



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZNĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 11. decembrī

Nr. 11

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēde atklāta: plkst. 9.00

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats
Erlends Eisaks
Ance Kaimiņa
Mārtiņš Rupmejs
Mārtiņš Zemītis

Sēdē nepiedalās: Mārtiņš Zīverts

Sēdē piedalās deputāti: Jānis Vimba

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore. L. Bukovska, izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča

Pieaicināti:

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošas kustamās mantas atsavināšanai.
2. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā.
3. Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "Loras nami" (iepriekš – SIA "DMB") 2012. gada 22. maija pirkuma līguma nosacījumu izpildes atjaunošanu.
4. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
5. Par Detālplānojuma teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads, un Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai " (prot. Nr. 5, 36.§) atcelšanu un līdzfinansēšanas līguma izbeigšanu.
7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļas pirkuma līguma slēgšanu.
8. Par Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra saistošo noteikumu Nr. 14/2009 "Par detālplānojuma izstrādi zemes īpašumam "Kalnrasas" apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
9. Par detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu.
10. Par konceptuālu atbalstu projekta Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā īstenošanai.
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, Līgotāji, Korintes un Kalna Līgotāju starpgabals Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienību dalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai un maiņas līguma slēgšanu.
12. Par patapinājuma līgumu noslēgšanu Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads asfaltētā laukuma un gājēju celiņu uzturēšanai sabiedriskā transporta kustības nodrošināšanai.
13. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas iela 17, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem **Nr. 14** "Par Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 8/2006 "Par detālplānojuma zemesgabalam "Vāverītes" 2.zemes vienībai apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" un **Nr. 15** "Par zemes vienības Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0543) iznomāšanu".

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

14. Par Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 8/2006 "Par detālplānojuma zemesgabalam "Vāverītes" 2.zemes vienībai apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
15. Par zemes vienības Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0543) iznomāšanu.

1.§

Par konceptuālu atbalstu SIA "Siguldas Sporta serviss" piederošas kustamās mantas atsavināšanai

Ziņo: Izpilddirektora palīdzē kapitalsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, turpmāk tekstā – SIA “Siguldas Sporta serviss” 2025.gada 3.decembra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas atkārtotu izvērtēšanu”, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu “virzīt atkārtoti uz Siguldas novada pašvaldības domi SIA “Siguldas Sporta serviss” priekšlikumu par Kapitālsabiedrībai piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu”.

Izskatījusi Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra lēmumiem tika nolemts atlikt lēmuma projekta “Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošā kustamā īpašuma atsavināšanu” izskatīšanu, līdz brīdim, kad Siguldas novada Krimuldas Sporta centrs izvērtēs iespējas un nepieciešamību ledus mašīnas izmantošanai slidotavas izveidē un uzturēšanā.

2025.gada 3.decembrī saņemts Krimuldas Sporta centra vadītājas E. Aufmanes iesniegums “Par atteikšanos no ledus mašīnas”, kurā norādīts: “Pēc šā gada 20.novembra Krimuldas Sporta centra pārstāvju tikšanās ar Raganas vietējiem sporta entuziastiem, kas gatavi iesaistīties ledus liešanā, un izvērtējot potenciālās ledus mašīnas novietnes tehniskās iespējas, ledus mašīnas ekspluatācijas prasības, pieņemam lēmumu no piedāvātās iekārtas atteikties.

Ar minimāliem ieguldījumiem un nelieliem betonēšanas darbiem, ledus mašīnu varam novietot apsildāmā garāžā Krimuldas Sporta centra ēkā, bet bez izbūvētas ledus saldēšanas sistēmas in-line hokeja laukumā neredzam lietderību un optimālu pielietojumu piedāvātajai ledus mašīnai, ņemot vērā, ka kārtīgs sals beidzamo gadu laikā mūs piemeklē uz ~3 nedēļām un ka bez in-line hokeja laukumā izbūvētas saldēšanas sistēmas vajadzīgās ledus kārtas uzaudzēšanai, lai vispār strādātu ar ledus liešanas mašīnu, nepieciešams patstāvīgs dienu sals vismaz -3 / -4 grādus pēc Celsija skalas un 3 dienu darbs ledus pamata kārtas uzliešanai. Piebildīšu, ka bez iebūvētas saldēšanas sistēmas in-line hokeja laukumā atkušņa gadījumā ledus paliek irdens, porains, un 2,6 tonnu smagas ledus mašīnas vadīšana pa to var būt neiespējama.

Ja aizsniedzamā nākotnē iespējams izbūvēt saldēšanas sistēmu in-line hokeja laukumā (te, protams, nepieciešamas nopietnas aplēses), tas situāciju maina – paveras iespēja ledus laukumu nodrošināt ~3.5 mēnešus gadā, tai skaitā pie gaisa temperatūras nedaudz virs nulles – uz šādiem nosacījumiem iekārta tiktu pieņemta nevilcinoties un mēs labprāt slidotavas nodrošināšanu ievietotu sporta centra pamatdarbības un prioritāšu sarakstā, blakus stadiona un peldbaseina uzturēšanai, vietējās sporta dzīves stimulēšanas mēģinājumiem”.

Iesniegumā SIA “Siguldas Sporta serviss” apliecina, ka ir saņemta informācija no Krimuldas Sporta centra par atteikšanos pieņemt un turpmāk savā darbībā izmantot ledus mašīnu. Vienlaikus kapitālsabiedrība norāda: “ledus mašīnu 2017.gadā iegādājās Siguldas novada pašvaldība ar mērķi attīstīt slidotavas projektu (2017.gada 27.februārī noslēgts pirkuma līgums Nr.2017/191 “Jaunas ledus tīrāmās mašīnas piegādes līgums”).

Ņemot vērā, ka slidotavas projekts rezultātā netika realizēts, Deleģēšanas līguma ietvaros Siguldas novada pašvaldība uzdeva SIA “Siguldas Sporta serviss” veidot pagaidu slidotavu, kā rezultātā tika izvēlēta vieta Siguldas pilsētas stadionā pie Siguldas Sporta centra (kamēr nav veikta Siguldas pilsētas stadiona rekonstrukcija). Likumsakarīgi slidotavas uzturēšanai tika nodota arī ledus mašīna ar Siguldas novada pašvaldība domes 2021. gada 2.decembra lēmumu “Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” (protokols Nr.13, §3).

Pēc vairāku gadu pieredzes un ņemot vērā siltos un nepastāvīgos laika apstākļus pēdējās ziemas sezonās, Kapitālsabiedrība ir secinājusi, ka pagaidu slidotavas nodrošināšanai nav nepieciešama ledus mašīna, tā sadārdzina pagaidu slidotavas uzturēšanu. Tai pat laikā, saldētas slidotavas izbūve ietilpst “SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam”, kā arī iekļauta “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam (Rīcība R11) un šādas slidotavas izveides gadījumā ledus mašīna būtu piemērota un nepieciešama.

Kapitālsabiedrība norāda, ka stratēģiskais mērķis par slidotavas izveidi bija iekļauts arī iepriekšējā perioda līdzīgās stratēģijās un netika realizēts. Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības rīcībā

nav informācija, reāls laika plāns par Siguldas novada pašvaldības iespējām un stratēģisko redzējumu realizēt slidotavas projektu tuvāko gadu laikā, Kapitālsabiedrība aicina deputātus izvērtēt ledus mašīnas tālākas uzturēšanas lietderību un gadījumā, ja tās uzturēšana tiek atzīta par nelietderīgu, lemt par minētās kustamās mantas atsavināšanu”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

SIA “Siguldas Sporta serviss” ieskatā tai piederoša kustamā manta – ledus mašīna, tās sniegto pakalpojumu un deleģēto uzdevumu nodrošināšanai nav nepieciešama. Kapitālsabiedrība slidotavu brīžos, kad laikapstākļi to atļauj, veido, neizmantojot ledus mašīnu. “SIA “Siguldas Sporta serviss” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2029.gadam”, “Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijā 2023.-2028.gadam iekļautās rīcības “izveidota mākslīgā ledus slidotava” (Rīcība R11) īstenošanai nepieciešami būtiski Siguldas novada pašvaldības finanšu līdzekļi. Siguldas novada pašvaldības prioritāte īstermiņā nav slidotavas izveide.

SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtu 10.2. apakšpunkts nosaka, ka valdes loceklim ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, ja tiek atsavināta kustamā manta, un tās vērtība pārsniedz 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro), t.sk. normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2.apakšpunktu pašvaldības dome pieņem lēmumus, kas noteikti kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošos normatīvajos aktos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa nosaka - dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu N16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, un SIA “Siguldas Sporta serviss” 2025.gada 28.oktobra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas izvērtēšanu” un 2025.gada 3.decembra iesniegumu “Par: SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošās kustamās mantas atsavināšanas atkārtotu izvērtēšanu”, un Siguldas novada Krimuldas sporta centra 2025.gada 3.decembra iesniegumu “Par atteikšanos no ledus mašīnas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, piederošās kustamās mantas - ledus mašīnas – atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
2. pēc kustamās mantas - ledus mašīnas – tirgus vērtības noteikšanas, SIA “Siguldas Sporta serviss” dalībnieku sapulcē lemt par dalībnieku sapulces iepriekšēju piekrišanu atsavināšanas darījumam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 26.augustā pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 12. §), ar kuru uz četriem gadiem apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs. Izmaiņas komisijas sastāvā veiktas ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību

- koordinācijas komisijas sastāva” (prot.Nr.4, 19.§), ar kuru apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas (turpmāk - komisijas) sastāvs.
2. Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 3.punkts noteic, ka Komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru. Komisijas sastāvu apstiprina uz četriem gadiem. Minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka Komisijas darbu vada pašvaldības pārstāvis.
 3. Siguldas novada pašvaldībā saņemta Latvijas Meža īpašnieku biedrības 2025.gada 24.novembra vēstule Nr. 1-5/25/07 “Par pārstāvja deleģēšanu medību koordinācijas komisijā” (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/8/6319), kurā ietverta informācija, ka Latvijas Meža īpašnieku biedrība darbam Siguldas novada pašvaldības medību koordinācijas komisijā deleģē Mārtiņu Kudiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Medību likuma 29.panta piekto un sesto daļu, Ministru Kabineta kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2., 3. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā:
 - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” biedru Guntaru Kampernovu.
 - 1.2. Iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” biedru Mārtiņu Kudiņu.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Mālpils un Mores pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Agris Bukovskis;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – biedrības “Latvijas Mednieku Asociācija” biedrs Aivars Gailītis;
 - 2.3. komisijas loceklis – Valsts mežu dienesta Centra virmežniecības Inčukalna mežniecības vecākais mežzinis Ģirts Veinbergs;
 - 2.4. komisijas locekle – Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākā inspektore Beāte Cīrule;
 - 2.5. komisijas locekle – biedrības “Latvijas Zemnieku federācija” biedrs, Lēdurgas pagasta zemnieku saimniecības “Saknītes” īpašiece Vineta Zalmane;
 - 2.6. komisijas loceklis – biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” biedrs Mārtiņš Kudiņš;
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 19.decembrī.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta domes lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāvā” (prot.4 Nr. 19. §);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “Loras nami” (iepriekš – SIA “DMB”) 2012. gada 22. maija pirkuma līguma nosacījumu izpildes atjaunošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Izskatījusi SIA "Loras nami", reģistrācijas Nr.40103275823, 2025. gada 30. oktobra iesniegumu, kurā Siguldas novada pašvaldībai izteikts lūgums pagarināt 2012. gada 22. maija pirkuma līguma apbūves nosacījumus,

[1] komiteja konstatē:

1. 2012.gada 22.maijā Siguldas novada pašvaldība (iepriekš – Siguldas novada Dome) un SIA "DMB" saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 16.maija lēmumu "*Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu*" noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 (turpmāk – *NĪ pirkuma līgums*) par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pārdošanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai;

2. saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 1.1.punktu un *NĪ pirkuma līgumam* pievienoto laika grafiku nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pircējam noteikti šādi nosacījumi:

- 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā ēku/būvju risinājumiem izstrādā un izvēlas arhitektūras metu (..) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.1.apakšpunkts);
- 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2.apakšpunkts);
- 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunkts);
- 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvprojekta iesniegšana akceptēšana būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā) (*NĪ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunkts).

NĪ pirkuma līguma 3.4.3. apakšpunktā noteikts: "(..) *Vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā*";

3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), ņemot vērā *NĪ pirkuma līguma* 3.4.3. apakšpunktā noteikto:

- 3.1. tika pagarināti *NĪ pirkuma līguma* 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie līguma nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem būvprojekta skiču stadijas izstrādei un iesniegšanai būvvaldē un tehniskā projekta izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā;
- 3.2. noteikts, ka par *NĪ pirkuma līguma* tekstā norādīto nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA "DMB" papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Lēmums par īpašumu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Siguldā apvienošanu Siguldas novada Būvvaldē pieņemts 2013.gada 2.maijā, piešķirot apvienotajam īpašumam adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads;

4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 5.§), Siguldas novada pašvaldība un SIA "DMB" 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 par grozījumiem *NĪ pirkuma līgumā*. Ar šo Vienošanos izteikts laika kontroles grafiks jaunā redakcijā, nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu *NĪ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu, vienlaikus 2016.gada 22.augustu nosakot kā termiņu būvdarbu uzsākšanai;

5. 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada Būvvalde izdeva SIA "DMB" būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda–pasāža" būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā;

6. 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA "VITA mārkets" iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu, apstrīdot Būvvaldes izdoto būvatļauju Nr.1626. 2016.gada

- 20.aprīlī Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “VITA mārkets” precizēts 2016.gada 24. marta iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu;
7. 2016.gada 18.maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu. SIA “VITA mārkets” minēto Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā. 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu un uzlika par pienākumu izskatīt pēc būtības SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, norādot, ka jautājums par SIA “VITA mārkets” subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības;
 8. pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu, kas paredz, ka *iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē* (..), Siguldas novada pašvaldības dome ar 2016.gada 28.jūlija lēmumu “*Par Siguldas novada Domes un SIA „DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu Nr.3*”, konstatējot, ka SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegums Nr.01-57/2016 par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu, saņemts un reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2016.gada 24.martā ar Nr.5.1-17/733, apturēja Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvārī izdotās būvatļaujas Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) darbību no 2016.gada 24.marta. Pamatojoties uz minēto lēmumu, Siguldas novada pašvaldība un SIA “DMB” noslēdza Vienošanos Nr.2 pie *NĪ pirkuma līguma*, ar kuru apturēja *NĪ pirkuma līguma* darbību ar 2016.gada 24.martu, līdz dienai, kad Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļauja Nr.1626 (jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā) kļūs neapstrīdama vai likumīgā spēkā stāsies tiesas spriedums par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 15.janvāra būvatļaujas Nr.1626 pārsūdzēšanu, vai iestājas citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība;
 9. 2016.gada 31.augustā Siguldas novada pašvaldības dome izskatīja pēc būtības SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§): 1) nekonstatējot SIA “VITA mārkets” konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārums, noraidīja SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016. gada 15. janvāra būvatļaujas Nr. 1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0095; 2) uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA “DMB” iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaucamo ēku nojaukšanu;
 10. 2016.gada 8.septembrī Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu “*Par SIA „VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§), novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 “Sigulda – pasāža” (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai. SIA “VITA mārkets” par precizēto būvatļauju iesniedza apstrīdējumu ar 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16;
 11. 2016.gada 11.oktobrī SIA “VITA mārkets” iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*”.
- 2016.gada 21.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA “VITA mārkets” pieteikums par Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmumu “*Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu*” (prot.Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA “VITA mārkets” subjektīvās tiesības

- apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības;
12. 2016.gada 11.novembrī Siguldas novada Būvvalde, izskatot SIA "VITA mārkets" 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16, pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77.¹ pantu, atcēla precizēto būvatļauju un aizstāja ar būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa "Sigulda – pasāža" būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā;
 13. ar 2016.gada 23.novembra iesniegumu SIA "VITA mārkets" lūdza Siguldas novada pašvaldības domei atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 11.janvāra lēmumu "*Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu*" noraidīja SIA "VITA mārkets" iesniegumu, atstājot negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736). Minēto domes lēmumu SIA "VITA mārkets" pārsūdzēja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, kas ar 2017.gada 31.jūlija lēmumu izbeidza tiesvedību administratīvajā lietā Nr.A420312516, norādot, *ka nav argumentu, kas liecinātu par konkrēto SIA "VITA mārkets" tiesību vai tiesisko interešu aizskārums no SIA "DMB" izsniegtās būvatļaujas*. SIA "VITA mārkets" par Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2017.gada 31.jūlija lēmumu iesniedza blakus sūdzību Latvijas Republikas Augstākajā tiesā. Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas 2017.gada 21.septembra lēmumu ir atstāts negrozīts Administratīvās rajona tiesas 2017.gada 31.jūlija lēmums un SIA "VITA mārkets" pieteikums atzīts par nepamatotu;
 14. 2017.gada 6.decembrī Siguldas novada pašvaldība un SIA "DMB", pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu "*Par pirkuma līguma darbības atjaunošanu*", noslēdza Vienošanos Nr.3 par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" *NĒ pirkuma līguma* darbības atjaunošanu, nosakot, ka *NĒ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš ir 120 dienas no *NĒ pirkuma līguma* darbības atjaunošanas, kas ir laiks no *NĒ pirkuma līguma* darbības apturēšanas ar 2016.gada 24.martu līdz 2016.gada 22.jūlijam, kas ir iepriekšējais līguma 1.1.2.apakšpunkta izpildes termiņš. Attiecīgi, ar minēto vienošanos *NĒ pirkuma līguma* 1.1.2.apakšpunktā minētais termiņš ir 2018.gada 4.aprīlis;
 15. 2018.gada 28.martā SIA "DMB" iesniedza Siguldas novada Būvvaldē iesniegumu "*Par būvprojektu Ausekļa ielā 2, Siguldā*", kurā lūgts izskatīt un saskaņot pievienotos būvprojekta - Viesnīcas, ēdināšanas pakalpojumi un tirdzniecības komplekss "Siguldas-pasāža" Ausekļa ielā 2, Siguldā, materiālus;
 16. 2018.gada 24.aprīlī Siguldas novada Būvvalde, izvērtējot iesniegto būvprojekta daļu atbilstību SIA "DMB" izsniegtajai būvatļaujai BIS/BV-4.1-2016-4437, nolēma: *Uzdot pasūtītājam SIA "DMB" pārstrādāt būvprojektu un iesniegt to pilnā sastāvā un saņemt saskaņojumus no VAS "Latvijas dzelzceļš" un VAS "Latvijas valsts ceļi" atbilstoši būvatļaujā BIS/BV-4.1-2016-4437 ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem*;
 17. 2018.gada 15.maijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA "DMB" iesniegums, kurā norāda, ka SIA "VITA mārkets" uzsāktā tiesvedība novedusi pie tā, ka *NĒ pirkuma līguma* ietvaros projektētās publiskās ēkas potenciālais telpu nomnieks – sakaru tīkla operators zaudējis interesi par ēkas lielas daļas nomu, attiecīgi SIA "DMB" zaudēja potenciālo nomnieku. Izraisītās situācijas dēļ SIA "DMB" nevarēja vairs realizēt sākotnēji iecerēto būvniecības ieceri. Pamatojoties uz minēto, sakarā ar nepieciešamību veikt jaunas būvniecības ieceres izstrādi, lūgts Siguldas novada pašvaldības domei pagarināt *NĒ pirkuma līguma* paredzēto termiņu būvdarbu veikšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā līdz 2021.gada 31.decembrim;
 18. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu "*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*" (prot.Nr.9, 6.§), ņemot vērā SIA "DMB" pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, lēma pagarināt *NĒ pirkuma līguma* 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei

un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim;

19. precizētās, prezentētās būvniecības ieceres realizācija SIA "DMB" nebija iespējama bez grozījumu izstrādes Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam. Līdz ar to, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.februāra lēmumu "*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu*" (prot.Nr.3., 27.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "DMB" noslēgta vienošanās Nr.5, ar kuru apturēta nosacījumu izpilde *NĪ pirkuma līgumam* sākot ar 2021.gada 1.martu par periodu no 2019.gada 1.janvāra līdz dienai, kad stāsies spēkā šī lēmuma pieņemšanas dienā aktuālie un virzāmie grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024.gadam, vai administratīvi teritoriālās reformas ietvaros jaunveidojamā Siguldas novada teritorijas plānojums, ja minēto grozījumu Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2014.gadam virzība nebūs pieļaujama vai lietderīga, pamatojoties uz augstāko institūciju norādēm, kā arī ņemot vērā šobrīd noteikto *NĪ pirkuma līguma* darbības termiņu, kas ir 2021.gada 31.decembris (t.i. uz līguma apturēšanas dienu 2021.gada 1.martu tiek apturēts arī līdz *NĪ pirkuma līguma* darbības beigām noteiktais periods, proti, 10 mēneši (no 2021.gada 1.marta līdz 2021.gada 31.decembrim));
20. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumā "*Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012. gada 22.maija Pirkuma līgumu*" (prot. Nr. 1, 40.§) norādīto uz 2022.gada 29.decembri (t.i. uz Pašvaldības domes apvienotās Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2022.gada 29.decembra atzinuma pieņemšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;
21. SIA "DMB" ar 2022.gada 31.marta, 10.novembra un 2023.gada 6.janvāra iesniegumiem lūdza Siguldas novada pašvaldību atcelt uzlikto pienākumu SIA "DMB" noteiktā laika periodā veikt Ausekļa ielā 2, Siguldā apbūvi, bet, ja tas nav pieņemams, tad - atcelt apbūves tiesību īstenošanas pienākumu vismaz uz trīs gadiem.

Iesniegumos minēts, ka dēļ SIA "Vita mārkets" negodīgās rīcības, SIA "DMB" bija spiests mainīt īpašuma apbūves projektu, palielinot viesnīcas platību un samazinot tirdzniecības platību. Pārstrādājot īpašuma apbūves projektu, bija paredzēts iegūt tikpat arhitektoniski augstvērtīgu un funkcionāli pārdomātu projektu, mainot galveno ēkas izmantošanu uz nākotnē visvairāk nepieciešamo un iespējamo viesnīcas izbūvi, nodrošinot optimālu numuriņu skaitu. Teritorijas atrašanās pašā Siguldas centrā nodrošinās viesnīcas ēkas ērtu pieejamību, vienlaicīgi kvalitatīvs ēkas arhitektoniskais veidols veicinās Siguldas tēla atpazīstamību. (..) Jaunā īpašuma apbūves iecere paredzēja saglabāt vairāk esošos kokus, ko par ļoti būtisku uzskata siguldieši, kas piedalījušies iepriekšējās būvniecības ieceres publiskajā apspriešanā, kā arī papildus naktsmāju nodrošinājumu iegūs pilsētas viesi, jo vēl joprojām viesnīcu pakalpojumu apjoms novadā nav pietiekošs, lai nodrošinātu augošo pieprasījumu.

Apbūves nosacījumu atlikšana saistīta ar pieciem faktoriem:

- 1) būtiska tūrisma nozares regresija bez iespējas prognozēt tās situāciju tuvākajos gados (ne tikai kara dēļ, bet arī COVIDA-19 pandēmijas izraisītās krīzes dēļ);
- 2) būvniecības izejmateriālu neprognozējams cenu pieaugums;
- 3) energoresursu cenu neprognozējams pieaugums;
- 4) sekojoši pirmajiem trijiem punktiem - bankas finansējumu ierobežošana;
- 5) bankas procentu likmes.

Lai veiksmīgi realizētu biznesu pie esošās situācijas: 1) jāstabilizējas situācijai energoresursu tirgū; 2) viesnīcas būvniecībai jābūt ar atvedi, t.i., noslogotība pret ieguldījumu, bet šobrīd dēļ kara Ukrainā daudzi ārvalstu tūristi neapmeklē Latviju, jo uzskata, ka Latvija ir

pārāk tuvu karadarbības zonai, kas rada nestabilitāti, tāpat kā joprojām globāli nav skaidra situācija pandēmijas izraisītās tūrisma nozares krīzes dēļ. Trīs gadu periods - tas ir optimāls laiks, kas dod cerību ka stabilizēsies situācija un būs zināmas energoresursu un būvniecības cenas, kā arī stabilizēsies tūrisma nozare.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu" (prot. Nr. 1, 40.§) nolemts slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "DMB" par *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanu ar 2022.gada 29.decembri līdz 2025.gada 28.decembrim. Atbilstoši minētajam domes lēmumam, 2023. gada 6. februārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "DMB" noslēgta vienošanās Nr. 3/539-V6 par *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes apturēšanu;

22. SIA "Loras Nami", reģistrācijas Nr.40103275823, ir reģistrētas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov., kadastra numurs 8015 002 0095 (Rīgas rajona tiesas, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000501783), kas iegūtas reorganizācijas ceļā – apvienošana, pievienojot SIA "Loras Nami" SIA "DMB", tādējādi SIA "Loras Nami" pārņem visas saistības un pienākumus, kas bija/ir noteiktas SIA "DMB" ar *NĪ pirkuma līgumu*, attiecībā uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8015 002 0095;
23. 2025. gada 29. oktobrī SIA "Loras nami" ir saņēmusi būvatļauju Nr. BIS – BV- 4.1 - 2025 - 5968 (791);

[2] komiteja secina:

24. ņemot vērā īpašuma Ausekļa ielā 2, Siguldā atsavināšanas mērķi (publiskās apbūves veidošana), kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, kas izvirzīti mērķa sasniegšanai (tajā skaitā noteiktos termiņus *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildei un piemērojamās sankcijas neizpildes gadījumos), secināms, ka nav iespējams atbrīvot SIA "Loras nami" no īpašuma apbūves nosacījumiem. Šīs prasības noteiktas nolūkā disciplinēt īpašuma pircēju un mudināt nevilcināties līguma saistību izpildē;
25. *NĪ pirkuma līguma* 3.4.3. apakšpunkts noteic: "(..) Vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā." *NĪ pirkuma līguma* 5.4.apakšpunkts noteic: "Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abiem Līdzējiem, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu." Vienlaikus, saskaņā ar *NĪ pirkuma līguma* 5.7.apakšpunktu jautājumi, kas nav noregulēti līgumā tiek risināti vadoties pēc Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Līdzēju starpā nodibinātajām saistībām;
26. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012.gada 22.maija Pirkuma līgumu" (Prot.Nr.9, 6.§), tai skaitā ņemot vērā SIA "DMB" pārstāvja jaunas (precizētās) būvniecības ieceres prezentāciju, dome lēma pagarināt *NĪ pirkuma līgumā* 1.1.3.apakšpunktā noteikto termiņu būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, nosakot termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka minētā termiņa neievērošanas gadījumā, Siguldas novada pašvaldība nekavējoties, rakstveidā paziņojot SIA "DMB", vienpusēji izbeidz *NĪ pirkuma līguma* darbību, Siguldas novada pašvaldībai paturot pirkuma maksu;
27. ņemot vērā visu iepriekš minēto un iepriekšējos Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus, kā arī *NĪ pirkuma līguma* nosacījumus, konstatējams, ka nav iespējams atbrīvot SIA "Loras nami" kā SIA "DMB" tiesību un saistību pārņēmēju no nosacījuma veikt īpašuma apbūvi noteiktajā termiņā, tāpat *NĪ pirkuma līgums* vairs nepieļauj izpildes termiņa pagarinājumu;
28. kā izriet no Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmuma "Par Siguldas novada pašvaldības un SIA "DMB" 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu" (prot. Nr. 1, 40.§), tad galvenie iemesli *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanai uz laika periodu no 2022.gada 29.decembra līdz 2025.gada 28.decembrim bija saistīti ar ģeopolitisko situāciju un ekonomisko situāciju.

Ekonomikas ministrijas kārtējā 2024.gada pārskatā “Latvijas ekonomikas attīstības pārskats” norādīts:

- “2023.gadā būvniecības aktivitātes atjaunojās. Kopumā gadā būvniecības produkcijas apjoms bija par 18,9 % lielāks kā 2022.gadā. Nozare un pasūtītāji pārvarēja pēdējo gadu izaicinājumus, un pasūtītāju aktivitātes pieaugums pozitīvi ietekmēja nozares rādītājus. Kā ietekmējošu faktoru, var minēt arī nozares iepriekšējo gadu recesijas zemo bāzes efektu. Būvniecības izmaksu pieaugums 2023. gadā sāka mazināties, un 2024. gadā tas ir atgriezies pirmspandēmijas līmenī. Ārējo faktoru izsauktais būvmateriālu cenu pieaugums ir rimies, un darbaspēka izmaksas ir atgriezušās izmaksu pieauguma dzinūļa lomā. Būvniecības aktivitātes 2024. gadā mazinās. Šī gada 3 ceturkšņos būvniecības produkcijas apjoms gada griezumā ir par 3,6% mazāks kā 2023.gada 3 ceturkšņos. To noteica ievērojams aktivitātes sarukums ēku būvniecībā, kur vēl aizvien daļa ietekmes ir samērā augstām kreditēšanas likmēm.”¹
- Ekonomikas ministrija prognozē, ka 2024. gadā kopumā ekonomika būs tuvu iepriekšējā gada līmenim, bet 2025. gadā ekonomikas aktivitāte pieaugs. Ekonomikas izaugsmes paātrināšanos veicinās globālās ekonomiskās vides uzlabošanās, prognozējamā procentu likmju samazināšanās eirozonā, ES fondu ieplūdes pieaugums un citi faktori.²
- Ņemot vērā situācijas stabilizēšanos Latvijas ārējās tirdzniecības partnervalstīs un iekšzemes pieprasījuma pieaugumu, sagaidāms, ka 2025. gadā izaugsme varētu atgriezties tajās nozarēs, kurās 2024. gadā bija vērojama lejupslīde. Pieaugums sagaidāms gan apstrādes rūpniecībā, gan būvniecībā, gan arī komercpakalpojumu sektorā. 2025. gadā straujākais pieaugums sagaidāms būvniecības nozarē. Pozitīvi nozares attīstību ietekmēs gan ES fondi un publiskie pasūtījumi, gan kreditēšanas pieaugums. Tiek prognozēts, ka būvniecības apjomu kāpums 2024. gadā var pārsniegt 4,6 %.³
- Pēc straujas atgūšanās no Covid-19 krīzes radītajiem ierobežojumiem augstie izaugsmes tempi ir kļuvuši mērenāki izmitināšanas un ēdināšanas nozarē. 2025. gadā izaugsme izmitināšanas un ēdināšanas nozarē varētu būt tuvu 3,8 %, savukārt mākslas, izklaides un atpūtas nozarē – 3 %.⁴
- Kopumā 2025. gadā nozīmīgākais darbaspēka pieprasījuma pieaugums sagaidāms komercpakalpojumos, jo īpaši profesionālos, zinātniskos un tehniskos pakalpojumos, kā arī IKT pakalpojumos. Tāpat nodarbināto skaits varētu atsākt augt būvniecībā, ko ietekmēs “Rail Baltica” pamatstrādes izbūve, gan arī citu valsts nozīmes infrastruktūras objektu izbūve. Tāpat nodarbināto skaita pieaugums varētu būt vērojams izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumu nozarē, kā arī sabiedriskos pakalpojumos.⁵

Ņemot vērā Ekonomikas ministrijas kārtējā 2024. gada pārskatā “Latvijas ekonomikas attīstības pārskats” norādīto, secināms, ka ģeopolitiskā situācija un ar to saistītie ekonomiskie aspekti, kuru dēļ tika apturēta *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbība, šobrīd vairs nevar tikt uzskatīti par šķēršļiem *NĪ pirkuma līgumā* noteikto nosacījumu izpildei, un ir pamats *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes atjaunošanai;

29. no Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības un SIA “DMB” 2012. gada 22. maija Pirkuma līgumu” (prot. Nr. 1, 40.§) konstatējams, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.3, 15. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam, kuri stājās spēkā 2022.gada 8.februārī. Attiecīgi ar šo brīdi atjaunojās *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes termiņš būvdarbu veikšanai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā, izsoles noteikumu nosacījumiem atbilstošās jaunas būvniecības ieceres izstrādei un realizācijai, kas ietver metu konkursa rīkošanu normatīvajos aktos

¹ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (54.lp.)

² <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (11.lp.)

³ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (61.lp.)

⁴ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (62.lp.)

⁵ <https://www.em.gov.lv/lv/media/20526/download?attachment> (113.lp.)

noteiktajā kārtībā. Tātad uz 2022. gada 29. decembri (t.i. uz *NĪ pirkuma līguma* nosacījumu izpildes darbības apturēšanas dienu) minēto darbu veikšanai izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas;

30. saskaņā ar Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
31. Civillikuma 1574.pants paredz, ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt. (..). Civillikuma 1548. pants noteic, ka katrā līgumā var ievest dažādus blakus noteikumus, un proti, nosacījumus un termiņus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1574. un 1548.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – 1 (M. Zemītis), **komiteja nolemj:**

1. nekavējoties atjaunot Siguldas novada pašvaldības un SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr. 40103275823, 2012. gada 22. maija Pirkuma līguma Nr. 3 nosacījumu izpildes darbību;
2. slēgt vienošanos starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr. 40103275823, par 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības atjaunošanu, nosakot, ka 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr. 3 nosacījumu izpildes termiņš ir 26 mēneši un 8 dienas no 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 nosacījumu izpildes darbības atjaunošanas dienas;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu pārvaldei sagatavot vienošanas projektu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

1. Nekustamais īpašums “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80740020144, sastāv no vienas zemes vienības 1,25 ha, kadastra numurs 80740020140, uz tām esošām būvēm (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025).
2. Dzīvojamā ēka “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, zemesgrāmatas nodaļējums 100000524683, sastāv no sešiem dzīvokļiem. Trīs dzīvokļi pieder pašvaldībai. Divi no tiem nav reģistrēti zemesgrāmatā:
 - 2.1. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 3, kadastra apzīmējums 80740020156002008, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību;
 - 2.2. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 4, kadastra apzīmējums 80740020156002009 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
3. Dzīvokļi Nr. 3 un Nr. 4 adresē “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, nav sadalīti dzīvokļu īpašumos un ierakstīti Zemesgrāmatā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 72. pantu, 73. panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4. pantu, Civillikuma 993. pantu, 994. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda šādus dzīvokļus:
 - 1.1. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 3, kadastra apzīmējums 80740020156002008, un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību;
 - 1.2. “Parka Gravas”, Mālpils pagasts, Siguldas novads, dzīvoklis Nr. 4, kadastra apzīmējums 80740020156002009 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem (kadastra apzīmējums 80740020156014, 80740020156020, 80740020156021, 80740020156023, 80740020156024, 80740020156025), atbilstoši dzīvokļu domājamām daļām un funkcionāli saistīto zemes vienību.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldei nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Detālplānojuma teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads, un Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot SIA “Loras nami”, reģistrācijas Nr. 40103275823, valdes locekļa Jāņa Bormaņa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/351 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Detālplānojuma neatbilstību 2025. gada 17. septembra Siguldas pilsētvides un ainavu komisijas sēdes lēmumā Nr. 4 lemtajam un izdotajai būvatļaujai Nr. BIS-BV-4.1-2025-5968 (791), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada domes 2011. gada 7. septembra lēmumu “Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads” (turpmāk – Detālplānojums) (prot. Nr. 17, 18.&) apstiprināts Detālplānojums;
2. Detālplānojuma risinājumi paredzēja sabiedrisko un komerciestāžu apbūvi, autoostas izveidi pie dzelzceļa stacijas, jaunu zemes gabalu veidošanu, inženierkomunikāciju un satiksmes infrastruktūras attīstību, kā arī zaļo zonu labiekārtošanu;
3. Detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [GEO](#);
4. 2012. gada 7. martā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr. 5, 17.&), saskaņā ar kuru tika nolemts zemes vienību ar adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, nodot izsolē un lēmumu “Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 19.&), ar kuru tika apstiprināti izsoles noteikumi;
5. 2012. gada 16. maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola

- apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 9.&), saskaņā ar kuru par izsoles uzvarētāju kļuva SIA “DMB”, reģistrācijas numurs 40103531747 (tagadējais SIA “LORAS NAMI”), ar kuru atbilstoši izsoles nosacījumiem 22.05.2012. tika noslēgts pirkuma līgums. Ar izsoles un pirkuma līguma noteikumiem tika noteikts, ka zemes gabals tiek izolēts ar mērķi – Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai, izvietojot tajā arhitektoniski pamatotas ēkas, atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam, kurā kā galvenā izmantošana ir paredzētas viesnīcas un ar šo funkciju saistīta apbūve – dažādu pakalpojumu sniegšanas apbūve;
6. patlaban Detālplānojuma teritorijā ietilpst šādi nekustamie īpašumi:
- 6.1.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000209920 datiem nekustamais īpašums Gagarina birzs, kadastra Nr. 8015 002 3334, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3334, platība 0,431 ha, pieder Siguldas novada domei;
- 6.2.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501783 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 2, kadastra Nr. 8015 002 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0116, platība 0,8964 ha, un trīs būvēm, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LORAS NAMI", reģistrācijas numurs 40103275823. Zemesgrāmatas nodaļumā ir ieraksts – *“Persona: SIA "DMB", reģistrācijas numurs 40103531747. Īpašuma tiesība izbeigusies. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LORAS NAMI", reģistrācijas numurs 40103275823. Pamats: Uzņēmumu reģistra 2023.gada 9.oktobra lēmums Nr.6-12/75411/ par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā”*;
- 6.3.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000212740 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 6, kadastra Nr. 8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0086, platība 0,4651 ha, un stacijas ēkas, pieder Siguldas novada domei;
- 6.4.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501809 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 6A, kadastra Nr. 8015 002 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0088, platība 0,7345 ha, un bagāžas noliktavas, pieder Siguldas novada domei;
- 6.5.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000228940 datiem nekustamais īpašums Kropotkina parks, kadastra Nr. 8015 002 3335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3335, platība 1.4556 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
- 6.6.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501810 datiem nekustamais īpašums Ausekļa ielā 8, kadastra Nr. 8015 002 0099, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0089, platība 0,1281 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
- 6.7.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000501811 datiem nekustamais īpašums Ausekļa iela, kadastra Nr. 8015 002 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0087, platība 0,025 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
7. Detālplānojuma risinājumos iekļauti arī Siguldas pilsētas transporta infrastruktūrai paredzētie nekustamie īpašumi, kas tieši robežojas ar Detālplānojuma teritoriju;
8. jaunās zemes vienības Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā īpašnieks SIA “DMB” pašvaldībā iesniedza iesniegumu ar mērķi grozīt spēkā esošo Detālplānojumu, lai precizētu Detālplānojuma risinājumus. Detālplānojuma grozījumi tika apstiprināti 2015. gada 28. janvārī ar Siguldas novada Domes lēmumu “Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads” (prot. Nr. 2, 28.&);
9. SIA “LORAS NAMI”, projektējot pirkuma līgumā atrunātās ēkas, ir konstatējuši, ka arī Detālplānojuma grozījumi neatbilst plānotajai iecerei, tādēļ vēlas tos atcelt;
10. Detālplānojums realizēts daļēji, un pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;

11. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2011. gada 7. septembra lēmumu "Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads" (turpmāk – Detālplānojums) (prot. Nr. 17, 18.&);
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada Domes 2015. gada 28. janvāra lēmumu "Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads" (prot. Nr. 2, 28.&);
3. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

6.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 5, 36.§) atcelšanu un līdzfinansēšanas līguma izbeigšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājas vietniece I. Eversa

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 5, 36.§), turpmāk – Lēmums, kura ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [A.Ū.] īpašumā esošā nekustamā īpašuma (jaunbūves, kurai ir spēkā esoša būvatļauja dzīvojamās ēkas būvniecībai) Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0244, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 780,00 (septiņi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
2. Saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai", turpmāk – Noteikumi, 2025. gada 19. maijā parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2025/500, turpmāk Līgums.

3. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunāta kārtība līdzfinansējuma saņemšanai un izlietošanai.
4. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūvi, priekšfinansējot visas izmaksas, un darbi jāveic ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina:
 - 4.1. Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju;
 - 4.2. Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu;
 - 4.3. Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.
5. Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts - divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt visus iepriekš minētos dokumentus, kā arī izdevumus apliecinošus grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas.
6. 2025. gada 25. novembrī pašvaldībā [A.Ū.] iesniedza dokumentus par ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvi, tostarp:
 - 6.1 2024. gada 27. maijā līgumu Nr.62088 ar SIA "SALTAVOTS";
 - 6.2 sertificēta mērnieka veikto izpildmērījumu, (reģistrēts ADTI);
 - 6.3 2024. gada 5. marta būvdarbu līgumu Nr. JLD/2024.05 ar SIA "DAŽĀDI";
 - 6.4 Maksājuma dokumentus par izbūves darbiem.
7. Pārbaudot iesniegtos dokumentus, konstatēts, ka tie neatbilst Noteikumu prasībām, jo nav iesniegta Noteikumu 14.2. punktā paredzētā Būvvaldes atzīme BIS sistēmā par darbu pabeigšanu.
BIS lietā Nr. BIS-BL-476477-1560 redzams, ka būvniecības stadija ir "būvdarbi", un sistēmā nav iespējams veikt atzīmi tikai par inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanu, jo tā ietilpst kopējā ēkas būvniecības projektā. Atzīme var tikt veikta tikai pēc visas ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Tādējādi iesniedzējs nav izpildījis Līguma 3.1. apakšpunktā noteikto dokumentu iesniegšanas pienākumu, un pašvaldībai atbilstoši Noteikumu 19.3. punktam ir pamats atcelt piešķirto līdzfinansējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Noteikumu 5.1., 5.2., 15. un 19.3.punktu atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīlī pieņemto lēmumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Čiatūras ielā 42, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.5, 36.§).
2. Izbeigt līdzfinansēšanas līgumu Nr. SNP/2025/500, noslēgtu 2025. gada 19. maijā, pamatojoties uz Līguma 3.3.3. apakšpunktu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļas pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000114485 datiem nekustamais īpašums Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228, platība 17 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 216 datiem nekustamais īpašums Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, platība 0,103 ha, pieder [R.V.];
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai” (Nr.1) apstiprināti zemes ierīcības projekta nosacījumi Siguldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai ar [R.V.] piederošā nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, nodalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 daļu un pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037. Pēc robežu pārkārtošanas zemes vienību platības atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām minimālajām platībām. Atdalāmā zemes vienības daļa netiek izmantota kā piekļuve pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā nav nepieciešama pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju īstenošanai;
4. pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 2025. gada 26. maija lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 002 0037 un 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai” (Nr.142-3.9/190) ir apstiprināts sertificēta zemes ierīkotāja Egila Krafta (sertifikāts Nr.AA0134) 2025. gada 14. aprīlī plkst. 18:59:13 EEST elektroniski parakstītais zemes ierīcības projekts ar 2025. gada 14. aprīlī plkst. 18:54:11 EEST elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienībai “Vērši”, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 un Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 platība ir samazinājusies no 17 ha uz 16,99 ha, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 platība no 0,103 ha palielinājusies uz 0,113 ha;
5. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 24. novembra novērtējumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 atdalāmās zemes vienības daļas ar platību 0,01 ha tirgus vērtība tika noteikta 152 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro*);
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.V.] par no nekustamā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 atdalītās daļas ar platību 0,01 ha, kas pievienota pie viņam piederošā nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037, pārdošanu par 152 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro*);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [R.V.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra saistošo noteikumu Nr. 14/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Kalnrasas” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, to atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un realizācijas stadiju, detālplānojumus atceļot vai iekļaujot jaunajā teritorijas plānojumā. Izvērtējot detālplānojumu Inčukalna pagasta nekustamajam īpašumam “Kalnrasas” Gaujas ciemā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes īpašumam “Kalnrasas” (prot. Nr. 10, 8.§) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 14/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Kalnrasas” apstiprināšanu”;
2. detālplānojums paredzēja zemes vienības sadali astoņos zemes gabalos ar piekļuvi no Gaujaslīču ielas un teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus. Zemes vienība ir sadalīta un reģistrēti astoņi (8) atsevišķi īpašumi (zemes vienības). Daļai no zemes vienībām ir izsniegtas būvatļaujas;
3. detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20341 ;
4. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti Zemes vienības atrodas funkcionālajā zonā savrupmāju apbūve teritorijā (DzS) un Dabas apstādījumu teritorijā (DA) Gaujas ciemā;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
6. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturrtās daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu, un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Inčukalna novada domes 2009. gada 21. oktobra saistošo noteikumu Nr. 14/2009 “Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Kalnrasas” apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Saistošie noteikumi Nr. 22 pielikumā);

2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus un administratīvā līguma projektu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000701459 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1601 un adresi Helmaņa iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 1617, platība 3.4975 ha, un 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Baltu Rotas", reģ. Nr. 40103127729;
2. detālplānojuma izstrāde ir veikta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 23. maija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr.9, 36.§);
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu "Par apspriešanai" (prot. Nr.14, 26.§) no 2025. gada 13. oktobra līdz 31. oktobrim notika detālplānojuma projekta publiskā apspriešana;
4. publiskās apspriešanas gaitā saņemti divi iesniegumi ar priekšlikumiem no fiziskām vai juridiskām personām, ir saņemti pozitīvi atzinumi no visām institūcijām;
5. detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, projekts un ziņojums par publisko apspriešanu pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, unikālais identifikators [GEO](#);
6. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, izstrādā detālplānojumu;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas, savukārt 30. panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.
8. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, 29. pantu un 30. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. apstiprināt detālplānojuma zemes vienībai Griezies ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 004 1618, projekta 1. redakciju (turpmāk – Detālplānojums), kura pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv, identifikators [GEO](#);

2. noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām;
3. lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada Būvvalde;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Detālplānojumu saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Detālplānojums pārsūdzams Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

10.§

Par konceptuālu atbalstu projekta Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Siguldas pilsētas stadions Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā (turpmāk – stadions) ir infrastruktūras objekts Siguldas pilsētas centrā, kuru izmanto Siguldas Valsts ģimnāzija un Siguldas pilsētas vidusskola mācību procesa organizēšanai. Stadionā notiek Siguldas sporta skolas nodarbības. Siguldas sporta skolā ir ap 800 izglītojamiem. Stadionu izmanto arī blakus esošo pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņi, vietējie sporta klubi un iedzīvotāji, taču tā tehniskais stāvoklis neatbilst mūsdienu prasībām. Pieprasījums pēc stadiona ir audzis, un esošajā apjomā un kvalitātē tas vairs nespēj nodrošināt izglītojamo un iedzīvotāju vajadzības.

2021. gada 24. februārī pašvaldība ar SIA "BM-projekts" noslēdza līgumu par būvprojekta "Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā" (turpmāk – būvprojekts) izstrādi. Būvprojekts izstrādāts un saskaņots būvvaldē 2022. gada 13. aprīlī. Būvprojekts paredz 250 metru gara vieglatlētikas stadiona, futbola laukuma ar mākslīgo segumu, multifunkcionāla spēļu laukuma un zonas ar vingrošanas rīkiem izbūvi, paredzot multifunkcionālas zonas kvalitatīvai sporta stundu un ārpus skolas sporta nodarbību organizēšanai. Saskaņā ar būvprojekta izmaksu aprēķinu, kas veikts 2022. gadā, būvniecības izmaksas sastāda 1 043 985,23 EUR (viens miljons četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro 23 centi*) ar PVN. Lai noteiktu projekta kopējās izmaksas, plānots veikt būvprojekta izmaksu aprēķina aktualizāciju, kā arī kopējās izmaksās tiks ietvertas būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas.

Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību un 7) veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Projekts ir saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virzienam RV4 Sports un veselīgs dzīvesveids Uzdevumam U14 Attīstīt sporta un veselīga dzīvesveida aktivitāšu daudzveidību visām vecuma grupām un paaugstināt to kvalitāti un ir ietverts Investīciju plāna 51. punktā, kurā ir paredzēts līdz 2025. gadam veikt Siguldas pilsētas sporta stadiona atjaunošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta un Latvijas Pašvaldību savienības vienošanās un domstarpību protokola Par 2026. gada budžetu un budžeta ietvaru 2026. – 2028. gadam darba kārtības 2. jautājuma

4.2. apakšpunktu punktu pašvaldībām 2026.gadā, papildus vidējā termiņa aizņēmumiem, ir noteikti aizņēmumi izglītībai: izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums ne mazāk kā 10% no kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā un ja ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību Ministru kabineta apstiprinātiem projekta vērtēšanas kritērijiem, ievērtējot izglītojamo skaita pieaugumu.

Nemot vērā augstāk minēto, Stadiona pārbūve atbilst aizņēmuma nosacījumiem un, pamatojoties uz plašo mērķa grupu un tās vajadzībām, var tikt noteikta par pašvaldības prioritāro investīciju projektu aizņēmuma ņemšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktu 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt būvprojekta “Siguldas pilsētas stadiona pārbūvei Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” īstenošanu un noteikt to par Siguldas novada pašvaldības prioritāro investīciju projektu 2026. gadā aizņēmuma ņemšanai;
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādi “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” par atbildīgo būvdarbu iepirkuma “Siguldas pilsētas stadiona pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” organizēšanā;
3. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei organizēt aizņēmuma pieprasījumu Valsts kasē;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, Līgotāji, Korintes un Kalna Līgotāju starpgabals Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienību dalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai un maiņas līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot [K.M.] un [E.E.A.] 2024. gada 16. septembra iesniegumiem, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēti ar Nr. A-3.10/5/4749, A-3.10/5/4763 un A-3.10/5/4764, kurā lūgts izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0388, Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0010, Korintes kadastra Nr. 8068 009 0343, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā un Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals Krimuldas pagastā, Siguldas novadā zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai un zemes maiņai, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000145888 datiem nekustamais īpašums Kalna Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0388, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 ar platību 6,79 ha, pieder [K.M.];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 43 datiem nekustamais īpašums Līgotāji, kadastra Nr. 8068 009 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0010 un platību 2264 m², dzīvojamās mājas un divām palīgceltņēm, pieder [E.E.A.];
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000095471 datiem:

- 3.1 nekustamais īpašums Korintes, kadastra Nr. 8068 009 0343, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0343, platību 6600 m², un 8068 009 0354, platība 1,28 ha, dzīvojamās mājas un palīgceltnes, pieder [E.E.A.].
- 3.2 nekustamam īpašumam noteikts aizliegums bez [A.A.] un [S.A.] rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu sadalīt, pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt vai apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000950094 datiem nekustamais īpašums Kalna Līgotāju starpgabals, kadastra Nr. 8068 009 0578, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, platība 475 m², 8068 009 0410, platība 494 m², 8068 009 0579, platība 151 m², un 8068 009 0580, platība 301 m², pieder Siguldas novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
5. Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai, savukārt [K.M.] un [E.E.A.] piederošās zemes vienībās (kadastra apzīmējumi: 8068 009 0388 un 8068 009 0354) atrodas pašvaldības inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 001) daļa, kas ir pašvaldības autoceļa Turaidas šoseja–Austrumi posms un ir nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai;
6. [K.M.] 2024. gada 16. septembra iesniegumā, kurš Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/4749, apliecina, ka segs visas izmaksas, kas saistītas ar šī zemes ierīcības projekta izstrādi un realizāciju, kā arī norāda, ka, atbilstoši 2023. gada 19. decembra vēstulei, kas saņemta no e-pasta celi@sigulda.lv, atdalāmajā daļā, kas paredzēta pašvaldības ceļu uzturēšanai 4,5 m zonā augošie koki netiks skarti bez piegulošās teritorijas īpašnieka saskaņojuma ar mērķi saglabāt lielā diametra vēsturiskos kokus;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 7.1 zemes vienībai ar adresi “Kalna Līgotāji”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0388, platība 6,79 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Uz zemes vienības reģistrētas septiņas būves, tai skaitā Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve (pašvaldības autoceļš Turaidas šoseja–Austrumi) ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 001;
 - 7.2 zemes vienībai ar adresi “Līgotāji”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0010, platība 0,2264 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes vienības reģistrētas trīs ēkas;
 - 7.3 zemes vienībai ar adresi “Korintes”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 009 0354, platība 1,28 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes vienības reģistrētas trīs ēkas, kā arī atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederoša inženierbūve (pašvaldības autoceļš Turaidas šoseja–Austrumi) ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 001;
 - 7.4 zemes vienībām bez adreses ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, platība 0,0475 ha, un 8068 009 0410, platība 0,494 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
 - 7.5 zemes vienībām bez adreses ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0579, platība 0,0151 ha, un 8068 009 0580, platība 0,0301 ha, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
8. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un nelielā platībā Ūdeņu teritorija (Ū), kā arī Gaujas nacionālā parka Ainavu aizsardzības zonā;

9. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 424.1. un 493.1.1. punktiem Lauksaimniecības un Mežu teritorijai Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 5 ha;
10. atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65., 65.2., 65.3. punktiem Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platības ierobežojums neattiecas uz zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu, un uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;
11. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots, ka:
 - 11.1 nekustamā īpašuma Kalna Līgotāji zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 tiek pievienotas nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabali zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410 un 8068 009 0580;
 - 11.2 nekustamā īpašuma Līgotāji zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0010 tiek pievienota nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0579;
 - 11.3 no nekustamā īpašuma Kalna Līgotāji zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 un nekustamā īpašuma Korintes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0354, tiek nodalīta josla paralēli ceļa asij 4,5m platumā un nodota pašvaldībai;
 - 11.4 nekustamo īpašumu Kalna Līgotāji, Līgotāji un Korintes zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0388, 8068 009 0354 un 8068 009 0010 tiek savstarpēji pārkārtotas robežas;
12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
13. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus.
14. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu un maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65., 65.2., 65.3. apakšpunktiem, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 424.1. un 493.1.1. apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kalnu Līgotāju starpgabals, kadastra Nr. 8068 009 0578 zemes vienību 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579 un 8068 009 0580 maiņu pret privātpersonām piederošu zemes vienību, kas tiks nodalīta 4,5 m platumā un kas nepieciešama pašvaldības inženierbūves (kadastra apzīmējums 8068 009 0388 001) daļas uzturēšanai;

2. noteikt, ka atdalājāmā zemes vienībā, kas tiks nodalīta 4,5 m platumā un kas nepieciešama pašvaldības inženierbūves (kadastra apzīmējums 8068 009 0388 001) daļas uzturēšanai, augošie koki netiks skarti bez piegulošās teritorijas īpašnieka saskaņojuma ar mērķi saglabāt lielā diametra vēsturiskos kokus;
3. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Kalna Līgotāju starpgabals zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579 un 8068 009 0580, [K.M.] piederoša nekustama īpašuma Kalna Līgotāji zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0388 un [E.E.A.] piederoša nekustama īpašuma Līgotāji zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0010 un nekustamā īpašuma Korintes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 009 0354 robežu pārkārtošanai, un zemes vienību daļu paralēli ceļa asij 4,5 m platumā, atdalīšanai;
4. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no [K.M.] finanšu līdzekļiem;
5. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579, 8068 009 0580, 8068 009 0388, 8068 009 0010 un 8068 009 0354 dalīšanai, apvienošanai un robežu pārkārtošanai.
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 009 0408, 8068 009 0410, 8068 009 0579, 8068 009 0580, 8068 009 0388, 8068 009 0010 un 8068 009 0354 dalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas plāna shēma.

12.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu Sniedzes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [R.G.], dzīvesvietas adrese “Imantas 1”, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152 2025. gada 12. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4067, par piekrišanu patapinājuma līguma noslēgšanai ar pašvaldību par asfaltētā laukuma un gājēju celiņu uzturēšanu sabiedriskā transporta kustības nodrošināšanai nekustamajā īpašumā Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads, kadastra Nr.8074 003 0710, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0710, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas datiem, reģ. Nr. 100000105384, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 003 0710, kura sastāvā ir zemes vienības Sniedzes ielā 1, Mālpils, Siguldas novads, platība 2258 m² (kadastra apzīmējums 8074 003 0710) (turpmāk – zemes vienība), ir [R.G.] īpašumā;
2. starp [R.G.] kā īpašnieku un Mālpils novada domi kā lietotāju 2020. gada 28. maijā noslēgts Zemesgabala patapinājuma līgums par zemes vienības daļas izmantošanu sabiedriskā transporta kustības un pasažieru apkalpošanai Mālpils ciemā, kā arī citai lietotāja darbībai, kas nav aizliegta atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līguma darbības termiņš 2025.gada 27.maijs;

3. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas stājās spēkā 2020.gada 23.jūnijā, pārejas noteikumu 6.punktam, pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. zemes vienības daļa ~ 934 m² platībā nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai, sabiedriskā transporta kustības un pasažieru apkalpošanai Mālpils ciemā, uz zemes vienības daļas atrodas autobusa pietura un sabiedriskās tualetes;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
6. ņemot vērā, ka zemes vienības daļa 934 m² tiek izmantota pašvaldības funkciju īstenošanai, ir nepieciešams lemt par patapinājuma līguma slēgšanu par minētās zemes vienības daļas izmantošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.un 3.punktu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ņemt patapinājumā privātīpašumā esošo zemes vienības Sniedzes ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0710) daļu ~ 934 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, sabiedriskā transporta kustības pieturvietas, sabiedriskās tualetes un pasažieru apkalpošanas nodrošināšanai;
2. noteikt patapinājuma līguma termiņu 10 gadi;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas iela 17, Sigulda, Siguldas novads atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

1. Izskatot Siguldas Evaņģēliski Luteriskās draudzes, nodokļu maksātāja kods 90000186901 amatpersonas Normunda Lauska iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/367 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu atcelt detālplānojumu īpašumam Televīzijas ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**
2. ar Siguldas novada domes 2013. gada 29. maija lēmuma “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 8015 002 1507)” (turpmāk – Detālplānojums) (prot. Nr. 11, 5.§) apstiprināts Detālplānojums;
3. Detālplānojuma risinājumi paredzēja mazstāvu dzīvojamo apbūvi, sabiedrisko un komerciestāžu apbūvi, pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorijas, kā arī zemes vienības dalīšanu;
4. Detālplānojums nav pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā;
5. Patlaban Detālplānojuma teritorijā ietilps sekojoši nekustamie īpašumi:
 - 5.1.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000430540 datiem nekustamais īpašums Televīzijas ielā 17, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra Nr. 8015 002 1507, kas sastāv no divām zemes vienībām un būves, pieder Siguldas Evaņģēliski Luteriskajai draudzei, nodokļu maksātāja kods 90000186901.

Zemesgrāmatas nodalījumā ir ieraksts 2.28. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150020119 ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumu 80150021507001;

5.2.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1534 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 1508, kas sastāv no būves – RRS torņa ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1507 001, BEZPEĻŅAS ORGANIZĀCIJA VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS VALSTS RADIO UN TELEVĪZIJAS CENTRS, nodokļu maksātāja kods 40003011203. Zemesgrāmatas nodalījumā ir atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu Siguldas pilsēta, Oši , kadastra numurs 8015 002 1507;

5.3.saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 504 datiem nekustamais īpašums Televīzijas ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra Nr. 8015 002 0126, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0120 un divām būvēm, pieder, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību MDD Grupa, nodokļu maksātāja kods 50003660511.

6. Detālplānojums realizēts daļēji, un pēc detālplānojuma atcelšanas īpašuma turpmākā izmantošana un apbūve ir veicama atbilstoši teritorijas plānojumam;
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 46. panta pirmo un ceturto daļu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu un 5.5. apakšodaļu, , atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2013. gada 29. septembra lēmumu “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 8015 002 1507)” (prot. Nr. 11, 5.§);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

14.§

Par Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 8/2006 “Par detālplānojuma zemesgabalam “Vāverītes” 2. zemes vienības apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izstrādājot Siguldas novada teritorijas plānojumu, nepieciešams izvērtēt spēkā esošos detālplānojumus, to atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un realizācijas stadiju, detālplānojumus atceļot vai iekļaujot jaunajā teritorijas plānojumā. Izvērtējot detālplānojumu Inčukalna pagasta nekustamā īpašuma Vāverītes 2. zemes vienībai, **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta lēmumu "Par detālplānojuma izstrādi" (prot. Nr.9; 8.§, 2.p.) apstiprināts detālplānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 8/2006 "Par detālplānojuma zemesgabalam "Vāverītes" 2. zemes vienībai apstiprināšanu";
2. detālplānojums paredzēja lauksaimniecības zemes aptuveni 1,9 ha platībā sadali deviņos (9) apbūves gabalos mazstāvu dzīvojamai apbūvei un vienu zemes vienību ceļam un inženierkomunikāciju nodrošinājumam. Zemes vienība ir sadalīta un reģistrēti atsevišķi desmit (10) īpašumi (zemes vienības). Zemes gabali jau daļēji apbūvēti;
3. detālplānojums ir pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (unikālais identifikators https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20368);
4. minētā detālplānojuma teritorija saskaņā ar Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un iela Transporta infrastruktūras teritorijā (Tr);
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantā noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
6. Pašvaldību likuma 46. panta pirmā daļa noteic saistošo noteikumu projekta un tā paskaidrojuma rakstā iekļaujamās prasības. Pašvaldību likuma 46. panta ceturtās daļas pirmais teikums noteic, ka šajā pantā noteikto kārtību nepiemēro saistošo noteikumu projektam par pašvaldības budžetu un šo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1. apakšpunktu spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst ar atsevišķiem noteikumiem;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu un 5.5. apakšnodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Par Inčukalna pagasta padomes 2006. gada 18. augusta saistošo noteikumu Nr. 8/2006 "Par detālplānojuma zemesgabalam "Vāverītes" 2. zemes vienībai apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (Saistošie noteikumi Nr. __ pielikumā);
2. uzdot Siguldas novada Būvvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai tīmekļvietnē www.sigulda.lv;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par zemes vienības Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0543) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot [I.K.], dzīvesvietas adrese: [..], Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Latvija, LV-2141, 2025. gada 19. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk –

pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4102, ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Dzelzceļa iela 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543 iznomāšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000941345 nekustamais īpašums Dzelzceļa ielā 4, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 006 0543, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543, platība 0,3575 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2012. gada 19. septembra lēmumu “Pašvaldības lēmums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr. 14, 11.§) [I.K.] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Dzelzceļa ielā 4, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā un noteikts, ka šī zeme piekrīt Inčukalna novada pašvaldībai;
3. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2012. gada 19. decembra lēmumu “Lēmums par nomu” Nr. 22, 2013. gada 16. decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums, saskaņā ar kuru Inčukalna novada pašvaldība ir iznomājusi I.K.] zemes vienību. Zemes nomas līguma termiņš 2025. gada 15. decembris;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, personas, kurām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu un 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. [I.K.] Keišam nekustamā īpašumā, kadastra Nr. 8064 006 0543, zemes vienību Dzelzceļa ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0543, 0,3575 ha platībā;
2. noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN;

3. noteikt, ka par zemes vienības daļas faktisko lietošanu par periodu no 2025. gada 16. decembra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [I.K.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 09:55

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja

S. Pole