



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 16. oktobrī

Nr. 10

**Sēde sasaukta:** plkst. 14.00

**Sēde atklāta:** plkst. 14:02

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Jānis Vimba

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Jānis Eisaks  
Solvita Strausa  
Ina Stupele

**Sēdē nepiedalās:** I. Bernats (personīgu iemeslu dēļ), L. Kumskis (amata pienākumu veikšanas dēļ), J. Strautmanis (personīgu iemeslu dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektora p.i. L. Bukovska izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece Sigita Bērziņa, Ekonomikas nodaļas vadītājs R. Kalniņš

**Pieaicināti:** SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis Kevins Ziemelis, SIA Saltavots valdes loceklis Ivars Ķiksis, SIA KIM valdes loceklis Voldemārs Cērps

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### **Darba kārtība:**

- 1. Par atbalstu SIA "Siguldas slimnīca" personāla izmaksu palielinājumam.**
- 2. Par atbalstu SIA "SALTAVOTS" personāla izmaksu palielinājumam.**
- 3. Par SIA "Siltums KIM" darbības paplašināšanu un pašvaldības līdzdalības pārvērtēšanu sakarā ar to.**
- 4. Par zemes vienību iekļaušanu SIA "Eco Baltia Vide" koncesijas resursu sastāvā.**
- 5. Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”.**
- 6. Par grozījumiem nolikumā Nr. 8/2025 “Konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikums”.**
- 7. Par izmaiņām iepirkumu komisijas sastāvā.**
- 8. Neatgūstamo parādu norakstīšana 2025.**
- 9. Par sadarbības līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš".**
- 10. Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā 8. starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.**
- 11. Par dalību atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2025./2026. mācību gadā.**
- 12. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.**
- 13. Par telpu nomas līguma Nr. 2020/979 pagarināšanu.**
- 14. Par telpu nomas līguma Nr. 2015/867 pagarināšanu.**
- 15. Par telpu nomas līguma Nr. 2020/634 pagarināšanu.**
- 16. Par telpu nomas līguma Nr. 2015/869 pagarināšanu.**
- 17. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Zinātnes iela 5-9, Sigulda, Siguldas novads.**
- 18. Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads.**
- 19. Par grozījumiem 2010.gada 6. jūnija zemes nomas līgumā Nr.53/10 un funkcionāli nepieciešamo zeme gatera ēkai (kadastra apzīmējums 8074 005 0428 001).**
- 20. Par pirkuma līguma slēgšanu.**
- 21. Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pag., Siguldas nov. nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 22. Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-3 , Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 23. Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 24. Par dzīvokļa īpašuma “Zaķīši”-5, Lēdurgas pag. Siguldas nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 5 (pieciem) darba kārtības jautājumiem: Nr. 25. "Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. jūlija nolikumā „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā", Nr. 26. "Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0208 sadali un daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā", Nr. 27. "Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām", Nr. 28. "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu", Nr. 29 "Par nekustamā īpašuma Ābeles, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar pieciem papildjautājumiem:

25. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. jūlija nolikumā „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”.

26. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0208 sadali un daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.

27. Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

28. Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

29. Par nekustamā īpašuma Ābeles, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

2. ziņot vienā ziņojumā darba kartības jautājumus no Nr. 17 līdz Nr. 18, un no Nr. 22 līdz Nr. 24.

### 1.§

#### **Par atbalstu SIA “Siguldas slimnīca” personāla izmaksu palielinājumam**

Ziņo: Izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr.40003124730, 2025. gada 1. oktobra iesniegumu Nr.1-6/123 “Par 2025. gada kopējām personāla izmaksām SIA “Siguldas slimnīca” ar lūgumu *“lemt par piekrišanu/atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam 2025. gadā, kas pārsniedz likumā noteikto 2,6% ierobežojumu salīdzinot ar 2024. gadu”*, turpmāk – Iesniegums.

Izvērtējot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā norādīts, ka SIA “Siguldas slimnīca” izvērtējot kopējās plānotās un faktiskās personāla izmaksas 2025. gadam konstatē, ka kapitālsabiedrības personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā pārsniedz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantā noteikto 2,6% ierobežojumu:

1. 2025. gada astoņos mēnešos kopējās faktiskās personāla izmaksas sastāda 3 290 683 EUR, kas ir par 166 522 EUR vairāk kā 2024. gada attiecīgajā periodā, kas sastādīja 3 124 161 EUR. Izmaksu pieaugums sastāda 5.3%;
2. kapitālsabiedrības vadība prognozē, ka 2025. gada kopējās personāla izmaksas varētu sastādīt 4 967 529 EUR, kas ir par 308 384 EUR (6.6%) vairāk salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Personāla izmaksu pieaugums saistīts ar atalgojuma pieaugumu, kam par iemeslu, galvenokārt, ir:

1. minimālās darba algas pieaugums valstī. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” minimālā mēneša alga normālā darba laika ietvaros 2025. gadā ir 740 EUR, kas ir par 40 EUR (5.7%) vairāk kā 2024. gadā. Ievērojot izmaiņas normatīvajos aktos, kapitālsabiedrība paaugstināja darba algas sanitārēm, māsu palīgiem, apkopējām un citiem darbiniekiem, lai nodrošinātu minimālās mēneša algas prasības;
2. kvalificēta personāla trūkums. Lai saglabātu, piesaistītu un motivētu kvalificētus speciālistus un nodrošinātu konkurētspēju, 2025. gadā kapitālsabiedrība paaugstināja darba algas anesteziologam reanimatologam par 33%, dežūrginekologam un ārstam dežūrķirurgam par 13%, kā arī atsevišķiem speciālistiem, kuriem ilgstoši netika pārskatīta alga.
3. pagaidu valdes locekļa iecelšana un konkurētspējīgas atlīdzības noteikšana. Ar SIA “Siguldas slimnīca” ārkārtas dalībnieku sapulces 2025.gada 21.augustu lēmumu (protokols Nr.2025-2, 3.pk.) pagaidu valdes loceklim noteikts atlīdzības apmērs 3500 EUR apmērā,

kas ir par 740 EUR (21%) vairāk kā līdzšinējā atlīdzība valdes loceklim, kas tika noteikta ar ārkārtas dalībnieku sapulces 2022.gada 11.oktobra lēmumu "Par valdes locekļa iecelšanu un atalgojuma noteikšanu" (protokols Nr. 2022-3, 2.pk.).

Algu paaugstinājums ietekmē ne tikai darba algu aprēķinu, bet attiecīgi arī nakts stundu, svētku stundu, virsstundu, slimības pabalstu un atvaļinājuma naudu aprēķinu pieaugumu.

Likuma "Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" (turpmāk – arī likums) 82. pants nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši likuma 82. pantā noteiktajam, SIA "Siguldas slimnīca" dalībnieku sapulcei ir pienākums nodrošināt, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā tiek palielinātas ne vairāk kā par 2,6 % salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, izņemot gadījumus, kad augstākās lēmēj institūcija - Siguldas novada pašvaldības dome, ir pieņēmusi lēmumu par piekrišanu kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%.

Izvērtējot SIA "Siguldas slimnīca" Iesniegumā minētos apstākļus, kā arī kapitālsabiedrības sagatavoto personāla izmaksu uzskaitījumu 2024. un 2025.gadā, konstatējams, ka būtiskākie apstākļi, kas ietekmē kopējo kapitālsabiedrības atalgojuma paaugstināšanu ir kvalificēta personāla trūkums (kas konstatējams visā veselības nozarē valstī, bet it īpaši reģionos), minimālās algas paaugstināšana (kā ietekmē rodas nepieciešamība paaugstināt pārējā personāla atalgojumu) un pagaidu valdes locekļa atlīdzība.

Izvērtējot SIA "Siguldas slimnīca" plānoto atalgojumu 2025.gadā un Iesniegumā skaidrotos iemeslus personāla izmaksu palielinājumam, kopsakarā ar likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantu, Siguldas novada pašvaldība tos atzīst par objektīviem un pamatotiem.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantu, SIA "Siguldas slimnīca" 2025.gada 1.oktobra iesniegumu Nr.1-6/123 "Par 2025.gada kopējām personāla izmaksām SIA "Siguldas slimnīca"", atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piekrist, ka kapitālsabiedrības SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr.40003124730, kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu pārsniedz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu, nosakot, ka kopējais SIA "Siguldas slimnīca" personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nedrīkst pārsniegt 6,6% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu;
2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2.§

### **Par atbalstu SIA "SALTAVOTS" personāla izmaksu palielinājumam**

Ziņo: izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – Saltavots, 2025.gada 2.oktobra iesniegumu Nr.N1-4/106/2025 "Par atļauju personāla

izmaksu palielinājumam virs 2,6%” ar lūgumu “*lemt par atļauju Saltavotam kopējās personāla izmaksas 2025. gadā palielināt par 3,32 procentiem, salīdzinājumā ar 2024. gadu*”, turpmāk – Iesniegums.

Izvērtējot Iesniegumu, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā norādīts, ka Saltavots ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kas 2024. gadā Siguldas novada pašvaldības īstenotās tai piederošo kapitālsabiedrību reorganizācijas rezultātā, ir kļuvusi par vienīgo sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju novadā. Līdz 2023. gada 31. decembrim Saltavots sniedza ūdensapgādes un kanalizācijas novadīšanas pakalpojumus Siguldas pilsētā, Allažu, Mores un Siguldas pagastos. Ar 2024. gada 1. janvāri pakalpojumu sniegšana tika uzsākta Krimuldas, Lēdurgas un Mālpils pagastos, bet no 2024. gada 1. jūlija pakalpojumi tiek nodrošināti arī Inčukalna pagastā.

Līdz reorganizācijai Saltavotā bija 39 amata vienības, kas reorganizācijas rezultātā ir palielinājušās. Saltavotā uz šo brīdi ir 53 amata vienības, taču nodarbināto skaits vidēji ir 48, jo vairākas amata vienības īsākā vai ilgākā laika periodā ir vakantas. No 53 amata vienībām, 49 procentiem ir noteikts normālais darba laiks un fiksēta mēnešalga, 45 procentiem ir noteikts normālais darba laiks ar stundas tarifa likmi (atalgojuma nemainīgā daļa) + līdz 10 procenti ikmēneša pastāvīgā piemaksa (atalgojuma mainīgā daļa), kas var tikt samazināta, ja tiek pārkāpti Darba līgumā ietvertie kritēriji, 6 procentu nodarbināto ir noteikta stundas tarifa likme ar summēto darba laiku. Šādas atalgojuma politikas mērķis ir izvirzīts, lai noteiktu Saltavota darbinieku atalgojuma pamatprincipus, saglabātu, piesaistītu, motivētu un attīstītu profesionālus darbiniekus, veicinot Saltavota Vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto darbības mērķu un uzdevumu izpildi.

Kopējās plānotās personāla izmaksas tiek aprēķinātas un iekļautas kārtējā gada budžetā, tomēr, lai saglabātu, piesaistītu, motivētu un attīstītu profesionālus darbiniekus, kā arī ņemot vērā Saltavota specifiku, kad ir nepieciešams nodrošināt nepārtrauktus, normatīviem aktiem atbilstošus ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas pakalpojumus, ir nepieciešams veikt dažādas iepriekš neplānotas aktivitātes, līdz ar ko, ne vienmēr plānotās izmaksas ir iespējams precīzi prognozēt, jo var notikt iepriekš neplānotas un neparedzamas situācijas, kas visbiežāk ir saistītas ar ūdensvadu un/vai sadzīves kanalizācijas avārijām, kur nepieciešama tūlītēja rīcība avārijas novēršanai, t.sk. iedzīvotāju informēšana, kā rezultātā palielinās plānotās personāla izmaksas.

Saltavots ir izdalījis būtiskākās izmaiņas/aktivitātes 2025. gadā, kas skar personāla izmaksas atsevišķās pozīcijās (salīdzināšanai izmantoti attiecīgie periodi, kuros ir notikušas izmaiņas):

1. Lai nodrošinātu pēc iespējas ātrāku informācijas apriti avāriju gadījumos, tika konstatēts, ka līdz ar reorganizāciju, kad ir paplašinājusies apkalpojamā teritorija, līdzšinējā izstrādātā kārtība strādā nepilnvērtīgi un nevar nodrošināt kvalitatīvu un ātru informācijas apriti, jo ir par maz informācijas par pievienotajām teritorijām, jo tajās nav automatizētu sistēmu, kā arī datu bāzes par inženierkomunikācijām ir ļoti nepilnīgas. Bez tam, tika saņemtas arī sūdzības par nepilnīgu informācijas apriti. Lai mainītu esošo kārtību un nodrošinātu pēc iespējas ātrāku informācijas apriti gadījumos, kad ir konstatētas avārijas situācijas gan ūdensvada, gan sadzīves kanalizācijas tīklos, t.sk. iedzīvotāju informēšanu, ar 2025. gada 1. martu papildus esošajām gaidīšanas laika dežūrām ir izveidots dežūrtelefons 24/7, kura darbību nodrošina Saltavota inženiertehniskie darbinieki saskaņā ar grafiku, tādējādi faktiskajām personāla izmaksām šajā pozīcijā palielinoties par 49 procentiem 2025. gadā, salīdzinājumā ar 2024. gadu (salīdzināts periods 2024. gada marts – augusts ar 2025. gada marts - augusts).
2. Lai arī pakalpojumu sniegšanu Inčukalna pagastā, Saltavots uzsāka 2024. gada 1. jūlijā, no reorganizējamās kapitālsabiedrības SIA “Vangažu Avots” darba tiesiskās attiecības neturpināja neviens darbinieks. Lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu, tīklu/būvju apsekošanu, jo inženierkomunikāciju datu bāze ir ļoti nepilnīga, uzturēšanu un nepieciešamo apkopju veikšanu, komercuzskaites mēraparātu uzstādīšanu, jo tika konstatēts, ka daļai klientu nav uzstādīti komercuzskaites mēraparāti un norēķini tiek veikti pēc patēriņa normām, ko nepieļauj spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī komercuzskaites mēraparātu nomaiņu, tika izveidoti divi amati: inženiertehnisko būvju brigadieris – santehniķis un santehniķis (Inčukalna pagastā). Santehniķa amats joprojām ir vakants, taču pēc vairākkārtēju sludinājumu publicēšanas, ar 2025.

- gada 5. martu Inčukalna pagastā darba tiesiskās attiecības nodibināja inženiertehnisko būvju brigadieris-santehniķis, tādējādi faktiskajām personāla izmaksām šajā pozīcijā palielinoties par 29 procentiem 2025. gadā, salīdzinājumā ar 2024. gadu (salīdzināts periods 2024. gada marts – augusts ar 2025. gada marts - augusts).
3. Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret visiem darbiniekiem, ar 2025. gada 1. maiju Krimuldas un Lēdurgas pagastos, kā arī Mālpils pagastā strādājošiem darbiniekiem tika veikta darba algas pielīdzināšana, t.i. darbiniekiem ar vienādiem amata pienākumiem tika pielīdzināti gan amata nosaukumi atbilstoši profesiju klasifikatoram, gan atalgojums, gan pārskatīti un jaunās redakcijās izteikti amatu apraksti, tādējādi faktiskajām personāla izmaksām šajā pozīcijā palielinoties par 53 procentiem 2025. gadā, salīdzinājumā ar 2024. gadu (salīdzināts periods 2024. gada maijs – augusts ar 2025. gada maijs - augusts).
  4. Saistībā ar darbinieku pielīdzināšanu, palielinājās arī faktiskās izmaksas, kas saistītas ar Darba koplīgumā noteiktajām sociālajām garantijām attiecībā uz atvaļinājuma pabalsta izmaksu pēc viena nostrādāta gada, jo Darba koplīguma noteikumi nosaka, ka atvaļinājuma pabalstu izmaksā 50% apmērā no tajā brīdī spēkā esošās darba algas. Tādējādi, saistībā ar šo aktivitāti, faktiskās personāla izmaksas šajā pozīcijā palielinājās par 6 procentiem 2025. gadā salīdzinājumā ar 2024. gadu (salīdzināts periods 2024. gada janvāris – decembris ar 2025. gada janvāris - decembris).
  5. Līdz ar pakalpojumu sniegšanas teritorijas palielinājumu, ir novērojams virsstundu apmaksas izmaksu pieaugums, kas, lielākoties saistīts ar avāriju novēršanu brīvdienās un svētku dienās, kā arī dažādiem izsaukumiem, kad nepieciešama specializētā transportlīdzekļa pakalpojums, jo esošo darbinieku skaits ir nepietiekams, lai nodrošinātu vienmērīgu mainīšanos. Ņemot vērā tendenci, ir plānots, ka faktiskās virsstundu izmaksas šajā pozīcijā 2025. gadā varētu pieaugt par 27 procentiem salīdzinājumā ar 2024. gadu (salīdzināts periods 2024. gada janvāris – decembris ar 2025. gada janvāris - decembris).

Ņemot vērā to, ka vairākas amata vienības īsākā vai garākā periodā ir vakantas, rodas ietaupījums faktiskajās personāla izmaksās, Saltavots veic personāla izmaksu uzskaiti katru mēnesi un konstatē, ka, ņemot vērā ieviestās aktivitātes 2025. gadā, kopējās faktiskās personāla izmaksas 2025. gadā varētu sasniegt 3,32 procentus, salīdzinājumā ar 2024. gadu.

Likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” (turpmāk – arī likums) 82. pants nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši likuma 82. pantā noteiktajam, Saltavots dalībnieku sapulcei ir pienākums nodrošināt, ka 2025.gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā tiek palielinātas ne vairāk kā par 2,6 % salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, izņemot gadījumus, kad augstākās lēmēj institūcija - Siguldas novada pašvaldības dome, ir pieņēmusi lēmumu par piekrišanu kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%.

Izvērtējot Saltavots Iesniegumā minētos apstākļus, kas atspoguļo darba samaksas izmaiņas 2025.gadā attiecībā pret 2024.gadu, konstatējams, ka būtiskākie apstākļi, kas ietekmē kopējo kapitālsabiedrības atalgojuma paaugstināšanu ir īstenotā reorganizācija, pakalpojumu kvalitātes uzlabošana, kapitālsabiedrības vidēja termiņa stratēģijā noteikto mērķu sasniegšana. Izvērtējot Saltavots plānoto atalgojumu 2025.gadā un Iesniegumā skaidrotos iemeslus personāla izmaksu palielinājumam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, Siguldas novada pašvaldība tos atzīst par objektīviem un pamatotiem.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantu, Saltavots 2025.gada 2.oktobra iesniegumu Nr.N1-4/106/2025 "Par atļauju personāla izmaksu palielinājumam virs 2,6%", atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piekrist, ka kapitālsabiedrības SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu pārsniedz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu, nosakot, ka kopējais SIA "SALTAVOTS" personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nedrīkst pārsniegt 3,32% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu;
2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### **Par SIA "Siltums KIM" darbības paplašināšanu un pašvaldības līdzdalības pārvērtēšanu sakarā ar to**

Ziņo: Izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Debatēs piedalās: I. Stupele

Viedokli izsaka: V. Cērps

Siguldas novada pašvaldības, turpmāk arī - Pašvaldība, SIA "Siltums KIM", reģistrācijas Nr.40203496378, turpmāk – SIA "Siltums KIM", 2025.gada 4.jūnija ārkārtas dalībnieku sapulcē konstatēts, ka SIA "Siltums KIM" īpašumā esošo resursu racionālai, lietderīgai un efektīvai izmantošanai, būtu nepieciešams paplašināt kapitālsabiedrības darbību ar šādiem darbības veidiem: 77.32 būvniecības mašīnu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings (NACE klasifikators 2.1. redakcija - būvniecības un inženiertehniskās būvniecības iekārtu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings), 43.99 citur neklasificēti specializētie būvdarbi (NACE klasifikators 2.1. redakcija; ceļamkrānu un citu būvmašīnu ar operatoru iznomāšana, ja to nevar klasificēt kā noteiktu būvniecības darbību, ko veic ar šo būvmašīnu), 42.11 ceļu un maģistrāļu būvniecība (NACE klasifikators 2.1.redakcija; ielu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu vai tuneļu seguma apstrāde).

Izskatot minēto informāciju kopsakarā ar tiesiskajiem apstākļiem, Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

SIA "Siltums KIM" ir publiskas personas kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai.

SIA "Siltums KIM" dibināta pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 13.aprīļa lēmumu "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dibināšanu" (protokols Nr.5, §11); 2023.gada 18.jūlijā SIA "Siltums KIM" ierakstīta komercreģistrā.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" komercdarbības veidi ir siltumapgāde un gaisa kondicionēšana, kas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem, kā arī gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem.

Nolūkā nodrošināt sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, efektīvu pārvaldību un pakalpojumu sniegšanā iesaistīto resursu, tai skaitā cilvēkresursu lietderīgu izmantošanu, kā arī resursu koncentrēšanu, kompetences pilnveidošanu un attīstību, administratīvā sloga samazināšanu Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu "Par PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija-2", SIA "SALTAVOTS" un SIA "Siltums KIM" reorganizācijas procesa pabeigšanu" (protokols Nr.18, §6) un 2024.gada 25.aprīļa lēmumu "Par SIA "Vangažu namsaimnieks", SIA "Siltums KIM" un SIA "VILKME" reorganizācijas procesa pabeigšanu" (protokols Nr.7, §10). Atbilstoši minētajiem lēmumiem sadalāmo kapitālsabiedrību - pašvaldības

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, Krimuldas novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reģistrācijas Nr.40003158864, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr.50003142371 mantu, kas attiecas uz siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos pārņēma SIA “Siltums KIM”. Atbilstoši savstarpēji noslēgtiem reorganizācijas līgumiem SIA “Siltums KIM” centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada Krimuldas un Mālpils pagastos sniedz no 2024.gada 1.janvāra, bet Inčukalna pagastā – no 2024.gada 1.jūlija. Komercreģistrā ieraksti par reorganizāciju tika veikti attiecīgi 2024.gada 25.aprīlī un 2024.gada 18.septembrī. Ievērojot minēto, konstatējams, ka 2024.gads ir bijis vienīgais gads, kad kapitālsabiedrība ir veikusi saimniecisko darbību. Kaut arī siltumapgādes pakalpojumam ir sezonāls raksturs un pilnu apkures sezonas ciklu kapitālsabiedrība Siguldas novada Inčukalna pagastā nav darbojusies, tomēr, izvērtējot tās darbību 2024.gadā citstarp secināms, ka kapitālsabiedrības efektīvai ilgtermiņa darbībai nepieciešams racionāls un efektīvāks resursu izlietojums.

Atbilstoši SIA “Siltums KIM” 2024.gada pārskatam, kapitālsabiedrības neto apgrozījums 2024.gadā ir 1 055 926 EUR, savukārt, pārskata gadu SIA “Siltums KIM” ir noslēgusi ar zaudējumiem 90 291 EUR apmērā.

Izvērtējot SIA “Siltums KIM” rīcībā esošos materiālos un cilvēku resursus, konstatējams, ka pamatdarbības nodrošināšanai pilnībā vai daļēji nav nepieciešama specializētā traktortehnika - riteņtraktors, pusuzkarināms pašizgāzējs, ekskavators - iekrāvējs, greideris - specializētā traktortehnika un ceļu būves tehnika, arī minētās traktortehnikas vadītāji netiek 100% nodarbināti ievērojot sniegtā pakalpojuma sezonalitāti un specifiku. Specializēto traktortehniku kapitālsabiedrība nav iegādājusies; SIA “Siltums KIM” īpašumā tā nonāca Pašvaldības īstenotās reorganizācijas rezultātā kā sadalāmās pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” aktīvs.

SIA “Siltums KIM”, 2025.gada 4.jūnija ārkārtas dalībnieku sapulcē konstatēts, ka SIA “Siltums KIM” īpašumā esošo resursu racionālai, lietderīgai un efektīvai izmantošanai, būtu nepieciešams paplašināt kapitālsabiedrības darbību ar šādiem darbības veidiem: 77.32 būvniecības mašīnu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings (NACE klasifikators 2.1. redakcija - būvniecības un inženiertehniskās būvniecības iekārtu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings), 43.99 citur neklasificēti specializētie būvdarbi (NACE klasifikators 2.1. redakcija; ceļamkrānu un citu būvmašīnu ar operatoru znomāšana, ja to nevar klasificēt kā noteiktu būvniecības darbību, ko veic ar šo būvmašīnu), 42.11 ceļu un maģistrāļu būvniecība (NACE klasifikators 2.1.redakcija; ielu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu vai tuneļu seguma apstrāde).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, turpmāk - Kapitālsabiedrību pārvaldības likums, 2. pantu šā likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu. Saskaņā ar minētā likuma 4. panta pirmo daļu publiska persona drīkst iegūt un saglabāt (viens no līdzdalības saglabāšanas iesaistes veidiem ir darbības paplašināšana) līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma, turpmāk – VPIL, 88. pantam. Saskaņā ar VPIL 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, tai skaitā – paplašinot saimniecisko darbību, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem: 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai; 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. Tiesību norma paredz pienākumu publiskai personai, paplašinot kapitālsabiedrības darbību,



veikt rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt noteiktos mērķus – komercdarbības nosacījumus.

Ievērojot minēto, ir veikts Siguldas novada pašvaldības paredzētās rīcības izvērtējums (Lēmuma 1.pielikums) SIA “Siltums KIM” darbības paplašināšanai. No minētā juridiskā un ekonomiskā izvērtējuma, secināms, ka, kapitālsabiedrības resursu efektīvai un racionālai izmantošanai, kā arī lai izpildītu normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, Pašvaldības ieskatā ir nepieciešams paplašināt SIA “Siltums KIM” darbību ar šādiem papilddarbības veidiem: ielu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu vai tuneļu seguma apstrāde, būvniecības un inženiertehniskās būvniecības iekārtu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana, būvmašīnu ar operatoru iznomāšana:

1. **77.32 būvniecības mašīnu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings (NACE klasifikators 2.1. redakcija - būvniecības un inženiertehniskās būvniecības iekārtu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings), 43.99 citur neklasificēti specializētie būvdarbi (NACE klasifikators 2.1. redakcija - ceļamkrānu un citu būvmašīnu ar operatoru iznomāšana, ja to nevar klasificēt kā noteiktu būvniecības darbību, ko veic ar šo būvmašīnu):**

Izvērtējot SIA “Siltums KIM” īpašumā esošo tehniku, secināms, ka tai (izņemot greideri) ir daudzveidīgas pielietošanas iespējas –kravas pārvietošana nelielās teritorijās, būvniecības darbi un ceļu uzturēšanas darbu veikšana. Savukārt, greiders kā specializētā ceļu būves mašīna ir paredzēts grants ceļu virskārtas apstrādei, bet tā tehniskie parametri un papildus aprīkojums dažos gadījumos ļauj greideri izmantot arī siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanā, piemēram, kā rezerves tegniku šķeldas stimšanā vai pievienojot kapitālsabiedrības rīcībā esošo speciālo lāpstu lai attīrītu no ledus šķeldas novietnes laikumu.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 2. pantu likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā ir noteikts publiskas personas, tai skaitā publiskas personas kapitālsabiedrības pienākums rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt, minētā likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts pienākums rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīkoties tā, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Izvērtējot konstatētos faktiskos un tiesiskos apstākļus, Pašvaldība konstatē, ka SIA “Siltums KIM” īpašumā esošo resursu racionālai, lietderīgai un efektīvai izmantošanai, ir nepieciešams paplašināt kapitālsabiedrības darbību ar šādiem darbības veidiem: 77.32 būvniecības mašīnu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings (NACE klasifikators 2.1. redakcija - būvniecības un inženiertehniskās būvniecības iekārtu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings), 43.99 citur neklasificēti specializētie būvdarbi (NACE klasifikators 2.1. redakcija; ceļamkrānu un citu būvmašīnu ar operatoru iznomāšana, ja to nevar klasificēt kā noteiktu būvniecības darbību, ko veic ar šo būvmašīnu).

2. **42.11 ceļu un maģistrāļu būvniecība (NACE klasifikators 2.1.redakcija; ielu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu vai tuneļu seguma apstrāde):**

SIA “Siltums KIM” rīcībā esošās speciālās ceļu būves tehnikas – greideris – vienīgais izmantošanas veids ir grants seguma ceļu virskārtas uzturēšana, kas SIA “Siltums KIM” rīcībā nonāca reorganizācijas rezultātā. Vienlaikus ar specializēto tehniku reorganizācijas procesā SIA “Siltums KIM” pārņēma arī sadalāmās sabiedrības – pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K” darbinieku – traktortehnikas vadītāju. Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NORMA K” veica ceļu uzturēšanas pakalpojumus Mālpils pagasta teritorijā, attiecīgi šobrīd SIA “Siltums

KIM” rīcībā ir ne vien specializētā būvniecības tehnika, bet arī darbinieks ar prasmēm un pieredzi šīs tehnikas izmantošanā. Greideri kapitālsabiedrība šobrīd izmanto savas teritorijas sakopšanas vajadzībām.

Vienlaikus konstatējams, ka SIA “Siltums KIM” rīcībā nav nepieciešamā tehnikas un cilvēku resursu apjoma, grants ceļu seguma apstrādei Pašvaldības noteiktā teritorijas lotē, taču kapitālsabiedrības valdes loceklis Pašvaldībai ir norādījis, ka, esot pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” valdes loceklis tika nodibināta sadarbība ar citiem Mālpils pagastā esošiem privātiem komersantiem, ar ko kopā varētu nodrošināt pietiekamu tehnikas un cilvēku resursu, lai startētu Siguldas novada pašvaldības vai citu apkārtnējo pašvaldību iepirkumos ar nodomu sniegt grants ceļu uzturēšanas darbus.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši uzturēta un kvalitatīva ceļu infrastruktūra ir stratēģiski svarīga pašvaldības administratīvas teritorijas attīstībai. Turklāt kvalitatīvi uzturēta ceļu infrastruktūra ir svarīga ceļu satiksmes drošības jomā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 2. pantu šā likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

Publiskas personas mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā ir noteikts publiskas personas, tai skaitā publiskas personas kapitālsabiedrības pienākums rīkoties ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt, minētā likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā ir noteikts pienākums rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīkoties tā, lai lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Izvērtējot konstatētos faktiskos un tiesiskos apstākļus, Pašvaldība konstatē, ka SIA “Siltums KIM” īpašumā esošo resursu racionālai, lietderīgai un efektīvai izmantošanai, ir nepieciešams paplašināt kapitālsabiedrības darbību ar šādiem darbības veidiem: 42.11 ceļu un maģistrāļu būvniecība (NACE klasifikators 2.1.redakcija; ielu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu vai tuneļu seguma apstrāde), turklāt šāda papildpakalpojumu ieviešana atbilst VPIL 88.panta pirmās daļas nosacījumiem.

Vienlaikus Pašvaldība secina, ka saistībā ar VPIL 88. panta pirmajā daļā norādītajiem kritērijiem konstatējams, ka SIA “Siltums KIM” ir noteikts pamatdarbības veids – siltumapgādes pakalpojumu sniegšana, kas arī pēc plānotās darbības paplašināšanas ir prioritārs darbības veids, kā nodrošināšanai primāri tiek izlietoti visi kapitālsabiedrības rīcībā esošie resursi. Minētais atspoguļojas arī kapitālsabiedrībai noteiktajā vispārīgajā stratēģiskajā mērķī. Tāpat konstatēts, ka SIA “Siltums KIM” rīcībā ir resursi, kas noteiktās pamatdarbības nodrošināšanai nav nepieciešami vispār vai ir nepieciešami nepilnā apmērā. Ar normatīvajiem aktiem SIA “Siltums KIM” un Pašvaldībai uzliktais pienākums racionāli un efektīvi izmantot rīcībā esošos resursus izpildāms paplašinot kapitālsabiedrības darbību ar papildpakalpojumiem (būvniecības un inženiertehniskās būvniecības iekārtu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana, būvmašīnu ar operatoru iznomāšana, ielu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu vai tuneļu seguma apstrāde). Darbības paplašināšanas ietvaros tiks sniegti kvalitatīvi pakalpojumi ierobežotā apmērā, kuru tarifi (cena) ir ekonomiski pamatota un balstīta uz faktiskām izmaksām, turklāt šie pakalpojumi grāmatvedības sistēmās tiks nodalīti no siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas. Tādējādi kapitālsabiedrības pamatdarbība būs ar mērķi novērst tirgus nepilnību un sniegt stratēģiski svarīgus pakalpojumus, bet papildpakalpojumi tiks veikti ar mērķi nodrošināt stratēģiski svarīgu pakalpojumu sniegšanu labā kvalitātē un paaugstināt tirgū noteikto pakalpojumu standartu ceļu uzturēšanas jomā.

Kapitālsabiedrības darbības paplašināšana ir paredzēta arī SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijā, kas skatīta Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 24. aprīļa sēdē (domes

lēmums “Par SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, §3)) un apstiprināta ar SIA “Siltums KIM” ārkārtas dalībnieku sapulces 2025.gada 8.maija lēmumu “Par SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025.-2027.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.2/2025, 5.pk.). SIA “Siltums KIM” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2025. līdz 2027. gadam” ir norādīts: *“stratēģijā aptvertajā periodā plānots uzsākt jaunu, ar pamatpakalpojumiem saistītu, darbības veidu, kas izriet no sabiedrības infrastruktūras iespējām, un sabiedrības pieprasījuma un pieejamo cilvēku resursu profesionālo prasmju lietderīgu izmantošanu”.*

VPIL 88.panta otrajā daļā cita starpā noteikts, ka veicot paredzētās rīcības izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta jomu regulējošo normatīvo aktu prasības. Pašvaldība atbilstoši minētajai tiesību normai, veicot paredzētās rīcības izvērtējumu SIA “Siltums KIM” darbības paplašināšanai konsultējās ar biedrību “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera”, turpmāk arī LTRK, un Konkurences padomi.

Pašvaldība 2025.gada 28.maijā saņēma Biedrības “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera” Politikas direktora vietnieka Kriša Zvirbuļa elektroniskā pasta vēstuli, kurā norādīts: *“LTRK ietvaros izvērtējam Siguldas novada pašvaldības lūgumu sniegt viedokli par pašvaldības SIA “Siltums KIM” darbības paplašināšanu. Informējam, ka diskusijās ar LTRK biedriem LTRK viedoklis netika izveidots. Vienlaikus aicinām turpmākajās diskusijās pašvaldības ietvaros gan par SIA “Siltums KIM”, gan par citām pašvaldības kapitālsabiedrībām ņemt vērā LTRK pamatnostādnes godīgas un brīvas konkurences nodrošināšanai, kas pieejamas šeit: [https://ltrk.lv/wp-content/uploads/2024/08/LTRK-pamatnostadnes-godigas-un-brivas-konkurences-nodrosinasanai\\_2023.pdf](https://ltrk.lv/wp-content/uploads/2024/08/LTRK-pamatnostadnes-godigas-un-brivas-konkurences-nodrosinasanai_2023.pdf)”.*

Izvērtējot biedrības “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera” pamatnostādnes godīgas un brīvas konkurences nodrošināšanai kopsakarā ar paredzētās rīcības izvērtējumā konstatētajiem apstākļiem, SIA “Siltums KIM” un Siguldas novada pašvaldības atbalstu godīgas un brīvas konkurences nodrošināšanai, secināms, ka SIA “Siltums KIM” darbības paplašināšana nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, veicinot konkurenci.

Konkurences padome 2025.gada 8.septembra vēstulē Nr.1.7-2/769, turpmāk – Vēstule, attiecībā uz komercdarbības veidu *“Būvniecības mašīnu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings un citur neklasificēti specializētie būvdarbi”* norādīja: *“Ņemot vērā, ka šajā situācijā saimnieciskās darbības paplašināšana var ietekmēt citus komersantus, kas, iespējams, sniedz līdzvērtīgus pakalpojumus, KP aicina Pašvaldību un SIA “Siltums KIM” veikt papildu izvērtējumu, atbilstoši KP iepriekš minētajām norādēm. Tāpat KP aicina rūpīgi sekot līdzi, lai būvniecības mašīnu un aprīkojuma noma tiktu veikta par atbilstošām tirgus izmaksām, kā arī sekot līdzi, lai būvniecības mašīnu un aprīkojuma noma ar operatoriem būtiski neietekmē Mālpils pagastā un tuvākajā apkārtnē reģistrētos komersantus, kas veic citur neklasificētus specializētos būvdarbus”.*

Pašvaldība ir ņēmusi vērā Konkurences padomes ieteikumus un ir veikusi paredzētās rīcības izvērtējuma papildinājumu, vērtējot iespējas, vai nav nepieciešams racionalizēt specializētās tehniskas apmēru, atsavinot tehniku, kas primāri netiek izmantota siltumapgādes organizēšanā, kā arī attiecībā uz pastāvošo situāciju konkrēto pakalpojumu jomā.

Izvērtējot iespējas, vai nav nepieciešams racionalizēt speciālās tehnikas apmēru, Pašvaldība ir konstatējusi, ka lielākā daļa SIA “Siltums KIM” rīcībā esošā tehnika apkures sezonas laikā tiek izmantota siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai un kapitālsabiedrības īpašumā un lietojumā esošā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, attiecīgi – tās atsavināšana nav iespējama. Savukārt, attiecībā uz specializēto tehniku – greideri, veicot pārrunas ar kapitālsabiedrības valdes locekli, secināms, ka nav ieteicams atsavināt specializēto tehniku, jo tā kā rezerves tehnika tiek izmantota siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanā (piemēram, izmantojot kapitālsabiedrības rīcībā esošo lāpstu ar greideri attīra ledus kārtu šķeldas uzglabāšanas laukumā) gadījumos, kad tam paredzētā tehnika tehnisku iemeslu dēļ nav izmantojama.

Papildus vērtējot konkrēto pakalpojumu (specializētas tehnikas noma ar vai bez vadītāja) secināms, ka pakalpojumu plānots sniegt galvenokārt vasaras sezonā, kad netiek sniegti pamatdarbības (siltumapgāde) pakalpojumi. Norādītajā periodā klimatisko apstākļu dēļ ir arī lieklākais pieprasījums tirgū pēc šāda pakalpojuma un SIA "Siltums KIM" darbība tirgū veicinās konkurenci un sniegs plašākas iespējas Siguldas novada iedzīvotājiem un uzņēmējiem. Pašvaldība atzīst Konkurences padomes Vēstulē norādīto *"pakalpojums ir mobils un pieļauj tā saņemšanu arī no citām administratīvajām teritorijām"* par pamatotu argumentu ne vien citu novada teritorijā esošo uzņēmēju darbībai, bet arī SIA "Siltums KIM" darbībai, nodrošinot sniegto pakalpojumu izcenojumu atbilstoši tirgus situācijai un faktiskajām izmaksām. Pašvaldības viens no galvenais uzdevumiem ir darboties iedzīvotāju interesēs, veicinot konkurenci tas tiek izpildīts.

Konkurences padome Vēstulē attiecībā uz komercdarbības veidu *"Ceļu un maģistrāļu būvniecība"* norāda: *"Līdz ar to KP plānoto darbības paplašināšanu ceļu un maģistrāļu būvniecības pakalpojumu sniegšanā kopumā atbalstītu, ja SIA "Siltums KIM" ar sev pieejamajiem resursiem atbalstītu citu (privāto) tirgus dalībnieku dalību iepirkumos (kā apakšuzņēmējs) vai tiktu iesaistīti grants ceļu sakopšanā izņēmuma gadījumos, kad privātie tirgus dalībnieki konkrētajā situācijā šādu pakalpojumu nevarētu nodrošināt"*.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, tostarp paredzētās rīcības izvērtējumā pausti apsvērumi, Pašvaldība atzīst, ka pastāv VPIL 88.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktais priekšnoteikums publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā saistībā ar tās saimnieciskās darbības paplašināšanu. Paplašinot SIA "Siltums KIM" saimniecisko darbību tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un/vai novērš tirgus nepilnību un Pašvaldības līdzdalība saglabāšana SIA "Siltums KIM, paplašinot tās saimniecisko darbību, ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošiem normatīvajiem aktiem. Tādējādi ir atbalstāma Pašvaldības līdzdalība SIA "Siltums KIM", paplašinot kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, vienlaikus nosakot, ka tās pamatdarbība n attiecīgi visu resursu novirzīšana tās nodrošināšanai ir siltumapgādes pakalpojumu sniegšana fiziskās un juridiskām personām Siguldas novada Mālpils, Krimuldas, Lēdurgas, Inčukalna un Allažu pagastos.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 2.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī trešo daļu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 4.panta pirmo daļu, 7.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo daļu, 88.panta pirmo un otro daļu, Konkurences likuma 14.<sup>1</sup> pantu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Saglabāt Siguldas novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Siltums KIM" paplašinot tās darbību ar šādiem papildpakalpojumiem: 77.32 būvniecības mašīnu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings (NACE klasifikators 2.1. redakcija - būvniecības un inženiertehniskās būvniecības iekārtu un aprīkojuma bez operatora iznomāšana un ekspluatācijas līzings), 43.99 citur neklasificēti specializētie būvdarbi (NACE klasifikators 2.1. redakcija; ceļamkrānu un citu būvmašīnu ar operatoru iznomāšana, ja to nevar klasificēt kā noteiktu būvniecības darbību, ko veic ar šo būvmašīnu), 42.11 ceļu un maģistrāļu būvniecība (NACE klasifikators 2.1.redakcija; ielu, ceļu, automaģistrāļu, tiltu vai tuneļu seguma apstrāde);
2. Noteikt, ka SIA "Siltums KIM" pamatdarbības veids ir siltumapgādes pakalpojumu sniegšana Siguldas novada Krimuldas, Mālpils, Inčukalna, Lēdurgas un Allažu pagastos.
3. Noteikt, ka SIA "Siltums KIM" vispārīgais stratēģiskais mērķis ir efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada

- Krimuldas, Inčukalna, Mālpils, Lēdurgas un Allažu pagastu fiziskām un juridiskām personām, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana.
4. Uzdot SIA “Siltums KIM” valdei izvērtēt nepieciešamību grozījumu veikšanai statūtos un vidēja termiņa darbības stratēģijā 2025.-2027.gadam ievērojot šajā lēmumā noteikto.
  5. Vērst SIA “Siltums KIM” valdes uzmanību uz to, ka lai mazinātu konkurences neitralitātes risku, būtu jāpārlicinās, ka sniegto papildpakalpojumu izcenojums ir aprēķināts atbilstoši tirgus situācijai un faktiskajām izmaksām, savukārt, kapitālsabiedrības grāmatvedībā pamatpakalpojumu un papildpakalpojumu uzskaitē tiek vesta nodalīti;
  6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

##### **Par zemes vienību iekļaušanu SIA “Eco Baltia Vide” koncesijas resursu sastāvā**

Ziņo: Izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 11.septembrī ir saņemts Siguldas pilsētas SIA “Jumis”, reģistrācijas Nr.40103032305 un SIA “Eco Baltia vide”, reģistrācijas Nr.40003309841, iesniegums “Par Koncesijas līguma grozījumiem koncesijas resursu sastāvā” (turpmāk – Iesniegums), kur citstarp izteikts lūgums *“iekļaut koncesijas resursu sastāvā zemes vienību daļas, kurās saskaņā ar Koncesijas līgumu un JUMIS vidēja termiņa darbības stratēģiju tika izbūvēti atkritumu pazemes konteineri, kas jau ietilpst koncesijas resursu sastāvā”*.

Iepazinusies ar Iesniegumā minēto, **komiteja konstatē:**

Iesniegumā norādīts, ka starp Pašvaldību no vienas puses un SIA “Eco Baltia vide”, SIA “Vaania”, reģistrācijas Nr.40003630534, no otras puses 2003.gada 16.jūnijā noslēgts koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības SIA “JUMIS” mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums).

Koncesijas līguma 2.1.1. – 2.1.2. punktā noteikts, ka no koncesijas resursu pieņemšanas dienas Koncesionārs ir tiesīgs izmantojot koncesijas resursus, organizēt un sniegt atkritumu apsaimniekošanas un citus pakalpojumus atbilstoši sabiedrības darbībai un komercdarbības galvenajiem virzieniem Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā, izmantot un realizēt citas tiesības, ar kurām apveltīta Siguldas pilsētas SIA “Jumis”, neatkarīgi no tā vai tās uzskatītas pielikumos vai nē, kā arī vai tās radušās pirms objekta nodošanas koncesijā vai pēc tam.

Vienlaikus Iesniegumā norādīts, ka nepieciešams koncesijas resursu sastāvā iekļaut zemāk norādīto zemes vienību daļas, kurās saskaņā ar Koncesijas līgumu un Siguldas pilsētas SIA “Jumis” vidēja termiņa darbības stratēģiju izbūvēti atkritumu pazemes konteineri, kas ietilpst koncesijas resursu sastāvā. Zemes vienības, kur izbūvēti pazemes atkritumu konteineri ir viens neatdalāms infrastruktūras objekts, jo pazemes konteiners nevar funkcionēt bez zemes, savukārt zeme šajā daļā ir paredzēta tikai konteineru infrastruktūrai, kas izveidota Siguldas novada iedzīvotāju vajadzībām:

| Adrese                 | Kadastra apzīmējums | Nomas zemes platība (m2) | Īpašumu tiesību nostiprinājums                                         | Zemes nomas līgums                                   |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Raiņa iela 3B, Sigulda | 8015 002 3328       | 40m2                     | 14.02.2012. Siguldas pilsētas Zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000176904 | 2013.gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935 |
| Pils iela 14A, Sigulda | 8015 002 3217       | 40m2                     | 05.04.2007. Siguldas pilsētas Zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000343422 | 2013.gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935 |
| Puķu iela 4, Sigulda   | 8015 002 0100       | 40m2                     | 27.07.2012. Siguldas pilsētas Zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000507954 | 2013.gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935 |

|                                |               |       |                                                                                                          |                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pils iela 16, Sigulda          | 8015 002 1901 | 40m2  | 29.04.2004. Siguldas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000135102                                     | 2013.gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935                                                      |
| Leona Paegles iela 21, Sigulda | 8015 002 1719 | 40m2  | 07.09.2005. Siguldas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000185914                                     | 2013. 2013.gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935 |
| Pils iela 10, Sigulda          | 8015 002 3325 | 40m2  | 09.11.2004. Siguldas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000153711                                     | 2013.gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935                                                      |
| Lazdu iela 2, Sigulda          | 8015 002 3325 | 40m2  | 30.09.2010. Siguldas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000481054                                     | 2013.gada 23.oktobra Zemes nomas līgumā Nr. 2013/935                                                      |
| Leona Paegles ielā 6B, Sigulda | 80150020074   | 200m2 | 27.09.2013. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 10000517522                                     | 2018.gada 27.augusta apbūves tiesības līgums Nr.4.3-6.12/2018/1074                                        |
| “Stāvlaukums Kaķīšos”, Sigulda | 80150020069   | 20m2  | 19.05.2022. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000535849                                    | 2022.gada 15.jūlijā Zemes nomas līgums Nr. SNP/2022/1000                                                  |
| Laimas iela 2A, Siguldā        | 8015 003 0157 | 243m2 | Siguldas novada pašvaldības domes 2009. gada 16. decembra lēmums par zemes piekritību (prot.Nr.28. p.45) | 2023.gada 21.jūlija Zemes nomas līgums Nr. SNP/2023/878                                                   |

Minētie objekti ir Pašvaldības īpašumā, Siguldas pilsētas SIA “Jumis” tie, pamatojoties uz noslēgtiem nomas līgumiem nodoti nolūkā nodrošināt sadzīves atkritumu pakalpojumu sniegšanu Siguldas novada iedzīvotājiem, konkrētajā gadījumā - atkritumu konteineru izvietošanai un apkalpošanai. Noslēgtajiem nomas līgumiem pakāpeniski beidzas līgumu darbības laiks.

Minētajām zemes vienības daļām ir sagatavoti plāni, ar kuriem ir precizētas zemes nomas līgumos noteiktās platības un kuri tiks reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Koncesijas līguma 1.1.punktu SIA “Eco Baltia vide” kā koncesionārs un Pašvaldība kā koncendents pieņem koncesijā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesības un Pašvaldības īpašumu – lietu kopību – Siguldas pilsētas SIA “Jumis”, kas realizē iepriekš minētās atkritumu apsaimniekošanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā. Savukārt, saskaņā ar minētā līguma 1.2.punktu koncesijas resursu sastāvā ietilpst koncesijas piešķiršanas nosacījumos un tā pielikumos noteiktais mantas sastāva, saistību, pienākumu un tiesību apjoms saskaņā ar līgumam pievienotajiem pielikumiem.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2013.-2020.gadam un Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam, stratēģiskā mērķa SM1 – Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, ietvaros noteiktā rīcības virziena – RV 2 Publiskā ārtelpa. Infrastruktūra un mobilitāte izvirzīto uzdevumu – U 8 Pilnveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu un Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam, stratēģiskā mērķa SM1 – Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi ietvaros noteiktā rīcības virziena – RV 7 Mājoklis un nekustamais īpašums izvirzīto uzdevumu – U 23 veicināt daudzdzīvokļu ēku teritoriju sakopšanu, Siguldas pilsētas “Jumis” attīstības dokumentiem, kā arī ar SIA “Eco Baltia Vide” savstarpēji noslēgtām vienošanās pie Koncesiju līguma laika posmā no 2013.-2023.gadam ir izbūvēti pazemes konteineri uz Pašvaldības zemes 10 vietās Siguldas pilsētā, vienlaikus zemi, kur izbūvēti pazemes konteineri, pamatojoties uz savstarpēji noslēgtiem līgumiem, nododot nomā. Noslēgtajiem nomas līgumiem pakāpeniski beidzas nomas līgumu termiņi.

Izvērtējot minēto, secināms, ka atkritumu pakalpojumu sniegšana ir mainīga atkarībā no jaunām tehnoloģijām un nozares prakses, atbilstoši tam jāpielāgo atkritumu pakalpojumu sniegšanai nepieciešami koncesiju resursi, veicot attiecīgus grozījumus 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā.



Saskaņā ar Koncesiju līguma 6.1.punktu Koncesijas līguma noteikumu pārskatīšana iespējama tikai uz koncendenta un koncesionāra abpusējas vienošanās pamata, izņemot gadījumus, kad grozījumi spēkā esošajos normatīvajos aktos nepieļauj līguma saistību turpmāku izpildi bez atbilstošiem līguma grozījumiem.

Paredzamie grozījumi jāizvērtē atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību aktiem. Attiecībā uz koncesijas līguma grozījumiem ir piemērojama 2014.gada 26.februāra Eiropas parlamenta un Padomes Direktīva Nr. 2014/23/ES par koncesijas līgumu slēgšanas tiesību piešķiršanu. Minētā direktīva ir pārņemta ar Publiskās un privātās partnerības likumu. Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3. punkts nosaka: ja Ministru kabinets vai attiecīgās pašvaldības dome (padome) [Koncesiju likumā](#) noteiktajā kārtībā ir pieņēmusi lēmumu par koncesijas resursu nodošanu koncesijā un apstiprinājusi koncesijas piešķiršanas nosacījumus, turpmākajām darbībām tiek piemērotas [Koncesiju likuma](#) normas. Tā kā koncesijas līgums slēgts atbilstoši šobrīd spēkā neesošam Koncesijas likumam, tad grozījumi jāvērtē arī atbilstoši tam. Koncesijas likums neregulē koncesijas līguma grozījumus. Koncesijas līgums ir civiltiesisks līgums, to iespējams grozīt pēc abu pušu vienošanās, ja to neaizliedz kāds normatīvais akts. Tā kā Koncesijas likums grozīt likumu neaizliedz, sistēmiski būtu lietderīgi skatīties uz šobrīd spēkā esošo Publiskās un privātās partnerības likuma regulējumu. Publiskās un privātās partnerības likuma 63. panta pirmā daļa saka, ka koncesijas līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina koncesijas līguma vispārējo raksturu (veidu un koncesijas procedūras dokumentos noteikto mērķi). Publiskās un privātās partnerības likuma 1.panta 30.punkts nosaka: publiskā partnera resursi ir publiskā partnera īpašumā esoša ķermeniska lieta vai lietu kopība, kas bez atsevišķas samaksas tiek nodota privātajam partnerim lietojumā vai tiek ieguldīta kopsabiedrības pamatkapitālā saskaņā ar publiskās un privātās partnerības līgumu. Publiskā partnera resursi vai koncesijas resursi ir paredzēti, lai privātais partneris jeb koncesionārs varētu pēc iespējas efektīvāk un ar mazākām izmaksām nodrošināt sabiedrības vajadzības pakalpojumu sniegšanā. Ievērojot minēto, nepieciešams zemes vienību daļas (saskaņā ar lēmumam pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem) nodot SIA "Eco Baltia vide" koncesijas resursu sastāvā.

Siguldas novada pašvaldības Koncesiju uzraudzības komisija tās 2025.gada 12.septembra sēdē, ievērojot saņemto Iesniegumu, izskatīja jautājumu *"Par 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu – piemērošanu attiecībā uz SIA "JUMIS" iespējām bez nomas maksas izmantot pašvaldības īpašumus, kuros SIA "JUMIS" nodrošina pazemes atkritumu šķirošanas konteineru darbību"* un lēma: *"minētie zemes gabali (nekustamie īpašumi (to daļas)) būtu iekļaujami koncesijas resursu sastāvā 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu – ietvaros, veicot tam nepieciešamās darbības"*. Vienlaikus komisija atbalstīja grozījumu veikšanu koncesijas līgumā, aktualizējot pamatlīdzekļu sarakstu un nosakot koncesionāra pienākumu reizi gadā iesniegt aktuālo pamatlīdzekļu sarakstu uz attiecīgā kalendārā gada beigām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Koncesiju uzraudzības komisijas 2025.gada 12.septembra sēdes lēmumu, 2003.gada 16.jūnijā noslēgto koncesijas līgumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības SIA "JUMIS" mantu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iekļaut koncesiju resursu sastāvā šādas zemes vienības un zemes vienību daļas saskaņā ar lēmuma pielikumiem:

- 1.1. zemes vienību Leona Paegles ielā 6B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 80150020074), platība 200 m<sup>2</sup>;
- 1.2. zemes vienību Laimas ielā 2A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 80150030157), platība 243 m<sup>2</sup>;
- 1.3. nekustamā īpašuma Stāvlaukums Kaķīšos, Sigulda, Siguldas nov. zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0069) daļa 21 m<sup>2</sup> platībā;
- 1.4. zemes vienības Puķu ielā 4, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0100) daļa 39 m<sup>2</sup> platībā;
- 1.5. zemes vienības Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) daļa 41 m<sup>2</sup> platībā
- 1.6. zemes vienības Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) daļa 29 m<sup>2</sup> platībā;
- 1.7. zemes vienības Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) daļa 87 m<sup>2</sup> platībā;
- 1.8. zemes vienības Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) daļa 30 m<sup>2</sup> platībā;
- 1.9. zemes vienības Raiņa ielā 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3328) daļa 39 m<sup>2</sup> platībā;
- 1.10. zemes vienības Lazdu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8094 004 0632) daļa 41 m<sup>2</sup> platībā.
2. slēgt vienošanos pie 2003.gada 16.jūnija koncesijas līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām bez nomas maksas izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu, par zemes vienību daļu iekļaušanu koncesiju resursu sastāvā, izbeidzot spēkā esošos nomas līgumus par minētajām zemes vienībām; kā arī aktualizēt pamatlīdzekļu sarakstu un noteikt koncesionāra pienākumu reizi gadā iesniegt aktuālo pamatlīdzekļu sarakstu uz attiecīgā kalendārā gada beigām;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 14.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2025.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 6.§

### Par grozījumiem nolikumā Nr. 8/2025 “Konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs J. Vimba

#### Komiteja konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta lēmumu (prot. Nr. 4, 17.§) apstiprināts konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” (turpmāk – Konkurss) nolikums, lai šo konkursu varētu īstenot 2025.gadā.

Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Siguldas novada jauniešu iekļaušanos Siguldas novada pašvaldības, kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtību orientāciju un aktīvu līdzdalību, kuras nav saistītas ar citiem projektiem vai darbā ar jaunatni iesaistīto organizāciju programmām un pasākumiem.

Konkursa kopējā summa ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), no kuriem visi 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) paredzēti Konkursā atbalstīto jauniešu iniciatīvu īstenošanai. Katra iesniegtā projekta pieprasītais finansējums nedrīkst pārsniegt 300 EUR (trīs simti *euro*).

Ņemot vērā, ka Konkurss ir ikgadējs pasākums, lai nodrošinātu to, ka Konkursa rīkošanai nolikums nebūtu jāapstiprina katru gadu no jauna, ir sagatavoti attiecīgi grozījumi Konkursa nolikumā. Vienlaikus Konkursa nolikumā veikti grozījumi attiecībā uz kārtību un termiņiem Konkursa izsludināšanai, projektu pieteikumu iesniegšanai, projekta aktivitāšu īstenošanai, kā arī uz Konkursā iesniegto projekta pieteikumu vērtēšanas komisiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, komiteja nolemj:

1. izdarīt šādus grozījumus ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 27.marta lēmumu (prot. Nr. 4, 17.§) apstiprinātajā nolikumā Nr. 8/2025 “Konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikums” (turpmāk – Nolikums):
  - 1.1. izteikt Nolikuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti un novērtēti jauniešu iniciatīvu pieteikumi un finansiāli atbalstīta projektu īstenošana Siguldas novada pašvaldības Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa (turpmāk – Konkurss) ietvaros.”;
  - 1.2. izteikt Nolikuma 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Konkursam kopējā summa kārtējā budžeta gadā ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), no kuriem visi 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) paredzēti Konkursā atbalstīto jauniešu iniciatīvu (turpmāk – Projekts) īstenošanai.”;
  - 1.3. izteikt Nolikuma 8.punktu šādā redakcijā:

“8.Paziņojums par Konkursu tiek publicēts Pašvaldības informatīvajos kanālos, kā arī tiek informētas Siguldas novada izglītības iestādes līdz kārtējā gada 1.novembrim.”;
  - 1.4. izteikt Nolikuma 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Projekta aktivitātes jāīsteno no kārtējā gada 1.janvāra līdz kārtējā gada 31.decembrim.”;
  - 1.5. izteikt Nolikuma 20.punktu šādā redakcijā:

“20. Projekta pieteikumus iesniedz vienā no šādiem veidiem:  
20.1. personīgi, nogādājot pieteikumu Siguldas novada Jaunrades centrā Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, LV - 2150;  
20.2. elektroniski parakstīta dokumenta formā vienā dokumentā, nosūtot uz e-pasta adresi: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv).”;
  - 1.6. izteikt Nolikuma 23.punktu šādā redakcijā:

“23. Projekta pieteikuma Konkursam iesniegšanas termiņš tiek norādīts, izsludinot Konkursu, un tas nedrīkst būt īsāks par 30 (trīsdesmit) dienām no Konkursa izsludināšanas dienas.”;

1.7. izteikt Nolikuma 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Projekta pieteikumus vērtē un Konkursa rezultātus apstiprina Siguldas novada Jaunrades centra vadītāja apstiprināta komisija (turpmāk – Komisija) 3 (trīs) locekļu sastāvā. Komisijas priekšsēdētāju Komisijas locekļi ievēl no sava vidus. Komisijas sekretāra funkcijas veic Siguldas novada Jaunrades centra vadītāja norīkots darbinieks.”;

2. projekti, kuri līdz šo grozījumu Nolikumā spēkā stāšanās dienai saņēmuši Siguldas novada pašvaldības atbalstu projekta īstenošanai 2025.gadā saskaņā ar Nolikumu, ir tiesīgi īstenot projektu līdz 2025.gada 31.decembrim;
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt Siguldas novada pašvaldības budžetā 2026.gadam finansējumu EUR 3000,00 apmērā (trīs tūkstoši eiro un nulle centi) konkursa īstenošanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7.§

### Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa

Debatēs piedalās: J. Vimba

Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 19.decembrī pieņēma lēmumu “Par Iepirkuma komisiju sastāvu apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 11. §), ar kuru apstiprināja Siguldas novada Iepirkumu komisiju sastāvu. Ar grozījumiem, kas veikti pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā” (prot. Nr.7, 10. §), Iepirkumu komisijas (iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos) sastāvā iecelts Dāvids Kozlovskis.

2025. gada 17. septembrī Siguldas novada pašvaldības lietvedībā saņemts Dāvida Kozlovskas iesniegums, saskaņā ar kuru D.Kozlovskis lūdz izslēgt viņu no Iepirkumu komisijas (iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos) sastāva.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkumu komisijas (iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos) sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Dāvidu Kozlovski.
2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1.novembrī;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### Par fizisko un juridisko personu neatgūstamo parādu norakstīšanu

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš

Debatēs piedalās: S. Strausa, J. Vimba

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes veiktajām prasību pārbaudēm, un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības

uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, Civillikuma 1895. pantu par saistību tiesību noilgumu, parāda piedziņas neiespējamību sakarā ar maksātnespēju un parādnieka nāvi, ir sagatavots lēmuma projekts.

**Komiteja konstatē:**

1. Lēmuma pielikumā minētie parādi izveidojušies laika posmā līdz 2015. gada oktobrim. Ņemot vērā laiku, kurš pagājis kopš parāda rašanās, šo parādu atgūšana vērtējama kā neiespējama;
2. Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. punkts nosaka, ka *“budžeta iestāde katrā pārskata datumā novērtē, vai pastāv objektīvi pierādījumi prasību (izņemot uzkrātos ieņēmumus) saņemšanai un līgumu izpildei, par kuriem samaksāts avanss, un, ja nepieciešams, atzīst prasību un samaksāto avansu vērtības samazinājumu”*;
3. Vienlaikus, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punkts nosaka, ka *“prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus”*;
4. Civillikuma 1895. pants nosaka, ka *“visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, jo tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā”*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 705. panta otro daļu un 1895. pantu, 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 186. un 187. punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par neatgūstamiem parādiem un izslēgt no grāmatvedības uzskaites, norakstot izdevumos pielikumā minētos juridisko un fizisko personu parādus 20 844,46 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit četri *euro* un 46 centi);
2. par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. Raiti Kalniņu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### Par sadarbības līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

**Komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
2. Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumu Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi” mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar

- dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojumu punktus un vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti;
3. 2025. gada 2. janvārī starp Siguldas novada pašvaldību, turpmāk – Pašvaldība, un VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, ir noslēgts zemes patapinājuma līgums Nr. SNP/2024/1287 par nekustamā īpašuma Siguldas stacija Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3322, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 daļas 2378 m<sup>2</sup> platībā pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) ar termiņu līdz 2055. gada 1. janvārim un ar mērķi izbūvēt satiksmes infrastruktūru, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts;
  5. Līgumā definētā mērķa realizācijai Pašvaldība plāno piesaistīt Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējumu, iesniedzot pieteikumu Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā, kas, atbilstoši Eiropas Savienības fondu 2021.-2027.gada plānošanas perioda vadības likumam, pilda sadarbības iestādes funkcijas, tai skaitā, veic projektu iesniegumu atlasīšanu un slēdz ar Pašvaldību vienošanos par projekta īstenošanu;
  6. lai nodrošinātu Līgumā paredzēto mērķu sasniegšanu, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, vienojoties par darbībām, kas katrai no pusēm būs jāveic izvirzīto mērķu realizācijai.

Ņemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbības līguma ar VAS “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, slēgšanu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt sadarbības līguma noslēgšanu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” rīkotā 8. starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs J. Vimba

Lai nodrošinātu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” rīkotā 8. starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa norisi 2026. gada 11. martā, kā arī, lai segtu ar konkursa rīkošanu saistītos izdevumus, ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” rīkotā konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, otrās daļas d) apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. paredzēt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” rīkotā 8. starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa izdevumiem kopējo finansējumu 3205.00 EUR (trīs tūkstoši divi simti pieci euro un 00 centi), tajā skaitā pašvaldības finansējumu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” 2026.gada budžetā 1825,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā;
2. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” rīkotā 8. starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrādi pielikumā pievienotajā redakcijā;

3. noteikt, ka Siguldas novada mūzikas skolu audzēkņi ir atbrīvoti no Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" rīkotā 8. starptautiskā Lūcijas Garūtas jauno pianistu konkursa dalības maksas, izmaksas audzēkņu dalībai tiek segtas no pašvaldības finansējuma daļas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### **Par dalību atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2025./2026. mācību gadā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs J. Vimba

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 16. augusta noteikumu Nr. 485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu, Lauku atbalsta dienests (turpmāk - LAD) līdz 10.septembrim izsludinājis pieteikšanos dalībai atbalsta programmā "Piens un augļi skolai" 2025./2026. mācību gadā.

Programmas mērķis ir veicināt veselīgu ēšanas un uztura paradumu veidošanos bērnu vidū, lai šie ieradumi saglabātos arī turpmākajā dzīvē. Latvijā programma tiek īstenota ar vienotu pieeju – gan piena produktus, gan augļus un dārzeņus bez maksas var saņemt gan pirmsskolnieki, gan 1.-9. klašu skolēni.

Izmantojot LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmu (EPS), Siguldas novada pašvaldība dalībai programmā pieteikusi Mores pamatskolu, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolu, pirmsskolas izglītības iestādi "Ezerciems".

2025.gada 29. septembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts LAD apstiprinājums "Par apgādes tiesību piešķiršanu programmā "Valsts un Eiropas Savienības atbalsts augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm"" Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm.

LAD 2025./2026. mācību gadam apstiprinājis apgādes tiesības piena produktu grupai Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1310.81 euro, Mores pamatskolai 1766.74 euro, pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 752.29 euro apmērā.

Atbalsta pretendents (izglītības iestādes) nodrošina atbalsta produktu piegādi un izdalīšanu izglītojamiem, pirms atbalsta pieprasīšanas no Lauku atbalsta dienesta norēķinās par piegādātajiem atbalsta produktiem ar to ražotāju. Trīs mēnešu laikā pēc izdales mēneša iesniedz Lauku atbalsta dienestā Iesniegumu atbalsta saņemšanai.

Paredzēts, ka Izglītības iestādes slēgs sadarbības līgumus ar AS "Rīgas piena kombināts" par piena piegādi izglītības iestādēm. Saskaņā ar sadarbības līgumu, atbalstu no LAD par piegādāto preci saņem Pircējs un Pircējam ir pienākums veikt darbības atbalsta saņemšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmo daļu un 2017. gada 16. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 485 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība augļu, dārzeņu un piena piegādei izglītības iestādēm" 16. punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt Mores pamatskolas, Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas, Pirmsskolas izglītības iestādes "Ezerciems" dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā programmā "Piens un augļi skolai";
2. Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā priekšfinansējumu - Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai 1310.81 euro, Mores pamatskolai 1766.74 euro, pirmsskolas izglītības iestādei "Ezerciems" 752.29 euro apmērā. Priekšfinansējums pašvaldības budžetā tiks atgriezts pēc izglītības iestāžu Lauku atbalsta dienestā iesniegtās atskaites apstiprināšanas.
3. par atbildīgajiem par atbalsta programmas "Piens un augļi skolai" realizāciju šā lēmuma nolēmjošās daļas 1. un 2.punktā minētajās izglītības iestādēs noteikt attiecīgo izglītības iestāžu vadītājus;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12. §

### Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

#### Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 24.aprīļa lēmumu “Par izmaiņām Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā” (prot.Nr.5, 9.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvs;
2. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas locekles Sendijas Ragaines 2025.gada 13.oktobra iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/560), kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no komisijas sastāva;
3. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas jurista Eižena Leimana 2025.gada 14.oktobra iesniegums (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/6/3790), kurā ietverts lūgums iekļaut viņu komisijas sastāvā locekļa amatā;
4. saskaņā ar komisijas nolikuma 8. punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra nolikuma Nr. 1/2023 “Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums” 2. un 8. punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. Izdarīt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristi Sendiju Ragaini;
  - 1.2. iekļaut komisijas sastāvā komisijas locekli Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juristu Eiženu Leimanu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (nekustamā īpašuma jautājumos) Aija Āboliņa;
  - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Centis Apenītis;
  - 2.3. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietniece Jeļena Oglobļina;
  - 2.4. komisijas locekle – Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste (dzīvokļu jautājumos) Ingrida Škraba;
  - 2.5. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Stukle;
  - 2.6. komisijas locekle – Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes administratore Linda Graudiņa;

- 2.7. komisijas loceklis - Centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas jurists Eižens Leimans;
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 24.oktobrī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### Par telpu nomas līguma Nr. 2020/979 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Izskatot SIA "AWARDS & MEDAL STUDIO", vienotās reģistrācijas Nr. 40103361129, juridiskā adrese: "Birznieki", Nurmiži, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 29.septembra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/8/5175) ar lūgumu pagarināt uz 5 gadiem 2020.gada 29.aprīļa telpu nomas līgumu Nr. 2020/979, turpmāk – Līgums, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu nekustamajā īpašumā "Radošā darbnīca" Nr.1 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no 35,4 m<sup>2</sup> platībā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2020.gada 30. oktobra rīkotās izsoles rezultātiem, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2020.gada 12.novembra lēmumu (protokols Nr.14, 8.§) "Par nekustamā īpašuma darbnīca Nr.1, "Radošā darbnīca" Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu", 2020. gada 1. decembrī starp Pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums uz pieciem gadiem, līdz 2025.gada 17.novembrim, par mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu nekustamajā īpašumā "Radošā darbnīca" Nr.1 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no 35,4 m<sup>2</sup> (27,4 m<sup>2</sup> un 8,00 m<sup>2</sup> platībā);
2. saskaņā ar Līguma 8.1.punktu Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 17.novembrim;
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, t.i. līdz 2030.gada 17.novembrim;
4. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam" noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
7. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta "Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam" Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai* rīcība R.121. *ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai*, Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu* rīcība R.119. *ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu*;
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
  - 8.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*;
  - 8.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā*;
  - 8.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji*

*izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*

- 8.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;*
9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;*
12. Pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025.gada 22.janvārī veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,90 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 90 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
13. saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “AWARDS & MEDAL STUDIO”, reģ.Nr. 40103361129, 2020.gada 1.decembra nomas līguma Nr. 2020/979, ar kuru



- iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca nekustamajā īpašumā “Radošā darbnīca” Nr.1 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no 35,4 m<sup>2</sup> (27,4 m<sup>2</sup> un 8,00 m<sup>2</sup> platībā), termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 17. novembrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādei “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar SIA “AWARDS & MEDAL STUDIO”, reģ.Nr. 40103361129, par 2020.gada 1.decembra nomas līguma Nr. 2020/979 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 17. novembrim, nosakot, ka no 2025.gada 18.novembra nomnieks maksā nomas maksu 173,46 EUR (viens simts septiņdesmit trīs *euro* 46 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 36,43 EUR (trīsdesmit seši *euro* 43 centi), kopā **209,89** EUR (divi simti deviņi *euro* 89 centi) mēnesī;
  3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu **90,75** EUR (deviņdesmit *euro* 75 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 15,75 EUR (piecpadsmit *euro* 75 centi) apmērā;
  4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
  5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

##### Par telpu nomas līguma Nr. 2015/867 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Izskatot [A.P.], personas kods [..]01, deklarētā adrese: [..], Siguldas nov., LV-2145, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 3.septembra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A- 3.1/9/3247) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.novembra telpu nomas līgumu Nr. 2015/867, turpmāk – Līgums, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.10 nekustamajā īpašumā “Tirdzniecības/biroja ēka” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpām 54,01 m<sup>2</sup> platībā (51,30 m<sup>2</sup> un 2,71 m<sup>2</sup> platībā), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2015.gada 15. oktobra rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto Līgumu Nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.10, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 51,30 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 2,71 m<sup>2</sup>;
2. saskaņā ar Vienošanās Nr.3 pie Līguma tā darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 12.novembrim.
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu līdz 2030.gada 12.novembrim;
4. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
7. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai,*

- Rīcības plāna uzdevumu U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;*
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
- 8.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
- 8.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;*
- 8.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
- 8.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;*
9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;*
12. Pašvaldības iestāde "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde", reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025.gada 22.janvārī veica SIA "VCG ekspertu grupa" reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 60 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
13. saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai*

*pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un [A.P.], personas kods [..], noslēgtā 2015. gada 12.novembra nomas līguma Nr. 2015/867, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr.1.10 nekustamajā īpašumā Tirdzniecības/biroja ēka” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpām 54,01 m<sup>2</sup> platībā (51,30 m<sup>2</sup> un 2,71 m<sup>2</sup> platībā), termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 12. novembrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar [A.P], personas kods [..], par 2015.gada 12.augusta nomas līguma Nr. 2015/867 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 12. novembrim, nosakot, ka no 2025.gada 13.novembra nomnieks maksā nomas maksu 248,45 EUR (divi simti četrdesmit astoņi *euro* 45 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 52,17 EUR (piecdesmit divi *euro* 17 centi), **kopā** 300,62 EUR (trīsi simti *euro* 62 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu 60,50 EUR (sešdesmit *euro* 50 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 10,50 EUR (desmit *euro* 50 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### Par telpu nomas līguma Nr. 2020/634 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Izskatot SIA “Baltu Rotas”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103127729, juridiskā adrese: Bērzu iela 8, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 12.septembra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/8/4887) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.novembra telpu nomas līgumu Nr. 2015/870, turpmāk – Līgums, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.1 nekustamajā īpašumā “Tirdzniecības/biroja ēka” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpām 83,47 m<sup>2</sup> platībā (81,06 m<sup>2</sup> un 2,41 m<sup>2</sup> platībā), atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2015.gada 15. oktobra rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto Līgumu Nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.1, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 81,06 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 2,41 m<sup>2</sup>;

2. saskaņā ar Vienošanās Nr.3 pie Līguma tā darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 12.novembrim;
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu līdz 2030.gada 12.novembrim;
4. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
7. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;*
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
  - 8.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
  - 8.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;*
  - 8.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
  - 8.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;*
9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams*

*attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;*

11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta pirmā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
12. Pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025.gada 22.janvārī veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 60 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
13. saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Baltu Rotas”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103127729, noslēgtā 2015. gada 12.novembra nomas līguma Nr. 2015/870, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr.1.1 nekustamajā īpašumā Tirdzniecības/biroja ēka” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpām 83,47 m<sup>2</sup> platībā (81,06 m<sup>2</sup> un 2,41 m<sup>2</sup> platībā), termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 12. novembrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar SIA “Baltu Rotas”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103127729, par 2015.gada 12.augusta nomas līguma Nr. 2015/870 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 12. novembrim, nosakot, ka no 2025.gada 13.novembra nomnieks maksā nomas maksu 383,96 EUR (trīsi simti astoņdesmit trīs euro 96 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 80,63 EUR (astoņdesmit euro 63 centi), **kopā** 464,59 EUR (četri simti sešdesmit četri euro 59 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu 60,50 EUR (sešdesmit euro 50 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 10,50 EUR (desmit euro 50 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.



## 16.§

### Par telpu nomas līguma Nr. 2015/869 termiņa pagarināšanu

Ziņo: Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Izskatot [M.L.], personas kods [...], deklarētā adrese: [...] Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, turpmāk – Nomnieks, 2025.gada 3.septembra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-3.1/9/3247) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.novembra telpu nomas līgumu Nr. 2015/869, turpmāk – Līgums, ar kuru nomas tiesību izsoles rezultātā Nomnieks ieguva nomas tiesības uz mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.5 nekustamajā īpašumā “Tirdzniecības/biroja ēka” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpām 27,94 m<sup>2</sup> platībā (25,56 m<sup>2</sup> un 2,38 m<sup>2</sup> platībā), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, 2015.gada 15. oktobra rīkotās izsoles rezultātiem, noslēgto Līgumu, Nomnieks uz pieciem gadiem pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1.5, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpas 25,56 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 2,38 m<sup>2</sup>;
2. saskaņā ar Vienošanās Nr.3 pie Līguma tā darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 12.novembrim;
3. Nomnieks lūdz pagarināt Līgumu līdz 2030.gada 12.novembrim;
4. atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;
5. saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi;
7. saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevumu U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Rīcības plāna uzdevumu U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu;*
8. kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi. Atbilstoši Noteikumu:
  - 8.1. 12.punktam, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;*
  - 8.2. 18.punktam, *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;*
  - 8.3. 19.punktam, *nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;*
  - 8.4. 20.punktam, *nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai*

*iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;*

9. Līgumā noteiktos pienākumus Nomnieks ir pildījis labticīgi, un Nomniekam nav nenokārtotas saistības pret Pašvaldību. Pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar Nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Sūdzības par Nomnieka darbību nav saņemtas;
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;*
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.* Minētā panta pirmā daļa nosaka, *ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;*
12. Pašvaldības iestāde “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”, reģ.Nr. 40900039868, nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru 2025.gada 22.janvārī veica SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.40003554692, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Pēteris Strautmanis (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92), nosakot nomas maksu 4,60 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 60 centi) bez pievienotā vērtības nodokļa;
13. saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, *pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un [M.L.], personas kods [...], noslēgtā 2015. gada 12.novembra nomas līguma Nr. 2015/869, ar kuru iznomāta mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīca Nr.1.5 nekustamajā īpašumā Tirdzniecības/biroja ēka” 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 003), kas sastāv no telpām 27,94 m<sup>2</sup> platībā (25,56 m<sup>2</sup> un 2,38 m<sup>2</sup> platībā), termiņu uz 5 gadiem līdz 2030.gada 12. novembrim;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldei sagatavot vienošanos ar [M.L.] personas kods [...], par 2015.gada 12.augusta nomas līguma Nr. 2015/869 termiņa pagarināšanu līdz 2030.gada 12. novembrim, nosakot, ka no 2025.gada 13.novembra nomnieks maksā nomas maksu 128,52 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro 52 centi) un pievienotās vērtības nodokli 21%, kas ir 26,99 EUR (divdesmit seši euro 99 centi), **kopā 155,51 EUR** (viens simts piecdesmit pieci euro 51 cents) mēnesī;

3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ.Nr.40003554692, 2025.gada 22.janvāra vērtējuma atlīdzības summu 60,50 EUR (sešdesmit *euro* 50 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 10,50 EUR (desmit *euro* 50 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde" Attīstības un investīciju pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Zinātnes iela 5-9, Sigulda, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlieto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Zinātnes iela 5-9, Sigulda, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), **komiteja konstatē:**

1. pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6079, kadastra Nr. 80949000673;
2. par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2022. gada 1. martā starp Siguldas novada pašvaldību un [D.Z.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2022/200;
3. 2022. gada 1. marta dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2022/200 bija spēkā līdz 2024. gada 13. februārim, Īrnieks telpas Pašvaldībai nodeva 2024. gada 13. februārī, noslēgta vienošanās Nr. SNP/2022/200-V1 par 2022. gada 1. marta dzīvojamo telpu īres līguma Nr. SNP/2022/200 izbeigšanu un parāda apmaksu;
4. saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. SNP/2022/200, Īrnieks ir uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam bija nodrošināta līdz Dzīvokļa īpašuma nodošanai;
5. uz 2025. gada 31. augustu Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds pret SIA "CDzP" par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlieto siltumenerģiju 1024,15 EUR (viens tūkstotis divdesmit četri *euro* un 15 centi);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu,



atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. Samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 1024,15 EUR (viens tūkstotis divdesmit četri *euro* un 15 centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Zinātnes iela 5-9, Sigulda, Siguldas novads;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [D.Z.] kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. Līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam dzīvokļa īpašumam Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads (turpmāk – Dzīvokļa īpašums),  
**komiteja konstatē:**

1. pašvaldībai īpašumtiesības uz Dzīvokļa īpašumu reģistrētas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 11435, kadastra Nr. 80649000683;
2. par Dzīvokļa īpašuma izīrēšanu 2015. gada 4. jūnijā ar Inčukalna novada pašvaldību noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 15-0211/2015. 2024. gada 4. aprīlī starp Pašvaldību un [K.K.] (turpmāk – Īrnieks) noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2024/440.
3. 2024. gada 4. aprīlī Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. SNP/2024/440 ir spēkā esošs. Ar Īrnieku 2024. gada 4. aprīlī noslēgta notariāla vienošanās Nr. SNP/2024/438 par parādu, kas netiek pildīta un ir nodota piespiedu izpildē parāda piedziņai;
4. saskaņā ar noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. SNP/2024/440, Īrnieks ir uzņēmies saistību maksāt gan īres maksu, gan maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai) visā dzīvokļa lietošanas periodā. Iespēja lietot Dzīvokļa īpašumu un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar tā lietošanu, Īrniekam ir nodrošināta;
5. uz 2025. gada 30. septembri Pašvaldības Dzīvokļa īpašumam ir izveidojies parāds pret SIA “CDzP” par apsaimniekošanas un ar Dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītajiem pakalpojumiem un par izlietoto siltumenerģiju 3018,15 EUR (trīs tūkstoši astoņpadsmit euro un piecpadsmit centi);
6. Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772. pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un, lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA "CDzP" puses pret Pašvaldību kā Dzīvokļa īpašuma īpašnieku, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3., 4., 10. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (J. Eisaks, I. Stupele, J. Vimba), pret – 1 (S. Strausa), atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. samaksāt parādu SIA "CDzP", reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese Tirgoņu iela 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, 3018,15 EUR (trīs tūkstoši astoņpadsmit euro un piecpadsmit centi) par ar apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Kārļzemnieki 1A-5, Inčukalna pagasts, Siguldas novads;
2. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un iesniegt prasību tiesā ar īres līguma izbeigšanu ar [K.K.], kurš radījis šī lēmuma nolemjotās daļas 1. punktā minētos parādus, ja šī persona labprātīgi neveic parāda samaksu;
3. līdzekļus parādu apmaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### **Par grozījumiem 2010.gada 6. jūnija zemes nomas līgumā Nr.53/10 un funkcionāli nepieciešamo zemi gatera ēkai (kadastra apzīmējums 8074 005 0428 001)**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu, SIA "Sidgunda 2", reģ.Nr. 40003545327, Kroņu iela 3, Sidgunda, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152 (turpmāk – SIA "Sidgunda 2") vēstuli Nr.01-03/12 (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. A-3.1/8/4818) un ;S.G.], dzīvesvietas adrese: [..], Lauberes pagasts, Ogres novads, Latvija, LV-5044 iesniegumu (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/13/2300) par zemes nomu uz zemes vienības Juglas ielā 28, Sidgundā, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 005 0428) esošo būvju uzturēšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000485976 datiem nekustamā īpašuma Sidgundas Vagari ar kadastra Nr. 8074 005 0428, kura sastāvā ir zemes vienība Juglas ielā 28, Sidgundā, Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,9150 ha (kadastra apzīmējums 8074 005 0428) un Ābeļu iela 4, Sidgundā, Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,0241 ha (kadastra apzīmējums 8074 005 0442), īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000608376 datiem nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0672, kura sastāvā ir zemes vienība Kroņu ielā 5, Sidgundā, Mālpils pag., Siguldas nov., platība 0,4155 ha (kadastra apzīmējums 8074 005 0660), īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības Juglas ielā 28, Sidgundā, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 005 0428) atrodas:
  - 3.1. kalte ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 002, graudu pieņemšanas punkts ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 003, pirmsreģistrēta apvidū esoša būve – svaru punkts - ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 004, kas saskaņā ar SIA "Sidgunda 2" 2024. gada

- 3.oktobra vēstulē Nr.01-03/12, kas Siguldas novada pašvaldībā 2025.gada 9. septembrī reģistrēta ar Nr. A-3.1/8/4818, ir SIA "Sidgunda 2" bilancē;
- 3.2. gateris, kadastra apzīmējums 8074 005 0428 001, kas saskaņā ar Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000554633 datiem ir [S.G.] īpašumā (2024. gada 8. maija lēmums);
4. starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA "Sidgunda 2" kā nomnieku 2010. gada 6.jūnijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.53/10, kas grozīts ar šādām vienošanām: 1) 2017.gada 7.septembra Vienošanās Nr.1, 2) 2019.gada 27.augusta Vienošanās Nr.2 un 3) 2021.gada 20.janvāra Vienošanās Nr.3, ar kuru iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā šādas zemes vienības:
- 4.1. nekustamā īpašuma Sidgundas Vagari, kadastra Nr. 8074 005 0428, sastāvā esošo zemes vienību ar adresi Ābeļu iela 4, Sidgunda, Mālpils novads, kadastra apzīmējums 8074 005 0442, platība 0,0241 ha,
- 4.2. zemes vienību ar adresi Juglas iela 28, Sidgunda, Mālpils novads, kadastra apzīmējums 8074 005 0428, platība 0,9150 ha,
- 4.3. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0672 sastāvā esošo zemes vienību ar adresi Kroņu iela 5, Sidgunda, Mālpils novads, kadastra apzīmējums 8074 005 0660, platība 0,4155 ha, ar nomas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve un nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim;
5. šī lēmuma konstatējošās daļas 4.punktā un tā apakšpunktos minētās zemes vienības pirms to iznomāšanas atradās SIA "Sidgunda 2" pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Mālpils pagasta TDP 20. sasaukuma 13. sesijas lēmumu;
6. atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
7. ievērojot izmaiņas uz zemes vienības ar adresi Juglas iela 28, Sidgunda, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 esošo ēku īpašnieku sastāvā, nepieciešams mainīt nomas platību ar SIA "Sidgunda 2" 2010. gada 6. jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.53/10, noslēdzot atbilstošo vienošanos pie zemes nomas līguma par nomas platību 0,5179 ha (Grafiskais pielikums Nr.1) un uz minētās zemes vienības esošajai gatera ēkai ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 001 noteikt uzturēšanas platību 0,3971 ha (Grafiskais pielikums Nr.2);
8. ņemot vērā iepriekš minēto, vienlaikus ir nepieciešams lemt arī par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar adresi Juglas iela 28, Sidgunda, Mālpils pagasts Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 par labu piekļuvei uz tās esošajām ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8074 005 0428 002, 8074 005 0428 003, 8074 005 0428 004, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 10,4 m, platums 9 m, laukums 0,0094 ha;
9. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu;
10. saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro daļu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Saskaņā ar minētā likuma 42. piekto daļu, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri;
11. saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 12. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 495 "Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanas kārtība" 3.<sup>1</sup> punktu no 2024. gada 1. janvāra tāda pašvaldībai piederošā un piekritīgā zeme (tās daļa), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības, ar nekustamā īpašuma nodokli nav apliekama.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. un 42.panta piekto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 12. punktu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 495 “Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība” 3.<sup>1</sup> punktu, Civillikuma 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus 2010. gada 6.jūnija zemes nomas līgumā Nr.53/10, kas noslēgts starp Mālpils novada pašvaldību kā iznomātāju (Siguldas novada pašvaldība ir šī līguma tiesību un saistību pārņēmēja) un SIA “Sidgunda 2”, reģistrācijas Nr.40003545327, noslēdzot vienošanos Nr.4 pie zemes nomas līguma, izsakot tā 1.1. punktu šādā redakcijā:  
*“1.1. Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā 3 (trīs) zemes vienības (turpmāk-zemes vienības):*  
*nekustamā īpašuma Sidgundas Vagari, kadastra Nr. 8074 005 0428, sastāvā esošo:*  
*1.1.1 zemes vienību ar adresi Ābeļu iela 4, Sidgunda, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8074 005 0422, platība 0,0241 ha, iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods -1003,*  
*1.1.2 zemes vienību ar adresi Juglas iela 28, Sidgunda, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8074 005 0428, platība 0,5179 ha, iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods -1003,*  
*1.1.3 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0672 sastāvā esošo zemes vienību ar adresi Kroņu iela 5, Sidgunda, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8074 005 0660, platība 0,4155ha, iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods -1003”.*
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos Nr.4 par grozījumiem 2010. gada 6.jūnija zemes nomas līgumā Nr.53/10;
3. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0094 ha platībā, atbilstoši pievienotajam Grafiskajam pielikumam Nr.3, kalpojošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8074 005 0428, Sidgundas Vagari zemes vienībā Juglas ielā 28, Sidgunda, Mālpils pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8074 005 0428, par labu uz zemes vienības esošajām ēkām/būvēm: kaltei ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 002, graudu pieņemšanas punktam ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 003, svaru punktam ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 004;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar SIA “Sidgunda 2”, reģistrācijas Nr. 40003545327;
5. noteikt, ka [S.G.] maksā iznomātājam likumiskās zemes lietošanas tiesību maksu 4 % apmērā par lietošanā esošās zemes vienības ar adresi Juglas iela 28, Sidgunda, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0428 daļu 0,3971 ha platībā (Grafiskais pielikums Nr.2) no 2024.gada 8.maija, kas ir funkcionāli nepieciešama ēkas uzturēšanai, no universālas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50 euro gadā;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### Par pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr.42103093647, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 2, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 valdes locekļa Ērika Grūbes 2025. gada 18. septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/2/4991, ar lūgumu atcelt iepriekš noslēgtās vienošanās par SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr.42103093647, īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 maiņu pret Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343, ņemot vērā, ka SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr.42103093647, nav finansiālo iespēju iegādāties Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību un lūdz sagatavot dokumentāciju SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr.42103093647, īpašumā esošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 atsavināšanas darījumam par SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto tirgus vērtību 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26. septembra lēmumu "Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu" (prot. Nr.17,55.§) nolemts atbalstīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0343) 0,0764 ha platībā maiņu pret SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr. 42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0078) daļu 0,1065 ha platībā, uz kuras atrodas publisks stāvlaukums un brauktuve un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, pēc tās atdalīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā;
2. nekustamais īpašums Rūdolfa Blaumaņa ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0343, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000440375, pieder Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk-Pašvaldība);
3. nekustamais īpašums Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0301, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.419, pieder SIA "Siguldas tirgus", reģistrācijas Nr. 42103093647 (turpmāk- SIA "Siguldas tirgus");
4. ar Siguldas novada Būvvaldes 2024.gada 3.decembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa iela 2, Siguldā, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 sadalīšanai" ( Nr.51.4) izsniegti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes vienībai Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 sadalīšanai, kā rezultātā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0301 atdalīta zemes vienības daļa, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 un platību 0,1043 ha, kas pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0301, tiks veidots kā jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu Rūdolfa Blaumaņa ielas posms;
5. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 19.decembra lēmumu "Par sadarbību ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Siguldas tirgus"" (prot. Nr. 22, 84.§) nolemts atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar SIA "Siguldas tirgus" projekta "Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un teritorijas labiekārtošana" (turpmāk – Pārbūves projekts) realizēšanā. Pamatojoties uz minēto lēmumu, 2025.gada 21.janvārī starp Pašvaldību un SIA "Siguldas tirgus" noslēgts līgums Nr. SNP/2025/31, kurā Pašvaldība un SIA "Siguldas tirgus" vienojās par sadarbību Pārbūves projekta realizēšanā (būvprojekta izstrādāšana, zemes atsavināšanas jautājumi un būvniecības procesa nodrošināšana būvniecības ieceres realizācijai), kā rezultātā Viestura ielā pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, Siguldas novadā, tiks veikta stāvvietu izveide, mikromobilitātes infrastruktūras izveide, teritorijas labiekārtošana un inženiertīklu izbūve;

6. lai noteiktu maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
  - 6.1. saskaņā ar SIA “Vindeks” 2025. gada 11. jūnija vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343, platība 0,0764 ha, tirgus vērtība noteikta 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
  - 6.2. saskaņā SIA “Vindeks” 2025.gada 11. jūnija februāra vērtējumu SIA “Siguldas tirgus” piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299, platība 0,1043 ha, tirgus vērtība noteikta 7 400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*);
7. ar Pašvaldības domes 2025.gada 26. jūnija lēmumu “Par maiņas līguma slēgšanu” (prot. Nr.7,46.§) nolemts noslēgt maiņas līgumu ar SIA “Siguldas tirgus” par tai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 0,1043 ha platībā pret līdzvērtīgu Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343 0,0764 ha platībā un noteikt, ka SIA “Siguldas tirgus” sedz maināmo zemes daļu vērtības starpību, kas ir 1 700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
8. 2025. gada 18 septembrī saņemts ar SIA “Siguldas tirgus” iesniegums ar lūgumu slēgt zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299 atsavināšanas darījumu ar Pašvaldību par SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto tirgus vērtību 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*);
9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, savukārt saskaņā ar 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. ņemot vērā, ka SIA “Siguldas tirgus” īpašumā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0343 nepieciešama Pārbūves projekta realizēšanā, SIA “Siguldas tirgus” 2025. gada 18. septembra iesniegumā izteiktais lūgums ir atbalstāms.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumā “Par zemes maiņu un līguma par finansēšanas kārtību būvprojekta izstrādei noslēgšanu” (prot. Nr.17, 55.§) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt nolemjotās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, piederošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) daļas ~ 1065 m<sup>2</sup> platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) iegādi, uz kuras atrodas publisks stāvlaukums un brauktuve un kura nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, pēc tās atdalīšanas un reģistrēšanas zemesgrāmatā;”
  - 1.2. izteikt nolemjotās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pēc SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr.42103093647, īpašumā esošās zemes vienības Rūdolfa Blaumaņa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 003 0301) daļas ~ 1065 m<sup>2</sup> (veicot

- kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta) atdalīšanas un tās reģistrēšanas zemesgrāmatā organizēt sertificēta vērtējuma pasūtīšanu;”;
2. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija lēmumu “Par maiņas līguma slēgšanu” (prot. Nr.7, 46.§);
  3. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas Nr. 42103093647, par tai piederošās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0299, platība 0,1043 ha, kas pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0301, tiks veidots kā jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu Rūdolfa Blaumaņa ielas posms par SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto tirgus vērtību 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*);
  4. atbilstoši šim lēmumam, grozīt 2025.gada 21.janvārī starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas tirgus”, reģistrācijas 42103093647, noslēgto līgumu Nr. SNP/2025/31 par sadarbību projekta “Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus no Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un labiekārtošana” realizēšanā;
  5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar SIA “Siguldas tirgus”;
  6. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskai un iepirkumu pārvaldei sagatavot grozījumus 2025.gada 21.janvāra līgumā Nr. SNP/2025/31 par sadarbību projekta “Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus no Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un labiekārtošana” realizēšanā;
  7. naudas līdzekļus šī lēmuma nolemjotās daļas 3.punktā minētā īpašuma iegādei paredzēt 2026.gada budžetā;
  8. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21.§

### **Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 08. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.39.3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000695956, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0118, sastāv no zemes vienības 1,51 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0118), turpmāk – **Nekustamais īpašums**;
2. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Lauksaimniecības teritorijā galvenie atļautie izmantošanas veidi ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciska izmantošana, publiska ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiska izmantošana. Savukārt kā atļautie papildu izmantošanas veidi ir transporta apkalpojošā infrastruktūra, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve (ja zemes vienībā netiek konstatēti aizsargājami biotopi vai sugas), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve,



- inženiertehniskā infrastruktūra, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, transporta lineārā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, mežsaimnieciska izmantošana;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
    - 3.1. ceļa servitūta teritorija - 0.0630 ha;
    - 3.2. ceļa servitūta teritorija - 0.0630 ha;
    - 3.3. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājuma pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0633 ha;
    - 3.4. dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0633 ha;
    - 3.5. pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0.0633 ha;
  4. piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta pa ceļa servitūtu, posmā no Valsts vietējā autoceļa V81 Lēdurga – Inciems pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašuma reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000060563 I. daļas 1. iedaļas 2.1. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts kalpojošajā nekustamajā īpašumā "Sālzemnieki", Krimuldas pag., Siguldas nov. (Krimuldas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 55) nostiprinātā ceļa servitūta platība 0.056 ha* un 2.2. ieraksts *nostiprināts ceļa servitūts (kalpojošā nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80680010122) 0,057ha platībā, kalpojošais nekustamais īpašums: "Jaunimantas", Krimuldas pag., Siguldas nov.;*
  5. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi;
  6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
  7. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
  8. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 17.septembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;
  9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 1629 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit deviņi *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 4711 EUR (četri tūkstoši vienpadsmit *euro*);
  10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada sēdes atzinumu (prot. Nr. .§), atklāti balsojot ar balsīm par ( ), pret – nav, atturas – nav, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 001 0118, kas

sastāv no zemes vienības 1,51 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 001 0118), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 7 400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*);

2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### **Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-3, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 08.oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Jāņkalniņi”-3, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.39,5.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Jāņkalniņi”-3, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Lēdurga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942006 3, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atrašanās vieta ir “Jāņkalniņi”-3, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0181, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 75.7 m<sup>2</sup> un 757/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), turpmāk – **Dzīvokļa īpašums**;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 75.7 m<sup>2</sup>. Dzīvokļa īpašums atrodas ēkas pirmajā stāvā;
3. saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I. Škrabas 2025. gada 08. oktobra ziņojumu “Jāņkalniņi”, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā ir četru dzīvokļi mājā. Trīs dzīvokļi ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. No tiem 2 dzīvokļi, tajā skaitā Dzīvokļa īpašums, ir apdzīvoti. Dzīvokļa īpašums šobrīd ir apdzīvots, bet tiks atbrīvots uz pirkuma līguma noslēgšanas brīdi. Katram dzīvoklim ir sava apkures sistēma. Dzīvoklim nepieciešams remonts, veicot šādus darbus- pārvilkt elektrību, ierīkot labierīcības. Dzīvoklī ir krāsota dēļu grīda, kuru nepieciešams atjaunot, sienas un mainīt logus un jaunu apkures sistēmu. Kopīpašums dzīvokļu mājai ir sliktā tehniskā stāvoklī- ir jāmaina jumts un bēniņos ir caura grīda. Dzīvoklis nav izmantojams palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā;
4. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2025. gada 08. maija novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta

otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atraššanās vieta ir “Jāņkalniņi”-3, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0181, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 75.7 m<sup>2</sup> un 757/2694 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 66560020654001, 66560020654002) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020654), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 23.§

#### **Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 8. oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14- 3, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.39.2.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Gāles ielā 14- 3, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000061399 3, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2724, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 48.5 m<sup>2</sup> un 485/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), turpmāk – **Dzīvokļa īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 48.5 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2025. gada 1. septembra ziņojumu par dzīvokļa īpašumu Gāles ielā 14-3, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklim ir nepieciešams kapitālais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, logu un durvju nomaiņa. Dzīvoklī nav pievilks ūdens un labierīcības atrodas koplietošanas telpās. Dzīvokļa īpašuma atjaunošanas izmaksas ir augstas un dzīvoklis neatbilst prasībām, lai sniegtu palīdzību personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, 2025.gada 19. augusta novērtējumu, **Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 15 800 EUR** (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu kura adrese/atraššanās vieta ir Gāles iela 14-3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2724, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 48.5 m<sup>2</sup> un 485/2815 kopīpašuma domājamajām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80150031168001, 80150031168002, 80150031168004) un zemes (kadastra apzīmējums 80150031168), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 15 800 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24.§

### **Par dzīvokļa īpašuma “Zaķīši”-5, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 08.oktobra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Zaķīši”-5, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.39.1.§.) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Zaķīši”-5, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, **Komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.269 5, Siguldas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums, kura adrese/atraššanās vieta ir "Zaķīši" - 5, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0150, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 24 m<sup>2</sup> un 240/1718 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 66560020522001) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020522), turpmāk – **Dzīvokļa īpašums**.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums ir 1 (vienas) istabas dzīvoklis ar kopējo platību 24 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenās nekustamā īpašuma speciālistes I.Škrabas 2025. gada 04. septembra ziņojumu, Dzīvokļa īpašumā ir nepieciešams kosmētiskais remonts, elektroinstalācijas maiņa, jauna apkures sistēma, logu un durvju nomainīšana. Dzīvokļa īpašums atrodas mājas otrajā stāvā, ieeja tajā ir caur mājas bēniņiem. Māja ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, jumts ir pilnībā caurs, mājas sienās ir plaisas un deformējušies ķieģeļi. Dzīvokļa īpašums nav derīgs dzīvošanai, tas nevar tikt izmantots palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājuma risināšanā.
4. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr.40003562948, 2025.gada 20.septembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 900 EUR (deviņi simti *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgi atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmja:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kura adrese/atrašanās vieta ir "Zaķīši" - 5, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.6656 900 0150, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 24 m<sup>2</sup> un 240/1718 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 66560020522001) un zemes (kadastra apzīmējums 66560020522), to pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*);
2. apstiprināt izsoles noteikumus šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25. §

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. jūlija nolikumā „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa

#### **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2021.gada 12.jūlijā apstiprināja nolikumu Nr. 3/2021 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3.§) (turpmāk – Nolikums).
2. Nolikuma 11.7.punkts paredz: *“Koncesiju uzraudzības komisijas priekšsēdētājs un komisijas locekļi saņem atlīdzību no koncesionāru veiktajām iemaksām pašvaldības budžetā par darbu komisijā, materiālu sagatavošanu komisijas sēdēm un komisijas lietvedību. Komisijas locekļu atlīdzības apmērs tiek noteikts Koncesiju uzraudzības komisijas nolikumā, ko apstiprina dome. Atlīdzības kopējais apmērs kalendārajā gadā nedrīkst pārsniegt 40% no koncesionāru veiktajām iemaksām.”*
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa nolikumu “Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (turpmāk - KUK nolikums):
  - 3.1.KUK nolikuma 2.punkts noteic: *“2. Komisijas darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi.”*
  - 3.2. KUK nolikuma 3.punkts noteic: *“3. Komisiju finansē no pašvaldības budžeta līdzekļiem – no maksājumiem, kas saņemti no koncesionāriem.”*
  - 3.3.KUK ir šādas funkcijas, uzdevumi un tiesības:
    - 4.1. uzraudzīt koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu izpildi;
    - 4.2. izskatīt koncesionāru priekšlikumus, ierosinājumus par koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu izpildes kārtību un koncesijas līgumu grozījumiem;
    - 4.3. sagatavot un iesniegt Siguldas novada pašvaldības domes priekšlikumus un lēmumu projektus par koncesiju nosacījumu un koncesiju līgumu grozījumiem, par koncesiju

*nosacījumu un koncesijas līgumu pārkāpumiem un citiem jautājumiem, kas saistīti ar koncesiju izpildi – pretenziju vai prasību celšanu, koncesijas līgumu laušanu. \*\*\**

*5. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, komisija veic sekojošus uzdevumus:*

*5.1. atbilstoši koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem veic koncesionāru darbības pārbaudi;*

*5.2. izskata koncesionāru un trešo personu iesniegumus, priekšlikumus, sūdzības un pretenzijas jautājumus, kas saistīti ar koncesiju realizāciju un šajā sakarā izvērtē koncesionāru darbības atbilstību koncesiju nosacījumiem un koncesiju līgumu noteikumiem;*

*5.3. apkopo informāciju un atskaitās Siguldas novada pašvaldības domei par koncesiju izpildes rezultātiem, par koncesiju nosacījumu un koncesiju līgumu noteikumu pārkāpumu novēršanas rezultātiem; \*\*\**

*5.4. sagatavo Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu projektus, kas saistīti ar koncesiju realizāciju. \*\*\**

*5.5. Siguldas novada pašvaldības domes vārdā sagatavo un iesniedz pretenzijas un prasības koncesionāriem un trešajām personām par koncesiju nosacījumu un koncesiju līgumu noteikumu pārkāpšanu, neievērošanu, nepildīšanu, izpildījuma nokavējumu, pārkāpumu nenovēršanu vai izpildes traucējumu;*

*5.6. veic citus Siguldas novada pašvaldības domes uzdotos uzdevumus, kas saistīti ar koncesijām. \*\*\**

*6. Komisija ir tiesīga:*

*6.1. komisijas funkciju realizācijas un uzdevumu izpildes nolūkos pieprasīt un saņemt no koncesionāriem un ar koncesiju realizāciju saistītajām personām visu nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;*

*6.2. sadarboties ar valsts pārvaldes un citām iestādēm un organizācijām;*

*6.3. jautājumu risināšanai pieaicināt ekspertus.”.*

4. KUK darbība 2025.gadā bija intensīva, gan saistībā ar locekļu un vadības maiņu komisijā, gan saistībā ar nepieciešamību gatavot izvērtējumus un risināt jautājumus, kas ir saistīti ar būtiskām izmaiņām koncesiju līgumu izpildes kontroles uzraudzībā. KUK sastāvā ir pārstāvji no Finanšu ministrijas un Centrālās finanšu līgumu aģentūras. Attiecīgi, audzis komisijas locekļu nostrādātais stundu skaits un, lai KUK varētu nodrošināt samaksu tās locekļiem līdz 2025.gada beigām, konstatējama nepieciešamība pārskatīt KUK kalendārajam gadam noteikto atlīdzības apmēru, kas šobrīd noteikts 40% apmērā no koncesionāru veiktajām iemaksām, atceļot šo 40% papildu ierobežojumu, tādējādi atstājot spēkā un paliekot pie KUK nolikuma 3.punkta regulējuma, kas paredz: “3. Komisiju finansē no pašvaldības budžeta līdzekļiem – no maksājumiem, kas saņemti no koncesionāriem.”.
5. Siguldas novada pašvaldībā saņemts Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājas lūgums palielināt komisijas darba stundu skaitu, jo ir pieaudzis darba apjoms sakarā ar jaunu normatīvo aktu spēkā stāšanos - *Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums*, stājās spēkā 01.05.2025. un *Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums*, stājās spēkā 01.01.2023.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, atklāti balsojot, ar 0 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, nebalso -4 (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ) **komiteja nolemj:**

atlikt lēmumprojekta izskatīšanu, nepietiekamas informācijas dēļ.

## 26.§

### **Par privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

#### **Komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL) 2.pantu: “Nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem”;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000666236 nekustamais īpašums, kadastra Nr. 8015 001 0041, kura sastāvā ir zemes vienība ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), platība 3,5367 ha (turpmāk – Zemes vienība), ir [G.A.] īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000510121 nekustamais īpašums Dainas-Bēršas, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 001 0001, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 001 0106), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības atrodas Pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša inženierbūve ceļš (turpmāk – Ceļš), platība 0,3707 ha;
5. Ceļš ikdienas vajadzībām nodrošina piekļuvi Pašvaldības īpašumam “Dainas - Bēršas”, Sigulda, Siguldas novads, tajā skaitā arī novada iedzīvotāju īpašumiem Bēršas, kadastra Nr.8068 009 0252, Krastiņi, kadastra Nr.8068 009 0242, Cīruļi, kadastra Nr.8068 009 0081, Vildes, kadastra Nr.8068 009 0324, Līņi, kadastra Nr.8068 009 0190, Ievas, kadastra Nr.8068 009 0336. Minētajiem īpašumiem ir iespējams piekļūt arī no Krimuldas pagasta teritorijas, nogriežoties no valsts nozīmes autoceļa P8 “Inciems – Sigulda – Ķegums”, pagriezienā no mājām “Igauni”, bet šis ceļš sastāda 7 km garu posmu, kas atsevišķos posmos nav pietiekami plats smagās tehnikas izbraukšanai, bet pavasara un rudens sezonā applūšanas dēļ posmā pie Gaujas vecās attekas ir neizbraucams;
6. gadījumā, ja tiktu liegta Ceļa izmantošana līdz valsts nozīmes autoceļam caur Zemes vienību, tad šī lēmuma konstatējošās daļas 5.punktā minēto īpašumu īpašniekiem un ar viņiem saistītajām personām pavasarī un rudenī tiktu liegta iespēja izklūst no dzīvesvietas, izmantojot sauszemes transportlīdzekli. Šādā gadījumā var tikt traucēta arī operatīvo dienestu (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Valsts policijas, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta) obligātu un neatliekamu darbību veikšana glābjot cilvēku dzīvību un veselību, novēršot noziedzīgus nodarījumus vai glābjot cilvēku īpašumus, piemēram, ugunsgrēka gadījumā. Tā kā Ceļš kalpo sabiedrības vajadzībām un nodrošina sabiedrībai nepieciešamu funkciju, kā arī to, ka Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā Ceļš ir reģistrēts Pašvaldības tiesiskajā valdījumā sabiedrības vajadzībām, nepieciešams atsavināt Zemes vienības daļu 3707 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), kas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Ceļam noteiktas sarkanās līnijas;
7. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas

- saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
8. SVNNĪAL 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir nodrošināt attiecīgo sabiedrības vajadzību. Vienlaikus, SVNNĪAL 4.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
  9. SVNNĪAL 18.panta pirmā daļa noteic, ka, lai informētu nekustamā īpašuma īpašnieku par nekustamā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un noteiktu atlīdzību, institūcija nosūta paziņojumu par šā īpašuma vai tā daļas atsavināšanas nepieciešamību (turpmāk – paziņojums) nekustamā īpašuma īpašniekam un personai, kurai par labu attiecībā uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība, vai, ja viņu dzīvesvieta nav zināma, publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un, ja tiek atsavināta dzīvojamā māja, izvieto paziņojumu pie atsavināmās dzīvojamās mājas. Ja nekustamā īpašuma īpašnieka dzīvesvieta nav zināma, paziņojumu papildus var nosūtīt arī uz nekustamā īpašuma īpašnieka pēdējās zināmās dzīvesvietas adresi un uz atsavināmā nekustamā īpašuma atrašanās vietas adresi. Vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 18.panta otro daļu: “(2) Paziņojumā ietver: 1) informāciju par tām sabiedrības vajadzībām, kuru nodrošināšanai nekustamais īpašums nepieciešams; 2) informāciju par dokumentiem, kas apliecina, ka attiecīgais nekustamais īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai paredzēta projekta īstenošanai; 3) informāciju par nepieciešamo nekustamā īpašuma daļas apmēru; 4) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam piedalīties atlīdzības noteikšanā; 5) uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par noslēgtajiem īres līgumiem un citiem apgrūtinājumiem; 6) citu informāciju, kuru institūcija uzskata par nepieciešamu norādīt”. Savukārt SVNNĪAPL 18.panta trešā daļa noteic: “(3) Ja sabiedrības vajadzībām nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma daļu, paziņojumā papildus ietver šā likuma 6.panta pirmajā daļā minēto apstākļu izvērtējumu, pievieno grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas, un uzaicinājumu nekustamā īpašuma īpašniekam sniegt informāciju par to, vai viņš piekrīt nekustamā īpašuma daļas atsavināšanai.” SVNNĪAL 18.panta ceturtnā daļa noteic: “(4) Paziņojumā institūcija norāda termiņu, kādā nekustamā īpašuma īpašnieks sniedz šā panta otrās daļas 4. un 5.punktā un trešajā daļā minēto informāciju. Informācijas sniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 30 dienām, skaitot no dienas, kad paziņojums saņemts vai publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  10. saskaņā ar SVNNĪAL 23.pantu: “(1) Novērtējot nekustamo īpašumu, tā vērtējumā norādāma un analizējama visa informācija, kas raksturo nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma īpašnieka sniegtā informācija. (2) Nekustamais īpašums novērtējams, izvērtējot tā: 1) sastāvu, komunikācijas, labiekārtojumu, tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi; 2) atrašanās vietu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzsākto nekustamā īpašuma izmantošanu; 3) apgrūtinājumus un nastas, kas tiks saglabātas saskaņā ar šā likuma [16.pantu](#); 4) ienesīgumu; 5) apbūves un saimnieciskās izmantošanas iespējas, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis darbības šo iespēju izmantošanai”;
  11. saskaņā ar SVNNĪAL 26.panta pirmo daļu: “(1) Institūcija atlīdzību izmaksā bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu, izņemot gadījumu, kad uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta ķīlas tiesība”;
  12. vienlaikus, saskaņā ar SVNNĪAL 20.panta pirmo daļu atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus;
  13. Likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 34<sup>1)</sup> punkts noteic, ka gada apliekamajā ienākumā netiek ietverti un ar nodokli netiek aplikti ienākumi no [Sabiedrības](#)



[vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā atsavināta nekustamā īpašuma, ja minētais īpašums ir maksātāja īpašumā ilgāk par 60 mēnešiem (no dienas, kad attiecīgais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā) vai ja šis ienākums no jauna tiek ieguldīts funkcionāli līdzīgā nekustamajā īpašumā 12 mēnešu laikā pēc sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas. Ja nekustamo īpašumu [Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā](#) noteiktajā kārtībā kompensē ar citu nekustamo īpašumu, atsavinot šādas kompensācijas veidā iegūto nekustamo īpašumu, par tā iegādes dienu uzskata dienu, kad zemesgrāmatā tika reģistrēts saskaņā ar [Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu](#) atsavinātais nekustamais īpašums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā atsavināšanas likuma 2., 3., 4., 18., 20., 23., 26.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu, kā arī aprēķina atlīdzības apmēru par servitūta tiesību izlietošanu un to izmaksā nekustamā īpašuma īpašniekam” 3. un 6.punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noteikt, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041, sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 001 0038), daļa 3707 m<sup>2</sup> platībā ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldības likumā noteiktās autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
2. apstiprināt sabiedrības vajadzībām atsavināmā nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētājs: Baiba Jansone, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece,
  - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Revita Jakupāne, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja,
  - 2.3. komisijas locekļi:
    - 2.3.1. Aija Āboliņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste,
    - 2.3.2. Jeļena Oglobļina, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītājas vietniece,
    - 2.3.3. Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs, galvenais ekonomists;
3. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai veikt darbības šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas iegūšanai pašvaldības īpašumā, tajā skaitā noskaidrot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieka viedokli, nosūtot paziņojumu īpašniekam [G.A.] uz deklarēto dzīvesvietas adresi un organizēt atlīdzības noteikšanu īpašumam;
4. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai pēc šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2.punkta izpildes virzīt uz domi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 001 0041, sastāvā esošās zemes vienības ar adresi Pļavziedu iela 2, Sigulda, Siguldas nov.

(kadastra apzīmējums 8015 001 0038), daļas 3707 m<sup>2</sup> platībā atsavināšanu sabiedrības vajadzībām;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27.§

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0208 sadali un daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS", reģistrācijas Nr. 40103836785, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamenta 2025. gada 1. septembra iesniegumu (reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-6.6/2/4648) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0208, kas atrodas Siguldas novada Inčukalna pagastā, nodošanu valstij, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā, bezatlīdzības kārtībā, atbilstoši pielikumā pievienotajai ceļa izbūves shēmai minētajā zemes vienībā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Vangažu stacija-Kārļzemnieki", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 001 0208, platība 1,2 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā (pamats: Inčukalna novada domes 2008. gada 26. septembra lēmums pa zemes piekritību pašvaldībai (prot. Nr.13, 2.§));
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā", NĪLM kods 1101;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
5. saskaņā ar akciju sabiedrības "RB Rail AS" sniegto informāciju ar Rail Baltica projekta robežu tiek skarta zemes vienības daļa;
6. atbilstoši būvprojekta tehniskajiem risinājumiem, Rail Baltica projekta risinājumi zemes vienību skar daļā ar kopējo platību ~ 0,2898 ha (grafiskajā materiālā daļa 1A + 1B + 1C), paredzot Rail Baltica dzelzceļa pamattrases izbūvi un saistītās infrastruktūras - jauna pašvaldības nozīmes ceļa izbūvi. Zemes vienības daļa 0,0589 ha platībā iekļauta dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās (grafiskajā materiālā 1A (0,0144 ha + 0,0166 ha) + 1C (0,0279)), savukārt zemes vienības daļas 0,1349 ha un 0,0960 ha platībā (grafiskajā materiālā 1B) iekļautas pašvaldības nozīmes ceļa zemes nodalījuma joslas robežās;
7. Dzelzceļa likuma 15. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka zeme valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā ir valsts īpašums;

8. likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums. Savukārt, Rail Baltica projekta ietvaros no jauna izbūvētie pašvaldības nozīmes ceļa posmi sākotnēji tiks izbūvēti kā valsts ceļi un pēc būvdarbu pabeigšanas kopā ar zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta un likuma "Par autoceļiem" 4. panta noteikumiem plānots nodot tos bez atlīdzības pašvaldības īpašumā;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu;
10. ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienības daļa ar platību 0,2898 ha nododama valstij Satiksmes ministrijas personā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 4. panta noteikumiem, Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā - Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā - zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 8064 001 0208), platība 0,2898 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie kadastrālās uzmērīšanas), Rail Baltica projekta īstenošanai;
2. Rail Baltica projektam nodalītās zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums 8064 001 0208) ar platībām ~ 0,0589 ha, 0,1349 ha un 0,0960 ha (kopā 0,2898 ha) iekļaut jauna nekustamā īpašuma "Rail Baltica dzelzceļa teritorija 1" Inčukalna pagasts, Siguldas novads, sastāvā;
3. pilnvarot SIA "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" struktūrvienību Nekustamo īpašumu atsavināšanas un apsaimniekošanas departamentu veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 001 0208) sadalīšanai un jaunizveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28.§

### **Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 13.oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.40,2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, dome konstatē:

1. uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947898, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Bērzu ielā 1, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0323, sastāv

no zemes vienības 0,3803 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0321), turpmāk – **Nekustamais īpašums**;

2. saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016. gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu – Mežu teritorija (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Meža teritorijas izmantojamas arī kā iedzīvotāju atpūtai un rekreācijai nepieciešamas teritorijas. Mežu teritorijās bez mežsaimnieciskās izmantošanas atļauta arī dzīvojamā apbūve – viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - 3.1. nacionālā parka neitrālās zonas teritorija – 0,3803ha,
  - 3.2. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu- 0,3452ha;
4. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – **Atsavināšanas likums**, 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei: “11. zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: [...] b)lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam);”
6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), ir piemērojams Atsavināšanas likuma 44.panta (8) daļas 1) apakšpunkta noteikumi: “zemes starpgabalu, kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), [...], šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) [...] tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals”;
7. Nekustamais īpašums pieguļ sekojošiem īpašumiem, kuru īpašniekiem drīkst atsavināt Nekustamo īpašumu Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā uz pirmpirkuma tiesības pamata:
  - 7.1. zemes vienība ar adresi Bērzu iela 3, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0023, kas ietilpst nekustamā īpašuma Piekalnes, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0023 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.99;
  - 7.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0116, kas ietilpst nekustamā īpašuma Mežastūri, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0110 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.413;
  - 7.3. zemes vienība ar adresi Pīlādžu iela 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0175, kas ietilpst nekustamā īpašuma Zelteri, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 005 0056 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000207652;
8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka

to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

9. konkrētajā gadījumā Siguldas novada pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,3803 ha platībā jeb Nekustamo īpašumu;
10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*);
11. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2025.gada 10.oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ietverot mežaudzes vērtību 4063 EUR (četri tūkstoši sešdesmit trīs *euro*), ir 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*);
12. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums;
13. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
16. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6., 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu iela 1, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0323, sastāv no zemes vienības 0,3803 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0321), to pārdodot mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, ar izsoles sākumcenu (kurā ir ietverta mežaudzes vērtību 4063 EUR (četri tūkstoši sešdesmit trīs *euro*), 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*);

2. Apstiprināt izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29.§

### **Par nekustamā īpašuma Ābeles, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 13. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ābeles, Krimuldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.40,3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ābeles, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0382, **komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000609863, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Ābeles, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0291, sastāv no zemes vienības 0,6572 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0382), turpmāk – **Nekustamais īpašums**.
2. Saskaņā ar “Krimuldas novada teritorijas plānojumu no 2016.gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” (apstiprināti ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija lēmumu “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, prot. Nr. 8, 3.p.), Grafisko daļu, Nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar funkcionālo zonējumu – Mežu teritorija (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Meža teritorijas izmantojamas arī kā iedzīvotāju atpūtai un rekreācijai nepieciešamas teritorijas. Mežu teritorijās bez mežsaimnieciskās izmantošanas atļauta arī dzīvojamā apbūve – viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
  - nacionālā parka neitrālās zonas teritorija – 0,6572ha,
  - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu- 0,6572ha;
4. Nekustamais īpašums nav iznomāts, un uz to neattiecas spēkā esoši nomas līgumi.
5. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – **Atsavināšanas likums**, 1.panta 11.punkta b) apakšpunktā norādītajai zemes starpgabala pazīmei: “11. zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: [...] b)lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam);”
6. Ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), ir piemērojams Atsavināšanas likuma 44.panta (8) daļas 1)apakšpunkta noteikumi: “zemes starpgabalu, kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), [...], šajā

- likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) [...] tam zemesgabala īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.”
7. Nekustamais īpašums pieguļ sekojošiem īpašumiem, kuru īpašniekiem drīkst atsavināt Nekustamo īpašumu Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā uz pirmpirkuma tiesības pamata:
- zemes vienība ar adresi Ziedu iela 4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0326, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ziedu iela 4, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0040 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.170;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0116, kas ietilpst nekustamā īpašuma Mežastūri, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0110 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.413;
  - zemes vienība ar adresi Ziedu iela 2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0327, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ziedu iela 2, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0342 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000566273;
  - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0003, kas ietilpst nekustamā īpašuma Vecteīči, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 005 0002 sastāvā, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.338.
8. Atsavināšanas likuma 4.panta (1) daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
9. Konkrētajā gadījumā Siguldas novada pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0,6572 ha platībā, jeb Nekustamo īpašumu;
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 2366 EUR (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit seši *euro*);
11. Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ.Nr.40003562948, 2025.gada 10. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ietverot mežaudzes vērtību 7395EUR (septiņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci *euro*), ir 8800EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*);
12. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam noteikumiem Nekustamā īpašuma pārdošana ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.
13. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
14. Ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;

15. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
16. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4., 6., 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (J. Eisaks, S. Strausa, I. Stupele, J. Vimba ), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Ābeles, Krimuldas pagasts, Siguldas novads**, kadastra Nr. 8068 005 0291, sastāv no zemes vienības 0,6572 ha platībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0382), to pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu (kurā ir ietverta mežaudzes vērtību 7395 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci euro), 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti euro));
2. Apstiprināt izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām šim lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Uzdot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15:05

Sēdes vadītājs

J. Vimba

Protokolētāja

S. Pole