



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 13. novembrī

Nr. 11

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14:00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Vimba

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats
Jānis Eisaks
Linards Kumskis
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis
Ina Stupele

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Krimuldas Sporta centra vadītāja E. Aufmane

Pieaicināti: SIA Saltavots valdes loceklis I. Ķiksis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Sakarā ar tehniskām problēmām LVRTC virtualizācijas serveros, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 15. jūnija iekšējo noteikumu Nr. 9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" 40 punktu, kas noteic: "Ja elektroniskās balsošanas rīks nav izmantojams balsošanai tehnisku iemeslu dēļ, deputāts balsojumu var veikt atklāti balsojot."

Sēdes vadītājs informē, ka 12.11.2025. pēc plkst. 16.45 tika saņemta informācija, ka LVRTC virtualizācijas serveros tika novērota fiziska kļūme, kas ietekmē visu virtualizācijas mašīnu darbību, kas ietekmē visu virtualizācijas mašīnu darbību, ir uzsākta sistēmu atkopšana. Saņemta informācija par to, ka mākoņdatošanas pakalpojumi nav pieejami, jo to izraisījis vienlaicīgs vairāku virtualizācijas klāsteru iekārtu bojājums, kā rezultātā klāsteri darbojas avārijas režīmā un ir ietekmēti un nav pieejami klientiem sniegtie pakalpojumi. Šobrīd LVRTC ir uzsācis klientu virtuālo mašīnu atjaunošanu no rezerves kopijām. Šajā sakarā deputātiem nav iespējams iepazīties, pirms sēdes, ar darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem, tos ziņos lēmumprojektu sagatavotāji, mutiskā veidā. Sēdes vadītājs ierosina deputātiem sēdi turpināt balsojumu veicot atklāti balsojot (manuāli, paceļot roku).

atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

turpināt domes sēdi, balsojumu veicot atklāti balsojot (manuāli, paceļot roku).

Darba kārtība:

- 1. Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederoša kustamā īpašuma atsavināšanai.**
- 2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.**
- 3. Par atbalstu SIA "Siltums KIM" siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Allažu pagasta pašvaldības iestādēs ar individuāliem apkures katliem.**
- 4. Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.**
- 5. Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.**
- 6. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments" (protokols Nr.9, 11. §).**
- 7. Par sadarbību Pirmā Latvijas reģionu jauno vokālistu konkursa "Ceļā uz Lielo skatuvi" organizēšanā.**
- 8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)".**
- 9. SNP fizisko personu neatgūstamo zemes nomas parādu norakstīšana.**
- 10. SNP iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšana.**
- 11. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-7, Siguldā, Siguldas novads.**
- 12. Par nedzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēkā) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 13. Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 14. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

15. Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940041659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
17. Par zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) daļas iznomāšanu.
18. Par maiņas līguma slēgšanu.
19. Par pirkuma līguma slēgšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Strautnieki"- 4, Inčukalna pag., Siguldas nov. otrās izsoles atzišanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederoša kustamā īpašuma atsavināšanai

Ziņo: izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
Debatēs piedalās: J. Vimba, S. Strausa, I. Bernats, J. Strautmanis
Viedokli izsaka: E. Autmane

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – SIA "Siguldas Sporta serviss" 2025.gada 28.oktobra iesniegumu "Par: SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu", turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu "virzīt uz Siguldas novada pašvaldības domi SIA "Siguldas Sporta serviss" priekšlikumu par Kapitālsabiedrībai piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu".

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "Siguldas Sporta serviss" norāda: "Ledus mašīnu 2017.gadā iegādājās Siguldas novada pašvaldība ar mērķi attīstīt slidotavas projektu (2017.gada 27.februārī noslēgts pirkuma līgums Nr.2017/191 "Jaunas ledus tīrāmās mašīnas piegādes līgums").

Ņemot vērā, ka slidotavas projekts rezultātā netika realizēts, Deleģēšanas līguma ietvaros Siguldas novada pašvaldība uzdeva SIA "Siguldas Sporta serviss" veidot pagaidu slidotavu, kā rezultātā tika izvēlēta vieta Siguldas pilsētas stadionā pie Siguldas Sporta centra (kamēr nav veikta Siguldas pilsētas stadiona rekonstrukcija). Likumsakarīgi slidotavas uzturēšanai tika nodota arī ledus mašīna ar Siguldas novada pašvaldība domes 2021. gada 2.decembra lēmumu "Par pamatkapitāla palielināšanu SIA "Siguldas Sporta serviss" (protokols Nr.13, §3).

Pēc vairāku gadu pieredzes un ņemot vērā siltos un nepastāvīgos laika apstākļus pēdējās ziemas sezonās, Kapitālsabiedrība ir secinājusi, ka pagaidu slidotavas nodrošināšanai nav nepieciešama ledus mašīna, tā sadārdzina pagaidu slidotavas uzturēšanu. Tai pat laikā, saldētas slidotavas izbūve ietilpst "SIA "Siguldas Sporta serviss" Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam", kā arī iekļauta "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam (Rīcība R11) un šādas slidotavas izveides gadījumā ledus mašīna būtu piemērota un nepieciešama.

Kapitālsabiedrība norāda, ka stratēģiskais mērķis par slidotavas izveidi bija iekļauts arī iepriekšējā perioda līdzīgās stratēģijās un netika realizēts. Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības rīcībā nav informācija, reāls laika plāns par Siguldas novada pašvaldības iespējām un stratēģisko redzējumu realizēt slidotavas projektu tuvāko gadu laikā, Kapitālsabiedrība aicina deputātus izvērtēt ledus mašīnas tālākas uzturēšanas lietderību un gadījumā, ja tās uzturēšana tiek atzīta par nelietderīgu, lemt par minētās kustamās mantas atsavināšanu".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

SIA "Siguldas Sporta serviss" ieskatā tai piederoša kustamā manta – ledus mašīna, tās sniegto pakalpojumu un deleģēto uzdevumu nodrošināšanai nav nepieciešama. Kapitālsabiedrība pagaidu slidotavu brīžos, kad laikapstākļi to atļauj, veido, neizmantojot ledus mašīnu. "SIA "Siguldas Sporta

serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam”, “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam iekļautās rīcības “izveidota mākslīgā ledus slidotava” (Rīcība R11) īstenošanai nepieciešami būtiski Siguldas novada pašvaldības” finanšu līdzekļi. Siguldas novada pašvaldības prioritāte īstermiņā nav slidotavas izveide.

SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtu 10.2. apakšpunkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināta kustamā manta, un tās vērtība pārsniedz 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro), t.sk. normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošos normatīvajos aktos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2025.gada 28.oktobra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu”, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

atlikt jautājuma izskatīšanu, papildus informācijas iegūšanai;

2.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Debatēspiedalās: I. Bernats

Viedokli izsaka I. Ķiksis

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS”, 2025.gada 7.novembra iesniegumu Nr.NI-4/11/2025 “Par naudas ieguldījumu pamatkapitālā”, turpmāk – Iesniegums ar lūgumu “Iemt par 6 200 EUR (seši tūkstoši divi simti euro) pārvirzīšanu budžetā no aktivitātes Jūdažu ciema NAI un kanalizācijas tīklu projektēšanai, jo šīnī gadā šie līdzekļi netiks apgūti, jo notiek darbs pie nolikuma un tehniskās specifikācijas izstrādes un palielināt Saltavota pamatkapitālu par 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro) bez pievienotās vērtības nodokļa, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai, izmaksu segšanai”.

Izskatot Iesniegumu, komiteja konstatē:

Iesniegumā norādīts: pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 14. februāra lēmumu (protokols Nr.2, 11.§) ir apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 14. februāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem, SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā ir paredzēts ieguldīt finanšu līdzekļus šādu investīciju projektu īstenošanai/īstenošanas daļējai finansēšanai:

1. 10 000 EUR Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšanas izmaksu daļējai segšanai;
2. 10 000 EUR Jūdažu ciema NAI un kanalizācijas tīklu projektēšanas izmaksu daļējai segšanai.

Balstoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” (turpmāk – Saltavots) veiktā iepirkuma “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Jūdažu ciema, Siguldas

pagasta, Siguldas novada ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai” (ID Nr. SA 2025 09) rezultātiem un iepirkumu komisijas 2025. gada 5. novembra lēmumu, līguma slēgšanas tiesības ir piešķiramas SIA “INŽENIERTEHNISKIE PROJEKTI”, reģistrācijas Nr. 51203015571, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un autoruzraudzībai Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai par piedāvāto līgumcenu 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Siguldas novada Siguldas pagasta Jūdažu ciems strauji attīstās. Ievērojot minēto, kā arī SIA “SALTAVOTS” rīcībā esošos ūdensapgādes resursu minētajā teritorijā, konstatēts, ka, lai kapitālsabiedrība spētu nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu, nepieciešams jauns ūdens ieguves urbums, otrais pacēlums, ūdens sagatavošanas stacija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA “SALTAVOTS” nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024.gada 10.maija Vienošanos Nr.SNP/2021/512-V1 par grozījumiem 2021.gada 9.decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta SIA “SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 11. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības 2025. gada budžeta izdevumu sadalījums, tajā SIA “SALTAVOTS” ir paredzēti finanšu līdzekļi 10 000 EUR apmērā Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšanas izmaksu daļējai segšanai un 10 000 EUR apmērā Jūdažu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas tīklu projektēšanas izmaksu

daļējai segšanai. Kapitālsabiedrības veiktā iepirkuma “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novada ūdens ieguves vietas ražības palielināšanai” (ID Nr. SA 2025 09) rezultātā ir noskaidrotas precīzas Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšanas izmaksas. Iepirkuma procedūra notekūdeņu attīrīšanas iekārtu projektēšanai veikta nav. Izvērtējot konstatētos apstākļus, secināms, ka prioritāri ir nepieciešams nodrošināt kvalitatīvus un normatīvajiem aktiem atbilstošus ūdenssaimniecības pakalpojumus visos Siguldas novada ciemos, tai skaitā Jūdažu ciemos. Ievērojot minēto, lietderīgi un samērīgi bez jau piešķirtajiem 10 000 EUR būtu paredzēt finanšu līdzekļus 6 200 EUR apmērā SIA “SATAVOTS” pamatkapitālā ieguldāmās investīcijās, lai nodrošinātu nepārtrauktus un kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus un pašvaldības izvirzīto mērķu drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem izpildi, savukārt līdzekļus nepieciešamās infrastruktūras kanalizācijas nodrošināšanai, pašvaldības 2025.gada budžetā neparedzēt. Ievērojot minēto, nepieciešams veikt grozījumus pašvaldības 2025.gada budžeta sadalījumā, investīciju projekta “Jūdažu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas tīklu projektēšanai” paredzētos finanšu līdzekļus 6 200 EUR apmērā novirzot ūdensapgādes nodrošināšanai nepieciešamā urbuma un ūdens sagatavošanas stacijas projektēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu un SIA “SALTAVOTS”, 2025.gada 7.novembra iesniegumu Nr.NI-4/11/2025 “Par naudas ieguldījumu pamatkapitālā”, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu ieguldot naudas līdzekļus 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti euro) apmērā pamatkapitāla palielināšanai. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: Siguldas novada, Siguldas pagasta Jūdažu ciema urbuma, otrā pacēluma projektēšana;
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot naudisko ieguldījumu 16 200 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti euro) apmērā.
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. uzdot Finanšu pārvaldei veikt grozījumus pašvaldības 2025.gada budžetā ievērojot lēmuma 1.punktā minēto;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par atbalstu SIA “Siltums KIM” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Allažu pagasta pašvaldības iestādēs ar individuāliem apkures katliem

Ziņo: izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, J. Vimba, I. Bernats

Konstatēts, ka Siguldas novada Allažu pagastā esošām Siguldas novada pašvaldības ēkām – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs, Allažu kultūras nams – ir uzstādīti individuālie apkures katli, kurus līdz šim ir apkalpojusi SIA “TTT plus” un pašvaldības darbinieki. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības uzdevumā izstrādātajā Siguldas novada centralizētās siltumapgādes plānā 2024.-2034. norādītajiem SIA “Ecodoma”, reģistrācijas

Nr.40003041636, sniegtajiem ieteikumiem “Nodot visu pašvaldības iestāžu individuālo katlu apsaimniekošanu un uzturēšanu SIA “Siltums KIM””, nepieciešams atbalsts pasākuma īstenošanai.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Siguldas novada Allažu pagastā esošām pašvaldības ēkās – Allažu pamatskola un sporta halle (Adrese: Skolas iela 5, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154), Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs (adrese: Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154), Allažu kultūras nams (adrese: “Allažu tautas nams”, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154) ir Siguldas novada pašvaldības iestādes, kurās nepieciešams nodrošināt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu siltumapgādi. Minētajām pašvaldības ēkām uzstādīti Grandeg ECO granulu katli.

Šobrīd Siguldas novadā individuālo katlu apsaimniekošana ir sadrumstalota, daļu no katliem apsaimnieko SIA “TTT Plus” (līgums beidzas 2025.gada 30.novembrī) un daļu apsaimnieko pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Siltums KIM”, reģistrācijas Nr.40203496378, SIA “TTT Plus” veic katlu tehnisko apkopi, bet pašas iestādes veic granulu bunkuru papildināšanu, granulu iepirkšanu un pelnu tīrīšanu. SIA “Siltums KIM” apsaimniekotajos katlos visu katlu apkopi veic pats uzņēmums. Tiek ieteikts izmantot vienu pakalpojuma sniedzēju visiem apkures katliem. Pilnu katla apkopi un uzturēšanu sniedz SIA “Siltums KIM”, kas samazina no pašvaldības iestādēm nepieciešamos resursus.

SIA “Siltums KIM” ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai.

SIA “Siltums KIM” dibināta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 13.aprīļa lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dibināšanu” (protokols Nr.5, §11); 2023.gada 18.jūlijā SIA “Siltums KIM” ierakstīta komercreģistrā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “Siltums KIM” komercdarbības veidi ir siltumapgāde un gaisa kondicionēšana, kas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem, kā arī gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem.

Enerģētikas nozares attīstības mērķis ir nodrošināt līdzsvarotu, kvalitatīvu, drošu un ilgtspējīgu tautsaimniecības un iedzīvotāju apgādi ar enerģiju. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., siltumapgādi. Enerģētikas likuma 51.pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos. Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes 8.nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Satversmes 93.pantā un 111.pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus un pašvaldības iestādes, kurās iedzīvotāji uzturas, ar siltumenerģiju par pieejamām cenām, it īpaši aukstajos gada mēnešos, var izraisīt veselības un dzīvības apdraudējumus.

Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021. – 2045. gadam ir ilgtermiņa plānošanas dokuments, kurā tiek noteikts novada attīstības redzējums jeb vīzija, stratēģiskie mērķi, prioritātes, teritorijas specializācija un novada telpiskās struktūra, vērtējot novada teritorijas attīstību ilgtermiņā. Stratēģijā definētas ilgtermiņa attīstības prioritātes, kas ietver mūsdienīgu un ilgtspējīgu dzīves telpu, kuras pamatā ir teicams publisko pakalpojumu klāsts, droša vide un aktīva sabiedriskā dzīve. Vienlaicīgi, tā ir teritorija ar augstvērtīgu pilsētas un ciemu publisko telpu, sakopts novads un tīra apkārtējā vide. Būtisks novada attīstības priekšnoteikums izvirzīto prioritāšu sasniegšanai ir kvalitatīva, racionāla un energoefektīva infrastruktūra, un augsta dabas vides kvalitāte.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu” (protokols Nr.13, §13) ir apstiprināts pašvaldības siltumapgādes plāns, kura ieteikumu sadaļā ir minēts “Nodot visu pašvaldības iestāžu individuālo katlu apsaimniekošanu un uzturēšanu SIA “Siltums KIM””.

SIA "Siltums KIM" darbojas siltumapgādes pakalpojumu nozarē. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA "Siltums KIM" 2024.gada 19.jūnijā noslēgto Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765 un grozījumiem tajā, SIA "Siltums KIM" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade, siltumenerģijas tirdzniecība Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem un juridiskajām personām. Vēsturiski ir izveidojusies situācija, ka SIA "Siltums KIM", reorganizācijas rezultātā pārņemot Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2" saistības, sniedz siltumapgādes pakalpojumu Siguldas novada pašvaldībai tās iestāžu individuālajās katlu mājās Krimuldas un Lēdurgas novados. Ievērojot minēto, secināms, ka SIA "Siltums KIM" rīcībā ir resursi, pieredze un zināšanas kas nodrošina siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu labā kvalitātē un efektīvāk kā to būtu varējusi darīt pati pašvaldība.

Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmajā daļā ir noteikts: šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerc tiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Autonomas tiesības organizēt publiskā sektora darbību ir apstiprinājusi arī Eiropas Savienības Tiesa, atzīstot, ka publiska iestāde var pildīt vispārējas nozīmes uzdevumus, kas tai ir jāveic, liekot lietā pati savus līdzekļus, un tai nav pienākuma pieaicināt ārējas struktūras, kas darbojas ārpus tās dienestiem, un tā var darīt to arī sadarbībā ar citām valsts iestādēm [Logins M. *In-house* izņēmuma tiesiskais regulējums publiskajā iepirkumā. Jurista Vārds, 30.06.2015., Nr. 25 (877), 34.-37.lpp.].

Vienlaikus konstatējams, ka Siguldas novada Pašvaldības infrastruktūras un saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde ir uzsākusi aktivitātes siltumapgādes pakalpojuma nodošanai pašvaldības iestāžu individuālajās katlu mājās Allažu pagastā pakalpojumu sniedzējam – tiek apsekots katlu tehniskais stāvoklis, uzstādīti siltuma uzskaites mērāparāti.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.2.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošos normatīvajos aktos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.2.apakšpunktu, , atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt siltumapgādes pakalpojuma Siguldas novada Allažu pagastā esošām Siguldas novada pašvaldības ēkām – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs, Allažu kultūras nams – nodošanu pašvaldībai piederošai SIA "Siltums KIM";
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu (prot. Nr. 19, 9.§) apstiprināts nolikums Nr. 20/2023 "Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums).
2. Darba gaitā konstatēta nepieciešamība aktualizēt Nolikumu, novēršot gan redakcionāla rakstura neprecizitātes Nolikumā, gan veicot grozījumus Nolikumā pēc būtības attiecībā uz Komisijas sastāvu un tās darba organizāciju.
3. Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punkts noteic: "140. Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu." Ņemot vērā, ka Nolikuma grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, kā arī grozījumu izdarīšanas rezultātā mainās Nolikuma punktu numerācija, Nolikums ir sagatavots jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. apstiprināt nolikumu "Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums" jaunā redakcijā (pielikumā);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei nodrošināt nolikuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu" jaunā redakcijā ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums);
2. saskaņā ar Nolikuma 6.punktu: "*Komisijas sastāvu un nolikumu, kā arī lēmumus par izmaiņām komisijas sastāvā vai komisijas nolikumā apstiprina pašvaldības dome*";
3. saskaņā ar Nolikuma 11.punktu: "*Komisiju izveido ar pašvaldības domes lēmumu. Komisija sastāv no 6 (sešiem) komisijas locekļiem - komisijas priekšsēdētāja, komisijas priekšsēdētāja vietnieka un 4 (četriem) komisijas locekļiem. Komisijas sekretāra pienākumus, kas noteikti šajā nolikumā, veic pašvaldības domes sekretārs. Komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.*";
4. lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas darbību pilnā sastāvā, nepieciešams apstiprināt komisiju sešu locekļu sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 "Siguldas novada pašvaldības darba reglaments", Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra

nolikuma Nr. __/2025 “Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” 6. un 11.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Komisijas priekšsēdētāja – Baiba Jansone,
 - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Tatjana Krūmiņa,
 - 1.3. Komisijas loceklis: Laura Vilniņa,
 - 1.4. Komisijas loceklis: Lelde Apine,
 - 1.5. Komisijas loceklis: Ingrīda Škraba,
 - 1.6. Komisijas loceklis: Sendija Ragaine,
 - 1.7. Komisijas sekretārs: Sanita Pole;
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 21.novembrī;
3. ar lēmuma stāšanās spēkā spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra lēmums “Par Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 15§), kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 2.jūlija lēmums “Par izmaiņām Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā” (prot.Nr.10, 8§);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (protokols Nr.9, 11. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvades Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās: J. Strautmanis

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.9, 11. §) apstiprināti pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments).
2. Pašvaldību likuma 39. pants noteic domes komiteju kompetenci, tā pirmā daļa noteic: “(1) *Komiteja pašvaldības darba reglamentā noteiktajā kārtībā: 1) sagatavo domes lēmumu projektus, izskata saņemtos domes lēmumu projektus un citus jautājumus pirms to iekļaušanas domes sēdes darba kārtībā; 2) sniedz atzinumus jautājumos, kuri ir komitejas kompetencē; 3) veic citus pienākumus.*”
3. Reglamenta 6.punkta pirmais teikums noteic: “Komitejas lēmumu projekti, atzinumi par tiem, izziņas materiāli, deputātu iesniegumi, priekšlikumi un jautājumi tiek nosūtīti domes deputātiem uz viņu norādītajām adresēm elektroniski ne vēlāk kā divas darba dienas pirms komitejas kārtējās sēdes un ne vēlāk kā trīs stundas pirms komitejas ārkārtas sēdes.”. Vienlaikus, reglamenta 11.punkts noteic: “*Komitejas priekšsēdētājs sastāda komitejas sēžu darba kārtību, sasauc un vada komitejas sēdes. Komitejas priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā pārtrauc komitejas sēdi, ja par to nobalso klātesošo komitejas locekļu vairākums. Komitejas darba kārtībā iekļauj lēmumprojektus, kuri iesniegti komitejas priekšsēdētājam vismaz četras dienas pirms sēdes. Komitejas priekšsēdētāja prombūtnes laikā šos pienākumus veic komitejas priekšsēdētāja vietnieks.*”.
4. Ņemot vērā minēto un to, ka komiteju sēdes ir domes diskusiju platforma, konstatējama nepieciešamība papildināt reglamenta 6. un 11.punktu ar “diskusiju jautājumiem”, tai skaitā paredzot, ka komitejas darba kārtībā iekļauj aktuālos diskusiju jautājumus.
5. Tāpat konstatējams, ka reglamenta 13.punkts paredz regulējumu komitejas sēdes audioieraksta publiskas pieejamības nodrošināšanai pašvaldības tīmekļvietnē, bet nenoteic termiņu, kurā tas

publicējams minētajā tīmekļvietnē, proti: *“Komitejas sēdes protokolu paraksta komitejas priekšsēdētājs un sēdes protokolētājs. Komitejas sēdes audioieraksts ir publiski pieejams Pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”*

6. Pašvaldību likums noteic termiņu domes sēdes audiovizuālo ierakstu ievietošanai pašvaldības tīmekļvietnē, bet nenoteic termiņu komitejas audioieraksta ievietošanai (publicēšanai) pašvaldības tīmekļvietnē: 38.panta sestā daļa: *“(6) Domes lēmumi, domes sēdes protokols, kā arī domes sēdes audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus. Domes lēmumus un domes sēdes protokolu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas. Domes sēdes audiovizuālo ierakstu ievieto pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes.”*, 41.panta astotā daļa: *“(8) Komitejas sēdes protokols, kā arī komitejas sēdes audioieraksts vai audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus. Komitejas sēdes protokolu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē triju darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas. Audioieraksta vai audiovizuālā ieraksta glabāšanas laiks institūcijas glabātavā ir pieci gadi.”*
7. Vispārīgu kārtību, neparedzot termiņus, attiecībā uz komitejas audioierakstu un domes sēdes audiovizuālo ierakstu ievietošanu (publicēšanu) pašvaldības tīmekļvietnē noteic Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija saistošie noteikumi Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”: *“84. Komiteju sēžu audioieraksti, izņemot slēgto sēžu audioieraksti, ir pieejami Pašvaldības tīmekļa vietnē. 85. Domes sēdes ierakstu video formātā ievieto Pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.”*
8. Attiecīgi, konstatējama nepieciešamība precizēt reglamenta 13.punktu, paredzot 10 dienu termiņu no komitejas sēdes tās audioieraksta publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Ņemot vērā iepriekš minēto, sagatavoti grozījumi reglamentā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 50.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējos noteikumos Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”:
 - 1.1. 6.punktā pirmajā teikumā ar vārdiem “un jautājumi” papildināt ar vārdiem “tai skaitā diskusiju”;
 - 1.2. 11.punktā otrajā teikumā ar vārda “lēmumprojektus” papildināt ar vārdiem un pieturzīmi “diskusiju jauājumus,”;
 - 1.3. 13.punktā aiz vārdiem “tīmekļa vietnē www.sigulda.lv” papildināt ar vārdiem “10 dienas pēc komitejas sēdes”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par sadarbību Pirmā Latvijas reģionu jauno vokālistu konkursa "Ceļā uz Lielo skatuvi" organizēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” 2025.gada 30. oktobrī ir saņēmusi iesniegumu no SIA “Skatuve”(organizators) par iespēju Siguldas Mākslu skolā “Baltais flīgelis” rīkot Pirmo Latvijas reģionu jauno vokālistu konkursu "Ceļā uz Lielo skatuvi" 2026.gada 28. - 29. martā. Konkurss "Ceļā uz Lielo skatuvi" ir reģionāls jauno vokālistu konkurss, kura mērķis ir atklāt un attīstīt spilgtus

talantus visā Latvijā, īpaši ārpus galvaspilsētas. Konkursa vīzija ir sniegt reģionu jauniešiem un bērniem profesionālu platformu, kā arī veicināt kultūras dzīvi reģionos.

Konkursi notiks Mārupes mūzikas un mākslas skolā (Rīgas reģ.) 21/22.februārī, Dobeles mūzikas skolā koncertzālē "Zintis". (Zemgale) 14/15 martā, Siguldas Mākslu skolā "Baltais Flīgelis" (Vidzeme) 28/29. martā, Daugavpils vienības namā (Latgale) 11/12.aprīlī, Saldus mūzikas un mākslas skolas koncertzālē (Kurzeme) 18/19aprīlī.

Noslēguma koncerts notiks Ziemeļblāzmas pilī 2026.g.31.maijā, kurā piedalīsies visu reģionu žūrijas izvirzīti Grand Prix ieguvēji kopā ar mentoriem (reģionālo žūriju). Konkursa žūrijas un organizatoru vidū ir Latvijas pedagogi un vokālās mūzikas speciālisti:

1. Rūta Dūduma (vok.pedagogs)
2. Jolanta Strikaite (soprāns)
3. Baiba Rinerte (mecosoprāns)
4. Emīls Kivlenieks (Tenors, aktieris)
5. Eduards Rediko (dziedātājs, aktieris)
6. Atis Auzāns (producents, mūziķis)
7. Elizabete Zagorska (vokāliste, aktrise)

Tā būs tieša piekļuve plašai reģionu auditorijai- ģimenēm un bērniem, pedagogiem un kultūras dzīves interesentiem. Tas būtu atbalsts Latvijas kultūrai un jaunatnes attīstībai reģionos, kā arī iespēja atbalstīt īpaši izvēlētus, talantīgus bērnus (no daudzbērnu ģimenēm, bērnu namiem, uc.), kuru piedalīšanās konkursā būtu BEZ maksas.

Plānotais konkursu dalībnieku kopējais skaits visos reģionos kopā plānots ap 1000. Saistībā ar konkursu Siguldas novads un Siguldas Mākslu skola "Baltais flīgelis" iegūs arī vērā ņemamu reklāmu kā piemērota vieta šādu pasākumu norisei. Konkursa dalībnieki 2 dienas uzturēsies Siguldas novadā, tādējādi atbalstot vietējos uzņēmējus, jo īpaši viesnīcu, ēdināšanas u.c. nozarēs.

Lai nodrošinātu konkursa kvalitatīvu norisi un plašāku iesaistīto jauno mūziķu loku, ir nepieciešams lemt par sadarbību ar SIA "Skatuve" par pasākuma organizēšanu, paredzot iespēju nodrošināt Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" telpas norises dienās bez maksas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu *"Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība. Brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei."*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 12. punktu, 5.pantu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsksis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. sadarboties ar SIA "Skatuve" konkursa "Ceļā uz lielu skatuvi" rīkošanā no 2026.gada 28. - 29. martam;
2. uzdot Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" direktorei slēgt sadarbības līgumu ar SIA "Skatuve" par konkursa "Ceļā uz lielo skatuvi" organizēšanu, paredzot :
 - 2.1. organizatora atbildību par Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteikto normatīvu izpildi;
 - 2.2. iespēju nodrošināt Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīgelis" telpas norises dienās bez maksas;
 - 2.3. paredzēt Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" Mūsdienu ritma mūzikas nodaļas audzēkņiem iespēju piedalīties bez dalības maksas.
3. pašvaldības atbalsta ietvērumā nodrošināt telpu resursus Siguldas Mākslu skolā "Baltais Flīgelis", laika posmā no 2026. gada 28. - 29. martam;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14. februāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" ir apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
2. Ir konstatēta nepieciešamība veikt šādus grozījumus un precizējumus apstiprinātajā amatu sarakstā:
 - 2.1. pašvaldībā 2025.gada 16.oktobrī saņemts Siguldas novada Būvvaldes vadītājas iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/563), kurā lūgts amata vietu "*Teritorijas plānotājs uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.*", kura tika izveidota uz Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes laiku, noteikt kā pastāvīgu amata vietu. Amata vieta nepieciešama, jo novada teritorijas plānojuma izstrāde joprojām turpinās, kā arī, lai nodrošinātu darba nepārtrauktību starp teritorijas plānotājiem un sekmētu Būvvaldei deleģēto lēmumprojektu sagatavošanu un lēmumu pieņemšanu.
 - 2.2. precizēt profesijas kodus:
 - 2.2.1. Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas amatam "*Vides speciālists*";
 - 2.2.2. Siguldas novada Digitālā centra amatam "*Direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā*".

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu, 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Pašvaldību likuma 10.panta ievaddaļas pirmo teikumu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un amatu klasifikācijas apstiprināšanu" (prot. Nr.2, 10. §)" šādus grozījumus:
 - 1.1. 2.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Centrālā pārvalde" amatu saraksts un klasifikācija" Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas amatu sarakstā 5.ieraksta "*Vides speciālists*" kolonnā "Profesijas klasifikatora kods" skaitli "3334 09" **aizstāt** ar skaitli "2422 31";
 - 1.2. 13.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Digitālais centrs" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā 2.ieraksta "*Direktora vietnieks informācijas un komunikācijas tehnoloģiju jomā*" kolonnā "Profesijas klasifikatora kods" skaitli "1330 03" **aizstāt** ar skaitli "1330 04".
 - 1.3. 3.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Siguldas novada Būvvalde" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā 6.ierakstam **svītrot** ierakstu: "*viena amata vieta uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.*".
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.decembrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par fizisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām prasību pārbaudēm, un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895. pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar maksātnespēju un parādnieka nāvi, ir sagatavots lēmuma projekts.

Komiteja konstatē:

1. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2015. gada novembrim;
2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka: *Budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;*
3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: *Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;*
4. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, jo tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsksis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos fizisko personu parādus 61,99 EUR (sešdesmit viens *euro* un 99 centi) apmērā;
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. Raiti Kalniņu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par iestāžu neatgūstamo parādu norakstīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja v.i. Raitis Kalniņš

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iestāžu Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis”, pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte”, pirmsskolas izglītības iestādes “Ezerciems”, pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte”, Siguldas Sporta skolas vadītāju iesniegumiem par neatgūstamo parādu norakstīšanu un Finanšu pārvaldes inventarizācijā konstatēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar noilgumu, ir sagatavots lēmuma projekts.

Komiteja konstatē:

1. lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2015.gada novembrim. Ņemot vērā laika periodu, kurš pagājis kopš parāda rašanās, šo parādu atgūšana vērtējama kā neiespējama;

2. Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186.punkts nosaka, ka budžeta iestāde, katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu;
3. vienlaikus, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka: Prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus;
5. Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsa termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civillikuma 1895.pantu, 705.panta otro daļu, 2018.gada 13.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 655,74 EUR (seši simti piecdesmit pieci *euro* un 74 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīgelis” kā vecāku līdzmaksājumi par izglītošanu;
2. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1808,41 (viens tūkstotis astoņi simti astoņi *euro* un 41 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē “Saulīte” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
3. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 1,85 EUR (viens *euro* un 85 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Ezerciems” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
4. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 124,94 EUR (viens simts divdesmit četri *euro* un 94 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” kā vecāku maksājumi par ēdināšanu;
5. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos parādus 635,56 EUR (seši simti trīsdesmit pieci *euro* un 56 centi) apmērā, kas izveidojušies Siguldas novada pašvaldības Siguldas Sporta skolā kā vecāku līdzmaksājumu par izglītošanu;
6. kopējā izglītības iestāžu neatgūstamo parādu norakstāmā summa ir 3226,50 (trīs tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro* un 50 centi);
7. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. Raiti Kalniņu;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Gāles iela 14-7, Siguldā, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr. 40103890300, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Gāles ielā 14-7, Siguldā, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **komiteja konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000613997, kadastra Nr. 80159002718.
2. 2024. gada 17. jūlijā starp Pašvaldību un [I.Ķ.] (turpmāk – Īrnieks) kā īrnieku tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SNP/2024/824 (turpmāk – Īres līgums) par dzīvokli Gāles ielā 14-7, Siguldā, Siguldas novadā. Īres līgums izbeigts 2025. gada 30.septembrī.
3. Saskaņā ar Īres līgumu Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Īrniekam ir bijusi nodrošināta iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu.
4. 2024. gada 17. jūlijā starp Pašvaldību un Īrnieku noslēgta notariāla vienošanās par parāda apmaksu Nr. SNP/2024/806. Vienošanās netiek pildīta.
5. 2025. gada 30.septembrī noslēgta Vienošanās par īres līguma izbeigšanu, kurā noteikts, ka Īrniekam ir jānoslēdz notariāla vienošanās par parādu līdz 2025. gada 30. novembrim.
6. Uz 2025. gada 30.septembri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr. 40103890300, par laika periodu no 2021. gada 1. maija līdz 2025. gada 30.septembrim par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 2494,98 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un deviņdesmit astoņi centi).
7. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr. 40103890300, puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt parādu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “JPVNAMI.LV”, reģistrācijas Nr. 40103890300, juridiskā adrese: Pils iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2494,98 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit četri euro un deviņdesmit astoņi centi), par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, kas izveidojies par laika periodu no 2021. gada 1. maija līdz 2025. gada 30.septembrim.
2. Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļai kontrolēt notariālās vienošanās noslēgšanu ar [I.Ķ.], kura radīja šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus.
3. Līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par neapdzīvojamo telpu Nr. 27 un Nr. 28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēka) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Krimuldas Sporta centra vadītāja E. Aufmane

Siguldas novada pašvaldības īpašuma un atsavināšanas komisija, izskatījusi Krimuldas sporta centra vadītājas E. Aufmanes priekšlikumu nodot izsolei Krimuldas sporta centra, kurš atrodas Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, kafejnīcas telpas Nr. 27 un Nr. 28, 2025. gada 5. novembrī pieņēma lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēkā) iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.42.2. §.) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām Nr. 27 un Nr. 28, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēka) 57.2 m² platībā, kas ir nekustamā īpašuma, kas atrodas Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kas ir ierakstīts Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000103779, sastāvdaļa.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000103779 īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz neapdzīvojamām telpām Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80680070416002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Krimuldas Sporta centra ēkā) 57.2 m² platībā (turpmāk – Kafejnīcas telpas) uz 5 (pieciem) gadiem saimnieciskās darbības veikšanai ar tiesībām pagarināt nomas līgumu;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli ar sākotnējo nomas maksu par 1 m2 mēnesī 2,90 EUR (divi euro 90 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 0,61 EUR (sešdesmit viens cents), kas kopā ir 3,51 EUR (trīs euro 51 centi), kas noteikta pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, 2025. gada 3. novembra vērtējumu;
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 5. novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14- 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.42.1.§.) ar priekšlikumu nodot

atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Gāles ielā 14- 7, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000061399 7, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2718, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 37.4 m² un 374/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 37.4 m²;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2025. gada 31. oktobra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Gāles ielā 14-7, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklim ir nepieciešams kapitālais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, logu un durvju nomainā.. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas un dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2025.gada 3. novembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu kura adrese/atraššanās vieta ir Gāles iela 14-7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2718, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 37.4 m² un 374/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 13 400 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 30. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads,

nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.41.1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes ielā 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000131877 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0692, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 67.8 m² un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517), turpmāk – **Dzīvokļa īpašums**;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 67.8 m²;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes N. Balodes 2025. gada 29. septembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Plānupes ielā 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, dzīvojamā māja un dzīvoklis ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, bez ērtībām. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas un dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2025.gada 17. oktobra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu kura adrese/atraššanās vieta ir Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 9000692, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 67.8 m² un 6780/45420 kopīpašuma domājamajām daļām no būves (kadastra apzīmējums 80640060517001) un zemes (kadastra apzīmējums 80640060517, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940041659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 5. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.42,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, **komiteja konstatē:**

1. nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienība (kadastra apzīmējums 80940041659) 704 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000945958;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);
3. par Nekustamo īpašumu nav spēkā esošu nomas līgumu;
4. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei – platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai;
5. ievērojot to, ka Nekustamam īpašumam nav piekļuve no koplietošanas ielas un to platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzētu minimālo platību, kā arī tā konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, piemērojams Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā pieguļošā zemesgabala īpašniekam;
6. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam pieguļošo zemes vienību īpašnieki, kuru īpašumā esošās zemes vienības atrodas Siguldas pilsētā un ir pieguļošas starpgabalam:
 - 6.1. zemes vienība ar adresi Griezies iela 11, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1526, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1602 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000701458;
 - 6.2. zemes vienība ar adresi Griezies iela 5A, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 1601 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000701459;
 - 6.3. zemes vienība ar adresi Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645, kas ietilpst nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8094 004 0967 sastāvā, ir reģistrēta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428082;
7. Atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73. panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā

- kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu - starpgabalu 0.0704 ha platībā;
 9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī. Nekustamais īpašums tika izveidots 2016. gadā, tādēļ informācija par tās kadastrālo vērtību uz 2007. gada 31. decembri netika pieprasīta;
 10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2204 EUR (divi tūkstoši divi simti četri *euro*), universālā kadastrālā vērtība 5632 EUR (pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ pantu Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības: 1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu; 2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām;
 11. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 14.marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);
 12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem, darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav applicams;
 13. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44. panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpamu, jāņem vērā likumā "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14. panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 16. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6., 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) 704 m² platībā atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. noteikt nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) - 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Klusās ielas 23 starpgabals, Sigulda, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8094 004 1719 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 30. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.41,2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0607 un [J.S.], kurās vārdā uz 2021. gada 16. septembrī izdotas pilnvaras Nr. 158 rīkojas [M.Z.], 2025. gada 17. oktobra iesniegumu (reģ.Nr. A- 6.6/3/3828), **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000860356, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0607, sastāv no zemes vienības 0.122 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0607), turpmāk – **Nekustamais īpašums.**
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būves- dzīvojamā māja un palīgēkas kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948712;
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948712, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8074 503 0046, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8074 003 060 7001) un būvēm (kadastra apzīmējums 8074 003 060 7002, 8074 003 060 7003, 8074 003 060 7004, 8074 003 060 7005), ir reģistrētas [J.S.] īpašumā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;
6. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
 - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0122 ha;

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0.0009 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0012 ha;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju- 0.0122 ha.
8. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 8 aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 4 700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 9. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 3742 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 3904 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti četri *euro*);
 10. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada sēdes atzinumu (prot. Nr..§), atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads par nosacīto cenu 4 700 (četri tūkstoši septiņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapu iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8074 003 0607, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0607) ar kopējo platību 0.122 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [J.S.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17. §

Par zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) daļas iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [D.K.], dzīvesvietas adrese [..], More, Mores pagasts, Siguldas novads, 2025.gada 23.oktobra iesniegumu (Reģ. Nr. A-6.6/13/3884) ar lūgumu iznomāt zemi 0.0140 ha platībā šķūnīša uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 4 gadi, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu “Par zemes vienības daļas iznomāšanu” (prot. Nr.3. 6.§), 2022.gada 4.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SNP/2022/260 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi [D.K.] zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) daļu 0.0140 ha platībā malkas šķūnīša uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 21.decembris;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000339628 datiem zemes vienība Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, platība 23.71 ha, kadastra apzīmējums 4266 004 0115 (turpmāk – zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4266 004 0115 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

3. saskaņā ar zemes nomas līgumu un tā grafisko pielikumu [D.K.] lietošanā esošais šķūnītis nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, un tā uzturēšanai nepieciešamā daļa no zemes vienības ir 0,0140 ha;
4. [D.K.] faktiski lieto zemes vienības daļu nepārtraukti līdz šim brīdim, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram. Savukārt Noteikumu 8.⁴ punkts nosaka, ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;
6. ņemot vērā, ka šķūnīša ēka atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību. šķūnīša ēkas lietotājam [D.K.] ir zemes vienības lietošanas tiesības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 8.⁴ un 134. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ar 2025. gada 22. decembri iznomāt [D.K.] zemes vienības Siguldas ielā 3, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējumu 4266 004 0115, kopējā platība 23.71 ha, daļu 0.0140 ha platībā malkas šķūnīša uzturēšanai;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi līdz 2029.gada 21.decembrim vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais. Nomā maksā 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR, proporcionāli iznomātajai platībai;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā maiņu pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļa, kas robežojās ar zemes vienību Klusā iela 41, Siguldā, Siguldas nov., bija reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650, kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000941984 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8094 004 1070 sastāvā un ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 24. aprīļa lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, 8094 004 1650 un 8094 004 1204 robežu pārkārtošanai” (prot. Nr.5,41.§) ir atbalstīta zemes ierīcības projekta izstrāde Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1650, platība 0.0170 ha, (turpmāk-starpgabals) un 8094 004 1204 (Klusās ielas posms) robežu pārkārtošanai ar [M.S.] piederošo zemes vienību Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas novadā;
4. ar Siguldas novada būvvaldes 2025.gada 8. augusta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Klusā ielā 41, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai” (Nr.142-3.13/293) apstiprināts:
 - 4.1. sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafra (sertifikāts Nr.AA0134) 2025. gada 6. augustā plkst. 17:15:02 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2024. gada 6. augustā plkst. 17:13:00 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma ar adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0976, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 sadalīšanai un apvienošanai ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650;
 - 4.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 atdalīt zemes vienības daļu, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 un platību 0.0225 ha:
 - 4.2.1. nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu Klusās ielas divpadsmitais posms;
 - 4.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.3. atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 daļai pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650, veidojot zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8094 004 1717 un platību 0.1414 ha:
 - 4.3.1. zemes vienībai saglabāt un uz tās pirmsreģistrētajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976 001 piešķirt adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150;
 - 4.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000941984 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0976 un adresi Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0976, platība 0,1469 ha, pieder [M.S.];
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu:

- 6.1. privātpersonas zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
- 6.2. Pašvaldības zemes vienība starpgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
7. Pašvaldības zemes vienība ir starpgabals, tās platība un konfigurācija ir tāda, kura nepieļauj patstāvīgu apbūvi, tai nav piekļuves un tā netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
8. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. marta vērtējumu Pašvaldības zemes vienības starpgabala 0.0170 ha platībā tirgus vērtība noteikta 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*);
9. saskaņā SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 14. marta vērtējumu privātpersonas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718, 0.0225 ha platībā tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*);
10. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
11. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
12. ņemot vērā, ka zemes vienības starpgabala (ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650) tirgus vērtība ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 tirgus vērtība noteikta 3825 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro*), maināmās zemes vienības daļas novērtētas kā līdzvērtīgas, nosacīto cenu starpība nav lielāka par 20%, tā ir 19,53%, kas ir 625 EUR (seši simti divdesmit pieci *euro*) un tā ir sedzama naudā;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt maiņas līgumu ar [M.S.] par viņam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 0,0225 ha platībā, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 41, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0796, pret līdzvērtīgu Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1650 0,0170 ha platībā;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1718 tiks pievienota Siguldas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Klusā ielas posms, kadastra Nr. 8094 004 1352, kā otrā zemes vienība;
3. Siguldas novada pašvaldība sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 625 EUR (seši simti divdesmit pieci *euro*);
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot maiņas līgumu ar [M.S.].

19.§

Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Vimba, J. Strautmanis,

Izskatījusi [A.B.], dzīvesvietas adrese Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, LV- 2150, 2025.gada 10.septembra, ar kuru atkārtoti lūdz Siguldas novada pašvaldības domi lemt par zemes iegādi par vērtētāja noteikto vērtību 7327 EUR, lūdzot vienlaikus virzīt jautājumu par Starpgabala

pie Zinātnes ielas (kadastra apzīmējums 8094 004 1659) atsavināšanu un nodrošināt man kā blakus esošā īpašuma īpašniekam priekšrocību tiesības iegādē par neatkarīgā vērtētāja noteikto vērtību 11000 EUR, norādot, ka no savas puses iesniedzējs ir gatavs uzsākt visas nepieciešamās procedūras darījumu sagatavošanai un nodrošināt visus dokumentus un informāciju, kas nepieciešama augstāk minēto darījumu pilnvērtīgai un savlaicīgai īstenošanai, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 28. marta lēmumu “Par zemes maiņu un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) sadalīšanu” (prot. Nr.5,61.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8094 004 1070 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0696) daļu, kas robežojas ar zemes vienībām Klusā iela 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, Siguldā, Siguldas novadā pret minēto zemes vienību daļām, kas atrodas Klusās ielas sarkanajās līnijās;
2. nekustamais īpašums Starpgabals pie Zinātnes ielas, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 1070, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platībā 704 m², kas robežojas ar nekustamo īpašumu Klusā ielā 23, Siguldā, Siguldas nov., reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941984, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. nekustamais īpašums Klusā iela 23, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0790, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1645 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428082, pieder [A.B.];
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
 - 4.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646, platība 0,0431 ha, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR, Klusās ielas sarkanajās līnijās);
 - 4.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659, platība 0,0704 ha, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kas ir starpgabals un nepieļauj patstāvīgu apbūvi;
5. lai noteiktu maināmo zemes vienību tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 5.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 ar platību 0,0704 ha tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*);
 - 5.2. saskaņā SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025.gada 14. marta vērtējumu no [A.B.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ar platību 0,0431 ha tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pants nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%;
7. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1659 tirgus vērtība noteikta 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 tirgus vērtība noteikta 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*), šo zemes vienību nosacīto cenu starpība ir 33%. Līdz ar to maināmo nekustamo īpašumu zemes vienību nosacīto cenu starpība nav vērtējama kā atbilstoša publiskas personas nekustama īpašuma maiņai pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai;

8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā iela šobrīd ietilpst;
10. ņemot vērā, ka [A.B.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 ir noteiktas sarkanās līnijas un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot piekļuvi pie nekustamiem īpašumiem no Klusās ielas, nepieciešams lemt par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 iegādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumsis, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba), pret – 1 (J. Strautmanis), atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.B.] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1646 0,0431 ha platība, kas atdalīta no viņam piederošā nekustamā īpašuma Klusā iela 23, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0967, iegādi par SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto tirgus vērtību 7327 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi euro);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [A.B.].
3. Finanšu pārvaldei paredzēt naudas līdzekļus šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā īpašuma iegādei 2025.gada budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”- 4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba
Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Vimba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 30. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.41,3.§.), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.14.37§.) “Par dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti otrās izsoles noteikumi (turpmāk- Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 8. oktobra līdz 2025. gada 28. oktobrim;
3. Iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 43.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 2 700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro);

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1.punktu, pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32. panta otrās daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”-4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”-4, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. trešās izsoles sākumcenu noteikt 1350 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Strautnieki”-4, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0609, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 14:50

Sēdes vadītājs

J. Vimba

Protokolētāja

S. Pole