



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 12.decembra

Nr. 12

**Sēde sasaukta:** plkst. 16.00

**Sēde atklāta:** plkst. 16.02

**Sēdi vada:** Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Modris Jaunups  
Solvita Strausa  
Kristaps Zaļais

**Sēdē nepiedelās:** Aivars Garančs (pamatdarba dēļ), Jānis Zilvers (personīgu apstākļu dēļ), Zane Berdinska (personīgu apstākļu dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja L. Bukovska, izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece Anna Kalniņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Finanšu pārvaldes vadītāja Ilesa Tiona, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece K. Bērze, Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa, Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i Z. Abzalone, Sociālā dienesta vadītājas vietniece L. Apine, Sociālā dienesta jurists S. Selga, Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa, nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksone, attīstības un investīciju pārvaldes vides attīstības plānotāja Z. Gatere.

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora J. Borīte,

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

## **Darba kārtība**

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.
2. Par grozījumiem ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu "Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113" apstiprinātajā vienošanās projektā.
3. Par mantas nodošanu SIA "Siltums KIM" bezatlīdzības lietošanā.
4. Par mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.
5. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 22/2023 “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā.”
6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums.”
7. Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
8. Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādī.
10. Par grozījumiem SNP 16.02.2023. iekšējos noteik. Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flūgelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem.”
11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija iekšējos noteikumos Nr.6/2019 “ Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos.
12. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Reprezentāciju un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” apstiprināšanu.
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 15.02.2024. lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot.Nr.3,35.§).”
14. Par līguma par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu noslēgšanu (Zaļā josta).
15. Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumā “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē” (prot.Nr.9, 5.p.).
16. Par budžeta apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai 2025.gadā.
17. Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2025. gada janvārī un februārī.
18. Par atlīdzību Siguldas novada vēlēšanu komisijas, vēlēšanu iecirkņu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un loceklim Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai.
19. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs” direktores atbrīvošanu no amata.
20. Par nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu Nr. SNP/2022/1126 pagarināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības 2024. gada 2. aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.6, 8. §) atcelšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai “ (prot. Nr. 6, 6.§) atcelšanu.

23. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 11.§) atcelšanu.
24. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 10.§) atcelšanu.
25. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra.
26. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process.
27. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu.
28. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.
29. Par fizisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
30. Par neatgūstamo parādu norakstīšanu.
31. Par iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšanu.
32. Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu.
33. Par galda spēles “Dzīves cirks” tirdzniecības cenas noteikšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Ošāres Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040111, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040111 nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
35. Par nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par telpu nomas līguma Nr.14/157 pagarināšanu.
41. Par Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu.
42. Par sadarbību ar Latvijas Piļu un muižu asociāciju.
43. Par nomas objekta piedāvājumu rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā.
44. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par nekustamā īpašuma Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag. Siguldas nov. atsavināšanu.
46. Par nolikuma “Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums” apstiprināšanu.
47. Par dalību projektā "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts."

1. Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar sešiem papildjautājumiem:

**Nr. 42.** “Par sadarbību ar Latvijas Piļu un muižu asociāciju”, **Nr. 43.** “Par nomas objekta piedāvājumu rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai

Raganā, Krimuldas pagastā”, Nr. 44. “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nr. 45. “Par nekustamā īpašuma Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag. Siguldas nov. atsavināšanu,” Nr.46. “Par nolikuma “Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums” apstiprināšanu,” Nr. 47. “Par dalību projektā “Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts””;

2. Diskutēt par dalību projektā “Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts”;

3. Ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no 21. līdz 24., no 25. līdz 29., no 36. līdz 39.

Atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar sešiem papildjautājumiem;
2. papildināt sēdes darba kārtību ar diskusiju.
3. ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus

### 1.§

#### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu**

[..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2024.gada 8 .novembra iesniegumu Nr. N 1-4/96/2024 “Par pamatkapitāla palielināšanu”, turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu “*palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro) nekustamo īpašumu Pils ielā 5, 3, un 1, Mālpilī, Siguldas novadā pieslēgšanai pie ciema centrālās kanalizācijas tīkla*”.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA “SALTAVOTS” informē, ka kapitālsabiedrības iepirkuma komisija ir veikusi iepirkumu “Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā”, id. Nr.SA 2024 09, un 2024. gada 4. novembrī līguma slēgšanas tiesības piešķīrusi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Strauteks”, reģistrācijas Nr. 40103623844, par piedāvāto līgumcenu 53 157,19 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro un 19 centi) EUR.

Iepirkums nekustamo īpašumu Pils ielā 5, 3, un 1, Mālpilī, Siguldas novadā pieslēgšanai pie ciema centrālās kanalizācijas tīkla ir veikts trīs reizes. Divi iepirkumi tika pārtraukti, jo pretendentu piedāvājumu līgumcenas pārsniedza paredzamo līgumcenu.

Nepieciešamība izbūvēt ārējos kanalizācijas tīklus Mālpils ciemā pa Dzirnavu un Pils ielām, paredzot izbūvēt sūkņtavu pašvaldības īpašumā Lejasciema iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, radās brīdī, kad SIA “Mālpils Piensaimnieks”, reģistrācijas Nr.40103083443, 2023.gada sākumā pārtrauca savā īpašumā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību kā rezultātā daudzdzīvokļu māju Pils ielā 3, 5 un 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, iedzīvotājiem tika liegta iespēja sadzīves notekūdeņus novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā. 2024.gadā tika veikta ārējo sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšana, šobrīd nepieciešams uzsākt būvniecību.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2024.gada 15.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.3, 1. §) ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības 2024. gada budžeta izdevumu sadalījumu tajā SIA “SALTAVOTS” ir paredzēti finanšu līdzekļi 44 940 EUR apmērā ārējo kanalizācijas tīklu izbūvei Mālpils ciemā daudzdzīvokļu māju Pils ielā 3, 5 un 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

SIA "SALTAVOTS" veicot iepirkuma procedūru "Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā", id. Nr.SA 2024 09, secināts, ka kanalizācijas tīklu un sūkņu stacijas izbūves izmaksas pārsniedz Pašvaldības budžetā paredzēto finansējumu par 8 217 EUR. Ievērojot faktu, ka kapitālsabiedrība iepirkumu ar iepirkuma priekšmetu "Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā" ir izsludinājusi 3 reizes, no kurām nevienā gadījumā pretendenti nav iesnieguši finanšu piedāvājumu pašvaldības 2024.gada budžetā minētā mērķa īstenošanai paredzēto finanšu līdzekļu apjomā, kā arī atkārtoti izvērtējot būvprojektu, secināts, ka nav iespējams samazināt tajā norādītos apjomus vai aktivitātes, SIA "SALTAVOTS" lūdz palielināt kapitālsabiedrības pamatkapitālu ar mērķi: Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā par 53 157 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdensapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, savukārt, 2024.gadā ir veikti grozījumi tajā. Saskaņā ar minēto līgumu SIA "SALTAVOTS" visā pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvu, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ievērojot minēto secināms, ka SIA "SALTAVOTS" iniciētais projekts "Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā" un Siguldas novada pašvaldības investīcijas tā īstenošanai atbilst Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai un Siguldas novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī novada iedzīvotāju interesēm.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības

pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ieguldīt SIA „SALTAVOTS” budžetā piešķirto finansējumu 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu un kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
  - 2.1 pamatkapitāla palielināšanu par 53 157 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro*).
  - 2.2 pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3 statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4 statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domē.

## 2. §

### **Par grozījumiem ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” apstiprinātajā vienošanās projektā**

[..]

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, turpmāk – Ministrija, 2024.gada 21.oktobra vēstuli Nr.1-13/6255 “Par grozījumiem deleģēšanas līgumā”, turpmāk – Vēstule, kurā Ministrija aicina pašvaldību pārskatīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, turpmāk – Deleģēšanas līgums, kas noslēgts ar SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība. Ņemot vērā vēstulē norādīto, ir precizēta vienošanās par grozījumiem Deleģēšanas līgumā redakcija.

#### **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” (prot.Nr.17, 9§), turpmāk - Lēmums ar kuru tika pieņemts izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113, paplašinot Siguldas novada pašvaldības administratīvās teritorijas, kurās Kapitālsabiedrība pildīs tai uzticēto pārvaldes uzdevumu, samazināts Kapitālsabiedrībai noteikto obligāto publikāciju skaits, paplašināts uzdoto pārvaldes uzdevumu apjoms, paredzot Kapitālsabiedrībai pienākumu izdot decentralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves tehniskās prasības, kā arī pagarināts deleģēšanas līguma termiņš līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otro daļu Vienošanās par grozījumiem Deleģēšanas līgumā projekts, turpmāk – Vienošanās projekts, pirms tās noslēgšanas tika nosūtīts saskaņošanai Ministrijai. Vēstulē Ministrija norāda, ka nesaskaņo Vienošanās projektu un lūdz precizēt grozījumus. Pamatojoties uz Ministrijas norādījumiem nepieciešams izdarīt šādus grozījumus Vienošanās projektā:

- 2.1. Svītrot Vienošanās projekta 3. punktu, jo Noteikumu Nr. 384 11. punktā noteiktais neattiecas uz decentralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves tehnisko prasību noteikšanu un neparedz pašvaldībai tiesības izdot tehniskos noteikumus;
- 2.2. Vienošanās projekts papildināms, precizējot 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līguma Nr. 2020/113 1.1.3. apakšpunktu atbilstoši noteikumu Nr. 384 6.3. apakšpunktam, proti, uzdevums attiecināms tieši uz decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzību. Ievērojot minēto, papildināt Vienošanās projektu ar 4.punktu šādā redakcijā:  
“4. *Veikt Līguma 1.1.3.apakšpunktā grozījumus un izteikt to šādā redakcijā:*  
“1.1.3. *DKS kontroli un uzraudzību;*”
- 2.3. Vēstulē Ministrija aicina pārskatīt 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līguma Nr. 2020/113 1.1.5. apakšpunktu un izvērtēt nepieciešamību papildināt grozījumus, jo 1.1.5. apakšpunktā paredzētais neattiecas uz noteikumu Nr. 384 11. punktā noteiktajiem uzdevumiem. Ievērojot minēto, Siguldas novada pašvaldība, izvērtējot 1.1.5. apakšpunkta nepieciešamību Deleģējuma līgumā, konstatē, ka nav pamata svītrot minēto apakšpunktu. Deleģējuma līguma 1.1.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība Kapitālsabiedrībai citstarp deleģē informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību. Deleģējuma līgums ar Kapitālsabiedrību noslēgts pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 46.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu (normatīvais akts bija spēkā Deleģējuma līguma noslēgšanas brīdī), Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kas noteic decentralizētās kanalizācijas sistēmas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā un bija spēkā Deleģēšanas līguma noslēgšanas brīdī. Šobrīd decentralizētās kanalizācijas sistēmas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošie noteikumi Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, turpmāk Saistošie noteikumi Nr.14. Saistošo noteikumu Nr.14 6.punkta 6.5.apakšpunktā ir noteikts, ka Pašvaldība slēdz deleģēšanas līgumu ar kapitālsabiedrībām, kuras sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus pašvaldības administratīvajā teritorijā par informācijas sniegšanu decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašniekiem par tajā uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību. Saistošie noteikumi Nr.14 ir ārējais normatīvais akts pašvaldības funkciju izpildē un ar normatīvajiem aktiem deleģēto pienākumu īstenošanā, kas stāties spēkā 2022.gada 28.maijā. bez tam, Kapitālsabiedrībai no 2020.gada pildot deleģētā pārvaldes uzdevumu, secināts, ka novada iedzīvotāju informēšana par decentralizētās kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasībām ir viens no efektīvākajiem veidiem, kā vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Svītrojot Deleģēšanas līguma 1.1.5.apakšpunktu, līgums neatbilstu ārējā normatīvajā aktā noteiktajam deleģēto uzdevumu apjomam un valsts un pašvaldības izvirzītajiem mērķiem vides aizsardzības jomā.
- 2.4. Ievērojot šī Lēmuma 2.4.punktā konstatēto, secināms, ka Vienošanās par grozījumiem 2.punkts ir attiecināms uz Deleģēšanas līguma 1.1.5.apakšpunktā noteiktā uzdevuma sniegt informāciju DKS īpašniekiem par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas dokumentācijas uzglabāšanas nepieciešamību izpildi un nav svītrojams. Bez tam, izvērtējot līdzšinējo Kapitālsabiedrībai deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, secināms, ka publikāciju izvietošana Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kas ir populārs pašvaldības iedzīvotāju informācijas ieguves avots, viennozīmīgi paplašina informācijas ieguvēju loku.

- 2.5. Deleģēšanas līguma preambulā norādītā atsauce uz Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija saistošajiem noteikumiem “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” nav korekta, jo tiesību norma ar Saistošo noteikumu Nr.14 spēkā stāšanos, ir zaudējusi savu juridisko spēku. Ministrija Vēstulē aicina norādīt uz attiecīgo pašvaldības saistošo noteikumu normu, kas noteic pārvaldes tiesības veikt decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzību. Tāpat šobrīd spēku zaudējis ir arī likums “Par pašvaldībām”, ko preambulā nepieciešams aizstāt ar spēkā esošu tiesību normu, kas noteic pašvaldību tiesisko ietvaru. Ievērojot minēto, nepieciešams papildināt Vienošanās projektu ar 5.punktu grozot Deleģēšanas līguma preambulu un izteikt to šādā redakcijā:

“Pamatojoties uz:

- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 46.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 7.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, turpmāk Noteikumi, 11.punktu;

- Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā 6.punktu;

ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 19.decembra lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots” ” (prot.Nr.18., 13.§)

ievērojot, ka Pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu deleģēšanas mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu pašvaldības funkciju izpildi un to, ka šo mērķu sasniegšanai ir nepieciešams skaidri definēt pušu tiesības un pienākumus, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:”

Nemot vērā minēto, pamatojoties Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11.punktu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 7.marta saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo, otro daļu, 41.panta otro, trešo daļu, 42.panta pirmo daļu, 45.panta 2.<sup>1</sup> daļu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 21.oktobraa vēstuli Nr.1-13/6255“Par grozījumiem deleģēšanas līgumā”, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu “Par grozījumiem 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113” (prot.Nr.17, 9§), atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2020.gada 12.februāra deleģēšanas līgumā Nr.2020/113 pielikumā pievienotajā vienošanās redakcijā;
2. uzdot Komunikāciju pārvaldei pēc Vienošanās parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### Par mantas nodošanu SIA “Siltums KIM” bezatlīdzības lietošanā

[..]

Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa ir konstatējusi, ka pašvaldības bilanci atrodas pamatlīdzekļi, kas pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika pārņemti no Krimuldas novada domes un ar Krimuldas novada domes lēmumu nodoti lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība). Sabiedrība pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā ir sadalīta sašķelšanas ceļā un atbilstoši 2024.gada



25.aprīļa ierakstam komercreģistrā ir beigusi pastāvēt, reorganizācijas procesā iegūstošajām kapitālsabiedrībām daļa Sabiedrībai lietošanā nodotie pamatlīdzekļi netika nodoti.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Sabiedrības manta, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, savukārt, manta, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Krimuldas pagastā, kā arī piekrītošās saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk tekstā – SIA "Siltums KIM".

SIA "Siltums KIM", izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas iesniegto Sabiedrības pamatlīdzekļu sarakstu, konstatēja, ka daļa no sarakstā norādītajiem pamatlīdzekļiem nepieciešami sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Krimuldas pagastā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" galvenie komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem. SIA "Siltums KIM" no 2024.gada 1.jūlija centralizētos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.

SIA "Siltums KIM" un Siguldas novada pašvaldība 2024.gada 19.jūnijā ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765, kas nosaka, ka SIA "Siltums KIM" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos - šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, pārvade, tirdzniecība.

SIA "Siltums KIM" ir sabiedrisko Siltumapgādes pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada Krimuldas, Mālpils un Inčukalna pagastos. SIA "Siltums KIM" saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums, kustamais īpašums un inženierkomunikācijas) ir nepieciešami publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Lēdurgas pagastā.

Siguldas novada pašvaldībai pieder 100% SIA "Siltums KIM" kapitāla daļas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī trešo punktu, , atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. nodot SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Krimuldas pagastā nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;

2. noteikt, ka SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2024.gada 19.jūnija Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
3. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2024.gada 19.jūnijā Līgums par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2024/765;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

#### Par mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā

[..]

Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļa ir konstatējusi, ka pašvaldības bilancē atrodas pamatlīdzekļi, kas pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas rezultātā tika pārņemti no Krimuldas novada domes un ar Krimuldas novada domes lēmumu nodoti lietošanā Krimuldas novada pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Entalpija – 2", reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība). Sabiedrība pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā ir sadalīta sašķelšanas ceļā un atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa ierakstam komercreģistrā ir beigusi pastāvēt, reorganizācijas procesā iegūstojām kapitālsabiedrībām daļa Sabiedrībai lietošanā nodotie pamatlīdzekļi netika nodoti.

Siguldas novada pašvaldības īstenotās kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā Sabiedrības manta, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, turpmāk tekstā – SIA "SALTAVOTS", savukārt, manta, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Krimuldas pagastā, kā arī piekriņotās saistības tika nodotas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378.

SIA "SALTAVOTS", izvērtējot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas iesniegto Sabiedrības pamatlīdzekļu sarakstu, konstatēja, ka daļa no sarakstā norādītajiem pamatlīdzekļiem nepieciešami sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

SIA "SALTAVOTS" ir sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja visā Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos. SIA "SALTAVOTS" saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu bezatlīdzības lietošanā nododamie pašvaldības pamatlīdzekļi (nekustamais īpašums, kustamais īpašums un inženierkomunikācijas) ir nepieciešami publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novadā, tai skaitā, Krimuldas un Lēdurgas pagastos.

SIA "SALTAVOTS" ir 100% Siguldas novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 1.daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības 12. decembra komitejas sēdes atzinuma (prot. Nr.13, 30§) atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav **komiteja nolēmj:**

1. nodot SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijas saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
2. noteikt, ka SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
3. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 22/2023 "Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā"**

[..]

Saskaņā ar Civilprocesa likuma grozījumiem ar kuriem tiek paaugstināts prasības summas sliekšnis no 2500 eiro uz 3000 eiro lietās, kuras tiek skatītas vienkāršotā procedūrā, nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumos Nr. 22/2023 "Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Civilprocesa likuma 250.<sup>19</sup> panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra iekšējos noteikumus Nr.22/2023 “Parādu piedziņas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 13.1.3. punktā skaitli “2500” ar skaitli “3000”;
  - 1.2. aizstāt 13.1.4. punktā skaitli “2500” ar skaitli “3000”.
2. grozījumi Noteikumu 13.1.3. un 13.1.4.punktos stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums”**

---

[..]

#### **Komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu „Par Iepirkuma komisiju sastāva apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.20, 7. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums Nr. 21/2023, turpmāk - Nolikums;

2. sākot ar 2025.gadu plānots izveidot 2 (divas) Iepirkuma komisijas, līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums”:

1.1.izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Divas Komisijas, katru Komisiju vismaz 5 (piecu) locekļu sastāvā izveido ar domes lēmumu, apstiprinot komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.”

1.2.izteikt 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Katras Komisijas sastāvā ir komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks un komisijas locekļi.”

2. noteikt, ka grozījumi stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

---

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra lēmumu „Par iekšējo noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 9. §) apstiprināti iekšējie noteikumi “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” Nr. 3/2020, turpmāk – Noteikumi.

Ņemot vērā apstākli, ka Noteikumu spēkā esošā redakcija ir novecojusi un grozījumi ir jāveic lielā apjomā, tad lietderīgāk ir apstiprināt Noteikumus jaunā redakcijā.

Nemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes noteikumus “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra noteikumus Nr. 3/2020 “Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”;
3. noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2024. gada 20. decembrī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

## 8.§

### Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumu “Par iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu un Iepirkumu komisiju nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (prot. Nr.20, 7. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums Nr. 21/2023.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikumā Nr. 21/2023 “Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums”” (prot. Nr.22, 8. §) ir apstiprināti grozījumi Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikumā Nr. 21/2023.

Sākot ar 2025. gadu, plānots izveidot 2 (divas) Iepirkuma komisijas, līdz ar to nepieciešams apstiprināt 2 (divu) Iepirkuma komisiju sastāvus līdzšinējo 3 (trīs) komisiju vietā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas šādā sastāvā:

1.1 Iepirkuma komisija iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos:

1.1.1.komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece,

1.1.2.komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Gatis Konrads, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs,

1.1.3.komisijas loceklis – Kristis Barons, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vietnieks, ceļu būvinženieris,

1.1.4.komisijas loceklis – Māris Čapkēvičs, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes jurists,

1.1.5.komisijas loceklis – Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs, galvenais ekonomists,

1.1.6.komisijas locekle – Zanda Abzalone, Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas p.i.,

1.1.7.komisijas locekle – Aivita Zavadska, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāja,

1.2. Iepirkuma komisija iepirkumiem saimnieciskajos, klientu apkalpošanas un sociālās jomas jautājumos:

- 1.2. 1 komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i.,
- 1.2.2. komisijas priekšsēdētājas vietniece – Laura Vīksne, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste,
- 1.2.3. komisijas locekle – Evija Lebedoka, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas ekonomiste,
- 1.2.4. komisijas loceklis – Edgars Bajaruns, Siguldas novada Digitālā centra direktors,
- 1.2.5. komisijas locekle – Zane Leimane, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldes vadītāja,
- 1.2.6. komisijas loceklis – Arnolds Ispodkins, Siguldas novada Pašvaldības policijas galvenais inspektors,
- 1.2.7. komisijas loceklis – Māris Tračums, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs;
2. noteikt, ka gadījumā, ja kādā no šī lēmuma nolemjošās daļas 1.1. vai 1.2. punktā noteiktajām Iepirkuma komisijām locekļu prombūtnes rezultātā nav kvoruma, attiecīgās komisijas priekšsēdētājs ir tiesīgs pieaicināt komisijas darbā jebkuru locekli no otras komisijas uz komisijas locekļa prombūtnes laiku. Šis noteikums nav attiecināms uz komisiju priekšsēdētājiem un priekšsēdētāju vietniekiem;
3. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1.1. un 1.2. punktā noteiktās Iepirkuma komisijas savus pienākumus veic no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim;
4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra iekšējos noteikumos Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu un tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis”**

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 19/2024 “Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis” (prot. Nr. 17, 22.§), (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestādes un to struktūrvienību telpas.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.31 - Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 50.§), 2023.gada 11.aprīļa izsoles rezultātu un Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023. gada 18. aprīļa lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr. 31 - Nr. 47 un Nr. 59, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80740030329002, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (Mālpils Kultūras centra ēka) nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 7.§), Siguldas novada pašvaldība 2023.gada 3.maijā noslēdza līgumu Nr. SNP/2023/564 ar SIA “PROSPERITY-ILAR”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103199229, juridiskā adrese: “Silarozes”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai kafējnīcas telpās Mālpils Kultūras centrā (turpmāk – Telpas), kad. apzīmējums 80740030329002, 334.2 m<sup>2</sup> platībā, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.

Uz 2024. gada 24. aprīli SIA “PROSPERITY-ILAR” bija izveidojies parāds EUR 5529.72 (Pieci tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi euro, 72 centi) periodā no 16.10.2023. līdz 30.03.2024. Ņemot vērā minēto, uzņēmējs tika aicināts labprātīgi samaksāt parādu līdz 2024. gada 30. aprīlim.

SIA "PROSPERITY-ILAR" tika nosūtīta elektroniski parakstīta brīdinājuma vēstule Nr. 1.1.16/2024/146 par parāda atmaksu. Kopīgā parāda summa uz 13.11.2024. ir 5579 eiro.

SIA "PROSPERITY - ILAR" ir atbrīvojis telpas. Ir veikts atkārtots telpu novērtējums, ko veica SIA "VCG ekspertu grupa" 2024.gada 7. oktobrī (papildināts 07.11.2024), sniedzot atzinumu par kafejnīcas telpām īpašumā Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu. Saskaņā ar novērtējumu izsoles sākuma cena par mēnesi 351,30 eiro bez PVN par telpu grupu kafejnīcas vajadzībām un par terasi 24,64 eiro bez PVN, tas ir kopsummā par mēnesi 458,88 eiro t.sk. PVN. Aptaujājot iespējamus pretendentes, secinām, ka interese par šādu cenu šobrīd nevienam nav.

Ar Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālistiem pārrunājot esošo situāciju, prognozēto nomas maksu par kafejnīcas telpu izsoli un to, ka šobrīd nav izteikta interese par šo telpu izmantošanu, vienojāmies pašlaik telpas nenodot izsolē.

Savukārt, lai uzlabotu pakalpojuma kvalitāti Mālpils Kultūras centrā organizēto pasākumu laikā, nepieciešams lemt par izmaiņām Noteikumos, paredzot vienreizēju nomu un tās maksu, minētajām telpām. Pasākumu laikā ir iespējams piedāvāt uzņēmējiem telpu grupu Nr. 36,37,38,39, 43 un 44 kafejnīcas pakalpojuma nodrošināšanai. Vasaras sezonā organizējot pasākumu pie Kultūras centra ārtelpā, ir iespēja uz pasākumu laiku kafejnīcas pakalpojuma sniegšanai izmantot terasi un neizmantojot iekštelpas zāli. n

Nomas maksa noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, vērtējumu.

Nomas maksa par Mālpils kultūras centra Kafejnīcas telpu Nr. Nr. 36, 37, 38,39, 43 un 44-104,1 m<sup>2</sup> izmantošanu pasākuma laikā ir 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% 6,30 EUR (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi).

Ievērojot minēto, nepieciešams papildināt Noteikumu 2.pielikumu, paredzot vienreizēju nomas maksu Mālpils kultūras centra telpām Nr. 36,37,38,39, 43 un 44 kafejnīcas pakalpojuma nodrošināšanai un tirdzniecības vietas maksu pasākumu laikā mārketinga aktivitāšu nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra iekšējo noteikumu Nr. 19/2024 "Siguldas novada pašvaldības kultūras un tūrisma iestāžu tā struktūrvienību telpu izmantošanas un maksas pakalpojumu noteikumi un cenrādis" 2. pielikumā:
  - 1.1.Papildināt noteikumu 2.pielikumu ar 7.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

7."Mālpils kultūras centra telpas Nr. 36,37,38,39, 43 un 44 kafejnīcas vajadzībām pasākuma laikā ar iznomāšanas laiku 2 - 4 h, nosakot telpu nomas maksu 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% EUR 6,30 (seši *euro* 30 centi), kopā 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi)";
  - 1.2. Papildināt noteikumu 2.pielikumu ar 8.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

"8.Mālpils kultūras centrā telpas pēc vajadzības Tirdzniecības vieta pasākuma laikā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro* 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% EUR 3,15 (trīs *euro* 15 centi), kopā 18,15 EUR (astoņpadsmit *euro* 15 centi)";
2. grozījumi stājas spēkā ar to apstiprināšanas brīdi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.februāra iekšējos noteikumos Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem”**

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.februāra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” (prot. Nr. 3, 42.§) (turpmāk – iekšējie noteikumi).

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (protokols Nr.13, 57.§), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 17.§).

