



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 12.decembrī

Nr. 13

Sēde sasaukta: plkst. 14.00
Sēde atklāta: plkst. 14.01

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:
Komitejas locekļi: Ina Stupele,
Artūrs Caucis
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis
Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās komitejas locekļi: Mārtiņš Zīverts (personīgu apstākļu dēļ.)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z. Gatere, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa, centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I.Eriksone, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I.Broka, centrālās pārvaldes Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A.Bukovskis, Soguldas novada Digitālā centra vadītājs e. Bajaruns, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece A. Kalniņa.

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
2. Par Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu.
3. Par grozījumiem ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113" apstiprinātajā vienošanās projektā.
4. Par mantas nodošanu SIA "Siltums KIM" bezatlīdzības lietošanā.
5. Par saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.13 "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums"" apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma "Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums" apstiprināšanu.
7. Par izmaiņām Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāvā.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 15.02.2024. lēmumā "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu" (prot.Nr.13., 28.§)" (prot.Nr.3,35.§)".
10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 31/2021 "Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums".
11. Lēmums par 2024. gada 2. aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.6, 8. §) atcelšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 6.§) atcelšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 11.§) atcelšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 10.§) atcelšanu.
15. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0984 un 8074 003 0985) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas nova.
16. Par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanas pamatojuma dokumentu izsniegšanu.
17. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Lejnieki", Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268.
18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai "Rasas", Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
19. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
20. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādes izbeigšanu.
21. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
22. Par domes lēmuma atcelšanu par piešķirto dzīvojamo platību Dzērveņu ielā 5-22, Siguldā, Jānim Eņģelītim.
23. Par nekustamā īpašuma Līblaiskas, kadastra Nr. 8042 004 0236 Allažu pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā.
24. Par telpu nomas līguma Nr.14/157 pagarināšanu.

25. Par līguma par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu noslēgšanu (Zaļā josta).
26. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Briēža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā.
27. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā.
28. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 505 0018 sastāvā.
29. Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu..
30. Par mantas nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā.
- 31.Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1. Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar trijiem papildjautājumiem:

30. Par mantas nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā
31. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu;
32. Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā
- 2.Diskusija par daļību projektā “Atvieglotumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts”
- 3.ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no 11. līdz 14., no 17. līdz 20. un no 26. līdz 28. jautājumiem.

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele.), pret – nav, atturas – nav, nebalso 1 (E. Eisaks) **komiteja nolemj:**

- papildināt sēdes darba kārtību ar trijiem papildjautājumu;
30. Par mantas nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā
- 31.Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu;
32. Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā

1.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
Debatēs piedalās S. Strausa, R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 8 .novembra iesniegumu Nr. N 1-4/96/2024 “Par pamatkapitāla palielināšanu”, turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu “*palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro) nekustamo īpašumu Pils ielā 5, 3, un 1, Mālpilī, Siguldas novadā pieslēgšanai pie ciema centrālās kanalizācijas tīkla*”.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" informē, ka kapitālsabiedrības iepirkuma komisija ir veikusi iepirkumu "Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā", id. Nr.SA 2024 09, un 2024. gada 4. novembrī līguma slēgšanas tiesības piešķirusi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Strauteks", reģistrācijas Nr. 40103623844, par piedāvāto līgumcenu 53 157,19 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro un 19 centi) EUR.

Iepirkums nekustamo īpašumu Pils ielā 5, 3, un 1, Mālpilī, Siguldas novadā pieslēgšanai pie ciema centrālās kanalizācijas tīkla ir veikts trīs reizes. Divi iepirkumi tika pārtraukti, jo pretendentu piedāvājumu līgumcenas pārsniedza paredzamo līgumcenu.

Nepieciešamība izbūvēt ārējos kanalizācijas tīklus Mālpils ciemā pa Dzirnāvu un Pils ielām, paredzot izbūvēt sūknētavu pašvaldības īpašumā Lejasciema iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, radās brīdī, kad SIA "Mālpils Piensaimnieks", reģistrācijas Nr.40103083443, 2023.gada sākumā pārtrauca savā īpašumā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību kā rezultātā daudzdzīvokļu māju Pils ielā 3, 5 un 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, iedzīvotājiem tika liegta iespēja sadzīves notekūdeņus novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā. 2024.gadā tika veikta ārējo sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšana, šobrīd nepieciešams uzsākt būvniecību.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr.3, 1. §) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā SIA "SALTAVOTS" ir paredzēti finanšu līdzekļi 44 940 EUR apmērā ārējo kanalizācijas tīklu izbūvei Mālpils ciemā daudzdzīvokļu māju Pils ielā 3, 5 un 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

SIA "SALTAVOTS" veicot iepirkuma procedūru "Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā", id. Nr.SA 2024 09, secināts, ka kanalizācijas tīklu un sūkņu stacijas izbūves izmaksas pārsniedz Pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu par 8 217 EUR. Ievērojot faktu, ka kapitālsabiedrība iepirkumu ar iepirkuma priekšmetu "Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā" ir izsludinājusi 3 reizes, no kurām nevienā gadījumā pretendenti nav iesnieguši finanšu piedāvājumu pašvaldības 2024.gada budžetā minētā mērķa īstenošanai paredzēto finanšu līdzekļu apjomā, kā arī atkārtoti izvērtējot būvprojektu, secināts, ka nav iespējams samazināt tajā norādītos apjomus vai aktivitātes, SIA "SALTAVOTS" lūdz palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu ar mērķi: Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā par 53 157 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdensapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, savukārt, 2024.gadā ir veikti grozījumi tajā. Saskaņā ar minēto līgumu SIA "SALTAVOTS" visā pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka

labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starp plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ievērojot minēto secināms, ka SIA “SALTAVOTS” iniciētais projekts “Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā” un Siguldas novada pašvaldības investīcijas tā īstenošanai atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī novada iedzīvotāju interesēm.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele,), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ieguldīt SIA “SALTAVOTS” budžetā piešķirto finansējumu 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “SALTAVOTS”:
 - 2.1 pamatkapitāla palielināšanu par 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*).
 - 2.2 pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3 statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4 statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Virzīt lēmumprojektu izskatīšanai domē.

2.§

Par Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu

Ziņo: izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 19.novembra iesniegumu Nr. N 1-4/102/2024 “Par aglomerācijas robežu noteikšanu”, turpmāk – Iesniegums, kurā SIA “SALTAVOTS” norāda, ka ir izstrādājusi un iesniedz priekšlikumus Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanai.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Saskaņā ar 2023.gada 4.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 163, kas groza 2022. gada 22. janvāra Ministru kabineta noteikumus Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – MK noteikumi Nr.34), mainīts regulējums attiecībā uz aglomerāciju robežu noteikšanu. MK noteikumu Nr. 34. 31.2 punkts noteic, ka pašvaldība līdz 2024. gada 30. jūnijam, un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados, izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo centrālās kanalizācijas sistēmas aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, kā arī, iedzīvotāju blīvuma un skaita izmaiņas, centralizēto kanalizācijas sistēmu izvietojumu, jaudu un tehnisko stāvokli, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu un piesārņojošās darbības operatoru izvietojumu un radītā piesārņojuma slodzes, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas. Savukārt MK noteikumu Nr. 34 31.³ punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome pieņem lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu un līdz 2025. gada 2. janvārim iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 7. jūnija rīkojumu Nr. 446 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Klimata un enerģētikas ministrijas reorganizāciju” lēmums par aglomerāciju robežu un ar to saistītā informācija ir jāiesniedz Klimata un enerģētikas ministrijā.

Ievērojot Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 19.septembra vēstulē Nr. A-3.6/3774 izteikto lūgumu, kā arī spēkā esošos normatīvus aktus SIA “SALTAVOTS” ir izstrādājusi priekšlikumus Siguldas novada aglomerācijas robežu noteikšanai.

Atbilstoši SIA “SALTAVOTS” izstrādātajām Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežām, novadā ir konstatētas 19 aglomerācijas.

Ņemot vērā norādīto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punkta, likuma “Par piesārņojumu” 45. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1, 31.3 punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj

- 1.Noteikt Siguldas novada aglomerācijas robežas pielikumā pievienoto dokumentu redakcijā;
- 2.Pašvaldības domes sekretārei lēmumu ar tā pielikumiem nosūtīt Klimata un enerģētikas ministrijai;
- 3.Virzīt lēmumprojektu izskatīšanai domē.

Pielikumā: 1. Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas aprēķini;

2.Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanas pamatojums;

3.-3.19.Siguldas novada notekūdeņu aglomerācijas.

Debatēs Reinis,

3. §

Par grozījumiem ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” apstiprinātajā vienošanās projektā

Ziņo: izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
Debatēs piedalās: R. Ādamsons, S. Strausa

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija, 2024.gada 21.oktobra vēstuli Nr.1-13/6255

“Par grozījumiem deleģēšanas līgumā”, turpmāk – Vēstule, kurā Ministrija aicina pašvaldību pārskatīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, turpmāk – Deleģēšanas līgums, kas noslēgts ar SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība. Ņemot vērā vēstulē norādīto, ir precizēta vienošanās par grozījumiem Deleģēšanas līgumā redakcija.

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” (prot.Nr.17, 9§), turpmāk - Lēmums ar kuru tika pieņemts izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, paplašinot Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas, kurās Kapitālsabiedrība pildīs tai uzticēto pārvaldes uzdevumu, samazināts Kapitālsabiedrībai noteikto obligāto publikāciju skaits, paplašināts uzdoto pārvaldes uzdevumu apjoms, paredzot Kapitālsabiedrībai pienākumu izdot decentralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves tehniskās prasības, kā arī pagarināts deleģēšanas līguma termiņš līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu Vienošanās par grozījumiem Deleģēšanas līgumā projekts, turpmāk – Vienošanās projekts, pirms tās noslēgšanas tika nosūtīts saskaņošanai Ministrijai. Vēstulē Ministrija norāda, ka nesaskaņo Vienošanās projektu un lūdz precizēt grozījumus. Pamatojoties uz Ministrijas norādījumiem nepieciešams izdarīt šādus grozījumus Vienošanās projektā:
 - 2.1. Svītrot Vienošanās projekta 3. punktu, jo Noteikumu Nr. 384 11. punktā noteiktais neattiecas uz decentralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves tehnisko prasību noteikšanu un neparedz pašvaldībai tiesības izdot tehniskos noteikumus;
 - 2.2. Vienošanās projekts papildināms, precizējot 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līguma Nr. 2020/113 1.1.3. apakšpunktu atbilstoši noteikumu Nr. 384 6.3. apakšpunktam, proti, uzdevums attiecināms tieši uz decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzību. Ievērojot minēto, papildināt Vienošanās projektu ar 4.punktu šādā redakcijā:
*“4. Veikt Līguma 1.1.3.apakšpunktā grozījumus un izteikt to šādā redakcijā:
“1.1.3. DKS kontroli un uzraudzību;”*
 - 2.3. Vēstulē Ministrija aicina pārskatīt 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līguma Nr. 2020/113 1.1.5. apakšpunktu un izvērtēt nepieciešamību papildināt grozījumus, jo 1.1.5. apakšpunktā paredzētais neattiecas uz noteikumu Nr. 384 11. punktā noteiktajiem uzdevumiem. Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot 1.1.5. apakšpunkta nepieciešamību Deleģējuma līgumā, konstatē, ka nav pamata svītrot minēto apakšpunktu. Deleģējuma līguma 1.1.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība Kapitālsabiedrībai citstarp deleģē informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību. Deleģējuma līgums ar Kapitālsabiedrību noslēgts pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 46.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu (normatīvais akts bija spēkā Deleģējuma līguma noslēgšanas brīdī), Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kas noteic decentralizētās kanalizācijas sistēmas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā un bija spēkā Deleģēšanas līguma noslēgšanas brīdī. Šobrīd decentralizētās kanalizācijas sistēmas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, turpmāk Saistošie noteikumi Nr.14. Saistošo noteikumu Nr.14 6.punkta 6.5.apakšpunktā ir noteikts, ka Pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības

administratīvajā teritorijā par informācijas sniegšanu decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekiem par tajā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību. Saistošie noteikumi Nr.14 ir ārējais normatīvais akts pašvaldības funkciju izpildē un ar normatīvajiem aktiem deleģēto pienākumu īstenošanā, kas stāties spēkā 2022.gada 28.maijā. bez tam, Kapitālsabiedrībai no 2020.gada pildot deleģētā pārvaldes uzdevumu, secināts, ka novada iedzīvotāju informēšana par decentralizētās kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasībām ir viens no efektīvākajiem veidiem, kā vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Svītrojot Deleģēšanas līguma 1.1.5.apakšpunktu, līgums neatbilstu ārējā normatīvajā aktā noteiktajam deleģēto uzdevumu apjomam un valsts un pašvaldības izvirzītajiem mērķiem vides aizsardzības jomā.

2.4.Ievērojot šī Lēmuma 2.4.punktā konstatēto, secināms, ka Vienošanās par grozījumiem 2.punkts ir attiecināms uz Deleģēšanas līguma 1.1.5.apakšpunktā noteiktā uzdevuma sniegt informāciju DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību izpildi un nav svītrojams. Bez tam, izvērtējot līdzšinējo Kapitālsabiedrībai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, secināms, ka publikāciju izvietošana Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kas ir populārs pašvaldības iedzīvotāju informācijas ieguves avots, viennozīmīgi paplašina informācijas ieguvēju loku.

2.5.Deleģēšanas līguma preambulā norādītā atsauce uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija saistošajiem noteikumiem “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” nav korekta, jo tiesību norma ar Saistošo noteikumu Nr.14 spēkā stāšanos, ir zaudējusi savu juridisko spēku. Ministrija Vēstulē aicina norādīt uz attiecīgo pašvaldības saistošo noteikumu normu, kas noteic pārvaldes tiesības veikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzību. Tāpat šobrīd spēku zaudējis ir arī likums “Par pašvaldībām”, ko preambulā nepieciešams aizstāt ar spēkā esošu tiesību normu, kas noteic pašvaldību tiesisko ietvaru. Ievērojot minēto, nepieciešams papildināt Vienošanās projektu ar 5.punktu grozot Deleģēšanas līguma preambulu un izteikt to šādā redakcijā:

“Pamatojoties uz:

- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 46.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 7.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, turpmāk Noteikumi, 11.punktu;

- Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā 6.punktu;

ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots” “(prot.Nr.18., 13.§)

ievērojot, ka Pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt pušu tiesības un pienākumus, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:”

Ņemot vērā minēto, pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo, otro daļu, 41.panta otro, trešo daļu, 42.panta pirmo daļu, 45.panta 2.¹ daļu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 21.oktobraa vēstuli Nr.1-13/6255”Par grozījumiem deleģēšanas līgumā”, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” (prot.Nr.17,

9§), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:
Debatēs piedalās: S.Strausa, R. Ādamsons

1. izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113 pielikumā pievienotajā vienošanās redakcijā;
2. uzdot Komunikāciju pārvaldei pēc Vienošanās parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

4. §

Par mantas nodošanu SIA “Siltums KIM” bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē**:

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa ir konstatējusi, ka pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika pārņemti no Krimuldas novada domes un ar Krimuldas novada domes lēmumu nodoti lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība). Sabiedrība pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā ir sadalīta sašķelšanas ceļā un atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa ierakstam komercreģistrā ir beigusī pastāvēt, reorganizācijas procesā iegūstošajām kapitālsabiedrībām daļa Sabiedrībai lietošanā nodotie pamatlīdzekļi netika nodoti.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Sabiedrības manta, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, savukārt, manta, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Krimuldas pagastā, kā arī piekrītošās saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk tekstā – SIA “Siltums KIM”.

SIA “Siltums KIM”, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas iesniegto Sabiedrības pamatlīdzekļu sarakstu, konstatēja, ka daļa no sarakstā norādītajiem pamatlīdzekļiem nepieciešami sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Krimuldas pagastā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem. SIA “Siltums KIM” no 2024.gada 1.jūlija centralizētos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

SIA "Siltums KIM" un Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765, kas nosaka, ka SIA "Siltums KIM" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos - šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, pārvade, tirdzniecība.

SIA "Siltums KIM" ir sabiedrisko Siltumapgādes pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada Krimuldas, Mālpils un Inčukalna pagastos. SIA "Siltums KIM" saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums, kustamais īpašums un inženierkomunikācijas) ir nepieciešami publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Lēdurgas pagastā.

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA "Siltums KIM" kapitāla daļas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī trešo, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Krimuldas pagastā nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
2. noteikt, ka SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2024.gada 19.jūnija Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
3. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2024.gada 19.jūnijā Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765.

5. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.13 "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums"" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projekta ideju vērtēšanas komisijas sekretāre Sigita Bērziņa

Dome konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augustu lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums", turpmāk – Saistošie noteikumi;

2. Saistošo noteikumu regulējums paredz, ka trešajā kārtā (sabiedrības balsojums) katram balss tiesīgajam novada iedzīvotājam ir 3 balsis (pa vienai balsij katrā balsošanas grupā), kā arī to, ka balsojumā var piedalīties tikai nododot visas 3 balsis. Saistošajos noteikumos nav atrunāti

gadījumi, kad kādā no balsošanas grupām nav iesniegts neviens līdzdalības budžeta projekta idejas pieteikums vai arī pēc pirmās vai otrās izvērtēšanas kārtas kādā no balsošanas grupām tālāk netiek virzīts neviens līdzdalības budžeta projektu idejas pieteikums;

3. Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Attiecīgi, Pašvaldību likuma 61.pants noteic, ka līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp: 1) pašvaldības institūciju, kas nodrošina projektu atlasī un uzrauga līdzdalības budžeta izlietošanu; 2) projekta pieteikuma paraugu; 3) projektu iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 30 dienām; 4) projektu atlases kritērijus; 5) balsošanas veidu (klātienē, elektroniski) un kārtību; 6) balsošanas termiņu, kas nav īsāks par 14 dienām; 7) balsu skaitīšanu un īstenojamo projektu noteikšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu un 61.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24. augusta saistošajos noteikumos Nr.13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Dome konstatē:

Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums, turpmāk - Nolikums, apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” apstiprināšanu” (prot.1, 25.§).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju” (prot. Nr. 13, 58. §) ar 2024.gada 1.oktobri nolemts likvidēt iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, sadalot tās struktūrvienības starp citām iestādēm, kā rezultātā funkcijas, kas saistītas ar uzņēmējdarbības attīstību un veicināšanu novadā, nododot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienībai Attīstības un investīciju pārvalde. Ņemot vērā minētās izmaiņas, Nolikumā nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus. Papildus tam, Nolikumā nepieciešams aktualizēt Nolikuma punktus par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvu un darba organizāciju. Ievērojot minēto, Nolikums ir sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 13.punktu, 53.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā.

7.§

Par izmaiņām Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa

Dome konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes dalībnieku sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 60.§) apstiprināts Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes, turpmāk – Padome, sastāvs. Izmaiņas Padomes sastāvā izdarītas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.decembra, 2023.gada 19.janvāra un 2023.gada 13.aprīļa lēmumiem.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu (prot. Nr. __, __.§) jaunā redakcijā apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr. __/2024 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums”, turpmāk - Nolikums. Nolikuma 12.punkts noteic: “12. Padomes sastāvu iesaka Pārvalde un apstiprina pašvaldības dome uz četriem gadiem.” Nolikuma 13.punkts noteic: “13. Padomes sastāvā ir ne mazāk kā 10 padomes locekļi (t.sk. padomes priekšsēdētājs un padomes priekšsēdētāja vietnieks) - Siguldas novadā reģistrētu uzņēmumu uzņēmēji un deleģēti uzņēmumu pārstāvji, nodrošinot līdzsvarotu Allažu, Incūkalna, Krimuldas, Lēdurgas, Mālpils, Mores, Siguldas pagastu pārstāvniecību, kuri pieteikušies dalībai padomē ar pieteikuma anketu/iesniegumu, pamatojot savu profesionālo kompetenci un/vai pieredzi uzņēmējdarbībā un domes deputāti, kas izrādījuši interesi un vēlmi līdzdarboties padomē. Padomes priekšsēdētāju un padomes priekšsēdētāja vietnieku padomes locekļi ievēl no sava vidus. Jaunu padomes locekļu uzņemšana var notikt padomes darbības laikā. Padomes sekretārs nav padomes loceklis.”

Ņemot vērā minētās izmaiņas Nolikumā, kā arī to, ka Padomes locekļa Andreja Varganova uzņēmumam SIA “GREENVALLEY” ir pasludināts maksātspējas process, nepieciešams veikt izmaiņas Padomes sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma Nr. __/2024 “Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” 12., 13.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva padomes priekšsēdētāju Kristīni Zaķi;
 - 1.2. izslēgt no Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva padomes locekli Andreju Varganovu, SIA “GREENVALLEY”;
2. apstiprināt Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvo padomi šādā sastāvā:
 - 2.1. padomes loceklis - Imants Rendenieks, SIA “FORTIS VM” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.2. padomes loceklis - Gunārs Dzenis, SIA “Kokpārstrāde 98” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.3. padomes loceklis - Sandis Jansons, SIA “LM Center” īpašnieks, AS “Sadales tīkls” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.4. padomes loceklis - Kaspars Rumba, SIA “Smart Law” valdes loceklis;
 - 2.5. padomes locekle - Kristīne Ragaine, SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs struktūrvienība Pierīgas konsultāciju birojs” biroja vadītāja;
 - 2.6. padomes locekle - Dagnija Nuķe, SIA “BARAKUDA M” valdes locekle;
 - 2.7. padomes loceklis - Aleksejs Mjaliks, SIA “Prime Peaks” valdes loceklis;
 - 2.8. padomes loceklis - Vilnis Saulājs, SIA “VILSA” direktors;
 - 2.9. padomes loceklis - Andris Strapcāns, SIA “Green Villa” valdes loceklis;
 - 2.10. padomes loceklis - Guntis Čivčs, SIA “Retail Management” valdes priekšsēdētājs, biedrības “Siguldas BUB” valdes priekšsēdētājs;
 - 2.11. padomes loceklis - Agris Grīnbergs, SIA “Vieta” valdes loceklis;

- 2.12. padomes locekle - Evija Bīriņa, SIA "EURUS NORD" valdes locekle;
 - 2.13. padomes loceklis - Viktors Grūtups, SIA "Rāmkalni Nordeco" īpašnieks;
 - 2.14. padomes loceklis - Jānis Auseklis, pašnodarbinātais Autoskola AMV.
 - 2.15. padomes locekle - Dace Vanaga-Mikane, SIA "Rehabilitācijas centrs "Krimulda" valdes priekšsēdētāja;
 - 2.16. padomes locekle - Ilze Steķe, SIA "Konstrukcijas Montāžas serviss" valdes locekle un īpašniece;
 - 2.17. padomes loceklis - Raitis Rodiņš, K/s "Ekoloģisks.lv" valdes priekšsēdētājs;
 - 2.18. padomes loceklis - Elvijs Ozoliņš, SIA "RE Pumpuri" valdes loceklis;
 - 2.19. padomes locekle - Kristīne Jonīte Jurkēviča, SIA "BRŪNU HES", valdes priekšsēdētāja;
 - 2.20. padomes locekle - Indra Seļuka, SIA "Visi Var" vadītāja;
3. šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā apstiprinātās Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes pirmo sēdi sasauc un līdz padomes priekšsēdētāja ievēlēšanai vada padomes sekretārs.

8. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M.Kovāča

Izskatot nepieciešamību veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā", **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 24.februāra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.6 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā" (turpmāk – Noteikumi).
2. 2024. gada 4. jūlijā ir stājies spēkā Viduslatvijas reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024.–2028. gadam, kas iekļauj Rīgas valstspilsētu, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novadus. Plāns paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomu, kā arī, ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam noteikto, nodrošinātu izvirzīto mērķu sasniegšanu.
3. Konstatēta nepieciešamība Noteikumos veikt grozījumus pēc būtības, tajā skaitā, precizēt kārtību bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanai, precizēt atbildību par atkritumu šķirošanas iespēju nodrošināšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, precizēt atkritumu apsaimniekotāju pienākumus, precizēt kārtību, kādā tiek noteikta maksa par atkritumu apsaimniekošanu, kā arī no iedzīvotājiem saņemts priekšlikums mainīt kārtību dārzu un parku atkritumu dedzināšanas aizliegumam u.c.
4. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punkts noteic: "*Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.*"
5. Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R.

Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot. Nr.3, 35.§)”

Ziņo: Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašumu speciāliste dzīvokļu jautājumos Ingrīda Škraba

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumu “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.3, 35.§) speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss ir noteikts šādiem 13 (trīspadsmit) dzīvokļiem:
 - 1.1. Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0011 002 dzīvoklim Nr.9; Nr.10; Nr.16, Nr.19; Nr.23;
 - 1.2. Lāčplēša ielā 6, dzīvoklim Nr.20, Siguldā, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 0523;
 - 1.3. Siguldas ielā 5, dzīvoklim Nr.15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 4266 900 0022;
 - 1.4. Skolas ielā 6, dzīvoklim Nr.22, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 900 0655;
 - 1.5. dzīvoklim “Skola”-1, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656002052600;
 - 1.6. Dārza ielā 4, dzīvoklim Nr.11, Mālpilī, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 900 0037;
 - 1.7. Gaujaslīču iela 24, dzīvoklim Nr.24, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80649000686;
 - 1.8. Siguldas iela 5, dzīvoklis Nr.8, More, Siguldas novads, kadastra numurs 42669000016;
 - 1.9. Jāņa Čakstes ielā 9, dzīvoklis Nr.26, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs 80159002787
2. Ņemot vērā to, ka Siguldas novadā speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu pieprasījums ir saglabājies un visi dienesta dzīvokļu īpašumi ir izīrēti, nepieciešams noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu 3-istabu dzīvoklim **Dzērveņu ielā 5-6, Siguldā, Siguldas novadā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējuma numurs 80150020011002007**, ar kopējo platību 74,30 m².

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 73.panta ceturto daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 11.punktu, 11.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par

speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot. Nr. 3, 35.§) šādu grozījumus:

- 1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss tiek noteikts šādam dzīvoklim:
 - 1.1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Nr. 6, Dzērveņu iela 5, Siguldā, Siguldas nov.

10.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste I.Eriksone

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes 2021. gada 12. augusta lēmumu apstiprināts nolikums Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 6, 33.§), turpmāk – Nolikums.

2. Nolikums cita starpā izdots pamatojoties uz spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu (*Pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas)*), 61. panta pirmo daļu (*Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas. Lai sekmētu visas pašvaldības teritorijas ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību, novada pašvaldības dome var izveidot novada valdi, kuru vada novada domes priekšsēdētājs un kurā ietilpst novada domes priekšsēdētāja vietnieki un visu domes pastāvīgo komiteju priekšsēdētāji. Valde atbilstoši pašvaldības nolikumam saskaņo komiteju viedokļus un sagatavo priekšlikumus novada domes lēmumu pieņemšanai.*). Attiecīgi konstatējama nepieciešamība veikt grozījumus Nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā.

3. Ar grozījumiem Nolikumā tiek precizēts tā izdošanas tiesiskais pamatojums, ņemot vērā, ka Nolikums pēc būtības izdots pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu un Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22.punktu. Papildus ir nepieciešams precizējums arī Nolikuma 21. punktā, precizējot Pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas lēmumu pārsūdzēšanas kārtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

apstiprināt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumā Nr. 31/2021 “Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas nolikums” (prot. Nr. 6, 33.§):

1.1. izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.¹ pantu, Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22.punktu”;

1.2. izteikt nolikuma 21. punktu šādā redakcijā:

“21. Komisijas lēmumus var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā. Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā termiņā un kārtībā.”;

1. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar 2025. gada 1. janvāri.

11.§

Lēmums par 2024. gada 2. aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.6, 8. §) atcelšanu

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīlī pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 8.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I.I.], turpmāk Iesniedzēja īpašumā esošās dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:

– ūdensapgādes sistēmai 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi),

– kanalizācijas sistēmai 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi);

Atbilstoši Noteikumu 8. punktam, lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, Iesniedzējam ir jāiesniedz Pašvaldībā dokumentu kopums, kuru atbildīgais speciālists izvērtē un virza izskatīšanai Pašvaldības domes sēdē. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu – Iesniedzējs tiek informēts par nepieciešamā administratīvā līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un Iesniedzēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Administratīvais līgums noslēdzams ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas par piešķirtā līdzfinansējuma apmēru. Noslēdzot administratīvā līgumu kā Līdzfinansējuma ierosinātais iepazīstaties ar līguma noteikumiem.

Tikai pēc administratīvā līguma noslēgšanas iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pēc izbūves pabeigšanas ir jāiesniedz Pašvaldībā dokumentu kopums atbilstoši Noteikumu 14. punktā noteiktajam.

Uz Lēmuma pamata 2024. gada 15. aprīlī tika sagatavots un no Pašvaldības puses parakstīts līgums Nr. SNP/2023/495 par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai, turpmāk – Līgums, adrese: Griezes iela 8, Sigulda.

No [I.I.] puses Līgums nav parakstīts. 2024. gada 25. aprīlī [I.I.] e-pastā informēja par radušajiem apstākļiem, un atteicās parakstīt līgumu par līdzfinansējumu, pamatojoties uz to, ka pievadī jau ir izbūvēti un nebūtu reāli izpildīt Līguma un Noteikumu prasības. Ņemot vērā Iesniedzējas e-pastā minēto informāciju, ka ūdens un kanalizācijas pievada izbūve veikta pirms finansējuma piešķiršanas, kā arī ar SIA “Saltavots” līgums noslēgts jau 2022.gadā.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu Siguldas novada pašvaldības dome var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu, ja nav noslēgts administratīvais līgums norādītajā termiņā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” “ 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11., 19.punktu atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

Atcelt 2024. gada 2. aprīļa pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [I.I.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:

1. ūdensapgādes sistēmai 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi),

2. kanalizācijas sistēmai 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 6.§) atcelšanu

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 6.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [A.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:

1. ūdensapgādes sistēmai 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā,
2. kanalizācijas sistēmai 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā;

Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 21.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/493, turpmāk Līgums;

2024.gada 18.septembrī izskatīts [A.S.] pieteikums, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai. Pieteikumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1.1. 2023. gada 15. septembra sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdens un kanalizācija) līgums Nr. 62034 ar SIA “SALTAVOTS”;
- 1.2. 2024. gada 18. septembra Siguldas novada būvvaldes atzīme nr. BIS-BV-5.26-2024-7125 par būvdarbu pabeigšanu;
- 1.3. Izpildmērījums.

Izskatot pieteikumam pievienotos dokumentus, tika secināts, ka pieteikums ir neatbilstošs Lēmuma un Līguma prasībām, jo: nav iesniegti: izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments) saskaņā ar Līguma 3.1.4.4. apakšpunktu;

Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [A.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:

- 1.1. ūdensapgādes sistēmai 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā,
- 1.2. kanalizācijas sistēmai 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā atcelšanu;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu atklāti balsojot ar 6 balsīm

par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 6.§).

1. Izbeidz Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, jo Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fīziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

13.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 11.§) atcelšanu

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa

Debatēs piedalās R. Ādamsons

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 11.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējums [D.L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 19.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/505, turpmāk Līgums;

Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, iepriekš finansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts, ka divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt pašvaldībā iepriekšminētos dokumentus vai to apliecinātas kopijas kā arī Līguma 3.1.4.4. apakšpunktā noteikts, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināšs dokuments).

Līdz 2024.gada 4.novembrim netika iesniegti apliecināšie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.

Pašvaldība, saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem, pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [D.L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā atcelšanu atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam,

izbeigt Līgumu, jo [D.L.] kā Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta, 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 11.§).

1. Izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai “ (prot. Nr. 6, 10.§) atcelšanu

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa
Debatēs piedalās R. Adamsons

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 10.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [S.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:

1.1. apmērā,

1.2. ūdensapgādes sistēmai 731,21,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21) kanalizācijas sistēmai 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā;

saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 16.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/498, turpmāk Līgums; 2024.gada 20.augustā izskatīts Sannijas Strodes pieteikums, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai. Pieteikumam pievienoti sekojoši dokumenti:

1.3. Līgums par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai Nr. SNP/2024/498, turpmāk – Līgums;

1.4. SIA “SALTAVOTS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdens uz celtniecības laiku) līgums Nr.62103;

1.5. ADTI izpildmērījums ūdens un kanalizācija Klusā ielā 45, Sigulda.

2. izskatot pieteikumam pievienotos dokumentus, tika secināts, ka pieteikums ir neatbilstošs Noteikumu un Līguma prasībām, jo:

- 2.1. nav iesniegti izdevumus apliecinājoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinājošs dokuments) saskaņā ar Līguma 3.1.4.4. apakšpunktu;
- 2.2. atbilstoši būvniecības lietai Nr. BIS-BL-4999092022-15593 dzīvojamā māja adresē Klusā iela 45, Sigulda (jauna būvniecība) t.sk. kanalizācijas un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, būvniecības lietas stadija, būvdarbi. Saskaņā ar Noteikumu 14.2. apakšpunktā noteikto pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu.
3. 2024.gada 27. augustā Pašvaldība nosūtīja vēstuli, kurā informēja [S.S.], lai nodrošinātu Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas atbilstību Noteikumiem un Līgumam, t.i.
 - 3.1. jāizstrādā būvprojekts atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 3.2. papildus, izskatot iesniegto izpildmērījumu, tika konstatēts, ka saskaņā ar ūdensapgādes izpildmērījuma plānu un kanalizācijas izpildmērījuma plānu nepieciešams grozīt līdzfinansējuma apmēru, jo pieslēguma izbūves faktiskais apjoms saskaņā ar izpildmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto. Lēmuma grozījumus varēs veikt tikai pēc iepriekšminēto apliecinājošo dokumentu par pieslēguma izbūves pabeigšanu iesniegšanu.
 - 3.3. atbilstoši noslēgtajam Līgumam, pieslēguma izbūves dokumentācija ir jāiesniedz līdz 2024.gada 31.oktobrim.
4. līdz 2024. gada 31. oktobrim netika iesniegti apliecinājošie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.
5. Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3. punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [S.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 5.1. ūdensapgādes sistēmai 731,21,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21) apmērā,
 - 5.2. kanalizācijas sistēmai 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā atcelšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 10.§).

1. Izbeidz Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, jo Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Lrelendeīguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

15.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0986 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0984 un 8074 003 0985) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju attīstības pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0986 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8074 003 0984 un 8074 003 0985), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **dome konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas 2017.gada 28.februāra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0986 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0984), platība 0,08ha un zemes vienība (kadastra apzīmējums 8074 003 0985), platība 0,11ha (turpmāk – zemes vienības) ieskaitītas rezerves zemes fondā;

2. Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr. 82 “Par zemes reformas pabeigšanu Mālpils novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Mālpils novada lauku apvidū;

3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta publicēto 2017. gada 11. septembra izvērtēto sarakstu “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai””, zemes vienības iekļautas sarakstā ar atzīmi “Mālpils novada pašvaldībai”;

4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību” 12.punktu pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3. punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme, savukārt noteikumu 14.punktā noteikts, ka ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai;

6. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederīgo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

8. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 2013.gada 29.maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu

un īpašuma tiesību” 12.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), 1 – balsots manuāli (A. Caucis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8074 003 0984, platība 0,08 ha un kadastra apzīmējums 8074 003 0985, platība 0,11 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrietošas Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

16.§

Par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu dzēšanas pamatojuma dokumentu izsniegšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [D.R.], dzīvesvietas adrese: [..], 2024. gada 20. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/4850) ar lūgumu dzēst apgrūtinājumu atzīmes Siguldas pagasta zemesgrāmatā nekustamajā īpašumā Zinātnes iela 11, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..]:
 - 1.1. nekustamais īpašums Zinātnes ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība), un divām nedzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi: [..] un [..]), ir [D.R.] īpašumā;
 - 1.2. nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar lietu tiesībām III. daļas 1. iedaļas:
 - 1.1.ieraksts:

saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Zinātnes iela 11, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..]) atzīmes veidā ierakstītie apgrūtinājumi: Atzīmes:

 - 1.Upe Vējupīte 1.05km garumā, kuras piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti.
 - 2.Autoceļa Inciems-Sigulda-Ķegums aizsardzības zona 60m-0,35km, 10.03.92. LR likuma "Par autoceļiem" 16.pants.
 - 3.Divi servitūtu objekti-koplietošanas ceļš 0,27km, koplietošanas ceļš 0,5km.
 - 4.Saskaņā ar Siguldas pagasta 1994.gada 13.septembra lēmuma Nr.29 punktu 2.4, nekustamais īpašums apgrūtināts ar Valsts zinātniskās pētniecības saimniecības "Sigulda" zemes lietošanas tiesībām uz 11,2 ha zemes.
 - 5.Saskaņā ar Siguldas pagasta 1994.gada 13.septembra lēmuma Nr.29 punktu 2.5, nekustamais īpašums apgrūtināts ar Siguldas pagasta zemes lietošanas tiesībām uz 19,3 ha zemes.
 - 1.2. ieraksts:

Saskaņā ar zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtinā uz nekustamu īpašumu Zinātnes iela 11, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., Rīgas raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..]) atzīmes veidā ierakstītais apgrūtinājums :Atzīme - Vējupītes ūdens aizsargjosla. Pamats: 1999. gada 21. decembra LR Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.19/98.
 2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 2005. gada 8.aprīļa kadastrālās uzmērīšanas datiem un 2005. gada 2. maija zemes robežu plānu zemes vienībai nav reģistrēti apgrūtinājumi;
 3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka apgrūtinājumi zemesgrāmatā reģistrēti tos pārnesot no nekustamā īpašuma Peldes, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..], no kura zemes vienība ir atdalīta (pamats: 2005.gada 2.februāra pirkuma līgums);

4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;
5. Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;
6. ņemot vērā faktu, ka minētie apgrūtinājumi nav attiecināmi uz zemes vienību, ir nepieciešams lemt par apgrūtinājumu atzīmju dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Dzēst Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. [...] III.daļas 1.iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu reģistrētos ierakstus Nr.1.1. un Nr.1.2.

17.§

Par detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268

Ziņo: Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I.Broka

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kokvalde”, reģ. Nr. 40003783354, valdes locekļa Ulda Pēterona iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/2380) ar lūgumu atļaut detālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Lejnieki Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, ar pievienotu konceptuālo shēmu, un saņemto papildu informāciju, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 39 datiem nekustamais īpašums Lejnieki, kadastra Nr. 8064 008 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8064 008 0268, platība 2.8304 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0269, platība 1.5663 ha, un piecām ēkām, pieder Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kokvalde”, reģ. Nr. 40003783354. Nekustamam īpašumam noteikts lietošanas tiesību aprobežojums energoapgādes objektu aizsargjoslās energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268, platība 2.8304 ha, un adresi “Lejnieki”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, 27172 m², un Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600, 1132 m². Uz zemes vienības ēkas nav reģistrētas;
3. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);

4. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālajā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale septiņos zemes gabalos – četri no tiem plānoti kā apbūves zemes gabali, viens zemes gabals iekšējai ielai, ar pieslēgumu pie valsts vietējā autoceļa V75, viens kā zaļā zona starp ielu un plānoto dzelzceļa līniju Rail Baltica, un atlikušais kā lauksaimniecības zeme;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 14.2. apakšpunktu teritorijās, kur trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu [2. pielikumā](#) minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām;
9. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
10. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
11. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 235.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Lejnietki, kadastra Nr. 8064 008 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0268 un adresi “Lejnietki”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov.;

1. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);
2. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Inetu Broku;
3. detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

18.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai “Rasas”, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I.Broka

Debatēs Reinis Ādamsons.

Izskatot [I.J.] 2024. gada 8. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5467) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasas Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], ar pievienotu attīstības priekšlikuma aprakstu un grafisko priekšlikumu, **dome konstatē:**

12. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [..] datiem nekustamais īpašums ar adresi “Rasas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 1.4316 ha, pieder [I.J.];

13. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas Inčukalna ciemā funkcionālajā zonā Jauktas apbūves teritorija (J);

14. iesniegumam pievienotajā detālplānojuma konceptuālajā shēmā norādīts, ka tiek plānota zemes vienības sadale septiņos zemes gabalos, seši no tiem plānoti apbūves zemes gabali, viens zemes gabals paredzēts iekšējai ielai ar pieslēgumu pie Plānupes ielas;

15. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

16. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā;

17. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 39.2. punktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas;

18. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 132. punktu pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

19. saskaņā ar Noteikumu Nr.628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;

20. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. apakšpunktu, 98. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284. apakšpunktu atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un adresi “Rasas”, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.;

4. apstiprināt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums);

5. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāju Inetu Broku;
6. detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt ar Siguldas novada pašvaldību Līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

19.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Debatēs piedalās R. Ādamsons

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus un administratīvā līguma projektu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.[..] datiem nekustamais īpašums Zviedri-1, kadastra numurs [..], sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 2.1615 ha, un tā īpašnieks ir [A.P.];
2. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.1, 30.§);
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.20, 36.§) no 2024. gada 6. novembra līdz 27. novembrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
4. publiskās apspriešanas gaitā nav saņemti iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no institūcijām;
5. detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, projekts un ziņojums par publisko apspriešanu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29246;
6. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..] (turpmāk – Detālplānojums), kurš

pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, unikālais identifikators https://geolativija.lv/geo/tapis#document_29246;

2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvalde.

Lēmumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Lēmums pārsūdzams Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

20.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādes izbeigšanu

Ziņo: Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Z.Jēkabsone

Izskatot detālplānojuma izstrādes ierosinātāju [V.S.] un [R.J.] un izstrādātāja SIA "VS art" 2024. gada 14. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/5896 un kurā izteikts lūgums anulēt detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos izstrādāto detālplānojuma 1.redakciju, atcelt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un izsniegto darba uzdevumu, kā arī līgumu par detālplānojuma izstrādi, pamatojot to ar Dabas aizsardzības pārvaldes pieprasītu biotopu izpēti, ko būs iespējams veikt tikai 2025. gada vasarā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[..] datiem nekustamais īpašums Rasasrīti, kadastra Nr. [..], sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], platība 7.83 ha, un tā īpašnieces ir [V.S.] un [R.J.], katrai ½ domājamā daļa;

2. izskatot nekustamā īpašuma īpašnieču [V.S.] un [R.J.] ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 19. oktobrī pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 16, 22.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] (turpmāk – Detālplānojums) un apstiprināts Darba uzdevums;

3. 2023. gada 28. novembrī ar izstrādes ierosinātājam parakstīts līgums Nr. SNP/2023/1441 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Saskaņā ar līguma 4.2. punktu šis līgums zaudē spēku, ja tiek atcelts lēmums par izstrādes uzsākšanu vai, uz ierosinātāja iesnieguma pamata, ar pašvaldības lēmumu tiek izbeigta detālplānojuma izstrāde;

4. Pēc Detālplānojuma 1. redakcijas izstrādes tika pieņemts Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmums "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai". Publiskā apspriešana notika no 2024. gada 10. oktobra līdz 31. oktobrim;

5. publiskās apspriešanas gaitā saņemts 2024. gada 29. oktobra atzinums Nr. 4.8/6834/2024-N no Dabas aizsardzības pārvaldes, kura nosacījumus Detālplānojuma izstrādei iepriekš nebija sniegusi. Atzinumā norādīts, ka, lai arī Detālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamu sugu atradnes/dzīvotnes, tā robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..], kurā konstatēti biotopi un īpaši aizsargājamas augu sugas. Tā kā arī Detālplānojuma teritorijā varētu

atrasties biotopi un īpaši aizsargājamas augu sugas, veicama biotopu izpēte. Ņemot vērā to, ka biotopu izpēti var veikt tikai vasaras sezonā, ātrākais teritorijas apsekošanas laiks ir 2025.gada vasara, Detālpārplānojuma izstrādi varētu turpināt tikai 2025. gada rudenī un ierosinātājas vēlas šobrīd uzsākt izstrādes procesu pārtraukt;

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldība, bet saskaņā ar 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. un 98. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt detālpārplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Rasasrīti Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...];
2. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

21.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās R. Ādamsons, S. Strausa,
Viedokli izsaka: Anna Kalnina

Izskatījusi nekustamā īpašuma Dobeļi, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, īpašnieka [E.K.] 2024.gada 9.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4638) par ceļa servitūta nodibināšanu Siguldas novada pašvaldībai piekritošajā zemes vienībā Gaujaslīču iela 45, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0275),

1. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienība Gaujaslīču ielā 45, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov., platība 1,2866 ha (kadastra apzīmējums 8064 003 0275), ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. oktobra lēmums (prot.Nr. 11 3. §2.9.p), Inčukalna novada domes 2007.gada 16.maija lēmums (prot. Nr.6 2. . §.) un Inčukalna novada domes 2014.gada 16.aprīļa lēmums (prot. Nr.7 4.6. §.));
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0275 atrodas iespējamais piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma Dobeļi, Gaujā, Inčukalna pagastā Siguldas novadā, kadastra Nr.[...], zemes vienībai (kadastra apzīmējums [...]) 0,3713 ha platībā, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[...] ir [E.K.] īpašumā;
3. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības par labu [E.K.] īpašumā esošai nekustamā īpašuma Dobeļi, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[...], zemes

vienībai (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteiktas ceļa servitūta platības;

4. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,1041 ha platībā (4,5m x 229,97m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 003 0815) zemes vienībā Gaujaslīču iela 45, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0275), par labu nekustamā īpašuma Dobeļi, Gauja, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]);

2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūtu nodibināšanu ar [E.K.].

22.§

Par Siguldas novada domes 2011.gada 23.marta lēmuma “Par dzīvokļa izīrēšanu” (prot.Nr.6, 42.§) atcelšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašumu speciāliste dzīvokļu jautājumos Ingrīda Škraba

2024.gada 4.novembrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts [J.E.] (turpmāk – Iesniedzēja/Personas), deklarētā dzīvesvieta [..], 2024.gada 3.novembra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā norāda par 2024.gada 30.oktobra Dzīvokļa komisijas lēmumu (prot. Nr.10,12.§) atbilstību palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā un lūdz rast risinājumu – pagarinot Dzīvokļa īres līgumu līdz 2026.gada 31.decembrim. Izvērtējot Personas iesniegumu, **dome konstatē:**

[1] Ar Siguldas novada domes 2011.gada 23.marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa izīrēšanu” (prot.Nr.6, 42.§) (turpmāk – Lēmums) nolemts izīrēt dzīvokli Nr.22 Dzērveņu ielā 5, Siguldā, ar kopējo dzīvojamo platību 55,4 m² Personai. Uz minētā lēmuma pamata 2011.gada 23.martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.123 (turpmāk – Līgums), ar kuru lietošanā nodota dzīvojamā platība. Līguma termiņš – beztermiņa.

[2] Lēmums pamatots ar Siguldas novada domes 2010.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.34 “Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” 15.5.punktu, kas noteic, ka: “pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas: 15.5. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Siguldas novadā un ja tām nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanos vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona ir zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.”

No minētā izriet, ka Siguldas novada dome 2011.gada 23.martā, konstatējot norādītos apstākļus, izdevusi labvēlīgu administratīvo aktu.

[3] Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantam, dzīvojamās telpas īres Līgumam jābūt noslēgtam uz noteiktu termiņu.

[4] Pirms lēmuma pieņemšanas par Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa noteikšanu vai tā izbeigšanu, Dzīvokļu komisija ir tiesīga pārbaudīt, vai palīdzība joprojām ir nepieciešama, tostarp, vai apstākļi joprojām ir tādi, ka Persona atbilst palīdzības sniegšanas kritērijiem. Arī tiesisko

apstākļu maiņa, kamēr Persona ir reģistrēta palīdzības reģistrā, var būt pamats, lai pārvērtētu personas atbilstību tiesību normās noteiktajiem kritērijiem. Šāda izpratne atbilst sociālās palīdzības sniegšanas principiem. Pārbaudot faktiskos apstākļus, Dzīvokļu komisija konstatēja, ka Personai nav maznodrošinātā statusa un tā neatbilst nevienam no normatīvā regulējuma kritērijiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

[5] 2024.gada 27.augustā Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisija ir lūgusi arī Iesniedzēja viedokli par atbilstību palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā, t.sk. par lietošanā nodoto dzīvojamo platību.

[6] 2024.gada 14.septembrī Persona sniegusi rakstisku viedokli, norādot, ka dzīvokli izmanto uz dzīvojamo telpu īres līguma pamata un, ka līgums ir beztermiņa un jaunie domes noteikumi uz Personu nav attiecināmi.

[7] Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izvērtēt Iesniedzēja atbilstību palīdzības saņemšanai, lai nodrošinātu to, ka palīdzība ir sniegta pamatoti un tai personai, kurai tā patiešām nepieciešama. Līdz ar to būtu jākonstatē, vai 2011.gada 23.marta izdots labvēlīgais administratīvais akts šobrīd ir piemērots leģitīmā mērķa sasniegšanai – mērķētas palīdzības sniegšanai Personai, kura atbilst visām tiesību normās norādītajām palīdzības saņemšanas pazīmēm un priekšnosacījumiem.

[8] Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 7.pantā ir noteikts Tiesiskuma princips. Tas nozīmē, ka iestādes un tiesas rīcībai jāatbilst tiesību normām. Iestāde un tiesa darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Attiecīgi, konkrētajā gadījumā, izvērtējot Personas atbilstību saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, Dzīvokļu komisijai nepieciešams vadīties pēc likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un 2021. gada 22. decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 36 “Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā” tiesību normu noteiktajam un tā prasībām.

[9] Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 66.panta pirmo daļu, apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību (65.pants), iestāde lemj: 1) par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu tiesisku (leģitīmu) mērķi; 2) par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; 3) par administratīvā akta vajadzību, tas ir, par to, vai šo mērķi nav iespējams sasniegt ar līdzekļiem, kuri mazāk ierobežo administratīvā procesa dalībnieku tiesības vai tiesiskās intereses; 4) par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums. APL 85.panta otrā daļa noteic, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem:

1) tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu;

2) administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts;

3) (izslēgts ar 02.02.2017. likumu);

4) mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

[10] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka personas, kuras pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas ir maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar

šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

2021. gada 22. decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā" 14.punkts noteic, ka pašvaldība pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina: likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta pirmajā daļā noteiktās personas.

[11] Dzīvokļu komisijai, izvērtējot iesniedzēja atbilstību normatīvajam regulējumam, tika konstatēts, ka Personai maznodrošinātā statuss nav piešķirts. Kā arī konstatēts, ka uz lēmuma pieņemšanas dienu Personai nav maznodrošinātā statuss, kā arī tā neatbilst nevienam no normatīvā regulējuma kritērijiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Lai konstatētu labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ir nepieciešams, lai izpildītos lēmuma [10]. punktā ietvertais tiesību normu regulējums vai kāds no citiem tiesību normās noteiktajiem kritērijiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kas konkrētajā gadījumā neizpildās.

Pamatojoties uz APL 85.panta otrās daļas 4.punktu, secināms, ka personas tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā nesaista tikai ar tiem apstākļiem, kas pastāvējuši laikā, kad personai radušās tiesības saņemt palīdzību, bet paredz, ka attiecīgās tiesības var zust vēlāku apstākļu maiņas rezultātā.

No minētā izriet, ka lemjot par labvēlīga administratīvā akta izdošanu par palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, jāpārbauda arī tas, vai iestādes lēmuma pieņemšanas laikā joprojām pastāv labvēlīgā administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, kā arī tas, vai akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Šajā konkrētajā gadījumā ir konstatējams, ka no labvēlīgā administratīvā akta izdošanas brīža līdz šim brīdim ir mainījušies faktiskie apstākļi un administratīvā akta palikšana spēkā skartu sabiedrības intereses par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, tajā skaitā dzīvokļu pieejamību saņemt konkrēto palīdzību.

[12] Arī judikatūrā paustas atziņas, ka svarīgs sociālās palīdzības sniegšanas kritērijs ir nepieciešamība pēc palīdzības konkrētajā brīdī, proti, palīdzība ir jāsniedz tajā brīdī, kad personai tā ir nepieciešama, nevis pirms vai pēc dzīves grūtībām. Tādēļ, ja apstākļi ir mainījušies vai persona pati ir atrisinājusi savas problēmas, vajadzība pēc sociālās palīdzības zūd.¹ Personas tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā nesaista tikai ar tiem apstākļiem, kas pastāvējuši laikā, kad personai radušās tiesības saņemt palīdzību, bet paredz, ka attiecīgās tiesības var zust vēlāku apstākļu maiņas rezultātā. No minētā izriet, ka lemjot par labvēlīga administratīvā akta izdošanu par reģistrēšanu pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā, jāpārbauda arī tas, vai iestādes lēmuma vai tiesas sprieduma pieņemšanas laikā joprojām pastāv labvēlīgā administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi.²

[13] Vienlaicīgi konstatējams, ka sākotnēji pieņemto Siguldas novada domes 2011.gada 23.marta sēdes lēmumu "Par dzīvokļa izīrēšanu" (prot.Nr.6, 42.§) pieņēmusi Siguldas novada dome, līdz ar to secināms, ka atceļams pieņemtais 2024.gada 30.oktobra Dzīvokļa komisijas lēmums "Par dzīvokļa īres līguma izbeigšanu ar Jāni Eņģelīti un dzīvojamo telpu nodošanu" (prot. Nr.10,12.§).

[14] Dzīvokļu komisija, ņemot vērā faktiskos lietas apstākļus un tiesību normu izvērtējumu, kā arī izvērtējot lietderības apsvērumus konkrētajā situācijā, nonākusi pie secinājuma, ka Personai ir zuduši apstākļi palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, līdz ar to secinot, ka atceļams 2011. gada 23.marta Siguldas novada domes lēmums "Par dzīvokļa izīrēšanu" (prot.Nr.6, 42.§), kā arī vienlaicīgi konstatējams, ka Personai nav tiesiska pamata turpināt īrēt dzīvojamās telpas Dzērveņu ielā 5-22, Siguldā, Siguldas novadā.

¹ Senāta 2010.gada 7.oktobra spriedums lietā Nr.SKA- 393/2010 8.punkts. Pieejams: <https://www.at.gov.lv/lv/judikaturas-nolemumu-arhivs-old/senata-administrativo-lietu-departaments/hronologiska-seciba/2010>

² 2012. gada 3.decembra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments spriedums. Pieejams: <https://www.tiesas.lv/nolemumi/pdf/125652.pdf>

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Administratīvā procesa likuma 66.panta pirmo daļu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 14.panta pirmās daļas 5.punktu, 2021. gada 22. decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 36 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas, un palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā" 14.punktu, kā arī ņemot vērā 2024. gada 12.decembra Attīstības komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.13, . §), **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada domes izdoto 2011.gada 23.marta lēmumu "Par dzīvokļa izīrēšanu" (prot.Nr.6.,§42);

2. izbeigt īres līgumu ar [J.E.] par dzīvojamām telpām Dzērveņu ielā 5-22, Siguldā ar 2024.gada 20.decembri;

3. [J.E.] atbrīvot dzīvojamās telpas ar 2025.gada 20.janvāri;

4. Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskās nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai:

4.1. sagatavot paziņojumu par vienpusēju 2011.gada 31.marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr.123 izbeigšanu un nodošanas- pieņemšanas aktu par dzīvojamām telpām;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Plkst. 14.45. sēdi pamet komitejas loceklis Aigars Caucis, turpmāk balsojumā piedalās 5 komitejas locekļi.

23.§

Par nekustamā īpašuma Līblaiskas, kadastra Nr. 8042 004 0236, Allažu pagastā, Siguldas novadā, sadalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, ka ir nepieciešams sadalīt nekustamo īpašumu "Līblaiskas", kadastra Nr. 8042 004 0236, atdalot no tā zemes vienību (kadastra apzīmējums 8042 004 0236) atsevišķā īpašumā, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Līblaiskas, kadastra Nr. 8042 004 0236, sastāvā reģistrētas 2 (divas) zemes vienības: "Līblaiskas", Allažu pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8042 004 0190) 0, 63 ha platībā (turpmāk - zemes vienība Nr.1) un zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 004 0236) 0,78 ha platībā (turpmāk – zemes vienība Nr.2), kas ir piekriņģas Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Allažu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmums (prot. Nr. 52 1§.1.1.14.));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai Nr.1 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", NĪLM kods 0101. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un ar to funkcionāli saistītas būves;
3. zemes vienībai Nr.2 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701. Zemes vienība nav apbūvēta;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 23.septembra saistošajos noteikumos Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 29.08.2012. saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas

- izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības Nr.1 un Nr.2 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienībai Nr.2 adrese nav piešķirta;
5. ar 2024. gada 4.decembra atzinumu Nr. 1-16.1/750 Valsts valodas centrs kā atbilstošu Vietvārdu informācijas noteikumu prasībām saskaņo vietvārda Lejas Līblaiskas, piešķiršanu nekustamam īpašumam Allažu pagastā, Siguldas novadā, ko paredzēts izveidot no nekustamā īpašuma Līblaiskas (kadastra Nr.8042 004 0236) atdalot zemes vienību Nr.2;
 6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
 7. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus;
 8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, savukārt noteikumu 30.punktā noteikts, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.
 9. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši nekustamā īpašuma izmantošanu un konstatējuši, ka to nepieciešams sadalīt un reģistrēt zemesgrāmatā kā 2 (divus) atsevišķus īpašumus. Zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 6.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2021.gada 23.septembra saistošos noteikumus Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 29.08.2012. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8042 004 0236 zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0236, platība 0,78 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā), veidojot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu Lejas Līblaiskas. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701 mainīt uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8042 004 0236 sastāvā saglabāt zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0190 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101 mainīt uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701;

3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamo īpašumu reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā.

24.§

Par telpu nomas līguma Nr.14/157 pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A.Bukovskis

Izskatot ERGO Insurance SE Latvijas filiāles, reģistrācijas Nr. 40103599913, juridiskā adrese Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga, tās Biroja administrēšanas grupas vadītājas Evas Bergmanes iesniegumu Nr. LV_NL_O_000420/2024 (Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.novembrī, reģistrēts ar numuru A-3.1/8/5919) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 29.decembra telpu nomas līguma Nr.14/157 no 2025. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim, grozot 2.1 līguma punktu, dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000289677 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 003 0329, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 003 0329, platība 1,32 ha, ir Svetlanas Ļeontjevas 858/10000 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldības 9142/10000 domājamo daļu īpašumā. Uz zemes vienības atrodas nekustamais īpašums – ēka, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.435 ir nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 503 0003, 2434 m² platībā, atrodas SIA “Emu Skulte” 59/1000 domājamo daļu, Līvijas Mičules 146/1000 domājamo daļu, SIA “Bits” 45/1000 domājamo daļu, Kalvja Mihelsoņa 59/1000 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldības 157/250 domājamo daļu īpašumā;
2. ar 2014.gada 29.decembra Telpu nomas līgumu Nr.14/157 un šī līguma grozījumiem Nr.3 (turpmāk – *Telpu nomas līgums*) ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, iznomāta daļa no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1, Mālpils, Siguldas novads ēkas, kadastra apzīmējums 8074 003 0329 001, nedzīvojamā Telpa Nr.211(Telpas Nr. inventarizācijā Nr.63) ar kopējo platību 13,1 m², kas atrodas ēkas 2.stāvā (turpmāk – *Telpas*), komercdarbībai līdz 2024.gada 31.decembrim. *Telpu nomas līguma* 2.2. apakšpunkts paredz, ka Līgums var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Nomnieks nomātās telpas nav atbrīvojis un turpina maksāt telpu nomas maksu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5. *Telpu* nomas maksa pārskatīta un mainīta, ņemot vērā SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. LV40003554692, 2024.gada 10.decembra tirgus nomas maksas vērtējumu. Mainītā maksa ir 8,0EUR (Astoņi euro 00 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez PVN. Vērtējums noteikts, pieņemot, ka nomas līguma termiņš ir 3 gadi. Vērtējumā norādītā telpu nomas maksa noteikta visam nomas objektam kopā, ietverot arī domājamās daļas no zemes zem ēkas. Vērtējuma izdevumus 150EUR (simtpiecdesmit euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% 31,5EUR(trīsdesmit viens euro, 50 centi), kopā 181,50EUR(viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) apmērā sedz nomnieks;
6. *Telpu* nomas maksas vērtējums noteikts, pieņemot, ka telpas paredzēts nomāt uz 3 gadiem. *Telpu* nomas kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;
7. ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, *Telpu nomas līgumā* noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Tāpat pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Mālpils ciemata centrā. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums Mālpils iedzīvotājiem apdrošināšanas pakalpojuma pieejamības plašākai nodrošināšanai klātienē. *Telpu nomas līguma* pagarināšana ir klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22.punktu, Civillikuma 2112.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, noslēgto 2014.gada 29.decembra telpu nomas līgumu Nr.14/157, ar kuru iznomāta daļa no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1, Mālpils, Siguldas novads ēkas, kadastra apzīmējums 8074 003 0329 001, nedzīvojamā Telpa Nr.211 ar kopējo platību 13,1 m², līdz 2027.gada 31.decembrim;
2. izdarīt 2014.gada 29.decembra *Telpu nomas līgumā* Nr.14/157 šādus grozījumus:
 - 2.1. izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā: “2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzēja Puses un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma notecējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam lietošanā līdz 2027.gada 31.decembrim.”;
 - 2.2. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. Nomas maksa mēnesī par Līguma 1.1 punktā minētā Nomas objekta lietošanu tiek noteikta atbilstoši neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai – 8,0EUR (Astoņi euro 00 centi) apmērā par vienu telpas kvadrātmetru. Papildus Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, kāds ir noteikts spēkā esošajos Latvijas normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā par patērēto elektroenerģiju atbilstoši skaitītāja rādījumiem un par siltumapgādi proporcionāli iznomātajai platībai”;
3. noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu EUR 181,50EUR(viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 2014.gada 29.decembra *Telpu nomas līgumā* Nr.14/157;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

25.§

Par līguma noslēgšanu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M.Kovāča

Izskatot SIA “Zaļā josta”, reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004, iesniegumu Nr.190/2024 par līguma par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu noslēgšanu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.novembrī ar Nr. A-6.7/9/5731), **dome konstatē:**

1. 2021.gada 3.jūlijā stājās spēkā Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likums, kas aizliedza laist tirgū vienreizlietojamus plastmasas traukus un galda piederumus, kā arī noteica pasākumus, lai pakāpeniski samazinātu plastmasas izstrādājumu patēriņu.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumi Nr. 781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, 5.2. punktu, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu. Ievērojot iepriekš minēto, ikvienai pašvaldībai ir pienākums noslēgt līgumu ar ikvienu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas komersantu, kurš ir iesniedzis pašvaldībā līguma par ražotāja atbildības sistēmas īstenošanu projektu.
3. SIA “Zaļā josta” iesniegumā norādīts, ka tā plāno un veic visas nepieciešamās darbības, lai noslēgtu līgumu ar Valsts vides dienestu par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu mitrajām salvetēm, t. i., iepriekš samitrinātām salvetēm personiskās higiēnas un mājāsaimniecības vajadzībām un antibakteriālām mitrajām salvetēm, turpmāk – mitrās salvetes, un to atkritumiem, baloniem, kas izgatavoti no plastmasu saturošiem materiāliem, gumijas vai plēves (izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētus balonus, kas netiek izplatīti patērētājiem), turpmāk – baloni, un to atkritumiem un plastmasu saturošiem zvejas rīkiem, turpmāk – zvejas rīki, un to atkritumiem un tabakas izstrādājumiem ar filtriem, filtriem, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem, turpmāk – tabakas izstrādājumi ar filtriem.
4. SIA “Zaļā josta” ir iesniegusi pašvaldībā līguma projektu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai. Līguma projekts paredz, ka SIA “Zaļā josta” sedz izmaksas pašvaldībai par tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu savākšanu pašvaldības publiskās vietās un savākto atkritumu apsaimniekošanu. Ja pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā nenonāk zvejas rīki, tad SIA “Zaļā josta” nesedz izmaksas par zvejas rīku infrastruktūras izveidi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumiem Nr.781 “Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

noslēgt līgumu ar SIA “Zaļā josta”, reģistrācijas Nr. 40003600046, par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (*pielikumā SIA “Zaļā josta” līguma projekts*).

26.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 18. jūlija iesniegumu Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.6/2/3657, ar kuru iesniedzējs lūdz saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu pieņemt lēmumu attiecībā uz Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., par ko ir lēmusi dzīvokļu īpašnieku kopība, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2024. gada 31. maija dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1-2024, piedaloties 9 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir 75% no visiem kopīpašniekiem, nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu saskaņā ar Piespiedu dalīta īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā un sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8015 003 0229), platība 6229 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0264 sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000629411 ir SIA "Priēžavoti", reģistrācijas Nr.40003463887, īpašumā, kas atdalīts no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 125;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1 10000006070 Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabalu "Āres", kas reģistrēts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 125;
4. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
5. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu "*daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*", savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, "*lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu*", bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka "*pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu*";
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas

struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms NĪLM kods 0701.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 9..decembra atzinumu (prot.Nr.14, §4.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 6229 m² zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0229), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0229), platība 6229 m², saglabāt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

27.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: S. Strausa, R. Ādamsons

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 18. aprīļa iesniegumu Par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-1.6/2/2003, ar kuru iesniedzējs lūdz uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu adresē Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pagasts, Siguldas novads, pielikumā pievienojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola lēmumu ar sapulces dalībnieku sarakstu, **dome konstatē:**

7. saskaņā ar 2024. gada 3. aprīļa dzīvojamās mājas Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.2, piedaloties 4 dzīvokļu

- īpašniekiem, kas ir vairāk kā 50% no visiem kopīpašniekiem, nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (izpērkot mājai funkcionāli nepieciešamo zemi) daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov., Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājas izbeigšanas likuma noteiktajā kārtībā;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), galvenais lietošanas veids “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 0162 sastāvā, un sastāv no 5 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz daļas no zemes vienības Lielvārdes šoseja 7A, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), platība 2 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] ir [S.L.] īpašumā. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma Jaunnmiči;
 9. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..] Dzīvojamā māja saistīta ar zemes vienību “Jaunnmiči”, Mālpils pag., īpašuma kadastra Nr.[..];
 10. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
 11. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas noteic, ka *“daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi”*, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, *“lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”*, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka *“pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”*;
 12. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 9.decembra atzinumu (prot.Nr.14, §2.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

noteikt dzīvojamai mājai Lielvārdes šoseja 9, Upmalas, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 1553 m² no zemes vienības Lielvārdes šoseja 7A, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0164), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;

3. zemes vienības Lielvārdes šoseja 7A, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0162), daļai 1533 m² platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai māja Lielvārdes šoseja 9, Upmalās, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 002 0035 004), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 502 0162 sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

28.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 505 0018 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi dzīvojamās mājas “Vecmūkiņas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā dzīvokļa īpašnieces [A.P.] 2024. gada 7. jūnija iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/2763, kurā izteikta vēlme iegādāties zemi zem dzīvojamās mājas 1,77 ha platībā par kuru pieņemts kopsapulces lēmums, kas pievienots pie iesnieguma, **dome konstatē:**

13. saskaņā ar 2024. gada 7. jūnija dzīvojamās mājas “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1/2024, piedaloties 6 dzīvokļu īpašniekiem, kas ir 100% no visiem kopīpašniekiem, nolemts uzsākt zemes zem dzīvojamās mājas izpiršanas procesu;
14. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 005 0201 001) galvenais lietošanas veids “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 505 0018 sastāvā, un sastāv no 6 dzīvokļu īpašumiem (turpmāk – Dzīvojamā māja), atrodas uz zemes vienības “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8074 005 0164), platība 1,77 ha (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] sastāvā, un saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] ir [J.T.] īpašumā;
15. Dzīvojamai mājai pie dzīvokļu īpašumu privatizācijas netika noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības lielums;
16. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu “*daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi*”, savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, “*lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot*

lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu”, bet likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka “pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu”;

17. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām, MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts, ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas” – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada 9.decembra atzinumu (prot.Nr.14, §3.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

noteikt dzīvojamai mājai “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 505 0018 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar platību 1,77 ha zemes vienībā “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0483), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;

4. zemes vienībai “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0164), daļai 1,77 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamai māja “Vecmūkiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 005 0201 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8074 505 0018 sastāvā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, NĪLM kods 0101 uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0701.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

29.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [O.N.] un [N.N.] (pirmslaulību uzvārds [N.]), dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 18.jūlija iesniegumus, kas reģistrēti pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/3302 un reģ. Nr. _____, ar lūgumu iznomāt zemes vienību Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 007 0478, platība 0,0703 ha, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 007 0478), platība 0,0703 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2014.gada 15.oktobra lēmums Nr.19 43.§.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas viena dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu [..] un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi: [..]), kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. [I.N.] Zemes vienība tika piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Inčukalna pagasta padomes 2005.gada 16.februāra lēmumu (prot.Nr.3 II. Par izmaiņām zemes lietošanā 32.p), pamatojoties uz 2005.gada 7.februāra mantojuma apliecību Nr.1748;
4. zemes lietošanas tiesības [I.N.] izbeigtas ar Inčukalna novada domes 2014.gada 15.oktobra lēmumu Nr.19 43.§;
5. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [I.N.] kā nomnieku zemes nomas līgums nav noslēgts. [I.N.] miris 2011.gada 15.janvārī, kas ir pirms tika pieņemts Inčukalna novada domes lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanas;
6. [O.N.] un [N.N.] kā ģimenes locekles lieto Zemes vienību un uz tās esošas ēkas un maksā nekustamā īpašuma nodokli. Uz 2024.gada 1.decembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav;
7. saskaņā ar Civillikuma:
 - 7.1. 1034. pantu ar īpašnieka nāvi īpašuma tiesība pāriet uz viņa mantiniekiem;
 - 7.2. 701. pantu ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;
 - 7.3. 705. pantu ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;
8. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes 2012.gada 23.februāra izdoto Mantojuma apliecību Nr. [..] mantojuma lietu Nr.61/101845/11 ir apstiprinātas mantojuma tiesības [O.N.] un [N.N.], katrai uz ½ dom.d.uz šādu mantas sastāvu: “tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Draudzība Nr.B-30”, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,0703 ha, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [..]”, kas atrodas Rietumu iela 21 (divdesmit viens), Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;
10. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām,

- likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
11. MK noteikumu 135.¹ punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
 12. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
 13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 6., 134. un 135.¹ punktiem, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

noslēgt zemes nomas līgumus ar [O.Ņ.] un [Ņ.Ņ.] par nekustamā īpašuma Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 04478, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 8064 007 0478 nomu uz zemes vienības esošās dārza mājas ar kadastra Nr. [...] un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: [...]) uzturēšanai, katrai ½ domājamās daļas apmērā ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 18.decembrim;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [O.Ņ.] un [Ņ.Ņ.] maksā iznomātajam nomas maksu par faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā.
 - 1.5. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu no 2014.gada 20.decembra līdz 2023.gada 31.decembrim [O.Ņ.] un [Ņ.Ņ.] maksā nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus.

30. §

Par mantas nodošanu SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa ir konstatējusi, ka pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika pārņemti no Krimuldas novada domes un ar Krimuldas novada domes lēmumu nodoti lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība). Sabiedrība pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā ir sadalīta sašķelšanas ceļā un

atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa ierakstam komercreģistrā ir beigusī pastāvēt, reorganizācijas procesā iegūstošajām kapitālsabiedrībām daļa Sabiedrībai lietošanā nodotie pamatlīdzekļi netika nodoti.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Sabiedrības manta, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, turpmāk tekstā – SIA "SALTAVOTS", savukārt, manta, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Krimuldas pagastā, kā arī piekrītošās saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378.

SIA "SALTAVOTS", izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas iesniegto Sabiedrības pamatlīdzekļu sarakstu, konstatēja, ka daļa no sarakstā norādītajiem pamatlīdzekļiem nepieciešami sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvu, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

SIA "SALTAVOTS" ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja visā Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos. SIA "SALTAVOTS" saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums, kustamais īpašums un inženierkomunikācijas) ir nepieciešami publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

SIA "SALTAVOTS" ir 100% Siguldas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- 1.
2. nodot SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. noteikt, ka SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
4. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512.

Plkst. 15.11. sēdī pamet komitejas locekle I. Stupele, turpmāk balsojumā piedalās 4 komitejas locekļi.

31.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Siguldā, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z.Gatere

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, S. Strausa, E. Eisaks, J. Strautmanis.

Viedokli izsaka: A Kalniņa, A. Āboliņa, G. Konrāts

Debates Reinis Ādamsons, Ina Stupele, Jānis Strautmanis Erlands Eisaks, izsaka viedokli Revita Jakupāne, Gatis Konrats

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalnu iela 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.52,4.§.) ar priekšlikumu nodot izsolei apbūves tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0415, Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.274, zemes vienība **Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415)**, platība 6399 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašumā (kadastra Nr.8015 002 2319) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes vienības nav apbūvēta un apgrūtināta ar lietu tiesībām;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0.0002 ha;
 - 3.2. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0320 ha;
 - 3.3. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0666 ha.

3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes vienības Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415) nodošanu apbūves tiesībai” (prot. Nr.17. §53.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem ar aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai, atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvas atpūtas veidu ar tādu, kas šobrīd Siguldā nav pieejams;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC5), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes (Ģimnāzija) centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Jaukta centra apbūves teritorijā (JC5) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir labiekārtota ārtelpa (24001), kas ir publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kas atbilst iesniedzējas izteiktajai vēlmei - labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
5. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, rīcības virziena RV4 “Sporta un veselīgs dzīvesveids”, uzdevuma U14 “Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti”, Rīcībai R48 “Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu”;
6. attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2023. – 2028.gadam” Latvijas sporta politikas virzieni ir tautas sports – nodrošināt iespēju ikvienam iedzīvotājam iesaistīties regulārās fiziskās aktivitātēs un veselību veicinošos sporta pasākumos, kā arī veidot iedzīvotāju izpratni par fizisko aktivitāšu nozīmi veselības saglabāšanā un nostiprināšanā. [70] “Siguldas Attīstības stratēģijā - iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidība, piemēram – jāsaglabā un jāattīsta tautas sporta attīstība, kultūras pasākumu pieejamība, mākslinieciskās pašdarbības iespējas, aktīva kultūras līdzdalība u.tml., gan piesaistīs novadam jaunas ģimenes, gan veicinās jauniešu neaizplūšanu uz pilsētām un atgriešanos dzimtajās vietās pēc studiju pabeigšanas. Novada teritorijā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
7. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
8. Siguldas pilsētvides un ainavu komisijas 2024. gada 15. augusta sēdē tika atbalstīts nodot apbūves tiesības izsolei zemes vienību;
9. Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav

noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

11. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr. LV40003554692 2024.gada 7. novembra vērtējumu zemes vienības apbūves tiesību maksa noteikta 3925 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*) gadā.
12. saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37.panta 1.¹ daļu ar (pievienotās vērtības) nodokli apliekamā vērtība darījumos par apbūves tiesību ir par apbūves tiesību maksājamā atlīdzība.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 3.pantu, 6.¹pantu, Civillikuma 1129.²pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. un 77.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis.), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē apbūves tiesības uz zemes vienību Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m² uz 30 gadiem ar aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvās atpūtas veidu ar tādu, kāds šobrīd Siguldā nav pieejams;
2. noteikt apbūves tiesības iegūšanas veidu- elektroniskā izsoles ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena ir 3925 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis
3. apstiprināt zemes vienības Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0415 apbūves tiesības izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru

32.§

Par publiskās apspriešanas rīkošanu par ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā

Ziņo: Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsons
Debatēs piedalās: E. Eisaks, R. Ādamsons, Z. Strausa J. Strautnieks,

Izskatot Siguldas novada Lēdurgas pagasta Lēdurgas ciema iedzīvotāju ierosinājumu un Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes 2024. gada 11. janvāra sanāksmes protokola 1. punktu ar ierosinājumu nepiešķirt ielu nosaukumus valsts autoceļu posmiem Lēdurgas ciema teritorijā, bet mainīt atsevišķu ielu nosaukumus, dome konstatē:

1. saskaņā ar 2024. gada 11. janvāra Lēdurgas pagasta iedzīvotāju padomes protokola Nr.1 darba kārtības 1. punktā izvērtētajiem iedzīvotāju aptaujas "Ielu nosaukumi Lēdurgā" rezultātiem, iedzīvotāji ir izteikuši vēlmi pārdēvēt Rūpniecības ielu par Garlība Merkeļa ielu, Sūnu ielu par Strauta/Strautu ielu, Lauku ielu par Kalna/Kalnu ielu un Mazo Krasta ielu par Alkšņu ielu;

2. Valsts Valodas centrs ar 2024. gada 17. oktobra atzinumu Nr. 1-16.1/649 ielu jauno nosaukumu priekšlikumus Garlība Merķeļa iela, Strauta iela, Kalnu iela un Alkšņu iela ir atzinis par atbilstošiem Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā;
4. Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” IX. nodaļa nosaka kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana. Saskaņā ar šo noteikumu 69. punktu un tā 69.4. apakšpunktu pirms vispārīgā administratīvā akta par adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu, noskaidrojot iespējamo lēmuma adresātu viedokli, pamatojoties uz domes lēmumu rīko publisko apspriešanu;
5. apspriežamais jautājums skar Lēdurgas pagasta iedzīvotājus kopumā (ielas ir publiski pašvaldības infrastruktūras objekti), bet īpaši ielu ar apspriežamajiem nosaukumiem iedzīvotājus un tām piesaistītos uzņēmumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 69. punktu un 69.4. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13. panta ceturto daļu atklāti balsojot ar 4 balsīm par (R. Ādamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis,), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai ieceri par šādu ielu nosaukumu maiņu Lēdurgā:
 - 1.1. Rūpniecības iela uz Garlība Merķeļa iela;
 - 1.2. Sūnu iela uz Strauta iela;
 - 1.3. Lauku iela uz Kalnu iela;
 - 1.4. Mazā Krasta iela uz Alkšņu iela;
2. publiskās apspriešanas termiņu noteikt 30 dienas, no 2025. gada 8. janvāra līdz 6. februārim;
3. pēc publiskās apspriešanas apkopot publiskās apspriešanas dalībnieku viedokli, ar papildu informāciju par ielai tieši piegulošo zemes vienību un ēku īpašnieku, iedzīvotāju, kuri šīm ielām piesaistītajās adresēs deklarējuši dzīvesvietu, un uzņēmumu, kuriem juridiskā adrese vai faktiskā adrese saistīta ar šīm ielām, viedokļu īpatsvaru, kā arī respondentu teritoriālo piesaisti – Lēdurgas pagasts un Siguldas novads kopumā;
4. organizēt publiskās apspriešanas pasākumu 2025. gada 30. janvārī plkst. 18:00 Lēdurgas kultūras namā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov.;
5. publiskās apspriešanas viedokli publiskās apspriešanas dalībnieki var paust Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv (autentificējoties), iesniedzot iesniegumu brīvā formā pašvaldības klientu apkalpošanas centros (to darba laikā), nosūtot elektroniski parakstītu uz pasts@sigulda.lv, papīra formā nosūtot pa pastu (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150), vai aizpildot publiskās apspriešanas anketu Lēdurgas bibliotēkā;
6. publiskās apspriešanas rezultātu pārskatu publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv, sadaļā Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība/Publiskās apspriešanas;
7. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldei sagatavot paziņojumu par publisko apspriešanu un nosūtīt to publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”, kā arī sagatavot informatīvos materiālus izvietojšanai Siguldas novada pašvaldības Krimuldas un Lēdurgas pagastu apvienības pārvaldes telpās, Lēdurgas kultūras namā un Lēdurgas bibliotēkā.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:28

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

S. Pole