SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES KĀRTĒJĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 24. septembrī Nr. 10

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Zane Berdinska, Ivo Bernats, Erlends Eisaks, Jānis Eisaks, Ance Kaimiņa, Maija Pūce, Mārtiņš Rupmejs, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Ina Stupele, Eva Viļķina, Jānis Vimba, Mārtiņš Zemītis, Jānis Zilvers (vecākais), Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Solvita Strausa (slimības dēļ), Jānis Zilvers (jaunākais) (personīgu iemeslu dēļ)

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektores vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, izpilddirektores palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītāja I. Lazdāne, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Komunikācijas pārvaldes vadītāja E. Garbovska

Pieaicināti: SIA "Siltums KIM" valdes loceklis V. Cērps**,** PII "Krimulda" vadītājas amata pretendente G. Dāboliņa, Izglītības un sporta pārvaldes vadītājas amata pretendente E. Maculēviča

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Domes sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Sēde sasaukta plkst. 15:00
Sēde atklāta plkst. 15:00

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" vadītāja iecelšanu amatā.

2. Par Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

3. Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu.

4. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldības iestādēs Allažu un Inčukalna pagastos.

5. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 24.septembra saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026.gadam" apstiprināšanu.

6. Par Siguldas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā un iegūst sociālā darba speciālistiem nepieciešamo profesionālo kvalifikāciju".

7. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem" apstiprināšanu.

8. Par nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" grozījumiem.

9. Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2027. gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu.

10. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 "Siguldas novada Būvvaldes nolikums".

11. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 29.maija iekšējos noteikumos Nr.5/2025 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu un sporta laukumu izmantošanu un pakalpojumu sniegšanu".

12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta iekšējos noteikumos Nr.12/2024 „ Siguldas novada pašvaldības brīvpieejas sporta un bērnu rotaļu laukumu izmatošanas kārtības noteikumi".

13. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve" īstenošanai.

14. Par Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīģelis" attīstības plāna 2026.-2029. gadam saskaņošanu.

15. Par 2026. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu.

16. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.

17. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā.

18. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.

19. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.

20. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.

21. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

22. Par Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.

23. Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu atkritumu apsaimniekošanai.

24. Par grozījumiem 20.12.2024. līgumā Nr. SNP/2024/1434 ar SIA Zaļā josta par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai.

25. Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām.
26. Par Mores pamatskolas dalību Nordplus Junior 2026 projektā "Promoting Literacy in Multicultural Preschool Education" (NPJR-2026/10358) un partnerības līguma noslēgšanu.
27. Par iepirkuma līgumu slēgšanu, kas ir ilgāks par pieciem gadiem.
28. Par Līguma Nr. SNP/2025/714 grozījumiem.
29. Par apbūves tiesības piešķiršanu un apbūves tiesības līguma slēgšanu.
30. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumā "Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, nekustamā īpašuma Lauktehnikas ielā, Siguldā, un nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, iegādi".
31. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027. gadam grozījumu apstiprināšanu.
32. Par projekta iesniegumu "Krimuldas vidusskolas ēkas atjaunošana".
33. Par pretendenta atlasi konkursa veidā deleģēšanas līguma slēgšanai interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai Siguldas Sporta skolā.
34. Par ceļa servitūta nodibināšanu Ķiršu ielā 26, Mālpilī, Siguldas novadā.
35. Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.
36. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam Andricēni, Mālpils pagasts, Siguldas novads.
37. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmuma "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§) grozīšanu.
38. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam.
39. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam.
40. Par zemes vienības Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. daļas iznomāšanu.
41. Par Siguldas novada Būvvaldes 2026. gada 18. jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma Ausekļi Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai" (Nr. 142-3.9/329) atcelšanu.
42. Par nekustamā īpašuma Lodes pļavas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai.
43. Par nekustamā īpašuma Šveices iela 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas daļas iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. sadalīšanai.

Sēdei pievienojas deputāte Ina Stupele, plkst. 15:03., turpmāk balsojumā piedalās 17 deputāti.

1.§
Par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
Viedokli izsaka: G. Dāboliņa

Dome konstatē:
1. Ar 2026. gada 11. augusta domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. A-3.1/4/95 "Par pretendentu atlases komisijas un konkursa nolikuma apstiprināšanu" tika apstiprināts atklāta konkursa

"Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" vadītāja amata pretendentu atlase" nolikums un komisija.
2. Laika posmā no 2026. gada 11. augusta līdz 2026. gada 30. augustam tika izsludināts atklāts konkurss uz Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" vadītāja amatu. Saņemti divi pieteikumi, darba intervijai tika izvirzīts 1 pretendents.
3. Siguldas novada pašvaldības atlases komisija, izvērtējot pretendenta stratēģisko redzējumu, profesionālo pieredzi, kompetences un iesniegtās atsauksmes, 2026. gada 10. septembrī pieņēma lēmumu atzīt G. Dāboliņu par atbilstošu kandidatūru Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" vadītāja amatam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus*, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 1.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt G. Dāboliņu par Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes "Krimulda" vadītāju no 2026. gada 25. septembra uz nenoteiktu laiku;
2. noteikt, ka 2026. gada 24. septembrī spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2025. gada 30. oktobra rīkojums Nr. A-4/6/2025/177 "*Par pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja pienākumu izpildītāja iecelšanu*";
3. uzdot izpilddirektorei L. Bukovskai noslēgt ar G. Dāboliņa darba līgumu.

2.§

Par Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis
Debatēs piedalās: E. Maculēviča

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2026. gada 3. augusta rīkojumu Nr. A-3.1/4/90 "Par pretendentu atlases komisijas un konkursa nolikuma apstiprināšanu" tika apstiprināts atklāta konkursa "Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja amata pretendentu atlase" nolikums un komisija.
2. Laika posmā no 2026. gada 3. augusta līdz 2026. gada 24. augustam tika izsludināts atklāts konkurss uz Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja amatu, kopā saņemti 7 (septiņi) pieteikumi, darba intervijai tika izvirzīti 5 pretendenti.
3. Siguldas novada pašvaldības atlases komisija, izvērtējot pretendentu stratēģisko redzējumu par Izglītības un sporta pārvaldes attīstības iespējām, kā arī pretendentu profesionālo pieredzi un kompetences, 2026. gada 14. septembrī pieņēma lēmumu par atbilstošāko kandidatūru Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja amatam atzīt E. Maculēviču.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka *tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus*, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju amatu pretendentu atlasei" 14. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 2.§), atklāti balsojot, ar

17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt E. Maculēviču par Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju no 2026. gada 19. oktobra uz nenoteiktu laiku;
2. uzdot izpilddirektorei L. Bukovskai noslēgt ar E. Maculēviču darba līgumu.

3.§
Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot naudas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, M. Zīverts

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA "SALTAVOTS", 2026.gada 28.jūlija iesniegumu Nr.NI-4/67/2026 "Par naudas ieguldījumu pamatkapitālā", turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu "*lemt par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu par 27 140,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novada NAI un kanalizācijas tīkla izbūvei, izmaksu segšanai".*

Izskatot Iesniegumu, **dome konstatē**:

Iesniegumā norādīts: "*Balstoties uz SIA "SALTAVOTS" veiktā iepirkuma "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novada NAI un kanalizācijas tīkla izbūvei" (ID Nr. SA 2026 07) rezultātiem un iepirkumu komisijas 2026. gada 15. jūlija lēmumu, līguma slēgšanas tiesības ir piešķirtas SIA "INŽENIERTEHNISKIE PROJEKTI", reģistrācijas Nr. 51203015571, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un autoruzraudzībai Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novada notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas tīkla izbūvei par piedāvāto līgumcenu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei 27 140,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.*

2026.gada 27.jūlijā ar SIA "INŽENIERTEHNISKIE PROJEKTI" noslēgts Pakalpojumu līgums Nr. SA 2026 07 par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kanalizācijas tīkla izbūvei Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā un AS "Sadales tīkls" elektroapgādes objekta pārvietošanai".

Siguldas novada Siguldas pagasta Jūdažu ciems pēdējos gados attīstās un pakāpeniski pieaug tā apbūves intensitāte. Jūdaži ir viens no novada apdzīvotajiem ciemiem ar turpmākas attīstības potenciālu, tādēļ būtiska ir ilgtspējīgas komunālās infrastruktūras attīstība. Izvērtējot esošo situāciju un prognozējamo notekūdeņu apjoma pieaugumu, konstatēta nepieciešamība veikt kanalizācijas tīklu un notekūdeņu attīrīšanas infrastruktūras projektēšanu un secīgi arī būvniecību, lai nodrošinātu kvalitatīvu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu ciema teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam, SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. jūlija lēmumā "Par līdzdalības pārvērtēšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" (protokols Nr. 15, 5. §) noteiktajam, SIA "SALTAVOTS" vispārējais stratēģiskais mērķis ir kvalitatīvu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana un pakalpojumu apjoma palielināšana; infrastruktūras attīstība un efektīva resursu izmantošana; kvalitatīva lietus notekūdeņu sistēmu apsaimniekošana pieejamā finansējuma ietvaros.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021. gada 9. decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvi, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē. Savukārt, ar 2024. gada 7. novembra Vienošanos Nr. SNP/2021/512-V2 par grozījumiem 2021. gada 9. decembra līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ir paplašināta SIA "SALTAVOTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorija. SIA "SALTAVOTS" sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz visā Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starp plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās kanalizācijas sistēmai ir nepieciešama arī tādēļ, lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam, telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam, viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētās prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru. Jūdažu ciema centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas paplašināšanas būvprojekta izstrāde ir iekļauta Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Investīciju plānā.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam" apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, 1. §) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības 2026. gada budžeta izdevumu sadalījums, tajā SIA "SALTAVOTS" ir paredzēti finanšu līdzekļi 30 000 EUR apmērā Jūdažu ciema NAI un kanalizācijas tīklu projektēšanas izmaksu segšanai. SIA "SALTAVOTS" veiktā iepirkuma "Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novada NAI un kanalizācijas tīkla izbūvei" (ID Nr. SA 2026 07) rezultātā ir noskaidrotas precīzas projektēšanas izmaksas - 27 140,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. panta pirmo daļu sabiedrības dalībnieku sapulce lēmumu par sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu pieņem saskaņā ar publiskas personas augstākās lēmējinstitūcijas iepriekš

pieņemtajiem lēmumiem vai publiskas personas budžeta apropriācijām. Savukārt, minētā likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļās pirmo punktu, 66. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, SIA "SALTAVOTS" 2026. gada 28. jūlija iesniegumu Nr. NI-4/67/2026 "Par naudas ieguldījumu pamatkapitālā", kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 12.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 6.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 29.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, pamatkapitālu, ieguldot naudas līdzekļus 27 140,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit *eiro* un 00 centi) apmērā pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde Jūdažu ciema, Siguldas pagasta, Siguldas novadā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas tīkla izbūvei.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA "SALTAVOTS":
   2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot naudisko ieguldījumu 27 140,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit *eiro* un 00 centi) apmērā;
   2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
   2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
   2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

4.§

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu silumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldības iestādēs Allažu un Inčukalna pagastos

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – pašvaldība, ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk tekstā – SIA "Siltums KIM", 2026. gada 14. septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas SIA "Siltums KIM" piederošu apkures katlu ar apsaistēm izvietošanai šādās adresēs: Allažu pamatskola Skolas ielā 5, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, Allažu pagasta pārvaldē un pirmsskolas izglītības iestādē Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, Allažu tautas namā "Allažu tautas nams", Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, Dzīvojamā mājā ar īres un sociālajiem dzīvokļiem, Kārļzemnieki 4, Kārļzemniekos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, turpmāk tekstā – Iesniegums.

Izvērtējot Iesniegumu, **dome konstatē**:

Iesniegumā SIA "Siltums KIM" norāda, ka starp pašvaldību un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Entalpija-2", kuras tiesību un saistību pārņēmēja reorganizācijas procesā ir SIA "Siltums KIM", 2023. gada 1. oktobrī ir noslēgts līgums Nr. SNP/2023/1550 par siltumenerģijas piegādi un lietošanu. Savukārt, 2026. gada 11. jūnijā starp pašvaldību un SIA "Siltums KIM" ir noslēgta vienošanās Nr. SNP/2023/1550-V2 par grozījumiem līgumā par siltumenerģijas piegādi un lietošanu. Atbilstoši noslēgtajiem līgumiem, SIA "Siltums KIM" nodrošina siltumenerģijas piegādi pašvaldībai piederošajiem

objektiem, tai skaitā Allažu pamatskolai un sporta hallei, Allažu pagasta pārvaldei un bērnudārzam, Allažu Tautas namam, kā arī Inčukalna sociālo dzīvokļu mājai.

Lai nodrošinātu minēto saistību izpildi, pašvaldības īpašumos izvietoti SIA "Siltums KIM" piederoši apkures katli un ar tiem saistītās tehnoloģiskās iekārtas, kuru ekspluatāciju, apkopi, remontu un uzraudzību veic SIA "Siltums KIM" darbinieki. Faktiski SIA "Siltums KIM" pastāvīgi izmanto pašvaldības telpas, kurās atrodas siltumapgādes iekārtas un kuras nepieciešamas siltumenerģijas ražošanas un piegādes nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka līdz šim telpu lietošanas tiesības nav noregulētas ar atsevišķu civiltiesisku darījumu, lai nodrošinātu sakārtotas attiecības starp pašvaldību un SIA "Siltums KIM", ir lietderīgi noslēgt telpu nomas līgumu par katlu telpu un citu siltumapgādes nodrošināšanai nepieciešamo telpu nodošanu lietošanā SIA "Siltums KIM".

Pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā Allažu pamatskolā, kadastra apzīmējums 8042 004 0227, kas atrodas Skolas ielā 5, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atrodas katlu telpas 22,9 m² platībā, kurās izvietotas SIA "Siltums KIM" piederošās siltumapgādes iekārtas. Telpas lieto SIA "Siltums KIM" darbinieki.

Pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā Allažu pagasta pārvaldē (šobrīd atrodas Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs), kadastra apzīmējums 8042 004 0224 001, kas atrodas Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atrodas katlu telpas 20,169 m² platībā, kurās izvietotas SIA "Siltums KIM" piederošās siltumapgādes iekārtas. Telpas lieto SIA "Siltums KIM" darbinieki.

Pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā Allažu tautas namā, kadastra apzīmējums 8042 004 0228 001, kas atrodas "Allažu tautas nams", Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atrodas katlu telpas 11,214 m² platībā, kurās izvietotas SIA "Siltums KIM" piederošās siltumapgādes iekārtas. Telpas lieto SIA "Siltums KIM" darbinieki.

Pašvaldībai piederošā dzīvojamā mājā ar īres un sociālajiem dzīvokļiem, kadastra apzīmējums 8064 002 0127 002, kas atrodas Kārļzemnieki 4, Kārļzemniekos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā 30 m^2 platībā, izvietotas SIA "Siltums KIM" piederošās siltumapgādes iekārtas. Telpas lieto SIA "Siltums KIM" darbinieki.

Lai nodrošinātu tiesiski sakārtotas telpu lietošanas attiecības un noteiktu pušu tiesības un pienākumus, kā arī, lai nodrošinātu atbilstību publiskas personas mantas izmantošanas normatīvajiem aktiem, nepieciešams noslēgt telpu nomas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk tekstā − Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:

4. punkta 4.1. apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai,

7. punktam, Noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā

publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai,

12. punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Atbilstoši starp pašvaldību un SIA "Siltums KIM" 2024. gada 19. jūnijā noslēgtajam līgumam Nr. SNP/2024/765 un sekojošiem grozījumiem līgumā, SIA "Siltums KIM" sniedz sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna, Mālpils un Allažu pagastos.

Telpu iznomāšanas mērķis ir nodrošināt siltumapgādi pašvaldības izglītības iestādēm, kultūras namam un sociālo dzīvokļu mājai, tādējādi nodrošinot pašvaldības funkcijas izpildi izglītības, kultūras un sociālajā jomā. Attiecīgi nomas objekta iznomāšana ir saistīta ar izglītības, kultūras un sociālās funkcijas nodrošināšanu minētās normas izpratnē.

Ņemot vērā, ka SIA "Siltums KIM" tikai uzsāk siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Allažu pagastā esošajās pašvaldības iestādēs un šī ir pirmā apkures sezona, kurā kapitālsabiedrība nodrošinās minēto pakalpojumu, kā arī to, ka kapitālsabiedrība nesen ir iegādājusies jaunus apkures katlus pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai, pašlaik nav pieejami pietiekami dati un praktiskās darbības rezultāti ilgtermiņa nomas termiņa pamatotai izvērtēšanai. Lai nodrošinātu nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu 2026./2027. gada apkures sezonā, vienlaikus iegūstot nepieciešamo informāciju par pakalpojuma sniegšanas organizāciju un turpmākajām infrastruktūras vajadzībām, pašvaldības interesēm atbilstoši ir noteikt telpu nomas termiņu uz vienu gadu. Pēc apkures sezonas beigām Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvalde sadarbībā ar SIA "Siltums KIM" apkopos faktiskās darbības datus, veiks nepieciešamos aprēķinus un atkārtoti izvērtēs ilgāka nomas termiņa noteikšanas pamatotību, kā arī atkārtoti aprēķinās nomas maksas apmēru.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. punkta 4.1. apakšpunktu, 5., 7., 12. un 14. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 13.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 30.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Telpu nomas cenrādi siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldības iestādēs Allažu un Inčukalna pagastā (pielikumā);
2. iznomāt SIA "Siltums KIM" pašvaldībai piederošas telpas šādās adresēs:
   2.1 Allažu pamatskolā, kadastra apzīmējums 8042 004 0227, kas atrodas Skolas ielā 5, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kurās atrodas katlu telpas 22,9 m² platībā, nosakot nomas maksu EUR 6,50 apmērā mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
   2.2 Allažu pagasta pārvaldē (šobrīd atrodas Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs), kadastra apzīmējums 8042 004 0224 001, kas atrodas Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kurās atrodas katlu telpas 20,169 m² platībā, nosakot nomas maksu EUR 34,07 apmērā mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
   2.3 Allažu tautas namā, kadastra apzīmējums 8042 004 0228 00, kas atrodas "Allažu tautas nams", Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kurās atrodas katlu telpas 11,214 m² platībā, nosakot nomas maksu EUR 6,55 apmērā mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
   2.4 Dzīvojamā mājā ar īres un sociālajiem dzīvokļiem, kadastra apzīmējums 8064 002 0127 002, kas atrodas Kārļzemnieki 4, Kārļzemniekos, Inčukalna pagastā, Siguldas

novadā 30 m^2 platībā, nosakot nomas maksu EUR 8,54 apmērā mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;

3 noteikt nomas līguma termiņu 1 gads, nomas līgumā paredzot, ka gadījumā, ja SIA "Siltums KIM" pirms noteiktā termiņa izbeidz sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā noteiktajos objektos, nomas līgums izbeidzams;

4 noteikt, ka maksu par elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;

5 noteikt, ka par atkritumu izvešanu, ja tas nepieciešams, samaksa tiek veikta atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī, pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu un pušu starpā noslēgto vienošanos;

6 noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minētos maksājumus nomnieks maksā sākot ar 2026. gada 1. oktobri;

7 uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos sagatavot un nodrošināt nomas līguma parakstīšanu;

8 uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pēc 2026./2027. gada apkures sezonas beigām sadarbībā ar SIA "Siltums KIM" aktualizēt informāciju, kas izmantota par pamatu telpu nomas maksas aprēķinam, izvērtēt faktiskos telpu lietošanas un pakalpojuma sniegšanas datus un veikt atkārtotu telpu nomas maksas aprēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6. pantu un 41. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 28.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2026.gadam"";
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

6.§

Par saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā un iegūst sociālā darba speciālistiem nepieciešamo profesionālo kvalifikāciju" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas priekšsēdētaja E. Viļķina

Dome konstatē:

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts noteic pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību, šā paša likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic vēl

vienu pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, un likuma 44. panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

2. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.
3. Pašvaldības funkcijas, kuru izpildei izstrādāti saistošie noteikumi, ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, atbalsta nodrošināšana iedzīvotājiem sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespējas nodrošināšana saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus un par jauno augsti kvalificētu sociālā darba speciālistu piesaisti Siguldas novadā.
4. Saistošie noteikumi pilnveido minēto funkciju izpildi, proti, noteikumi veicinās kvalificētu sociālā darba speciālistu piesaisti pašvaldības Sociālajam dienestam, uzlabos Sociālā dienesta kapacitāti un sniedzamo sociālo pakalpojumu kvalitāti, ilgtermiņā stabilizēs sociālā darba speciālistu nodrošinājumu, samazinot vakanču un īslaicīgu aizvietotāju nepieciešamību, atvieglos pašvaldības stratēģisko plānošanu cilvēkresursu jomā.
5. Izstrādātie saistošie noteikumi nosaka:
   5.1. kārtību, kādā pašvaldība budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros piešķir stipendijas studentiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā, kas dod tiesības veikt sociālā darba speciālista darbu vai organizēt sociālā darba un sociālo pakalpojumu vadības procesus;
   5.2. to, ka pašvaldība katru gadu, pamatojoties uz pašvaldības iestāžu iesniegto prognozi par sociālā darba speciālistu nepieciešamību turpmākajiem trīs gadiem un ievērojot ikgadējā budžetā paredzēto finansējumu stipendiju izmaksai, līdz 31. jūlijam nosaka akadēmiskajā gadā stipendiju piešķiršanai atbalstāmās studiju programmas sociālā darba speciālistu sagatavošanā un no jauna piešķiramo stipendiju skaitu atbalstāmajās studiju programmās;
   5.3. pēc lēmuma par stipendijas piešķiršanu pieņemšanas pretendents slēdz līgumu ar pašvaldību uz laiku, kas nav mazāk par trīs gadiem;
   5.4. stipendiju var piešķirt no pirmā studiju gada uz visu atlikušo studiju programmas laiku atbalstāmajā studiju programmā studējošam pretendentam, ja pretendents pilda šo noteikumu un līguma par stipendijas izmaksu nosacījumus;
   5.5. pašvaldība stipendiātam maksā stipendiju 10 mēnešus gadā. Pašvaldība piešķir un izmaksā stipendiju neatkarīgi no tā, vai pretendents saņem valsts piešķirto stipendiju;
   5.6. pašvaldības stipendija tiek piešķirta šādā apmērā:
      5.6.1. pilna laika vai nepilna laika valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā studējošam 30 % apmērā (pirms nodokļu nomaksas) no valstī noteiktās minimālās algas;
      5.6.2. visi nodokļu izdevumi par stipendijām tiek segti no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Citu novadu pieredze rāda, ka šāda atbalsta sistēma sociālā darba speciālistiem tiek īstenota jau vairākus gadus, un ir pierādījusi, ka šīs atbalsta programmas ieviešana:

1. stiprina sociālā darbinieka profesijas prestižu;
2. sekmē sociālā dienesta stabilu un profesionālu personāla nodrošinājumu;
3. rada motivējošu un atbalstošu vidi jaunajiem speciālistiem;
4. ilgtermiņā uzlabo sociālā darba kvalitāti novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas 2026. gada 16. septembra Sociālo, veselības un drošības jautājumu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 1.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 2.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis,

M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Par Siguldas novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu studējošiem, kuri studē valsts akreditētā augstākās izglītības studiju programmā un iegūst sociālā darba speciālistiem nepieciešamo profesionālo kvalifikāciju" un to paskaidrojuma rakstu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. domes sekretārei saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2021.–2045. gadam Pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumā akcentēts, ka Siguldas novads ir teritorija, kur bērni un jaunieši var iegūt kvalitatīvu un konkurētspējīgu izglītību. Kvalitatīvas izglītības nodrošināšanā būtiska nozīme ir kvalificētu pedagogu pieejamībai visās Pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs. Pedagogu piesaiste un noturēšana ir viens no nozīmīgākajiem priekšnoteikumiem stabila un kvalitatīva izglītības procesa nodrošināšanai. Siguldas novada attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskajā daļā ir noteiktas prioritātes un rīcības virzieni, tostarp rīcības virziens (R19.) "Izstrādāt un ieviest jauno speciālistu piesaistes programmu".

Pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs pedagogus nepieciešams piesaistīt arī no citām pašvaldībām un apdzīvotām vietām. Atsevišķos gadījumos pedagogu dzīvesvieta atrodas ievērojamā attālumā no darba vietas, un izdevumi par nokļūšanu no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei var būt būtiski, salīdzinot ar pedagoga ienākumiem. Transporta izdevumu kompensēšana ir viens no atbalsta mehānismiem, kas veicina pedagogu mobilitāti, palīdz piesaistīt nepieciešamos speciālistus un nodrošina kvalificētu pedagogu pieejamību Pašvaldības izglītības iestādēs.

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.[1] apakšpunkts nosaka pašvaldības kompetenci nodrošināt pedagogiem transporta izdevumu kompensāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saistošo noteikumu "Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem" mērķis ir noteikt kārtību un apmēru, kādā Siguldas novada pašvaldības dibināto vispārējās izglītības, pirmsskolas izglītības, profesionālās ievirzes izglītības un bērnu un jauniešu interešu izglītības iestāžu pedagogiem tiek kompensēti izdevumi par sabiedriskā transporta vai personiskā transportlīdzekļa izmantošanu nokļūšanai no dzīvesvietas līdz darba vietai un atpakaļ. Saistošie noteikumi paredz, ka transporta izdevumu kompensācija tiek piešķirta, izvērtējot noteikumos noteiktos kritērijus, un kompensācijas apmērs vienam pedagogam nepārsniedz 120 *eiro* mēnesī. Tādējādi tiek radīts vienots un skaidrs regulējums transporta izdevumu kompensēšanai Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem.

Transporta izdevumu kompensēšanas kārtības ieviešana veicinās:

1. kvalificētu pedagogu piesaisti Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm;
2. pedagogu noturēšanu darbā Pašvaldības izglītības iestādēs;
3. pedagogu mobilitāti gadījumos, kad nepieciešamie speciālisti nav pieejami konkrētās izglītības iestādes darbības teritorijā;
4. stabila un kvalitatīva pedagoģiskā procesa nodrošināšanu;

5. vienotu, pārskatāmu un taisnīgu transporta izdevumu kompensēšanas kārtību Pašvaldības izglītības iestādēs.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.[1] apakšpunktu, Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 16.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 27.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Transporta izdevumu kompensēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem";
2. saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

8.§
Par nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" grozījumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra lēmumu apstiprināts Siguldas novada pašvaldības domes nolikums Nr. 67/2021 "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk - nolikums). Darba gaitā konstatēta nepieciešamība veikt Nolikumā grozījumus, pārceļot konkursa izsludināšanu par mēnesi agrāk, lai projektu īstenošana varētu notikt visos kalendārajos mēnešos. Tāpat arī nepieciešams iekļaut Nolikumā atrunu, ka tiek vērtēti projekti, kuru iesniedzēji pievienojuši dokumentācijai vienošanos ar VID par parāda atmaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu un 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 3.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikumā "Siguldas novada Kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu konkursa finansēšanas nolikums" Nr. 67/2021 (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:
   1.1. Izteikt Nolikuma 9. punktu šādā redakcijā:
   "9. Konkurss tiek izsludināts Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas", pašvaldības sociālajos tīklos un informatīvajā tīmekļa vietnē www.sigulda.lv vienu reizi gadā, ne vēlāk kā līdz 15. oktobrim, norādot Konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes, Konkursā pieejamo finansējumu un nosakot pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par vienu mēnesi no Konkursa izsludināšanas dienas."
   1.2. Izteikt Nolikuma 25.5. punktu šādā redakcijā:
   "25.5. kuru īstenotājiem projekta iesniegšanas brīdī ir ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process vai ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāds, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *eiro*) un nav iesniegta vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par parāda apmaksu;"

1.3. Izteikt Nolikuma 1. pielikumu jaunā redakcijā, atbilstoši lēmuma pielikumam.
2. grozījumi Nolikumā stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei Nolikumu ar tā grozījumiem publicēt informatīvajā tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un izņemt no vietnes Nolikuma iepriekšējo redakciju.

9.§

Par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2027. gada prioritāšu apstiprināšanu un konkursa izsludināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk – Nolikums) 7. un 8. punktu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centrs katru gadu pirms konkursa (turpmāk – Konkurss) izsludināšanas saskaņo ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteju Konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes un iesniedz tās apstiprināšanai Domē. Savukārt Dome pēc Konkursā prioritāri atbalstāmo aktivitāšu apstiprināšanas pieņem lēmumu par Konkursa izsludināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmo daļu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikuma "Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa nolikums" 7. un 8. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 13.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 19.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. par Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursa 2027. gada prioritātēm noteikt:
   1.1. jaunu izglītojošu un ar kultūras daudzveidīgām izpausmēm saistītu produktu radīšanu bērnu un jauniešu auditorijai Siguldas novada piederības stiprināšanai;
   1.2. aktivitātes – izstādes, notikumi, pētniecība, vides objektu integrēšana pilsētvidē - kas veltītas Siguldas novadam nozīmīgām jubilejām – Atim Kronvaldam 190 u.c
   1.3. notikumus, kas iezīmē Siguldas pilsētas statusa iegūšanas simtgadi 2028. gadā;
   1.4. Siguldas novada kultūrvidei un dabai atbilstošas, informatīvi izglītojošas un ar vides ilgtspēju saistītas aktivitātes;
   1.5. nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšana un radoša izmantošana, mūsdienīga interpretācija un tālāknodošana dažādām mērķauditorijām, īpaši akcentējot dabas vērtības un Gaujas Nacionālā parka bioreģiona statusu;
   1.6. ar inovatīvu literatūras iepazīšanas pieredzi un lasītpatikas veicināšanu saistītas aktivitātes dažāda vecuma mērķauditorijām;
   1.7. kultūras pieejamību veicinoši, specifiskām mērķauditorijas grupām (dažādu nacionalitāšu sabiedrības grupas, seniori, cilvēki ar īpašām vajadzībām u.tml.) mērķēti pasākumi;
2. līdz 15. oktobrim izsludināt pieteikšanos Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 15. novembrim;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada kultūras un sabiedrībai nozīmīgu projektu finansēšanas konkursam

pieejamos budžeta līdzekļus 2027. gadam 62 000 EUR apmērā (budžeta kods 8610 – Izglītības, kultūras atbalsta fonds un kultūras projekti).

10.§
Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 "Siguldas novada Būvvaldes nolikums"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 21. novembrī apstiprināja nolikumu Nr. 27/2024 "Siguldas novada Būvvaldes nolikums" (turpmāk – Nolikums) un 2026. gada 27. augustā lēma par grozījumiem Nolikumā, svītrojot 11.22.1., 11.22.4., 11.22.5. un 11.22.6. apakšpunktu, un šajos punktos noteikto uzdevumu par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu piešķiršanu vai maiņu un adreses, nosaukumu piešķiršanu vai maiņu nodošanu Siguldas novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei. Grozījumu rezultātā mainīta Nolikuma 11.22. punkts, kas noteic, ka būvvaldes uzdevumi ir "11.22. izskatīt pašvaldības atbildīgo speciālistu sagatavotos lēmumu projektus un pēc to saskaņošanas ar Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļu, pieņemt lēmumus Pašvaldības domes kompetences jautājumos, kurus Pašvaldības dome ir deleģējusi Būvvaldei:

11.22.1. par zemes ierīcības projektu izstrādāšanu un apstiprināšanu;

11.22.2. par īpašumu sadalīšanu un adreses, nosaukuma piešķiršanu vai maiņu".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28. punktu un 28.1. un 28.2. apakšpunktu, apstiprinot zemes ierīcības projektu, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Lai izvairītos no lēmumu pieņemšanu dažādās iestādēs, Būvvalde rosina precizēt 11.22. apakšpunktu, paredzot ka, pieņemot lēmumus par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamo īpašumu sadalīšanu vai zemes vienību apvienošanu bez zemes ierīcības projekta izstrādes, Būvvalde ir tiesīga arī pieņemt ar šiem lēmumiem saistītu nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu un adreses vai nosaukuma piešķiršanu vai maiņu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 1.§), un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 1.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1 izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra nolikumā Nr. 27/2024 "Siguldas novada Būvvaldes nolikums" grozījumus, izsakot 11.22. apakšpunktu jaunā redakcijā:

1.1 "11.22. izskatīt pašvaldības atbildīgo speciālistu sagatavotos lēmumu projektus un pēc to saskaņošanas ar Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļu, pieņemt lēmumus Pašvaldības domes kompetences jautājumos, kurus Pašvaldības dome ir deleģējusi Būvvaldei:

1.2 11.22.1. par zemes ierīcības projektu izstrādāšanu un apstiprināšanu un tā ietvaros par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu un adreses, nosaukuma piešķiršanu vai maiņu;

1.3 11.22.2. par īpašumu sadalīšanu, zemes vienību apvienošanu bez zemes ierīcības projekta izstrādes un tā ietvaros par nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu un adreses, nosaukuma piešķiršanu vai maiņu."

11.§
Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija iekšējos noteikumos Nr. 5/2025 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu un sporta laukumu izmantošanu un pakalpojumu sniegšanu"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija lēmumu tika apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 5/2025 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu un sporta laukumu izmantošanu un pakalpojumu sniegšanu" (prot. Nr. 6, 9.§, turpmāk - Noteikumi), kuri nosaka kārtību, kādā piešķiramas Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas un sniegti pakalpojumi. Noteikumu pielikumi nosaka nomas maksas un pakalpojumu cenrāžus, kā arī piemērojamās atlaides.

Noteikumu 2. pielikumā 6. punktā un 4. pielikuma 1.1. punktā noteikts piemērot 25% atlaidi sporta zāļu nomas maksai sporta organizācijām, kuras īsteno profesionālās ievirzes programmu un/vai licencētu interešu izglītības programmu, kurās pamatā ir Siguldas novada bērni un jaunieši, treniņnodarbību, sporta nometņu un sacensību organizēšanai.

Sporta likuma 12. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība, lai veicinātu veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, izstrādā sporta attīstības stratēģiju, kurā nosaka pašvaldības prioritātes sporta jomā. Minēto mērķu sasniegšanai pašvaldība atbalsta un līdzfinansē bērnu un jauniešu izglītošanos sporta izglītības iestādēs, kā arī atbilstoši savām finanšu iespējām un attīstības prioritātēm sekmē un finansiāli atbalsta sporta organizāciju veidošanu un darbību.

Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam" (turpmāk – Attīstības programma) rīcības virzienā RV2 IZGLĪTĪBA VISOS VECUMOS noteikti uzdevumi: U7 Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un daudzveidīgu interešu un profesionālās ievirzes izglītību, ar rīcībām R20 Profesionālās ievirzes izglītības iestāžu darbības atbalstīšana ar rezultatīvo rādītāju - Nodrošināta profesionālās ievirzes izglītība novadā. Atbalstītas profesionālās ievirzes izglītības iestādes, R21 Interešu Izglītības darbības atbalstīšana, ar rezultatīvo rādītāju - Atbalstīta, pilnveidota interešu izglītība novada izglītības iestādēs, NVO.

Savukārt Attīstības programmas rīcības virzienā RV4 SPORTS UN VESELĪGS DZĪVESVEIDS noteikti uzdevumi U16. Sekmēt augstu sasniegumu, bērnu, jauniešu un tautas sportu, ar rīcību R53 Bērnu un jauniešu sporta attīstības un augsto sasniegumu un amatieru sporta veicināšana ar rezultatīvo rādītāju - Tiek attīstīts bērnu un jauniešu sports, sniegts atbalsts augsto sasniegumu un amatieru sportam.

Stratēģiskās rīcības dokumentā "Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2023.-2028. gadam" viens no mērķiem ir noteikts M3 Bērnu un jauniešu, tautas sporta un augstu sasniegumu sporta veicināšana un popularizēšana, kas ietver uzdevums U9. Bērnu un jauniešu sporta veicināšana ar rīcību R23 Atbalstīt bērnu un jauniešu mācību-treniņu procesu interešu izglītībā sportā biedrībās un izglītības iestādes. Atlaides piemērošana sporta bāzu izmantošanai ir viens no atbalsta veidiem.

Lai veicinātu Siguldas novada bērniem un jauniešiem interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības un sporta aktivitāšu pieejamību Siguldas novadā, ir priekšlikums piemērot 50% atlaidi sporta zāļu nomas maksai vai maksai par Telpu uzturēšanu sporta organizācijām, kuras īsteno profesionālās ievirzes programmu un/vai licencētu interešu izglītības programmu, kurās pamatā ir Siguldas novada bērni un jaunieši, treniņnodarbību, sporta nometņu un sacensību organizēšanai. Atbalsta īstenošanai ir lokāls raksturs un vērsts uz Siguldas novada bērnu un jauniešu sporta aktivitāšu, interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības

pieejamības veicināšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā, tādējādi sekmējot pašvaldības autonomo funkciju izpildi sporta un izglītības jomā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 6. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 50. panta pirmo daļu, Sporta likuma 12. panta pirmo daļu, otrās daļas 2. punktu, ceturtās daļas 3. punktu, kā arī saskaņā ar 2026. gada 16. septembra Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas atzinumu (prot. Nr. 11, 7.§), 2026. gada 17. septembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr. 9, 3.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. maija iekšējos noteikumos Nr. 5/2025 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu un sporta laukumu izmantošanu un pakalpojumu sniegšanu" (prot. Nr. 6, 9.§) šādus grozījumus:
   1.1. izteikt 2. pielikuma 6. punktu šādā redakcijā:
   "6. Piemērot 50% atlaidi sporta telpu nomas maksai vai maksai par Telpu uzturēšanu sporta organizācijām, kuras īsteno profesionālās ievirzes programmu un/vai licencētu interešu izglītības programmu, vai tā ir reģistrētā VIIS, kurās vairāk kā puse ir Siguldas novada bērni un jaunieši, šo programmu ietvaros organizētām treniņnodarbībām, sporta nometnēm un sacensībām.";
   1.2. izteikt 4. pielikuma 1.1. punktu šādā redakcijā:
   "6. Piemērot 50% atlaidi sporta zāļu nomas maksai vai maksai par Telpu uzturēšanu sporta organizācijām, kuras īsteno profesionālās ievirzes programmu un/vai licencētu interešu izglītības programmu, vai tā ir reģistrētā VIIS, kurās vairāk kā puse ir Siguldas novada bērni un jaunieši, šo programmu ietvaros organizētām treniņnodarbībām, sporta nometnēm un sacensībām.";
2. noteikt, ka grozījumi stājas spēkā ar 2026. gada 1. oktobri.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta iekšējos noteikumos Nr. 12/2024 „ Siguldas novada pašvaldības brīvpieejas sporta un bērnu rotaļu laukumu izmatošanas kārtības noteikumi"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu tika apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 12/2024 ‘‘Siguldas novada pašvaldības brīvpieejas sporta un bērnu rotaļu laukumu izmatošanas kārtības noteikumi" (turpmāk tekstā - Noteikumi), kuri nosaka kārtību, kāda jāievēro pielikumā Nr. 1 minētajos Siguldas novada pašvaldības teritorijā esošajos un pašvaldībai piederošajos brīvpieejas sporta laukumos, brīvpieejas bērnu rotaļu laukumos, skeitparkos/velotrasēs un to pieguļošajās teritorijās. Noteikumu pielikums Nr. 1 nosaka atbildīgos par brīvpieejas laukumu ikdienas apsaimniekošanu un uzturēšanu darba kārtībā.

Ņemot vērā, ka nepieciešams aktualizēt Noteikumu 1. pielikumā ietverto brīvpieejas laukumu sarakstu, kā arī kontaktinformāciju, nepieciešams izteikt Noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu un 50. panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra atzinumu (prot. Nr. 11, 14.§), Finanšu komitejas 2026.gada 17. septembra atzinumu (prot. Nr. 9, 4.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta iekšējo noteikumu Nr. 12/2024 "Siguldas novada pašvaldības brīvpieejas sporta un bērnu rotaļu laukumu izmatošanas kārtības noteikumi" 1. pielikumu jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.

13.§
Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projektam "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve" īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 13. punktā ir paredzēts līdz 2028. gada beigām īstenot investīciju projektu "**Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve**".
2. Pārbūves darbi jāveic saskaņā ar SIA "Baltex Group" reģistrācijas Nr. 40103274353, izstrādāto būvprojektu "Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīģelis" ēkas būvprojekta izstrāde un tā ietvaros veicamā autoruzraudzība" (identifikācijas Nr. SNP 2022/23/AK) (turpmāk – projekts). Būvdarbu laikā paredzēts:
   2.1 Pārbūvējamās ēkas kadastra apz. 8015 002 4016 001(ēka Šveices ielā 17B), esošās koka ēkas pārbūve un jauna apjoma piebūve, iebūvēta reljefā, un plānota kā pieslēgums pie esošās mākslu skolas, veidojot savienojošu posmu ar esošo koncertzāli "Balto flīģeli" kadastra apz. 8015 002 4010 001. Esošajai mākslu skolai pieslēguma vietā paredzēts pastiprināt un padziļināt pamatus, kā arī atjaunot cokola apdari ēku saskares zonā. Būvprojekts paredzēts realizācijai vienā kārtā. Teritorija robežojas ar Gaujas nacionālo parka senleju, kas novietnei rada pievienoto ainavisko vērtību. Gleznainie skati uz Gaujas nacionālo parku ir vērtīgi un atbilstoši arī ēkas paredzētajai funkcijai – mākslu skolai;
   2.2 Projekta ietvaros paredzēts būtiski pārveidot ap ēku esošo labiekārtojuma teritoriju;
   2.3 Projektā paredzēta ventilācijas sistēma ar rekuperācijas sistēmu, lai samazinātu enerģijas patēriņu ēkas apsildei. Projektā paredzēti jumta logi, lai palielinātu dabiskās gaismas izmantošanu apgaismojumam.
3. Pārbūves darbi nodrošinās kvalitatīvu, ilgtspējīgu un mūsdienu prasībām atbilstošu Siguldas pilsētas interešu izglītības vides uzlabošanu.
4. Investīciju projektu plānots īstenot līdz 2028. gada 31. decembrim.
5. Projekts atbilst Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām:
   5.1 4. punktā minēto: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību;
   5.2 8. punktā minēto: *veikt darbu ar jaunatni.*
6. Likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, katras pašvaldības noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus:
   a) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 10 000 000 eiro apmērā,
   b) pašvaldībai, kura 2026. gadā veic iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā, izņemot Rīgas valstspilsētas pašvaldību, kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 eiro apmērā,
   c) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir virs 40 000, kopējā aizņēmumu summa 5 000 000 eiro apmērā,
   d) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir no 20 000 līdz 39 999, kopējā aizņēmumu summa 3 000 000 eiro apmērā,

e) pašvaldībai, kurā iedzīvotāju skaits 2025. gada 1. janvārī ir līdz 19 999, kopējā aizņēmumu summa 2 000 000 eiro apmērā,

f) pašvaldības katra investīciju projekta minimālā aizņēmuma summa ir ne mazāk kā 300 000 eiro,

g) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,

h) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

i) aizņēmumu neattiecina uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktā minētajos investīciju projektos,

j) projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai, nodrošina lietderīgu un racionālu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

7. Projektam ir augsta realizācijas gatavības stadija, ir veikta iepirkumu procedūra, kurā noskaidrots izstrādes veicējs investīciju projekta īstenošanai SIA "REATON" (piedāvātā līgumcena ir 2 577 425,82 EUR (divi miljoni pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši četri simti divdesmit pieci *eiro* un 82 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/51/AK;
8. Papildus ir noslēgts autoruzraudzības līgums Nr. SNP/2023/12 ar SIA "Baltex Group" (autoruzraudzības pakalpojuma summa ir 6 231,50 EUR (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit viens *eiro* un 50 centi) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2022/23/AK ;
9. Papildus 7. un 8. punktā minētajām izmaksām, projekta ietvaros nepieciešama būvuzraudzība, kam ir veikta iepirkuma procedūra un noskaidrots būvuzraugs SIA "BŪVELOGS projekti" par pakalpojuma summu 23 665,18 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti sešdesmit pieci *eiro uz 18 centi*) ar PVN), iepirkums Nr. SNP 2026/67/AK
10. Kopējās būvprojekta izmaksas (būvniecība, autoruzraudzība un būvuzraudzība) ir **2 607 322,50 EUR** (divi miljoni seši simti septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit divi *eiro* un 50 centi).
11. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr. 9, 2.§) "Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve" īstenošanai" tika nolemts ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve" īstenošanai. Ņemot vērā būvprojekta kopējo izmaksu summu, nepieciešams attiecīgi precizēt aizņēmuma summu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve" īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 7. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskajiem mērķiem *VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, RV2 Izglītība visos vecumos, U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi*, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 6.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 7.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta **"Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve**" īstenošanai 2 216 224,00 EUR (divi miljoni divi simti sešpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit četri *eiro*) apmērā;

2. aizņēmumam investīciju projektam apstiprināt šādus nosacījumus:
   2.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2026. gadā 108 595 EUR (viens simts astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *eiro*) apmērā, 2027. gadā 1 979 088 EUR (viens miljons deviņi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņdesmit astoņi *eiro*) apmērā un 2028. gadā 128 541 EUR (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit viens *eiro*) apmērā;
   2.2. aizņēmumu ņemt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
   2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot ar 2029. gada janvāra mēnesi;
   2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
   2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2026. gadā 19 164 EUR (deviņpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit četri *eiro*) apmērā, 2027. gadā 349 251 EUR (trīs simti četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit viens *eiro*) apmērā un 2028. gadā 22 683,50 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *eiro* un 50 cents) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.
3. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 27.augusta lēmumu (protokols Nr.9, 2§) "Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta "Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" pārbūve" īstenošanai".

14.§
Par Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīģelis" attīstības plāna 2026.-2029. gadam saskaņošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā 2023.–2028. gadam apkopotajiem izglītības ekosistēmas attīstības raksturojošiem rādītājiem, rīcības plānu vidējo termiņa prioritāro rīcības virzienu īstenošanai un izvirzītajiem uzdevumiem, ir sagatavots Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīģelis" attīstības plāns 2026.-2029. gadam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 528 "Vispārējās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības iestāžu pedagoģiskā procesa un eksaminācijas centru profesionālās kvalifikācijas ieguves organizēšanai obligāti nepieciešamā dokumentācija", kā arī Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra atzinumu (prot. Nr. 11, 9.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

saskaņot Siguldas mākslu skolas "Baltais Flīģelis" attīstības plānu 2026.-2029. gadam (pielikumā).

15.§
Par 2026. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisijas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Domes) 2024. gada 26. septembrī apstiprināto iekšējo noteikumu Nr. 18/2024 "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu" (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu katru gadu ne vēlāk kā līdz 31. augustam kolektīva vadītājs iesniedz Siguldas novada Kultūras un tūrisma centram atskaiti par kolektīva darbību aktīvajā darbības sezonā un informāciju par plānoto kolektīva darbību

atlikušajā sezonā. Savukārt saskaņā ar Noteikumu 15. punktu kolektīvu darbības izvērtēšanu finansējuma nodrošināšanai veic Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora ierosināta un ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināta Amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas sastāvu, t.sk. sekretāru, dome apstiprina katru gadu. Saskaņā ar Noteikumu 16. punktu Komisija sastāv no 5 Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra un tā struktūrvienību darbiniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 2024. gada 26. septembra iekšējo noteikumu Nr. 18/2024 par "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu" 15., 16., 19. un 20. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 5.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izveidot 2026. gada Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu vērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
   1.1. Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora vietnieka administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā p.i. Jana Šiklova – Komisijas priekšsēdētāja;
   1.2. Mālpils Kultūras centra direktore Edīte Priekule – Komisijas locekle;
   1.3. Mores Tautas nama vadītāja Sintija Laizāne – Komisijas locekle;
   1.4. Lēdurgas Kultūras nama vadītāja Ilze Kļaviņa – Komisijas locekle;
   1.5. Inčukalna Tautas nama vadītāja Dace Talce-Neimane – Komisijas locekle, sekretāre;
2. uzdot Komisijai līdz 2026. gada 1. oktobrim izvērtēt amatiermākslas kolektīvu darbu iepriekšējā sezonā, nosakot kolektīva kategoriju un iesniegt lēmumu par kolektīva kategorijas noteikšanu Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktoram apstiprināšanai.

16.§
Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta lēmumu "Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā" (prot. Nr. 9, 7.§) izdarītas izmaiņas Komisijas sastāvā.
3. Saskaņā ar Komisijas nolikuma 3.1 punktu Komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu.
4. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Madaras Poles 2026. gada 7. septembra iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/5285), kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva.
5. Siguldas novada pašvaldībā 2026. gada 14. septembrī saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas jurista Vitolda Daļecka iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/3693), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 36/2021 "Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums" 3.1., kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 11.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Dzīvokļu komisijas sastāvā:
   1.1 izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Madaru Poli;
   1.2 iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā Vitoldu Daļecki;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
   2.1 komisijas priekšsēdētāja – Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
   2.2 komisijas loceklis – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas jurists Vitolds Daļeckis;
   2.3 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
   2.4 komisijas locekle – Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Natālija Balode;
   2.5 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālā darba ar pilngadīgām personām nodaļas vadītāja Daina Kalvāne;
   2.6 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā aprūpes centra vadītāja Olga Volosatova;
   2.7 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja Kristiāna Kaminska;
3 noteikt, ka lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.

17.§
Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:
1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24.oktobra lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikumā un komisijas sastāvā" (prot. Nr. 20, 23.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas, turpmāk – komisija, sastāvs.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Madaras Saulītes 2026. gada 27. augusta iesniegums, kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no komisijas sastāva.
3. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietnieces Baibas Jansones 2026. gada 14. septembra iesniegums, kurā ietverts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā.
4. Lai nodrošinātu komisijas darba nepārtrauktību, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 28/2021 "Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums"

1. un 7. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 10.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāvā:
   1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristi Madaru Saulīti;
   1.2. iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietnieci Baibu Jansoni.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisiju šādā sastāvā:
   2.1. Dagnija Samanta Zariņa - komisijas priekšsēdētāja;
   2.2. Kristīne Bērze – komisijas locekle;
   2.3. Raitis Kalniņš - komisijas loceklis;
   2.4. Baiba Jansone – komisijas locekle.
3. Noteikt, ka lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.

18.§
Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:
1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu "Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā" (prot. Nr. 16, 8.§) ir veiktas izmaiņas Iepirkumu komisijas sastāvā.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Madaras Saulītes 2026. gada 27. augusta iesniegums, kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no Iepirkumu komisijas (būvniecības, ceļu un ielu uzturēšanas, izglītības un kultūras jautājumos) sastāva.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, 53. panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 14.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas (būvniecības, ceļu un ielu uzturēšanas, izglītības un kultūras jautājumos) sastāvā:
   1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Madaru Saulīti;
2. noteikt, ka lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.

19.§
Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot.Nr.16, 55. §) ir apstiprināts Simbolikas komisijas, turpmāk – Komisija, sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra sēdes lēmumu "Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā" (prot. Nr.14, 8.§) Komisijas sastāvā tika izdarītas izmaiņas un apstiprināts Komisijas jaunais sastāvs.
3. 2026. gada 20. februārī darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību ir izbeigusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes, turpmāk Centrālā pārvalde, Komunikācijas pārvaldes vadītāja Liliāna Ozoliņa, līdz ar to ir nepieciešams izslēgt viņu no Komisijas sastāva.
4. 2026. gada 14. septembrī saņemta Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora Kristapa Kiršteina piekrišana iekļaut viņu Komisijas sastāvā.
5. Lai nodrošinātu Komisijas darba nepārtrauktību un nolikumā noteikto locekļu skaitu, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 13.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisijas sastāvā:
   1.1 izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Liliānu Ozoliņu;
   1.2 iecelt komisijas sastāvā komisijas priekšsēdētāja amatā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktoru Kristapu Kiršteinu;
2 apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
   2.1 komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktors Kristaps Kiršteins;
   2.2 komisijas locekle – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece Baiba Jansone;
   2.3 komisijas locekle – Siguldas novada Digitālā centra digitalizācijas projektu vadītāja Madara Liepiņa;
3 noteikt, ka lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.

20.§
Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Dome konstatē:
1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā" (prot. Nr. 6, 16.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas, turpmāk – Komisija, sastāvs.
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Madaras Saulītes 2026. gada 27. augusta iesniegums, kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva.
3. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas juristes Sendijas Ragaines 2026. gada 14. septembra iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/14/3694), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā locekļa amatā.
4. Saskaņā ar Komisijas nolikuma 8. punktu Komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada

pašvaldības domes sēdē, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra nolikuma Nr. 1/2023 "Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" 2. un 8. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 12.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā:
   1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristi Madaru Saulīti;
   1.2. iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas juristi Sendiju Ragaini;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
   2.1. komisijas priekšsēdētāja – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (nekustamā īpašuma jautājumos) Aija Āboliņa;
   2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Centis Apenītis;
   2.3. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniece Jeļena Oglobļina;
   2.4. komisijas locekle – Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrīda Škraba;
   2.5. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Reitfelde;
   2.6. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja Elīna Dakša;
   2.7. komisijas locekle - Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas juriste Sendija Ragaine;
3. noteikt, ka lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.

21.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Domes konstatē:

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 35/2021 "Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums" 4. punktu komisijas sastāvā ir 9 locekļi. Komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu "Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā" (prot. Nr. 7, 11.§) ir veiktas izmaiņas komisijas sastāvā

un apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas, turpmāk – komisija, sastāvs;
3. Siguldas novada pašvaldībā saņemts centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristes Madaras Saulītes 2026. gada 27. augusta iesniegums, kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no komisijas sastāva;
4. 2026. gada 21. augustā darba tiesiskās attiecības ir izbeigusi Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāja Monta Lūsare, līdz ar to ir nepieciešams izslēgt viņu no komisijas sastāva;
5. 2026. gada 14. septembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemta Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītājas Sandijas Volbertes piekrišana iekļaut viņu komisijas sastāvā locekļa amatā;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 35/2021 "Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums" 4. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 15.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
   1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristi Madaru Saulīti;
   1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
   1.3. iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Sandiju Volberti;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
   2.1. komisijas priekšsēdētāja – Siguldas novada Digitālā centra direktora vietniece operatīvās komunikācijas jomā Kitija Nikolajeva,
   2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks Kristaps Freimanis,
   2.3. komisijas locekle – Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra kultūras darba speciālists profesionālās mākslas jautājumos Dace Pleša,
   2.4. komisijas locekle – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja Zanda Abzalone,
   2.5. komisijas loceklis – Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta apvienības pārvaldes vadītājs Māris Tračums,
   2.6. komisijas locekle – izpilddirektore Līga Bukovska,
   2.7. komisijas locekle - Siguldas novada Kultūras un tūrisma pārvaldes Tūrisma nodaļas vadītāja Sandija Volberte;
3. noteikt, ka lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.

22.§
Par Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra nolikuma Nr.17 "Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" nolikums" (prot. Nr. 14, 2.§) 12. punkts noteic, ka *iesniegtos pieteikumus par balvas piešķiršanu apkopo, izvērtē un lēmumu par balvas piešķiršanu pieņem ar Pašvaldības domes lēmumu izveidota vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas lēmumu par Balvas piešķiršanu apstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu*. Saskaņā ar minētā nolikuma 13. punktu *komisija sastāv no 10 (desmit) locekļiem, tajā skaitā komisijas priekšsēdētāja un komisijas priekšsēdētāja vietnieka. Komisijas sekretārs nav Komisijas loceklis*. Ņemot vērā minēto, nepieciešams apstiprināt Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" pretendentu vērtēšanas komisiju.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 14, 3.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" pretendentu vērtēšanas komisijas, turpmāk – Komisija, sastāvs. Ņemot vērā izmaiņas amatpersonu sastāvā, ir nepieciešams aktualizēt Komisijas sastāvu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 25.septembra nolikuma Nr.17 "Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" nolikums" (prot. Nr. 14, 2.§) 12. un 13.punktu, atklāti balsojot, ar 15 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – 2 (E. Eisaks, J. Vimba), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" pretendentu vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
   1.1. Linards Kumskis - komisijas priekšsēdētājs, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
   1.2. Ance Kaimiņa - komisijas priekšsēdētāja vietniece, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece;
   1.3. Ivo Alksnis - komisijas loceklis, Siguldas novada pašvaldības domes deputāts;
   1.4. Solvita Strausa – komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte;
   1.5. Līga Sausiņa - komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte;
   1.6. Līga Bukovska - komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore;
   1.7. Zanda Abzalone - komisijas locekle, Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja;
   1.8. Kristīne Freiberga - komisijas locekle, Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja;
   1.9. Ilze Kļaviņa – komisijas locekle, Lēdurgas Kultūras nama vadītāja;
   1.10. Dace Talce Neimane – komisijas locekle, Inčukalna Tautas nama vadītāja.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 2025. gada 25. septembra lēmums "Par Siguldas novada pašvaldības balvas "Goda novadnieks" un "Gada novadnieks" pretendentu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 3.§);
3. Lēmums stājās spēkā 2026. gada 24. septembrī.

23.§
Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu atkritumu apsaimniekošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot nepieciešamību veikt ar SIA "Latvijas Zaļais punkts" noslēgtā līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojumu jaunā redakcijā ar nosaukumu "par ražotāju paplašinātās

atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai", **dome konstatē**:

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu "Par līguma noslēgšanu ar SIA "Latvijas Zaļais punkts" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai" (Nr. 13, 39.§), Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA "Latvijas Zaļais punkts" (turpmāk – ZAĻAIS PUNKTS) 2023. gada 7. novembrī noslēdza līgumu Nr. PTF SNP/2023/1389 par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem atkritumu apsaimniekošanai (turpmāk - tabakas izstrādājumi ar filtriem jeb TIF).
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu "Par pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (Nr. 21, 5.§), Pašvaldība un ZAĻAIS PUNKTS 2024. gada 29. novembrī noslēdza līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojumu par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai.
3. ZAĻAIS PUNKTS saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu (uz Līguma noslēgšanas brīdi tie ir 13.12.2022. Ministru kabineta noteikumi Nr. 781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", turpmāk tekstā – MK noteikumi) prasībām kā apsaimniekotājs ir izveidojis TIF, mitro salvešu un balonu un to atkritumu apsaimniekošanas ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu ir noslēdzis līgumu ar Valsts vides dienestu (turpmāk tekstā - VVD), sistēmas ietvaros sadarbojoties ar visām Latvijas pašvaldībām šo atkritumu veidu apsaimniekošanā, kā to nosaka MK noteikumi. Vienlaikus ZAĻAIS PUNKTS nav izveidojis un arī tuvākā laikā neplāno izveidot zvejas rīku apsaimniekošanas sistēmu.
4. Ministru kabinets 2026. gada 10. martā pieņēma grozījumus MK noteikumos, kas maina vairākus sadarbības nosacījumus starp ZAĻO PUNKTU un Pašvaldību, vienlaikus nenosakot pārejas periodu vai datumu, ar kuru būtu piemērojama jaunā kārtība. Ņemot vērā, ka grozījumi MK noteikumos stājās spēkā ceturkšņa vidū, ir lietderīgi jauno kārtību attiecināt uz visu 2026. gadu, kā arī pārjaunot Līgumu jaunā redakcijā.
5. Līguma pārjaunojums jaunā redakcijā paredz, ka ZAĻAIS PUNKTS sedz izmaksas Pašvaldībai vai pašvaldības deleģētai personai par TIF, mitro salvešu un balonu atkritumu savākšanu PAŠVALDĪBAS publiskās vietās un savākto atkritumu apsaimniekošanu. Zvejas rīku sadaļa jaunajā redakcijā ir izņemta, jo ZAĻAIS PUNKTS šo sistēmu neveido. Atbilstoši MK noteikumu grozījumiem, ir mainīta maksu aprēķina metodika mitrajām salvetēm un baloniem, turpmāk Pašvaldībai vairs nebūs ZAĻAJAM PUNKTAM jāsniedz atskaites par katru ceturksni, tai skaitā, par publiskās teritorijās savākto atkritumu apjomu, bet Pašvaldībai būs jāsniedz informācija vienu reizi gadā tikai par sadzīves atkritumu tarifu uz kalendārā gada 1.janvāri.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumiem Nr. 781 "Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 1.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 5.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noslēgt ar SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" noslēgtā līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojumu jaunā redakcijā ar nosaukumu "par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu un balonu atkritumu apsaimniekošanai" (*pielikumā SIA "LATVIJAS ZAĻAIS PUNKTS" līguma Nr. PTF SNP/2023/1389 pārjaunojuma projekts).*

24.§

Par grozījumiem līgumā ar SIA "Zaļā josta" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot nepieciešamību veikt grozījumus ar SIA "Zaļā josta" (reģistrācijas Nr. 40003600046, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42A, Rīga, LV-1004) 2024. gada 20. decembrī noslēgtā līgumā Nr. SNP/2024/1434 par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai, **dome konstatē**:

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu "Par līguma noslēgšanu ar SIA "Zaļā josta" par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai" (Nr. 22, 21.§), Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA "Zaļā josta" 2024. gada 20. decembrī noslēdza līgumu Nr. SNP/2024/1434 par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem (turpmāk – TIF), mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai.
2. SIA "Zaļā josta" saskaņā ar Plastmasu saturošu izstrādājumu patēriņa samazināšanas likuma un tam pakārtoto normatīvo aktu (uz Līguma noslēgšanas brīdi tie ir Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumi Nr. 781 "Noteikumi par ražotāja paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", turpmāk tekstā – MK noteikumi) prasībām kā apsaimniekotājs ir izveidojis TIF, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanas ražotāja paplašinātās atbildības sistēmu Latvijā, kā arī par šīs sistēmas izveidi un piemērošanu ir noslēdzis līgumu ar Valsts vides dienestu (turpmāk tekstā - VVD), sistēmas ietvaros sadarbojoties ar visām Latvijas pašvaldībām šo atkritumu veidu apsaimniekošanā, kā to nosaka MK noteikumi.
3. Ministru kabinets 2026. gada 10. martā pieņēma grozījumus MK noteikumos, kas maina vairākus sadarbības nosacījumus starp SIA "Zaļā josta" un Pašvaldību, vienlaikus nenosakot pārejas periodu vai datumu, ar kuru būtu piemērojama jaunā kārtība. Ņemot vērā, ka grozījumi MK noteikumos stājās spēkā ceturkšņa vidū, ir lietderīgi jauno kārtību attiecināt uz visu 2026. gadu.
4. Līguma pārjaunojums jaunā redakcijā paredz, ka SIA "Zaļā josta" sedz izmaksas Pašvaldībai vai pašvaldības deleģētai personai par TIF, mitro salvešu un balonu atkritumu savākšanu Pašvaldības publiskās vietās un savākto atkritumu apsaimniekošanu. Atbilstoši MK noteikumu grozījumiem, ir mainīta maksu aprēķina metodika mitrajām salvetēm un baloniem, kā arī turpmāk Pašvaldībai vairs nebūs SIA "Zaļā josta" jāsniedz atskaites par katru ceturksni, tai skaitā, par publiskās teritorijās savākto atkritumu apjomu, bet Pašvaldībai būs jāsniedz informācija vienu reizi gadā tikai par sadzīves atkritumu tarifu uz kalendārā gada 1. janvāri.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 13. decembra noteikumiem Nr. 781 "Noteikumi par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas izveidi un piemērošanu plastmasu saturošiem izstrādājumiem", kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 2.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra

sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 6.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noslēgt vienošanos par grozījumiem 2024. gada 20. decembra līgumā Nr. SNP/2024/1434 ar SIA "Zaļā josta", reģistrācijas Nr. 40003600046, par ražotāju paplašinātās atbildības sistēmas īstenošanu tabakas izstrādājumu ar filtriem, mitro salvešu, balonu un zvejas rīku atkritumu apsaimniekošanai (*pielikumā SIA "Zaļā josta" vienošanās projekts).*

25.§

Par izmaksu tāmju apstiprināšanu savstarpējo norēķinu veikšanai par Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citām pašvaldībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28 .jūnija noteikumiem Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi) 4. punktu, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajiem pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu audzēkņiem, pašvaldība sagatavo katras izglītības iestādes izdevumu tāmes, kurās ietver iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus saskaņā ar šo noteikumu 9. punktu un izglītojamo skaitu izglītības iestādēs uz 2026. gada 1. septembri saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 10. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas otrā punkta d) apakšpunktu un Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 4., 7., 9., 10. punktu, kā arī, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 4.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 8.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes (t.sk. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem, Inčukalna pamatskolas pirmsskolas izglītības grupiņu izglītojamajiem), kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10. punktu (pielikums Nr. 1);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu iepriekšējā saimnieciskā gada pēc naudas plūsmas uzskaitīto izdevumu tāmes, kas aprēķinātas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10.punktu (pielikums Nr. 2);
3. noteikt, ka, slēdzot vienošanās par citu pašvaldību vispārējo izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Siguldas novadā deklarētajiem bērniem, izdevumi sedzami saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 9. un 10. punkta nosacījumiem;
4. Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldei sagatavot vienošanās par savstarpējiem norēķiniem ar pašvaldībām, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie bērni izmanto Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pakalpojumus;
5. noteikt, ka šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētās izdevumu tāmes piemērojamas no 2026. gada 1. septembra.

26.§

Par Mores pamatskolas dalību Nordplus Junior 2026 projektā "Promoting Literacy in Multicultural Preschool Education" (NPJR-2026/10358) un partnerības līguma noslēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Nordplus Junior 2026 programmas ietvaros ir apstiprināts projekts "Promoting Literacy in Multicultural Preschool Education", projekta Nr. NPJR-2026/10358. Projekta īstenošanas periods ir no 2026. gada 6. septembra līdz 2028. gada 6. februārim. Projekta koordinators ir SIA "Acta-re", kas īsteno pirmsskolas izglītības iestādes "Bag of Apples" darbību, savukārt projekta partneri ir Mores pamatskola, Tallinna Tammetõru Kindergarten Igaunijā un Baisogala School-Kindergarten Lietuvā. Projekta kopējais Nordplus piešķirtais finansējums ir 34 400 EUR.

Projekta mērķis ir stiprināt agrīnās lasītprasmes un valsts valodas apguves atbalstu daudzkultūru pirmsskolas grupās, īpaši bērniem, kuriem valsts valoda nav ģimenes valoda. Projekta gaitā paredzētas trīs pedagogu pieredzes apmaiņas vizītes, regulāra partneru sadarbība tiešsaistē, mācību aktivitāšu izstrāde un praktiska izmēģināšana. Projekta galvenais rezultāts būs kopīgs Early Literacy Toolkit for Multicultural Preschools angļu, latviešu, igauņu un lietuviešu valodā ar 6–8 praksē pārbaudītām aktivitātēm un vismaz sešiem pilnībā sagatavotiem aktivitāšu komplektiem.

Mores pamatskolas loma projektā ir tieši saistīta ar skolas pirmsskolas un sākumskolas posmu un iespēju pārbaudīt izstrādātās pieejas dažādos bērnu vecumposmos. Mores pamatskola kopā ar projekta koordinatoru līdzorganizēs pirmo transnacionālo partneru sanāksmi Latvijā, kas projekta pieteikumā plānota 2026. gada oktobrī Rīgā un Morē, kā arī sadarbībā ar koordinatoru uzņems Latvijas pedagogu pieredzes apmaiņu 2027. gada janvāra–marta periodā. Latvijas apmaiņas laikā Mores pamatskola iesaistīsies aktivitāšu komplektu Nr. 1–2 izstrādē, sniedzot pirmsskolas un sākumskolas piemērus un vērtējot materiālu lietojamību skolas vidē.

Saskaņā ar partnerības līgumu Mores pamatskolai paredzēta arī dalība projekta mobilitātēs ārvalstīs: divi pedagogi piedalīsies pieredzes apmaiņā Igaunijā 2027. gada aprīļa–jūnija periodā un divi pedagogi – pieredzes apmaiņā Lietuvā 2027. gada septembra–oktobra periodā. Savukārt transnacionālajās partneru sanāksmēs paredzēta trīs Mores pamatskolas pārstāvju dalība otrajā sanāksmē Igaunijā 2027. gada novembrī un trīs pārstāvju dalība noslēguma sanāksmē Lietuvā 2028. gada janvārī. Konkrēti mobilitāšu dalībnieki nosakāmi atbilstoši projekta uzdevumiem, dalībnieku atbilstībai un Mores pamatskolas darba organizācijas iespējām.

No 2027. gada jūlija līdz oktobrim Mores pamatskolai paredzēts pilotēt visus apstiprinātos aktivitāšu komplektus pirmsskolas grupās un sākumskolas klasēs, apkopojot informāciju par bērnu iesaisti, instrukciju saprotamību, nepieciešamo atbalstu, aktivitāšu tempu un lietojamību, kā arī par pieeju pēctecību no pirmsskolas uz sākumskolu. Gala pilotēšanas dokumentācija iesniedzama līdz 2027. gada 25. oktobrim. 2027. gada novembrī–decembrī Mores pamatskola sadarbībā ar projekta koordinatoru iesaistīsies materiālu latviešu valodas redakcijā, korektūrā un kontekstuālajā pielāgošanā, bet gala versijas apstiprināšana un projekta rezultātu izplatīšana paredzēta līdz projekta noslēgumam 2028. gada 6. februārī.

Mores pamatskolas maksimālais finansējums saskaņā ar partnerības līgumu un apstiprināto projekta budžetu ir 8 100 EUR. Finansējums pilnā apmērā tiek nodrošināts no Nordplus projekta līdzekļiem, un pašvaldības līdzfinansējums nav paredzēts. Projektam piešķirtais finansējums paredzēts projekta vadības, transnacionālo sanāksmju un pedagogu mobilitāšu nodrošināšanai:

1) projekta vadībai, iekšējai rezultātu izplatīšanai, tulkošanai un virtuālajām aktivitātēm – 1 000 EUR;
2) transnacionālajām partneru sanāksmēm – 3 780 EUR;
3) pedagogu pieredzes apmaiņas mobilitātēm – 3 320 EUR.

Partnerības līgumā paredzēts, ka Mores pamatskolas institucionālajā kontā finansējums tiek izmaksāts divās daļās: 6 480 EUR jeb 80 % no partnerim apstiprinātā finansējuma pēc līguma parakstīšanas, koordinatora pirmā finansējuma maksājuma saņemšanas un bankas rekvizītu pārbaudes, un 1 620 EUR jeb atlikušos 20% pēc projekta gala atskaites apstiprināšanas un atlikuma saņemšanas no Nordplus galvenā administratora. Finansējums izmantojams tikai projekta aktivitātēm saskaņā ar apstiprināto budžetu, projekta dokumentiem un Nordplus prasībām.

Mores pamatskolas dalība projektā sniegs iespēju pilnveidot pedagogu kompetences darbā ar bērniem no dažādām valodas un kultūras vidēm, sistemātiski izmēģināt un izvērtēt agrīnās lasītprasmes un valodas atbalsta metodes, kā arī stiprināt pēctecību starp pirmsskolu un sākumskolu. Projektā izstrādātie materiāli pēc projekta noslēguma paredzēti regulārai izmantošanai iestādes ikdienas darbā un pieredzes nodošanai arī citiem pedagogiem un Siguldas novada izglītības iestādēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un ceturto daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 6. punktu, 29. panta 1. un 2. punktu, 59. panta pirmo daļu un 60. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 10.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 9.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Mores pamatskolas dalību Nordplus Junior 2026 projektā "Promoting Literacy in Multicultural Preschool Education", projekta Nr. NPJR-2026/10358, projekta īstenošanas periods no 2026. gada 6. septembra līdz 2028. gada 6. februārim;
2. atbalstīt partnerības līguma Nr. NPJR-2026/10358-PA-03 noslēgšanu starp SIA "Acta-re", kas īsteno pirmsskolas izglītības iestādes "Bag of Apples" darbību, un Mores pamatskolu un pilnvarot Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu parakstīt partnerības līgumu un citus projekta īstenošanai nepieciešamos dokumentus Mores pamatskolas kompetences ietvaros;
3. noteikt, ka Mores pamatskolai projekta īstenošanai paredzētais maksimālais Nordplus finansējums ir 8 100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *eiro),* tai skaitā 1 000 EUR projekta vadībai, 3 780 EUR transnacionālajām partneru sanāksmēm un 3 320 EUR pedagogu pieredzes apmaiņas mobilitātēm, finansējumu saņemot un izlietojot atbilstoši partnerības līgumam, apstiprinātajam projekta budžetam un Nordplus prasībām;
4. visas partnerības līgumā paredzētās un attiecināmās projekta izmaksas sedzamas no Mores pamatskolai piešķirtā Nordplus projekta finansējuma 8 100 EUR apmērā, un projekta aktivitātes īstenojamas šā finansējuma ietvaros;
5. noteikt Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu par atbildīgo par projekta aktivitāšu īstenošanas koordinēšanu Mores pamatskolā, projekta dokumentācijas un finanšu izlietojuma uzskaites nodrošināšanu, savlaicīgu informācijas iesniegšanu projekta koordinatoram, kā arī projekta rezultātu apkopošanu un izplatīšanu;
6. uzdot Mores pamatskolai pēc projekta aktivitāšu īstenošanas nodrošināt projektā izstrādāto materiālu un iegūtās pieredzes izmantošanu skolas ikdienas darbā un, sadarbībā ar Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldi, veicināt projekta rezultātu pieejamību un pieredzes nodošanu citām Siguldas novada izglītības iestādēm.

27.§

Par iepirkuma līguma slēgšanu, kas ir ilgāks par pieciem gadiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 60. panta ceturto daļu, iepirkuma līgumu slēdz uz laiku, ne ilgāku par pieciem gadiem. PIL 60. panta ceturtās daļas 2. punktā noteikts, ka pasūtītājs ir tiesīgs noslēgt iepirkuma līgumu uz ilgāku laiku, ja tas ir būtiski nepieciešams iepirkuma līguma izpildes nodrošināšanai ar iepirkuma līguma priekšmetu tieši saistītu tehnisku vai ekonomisku apstākļu dēļ. Šajā gadījumā pirms iepirkuma uzsākšanas pasūtītājam, kas ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, nepieciešams saņemt attiecīgās atvasinātās publiskās personas orgāna atļauju.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) apstiprināto Iepirkumu plānu 2026. gadam paredzēts iepirkums lietotu transportlīdzekļu iegādei Pašvaldības vajadzībām. Izvērtējot Pašvaldības īpašumā esošo vieglo automašīnu autoparku un ņemot vērā esošās remonta izmaksas ilgtermiņā un transportlīdzekļu noslodzi, nav ekonomiski izdevīgi uzturēt lietotus transportlīdzekļus ilgtermiņā, kā arī daļa no esošo pilna servisa nomas līgumiem darbības termiņi beidzas jau 2026. gada oktobrī un 2027. gada februārī.

Pamatojoties uz šo, nepieciešams veikt izmaiņas apstiprinātājā Iepirkumu plānā 2026. gadam uz vairāku jaunu transportlīdzekļu iegādi Pašvaldības vajadzībām pilna servisa nomā.

Pilna servisa noma pēc būtības ir ilgtermiņa noma. Nomas perioda laikā klients maksā nomas maksu, kas veidojas kā starpība starp automašīnas iegādes vērtību un noteikto atlikušo vērtību. Klients līguma termiņa laikā samaksā tikai daļu no automašīnas cenas, izmaksājot tās amortizācijas jeb nolietojuma vērtību. Paredzamais transportlīdzekļa piegādes termiņš var būt līdz pat sešiem mēnešiem, kā rezultātā, ievērojot PIL 60. panta ceturto daļu, atlikušais laiks transportlīdzekļa nomai operatīvajā līzingā ir ne vairāk kā 54 mēneši. Transportlīdzekļa noma ir izdevīgs mobilitātes nodrošināšanas veids, jo ļauj maksāt tikai par to transportlīdzekļa vērtības daļu, kas tiek faktiski izmantota nomas periodā. Paredzams, ka transportlīdzekļiem tiks noteikts vismaz piecu gadu garantijas periods. Noslēdzot līgumu par transportlīdzekļa pilna servisa nomu, netiek paredzēti finanšu izdevumi pirmajai iemaksai (0 procenti no transportlīdzekļa vērtības piegādes brīdī) un komisijas maksa (noteikts procentu apjoms no transportlīdzekļa vērtības piegādes brīdī). Plānojot transportlīdzekļu efektīvu un racionālu izmantošanu visā nomas periodā, tiek paredzēti maksimāli nobrauktie km piecu gadu laikā un citas ar transportlīdzekli saistītās izmaksas (KASKO, OCTA, tehniskās apskates un tehniskās apkopes izmaksas, u.c.). Noslēdzot pilna servisa nomas līgumu uz laiku, kas ir mazāks par pieciem gadiem, tiek ievērojami ierobežotas iespējas izmantot transportlīdzekļa pilna servisa nomā pilnā apmērā. Ņemot vērā ekonomiskos apstākļus, kā arī ievērojot vienu no PIL 2. pantā norādītajiem mērķiem - pasūtītāja līdzekļu efektīva izmantošanu, maksimāli samazinot tā risku, Pašvaldībai būs nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu par transportlīdzekļu iegādi pilna servisa nomā uz laiku, kas ir ilgāks par pieciem gadiem.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 60. panta ceturtās daļas 2. punktu un ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 26.§), atklāti balsojot, ar 16 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolemj:**

atļaut slēgt iepirkuma līgumu iepirkumā par transportlīdzekļu iegādi pilna servisa nomā uz laiku, kas ir ilgāks par pieciem gadiem.

28.§
Par Līguma Nr. SNP/2025/714 grozījumiem

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr. 40203496378, turpmāk – SIA "Siltums KIM", 2026. gada 27. augusta atbildes vēstuli, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēta ar Nr. A-6.6/2/5030, par piekrišanu grozīt 2025. gada 29. jūlija Līgumu Nr. SNP/2025/714 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā", samazinot bezatlīdzības lietošanā nodotās zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, daļas platību un mainot tās konfigurāciju, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000425424 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0639, kas sastāv no zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 0639), ar kopējo platību 2,88 ha, katlu mājas (kadastra apzīmējums 80680070069011) un dūmeņa (kadastra apzīmējums 80680070069012), ir Pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites datiem kopējā zemes vienības uzskaites vērtība ir 29 600.00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti *eiro* un 00 centi);
3. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Ūdeņu teritorija (Ū). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);
4. pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu "Par konceptuālu atbalstu zemes vienības ieguldīšanai SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā, bet līdz tam zemes vienību nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (protokols Nr. 7, 1.§) un SIA "Siltums KIM" un Pašvaldības 2024. gada 19. jūnija noslēgto Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765, 2025. gada 29. jūlijā starp Pašvaldību un SIA "Siltums KIM" tika noslēgts Līgums Nr. SNP/2025/714 par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ar kuru bezatlīdzības lietošanā nodota Pašvaldībai piederošā zemes vienība Vidus ielā 4, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0760, 354 m² platībā, bilances vērtība 14 EUR, un zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, daļa 7929 m² platībā, bilances vērtība 8 149 EUR;
5. 2026. gada 6. jūlijā Pašvaldībā ir saņemts biedrības "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 50008288001, iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/3854, ar lūgumu slēgt līgumu par zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0639) lietošanu ugunsdzēsības transportlīdzekļa novietnes izbūvei, nodrošinot ugunsdrošības un civilās aizsardzības funkciju attīstību un pieejamību Krimuldas pagasta un apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem;
6. izvērtējot biedrības "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" iesniegumā norādīto ieceri un zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, daļas, kas nodota SIA "Siltums KIM" bezatlīdzības lietošanā, novietojumu, konstatēts, ka biedrības plānotās ugunsdzēsības transportlīdzekļa novietnes izbūvei nepieciešamā zemes platība daļēji pārklājas ar SIA "Siltums KIM" bezatlīdzības lietošanā nodoto zemes vienības daļu. Lai nodrošinātu iespēju īstenot biedrības plānoto projektu, nepieciešams grozīt SIA "Siltums KIM" bezatlīdzības lietošanā nodotās zemes vienības daļas konfigurāciju un samazināt tās platību par 629 m², nosakot zemes vienības daļas platību 7300 m², atbilstoši lēmuma pielikumā pievienotajam grafiskajam pielikumam;

7. 2026. gada 25. augustā Pašvaldība nosūtīja SIA "Siltums KIM" vēstuli Nr. A-6.6/2/2482 "Par Līguma Nr. SNP/2025/714 grozījumiem", kurā, atsaucoties uz 2025. gada 29. jūlijā starp Pašvaldību un SIA "Siltums KIM" noslēgto Līgumu Nr. SNP/2025/714 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā", Pašvaldība lūdza izskatīt iespēju noslēgt vienošanos par Līgumā noteiktās bezatlīdzības lietošanā nodotās zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, daļas platības un konfigurācijas grozīšanu, paredzot tās platības samazināšanu par 629 m² un konfigurācijas maiņu atbilstoši vēstulei pievienotajam grafiskajam pielikumam;
8. 2026. gada 27. augustā saņemta SIA "Siltums KIM" atbildes vēstule, kas Pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.6/2/5030, kurā SIA "Siltums KIM" informē, ka piekrīt Pašvaldības piedāvātajiem grozījumiem un ir gatava noslēgt vienošanos par 2025. gada 29. jūlija Līguma Nr. SNP/2025/714 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" grozījumiem, paredzot bezatlīdzības lietošanā nodotās zemes vienības daļas platības samazināšanu un tās konfigurācijas maiņu atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4^1 un 5. punktu un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 2.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt 2025. gada 29. jūlija Līguma Nr. SNP/2025/714 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" Pielikumu Nr. 1 "Pašvaldības manta – pamatlīdzeklis", samazinot zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, bezatlīdzības lietošanā nodotās daļas platību no 7929 m² uz 7300 m² un attiecīgi precizējot tās uzskaites un atlikušo vērtību, nosakot to 7503,00 EUR;
2. aizstāt 2025. gada 29. jūlija Līguma Nr. SNP/2025/714 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" Pielikumu Nr. 2 ar lēmuma pielikumā pievienoto grafisko pielikumu, kurā attēlota zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0639, bezatlīdzības lietošanā nodotā daļa 7300 m² platībā;
3. pārējie 2025. gada 29. jūlija Līguma Nr. SNP/2025/714 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" noteikumi paliek negrozīti;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par 2025. gada 29. jūlija Līguma Nr. SNP/2025/714 "Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā" grozījumiem un organizēt tās noslēgšanu ar SIA "Siltums KIM".

29.§
Par apbūves tiesības piešķiršanu un apbūves tiesības līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot biedrības "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 50008288001, juridiskā adrese: Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV - 2144, iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr. A - 6.6/2/3854, ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz 70 (septiņdesmit) gadiem ugunsdzēsēju depo būvniecības projekta īstenošanai uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 0639) daļu, lai nodrošinātu ugunsdrošības un civilās aizsardzības funkciju attīstību un pieejamību Krimuldas pagasta un apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000425424 nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8068 007 0639, kas sastāv no zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8068 007 0639), ar kopējo platību 2,88 ha ir Pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Ūdeņu teritorija (Ū). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);
3. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem biedrībai "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 50008288001, no 2026. gada 30. aprīļa ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
4. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā;
5. Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmās daļas 5. punkts pie ugunsdzēsības un glābšanas organizācijām pieskaita brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācijas. Minētā likuma 26. panta pirmās daļas 3. un 4. punkts nosaka pašvaldības uzdevumus atbilstoši iespējām nodrošināt ugunsgrēku dzēšanu un ugunsdrošības prevenciju, savukārt 26. panta trešā daļa paredz, ka šos uzdevumus var veikt arī brīvprātīgo ugunsdzēsēju organizācijas, noslēdzot ar pašvaldību divpusēju līgumu vai ar pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu trīspusēju līgumu par sadarbību ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā. Starp Pašvaldību un biedrību "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" 2026. gada 21. augustā noslēgts sadarbības līgums Nr. SNP/2026/861 "Par sadarbību civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas pasākumu nodrošināšanā, ugunsgrēku dzēšanā un ugunsdrošības prevencijā Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā";
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību. Civillikuma $1129.^{2}$ pants nosaka, ka, piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemesgabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem un maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību;
8. saskaņā ar Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites datiem kopējā zemes vienības uzskaites vērtība ir 29 600.00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti *eiro* un 00 centi);
9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība ir EUR 22 391,00 (divdesmit divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens *eiro* un 00 centi), bet universālā kadastrālā vērtība ir EUR 46 403,00 (četrdesmit seši tūkstoši četri simti trīs *eiro* un 00 centi);
10. ņemot vērā, ka biedrība "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" saskaņā ar 2026. gada 21. augusta sadarbības līgumu Nr. SNP/2026/861 piedalās Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. panta pirmās daļas 3. un 4. punktā noteikto pašvaldības uzdevumu izpildē un apbūves tiesība ugunsdzēsēju depo būvniecībai tiek piešķirta šo publisko uzdevumu izpildes nodrošināšanai, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 2.8. apakšpunktu nav piemērojama šo noteikumu 77. punktā paredzētā apbūves tiesīgā noskaidrošana izsolē;

11. saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 78.[1] punktu apbūves tiesības līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu šo noteikumu 28.[2] punktā noteikto kritēriju;
12. apbūves tiesības termiņš 70 gadi noteikts, izvērtējot zemes lietošanas mērķi un apbūves tiesības ietvaros paredzēto zemesgabala izmantošanas veidu – ugunsdzēsēju depo izbūvi un turpmāku ilgtermiņa izmantošanu pašvaldības funkciju ugunsdrošības, ugunsdzēsības un civilās aizsardzības jomā nodrošināšanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktam un Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 26. pantam. Apbūves tiesības termiņš noteikts, ievērojot ugunsdzēsēju depo kā ilgtermiņa publiskās infrastruktūras objekta raksturu un nepieciešamību nodrošināt tā nepārtrauktu izmantošanu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai ilgā laika periodā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.[2], 1129.[8] un 1129.[9] pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma 3. panta pirmās daļas 5. punktu, 26. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[5] pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8. apakšpunktu un 78.[1] punktu un Civillikuma 1129.[3] punktu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 10.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 21.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. biedrībai "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 50008288001, kā sabiedriskā labuma organizācijai piešķirt apbūves tiesību bez atlīdzības uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 007 0639 zemes vienības Vidus ielā 12, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0639), daļu 2845 m^2 platībā ugunsdzēsēju depo būvniecībai, noslēdzot apbūves tiesību līgumu uz 70 (septiņdesmit) gadiem, ar nosacījumu, ka:
   1.1. ja biedrība "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" apbūves tiesības līgumā noteiktajā termiņā neīsteno ugunsdzēsēju depo būvniecību vai apbūvei nodoto 2845 m^2 zemesgabala daļu izmanto citam mērķim, tā ir nododama atpakaļ un Pašvaldībai ir tiesības prasīt apbūves tiesības izbeigšanu Civillikumā un apbūves tiesības līgumā noteiktajā kārtībā;
   1.2. apbūves tiesība bez atlīdzības ir spēkā, kamēr biedrībai "Krimuldas brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrība" ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss un 2026. gada 21. augusta sadarbības līgums Nr. SNP/2026/861; ja biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu vai minētais sadarbības līgums izbeidzas un biedrība vairs nenodrošina apbūvei nodotās zemesgabala daļas izmantošanu ugunsgrēku dzēšanas un ugunsdrošības prevencijas uzdevumu izpildei, Pašvaldībai ir tiesības prasīt apbūves tiesības izbeigšanu apbūves tiesības līgumā noteiktajā kārtībā;
   1.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve kļūst par zemesgabala būtisku daļu, un tā kļūst par Pašvaldības īpašumu;
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa sagatavo apbūves tiesības līgumu;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļa nodrošina apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā nepieciešamo dokumentu sagatavošanu; izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais.

30.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumā "Par nekustamā īpašuma zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov., nekustamā īpašuma zemes vienības Lauktehnikas ielā, Siguldā, Siguldas nov., un nekustamā īpašuma zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., iegādi"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2026. gada 26. marta lēmumu "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0701 zemes vienības Lauktehnikas ielā, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0025 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) iegādi" (prot. Nr. 4, 37. §) nolemts pirkt minētos nekustamos īpašumus attiecīgi par 127 000 EUR, 9 100 EUR un 2 300 EUR, pamatojoties uz SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 12. novembra vērtējumiem;
2. 2026. gada 12. jūnijā Pašvaldībā saņemts [fiz. pers.] 2026. gada 12. jūnija iesniegums "Par atsavināmā zemes īpašuma tirgus vērtību" (reģ. Nr. A-1.21/1/2040), kurā īpašnieks nepiekrita SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, sākotnēji noteiktajām vērtībām un paziņoja, ka piekrīt īpašumu atsavināšanai Pašvaldībai par SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteiktajām vērtībām;
3. [fiz. pers.] iesniegtajos SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, vērtējumos ar vērtēšanas datumu 2026. gada 20. maijs nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 109 noteikta patiesā vērtība 147 000 EUR, nekustamajam īpašumam Lauktehnikas ielā noteikta patiesā vērtība 9 700 EUR un nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 105E noteikta tirgus vērtība 2 600 EUR;
4. ar Pašvaldības 2026. gada 26. jūnija vēstuli Nr. A-6.6/3/1401 [fiz. pers.] informēts, ka abu vērtētāju sagatavotie vērtējumi tiks iesniegti biedrības "Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija" Vērtētāju sertifikācijas birojam, reģ. Nr. 40008010952, (turpmāk – LĪVA VSB) izvērtēšanai;
5. Pašvaldība ar 2026. gada 2. jūlija iesniegumu Nr. A-6.1/13/1935 lūdza LĪVA VSB sniegt atzinumu par SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, un SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, vērtējumu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem vērtēšanas standartiem;
6. LĪVA VSB 2026. gada 3. augusta vēstulē Nr. 67 (reģ. 04.08.2026. Nr. A-6.1/13/4497) norādīja, ka būtiskas atkāpes no LVS 401:2013 prasībām nevienā vērtējumā nav konstatētas, taču vērtējumu tieša salīdzināšana ir ierobežota atšķirīgo vērtēšanas datumu dēļ. LĪVA VSB ieteica kā vienu no pieejām aktualizēt senāko vērtējumu, nodrošinot, ka salīdzināmie vērtējumi sagatavoti uz vienu vērtēšanas datumu un atbilstoši identiskam darba uzdevumam;
7. ievērojot LĪVA VSB ieteikumu, Pašvaldība lūdza SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, aktualizēt 2025. gada 12. novembra vērtējumus uz 2026. gada 20. maiju;
8. SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, aktualizētajos atzinumos uz 2026. gada 20. maiju nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 109 noteikta patiesā vērtība 133 000 EUR (saņemts 02.09.2026, reģ. Nr. A-6.1/13/5168), nekustamajam īpašumam Lauktehnikas ielā noteikta patiesā vērtība 9 400 EUR (saņemts 02.09.2026, reģ. Nr.

A- .1/13/5164) un nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 105E noteikta tirgus vērtība 2400 EUR (saņemts 02.09.2026, reģ. Nr. A-6.1/13/5166);

9. nekustamā īpašuma īpašnieka iebildumi pret Pašvaldības pasūtītajā vērtējumā noteikto vērtību vai cita sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējuma iesniegšana pati par sevi nav pietiekams pamats Pašvaldības pasūtītā vērtējuma aktualizēšanai. Konkrētajā gadījumā SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, vērtējumu aktualizācija veikta pēc Pašvaldības iniciatīvas, ievērojot LĪVA VSB 2026. gada 3. augusta vēstulē Nr. 67 sniegto profesionālo ieteikumu novērst vērtējumu salīdzināmības ierobežojumu, ko radīja atšķirīgie vērtēšanas datumi. SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, vērtējumi aktualizēti uz 2026. gada 20. maiju, jo uz šo datumu bija sagatavoti [fiz. pers.] iesniegtie SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, vērtējumi, tādējādi novēršot atšķirīgo vērtēšanas datumu radīto salīdzināmības ierobežojumu un iegūstot Pašvaldības lēmuma pieņemšanai salīdzināmāku informāciju par nekustamo īpašumu vērtību. Aktualizācijas mērķis bija iegūt Pašvaldības lēmuma pieņemšanai aktuālāku un salīdzināmāku informāciju par nekustamo īpašumu vērtību neatkarīgi no tā, vai aktualizācijas rezultātā noteiktās vērtības ir augstākas vai zemākas par sākotnēji noteiktajām vērtībām;
10. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu;
11. izvērtējot SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, un SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, atzinumos ar vienādu vērtēšanas datumu noteiktās nekustamo īpašumu vērtības, Pašvaldība pirkuma cenas noteikšanai izmanto Pašvaldības pasūtītā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, aktualizētajos atzinumos noteiktās vērtības, kas katram nekustamajam īpašumam ir zemākas par SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr. 40003518352, noteiktajām vērtībām. Pēc šā lēmuma pieņemšanas iesniegts jauns vērtējums vai nekustamā īpašuma īpašnieka atkārtoti iebildumi paši par sevi nav pamats noteiktās pirkuma cenas pārskatīšanai, tās atkārtota izvērtēšana būtu pamatojama tikai ar objektīvi konstatējamām un darījumam būtiskām apstākļu izmaiņām. Šāda pirkuma cenu noteikšanas pieeja nodrošina Pašvaldības finanšu līdzekļu lietderīgu izmantošanu un nekustamo īpašumu iegūšanu par izdevīgāko no Pašvaldības rīcībā esošajos, uz vienu vērtēšanas datumu sagatavotajos atzinumos noteiktajām vērtībām, kā arī mazina risku tos iegādāties par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu un 8. pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 3.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 5.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, .§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 26. marta lēmumā "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0701 zemes vienības Lauktehnikas ielā, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0025 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) iegādi" (prot. Nr. 4, 37. §) grozījumu un izteikt lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

1. "1. pirkt šādus nekustamos īpašumus, nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistīti ar šo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā:
   1.1. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas novadā, 2,3705 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), par sertificēta vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto vērtību 133 000 EUR (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši *eiro*);
   1.2. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktehnikas ielā, Siguldā, Siguldas novadā, 0,1588 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0701), par sertificēta vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto vērtību 9 400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *eiro*);
   1.3. nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas novadā, 0,0364 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 003 0747), par sertificēta vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto vērtību 2 400 EUR (divi tūkstoši četri simti *eiro*);".

31.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027. gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu *"Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus"*. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka *"Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes,* projektus *rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību"*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 25. punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.[1] 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novada Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plānā, papildinot to ar 11.b punktu ar projektu "Krimuldas vidusskolas ēkas atjaunošana" (kopējais finansējums 4 274 560,29 EUR, pašvaldības budžets 1 774 560,29 EUR, ES fondu finansējums 2 500 000 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 25., 25. prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, .§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 17.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa,

J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izteikt Investīciju plāna 11.b punktu šādā redakcijā:
   1.1. Projekta nosaukums: Krimuldas vidusskolas ēkas atjaunošana;
   1.2. Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem: VTP3, RV7, U22, VTP2, RV2, U9;
   1.3. Indikatīvā summa (EUR): 4 274 560,29;
   1.4. Pašvaldības budžets: 1 774 560,29;
   1.5. ES fondu finansējums: ERAF 2 500 000;
   1.6. Privātais sektors: 0;
   1.7. Citi finansējuma avoti: 0;
   1.8. Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji: Uzlabota Krimuldas vidusskolas ēkas energoefektivitāte.;
   1.9. Projekta uzsākšanas datums: 2027.;
   1.10. Projekta realizācijas datums: 2029.;
   1.11. Atbildīgie par projektu īstenošanu: Attīstības un investīciju pārvalde, Infrastruktūras pārvalde, Izglītības un sporta pārvalde;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt aktualizēto Investīciju plānu tīmekļvietnē www.sigulda.lv.

32.§
Par projekta iesniegumu "Krimuldas vidusskolas ēkas atjaunošana"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai uzlabotu pašvaldības ēku un infrastruktūras energoefektivitāti, samazinātu ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un sasniegtu enerģijas ietaupījumu, ieviešot efektīvākus pasākumus pašvaldību ēku energoefektivitātes uzlabošanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2026. gada 26. maija noteikumu Nr. 305 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 25. punktu, kas paredz atbalstu investīciju veikšanai ēku energoefektivitātes un siltumnoturības uzlabošanai saskaņā ar pašvaldības attīstības programmu un investīciju plānu, ir plānots sagatavot projekta pieteikumu “Krimuldas vidusskolas ēkas atjaunošana” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. - 2027. gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads Rīcības virziena RV7 Mājoklis un nekustamais īpašums Uzdevumam U22 Veicināt ēku energoefektivitātes paaugstināšanu un Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīt pakalpojumi Rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos Uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Projekta ietvaros plānots Krimuldas vidusskolas ēkā, kas atrodas Skolas ielā 11, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, veikt energoefektivitātes uzlabošanas darbus, t.sk. logu un durvju nomaiņu, jumta siltināšanu un jumta seguma maiņu, ārsienu siltināšanu, uzstādīt saules paneļus, kā arī pārbūvēt ēkas iekšējos inženiertīklus, veikt ārtelpas labiekārtojuma darbus un piebūvēt ārtelpas pacēlāju (liftu). Projekta īstenošanai ir izstrādāts būvprojekts un indikatīvā tāme, kura paredz izmaksas 4 190 745.29 EUR apmērā. Būvuzraudzību nepieciešams plānot 2% apmērā no būvdarbu izmaksām, t.i., 83 815 EUR.

Projekta kopējās indikatīvās izmaksas ir 4 274 560.29 EUR, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 2 500 000 EUR (MK noteikumu aktivitātē maksimāli pieejamais līdzfinansējums) jeb 58%, pašvaldības līdzfinansējums 1 774 560.29

EUR jeb 42%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 15. oktobris. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums Projekta attiecināmajām izmaksām tiks nodrošināts no pašvaldības 2027. gada budžeta līdzekļiem un ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Atjaunotās ēkas uzturēšanas izdevumi tiks segti no pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2026. gada 26. maija noteikumiem Nr. 305 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi", kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 11.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, 4.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 16.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2026. gada 26. maija noteikumu Nr. 305 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021 .– 2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana" 2.1.1.6. pasākuma "Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Krimuldas vidusskolas ēkas atjaunošana", paredzot kopējās izmaksas 4 274 560.29 (četri miljoni divi simti septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *eiro*, 29 centi) EUR, no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 2 500 000 (divi miljoni pieci simti tūkstoši *eiro*) EUR jeb 58%, pašvaldības līdzfinansējums 1 774 560.29 EUR (viens miljons septiņi simti septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *eiro*, 29 centi) jeb 42%;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Krimuldas vidusskolas ēkas atjaunošana";
3. noteikt par atbildīgo Projekta objekta atjaunošanā Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes vadītāju;
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2027. gadā ņemt aizņēmumu Valsts kasē projekta izmaksu segšanai:
   4.1. pašvaldības līdzfinansējumu 1 774 560.29 EUR (viens miljons septiņi simti septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *eiro*, 29 centi) EUR apmērā;
   4.2. priekšfinansējumu 250 000 (divi simti piecdesmit tūkstoši) EUR jeb 10% apmērā no ERAF finansējuma, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
5. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas un finansējuma apmērs nepārsniedz šā lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteikto apmēru.

33.§

Par pretendenta atlasi konkursa veidā deleģēšanas līguma slēgšanai interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai Siguldas Sporta skolā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2021. gada 14. oktobra lēmumu" (protokols Nr. 10, 36.§) "Par deleģēšanas līguma slēgšanu" un 2021. gada 2. decembra lēmumu (protokols Nr. 13, 26.§) "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra lēmumā "Par deleģēšanas līguma slēgšanu"", 2021. gada 9. decembrī starp Pašvaldību un biedrību „Sporta un interešu klubs "RO"", reģistrācijas Nr. 50008034261, noslēgts deleģēšanas līgums SNP/2021/511, ar kuru Pašvaldība deleģējusi biedrību "Sporta un interešu klubs "RO"" izpildīt līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā no likuma „Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punktā pašvaldības funkcijām (gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu) izrietošu uzdevumu: interešu izglītības programmas īstenošanu skeletonā Pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē "Siguldas Sporta skola", turpmāk – Sporta skola. Līgums noslēgts uz pieciem gadiem.

Skeletons Siguldas novadā viens no prioritārajiem sporta veidiem, kura mācību-treniņu process Latvijā netiek īstenots nevienā izglītības iestādē vai tās struktūrvienībā, izņemot Siguldas Sporta skolu. Esošās interešu izglītības programmas īstenošanas ietvaros Siguldas sporta skolas skeletonisti ir guvuši sasniegumus starptautiska mēroga sacensībās un izcīnījuši medaļas. Tāpat šim sporta veidam ir atbilstoša sporta bāzes pieejamība Siguldā –nacionālās sporta bāze - bobsleja un kamaniņu trase "Sigulda". Programma tiek realizēta saskaņā ar apstiprināto Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2023.-2028. gadam mērķiem: M1. Sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu daudzveidības visām vecuma grupām nodrošināšana. M3. Bērnu un jauniešu, tautas sporta un augstu sasniegumu sporta veicināšana un popularizēšana.

Skeletons ir specifisks sporta veids, kam nepieciešamas speciālās zināšanas un pieredze. Sporta skola, lai varētu realizēt apmācības un treniņus skeletonā augstākajā kvalitātē, no saviem resursiem bez kvalificētu pedagogu un tehniskā personāla piesaistes, kā arī bez programmas īstenošanai nepieciešamā aprīkojuma iegādes, patstāvīgi nevar nodrošināt interešu izglītības programmas īstenošanu skeletonā. Līdzšinējā pieredze pierāda, ka deleģējot interešu izglītības programmas īstenošanu, ir nodrošināts augsts sportistu sagatavotības startēšanai starptautiska mēroga sacensībās.

Lai netiktu pārtraukts iesāktais mācību un treniņu process un netiktu ierobežotas audzēkņu iespējas turpināt apmācības skeletona sporta veidā, nepieciešams slēgt jaunu deleģēšanas līgumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp interešu izglītības pieejamību, un veicināt sporta attīstību. Pašvaldību likuma 7.pants noteic, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Likuma 54.panta otrā daļa noteic, ka par pastarpinātās pārvaldes iestādes uzdevumu deleģēšanu lemj attiecīgās atvasinātās publiskās personas orgāns, kas informē tiešās pārvaldes iestādi, kurai attiecīgā atvasinātā publiskā persona ir padota. Ja deleģēšanas termiņš pārsniedz gadu, deleģēšanas līgumu pirms tā noslēgšanas saskaņo ar šo tiešās pārvaldes iestādi. Minētā panta $2.^{1}$ daļa noteic, ka Šā panta otrā daļa par tiešās pārvaldes iestādes informēšanu un deleģēšanas līguma saskaņošanu neattiecas uz gadījumiem, kad pašvaldība slēdz līgumu par tās kompetencē ietilpstoša valsts pārvaldes uzdevuma deleģēšanu.

Kārtība, kādā izvēlas pilnvaroto personu, kas pilda deleģēto uzdevumu, normatīvajos aktos nav noteikta, līdz ar to šāda lēmumu pieņemšana ir pašvaldības pašas kompetencē.

Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vadlīnijām "Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas pašvaldībās" (atjaunināts 27.11.2024.), "*pašvaldībai, lai nodrošinātu godīgas konkurences ievērošanu un pilnvaroto personu izvēles procesa caurskatāmību, ir būtiski apsvērt atklāta konkursa rīkošanu par pārvaldes uzdevuma izpildes tiesībām. Attiecīgi godīgi un vienlīdzīgi konkursa nosacījumi ļauj ne tikai iespējams plašākam privātpersonu lokam piedalīties konkursā, bet arī pašvaldībai kā pasūtītājam ir iespēja izvēlēties ekonomiski izdevīgāko, tehniski atbilstošāko piedāvājumu u.tml*.".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 7. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro, $2.^1$ un trešo daļu, $47.^1$ panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2026. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 11, 12.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 18.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. organizēt pretendentu atlasi konkursa veidā tiesību piešķiršanai slēgt deleģēšanas līgumu par pašvaldības uzdevuma – interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanu pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādē "Siguldas Sporta skola" – izpildi;
2. apstiprināt konkursa nolikumu "Par pretendenta atlasi deleģēšanas līguma slēgšanai interešu izglītības programmas skeletonā īstenošanai Siguldas Sporta skolā" pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. apstiprināt konkursa vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
   3.1. komisijas priekšsēdētājs- Ance Kaimiņa – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece;
   3.2. komisijas locekļi:
      3.2.1. Oksana Vanaga – Siguldas novada pašvaldības Izglītības un Sporta pārvaldes, Izglītības nodaļas vadītāja;
      3.2.2. Karīna Putniņa – Siguldas Sporta skolas direktore;
      3.2.3. Zanda Abzalone - Siguldas novada pašvaldības Izglītības un Sporta pārvaldes, Sporta nodaļas vadītāja;
4. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas sporta skolas direktori Karīnu Putniņu.

34.§
Par ceļa servitūta nodibināšanu Ķiršu ielā 26, Mālpilī, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi SIA "EMU PRIM", reģistrācijas Nr. 40003261615, 2026. gada 21. augusta vēstuli, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-6.6/2/4909, par piekrišanu ceļa servitūta nodibināšanai SIA "EMU PRIM" piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8074 003 0103) zemes vienībā Ķiršu ielā 26, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 003 0103), lai nodrošinātu piekļuvi Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8074 003 0869) zemes vienībai Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 003 0869), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 177 nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8074 003 0103), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Ķiršu ielā 26, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, 1,67 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0103) (turpmāk – zemes vienība), ir SIA "EMU PRIM", reģistrācijas Nr. 40003261615, īpašumā;

2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000391106 Siguldas novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8074 003 0869), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 003 0869);
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir izvērtējuši piekļuves risinājumu un konstatējuši, ka ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ir nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam (kadastra Nr. 8074 003 0869), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 003 0869), dalīto atkritumu savākšanas punkta darbības nodrošināšanai;
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu SIA "EMU PRIM" piederošajā zemes vienībā par labu Siguldas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam (kadastra Nr. 8074 003 0869), kura sastāvā ietilpst zemes vienība Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8074 003 0869), atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 63 m, platums 3 m un platība 0,0189 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
6. Saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156. un 1158. pantu, kā arī 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 8.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt ar SIA “EMU PRIM”, reģistrācijas Nr. 40003261615, līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu 0,0189 ha platībā (3 m x 63 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, SIA "EMU PRIM" piederošā kalpojošā nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 26, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8074 003 0103), zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0103) par labu Siguldas novada pašvaldībai piederošā valdošā nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8074 003 0869), zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8074 003 0869);
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot šā lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto ceļa reālservitūta nodibināšanas līgumu.
3. pēc ceļa servitūta nodibināšanas līguma noslēgšanas nodrošināt ceļa reālservitūta nostiprināšanu zemesgrāmatā;
4. izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Siguldas novada pašvaldība.

35.§

Par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 2024. gada 18. jūlija iesniegumu Par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/3657, ar lūgumu, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta piekto daļu, pieņemt lēmumu par dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000006070 ierakstu dzīvojamā māja Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008) (turpmāk – Dzīvojamā māja) ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 503 0809 sastāvā, tajā ir reģistrēti 12 dzīvokļu īpašumi;
2. saskaņā ar 2024. gada 31. maija Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 1-2024 kopsapulcē piedalījās 9 no 12 dzīvokļu īpašniekiem, kas veido 75% no visiem dzīvokļu īpašniekiem. Balsojot ar 9 balsīm "par" un 0 balsīm "pret", nolemts uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu un pilnvarot SIA "CDzP" veikt ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu saistītās darbības;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
   3.1. Dzīvojamā māja ir divstāvu ēka, un tai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts galvenais lietošanas veids 1122 "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
   3.2. Dzīvojamā māja atrodas uz zemes vienības bez adreses, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0229 un platību 6229 m² (turpmāk – Zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 003 0264 sastāvā un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000629411 ierakstu pieder SIA "Priežavoti", reģistrācijas Nr. 40003463887;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000006070 ierakstu Dzīvojamā māja saistīta ar zemes gabalu "Āres", kas reģistrēts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125;
5. Dzīvojamai mājas dzīvokļu īpašumu privatizācijas procesā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals netika noteikts;
6. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu "*daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi, atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi",* savukārt likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka, "*lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu",* bet likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka "*pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu";*
7. Ar Siguldas novada pašvaldības 2026. gada 10. maija vēstuli Nr. A-1.6/2/1312 Par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov., atsaucoties uz 2025. gada 25. februārī notikušo Pašvaldības, Dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA "CDzP" un Zemes vienības īpašnieka SIA "Priežavoti", , pārstāvju tikšanos, zemes īpašnieks un Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki tika informēti par diviem sagatavotajiem Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala variantiem un aicināti līdz 2026. gada 5. jūnijam sniegt viedokli par tiem;
8. vēstulē norādītajā termiņā viedokļi netika saņemti. 2026. gada 19. augustā Pašvaldībā saņemts 9 no 12 Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku viedoklis, kurā visi deviņi dzīvokļu īpašnieki piekrīt Pašvaldības sagatavotajam funkcionāli nepieciešamā zemesgabala

variantam, kas 2026. gada 10. maija vēstulei Nr. A-1.6/2/1312 pievienotajā skicē atzīmēts ar zilu krāsu un kura platība ir 3360 m²;

9. funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 522);
10. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrā daļa noteic, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim;
11. izvērtējot likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus, konstatēts, ka: 1) zemes vienība ir apbūvēta, Dzīvojamā māja atrodas zemes vienības vidus daļā, 2) Dzīvojamā mājā ir divi stāvi, divpadsmit dzīvokļi, tās apbūves laukums ir 368,6 m^2, 3) zemes vienības daļā 3360 m^2 platībā iespējams nodrošināt Dzīvojamās mājas uzturēšanu, tai skaitā, iespējama palīgēku un stāvvietu būvniecība; 4) zemes vienības daļa 3360 m^2 platībā atrodas zemes vienības vidusdaļā, Dzīvojamai mājai piekļuve paredzēta pa ceļa servitūtu no Pulkveža Brieža ielas, kas vienlaikus ir arī piekļuve pie nekustamiem īpašumiem Pulkveža Brieža ielā 113A un Pulkveža Brieža ielā 115, Siguldā, Siguldas nov.; 5) atbilstoši MK noteikumu Nr. 522 14. punktam, *nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem*. Atlikusī zemes vienības daļa 2869 m^2 platībā atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", saskaņā ar zemes īpašnieka sniegto informāciju 2025. gada 25. februārī notikušās Siguldas novada pašvaldības, dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. apsaimniekotāja SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, un zemes īpašnieka SIA "Priežavoti", reģistrācijas Nr. 40003463887, pārstāvju tikšanās laikā, atlikušo daļu plānots izmantot kopā ar zemes īpašniekam piederošo blakus esošo zemes vienību Pulkveža Brieža ielā 119, Siguldā, Siguldas nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 8015 003 0220);
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.496) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu Nr.496 28.punktā noteikts, ka ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu $23.^1$ punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu 1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

13. MK noteikumu Nr. 496 2. pielikumā "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi" norādīts, ka:
    13.1. apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienstāvu vai divstāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas" vai ēkas tips ir "Dienesta viesnīcas" – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošās garāžas), zeme zem piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, kā arī neapbūvētai, bet apgūtai zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta vienstāvu vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves vajadzībām, tai skaitā vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701;
    13.2. parkiem, skvēriem, zooloģiskiem un botāniskiem dārziem, valsts robežas joslai, mācību poligoniem un tamlīdzīgām teritorijām, pilsētās un ciemu teritorijās – dabas pamatnes teritorijām: meža parki, regulāri applūstošas pļavas, palienes un citas neapbūvējamas teritorijas, ja to izmantošana nav klasificējamas kā lauksaimniecība vai mežsaimniecība, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa", NĪLM kods 0501;
    13.3. zemei zem ūdeņiem (izņemot jūras piekrasti un zemi zem ezeriem un upēm atbilstoši Civillikuma I pielikumam) – dabiskām un mākslīgām ūdenstilpēm, tai skaitā applūstošām ūdens teritorijām, meldrājiem un tamlīdzīgām teritorijām, – kur galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā ir ūdenssaimniecība un zemei zem ūdeņiem aizņem lielāko zemes vienības platību nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas", NĪLM kods 0302.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 2., 3., 4., 5., 6., 14., 19. un 21. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 28. punktu, 1. un 2. pielikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi", kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 9. septembra atzinumu (prot. Nr. 10, 3.§), Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 9.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0802 008), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0809 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 3360 m^2 zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0229), saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;

2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0229 daļai 3360 m² platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701;
3. atlikušai zemes vienības daļai 2869 m^2 noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
   3.1. zemes vienības daļai 197 m^2 platībā, kas, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", atrodas ūdeņu teritorijā (Ū), "Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas", NĪLM kods 0302;
   3.2. zemes vienības daļai 1012 m^2 platībā, kas, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA), "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa", NĪLM kods 0501;
   3.3. zemes vienības daļai 1660 m^2, kas, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC3) "Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", NĪLM kods 0701.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

36.§
Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam Andricēni, Mālpils pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz [fiz. pers.] piederošā nekustama īpašuma Alises, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0079, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0079 par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Andricēni, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0058, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 398 nekustamais īpašums Andricēni, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058, 38,42 ha platībā, (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 364 nekustamais īpašums Alises, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0079, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0079, ir [fiz. pers.] īpašumā;
3. saskaņā ar zemesgrāmatas ierakstu Nr.364 nekustamajam īpašumam Alises, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0079, ir reģistrēta atzīme par ceļa servitūtu par labu

nekustamajam īpašumam "Andricēni" – 0,4 km, pamatojoties uz Rīgas rajona Mālpils pagasta zemes komisijas 1997. gada 2. jūnija lēmumu Nr. 309;

4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas speciālisti ir apsekojuši nekustamo īpašumu Andricēni, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0058, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058 un konstatējuši, ka ir nepieciešams nodibināt servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi Siguldas novada pašvaldības zemes vienībai no nekustamā īpašuma Alises, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0079;
5. pašvaldība ar 2026. gada 20. jūlija vēstuli Nr. A-6.6/3/1578 aicināja nekustamā īpašuma Alises, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, īpašnieku līdz 2026. gada 7. augustam sniegt viedokli par ceļa servitūta līguma noslēgšanu, kā arī iesniegt iespējamos iebildumus vai priekšlikumus par ceļa atrašanās vietu, lietošanas kārtību vai citiem līguma nosacījumiem. Līdz šā lēmuma pieņemšanas dienai atbilde, iebildumi vai priekšlikumi pašvaldībā nav saņemti. Atbildes neesamība nav uzskatāma par piekrišanu ceļa servitūta nodibināšanai vai līguma noslēgšanai, tomēr pašvaldības rīcībā nav saņemta informācija par apstākļiem, kas būtu papildus izvērtējami pirms jautājuma izskatīšanas domē;
6. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašuma Alises, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0079, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0079 par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Andricēni, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8074 004 0058, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 78 m, platums 10 m, laukums 0,0780 ha;
7. saskaņā ar Civillikuma 1231. panta pirmās daļas 3. punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
8. saskaņā ar Civillikuma 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231. panta pirmās daļas 3. punktu un 1235. pantu, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 7.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt ar [fiz. pers.] līgumu par ceļa reālservitūta nodibināšanu par labu Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Andricēni, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 004 0058, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0058, apgrūtinot [fiz. pers.] piederošā nekustamā īpašuma Alises, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8074 004 0079, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0079 daļu 0,0780 ha platībā, nosakot servitūta ceļa garumu 78 m un platumu 10 m, atbilstoši šā lēmuma grafiskajam pielikumam;
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minēto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu;
3. pēc ceļa servitūta nodibināšanas līguma noslēgšanas nodrošināt ceļa reālservitūta nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar ceļa servitūta nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Siguldas novada pašvaldība.

37.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmuma "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§) grozīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot SIA Sich Development, reģ. Nr. 40203731177, valdes locekļa Kalvja Eglīša 2026. gada 8. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 142-3.3/264) ar lūgumu veikt korekcijas Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumam "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§) pievienotajā Darba uzdevumā detālplānojuma grozījumu izstrādei, ar pievienotu koriģētu konceptuālo shēmu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu " Par detālplānojuma zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā apstiprināšanu", lēmuma Nr. 21, 23. §, (turpmāk – Detālplānojums) tika apstiprināts Detālplānojums, kurš paredz 15 savrupmāju apbūves gabalus, piekļūšanu nodrošinot no Griezes ielas ar projektējamu divvirzienu kustības ielu (skatīt GEO);
2. 2026. gada 8. maijā Detālplānojuma ierosinātājs (SIA "Baltu rotas", reģ. Nr. 40103127729) iesniedza iesniegumu Detālplānojuma grozījumiem, kas paredzēja mainīt apbūves gabalu skaitu no 15 uz 14, kā arī mainīt ielas konfigurāciju un platumu, paredzot vienvirziena kustības ielu;
3. 2026. gada 28. maijā Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§) nolemts atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 004 1601 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1601 Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov. saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums);
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 6, 42.§, Siguldas novada pašvaldība noslēdza ar SIA "Baltu rotas", reģ. Nr. 40103127729, kā nekustamā īpašuma Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 1601, īpašnieku un detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātāju administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma grozījumu izstrāde nav uzsākta;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000957474 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 1774 un adresi Griezes iela 5A, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1618, platība 2.2847 ha, pieder SIA "Sich Development", reģ. Nr. 40203731177;
6. ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieku maiņu, SIA „Sich Development" kā jaunais nekustamā īpašuma ieguvējs pārņem ar minēto nekustamo īpašumu saistītās tiesības un saistības, tostarp attiecībā uz Detālplānojumu, un lūdz veikt grozījumus spēkā esošā Darba uzdevumā:
   6.1. izņemt 5.4. punktu par ieteicamu perspektīvo ielas turpinājumu;
   6.2. veikt grozījumus 5.5. punktā , nosakot samazināt projektējamās ielas sarkano līniju platumu no 12 m uz 10 m;
   6.3. izņemt 5.15. punktu prasību par paredzamo publisko zaļumu teritoriju;
7. Izvērtējot iesnieguma prasības, secināms:
   7.1. Darba uzdevuma 5.4. punktā noteiktā prasība paredzēt iespējamu perspektīvu ielas turpinājumu uz blakus esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 1617 ir vērsta uz teritorijas ilgtermiņa un savstarpēji saistītas attīstības nodrošināšanu.

Iesniegumam pievienotajā konceptuālajā risinājumā ir paredzēta iespēja nākotnē veidot transporta savienojumu ar blakus esošo teritoriju, līdz ar to darba uzdevuma 5.4. punktā noteiktais nosacījums saglabājams;

7.2. projektējamās ielas sarkano līniju platums 10 m atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošiem noteikumiem Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" Līdz ar to saskaņojami grozījumi darba uzdevuma 5.5. punktā;

7.3. Darba uzdevuma 5.15. punktā ietvertā publisko zaļumu teritorijas paredzēšana ir noteikta kā rekomendējošs, nevis obligāts risinājums. Publiskās ārtelpas un apstādījumu veidošana veicina dzīvojamās teritorijas kvalitāti, rekreācijas iespējas un kvartāla telpisko struktūru, kā arī ir savietojama ar citiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem. Tādēļ darba uzdevuma 5.15. punktu ir lietderīgi saglabāt negrozītu, atstājot detālplānojuma izstrādātājam iespēju izvērtēt tā īstenošanu detālplānojuma izstrādes gaitā;

8. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 39.1. un 39.4.1. punktu detālplānojumu izstrādā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana;
10. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
11. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Šī likuma 31. pants noteic, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju;
13. saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 132. punktu, Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
14. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata. Noteikumu Nr. 628 120. punkts noteic, ka ja nav iespējams panākt vienošanos starp pašvaldību un detālplānojuma ierosinātāju par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumiem, pašvaldība Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu apstiprināt detālplānojumu. Savukārt minēto noteikumu 121. punkts noteci, ka strīdi starp pašvaldību un detālplānojuma ierosinātāju attiecībā uz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;
15. Tā kā iesniedzējs ir kļuvis par detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības īpašnieku un izteicis gribu turpināt detālplānojuma grozījumu izstrādi, viņš ir uzskatāms par iepriekšējā detālplānojuma ierosinātāja tiesību un saistību pārņēmēju attiecībā uz detālplānojuma izstrādes procesu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1., 39.4.1. apakšpunktu, 98., 126. un 132. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu, kā arī to, ka mainījušies nekustamā īpašuma īpašnieki, kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 11.§), atklāti balsojot, ar 16 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (M. Rupmejs), **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 28. maija lēmumu "Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā" (prot. Nr. 6, 42.§), izsakot 1. pielikumu "DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1618, platība 2.2847 ha)" jaunā redakcijā, atbilstoši lēmuma 1. pielikumam;
2. Uzdot Siguldas novada Būvvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem Detālplānojuma izstrādes un finansēšanas līgumā Nr. __, aizstājot līguma pusi "Baltu rotas" SIA, reģ. Nr. 40103127729 ar SIA "Sich Development", reģ. Nr. 40203731177 un darba uzdevumu ar šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā apstiprināto darba uzdevumu;
3. detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājam un tā saistību pārņēmējam četru nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt šī lēmuma nolemjošās daļas 2. punktā minēto vienošanos ar Siguldas novada pašvaldību.

Pielikumā:
1. DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI zemes vienībai Griezes ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 1618, platība 2.2847 ha;

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

38.§

Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam "Jūdaži 6"-31, Siguldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi SIA "Amberland", reģistrācijas Nr. 40103537472 , sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam "Jūdaži 6"-31, Siguldas pagasts, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **dome konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 49831, kadastra Nr. 80949000668;
2. par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2024. gada 1. novembrī starp Pašvaldību un [fiz. pers.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2024/1299;
3. 2024. gada 1. novembra Dzīvokļa īpašuma īres līguma Nr. SNP/2024/1299 termiņš ir 2027. gada 31. oktobris;
4. ar Īrnieku 2024. gada 21. oktobrī notariālā akta formā noslēgta vienošanās par parāda samaksu (notariālā akta reģistra Nr. 4921), kas netiek pildīta;

5. saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. SNP/2024/1299 Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt gan īres maksu, gan maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir nodrošināta;
6. uz 2026. gada 31. jūliju Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds pret SIA "Amberland", reģistrācijas Nr. 40103537472, par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem 1680,10 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *eiro* un desmit centi);
7. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina, un tam, kas zaudējumu ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis, ir pienākums to atlīdzināt.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "Amberland" puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10., 24. panta pirmo daļu un 27. panta trešās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 22.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA "Amberland", reģistrācijas Nr. 40103537472, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 44A, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, 1680,10 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit eiro un desmit centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam "Jūdaži 6"-31, Siguldas pagasts, Siguldas novads;
2. Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļai pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai - nosūtīt notariālā akta pieprasījumu par parāda piedziņu un iesniegt prasību tiesā par īres līguma izbeigšanu un atlikušo maksājumu piedziņu (kas nav iekļauti 2024. gada 21. oktobrī notariālā akta formā noslēgtajā vienošanās par parāda samaksu (notariālā akta reģistra Nr. 4921) pret [fiz. pers.], kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

39.§
Par parāda samaksu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Siguldas ielā 5-9, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, sniegto informāciju par Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Siguldas ielā 5-9, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), izveidojušos parādu par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem **dome konstatē:**

1. Pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu nostiprinātas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000001391359, kadastra Nr.42669000017;

2. 2022. gada 7. martā starp Pašvaldību kā izīrētāju un [fiz. pers.] kā īrnieci noslēgts dzīvokļa īpašuma īres līgums Nr. SNP/2022/482 (turpmāk – Īres līgums);
3. Īres līgums saskaņā ar tā 3.1. punktu bija noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2025. gada 7. martam un līdz ar noteiktā termiņa izbeigšanos ir izbeidzies. Pēc Īres līguma izbeigšanās [fiz. pers.] Dzīvokļa īpašumu nav atbrīvojusi un turpina to faktiski lietot bez spēkā esoša rakstveida dzīvojamās telpas īres līguma;
4. 2023. gada 14. martā noslēgta vienošanās Nr. SNP/2023/290 pie Īres līguma par līdz 2023. gada 9. martam izveidojušos parādsaistību 1311,94 EUR apmērā samaksu, tostarp parādu Pašvaldībai 478,00 EUR, SIA "AMBERLAND" 609,92 EUR un SIA "CDzP" 224,02 EUR apmērā. Vienošanās noteiktās saistības netiek pildītas;
5. saskaņā ar Īres līguma 2.4.–2.10. punktu [fiz. pers.] Īres līguma darbības laikā bija pienākums maksāt Pašvaldībai īres maksu un norēķināties par Dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanu un ar tā lietošanu saistītajiem pakalpojumiem atbilstoši pārvaldnieka un pakalpojumu sniedzēju izrakstītajiem rēķiniem;
6. saskaņā ar Īres līguma 4.1.17. punktu Personai Īres līguma termiņa izbeigšanās gadījumā bija pienākums atbrīvot Dzīvokļa īpašumu kopā ar ģimenes locekļiem un citām tajā iemitinātajām personām, savukārt Dzīvojamo telpu īres likuma 29. panta trešā daļa noteic, ka gadījumā, ja pēc dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanās dzīvojamā telpa netiek atbrīvota, īrniekam ir pienākums atlīdzināt izīrētājam zaudējumus un maksāt kompensāciju par dzīvojamās telpas lietošanu;
7. saskaņā ar SIA "CDzP" sniegto informāciju uz 2026. gada 31. augustu par Dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanu un ar tā lietošanu saistītajiem pakalpojumiem ir izveidojies parāds SIA "CDzP" 5857,03 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *eiro* un 03 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta pirmo daļu, 17. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 29. panta pirmo un trešo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 23.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 5857,03 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *eiro* un 3 centi) apmērā par Dzīvokļa īpašuma apsaimniekošanu un ar tā lietošanu saistītajiem pakalpojumiem;
2. Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļai pēc visu parāda apmēru, tā rašanās periodu, veikto maksājumu un Dzīvokļa īpašuma faktiskās lietošanas apstākļus pamatojošo dokumentu saņemšanas veikt nepieciešamās procesuālās darbības Pašvaldības prasījumu piedziņai no [fiz. pers.] un Dzīvokļa īpašuma atbrīvošanai, izvērtējot attiecīgajam prasījumam piemērojamo Civilprocesa likumā noteikto procesuālo kārtību, tai skaitā celt prasību tiesā par Dzīvokļa īpašuma atbrīvošanu, parāda un zaudējumu atlīdzināšanu, kā arī kompensācijas par Dzīvokļa īpašuma lietošanu pēc Īres līguma izbeigšanās piedziņu, ja attiecīgās saistības netiek izpildītas labprātīgi;
3. līdzekļus šā lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteiktā maksājuma veikšanai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

40.§
Par zemes vienības Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot SIA "Kūrnams", reģistrācijas Nr. 40103066706, juridiskā adrese Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa V. Leimaņa 2026. gada 27. jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-3.1/8/4316), ar lūgumu pagarināt vai noslēgt jaunu zemes nomas līgumu publiskās atrakcijas "Panorāmas rats" darbības uzturēšanai uz trīs gadiem, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000185914 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 1719, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas nov., platība 44412 m^2, kadastra apzīmējums 8015 002 1719 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. noslēdzot 1992. gada 2. jūlija pirkuma-pārdevuma līgumu, Rīgas rajona pašvaldību uzņēmums "SADZĪVES PAKALPOJUMI" pārdeva SIA "Kūrnams", reģistrācijas Nr. 40103066706, panorāmas ratu-riteni un sardzes māju (fotofiksācija – pielikumā). Panorāmas rats nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, savukārt sardzes māja ir reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1719 001 kā pirmsreģistrēta apvidū esoša būve Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas grafiskajā daļā, taču par to nav informācijas tekstuālajā daļā;
3. saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības centra Bīstamo iekārtu reģistru Panorāmas rats reģistrēts minētajā reģistrā ar Nr. 4AP007185;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA "Kūrnams", reģistrācijas Nr. 40103066706, kā nomnieku ir noslēgts 2024. gada 19. janvāra zemes nomas līgums Nr. SNP/2024/68 (turpmāk –Līgums), ar kuru ir iznomāta zemes vienības daļa 652 m^2 platībā publiskās atrakcijas "Panorāmas rats" uzturēšanai un apsaimniekošanai;
5. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026. gada 30. oktobrim;
6. Līguma 2.2. punkts paredz, ka Līguma darbības termiņu var pagarināt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties un noslēdzot attiecīga satura vienošanos pie Līguma, savukārt iesniegumu par Līguma darbības termiņa pagarināšanu Nomnieks iesniedz Iznomātājam ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas pirms Līguma darbības termiņa beigām;
7. SIA "Kūrnams" 2026. gada 27. jūlija iesniegums par Līguma darbības termiņa pagarināšanu ir iesniegts Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju SIA "Kūrnams", reģistrācijas Nr. 40103066706, nav nenokārtotu finanšu saistību ar Siguldas novada pašvaldību Līguma ietvaros;
9. saskaņā ar 2026. gada 27. jūlija iesniegumam pievienoto Latvijas rūpnieku tehniskās drošības ekspertu apvienības 2026. gada 28. aprīļa Publiskās atrakciju iekārtas tehniskās pārbaudes protokolu Nr. 04.48.006-26/09 ir veikta iekārtas "Panorāmas rats", kas atrodas Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov., tehniskā pārbaude un noteikts, ka iekārta prasībām atbilst un ir atļauts izmantot katru otro kabīni;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" iznomātās zemes vienības daļas plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P9), uz tās atrodas iesniedzējam piederoša tehniskā iekārta "Panorāmas rats" un sardzes māja, kadastra apzīmējums 8015 002 1719 001;
11. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 134. punkts nosaka, ka, ja

uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā nereģistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" (turpmāk – Likums) noteiktajam apmēram;

12. Likuma 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *eiro* gadā;
13. ņemot vērā, ka SIA "Kūrnams" Līgumā noteiktajā termiņā ir iesniegusi lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu, tai nav nenokārtotu finanšu saistību Līguma ietvaros, zemes vienības daļas izmantošanas mērķis netiek mainīts un publiskās atrakcijas "Panorāmas rats" tehniskā pārbaude apliecina iekārtas atbilstību noteiktajām prasībām, ir pamats pagarināt Līguma darbības termiņu uz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Līguma 2.2. punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 134. punktu, kā arī Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 6.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt Līguma darbības termiņu uz trīs gadiem – līdz 2029. gada 30. oktobrim - vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk;
2. noteikt maksu par zemes lietošanu 4% apmērā no lietošanā nodotās zemes daļas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem Līgumā atbilstoši šā lēmuma nolemjošās daļas 1. punktam.

41.§
Par Siguldas novada Būvvaldes 2026. gada 18. jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma Ausekļi Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai" (Nr. 142-3.9/329) atcelšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nepieciešamību atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2026. gada 18. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ausekļi Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020311, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560020311 daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai" (Nr. 142-3.9/329), turpmāk – Lēmums Nr. 142-3.9/329, **dome konstatē**:

1. ar Lēmumu Nr. 142-3.9/329 nolemts nodot nomā Rīgas rajona Ādažu pagasta Draudzības ielas 48 J. Gierkena zemnieka saimniecībai, reģistrācijas Nr. 40001012933, juridiskā adrese: "Induļi", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012, turpmāk – J. Gierkena zemnieka saimniecība, nekustamā īpašuma Ausekļi Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020311, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560020311, turpmāk – zemes vienība, daļu 1,90 ha platībā, lauksaimniecības produktu audzēšanai.

Lēmuma Nr. 142-3.9/329 3. punktā noteikts, ka zemes nomas līgums ar J. Gierkena zemnieka saimniecību jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas un gadījumā, ja zemes nomas līgums minētajā termiņā netiek noslēgts, ir tiesības atcelt lēmumu par zemes iznomāšanu J. Gierkena zemnieka saimniecībai. 2026. gada 18. jūnijā Lēmums Nr. 142-3.9/329 tika nosūtīts uz J. Gierkena zemnieka saimniecības e – pasta adresi;

2. 2026. gada 30. jūnijā un atkārtoti 2026. gada 10. augustā uz J. Gierkena zemnieka saimniecības e – pasta adresi tika nosūtīts zemes nomas līgums Nr. SNP/2026/673 parakstīšanai;
3. Lēmumā Nr. 142-3.9/329 noteiktajā divu mēnešu termiņā ar J. Gierkena zemnieka saimniecību zemes nomas līgums Nr. SNP/2026/673 nav noslēgts, un tas nav noslēgts arī līdz šā lēmuma pieņemšanas dienai;
4. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par Lēmuma Nr. 142-3.9/329 atcelšanu.

Ņemot vērā minēto un Lēmuma Nr. 142-3.9/329 3. punktā noteikto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un 73. panta ceturto daļu, Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. 7, 4.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2026. gada 18. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Ausekļi Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560020311, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560020311 daļas nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai" (Nr. 142-3.9/329);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai nosūtīt šo lēmumu Rīgas rajona Ādažu pagasta Draudzības ielas 48 J. Gierkena zemnieka saimniecībai.

42.§
Par nekustamā īpašuma Lodes pļavas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienības nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot [fiz. pers.], 2026. gada 17. augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3249, par nekustamā īpašuma Lodes pļavas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560060296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560060272 2,9106 ha platībā nomu lauksaimniecības produktu audzēšanai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr. 100000829036 nekustamā īpašuma Lodes pļavas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560060296, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 66560060272, platība 2,9106 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Lodes pļavas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560060296, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66560060272 kopējā platība ir 2,9106 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,8137 ha, zeme zem ūdens 0,0969 ha, turpmāk – Zemes vienība.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Zemes vienībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 42 balles. Zemes vienība ir neapbūvēta.

4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", turpmāk – MK noteikumi Nr. 350, 29.8. apakšpunkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, un ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 350 33. punktam, Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē https://sigulda.lv 2026. gada 3. februārī tika publicēta informācija "Zeme lauksaimniecības produktu audzēšanai "Lauksaimniecības zeme "Lodes pļavas", Lēdurgas pagastā" ar mērķi iznomāt Zemes vienību lauksaimniecības produktu audzēšanai līdz 2031. gada 31. decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemes vienība, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, norādot pretendentu pieteikšanās termiņu ne īsāku par piecām darba dienām, skaitot no pieteikšanās publiskošanas datuma, ja iepriekš norādītajā termiņā nav pieteicies neviens pretendents, pieteikšanās termiņš – līdz pirmā pretendenta pieteikšanās brīdim, līdz 2026.gada 17.augustam.
6. Uz Zemes vienības nomu ir pieteikusies [fiz. pers.] (2026. gada 17. augusta iesniegums, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/3249).
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.
8. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 350 29.8. un 30.4. apakšpunktu, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR (divdesmit astoņi *eiro*, 00 centi) gadā.
9. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai (prot. Nr. 20, 34.§), nomas maksa gadā par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauksaimnieciskai darbībai, ar lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs, no 41 līdz 50 ballēm (ieskaitot) - 120,00 EUR par 1 ha.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. un 30.4. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra zemes nomas maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem līdz 10 ha lauku teritorijā, kurus iznomā lauksaimnieciskai darbībai (prot. Nr. 20, 34.§), kā arī ņemot vērā Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 7, 5.§) un Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 20.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [fiz. pers.] nekustamā īpašuma Lodes pļavas Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 66560060296, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 66560060272 2,9106 ha platībā lauksaimniecības produktu audzēšanai ar šādiem nosacījumiem:
   1.1. noteikt zemes nomas līguma termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas Zemes vienība, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais;
   1.2. noteikt nomas maksu gadā 349,27 (trīs simti četrdesmit deviņi *eiro*, 27 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa, papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;
   1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. atbilstoši šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktam, uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu;
3. noteikt, ka zemes nomas līgums ar [fiz. pers.] jānoslēdz divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.

43.§

Par nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas (mākslas skola) telpu Nr. 2 un Nr. 62 daļu iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, izskatījusi Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" direktores J. Bimberes priekšlikumu nodot izsolei nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Šveices iela 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslas skola) telpas Nr. 2 daļu 1 m^2 platība un Nr. 62 daļu 1 m^2 platība, 2026. gada 9. septembrī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Šveices iela 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslas skola) telpu Nr. 2 un Nr. 62 daļu iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu"(prot. Nr. 34, 1.§), ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Šveices iela 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslas skola) telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļu ar kopējo platību 2 m2, **dome konstatē:**

1. Nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 4010, sastāvā ietilpst ēka ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001, kurā atrodas telpas Nr. 2 daļa 1 m² platībā un telpas Nr. 62 daļa 1 m² platībā.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 323 ierakstu nekustamā īpašuma Šveices iela 19, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 4010 īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
3. Telpas Nr. 2 un Nr. 62 daļas ēkā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 ir iznomātas karsto dzērienu automāta un uzkodu automāta izvietošanai līdz 2026. gada 18. oktobrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 17. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 25.§), atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslas skola) telpu Nr. 2 un Nr. 62 daļām ar kopējo platību 2 m^2 karsto dzērienu un uzkodu automātu izvietošanai uz 3 (trīs) gadiem;

2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – rakstiska nomas tiesību izsole ar sākotnējo nomas maksu par telpu Nr. 2 un Nr. 62 daļām kopā 130 EUR (viens simts trīsdesmit *eiro*) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli 21 % apmērā 27,30 EUR (divdesmit septiņi *eiro* un 30 centi), kas kopā ir 157,30 EUR (viens simts piecdesmit septiņi *eiro* un 30 centi) mēnesī, kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu un sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 9. septembra vērtējumu;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4010 001 (mākslas skola) telpu Nr. 2 un Nr. 62 daļu nomas tiesību rakstiskās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

44.§
Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras 2026. gada 18. septembra direktora J. Vondas iesniegumu Nr.1.3.2-15/7101, ar kuru ir lūgts Siguldas novada pašvaldībai rast iespēju iekļaut jautājumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu tuvākajā domes sēdē un veikt nepieciešamās darbības zemes sadalīšanai iespējama īsā laikā, norādot, ka zemes sadalīšana iespējami īsā laikā nepieciešama, lai sekmīgi realizētu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3.2.1.5. pasākumu "Katastrofu riska mazināšanas pasākumi" projekta "Katastrofu pārvaldības centra būvniecība" (Projekta Nr. 3.2.1.5/1/25/I/001) ietvaros īstenoto jaunā katastrofu pārvaldības centra būvniecību uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453, Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 un Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 (turpmāk - Zemes vienība) sadalīšanai ar pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē**:
1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000490684 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8094 004 0453 un adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar platību 3,55 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 15. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr. 8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (prot. Nr. 9, 35. §) un Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr. 8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai" (prot. Nr.17, 39. §), starp Siguldas novada pašvaldību kā apbūves tiesības piešķīrēju, Latvijas Republikas Iekšlietu ministriju kā apbūves tiesīgo un Nodrošinājuma valsts aģentūru kā izpildītāju noslēgts 2025. gada 3. novembra Līgums Nr.SNP/2025/2 (Nr. IeM_NVA_2024/3-Apb) Līgums par apbūves tiesības piešķiršanu Dārziņos, Siguldā, Siguldas novadā un 2025. gada 16. septembra Vienošanās SNP/2025/2-V1 - Vienošanās Nr.1 par grozījumiem LĪGUMĀ Nr. IeM_NVA_2024/3-Apb par apbūves tiesības piešķiršanu Dārziņos, Siguldā, Siguldas novadā, ar kuru Apbūves tiesības piešķīrējs piešķir Apbūves tiesīgajam tiesības apbūvēt Apbūves tiesības piešķīrējam

piederošā nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8094 004 0453), sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 daļu 2,1991 ha platībā (zemes gabala platība precizējama pēc tā kadastrālās uzmērīšanas dabā);

3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 15. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr. 8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā" (prot. Nr. 9, 35. §) noteikts, ka Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) sadalīšanu, izdevumus sedzot no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
4. ar Siguldas novada Būvvaldes 2026. gada 27. augusta lēmumu Nr.142-3.13/442 "Par adreses Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov., piešķiršanu nekustamā īpašuma Dārziņi, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) piešķirta adrese Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. (turpmāk – Zemes vienība);
5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900), platība 0,9606 ha, Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), platība 0,4201 ha, Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701), platība 0,3900 ha, un Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0701), platība 1,7790 ha;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība un starpgabals atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorija (apakšzona JC3), Publiskās apbūves teritorija (apakšzona P6), Dabas un apstādījumu teritorija (apakšzona DA5) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Nekustamais īpašums atrodas arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN14 (Vides trokšņa robežlieluma pārsniegšanas teritorija) un TIN 15 (Siguldas pilsētas un Matiņu ciema teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 579.–592. punktu Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) minimālā jaunizveidojamas zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 1200 m^2, rindu māju apbūvei 300 m^2, daudzdzīvokļu māju apbūvei 2000 m^2, bet pārējiem atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, 409. punktu Publiskās apbūves teritorijā (P3) minimālā jaunizveidojamas zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, savukārt Dabas un apstādījumu teritorijā (DA5) Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamas zemes vienības platības nenosaka;
8. ierosinājumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlota sadalīšanas shēma;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
10. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505

“Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 409., 579.–592. punktu, atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (I. Alksnis, Z. Berdinska, I. Bernats, E. Eisaks, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, M. Pūce, M. Rupmejs, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Stupele, E. Viļķina, J. Vimba, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 sadalīšanai;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no Siguldas novada pašvaldības līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 sadalīšanai.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:
1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 sadalīšanai;
2. zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 56, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 sadalīšanas plāna shēma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēdes vadītājs iepazīstina deputātus ar sēžu grafiku oktobra mēnesim un aicina iepazīties ar izpilddirektora ziņojumu.

Sēde slēgta plkst. 17:00

Sēdes vadītājs L. Kumskis

Protokolētāja S. Pole