Līdz ar to, nepieciešams veikt grozījumus 2023.gada 16.februāra iekšējos noteikumos Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” (prot. Nr. 3,42.§.) 1.1., 2.1.1., 2.1.2., 2.4., 6.1. punktos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 50.panta 1.daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 3.punktu, daļu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt 2023.gada 16.februāra iekšējos noteikumos Nr. 3/2023 “Par maksas noteikšanas kārtību Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles „Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides pasākumiem” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā:

“1.1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek noteikta Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” organizēto publisko kultūras un izklaides maksas pasākumu (turpmāk - Pasākums) biļešu cena”;

1.2. izteikt 2.1.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1.1.Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors – komisijas priekšsēdētājs”;

1.3. izteikt 2.1.2. punktu šādā redakcijā:

“2.1.2.Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra galvenā speciāliste profesionālās mākslas jautājumos – komisijas priekšsēdētāja vietnieks”;

1.4. izteikt 2.4. punktu šādā redakcijā:

“2.4.Sēžu protokolēšanu, protokolu un lēmumu noformēšanu, lietvedības kārtošānu un citus organizatoriskos jautājumus nodrošina Komisijas sekretārs – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra lietvedis. Komisijas sekretārs nav Komisijas loceklis un tam nav balsstiesību”;

1.5. izteikt 6.1. punktu šādā redakcijā:

“6.1. Par noteikumu izpildes ievērošanu savas kompetences ietvaros atbild Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienību vadītāji un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” vadītājs”;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 11.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija iekšējos noteikumos Nr.6/2019 “ Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos”**

[..]

Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlijā apstiprināja iekšējos noteikumos Nr.6/2019 “ Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanās procesa pasākumos” (protokols Nr.15, 17.§) (turpmāk – iekšējie noteikumi).

Pārskatot iekšējos noteikumus tika konstatēts, ka tajos daļēji ir zaudējis spēku to izdošanas pamatojumus, kā arī 3.1.punktā minētās komitejas nosaukums ir mainījies.

Ievērojot minēto, nepieciešams veikt redakcionālus precizējumus iekšējos noteikumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkta un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 16.punktu daļu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumsksis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt 2019.gada 11.jūlija Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumos Nr. 6/2019 “ Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības izglītības vai kultūras iestāžu interešu izglītības kolektīvi, dalībai Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos vai to sagatavošanas procesa pasākumos” (protokols Nr.10, 32.§) šādus grozījumus:

1.1.Izteikt izdošanas pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldības likuma 50.panta pirmo daļu,  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu  
Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu un trešās daļas 16.punktu”

1.2.izteikt 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1.Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumu, ja attiecīgais finansējums ir paredzēts pašvaldības budžetā”;

1.3. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Kontroli par šo noteikumu izpildi veic Pašvaldības Izglītības un sporta pārvalde.”;

1.4. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī”.

2.Šajā lēmumā noteiktie grozījumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Reprezentāciju un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” apstiprināšanu**

[..]

2022.gada 18.martā apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.8/2022 “Reprezentācijas un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” (turpmāk - noteikumi).

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 57.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju”, kura ietvaros tika lemts reorganizēt iestādi “Siguldas kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri izveidojot to par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs".

Savukārt, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (Nr. 13, 58.§) “Par Siguldas novada pašvaldības domes iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” likvidāciju”.

Kā arī pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

Ņemot vērā augstāk norādīto, noteikumus ir nepieciešams izdot no jauna. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes plāno līdzekļus reprezentācijai un pasākumiem, veic to uzskaiti, izmantošanu un norakstīšanu un sagatavo pasākumu pārskatu.

Noteikumu mērķis ir nodrošināt racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, rīkojot reprezentācijas un citus pasākumus.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par -3 (L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas –1 (M. Jaunups) , **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Reprezentāciju un citu pasākumu izdevumu plānošanas, uzskaites un norakstīšanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot. Nr.3, 35.§)**

[..]

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 15. februāra lēmumu “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.3, 35.§) speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss ir noteikts šādiem 13 (trīspadsmit) dzīvokļiem:

- 1.1. Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0011 002 dzīvoklim Nr.9; Nr.10; Nr.16, Nr.19; Nr.23;
- 1.2. Lāčplēša ielā 6, dzīvoklim Nr.20, Siguldā, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 900 0523;
- 1.3. Siguldas ielā 5, dzīvoklim Nr.15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 4266 900 0022;
- 1.4. Skolas ielā 6, dzīvoklim Nr.22, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8068 900 0655;
- 1.5. dzīvoklim “Skola”-1, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 6656002052600;
- 1.6. Dārza ielā 4, dzīvoklim Nr.11, Mālpilī, Siguldas novadā, kadastra numurs 8074 900 0037;
- 1.7. Gaujaslīču iela 24, dzīvoklim Nr.24, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80649000686;
- 1.8. Siguldas iela 5, dzīvoklis Nr.8, More, Siguldas novads, kadastra numurs 42669000016;
- 1.9. Jāņa Čakstes ielā 9, dzīvoklis Nr.26, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs 80159002787

2. Ņemot vērā to, ka Siguldas novadā speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu pieprasījums ir saglabājies un visi dienesta dzīvokļu īpašumi ir izīrēti, nepieciešams noteikt speciālistam

izīrējamās dzīvojamās telpas statusu 3-istabu dzīvoklim **Dzērveņu ielā 5-6, Siguldā, Siguldas novadā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējuma numurs 80150020011002007**, ar kopējo platību 74,30 m².

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 73.panta ceturto daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 11.punktu, 11.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumā “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” (prot.Nr.13., 28.§)” (prot. Nr. 3, 35.§) šādu grozījumus:

1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss tiek noteikts šādam dzīvoklim:

1.1.1. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Nr. 6, Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov.;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

**Par līguma noslēgšanu ar SIA “ZAĻĀ JOSTA” par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai**

[..]

Izskatot SIA “Zaļā josta”, reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas ielā 42A, Rīga, LV-1004, iesniegumu Nr.190/2024 par līguma par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu noslēgšanu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.novembrī ar Nr. A-6.7/9/5731), **komiteja konstatē:**

- 2021.gada 3.jūlijā stājās spēkā Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likums, kas aizliedza laist tirgū vienreizlietojamus plastmasas traukus un galda piederumus, kā arī noteica pasākumus, lai pakāpeniski samazinātu plastmasas izstrādājumu patēriņu.
- Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumi Nr. 781 “Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, 5.2. punktu, lai nodrošinātu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas darbību, apsaimniekotājs slēdz ar visām Latvijas Republikas pašvaldībām vai pašvaldības deleģētām personām līgumu par sistēmas īstenošanu. Ievērojot iepriekš minēto, ikvienai pašvaldībai ir pienākums noslēgt līgumu ar ikvienu ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas komersantu, kurš ir iesniedzis pašvaldībā līguma par ražotāja atbildības sistēmas īstenošanu projektu.
- SIA “Zaļā josta” iesniegumā norādīts, ka tā plāno un veic visas nepieciešamās darbības, lai noslēgtu līgumu ar Valsts vides dienestu par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu mitrajām salvetēm, t. i., iepriekš samitrinātām salvetēm personiskās higiēnas un mājāsaimniecības vajadzībām un antibakteriālām mitrajām salvetēm, turpmāk – mitrās salvetes, un to atkritumiem, baloniem, kas izgatavoti no plastmasu saturošiem materiāliem, gumijas vai plēves (izņemot rūpnieciskiem vai citiem profesionālās lietošanas mērķiem paredzētus balonus, kas netiek izplatīti patērētājiem), turpmāk – baloni, un to atkritumiem un plastmasu saturošiem zvejas rīkiem, turpmāk – zvejas rīki, un to atkritumiem un tabakas izstrādājumiem ar filtriem, filtriem, kas paredzēti lietošanai kopā ar tabakas izstrādājumiem, turpmāk – tabakas izstrādājumi ar filtriem.
- SIA “Zaļā josta” ir iesniegusi pašvaldībā līguma projektu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai. Līguma projekts paredz, ka SIA “Zaļā josta” sedz izmaksas pašvaldībai par tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu

savākšanu pašvaldības publiskās vietās un savākto atkritumu apsaimniekošanu. Ja pašvaldības teritorijā komercdarbības un rekreatīvās darbības rezultātā nenonāk zvejas rīki, tad SIA “Zaļā josta” nesedz izmaksas par zvejas rīku infrastruktūras izveidi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 13.decembra noteikumiem Nr.781 “Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem”, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt līgumu ar SIA “Zaļā josta”, reģistrācijas Nr. 40003600046, par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (pielikumā SIA “Zaļā josta” līguma projekts).;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### Par grozījumiem Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumā “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē” (prot.Nr.9, 5.p.)

[..]

Izskatot Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumu “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē” (prot.Nr.9, 5.p.), kā arī ar to saistītos lietas materiālus, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmuma “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilancē” (prot.Nr.9, 5.p.), turpmāk – lēmums, nolemjotās daļas 1.punktu Krimuldas novada dome noteikusi uzņemt Krimuldas novada pašvaldības domes bilancē šķūni ar adresi “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Krimuldas nov.:
  - 1.1. šķūnis, kad. apz. 6656 002 0654 003;
    - 1.1.1. Informācija par ēku:
      - 1.1.1.1. ēkas kopējā platība 88 m<sup>2</sup>, stāvu skaits - 1;
      - 1.1.1.2. būves pamati – nav;
      - 1.1.1.3. būves ārsienas – koka;
      - 1.1.1.4. būves jumts – azbestcements loksnes.
  2. izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus, konstatēts:
    - 2.1. ēkas ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0654 003 pareizais kadastra apzīmējums ir **6656 002 0654 002** (turpmāk – šķūnis);
    - 2.2. šķūnis iekļauts nekustamā īpašuma Jāņkalni, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. **6656 002 0654**, sastāvā,
    - 2.3. šķūnis ir uzmērīts 2020. gada 15. septembrī, tā platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir **86,5 m<sup>2</sup>**;
  3. pārbaudot lēmumu un ar to saistītos lietas materiālus, konstatēts, ka, norādot nepareizu nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu, ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda, kas nav ietekmējusi lēmumu pēc būtības, tādēļ pieļaujama un nepieciešama minētās kļūdas labošana;
  4. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas vai matemātiska aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmumā “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilanci” (prot.Nr.9, 5.p.) nolemjot šīs daļas 1.punktā un izteikt to šādā redakcijā:  
 “1. Uzņemt Krimuldas novada pašvaldības domes bilanci šķūni ar adresi “Jāņkalniņi”, Lēdurga, Lēdurgas pag., Krimuldas nov.:  
 1.1. šķūnis, kadastra apzīmējums 6656 002 0654 002;  
 1.1.1. Informācija par ēku:  
 1.1.1.1. ēkas kopējā platība 86,5 m<sup>2</sup>, stāvu skaits - 1;  
 1.1.1.2. būves pamati – nav;  
 1.1.1.3. būves ārsienas – koka;  
 1.1.1.4. būves jumts – azbestcimenta loksnes”;
2. šis lēmums ir Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmuma “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilanci” (prot.Nr.9, 5.p.) neatņemama sastāvdaļa.  
 1.1.1.1. ēkas kopējā platība 86,5 m<sup>2</sup>, stāvu skaits - 1;  
 1.1.1.2. būves pamati – nav;  
 1.1.1.3. būves ārsienas – koka;  
 1.1.1.4. būves jumts – azbestcimenta loksnes”;
3. šis lēmums ir Krimuldas novada domes 2019. gada 27. septembra lēmuma “Par ēku (būvju) uzņemšanu bilanci” (prot.Nr.9, 5.p.) neatņemama sastāvdaļa;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### **Par budžeta apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai 2025.gadā**

[..]

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 25.jūlija iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (prot. Nr.13, 9. §), 6. punktu, Kultūras un tūrisma centra direktors virza lēmumu par finansējuma apjomu nākamā gada budžetā Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejā un Finanšu komitejā. Lēmumu apstiprina pašvaldības dome.

Ņemot vērā, Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu iesniegto informāciju par nākamajā budžeta gadā plānoto dalību starptautiskos pasākumos, kuru provizorisks nepieciešamais pašvaldības atbalsts ir EUR 22 900,00 (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti eiro) apmērā, saskaņā ar augstāk minētajiem noteikumiem, Kultūras un tūrisma centra direktors ierosina Kultūras un tūrisma centra 2025. gada budžetā (kods 8231-01) iekļaut 10 000,- eur (desmit tūkstoši eiro) Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.jūlija iekšējo noteikumu “Par finansējuma piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs” (prot. Nr.13, 9. §), 6. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iekļaut Kultūras un tūrisma centra 2025. gada budžetā (kods 8231-01) EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro un 00 centi) Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu starptautisko aktivitāšu nodrošināšanai 2025. gadā un to piešķirt saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.jūlija iekšējiem noteikumiem “Par finansējuma piešķiršanas

- kārtību Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dalībai starptautiskos pasākumos ārvalstīs’
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

**Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2025. gada janvārī un februārī**

[..]

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§), 35.punktam, Sporta pārvalde ir saņēmusi 24 (divdesmit četri) pasākumu pieteikumus, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2025. gada janvārī un februārī.

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” rīcības virzienā RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids izvirzīto uzdevumu U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti un Rīcības plānā noteikto rīcību R.47 Vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” noteiktos uzdevumus un rīcības: U1 Siguldas kā starptautiskas nozīmes sporta centra pasākumu norises nodrošināšana R1 Sekmēt starptautisku sporta sacensību norisi Siguldā, sniedzot finansiālu, organizatorisku un cita veida atbalstu; U2 Nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta un veselību veicinošu pasākumu organizēšana dažādām mērķa grupām R3 Organizēt nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida pasākumus dažādām mērķa grupām, un veicināt iedzīvotāju iesaisti sporta aktivitātēs un R4 Nodrošināt sporta aktivitāšu, pasākumu norisi novada pagastu teritorijās dažāda vecuma grupām, veicinot vietējo kopienas iesaisti un sadarbību, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējiem noteikumiem Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4., 11. §) 44. punktam, ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības atbalstīto un pašvaldības organizēto sporta pasākumu plāns 2025. gadā janvārim un februārim.

Lai varētu savlaicīgi noslēgt sadarbības līgumu ar pasākumu organizatoriem, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par šo pasākumu finansējuma iekļaušanu 2025. gada Siguldas novada pašvaldības budžetā. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta. Pieteiktie pasākumi tika izvērtēti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 40. un 44. punktam. Ņemot vērā 2024.gada 28. novembra Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas lēmumam, atbalstāmi 22 (divdesmit divi) pasākumu pieteikumi, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2025. gada janvārī un februārī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§) 44. un 47. punktu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt lēmuma pielikumu “Siguldas novada pašvaldības atbalstīto un pašvaldības organizēto sporta pasākumu plāns 2025. gada janvārī un februārī”.
2. pasākumu organizēšanas finansējumu 65 866 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši *euro*) paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžetā.
3. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu ar pasākumu organizatoriem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18. §

### Par atlīdzību Siguldas novada vēlēšanu komisijas, vēlēšanu iecirkņu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un loceklim Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai

[..]

1. Saskaņā ar Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 1.panta pirmo daļu Pašvaldības domē (turpmāk — dome) ievēlē vienlīdzīgās, tiešās, aizklātās un proporcionālās vēlēšanās uz četriem gadiem. Domes kārtējās vēlēšanas notiek jūnija pirmajā sestdienā. Nākamās pašvaldību vēlēšanas notiks 2025. gada 7. jūnijā.
2. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta trešo daļu atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.
3. Ņemot vērā minēto, nepieciešams noteikt atlīdzības apmēru Siguldas novada vēlēšanu komisijas, vēlēšanu iecirkņu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un loceklim Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai

Ņemot vērā minēto atklāti balsojot ar balsīm par —4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada vēlēšanu nodrošināšanai:

1. Noteikt Siguldas novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļiem šādu atlīdzības apmēru:
  - 1.1. komisijas priekšsēdētājam 13 EUR/stundā;
  - 1.2. komisijas sekretāram 12 EUR/stundā;
  - 1.3. komisijas loceklim 10 EUR/stundā.
2. Noteikt Siguldas novada pašvaldības vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem šādu atlīdzības apmēru:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājam 12 EUR/stundā;
  - 2.2. komisijas sekretāram 12 EUR/stundā;
  - 2.3. komisijas loceklim 10 EUR/stundā.;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19. §

### Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs” direktores atbrīvošanu no amata

[..]

**Komiteja konstatē:** Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 15.novembrī saņemts Siguldas novada kultūras un tūrisma centra direktores Jolantas Borītes iesniegums, kurā lūgts izbeigt darba tiesiskās attiecības 2024.gada 17.decembrī, pamatojoties uz Darba likuma 114.pantu: “Darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, atklāti balsojot ar balsīm par —4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbrīvot Jolantu Borīti no Siguldas novada kultūras un tūrisma centra direktores amata ar 2024.gada 17.decembri (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### Par nekustamā īpašuma patapinājuma līguma Nr. SNP/2022/1126 pagarināšanu

[..]

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par patapinājuma līguma noslēgšanu” (prot. Nr.15, 38. §), turpmāk – Lēmums, biedrībai “Aicinājums Tev”, reģistrācijas Nr. 40008076668, turpmāk – Biedrība, kā sabiedriskā labuma organizācijai nodots bezatlīdzības lietošanā nekustamais īpašums A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, paredzot līguma termiņu uz 7 (septiņiem) gadiem.

Pašvaldībā saņemta Biedrības 2024.gada 11.novembra vēstule Nr. 11/2024 “Par Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu Nr. SNP/2022/1126 pagarināšanu”, saskaņā ar kuru biedrība informē, ka īstenojusi projektus, kur izveidi nodrošina patapinātajās telpās. Biedrība īstenojusi projektus Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku attīstības programmas pasākuma „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā” ietvaros: Lauku atbalsta dienesta projekts „Dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidošana Siguldas novadā” Nr.11-04-LL01-L413102-000001; Lauku atbalsta dienesta projektu “Dienas nodarbinātības centra vienkāršotā atjaunošana Siguldā” (Nr. 19-04-AL32-A019.2201-000001) 2021. gadā; Lauku atbalsta dienesta projekts “Dienas nodarbinātības centra darbības paplašināšana” Nr.22-04-AL32-A019.2201-000004, 2024. gads. Biedrība plāno iesniegt LEADER projektu trešajai kārtai ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātes “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ietvaros, lai veicinātu daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamību un nodrošināšanu, pilnveidotu biedrības sniegtos sociālos pakalpojumus un attīstītu sabiedrisko aktivitāšu daudzveidību mūžizglītības, brīvā laika un veselības uzlabošanas ietvaros.

Saskaņā ar 2023. gada 10. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” 49.3. apakšpunktu, lai pieteiktos atbalsta saņemšanai aktivitātei “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, [..] *Ja nekustamais īpašums, kurā īsteno projektu, ir valsts vai pašvaldības īpašumā vai valdījumā, atbalsta pretendents var iesniegt patapinājuma līguma kopiju (patapinājuma līgums noslēgts vismaz uz septiņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas)* [..]

2. Ņemot vērā norādīto, biedrība lūdz pagarināt 2022. gada 9. augustā noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Aicinājums Tev” Nr. SNP/2022/1126 uz laiku līdz 2032. gada 8.augustam (kopējais līguma termiņš būtu 10 gadi);

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums Ata Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes gabala 0,1815 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un ēkas 108,4 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001, (turpmāk – nekustamais īpašums), pamatojoties uz 2022. gada 9. augustā noslēgto Nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību “Aicinājums Tev” Nr. SNP/2022/1126, nodots biedrībai bez atlīdzības lietojumā. Īpašums lietošanā nodots šādam izmantošanas mērķim – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (t.sk. specializētas darbnīcas nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem darbspējīgā vecumā un dienas aprūpes centra darbības nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem). Līgums noslēgts uz laiku, kamēr



- Biedrībai ir sabiedriskā labuma guvēja organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 1.augustam;
- 2.2. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 2.3. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē norādīto informāciju, biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2005. gada 2. septembra. Biedrības darbība ir vērsta uz cilvēku ar invaliditāti integrācija sabiedrībā, tiesību un interešu aizstāvību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, iedzīvotāju brīvā laika organizēšanu un sociālās pakalpojumu attīstību, nodarbinātības veicināšanu;
- 2.4. patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "Aicinājums Tev" Nr. SNP/2022/1126 līdz 2032.gada 8.augustam;
- 2.5. Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta:
- 2.5.1. otrās daļas 4.1 punkts noteic, ka pašvaldībai aizliegts tās mantu nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod sabiedriskā labuma organizācijai,
- 2.5.2. trešā daļa noteic, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai iznomāšanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nododamā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu,
- 2.5.3. piektā daļa noteic, ka lēmuma par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labu organizācijai nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.
- 2.6. 2022.gada 9.augustā noslēgtā nekustamā īpašuma patapinājuma līguma Nr. SNP/2022/1126 4.1. punkts nosaka visus Līguma grozījumus un papildinājumus Līdzēji izdara rakstveidā, tie ir pievienojami Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, otrās daļas pirmo punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2022. gada 9. augustā noslēgto nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību "Aicinājums Tev" Nr. SNP/2022/1126 uz laiku līdz 2032.gada 8.augustam, tādējādi kopējais patapinājuma līguma termiņš ir 10 gadi;
2. uzdot Sociālajam dienestam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2022. gada 9. augusta nekustamā īpašuma patapinājuma līgumā Nr. SNP/2022/1126;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### Lēmums par 2024. gada 2. aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.6, 8. §) atcelšanu

[..]

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīlī pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 8.§), turpmāk – Lēmums. Saskaņā ar Lēmumu nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu I.I., turpmāk Iesniedzēja īpašumā esošās dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0495, pieslēgšanai centralizētajai:

- ūdensapgādes sistēmai 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi),
- kanalizācijas sistēmai 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi);

Atbilstoši Noteikumu 8. punktam, lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, Iesniedzējam ir jāiesniedz Pašvaldībā dokumentu kopums, kuru atbildīgais speciālists izvērtē un virza izskatīšanai Pašvaldības domes sēdē. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu – Iesniedzējs tiek informēts par nepieciešamā administratīvā līguma noslēgšanu starp Pašvaldību un Iesniedzēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Administratīvais līgums noslēdzams ne vēlāk kā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas par piešķirtā līdzfinansējuma apmēru. Noslēdzot administratīvā līgumu kā Līdzfinansējuma ierosinātais iepazīstaties ar līguma noteikumiem.

Tikai pēc administratīvā līguma noslēgšanas iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pēc izbūves pabeigšanas ir jāiesniedz Pašvaldībā dokumentu kopums atbilstoši Noteikumu 14. punktā noteiktajam.

Uz Lēmuma pamata 2024. gada 15. aprīlī tika sagatavots un no Pašvaldības puses parakstīts līgums Nr. SNP/2023/495 par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai, turpmāk – Līgums, adrese: Griezes iela 8, Sigulda.

No I.I. puses Līgums nav parakstīts. 2024. gada 25. aprīlī I.I. e-pastā informēja par radušajiem apstākļiem, un atteicās parakstīt līgumu par līdzfinansējumu, pamatojoties uz to, ka pievadi jau ir izbūvēti un nebūtu reāli izpildīt Līguma un Noteikumu prasības. Ņemot vērā Iesniedzējas e-pastā minēto informāciju, ka ūdens un kanalizācijas pievada izbūve veikta pirms finansējuma piešķiršanas, kā arī ar SIA “Saltavots” līgums noslēgts jau 2022.gadā.

Pamatojoties uz Noteikumu 19.punktu Siguldas novada pašvaldības dome var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu, ja nav noslēgts administratīvais līgums norādītajā termiņā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 3., 5., 6., 10., 11., 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atcelt 2024. gada 2. aprīļa pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu I.I. īpašumā esošās dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0495, pieslēgšanai centralizētajai:

- 1.1 ūdensapgādes sistēmai 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi),
- 1.2kanalizācijas sistēmai 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi);

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 6.§) atcelšanu

[..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 6.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [A.S] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0630, pieslēgšanai centralizētajai:

1. ūdensapgādes sistēmai 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā,
2. kanalizācijas sistēmai 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā;

Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 21.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/493, turpmāk Līgums;

2024.gada 18.septembrī izskatīts [A.S] pieteikums, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai. Pieteikumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1.1. 2023. gada 15. septembra sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdens un kanalizācija) līgums Nr. 62034 ar SIA “SALTAVOTS”;
- 1.2. 2024. gada 18. septembra Siguldas novada būvvaldes atzīme nr. BIS-BV-5.26-2024-7125 par būvdarbu pabeigšanu;
- 1.3. Izpildmērījums.

Izskatot pieteikumam pievienotos dokumentus, tika secināts, ka pieteikums ir neatbilstošs Lēmuma un Līguma prasībām, jo: nav iesniegti: izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments) saskaņā ar Līguma 3.1.4.4. apakšpunktu;

Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu A.S. īpašumā esošās dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0630, pieslēgšanai centralizētajai:

- 1.1. ūdensapgādes sistēmai 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā,
- 1.2. kanalizācijas sistēmai 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā atcelšanu;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 6.§).

2. Izbeidz Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, jo Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 23.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 6, 11.§) atcelšanu**

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 11.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējums [D.L] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0338, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 19.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/505, turpmāk Līgums;

Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, iepriekš finansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts, ka divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt pašvaldībā iepriekšminētos dokumentus vai to apliecinātas kopijas kā arī Līguma 3.1.4.4. apakšpunktā noteikts, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments).

Līdz 2024.gada 4.novembrim netika iesniegti apliecinošie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.

Pašvaldība, saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem, pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu D.L. īpašumā esošās dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0338, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) apmērā atcelšanu atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, izbeigt Līgumu, jo D.L. kā Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta, 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 11.§).

1. Izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai “ (prot. Nr. 6, 10.§) atcelšanu**

[..]

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 10.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [S.S] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1359, pieslēgšanai centralizētajai:

1.1. apmērā,

1.2. ūdensapgādes sistēmai 731,21,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21) kanalizācijas sistēmai 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā;

2. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 16.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/498, turpmāk Līgums;

2. 2024.gada 20.augustā izskatīts [S.S] pieteikums, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai. Pieteikumam pievienoti sekojoši dokumenti:

2.1. Līgums par līdzfinansējumu ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai Nr. SNP/2024/498, turpmāk – Līgums;

2.2. SIA “SALTAVOTS” sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdens uz celtniecības laiku) līgums Nr.62103;

2.3. ADTI izpildmērījums ūdens un kanalizācija Klusā iela 45, Sigulda.

3. izskatot pieteikumam pievienotos dokumentus, tika secināts, ka pieteikums ir neatbilstošs Noteikumu un Līguma prasībām, jo:

3.1. nav iesniegti izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments) saskaņā ar Līguma 3.1.4.4. apakšpunktu;

3.2. atbilstoši būvniecības lietai Nr. BIS-BL-4999092022-15593 dzīvojamā māja adresē Klusā iela 45, Sigulda (jauna būvniecība) t.sk. kanalizācijas un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, būvniecības lietas stadija, būvdarbi. Saskaņā ar Noteikumu 14.2. apakšpunktā noteikto pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu.

4. 2024.gada 27. augustā Pašvaldība nosūtīja vēstuli, kurā informēja S.S., lai nodrošinātu Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas atbilstību Noteikumiem un Līgumam, t.i.

4.1. jāizstrādā būvprojekts atbilstoši normatīvajiem aktiem;

4.2. papildus, izskatot iesniegto izpildmērījumu, tika konstatēts, ka saskaņā ar ūdensapgādes izpildmērījuma plānu un kanalizācijas izpildmērījuma plānu nepieciešams grozīt līdzfinansējuma apmēru, jo pieslēguma izbūves faktiskais apjoms saskaņā ar izpildmērījumu ir mazāks par sākotnēji plānoto. Lēmuma grozījumus varēs veikt tikai pēc iepriekšminēto apliecinošo dokumentu par pieslēguma izbūves pabeigšanu iesniegšanu.

4.3. atbilstoši noslēgtajam Līgumam, pieslēguma izbūves dokumentācija ir jāiesniedz līdz 2024.gada 31.oktobrim.

5. līdz 2024. gada 31. oktobrim netika iesniegti apliecinošie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.

6. Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3. punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu S.S. īpašumā esošās dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1359, pieslēgšanai centralizētajai:

- 6.1. ūdensapgādes sistēmai 731,21,00 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21) apmērā,
- 6.2. kanalizācijas sistēmai 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā atcelšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 2. aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 10.§).

2. Izbeidz Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, jo Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25.§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmuma reģistra**

[..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši minētā likuma 25.panta pirmās daļas 7.punktam Pašvaldība dzēš nekustamā īpašuma nodokļa parādus nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Savukārt, minētā likuma 25.panta ceturrtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) vai tīmekļvietnē <https://info.ur.gov.lv/#/notices-to-creditors/51493> (turpmāk tekstā - Tīmekļvietne) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 10.01.2023. Izdevumā publicēta ziņa par SIA FOREST ASSETS LATVIA, reģ.nr. 40203294835, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 06.02.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.
2. 2024.gada 16.februārī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/15318, ar kuru nolemts izslēgt SIA FOREST ASSETS LATVIA, reģ.nr. 40203294835, no komercreģistra.
3. 29.04.2021. Izdevumā publicēta ziņa par SIA "Zirgaudzētava Allaži", reģ.nr. 40003128431, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt

komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 13.03.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

4. 2024.gada 13.martā ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/24012, ar kuru nolemts izslēgt SIA "Zirgaudzētava Allaži", reģ.nr. 40003128431, no komercreģistra.
5. 15.05.2024. Tīmekļvietnē publicēta ziņa par SIA ALD, reģ.nr. 40103238047, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 05.07.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.
6. 2024.gada 5.jūlijā ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/58630, ar kuru nolemts izslēgt SIA ALD, reģ.nr. 40103238047, no komercreģistra.
7. 14.05.2024. Tīmekļvietnē publicēta ziņa par SIA "Rāmuļu projekts", reģ.nr.40003842910, darbības izbeigšanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu. Līdz 09.08.2024. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.

2024.gada 9.augustā ir pieņemts LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.6-12/68187, ar kuru nolemts izslēgt SIA "Rāmuļu projekts", reģ.nr.40003842910, no komercreģistra.

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka minētās juridiskās personas nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir dzēšams.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likums 10.panta 21.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
  - 1.1.SIA “FOREST ASSETS LATVIA”, reģ.nr. 40203294835, uz 25.11.2024. pamatparāds 22,56 EUR (divdesmit divi euro un 56 centi), nokavējuma nauda 20,07 EUR (divdesmit euro un 7 centi), kopā 42,63 EUR (četrdesmit divi euro un 63 centi) apmērā,
  - 1.2.SIA "Zirgaudzētava Allaži", reģ.nr. 40003128431, uz 25.11.2024. pamatparāds 384,30 EUR (trīs simti astoņdesmit četri euro un 30 centi), nokavējuma nauda 384,48 EUR (trīs simti astoņdesmit četri euro un 30 centi), kopā 768,78 EUR (septiņi simti sešdesmit astoņi euro un 78 centi) apmērā,
  - 1.3.SIA “ALD”, reģ.nr. 40103238047, uz 25.11.2024. pamatparāds 6116,58 EUR 9seši tūkstoši viens simts sešpadsmit euro un 58 centi), nokavējuma nauda 3782,28 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit divi euro un 28 centi), kopā 9898,86 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi euro un 86 centi) apmērā,
  - 1.4.SIA "Rāmuļu projekts", reģ.nr.40003842910, uz 25.11.2024. pamatparāds 75,28 EUR (septiņdesmit pieci euro 28 centi), nokavējuma nauda 29,74 EUR (divdesmit deviņi euro un 74 centi), kopā 105,02 EUR (viens simts pieci euro un 2 centi) apmērā.

2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.

3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;

4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26.§

### Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process

[..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns[..].

Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

Saskaņā ar 17.12.2019. Rīgas pilsētas tiesas spriedumu [O.T], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Kristīne Kļaviņa. Inčukalna novada dome iesniedza kreditoru prasījumu.

Saskaņā ar 2023.gada 28.februāra Rīgas pilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C29511719, [..] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem, saskaņā ar 2021.gada 7.janvāra tiesā apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [..] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistībām atbilstoši saistību dzēšanas plānam un izbeigts personas maksātnespējas process pasludinot saistību dzēšanu.

Nemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [..] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 375,69 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo prim daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldības likums 10.panta 21.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

- 1, dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajai personai kopsummā 375,69 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci euro un 69 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 288,19 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi euro un 19 centi), nokavējuma nauda 87,50 EUR (astoņdesmit septiņi euro un 50 centi);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 27.§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu**

[..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parākus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši, minētā likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu - nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parākus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr. A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu - administratīvais process tiek apturēts, un mirusī fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, personām uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas novada zemesgrāmatās, attiecīgi Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts.

Nemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parākus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajai personai, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likums 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 504,89 EUR (pieci simti četri euro un 89 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 234,36 EUR (divi simti trīsdesmit četri euro un 36 centi), kopsummā 739,25 EUR (septiņi simti trīsdesmit deviņi euro un 25 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.
2. ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā

nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.

3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28.§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda summa nav lielāka par 15 euro**

[..]

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.<sup>1</sup> daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētām personām – nodokļu maksātājiem - nekustamā īpašuma nodokļa parādu individuālā kopējā summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem un par šo parādu personai iepriekš nav uzsākts parāda piedziņas process, līdz ar to Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādi ir dzēšami.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.<sup>1</sup> daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 44,91 EUR (četrdesmit četri euro un 91 cents) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 32,65 EUR (trīsdesmit divi euro un 65 centi), nokavējuma nauda 12,26 EUR (divpadsmit euro un 26 centi), saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādnieku sarakstu.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;

4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### Par fizisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

---

[..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām saistību pārbaudēm, Finanšu pārvalde ir konstatējusi, ka nepieciešams izslēgt no grāmatvedības uzskaites fizisko personu veiktās pārmaksas pašvaldības budžetā, kas izveidojušās laika posmā līdz 2014.gada decembrim.

#### **Komiteja konstatē:**

1. lēmuma pielikumā norādītas fizisko personu pārmaksas, kas veiktas laika posmā līdz 2014.gada decembrim. Minētās personas nav lūgušas pārmaksāto summu atmaksu vai novirzīšanu citu maksājumu segšanai;
2. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1895.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst pārmaksas par kopējo summu 158,29 EUR (viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 29 centi) saskaņā ar šī lēmuma pielikumu personām, kuras 10 gadu laikā no konkrētā maksāšanas termiņa nav pieprasījušas pārmaksātās summas atmaksu;
2. izslēgt lēmuma 1.punktā minētās saistības no grāmatvedības uzskaites, atzīstot tās ieņēmumus;
3. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Ilesu Tionu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 30.§

### Par fizisko un juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu

---

[..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes prasību inventarizācijā konstatēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895. pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar maksātnespēju un parādnieka nāvi, ir sagatavots lēmuma projekts.

#### **Komiteja konstatē:**

1. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2014. gada decembrim;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;*
3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai*

*ir iestāties parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*

4. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, jo tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos juridisko un fizisko personu parādus 3230,49 EUR (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 49 centi) apmērā;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Ilesu Tionu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31.§

#### Par iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšanu

[..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iestāžu Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis”, pirmsskolas izglītības iestādes Ezerciems, pirmsskolas izglītības iestādes “Krimulda”, pirmsskolas izglītības iestādes “Minka”, pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, Siguldas Sporta skolas vadītāju iesniegumiem par neatgūstamo parādu norakstīšanu un Finanšu pārvaldes inventarizācijā konstatēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar noilgumu, ir sagatavots lēmuma projekts.

#### **Komiteja konstatē:**

3. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2014.gada decembrim. Ņemot vērā laika periodu, kurš pagājis kopš parāda rašanās, šo parādu atgūšana vērtējama kā neiespējama;
4. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka, ka budžeta iestāde, katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;
5. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestāties parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;
6. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, atklāti balsojot ar

balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1018,53 EUR (viens tūkstotis astoņpadsmit *euro* un 53 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīģelis” kā mācību maksa par izglītošanu;
2. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 288,83 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 83 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīģelis” kā vecāku līdzmaksājumi par izglītošanu;
3. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 2,70 (divi *euro* un 70 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē “Ezerciems” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
4. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 6,83 EUR (seši *euro* un 83 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Krimulda” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
5. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 109,94 EUR (viens simts deviņi *euro* un 94 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Minka” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
6. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 47,88 EUR (četrdesmit septiņi *euro* un 88 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
7. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 433,85 EUR (četri simti trīsdesmit trīs *euro* un 85 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolā kā vecāku līdzmaksājumu par izglītošanu;
8. kopējā izglītības iestāžu neatgūstamo parādu norakstāmā summa ir 1908,56 (viens tūkstotis deviņi simti astoņi *euro* un 56 centi).
9. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju Ilesu Tionu;
10. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 32.§

### Par skolēnu pārvadājumu maršrutu apstiprināšanu

[..]

Lai atbilstoši likuma “Par pašvaldību budžetiem” prasībām noteiktu un pamatotu, kāds līdzekļu apjoms nepieciešams ar likumu noteikto funkciju un uzdevumu izpildei, plānotu pašvaldības budžeta līdzekļus un novērstu nepamatotu izdevumu rašanos, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Transporta pārvalde, sadarbojoties ar Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldi, ir izstrādājusi un aktualizējusi maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups (balso manuāli) L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt maršrutus skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm, kurus veic pašvaldības transports, saskaņā ar pielikumu;

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei nodrošināt apstiprināto maršrutu skolēnu pārvadājumiem uz izglītības iestādēm publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļas “Sabiedrība” apakšsadaļā “Satiksme”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 33.§

#### Par galda spēles “Dzīves cirkis” tirdzniecības cenas noteikšanu

[..]

Mācību procesa ietvaros nu jau bijušais Krimuldas vidusskolas audzēknis K.M], skolotāja Vitolda Kucina vadībā, izveidoja spēli “Cirkis”, kas balstīts uz Anšlava Eglīša atmiņu romāna “Pansija pilī” notikumiem.

Jaunais mākslinieks [K.M] savam veidotajam darbam devis nedaudz ironisku nosaukumu “Dzīves cirkis”, jo tas apvieno klasisko kauliņu spēli ar Anšlava Eglīša dzīves periodu Inciemā. Anšlava Eglīša ekspozīcija sadarbībā ar Komunikācijas pārvaldi un Siguldas novada Digitālo centru uzsākusi galda spēles izstrādi un pasūtīta ražošana.

Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmajā punktā noteikto, ka “*publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu*”, nepieciešams: noteikt tirdzniecības cenu galda spēlei “Dzīves cirkis”. Siguldas novada kultūras un tūrisma centrs sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldi ir veikuši cenas aprēķinu vienai galda spēlei “Dzīves cirkis” un noteikusi tirdzniecības cenu vienai vienībai, kas ir EUR 26,99 (divdesmit seši eiro un 99 centi) bez PVN un 21 % PVN ir EUR 5,67( 5 eiro un 67.centī), saskaņā ar lēmuma pielikumu. Tiks izgatavotas 100 vienības un tās būs iespējams iegādāties Anšlava Eglīša ekspozīcijā un Siguldas Tūrisma informācijas centrā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumsks, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. apstiprināt galda spēles “Dzīves cirkis” tirdzniecības cenu 26,99 *euro* (divdesmit seši *euro* un 99 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), pievienotās vērtības nodokli piemērojot atbilstoši normatīvajiem aktiem;
2. par lēmuma izpildi atbildīgā Anšlava Eglīša ekspozīcijas vadītāja Ilze Ceļmillere
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 34.§

#### Par nekustamā īpašuma Ošāres Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040111, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040111 nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

[..]

Izskatot Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecības “SAULĪTES”, reģistrācijas Nr.44101019046, juridiskā adrese: “Saulītes”, Mores pagasts, Siguldas novads, LV-2170, turpmāk – Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecība “SAULĪTES”, 2024.gada 12.augusta iesniegumu, kas 2024.gada 13.augustā reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar numuru A-6.6/13/4091, par 2019.gada 5.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.4.3-6.7/2019/182 darbības termiņa pagarināšanu, ar kuru iznomāta nekustamā īpašuma Ošāres Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040111, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42660040111 13,80 ha platībā lauksaimniecības produkcijas ražošanai, **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Mores tautas deputātu padomes 1993.gada 28.decembra lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.28, 49.§), nekustamais īpašums Ošāres Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040111,

- kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42660040111, platība 13,80 ha, ir piekrītošs Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Ošāres Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040111, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040111 kopējā platība ir 13,80 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 13,00 ha, krūmāji 0,20 ha, zeme zem ūdens 0,20 ha, zeme zem ceļiem 0,30 ha, citas zemes 0,10 ha, turpmāk – Zemesgabals.
  3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabala lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Zemesgabals ir neapbūvēts.
  4. 2019.gada 5.martā starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecību “SAULĪTES” kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3-6.7/2019/182, turpmāk – Līgums, ar kuru ir iznomāts Zemesgabals lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Līguma darbības termiņš – 2024.gada 31.decembris vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais.
  5. Līguma 2.2.apakšpunkts paredz, ka nomniekam ir tiesības prasīt pagarināt Līguma darbības termiņu, ja nomnieks visā Līguma darbības termiņa laikā ir pienācīgi pildījis pienākumus, kas noteikti Līgumā. Pieteikumu Līguma darbības termiņa pagarināšanai nomnieks iesniedz iznomātājam ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas pirms Līguma darbības termiņa beigām.
  6. Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecības “SAULĪTES” pieteikums Līguma darbības termiņa pagarināšanai iesniegts Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada 13.augustā, reģistrēts ar numuru A-6.6/13/4091.
  7. Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecība “SAULĪTES” ir pilnā apmērā veikusi Līgumā noteiktos maksājumus par Zemesgabala nomu un visā Līguma darbības termiņa laikā ir pienācīgi pildījusi Līguma noteiktos pienākumus.
  8. Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecība “SAULĪTES” līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai faktiski lieto Zemesgabalu un Zemesgabalu nav nodevusi Siguldas novada pašvaldībai.
  9. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 53.punkts noteic, ka iznomātājs, ievērojot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
  10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
  11. MK noteikumu Nr.350 56.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
  12. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, juridiskā adrese Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”, 2024.gada 7.novembra nekustamā īpašuma Ošāres, Mores pagasts, Siguldas novads nomas maksas novērtējumu



Zemesgabalam nomas maksas tirgus vērtība ir noteikta 1820,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit *euro* un nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa gadā.

13. SIA “VCG Ekspertu grupa” atlīdzības summa par Zemesgabalam noteikto tirgus nomas maksu ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* un 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* un 50 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 53.punktu un 56.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2019.gada 5.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/182 par nekustamā īpašuma Ošāres Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040111, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040111 13,80 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības produktu audzēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, un nomas maksu gadā 1820,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit *euro* un 00 centi), papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
  - 1.2. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. Nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldības pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” atlīdzības summu: 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 52,50 EUR (piecdesmit divi *euro* un 50 centi), kopā 302,50 EUR (trīs simti divi *euro* un 50 centi);
3. noteikt, ka par Zemesgabala faktisko lietošanu par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanai nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. izteikt 2019.gada 5.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/182 jaunā redakcijā;
5. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu.
6. Noteikt, ka zemes nomas līgums ar Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecību “SAULĪTES” jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek noslēgts divu mēnešu laikā, Siguldas novada pašvaldības domei ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu Siguldas novada Mores pagasta J.Kļaviņa zemnieka saimniecībai “SAULĪTES”;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 35.§

#### **Par nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 9. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu pastiprināšanu” (prot.Nr.54,1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**



1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas nov.), nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr.21.67.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas novadā) izsoles noteikumi;
2. 2024. gada 6.decembrī tika konstatēta tehniska neatbilstība sludinājuma tekstā un izsole tika pārtraukta;
3. nekustamais Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, sastāv 825m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 1726), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000827996;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
  - 4.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0825 ha;
  - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0014ha;
  - 4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0029ha;
  - 4.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0825ha;
5. par Nekustamā īpašuma iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
6. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu, zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
7. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktechnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve.
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 1726) Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
9. nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības vai tās iestāžu funkciju īstenošanai;
10. saskaņā ar SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, 2024.gada 04.oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts euro);
11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 5 388 EUR (pieci tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi euro);
12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
14. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 14A, Sigulda, Siguldas novads (adrese Strēlnieku iela 16A, Siguldā, Siguldas nov.), nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr.21.67.§);
2. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 1726), ar kopējo latību 825m<sup>2</sup>, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
3. noteikt nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu – 17 100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts euro);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 16A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 1726, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 36.

#### **Par nekustamā īpašuma Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu**

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 21.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot.Nr.52,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 007 0086 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un [A.E] 2024.gada 22. oktobra iesniegumu (reģ.Nr.A-1.21/1/5275), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 007 0086, sastāv no zemes vienības 0.9200 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 007 0086), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000923754.
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000591363.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000591363 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8042 507 003, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8042 007 0086 001), klēts (kadastra apzīmējums 8042 007 0086 002), šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 8042 007 0086 003, 8042

007 0086 004, 8042 007 0086 005) un pagraba (8042 007 0086 006) īpašuma tiesības reģistrētas [A.E].

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.

6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:

- 7.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.6700 ha;
- 7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvada līniju- 0.0200 ha;
- 7.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0005 ha;
- 7.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0.0041 ha
- 7.5. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.6. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0200 ha;
- 7.7. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha
- 7.8. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.9. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.10. zemes īpašniekiem nepiederoša būve vai būves daļa- 0.0100 ha;
- 7.11. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0.22 ha.

8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 24.novembra noteikto tirgus vērtības novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro* ). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 1 546 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit seši *euro*).

11. Nekustamā īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta

pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lāčplēši, Allažu pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8042 007 0086, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 007 0086) ar kopējo platību 0.9200 ha par nosacīto cenu 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8042 007 0086, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 007 0086) ar kopējo platību 0.9200 ha atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [A.E].
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 37.§

#### **Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024. gada 2. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.53,3.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašumu Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0049, sastāv no zemes vienības 0.3129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0267), turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923692;
2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L2), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka ciemu teritorijās, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet tālākā perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana.
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0126ha;
  - 3.2. nacionālā parka neitrālās zonas teritorija - 0.3129ha;
  - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0582ha;
4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu

atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

6. ievērojot to, ka Nekustamam īpašumam nav normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izveidots pievienojums valsts autoceļam un piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;

7. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Krimuldas pagasta teritorijā un ir pieguļošas starpgabalam:

7.1. zemes vienība bez adreses, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0319, kas ietilpst nekustamā īpašuma Sudrabrāsas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0319 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000198684;

7.2. zemes vienība ar adresi Turaidas iela 17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0127, kas ietilpst nekustamā īpašuma Turaidas iela 17, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0359 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000588762;

8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

9. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.3129ha platībā;

10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Nekustamais īpašums tika izveidots 2016. gadā, tādēļ informācija par tās kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri netika pieprasīta;

11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 329 EUR (trīs simti divdesmit deviņi *euro*);

12. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2024.gada 18. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);

13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz

ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par – 4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0049, sastāv no zemes vienības 0.3129 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0267), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268 izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) - 5000 EUR (pieci tūkstoši euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Sudrabrasām, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0049 izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 38.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 21. novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.52,3.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Meža Mierā 2”-7, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Meža Miers 2”-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0688, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 35.3 m<sup>2</sup> un 353/3647 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8064 008 0139 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8064 008 0139), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000139135 2).

2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 35.3 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2024. gada 11. novembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu "Meža Miers 2"-7, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklī ir nepieciešams kapitālais remonts, logu un grīdu maiņa, griestu un to konstrukciju remonts, elektroinstalācijas darbi. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas Dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2024.gada 21. novembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 6 000 EUR (seši tūkstoši euro).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, , 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Meža miers 2"-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0688, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 35.3 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 353/3647 domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 8064 008 0139 001) un zemes (kadastra apzīmējums 8064 008 0139), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma "Meža miers 2"-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 900 0688, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 6 000 EUR (seši tūkstoši euro);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Meža miers 2"-7, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0688, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 39.§

#### **Par nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2. decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu"(prot.Nr.53.,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268, sastāv no zemes vienības 0.38 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 002 0268),

turpmāk - Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000922716;

2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija (L), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem un Ūdeņu teritorija (Ū), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Ūdeņu teritorijā (Ū), kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, saimnieciskā darbība veicama saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. Inženiertehniskās infrastruktūras būvju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju. Pirms tūrisma un atpūtas objektu izveides jāizvērtē potenciālie vidi ietekmējošie faktori. Ūdensobjekta krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot dabiskas tauvas joslas platumu gar privāto ūdeņu krastiem – 4 m, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m. 548. Pēc jauna mākslīga ūdensobjekta ierīkošanas jāiesniedz Būvvaldē tās topogrāfiskais uzmērījums. Apbūves parametri nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā;

3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:

3.1 no 10 līdz 25 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0.33ha;

3.2tauvas joslas teritorija gar ezeru - 0.07ha;

3.3 līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos- 0.11 ha;

4. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;

5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);

6. ievērojot to, ka Nekustamam īpašumam nav nodrošināta piekļuve, piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam;

7. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki, kur īpašumā esošās zemes vienības atrodas Krimuldas pagasta teritorijā un ir piegulošas starpgabalam:

7.1 zemes vienība ar adresi “Brīvnieki”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0086, kas ietilpst nekustamā īpašuma Brīvnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 002 0086 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.499;

7.2 zemes vienība ar adresi “Burtņieki 1”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0058, kas ietilpst nekustamā īpašuma Burtņieki - 1, Krimuldas



pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 002 0058 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.239;

7.3 zemes vienība ar adresi “Katlapi”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0064, kas ietilpst nekustamā īpašuma Katlapi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 002 0064 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.306;

8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

9. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.38 ha platībā;

10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

11. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 266 EUR (divi simti sešdesmit seši *euro*);

12. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2024.gada 24.novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*);

13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

14. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;

17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstānce.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 11.punkta b) apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268, zemes vienības 0.38 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 002 0268), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268 izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) - 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Zeme pie Jerkules ezera, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 002 0268 izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 40.§

#### Par telpu nomas līguma Nr.14/157 pagarināšanu

[..]

Izskatot ERGO Insurance SE Latvijas filiāles, reģistrācijas Nr. 40103599913, juridiskā adrese Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga, tās Biroja administrēšanas grupas vadītājas Evas Bergmanes iesniegumu Nr. LV\_NL\_O\_000420/2024 (Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.novembrī, reģistrēts ar numuru A-3.1/8/5919) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 29.decembra telpu nomas līguma Nr.14/157 no 2025. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim, grozot 2.1 līguma punktu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000289677 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 003 0329, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 003 0329, platība 1,32 ha, ir S.Ļ. 858/10000 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldības 9142/10000 domājamo daļu īpašumā. Uz zemes vienības atrodas nekustamais īpašums – ēka, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.435 ir nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 503 0003, 2434 m<sup>2</sup> platībā, atrodas SIA “Emu Skulte” 59/1000 domājamo daļu, L.M. 146/1000 domājamo daļu, SIA “Bits” 45/1000 domājamo daļu, K.M. 59/1000 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldības 157/250 domājamo daļu īpašumā;

2. ar 2014.gada 29.decembra Telpu nomas līgumu Nr.14/157 un šī līguma grozījumiem Nr.3 (turpmāk – *Telpu nomas līgums*) ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, iznomāta daļa no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1, Mālpils, Siguldas novads ēkas, kadastra apzīmējums 8074 003 0329 001, nedzīvojamā Telpa Nr.211(Telpas Nr. inventarizācijā Nr.63) ar kopējo platību 13,1 m<sup>2</sup>, kas atrodas ēkas 2.stāvā (turpmāk – *Telpas*), komercdarbībai līdz 2024.gada 31.decembrim. *Telpu nomas līguma* 2.2. apakšpunkts paredz, ka Līgums var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņus. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Nomnieks nomātās telpas nav atbrīvojis un turpina maksāt telpu nomas maksu.

3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*” 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs

10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5. *Telpu* nomas maksa pārskatīta un mainīta, ņemot vērā SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. LV40003554692, 2024.gada 10.decembra tirgus nomas maksas vērtējumu. Mainītā maksa ir 8,0EUR (Astoņi euro 00 centi) par kvadrātmetru mēnesī bez PVN. Vērtējums noteikts, pieņemot, ka nomas līguma termiņš ir 3 gadi. Vērtējumā norādītā telpu nomas maksa noteikta visam nomas objektam kopā, ietverot arī domājamās daļas no zemes zem ēkas. Vērtējuma izdevumus 150EUR (simtpiecdesmit euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% 31,5EUR(trīsdesmit viens euro, 50 centi), kopā 181,50EUR(viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) apmērā sedz nomnieks;

6. *Telpu* nomas maksas vērtējums noteikts, pieņemot, ka telpas paredzēts nomāt uz 3 gadiem. *Telpu* nomas kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;

7. ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, *Telpu nomas līgumā* noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Tāpat pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Mālpils ciemata centrā. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums Mālpils iedzīvotājiem apdrošināšanas pakalpojuma pieejamības plašākai nodrošināšanai klātienē. *Telpu nomas līguma* pagarināšana ir klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22.punktu, Civillikuma 2112.pantu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumsks, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt ar ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103599913, noslēgto 2014.gada 29.decembra telpu nomas līgumu Nr.14/157, ar kuru iznomāta daļa no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 1, Mālpils, Siguldas novads ēkas, kadastra apzīmējums 8074 003 0329 001, nedzīvojamā Telpa Nr.211 ar kopējo platību 13,1 m<sup>2</sup>, līdz 2027.gada 31.decembrim;
2. izdarīt 2014.gada 29.decembra Telpu nomas līgumā Nr.14/157 šādus grozījumus:
  - 2.1. izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā: “2.1. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzēja Puses un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma notecējuma ir pilnībā izpildījušas līgumsaistības. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam lietošanā līdz 2027.gada 31.decembrim.”;
  - 2.2. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. Nomas maksa mēnesī par Līguma 1.1 punktā minētā Nomas objekta lietošanu tiek noteikta atbilstoši neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai – 8,0EUR (Astoņi euro 00 centi) apmērā par vienu telpas kvadrātmetru. Papildus Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, kāds ir noteikts spēkā esošajos Latvijas normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā par patērēto elektroenerģiju atbilstoši skaitītāja”;
3. noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu EUR 181,50EUR(viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) apmērā;

4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 2014.gada 29.decembra Telpu nomas līgumā Nr.14/157;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 41.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads iznomāšanu**

[..]

Izskatot [O.N] un [N.N] (pirmslaulību uzvārds [O.N]), dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 18.jūlija iesniegumus, kas reģistrēti pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/3/3302, ar lūgumu iznomāt zemes vienību Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8064 007 0478, platība 0,0703 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība Rietumu iela 21, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8064 007 0478), platība 0,0703 ha, (turpmāk – Zemes vienība) ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai (pamats: Inčukalna novada domes 2014.gada 15.oktobra lēmums Nr.19 43.§.);
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas viena dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0478 001 un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi: 8064 007 0478 002, 003), kas nav reģistrētas zemesgrāmatā;
3. [I.N] Zemes vienība tika piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Inčukalna pagasta padomes 2005.gada 16.februāra lēmumu (prot.Nr.3 II. Par izmaiņām zemes lietošanā 32.p), pamatojoties uz 2005.gada 7.februāra mantojuma apliecību Nr.1748;
4. zemes lietošanas tiesības [I.N] izbeigtas ar Inčukalna novada domes 2014.gada 15.oktobra lēmumu Nr.19 43.§;
5. starp Inčukalna novada domi kā iznomātāju un [I.N] kā nomnieku zemes nomas līgums nav noslēgts. [I.N] miris 2011.gada 15.janvārī, kas ir pirms tika pieņemts Inčukalna novada domes lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanas;
6. [O.N] un [N.N] kā ģimenes locekles lieto Zemes vienību un uz tās esošas ēkas un maksā nekustamā īpašuma nodokli. Uz 2024.gada 1.decembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav;
7. saskaņā ar Civillikuma:
  - 7.1. 1034. pantu ar īpašnieka nāvi īpašuma tiesība pāriet uz viņa mantiniekiem;
  - 7.2. 701. pantu ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku;
  - 7.3. 705. pantu ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās;
8. saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes 2012.gada 23.februāra izdoto Mantojuma apliecību Nr. 2224 mantojuma lietu Nr.61/101845/11 ir apstiprinātas mantojuma tiesības O.N. un N.N., katrai uz ½ dom.d.uz šādu mantas sastāvu: “tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Draudzība Nr.B-30”, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,0703 ha, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 007 0478”, kas atrodas Rietumu iela 21 (divdesmit viens), Eglupe, Inčukalna pag., Siguldas nov.;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;

10. saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 42.panta piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri, proti, tai skaitā būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
11. MK noteikumu 135.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu, maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu vai neizpirktās pilsētu zemes nomas maksu par laikposmu līdz 2024. gada 1. janvārim nosaka saskaņā ar šajos noteikumos minētajiem nosacījumiem, kas bija spēkā līdz 2024. gada 1. janvārim;
12. MK noteikumu vēsturiskās redakcijas 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. MK noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.
13. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 6., 134. un 135.<sup>1</sup> punktiem, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas bija spēkā līdz 30.06.2018., 7.2.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav,

**komiteja nolēmj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumus ar [O.N] un [N.N] par nekustamā īpašuma Rietumu iela 21, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0478, zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā 8064 007 0478 nomu uz zemes vienības esošās dārza mājas ar kadastra Nr. 8064 007 0478 001 un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 8064 007 0478 002, 003) uzturēšanai, katrai ½ domājamās daļas apmērā ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2028.gada 18.decembrim;
  - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
  - 1.4. noteikt, ka [O.N] un [N.N] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu no 2024.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai 4% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR un PVN gadā.
  - 1.5. noteikt, ka par zemes faktisko lietošanu no 2014.gada 20.decembra līdz 2023.gada 31.decembrim [O.N] un [N.N] maksā nomas maksu 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumus;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 42.§ Par sadarbību ar Latvijas Piļu un muižu asociāciju

---

[..]

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu (Nr. 10., 9.§) “Par Siguldas novada pašvaldības izstāšanos no biedrības “Latvijas Piļu un muižu asociācija” Siguldas Jaunā pils un Siguldas Livonijas ordeņa pils nav pārstāvētas biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija”, (turpmāk – Biedrība) reģ. Nr.40008053237, juridiskā adrese: Akadēmijas laukums 1 - 1, Rīga, kuras darbības mērķis, saskaņā ar statūtiem ir apvienot piļu un muižu saglabāšanā un attīstībā darbojošās kultūras mantojuma jomas institūcijas, nozares profesionāļus un interesentus, veicināt Latvijas kultūras mantojuma saglabāšanu, piļu un muižu unikālo kultūras mantojuma vērtību un vides apzināšanu, izpēti, atjaunošanu, uzturēšanu, pielāgošanu izmantošanai, izmantošanu un attīstību, sekmēt tūrisma, kultūras un radošo industriju nozaru un ar tām saistītās infrastruktūras un pakalpojumu attīstību pilīs un muižās, paplašināt piļu un muižu pieejamību sabiedrībai, popularizēt kultūras mantojuma saglabāšanu, attīstīt sabiedrības kultūras mantojuma apziņu un veicināt sabiedrības līdzdalību kultūras mantojuma aizsardzībā. Biedrība ir pastāvēta Tautsaimniecības padomes Tūrisma komitejā. Kopš 2017.gada Biedrība ir biedrības “ICOMOS Latvija” – ICOMOS (International Council on Monuments and Sites, latviski - Starptautiskā pieminekļu un ievērojamu vietu padome) Latvijas nacionālās nodaļas – institucionālais biedrs.

Biedrība” apvieno 101 biedru – juridiskas un fiziskas personas, kuru darbs, īpašums vai intereses saistītas ar kultūras mantojuma saglabāšanu, piļu un muižu apsaimniekošanu Latvijā, biedri ir ne tikai pašvaldības, bet arī tūrisma operatori, uzņēmēji, muzeji un izglītības iestādes. Tādējādi dalība Biedrībā neatbilda Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam.

Sadarbības noslēgšanas mērķis ar Biedrību ir Siguldas Jaunās pils kultūrvēsturiskā mantojuma attīstības veicināšana un popularizēšana turpmāko piecu gadu periodā. Kā vienas no mārketinga aktivitāšu piemēriem ir tūrisma objektu apceļošanas ikgadējā akcija “Apceļosim Latvijas pilis un muižas” un kultūrvēsturisko objektu popularizēšanas pasākums “Leģendu nakts”. Biedrības aktivitātes sasniedz noteiktu mērķauditorijas grupu, kurai ir saistoši šādi tūrisma objekti un aktivitātes. Minētajās aktivitātēs 2024. gadā piedalījies arī Turaidas pils, Cēsu pils, Lielstraupes pils un citas.

Būtiski, ka Biedrība pārstāv sadarbības partneru intereses valsts normatīvo aktu izstrādes procesos, kas saistīti ar kultūrvēsturiskiem objektiem un veicina sadarbību ar tādām iesaistītajām institūcijām kā Nacionālā Kultūras mantojuma pārvalde, arhitektūras, mākslas un vēstures pētniecības organizācijas un citas. Tāpat arī iegūtais sadarbības partneru loks var būt priekšnoteikums turpmākiem Siguldas Jaunās pils vēstures izziņas procesiem. Tāpat arī Biedrības aktivitāšu plāns paredz vismaz reizi gadā sadarbības partneriem nodrošināt izglītojošus seminārus vai pieredzes apmaiņas braucienus par dabas mantojuma saglabāšanu un uzturēšanu, kultūrvēsturisku objektu apsaimniekošanu, kultūras mantojuma nozīmi.

Sadarbības partnera maksājums ir jāveic reizi gadā un 2025. gadā sastāda 150.00 EUR (simtu piecdesmit euro, 00 centi), kas ietver iepriekš minētās aktivitātes, kā arī informācijas par Siguldas Jauno pili izvietojumu Biedrības tīmekļa vietnē [www.pilis.lv](http://www.pilis.lv) un sociālo tīklu kontos, kā arī iekļaušanu mārketinga kampaņās kopā ar citām Latvijā zināmākajām pilīm un muižām.

Kultūras attīstības stratēģija balstīta uz Siguldas novada attīstības programmā 2021.-2027.gadam noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem (SM): Uzdevums 1.4. nosaka “Kultūras mantojuma apzināšana, izpēte un atjaunošana tūrisma un radošo pakalpojumu sniegšanai” un tas īstenojams sadarbībā ar citām iestādēm un organizācijām. Sadarbība ar Biedrību ir viens no stratēģiskiem virzieniem, lai sekmētu Siguldas Jaunās pils kā kultūrvēsturiskā mantojuma objekta atpazīstamību un tūrisma piedāvājuma attīstību. Siguldas Jaunā pils tūrisma piedāvājums atklāts 2021. gadā, tāpēc Biedrības piedāvātās aktivitātes ir papildu veids, kā informēt par tūrisma objektu un veicināt apmeklētāju piesaisti.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr. 7, 1. §) 37.pantu, Pašvaldību

likuma 4.panta pirmās daļas 5. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar Biedrību “Latvijas Piļu un muižu asociācija”;
2. Līguma īstenošanai Biedrībai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 150 eur (viens simts piecdesmit eiro) apmērā par katru sadarbības gadu no Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Tūrisma nodaļa – Siguldas Jaunā pils budžeta;
3. Atbildīgo par Sadarbības līguma sagatavošanu un slēgšanu noteikt Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 43.§

#### **Par nomas objekta piedāvājumu rezultātiem Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā**

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu (prot. Nr.20. 35.§) apstiprinātās Piedāvājumu atlases komisija nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā (turpmāk – komisija) 2024.gada 27.novembra atzinumu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vajadzībām Raganā, Krimuldas pagastā (prot.Nr.1), (turpmāk tekstā – atzinums), kas pieņemts saskaņā ar piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumus Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībā 2024.gada septembra beigās no Sociālā dienesta saņemts ierosinājums par nepieciešamību Siguldas novada pašvaldībai turpināt nomāt Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā piemērotas telpas no privātpersonas vai kapitālsabiedrības, organizēt pašvaldībā nomas objekta piedāvājumu atlasi saskaņā ar tiesību aktos noteikto kārtību, jo Siguldas novada pašvaldības īpašumu fondā netika atrastas piemērotas telpas šim nolūkam. Līdzšinējā Telpas nomas līguma termiņš beigsies 2024.gada 31.decembrī;
2. Sociālais dienests ir Siguldas novada pašvaldības izveidota iestāde, kas ikdienā īsteno Pašvaldību likumā 4.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldību autonomo funkciju t.i. nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus;
3. šobrīd Sociālajā dienestā ir nodarbināti 42 (četrdesmit divi) darbinieki. Klientu apkalpošana tiek nodrošināta 9 pieņemšanas punktos visā Siguldas novada teritorijā. Pašvaldības īpašumu fondā nav piemērotas telpas Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Telpu trūkuma dēļ Raganā, Krimuldas pagastā, šobrīd tās tiek nomātas no privātpersonas;
4. kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts

nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts);

5. Siguldas novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā” (prot.Nr.20. 35.§), (turpmāk tekstā – lēmums);
6. Nomas piedāvājumu atlases kārtība (turpmāk tekstā – Noteikumi) un nomas sludinājumā publicējamā informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un izvietota redzamā vietā Sociālajā dienestā. Saskaņā ar Noteikumu 11. punktu piedāvājums iesniedzams klātienē Sociālajam dienestam no 2024. gada 25. oktobra līdz 2024. gada 26. novembrim plkst.13.00. Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts iznomāšanas pretendents un atsauce uz nomnieka nomas sludinājumu.
7. Noteikumu mērķis, atbilstoši Noteikumu 2.punktam, ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību par nedzīvojamām telpām Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā (turpmāk – Nomas objekts);
8. Noteikumu 11.punktā noteiktajā termiņā iesniegts viens pieteikums (21.11.2024. reģ.Nr.103-21-13/29) – [Z.Z.P] pilnvarotās personas [D.Z] personā (21.10.2024. pilnvara Nr.4286) piedāvājums telpu nomai 58,7 m<sup>2</sup> platībā, Saules ielā 1c, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā;
9. Komisija pieteikuma izvērtēšanas rezultātā atzina, ka piedāvātās telpas Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā ir atbilstošas. Nomas objekts atrodas ne tālāk kā 1500 m no Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra, Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Tas ir pieejams cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar maziem bērniem (bērnu ratiņiem). Nomas objekta darba vide piemērota darba aizsardzības prasībām. Piedāvātajās telpās ir trīs darba kabineti, klientiem un apmeklētājiem ir nodrošināta uzgaidāmā telpa ar sēdvietām un iespēju izmantot sanitāro telpu ar tualeti un roku mazgātņi. Kapitālieguldījumus nav nepieciešams veikt. Pēc pretendenta sniegtā apliecinājuma nepastāv šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai. Piedāvātais pretendenta nomas maksas apmērs mēnesī ir EUR 5,00 (pieci euro 00 centi) jeb EUR 293,50 (divi simti deviņdesmit trīs euro 50 centi). Uz telpām attiecināmas nekustamā īpašuma nodokļa izmaksas EUR 77,00 (septiņdesmit septiņi euro 00 centi) un apkures izmaksas 3,57 EUR par m<sup>2</sup> mēnesī apkures sezonas laikā. Papildus tiks aprēķināts ūdens padeves pakalpojums saskaņā ar skaitītāja rādījumiem un SIA “Saltavots” tarifiem. Nomniekam nepieciešams slēgt atsevišķus līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par elektrības, interneta pakalpojumiem saskaņā ar savām vajadzībām;
10. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupas” 2024. gada 11. decembrī sniegto “Atzinumu par atsevišķu telpu Saules ielā 1C, Ragana, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā tirgus nomas maksu” nomas maksa par 1 m<sup>2</sup> ir EUR 6,00 (seši euro 00 centi) jeb EUR 313,80 (trīs simti trīspadsmit euro 80 centi) mēnesī.
11. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 6.<sup>3</sup> panta pirmo daļu “*publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.*” Izšķērdēšanas likuma 3.pants noteic, ka “*publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta*



iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.” Saskaņā ar MK noteikumu 12.3.apakšpunktu, izvērtējot piedāvājumus, nomnieks ņem vērā nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas, ko nosaka saskaņā ar MK noteikumu 11.6.apakšpunktā minēto informāciju.

12. Noteikumu 4.punkts paredz, ka lēmumu par atlases rezultātiem (uzvarētāja noteikšanu) vai par atlases izbeigšanu bez rezultātiem, vai par atlases procedūras pārtraukšanu pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

Atzīt [Z.Z.P] pilnvarotās personas [D.Z] (21.10.2024. pilnvara Nr.4286) piedāvājumu telpu nomai adresē: Saules ielā 1c, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, par piemērotu Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā, tādējādi atzīt minēto personu par uzvarētāju nomas objekta atlasē nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā;

1. noslēgt līgumu starp Siguldas novada pašvaldību un [Z.Z.P] pilnvaroto personu [D.Z] par personai piederošo telpu nomu 58,7 m<sup>2</sup> platībā Saules ielā 1c, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vietas nodrošināšanai Raganā, Krimuldas pagastā. Nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17.1.-17.8.apakšpunktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī izvietošanu publiski pieejamā vietā pašvaldības adresē;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 44.§

**Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalna iela 28, Siguldā, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 2.decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Līvkalnu iela 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0415, nodošanu apbūves tiesību izsolei un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.52,4.§.) ar priekšlikumu nodot izsolei apbūves tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0415, Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.274, zemes vienība **Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415)**, platība 6399 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 002 2319) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Zemes vienības nav apbūvēta un apgrūtināta ar lietu tiesībām;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0.0002 ha;
  - 3.2. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0320 ha;

- 3.3. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0666 ha.
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par zemes vienības Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415) nodošanu apbūves tiesībai” (prot. Nr.17. §53.) ir nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības nodošanu apbūves tiesībai uz 30 gadiem ar aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai, atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvas atpūtas veidu ar tādu, kas šobrīd Siguldā nav pieejams;
  4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC5), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes (Ģimnāzija) centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem. Jaukta centra apbūves teritorijā (JC5) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir labiekārtota ārtelpa (24001), kas ir publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kas atbilst iesniedzējas izteiktajai vēlmei - labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
  5. iecere atbilst Siguldas novada pašvaldības Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam vidēja termiņa prioritātes VTP 2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi”, rīcības virziena RV4 “Sporta un veselīgs dzīvesveids”, uzdevuma U14 “Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupā un paaugstināt to kvalitāti”, Rīcībai R48 “Veicināt iedzīvotāju veselīgu un aktīvu dzīvesveidu”;
  6. attīstības plānošanas dokumenta „Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas stratēģija 2023. – 2028.gadam” Latvijas sporta politikas virzieni ir tautas sports – nodrošināt iespēju ikvienam iedzīvotājam iesaistīties regulārās fiziskās aktivitātēs un veselību veicinošos sporta pasākumos, kā arī veidot iedzīvotāju izpratni par fizisko aktivitāšu nozīmi veselības saglabāšanā un nostiprināšanā. [70] “Siguldas Attīstības stratēģijā - iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidība, piemēram – jāsaglabā un jāattīsta tautas sporta attīstība, kultūras pasākumu pieejamība, mākslinieciskās pašdarbības iespējas, aktīva kultūras līdzdalība u.tml., gan piesaistīs novadam jaunas ģimenes, gan veicinās jauniešu neaizplūšanu uz pilsētām un atgriešanos dzimtajās vietās pēc studiju pabeigšanas. Novada teritorijā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
  7. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
  8. Siguldas pilsētvides un ainavu komisijas 2024. gada 15. augusta sēdē tika atbalstīts nodot apbūves tiesības izsolei zemes vienību;
  9. Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Pēc apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas un nedzīvojamā ēka vai inženierbūve, kas uzcelta uz apbūves tiesības pamata, kļūst par zemes gabala būtisku daļu, proti, tiek pievienota zemes īpašnieka zemes īpašumam. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
  10. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals, noteikumu 77.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, apbūves tiesības piešķirējs pieņem

lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, savukārt noteikumu 78.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi, kurā ir noteikts, ka iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

11. saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr. LV40003554692 2024.gada 7. novembra vērtējumu zemes vienības apbūves tiesību maksa noteikta 3925 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* ) gadā.

12. saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37.panta 1.<sup>1</sup> daļu ar (pievienotās vērtības) nodokli apliekamā vērtība darījumos par apbūves tiesību ir par apbūves tiesību maksājamā atlīdzība.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.panta 4., 6.punktu, 3.pantu, 6.<sup>1</sup>pantu, Civillikuma 1129.<sup>2</sup>pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. un 77.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –1 (S. Strausa), pret – 2 (M. Jaunups, K. Zaļais), atturas – 1 (L. Kumskis), **komiteja nolemj noraidīt:**

1. nodot izsolē apbūves tiesības uz zemes vienību Līvkalna ielā 28, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0415), platība 6399 m<sup>2</sup> uz 30 gadiem ar aktīvo atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecībai atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai, papildinot aktīvās atpūtas veidu ar tādu, kāds šobrīd Siguldā nav pieejams un nodrošinot, ka pakalpojums tiek sniegts atklāta tipa laukumos un būvēs;
2. noteikt apbūves tiesības iegūšanas veidu- elektroniskā izsoles ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena ir 3925 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis
3. apstiprināt zemes vienības Līvkalnu ielā 28, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0415 apbūves tiesības izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru

#### 45.§

#### **Par nekustamā īpašuma Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag. Siguldas nov. atsavināšanu**

[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2024.gada 7.augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai" (prot.Nr.36, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8064 002 0368 un Rolanda Kronīša 2024.gada 17. jūlija iesniegumu (reģ.Nr.A-6.6/3/3137), **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0368 sastāv no zemes vienības 0.1088 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0368), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000830036.

2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000847156.

3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000847156 īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8064 502 0013, kas sastāv no dārza mājas (kadastra apzīmējums 8064 002 0368 001) īpašuma tiesības reģistrētas [R.K]

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Nekustamā īpašuma daļu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.

6. Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);

7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;

8. Saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2024.gada 23. maija novērtējumu, Nekustamā īpašuma īpašā vērtība ir 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro* ). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams.

9. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024.gadā ir 3 101 EUR (trīs tūkstoši viens simts viens *euro*).

11. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Narcīšu iela 38, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov. par nosacīto cenu 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 002 0368, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 002 0368) ar kopējo platību 0.1088 ha atsavināšanas paziņojumu.
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirkuma tiesīgajai personai [R.K]

4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

#### 46.§

#### **Par nolikuma “Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums” apstiprināšanu**

[..]

Ar 2022.gada 17.marta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.7, 18. §) apstiprināts Nolikums “Siguldas novada radošos rezidenču programmas konkursa nolikums”.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes izveidoto iestāžu reorganizāciju” (protokols Nr.13, 57.§), ir nolemts veikt Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes, to struktūrvienību un iestāžu reorganizāciju. Reorganizācijas rezultātā pašvaldības iestāde “Siguldas novada Kultūras centrs”, ar 2024.gada 1.oktobri tiek pārveidota par Siguldas novada pašvaldības iestādi "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs", kas darbojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs” nolikuma apstiprināšanu”” (protokols Nr.15, 17.§).

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību. Savukārt Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijā 2023-2028 ir noteikts stratēģiskais mērķis VTP3 Kultūras un radošo nozaru ilgtspējīga attīstība un ieguldījums novada attīstībā, veidojot to kā pievilcīgu dzīves vidi un iecienītu tūrisma galamērķi ar uzdevumu “ U.3.5. “Piesaistīt radošus talantus, īstenojot meistarklases, tikšanās ar profesionāliem māksliniekiem, rezidences, plenērus, vasaras skolas”.

Savukārt Siguldas novada Kultūras attīstības stratēģijas uzdevumā U.3.5. “Piesaistīt radošus talantus, īstenojot meistarklases, tikšanās ar profesionāliem māksliniekiem, rezidences, plenērus, vasaras skolas” plānotā rīcība ir “Rezidenču programmas īstenošana, sniegta iespēja darboties mākslinieku un literatūras rezidencēm” .

Kā arī pamatojoties uz Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

Nemot vērā visu minēto un veikto reorganizāciju un to, ka praksē pielietojot nolikumu ir konstatētas nepilnības ir nepieciešami precizējumi un nolikums ir izdodams no jauna.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –4 (M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada radošo rezidenču programmas konkursa nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 47. §

#### **Par dalību projektā "Atvieglājumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts**

[..]

Atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 20.augusta rīkojumam Nr. 687 “Par Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes "Digitālā transformācija" 2.1. reformu

un investīciju virziena "Valsts pārvaldes, tai skaitā pašvaldību, digitālā transformācija" investīcijas 2.1.2.1.i. "Centralizētās platformas un sistēmas" projekta "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" pases, centralizētas funkcijas vai koplietošanas pakalpojumu attīstības plāna apstiprināšanu" ar kuru tika apstiprināts projekta "Atvieglojumu pārvaldības pakalpojuma pilnveide un ieviešanas atbalsts" (turpmāk – Projekts) ietvars, Valsts digitālā attīstības aģentūra uzsākusi saskaņošanas procedūru ar Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par Projekta paredzēto aktivitāšu īstenošanu.

Saskaņā ar Projekta pasi, Projekta līdzekļi tiks ieguldīti Projekta sadarbības partneru, tajā skaitā Pašvaldības pārziņā un turējumā esošu informācijas sistēmu tehnoloģiskās modernizācijas īstenošanā, Pašvaldībai veicot programmatūras izstrādes darbu pasūtījumus par attiecīgo pilnveidojumu īstenošanu, lai sasniegtu Projekta mērķus, nodrošinot pašvaldības sniegtu atvieglojumu procesu digitalizāciju, izmantojot Atvieglojumu vienoto informācijas sistēmu (turpmāk - AVIS), kā arī AVIS funkcionalitātes pilnveidošanā saskaņā ar Pašvaldības vajadzībām.

Projekta virsmērķis ir ieviest pašvaldību pārvaldīto atvieglojumu pakalpojumu grozu iedzīvotājiem, izmantojot AVIS kā koplietošanas platformu. Projekta mērķis ir ieviest AVIS izmantošanu kā atvieglojumu pārvaldības koplietošanas platformu pašvaldībās, nodrošinot iedzīvotājiem centralizētu un harmonizētu pārvaldību.

Šobrīd paredzētais finansējums Pašvaldības aktivitātēm AVIS ieviešanai Projektā ir 363 000 EUR. Atvieglojumu devēju piesaiste AVIS lietošanai un AVIS integrācija ar Pašvaldības informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumiem, AVIS programmatūras pilnveidojumi un pielāgojumi, paredz sekojošas Pašvaldības aktivitātes projekta ietvaros:

- 1) Risinājuma izstrāde autotransporta atvieglojumu saņemšanai. IKT risinājuma izstrāde, paredzot integrēt pašvaldības IS un atvieglojumu reģistru ar AVIS, lai transporta nodrošinātāja A/S "CATA" kases sistēmās automatizēti piešķirotos atvieglojumi sabiedriskajā transportā validējot Siguldas ID karti vai izmantojot Siguldas aplikāciju. Testa un produkcijas vides izstrāde un ieviešana.
- 2) Risinājuma izstrāde ēdināšanas atvieglojumu saņemšanai. IKT risinājuma izstrāde integrēt to ar AVIS, lai automatizētu ēdināšanas atvieglojumu piešķiršanu un uzskaiti izglītības iestādēs. Testa un produkcijas vides izstrāde un ieviešana. Tajā skaitā esošas sistēmas PAĒDIS pilnveide un ieviešana visās izglītības iestādēs.
- 3) Risinājuma izstrāde jaunu atvieglojumu saņemšanai e-pakalpojumu portālā e.sigulda.lv. IKT risinājuma izstrāde paredzot izveidot jaunu e-pakalpojumu e.sigulda.lv, kurā iedzīvotāji varēs veikt pašvaldības un pašvaldības iestāžu nodrošināto pakalpojumu un rēķinu apmaksu, automātiski saņemot atvieglojuma datus no AVIS tiem pakalpojumiem, kuriem pašvaldība nodrošina atvieglojumus. Automatizēti visiem rēķiniem tiks piemēroti AVIS atvieglojumi, ja tādi iedzīvotājam pienākas. Plānotie pašvaldības rēķini, par kuriem varēs veikt apmaksu piemērojot AVIS atvieglojumus ir izglītības iestāžu ēdināšanas pakalpojumi, Sociālā dienesta pakalpojumi u.c.

Projekta īstenošanā nav paredzēts Pašvaldības līdzfinansējums, kā arī Projekta ietvaros tiek segti tikai programmatūras izstrādes pakalpojumu apmaksu. Projektu paredzēts realizēt līdz 2026.gada 1. ceturkšņa beigām. Šobrīd tiek skaņots sadarbības līgums starp Pašvaldību un Valsts digitālās attīstības aģentūru par Projekta ieviešanu, pēc līguma projekta saskaņošanas tas tiks virzīts Pašvaldības Domes sēdē uz apstiprināšanu, lai uzsāktu Projekta realizāciju.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 17:46

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole