



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

TERITORIJAS PLĀNOŠANAS UN ĪPAŠUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 19. martā

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēde atklāta: plkst. 9.00

Sēdi vada: -līdz 2. darba kārtības jautājumam – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis,
-no 2. darba kārtības jautājuma – Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats

Mārtiņš Rupmejs

Jānis Zilvers (jaunākais)

Mārtiņš Zīverts

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, Izpilddirektora vietniece centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Komitejas sēde ir atklāta.

Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuāls ieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr. 5, 35.§).
3. Par citu zemes lietojumu iekļaušanu nekustamā īpašumā Audas, Mores pagasts, Siguldas novads zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 002 0039) sastāvā.
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Jaunmucenieki, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 un Gaujattekas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0303 robežu pārkārtošanai.
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Lāčplēša ielas zemes vienības robežu pārkārtošanai.
6. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības “Meža miers 7”, Meža Mierā, Inčukalna pag., Siguldas nov. sadalīšanai.
7. Par Siguldas novada domes 21.12.2023. lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmiši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai” grozīšanu.
8. Par valsts vietējā autoceļa P8 “Inciems- Sigulda-Ķegums” posma pieņemšanu Siguldas nov. pašvaldības īpašumā.
9. Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 006) iznomāšanu.
10. Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3120 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3101 sastāvā.
11. Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemnekiem, Krimuldas pag. Siguldas nov. pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas nov. otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, , Siguldas nov., trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību ceturto izsoli.
15. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā.
16. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, nekustamā īpašuma zemes vienības Lauktehnikas iela, Siguldā un nekustamā īpašuma zemes vienības P. Brieža 105E, Siguldā, iegādi.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu Nr. 17 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Inciemi un Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā”, kā arī piedalīties diskusijā/informatīvajā ziņojumā “Par Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas prezentāciju par zemju īpašumiem Siguldas novadā”.

atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

17. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Inciemi un Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā

piedalīties diskusijā/informatīvajā ziņojumā

18. Nekustāmo īpašumu pārvaldības nodaļas prezentācija.

Pirmajā darba kārtības jautājumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu”, balsošana notiek atklāti balsojot, paceļot roku (manuāli)

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Pašvaldību likuma 40.panta pirmā daļa noteic: “(1) Komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.”.
2. Pašvaldību likuma 40.panta ceturtā daļa noteic: “(4) Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.”.
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu: “Komitejas no sava vidus ievēl komiteju priekšsēdētājus, izņemot Finanšu komitejas priekšsēdētāju, un komiteju priekšsēdētāja vietnieku”.
4. 2026.gada 1.februārī spēkā stājušies Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””, kuri tai skaitā paredz jaunas domes komitejas izveidi: Teritorijas plānošanas un īpašumu komiteja 5 locekļu sastāvā, kurai noteikta šāda kompetence:
 - 1) izskata jautājumus par novada teritorijas attīstības plānošanu un apbūves kārtību;
 - 2) izskata jautājumus par īpašumu un teritorijas izmantošanu;
 - 3) izskata jautājumus, kas saistīti ar īpašuma atsavināšanu;
 - 4) izskata ar zemes reformu un privatizāciju saistītus jautājumus;
 - 5) izskata jautājumus par klimata politiku;
 - 6) izskata jautājumus par nosaukumu piešķiršanu vai maiņu ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem Pašvaldības objektiem;
 - 7) savas kompetences ietvaros sniedz atzinumus par lēmumprojektiem par teritorijas plānošanu un īpašumu;
 - 8) savas kompetences ietvaros izskata amatpersonu, iestāžu, struktūrvienību budžeta līdzekļu pieprasījumu projektus un iesniedz tos Finanšu komitejā;

9) savas kompetences ietvaros apstiprina un kontrolē amatpersonu, iestāžu, struktūrvienību izdevumu tāmes.”

Vienlaikus minētie grozījumi noteic, ka dome nekavējoties nodrošina jaunizveidotās Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas ievēlēšanu atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajām prasībām, tai skaitā nodrošinot proporcionalitātes principu visās domes izveidotajās komitejās.

5. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas ievēlēšanu” dome ievēlējusi šādu Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas sastāvu:

Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Jānis Zilvers (vecākais);

Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Ivo Bernats;

Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Mārtiņš Zīverts;

Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Jānis Zilvers (jaunākais);

Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Mārtiņš Rupmejs.

6. Ņemot vērā minēto, konstatējama nepieciešamība ievēlēt Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.

Sēdes vadītājs aicina pieteikt kandidātus.

Deputāts Mārtiņš Zīverts izsaka priekšlikumu par Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāju ievēlēt deputātu Jāni Zilveru (vecāko),

atklāti balsojot, paceļot roku, ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Turpmāk sēdes vadīšanu pārņem Siguldas novada pašvaldības domes Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Deputāts M. Zīverts izsaka priekšlikumu par Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt deputātu Ivo Bernatu,

atklāti balsojot, paceļot roku, ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu,

1. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Jāni Zilveru (vecāko) par Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāju;
2. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Ivo Bernatu par Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas priekšsēdētāja vietnieku;
3. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr. 5, 35.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr.5, 35.§) nolemts atzīt, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 001 0213 rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 001 0212), platība 2,6 ha, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 8094 001 0213 piešķirt nosaukumu Kalna Daudas;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) ir iekļauta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8094 001 0213 sastāvā un šobrīd konstatēts, ka nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8094 001 0213 ir tikušas iekļautas vēl citas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8094 003 0397 un 8094 003 0494, līdz ar to nepieciešams grozīt iepriekš pieņemtā lēmuma nolemjošās daļas 2. punkta redakciju, nosakot, ka jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0212, tiek piešķirts nosaukums Kalna Daudas;
3. Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr.5, 35.§) un lēmuma nolemjošās daļas 2. punktu izteikt šādā redakcijā:
“2. jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 001 0212, piešķirt nosaukumu Kalna Daudas.”
2. šis lēmums ir Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0212) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr.5, 35.§) neatņemama sastāvdaļa;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par citu zemes lietojumu iekļaušanu nekustamā īpašuma Audas, Mores pagasts, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 002 0039) sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi zemes īpašnieces [B.L.], dzīvesvietas adrese [...], Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108 2026.gada 23.februāra (Reģ.Nr.A-6.6/3/769) iesniegumu, kurā viņa norāda, ka vēlas iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0089 nekustamā īpašuma Audas, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 002 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0039 sastāvā, **komiteja konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Audas, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 002 0038, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0038 21,6 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0039 0,9 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0040 9,7 ha platībā, ir [B.L.] īpašumā. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000257300;
2. VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas mērniecības biroja 2006.gada 3.jūlijā apstiprinātajā zemes robežu plānā no vēsturiskā zemes īpašuma Audas tika izdalīta zeme zem elektrolīnijas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4266 002 0089, platība 0,2460 ha;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0089, platība 0,2460 ha, reģistrēta kā rezerves zemes fonda zeme, un tai reģistrēts lietošanas veids – citas zemes;
4. Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punktā noteikts, ka, uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums;
5. saskaņā ar 2026.gada 23.februāra iesniegumam pievienoto AS “Sadales tīkls” 2026.gada 12.februāra vēstuli Nr.309020-22/I-118862 sakarā ar elektrotīkla pārbūvi ir demontēta 20kV elektropārvades gaisa līnija, kas tika ierādīta starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4266 002 0038 un 4266 002 0039;
6. uzmērāmo nekustamā Audas, Mores pag., Siguldas nov., kadastra Nr.4266 002 0038, zemes vienību īpašniece [B.L.] vēlas “citu zemes lietojumu” iekļaut zemes vienības platībā un lūdz pašvaldību izskatīt iespēju “citu zemes lietojumu” iekļaut uzmērāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0039 platībā;
7. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 295.¹ punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atļaut rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0089 iekļaušanu nekustamā īpašuma Audas, Mores pag., Siguldas nov., kadastra

Nr.4266 002 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0039 sastāvā;

2. izslēgt rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0089 no Siguldas novada pašvaldības bilances;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Jaunmucenieki, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 un Gaujattekas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0303 robežu pārkārtošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Debatēs piedalās: I. Bernats

Viedokli izsaka : R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu un [G.K.] un [I.P.] 2026. gada 26. februāra iesniegumus, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēti ar reģistrācijas Nr. A-3.10/5/816 un A-3.10/5/81 (turpmāk – Iesniegumi), ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei privātpersonām piederošā nekustamā īpašuma Jaunmucenieki Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 003 0081, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 robežu pārkārtošanai ar pašvaldībai piederošo īpašumu Gaujattekas, kadastra Nr. 8064 003 0257, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0303, lai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 atdalītu daļu 1,2500 ha platībā, kas nepieciešama Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus – izpildes nodrošināšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1118 datiem nekustamais īpašums Jaunmucenieki, kadastra Nr. 8064 003 0081, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081, platība 14.3 ha, divām dzīvojamām ēkām un septiņām palīgceltņiem, pieder [G.K.] un [I.P.] ½ domājamās daļas katram;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. datiem, nekustamais īpašums Gaujattekas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0303, platība 1.34 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 27. februāra lēmumu “Par privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr.3. 43.§) nolemts noteikt, ka nekustamā īpašuma Jaunmucenieki, Gaujā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 003 0081, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 daļa 12500 m² platībā ir nepieciešama sabiedrības vajadzībām - Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus – izpildes nodrošināšanai;
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības zemes (L) un Mežu teritorija (M), savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0303 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mežu teritorijā (M). Abas zemes vienības atrodas Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā un daļa no zemes vienībām atrodas Gaujas upes applūstošajā teritorijā;

5. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieki, t.i., nekustamā īpašuma Jaunmucenieki, kadastra Nr. 8064 003 0081, īpašnieki un Siguldas novada pašvaldība;
6. iesniegumam pievienotajā zemes vienības sadales skicē norādītās zemes vienības platības pēc sadales atbilst Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumos noteiktajām zemes vienību minimālajām platībām;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Jaunmucenieki, kadastra Nr. 8064 003 0081, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma Gaujattekas, kadastra Nr. 8064 003 0257, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0303.
2. apstiprināt Nosacījumus un grafisko skici (1.,2. pielikums) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jaunmucenieki, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0081 ar nekustamā īpašuma Gaujattekas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0303 robežu pārkārtošanai.
3. noteikt, ka izmaksas, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi un jaunveidojamo zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu tiks segtas no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

5.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Lāčplēša ielas zemes vienības robežu pārkārtošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar adresi Ziedu iela 5, Sigulda, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3082 (turpmāk - Zemes vienība) un nekustamā

īpašuma Starpgabals pie Lāčplēša ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0070 (turpmāk – Starpgabals) robežu pārkārtošanai, lai zemes vienības atdalāmo daļu apvienotu ar starpgabalu un varētu veikt atsavināšanu, un iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas priekšlikumu, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000254461 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3082 un adresi Ziedu iela 5, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no Zemes vienības, platība 0,4437 ha un poliklīnikas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3004 003, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000616894 datiem nekustamais īpašums Starpgabals pie Lāčplēša ielas ar kadastra Nr. 8015 002 0148, kas sastāv Zemes vienības, platība 270m², pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. Zemes vienībai, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0902);
 - 3.2. Starpgabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201);
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, Zemes vienība un starpgabals atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorija (JC) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Nekustamais īpašums atrodas arī teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN12 (Kultūrvēsturiski nozīmīga Siguldas pilsētas teritorija- Centrs ar perimetrālo apbūvi) un TIN 15 (Siguldas pilsētas un Matīņu ciema teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas);
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 465.–467. punktu Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 1000 m², rindu māju apbūvei 300 m², daudzdzīvokļu māju apbūvei 1000m², bet pārējiem atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, savukārt Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) jaunveidojamās zemes vienības platības nenosaka;
6. ierosinājumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlota robežu pārkārtošanas shēma;
7. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Siguldas novada

pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 465.–467. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošu zemes zemes vienības Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3082 un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Lāčplēša ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0070 robežu pārkārtošanai;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no Siguldas novada pašvaldības līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienības Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3082 un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Lāčplēša ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0070, robežu pārkārtošanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3082 un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Lāčplēša ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0070, robežu pārkārtošanai;
2. zemes vienības Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3082 un nekustamā īpašuma Starpgabals pie Lāčplēša ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0070 robežu pārkārtošanas plāna shēma.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

6.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības “Meža miers 7”, Meža Mierā, Inčukalna pag., Siguldas nov. sadalīšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna
Debatēs piedalās: I. Bernats

Izskatot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu, kurā lūgts izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar adresi “Meža miers 7”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 (turpmāk - Zemes vienība) sadalīšanai, lai atdalāmo zemes vienības daļu aptuveni 0.3254 ha platībā bezatlīdzības kārtībā iegūtu no valsts pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, un iesniegumam pievienoto zemes vienību sadalīšanas priekšlikumu Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē:**

1. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža miers 7, Meža Mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.. 8064 008 0363, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 008 0363), platība 0,6171 ha (turpmāk – zemes vienība),

- nostiprinātas– Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000504694 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā;
2. VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ar 2025.gada 14.marta vēstuli lūdza Siguldas novada pašvaldību izvērtēt iespējas par pašvaldības līdzekļiem atdalīt daļu no Zemes vienības 0.2098 ha platībā;
 3. 2025. gada 25. septembrī ir pieņemts Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes lēmums Nr.14, 28.§“ Par valstij piederošās zemes vienības “Meža miers 7”, Meža Mierā, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 daļas pieņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā”, ar kuru Pašvaldība lūdz Latvijas Republikas Finanšu ministrijai atļauju sadalīt un nodot bez atlīdzības īpašumā Siguldas novada pašvaldībai Zemes vienības daļu 0,3254 ha platībā, pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu;
 4. Pašvaldībā saņemta informācija no VNĪ (2025. gada 17. oktobrī pierēģistrēts ar reģistrācijas numuru A-6.6/2/5655) par to, ka VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2025.gada 9.oktobra sēdē (protokols Nr.IZKPL-25/38-3) tika izskatīts jautājums par Zemes vienības sadali divās daļās. Komisija nolēma konceptuāli atbalstīt zemesgabala sadali par Siguldas novada pašvaldības līdzekļiem, atbilstoši iesniegtajai skicei, un sagatavot attiecīgu pilnvaru pašvaldībai sadales darbu veikšanai, paredzot, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala sadali un sadales reģistrāciju sedz pašvaldība. Pielikumā pievienota pilnvara Nr. PILNV/2025/97, kur noteikts, ka VNĪ, ko saskaņā ar VNĪ 2022. gada 26. septembra pilnvaru Nr. PILNV/2022/92 pārstāv valdes priekšsēdētājs Renārs Griškevičs un valdes loceklis Andris Vārna, kuri darbojas, pamatojoties uz:
 - 1) starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un VNĪ 2020. gada 18. martā noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu (turpmāk – Pārvaldīšanas līgums),
 - 2) uz Pārvaldīšanas līguma pamata Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2020. gada 18. martā izdoto pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1,pilnvaro Siguldas novada pašvaldību reģistrācijas Nr. 90000048152, par Pašvaldības līdzekļiem veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar valsts nekustamā īpašuma "Meža miers 7", Meža mierā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 008 0363, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 008 0363, daļas ar aptuveno platību 0.3254 ha atdalīšanu;
 5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0908- Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve;
 6. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr.10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas apbūves teritorija (J);
 7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284. punktu, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m²;
 8. uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Meža miers”-1;2;3 kanalizācijas sistēmas savākšanas sistēma, kas ir novecojusi un neatbilst vides prasībām. Konsultējoties ar SIA “Saltavots” speciālistiem, secināts, ka nepieciešama jauna decentralizētas kanalizācijas sistēmas izbūve, kuru iespējams realizēt citā vietā zemes vienībā; Zemes vienībā atrodas arī daļa no pašvaldības ceļa 6409 Uz Meža Mieru, Meža Miers – Meža Miers nepiederošs posms;
 9. iesniegumam pievienotajā zemes ierīcības projekta ieceres skicē attēlots zemes vienības dalījums;

10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus;

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi vienības ar adresi “Meža miers 7”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 sadalīšanai;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no Siguldas novada pašvaldības līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienības ar adresi “Meža miers 7”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 sadalīšanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar adresi “Meža miers 7”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 sadalīšanai;
2. zemes vienības ar adresi “Meža miers 7”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0363 sadalīšanai. plāna shēma.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai” (prot. Nr. 19, 27.§) grozīšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Viedokli izsaka: R. Jakupāne

Izskatot [D.P.] un [M.D.K.] 2026. gada 11. februāra iesniegumu, kas Siguldas novada Būvvaldē reģistrēts ar Nr. 142-3.4/44 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lielkurmīši Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 010 0055, zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0055 un nekustamā īpašuma Kurmīši Krimuldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8068 010 0070 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0123, robežu pārkārtošanai, un Iesniegumam pievienoto robežu pārkārtošanas skici, kopā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.19, 27.§) un tā pielikumiem, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000679597 datiem nekustamais īpašums Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118, 6000 m² platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000159555 datiem nekustamais īpašums Kurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0070, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0070, platība 1,74 ha, un 8068 010 0123, platība 0,28 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0123 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0123 002 un 8068 010 0123 003, pieder [D.P.];
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 731 datiem nekustamais īpašums Lielkurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0055, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0055, platība 6,7 ha, 8068 010 0056, platība 16,7 ha, 8068 010 0057, platība 28,1 ha, un 8068 009 0188, platība 8 ha, pieder [A.I.Z.];
4. Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres Ilonas Purmalas 2022. gada 12. aprīlī apliecināta Amandas Vilcānes tulkota Amerikas Savienoto Valstu Kolorado štata Ganisonas apgabala zvērināta notāra Joel Sumearlī izsniegta pilnvara (reģistra Nr. 4307), ar kuru [A.I.Z.] pilnvaro [M.D.K.], lai pārstāvētu īpašnieka intereses saistībā ar viņam piederošiem īpašumiem, tai skaitā veikt īpašumu sadalīšanu. Pilnvara derīga līdz 2027. gada 31. decembrim vai tās atsaukšanai, bez pārpilnvarojuma tiesībām;
5. saskaņā ar [D.P.] 2021. gada 21. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A- 6.6/3/3115) Siguldas novada pašvaldības dome 2022. gada 15. decembrī pieņēma lēmumu “Par zemes maiņu” (protokols Nr. 23, 35.§), ar kuru lēma konceptuāli atbalstīt 417 m² zemes no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 maiņu pret 865 m² no [D.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070, zemes ierīcības projekta izstrādes izdevumus sedzot uz pusēm starp Siguldas novada pašvaldību un [D.P.];
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.19, 27.§) (turpmāk – Lēmums), tika izsniegti zemes ierīcības projekta nosacījumi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0118, 8068 010 0070 un 8068 010 0123;
7. saskaņā ar [D.P.] un [M.D.K.] 2026. gada 11. februāra iesniegumu, lūgums ir paplašināt zemes ierīcības projektā ietvertu teritoriju ar nekustamā īpašuma Lielkurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0055, lai papildus Lēmumā norādītajām darbībām pārkārtotu robežas arī starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0055 un 8068 010 0123. Iesniegumā norādīts, ka visus papildus izdevumus sakarā ar šo divu zemes vienību pārkārtošanu un uzmērīšanu uzņemas segt ierosinātāja [D.P.];
8. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) Krimuldas novada būvvaldē 2021. gada 31. martā apstiprināto autoceļa būvprojektu “Lauku ceļš “Kurmīši”” (BIS lieta

Nr. BIS-BL-330788-700, būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2021-171, pieņemts ekspluatācijā 2022. gada 14. martā), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070 izbūvēts autoceļš ar mērķi novirzīt automašīnu satiksmi no pašvaldības autoceļa, kas šķērso īpašuma Kurmīši viensētas pagalmu;

9. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 9.1. nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118, 0,60 ha platība, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 9.2. nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0070, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0070, platība 1,74 ha, un zemes vienībai ar adresi “Kurmīši”, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 010 0123, platība 0,28 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)
 - 9.3. nekustamā īpašuma Lielkurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0055, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0055, platība 6,7 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
10. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorija (L) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, pašvaldības autoceļš K-48 (Kapūnas-Priedes-Lauvas(V192)));
11. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 20000 m² jeb 2 ha, bet saskaņā ar 492.3. apakšpunktu, uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei un uzturēšanai, nosacījumi par jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību neattiecas. Saskaņā ar TIAN 369. punktu Transporta infrastruktūras teritorijās minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. apakšpunktu, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas;
13. saskaņā ar informāciju tīmekļvietnē www.melioracija.lv zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0070 atrodas meliorācijas sistēmas;
14. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežojas ar valsts vietējo autoceļu V92 Sunīši-Viesturi;
15. zemes ierīcības projekta teritorija atrodas Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā;
16. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
17. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta

2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11.1. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 369. un 464.-486. punktu un 492.3. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. veikt Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Kurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai" (protokols Nr.19, 27.§) grozījumus, izsakot Lēmuma 1. un 2. punktu jaunā redakcijā:
"1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0070, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0070 un 8068 010 0123 un nekustamā īpašuma Lielkurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0055.
2. apstiprināt nosacījumu (1. pielikums) un robežu pārkārtošanas shēmas (2. pielikums) grozījumus Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), kadastra Nr. 8068 010 0118, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0118 robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma Kurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0070, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0070 un 8068 010 0123 un nekustamā īpašuma Lielkurmīši, kadastra Nr. 8068 010 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 010 0055.";
2. grozīt Lēmuma 1. un 2. pielikumu atbilstoši paredzētajām izmaiņām, nosakot, ka no jauna izdotie nosacījumi ir izpildāmi divu gadu laikā līdz projekta iesniegšanai Siguldas novada pašvaldībā apstiprināšanai;
3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 010 0055 un 8068 010 0123 robežu pārkārtošana tiek finansēta no ierosinātajās [D.P.] finanšu līdzekļiem;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Kurmīši, Lielkurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai;
2. nekustamo īpašumu Kurmīši, Lielkurmīši un Kapūnas-Priedes-Lauvas(V-192), Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanas shēma.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

8.§

Par valsts vietējā autoceļa P8 "Inciems- Sigulda-Ķegums" posma pieņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207 (turpmāk - LVC) 2026. gada 19. februāra vēstuli Nr. 4.8/2572, reģistrēta Pašvaldībā ar reģ. Nr. A-6.6/2/952 “Par valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums posma nodošanu Siguldas novada pašvaldībai”.

Starp Pašvaldību un LVC 2024. gada 29. augustā tika noslēgts sadarbības līgums Nr. LVC/2024/2.SL/ANM/351 “Par sadarbību būvniecības, zemju atsavināšanas un autoceļa posma pārņemšanas pašvaldības īpašumā procesu nodrošināšanu”.

Nēmot vērā līgumā noteikto, LVC lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posma no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 “Ragana-Turaida” un P8 “Inciems-Sigulda- Ķegums” krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene)” nodalījuma joslas robeža) un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (kruojums ar Jūdažu ielu) pārņemšanu Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, savukārt, tā paša likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiks pašvaldībai gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā ir noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Tā paša likuma 42. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posmu no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 “Ragana-Turaida” un P8 “Inciems-Sigulda- Ķegums” krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene)” nodalījuma joslas robeža) un no 15,158 km (valsts galvenā autoceļa A2 Rīga -Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (kruojums ar Jūdažu ielu).
2. Līdz valstij piederošā valsts reģionālā autoceļa P8 “Inciems-Sigulda-Ķegums” posmu no 8,852 km (valsts reģionālo autoceļu P7 “Ragana-Turaida” un P8 “Inciems-Sigulda- Ķegums” krustojums) līdz 15,117 km (valsts galvenā autoceļa A2 “Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene)” nodalījuma joslas robeža) un no 15,158 km

(valsts galvenā autoceļa A2 Rīga -Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) nodalījuma joslas robeža) līdz 16,265 km (krustojums ar Jūdažu ielu) pārņemšanas Siguldas novada Infrastruktūras pārvaldei organizēt autoceļa tehnisko apsekošanu;

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par zemes vienības Strēlnieku iela 18B, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148) iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais), M. Rupmejs

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "NARTIVET", reģistrācijas nr. 42103100262 (turpmāk - SIA "NARTIVET"), adrese Strēlnieku iela 20A, Sigulda, Siguldas nov., 2026. gada 26. februāra iesniegumu par iespēju SIA "NARTIVET" nomāt Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk- Pašvaldība) piederošo zemes vienību Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148) publiska suņu pastaigu laukuma ierīkošanai, kurā arī organizēt suņu skolas nodarbības sadarbībā ar sertificētu kinologu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941207 zemes vienība Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8015 003 0006) sastāvā, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. zemes vienība nav apbūvēta un nav apgrūtināta ar lietu tiesībām;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 3.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0,0859 ha;
 - 3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0015 ha;
 - 3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju- 0,0021 ha;
4. saskaņā ar Siguldas novada domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafisko daļu zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā: Jaukta centra apbūves teritorija (JC2);
5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka Siguldas pilsētas teritorijā gar valsts galveno autoceļu A2 apkaimēs Šokolāde, Depo un Lauktechnika, kur atļauta dzīvojamā apbūve un publiskā apbūve;
6. par zemes vienības iznomāšanu nav spēkā esošu nomas līgumu;
7. zemes vienība netiek izmantota pašvaldības vai to iestāžu funkciju īstenošanai;
8. iecere atbilst attīstības plānošanas dokumentā "Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045. gadam" [70] punktā noteiktajam, ka jānodrošina iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespēju daudzveidību, tajā skaitā jāturpina iekštelpu un ārtelpu kultūras un sporta infrastruktūras uzlabošana un papildināšana;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt minēto noteikumu 40. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solišanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, bet elektroniskā izsolē – no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu,

izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;

10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmo daļu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 32. un 40. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt zemes vienības Strēlnieku ielā 18B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0148), platība 859 m², nodošanu nomas tiesībai uz 10 gadiem publiskas ārtelpas labiekārtošanai un uzturēšanai, tai skaitā publiska suņu pastaigu laukuma, rekreācijas zonas vai citu sabiedriskai lietošanai paredzētu aktivitāšu nodrošināšanai;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai pasūtīt nomas maksas vērtējumu un sagatavot nomas tiesības elektroniskās izsoles noteikumus;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3120 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3101 sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un Investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas nov. biedrības “L. Paegles nams 4”, reģistrācijas Nr.50003503151, juridiskā adrese: Leona Paegles iela 4-3, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, valdes priekšsēdētāja Gata Kalniņa 2025. gada 21. novembra iesniegumu “Par zemes, ar kadastra Nr. 80150023120 atsavināšanu - izpirkšanu”, ar kuru iesniedzējs lūdz uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu funkcionāli nepieciešamai zemei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 4, Siguldā, ar kopējo platību 3151 m² (īpašuma kadastra Nr.8015 002 3120), iesniegumam klāt pievienojot izrakstu no 2025. gada 21. novembra kopsapulces protokola Nr. 01-11/2025, **komiteja konstatē:**

1. pamatojoties uz Siguldas pilsētas domes 1996. gada 10. aprīļa sēdes protokolu Nr.38 7/7, izgatavots 1996. gada 17. maija zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai Leona Paegles ielā 4, Siguldā, zemes kopplatība 4440 m²;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.209 A dzīvojamā māja Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3120 001) ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 3101 sastāvā (turpmāk – Dzīvojamā māja). Minētā nodaļījumā reģistrētas atzīmes: būves saistītas ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 8015 002 3120);

- būves daļa saistīta ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 8015 002 3163), platība 1289 m²;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabala platība 4440 m² atrodas divās zemes vienībās:
daļa 1289 m² platībā atrodas zemes vienībā Leona Paegles ielā 4A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3163), kas ir nodota privatizēto objektu īpašniekiem saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punkta nosacījumiem;
daļa 3151 m² platībā atrodas uz zemes vienības Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3120) (turpmāk – zemes vienība), kas saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000080668 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3120 sastāvā, un ir Līgas Zemnieces īpašumā;
Dzīvojamai mājai reģistrēti 6 stāvi, 56 dzīvokļi, 3 nedzīvojamās telpas un 2 dzīvokļi (mākslinieku darbnīcas) kopā: 61 privatizētie objekti, galvenais lietošanas veids 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;
 4. saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 4. panta pirmo daļu *daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā izpērkamo zemi.* Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka, *lai uzsāktu atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu, pieņemot lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, dzīvokļu īpašnieku kopība var pilnvarot personu veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.* Likuma 5. panta piektā daļa noteic, ka *pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;*
 5. saskaņā ar biedrības “L. Paegles nams 4” iesniegumam pievienoto 2025. gada 21. novembra Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 7. oktobra kopsapulces protokolu 01-10/2025, kurā piedalās 34 balsstiesīgie no kopējo balsstiesīgo skaita, kas ir 61 (atbilstoši minētā protokolā norādītajam), ir nolemts uzsākt zemes vienības atsavināšanas procesu un noteikt Dzīvojamās mājas biedrības “L. Paegles nams 4” valdes priekšsēdētāju Gati Kalniņu kā procesa virzītāju;
 6. Likuma 5. panta sestā daļa noteic, *ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.* Izskatot pašvaldībā esošo informāciju un dokumentus, konstatējams, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nav nepieciešams pārskatīt, jo tas atbilst likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajiem kritērijiem par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un tas pilnībā sakrīt ar biedrības “L. Paegles nams 4” iesniegumam pievienoto zemes robežu plānā norādīto platību;
 7. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 2. punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. MK noteikumu 2. pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” norādīts,

ka apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” vai ēkas tips ir “Dienesta viesnīcas”, – zemei zem šīm dzīvojamām mājām un ar tām saistītām palīgēkām, zemei zem daudzdzīvokļu mājām piegulošajiem nelieliem atpūtas vai rotaļu laukumiem, kas ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi esošas garāžas), zemei zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu un 2. pielikumu “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi”, kā arī Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 3. marta atzinumu (prot.Nr.3, 1.§.), atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3120 001), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 502 sastāvā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platību 3151 m² zemes vienībā Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3120) saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu;
2. zemes vienībai Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3120) 3151 m² platībā saglabāt noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, NĪLM kods 0702;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā: Grafiskais pielikums par dzīvojamai mājai Leona Paegles ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

11.§

Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026.gada 5. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8,4.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 23. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Zemes pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu

atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16,48.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zemes pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);

2. pirmās izsoles noteikumu 18.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 6.novembra līdz 2025. gada 26. novembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 44.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 7 400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Zemes pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Zemes pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 7 400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*);
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Zemes pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagasts, Siguldas novads kadastra Nr.8068 001 0118, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 5. marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.8,2 .§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7,61.§) ir apstiprināti

- pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 90, Siguldā, Siguldas novadā otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 14.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 10.jūlija līdz 2025. gada 30. jūlijam;
 3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 41.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
 5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 134 727 EUR (viens simts trīsdemīt četri tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro*), pamatojoties, ka saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem teksta datiem 2025. gada 2. maijā Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 38 698 EUR (trīsdemīt astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi *euro*), universālā kadastrālā vērtība – 134 727 EUR (viens simts trīsdemīt četri tūkstoši septiņi simti divdesmit septiņi *euro*);
 6. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punktu nekustamā īpašuma atsavināšanai izmanto universālo kadastrālo vērtību;
 7. Līdz 2025. gada 3. jūlijam, kad stājās Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
 8. 2025. gada 3. jūlijā spēkā stājušies Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, ar kuriem Pārejas noteikumu 12. punkts no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma ir izslēgts;
 9. saskaņā SIA “Vindeks”, reģ.Nr. 40003562948, 2026. gada 16. februāra, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*);
 10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 2402 otro izsoli par nenotikušu;
2. trešās izsoles sākumcenu noteikt 84 200 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
4. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 90, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 2402, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;

7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 3.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.7,62.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Plānupes ielā 6B, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā trešās izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles noteikumu 15.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 10. jūlija līdz 2025. gada 30. jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*);
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads trešo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. ceturtās izsoles sākumcenu noteikt 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Plānupes iela 6B, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 006 0480, ceturtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 16. marta sēdes lēmumu “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr10,1.§.), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 29. maija lēmumu “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 53.§.) ir apstiprināti publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta kā par objektu tirgus nomas maksu gadā:

N.P.K.	1 Pirmā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
2	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas)	23,47	63	1478,61
3	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas)	23,47	102	2393,94
4	Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas)	18,78	41	769,98
5	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā “Parks”, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Kopā			6332,53
N.P.K.	2. Otrā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas)	23,47	29	680,63

2	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas),	23,47	43	1009,21
3	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (4 stāvvietas)	21,12	80	1689,60
4	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas)	21,12	40	844,80
5	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Kopā			4975,44
N.P.K.	3. Trešā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328) (4 stāvvietas)	23,47	62	1455,14
2	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (6 stāvvietas)	23,47	120	2816,40
3	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas)	18,78	40	751,20
4	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Kopā			5773,94
N.P.K.	4. Ceturtā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas)	23,47	41	962,27
2	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
3	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas)	23,47	80	1877,60

4	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas)	21,12	40	844,80
5	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Kopā			5374,67
N.P.K.	5. Piektā lote:	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas)	23,47	80	1877,60
2	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
3	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
4	Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (4 stāvvietas)	18,78	96	1802,88
5	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas)	18,78	25	469,50
	Kopā			6027,58

- Trešās izsoles noteikumu 7.1. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 12. jūnija līdz 2025. gada 2. jūlijam. **Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;**
- Ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 9.1.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašums

objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.. Vienlaikus, Likuma 6.¹ panta trešā daļa noteic: Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un kritērijus nomas līguma termiņa noteikšanai, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.¹ punktā paredzēto: "28.¹ Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot **vismaz vienu** no šādiem kritērijiem:

28.¹1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;

28.¹2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;

28.¹3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;

28.¹4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm."

6. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.¹3 punktā noteiktos lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses, Siguldas novada pašvaldība konstatē, ka elektrotransporta publiskās uzlādes infrastruktūras izvietošana ir būtiska un atbilstoša novada attīstības prioritātēm. Plānoto uzlādes punktu ierīkošana sekmē videi draudzīgas un ilgtspējīgas mobilitātes attīstību, uzlabo iedzīvotājiem un novada viesiem pieejamos publiskos pakalpojumus, kā arī veicina valsts klimata un enerģētikas politikas mērķu īstenošanu vietējā līmenī. Ņemot vērā uzlādes infrastruktūras izbūves un uzturēšanas izmaksas un nepieciešamību nodrošināt ilgtspējīgu pakalpojuma darbību, zemes nomas līguma noteikšana uz ilgāku laikposmu ir lietderīga un ekonomiski pamatota. Šāda pieeja nodrošina investīciju atdevi, pakalpojuma nepārtrauktību un sabiedrības interesēm atbilstošu infrastruktūras attīstību Siguldas novadā.
7. Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. jūnija lēmumā "Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Nr.6, 53§) tika izsolītas nomas tiesības, uz 20 (divdesmit) gadiem.
8. Nolūkā palielināt iespējamo pretendentu loku Pašvaldības speciālisti ierosina ceturtajā izsolē, izsolīt publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktus katru atsevišķi.
9. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EIROEKSPERTS", Reģ.Nr.40003650352, 2024.gada 10.septembra vērtējuma izmaksas ir 2390 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 501,90 EUR (pieci simti viens euro, 90 centi), kopā ar PVN 2891,90 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro, 90 centi) un 2026. gada 11. marta vērtējuma aktualizācijas izmaksas ir 600EUR (seši simti euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 126 EUR (viens simts divdesmit seši euro, 00 centi), kopā ar PVN 726 EUR (septiņi simti divdesmits eši euro, 00 centi), kopā vērtējuma izmaksas 2990 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro, 00centi) bez PVN, PVN 21% apmērā 627,90 EUR (seši simti divdesmit septiņi euro, 90 centi), kopā ar PVN 3617,90 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņpadsmit euro, 90 centi), kas sadalot proporcionāli kopējam divdesmit četrus Zemesgabalu skaitam par katru Zemesgabalu ir 150,74 EUR (viens simts piecdesmit euro, 74 centi).

Nomnieks veic samaksu pašvaldībai par katra zemesgabala novērtējumu pēc piestādītā rēķina, pamatojoties uz pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “EIROEKSPERTS” rēķiniem, par summu 150,74 EUR, t. skaitā PVN 26,16 EUR.

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.13 punktu atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt par nenotikušu Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību, trešo izsoli;
2. rīkot Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību ceturto izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: izsoles.ta.gov.lv ;
3. samazināt zemes nomas platību Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) par 40 m², noslēdzot par to vienošanos par grozījumiem 2010. gada 3. februāra zemes nomas līgumā Nr.2010/36 noslēgtā starp Siguldas novada domi un SIA “Makara tūrisma birojs” par zemesgabala 80150021602 daļas 7199 m² nomu, atbilstoši Ceturtās izsoles rezultātiem;
4. uzdot Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010. gada 3. februāra zemes nomas līgumā Nr.2010/36.
5. noteikt Zemesgabala zemes vienību daļu nomas tiesību Ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv , par objektu tirgus nomas maksu gadā:

Nr.	Zemesgabals	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn gadā
1	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas)	40	963,86
2	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas)	63	1518,08
3	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas)	102	2457,84
4	Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas)	41	790,36
5	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā “Parks”, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas)	40	771,09
6	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas)	29	698,80

7	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas)	43	1036,15
8	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (4 stāvvietas)	80	1734,95
9	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas)	40	867,47
10	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas)	40	771,09
11	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328) (4 stāvvietas)	62	1493,98
12	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325) (6 stāvvietas)	120	2891,58
13	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas)	40	771,09
14	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas)	40	771,09
15	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas)	41	987,96
16	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas)	40	963,86
17	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas)	80	1927,72
18	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas)	40	867,47
19	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas)	40	771,09
20	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas)	80	1927,72
21	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas)	40	963,86
22	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas)	40	963,86

23	Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (4 stāvvietas)	96	1850,61
24	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas)	25	481,93

6. noteikt zemes nomas tiesības termiņu uz 20 (divdesmit) gadiem, ar tiesībām zemes nomas tiesības pagarināt;
7. apstiprināt Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību, ceturrtās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
8. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja vietniece B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 7.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas, turpmāk – komisija, sastāvs.

2026. gada 6.martā ir saņemts komisijas locekles Sendijas Ragaines iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva.

2026. gada 17.martā ir saņemta piekrišana no Ineses Lazdānes iekļaut viņu komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra nolikuma Nr. 21/2025

“Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” (prot. Nr.18, 6.§) 6. punktu komisijas sastāvu un nolikumu, kā arī lēmumus par izmaiņām komisijas sastāvā vai komisijas nolikumā apstiprina pašvaldības dome.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”, Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra nolikuma Nr.20/2025 “Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” 6. un 11.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1 izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Sendiju Ragaini;
 - 1.2 iecelt komisijas sastāvā kā komisijas loekli Inesi Lazdāni;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Baiba Jansone,

- 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece - Tatjana Krūmiņa,
- 2.3. komisijas locekle - Laura Vilniņa,
- 2.4. komisijas locekle - Lelde Apine,
- 2.5. komisijas locekle - Ingrīda Škraba,
- 2.6. komisijas locekle - Inese Lazdāne,
- 2.7. komisijas sekretāre - Sanita Pole;
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 27. martā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktehnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

Komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktehnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi” (prot.Nr.14. §21.) ir nolemts atbalstīt nekustamā īpašuma kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktehnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) iegādi 2026.gadā par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000458832 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platība 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (turpmāk – 1. zemes vienība), saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 32 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktehnikas ielā, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (turpmāk – 2. zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000457729 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (turpmāk – 3. zemes vienība) ir [J.O.] īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000536611 datiem uz 1. zemes vienības atrodas ēku/būvju nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 0503 0014, kura sastāvā ir: noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 032), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 033), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 034), būve (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 035), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 037), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 038), ūdens sagatavošanas cehs (kadastra

- apzīmējumi: 8015 003 0701 040), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 001) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2. zemes vienības atrodas būve – Lauktechnikas iela (kadastra apzīmējums 8015 003 701 043) ir tiesiskajā valdījumā Siguldas novada pašvaldībai;
 5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3. zemes vienība atrodas teritorijā, kas ir funkcionāli saistīta ar 1. zemes vienībā esošajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām ēkām;
 6. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011, - 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109., Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (1. zemes vienība), platība 23705 m², vērtība ir 127 000EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši *euro*);
 7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (2. zemes vienība), platība 1588m², vērtība ir 9100EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
 8. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (3. zemes vienība), platība 364m², vērtība ir 2300EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
 9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
 10. saskaņā ar iepriekš minēto, lai nodrošinātu dalītā īpašuma pārvaldības izbeigšanu, nepieciešams lemt par zemes vienību iegādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 127000EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši *euro*), nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 9100EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot, ka Siguldas novada

- pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar [J.O.];
 3. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
 4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Inciemī un Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna
Debatēs piedalās J. Zilvers (vecākais)
Viedokli izsaka: R. Jakupāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ierosinājumu pārkārtot zemes vienību robežas starp nekustamā īpašuma Inciemī Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0066, sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0360, 8068 005 0361, 8068 005 0362, 8068 005 0363, 8068 005 0364, 8068 005 0365, 8068 005 0366, 8068 005 0369 un 8068 005 0371, nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 005 0259, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0372 un nekustamā īpašuma Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, kadastra Nr. 8068 005 0260, zemes vienībām ar kadastru apzīmējumiem 8068 005 0367 un 8068 005 0370, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 182 datiem, nekustamais īpašums Inciemī, kadastra Nr. 8068 005 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0332, 10,8559 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152. Zemesgrāmatas dati nesakrīt ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000115015 datiem nekustamais īpašuma Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, kadastra Nr. 8068 005 0260, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0260, platība 2 ha, un 8068 005 0250, platība 1,8 ha, un bērnu dārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0260 001, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 883 nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 005 0259, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0259, platība 0,2254 ha un sekciju dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0259 001, kas sadalīta 30 (trīsdesmit) dzīvokļu īpašumos;
4. ar Krimuldas novada domes 2018. gada 29. jūnija lēmumu "Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem "Inciemi" (kadastra Nr. 8068 005 0066) un "Estrāde un bērnu dārzs Inciemā", (kad. Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pag., Krimuldas nov. apstiprināšanu" apstiprināts nekustamo īpašumu "Inciemi" (kadastra Nr. 8068 005 0066) un "Estrāde un bērnu dārzs Inciemā"(kad. Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pag., Krimuldas nov., detālplānojuma projekts (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojumā saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu tika risināta daudzdzīvokļu ēku uzturēšanai nepieciešamo platību noteikšana, detalizēta teritorijas izmantošana katrai

funkcionālajai zonai un izstrādāts satiksmes infrastruktūras risinājums teritorijas sasaistei ar apkārtējām teritorijām;

5. pēc Detālplānojuma apstiprināšanas ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Detālplānojuma teritorijā esošo trīs zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam zemes vienību dalījuma plānam, veidojot 11 zemes vienības, vienlaikus pārkārtojot robežas ar 30 dzīvokļu īpašumos sadalītas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas ielā 2, Inciemā, Krimuldas pag., Siguldas nov., kopīpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0259 un platību 0,2254 ha, kā rezultātā zemes vienības platība palielinājās līdz 0,8376 ha (jaunais kadastra apzīmējums 8068 005 0372);
6. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Inciemi” (kadastra Nr. 8068 005 0066) un “Estrāde un bērnodārzs Inciemā” (kadastra Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, atzīšanu par spēku zaudējušu” atzīts par spēku zaudējušu Krimuldas novada domes 2018. gada 29. jūnija lēmums “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Inciemi” (kadastra Nr. 8068 005 0066) un “Estrāde un bērnodārzs Inciemā”, (kad. Nr. 8068 005 0260) Inciemā, Krimuldas pag., Krimuldas nov. apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 2.p.);
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 7.1. nekustamā īpašuma Inciemi, kadastra Nr. 8068 005 0066:
 - 7.1.1. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360, platība 1,2222 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501). Uz zemes vienības atrodas divas zemes īpašniekam piederošas būves – inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0332 002 (Mazā Ošu iela) un ēka ar adresi Anšlava Eglīša iela 5, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 001 (torņa ēka);
 - 7.1.2. zemes vienībai ar adresi Turaidas iela 12, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0361, platība 0,6061 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702). Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša pilnībā sadalīta dzīvokļu ēka ar adresi Turaidas iela 12, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0066 006 (dzīvojamā māja);
 - 7.1.3. zemes vienībai ar adresi Anšlava Eglīša iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0362, platība 0,9962 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502);
 - 7.1.4. zemes vienībai ar adresi Anšlava Eglīša iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0363, platība 1,6123 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0900);
 - 7.1.5. zemes vienībai ar adresi Straupes iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0364, platība 0,5786 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702). Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša daļēji sadalīta dzīvokļu ēka ar adresi Straupes iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0066 002 (dzīvojamā māja);
 - 7.1.6. zemes vienībai ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0365, platība 0,8834 ha, reģistrēts

- nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702). Uz zemes vienības reģistrētas septiņas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas – pilnībā dzīvokļu īpašumos sadalīta dzīvokļu ēka ar adresi Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu (dzīvojamā māja), ēka ar adresi Mazā Gaujas iela 5, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0332 008 (šķūnis) un piecas ēkas bez adreses ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0332 003 (ēka), 8068 005 0332 004, 8068 005 0332 004, 8068 005 0332 006 un 8068 005 0332 007 (šķūņi), uz kurām īpašumtiesības nav reģistrētas;
- 7.1.7. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0366, platība 1,1216 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Uz zemes vienības reģistrēta inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0332 001 (Anšlava Eglīša iela);
- 7.1.8. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0369, platība 4,7192 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501). Uz zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0260 002 (brīvdabas estrāde);
- 7.1.9. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0371, platība 0,2058 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
- 7.2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8068 005 0259 zemes vienībai ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0372, platība 0,8376 ha, reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702), platība 0,2246 ha, un Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), platība 0,6130 ha. Uz zemes vienības atrodas divas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0250 002 (Transformatoru apakšstacija T-8820) un 8068 005 0259 001 (dzīvojamā māja);
- 7.3. nekustamā īpašuma Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, kadastra Nr. 8068 005 0260:
- 7.3.1. zemes vienībai ar adresi Straupes iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0367, platība 0,9471 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901). Uz zemes vienības atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0260 001 (bērnu dārzs) un 8068 005 0260 003 (šķūnis);
- 7.3.2. zemes vienības ar adresi Gaujas iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 005 0370, platība 1,0664 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
8. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu:
- 8.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 atrodas funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
- 8.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0369 atrodas funkcionālajās zonās Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Publiskās apbūves teritorija (P);

- 8.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0367 atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P);
- 8.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0363 atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P) un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
- 8.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0361, 8068 005 0362, 8068 005 0365 un 8068 005 0370 atrodas funkcionālajā zonā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- 8.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0371 un 8068 005 0372 atrodas funkcionālajās zonās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Publiskās apbūves teritorija (P);
- 8.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0364 atrodas funkcionālajā zonā Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
- 8.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0366 atrodas funkcionālajā zonās Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un Publiskās apbūves teritorija (P)
9. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 261.-281. punktu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) savrupmāju apbūvei minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmājām ir 1200 m², rindu mājām ir 600 m², savukārt pārējiem izmantošanas veidiem nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, saskaņā ar 293. punktu Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) minimālo platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, saskaņā ar 310.-322. punktu Publiskās apbūves teritorijā (P) minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāka kā 1200 m², savukārt Dabas un apstādījumu teritorijā minimālā zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieki, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
11. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas un saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
12. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus;
13. saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 1.pantu zemesgrāmatas ierakstiem ir publiska ticamība. Ievērojot minēto, daudzdzīvokļu mājai ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0259 001 piekrītošajam zemes gabalam zemes ierīcības projekts izstrādājams ievērojot zemesgrāmatā reģistrēto platību.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 261.-281., 293., un 310.-322. punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (I. Bernats, M. Rupmejs, J. Zilvers (jaunākais), J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. veikt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Inciemi Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra

- Nr. 8068 005 0066, sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0360, 8068 005 0361, 8068 005 0362, 8068 005 0363, 8068 005 0364, 8068 005 0365, 8068 005 0366, 8068 005 0369 un 8068 005 0371, nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 005 0259, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0372 un nekustamā īpašuma Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, kadastra Nr. 8068 005 0260, zemes vienībām ar kadastru apzīmējumiem 8068 005 0367 un 8068 005 0370 robežu pārkārtošanu atbilstoši 2. pielikumā pievienotajai robežu pārkārtošanas shēmai;
2. apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1. pielikums) nekustamā īpašuma Inciemi Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8068 005 0066, sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8068 005 0360, 8068 005 0361, 8068 005 0362, 8068 005 0363, 8068 005 0364, 8068 005 0365, 8068 005 0366, 8068 005 0369 un 8068 005 0371, nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8068 005 0259, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0372 un nekustamā īpašuma Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, kadastra Nr. 8068 005 0260, zemes vienībām ar kadastru apzīmējumiem 8068 005 0367 un 8068 005 0370 robežu pārkārtošanai;
 3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Zemes vienības daļu platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Inciemi un Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. robežu pārkārtošanai;
2. Nekustamā īpašuma Inciemi un Estrāde un bērnu dārzs Inciemā, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, un nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. robežu pārkārtošanas shēma;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

18.§

DISKUSIJA/INFORMATĪVS ZIŅOJUMS - Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas prezentācija

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komitejas locekļi tiek iepazīstināti ar pārskatu par Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas darbību un mērķiem. Nodaļas galvenais uzdevums ir nodrošināt pašvaldībai piederošo zemju racionālu apsaimniekošanu un izmantošanu Siguldas novada attīstībai, vienlaikus rūpējoties par dabas resursu saglabāšanu un vides aizsardzību.

Nodaļas darbība aptver vairākas jomas. Tā pārvalda pašvaldības zemes, veicot to reģistrēšanu, iznomāšanu, atsavināšanu un mežu apsaimniekošanu. Tāpat nodaļa strādā ar citu personu īpašumiem, sniedzot konsultācijas, izsniedzot izziņas, piešķirot adreses un izsniedzot koku ciršanas atļaujas. Vēl viena būtiska joma ir vides pārvaldība, kas ietver atkritumu apsaimniekošanu, derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, invazīvo sugu ierobežošanu un ūdeņu monitoringu.

2025. gadā nodaļa paveikusi nozīmīgu darbu. Tika pieņemti lēmumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemēm (kopā 97), izskatīti iesniegumi un sagatavoti lēmumi, kā arī daļa zemesgabalu nodoti reģistrācijai Valsts zemes dienestā. Sagatavoti 190 nostiprinājuma lūgumi zemesgrāmatai. Notikušas arī izsoles – 58 nekustamo īpašumu atsavināšanai un 12 zemes nomas vai apbūves tiesībām.

2026. gadam izstrādāts plāns, kurā paredzēta īpašumu atsavināšana (dzīvokļi, ēkas ar zemi un zemesgabali), kā arī neapbūvēto zemju attīstība dažādās novada teritorijās. Plānoti arī konkrēti pasākumi, piemēram, zemes vienību uzmērīšana, zemes ierīcības projektu izstrāde, meža inventarizācija, cirsmu izsoles, vienotas atkritumu apsaimniekošanas sistēmas ieviešana un latvāņu izplatības ierobežošana.

Kopumā nodaļas darbs ir vērsts uz efektīvu zemes un īpašumu pārvaldību, novada attīstību un ilgtspējīgas vides nodrošināšanu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 09:50

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

J. Zilvers(vecākais)

Protokolētāja

S. Pole