



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 29. decembrī

Nr. 12

Sēde sasaukta: plkst. 9.30

Sēde atklāta: plkst. 9.30

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Erlends Eisaks
Ance Kaimiņa
Mārtiņš Zemītis
Mārtiņš Zīverts

Sēdē nepiedalās:

Ivo Bernats (slimības dēļ), Mārtiņš Rupmejs (personīgu
iemeslu dēļ)

Sēdē piedalās deputāti:

Zane Berdinska, Linards Kumskis, Solvita Strausa,
Jānis Vimba, Jānis Zilvers (jaunākais)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z. Gatere

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes vadītāja R. Bete, Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Pieaicināti: SIA Metrum pārstāve M. Kalvāne

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem **Nr. 2** " Par sadarbības līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas Dzelzceļš" projekta īstenošanai Inčukalnā" un **Nr. 3** "Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467".

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 2 papildjautājumiem:

2. Par sadarbības līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas Dzelzceļš" projekta īstenošanai Inčukalnā.

3. Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467

1.§

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo: Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

[..]

Izskatot SIA "METRUM" 2025. gada 17. decembra iesniegumu Nr. 125/a/90-2025 "Par Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādi", ar kuru SIA "METRUM" informē Siguldas novada pašvaldību par to, ka ir sagatavots Siguldas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas projekts, un Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā un platformā <https://sigulda.tergis.lv> ievietotos teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiālus, Siguldas novada **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrāde uzsākta ar Siguldas novada domes 2023. gada 16. marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānojuma no 2025. gada izstrādes uzsākšanu" (33.§, prot. Nr. 4), vienlaikus apstiprinot teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – darba uzdevums);
2. par teritorijas plānojuma izstrādi 2024. gada 5. februārī noslēgts līgums Nr. SNP/2024/124 "Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrāde, ietverot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma un transporta attīstības plāna izstrādi" ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "METRUM";
3. teritorijas plānojuma izstrādei saņemt nosacījumi no darba uzdevumā minētajām institūcijām. Ir sagatavots pārskats par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā un pievienots izstrādātās redakcijas materiāliem;
4. ir sagatavots pārskats par saņemtajiem personu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā teritorijas plānojuma redakcijā;
5. izstrādātā teritorijas plānojuma redakcija atbilst darba uzdevumam un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem;
6. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, pašvaldības saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu (1. redakciju) izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu un 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta

2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 16. un 82. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot Siguldas novada teritorijas plānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 40 darba dienas. Termins sākas nākamajā darbdienā pēc teritorijas plānojuma projekta publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
3. ievietot paziņojumu par teritorijas plānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, pašvaldības izdevumā "Siguldas Novada Ziņas", kā arī sniegt informāciju citos sabiedrībai pieejamos veidos.

2.§

Par sadarbības līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš" projekta īstenošanai Inčukalnā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

[..]

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
2. Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumu Nr. 726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumu Nr. 726) mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojumu punktus un vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti.
3. Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izstrādāts projekts "Atmodas ielas un tai piegulošo laukumu labiekārtojums Inčukalnā, Inčukalna novadā" (turpmāk – Projekts), kurš atbilst MK noteikumu Nr.726 nosacījumiem un kura teritorija iekļauj daļu VAS "Latvijas dzelzceļš" piederošu zemes īpašumu.
4. MK noteikumu Nr. 726 20. punkts nosaka, ka *"projekta iesniedzējs projekta īstenošanā var iesaistīt sadarbības partnerus, noslēdzot sadarbības līgumu atbilstoši normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā Eiropas Savienības fondu vadībā iesaistītās institūcijas nodrošina šo fondu ieviešanu 2021.–2027. gada plānošanas periodā. Sadarbības partneri var iesaistīties ar valdījumā vai īpašumā esošu nekustamo īpašumu, ja nekustamais īpašums ir nepieciešams projekta mērķu sasniegšanai"*.
5. Pašvaldība Projekta īstenošanai plāno piesaistīt Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējumu, iesniedzot pieteikumu Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā, kas, atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2021.-2027.gada plānošanas perioda vadības likumam, pilda sadarbības iestādes funkcijas, tai skaitā, veic projektu iesniegumu atlasīšanu un slēdz ar Pašvaldību vienošanos par projekta īstenošanu.

6. Lai nodrošinātu Projekta mērķu sasniegšanu, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, vienojoties par darbībām, kas katrai no pusēm būs jāveic izvirzīto Projekta mērķu sasniegšanai zemes vienībā - adrese: “Dzelzceļa stacija Inčukalns”, kadastra Nr. 8064 006 0795, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0795 daļa 9791 m² platībā.
7. Sadarbības līgums stāsies spēkā tikai pēc Projekta iesnieguma apstiprināšanas Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā.

Ņemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt sadarbības līgumu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, slēgšanu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt sadarbības līguma noslēgšanu.

3.§

Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs
G. Konrads

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas priekšlikumu mainīt iznomātās zemes vienības Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637) nomāto platību, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 22. marta lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.5. §5.), starp [J.B.] kā iznomātāju un Siguldas novada pašvaldību kā nomnieku ir noslēgts 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgums Nr.2017/467 (turpmāk – Līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība nomāja zemes vienību Strēlnieku ielā 11B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1637), platība 2200 m² (turpmāk – zemes vienība) pirmsskolas izglītības iestādes “PĪLĀDZĪTIS” ar adresi Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas nov., funkcionāli saistīto būvju uzturēšanai;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu “Par grozījumiem 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467” (prot.Nr.9. § 39.), veikti grozījumi Līgumā, un iznomātā zemes platība samazinājusies līdz 1906 m²;
3. pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000090878, zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1637 sastāvā un ir [J.B.] īpašumā;
4. 2025. gada 18. decembrī Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja apsekoja zemes vienību un tika konstatēts, ka pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādžītis” vajadzībām tiks izmantota visa zemes vienības teritorija, proti, 2200 m²;
5. saskaņā ar Līguma 6.1.punktu Līguma noteikumus var grozīt Pusēm vienojoties, grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas brīža;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Līgumā, nosakot iznomāto platību 2200 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par

(E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,
komiteja nolemj:

1. izdarīt grozījumu starp [J.B.] un Siguldas novada pašvaldību 2017. gada 4. aprīļa noslēgtajā zemes nomas līgumā, izsakot tā 1.1.punktu šādā redakcijā:
“Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemes vienību ar adresi Strēlnieku iela 11B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 1637, platība 2200 m², turpmāk – Zemesgabals.”;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot grozījumus 2017. gada 4. aprīļa zemes nomas līgumā Nr.2017/467, pievienojot jaunu grafisko pielikumu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 10:15

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja

S. Pole