



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 16.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 16.00

Sēde atklāta: plkst. 16.03

Sēdi vada: Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:
Zane Berdinska
Aivars Garančs
Modris Jaunups
Solvita Strausa
Kristaps Zaļais
Jānis Zilvers

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora palīdze kapitālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamo īpašumu speciāliste A. Āboliņa Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa, Attīstības un investīciju pārvaldes investīciju nodaļas projektu vadītāja I. Špilberga,

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. E.Bajaruns, Siguldas mākslu skolas "Baltais flīģelis" direktore J.Bimbere, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa, Jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītājs J. Auzāns, Siguldas sporta skolas direktore K. Putniņa,

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par konceptuālu atbalstu zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.
2. Par nolikuma "Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums" apstiprināšanu.
3. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.
4. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.
5. Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmskolas iestāžu vadītājiem no 2025.gada 1.janvāra.
6. Par iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām" apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
8. Par projekta iesniegumu "Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā".
9. Par Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" rīkotā 27. starptautiskā jauno mūziķu konkursa "Sigulda 2025" konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.
10. Par Siguldas Mākslu skolas "Baltais flīģelis" rīkotā VI Vidzemes mūzikas skolu audzēkņu konkurss Vispārējās klavierēs dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.
11. Par priekšfinansējuma piešķiršanu projektā "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās".
12. Par dalību Interreg Baltijas jūras reģiona programmas projektā "REDIRECT".
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 12.§) atcelšanu.
14. Telpu noma no A/S "Siguldas Būvmeistars" Siguldas Sporta skolai.
15. Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
16. Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pag., Siguldas nov, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov. otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem 2023.gada 29.marta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar trīs papildjautājumiem: **Nr 21** "Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augusta". **Nr.22** "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā", **Nr. 23**.

Atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem.

21 Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augusta.

22 Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

23. Par pirmpirkuma tiesībām.

1. §

Par konceptuālu atbalstu zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R.Čunkure
[..]

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – SIA "SALTAVOTS", 2024.gada 21.oktobra iesniegumu Nr.N1-4/105/2024, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ieguldīt pamatkapitālā, bet līdz tam nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.

Izskatot iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda: no 2024.gada 1.jūlija SIA "SALTAVOTS" ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada Inčukalna pagastā. Zemes vienībā Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, turpmāk tekstā – Zemes gabals, atrodas SIA "SALTAVOTS" piederoša inženierbūve – dzeramā ūdens urbums ar dzeramā ūdens sagatavošanas staciju, kas tiek izmantoti SIA "SALTAVOTS" pamatdarbības - centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana - nodrošināšanai. Ņemot vērā minēto SIA "SALTAVOTS" lūdz novērtēt un ieguldīt Zemes gabalu, platība 0,0892 ha (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) tās pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumu, nodot minēto nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā.

2024. gada 2. septembrī Siguldas novada būvvalde ir pieņēmusi lēmumu par dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu un jauna ūdens ieguves urbuma Zemesgabalā pieņemšanu ekspluatācijā. Atbilstoši SIA "SALTAVOTS" grāmatvedības datiem minētais urbums ar iekārtām ir uzņemti kapitālsabiedrības bilancē un ir tās īpašums. Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārta un ūdens ieguves urbums tiek izmantoti centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novada Inčukalna pagasta Inčukalna ciemā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu" un starp pašvaldību un SIA "SALTAVOTS" 2023.gada 16.jūnija Zemes nomas līgumu, Zemes gabals ir nodots nomā. Konstatējot apstākli, ka nomā nodotā pašvaldības manta ir nepieciešama publiskā pārvaldes uzdevuma izpildei, rodas tiesisks pamats mantu nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, SIA "SALTAVOTS" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā teritorijā (tai skaitā Inčukalna pagastā) šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA “SALTAVOTS”, savukārt, SIA “SALTAVOTS”, lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto Zemes gabalu, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras apsaimniekošanai un piekļūšanai pie tās, nepieciešams ieguldīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Izrietoši – ir konstatējami faktiskie un tiesiskie apstākļi 2023.gada 16.jūnija Zemes nomas līguma izbeigšanai un zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nodošanai SIA “SALTAVOTS” publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi - nodrošināšanai līdz minētās zemes vienības ieguldīšanai kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī trešo daļu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 62.pantu, 63.oanta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (ieguldot zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0971);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.
3. nodot SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0971;
4. noteikt, ka SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
5. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līdz brīdim, kad tiek īstenots lēmuma 1.punktā noteiktais;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par nolikuma "Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. E.Bajaruns
[..]

Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023. - 2028.gadam viens no prioritārajiem darba virzieniem ir pieaugušo izglītības programmu piedāvājuma attīstība, akcentējot dažādu mērķgrupu vajadzībām atbilstošu pieaugušo izglītības pasākumu piedāvājuma pieejamību novadā.

Spēcīga mūžizglītības kultūra pašvaldībā nodrošina, ka iedzīvotāji ir gatavi uzlabot esošās prasmes vai apgūt jaunas, lai pielāgotos jauniem izaicinājumiem un iespējām. Pieaugušo izglītība kļūst arvien nozīmīgāka: tā ir kā otrā iespēja arī cilvēkiem, kuriem nepietiekamas kvalifikācijas dēļ ir grūtības atrast darbu vai integrēties sabiedrībā; tā ir būtiska pieaugušo prasmju palielināšanai, sniedzot personisku, ekonomisku un sociālu labumu. Pašvaldībās ar augstas kvalitātes pieaugušo formālās un neformālās izglītības programmu pieejamību, ir tendence uz augstāku iedzīvotāju līdzdalību novada attīstības kontekstā. Līdz ar to nozīmīgs Siguldas novada pašvaldības uzdevums ir iespēju robežās nodrošināt iedzīvotāju iesaisti pieaugušo izglītības aktivitātēs, sadarbībā ar jomas profesionāļiem un ekspertiem, sekmējot nepieciešamo kompetenču apguvi pieaugušajiem, t.sk., indivīdiem ar mazāk iespējām. Tādējādi pašvaldība iegūst lielāku resursu vietējo kopienu attīstībai un pilnveidei, kā arī novada izaugsmei kopumā.

Ņemot vērā minēto un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.² punktu, kas noteic "pašvaldība nodrošina pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā atbilstoši valsts noteiktajiem mērķiem un personas vajadzībām", 22.punktu, kas noteic, "pašvaldība īsteno politiku pieaugušo izglītībā un nodrošina piešķirtā finansējuma sadali un uzraudzību pār finanšu līdzekļu izlietojumu", 28.punktu, kas noteic "pašvaldība ievēro citos normatīvajos aktos noteiktās pašvaldību funkcijas izglītības jomā", Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir "gādāt par iedzīvotāju izglītību (..)", 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kas noteic, ka dome var "lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo

funkciju izpildi”, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta 1.punktu, 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldība iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” nolikuma 16.punkta 16.1., 16.8., 16.53 apakšpunktiem, 19.punktu un 26.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja Tatjana Krūmiņa
[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19.decembra lēmumu “Par Iepirkumu komisiju sastāvu apstiprināšanu” (prot. Nr.22, 11. §) ir apstiprināts Siguldas novada Iepirkumu komisiju sastāvs.

Lai nodrošinātu efektīvu Iepirkumu komisijas darba nepārtrauktību un organizēšanu, ir priekšlikums izslēgt no Siguldas novada Iepirkumu komisijas (iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos) sastāva komisijas locekli, centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juristu Māri Čapkēviču un līdz 2025. gada 31. decembrim iecelt Iepirkumu komisijas sastāvā, komisijas locekļa amatā, centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juristi Madaru Saulīti.

Nemot vērā iepriekš norādīto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 53.panta pirmo un otro daļu, Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Iepirkuma komisijas (iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos) sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Māri Čapkēviču,
 - 1.2. Iecelt komisijas sastāvā komisijas locekli Madaru Saulīti;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Iepirkumu komisiju iepirkumiem būvniecības, izglītības, kultūras un sporta jautājumos šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Sigita Bērziņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece,
 - 2.2. komisijas priekšsēdētājas vietnieks – Gatis Konrads, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs,
 - 2.3. komisijas loceklis – Kristis Barons, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāja vientieks, ceļu būvinženieris,
 - 2.4. komisijas loceklis – Madara Saulīte, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes juriste,
 - 2.5. komisijas loceklis – Raitis Kalniņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītājs, galvenais ekonomists,
 - 2.6. komisijas locekle – Zanda Abzalone, Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes Sporta nodaļas vadītāja,
 - 2.7. komisijas locekle – Aivita Zavadska, Siguldas novada pašvaldības Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes vadītāja,
3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā nekavējoties;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja Tatjana Krūmiņa

Saskaņā ar Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §13) 7.punktu "Komisija sastāv no 5 (pieciem) Komisijas locekļiem un tās darbu vada Siguldas novada pašvaldības domes ievēlētais Komisijas priekšsēdētājs (viens no piecu komisijas locekļu sastāva), kurš ir pašvaldības darbinieks." Koncesiju uzraudzības komisijas pārraudzībā ir trīs koncesiju līgumi:

1. 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu, kas ir spēkā līdz 2032.gada 15.jūnijam;
2. 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus pašvaldības bezpeļņas uzņēmuma "Siguldas siltums", kas ir spēkā līdz 2034.gada 2.novembrim;
3. 2002.gada 9.augusta Koncesijas līgums par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam;
4. Koncesiju uzraudzības komisija šobrīd darbojas piecu locekļu sastāvā, kuri pārstāv: Finanšu ministriju finanšu pārraudzības jomā, Centrālo finanšu līgumu aģentūru, kā privātās un publiskās partnerības vadošo iestādi, pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi, eksperts enerģētikas jomā, kā arī – pašvaldības izpilddirektors, kā komisijas priekšsēdētājs;
5. Koncesiju uzraudzības komisijas efektīvai darbības nodrošināšanai, tai skaitā ņemot vērā to, ka saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa nolikuma "Koncesijas uzraudzības komisijas nolikums" 6.3.apakšpunktu – komisija jautājumu risināšanai ir tiesīga pieaicināt ekspertus, kā arī ņemot vērā to, ka komisijas kompetencē ir koncesiju līgumu uzraudzība trīs dažādās jomās, no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva būtu izslēdzams loceklis Edgars Vīgants, vienlaikus papildinot komisijas sastāvu ar locekli – Ramonu Čunkuri, kura darbojas Siguldas novada pašvaldībā kā izpilddirektora palīdzē kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2005.gada 20.aprīļa Koncesiju uzraudzības komisijas nolikuma (prot. Nr.9, §13, ar grozījumiem 2009.gada 15.jūlijā „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.17, §16); 2014.gada 5.marta „Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.6, §9); 2017.gada 27.jūlijā”Par grozījumiem 2005.gada 20.aprīļa nolikumā „Koncesiju uzraudzības komisijas nolikums” (prot.Nr.13, §10)) 7.punktu, 2024.gada 14.augusta Koncesiju uzraudzības komisijas lēmumu (prot.Nr.10 §1), atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1 izslēgt no Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva Edgaru Vīgantū;
 - 1.2 iecelt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā Ramonu Čunkuri.
2. apstiprināt Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvu:
 - 2.1 komisijas priekšsēdētājs Aivars Draudiņš;
 - 2.2 komisijas locekle Inta Lipovska;
 - 2.3 komisijas locekle Ingrīda Kantiķe;

- 2.4 komisijas locekle Tatjana Krūmiņa;
- 2.5 komisijas locekle Ramona Čunkure;
3. lēmums stājas spēkā ar 2025.gada 1.februāri;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas iestāžu vadītājiem no 2025.gada 1.janvāra

Ziņo: Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p. i. E.Bajaruns

[..]

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 07.01.2025. Ministra kabineta rīkojumu Nr.7 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025. gadam”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu un 9.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13.2.apakšpunktu, kurā noteikts, ka iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksas finansēšanai var izlietot ne vairāk kā 15% no piešķirtās valsts mērķdotācijas, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija nolikuma „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.4, 3.§) 20.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25. janvāra iekšējo noteikumu Nr.1/2024 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 15.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. noteikt mēnešalgas Siguldas novada pašvaldības:
 - a. pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu direktoriem saskaņā ar 1.pielikumu,
 - b. profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoriem saskaņā ar 2.pielikumu,
 - c. interešu izglītības iestādes “Siguldas novada Jaunrades centrs” direktoram saskaņā ar 3.pielikumu,
 - d. pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem saskaņā ar 4.pielikumu;
2. lēmuma 1.punktā noteiktās mēnešalgas piemērojamas no 2025.gada 1.janvāra;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6. §

Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B.Jansone

[..]

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, savukārt, Tūrisma likuma 8.panta 3.punkts noteic, ka viena no pašvaldības kompetences tūrisma jomām ir saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošināt tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām.

Noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām” projekts nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldībā tiek iesniegti un izskatīti pieteikumi pašvaldības finansējuma saņemšanai, finansējuma piešķiršanas mērķi un uzdevumu, kārtību, kādā veicama finansējuma piešķiršana un atskaitīšanās par piešķirtā finansējuma izlietojumu.

Pašvaldības finansējums ir katrā konkrētā budžeta gadā piešķirtie pašvaldības finanšu līdzekļi. Līdzekļu apjomu finansējumam katram budžeta gadam apstiprina Pašvaldības dome. Finansējuma apmērs vienai organizācijai budžeta gada ietvaros nav lielāks par 2 000 EUR.

Saskaņā ar izstrādāto noteikumu projektu uz pašvaldības finansiālu atbalstu no pašvaldības budžeta var pretendēt reliģiskās organizācijas (draudzes, reliģiskās savienības (baznīcas) diecēzes), kas ir reģistrētas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Siguldas novadā.

Pašvaldības finansējuma uzdevums ir atbalstīt reliģisko organizāciju darbību, lai 1) īstenotu aktivitātes, kas veicina pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijas mērķus un attīstības programmas rīcības virzienus un uzdevumus; 2) veicinātu brīvprātīgas iniciatīvas, tūrisma attīstību, novada atpazīstamību, sadarbību ar pašvaldību un reliģisko organizāciju darbību; 3) veicinātu reliģisko organizāciju tradīciju saglabāšanu, kā arī saglabātu un atjaunotu Siguldas novadā esošos kultūras pieminekļus, kā arī sakrālās būves un reliģisko rituālu priekšmetus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (Z. Berdinska), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības atbalstu reliģiskajām organizācijām” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere
[..]

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plāna 121. punktā par projektu “Šķiroto atkritumu laukuma izveide Mālpils pagastā” (kopējais finansējums 50 000 EUR, kur ERAF finansējums 0 EUR, pašvaldības budžets 50 000 EUR), 97. punktā “Mālpils ielas seguma atjaunošana, Siguldā” (kopējais finansējums 130 000 EUR, kur pašvaldības budžets 130 000 EUR), 98. punktā “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz īpašumam ar kad. nr. 80150024029), un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana, Siguldā” (kopējais finansējums 110 000 EUR, kur pašvaldības budžets 110 000 EUR), 99. punktā par projektu “Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža

brīža ielas līdz Gāles ielai), seguma atjaunošana, Siguldā” (kopējais finansējums 330 000 EUR, kur pašvaldības budžets 280 000 EUR), 112. punktā par projektu “Siguldas novada tiltu (Velve pār Inčupīti, tilts pār Tumšupi, tilts pār Mergupi pie “Akseles”, tilts pār Loju pie “Briedīšiem”, tilts pār Lojas upi Murjānos, tilts pār Juglas upi “Kupčām”, tilts pār Aģi pie Lēdurgas, tilts pār Mergupi pie “Zvirgzdiem”, tilts pār Sudu pie “Dārziņiem”, tilts pār Sudu pie “Lejciema”) atjaunošanas darbi” (kopējais finansējums 160 000 EUR, kur pašvaldības budžets 160 000 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, , atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izteikt Investīciju plāna 121. punktu šādā redakcijā:
 - 1.1.1. Projekta nosaukums: Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā;
 - 1.1.2. Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem: VTP6, RV8, U29;
 - 1.1.3. Indikatīvā summa (EUR): 411 764,71;
 - 1.1.3.1. Pašvaldības budžets: 61 764,71;
 - 1.1.3.2. ES fondu finansējums: KF 350 000;
 - 1.1.3.3. Privātais sektors: 0;
 - 1.1.3.4. Citi finansējuma avoti: 0;
 - 1.1.4. Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji: Izveidoti trīs šķirotu atkritumu savākšanas laukumi;
 - 1.1.5. Projekta uzsākšanas datums: 2025.;
 - 1.1.6. Projekta realizācijas datums: 2027.;
 - 1.1.7. Atbildīgie par projektu īstenošanu: Attīstības un investīciju pārvalde, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde;
 - 1.2. precizēt Investīciju plāna 97. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
 - 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “130 000” ar skaitli “176 082,65”;
 - 1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “130 000” ar skaitli “176 082,65”;
 - 1.3. precizēt Investīciju plāna 98. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
 - 1.3.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “110 000” ar skaitli “134 788,37”;
 - 1.3.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “110 000” ar skaitli “134 788,37”;
 - 1.4. precizēt Investīciju plāna 99. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
 - 1.4.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “330 000” ar skaitli “302 616,12”;
 - 1.4.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “280 000” ar skaitli “302 616,12”;
 - 1.5. precizēt Investīciju plāna 112. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
 - 1.5.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “160 000” ar skaitli “429 799”;
 - 1.5.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “160 000” ar skaitli “429 799”;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja Elīna Vēvere

[..]

Lai attīstītu Siguldas novada atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, veicinot atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 602) 18. punktu, kas paredz atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādājusi projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst:

1. Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;
2. Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem un tā 13.pielikumā ietvertajiem pasākumiem;
3. Siguldas novada Attīstības programmas 2021. –2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads Rīcības virzienam RV8 Tehniskā infrastruktūra Uzdevumam U29 Veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķīrošanu.

Investīciju plāna 2. punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam veikt trīs šķiroto atkritumu vākšanas laukumu izveidi: Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā (kadastra apzīmējums 80740030869), Lēdurgā pašvaldības īpašumā “Katlu māja”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66560020392, un Gaujā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640030408.

Projekta ietvaros tiks veikti sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinoši pasākumi. Projekta rezultātā izveidotie šķiroto atkritumu savākšanas laukumi saskaņā ar MK noteikumu Nr. 602 30.1.apakšpunktu tiks iznomāti atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam par tirgus cenu.

Projekta kopējās izmaksas ir 411 764,71 EUR, no tām Kohēzijas fonda (turpmāk – KF) finansējums ir 350 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 31. janvāris. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz 10 gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 18. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 411 764,71 EUR (četri simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) apmērā, tai skaitā KF finansējums 350 000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši euro) EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) EUR jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti par atbildīgo par projekta satura īstenošanu;
4. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Komunikācijas pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinošo pasākumu īstenošanā;
5. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītāju par atbildīgo par objektu būvniecības procesa īstenošanu;
6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
 - 6.1 2026. gada budžetā KF finansējums 222 621,92 EUR apmērā;
 - 6.2 2027.gada budžetā KF finansējums 127 378,08 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējums 10% jeb 41 176,47 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās, un pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 61 764,71 EUR apmērā;
7. pēc šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveides iznomāt tos par tirgus cenu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izvēlēts sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu pašvaldībā;
8. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 6. punktā paredzēto KF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja Elīna Vēvere

Lai attīstītu Siguldas novada atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, veicinot atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 602) 18. punktu, kas paredz atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa

izstrādājusi projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst:

1. Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;
2. Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem un tā 13.pielikumā ietvertajiem pasākumiem;
3. Siguldas novada Attīstības programmas 2021. –2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads Rīcības virzienam RV8 Tehniskā infrastruktūra Uzdevumam U29 Veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu.

Investīciju plāna 2. punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam veikt trīs šķiroto atkritumu vākšanas laukumu izveidi: Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā (kadastra apzīmējums 80740030869), Lēdurgā pašvaldības īpašumā “Katlu māja”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66560020392, un Gaujā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640030408.

Projekta ietvaros tiks veikti sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinoši pasākumi. Projekta rezultātā izveidotie šķiroto atkritumu savākšanas laukumi saskaņā ar MK noteikumu Nr. 602 30.1.apakšpunktu tiks iznomāti atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam par tirgus cenu.

Projekta kopējās izmaksas ir 411 764,71 EUR, no tām Kohēzijas fonda (turpmāk – KF) finansējums ir 350 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 31. janvāris. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz 10 gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 18. punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 411 764,71 EUR (četri simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) apmērā, tai skaitā KF finansējums 350 000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši euro) EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) EUR jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”;

3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti par atbildīgo par projekta satura īstenošanu;
4. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Komunikācijas pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinošo pasākumu īstenošanā;
5. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītāju par atbildīgo par objektu būvniecības procesa īstenošanu;
6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
 - a. 2026. gada budžetā KF finansējums 222 621,92 EUR apmērā;
 - b. 2027.gada budžetā KF finansējums 127 378,08 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējums 10% jeb 41 176,47 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās, un pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 61 764,71 EUR apmērā;
7. pēc šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveides iznomāt tos par tirgus cenu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izvēlēts sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu pašvaldībā;
8. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjamo daļas 1. un 6. punktā paredzēto KF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
9. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10. §

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā VI Vidzemes mūzikas skolu audzēkņu konkurss Vispārējās klavierēs dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktore J. Bimbere
[..]

Lai nodrošinātu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā **VI Vidzemes mūzikas skolu audzēkņu konkurss Vispārējās klavierēs** norisi 2025. gada 7. februārī, kā arī, lai segtu ar konkursa rīkošanu saistītos izdevumus, ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā konkursa dalības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 23.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. paredzēt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā VI Vidzemes mūzikas skolu audzēkņu konkurss Vispārējās klavierēs izdevumiem kopējo finansējumu 1592.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi euro un 00 centi), tajā skaitā pašvaldības finansējumu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” 2025. gada budžetā 692,00 EUR (seši simti deviņdesmit divi euro un 00 centi) apmērā;
2. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā VI Vidzemes mūzikas skolu audzēkņu konkurss Vispārējās klavierēs dalības maksas pakalpojuma cenrādi pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. noteikt, ka Siguldas novada mūzikas skolu audzēkņi ir atbrīvoti no Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” rīkotā VI Vidzemes mūzikas skolu audzēkņu konkurss Vispārējās

klavierēs dalības maksas, izmaksas audzēkņu dalībai tiek segtas no pašvaldības finansējuma daļas;

4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par priekšfinansējuma piešķiršanu projektam “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās”

Ziņo: Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītājs Jānis Auzāns
[..]

Pamatojoties uz 2024. gada 28. marta domes lēmumu (prot. Nr. 5. 37. §) “Par Siguldas novada Jaunrades centra dalību projektā “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” Siguldas novada Jaunrades centra jauniešu iniciatīvu centrs “Mērķis” ir izstrādājis projektu un iesniedzis to Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai (turpmāk – JSPA).

Projekta mērķis ir izveidot mūsdienīgu, elastīgu, ilgtspējīgu, uz mērķgrupas problēmu risinājumiem vērstu digitālā darba ar jaunatni sistēmu pašvaldībās, to sasaistot ar citiem pašvaldības pakalpojumiem (t.sk. e-pakalpojumu attīstību) un jauniešu vajadzībām, lai nodrošinātu jauniešiem plašas iespējas attīstīt un pielietot savas digitālās prasmes, jo īpaši jauniešiem ar ierobežotām iespējām, t.sk. jauniešiem no sociāli mazaizsargātām grupām, ievērojot viņu vajadzības.

Mērķa grupa ir jaunieši (personas vecumā no 13 līdz 25 gadiem), t.sk. jaunieši ar ierobežotām iespējām, pašvaldību iestāžu, jaunatnes organizāciju un organizāciju, kas strādā ar jauniešiem, darba ar jaunatni veicēji, pašvaldības kā sadarbības partneri un investīcijas pasākuma rezultātu ilgtspējas plānotāji.

Projekta aktivitātēs plānots iesaistīt vairāk nekā 203 Siguldas novada jauniešus.

Siguldas novada pašvaldībai projekta ietvaros pieejamais finanšu atbalsts ir 48 335.65 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci euro 65 centi). Summā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) un projekta ietvaros radušās PVN izmaksas sedz pašvaldība, plānotās projekta PVN izmaksas ir 10 150.49 (desmit tūkstoši viens simts piecdesmit euro 49 centi) euro.

Ņemot vērā JSPA projekta finansēšanas kārtību, priekšfinansējums projekta realizācijai nepieciešams 2025. gada 1. februārī. Priekšfinansējuma atmaksa 20 000.00 EUR apmērā no JSPA plānota līdz 2025. gada 1. jūnijam. Atlikušā priekšfinansējuma atmaksa 5 000.00 EUR apmērā no JSPA plānota līdz 2026. gada 1. martam.

Projekta ietvaros iespējams saņemt avansa maksājumu ne vairāk kā 30 % apmērā no sadarbības partnerim piešķirtā Atvaseļošanas fonda finansējuma, t.i. 14 500.00 EUR. Pašvaldības priekšfinansējums un avanss kopā veido aptuveni 40 000.00 EUR, kuri nepieciešami projekta iepirkumam un apmācību aktivitātēm laika posmā no 2025.gada februāra līdz jūnijam. Atlikušie finansējuma līdzekļi paredzēti apmācību praktiskās sadaļas realizācijai laika posmā no 2025.gada jūnija līdz novembrim.

Pašvaldības līdzfinansējums nepieciešams, jo projekta informācijas un komunikāciju tehnoloģiju aprīkojuma iepirkums un apmācības nepieciešams realizēt līdz 2025. gada skolas mācību gada beigām, lai vasaras brīvlaikā un pēc tā realizētu apmācību praktisko sadaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jaunatnes likuma 8.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt priekšfinansējuma piešķiršanu projektam “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” 25 000.00 (divdesmit pieci tūkstoši) euro apmērā.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei iekļaut projektam nepieciešamo pašvaldības priekšfinansējumu Siguldas novada pašvaldības 2025.gada budžeta projektā, paredzot pašvaldības priekšfinansējumu ne vairāk kā 25 000.00 euro apmērā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par dalību Interreg Baltijas jūras reģiona programmas projektā “REDIRECT”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja Ieva Špilberga

Komiteja konstatē:

Lai veicinātu Siguldas novada uzņēmējdarbības potenciālu, īpaši tūrisma nozari un tūrisma ilgtspēju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa kopā ar 9 partneriem no Polijas, Dānijas, Vācijas, Somijas, Lietuvas, Zviedrijas ir izstrādājusi Eiropas teritoriālās sadarbības jeb Interreg projekta Centrālbaltijas programmas projektu “REDIRECT” (“Regenerative Tourism in Baltic Sea Region for Resilient Communities towards a Circular Economy”, turpmāk – Projekts). Projekts tiek organizēts pamatojoties uz Eiropas Komisijas 2014. gada 17. jūnija regulu (EU) 651/2014 un konsolidēto Komisijas 2021. gada 23. jūlija regulu (EU) 2021/1237.

Dalība Projektā veicinās Siguldas novada atpazīstamību gan Latvijas, gan starptautiskā mērogā ar publikācijām, ziņām un informatīviem materiāliem Projekta ietvaros. Pēc Centrālās statistikas pārvaldes datiem 2024. gada pirmajos 9 mēnešos visvairāk reģistrēts nakšņotāju skaits no šādām valstīm – Latvijas, Vācijas, Igaunijas, Lietuvas, Somijas, Polijas un citām valstīm. Līdz ar to sadarbība ar konkrētajiem 9 projektu partneriem būtu vērtīga pieredze, lai iepazītu un izpētītu šo valstu ceļotāju paradumus, kā arī sniegtu informāciju par ceļošanas iespējām Siguldas novadā. Minētās valstis saskan ar tūrisma attīstības un veicināšanas stratēģiskajām mērķa valstīm gan Gaujas Nacionālā parka, gan Latvijas kontekstā.

Projekta īstenošana ietvers dalību atjaunojošā tūrisma maršrutu izstrādē, dalību apmācībās un Projekta darba grupās, kas sniegs vērtīgu pieredzi ilgtspējīga tūrisma attīstībai.

Projekta ietvaros paredzēta monitoru iegāde tūrisma piedāvājumu vizualizācijai Siguldas novada Tūrisma informācijas centros. Projekta ietvaros plānots izveidot un piedāvāt jaunus tūrisma maršrutus dažādām mērķa grupām un papildināt Tūrisma centru piedāvājumu tūristiem, kas novērtē ilgtspēju un dabai draudzīgu pieeju.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP5 Ekonomiski aktīvs novads rīcības virzienam RV12 Tūrisms uzdevumam U43 Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti un uzdevumam U45 Pilnveidot tūrisma informācijas apriti, mazinot sezonālītāti tūrisma nozarē.

Līguma parakstīšana par Projekta īstenošanu paredzēta 2025. gada 1. ceturksnī. Projekta īstenošanas termiņš ir trīs gadi no līguma noslēgšanas brīža, tas ir, līdz 2028. gadam. Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas paredzētas 260 220 EUR apmērā, no kurām Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums ir 208 176 EUR (divi simti astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit seši EUR) un pašvaldības līdzfinansējums 52 044 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četrdesmit četri EUR). Pašvaldības līdzfinansējums Projektā tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta līdzekļiem. 2025. gada pirmajā pusgadā tiks izstrādāts detalizēts pasākumu plāns un sadalīts tam nepieciešamais budžets.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Tūrisma likuma 8.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Interreg Baltijas jūras reģiona programmas projektā “REDIRECT” ar kopējām attiecināmām izmaksām 260 220 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši divi simti divdesmit EUR) apmērā, no kurām Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 208 176 EUR (divi simti astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit seši EUR) un pašvaldības līdzfinansējums 52 044 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četrdesmit četri EUR);

- noteikt par atbildīgo projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Ievu Špilbergu;
- noteikt par atbildīgo projekta satura īstenošanā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
- noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei jāparedz pašvaldības līdzfinansējums 52 044 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četrdesmit četri EUR) Siguldas novada pašvaldības budžetā;
- Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai informēt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi par projektam nepieciešamā finansējuma sadali pa gadiem;
- noteikt, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. punktā paredzēto Eiropas finansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu;
- virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai “ (prot. Nr. 6, 12.§) atcelšanu

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece Ineta Eversa

- Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 12.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus Pētera Repeļa īpašumā esošās dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 002 0003, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 2274,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
- saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 16.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/496, turpmāk Līgums;
- Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.
- Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts, ka divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt pašvaldībā iepriekšminētos dokumentus vai to apliecinātas kopijas kā arī Līguma 3.1.4.4. apakšpunktā noteikts, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments).

5. līdz 2024.gada 30.novembrim netika iesniegti apliecināšie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.
6. Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu Pētera Repeļa īpašumā esošās dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. . 8094 002 0003, pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 2274,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā atcelšanu;
7. atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, izbeigt Līgumu, jo Pēteris Repelis kā Līdzfinansējuma ierosinātājs neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 12.§);
2. izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par telpu un stāvlaukuma nomu Siguldas Sporta skolas vajadzībām

Ziņo: Siguldas Sporta skolas direktore Karīna Putniņa

[..]

Siguldas Sporta skolā 2025.gada 13.janvārī saņemts akciju sabiedrības “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, turpmāk – *Sabiedrība*, iesniegums par telpu un stāvlaukuma Gāles ielā 27, Siguldā, ko izmanto Siguldas Sporta skolas apmeklētāji un darbinieki, iznomāšanu, norādot, ka 2025.gada 1.janvārī beidzas starp Siguldas novada pašvaldību un *Sabiedrību* noslēgtais nomas līgums par telpām un stāvlaukumu Gāles ielā 27, kas tiek izmantots Siguldas Sporta skolas vajadzībām.

Sabiedrības noteiktā nomas maksa mēnesī par Gāles ielas 27, Siguldā telpu nomu un stāvlaukuma izmantošanu:

1. par ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 telpas Nr.40 71,7 m² platībā izmantošanu ir 400 EUR bez PVN, ar tiesībām lietot koplietošanas telpas, t.sk. tualetes (koplietošanas telpas pēc minētās ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39);
2. par auto stāvlaukuma izmantošanu ir 20,00 EUR bez PVN.

Papildus minētajam *Sabiedrība* noteikusi papildus maksu 20,00 EUR (divdesmit eiro un nulle centi) par koplietošanas tualetu un stāvlaukuma izmantošanu, mēnesī, kad notiek sacensības Siguldas Sporta skolas sporta zālē.

Vienlaicīgi *Sabiedrība* ir izteikusi lūgumu paredzēt nomas līgumā, ka līdz nomas līguma termiņa beigām, pašvaldība uzsāk projektēšanas darbus, lai ierīkotu atsevišķu ieeju piekļuvei Siguldas Sporta skolas telpām – sporta zālēm Gāles ielā 29, ar mērķi, lai pēc izbūves darbu pabeigšanas turpmāk Sporta skola un tās apmeklētāji neizmanto *Sabiedrības* auto stāvlaukumu un sanitāros mezglus, koplietošanas telpas piekļuvei sporta zālei, centrālo vai citu *Sabiedrībai* piederošu ieeju piekļuvei sporta zālei.

Izvērtējot norādīto, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 7, 1.§) 21. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22. aprīļa nolikuma “Siguldas Sporta skolas nolikums” 1.punktu Siguldas Sporta skola ir pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kuras darbības mērķis ir veidot sporta izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošina profesionālās ievirzes sporta izglītības programmā noteikto mērķu sasniegšanu. Siguldas Sporta skolas darbojas ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501010, Gāles ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000167098 uz ēku Gāles ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 80150040501010 īpašumtiesības reģistrētas uz Siguldas novada pašvaldības vārda ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Skaidrītes Temļakovas 2007.gada 13.jūnija lēmumu. Ēka atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150040456, kuras īpašnieki, saskaņā ar 2023. gada 24. novembra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.SNP/2023/1451 Siguldas novada pašvaldība (īpašumtiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000456390).
3. Siguldas novada pašvaldībai piederošā ēka ar kadastra apzīmējumu savienojas ar *Sabiedrībai* piederošo ēku Gāles ielā 27, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 (īpašumtiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.60A). Minētās ēkas koplietošanas telpas (telpas pēc ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39) un telpu Nr.40 Siguldas Sporta skolas darbinieki un apmeklētāji izmanto nokļūšanai uz Siguldas Sporta skolas telpām. Vieglo autotransportu, autobusu, mikroautobusu novietošanai skolas darbinieki un apmeklētāji izmanto *Sabiedrības* ēkai (kadastra apzīmējums) 80150040501001 piegulošo stāvlaukumu, kas atrodas uz zemes ar kadastra apzīmējumu 80150040455 (*Sabiedrībai* īpašumtiesības nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000442834).
4. Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību, kā arī nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus.
5. Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai zemes gabals ir iegādāts 2023. gada 24.novembrī, kas piesaistīts Siguldas Sporta skolas ēkai, un to, ka skolas apmeklētājiem nav citas atbilstošas piekļuves skolas telpām un atsevišķi izbūvētas vietas, autotransporta novietošanai 2024.gada 29.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un *Sabiedrību* noslēgts nomas līgums Nr.SNP /2024/256 par *Sabiedrībai* piederošās telpas Nr.40 un stāvlaukuma nomu līdz 2025.gada 1.janvārim.
6. Ņemot vērā, ka vēl joprojām nav iespēja piekļūt Sporta skolas telpām caur zemes gabalu, kas piesaistīts Sporta skolas ēkai, un nav atsevišķi izbūvētas vietas, autotransporta novietošanai, nepieciešams lemt par *Sabiedrībai* piederošās telpas Nr.40 un stāvlaukuma nomas attiecību turpināšanu ar tiesībām izmantot koplietošanas telpas Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39 Siguldas Sporta skolas vajadzībām.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.
8. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.8.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku iemeslu dēļ. Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts

paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā tīmekļa vietnē, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju:

- 8.1. nekustamā īpašuma adrese;
- 8.2. kadastra numurs;
- 8.3. platība;
- 8.4. lietošanas mērķis;
- 8.5. iznomātājs, norādot nosaukumu un reģistrācijas numuru;
- 8.6. nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī. Ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi;
- 8.7. nomas līguma darbības termiņu;
- 8.8. ēkas energoefektivitātes rādītājus, klasi un informāciju par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām vai pamatojumu, kas apliecina kāda Ēku energoefektivitātes likuma 14. panta piektajā daļā minētā nosacījuma esību. Proti, minētā panta trešā daļa noteic, ka nomājamas tikai tādas ēkas, kas atbilst būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām, ko apliecina ēkas energosertifikāts. Minētā likuma piektā daļa noteic, ka šo prasību var nepiemērot, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem: 1) ēkas atbilstību šajā likumā un būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām tehniski vai funkcionāli nav iespējams nodrošināt; 2) starp nekustamo īpašumu tirgotājiem vai iznomātājiem nepastāv pietiekama konkurence; 3) augstākiem energoefektivitātes kritērijiem atbilstošas ēkas pirkšana vai noma nav ekonomiski izdevīga.

9. Atbilstoši “Ēku energoefektivitātes likumam” 14. panta piektās daļas 2.punktam, Sabiedrības īpašuma iznomāšanas gadījumā konkurence starp nekustamo īpašumu iznomātājiem nepastāv.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8.apakšpunktu, 18.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar akciju sabiedrību “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, par Gāles ielā 27:
 - 1.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 telpas Nr.40 71,7 m² platībā izmantošanu ar nomas maksu mēnesī - 400 EUR bez PVN, un ar tiesībām bez maksas lietot koplietošanas telpas t.sk. tualetes (koplietošanas telpas pēc minētās ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39. Šajā punktā minētajās nomas maksās ietverta apsaimniekošanas maksa (izņemot telpas Nr.40 uzkopšana), maksa par apkuri, ūdeni, kanalizāciju);
 - 1.2. auto stāvlaukuma izmantošanu ar nomas maksu mēnesī - 20,00 EUR bez PVN;
2. Noteikt:
 - 2.1. papildus noteiktajai nomas maksai pašvaldība kā nomnieks maksā par koplietošanas tualesu un stāvlaukuma izmantošanu 20,00 EUR (divdesmit eiro un nulle centi) mēnesī par katru dienu, kad Siguldas Sporta skolas telpās – sporta zālē, notiek sporta sacensības;
 - 2.2. nomas līguma termiņu - 2026.gada 2.janvāris.
3. Siguldas Sporta skolai veikt nepieciešamāmās darbības atsevišķas ieejas ierīkošanai tiešai piekļuvei Siguldas Sporta skolas telpām – sporta zālēm Gāles ielā 29;
4. Pēc šā lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minētā nomas līguma parakstīšanas Siguldas Sporta skolai sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības komunikāciju pārvaldi nodrošināt,

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, publikot informāciju par nekustamā īpašuma nomu:

- 4.1. publikāciju mājaslapā internetā www.sigulda.lv;
- 4.2. izvietojumu Siguldas novada pašvaldības ēkā redzamā vietā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai

Ziņo: Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa

[..]

1. Kopš 2020. gada 16. jūnija Siguldas novada bibliotēka (turpmāk – Bibliotēka) atrodas nomātās telpās Leona Paegles ielā 3, Siguldā, kur bibliotēkai ir pieejami 640 m². Telpu nomas līgums Nr. 2020/508 ir noslēgts no 2020.gada 16.jūnija līdz 2025. gada 16.jūnijam. Sakarā ar līguma termiņa beigu tuvošanos, ir nepieciešams organizēt piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai, Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
2. Bibliotēka uz nomas telpām pārcēlās no pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” ēkas Skolas ielā 3, kur bibliotēkai bija atvēlēti aptuveni 300 m², aprūtinot Bibliotēkas darbu un attīstības iespējas un, lai varētu visu Skolas ielas 3 ēku un teritoriju pilnībā nododot PII “Tornīši” vajadzībām jaunu grupu izveidei. Tika lemts Bibliotēku pārvietot uz citām pagaidu telpām līdz laikam, kad tiks realizēts projekts telpu pielāgošanai Bibliotēkas vajadzībām Raiņa ielā 3, Siguldā. “Siguldas novada attīstības programmā 2021. – 2027. gadam” atbilstoši uzdevumam “Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” bija plānota rīcība “Bijušās autoostas ēkas Siguldā, Raiņa ielā 3, atjaunošana, pielāgošana pašvaldības funkciju veikšanai un bibliotēkas vajadzībām”. Realizācija tika plānota uzsākt ne ātrāk kā 2022.gadā. Taču rīcība uz 2024. gada 31. decembri nav realizēta. Lai atjaunotu ēku Raiņa ielā 3, tika izstrādāts darba uzdevums ēkas projekta izstrādei, iekļaujot tajā arī atjaunojamās ēkas metu ar telpu plānu un funkcionalitāti. Lai nodrošinātu Raiņa ielas 3 ēkas izmantošanu Bibliotēkas vajadzībām, veidojot vienotu telpu kompleksu kā dažādu paaudžu pulcēšanās vietu, ir plānots atjaunot esošo ēku un piebūvēt pie tās jaunu korpusu.
3. Saskaņā ar Bibliotēku likuma 13.panta pirmās daļas 1) punktu, bibliotēkai tās pakalpojumi lietotājiem jānodrošina to dzīvesvietas, darba, mācību, atpūtas vietas un citu vietu tiešā tuvumā, radot iespēju bibliotēkas lietotājiem izmantot bibliotēku pakalpojumus neatkarīgi no viņu fiziskā stāvokļa. Bibliotēku telpām jāatbilst Ministru kabineta 2001.gada 11.septembra noteikumu Nr.395 “Bibliotēku materiālā un tehniskā pamata normatīvi” prasībām, kas cita starpā nosaka no kā bibliotēkas telpām funkcionāli jā sastāv un kāda ir nepieciešamā minimālā pamatplatība lietotāju apkalpošanai, bibliotēkas darbiniekiem, palīgtelpām, kāds ir optimālais mikroklimata līmenis un mākslīgā apgaismojuma līmenis.
4. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu

institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). MK noteikumu 20.punkts nosaka, ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums uz termiņu, kas ir garāks par trim gadiem, no šā nomas līguma izrietošās nomas tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā. Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3., 4., 5.punktu atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai;
2. apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai (pielikumā) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikumā);
3. uzdot izpilddirektoram izveidot Piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai;
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 10. janvāra sēdes lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 1.3.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.21.65.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Gāles ielā 14-4, Siguldā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 5.decembra līdz 2024.gada 25. decembrim
3. iepriekš minētajā termiņā pieteicies viens izsoles dalībnieks, kurš nepārsolīja sākumcenu;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā

īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 5 840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*);
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Gāles iela 14-4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2725, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2 , More, Mores pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 10. janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1.1.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.21.64.§.) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 5-2, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024.gada 5.decembra līdz 2024.gada 25. decembrim;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā

īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 9 100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*) par 20 procentiem;
4. otrās izsoles sākumcenu noteikt 7 280 EUR (septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*);
5. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
6. apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 5-2, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 900 0014, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
7. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
8. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 10. janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1,5.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 22. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15,60.§) ir apstiprināti pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Otrās izsoles noteikumi);
2. Otrās izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2024. gada 11. septembra līdz 2024.gada 1. oktobrim.
3. iepriekš minētajā termiņā pieteicies viens izsoles dalībnieks, kurš nepārsolīja sākumcenu;
4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 44.1.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Otrās izsoles sākumcena tika noteikta 10 960 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. trešās izsoles sākumcenu noteikt 10 960 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*);
3. rīkot nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8068 001 0142, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Skraba
[..]

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025.gada 10. janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.1,2.§), **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 21. novembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.21,71.§), ir apstiprināti pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads ar kopējo platību 79.6 m², otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi);
2. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2024.gada 5. decembra plkst.13.00 līdz 2024.gada 25. decembra plkst.23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Noteikumu 43.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. otrās izsoles sākumcena tika noteikta 21 680 EUR (divdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 2.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads otro izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, trešo izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. samazināt pirmās izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) 27 100 EUR (divdesmit septiņi viens simts *euro*) par 60 procentiem;
4. trešās izsoles sākumcenu noteikt 10 840 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*), nosakot, ka atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
5. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Straupes iela 2-17, Inciems, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8068 900 0617, trešās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
6. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
7. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par grozījumiem 2023.gada 29.marta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot lietas materiālus saistībā ar 2023.gada 29.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/2023/344 ar [A.S], **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) domes 2023.gada 16.februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot. Nr.3, 15.§), starp pašvaldību kā nomnieku un Artu Saniku kā iznomātāju noslēgts 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgums Nr. SNP/2023/344, ar kuru [A.S] nodod un pašvaldība pieņem atlīdzības lietošanā zemes vienības Lakstūgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 3018, daļu **1996 m²** platībā.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 11, 55.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§)” (prot. Nr. 17, 47.§), pašvaldība un [A.S] 2024.gada 14.oktobrī noslēdza Līgumu Nr. SNP/2024/1190 par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, ar kuru [A.S] atsavina sabiedrības vajadzībām un pašvaldība iegādājas nekustamo īpašumu: zemes vienības daļu **1758 m²** platībā, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstūgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 3018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra

informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Pircējam piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 3018 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498);

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka šobrīd ap pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” teritoriju esošas žogs ietver arī daļu **238 m²** platībā no zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0497), nepieciešams lemt par grozījumiem 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344 (turpmāk – Līgums) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. *Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemes gabala, kadastra apzīmējums 8015 002 0497, adrese Lakstīgalas iela 14, Sigulda, Siguldas novads, daļu 238 m² platībā, turpmāk – Zemesgabals.*”;
 - 1.2. izteikt Līguma 6.1.punktu šādā redakcijā: “6.1. *Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim vai līdz žoga būvniecības pabeigšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.*”.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344, pievienojot jaunu grafisko pielikumu;
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augustam

Ziņo: Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. Edgars Bajaruns

[..]

Iepazīnušies ar Siguldas novada pašvaldības iestādes Izglītības un sporta pārvaldes p.i. E. Bajaruna informāciju par valsts mērķdotāciju sadali Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas, pamata, vispārējās vidējās, interešu izglītības iestādēm laika periodam no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. augustam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2025.gada 7.janvāra rīkojumu Nr.7 "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2025. gadam", Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumiem Nr.477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra iekšējo noteikumu Nr. 1/2024 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma un aprēķina sadales kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma, pamata un vispārējās vidējās, interešu izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2025. gada 1.janvāra līdz 2025. gada 31. augustam (1., 2., 3.pielikumā):
 - 1.1. pielikums Nr.1 - Mērķdotācija vispārīzglītojošo skolu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2025 līdz 31.08.2025.;
 - 1.2. pielikums Nr. 2 - Mērķdotācija pirmsskolu un pamatskolu ar pirmsskolu grupām pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2025. līdz 31.08.2025.;
 - 1.3. pielikums Nr. 3 Interešu izglītības mērķdotācija Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2025. līdz 31.08.2025.;
2. apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm, kurās ir speciālās pirmsskolas izglītības grupas bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības, garīgās veselības traucējumiem, no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.augustam 19324,00 EUR (tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) piešķirt pirmsskolas izglītības iestādei "Pasaciņa";
3. izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros, veicot tarifāciju Ministru kabineta noteikumu un domes apstiprināto iekšējo noteikumu par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pedagogu darba samaksai noteiktajā kārtībā;
4. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes Izglītības un sporta pārvaldes vadītāju;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

22.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Izskatot Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrības "Kamolītis", reģ.Nr.40008099779, juridiskā adrese Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012, 2024. gada 31. decembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.6/2/17, par 2017. gada 1. jūnija zemes nomas līguma Nr. 166.17/5-30 pārslēgšanu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000527782 nekustamais īpašums Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr. 6656 002 0523), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,9271 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0513), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2025. gada 1. janvāri ir 1282,00 EUR;
2. 2017. gada 1. jūnijā starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrību "Kamolītis", turpmāk – Kamolītis, kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.166.17/5-30, turpmāk – Līgums, ar kuru tika iznomāta nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0523, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0513 daļa 1,2 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, projekta ELFLA finansējumu "Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam" ietvaros īstenošanai, kura mērķis Lēdurgas ciema teritorijas labiekārtošana, veidojot pievilcīgu un sakārtotu vidi. Līguma darbības termiņš – 2027. gada 31. decembris;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu "Par grozījumiem zemes nomas līgumā" (prot. Nr. 11, 42.§), 2024. gada 14. augustā noslēgta vienošanās ar Kamolīti par iznomātās platības samazināšanu uz 0,66 ha;

4. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem Kamolītim no 2017. gada 20. aprīļa reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir pilsoniskas sabiedrības attīstība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana;
5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4¹.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;
7. biedrība organizē pensionāriem, invalīdiem, politiski represētām personām garīgi izglītojošos pasākumus, rod iespēju saņemt informāciju par novada un pagasta dzīvē notiekošo un līdzdarboties savām spējām atbilstošos pasākumos un procesos, organizē pasākumus, kas papildinātu zināšanas gan politiskos, gan ekonomiskos, gan sadzīves jautājumos, palīdz biedrības biedriem risināt radušās problēmas sadzīves, slimības un citos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, 5.panta trešo daļu, 5.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar balsīm par –7 (Z. Berdinska, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izbeigt 2017.gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.166.17/5-30 ar 2025. gada 31. janvāri (pēdējā līguma diena).
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai līdz 2025. gada 31.janvārim sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma Nr.166.17/5-30 izbeigšanu.
3. Ar 2025.gada 1.februāri nodot Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0523, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0513 daļu 0,66 ha platībā ar bilances vērtību uz 01.01.2025. EUR 439,0638 saskaņā ar grafisko pielikumu, tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 3.1. noteikt līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim, kamēr Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
 - 3.2. ja Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai;

- 3.3. Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, nodrošina lēmuma nolemjošās daļas 3.punktā minētās zemes vienības daļas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai līdz 2025. gada 31. janvārim sagatavot līgumu par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779;
5. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

23.§

Par pirmpirkuma tiesībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

[..]

Izskatījusi [A.B] pilnvarotās personas [A.S] 2024. gada 19. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 21. novembrī un reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/5608, Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu/atteikumu (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu no pirmpirkuma tiesībām par zemes vienību Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (īpašuma kadastra Nr. 8015 002 3082), par kuras atsavināšanu noslēgts 2024. gada 19. novembra Pirkuma līgums, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000254461 zemes vienība Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3082), platība 4 437 m² (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3082 sastāvā, ir [A.B] īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas poliklīnika (kadastra apzīmējums 8015 002 3004 003) (turpmāk – Poliklīnikas ēka), īpašuma kadastra Nr. 8015 502 3015, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000076152 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, noslēgts 2009. gada 24. septembra Nomas līgums, saskaņā ar kuru iznomāta Poliklīnikas ēka;
4. starp [A.B] kā iznomātāju un SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, kā nomnieku noslēgts 2023. gada 4. decembra zemes nomas līgums Nr. 4923/01 (turpmāk – Zemes nomas līgums), saskaņā ar kuru SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, iznomā zemes vienību Siguldas poliklīnikas vajadzībām. Zemes nomas līguma termiņš ir līdz 2025. gada 31. decembrim, noteiktā nomas maksa 6 % no zemes kadastrālās vērtības gadā;
5. likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojama tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pants noteic, ka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi. Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;

6. normatīvie akti nenosaka termiņu, kādā izbeidzams dalītais īpašums šajā gadījumā, un ir pieļaujama likumiskās zemes lietošanas tiesības izmantošana neierobežotu laiku;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 7.1. zemes vienības kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 31 450 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro*);
 - 7.2. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā būs 74 542 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*).
8. saskaņā ar SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730, sniegto informāciju zemes nomas maksa 2024. gadā ir 1 887 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit septiņi *euro*) gadā, no kuras likumiskās lietošanas tiesības 4% apmērā gadā ir 1 258 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit astoņi *euro*). Likumiskās lietošanas tiesības 4% apmērā 2025. gadā no universālās kadastrālās vērtības būs 2 982 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*) gadā;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC);
10. iesniegumam pievienots 2024. gada 17. jūlija SIA "DEEMARQUE" izvērtējums par apbūves tiesībām zemes vienībā, kurā norādīts, ka zemes vienībā iespējams veikt dažāda veida ēku būvniecību, kas nebūtu pretrunā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī noteikumos netiek definēts galvenās ēkas statuss attiecībā uz izvietojumu pret būvlaidi, tāpēc ir arī iespējama zemes vienības priekšpuses apbūve, nepārkāpjot minimālo vai iedibināto būvlaidi, saistībā ar to, ka īpašumam ir plašs izmantošanas spektrs, konkrētākam apbūves piedāvājumam būtu nepieciešams skaidrāk definēts uzdevums par plānotajām iecerēm, kā galveno, minot paredzamo lietošanas veidu zemes vienībai;
11. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 19. novembra pirkuma līgumu zemes vienību īpašnieks pārdod par pirkuma maksu 129 000 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši *euro*);
12. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. janvāra tirgus vērtības aprēķinu zemes vienības tirgus vērtība noteikta 102 000 EUR (viens simts divi tūkstoši *euro*);
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu. Minētā likuma 8.pants noteic, ka publiskai personai un kapitālsabiedrībai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu;
14. Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam izvirzīta vidējā termiņa prioritāte "VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi" Rīcības virziens "RV5 Veselības aprūpe" no kā secīgi definēts uzdevums "U17 Veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību".
15. saskaņā ar SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730 valdes locekļa Valda Siļķes 2025. gada 7. janvāra vēstuli Nr.1-6/2 norādīto, zemes vienība nepieciešama Poliklīnikas ēkas uzturēšanai un attīstībai, prot, minētā vēstulē norādīts, ka katru nedēļu Poliklīnikas ēku apmeklē vidēji 1 553 klienti, zemes vienībā tiek nodrošināti piebraucamie ceļi Poliklīnikas ēkai no gravas puses, kur atrodas divas ieejas durvis, kā arī nodrošinātas autostāvvietas un brīva piekļuve Poliklīnikas ēkai no Ziedu ielas. Papildus tiek norādīts, ka Siguldas novadā ir iedzīvotāju pieprasījums pēc papildus psihiatra, bērnu neirologa un

bērnu okulista pakalpojumiem, kā arī attīstot pakalpojumu pieejamību, SIA "Siguldas slimnīca" plāno piesaistīt arī proktologu un kardiologu. Tāpat jānorāda, ka Siguldas novadā trūkst atbilstošas telpas eksportspējīgu veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējiem zobārstniecības un okulārīsta pakalpojuma sniedzējiem, tādējādi iegādāto zemes gabalu būtu iespējams attīstīt veselības pakalpojumu sniedzēju zonā;

16. SIA "Siguldas slimnīca" ir izstrādājusi vidēja termiņa stratēģiju 2020.-2024.gadam. Nākamā termiņa stratēģija ir plānots izstrādāt 2025.gadā;
17. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL):
 - 17.1. 2.pantu nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
 - 17.2. 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
 - 17.3. 20.pantu atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus;
18. saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu;
19. ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums, pašvaldība var izmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu;
20. saskaņā ar Civillikuma 1073.panta pirmo daļu pirkuma tiesība izmantojama divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1073. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 8.pantu, atklāti balsojot ar balsīm par –6 (Z. Berdinska, A. Garančs, L. Kumskis, S. Strausa, K. Zaļais, J. Zilvers), pret – nav, atturas – 1 (M. Jaunups), **komiteja nolēmj:**

1. neizmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 002 3082, kas sastāv no zemes vienības Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3 082), platība 4 437 m², par 2024. gada 19. novembra Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu 129 000 (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši euro),
2. atbalstīt šā lēmuma nolēmjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi pašvaldības funkciju īstenošanai, nepārsniedzot sertificētā vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto maksu 102 000, 00 euro, ar nosacījumu, ka minētā nekustamā īpašuma iegāde tiek realizēta tā novērtējuma spēkā esamības laikā;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17:46

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole