



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 11. decembrī

Nr. 12

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14:00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats

Jānis Eisaks

Solvita Strausa

Jānis Strautmanis

Ina Stupele

Jānis Vimba

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītājs A. Ezeriņš, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore K. Bērze, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Sociālā dienesta vadītāja K. Freiberga, Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora p. i. K. Lapiņa

Pieaicināti: SIA Siguldas Sporta serviss valdes locekle E. S. Kalēja

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

- 1. Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošas kustamās mantas atsavināšanai.**
- 2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" apstiprināšanu.**
- 3. Par iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu.**
- 4. Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2026. gada janvārī un februārī.**
- 5. Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu.**
- 6. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.**
- 7. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu.**
- 8. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process.**
- 9. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra.**
- 10. Par 2025. gada ceturtajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.**
- 11. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai " (prot. Nr. 5, 36.§) atcelšanu un līdzfinansēšanas līguma izbeigšanu.**
- 12. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "Loras nami" (iepriekš – SIA "DMB") 2012. gada 22. maija pirkuma līguma nosacījumu izpildes atjaunošanu.**
- 13. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.**
- 14. Par zemes vienības Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0543) iznomāšanu.**
- 15. Par Siguldas novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu 2026. gada Saeimas vēlēšanām.**
- 16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļas pirkuma līguma slēgšanu.**
- 17. Par zemes izpirkšanu zem daudzīvokļu mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr.20,40,75,82 piekrišajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.**
- 18. Par konceptuālu atbalstu projekta Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā īstenošanai.**
- 19. Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 20. Par patapinājuma līgumu noslēgšanu Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads asfaltētā laukuma un gājēju celiņu uzturēšanai sabiedriskā transporta kustības nodrošināšanai.**
- 21. Par fizisko un juridisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.**
- 22. Par nekustamā īpašuma Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 23. Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 24. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.**
- 25. Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 26. DISKUSIJA! Par nepieņemšanu zemes maiņai.**
- 27. DISKUSIJA! Par zemi Ventas ielā 4, Siguldā.**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem Nr. 28 "Par iekšējo noteikumu "Par veselības apdrošināšanu Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu" un Nr. 29 "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)".

atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 2 papildjautājumiem:

28. Par iekšējo noteikumu "Par veselības apdrošināšanu Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu.

29. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)"

1.§

Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošas kustamās mantas atsavināšanai

Ziņo: izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – SIA "Siguldas Sporta serviss" 2025.gada 3.decembra iesniegumu "Par: SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošās kustamās mantas atsavināšanas atkārtotu izvērtēšanu", turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu "virzīt atkārtoti uz Siguldas novada pašvaldības domi SIA "Siguldas Sporta serviss" priekšlikumu par Kapitālsabiedrībai piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu".

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un komercdarbības komisijas un Finanšu komisijas 2025.gada 13.novembra lēmumiem tika nolemts atlikt lēmuma projekta "Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošā kustamā īpašuma atsavināšanu", līdz brīdim, kad Siguldas novada Krimuldas Sporta centrs izvērtēs iespējas un nepieciešamību ledus mašīnas izmantošanai slidotavas izveidē un uzturēšanā.

2025.gada 3.decembrī saņemts Krimuldas Sporta centra vadītājas E.Aufmanes iesniegums "Par atteikšanos no ledus mašīnas", kurā norādīts: "Pēc šā gada 20.novembra Krimuldas Sporta centra pārstāvju tikšanās ar Raganas vietējiem sporta entuziastiem, kas gatavi iesaistīties ledus liešanā, un izvērtējot potenciālās ledus mašīnas novietnes tehniskās iespējas, ledus mašīnas ekspluatācijas prasības, pieņemam lēmumu no piedāvātās iekārtas atteikties.

Ar minimāliem ieguldījumiem un nelieliem betonēšanas darbiem, ledus mašīnu varam novietot apsildāmā garāžā Krimuldas Sporta centra ēkā, bet bez izbūvētas ledus saldēšanas sistēmas in-line hokeja laukumā neredzam lietderību un optimālu pielietojumu piedāvātajai ledus mašīnai, ņemot vērā, ka kārtīgs sals beidzamo gadu laikā mūs piemeklē uz ~3 nedēļām un ka bez in-line hokeja laukumā izbūvētas saldēšanas sistēmas vajadzīgās ledus kārtas uzaudzēšanai, lai vispār strādātu ar ledus liešanas mašīnu, nepieciešams patstāvīgs dienu sals vismaz -3 / -4 grādus pēc Celsija skalas un 3 dienu darbs ledus pamata kārtas uzliešanai. Piebildīšu, ka bez iebūvētas saldēšanas sistēmas in-line hokeja laukumā atkušņa gadījumā ledus paliek irdens, porains, un 2,6 tonnu smagas ledus mašīnas vadīšana pa to var būt neiespējama.

Ja aizsniedzamā nākotnē iespējams izbūvēt saldēšanas sistēmu in-line hokeja laukumā (te, protams, nepieciešamas nopietnas aplēses), tas situāciju maina – paveras iespēja ledus laukumu nodrošināt ~3.5 mēnešus gadā, tai skaitā pie gaisa temperatūras nedaudz virs nulles – uz šādiem

nosacījumiem iekārta tiktu pieņemta nevilcinoties un mēs labprāt slidotavas nodrošināšanu ievietotu sporta centra pamatdarbības un prioritāšu sarakstā, blakus stadiona un peldbaseina uzturēšanai, vietējās sporta dzīves stimulēšanas mēģinājumiem”.

Iesniegumā SIA “Siguldas Sporta serviss” apliecina, ka ir saņemta informācija no Krimuldas Sporta centra par atteikšanos pieņemt un turpmāk savā darbībā izmantot ledus mašīnu. Vienlaikus kapitālsabiedrība norāda: “ledus mašīnu 2017.gadā iegādājās Siguldas novada pašvaldība ar mērķi attīstīt slidotavas projektu (2017.gada 27.februārī noslēgts pirkuma līgums Nr.2017/191 “Jaunas ledus tīrāmās mašīnas piegādes līgums”).

Ņemot vērā, ka slidotavas projekts rezultātā netika realizēts, Deleģēšanas līguma ietvaros Siguldas novada pašvaldība uzdeva SIA “Siguldas Sporta serviss” veidot pagaidu slidotavu, kā rezultātā tika izvēlēta vieta Siguldas pilsētas stadionā pie Siguldas Sporta centra (kamēr nav veikta Siguldas pilsētas stadiona rekonstrukcija). Likumsakarīgi slidotavas uzturēšanai tika nodota arī ledus mašīna ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 2.decembra lēmumu “Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.13, §3).

Pēc vairāku gadu pieredzes un ņemot vērā siltos un nepastāvīgos laika apstākļus pēdējās ziemas sezonās, Kapitālsabiedrība ir secinājusi, ka pagaidu slidotavas nodrošināšanai nav nepieciešama ledus mašīna, tā sadārdzina pagaidu slidotavas uzturēšanu. Tai pat laikā, saldētas slidotavas izbūve ietilpst “SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam”, kā arī iekļauta “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam (Rīcība R11) un šādas slidotavas izveides gadījumā ledus mašīna būtu piemērota un nepieciešama.

Kapitālsabiedrība norāda, ka stratēģiskais mērķis par slidotavas izveidi bija iekļauts arī iepriekšējā perioda līdzīgās stratēģijās un netika realizēts. Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības rīcībā nav informācija, reāls laika plāns par Siguldas novada pašvaldības iespējām un stratēģisko redzējumu realizēt slidotavas projektu tuvāko gadu laikā, Kapitālsabiedrība aicina deputātus izvērtēt ledus mašīnas tālākas uzturēšanas lietderību un gadījumā, ja tās uzturēšana tiek atzīta par nelietderīgu, lemt par minētās kustamās mantas atsavināšanu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

SIA “Siguldas Sporta serviss” ieskatā tai piederoša kustamā manta – ledus mašīna, tās sniegto pakalpojumu un deleģēto uzdevumu nodrošināšanai nav nepieciešama. Kapitālsabiedrība slidotavu brīžos, kad laikapstākļi to atļauj, veido, neizmantojot ledus mašīnu. “SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam”, “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam iekļautās rīcības “izveidota mākslīgā ledus slidotava” (Rīcība R11) īstenošanai nepieciešami būtiski Siguldas novada pašvaldības finanšu līdzekļi. Siguldas novada pašvaldības prioritāte īstermiņā nav slidotavas izveide.

SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtu 10.2. apakšpunkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināta kustamā manta, un tās vērtība pārsniedz 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro), t.sk. normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošos normatīvajos aktos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2025.gada 28.oktobra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu” un 2025.gada 3.decembra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas atkārtotu izvērtēšanu”, un Siguldas novada

Krimuldas sporta centra 2025.gada 3.decembra iesniegumu "Par atteikšanos no ledus mašīnas", kā atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, piederošās kustamās mantas - ledus mašīnas – atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
2. pēc kustamās mantas - ledus mašīnas – tirgus vērtības noteikšanas, SIA "Siguldas Sporta serviss" dalībnieku sapulcē lemt par dalībnieku sapulces iepriekšēju piekrišanu atsavināšanas darījumam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojas deputāte Ina Stupele, plkst. 14:03, turpmāk balsojumā piedalās 7 komitejas locekļi

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Debatēs piedalās: L. Kumskis, S. Strausa

Viedokli izsaka: R. Kalniņš

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Pašvaldību likumu 4.panta pirmās daļas 9.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Lai nodrošinātu minēto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, domes izdod saistošos noteikumus.
2. Lai mazinātu teritoriālās atšķirības sociālo pakalpojumu pieejamībā, un nodrošinātu, ka pašvaldībās primāri ir vienota izpratne par tās pienākumiem pret pašvaldības iedzīvotājiem sociālo pakalpojumu jomā, 2025. gada 21.janvārī stājušies spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, kurā noteikti obligāti nodrošināmie sociālie pakalpojumi (minimālais sociālo pakalpojumu grozs). Obligāti nodrošināmiem sociālajiem pakalpojumiem noteikti atšķirīgi ieviešanas termiņi, sākot no 2025. gada līdz 2029.gadam.
3. Šobrīd ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" Siguldas novadā ir nodrošināti lielākā daļa likumā obligāti nodrošināmie sociālie pakalpojumi. Tomēr, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās obligātās prasības, saistošajos noteikumos nepieciešams noteikt regulējumu šādiem jauniem sociālajiem pakalpojumiem: sociālā mentora pakalpojums, krīzes centra pakalpojums krīzes situācijā nonākušām personām, kopienas centra pakalpojums, krīzes dzīvokļa pakalpojums. Vienaļpus konstatēta nepieciešamība mainīt atsevišķu sociālo pakalpojumu piešķiršanas kārtību un mērķa grupas, ņemot vērā attiecināmajos normatīvajos aktos veiktos grozījumus.
4. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo prim 2 daļu, pašvaldībai ir tiesības par saviem līdzekļiem papildus šā panta pirmajā prim daļā noteiktajiem pakalpojumiem nodrošināt citus sociālos pakalpojumus, kā arī tiesības šā panta pirmajā prim daļā noteiktos sociālos pakalpojumus nodrošināt citām personu grupām. Pašvaldība sociālos pakalpojumus un personu grupas nosaka saistošajos noteikumos.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punktā paredzēto regulējumu, grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Ņemot vērā, ka saistošo noteikumu grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, kā arī grozījumu izdarīšanas rezultātā mainās saistošo noteikumu

punktu numerācija, saistošie noteikumi "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" ir sagatavoti jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 47.panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, 9.panta (1²) daļu, Invaliditātes likuma 12. panta 6.² daļu un Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par sociālajiem pakalpojumiem Siguldas novadā" pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītājs A. Ezeriņš

Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra nolikuma "Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju nolikums" Nr. 21/2023 3. punktā noteikts, ka *divas Komisijas, katru Komisiju vismaz 5 (piecu) locekļu sastāvā izveido ar domes lēmumu, apstiprinot komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu uz laiku līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, ir nepieciešams apstiprināt 2 (divu) iepirkuma komisiju skaitlisko un vārdisko sastāvu 2026. gadam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Publisko iepirkumu likuma 24. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iepirkuma komisijas šādā sastāvā:
 - 1.1. Iepirkuma komisija iepirkumiem būvniecības, ceļu un ielu uzturēšanas, izglītības un kultūras jautājumos:
 - 1.1.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece,
 - 1.1.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Gatis Konrads, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs,
 - 1.1.3. komisijas loceklis – Renārs Špade, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs,
 - 1.1.4. komisijas loceklis – Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs,
 - 1.1.5. komisijas loceklis – Madara Saulīte, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītājas p.i.,
 - 1.1.6. komisijas locekle – Laura Štolcere, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste,

- 1.1.7. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes nodaļas vadītāja;
- 1.2. Iepirkuma komisija iepirkumiem saimnieciskajos, klientu apkalpošanas, sociālās jomas un sporta jautājumos:
 - 1.2.1. komisijas priekšsēdētājs – Aldis Ezeriņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītājs,
 - 1.2.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece – Aivita Zavadska, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāja,
 - 1.2.3. komisijas locekle – Kristīne Freiberga, Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja,
 - 1.2.4. komisijas loceklis – Evija Lebedoka, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vecākā ekonomiste,
 - 1.2.5. komisijas locekle – Baiba Jansone, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja vietniece,
 - 1.2.6. komisijas loceklis – Edgars Bajaruns, Siguldas novada Digitālā centra direktors,
 - 1.2.7. komisijas loceklis – Māris Tračums, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs.
2. noteikt, ka gadījumā, ja kādā no šī lēmuma nolemjamo daļās 1.1. vai 1.2. punktā noteiktajām Iepirkuma komisijām locekļu prombūtnes rezultātā nav kvoruma, attiecīgās komisijas priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks ir tiesīgs pieaicināt komisijas darbā jebkuru locekli no otras komisijas uz komisijas locekļa prombūtnes laiku. Šis noteikums nav attiecināms uz komisiju priekšsēdētājiem un priekšsēdētāju vietniekiem;
3. noteikt, ka šī lēmuma nolemjamo daļās 1.1. un 1.2. punktā noteiktās iepirkuma komisijas savus pienākumus veic no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim;
4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par budžeta pieprasījumu Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu finansējumam 2026. gada janvārī un februārī

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone

Dabātēs piedalās: L.Kumskis

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§), 35.punktam, Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļa ir saņēmusi 27 (divdesmit septiņu) pasākumu pieteikumus, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2026. gada janvārī un februārī.

Lai sekmētu attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” rīcības virzienā RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids izvirzīto uzdevumu U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti un Rīcības plānā noteikto rīcību R.47 Vietēja, nacionāla, starptautiska mēroga sporta pasākumu organizēšanas veicināšana dažādām mērķu grupām, kā arī stratēģiskās rīcības dokumentā “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam” noteiktos uzdevumus un rīcības: U1 Siguldas kā starptautiskas nozīmes sporta centra pasākumu norises nodrošināšana R1 Sekmēt starptautisku sporta sacensību norisi Siguldā, sniedzot finansiālu, organizatorisku un cita veida atbalstu; U2 Nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta un veselību

veicinošu pasākumu organizēšana dažādām mērķa grupām R3 Organizēt nacionāla, reģionāla un vietēja mēroga sporta, veselīga un aktīva dzīvesveida pasākumus dažādām mērķa grupām, un veicināt iedzīvotāju iesaisti sporta aktivitātēs un R4 Nodrošināt sporta aktivitāšu, pasākumu norisi novada pagastu teritorijās dažāda vecuma grupām, veicinot vietējo kopienu iesaisti un sadarbību, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējiem noteikumiem Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr. 4., 11. §) 44. punktam, ir sagatavots Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu plāns 2026. gadā janvārim un februārim.

Lai varētu savlaicīgi noslēgt sadarbības līgumu ar pasākumu organizatoriem, nepieciešams Siguldas novada pašvaldības domes lēmums par šo pasākumu finansējuma iekļaušanu 2026. gada Siguldas novada pašvaldības budžetā. Pasākumu norises laiki var tikt mainīti, ja pamatotu iemeslu dēļ pasākumu norise tiek pārcelta. Pieteiktie pasākumi tika izvērtēti atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” 40. un 44. punktam. Ņemot vērā 2025.gada 25. novembra Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas lēmumam, atbalstāmi 26 (divdesmit sešu) pasākumu pieteikumi, kuru norise plānota vai plānots uzsākt 2026. gada janvārī un februārī (25 biedrību pasākumi un viens SIA “Siguldas Sporta serviss” pasākums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6. un 7.punktu un 2024.gada 22.februāra iekšējo noteikumu Nr.4/2024 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (Prot.Nr.4, 11.§) 44. un 47. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt lēmuma pielikumu “Siguldas novada pašvaldības atbalstīto sporta pasākumu plāns 2026. gada janvārī un februārī”.
2. pasākumu organizēšanas finansējumu 66 362 EUR (sešdesmit seši tūkstoši trīs simti sešdesmit divi *euro*) paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžetā.
3. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļai sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu ar pasākumu organizatoriem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par kolektīvā iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Z. Abzalone

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 19.novembrī, reģistrēts ar Nr. A-3.8/1/4099 Jura Slavēna iesniegums “Par vienlīdzīgu pašvaldības atbalstu bērniem sportošanai Siguldas novadā!”. Kolektīvo iesniegumi parakstījuši 497 Siguldas novada iedzīvotāji (turpmāk - Iesniegums). Paraksti vākti platformā ManaBalss.lv. Iesniegumā norādīts, ka Siguldas novada iedzīvotāji vēlas mazināt pašvaldības finansiālā atbalsta atšķirības, kas rodas Siguldas novadā starp Siguldas novada pašvaldības dibināto “Siguldas Sporta skola” un Biedrības “FK SIGULDA” dibināto “Futbola Skola Sigulda”.
2. Pašvaldību likums noteic kārtību, kādā izskatāms kolektīvais iesniegums, kas iesniegts ievērojot Pašvaldību likumā kolektīvajam iesniegumam noteiktās prasības:
 - 2.1. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 56.pantu: “(1) Kolektīvo iesniegumu pašvaldībai par tās kompetencē esošiem jautājumiem ir tiesīgi iesniegt Latvijas Republikas pilsoņi, kuri iesnieguma iesniegšanas dienā ir sasnieguši 16 gadu vecumu un kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuriem pieder likumā noteiktajā kārtībā

reģistrēts nekustamais īpašums šajā teritorijā. (2) Kolektīvā iesnieguma iesniedzēju skaitu nosaka šādi: 1) novada pašvaldībā — atbilstoši pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrēto iedzīvotāju skaitam pēc aktuālajiem Fizisko personu reģistra datiem attiecīgā gada 1. janvārī: a) līdz 15 000 iedzīvotāju — 100 iesniedzēju, b) no 15 000 līdz 30 000 iedzīvotāju — 200 iesniedzēju, c) vairāk nekā 30 000 iedzīvotāju — 300 iesniedzēju; 2) valstspilsētas pašvaldībā, izņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldību, — 300 iesniedzēju; 3) Rīgas valstspilsētas pašvaldībā — 2000 iesniedzēju. (3) Kolektīvajā iesniegumā norāda, ka tas ir kolektīvais iesniegums, un ietver prasījumu pašvaldībai un īsu tā pamatojumu, kā arī norāda fizisko personu, kas pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, tās adresi un kontaktinformāciju. Kolektīvā iesnieguma parakstītājs salasāmi norāda savu vārdu, uzvārdu un personas kodu. Parakstus kolektīvajam iesniegumam var vākt arī elektroniski, ja tiek nodrošināta parakstītāju identifikācija un fizisko personu datu aizsardzība. (4) Kolektīvais iesniegums nedrīkst ietvert tādu prasījumu, kas ir acīmredzami nepieņemams demokrātiskā sabiedrībā vai ir klaji aizskarošs. Kolektīvais iesniegums nedrīkst pārkāpt vērtības, kas respektē cilvēka cieņu, brīvību, demokrātiju, vienlīdzību, tiesiskumu un cilvēktiesības, tostarp minoritāšu tiesības. (5) Ja kolektīvais iesniegums nosūtīts elektroniski, iesniedz arī tehnisko informāciju, kas apstiprina kolektīvā iesnieguma parakstīšanu un ļauj pārliecināties par parakstītāju skaitu, katra parakstītāja vārdu, uzvārdu un personas kodu. (6) Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde līdz attiecīgā gada 31. janvārim nodrošina statistikas datu pieejamību pašvaldībām par attiecīgā gada 1. janvārī deklarēto un reģistrēto personu skaitu pašvaldības administratīvajā teritorijā.”;

2.2 Vienlaikus, Pašvaldību likuma 57.pants attiecībā uz kolektīvā iesnieguma izskatīšanu noteic: “(1) Pēc kolektīvā iesnieguma saņemšanas pašvaldība septiņu darbdienu laikā izvērtē tā atbilstību šā likuma prasībām. Ja nepieciešams, pašvaldība triju darbdienu laikā pēc kolektīvā iesnieguma saņemšanas kolektīvā iesnieguma parakstītāju datus elektroniski nodod pārbaudei Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārliecinātos par parakstītāju atbilstību šā likuma [56. panta](#) pirmās daļas prasībām. Ja iesniegums atbilst minētajām prasībām, domes priekšsēdētājs nodrošina tā iekļaušanu domes nākamās kārtējās sēdes darba kārtībā un izskatīšanu. Uz attiecīgo domes sēdi uzaicināma fiziskā persona, kas pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, un pārstāvji no institūcijām, kuras skar kolektīvajā iesniegumā ietvertais prasījums. (2) Personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, ir tiesības domes noteiktajā kārtībā ziņot par kolektīvo iesniegumu domes sēdē, kurā tas tiek izskatīts, kā arī piedalīties tā apspriešanā (debatēs). Pašvaldība minēto personu kolektīvā iesnieguma izskatīšanas gaitā var iesaistīt arī citu pašvaldības institūciju darbā. (3) Atbilstoši kolektīvā iesnieguma saturam dome lemj par šā iesnieguma turpmāko virzību, nosakot par to atbildīgo pašvaldības institūciju. (4) Atbildīgajai pašvaldības institūcijai ir pienākums triju mēnešu laikā no šā panta trešajā daļā minētā domes lēmuma pieņemšanas dienas sniegt domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību. (5) Pašvaldībai ir pienākums ne retāk kā reizi trijos mēnešos apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus. (6) Ja pašvaldība šā panta pirmajā daļā minētajā termiņā konstatē, ka iesniegtais dokuments neatbilst šajā likumā noteiktajām kolektīvā iesnieguma prasībām, pašvaldība atbildi uz to sniedz [Iesniegumu likumā](#) noteiktajā kārtībā.”.

3. Pēc iesnieguma saņemšanas Siguldas novada pašvaldības speciālisti izvērtēja tā atbilstību Pašvaldību likuma 56.pantā noteiktajām prasībām, tai skaitā datus pārbaudei nosūtīja Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, lai pārliecinātos par parakstītāju atbilstību Pašvaldību likuma 56.panta pirmās daļas prasībām, un secināja, ka kolektīvais iesniegums atbilst likuma 56. panta prasībām.
4. Papildu konstatējams, ka Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā savu dzīvesvietu uz 2025.gada janvāri reģistrējuši vairāk kā 30 000 iedzīvotāju, līdz ar to, kolektīvā

iesnieguma iesniegšanai Siguldas novada pašvaldības domei saskaņā ar Pašvaldību likuma 56.panta otro daļu nepieciešami 300 iesniedzēju derīgi paraksti.

5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvalde pārbaudīja Iesnieguma iesniedzēju datus:

Pavisam apstrādāti fizisko personu kodi	497
tostarp unikāli	497
Neatbilst parakstītāja statusam (t.sk. nepilsoņi un jaunāki par 16 g.v.)	4
Neatbilst deklarētā dzīvesvieta	11
Atbilst parakstītāja statusam (deklarēti)	482

Secināms, ka Iesniegumā parakstītāja statusam kopā atbilst: **482** fizisko personu paraksti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 56., un 57. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. uzdot Siguldas novada pašvaldība iestādei Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei izvērtēt Iesniegumā ietvertu prasījumu un triju mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas domes sēdē sniegt pārskatu par Iesnieguma virzību;
2. uzdot centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei un Klientu apkalpošanas pārvaldei apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē aktuālo informāciju par Iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Iesnieguma iesniedzējus;
3. virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē.

6.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuru parāda summa nav lielāka par 15 euro

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore K. Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam – šā likuma 26.panta 6.¹ daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Savukārt likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta 6.¹ daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, izņemot muitas nodokli un citus līdzvērtīgus maksājumus, neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsumma nav lielāka par 15 euro.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētām personām – nodokļu maksātājiem - nekustamā īpašuma nodokļa parādu individuālā kopējā summa nepārsniedz 15,00 EUR, pamatparāda summa ir vecāka par 3 gadiem, un par šo parādu personai iepriekš nav uzsāks

parāda piedziņas process, līdz ar to Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādi ir dzēšami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta 6.¹ daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 56,59 EUR (piecdesmit seši euro un 59 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 28,10 EUR (divdesmit astoņi euro un 10 centi), nokavējuma nauda 28,49 EUR (divdesmit astoņi euro un 49 centi), saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļu parādnieku sarakstu.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore K. Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši, minētā likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktu - nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādu, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk - APL) 33.panta pirmo daļu, ja kāds no administratīvā procesa dalībniekiem lietā izstājas (fiziskās personas nāve u.c.), iestāde vai tiesa var aizstāt šo administratīvā procesa dalībnieku ar viņa tiesību pārņēmēju.

LR Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments lietā Nr. A42485408 SKA-594/2009 norādīja, ka piemērojot APL 33.panta pirmo daļu - administratīvais process tiek apturēts, un mirusī fiziskā persona tiek aizstāta ar tiesību pārņēmēju. Mantojumā ietilpstošo tiesību pārņemšana notiek ar mantojuma pieņemšanu (Civillikuma 701.pants).

No augstāk minētā izriet, ka piedziņas darbības mirušai personai tiek apturētas līdz ar miršanas brīdi un kad ir noskaidrots mantinieks, šo personu aizstāj ar viņa tiesību pārņēmēju.

Tāpat jāņem vērā, ka gadījumos, kad neviens mantinieks likumā noteiktajā termiņā mantojumu nepieņem, veidojas bezmantinieka manta, līdz ar to piemērojams Civillikuma 416. pants, kurš nosaka, ka bezmantinieka manta piekrīt valstij, bet valsts atbild par mantojuma atstājēja saistībām tikai tādā apmērā, kādā tā faktiski iegūst mantu. Ja mantojuma masa nepastāv vai ar to nav iespējams segt nekustamā īpašuma nodokļa parādu, objektīvi nav iespējams nodrošināt parāda piedziņu.

Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka pielikumā minētās personas – nodokļu maksātāji ir miruši, un lēmuma pieņemšanas brīdī tiem nav reģistrēti nekustamie īpašumi Siguldas

novada zemesgrāmatās. Siguldas novada pašvaldība šīm personām nav pieteikusi kreditora prasījumus – nav bijis sludinājums par mantojuma atklāšanos laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” vai arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izsludināta mantojuma atklāšanās un mantojums pieņemts, bet saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 23.panta otro daļu nodokļa parāds mantiniekiem nav pārcelts, vai arī mantinieks likumā noteiktajā termiņā mantojumu nepieņem un veidojas bezmantinieka manta, un piemērojams Civillikuma 416. pants, kas paredz, ka manta piekrīt valstij, taču valsts atbild par saistībām tikai tādā apmērā, kādā tā faktiski iegūst mantu, un šajā lietā manta nepastāv vai tās nepietiek saistību segšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka pielikumā minētajām personām nodokļu parādu nav iespējams piedzīt no mantiniekiem vai no bezmantinieka mantas, kā arī mantojuma atstājējs, kuram ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, nav savlaicīgi aizstāts ar tiesību pārņēmēju, kā rezultātā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nokavējuma nauda pielikumā minētajai personai, ir objektīvi neatgūstami un ir jādzēš.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu 732,79 EUR (septiņi simti trīsdesmit divi euro un 79 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu 623,85 EUR (seši simti divdesmit trīs euro un 85 centi), kopsummā 1356,64 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit seši euro un 64 centi) saskaņā ar klāt pievienoto pielikumu.
2. ja šajā lēmumā minētajām personām, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05% par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudas apmēru.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuriem izbeigts maksātnespējas process

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore Kristīne Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Maksātnespējas likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka kreditoru prasījumi pret parādnieku iesniedzami administratoram mēneša laikā no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu. Šī panta otrajā daļā noteikts, ja kreditors nokavējis šā panta pirmajā daļā minēto prasījumu iesniegšanas termiņu, viņš savu prasījumu pret parādnieku var iesniegt termiņā, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem no dienas, kad maksātnespējas reģistrā izdarīts ieraksts par parādnieka maksātnespējas procesa pasludināšanu, bet ne vēlāk kā līdz dienai, kad šajā likumā noteiktajā kārtībā sastādīts kreditoru prasījumu apmierināšanas plāns.

Maksātnespējas likuma 141.panta pirmajā prim daļā noteikts, ka pēc šā likuma 73.panta otrajā daļā minētā kreditoru prasījumu iesniegšanas termiņa iestājas noilgums, līdz ar to kreditors zaudē kreditora statusu un savas prasījuma tiesības pret parādnieku gan fiziskās personas maksātnespējas

procesa ietvaros, gan pēc tam, kad parādnieks ir atbrīvots no saistībām šā likuma 164.panta pirmajā daļā minētajā gadījumā.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, ja parādnieks veicis fiziskās personas saistību dzēšanas plānā noteiktās darbības, pēc šā plāna darbības beigām atlikušās minētajā plānā norādītās šīs personas saistības tiek dzēstas un apturētās izpildu lietvedības par dzēsto saistību piedziņu tiek izbeigtas.

Saskaņā ar Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar ierakstiem Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka maksātnespējas process ir izbeigts zemāk minētajām personām, kā arī tiesa ir pieņēmusi lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru:

1. Saskaņā ar 06.02.2023. Rīgas pilsētas tiesas spriedumu [D.D.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Jūlija Ulberga. 13.02.2023.Siguldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu Nr. A-5.5/11/543.
Saskaņā ar 2025.gada 11.jūlija Rīgas pilsētas tiesas lēmumu lietā Nr.C770849323, [D.D.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2023.gada 30.maija apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [D.D.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.
Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [D.D.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 69,15 EUR apmērā.
2. Saskaņā ar 16.01.2023. Rēzeknes tiesas spriedumu [I.K.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Romāns Žeglovs. 15.02.2023.Siguldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu Nr. A-5.5/11/579.
Saskaņā ar 2024.gada 6.decembra Latgales rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C26051923, [I.K.] ir veikusi norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2023.gada 22.maija apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [I.K.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.
Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [I.K.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 229,11 EUR apmērā.
3. Saskaņā ar 10.06.2022. Rīgas rajona tiesas spriedumu [K.O.O.], personas kods [..], pasludināts maksātnespējas process. Atbilstoši Maksātnespējas reģistra datiem par maksātnespējas procesa administratoru iecelta Kaspars Novicāns. 21.06.2022.Siguldas novada dome iesniedza kreditoru prasījumu Nr. A-5.5/11/2466.
Saskaņā ar 2025.gada 4.februārī Rīgas rajona tiesas lēmumu lietā Nr.C33583222, [K.O.O.] ir veicis norēķinus ar kreditoriem saskaņā ar 2022.gada 16.decembra apstiprināto saistību dzēšanas plānu, līdz ar to izbeigta [K.O.O.] saistību dzēšanas procedūra, persona atbrīvota no visām atlikušajām saistību dzēšanas plānā norādītajām saistībām un izbeigts personas maksātnespējas process.
Ņemot vērā iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzēšamas visas saistību dzēšanas plānā norādītās [K.O.O.] atlikušās saistības, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās kavējuma naudas 77,74 EUR apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 73.panta pirmo, otro daļu, 141.panta pirmo prim daļu, 164.panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu augstāk minētajām personām kopsummā 376,00 EUR (trīs simti septiņdesmit seši euro un 00 centi) apmērā, tajā skaitā pamatparāda summa 241,23 EUR (divi simti četrdesmit viens euro un 23 centi), nokavējuma nauda 134,77 EUR (viens simts trīsdesmit četri euro un 77 centi);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu nodokļu maksātājiem, kuri izslēgti no Uzņēmumu reģistra

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja vietniece, galvenā nodokļu administratore Kristīne Bērze
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20. panta 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekrītošo nodokļu administrēšanu normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Atbilstoši minētā likuma 25.panta pirmās daļas 7.punktam Pašvaldība dzēš nekustamā īpašuma nodokļa parāds nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Savukārt, minētā likuma 25.panta ceturtā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) vai tīmekļvietnē <https://info.ur.gov.lv/#/notices-to-creditors/51493> (turpmāk tekstā - Tīmekļvietne), vai Lursoft datubāzē (turpmāk tekstā - Datubāze) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 11.01.2021.Izdevumā publicēta ziņa par SIA “DATU APSTRĀDES CENTRS”, reģ.nr. 44103037633, darbības izbeigšanu. Savukārt Tīmekļvietnē 21.06.2024.publicēta ziņa par likvidatora atbrīvošanu. Vienlaikus tika uzaicinātas sabiedrības likvidācijā ieinteresētās personas viena mēneša laikā pēc publicēšanas dienas iesniegt komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu, termiņš līdz 21.07.2024. Līdz 21.01.2025. neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona nav iesniegusi reģistram pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process.
2025.gada 21.janvārī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/5610, ar kuru nolemts izslēgt SIA “DATU APSTRĀDES CENTRS”, reģ.nr. 44103037633, no komercreģistra.
2. SIA “LBB ĪPAŠUMI”, reģ.nr. 40103166266, 28.08.2018. pasludināts maksātnespējas process. Saskaņā ar 05.12.2024.(lēmums 05.12.2024.) ierakstu Datubāzē, SIA “LBB ĪPAŠUMI”, reģ.nr. 40103166266, ir izbeigts maksātnespējas process (pamatojums – izpildīts kreditoru prasījumu segšanas plāns).

2024.gada 10.decembrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/105820, ar kuru nolemts izslēgt SIA “LBB ĪPAŠUMI”, reģ.nr. 40103166266, no komercreģistra. Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada pašvaldības dome secina, ka minētās juridiskās personas nekustamā īpašuma nodokļu parāds ir dzēšams.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta 21.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. dzēst neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
 - 1.1.1. SIA DATU APSTRĀDES CENTRS, reģ.nr.44103037633, uz 13.11.2025. pamatparāds 79,49 EUR (septiņdesmit deviņi euro un 56 centi), nokavējuma nauda 31,80 EUR (trīsdesmit viens euro un 80 centi), kopā 111,29 EUR (viens simts vienpadsmit euro un 29 centi) apmērā,
 - 1.1.2. SIA LBB ĪPAŠUMI, reģ.nr. 40103166266, uz 13.11.2025. pamatparāds 0,00 EUR (nulle euro un nulle centu), nokavējuma nauda 3,37 EUR (trīs euro un 37 centi), kopā 3,37 EUR (trīs euro un 37 centi) apmērā.
2. gadījumā, ja dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. publicēt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par 2025. gada ceturtajam ceturksnim piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadali Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

Ziņo: Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora p.i. K. Lapiņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” (turpmāk – noteikumi) un noteikumu 2024.gada 1.oktobra veiktajiem Grozījumiem, Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2025. gadā ceturtajā ceturksnī piešķirtais valsts mērķdotācijas apjoms ir 14 237 EUR. Pamatojoties uz aprēķiniem, 2025.gadā ceturtajā ceturksnī vienam G1 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķīrums ir 425 EUR, vienam G2 kolektīvam papildus mērķdotācijas piešķīrums ir 212,50 EUR apmērā.

Noteikumu 9. punktā noteikts: pašvaldība saņemto mērķdotāciju izlieto daļējai atlīdzībai kolektīvu vadītājiem, kuru vadītie kolektīvi atbilst šo noteikumu 2. punktā minētajiem kritērijiem. Noteikumu 2. punktā noteikts: pašvaldībām mērķdotāciju 7 piešķir par kolektīviem, kuri noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un atbilst šādiem kritērijiem: 2.1. darbojas vismaz divus gadus; 2.2. apgūst kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un deju svētkiem noteikto repertuāru (koprepertuāru); 2.3. vismaz reizi gadā ir piedalījušies repertuāra (koprepertuāra) pārbaudes skatēs, konkursos vai izstādēs; 2.4. vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (turpmāk – centrs) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 17.novembra noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām

iemaksām” 2. un 9. punktu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu un 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. valsts piešķirto mērķdotāciju 2025. gadam Siguldas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadalīt šādi:

- 1.1. Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 4250,00 EUR:
 - 1.1.1. Jauktā kora „Spārni” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.2. Jauktā kora „Atvars” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.3. Sieviešu kora „Teiksmā” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.4. Vecākās paaudzes deju kolektīva „Sidrabdancis” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.5. Senioru kora „Gāle” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.6. A. Lindes lietišķās mākslas studijas vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.1.7. Vidējās paaudzes deju kolektīva „Dūka” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.8. Jauniešu deju kolektīva „Vizbulīte” vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.9. Absolventu orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 1.1.10. Folkloras kopas „Senleja” vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.1.11. Tautas lietišķās mākslas studijas “Sigulda” vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.1.12. Siguldas Tautas teātra vadītājs 212,50 EUR;
- 1.2. Siguldas pagasta Kultūras nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 637,50 EUR:
 - 1.2.1. Pūtēju orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 1.2.2. Tautas lietišķās mākslas studijas “Vīgrieze” vadītājam 212,50 EUR;
- 1.3. Allažu pagasta Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 850 EUR:
 - 1.3.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva “Ķimelītis” vadītājam 425 EUR;
 - 1.3.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva “Ķimelis” vadītājam 425 EUR;
- 1.4. Inčukalna Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2762,50 EUR:
 - 1.4.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva “Virši” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.2. Vecākās paaudzes deju kolektīva “LG Virši” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva “Runči un kaķes” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.4. Senioru kora “Atblāzma” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.5. Jauktā kora “Mežābele” vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.6. Pūtēju orķestra vadītājam 425 EUR;
 - 1.4.7. Amatiereteātra vadītājam 212,50 EUR;
- 1.5. Krimuldas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 637,50 EUR:
 - 1.5.1. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Dzirnakmeņi" vadītājam 425 EUR;
 - 1.5.2. Tautas lietišķās mākslas studijas "Krimulda" vadītājam 212,50 EUR;
- 1.6. Lēdurgas Tautas nama kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 1912,50 EUR:
 - 1.6.1. Folkloras kopas "Putni" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.6.2. Folkloras kopas "Lieli putni" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.6.3. Vidējās paaudzes deju kolektīva "Lēdurga" vadītājam 425 EUR;
 - 1.6.4. Jauniešu deju kopas "Lauga" vadītājam 425 EUR;
 - 1.6.5. Sieviešu kora “Lettegore” vadītājai vadītājam 425 EUR;
 - 1.6.6. Vīru kopas vadītājam 212,50 EUR;
- 1.7. Mālpils Kultūras centra kolektīvu vadītājiem par kopējo summu 2550 EUR:
 - 1.7.1. Folkloras kopas "Mālis" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.7.2. Keramikas studijas "Mālpils" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.7.3. Tautas lietišķās mākslas studijas "Urga" vadītājam 212,50 EUR;
 - 1.7.4. Vidējās paaudzes deju kopas "Kniediņš" vadītājam 425 EUR;
 - 1.7.5. Jauniešu deju kopas "Māra" vadītājam 425 EUR;
 - 1.7.6. Vidējās paaudzes deju kopas "Sidgunda" vadītājam 425 EUR;

- 1.7.7. Jauktā kora "Mergupe" vadītājam 425 EUR;
- 1.7.8. Vokālā ansambļa "Vokālā bilance" vadītājam 212,50 EUR;
- 1.8. Mores Tautas nama tautas lietišķās mākslas studijas "More" vadītājam 212,50 EUR;
- 1.9. Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīgelis" un Siguldas Valsts ģimnāzijas pūtēju orķestra „Sudrabskaņa" vadītājam 424,50 EUR;
2. Finanšu pārvaldei nodrošināt 2025.gada pašvaldības budžeta grozījumu sagatavošanu, iekļaujot lēmuma 1.1. – 1.9. punktus noteikto mērķdotāciju Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra un tā struktūrvienību un Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" budžetā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ģiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai " (prot. Nr. 5, 36.§) atcelšanu un līdzfinansēšanas līguma izbeigšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, S. Strausa, L. Kumskis, I. Bernats

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [..], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.5, 36.§), turpmāk – Lēmums, kura ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [A.Ū.] īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) [..], Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0244, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai", turpmāk – Noteikumi, 2025. gada 19. maijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2025/500, turpmāk Līgums.
3. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunāta kārtība līdzfinansējuma saņemšanai un izlietošanai.
4. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūvi, priekšfinansējot visas izmaksas, un darbi jāveic ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina:
 - 4.1. Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju;
 - 4.2. Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu;
 - 4.3. Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.
5. Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts - divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt visus iepriekš minētos dokumentus, kā arī izdevumus apliecinošus grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas.
6. 2025. gada 25. novembrī pašvaldībā A.Ū.] iesniedza dokumentus par ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvi, tostarp:
 - 6.1 2024. gada 27. maijā līgumu Nr.62088 ar SIA "SALTAVOTS";
 - 6.2 sertificēta mērnieka veikto izpildmērījumu, (reģistrēts ADTI);
 - 6.3 2024. gada 5. marta būvdarbu līgumu Nr. JLD/2024.05 ar SIA "DAŽĀDI";
 - 6.4 Maksājuma dokumentus par izbūves darbiem.
7. Pārbaudot iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka tie neatbilst Noteikumu prasībām, jo nav iesniegta Noteikumu 14.2. punktā paredzētā Būvvaldes atzīme BIS sistēmā par darbu

pabeigšanu.

BIS lietā Nr. BIS-BL-476477-1560 redzams, ka būvniecības stadija ir “būvdarbi”, un sistēmā nav iespējams veikt atzīmi tikai par inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanu, jo tā ietilpst kopējā ēkas būvniecības projektā. Atzīme var tikt veikta tikai pēc visas ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Tādējādi iesniedzējs nav izpildījis Līguma 3.1. apakšpunktā noteikto dokumentu iesniegšanas pienākumu, un pašvaldībai atbilstoši Noteikumu 19.3. punktam ir pamats atcelt piešķirto līdzfinansējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Noteikumu 5.1., 5.2., 15. un 19.3.punktu atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (L. Kumsksis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – 1 (J. Eisaks), atturas – 1 (I. Bernats), komiteja nolēmj:

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīlī pieņemto lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [...], Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.5, 36.§).
2. Izbeigt līdzfinansēšanas līgumu Nr. SNP/2025/500, noslēgtu 2025. gada 19. maijā, pamatojoties uz Līguma 3.3.3. apakšpunktu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12. §

Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “Loras nami” (iepriekš – SIA “DMB”) 2012. gada 22.

maiņa pirkuma līguma nosacījumu izpildes atjaunošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Debatēs piedalās: S. Strausa, J. Strautmanis

Izskatījusi SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr.40103275823, 2025. gada 30. oktobra iesniegumu, kurā Siguldas novada pašvaldībai izteikts lūgums pagarināt 2012. gada 22. maiņa pirkuma līguma apbūves nosacījumus,

[1] komiteja konstatē:

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA “DMB” saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maiņa lēmumu “*Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu*” noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 (turpmāk – *NĪ pirkuma līgums*) par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pārdošanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;
2. saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 1.1.punktu un *NĪ pirkuma līgumam* pievienoto laika grafiku nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pircējam noteikti šādi nosacījumi:
 - 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā ēku/būvju risinājumiem izstrādā un izvēlas arhitektūras metu (..) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.1.apakšpunkts);
 - 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skici stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2.apakšpunkts);
 - 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunkts);
 - 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunkts).

NĪ pirkuma līguma 3.4.3. apakšpunktā noteikts: “(..) Vienošanās par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā”;

3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), ņemot vērā *NĪ pirkuma līguma* 3.4.3. apakšpunktā noteikto:
 - 3.1. tika pagarināti *NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie līguma nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem būvprojekta skīču stadijas izstrādei un iesniegšanai būvvaldē un tehniskā projekta izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
 - 3.2. noteikts, ka par *NĪ pirkuma līguma* tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA “DMB” papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētbūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Lēmums par īpašumu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Siguldā apvienošanu Siguldas novada Būvvaldē pieņemts 2013.gada 2.maijā, piešķirot apvienotajam īpašumam adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), Siguldas novada pašvaldība un SIA “DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 par grozījumiem *NĪ pirkuma līgumā*. Ar šo Vienošanos izteikts laika kontroles grafiks jaunā redakcijā, nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu *NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;
5. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada Būvvalde izdeva SIA “DMB” būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa “Sigulda–pasāža” būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā;
6. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “VITA mārkets” iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu, apstrīdot Būvvaldes izdoto būvatļauju Nr.1626. 2016.gada 20.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “VITA mārkets” precizēts 2016.gada 24. marta iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu;
7. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu. SIA “VITA mārkets” minēto Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, norādot, ka jautājums par SIA “VITA mārkets” subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
8. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (..), Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 28.jūlija lēmumu “*Par Siguldas novada Domes un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3*”, konstatējot, ka SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) darbību no 2016.gada 24.marta. Pamatojoties uz minēto lēmumu, Siguldas novada pašvaldība un SIA “DMB” noslēdza Vienošanos Nr.2 pie *NĪ pirkuma līguma*, ar kuru apturēja *NĪ pirkuma līguma* darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;

9. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§): 1) nekonstatējot SIA “VITA mārkets” konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu, noraidīja SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016. gada 15. janvāra būvatļaujas Nr. 1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0095; 2) uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA “DMB” iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaukamo ēku nojaukšanu;
10. 2016.gada 8.septembrī Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu “*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§), novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 “Sigulda – pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai. SIA “VITA mārkets” par precizēto būvatļauju iesniedza apstrīdējumu ar 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16;
11. 2016.gada 11.oktobrī SIA “VITA mārkets” iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesunamam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*”. 2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA “VITA mārkets” pieteikums par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA “VITA mārkets” subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības;
12. 2016.gada 11.novembrī Siguldas novada Būvvalde, izskatot SIA “VITA mārkets” 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77. ¹ pantu, atcēla precizēto būvatļauju un aizstāja ar būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa “Sigulda – pasāža” būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā;
13. ar 2016.gada 23.novembra iesniegumu SIA “VITA mārkets” lūdza Siguldas novada pašvaldības domei atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 11.janvāra lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu*” noraidīja SIA “VITA mārkets” iesniegumu, atstājot negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Minēto domes lēmumu SIA “VITA mārkets” pārsūdzēja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, kas ar 2017.gada 31.jūlija lēmumu izbeidza tiesvedību administratīvajā lietā Nr.A420312516, norādot, *ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA “VITA mārkets” tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu no SIA “DMB” izsniegtās būvatļaujas*. SIA “VITA mārkets” par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā. Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums un SIA “VITA mārkets” pieteikums atzīts par nepamatotu;
14. 2017.gada 6.decembrī Siguldas novada pašvaldība un SIA “DMB”, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu “*Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu*”, noslēdza Vienošanos Nr.3 par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” *NĪ*

pirkuma līguma darbības atjaunošanu, nosakot, ka NĪ pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no NĪ pirkuma līguma darbības atjaunošanas, kas ir laiks no NĪ pirkuma līguma darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam, kas ir iepriekšējais līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš. Attiecīgi, ar minēto vienošanos NĪ pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā minētais termiņš ir 2018.gada 4.aprīlis;

15. 2018.gada 28.martā SIA “DMB” iesniedza Siguldas novada Būvvaldē iesniegumu “*Par būvprojektu Ausekļa ielā 2, Siguldā*”, kurā lūgts izskatīt un saskaņot pievienotos būvprojekta - Viesnīcas, ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecības komplekss “Siguldas-pasāža” Ausekļa ielā 2, Siguldā, materiālus;
16. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada Būvvalde, izvērtējot iesniegto būvprojekta daļu atbilstību SIA “DMB” izsniegtajai būvatļaujai BIS/BV-4.1-2016-4437, nolēma: *Uzdot pasūtītājam SIA “DMB” pārstrādāt būvprojektu un iesniegt to pilnā sastāvā un saņemt saskaņojumus no VAS “Latvijas dzelzceļš” un VAS “Latvijas valsts ceļi” atbilstoši būvatļaujā BIS/BV-4.1-2016-4437 ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem;*
17. 2018.gada 15.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “DMB” iesniegums, kurā norāda, ka SIA “VITA mārkets” uzsāktā tiesvedība novedusi pie tā, ka *NĪ pirkuma līguma* ietvaros projektētās publiskās ēkas potenciālais telpu nomnieks – sakaru tīkla operators zaudējis interesi par ēkas lielas daļas nomu, attiecīgi SIA “DMB” zaudēja potenciālo nomnieku. Izraisītās situācijas dēļ SIA “DMB” nevarēja vairs realizēt sākotnēji iecerēto būvniecības ieceri. Pamatojoties uz minēto, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, lūgts Siguldas novada pašvaldības domei pagarināt *NĪ pirkuma līguma* paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim;
18. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu “*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*” (prot.Nr.9, 6.§), ņemot vērā SIA “DMB” pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, lēma pagarināt *NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim;
19. precizētās, prezentētās būvniecības ieceres realizācija SIA “DMB” nebija iespējama bez grozījumu izstrādes Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam. Līdz ar to, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu “*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*” (prot.Nr.3., 27.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB” noslēgta vienošanās Nr.5, ar kuru apturēta nosacījumu izpilde *NĪ pirkuma līgumam* sākot ar 2021.gada 1.martu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz dienai, kad stāsies spēkā šī lēmuma pieņemšanas dienā aktuālie un virzāmie grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.gadam, vai administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunveidojamā Siguldas novada teritorijas plānojums, ja minēto grozījumu Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2014.gadam virzība nebūs pieļaujama vai lietderīga, pamatojoties uz augstāko institūciju norādēm, kā arī ņemot vērā šobrīd noteikto *NĪ pirkuma līguma* darbības termiņu, kas ir 2021.gada 31.decembris (t.i. uz līguma apturēšanas dienu 2021.gada 1.martu tiek apturēts arī līdz *NĪ pirkuma līguma* darbības beigām noteiktais periods, proti, 10 mēneši (no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.decembrim));
20. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumā “*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22.maija Pirkuma līgumu*” (prot. Nr. 1, 40.§) norādīto uz 2022.gada

29.decembri (t.i. uz Pašvaldības domes apvienotās Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2022.gada 29.decembra atzinuma pieņemšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;

21. SIA “DMB” ar 2022.gada 31.marta, 10.novembra un 2023.gada 6.janvāra iesniegumiem lūdza Siguldas novada pašvaldību atcelt uzlikto pienākumu SIA “DMB” noteiktā laika periodā veikt Ausekļa ielā 2, Siguldā apbūvi, bet, ja tas nav pieņemams, tad - atcelt apbūves tiesību īstenošanas pienākumu vismaz uz trīs gadiem.

Iesniegumos minēts, ka dēļ SIA “Vita mārkets” negodīgās rīcības, SIA “DMB” bija spiests mainīt īpašuma apbūves projektu, palielinot viesnīcas platību un samazinot tirdzniecības platību. Pārstrādājot īpašuma apbūves projektu, bija paredzēts iegūt tikpat arhitektoniski augstvērtīgu un funkcionāli pārdomātu projektu, mainot galveno ēkas izmantošanu uz nākotnē visvairāk nepieciešamo un iespējamo viesnīcas izbūvi, nodrošinot optimālu numuriņu skaitu. Teritorijas atrašanās pašā Siguldas centrā nodrošinās viesnīcas ēkas ērtu pieejamību, vienlaicīgi kvalitatīvs ēkas arhitektoniskais veidols veicinās Siguldas tēla atpazīstamību. (..) Jaunā īpašuma apbūves iecere paredzēja saglabāt vairāk esošos kokus, ko par ļoti būtisku uzskata siguldieši, kas piedalījušies iepriekšējās būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā, kā arī papildus naktmāju nodrošinājumu iegūs pilsētas viesi, jo vēl joprojām viesnīcu pakalpojumu apjoms novadā nav pietiekošs, lai nodrošinātu augošo pieprasījumu.

Apbūves nosacījumu atlikšana saistīta ar pieciem faktoriem:

- 1) būtiska tūrisma nozares regresija bez iespējas prognozēt tās situāciju tuvākajos gados (ne tikai kara dēļ, bet arī COVIDA-19 pandēmijas izraisītās krīzes dēļ);
- 2) būvniecības izejmateriālu neprognozējams cenu pieaugums;
- 3) energoresursu cenu neprognozējams pieaugums;
- 4) sekojoši pirmajiem trijiem punktiem - bankas finansējumu ierobežošana;
- 5) bankas procentu likmes.

Lai veiksmīgi realizētu biznesu pie esošās situācijas: 1) jāstabilizējas situācijai energoresursu tirgū; 2) viesnīcas būvniecībai jābūt ar atvedi, t.i., noslogotība pret ieguldījumu, bet šobrīd dēļ kara Ukrainā daudzi ārvalstu tūristi neapmeklē Latviju, jo uzskata, ka Latvija ir pārāk tuvu karadarbības zonai, kas rada nestabilitāti, tāpat kā joprojām globāli nav skaidra situācija pandēmijas izraisītās tūrisma nozares krīzes dēļ. Trīs gadu periods - tas ir optimāls laiks, kas dod cerību ka stabilizēsies situācija un būs zināmas energoresursu un būvniecības cenas, kā arī stabilizēsies tūrisma nozare.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu” (prot. Nr. 1, 40.§) nolemts slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB” par *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2022.gada 29.decembri līdz 2025.gada 28.decembrim. Atbilstoši minētajam domes lēmumam, 2023. gada 6. februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “DMB” noslēgta vienošanās Nr. 3/539-V6 par *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes apturēšanu;

22. SIA “Loras Nami”, reģistrācijas Nr.40103275823, ir reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs 8015 002 0095 (Rīgas rajona tiesas, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000501783), kas iegūtas reorganizācijas ceļā – apvienošana, pievienojot SIA “Loras Nami” SIA “DMB”, tādējādi SIA “Loras Nami” pārņem visas saistības un pienākumus, kas bija/ir noteiktas SIA “DMB” ar *NĪ pirkuma līgumu*, attiecībā uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8015 002 0095;
23. 2025. gada 29. oktobrī SIA “Loras nami” ir saņēmusi būvatļauju Nr. BIS – BV- 4.1 - 2025 - 5968 (791);

[2] komiteja secina:

24. ņemot vērā īpašuma Ausekļa ielā 2, Siguldā atsavināšanas mērķi (publiskās apbūves veidošana), kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, kas izvirzīti mērķa sasniegšanai (tajā skaitā noteiktos termiņus *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildei un piemērojamās sankcijas

neizpildes gadījumos), secināms, ka nav iespējams atbrīvot SIA "Loras nami" no īpašuma apbūves nosacījumiem. Šīs prasības noteiktas nolūkā disciplinēt īpašuma pircēju un mudināt nevilcināties līguma saistību izpildē;

25. *NĪ pirkuma līguma 3.4.3. apakšpunkts noteic: "(..) Vienošanās par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā." NĪ pirkuma līguma 5.4.apakšpunkts noteic: "Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem Līdzējiem, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu."* Vienlaikus, saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma 5.7.apakšpunktu jautājumi, kas nav noregulēti līgumā tiek risināti vadoties pēc Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Līdzēju starpā nodibinātajām saistībām;*
26. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu" (Prot.Nr.9, 6.§), tai skaitā ņemot vērā SIA "DMB" pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, dome lēma pagarināt *NĪ pirkuma līgumā 1.1.3.apakšpunktā* noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka minētā termiņa neievērošanas gadījumā, Siguldas novada pašvaldība nekavējoties, rakstveidā paziņojot SIA "DMB", vienpusēji izbeidz *NĪ pirkuma līguma* darbību, Siguldas novada pašvaldībai paturot pirkuma maksu;
27. ņemot vērā visu iepriekš minēto un iepriekšējos Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus, kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, konstatējams, ka nav iespējams atbrīvot SIA "Loras nami" kā SIA "DMB" tiesību un saistību pārņēmēju no nosacījuma veikt īpašuma apbūvi noteiktajā termiņā, tāpat *NĪ pirkuma līgums* vairs nepieļauj izpildes termiņa pagarinājumu;
28. kā izriet no Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu" (prot. Nr. 1, 40.§), tad galvenie iemesli *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanai uz laika periodu no 2022.gada 29.decembra līdz 2025.gada 28.decembrim bija saistīti ar ģeopolitisko situāciju un ekonomisko situāciju.

Ekonomikas ministrijas kārtējā 2024.gada pārskatā "Latvijas ekonomikas attīstības pārskats" norādīts:

- "2023.gadā būvniecības aktivitātes atjaunojās. Kopumā gadā būvniecības produkcijas apjoms bija par 18,9 % lielāks kā 2022.gadā. Nozare un pasūtītāji pārvarēja pēdējo gadu izaicinājumus, un pasūtītāju aktivitātes pieaugums pozitīvi ietekmēja nozares rādītājus. Kā ietekmējošu faktoru, var minēt arī nozares iepriekšējo gadu recesijas zemo bāzes efektu. Būvniecības izmaksu pieaugums 2023. gadā sāka mazināties, un 2024. gadā tas ir atgriezies pirmspandēmijas līmenī. Ārējo faktoru izsauktais būvmateriālu cenu pieaugums ir rimies, un darbaspēka izmaksas ir atgriezušās izmaksu pieauguma dzinūļa lomā. Būvniecības aktivitātes 2024. gadā mazinās. Šī gada 3 ceturkšņos būvniecības produkcijas apjoms gada griezumā ir par 3,6% mazāks kā 2023.gada 3 ceturkšņos. To noteica ievērojams aktivitātes sarukums ēku būvniecībā, kur vēl aizvien daļa ietekmes ir samērā augstām kreditēšanas likmēm."¹
- Ekonomikas ministrija prognozē, ka 2024. gadā kopumā ekonomika būs tuvu iepriekšējā gada līmenim, bet 2025. gadā ekonomikas aktivitāte pieaugs. Ekonomikas izaugsmes paātrināšanos veicinās globālās ekonomiskās vides uzlabošanās, prognozējamā procentu likmju samazināšanās eirozonā, ES fondu ieplūdes pieaugums un citi faktori.²
- Ņemot vērā situācijas stabilizēšanos Latvijas ārējās tirdzniecības partnervalstīs un iekšzemes pieprasījuma pieaugumu, sagaidāms, ka 2025. gadā izaugsme varētu atgriezties tajās nozarēs, kurās 2024. gadā bija vērojama lejupslīde. Pieaugums sagaidāms gan

¹ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (54.lp.)

² <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (11.lp.)

apstrādes rūpniecībā, gan būvniecībā, gan arī komercpakalpojumu sektorā. 2025. gadā straujākais pieaugums sagaidāms būvniecības nozarē. Pozitīvi nozares attīstību ietekmēs gan ES fondi un publiskie pasūtījumi, gan kreditēšanas pieaugums. Tiek prognozēts, ka būvniecības apjoms 2024. gadā var pārsniegt 4,6 %.³

- Pēc straujas atgūšanās no Covid-19 krīzes radītajiem ierobežojumiem augstie izaugsmes tempi ir kļuvuši mērenāki izmitināšanas un ēdināšanas nozarē. 2025. gadā izaugsme izmitināšanas un ēdināšanas nozarē varētu būt tuvu 3,8 %, savukārt mākslas, izklaides un atpūtas nozarē – 3 %.⁴
- Kopumā 2025. gadā nozīmīgākais darbaspēka pieprasījuma pieaugums sagaidāms komercpakalpojumos, jo īpaši profesionālos, zinātniskos un tehniskos pakalpojumos, kā arī IKT pakalpojumos. Tāpat nodarbināto skaits varētu atsākt augt būvniecībā, ko ietekmēs “Rail Baltica” pamatstrāses izbūve, gan arī citu valsts nozīmes infrastruktūras objektu izbūve. Tāpat nodarbināto skaita pieaugums varētu būt vērojams izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumu nozarē, kā arī sabiedriskos pakalpojumos.⁵

Ņemot vērā Ekonomikas ministrijas kārtējā 2024. gada pārskatā “Latvijas ekonomikas attīstības pārskats” norādīto, secināms, ka ģeopolitiskā situācija un ar to saistītie ekonomiskie aspekti, kuru dēļ tika apturēta *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbība, šobrīd vairs nevar tikt uzskatīti par šķēršļiem *NĪ pirkuma līgumā* noteikto nosacījumu izpildei, un ir pamats *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes atjaunošanai;

29. no Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu” (prot. Nr. 1, 40.§) konstatējams, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Tātad uz 2022. gada 29. decembri (t.i. uz *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;
30. saskaņā ar Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
31. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..). Civillikuma 1548. pants noteic, ka katrā līgumā var ievest dažādus blakus noteikumus, un proti, nosacījumus un termiņus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1574. un 1548.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nekavējoties atjaunot Siguldas novada pašvaldības un SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr. 40103275823, 2012. gada 22. maija Pirkuma līguma Nr. 3 nosacījumu izpildes darbību;
2. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr. 40103275823, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības atjaunošanu, nosakot, ka 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr. 3 nosacījumu izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas no 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības atjaunošanas dienas;

³ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (61.lp.)

⁴ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (62.lp.)

⁵ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (113.lp.)

3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu pārvaldei sagatavot vienošanas projektu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis

1. Nekustamais īpašums “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80740020144, sastāv no vienas zemes vienības 1,25 ha, kadastra numurs 80740020140, uz tām esošām būvēm (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025).
2. Dzīvojamā ēka “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemesgrāmatas nodaļums 100000524683, sastāv no sešiem dzīvokļiem. Trīs dzīvokļi pieder pašvaldībai. Divi no tiem nav reģistrēti zemesgrāmatā:
 - 2.1. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 3, kadastra apzīmējums 80740020156002008, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību;
 - 2.2. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 4, kadastra apzīmējums 80740020156002009 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
3. Dzīvokļi Nr. 3 un Nr. 4 adresē “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nav sadalīti dzīvokļu īpašumos un ierakstīti Zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 72. pantu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4. pantu, Civillikuma 993. pantu, 994. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
 - 1.1. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 3, kadastra apzīmējums 80740020156002008, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību;
 - 1.2. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 4, kadastra apzīmējums 80740020156002009 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldei nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par zemes vienības Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0543) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot [I.K.], dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Latvija, LV-2141, 2025. gada 19. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4102, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Dzelzceļa iela 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543 iznomāšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000941345 nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā 4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0543, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543, platība 0,3575 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2012. gada 19. septembra lēmumu “Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 14, 11.§) [I.K.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Dzelzceļa ielā 4, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā un noteikts, ka šī zeme piekrīt Inčukalna novada pašvaldībai;
3. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2012. gada 19. decembra lēmumu “Lēmums par nomu” Nr. 22, 2013. gada 16. decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums, saskaņā ar kuru Inčukalna novada pašvaldība ir iznomājusi [I.K.] zemes vienību. Zemes nomas līguma termiņš 2025. gada 15. decembris;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.

punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [I.K.] nekustamā īpašumā, kadastra Nr. 8064 006 0543, zemes vienību Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543, 0,3575 ha platībā;
2. noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN;
3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 16. decembra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [I.K.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par Siguldas novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu 2026. gada Saeimas vēlēšanām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Kristīne Lapiņa

Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 6.novembrī saņemta Centrālās vēlēšanu komisijas vēstule (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-11/2/237), kurā lūgts sagatavot un līdz 2026.gada 28.februārim iesniegt CVK apstiprināšanai priekšlikumu (domes lēmumu) par vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pašvaldībā.

Saskaņā ar “Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma” 1.panta 3.daļu, vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija. Dome paziņojumu par vēlēšanu iecirkņu atrašanās vietu izliek domes informācijas sniegšanas vietā, bet Centrālā vēlēšanu komisija iecirkņu sarakstu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. sniegt priekšlikumu Centrālajai vēlēšanu komisijai Siguldas novadā apstiprināt šādus vēlēšanu iecirkņus:

Iecirkņa numurs	Iecirkņa nosaukums	Iecirkņa adrese
614.	Lēdurgas Kultūras nams	Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov.
707.	Dienas centrs “Gauja”	Centra iela 6, Gauja, Inčukalna pag., Siguldas nov.
770.	Siguldas novada Kultūras centrs	Pils iela 10, Sigulda, Siguldas nov.
771.	Siguldas novada Kultūras centrs	Pils iela 10, Sigulda, Siguldas nov.
772.	Siguldas 1.pamatskola	Pulkveža Brieža iela 105, Sigulda, Siguldas nov.
773.	Siguldas pagasta Kultūras nams	Zinātnes iela 7B, Sigulda, Siguldas nov.
774.	Mores amatu māja	Siguldas ielā 7A, Mores pagastā, Siguldas novadā

776.	Allažu sporta centrs	Skolas iela 5, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads
782.	Inčukalna Tautas nams	Atmodas iela 1A, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov.
783.	Krimuldas Tautas nams	Parka iela 1, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov.
784.	Sporta un atpūtas centrs "Namiņš"	Zvaigžņu iela 7, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov.
788.	Mālpils Kultūras centrs	Nākotnes iela 5, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov.

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000114485 datiem nekustamais īpašums Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228, platība 17 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 216 datiem nekustamais īpašums Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, platība 0,103 ha, pieder [R.V.];
- saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai" (Nr.1) apstiprināti zemes ierīcības projekta nosacījumi Siguldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai ar [R.V.] piederošā nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, nodalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļu un pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037. Pēc robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Atdalāmā zemes vienības daļa netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
- pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2025. gada 26. maija lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 002 0037 un 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai" (Nr.142-3.9/190) ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafra (sertifikāts Nr.AA0134) 2025. gada 14. aprīlī plkst. 18:59:13 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2025. gada 14. aprīlī plkst. 18:54:11 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienībai "Vērši", Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 un Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 platība ir samazinājusies no 17 ha uz 16,99 ha, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 platība no 0,103 ha palielinājusies uz 0,113 ha;

5. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 24. novembra novērtējumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 atdalāmās zemes vienības daļas ar platību 0,01 ha tirgus vērtība tika noteikta 152 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro*);
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – 1 (J. Vimba), **komiteja nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.V.] par no nekustamā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 atdalītās daļas ar platību 0,01 ha, kas pievienota pie viņam piederošā nekustamām īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, pārdošanu par 152 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro*);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [R.V.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par zemes izpirkšanu zem daudzīvokļu mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr.20,40,75,82 piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, 2025.gada 22.oktobrī Nr.05333/042/2025-NOS saņemts Rīgas apgabaltiesas 42. iecirkņa zvērināta tiesu izpildītāja Helga Rūtena, turpmāk – paziņojums, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma, turpmāk – Likums, 11. panta desmito daļu, dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, dzīvokļu īpašnieki nolēma *par* atsavināšanas tiesību izmantošanu. Atsavināmās zemes kopējā vērtība noteikta 81459,00 EUR apmērā un iemaksājama zvērināta tiesu izpildītāja bankas norēķinu kontā līdz 2027. gada 27. martam.

Savukārt, saskaņā ar 2025. gada 27. marta Valsts zemes dienesta paziņojumu Nr. 2-16-K/99, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/1761, pašvaldības dzīvokļu:

- 1) Nr. 20, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 816,86 EUR (astoņi simti sešpadsmit *euro*, 86 centi);
- 2) Nr. 40, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 817,30 EUR (astoņi simti septiņpadsmit *euro*, 30 centi);
- 3) Nr. 75, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 873,09 EUR (astoņi simti septiņdesmit trīs *euro*, 9 centi);
- 4) Nr. 82, adrese: Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas nov. atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 892,20 EUR (astoņi simti deviņdesmit divi *euro*, 20 centi);

Izvērtējot iepriekš norādīto **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.891 dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, (kadastra numurs 8015 503 1604), kas sastāv no 96 (deviņdesmit sešiem) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 5514,66 kv.m., dzīvokļu īpašumu kopējā platība 3708,65 kv.m;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89120 datiem, pašvaldībai dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 20, kadastra Nr. 80159002484, 37,19 kv.m. platībā un 3719/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89140 datiem, pašvaldībai dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 40, kadastra Nr. 80159000789, 37,21 kv.m. platībā un 3721/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89175 datiem, pašvaldībai dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 75, kadastra Nr. 80159002482, 39,75 kv.m. platībā un 3975/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.89182 datiem, pašvaldībai dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., pieder dzīvokļa īpašums Nr. 82, kadastra Nr. 80159002483, 40,62 kv.m. platībā un 4062/370865 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas;
6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150031629001) atrodas uz vienas fiziskas personas piederošas zemes vienības Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150031629;
7. dzīvojamo māju Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu, Dzīvojamo telpu īres likumu un 2025. gada jūnija dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokola pārvalda un apsaimnieko SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: "Dravas", Siguldas pagasts, Siguldas novads;
8. saskaņā ar 2024. gada 24. oktobra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150031629001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā" (prot. Nr. 20, 45.§), turpmāk – Lēmums, nolemts apstiprināt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 3182 m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031629);
9. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājai Pulkveža Brieža iela 22, Sigulda funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (izpērkamā zeme) platība 3182 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 1629 sastāvā, un, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1389, ir [E.K.] īpašumā. Izpērkamās zemes vērtība: 81459,00 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis četri simti piecdesmit deviņi euro).
10. 2024. gada 15.aprīļa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē balsošanas aptaujas protokolā 58 no 96 dzīvokļu īpašniekiem ir nobalsojuši par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu. Katrs dzīvokļa īpašnieks atsavināšanas cenu atbilstoši katra dzīvokļa īpašumā ietilpstošās dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamām iemaksā vienā maksājumā Zvērināta tiesu izpildītājam Helgai Rūtenai, Konta Nr.LV80TREL9199032001000, maksājuma mērķī norādot dzīvokļa īpašnieku vārdu, uzvārdu un lietas Nr.00003/042/2025-DĪ, kontā līdz 2027. gada 27.martam. Par četriem dzīvokļu īpašumiem samaksājot 3399,45 EUR;
11. Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešajā daļā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu

skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Savukārt, 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;

12. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu dzīvokļu īpašnieki pieņem, piedaloties un balsojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai dzīvokļa īpašniekam personiski vai tā pilnvarotajai personai paziņojot zvērinātam tiesu izpildītājam par savu balsojumu pirms kopsapulces norises dienas. Likuma 14. panta pirmajā daļā noteikts, ja ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu noteiktajā termiņā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā iemaksājama atsavināšanas cena. Savukārt 14. panta piektajā daļā noteikts, ka atsavināšanas tiesība ir izmantota, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki noteiktajā kārtībā un termiņos zvērināta tiesu izpildītāja vestās lietās par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu ietvaros ir pieņēmuši lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu un iemaksājuši atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 12. punktu un 16.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmo daļu, 14. panta pirmo un piekto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izpirkt zemi zem dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža iela 22, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 003 1629 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 1604 sastāvā, proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr.20, 40, 75, 82 domājamām daļām, par kopējo summu 3399,45 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro*, 45 centi);
2. uzdot Finanšu pārvaldei pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr.20, 40, 75, 82 Pulkveža Brieža iela 22, Siguldā, Siguldas novadā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu atsavināšanas tiesību izmaksas segt no Attīstības un investīcijas pārvaldes 2026.gada budžeta līdzekļiem, bet ne vēlāk kā līdz 2027.gada 27.martam. Naudas līdzekļi līdz 2027. gada 27.martam ieskaitāmi Zvērināta tiesu izpildītāja Helgas Rūtenas, bankas norēķinu kontā LV80TREL9199032001000;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par konceptuālu atbalstu projekta Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Siguldas pilsētas stadions Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā (turpmāk – stadions) ir infrastruktūras objekts Siguldas pilsētas centrā, kuru izmanto Siguldas Valsts ģimnāzija un Siguldas pilsētas vidusskola mācību procesa organizēšanai. Stadionā notiek Siguldas sporta skolas nodarbības. Siguldas sporta skolā ir ap 800 izglītojamiem. Stadionu izmanto arī blakus esošo pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņi, vietējie sporta klubi un iedzīvotāji, taču tā tehniskais stāvoklis neatbilst mūsdienu prasībām. Pieprasījums pēc stadiona ir audzis, un esošajā apjomā un kvalitātē tas vairs nespēj nodrošināt izglītojamo un iedzīvotāju vajadzības.

2021. gada 24. februārī pašvaldība ar SIA “BM-projekts” noslēdza līgumu par būvprojekta “Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekts izstrādāts un saskaņots būvvaldē 2022. gada 13. aprīlī. Būvprojekts paredz 250 metru gara vieglatlētikas stadiona, futbola laukuma ar mākslīgo segumu, multifunkcionāla spēļu laukuma

un zonas ar vingrošanas rīkiem izbūvi, paredzot multifunkcionālas zonas kvalitatīvai sporta stundu un ārpus skolas sporta nodarbību organizēšanai. Saskaņā ar būvprojekta izmaksu aprēķinu, kas veikts 2022. gadā, būvniecības izmaksas sastāda 1 043 985,23 EUR (viens miljons četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro 23 centi*) ar PVN. Lai noteiktu projekta kopējās izmaksas, plānots veikt būvprojekta izmaksu aprēķina aktualizāciju, kā arī kopējās izmaksās tiks ietvertas būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas.

Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību un 7) veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Projekts ir saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virzienam RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids Uzdevumam U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti un ir ietverts Investīciju plāna 51. punktā, kurā ir paredzēts līdz 2025. gadam veikt Siguldas pilsētas sporta stadiona atjaunošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta un Latvijas Pašvaldību savienības vienošanās un domstarpību protokola Par 2026. gada budžetu un budžeta ietvaru 2026. – 2028. gadam darba kārtības 2. jautājuma 4.2. apakšpunktu punktu pašvaldībām 2026.gadā, papildus vidējā termiņa aizņēmumiem, ir noteikti aizņēmumi izglītībai: izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums ne mazāk kā 10% no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā un ja ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību Ministru kabineta apstiprinātiem projekta vērtēšanas kritērijiem, ievērtējot izglītojamo skaita pieaugumu.

Ņemot vērā augstāk minēto, Stadiona pārbūve atbilst aizņēmuma nosacījumiem un, pamatojoties uz plašo mērķa grupu un tās vajadzībām, var tikt noteikta par pašvaldības prioritāro investīciju projektu aizņēmuma ņemšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktu 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt būvprojekta “Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” īstenošanu un noteikt to par Siguldas novada pašvaldības prioritāro investīciju projektu 2026. gadā aizņēmuma ņemšanai;
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” par atbildīgo būvdarbu iepirkuma “Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” organizēšanā;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei organizēt aizņēmuma pieprasījumu Valsts kasē;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 28, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 8.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.45.Nr.1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000950236, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0719, sastāv no zemes vienības 0,0746 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 24. novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1995 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2686 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit seši *euro*);
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 28, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0719, kas sastāv no zemes vienības 0,0746 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0719), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu Sniedzes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: S. Strausa

Izskatot [R.G.], dzīvesvietas adrese [...], Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152 2025. gada 12. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4067, par piekrišanu patapinājuma līguma noslēgšanai ar pašvaldību par asfaltētā laukuma un gājēju ceļu uzturēšanu sabiedriskā transporta kustības nodrošināšanai nekustamajā īpašumā Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0710, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0710, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas datiem, reģ. Nr. 100000105384, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 003 0710, kura sastāvā ir zemes vienības Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads, platība 2258 m² (kadastra apzīmējums 8074 003 0710) (turpmāk – zemes vienība), ir [R.G.] īpašumā;
2. starp [R.G.] kā īpašnieku un Mālpils novada domi kā lietotāju 2020. gada 28. maijā noslēgts Zemesgabala patapinājuma līgums par zemes vienības daļas izmantošanu sabiedriskā transporta kustības un pasažieru apkalpošanai Mālpils ciemā, kā arī citai lietotāja darbībai, kas nav aizliegta atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līguma darbības termiņš 2025.gada 27.maijs;
3. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2020.gada 23.jūnijā, pārejas noteikumu 6.punktam, pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. zemes vienības daļa ~ 934 m² platībā nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai, sabiedriskā transporta kustības un pasažieru apkalpošanai Mālpils ciemā, uz zemes vienības daļas atrodas autobusa pietura un sabiedriskās tualetes;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
6. ņemot vērā, ka zemes vienības daļa 934 m² tiek izmantota pašvaldības funkciju īstenošanai, ir nepieciešams lemt par patapinājuma līguma slēgšanu par minētās zemes vienības daļas izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsksis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. ņemt patapinājumā privātipašumā esošo zemes vienības Sniedzes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0710) daļu ~ 934 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, sabiedriskā transporta kustības pieturvietas, sabiedriskās tualetes un pasažieru apkalpošanas nodrošināšanai;
2. noteikt patapinājuma līguma termiņu 10 gadi;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par fizisko un juridisko personu pārmaksu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes vadītāja p.i R. Kalniņš

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām saistību pārbaudēm, Finanšu pārvalde ir konstatējusi, ka nepieciešams izslēgt no grāmatvedības uzskaites fizisko un juridisko personu veiktās pārmaksas pašvaldības budžetā, kas izveidojušās laika posmā līdz 2015. gada decembrim.

Komiteja konstatē:

1. Lēmuma pielikumā norādītas fizisko un juridisko personu pārmaksas, kas veiktas laika posmā līdz 2015. gada decembrim. Minētās personas nav lūgušas pārmaksāto summu atmaksu vai novirzīšanu citu maksājumu segšanai;
2. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1895. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Dzēst pārmaksas par kopējo summu 56,34 EUR (piecdesmit seši *euro* un 34 centi) saskaņā ar šī lēmuma pielikumu personām, kuras 10 gadu laikā no konkrētā maksāšanas termiņa nav pieprasījušas pārmaksātās summas atmaksu;
2. Izslēgt lēmuma 1. punktā minētās saistības no grāmatvedības uzskaites, atzīstot tās ieņēmumus;
3. Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. Raiti Kalniņu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Deputāte Solvita Strausa informē, ka balsojumā nepiedalīsies

22.§

Par nekustamā īpašuma Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 3. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 44.2§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000566468, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0980, sastāv no zemes vienības 2,2692 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0975), turpmāk – Nekustamais īpašums;

2. saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorijā (P) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 6.7.punktu, publiskās apbūves teritorijas - (P) funkcionālās zonas teritorijas, tiek noteiktas visas zemes vienības ar vai bez apbūves uz tās, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir sabiedriskām vajadzībām kalpojoša iestāde- pakalpojumu, pārvaldes, kultūras, izglītības, sporta vai medicīniska rakstura iestāde, kā arī reliģiska, labklājības vai labdarības un cita līdzīga nekomerciāla rakstura institūcija, bet pakārtotais zemes izmantošanas veids - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas un mežu teritorijas (M), dabā meža nav. Atbilstoši Teritorijas plānojumam ir noteiktas: sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 2.2692 ha un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos - 2.2692 ha;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0013 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1060 ha;
 - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0136 ha;
4. Piekļuve Nekustamajam īpašumam plānota posmā no Dīķu ielas;
5. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 12.novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
9. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 874 EUR (astoņi simti septiņdesmit četri *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 5446 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*);
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās 1 (S. Strausa)

komiteja nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mototrase, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0980, kas sastāv no zemes

- vienības 2,2692 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0975), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
 3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
 4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvalde Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 8. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.45.Nr.2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000950550, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Loka sestā iela 26, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0721, sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
5. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
6. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 24. novembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1995 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2408 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņi *euro*);
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks,

L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Loka sestā iela 26, Eglupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0721, kas sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0721), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

24.§

Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 8. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.45,4.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0524 un [V.P.], 2024. gada 3. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/2529), **komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000950121, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 002 0524, sastāv no zemes vienības 0.0539 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0524), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Ar Inčukalna novada domes 2009. gada 18. februāra lēmumu “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē”, nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības [V.P.] uz Nekustamo īpašumu un noslēgt zemes nomas līgumu ar Vitu Paltovu par Nekustamā īpašuma iznomāšanu.
3. Par Nekustamā īpašuma izmantošanu noslēgts 2009. gada 18. jūnija zemes nomas līgums Nr. 862, kas ir spēkā līdz 2031. gada 17. jūnijam.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ka šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;
6. Saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi.
8. Uz Nekustamā īpašuma atrodas būve-siltumnīca (kadastra apzīmējums 80640020524001) bez piederības.

9. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 1. decembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1490 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 2156 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro*);
11. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. .§), atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads par nosacīto cenu 5 000 (pieci tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jasmīnu iela 4, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8064 002 0524, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0524) ar kopējo platību 0.0539 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [V.P.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

25.§

Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 27. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.44,2.,§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.3,66.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (starpgabala) Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0266 (turpmāk – nekustamais īpašums) otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles sākmucena tika noteikta EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
3. Otrās izsoles noteikumu 23. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektroniski aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu,

- nosūtot uz Siguldas novada pašvaldībai no 2025. gada 12. marta līdz 2025. gada 10. aprīlim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 57.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
 5. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025.gada 15.janvāra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
 6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punktu, pēc otrās nesekmīgas izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot jaunu izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 7. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir EUR 2909 (divi tūkstoši deviņi simti deviņi *euro*), universālā kadastrālā vērtība - EUR 6500 (seši tūkstoši pieci simti *euro*);
 8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – 1 (J. Vimba), **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagasts, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 006 0363, otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 006 0363, trešo izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pircējiem personām;
3. samazināt trešās izsoles sākumcenu EUR 12 800 (divpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) par 40 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt EUR 7680 (septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*);
5. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Lejas Jaunzemi, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 006 0363, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

26.§

DISKUSIJA! Par nepieņemšanu zemes maiņai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis, J. Strautmanis

Viedokli izsaka: Z. Gatere, B. Jansone

27.§

DISKUSIJA! Par zemi Ventas ielā 4, Siguldā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele
Viedokli izsaka: Z. Gatere

28.§

Par iekšējo noteikumu “Par veselības apdrošināšanu Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa
Debatēs piedalās: I. Stupele, S. Strausa, Z. Berdinska

Deputāte Ina Stupele, ierakstīšanai protokolā, informē ka nepiekrīt iekšējo noteikumu Nr.13/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” 3.2 punktam.

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.13/2023 “Par Siguldas novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu” (prot. Nr.9, 8. §).
2. Ir nepieciešams noteikumus apstiprināt jaunā redakcijā, kuros noteikta vienota kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība veic amatpersonu un darbinieku veselības apdrošināšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – 2 (I. Bernats, J. Eisaks), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par veselības apdrošināšanu Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

29.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa
Debatēs piedalās: L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1. pašvaldībā 2025.gada 22.septembrī saņemts Sociālā dienesta vadītājas iesniegums, kurā lūgts veikt izmaiņas amatu sarakstā, lai nodrošinātu kvalitatīvu klientu apkalpošanu un efektīvu personāla resursu izmantošanu nepieciešams izveidot jaunu amata vietu “Pavadonis”, kura pienākumos būs to klientu, kuri nesaņem valsts finansēto asistentu pakalpojumu, pavadīšana klienta sociālo situāciju risināšana, t.i., nokļūšana ārstniecības,

finanšu, valsts un pašvaldības iestādēs. Daļai Sociālā dienesta klientu fizisko un psihisko veselības problēmu dēļ šī nokļūšana bez palīdzības ir ierobežota. Palīdzība ietver ne tikai transporta pakalpojumu, bet arī palīdzību orientēties, pārstāvēt klientu intereses, palīdzību dokumentu sagatavošanā un tamlīdzīgi.

- 2.2. pašvaldībā 2025.gada 27.novembrī saņemts Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/671), kurā lūgts veikt izmaiņas amatu sarakstā, ņemot vērā nepieciešamību stiprināt domes darba organizatorisko un administratīvo kapacitāti, kā arī sakarā ar amata pienākumu un noslogotības pārskatīšanu, lai nodrošinātu pašvaldības domes darba nepārtrauktību, vienotu dokumentu sagatavošanas praksi, efektīvāku komiteju un komisiju sēžu administratīvo apkalpošanu - izslēgt no amatu saraksta vienu amata vietu "*Zvanu centra administrators, klientu apkalpošanas speciālists*" un tā vietā izveidot vēl vienu amatu "*Domes sekretārs*". Papildus finansējums nav nepieciešams.
- 2.3. pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Transporta pārvaldes pārvaldījumu organizācijas speciālistes priekšlikums veikt izmaiņas Transporta pārvaldes amatu sarakstā, pamatojoties uz esošo darbinieku lielo noslogotību, lai nodrošinātu visus pieprasītos skolēnu pārvaldījumus, palielinot amata "*Transporta līdzekļa vadītājs*" amata vienību skaitu.
- 2.4. pašvaldībā saņemts Mālpils dienesta viesnīcas vadītājas un Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītāja priekšlikums izdarīt grozījumus amata sarakstā, svītrotot Dienesta viesnīcas amatu sarakstā amatus "*Ēkas uzraugs* (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)", "*Dežurants* (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)" un Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes amatu sarakstā izveidot jaunas amata vietas "*Ēkas uzraugs* (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)", "*Dežurants* (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)".
- 2.5. pārskatot amata "*Apkopējs* Raiņa parkā (sezonā aprīlis-oktobris)" noslogotību, nepieciešams veikt izmaiņas Centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes amatu sarakstā, nosakot amata vietai 0,7slodzes.
- 2.6. pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītāja lūgums izdarīt izmaiņas amatu sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu "Lietvedis".
- 2.7. pašvaldībā saņemts Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītājas iesniegums, kurā norādīts, ka pašvaldība ir deleģējusi Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldi (turpmāk - PIS NP) izsniegt tehniskos noteikumus, skaņot būvprojektus un izdot atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai par darbībām, kas skar pašvaldības īpašumus. Šo dokumentu saņemšana un izsniegšana tiek koordinēta caur Būvniecības informācijas sistēmas iekšējo sistēmu BIS2. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz nepieciešamību veikt amata pienākumu maiņu - svītrot amatu "*Ceļu būvinženieris*" un izveidot jaunu amata vietu "*Būvniecības informācijas sistēmu koordinators*".
- 2.8. pašvaldībā saņemts Mālpils kultūras centra direktora priekšlikums izdarīt izmaiņas Kultūras un tūrisma centra struktūrvienības Mālpils kultūras centra amatu sarakstā, pamatojoties uz nepieciešamību veikt amata pienākumu maiņu - svītrot amatu "*Apkopējs*" un izveidot jaunu amata vietu "*Strādnieks*". Amata pienākumi ir sezonāli un tiks veikti intensīvās tūrisma sezonas laikā – no aprīļa līdz oktobra beigām.
- 2.9. pašvaldībā saņemts Lēdurgas kultūras nama vadītājas iesniegums ar lūgumu veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā – izslēgt amatu "1.-4.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva koncertmeistars" un tā vietā izveidot jaunu amatu "1.-5.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva "Lapu upe" repetitors".
- 2.10. pašvaldībā saņemts Siguldas pilsētas vidusskolas direktora priekšlikums veikt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz to, ka ir palielinājusies uzkopjamā teritorija (par 135,2 m²), palielināt vienam amatam "*Apkopējs*" darba slodzi;

- 2.11. pašvaldībā saņemts Siguldas novada bibliotēkas vadītājas priekšlikums izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, pamatojoties uz amata pienākumu un noslogotības pārskatīšanu, samazināt amata "*Strādnieks*" darba slodzi no 1slodzes uz 0,7 slodzēm, palielināt amata "*Apkopējs*" darba slodzi uz 0,8 slodzēm.
- 2.12. pamatojoties uz to, ka iestādē ir bērni ar invaliditāti, saņemts PII "*Ābelīte*" vadītājas iesniegums ar lūgumu izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, izveidojot divas jaunas amata vietas "*Skolotāja palīgs (bērniem ar invaliditāti)*".
- 2.13. Lai koordinētu pašvaldības publiskās telpas estētiskās un mākslinieciskās kvalitātes attīstības plānošanu, nodrošinātu vienotu un saskaņotu vizuālās vides attīstību, nepieciešams izdarīt izmaiņas Attīstības un investīciju pārvaldes amatu sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu "*Publiskās telpas mākslinieks*".
- 2.14. Lai veiksmīgi realizētu vienu no Attīstības un investīciju pārvaldes funkcijām uzņēmējdarbības jomā, nepieciešams izdarīt izmaiņas Attīstības un investīciju pārvaldes amatu sarakstā – svītrot amata "*Uzņēmējdarbības projektu vadītājs*" vienu amata vienību un tā vietā izveidot jaunu amata vietu "*Vecākais uzņēmējdarbības projektu vadītājs*".
- 2.15. Lai vadītu un sniegtu atbalstu civilās aizsardzības pasākumu īstenošanā atbilstoši apstiprinātajam civilās aizsardzības plānam un Civilās aizsardzības komisijas norādījumiem, nepieciešams izdarīt izmaiņas pašvaldības administrācijas amatu sarakstā, izveidojot jaunu amata vietu "*Civilās aizsardzības speciālists*".
- 2.16. Lai realizētu Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" īstenošanu, pašvaldībā saņemts Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas ierosinājums izdarīt izmaiņas pārvaldes Izglītības nodaļas amatu sarakstā lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
- 2.17. Pamatojoties uz to, ka pašvaldība veiksmīgi integrējusi Microsoft M365 produktivitātes platformu un sistēmu pārvaldību Intune, kā arī to, ka ir nepieciešamība nodrošināt konsultatīvo atbalstu iestādēm, ir nepieciešams veikt izmaiņas Siguldas novada Digitālā centra amatu sarakstā – svītrot amatu "*Datu analītiķis*" un palielinot amata "*Datorsistēmu un datortīklu administrators*" amata vienību skaitu.
- 2.18. Lai nodrošinātu veiksmīgu procesu vadību un pārvaldību, paplašinātu digitalizācijas projektu portfeli, atbalstītu operatīvās komunikācijas projektu pārvaldību, ir nepieciešamība veikt izmaiņas Siguldas novada Digitālā centra amatu sarakstā – svītrot amatus "*Lietvedis*", "*Operatīvās komunikācijas projektu speciālists*" un tā vietā izveidot jaunu amata vietu "*Digitalizācijas projektu koordinators*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" šādus grozījumus:
 - a) 1.pielikuma "Siguldas novada pašvaldības Administrācijas amatu saraksts un klasifikācija" papildināt amatu sarakstu ar 5.ierakstu "Civilās aizsardzības speciālists" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - b) 2.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija":
 1. papildināt Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes amatu sarakstu ar 8.ierakstu "Ēkas uzraugs (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)" un 9.ierakstu "Dežurants (uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā noteikto Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanas laiku)" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes amatu sarakstā 8.ieraksta "Apkopējs Raiņa parkā (sezonā aprīlis-oktobris)" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,5" aizstāt ar skaitli "0,7";
 3. papildināt Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes amatu sarakstu ar 10.ierakstu "Lietvedis" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 4. Klientu apkalpošanas amatu saraksta 5.ieraksta "Domes sekretārs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" aizstāt ar skaitli "2", svītrot 9.ierakstu "Zvanu centra administrators, klientu apkalpošanas speciālists";
 5. Attīstības un investīciju pārvaldes 5.ieraksta "Uzņēmējdarbības projektu vadītājs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "2" aizstāt ar skaitli "1". Papildināt struktūrvienības amatu sarakstu ar 6. ierakstu "Vecākais uzņēmējdarbības projektu vadītājs" un ar 7.ierakstu "Publiskās telpas mākslinieks" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 6. Transporta pārvaldes 3.ieraksta "Transportlīdzekļu vadītājs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "12" aizstāt ar skaitli "13".
- c) 4.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija"
1. struktūrvienības Transporta būvju pārvaldības nodaļa 4.ieraksta "Ceļu būvinženieris" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "2,5" aizstāt ar skaitli "1,5".
 2. papildināt "Pašvaldības iestādes "Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde" amatu sarakstu ar 3.ierakstu "Būvniecības informācijas sistēmu koordinators" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
- d) 7.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Mālpils dienesta viesnīca" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā svītrot 5. un 6.ierakstu.
- e) 9.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Sociālais dienests" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstu papildināt ar 14.ierakstu "Pavadonis" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
- f) 10.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs" amatu saraksts un klasifikācija":
1. struktūrvienības Mālpils kultūras centrs "Skulmju dzimtas mājas" ekspozīcija amatu sarakstā svītrot 2.ierakstu "Apkopējs" un papildināt amatu sarakstu ar 3.ierakstu "Strādnieks (sezonā aprīlis-oktobris)" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 2. svītrot no struktūrvienības "Lēdurgas kultūras nams" amatu saraksta 13.ierakstu "1.-4.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva koncertmeistars";
 3. papildināt struktūrvienības "Lēdurgas kultūras nams" amatu sarakstu ar 19.ierakstu "1.-5.kl.skolēnu Tautas deju kolektīva "Lapu upe" repetitors" lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
- g) 11.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada bibliotēka" amatu saraksts un klasifikācija" 9.ieraksta "Strādnieks" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" aizstāt ar skaitli "0,7" un 10.ieraksta "Apkopējs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "0,5" aizstāt ar skaitli "0,8";
- h) 14.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada izglītības un sporta pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā:
1. svītrot struktūrvienības "Izglītības nodaļa" amatu saraksta 10.ierakstu "Metodiķis skolvadības jomā", 12.ierakstu "Metodiķis lasītprasmes veicināšanas jomā", 13.ierakstu "Metodiķis tehnoloģiju un digitālo prasmju veicināšanas jomā", 14.ierakstu "Metodiķis vides un veselības izglītības veicināšanas jomā", 15.ierakstu "Metodiķis rēķinātprasmes veicināšanas jomā", 16.ierakstu "Metodiķis zinātnes pratības veicināšanas jomā", 17.ierakstu "Metodiķis kultūras pratības veicināšanas jomā", 18.ierakstu "Metodiķis uzņēmējdarbības un pilsoniskās līdzdalības izglītībā veicināšanas jomā", 19.ierakstu "Metodiķis klasvadībā un pedagoģiskās sadarbības veicināšanas jomā" un 20.ierakstu "Metodiķis pirmsskolas izglītības jomā";

2. papildināt struktūrvienības “Izglītības nodaļa” amatu sarakstu ar 22. ierakstu “Metodiķis - valodu jomā - latviešu valoda”, 23. ierakstu “Metodiķis - valodu jomā – svešvaloda”, 24. ierakstu “Metodiķis - tehnoloģiju mācību jomā”, 25. ierakstu “Metodiķis - sociālā un pilsoniskā mācību jomā”, 26. ierakstu “Metodiķis - matemātikas mācību jomā”, 27. ierakstu “Metodiķis - kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslas mācību jomā (dziesma, deja)”, 28. ierakstu “Metodiķis - kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslas mācību jomā (dizains, tehnoloģijas)”, 29. ierakstu “Metodiķis - veselības un fiziskās aktivitātes mācību jomā”, 30. ierakstu “Metodiķis - dabaszinātņu mācību jomā” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.
 - i) 13.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas novada Digitālais centrs” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā:
 1. svītrot amatu saraksta 10.ierakstu “Datu analītiķis”, 11.ierakstu “Lietvedis” un 12.ierakstu “Operatīvās komunikācijas projektu speciālists”;
 2. papildināt amatu sarakstu ar 13.ierakstu “Digitalizācijas projektu koordinators” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 3. 9.ieraksta “Datorsistēmu un datortīklu administrators” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “3” aizstāt ar skaitli “4”.
 - j) 16.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Siguldas pilsētas vidusskola” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstā 8.ieraksta “Apkopējs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “12,6” aizstāt ar skaitli “12,8”;
 - k) 32.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstu papildināt ar 7.ierakstu “Skolotāja palīgs (bērniem ar invaliditāti)” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:40

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole