SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

# FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026. gada 22. oktobrī Nr. 10

**Sēde sasaukta**: plkst. 14.00
**Sēde atklāta:** plkst. 14:00

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

**Protokolē:** domes sekretāre Karlīna Šmite

**Sēdē piedalās:**
Komitejas locekļi: Ivo Bernats
Jānis Eisaks
Ance Kaimiņa
Solvita Strausa
Ina Stupele
Jānis Strautmanis
Mārtiņš Zemītis
Jānis Vimba

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece, centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste A. Āboliņa, Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Mālpils un Mores pagastu apvienības pārvaldes vadītājs A. Bukovskis, Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis, Digitālā centra direktora vietniece operatīvās komunikācijas jomā K. Nikolajeva, Attīstības un investīciju pārvaldes vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice, Jaunrades centra projektu vadītāja A. Millere

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Siguldas Valsts ģimnāzijas direktore L. Sausiņa

**Pieaicināti:** SIA "Saltavots" valdes loceklis I. Ķiksis, SIA "Siguldas slimnīca" valdes locekle L. Vancoviča, SIA "Siguldas Sporta serviss" valdes locekle E. S. Kalēja

Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

**Darba kārtība:**

1. **Par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas maza mēroga partnerības projekta "Get Ready to Embrace and Engage with Nature" īstenošanu Inčukalna pamatskolā.**
2. **Par grozījumiem 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/490.**
3. **Par grozījumiem 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23.**
4. **Par SIA "SALTAVOTS" gaidu vēstuli.**
5. **Par sadarbību ar nodibinājumu "Bērnu un pusaudžu resursu centra atbalsta fonds" un par programmas "PreVenture" ieviešanu Siguldas novadā.**
6. **Par grozījumu Siguldas novada pašv. domes 2023. gada 16. novembra lēmumā "Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Pulkveža Brieža iela 97-12, Sigulda, Siguldas nov.," (prot.Nr.17., 48.§).**
7. **Par zemes izpirkšanu zem daudzdzīvokļu mājas Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr. 2 un Nr. 12 piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām.**
8. **Par nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.**
9. **Par nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienības daļas atsavināšanu.**
10. **Par nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
11. **Par nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
12. **Par nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
13. **Par dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
14. **Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
15. **Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
16. **Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
17. **Par dalību atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2026./2027. mācību gadā.**
18. **Par Starptautiskā bakalaurāta diploma programmas (International Baccalauriat Diploma programme) ieviešanu un tam nepieciešamā finansējuma piešķiršanu.**
19. **Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā "Veiksmīgākai saziņai starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm" (Building Relationships for Inclusive Daycare Services), īsais projekta nosaukums "BRIDGE ECE".**
20. **Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikumā apstiprināšanu.**
21. **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra iekšējos noteikumos Nr. 25/2024 "Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā".**
22. **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai".**
23. **Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā nomas līguma noslēgšanu.**

**24. DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Par SIA "SALTAVOTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu".**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs ierosina izslēgt no darba kārtības jautājumus Nr. 20 un Nr. 21, kā arī ziņot vienā ziņojumā jautājumus no Nr. 14 līdz Nr. 15,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izslēgt no darba kārtības jautājumus Nr. 20 un 21;
2. ziņot vienā ziņojumā jautājumus no Nr. 14 līdz Nr. 15.

**1.§**

**Par Eiropas Savienības Erasmus+ programmas maza mēroga partnerības projekta "Get Ready to Embrace and Engage with Nature" īstenošanu Inčukalna pamatskolā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Inčukalna pamatskola 2026. gada 2. martā ir iesniegusi Valsts izglītības attīstības aģentūrā (turpmāk – Aģentūra) Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 2 (KA2) "Sadarbība starp organizācijām un iestādēm" skolu izglītības sektora maza mēroga partnerības (KA210) projekta pieteikumu Nr. 2026-1-LV01-KA210-SCH-000453924 "Get Ready to Embrace and Engage with Nature".

2026. gada 14. jūlijā Inčukalna pamatskola ir saņēmusi Aģentūras lēmumu Nr. 8.-18.1/26/4671 par projekta apstiprināšanu. Projekta īstenošanas periods ir no 2026. gada 1. septembra līdz 2028. gada 31. augustam (24 mēneši). Inčukalna pamatskola projektā darbojas kā koordinators, bet kā labuma līdzguvēji projektā piedalās skolas no biedrība ELASTIC (Rumānija), Mangualdes skolu apvienība (Portugāle), Latvijas (Lielupes pamatskola), "Milica Milošević" skola (Serbija) atbilstoši dotācijas līguma 1. pielikumam.

Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Projektam piešķirtā dotācijas maksimālā summa ir **60 000,00 EUR**. Pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā (**48 000,00 EUR**) Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai. Nepieciešamais priekšfinansējums no Siguldas novada pašvaldības ir **12 000,00 EUR**.

Projekta mērķi:

1. Skolēniem attīstīt vides kompetences, kritisko domāšanu, sadarbības prasmes un pilsonisko atbildību, aktīvi iesaistot viņus reālu vides problēmu identificēšanā un risināšanā savās kopienās.
2. Pedagogiem stiprināt profesionālo kapacitāti vides izglītībā, apgūstot jaunas, praktiskas un starpdisciplināras mācību metodes.
3. Mācību saturā izstrādāt mācību programmu, e-grāmatu un praktiskos materiālus un integrēt tos dabaszinībās, ģeogrāfijā un pilsoniskajā izglītībā, kā arī skolu attīstības dokumentos un darba plānos.
4. Iekļaušanā nodrošināt vienlīdzīgu iesaisti skolēniem ar mazākām iespējām: no sociāli mazāk aizsargātām ģimenēm, imigrantiem un skolēniem ar speciālām vajadzībām, dodot viņiem prioritāti mobilitātēs.
5. Kopienā veicināt sabiedrības izpratni par klimata jautājumiem ar vides akcijām, sakopšanas talkām, koku stādīšanu un pārstrādes iniciatīvām, iesaistot pašvaldības, NVO un ģimenes.
6. Organizācijām stiprināt starptautiskās sadarbības kapacitāti, īpaši mazāk pieredzējušām organizācijām.

Dalība Erasmus+ maza mēroga partnerībā nodrošina starptautiskās sadarbības attīstību, labās prakses pieredzes apmaiņu un inovatīvu risinājumu pārnesi izglītības procesā, sekmējot kvalitatīvas un iekļaujošas izglītības attīstību, kā arī izglītojamo, pedagogu un izglītības jomas speciālistu kompetenču pilnveidi. Projekta rezultātā iegūtās zināšanas, prasmes un labā prakse tiks sistemātiski izplatīta un integrēta izglītības iestādes darbībā, nodrošinot ieguvumus ne tikai projekta aktivitāšu dalībniekiem, bet arī pārējiem izglītojamajiem, pedagogiem un novada izglītības iestādēm.

Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2023.–2028. gadam liek būtisku fokusu uz vietēju un starptautisku projektu pieteikumu izstrādi un īstenošanu visos izglītības posmos:

4. Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteiktā rīcība "Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārizglītojošās izglītības iestādēs";
5. Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2021.–2027. gada mērķis "Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Inčukalna pamatskolas kā koordinatora dalību Eiropas Savienības Erasmus+ programmas maza mēroga partnerības projektā Nr. 2026-1-LV01-KA210-SCH-000453924 "Get Ready to Embrace and Engage with Nature";
2. paredzēt un iekļaut Inčukalna pamatskolas budžetā projekta realizācijai:
   2.1. Valsts izglītības attīstības aģentūras piešķirto finansējumu **48 000,00 EUR** atbilstoši dotācijas līgumā noteiktajam maksājumu grafikam;
   2.2. priekšfinansējumu 20% apmērā jeb **12 000,00 EUR** no pašvaldības budžeta līdzekļiem 2027. gada budžetā, kas tiks atgūts pēc projekta beigām un atskaites iesniegšanas;
3. uzdot Inčukalna pamatskolas direktorei nodrošināt dotācijas līguma Nr. 2026-1-LV01-KA210-SCH-000453924 izpildi un uzraudzību, tostarp saņemtā finansējuma sadali labuma līdzguvējiem un progresa un galīgā ziņojuma iesniegšanu Valsts izglītības attīstības aģentūrai noteiktajos termiņos;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**2.§**

**Par grozījumiem 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/490**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, turpmāk – Kapitālsabiedrība, 2026. gada 7. septembra iesniegums Nr. N1-4/89-2026 "Par Deleģēšanas līguma Nr. SNP/2021/49 pagarināšanu", turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu izskatīt iespēju pagarināt līgumu uz nākamo termiņu.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē**:

Iesniegumā Kapitālsabiedrība norāda: "*2021. gada 3. decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS" noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. SNP/2021/490, turpmāk – Līgums, par lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšana, remontu un būvniecību Siguldas novadā.*

*Saskaņā ar līguma 6.1. punktu līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz pieciem gadiem, no kā izriet, ka līguma termiņš beidzas 2026. gada 3. decembrī.*

*Saskaņā ar līguma 6.2. punktu līdzējiem savstarpēji vienojoties, līguma darbības laikā var tikt slēgta vienošanās par līguma darbības termiņa pagarināšanu vai grozījumiem līgumā.*"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā pretplūdu pasākumu veikšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumu, pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pants nosaka deleģēšanas pamatnoteikumus: privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

SIA "SALTAVOTS" ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992. gada 3. jūlija. 2003. gada 1. augustā Siguldas pilsētas ūdensvadu un kanalizācijas pašvaldību uzņēmums "SALTAVOTS" tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem, tika izveidota sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS".

Atbilstoši statūtos noteiktajam, Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Kapitālsabiedrība darbojas pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, ievērojot regulējamajā nozarē noteiktās pakalpojumu drošības prasības un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" un citiem normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti.

Ar 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumu Nr. SNP/2021/490, turpmāk tekstā – Līgums, pašvaldība ir deleģējusi Kapitālsabiedrībai no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta noteiktās autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu:

1. veikt Siguldas novadā apzināto pašvaldībai piederošo lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, remontu un būvniecību;
2. apzināt visu Siguldas novada teritorijā apvienoto pašvaldību (līdz 2021. gada 30. jūnijam Mālpils novada, Krimuldas novada un Inčukalna novada, izņemot Vangažu pilsētu) esošo un Pašvaldībai piederošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu (tai skaitā cauruļvadus);
3. nodrošināt apzināto lietus kanalizācijas sistēmu dokumentācijas (tai skaitā ar uzmērīšanu saistītās) izstrādi, noformēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ievadīšanu Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datu bāzē;

4. izdot lietusūdeņu inženiertīkliem pieslēgšanās (atslēgšanās) vai lietus notekūdeņu inženiertīkliem šķērsošanas tehniskās prasības, turpmāk– pārvaldes uzdevums.

Līgums tika noslēgts uz pieciem gadiem un 2026. gada 2. decembrī beidzas tā izpildes termiņš. Katru gadu, vienlaikus ar Kapitālsabiedrības gada pārskatu, Kapitālsabiedrības valdes loceklis sniedz atskaiti pašvaldībai par Līguma izpildi un finansējuma izlietojumu. Pārvaldes uzdevuma izpildi Kapitālsabiedrība ir veikusi kvalitatīvi. Kapitālsabiedrības rīcībā ir pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamie resursi (t.sk. iekārtas – hidrodinamiskais transports, ko izmanto tīklu skalošanai, atbilstoši kvalificēti darbinieki), uzdevuma izpilde tiek nodrošināta plānveidā, ar pašvaldību savstarpēji saskaņotajos termiņos un apjomā, atbilstoši pašvaldības budžetā paredzētajam, līdz ar to ir sasniegta maksimāla efektivitāte (attiecība starp plānoto mērķi un rezultātu).

Papildus efektivitātes un lietderības apsvērumiem jāņem vērā, ka deleģējuma izpildītājs ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kura atbilst Publisko iepirkumu likumā noteiktajiem iekšējā darījuma izņēmuma kritērijiem. Tādējādi pašvaldībai ir tiesiski pieļaujams un saimnieciski pamatots nodrošināt attiecīgo funkciju izpildi ar tai piederošās kapitālsabiedrības starpniecību, saglabājot pilnvērtīgu kontroli pār pakalpojuma kvalitāti, pieejamību un attīstību ilgtermiņā.

Pašvaldība ir konstatējusi, ka Kapitālsabiedrības rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskais aprīkojums un darbaspēka resurss, turpretī pašvaldības rīcībā šādu resursu nav. Nolūkā nodrošināt pārvaldes uzdevumu Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi uz 5 gadiem pagarināt deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Kapitālsabiedrībai (atšķirībā no pašvaldības) ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42. panta pirmo daļu, SIA "SALTAVOTS" 2026. gada 7. septembra iesniegumu Nr. N1-4/89/2026,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2021. gada 3. decembra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2021/490 lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**3.§**

**Par grozījumiem 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730, turpmāk – Kapitālsabiedrība, 2026. gada 7. oktobra iesniegums Nr. 1-6/103 "Par deleģēšanas līgumu un pakalpojumu attīstības vajadzībām", turpmāk – Iesniegums, ar lūgumu turpināt deleģēšanas līgumu par pediatra pakalpojuma nodrošināšanu brīvdienās un svētku dienās Siguldas novada iedzīvotājiem.

Izskatot Iesniegumu, **komiteja konstatē**:

Iesniegumā Kapitālsabiedrība norāda: "*Pašreizējais deleģēšanas līgums paredz bezmaksas pediatra pakalpojuma pieejamību Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem brīvdienās un svētku dienās no plkst. 10.00 līdz 16.00. Līguma ietvaros pašvaldības finansējums šobrīd paredzēts pediatra darba algas un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu segšanai.*

*Ņemot vērā faktisko pakalpojuma nodrošināšanas procesu, ar personāla atalgojuma finansēšanu vien nav iespējams pilnā apmērā segt ar ārstniecības pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas.*

*Tādēļ, turpinot deleģēto uzdevumu, lūdzam 2027. gada pašvaldības budžetā paredzēt finansējumu ne tikai pediatra atalgojumam un ar to saistītajām darba devēja izmaksām, bet arī: medikamentu iegādei, kas tiek izmantoti pediatra konsultāciju laikā un vienreizlietojamiem un citiem nepieciešamajiem medicīniskajiem materiāliem.*

*Šāda pieeja nodrošinātu, ka pašvaldības finansētais deleģētais uzdevums tiek finansēts atbilstoši tā faktiskajām izmaksām, vienlaikus saglabājot pakalpojuma bezmaksas pieejamību novada iedzīvotājiem.*"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību, t.i., īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumu, pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. pants nosaka deleģēšanas pamatnoteikumus: privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Kapitālsabiedrība ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1993. gada. 2004. gada 9.septembrī Rīgas rajona pašvaldības bezpeļņas uzņēmums "RĪGAS RAJONA SLIMNĪCA" tika pārreģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem, tika izveidota SIA "Siguldas slimnīca".

Atbilstoši statūtos noteiktajam, Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir slimnīcu darbība. Tas sevī slimnīcu sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus, kas galvenokārt ir vērsti uz stacionāro pacientu ārstēšanu un tiek veikti ārstu tiešā uzraudzībā.

Kapitālsabiedrība ir ārstniecības iestāde, kas reģistrēta Ārstniecības iestāžu reģistrā un kuras pamatdarbība ir veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana. Kapitālsabiedrības rīcībā ir ārstniecības personāls, infrastruktūra un profesionālā kompetence, kas nepieciešama pediatra konsultāciju nodrošināšanai. Līdz ar to Kapitālsabiedrība spēj kvalitatīvi un nepārtraukti izpildīt pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu, nodrošinot bērnu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību novada iedzīvotājiem.

Ar 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumu Nr. SNP/2022/23 Siguldas novada pašvaldība ir deleģējusi Kapitālsabiedrībai no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkta pašvaldībai noteiktās autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu: nodrošināt Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem bezmaksas pediatra pakalpojuma pieejamību brīvdienās un svētku dienās no plkst. 10:00 līdz 16:00, turpmāk– pārvaldes uzdevums.

Deleģēšanas līgums tika noslēgts uz pieciem gadiem un līguma izpildes termiņš ir 2027. gada 17. janvāris. Kapitālsabiedrībai nodrošinot uzdevuma izpildi, ir pienākums divas reizes gadā (t.i. ne vēlāk kā līdz katra gada 1. jūlijam – par periodu no attiecīgā gada 18. janvāra līdz 30. jūnijam, kā arī līdz kārtējā gada 20. janvārim – par periodu no iepriekšējā gada 1. jūlija līdz kārtējā gada 17. janvārim sniegt pašvaldībai rakstveida atskaiti par pārvaldes uzdevuma izpildi, atskaitē norādot/pievienojot informāciju par:

1. pediatra pakalpojumu saņēmušo pacientu skaitu, norādot pacientu vidējo vecumu, informāciju par to, cik no pacientiem ir stacionēti, kā arī pārvaldes uzdevuma izpildes rezultātā biežāk konstatētās saslimšanas;

2. pacientu skaitu, kuru ģimenes ārsti ir informēti par pacientam nodrošināto veselības pārbaudi un piemēroto ārstēšanas metodi;
3. sadarbības veidiem un skaitu ar citām veselības aprūpes iestādēm un institūcijām;
4. par pārvaldes uzdevuma izpildei saņemtā finansējuma izlietojumu, pievienojot izdevumu apliecinošus dokumentus un maksājumus apliecinošus dokumentus (t.sk. iesniedzot pediatra algas aprēķinu sarakstus, maksājuma uzdevumus vai konta izrakstus). Minētā informācija sniedzama ar mērķi, lai pārliecinātos, vai pašvaldības izmaksātais finansējums tiek izmantots atbilstoši noslēgtā Deleģēšanas līguma 1.2. punktā noteiktajam.

Pārvaldes uzdevuma izpildi Kapitālsabiedrība ir veikusi kvalitatīvi. Kapitālsabiedrības rīcībā ir deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamie cilvēkresursi, ārstniecības iestādes infrastruktūra un materiāltehniskais nodrošinājums. Pediatra konsultāciju pakalpojums bērniem brīvdienās un svētku dienās tiek nodrošināts ar kvalificētu ārstniecības personu starpniecību, saskaņā ar pašvaldības noteikto apjomu, termiņiem un pieejamo finansējumu. Tādējādi tiek nodrošināta nepārtraukta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība novada iedzīvotājiem un sasniegta efektīva deleģētā pārvaldes uzdevuma izpilde.

Papildus efektivitātes un lietderības apsvērumiem jāņem vērā, ka deleģējuma izpildītājs ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kura atbilst Publisko iepirkumu likumā noteiktajiem iekšējā darījuma izņēmuma kritērijiem. Tādējādi pašvaldībai ir tiesiski pieļaujams un saimnieciski pamatots nodrošināt attiecīgo funkciju izpildi ar tai piederošās kapitālsabiedrības starpniecību, saglabājot pilnvērtīgu kontroli pār pakalpojuma kvalitāti, pieejamību un attīstību ilgtermiņā.

Siguldas novada pašvaldība ir konstatējusi, ka Kapitālsabiedrības rīcībā ir visas nepieciešamās atļaujas, materiāli, tehniskais aprīkojums un darbaspēka resurss, turpretī pašvaldības rīcībā šādu resursu nav. Nolūkā nodrošināt pārvaldes uzdevumu Siguldas novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi uz 5 gadiem pagarināt deleģēšanas līgumu ar Kapitālsabiedrību, kura minēto autonomo funkciju izpildei nepieciešamos pārvaldes uzdevumus ir veikusi līdz šim, kā arī Kapitālsabiedrībai (atšķirībā no pašvaldības) ir nepieciešamā pieredze un resursi deleģēto uzdevumu izpildei.

Tā kā deleģētā pārvaldes uzdevuma izpilde ir saistīta ar kapitālsabiedrības faktiskām izmaksām, tostarp ārstniecības personu atlīdzību, medicīnisko materiālu, medikamentu un citu resursu izmantošanu, deleģēšanas līgumā ir nosakāma šo izmaksu finansēšanas kārtība, nodrošinot, ka Kapitālsabiedrībai tiek kompensētas ekonomiski pamatotas un ar pārvaldes uzdevuma izpildi tieši saistītas izmaksas. Pamats šādu nosacījumu iekļaušanai ir Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43. panta otrā daļa.

Pašvaldība konstatē, ka pediatra konsultāciju nodrošināšana ietver ne tikai ārstniecības personas atalgojumu un ar to saistīto nodokļu un nodevu nomaksu, bet arī dažādu ārstniecības procesa nodrošināšanai nepieciešamo resursu izmantošanu. Konsultāciju laikā pēc nepieciešamības tiek izmantoti medikamenti, vienreizlietojamie medicīniskie materiāli un citi ārstniecības līdzekļi. Tādēļ pediatra konsultāciju pakalpojuma izmaksas veido ne vien pediatra atlīdzība, bet arī citi tieši ar pakalpojuma sniegšanu saistīti izdevumi. Lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu, deleģētā pārvaldes uzdevuma finansējumā ir pamatoti iekļaut abas minētās izmaksu pozīcijas.

Ievērojot minēto, nepieciešams veikt grozījumus 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23, par pieciem gadiem pagarinot tā darbības termiņu, kā arī precizējot izmaksu, kas saistītas ar pārvaldes uzdevuma nodrošināšanu, finansēšanas kārtību.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta otro un trešo daļu, 42. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, SIA "Siguldas slimnīca" 2026. gada 7. oktobra iesniegumu Nr. 1-6/103,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2022. gada 19. janvāra deleģēšanas līgumā Nr. SNP/2022/23 pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**4.§**
**Par SIA "SALTAVOTS" gaidu vēstuli**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
Debatēs piedalās: L. Kumskis, M. Zemītis, I. Stupele
Viedokli izsaka: I. Ķiksis

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldība, domes 2022. gada 14. jūlija saistošo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 15.2. apakšpunktu, kas nosaka dalībnieku sapulces kompetenci apstiprināt gaidu vēstuli, un lai noteiktu Siguldas novada pašvaldības kā kapitāla daļu turētāja gaidas attiecībā uz SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, turpmāk tekstā – Sabiedrība, darbību vidēja termiņa periodā, kas kalpos par pamatu Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādei, domei nepieciešams lemt par kapitāla daļu turētāja gaidu noteikšanu.

Vidēja termiņa darbības stratēģija publiskas personas kapitālsabiedrībā ir būtisks instruments, kas nodrošina skaidru attīstības virzienu, mērķu sasniedzamību un ilgtspējīgu resursu izmantošanu. Tā kalpo par pamatu efektīvai kapitālsabiedrības pārvaldībai, veicinot pārskatāmību, atbildību un atbilstību sabiedrības interesēm. Stratēģijas izstrāde un īstenošana ir cieši saistīta ar dalībnieku pārstāvju sagatavoto gaidu vēstuli, kurā tiek definētas īpašnieka gaidas attiecībā uz kapitālsabiedrības darbību un attīstību. Gaidu vēstule nodrošina vienotu izpratni par prioritātēm un kalpo kā vadlīnijas stratēģisko lēmumu pieņemšanā (konkrētajā gadījumā arī Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrādei), tādējādi stiprinot sadarbību starp kapitāla daļu turētāju un valdi.

Kapitāla daļu turētāja gaidu vēstule sagatavota 2026.-2028. gada vidēja termiņa darbības stratēģijas periodam. Gaidu vēstulē noteiktas kapitāla daļu turētāja gaidas attiecībā uz Sabiedrības stratēģiskajiem attīstības virzieniem, finanšu un nefinanšu mērķiem, deleģēto uzdevumu izpildi, kā arī kritiskās infrastruktūras uzturēšanu un darbības nepārtrauktības nodrošināšanu. Pašvaldības dome secina, ka gaidu vēstules saturs atbilst Sabiedrības vispārējam stratēģiskajam mērķim un Pašvaldības interesēm ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamības, kvalitātes un ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanā.

Attiecībā uz izstrādāto gaidu vēstuli saņemts Pašvaldības Finanšu pārvaldes un Attīstības un investīciju pārvaldes atzinums.

Ņemot vērā minēto, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 14.b apakšpunktu, $24.^2$ pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa iekšējos noteikumus Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi",

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt Siguldas novada pašvaldības kā kapitāla daļu turētāja gaidas attiecībā uz SIA "SALTAVOTS" darbību vidēja termiņa darbības periodā saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto gaidu vēstuli;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**5.§**

**Par sadarbību ar nodibinājumu "Bērnu un pusaudžu resursu centra atbalsta fonds" un par programmas "PreVenture" ieviešanu Siguldas novadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Jaunrades centra projektu vadītāja A. Millere

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 20. augustā ir saņemts nodibinājuma "Bērnu un pusaudžu resursu centra atbalsta fonds", reģistrācijas Nr. 40008316341, (turpmāk – Fonds) valdes locekles A. Masaļskas vēstule, ar lūgumu izskatīt iespēju Pašvaldībai kļūt par partneri programmas "PreVenture" ieviešanai Siguldas novada pašvaldībā. Fondam ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Fonda darbības mērķis ir sniegt atbalstu bērnu un pusaudžu psihiskās veselības veicināšanai, atkarību risku mazināšanai un ģimeņu stiprināšanai.

Fonds Eiropas Sociālā fonda plus projekta Nr. 4.1.2.8/1/26/A/017 ietvaros no 2026. gada oktobra uzsāk starptautiski atzītas, uz pierādījumiem balstītas programmas "PreVenture" (turpmāk – Projekts) ieviešanu Latvijas reģionos.

Projekta mērķis ir **mazināt atkarību veidošanās risku jauniešu vidū, stiprinot viņu psihisko veselību un attīstot dzīves prasmes,** izmantojot zinātniskos pētījumos balstītu metodi "PreVenture".

Programma balstīta kognitīvi biheiviorālajā terapijā un motivējošās intervijas principos, un tā mērķtiecīgi fokusējas uz individuālām personības iezīmēm. Tās ietvaros tiek īstenoti divi jauniešu (vecumā no 12 līdz 14 gadiem) grupu cikli mēnesī, kurus vada programmas metodes izstrādātāju apmācīti speciālisti.

**Saskaņā ar Fonda sniegto informāciju programmas nodarbības visā Latvijā:**

- tiek īstenotas no 2026. gada oktobra līdz 2029. gada maijam;
- notiek strukturētās, slēgtās jauniešu grupās (viena grupa tiek sadalīta četrās apakšgrupās; aptuveni 8 jaunieši vienā). Siguldas novadā plānota viena grupa ar 32 jauniešiem;
- norisinās ārpus skolas vides, jauniešu centru telpās;
- vienas nodarbības ilgums – 1,5h (vienā ciklā 2 nodarbības, kuras noris ar 2 nedēļu starplaiku);
- sākotnējā jauniešu atlase dalībai Projektā norisinās sadarbībā ar pašvaldības teritorijā esošajām izglītības iestādēm un vecākiem;
- iesaiste Projektā ir bez maksas.

Papildus programmas ieviešanai jauniešiem, Projekta ietvaros tiek plānotas **aktivitātes arī jauniešu vecākiem**, t.i.

- atbalsta grupu nodarbības vecākiem (var piedalīties arī vecāki, kuriem bērni nav pieteikušies dalībai projektā) par pusaudžu vecumu (attālinātā formātā, visā Projekta īstenošanas periodā (8 secīgu nodarbību cikli)). Plānots realizēt vismaz 1 atbalsta grupu, kurā piedalītos līdz 15 vecākiem;
- bērnu emocionālas audzināšanas grupu nodarbības vecākiem (klātienes formātā, sākot no 2027.gada februāra (10 secīgu nodarbību cikli)).

1. Programmas īstenošanai Fonds ir izteicis priekšlikumu izmantot Siguldas novada Jaunrades centra telpas, kā arī aicinājis pašvaldību sniegt atbalstu informācijas nodošanai pašvaldības izglītības iestādēm par iespējām iesaistīties programmā**.**

Siguldas novada Jaunatnes politikas programma 2023.–2028. gadam nosaka pašvaldības stratēģiskos uzstādījumus jaunatnes jomas attīstībai, tostarp rīcības punktu 1.3.4. "Pašvaldībā nodrošināts speciālistu atbalsts jauniešiem ārpus izglītības iestādēm". Programma "PreVenture" atbilst Jaunatnes politikas dokumentā noteiktajam rīcības virzienam, nodrošinot jauniešiem atbalstu ārpus izglītības iestādēm un veicinot viņu psihiskās veselības stiprināšanu, dzīves prasmju attīstību un atkarību veidošanās risku mazināšanu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. un 9.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par interešu izglītības pieejamību, veikt darbu ar jaunatni, kā arī nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā. Minētā likuma 5. panta pirmā

daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 55. punkts noteic, ka Pašvaldība domes noteiktā kārtībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas, kas darbojas pašvaldības administratīvajā teritorijā, (biedrības un nodibinājumus) (turpmāk – sabiedrības organizācijas) to mērķu sasniegšanai, kas vērsti uz pašvaldības teritorijas attīstību, sabiedrības interešu īstenošanu. Noteikumu 56. punkts noteic, ka pašvaldība ar tai pieejamajiem resursiem atbalsta sabiedrības organizāciju rīkotās aktivitātes (labdarības akcijas, kultūras, sporta, informatīvi izglītojošus pasākumus, projektus, bērnu un jauniešu nometnes, mūžizglītības projektus, talkas, lauksaimniecību, u.c.), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Savukārt noteikumu 59. punkts noteic, ka par citu sadarbību, kas saistīta ar Pašvaldības mērķu īstenošanu un tās lietderību lemj dome.

Pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 58/2021 "Siguldas novada Jaunrades centra nolikums" 10.3., 10.4. apakšpunkts noteic, ka iestādes vieni no pamatudevumiem ir īstenot darbu ar jaunatni, sadarboties ar jauniešu un citām nevalstiskajām organizācijām un izglītojamo pašpārvaldēm; sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, sabiedrību, apkārtējo vidi un Latvijas valsti.

Izvērtējot programmas saturu, mērķus un plānotās aktivitātes, secināms, ka sadarbība ar Fondu veicina pašvaldības autonomo funkciju izpildi jaunatnes darba un preventīvā atbalsta jomā, atbilst Siguldas novada jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem un nodrošina papildu atbalsta iespējas Siguldas novada jauniešiem un viņu vecākiem bez papildu izmaksām programmas īstenošanai. Līdz ar to ir atbalstāma sadarbība ar Fondu par programmas "PreVenture" īstenošanu Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8. un 9. punktu, 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. un 21. punktu, Pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošo noteikumu Nr. 8 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 55., 56. un 59. punktu, Jaunatnes likuma 2.[1] panta trešo daļu un 5. panta pirmo un otro daļu, Pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikuma Nr. 58/2021 "Siguldas novada Jaunrades centra nolikums" 10.3., 10.4. apakšpunktu un 11. punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra sadarbību ar nodibinājumu "Bērnu un pusaudžu resursu centra atbalsta fonds", reģistrācijas Nr. 40008316341 projekta "PreVenture" īstenošanai Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
2. pilnvarot Siguldas novada Jaunrades centru noslēgt sadarbības līgumu ar nodibinājumu "Bērnu un pusaudžu resursu centra atbalsta fonds" ar šādiem nosacījumiem:
   2.1. Siguldas novada Jaunrades centrs projekta īstenošanai nodrošina tā rīcībā esošās telpas pēc iepriekšēja saskaņojuma un Jaunrades centra darba laikā, ciktāl tas netraucē iestādes funkciju izpildi;
   2.2. nodibinājums "Bērnu un pusaudžu resursu centra atbalsta fonds" nodrošina projekta "PreVenture" aktivitāšu īstenošanu Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu jauniešiem un viņu vecākiem bez maksas;
3. uzdot Siguldas novada Jaunrades centram sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldi informēt Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādes par projekta "PreVenture" īstenošanu un iespējām tajā iesaistīties;
4. noteikt Siguldas novada Jaunrades centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma un sadarbības līguma izpildes uzraudzību;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**6.§**

**Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. novembra lēmumā "Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Pulkveža Brieža iela 97-12, Sigulda, Siguldas novads" (prot. Nr. 17., 48. §)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. novembra lēmumu "Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Pulkveža Brieža iela 97-12, Sigulda, Siguldas novads" (prot. Nr. 17, 48.§) (turpmāk - Lēmums) noteikts:

1. Samaksāt parādu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese – Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 1283,50 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit trīs *euro*, 50 centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pulkveža Brieža iela 97-12, Sigulda, Siguldas novads;
2. samaksāt parādu SIA "Adven Sigulda", reģistrācijas Nr. 40003709385, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, 1557,38 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit septiņi *euro*, 38 centi) par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pulkveža Brieža iela 97-12, Sigulda, Siguldas novads;
3. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no PERSONAS, kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
4. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

Pēc SIA "CDzP" sniegtās informācijas nepieciešams precizēt finanšu saistību apmēru, jo konstatēts, ka īrniece īres līguma darbības laikā nav apmaksājusi papildu summu 52,36 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16. novembra lēmumā "Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Pulkveža Brieža iela 97-12, Sigulda, Siguldas novads" (prot. Nr. 17., 48.§) šādus grozījumus – izteikt nolemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:
   "1. samaksāt SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, parādu 1335,86 (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit pieci *euro* un 86 centi) par Siguldas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašumu Pulkveža Brieža iela 97-12, Siguldā, Siguldas novadā, apsaimniekošanu un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem.";
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**7.§**

**Par zemes izpirkšanu zem daudzdzīvokļu mājas Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli pašvaldībai piederošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr. 2 un Nr. 12 piekrītošajām dzīvojamās mājas kopīpašuma domājamajām daļām**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašumu speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – pašvaldība, 2026. gada 30. martā Nr. 02618/042/2026-NOS saņemts Rīgas apgabaltiesas 42. iecirkņa zvērinātas tiesu izpildītājas H. Rūtenas paziņojums, turpmāk – paziņojums, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma, turpmāk – Likums, 11. panta desmito daļu, dzīvojamās mājas Andreja Pumpura iela 24, Siguldā, dzīvokļu īpašnieki pieņēmuši lēmumu par atsavināšanas tiesību izmantošanu. Atsavināšanas cena noteikta 37632,00 EUR apmērā un iemaksājama zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā līdz 2027. gada 1. decembrim.

Savukārt, saskaņā ar 2025. gada 2. decembra Valsts zemes dienesta paziņojumu Nr. 2-16-Z/313, pašvaldības reģistrācijas Nr. A-6.6/2/6485, pašvaldības dzīvokļu:

1) Nr. 2, adrese: Andreja Pumpura iela 24, Siguldā, Siguldas nov., atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 3718,58 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņpadsmit *euro*, 58 centi);
2) Nr. 12, adrese: Andreja Pumpura iela 24, Siguldā, Siguldas nov., atsavināmās zemes vērtība atbilstoši domājamām daļām noteikta 3850,79 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 79 centi).

Izvērtējot iepriekš norādīto, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000010548 datiem dzīvojamā māja Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra numurs 8015 503 1105), kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, kopējā platība 1056,6 kv.m., dzīvokļu īpašumu kopējā platība 683,10 kv.m;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000000105482 datiem pašvaldībai dzīvojamā mājā Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, pieder dzīvokļa īpašums Nr. 2, kadastra Nr. 80159002775, 73 kv.m. platībā un 675/6831 kopīpašuma domājamām daļām no daudzīvokļu mājas;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 10000001054812 datiem pašvaldībai dzīvojamā mājā Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, pieder dzīvokļa īpašums Nr. 12, kadastra Nr. 80159000795, 67 kv.m. platībā un 699/6831 kopīpašuma domājamās daļas no daudzīvokļu mājas;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem dzīvojamā māja Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150031194) atrodas uz zemes vienības Andreja Pumpura iela 24, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150031194, kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000056974 ir PERSONU kopīpašumā;
5. dzīvojamo māju Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu un 2006. gada 28. marta dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokola pārvalda un apsaimnieko SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Tirgoņu iela 1, Cēsis;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. jūlija lēmumu "Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Andreja Pumpura iela 24, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 80150031194001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 503 1105 sastāvā" (prot. Nr. 11, 41.§), nolemts apstiprināt dzīvojamai mājai Andreja Pumpura iela 24, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību 1470 $m^2$ (kadastra apzīmējums 80150031194);
7. 2025. gada 30. aprīļa dzīvojamās mājas Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē balsošanas aptaujas protokolā, kurā piedalījās 8 dzīvokļu īpašnieki, kas sastāda 66,66% no visiem dzīvokļu īpašniekiem, ir nobalsojuši par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu. Katrs dzīvokļa īpašnieks atsavināšanas cenu atbilstoši katra dzīvokļa īpašumā ietilpstošās dzīvojamās

mājas kopīpašuma domājamām daļām iemaksā vienā maksājumā zvērinātai tiesu izpildītājai H. Rūtenai, konta Nr. LV80TREL9199032001000, maksājuma mērķī norādot dzīvokļa īpašnieku vārdu, uzvārdu un lietas Nr. 00001/042/2026-DĪ, kontā līdz 2027. gada 1. decembrim, par diviem pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem Nr. 2 un Nr. 12 samaksājot 7569,37 EUR;

8. Dzīvokļa īpašuma likuma 16. panta trešajā daļā noteikts, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17. pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība. Savukārt, 10. panta pirmās daļas 8. punkts nosaka dzīvokļa īpašnieka pienākumu pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus;
9. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu dzīvokļu īpašnieki pieņem, piedaloties un balsojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai dzīvokļa īpašniekam personiski vai tā pilnvarotajai personai paziņojot zvērinātam tiesu izpildītājam par savu balsojumu pirms kopsapulces norises dienas. Likuma 14. panta pirmajā daļā noteikts, ja ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu noteiktajā termiņā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā iemaksājama atsavināšanas cena. Savukārt 14. panta piektajā daļā noteikts, ka atsavināšanas tiesība ir izmantota, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki noteiktajā kārtībā un termiņos zvērināta tiesu izpildītāja vestās lietas par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu ietvaros ir pieņēmuši lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu un iemaksājuši atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 8. un 12. punktu un 16. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11. panta pirmo daļu, 14. panta pirmo un piekto daļu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. izpirkt zemi zem dzīvojamās mājas Andreja Pumpura iela 24, Sigulda, Siguldas novads (kadastra apzīmējums 8015 003 1194), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. 8015 503 1105 sastāvā, proporcionāli pašvaldībai piederošo dzīvokļu Nr. 2 un Nr. 12 domājamām daļām, par kopējo summu 7569,37 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi *euro*, 37 centi);
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr. 2 un Nr. 12 Andreja Pumpura ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu atsavināšanas tiesību izmaksas segt no Attīstības un investīcijas pārvaldes 2027. gada budžeta līdzekļiem ne vēlāk kā līdz 2027. gada 1. decembrim. Naudas līdzekļi līdz 2027. gada 1. decembrim ieskaitāmi zvērinātas tiesu izpildītājas H. Rūtenas, bankas norēķinu kontā LV80TREL9199032001000;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**8.§**

**Par nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads atsavināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 29. septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr. 38, 3.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lieplejas", Lēdurgas pagasts Siguldas novads un PERSONAS 2026. gada 5. marta iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/920), **komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602692, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0652, sastāv no zemes vienības 0,9669 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0652), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būves – kokzāģētava (kadastra apzīmējums 6656 002 0652 001) un noliktava (6656 002 0652 002), kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607654 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 6656 502 0036 sastāvā un ir reģistrētas uz PERSONAS vārda.
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu.
5. Saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).
6. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 441.-463. punktu Lauksaimniecības teritorijā (L) galvenie atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciska ražošanas uzņēmuma apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma un ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt atļautā papildizmantošana ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve un mežsaimnieciska izmantošana.
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos - 0.4333 ha;
   - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.4333 ha;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0020 ha;
   - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.1199 ha;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1016 ha;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvada līniju - 0.0209 ha.

8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 24. septembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 5 900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma $2^1$. panta trešo daļu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0652 par nosacīto cenu 5 900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Lieplejas", Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 6656 002 0652, kas sastāv no zemes vienības 0,9669 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0652), atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§
## Par nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienības daļas atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

**Komiteja konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta lēmumu "Par nekustamā īpašuma Jaunie kapi 2, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, atsavināšanu" (prot. Nr. 9, 22.§) dome nolēma iegūt īpašumā valstij piederošo nekustamo īpašumu Jaunie kapi 2, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 002 0797, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0796), platība 3,9400 ha Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās autonomās funkcijas (kapsētas izveidošanai un paplašināšanai) īstenošanai.

Lai nodrošinātu minētās funkcijas izpildi, nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā valstij piederošo meža zemi, kas nepieciešama kā piekļuve pie Inčukalna Jaunajiem kapiem.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētā meža zeme, kas nepieciešama kā piekļuve pie Inčukalna Jaunajiem kapiem atrodas zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0795), kopējā zemes vienības platība 65,1500 ha (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582230 ir reģistrēta nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs sastāvā ar kadastra Nr. 8064 002 0727 un ir Latvijas valsts īpašumā, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Meža likuma 44. panta ceturtā daļas 2. punkta a) apakšpunkts noteic, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru

kabineta rīkojumu gadījumā, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, kas ir ceļu būvniecība, vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš.

Lai varētu virzīt jautājumu par meža ceļa atsavināšanu par labu pašvaldībai, ir nepieciešams pašvaldības lēmums par valsts meža zemes atsavināšanu ar atsavināšanas mērķi, kas atbilst Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktā noteiktajai pašvaldības autonomai funkcijai – ceļa būvniecībai vai ceļa uzturēšanai.

Kārtību, kādā zemesgrāmatā ierakstīto valsts meža zemi atsavina pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, nosaka Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumi Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi).

Atbilstoši Noteikumiem, ja Ministru kabinets ir atbalstījis atsavināšanu, tad zemes vienību ministrija nodod pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu. Pašvaldībai jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar tehnisko noteikumu vai atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu Noteikumos paredzētajos gadījumos, grafiskā ieceres risinājuma plāna sagatavošanu, zemes kadastrālo uzmērīšanu – zemes vienības sadalīšanu, paliekošās un atdalītās zemes vienības plāna izgatavošanu, meža inventarizācijas darbu veikšanu, paliekošās un atdalītās (atsavināmās) zemes vienības mežaudzes novērtēšanu.

Saskaņā ar Noteikumu 2. un 5. punktā noteikto valsts meža zemes atsavināšanu ierosina pašvaldība, kā vienu no dokumentiem ierosinājumam pievienojot pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā.

Konstatēts, ka pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai nepieciešamā zemes vienības daļa ir ~ 1871 $m^2$ saskaņā ar lēmumam pievienoto grafisko pielikumu, kura atsevišķos gadījumos tiek izmantota arī AS "Latvijas valsts meži" meža transporta pārvietošanās vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" 2. un 5. punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. iegūt īpašumā valstij piederošās nekustamā īpašuma Krustkalnu mežs, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 002 0727 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0795), kopējā platība 65,1500 ha, daļu ~ 1871 $m^2$ platībā (vairāk vai mazāk, kā tiks noteikts pēc kadastrālās uzmērīšanas), un lūgt ierosināt tā atsavināšanu par labu Siguldas novada pašvaldībai Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas - ceļa būvniecībai vai ceļa uzturēšanai īstenošanai;
2. pēc nekustamā īpašuma iegūšanas pašvaldības īpašumā neierobežot AS "Latvijas valsts meži" meža transporta pārvietošanos pa ceļu, ikreiz par to rakstveidā vienojoties;
3. izdevumus, kas nepieciešami un saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu, segt no Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas budžeta līdzekļiem;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai, atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr. 776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" noteiktajam, sagatavot nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un nodrošināt tā iesniegšanu Zemkopības ministrijā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**10.§**

**Par nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 8. oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 39, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašumu tiesību pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946574, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196, kas sastāv no zemes vienības 0,0508 ha platībā (kadastra apzīmējums 80940041195), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. saskaņā ar Siguldas novada 2012. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS6).;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
   3.1. Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam - 0.0495 ha,
   3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0175ha,
   3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 0,0495ha,
   3.4. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0495ha,
   3.5. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0495ha;
4. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu elektrisko tīklu aizsargjoslā bez attiecīgās komunikācijas īpašnieka atļaujas aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves. Ņemot vērā zemes vienībā esošo elektrisko tīklu aizsargjoslu un tajā noteiktos aprobežojumus, zemes vienības izmantošana apbūvei nav iespējama.
5. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un tas nav nepieciešams likumā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;
8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 1.oktobra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu, Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 5. punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196, kas sastāv no zemes vienības 0,0508 ha platībā (kadastra apzīmējums 80940041195), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv , izsoles sākumcenu nosakot 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Asteru iela 4A, Vējupīte, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940041196, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**11.§**
**Par nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 29. septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 38, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē**:

1. Uz īpašuma tiesību pamata, kas ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944087, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0680, kas sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 80640070680), turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. Uz zemes vienības atrodas divas ēkas bez piederības, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos.
3. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums), 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var

ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

6. Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.
7. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 4. augusta novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 4. un 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro un sesto daļu, 10. pantu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 007 0680, kas sastāv no zemes vienības 0,0669 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 007 0680) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0680 atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot 3 600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Egļupes iela 68, Egļupe, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 007 0680, izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**12.§**

**Par nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vecākā uzņēmējdarbības projektu vadītāja L. Brice

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas, 2026. gada 29. septembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr. 38, 2.§) un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Starta Līnija", reģistrācijas Nr. 40203682577 2026. gada 20. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-7/1/4169), **komiteja konstatē**:

1. 2021. gada 20. oktobrī Ministru kabinets pieņēma rīkojumu Nr. 740 "Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā", turpmāk – MK rīkojums, saskaņā ar kuru Latvijas Republikas Vides un reģionālās attīstības ministrija nodeva bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī,

Mālpils pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8074 003 0817, kas sastāv no zemes vienības 1,14 ha platībā (kadastra apzīmējums Nr. 8074 003 0817), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8074 003 0817 001) un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 8074 003 0268 009), turpmāk- Nekustamais īpašums.

2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117313 uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117313 II. daļas 1. iedaļā ir sekojošs ieraksts:

   3.1. Nr. 5.3. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Siguldas novada pašvaldība nodrošina autonomo funkciju īstenošanai - teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai, kultūras dzīves sekmēšanai, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanai un tautas jaunrades attīstībai, veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai un palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā;

   3.2. II. daļas 2. iedaļā ir sekojošs ieraksts:

   Nr. 10.1. Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku. Apgrūtināt nekustamo īpašumu ar hipotēku - nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.

   Nr. 10.2. Pamats: 2022. gada 12. janvāra akts Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma Nr. 65R/20 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas), saskaņā ar MK rīkojumu.
4. Saskaņā ar 2022. gada 12. janvāra aktu Nr. 65R/20 par valstij piekritīgās mantas apraksti un novērtējumu nekustamais īpašums "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldības īpašumā nodots bez atlīdzības saskaņā ar MK rīkojumu, lai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 9. punktam to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, tostarp teritorijas labiekārtošanai un sanitārās tīrības nodrošināšanai, kultūras dzīves sekmēšanai, veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai, veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai, kā arī palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.
5. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0.0146 ha.
6. Saskaņā ar Mālpils novada domes 2013. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti “Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām” zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P) un nelielās platībās Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū). Zemes vienība daļēji atrodas ūdenstilpnes aizsargjoslā (10 m no krants). Zemes vienības izmantošanas veidi Publiskās apbūves teritorijā (P), saskaņā ar MK rīkojuma nosacījumiem.
7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 10. punktam pašvaldības autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
8. Lai iespējami efektīvāk nodrošinātu Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 10. punktā minēto funkciju realizāciju, piesaistot privātās investīcijas, nepieciešams nodot Nekustamā īpašuma nomas tiesības publiskā izsolē.

9. Saskaņā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk- MK noteikumi Nr. 97) 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
10. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 80. punktam nomas maksas noteikšanai ir pieaicināts neatkarīgs vērtētājs, un saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692, 2026. gada 11. septembra vērtējumu nomas tiesību maksa mēnesī Nekustamajam īpašumam noteikta **246,67 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro,* 67 centi**) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN), Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, kas kopā ir **51,80 EUR (piecdesmit viens *euro,* 80 centi)**, kas kopā ir **298,47 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro,* 47 centi**).
11. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "VCG Ekspertu grupa", reģ. Nr. 40003554692 vērtējuma izmaksas ir 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro, 00 centi*) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas sastāda 367,50 EUR (trīs simti sešdesmit septiņi *euro,* 50 centi) un kopā sastāda **2117,50 EUR** (divi tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro,* 50 centi).
12. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.[1] panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.[1] panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 2., 5., 6. un 10. punktu, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 80. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] pantu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā kadastra numurs 8074 003 0817, kas sastāv no zemes vienības 1,14 ha platībā (kadastra apzīmējums Nr. 8074 003 0817), dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8074 003 0817 001) un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 8074 003 0268 009) uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar mērķi kultūras dzīves sekmēšanai, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanai un tautas jaunrades attīstībai, veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanai, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta veicināšanai un palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – elektroniska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv

3. noteikt izsoles sākumcenu nomas tiesību maksai mēnesī **246,67 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro,* 67 centi**) un PVN, kas kopā ir **51,80 EUR (piecdesmit viens *euro,* 80 centi)**, kas kopā ir **298,47 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro,* 47 centi**);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma "Dalderi", Sudas ielā 9, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā kadastra numurs 8074 003 0817, nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā pielikumā vienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**13.§**
**Par dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 8. novembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 39, 1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 15-3, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060042 3, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 1079, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 42,3 $m^2$ un 423/1443 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150023611001, 80150023611002, 80150023611003, 80150023611004) un zemes (kadastra apzīmējums 8015002311), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,3 $m^2$;
3. saskaņā ar Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 22. septembra ziņojumu dzīvojamajā mājā Krišjāņa Barona iela 15 ir pieci dzīvokļi, no kuriem viens ir pašvaldības īpašumā. Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Krišjāņa Barona ielā 15-3, Siguldā, Siguldas novadā ir nepieciešams kapitālais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, grīdas seguma, logu un durvju nomaiņa. Pašvaldības dzīvoklim dzīvokļa īpašuma atjaunošanai nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi un pašreizējā tehniskā stāvokļa dēļ tas neatbilst prasībām, lai to izmantotu pašvaldības palīdzības sniegšanai personām dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 30. septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 13 200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir Krišjāņa Barona iela 15-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 1079, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 42,3 $m^2$ un 423/1443 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150023611001, 80150023611002, 80150023611003, 80150023611004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150023611), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 13 200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**14.§**

**Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo : Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. oktobra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 40, 1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Mazā skolotāju mājā"-2, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000709497 2, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0700, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 51 $m^2$ un 510/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51 $m^2$. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas pirmajā stāvā;
3. saskaņā ar Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 12. oktobra ziņojumu, dzīvojamā mājā "Mazā skolotāju mājā"-2, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ir četri dzīvokļi, un tie ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Līdz ar to pašvaldībai ir jānodrošina visu ēkas koplietošanas daļu uzturēšana un remonts. Kāpņu telpa ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, nepieciešams remontēt jumtu un tā konstrukcijas, ēkas sienas, kāpnes. Dzīvojamā mājā katram dzīvoklim ir nepieciešams individuālu apkures sistēmu, kā arī veikt ēkas siltināšanas darbus. Šobrīd dzīvoklis ir apdzīvots, taču īrnieks to atbrīvos pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas. Lai dzīvokli savestu dzīvošanai derīgā stāvoklī un izmantotu pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, būtu nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi. Ņemot vērā minēto, dzīvoklis pašreizējā stāvoklī nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 26. februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 51 $m^2$ un 510/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**15.§**
**Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 13. oktobra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 40, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Mazā skolotāju mājā"-4, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā,
**komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000709497 4, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0702, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 49,9 $m^2$ un 499/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,9 $m^2$. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas otrajā stāvā;
3. saskaņā Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2026. gada 12. oktobra ziņojumu dzīvojamā mājā "Mazā skolotāju mājā"-4, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, ir četri dzīvokļi un tie visi ir Siguldas novada pašvaldības īpašums. Līdz ar to pašvaldībai

ir jānodrošina visu ēkas koplietošanas daļu uzturēšana un remonts. Kāpņu telpa ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, nepieciešams remontēt jumtu un tā konstrukcijas, ēkas sienas, kāpnes. Dzīvojamā mājā katram dzīvoklim ir nepieciešams individuālu apkures sistēmu, kā arī veikt ēkas siltināšanas darbus. Šobrīd dzīvoklis ir apdzīvots, taču īrnieks to atbrīvos pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas. Lai dzīvokli savestu dzīvošanai derīgā stāvoklī un izmantotu pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, būtu nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi. Ņemot vērā minēto, dzīvoklis pašreizējā stāvoklī nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

4. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2026. gada 26. februāra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir "Mazā skolotāju māja"-4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar kopējo platību 49,9 $m^2$ un 499/2040 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80680060042002, 80680060042004, 80680060042005) un zemes (kadastra apzīmējums 8068 006 0081, to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**16.§**

**Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 8. oktobra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 39, 2.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026. gada 27. augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 9, 27.§) "Par dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu", ir apstiprināti otrās izsoles noteikumi (turpmāk- Otrās izsoles noteikumi);

2. Otrās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv no 2026. gada 10. septembra līdz 2026. gada 30. septembrim;
3. Iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
4. Ievērojot iepriekš minēto un Otrās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 15 700 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *eiro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Nurmiži 3"-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv;
3. samazināt trešās izsoles sākumcenu par 30 procentiem no nosacītās cenas;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 10 990 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro*);
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-18, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 900 0669, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**17.§**

**Par dalību atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2026./2027. mācību gadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta noteikumu Nr. 485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu Lauku atbalsta dienests (turpmāk - LAD) līdz 2026. gada 10. septembrim izsludināja pieteikšanos dalībai atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2026./2027. mācību gadā.

Programmas mērķis ir veicināt veselīgu ēšanas un uztura paradumu veidošanos bērnu vidū, lai šie ieradumi saglabātos arī turpmākajā dzīvē. Latvijā programma tiek īstenota ar vienotu pieeju – gan piena produktus, gan augļus un dārzeņus bez maksas var saņemt gan pirmsskolnieki, gan 1.-9. klašu skolēni.

Izmantojot LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmu (EPS), Siguldas novada pašvaldība dalībai programmā pieteikusi Mores pamatskolu, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolu, pirmsskolas izglītības iestādi "Ezerciems".

2026. gada 30. septembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts LAD apstiprinājums "Par apgādes tiesību piešķiršanu programmā "Valsts un Eiropas Savienības atbalsts augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm"" Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm.

LAD 2026./2027. mācību gadam apstiprinājis apgādes tiesības piena produktu grupai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1440,61 *euro*, Mores pamatskolai 2021,50 *euro*, pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 499,56 *euro* apmērā.

Atbalsta pretendents (izglītības iestādes) nodrošina atbalsta produktu piegādi un izdalīšanu izglītojamiem, pirms atbalsta pieprasīšanas no LAD norēķinās par piegādātajiem atbalsta produktiem ar to ražotāju. Trīs mēnešu laikā pēc izdales mēneša iesniedz LAD Iesniegumu atbalsta saņemšanai.

Paredzēts, ka izglītības iestādes slēgs sadarbības līgumus par piena piegādi izglītības iestādēm. Saskaņā ar sadarbības līgumu atbalstu no LAD par piegādāto preci saņem pircējs un pircējam ir pienākums veikt darbības atbalsta saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta noteikumu Nr. 485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Mores pamatskolas, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas, pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā programmā "Piens un augļi skolai";
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā priekšfinansējumu - Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1440,61 *euro*, Mores pamatskolai 2021,50 *euro*, pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 499,56 *euro* apmērā. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc izglītības iestāžu Lauku atbalsta dienestā iesniegtās atskaites apstiprināšanas;
3. par atbildīgajiem par atbalsta programmas "Piens un augļi skolai" realizāciju šā lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2. punktā minētajās izglītības iestādēs noteikt attiecīgo izglītības iestāžu vadītājus;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**18.§**

**Par Starptautiskā bakalaurāta diploma programmas (*International Baccalauriat Diploma programme*) ieviešanu un tam nepieciešamā finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas Valsts ģimnāzijas direktore L. Sausiņa
Debatēs piedalās: M. Zemītis

Ņemot vērā Siguldas novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2023.-2028. gadam, 2024. gadā tika izstrādāts un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra sēdē saskaņots Siguldas Valsts ģimnāzijas attīstības plāns 2024.–2027. gadam (turpmāk – Attīstības plāns). Saskaņā ar Attīstības plāna rīcību virzieniem tajā paredzēta Starptautiskā Bakalaurāta programmas ieviešana.

Starptautiskā bakalaurāta programmas ieviešana Siguldas Valsts ģimnāzijā atbilst Siguldas novada pašvaldības Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023.–2028. gadam rīcības plānā noteiktajiem izglītības satura pilnveides un izglītojamo mācību iespēju paplašināšanas mērķiem.

Iecere ir pamatojama ar rīcību 1.1.2. "Novada līmenī definēt padziļinātā satura kursu komplektus vidējās izglītības posmā vidusskolās un valsts ģimnāzijā", rīcību 1.1.3. par atbalstu izglītības iestāžu specializācijai atbilstošu resursu piesaistei, kā arī rīcību 1.3.1. par padziļinātas mācīšanās iespēju palielināšanu izglītojamajiem. Tādējādi programmas ieviešana būtu izvērtējama kā viens no iespējamiem risinājumiem Siguldas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijā noteikto uzdevumu īstenošanai.

Starptautiskā bakalaurāta Diploma programma integrējas Latvijas valsts vispārējās izglītības sistēmā, papildinot valsts izglītības standartā noteikto mācību saturu ar starptautiski atzītu, starpdisciplināru un uz pētniecību, kritisko domāšanu un patstāvīgu mācīšanos balstītu pieeju, vienlaikus nodrošinot skolēniem iespēju sasniegt valsts izglītības prasībām atbilstošus rezultātus.

Siguldas Valsts ģimnāzijas administrācija ir veikusi pirmos soļus Starptautiskā Bakalaurāta programmas ieviešanai: programmas īstenošanas izpēti citās Latvijas valsts ģimnāzijās – Jelgavas Spīdolas VĢ, Rīgas 1. VĢ, Rīgas 2. VĢ, un Rīgas 3. VĢ; mērķgrupas intereses izpēti un nepieciešamo resursu apzināšanu.

Veiktā priekšizpēte (sk. 1. pielikumu) ļauj secināt, ka:

1) tuvākajos gados Siguldas novadā ir paredzams pretendentu skaita pieaugums vidējās izglītības programmās, bet izglītības iespējas Siguldas Valsts ģimnāzijā ir ierobežotas; papildus klases atvēršana Starptautiskā bakalaurāta Diploma programmai ik gadu palielinātu iespējas mācīties Siguldas Valsts ģimnāzijā vismaz 25 izglītojamajiem;
2) 9.klašu absolventu turpmāko izglītības gaitu izpēte liecina, ka katru gadu vismaz 20 skolēni no Siguldas Valsts ģimnāzijas izvēlas apgūt vidējās izglītības programmas Rīgas Valsts ģimnāzijās, tai skaitā Starptautiskā bakalaurāta programmās;
3) veiktā Siguldas Valsts ģimnāzijas 9. klašu skolēnu un viņu vecāku aptauja liecina, ka vismaz 38% skolēnu (30 no 79 respondentiem) un vismaz 48,8% skolēnu vecāku (24 no 49 respondentiem) izrāda interesi par iespēju mācīties Starptautiskā bakalaurāta Diploma programmā; 84,9% aptaujāto vecāku norāda, ka ir finansiāli nodrošināms ikgadējais līdzdalības maksājums (orientējoši 1000 EUR);
4) Starptautiskā bakalaurāta Diploma programmas ieviešanas ideja ir prezentēta Siguldas Valsts ģimnāzijas skolotājiem, gūstot apstiprinājumu, ka skolā ir atbilstoši pedagogu resursi un interese apgūt šīs vidējās izglītības programmas pasniegšanas metodiku;
5) šobrīd Starptautiskā bakalaurāta Diploma programmu Latvijā var apgūt trijās Rīgas valsts ģimnāzijās un Jelgavas Spīdolas Valsts Ģimnāzijā, savukārt Liepājas Valsts ģimnāzija ir ieguvusi Starptautiskā bakalaurāta kandidātskolas statusu; Vidzemes reģionā šāda vidējās izglītības piedāvājuma nav;
6) lai ieviestu Starptautiskā bakalaurāta Diploma programmu, saskaņā Starptautiskā bakalaurāta organizācijas (*International Baccalaureate Organization, IBO*) noteikumiem izglītības iestādei jāveic secīgi posmi: pirmsautorizācija, pieteikums kandidātstatusam, kandidātstatuss un konsultācijas, pieteikums autorizācijai un autorizācija;
7) lai uzsāktu Starptautiskā bakalaurāta Diploma programmas ieviešanu, ir nepieciešama pirmsautorizācijas maksa 3030,00 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit *eiro*) apmērā, maksa par kandidātstatusu 7140,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit *eiro*) apmērā un konsultatīvajiem pakalpojumiem 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *eiro*) apmērā, maksa par kandidātstatusu un autorizācijas pasākumiem 7140,00 EUR (septiņi tūkstoši četrdesmit *eiro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. pantu, 29 .pantu un 47.$^2$ pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Starptautiskā bakalaurāta Diploma programmas ieviešanu Siguldas Valsts ģimnāzijā, paredzot skolēnu uzņemšanu Starptautiskā bakalaurāta programmas klasē 2027./2028. mācību gadam, bet programmas īstenošanu 11. un 12. klasē, sākot no 2028./ 2029. mācību gada;
2. piešķirt papildus finansējumu Siguldas Valsts ģimnāzijai 2026. gada budžetā pirmsautorizācijas maksai 3030,00 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit *eiro*) apmērā un maksai par kandidātstatusu 7140,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit *eiro*) apmērā no Izglītības pārvaldes budžeta līdzekļiem, kopā 10 170,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts septiņdesmit *eiro*);
3. ieplānot Siguldas Valsts ģimnāzijas 2027. gada budžetā finansējumu konsultatīvajiem pakalpojumiem 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *eiro*) apmērā un maksai par kandidātstatusu un autorizācijas pasākumiem 7140,00 EUR (septiņi tūkstoši četrdesmit *eiro*) apmērā, kopā 12 140 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit *eiro*);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**19.§**
**Par dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas projektā "Veiksmīgākai saziņai starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm" (Building Relationships for Inclusive Daycare Services), īsais projekta nosaukums "BRIDGE ECE"**

Ziņo: Siguldas novada Digitālā centra direktora vietniece operatīvās komunikācijas jomā K. Nikolajeva

Lai uzlabotu saziņu starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm, nodrošinātu saprotamu un savlaicīgu informācijas apmaiņu gan ikdienā, gan dažādās krīzes situācijās, kā arī mazinātu valodas, kultūras un digitālo prasmju radītos saziņas šķēršļus, Siguldas novada Digitālais centrs sadarbībā ar partneriem Somijā piedalās Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas 2021.–2027. gadam projektā "BRIDGE ECE – Building Relationships for Inclusive Daycare Services" ("Veiksmīgākai saziņai starp pirmsskolas izglītības iestādēm un ģimenēm") (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir pilnveidot saziņu un sadarbību starp pirmsskolas izglītības iestādēm, ģimenēm un pašvaldībām, izstrādājot praktiskus un iekļaujošus komunikācijas risinājumus. Īpaša uzmanība Projektā pievērsta situācijām, kad informācijas apmaiņu apgrūtina valodas un kultūras atšķirības, nepietiekamas digitālās prasmes vai grūtības uztvert un saprast sniegto informāciju. Būtiska nozīme ir arī efektīvai saziņai krīzes situācijās, kad ģimenēm nepieciešams operatīvi saņemt skaidru informāciju par drošības jautājumiem, izmaiņām pirmsskolas izglītības iestāžu darbībā un nepieciešamo rīcību.

Projekta ietvaros Latvijā un Somijā tiks izvērtēta esošā saziņas prakse, organizētas vecāku, pedagogu un pašvaldību darbinieku aptaujas un intervijas, lai apzinātu biežāk sastopamos komunikācijas izaicinājumus un nepieciešamos uzlabojumus. Pamatojoties uz iegūtajiem rezultātiem, tiks izstrādāta elektroniska rokasgrāmata un praktisku komunikācijas rīku kopums, kas ietvers vadlīnijas, informācijas veidnes, vizuālos materiālus un ieteikumus saziņai dažādās ikdienas un neparedzētās situācijās. Paredzētas arī apmācības un praktiskas nodarbības, lai izstrādātos risinājumus pārbaudītu un pilnveidotu sadarbībā ar pirmsskolas izglītības iestāžu darbiniekiem un ģimenēm.

Dalība Projektā ļaus Siguldas novada pašvaldībai pilnveidot informācijas apmaiņu ar ģimenēm, veidot vienotāku un saprotamāku komunikācijas pieeju pirmsskolas izglītības iestādēs, kā arī pārņemt Somijas partneru pieredzi. Izstrādātie risinājumi palīdzēs pedagogiem ikdienas darbā un stiprinās pirmsskolas izglītības iestāžu spēju nodrošināt savlaicīgu un efektīvu saziņu arī krīzes situācijās, kad īpaši svarīgi, lai informācija sasniegtu visas ģimenes.

Projekta vadošais partneris ir InterLink Initiative ry (Somija), savukārt projekta partneri ir Siguldas novada pašvaldība (Latvija) un pirmsskolas izglītības iestāde Aamutähti (Somija).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam vidēja termiņa prioritātei VTP2 "Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi" un rīcības virzienam RV2 "Izglītība visos vecumos", veicinot kvalitatīvu, pieejamu un ģimeņu vajadzībām atbilstošu pirmsskolas izglītības pakalpojumu attīstību.

Projekts (Nr. CB0900623) ir apstiprināts 2026. gada 28. janvārī. Projekta īstenošanas termiņš ir 18 mēneši – no 2026. gada 1. jūlija līdz 2027. gada 31. decembrim.

Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas ir 59 304,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četri *euro* un 00 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 47 443,20 EUR jeb 80 %, plānotais valsts budžeta līdzfinansējums ir 5 930,40 EUR jeb 10 % un Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums ir 5 930,40 EUR jeb 10 %.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 586 "Valsts budžeta līdzekļu piešķiršanas kārtība un kritēriji Latvijas Republikā reģistrētiem Eiropas teritoriālās sadarbības mērķa (Interreg) programmu 2021.–2027. gadam finansējuma saņēmējiem" pašvaldībai ir iespēja pieprasīt valsts budžeta līdzfinansējumu Projekta īstenošanai 10 % apmērā no attiecināmajām izmaksām. Valsts budžeta līdzfinansējumu plānots pieprasīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā. Pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas 2021.- 2027. gadam projektā "BRIDGE ECE - Building Relationships for Inclusive Daycare Services" (Nr. CB0900623);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas 59 304,00 EUR apmērā, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 47 443,20 EUR jeb 80 %, plānotais valsts budžeta līdzfinansējums – 5 930,40 EUR jeb 10 % un pašvaldības līdzfinansējums - 5 930,40 EUR jeb 10 %;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei projekta īstenošanai:
   3.1. paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu Siguldas novada Digitālā centra 2026. gada budžetā 1976,80 EUR;
   3.2. paredzēt pašvaldības līdzfinansējumu Siguldas novada Digitālā centra 2027. gada budžetā 3953,60 EUR;
4. nodrošināt Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējumu Projekta īstenošanai no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
5. noteikt par atbildīgo Projekta partnera pieteikuma iesniegšanai Eiropas Savienības elektroniskajā projektu fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieci operatīvās komunikācijas jomā Kitiju Nikolajevu;
6. uzdot Siguldas novada Digitālajam centram sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi sagatavot un iesniegt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā pieprasījumu valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai Projekta īstenošanai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**20.§**
**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai"**

Ziņo: Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītājs Ģ. Malakovskis

Ņemot vērā Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka informāciju par pašvaldības noteiktajām autoceļu uzturēšanas klasēm publicē pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī ņemot vērā aktuālos satiksmes intensitātes datus, noteikumos noteikto ceļu klasifikāciju, autoceļu un ielu seguma tipu, nepieciešams aktualizēt iekšējos noteikumus par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonā, paredzot uzturēšanas klases arī ielām.

Ievērojot iepriekš minēto,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. septembra iekšējos noteikumos Nr. 17/2023 "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā ziemas sezonai" šādu grozījumu:
   1.1. izteikt pielikumu Nr. 1 pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļai nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē par pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm ziemas sezonā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**21.§**
**Par nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā nomas līguma noslēgšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr. 40003411141, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 8. septembra iesniegums Nr. SSS Iz/2026/29 "Par Jauna nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss" par tālāku Sporta bāzes Siguldas Sporta centrs apsaimniekošanu" (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu noslēgt jaunu nekustamā īpašuma Ata Kronvalda ielā 7A Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Īpašums) nomas līgumu, izvērtējot nomas nosacījumus.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pašvaldībai pieder Īpašums, kas izveidots un attīstīts pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību.

Sabiedrība ir Pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā Pašvaldībai pieder 100 procenti kapitāla daļu.

Atbilstoši Sabiedrības statūtiem, tās darbības mērķi ir nodrošināt kvalitatīvu un daudzpusīgu sporta, aktīva dzīvesveida un veselību veicinošu pakalpojumu pieejamību, attīstīt

sporta infrastruktūru un nodrošināt sporta bāžu darbību. Sabiedrības pamatdarbības veidi saskaņā ar NACE klasifikatoru ir sporta objektu darbība un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā. Sabiedrības pamatdarbības veids sporta objektu darbība ietver sporta infrastruktūras uzturēšanu, apsaimniekošanu un pieejamības nodrošināšanu iedzīvotājiem, tajā skaitā sporta zāļu, stadionu, peldbaseinu, fitnesa un citu sporta būvju izmantošanas organizēšanu, sporta nodarbību, sacensību un citu ar sportu saistītu aktivitāšu nodrošināšanu. Savukārt pamatdarbības veids pārējā darbība veselības veicināšanas jomā ietver pasākumus un aktivitātes, kas veicina sabiedrības veselību, fizisko aktivitāti un veselīgu dzīvesveidu, piemēram, veselības veicināšanas projektus, izglītojošus pasākumus, nodarbības dažādām mērķgrupām, kā arī citu veselību un labsajūtu veicinošu pakalpojumu organizēšanu.

Pašvaldība un Sabiedrība 2018. gada 1. februārī noslēdza Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr. 2018/231 par Īpašuma apsaimniekošanu un izmantošanu. Nomas līguma darbības termiņš ir 2027. gada 30. aprīlis. Nomas līguma darbības laikā Sabiedrība ir nodrošinājusi sporta centra nepārtrauktu darbību, infrastruktūras uzturēšanu, sabiedrībai pieejamu sporta un veselību veicinošu pakalpojumu sniegšanu, kā arī pildījusi nomas līgumā noteiktās saistības. Īpašumā tiek nodrošinātas pašvaldības funkcijas izpildei būtiskas aktivitātes, tostarp izglītības iestāžu sporta procesa nodrošināšana, bērnu un jauniešu sporta nodarbības, sporta organizāciju treniņi un sacensības, iedzīvotāju veselību veicinošas aktivitātes un citi ar sporta attīstību saistīti pasākumi. Vienlaikus sporta centrā tiek sniegti arī maksas pakalpojumi, tostarp ūdens centra, trenažieru zāles un citu sporta aktivitāšu pakalpojumi, kas ir cieši saistīti ar sporta centra pamatdarbību un veicina sporta infrastruktūras efektīvu izmantošanu, pieejamību un ilgtspējīgu uzturēšanu.

Sabiedrība Iesniegumā ir informējusi Pašvaldību par nodomu veikt ieguldījumus sporta centra attīstībā, tajā skaitā par saviem finanšu līdzekļiem projektēt un izbūvēt papildus multifunkcionālu grupu nodarbību zāli. Izvērtējot plānoto ieguldījumu raksturu un paredzamo pienesumu sporta infrastruktūras attīstībai, secināms, ka tie veicinās Pašvaldības iedzīvotāju iespējas nodarboties ar sportu un aktīvu dzīvesveidu, tādēļ plānotā attīstība ir atzīstama par sabiedrības interesēm atbilstošu un lietderīgu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 7. punktu publiskas personas mantu var iznomāt bez izsoles, nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, ja to iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Izvērtējot konstatētos apstākļus, Pašvaldības dome konstatē, ka Īpašuma izmantošana ir tieši saistīta ar Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas īstenošanu sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā. Īpašums tiek izmantots sabiedrības interesēs un Pašvaldības noteikto mērķu sasniegšanai, savukārt Sabiedrība nodrošina sporta infrastruktūras pārvaldību, uzturēšanu un attīstību atbilstoši pašvaldības interesēm un kapitālsabiedrības statūtos noteiktajiem mērķiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Izvērtējot Sabiedrības norādīto nepieciešamību veikt ilgtermiņa ieguldījumus sporta centra infrastruktūrā un tās attīstībā, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteikto maksimāli pieļaujamo nekustamā īpašuma nomas termiņu, secināms, ka nomas līguma noslēgšana uz 10 (desmit) gadiem ir pamatota, samērīga un nepieciešama, lai nodrošinātu stabilu sporta centra darbību, plānoto investīciju īstenošanu un pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 97 3. nodaļu ir noteikta nomas maksas noteikšanas metodika gadījumiem, kad nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Savukārt Noteikumu Nr. 97 4. punktā paredzēts, ka, iznomājot nomas

objektu sporta funkcijas nodrošināšanai, nav obligāti piemērojamas vispārējās iznomāšanas procedūras, tostarp izsoles rīkošana, vienlaikus ievērojot noteikumos paredzētās prasības attiecībā uz nomas maksas noteikšanu.

Konkrētajā gadījumā nekustamais īpašums tiek nodots nomā Sabiedrībai, lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā. Ņemot vērā minēto, nekustamā īpašuma iznomāšanai nav nepieciešams rīkot izsoli, savukārt nomas maksas apmērs nosakāms atbilstoši Noteikumu Nr. 97 3. nodaļā noteiktajai nomas maksas noteikšanas metodikai.

Pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi Īpašuma nomas maksas aprēķinu, ievērojot šajā lēmumā konstatētos apstākļus. Aprēķinātās nomas maksas apmērs ir 9 706,05 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti seši *euro* un 5 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Sabiedrības 2026. gada 8. septembra iesniegumu "Par Jauna nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Siguldas Sporta serviss" par tālāku Sporta bāzes Siguldas Sporta centrs apsaimniekošanu",

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, A. Kaimiņa, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba, M. Zemītis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noslēgt ar SIA "Siguldas Sporta serviss" nomas līgumu par Siguldas Sporta centra (nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80150023203 zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150023203 daļa 8993 $m^2$ platībā un tajā esošās inženierbūves, Siguldas sporta centrs ar kadastra apzīmējumu 80150023203003, kura kopējā platība ir 7182,6 $m^2$, un tajā esošās inženierbūves) nomu;
2. noteikt, ka lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā nomā nodotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanas jomā;
3. noteikt nomas maksu par lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma nomu EUR 9 706,05 (deviņi tūkstoši septiņi simti seši *euro* un 5 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
4. uzdot pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei veikt nomas maksas pārrēķināšu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
5. noteikt, ka nomas līguma termiņš ir 10 gadi;
6. uzdot atbildīgajam darbiniekam par pašvaldības kapitālsabiedrībām organizēt nomas līguma sagatavošanu un parakstīšanu, kā arī publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā;
7. noteikt, ka starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Siguldas Sporta serviss" 2018. gada 1. februārī noslēgtais Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgums Nr. 2018/231 zaudē spēku ar dienu, kad stājas spēkā jaunais nekustamā īpašuma nomas līgums, kas noslēgts saskaņā ar šo lēmumu;
8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§
## DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS
## "Par SIA "SALTAVOTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure
Debatēs piedalās: A. Kaimiņa, M. Zemītis, I. Bernats, J. Strautmanis, S. Strausa
Viedokli izsaka: I. Ķiksis, L. Bukovska

SIA “Saltavots” valdes loceklis I. Ķiksis informē par ūdenssaimniecības tarifiem novadā no 01.12.2026.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.
Sēde slēgta plkst. 15:10

Sēdes vadītājs L. Kumskis

Protokolētāja K. Šmite