaldības zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
5. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas orto foto datus un apsekojot pašvaldības zemes vienību dabā, konstatēts, ka uz pašvaldības zemes vienības atrodas iebraukts ceļš, kurš nepieciešams piekļuvei pie iesniedzēja zemes vienības;
6. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldības zemes vienības par labu iesniedzēja zemes vienībai, atbilstoši lēmuma pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 682.12 m, platums 6 m, laukums 4092 m²;
7. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 4092 m² platībā (6m x 682.12m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma Daudukalns, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 002 0150 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8094 002 0342), par labu nekustamā īpašuma Jaunempēteri, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.[..] zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:17

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

L. Paskalova