



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv), [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 19. martā

Nr. 2

**Sēde sasaukta:** plkst. 11.00  
**Sēde atklāta:** plkst.11.00

**Sēdi vada:** līdz 2. darba kārtības jautājumam – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis,  
-no 2. darba kārtības jautājuma – Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīvertis

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

**Sēdē piedalās:**  
Komitejas locekļi: Erlends Eisaks  
Ance Kaimiņa  
Mārtiņš Rupmejs  
Solvita Strausa  
Jānis Zilvers (vecākais)

**Sēdē nepiedalās:**  
Komitejas locekļi: Jānis Strautmanis (personīgu iemeslu dēļ)

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektore L. Bukovska, izpilddirektora vietniece centrālās pārvaldes vadītāja B. Eglīte, Izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas juriste M. Saulīte, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu

pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:** Kultūras un tūrisma centra direktors K. Kiršteins, Attīstības un investīciju pārvaldes Vides attīstības plānotāja Z. Gatere

**Pieaicināti:** SIA “Saltavots” valdes loceklis I. Ķiksis, SIA “Siltums KIM” valdes loceklis V. Cērps, SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E. S. Kalēja, SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis K. Ziemeļis

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

**Darba kārtība:**

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
2. Par SIA “Krimuldas doktorāts” 2025.gada pārskatu.
3. Par SIA „Siguldas Sporta serviss” 2025.gada pārskatu.
4. Par SIA „Siguldas slimnīca” 2025.gada pārskatu.
5. Par SIA „Siltums KIM” 2025.gada pārskatu.
6. Par SIA „SALTAVOTS” 2025.gada pārskatu.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējos noteikumos Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”.
8. Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Braslas upes posmā no Tilta pār Braslu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu.
10. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
11. Par sadarbību ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība” pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā.
12. Par dalību specifiskā atbalsta mērķa "5.1.1. Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijā" pasākuma 5.1.1.1. trešajā kārtā.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmuma “Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošas kustamās mantas atsavināšanai” (prot.Nr.21, 1.§) atcelšanu.
14. Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību ceturto izsoli.
15. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā.
16. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, nekustamā īpašuma zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā un nekustamā īpašuma zemes vienības P. Brieža 105E, Siguldā, iegādi.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu Nr. 17 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantas ieguldījumu", kā arī piedalīties diskusijās “Par koku skulptūru parka izveidi pie Roķenu ūdenskrātuves" un “Par ierosinājumiem Roķenu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai".

atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

17. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantas ieguldījumu

pedalīties diskusijās:

**18. DISKUSIJA/ INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Koku skulptūru parka izveide pie Roķenu ūdenskrātuves".**

**19. DISKUSIJA/ INFORMATĪVS ZIŅOJUMS" Par ierosinājumiem Roķenu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai".**

### 1.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs L. Kumskis

#### **Komiteja konstatē:**

1. Pašvaldību likuma 40.panta pirmā daļa noteic: *“(1) Komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.”*
2. Pašvaldību likuma 40.panta ceturtnā daļa noteic: *“(4) Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.”*
3. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu: *“Komitejas no sava vidus ievēl komiteju priekšsēdētājus, izņemot Finanšu komitejas priekšsēdētāju, un komiteju priekšsēdētāja vietnieku”*.
4. 2026.gada 1.februārī spēkā stājušies Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 18. maija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””, kuri būtiski precizē domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas kompetenci, kā arī paredz, ka dome nekavējoties nodrošina Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas ievēlēšanu no jauna, vienlaikus noteic, ka esošās Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas pilnvaras izbeidzas ar jauna Attīstības un uzņēmējdarbības sastāva ievēlēšanu.
5. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 26.februāra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas ievēlēšanu” dome ievēlējusi šādu jauno Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sastāvu:  
Siguldas novada pašvaldības domes deputāte Ance Kaimiņa,  
Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Mārtiņš Zīverts;  
Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Jānis Strautmanis;  
Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Jānis Zilvers (vecākais);  
Siguldas novada pašvaldības domes deputāte Solvita Strausa;  
Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Mārtiņš Rupmejs;  
Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Erlends Eisaks.
6. Ņemot vērā minēto, konstatējama nepieciešamība ievēlēt Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.

Sēdes vadītājs aicina pieteikt kandidātus.

Deputāte Solvita Strausa izsaka priekšlikumu par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāju ievēlēt deputātu Mārtiņu Zīvertu,

atklāti balsojot, paceļot roku, ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

*Turpmāk sēdes vadīšanu pārņem Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts*

Deputāte Solvita Strausa izsaka priekšlikumu par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt deputāti Anci Kaimiņu,

atklāti balsojot, paceļot roku, ar 5 balsīm par (A. Kaimiņa M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 40.panta pirmo un ceturto daļu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 4.punktu,

1. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Mārtiņu Zīvertu par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāju;
2. ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputāti Anci Kaimiņu par Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieci;
3. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 2. §

### Par SIA “Krimuldas doktorāts” 2025.gada pārskatu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs L.Kumskis

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2024.gada pārskatu un AS “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr. 40003858822, valdes locekles, atbildīgās zvērinātās revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2026.gada 6.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, 2025.gada pārskatu un ziņojumu par kapitālsabiedrības darbību pārskata gadā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 3. §

### Par SIA „Siguldas Sporta serviss” 2025.gada pārskatu

---

Ziņo: SIA “Siguldas Sporta serviss” valdes locekle E. S. Kalēja

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411141, juridiskā adrese Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads,

2025.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2026.gada 5.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss” valdes locekles Elīnas Sofijas-Kalējas ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, 2025.gada pārskatu un ziņojumu par kapitālsabiedrības darbību pārskata gadā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

##### Par SIA „Siguldas slimnīca” 2025.gada pārskatu

---

Ziņo: SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis K. Ziemeļis

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2025.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2026.gada 27.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca” valdes locekļa Kevina Ziemeļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, 2025.gada pārskatu un ziņojumu par kapitālsabiedrības darbību pārskata gadā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5. §

##### Par SIA „Siltums KIM” 2025.gada pārskatu

---

Ziņo: SIA “Siltums KIM” valdes loceklis V. Cērps

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, juridiskā adrese Enerģētikas iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, 2025.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2026.gada 10.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM” valdes locekļa Voldemāra Cērpa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.

punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siltums KIM”, reģistrācijas Nr. 40203496378, 2025.gada pārskatu un ziņojumu par kapitālsabiedrības darbību pārskata gadā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6. §

### Par SIA „SALTAVOTS” 2025.gada pārskatu

Ziņo: SIA “Saltavots” valdes loceklis I. Ķiksis

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2025.gada pārskatu un AS "Nexia Audit Advice", reģistrācijas Nr. 40003858822, zvērinātas revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2026.gada 2.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” valdes locekļa Ivara Ķikša ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, 2025.gada pārskatu un valdes sniegto ziņojumu par kapitālsabiedrības darbību pārskata gadā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

## 7. §

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa iekšējos noteikumos Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

#### **Komiteja konstatē:**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (turpmāk – Iekšējie noteikumi).

Kopš Iekšējo noteikumu stāšanās spēkā stāšanās brīža vairākkārt ir veikti grozījumi kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošajos normatīvajos aktos. Būtiskākie grozījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā (turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums) ir veikti 2024.gada 14.novembrī.

2024.gada 14.novembra grozījumi Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā papildina likumu ar jaunu IV<sup>1</sup> nodaļu “Publiskas personas kapitālsabiedrību iedalījums pēc to finansējuma avotiem un tām noteiktajiem mērķiem”. Tādējādi publiskās kapitālsabiedrības paredzēts iedalīt ne tikai pēc lieluma, darbinieku skaita, bilances kopsummas un gada apgrozījuma, bet arī grupās pēc finansējuma avotiem un darbības veida. Vienlaikus ar grozījumiem tiek ieviests jauns pārvaldības instruments – gaidu vēstule.

Savukārt 2025. gada 27.jūnijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2025.gada 25. jūnija noteikumi Nr. 392 “Valdes un padomes locekļu skaita un atalgojuma noteikšanas kārtība publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā”. Noteikumi paredz konkrētus ierobežojumus un stingrākus principus, lai nodrošinātu atbildīgu, pārskatāmu un pamatotu publisko līdzekļu izmantošanu, vienlaikus stiprinot kapitālsabiedrību efektivitāti.

Turklāt, Siguldas novada pašvaldībai īstenojot reorganizāciju, ir mainījušies pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldībā iesaistīto struktūrvienību nosaukumi.

Ievērojot minēto, nepieciešams papildināt un precizēt Iekšējos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu un 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Publikas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33. pantu, 34. panta trešo daļu un 35. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu ir apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” un apstiprināt tos pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8.§

### **Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Braslas upes posmā no Tilta pār Braslas upi Straupē līdz Braslas ūdenskrātuves aizsprostam”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2025. gada 27. februāra lēmumu “Par sadarbību ar Cēsu novada pašvaldību projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi”” (prot. Nr. 3, 27.§) nolēma atbalstīt Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dalību kā sadarbības partnerim Cēsu novada pašvaldības projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi” (turpmāk – Projekts).

Cēsu novada pašvaldība ar 2026. gada 3. februāra vēstuli Nr. 6.2-6/2026/361 “Par Braslas upes projektu” (turpmāk – Vēstule) iesniedza Pašvaldībai Projekta rezultātu - izstrādāto Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus Braslas upes posmā no Braslas uzpludinājuma līdz Braslas ietekai Gaujā.

Vienlaikus Cēsu novada pašvaldība Vēstulē informē, ka 2026. gadā Valsts Zivju fondā plāno iesniegt projektu “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Braslas upes posmā no Tilta pār Braslas upi Straupē līdz Braslas ūdenskrātuves aizsprostam”. Ņemot vērā, ka Braslas upes labais krasts atrodas Pašvaldības teritorijā, aicina piedalīties projektā un būt par sadarbības partneri projekta izstrādes laikā, ar vai bez finansiāla ieguldījuma.

Projekta “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi

Braslas upes posmā no Tilta pār Braslas upi Straupē līdz Braslas ūdenskrātuves aizsprostam” īstenošana veicinās dabas daudzveidības saglabāšanu, kas ir viena no Siguldas un Cēsu novada pašvaldību izvirzītajām Bioreģiona prioritātēm.

Projektu paredzēts iesniegt Valsts Zivju fonda izsludinātajā konkursā pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšana un līdzdalība starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma”. Projekta indikatīvās kopējās izmaksas ir 10 000,00 EUR (ar PVN 21%), no kurām Valsts Zivju fonda finansējums ir 89%, un Cēsu novada pašvaldības līdzfinansējums 11% jeb 1100,00 EUR. Finanšu līdzekļi no pašvaldības budžeta dalībai projektā nav nepieciešami.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Valsts Zivju fonda izsludinātajā konkursā pasākumā “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšana un līdzdalība starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma” kā sadarbības partnerim Cēsu novada pašvaldības projektā “Braslas zivsaimniecisko stratēģiju, tai skaitā Braslas hidromorfoloģisko raksturlielumu, zivju faunas izpēti un zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrādi Braslas upes posmā no Tilta pār Braslas upi Straupē līdz Braslas ūdenskrātuves aizsprostam”;
2. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju par atbildīgo projekta administratīvo jautājumu risināšanā;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti par atbildīgo projekta satura jautājumu risināšanā
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### **Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa rezultātu apstiprināšanu un finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere  
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju pieteikumu vērtēšanas komisijas 2026. gada 2. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 4), sagatavots lēmums par finansējuma apstiprināšanu un piešķiršanu līdzdalības budžeta projektu idejai, kuras Siguldas pilsētas grupā, Inčukalna, Krimuldas un Mālpils pagasta grupā un Allažu, Lēdurgas, Mores un Siguldas pagasta grupā ir saņēmusi visvairāk iedzīvotāju balsu.

Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31. punktā noteikts, ka ceturtajā kārtā, noslēdzoties konkursa balsojuma termiņam, tiek apkopoti balsojuma rezultāti, uz kuru pamata komisija 10 dienu laikā pieņem lēmumu par finansējuma piešķiršanu un virza to

apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domei. Vispirms finansējums tiek piešķirts vienai projektu idejai no katras balsošanas grupas, kura saņēmusi visvairāk balsis.

Līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa trešā kārtā (sabiedrības balsojums) notika no 2026. gada 28. janvāra līdz 2026. gada 24. februārim. Sabiedrības balsojuma rezultāti apkopoti zemāk norādītajā tabulā:

<b>Grupa/projekta nosaukums</b>	<b>Balsošanas rezultāti</b>		
	<b>e.sigulda</b>	<b>KAC</b>	<b>Balkopā</b>
<b>Līdzdalības budžeta balsojums Siguldas pilsētas grupā</b>			
Lai top gaisma Raiņa parkā!	339	17	356
Āra BrīvTelpa: labiekārtotas, jaunas āra telpas radīšana Siguldas 1. pamatskolas iekšpagalmā	246	7	253
Aktīvās atpūtas laukuma papildināšana ciematā Peltes	144	5	149
Sabiedriskās piekļuves uzlabošana Barona mājai "Dainas"	135	2	137
Uzturi veselīgu un aktīvu dzīvesveidu svaigā gaisā! Āra trenāžieru izvietošana brīvpieejas sporta laukumā pie Fischer slēpošanas trases	109	2	111
<b>Līdzdalības budžeta balsojums Inčukalna, Krimuldas un Mālpils pagasta grupā</b>			
Mālpils dabas takas atjaunošana un attīstība	403	13	416
Skolēnu pieturvietu labiekārtošana Inčukalna pagastā	197	4	201
Saules staros droši	126	2	128
Krimuldas pagasta Turaidas un Inciema attīstība visu paaudžu interesēm	106	12	118
Skatītāju tribīnes Turaidas skolas beisbola laukumā	88	1	89
Egļupes kopienas dārzs	53	1	54
<b>Līdzdalības budžeta balsojums Allažu, Lēdurgas, Mores un Siguldas pagasta grupā</b>			
Universāla sporta laukuma izbūve Siguldas novada Lēdurgas pagastā	510	17	527
Allažu Zili – Zaļais Koridors ar Specefektiem	463	16	479

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59. pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta saistošo noteikumu Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 31. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt un piešķirt finansējumu tām līdzdalības budžeta projektu idejām, kuras katrā balsošanas grupā ir saņēmušas visvairāk iedzīvotāju balsis:
  - 1.1. Lai top gaismā Raiņa parkā! (*iesniedzējs: [A.V.], Sigulda*), summa – 18 799,99 EUR;
  - 1.2. Mālpils dabas takas atjaunošana un attīstība (*iesniedzējs: [S.E.], Mālpils*), summa – 15 982,20 EUR;
  - 1.3. Universāla sporta laukuma izbūve Siguldas novada Lēdurgas pagastā (*iesniedzējs: biedrība “Sporta klubs “Lēdurga””, Lēdurga*), summa – 24 148,09 EUR;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

## 10.§

### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12. panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22. panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. punktu uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73. punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027. gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns. Atbilstoši Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3. panta pirmajā daļā un otrajā daļā noteiktajam, attīstības plānošanas mērķis ir īstenot prioritātes sabiedrības un teritorijas attīstībai, nodrošinot attīstības plānošanas sasaisti ar finanšu plānošanu. Lai nodrošinātu attīstības programmas atbilstību aktuālākajai spēkā esošajai situācijai, nepieciešams veikt grozījumus Investīciju plāna 84. punktā par projektu “Autoceļa 4233 Lāčplēši - Augšciems 480m posma seguma pārbūve uz asfaltbetona segumu no krustojuma ar P3 projekta izstrāde un būvdarbi” (kopējais finansējums 295 758.36 EUR, pašvaldības budžets 44 363.76 EUR, ES fondu finansējums 251 394.61 EUR, projekta uzsākšanas datums 2026., projekta realizācijas datums 2028.) un Investīciju plāna 97. punktā par projektu “Mālpils ielas seguma atjaunošana, Siguldā” (kopējais finansējums 168 939.62 EUR, pašvaldības budžets 25 340.94 EUR, ES fondu finansējums 143 598.68 EUR, projekta uzsākšanas datums 2026., projekta realizācijas datums 2028.).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu,

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
  - 1.1. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 84. punktā:
    - 1.1.1. kolonnā "Indikatīvā summa (EUR)" aizstāt skaitli "211 145" ar skaitli "295 758.36";
    - 1.1.2. kolonnā "Pašvaldības budžets" aizstāt skaitli "211 145" ar skaitli "44 363.76";
    - 1.1.3. kolonnā "ES fondu finansējums" aizstāt skaitli "0" ar skaitli "251 394.61";
    - 1.1.4. kolonnā "Projekta uzsākšanas datums" aizstāt skaitli "2024" ar "2026.";
    - 1.1.5. kolonnā "Projekta realizācijas datums" aizstāt skaitli "2026" ar "2028.".
  - 1.2. izdarīt šādus grozījumus Investīciju plāna 97. punktā:
    - 1.2.1. kolonnā "Indikatīvā summa (EUR)" aizstāt skaitli "176 082.65" ar skaitli "168 939.62";
    - 1.2.2. kolonnā "Pašvaldības budžets" aizstāt skaitli "176 082.65" ar skaitli "25 340.94";
    - 1.2.3. kolonnā "ES fondu finansējums" aizstāt skaitli "0" ar skaitli "143 598.68".
    - 1.2.4. kolonnā "Projekta uzsākšanas datums" aizstāt skaitli "2024" ar "2026.";
    - 1.2.5. kolonnā "Projekta realizācijas datums" aizstāt skaitli "2026" ar "2028.";
    - 1.2.6. kolonnā "Atbildīgie par projektu īstenošanu" papildināt tekstu ar vārdu "pārvaldības".
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Komunikācijas pārvaldei publicēt aktualizēto Investīciju plānu tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11. §

### **Par sadarbību ar biedrību "Stādu Audzētāju Biedrība" pasākuma "Stādu parāde" organizēšanā**

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Kultūras un tūrisma centra direktors K. Kiršteins

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts biedrības "Stādu Audzētāju Biedrība", reģ. Nr. 40008060510, juridiskā adrese - Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, iesniegums par biedrības sadarbību ar pašvaldību ikgadējā pasākuma "Stādu parāde" organizēšanā.

Biedrības "Stādu Audzētāju Biedrība" (turpmāk – biedrība) darbības mērķi ir stādu audzētāju, attiecīgo speciālistu un interesentu apvienošana, lai veicinātu šīs nozares attīstību, izaugsmi, veicināt lauku attīstību un aktivizēt lauku iedzīvotāju sabiedrisko darbību, ar biedrības biedru saražoto produkciju veicināt Latvijas pilsētvides un lauku teritorijas sakopšanu un apzaļumošanu. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmo daļu biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

2011. gadā sadarbojoties biedrībai un Siguldas novada pašvaldībai veiksmīgi tika organizēta pirmā "Stādu parāde" Siguldā. Pasākums, kas laika gaitā pārvērties par lielāko dārzkopības nozares pasākumu Latvijā, kurā pulcējas vairāki simti dalībnieku un tūkstošiem apmeklētāju. Ar laiku, pasākumam augot, tās organizēšanu un norisi biedrība franšīzes ietvaros uzticēja nodibinājumam "Stādu un kūdras inovāciju fonds". Stādu audzētāju biedrība kā pasākuma idejas uzturētājs un preču zīmes "Stādu parāde" īpašnieks, vēlas turpmāk pats organizēt pasākumu "Stādu parāde".

Stādu parāde ir lielākais un apmeklētākais dārzkopības nozares pasākums, kura mērķis ir popularizēt Latvijā audzētus stādus un to ražotājus. 2026.gadā Stādu parāde notiks 22.gadu pēc kārtas. Kopā Siguldā veiksmīgi noorganizētas un plaši apmeklētas jau desmit Stādu parādes. Ik gadu pasākumā piedalās vairāk nekā 250 tirdzniecības dalībnieki, t.sk. arī Siguldas novada uzņēmēji. Pasākums ir ļoti plaši apmeklēts, vidēji to apmeklē 25 000 līdz 30 000 cilvēku – gan Latvijas, gan Somijas, Igaunijas, Lietuvas, Zviedrijas u.c. valstu iedzīvotāji.

Nemot vērā to, ka šis pasākums ik gadu piesaista ievērojamu skaitu ārvalstu tūristu pieplūdumu, pasākuma organizēšana Siguldas novadā veicina arī tūrisma nozares attīstību. Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2038.gadam *“tūrisma attīstība ir viens no pašvaldības attīstības prioritāriem virzieniem. Palielinot tūristu plūsmu, ir iespēja veicināt novada attīstību un palielināt Siguldas novada iedzīvotāju dzīves labklājību, radīt darbavietas un paplašināt pieejamību dažādiem pakalpojumiem”*.

Pasākums “Stādu parāde” ir tradicionāls gadatirgus un pasākums, kurš ieguvis starptautisku atpazīstamību un saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plānam ekonomiski aktīvs novads noteiktā uzdevuma “U41 Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošo infrastruktūru un pakalpojumus” īstenošanai paredzētie pasākumi ir informācijas izplatības par vietējo uzņēmējdarbību, sniegtajiem pakalpojumiem, ražoto produkciju veicināšana, kā arī sadarbības veicināšana starp pašvaldību, uzņēmējiem un citām institūcijām. “Stādu parāde” vienlaikus veicina arī uzņēmējdarbību Siguldas novadā, jo šajā pasākumā Siguldas novada uzņēmēji var iepazīstināt ar savu produkciju ne tikai vietējos iedzīvotājus, bet arī apmeklētājus no citām valstīm.

Pasākums ir iespēja arī Siguldas novada amatiermākslas kolektīviem uzstāties, popularizējot un reprezentējot Siguldas novada bagāto kultūras daudzveidību.

Saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam Stratēģisko daļu attīstības virziena “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi” uzdevums kultūras nozarē ir nodrošināt kvalitatīvu un daudzveidīgu kultūras pakalpojumu un pasākumu piedāvājumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, kā arī atbilstoši 12.punktam – sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmajai daļai, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu un 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr. 40008060510, juridiskā adrese - Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā Siguldas novadā, divas reizes gadā nodrošinot pasākuma norises vietu Siguldas Svētuku laukumā, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā;
2. uzdot Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļai sagatavot sadarbības līgumu ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, šī

lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:

- 2.1. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir biedrība "Stādu Audzētāju Biedrība", kura, noslēdzot šo līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
- 2.2. noteikt sadarbības līguma termiņu – 5 (pieci) gadi;
- 2.3. noteikt kārtību, kādā biedrība piesaka plānotā pasākuma norisi, kā arī nepieciešamo atbalstu no pašvaldības ne vēlāk kā 3 mēnešus pirms pasākuma;
- 2.4. noteikt, ka, ja tiek iekasēta dalības maksa par tirdzniecību pasākumā, tirdzniecības dalībniekam, kas veic tirdzniecību ar precēm, kas apzīmētas ar preču zīmi "Radīts S!guldā" (izņemot sabiedrisko ēdināšanu), piemēro atvieglojumu 50% apmērā;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Kultūras un tūrisma centra" direktoru par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

## 12.§

### **Par atbalstu dalībai specifiskā atbalsta mērķa "5.1.1. Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijā" pasākuma 5.1.1.1. "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" trešajā kārtā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai attīstītu uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielinātu privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai, atbilstoši pašvaldību attīstības programmām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 34.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu ceļu satiksmei paredzētās infrastruktūras attīstīšanai un ar to saistītajiem pasākumiem, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu "Mālpils ielas Siguldā un autoceļa Lāčplēši – Augšciems pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam" (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Rīcības plānā izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP6 Mobilitāte un transports Rīcības virziena RV13 Satiksmes infrastruktūra uzdevumam U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu. Projektā paredzēts veikt Mālpils ielas Siguldā seguma atjaunošanu un autoceļa 4233 "Lāčplēši – Augšciems" posma pārbūvi, 480 metru garumā ieklājot asfaltbetona segumu.

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gadā izstrādāts būvprojekts "Mālpils ielas seguma atjaunošana Siguldas pilsētā" ar būvniecības koptāmi 155 395.46 EUR apmērā un būvprojekts "Autoceļa 4233 "Lāčplēši - Augšciems" posma (no autoceļa P3 "Garkalne – Alaukstis" līdz īpašumam ar kad. nr. 80420070056") pārbūve" ar būvniecības koptāmi 279 454.72 EUR.

MK noteikumu 23.punkts nosaka, ka Projekta iesnieguma minimālais kopējo attiecināmo izmaksu apmērs nav mazāks par 200 000 EUR un projekta iesnieguma maksimālais Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 5 000 000 euro. Savukārt pasākuma 5.1.1.1. "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" trešās kārtas projektu iesniegumu vērtēšanas specifiskais atbilstības kritērijs Nr. 3.6. nosaka, ka līdz 2026. gada 15. maijam par visām projekta ietvaros plānotajām būvniecības darbībām būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai

paskaidrojuma rakstā ir veikta būvvaldes atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi [..], un ir neprecizējams.

Projekta paredzamā īstenošanas summa ir 464 697.98 EUR; t.sk. attiecināmās izmaksas ERAF finansējums 394 993.28 EUR un pašvaldības finansējums 69 704.70 EUR. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums Projekta attiecināmajām izmaksām tiks nodrošināts no pašvaldības 2027.gada budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 15. maijs.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. –2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" 34.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumu Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Mālpils ielas Siguldā un autoceļa Lāčplēši – Augšciems pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam", paredzot kopējās projekta izmaksas 464 697.98 (četri simti sešdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi *euro*, 98 centi) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 394 993.28 EUR (trīs simti deviņdesmit četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 28 centi) un pašvaldības finansējums 69 704.70 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četri *euro*, 70 centi).
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Mālpils ielas Siguldā un autoceļa Lāčplēši – Augšciems pārbūve, infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam".
3. Noteikt par atbildīgo projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde" Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju.
4. Projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei, izstrādājot budžetu 2027. gadam, paredzēt finansējumu projekta attiecināmo izmaksu segšanai pašvaldības 2027. gada budžetā vai izskatīt iespēju ņemt aizņēmumu Valsts kasē:
  - 4.1.pašvaldības līdzfinansējumu 69 704.70 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četri *euro*, 70 centi) apmērā;
  - 4.2.priekšfinansējumu 10% jeb 39 499.33 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi *euro*, 33 centi) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas.
5. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ja projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 4. punktā paredzēto ERAF finansējumu un pašvaldības līdzfinansējuma daļu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmuma “Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošas kustamās mantas atsavināšanai” (prot.Nr.21, 1.§) atcelšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Siguldas novada pašvaldībā saņemts Siguldas novada pašvaldības Krimuldas Sporta centra vadītājas E.Aufmanes 2026.gada 25.februāra iesniegums Nr. A-3.1/6/122 ar lūgumu Siguldas novada pašvaldībai izskatīt iespēju un variantus kā ledus mašīnu paturēt Krimuldas Sporta centra rīcībā, turpmāk tekstā – Iesniegums.

Izskatot Iesniegumu Siguldas novada pašvaldības dome konstatē:

Iesniegumā norādīts, ka No 2026.gada 21.janvāra līdz 2026.gada 31.martam Krimuldas Sporta centrs iznomā ledus mašīnu Engo 170 SX no SIA “Siguldas Sporta centrs” testēšanas nolūkam.

2026.gada 22.janvārī Krimuldas Sporta centra darbiniekus un Raganas sporta entuziastus darbam ar ledus mašīnu apmācīja cilvēks, kurš ikdienā regulāri darbojas ar šī paša ražotāja ledus mašīnu un lej ledu hokeja hallē. Turpmāk regulāri, reizi divās vai trīs dienās, atjaunojām ledu Krimuldas Sporta centra stadiona hokeja laukumā un mazajā slidotavā.

Ledus mašīnas darbība un atbilstība Krimuldas Sporta centra tehniskajam nodrošinājumam ir pārbaudīta praksē, ievērojot minēto secināms, ka Krimuldas Sporta centrā tai ir atbilstošs, lietderīgs ledus mašīnas pielietojums.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmumu “Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošas kustamās mantas atsavināšanai” (protokols Nr.21, 1§) ir nolemts konceptuāli atbalstīt SIA “Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, piederošās kustamās mantas - ledus mašīnas – atsavināšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, kā arī pēc kustamās mantas tirgus vērtības noteikšanas, SIA “Siguldas Sporta serviss” dalībnieku sapulcē lemt par dalībnieku sapulces iepriekšēju piekrišanu atsavināšanas darījumam.

Siguldas novada pašvaldība 2026.gada 12.janvārī ir saņēmusi Krimuldas Sporta centra iesniegumu “Par ledus mašīnu Engo 170SX”, ar lūgumu *“atlikt SIA “Siguldas Sporta serviss” īpašumā esošās ledus mašīnas atsavināšanu līdz martam, kad būsīm šo iekārtu testējuši un varēsīm dot objektīvu gala vārdu par to, vai Krimuldas Sporta centra hokeja laukuma un slidotavas izveidošanai tā mums ir piemērota vai nē. Līdz martam iekārtu plānojam iznomāt no SIA “Siguldas Sporta serviss”, un, ja tā būs derīga ledus liešanai Krimuldas Sporta centra slidotavā, labprāt to pārņemsīm savā rīcībā”*.

Ievērojot Krimuldas Sporta centra 2026.gada 12.janvāra vēstulē pausto argumentāciju, Krimuldas Sporta centra veiktās aktivitātes (sagatavots in-line hokeja laukums ledus liešanai – noņemts in-line hokeja laukuma plastmasas segums, kas ļauj ievērojami ātrāk uzaudzēt nepieciešamo ledus slāņa biezumu, lai strādātu ar ledus mašīnu) ledus mašīnas izmantošanai, vietējās iedzīvotāju kopienas intereses, kā arī veikto potenciālā tirgus apzināšanu, kur secināts, ka ledus mašīnas atsavināšanas atlikšana būtiski nesamazinās tās atsavināšanas iespējas, Siguldas novada pašvaldība akceptēja nomas darījumu, starp SIA “Siguldas Sporta serviss” un Krimuldas sporta centru SIA “Siguldas Sporta Serviss” uz laiku līdz Krimuldas Sporta centrs atkārtoti būs izvērtējis iespējas turpmāk savā darbībā izmantot ledus mašīnu Engo 170 SX.

Ievērojot minēto, kā arī izvērtējot tehniskos un finanšu apsvērumus, kas saistīti ar SIA “Siguldas Sporta serviss” ledus mašīnas turpmākas izmantošanas un uzturēšanas procesu, nepieciešams atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmumu “Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošas kustamās mantas atsavināšanai” (protokols Nr.21, 1§).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Krimuldas Sporta centra 2026.gada 12.janvāra iesniegumu “Par ledus mašīnu Engo 170SX” un 2026.gada 25.februāra iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 18.decembra lēmumu “Par konceptuālu atbalstu SIA “Siguldas Sporta serviss” piederošas kustamās mantas atsavināšanai” (protokols Nr.21, 1§);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

### **Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 16. marta sēdes lēmumu “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr10,1.§.), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 29. maija lēmumu “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoli Siguldas novadā otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 53.§.) ir apstiprināti publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles sākumcena tika noteikta kā par objektu tirgus nomas maksu gadā:

N.P.K.	<b>1 Pirmā lote:</b>	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 6A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0073) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
2	Zemes vienībā Pils ielā 14A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3217) (2 stāvvietas)	23,47	63	1478,61
3	Zemes vienībā Pils ielā 16A, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1901) (4 stāvvietas)	23,47	102	2393,94
4	Zemes vienībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) (2 stāvvietas)	18,78	41	769,98
5	Nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā “Parks”, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov.	18,78	40	751,20

	(kadastra apzīmējums 6656 002 0633) (2 stāvvietas)			
	Kopā			6332,53
N.P.K.	<b>2. Otrā lote:</b>	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Šveices ielā 19, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0480) (2 stāvvietas)	23,47	29	680,63
2	Zemes vienībā Puķu ielā 3, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 4827) (2 stāvvietas),	23,47	43	1009,21
3	Zemes vienībā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8068 007 0416) (4 stāvvietas)	21,12	80	1689,60
4	Nekustamā īpašuma Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 005 0066 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8068 005 0366) (2 stāvvietas)	21,12	40	844,80
5	Zemes vienībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8042 004 0224) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Kopā			4975,44
N.P.K.	<b>3. Trešā lote:</b>	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Raiņa ielā 3 un 3B, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3314 un 8015 002 3328 ) (4 stāvvietas)	23,47	62	1455,14
2	Zemes vienībā Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3325 ) (6 stāvvietas)	23,47	120	2816,40
3	Zemes vienībā Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8074 003 0368 precizēts uz Nekustamā īpašuma Kadastra Nr.80740030368 adrese: Sporta ielā 1, Mālpilī, Mālpils pag., Siguldas nov. zemes vienību kadastra apzīmējums 8074 003 0849 (4 stāvvietas)	18,78	40	751,20
4	Nekustamā īpašuma Pagasta valde 1, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0825) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Kopā			5773,94
N.P.K.	<b>4. Ceturtā lote:</b>	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn

1	Zemes vienībā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0729) (2 stāvvietas)	23,47	41	962,27
2	Zemes vienībā Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
3	Zemes vienībā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3203) (4 stāvvietas)	23,47	80	1877,60
4	Zemes vienībā Gaujaslīču ielā 40A, Gaujā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 003 0392 precizēts uz 8064 003 0187) (2 stāvvietas)	21,12	40	844,80
5	Zemes vienībā Siguldas ielā 3, Morē, Mores pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 4266 004 0115) (2 stāvvietas)	18,78	40	751,20
	Kopā			5374,67
N.P.K.	<b>5. Piekrtā lote:</b>	EUR/m2 bez pvn	kopā m2 pēc skices	kopā EUR bez pvn
1	Zemes vienībā Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1720) (4 stāvvietas)	23,47	80	1877,60
2	Nekustamā īpašuma Autoostas laukums, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 0088 zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
3	Zemes vienībā Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) (2 stāvvietas)	23,47	40	938,80
4	Zemes vienībā Atmodas ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0641) (4 stāvvietas)	18,78	96	1802,88
5	Zemes vienībā Zvaigžņu ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 1017) (2 stāvvietas)	18,78	25	469,50
	Kopā			6027,58

- Trešās izsoles noteikumu 7.1. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 12. jūnija līdz 2025. gada 2. jūlijam. **Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;**
- Ievērojot iepriekš minēto un Trešās izsoles noteikumu 9.1.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.. Vienlaikus, Likuma 6.<sup>1</sup> panta trešā daļa noteic: Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un kritērijus nomas līguma termiņa noteikšanai, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.<sup>1</sup> punktā paredzēto: “28.<sup>1</sup> Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu, ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgumu plānots slēgt uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, un līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadus, neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot **vismaz vienu** no šādiem kritērijiem:

28.<sup>1</sup>1. zemes lietošanas mērķis un nomas līgumā plānotais neapbūvēta zemesgabala izmantošanas veids;

28.<sup>1</sup>2. nepieciešamie vai nomas līguma ietvaros plānotie finanšu līdzekļu ieguldījumi nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai;

28.<sup>1</sup>3. citi lietderības apsvērumi vai sabiedrības intereses;

28.<sup>1</sup>4. nepieciešamo vai plānoto finanšu līdzekļu ieguldījumu pašvaldības neapbūvētajā zemesgabalā saistība ar pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanu vai nacionālās vai reģionālās attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm.”.

6. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.<sup>1</sup>3 punktā noteiktos lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses, Siguldas novada pašvaldība konstatē, ka elektrotransporta publiskās uzlādes infrastruktūras izvietošana ir būtiska un atbilstoša novada attīstības prioritātēm. Plānoto uzlādes punktu ierīkošana sekmē videi draudzīgas un ilgtspējīgas mobilitātes attīstību, uzlabo iedzīvotājiem un novada viesiem pieejamos publiskos pakalpojumus, kā arī veicina valsts klimata un enerģētikas politikas mērķu īstenošanu vietējā līmenī. Ņemot vērā uzlādes infrastruktūras izbūves un uzturēšanas izmaksas un nepieciešamību nodrošināt ilgtspējīgu pakalpojuma darbību, zemes nomas līguma noteikšana uz ilgāku laikposmu ir lietderīga un ekonomiski pamatota. Šāda pieeja nodrošina investīciju atdevi, pakalpojuma nepārtrauktību un sabiedrības interesēm atbilstošu infrastruktūras attīstību Siguldas novadā.
7. Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 29. jūnija lēmumā “Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību izsolī Siguldas novadā otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.6, 53§) tika izsolītas nomas tiesības, uz 20 (divdesmit) gadiem.
8. Nolūkā palielināt iespējamo pretendentu loku Pašvaldības speciālisti ierosina ceturtajā izsolē, izsolīt publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktus katru atsevišķi.
9. Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS”, Reģ.Nr.40003650352, 2024.gada 10.septembra vērtējuma izmaksas ir 2390 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 501,90 EUR (pieci simti viens euro, 90 centi), kopā ar PVN 2891,90 EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens euro, 90 centi) un 2026. gada 11. marta vērtējuma aktualizācijas

izmaksas ir 600EUR (seši simti euro) apmērā bez PVN, PVN 21% apmērā 126 EUR (viens simts divdesmit seši euro, 00 centi), kopā ar PVN 726 EUR (septiņi simti divdesmits eši euro, 00 centi), kopā vērtējuma izmaksas 2990 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro, 00centi) bez PVN, PVN 21% apmērā 627,90 EUR (seši simti divdesmit septiņi euro, 90 centi), kopā ar PVN 3617,90 EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņpadsmit euro, 90 centi), kas sadalot proporcionāli kopējam divdesmit četrus Zemesgabalu skaitam par katru Zemesgabalu ir 150,74 EUR (viens simts piecdesmit euro, 74 centi).

Nomnieks veic samaksu pašvaldībai par katra zemesgabala novērtējumu pēc piestādītā rēķina, pamatojoties uz pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA "EIROEKSPERTS" rēķiniem, par summu 150,74 EUR, t. skaitā PVN 26,16 EUR.

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.13 punktu kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 25.§), Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 2, 14.§) un Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejas 2026. gada 19. marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 1, 14.§) atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par nenotikušu Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību, trešo izsoli;
2. rīkot Par publiski pieejamu elektrotransporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas punktu zemes nomas tiesību ceturto izsoli un noteikt atsavināšanas veidu – ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē: [izsoles.ta.gov.lv](http://izsoles.ta.gov.lv) ;
3. samazināt zemes nomas platību Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1602) par 40 m<sup>2</sup>, noslēdzot par to vienošanos par grozījumiem 2010. gada 3. februāra zemes nomas līgumā Nr.2010/36 noslēgtā starp Siguldas novada domi un SIA "Makara tūrisma birojs" par zemesgabala 80150021602 daļas 7199 m<sup>2</sup> nomu, atbilstoši Ceturtās izsoles rezultātiem;
4. uzdot Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010. gada 3. februāra zemes nomas līgumā Nr.2010/36.
5. noteikt Zemesgabala zemes vienību daļu nomas tiesību Ceturto izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē [izsoles.ta.gov.lv](http://izsoles.ta.gov.lv) , par objektu tirgus nomas maksu gadā;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītājas vietniece B. Jansone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu"

(prot. Nr. 18, 7.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas, turpmāk – komisija, sastāvs.

2026. gada 6.martā ir saņemts komisijas locekles Sendijas Ragaines iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva.

2026. gada 17.martā ir saņemta piekrišana no Ineses Lazdānes iekļaut viņu komisijas sastāvā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 20. novembra nolikuma Nr. 21/2025

“Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” (prot. Nr.18, 6.§) 6. punktu komisijas sastāvu un nolikumu, kā arī lēmumus par izmaiņām komisijas sastāvā vai komisijas nolikumā apstiprina pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”, Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra nolikuma Nr.20/2025 “Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas nolikums” 6. un 11.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1.izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Sendiju Ragaini;
  - 1.2.iecelt komisijas sastāvā kā komisijas loekli Inesi Lazdāni;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. komisijas priekšsēdētāja - Baiba Jansone,
  - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietniece - Tatjana Krūmiņa,
  - 2.3. komisijas locekle - Laura Vilniņa,
  - 2.4. komisijas locekle - Lelde Apine,
  - 2.5. komisijas locekle - Ingrīda Škraba,
  - 2.6. komisijas locekle - Inese Lazdāne,
  - 2.7. komisijas sekretāre - Sanita Pole;
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 27. martā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 0747 iegādi**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads

### **Komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 25. septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018 zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701 zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003

- 0747 iegādi” (prot.Nr.14. §21.) ir nolemts atbalstīt nekustamā īpašuma kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740), nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) iegādi 2026.gadā par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000458832 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platība 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (turpmāk – 1. zemes vienība), saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 32 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas ielā, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (turpmāk – 2. zemes vienība) un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000457729 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platība 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (turpmāk – 3. zemes vienība) ir Jāņa Ozola īpašumā;
  3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000536611 datiem uz 1. zemes vienības atrodas ēku/būvju nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 0503 0014, kura sastāvā ir: noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 032), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 033), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 034), būve (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 035), noliktava (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 037), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 038), ūdens sagatavošanas cehs (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 040), katlu māja (kadastra apzīmējumi: 8015 003 0701 001) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
  4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2. zemes vienības atrodas būve – Lauktechnikas iela (kadastra apzīmējums 8015 003 701 043) ir tiesiskajā valdījumā Siguldas novada pašvaldībai;
  5. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem 3. zemes vienība atrodas teritorijā, kas ir funkcionāli saistīta ar 1. zemes vienībā esošajām Siguldas novada pašvaldībai piederošajām ēkām;
  6. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011, - 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109., Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) (1. zemes vienība), platība 23705 m<sup>2</sup>, vērtība ir 127 000EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši *euro*);
  7. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) (2. zemes vienība), platība 1588m<sup>2</sup>, vērtība ir 9100EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*);
  8. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, juridiskā adrese Lāčplēša iela 14-304, Rīga, LV-1011 2025. gada 12. novembra tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 003 0025, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 105E, Sigulda, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) (3. zemes vienība), platība 364m<sup>2</sup>, vērtība ir 2300EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
  9. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas

dzīvojamais fonds un gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

10. saskaņā ar iepriekš minēto, lai nodrošinātu dalītā īpašuma pārvaldības izbeigšanu, nepieciešams lemt par zemes vienību iegādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, 8.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pirkt nekustamo īpašumu kadastra Nr.8015 003 0018, kas sastāv no zemes vienības Pulkveža Brieža iela 109, Siguldā, Siguldas nov., platībā 2,3705ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0740) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 127000EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši *euro*), nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0701, kas sastāv no zemes vienības Lauktechnikas iela, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,1588ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0701) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 9100EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 003 0025, zemes vienības Pulkveža Brieža iela 105E, Siguldā, Siguldas nov. platībā 0,0364ha (kadastra apzīmējums 8015 003 0747) par sertificētā vērtētāja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteikto tirgus vērtību 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot, ka Siguldas novada pašvaldība sedz izdevumus, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
2. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu ar Jāni Ozolu;
3. Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantas ieguldījumu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmumu “Par atbalstu SIA “Siltums KIM” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada Allažu pagasta pašvaldības iestādēs ar individuālajiem apkures katliem” (protokols Nr.18, §4), turpmāk – Domes lēmums, nolemts atbalstīt siltumapgādes pakalpojuma Siguldas novada Allažu pagastā esošām Siguldas novada pašvaldības ēkām – Allažu pamatskola un sporta halle, Allažu pagasta pārvalde un bērnu dārzs, Allažu kultūras nams – nodošanu pašvaldībai piederošai SIA “Siltums KIM”. SIA “Siltums KIM” apsekojot minēto pašvaldības iestāžu katlus, konstatēja, ka siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešams veikt katlu nomaiņu un remontu, kā arī siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanas ietvaros nepieciešams veikt mērījumus, lai sagatavotu un Hidrometa sistēmā iesniegtu atskaites. Lai nodrošinātu efektīvāku resursu izmantošanu un apkures katlu ar apsāistes sistēmām tehnisko apkalpošanu, nepieciešams pašvaldības SIA “Siltums KIM” pamatkapitālā ieguldīt Siguldas novada Allažu pagasta pašvaldības iestāžu individuālos apkures katlus.

Ievērojot minēto, **komiteja konstatē:**

Siguldas novada Allažu pagastā esošās pašvaldības ēkas – Allažu pamatskola un sporta halle (Adrese: Skolas iela 5, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154), Allažu pagasta pārvalde un bērnudārzs (adrese: Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154), Allažu kultūras nams (adrese: "Allažu tautas nams", Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154) ir Siguldas novada pašvaldības iestādes, kurās nepieciešams nodrošināt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu siltumapgādi. Minētajām pašvaldības ēkām uzstādīti Grandeg ECO granulu katli ar apsaistes sistēmām.

Pašvaldības īpašumā esošie apkures katli līdz šim izmantoti attiecīgo iestāžu vajadzībām, taču saskaņā ar pašvaldības infrastruktūras uzturēšanas optimizācijas un centralizācijas stratēģiju ir konstatēts, ka šo iekārtu apsaimniekošana un tehniskā apkalpošana kapitālsabiedrības pārziņā nodrošinās efektīvāku resursu izmantošanu.

Apkures katlu ar apsaistēm nodošana kapitālsabiedrībai kā mantiskais ieguldījums ļaus:

- optimizēt siltumapgādes sistēmu pārvaldību, koncentrējot tehniskos resursus vienotā struktūrā;
- samazināt izmaksas, kas saistītas ar iestāžu individuālu iekārtu uzturēšanu un apkalpošanu;
- nodrošināt profesionālāku tehnisko kontroli, regulāru apkopi un drošības prasību izpildi, kā arī normatīvajos aktos nepieciešamo atskaišu sagatavošanu un iesniegšanu noteiktajās valsts institūcijās;
- veicināt ilgtspējīgu infrastruktūras attīstību, tostarp iespējamu modernizāciju nākotnē;
- stiprināt kapitālsabiedrības darbības kapacitāti, palielinot tās materiālo bāzi.

Pamatkapitāla palielināšanas vajadzībām veiktajā apkures katlu ar apsaistēm novērtējumā, norādīts, ka apkures katli uzstādīti un sākti lietot 2011.gadā, kopš ekspluatācijas uzsākšanas sākuma nav veikti kapitālā remonta un tehnisko apkopju darbi. Pēc 15 gadu darba konkrētos apkures katlus nav rentabli remontēt, jo remonta izmaksas ir tuvu jaunu katlu cenai, bet jaunu katlu ieguvums ir paredzamais ekspluatācijas termiņš. Ievērojot minēto un pašvaldības speciālistiem konsultējoties ar SIA "Siltums KIM" paredzēts, ka ieguldot apkures katlus ar apsaistēm SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā, tiks ieguldīti pašvaldības finanšu līdzekļi līdz 40 000 EUR jaunu katlu iegādei Allažu pamatskolā. Ieguldījumu summa tiks precizēta pēc tirgus izpētes veikšanas.

Nolūkā nodrošināt efektīvu un optimālu siltumapgādes infrastruktūras uzturēšanu, nepieciešama sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās siltumapgādes infrastruktūras atrašanās sabiedrības īpašumā. Secīgi – nepieciešams SIA "Siltums KIM" pamatkapitālā ieguldīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Vidus ielā 4, Raganā Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0822, daļas - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0760. Vienlaikus Siguldas novada pašvaldības dome konstatē, ka ar Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija -2" ārkārtas dalībnieku sapulces 2023.gada 17.februāra lēmumu sabiedrības pamatkapitālā ir ieguldīta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Vidus ielā 4, Raganā Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0822, būve ar kadastra apzīmējumu 8068 007 041 8016. SIA "Siltums KIM" ir Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Entalpija -2" saistību un tiesību pārņēmēja.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "Siltums KIM" galvenie komercdarbības veidi ir siltumapgāde un gaisa kondicionēšana. Tas sevī ietver tvaika un karstā ūdens ražošanu, uzkrāšanu un sadali apkurei, enerģijai un citiem mērķiem.

Enerģētikas nozares attīstības mērķis ir nodrošināt līdzsvarotu, kvalitatīvu, drošu un ilgtspējīgu tautsaimniecības un iedzīvotāju apgādi ar enerģiju. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., siltumapgādi. Enerģētikas likuma 51.pantā ir noteikts, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un

kurināmā tirgū. Siltumapgāde Latvijas klimatiskajos apstākļos ir stratēģiski svarīga nozare, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstas kvalitātes standartu, ar to saprotot siltumenerģijas piegādes nepārtrauktību rudens, ziemas un pavasara mēnešos, it īpaši ziemas aukstajos periodos. Siltumapgādes funkcija ir cieši saistīta ar Satversmes 8.nodaļā paredzētajām cilvēka pamattiesībām un to aizsardzību. Satversmes 93.pantā un 111.pantā ir noteikts valsts pienākums aizsargāt cilvēku tiesības uz dzīvību un veselību. Siltumenerģijas trūkums vai nespēja apgādāt iedzīvotājus un pašvaldības iestādes, kurās iedzīvotāji uzturas, ar siltumenerģiju par pieejamām cenām, it īpaši aukstajos gada mēnešos, var izraisīt veselības un dzīvības apdraudējumus.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un izmaksu ziņā samērīgi siltumapgādes pakalpojumi nodrošina arī novada iedzīvotāju interešu ievērošanu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada centralizētās siltumapgādes attīstības plāna apstiprināšanu” (protokols Nr.13, §13) ir apstiprināts pašvaldības siltumapgādes plāns, kura ieteikumu sadaļā ir minēts “*Nodot visu pašvaldības iestāžu individuālo katlu apsaimniekošanu un uzturēšanu SIA "Siltums KIM"*”.

SIA “Siltums KIM” darbojas siltumapgādes pakalpojumu nozarē. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA “Siltums KIM” 2024.gada 19.jūnijā noslēgto Līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. SNP/2024/765 un grozījumiem tajā, SIA “Siltums KIM” ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā teritorijā šādus sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus: siltumenerģijas ražošana, siltumenerģijas pārvade, siltumenerģijas tirdzniecība Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem un juridiskajām personām. Vēsturiski ir izveidojusies situācija, ka SIA “Siltums KIM”, reorganizācijas rezultātā pārņemot Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” saistības, sniedz siltumapgādes pakalpojumu Siguldas novada pašvaldībai tās iestāžu individuālajās katlu mājās Krimuldas un Lēdurgas novados. Ievērojot minēto, secināms, ka SIA “Siltums KIM” rīcībā ir resursi, pieredze un zināšanas kas nodrošina siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu labā kvalitātē un efektīvāk kā to būtu varējusi darīt pati pašvaldība.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS”, reģistrācijas Nr.40003533474, 2026.gada 16.martā savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. SNP/2026/226 un 2026.gada 18.martā savstarpēji noslēgto vienošanos Nr. SNP/2026/226-V1 pie minētā līguma, ir veikts pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - nekustamā īpašuma - Vidus ielā 4, Raganā Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0822, daļas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0760, kā arī pašvaldībai piederoša kustamā īpašuma – 4 apkures katlu Grandec Eco ar apsaisti novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” mantiskā ieguldījuma vērtētājas Daigas Derumas 2026.gada 19.marta Atzinumu par SIA “Siltumss KIM” ieguldāmo pamatlīdzekļu – nekustamā īpašuma - Vidus ielā 4, Raganā Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0822, daļas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0760, kā arī pašvaldībai piederoša kustamā īpašuma – 4 apkures katlu Grandec Eco ar apsaisti, mantiskā

ieguldījuma vērtība 2026.gada 19.martā ir 17 800 EUR, tai apkures katli ar apsaisti 16 200 EUR un nekustamā īpašuma daļa 1 600 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 154.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, S. Strausa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

- 1 Palielināt SIA „Siltums KIM” pamatkapitālu ieguldot Siguldas novada pašvaldībai piederošu mantu - nekustamā īpašuma - Vidus ielā 4, Raganā Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8068 007 0822, daļas - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0760, kā arī pašvaldībai piederošu kustamo īpašumu – 4 apkures katlus Grandec Eco ar apsaisti, kuru mantiskā ieguldījuma vērtība 2026.gada 19.martā ir 17 800 EUR, tai apkures katli ar apsaisti 16 200 EUR un nekustamā īpašuma daļa 1 600 EUR, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Siltums KIM”:
  - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu par 17 800 EUR.
  - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieku sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

**18. DISKUSIJA/ INFORMATĪVS ZIŅOJUMS "Koku skulptūru parka izveide pie Roķenu ūdenskrātuves".**

**19.DISKUSIJA/ INFORMATĪVS ZIŅOJUMS" Par ierosinājumiem Roķenu ūdenskrātuves teritorijas attīstībai".**

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 13:00

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

M. Zīverts

Protokolētāja

S. Pole