



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDĒS PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2025.gada 16.janvāra

Nr. 1

**Sēde sasaukta:** plkst. 14.00  
**Sēde atklāta:** plkst. 14.04

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Reinis Ādamsons

**Protokolē:** domes sekretāre Sanita Pole

**Sēdē piedalās:**  
Komitejas locekļi: Ina Stupele  
Erlends Eisaks  
Solvita Strausa  
Jānis Strautmanis  
Mārtiņš Zīvertis

**Nepiedalās komitejas locekļi:** Artūrs Caucis (personisku iemeslu dēļ)

**Piedalās deputāti:** L. Kumskis

**Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki:** izpilddirektors A. Draudiņš, izpilddirektora palīdzē kapītālsabiedrību jautājumos R. Čunkure, Juridiskās pārvaldes vadītājas T. Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. B. Jansone, Teritorijas attīstības pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Z. Leimane, Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Attīstības un investīciju pārvaldes investīciju nodaļas projektu vadītāja L. Lapsa, Attīstības un investīciju pārvaldes investīciju nodaļas projektu vadītāja I. Špilberga, Iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece S. Bērziņa, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa.

**Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki:**

Siguldas sporta skolas direktore K. Putniņa, Siguldas mākslu skolas "Baltais flīģelis" direktore J.Bimbere, Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja I. Kukule, Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna, Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes vadītāja p.i. E. Bajaruns, Jauniešu iniciatīvu centra "Mērķis" vadītājs J. Auzāns.

**Pieaicināti:** SIA “Siguldas slimnīca” valdes loceklis V. Siļķe

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

**Darba kārtība:**

1. Par konceptuālu atbalstu zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.
2. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā.
3. Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa laika grafika apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.
5. Par darba grupas izveidi Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu izvērtēšanai.
6. Par projekta iesniegumu "Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā".
7. Par piedāvājumu atlases rezultātiem zemes nomai šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei un darbības nodrošināšanai Mālpils pagastā, Siguldas novadā.
8. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravās ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 12.§) atcelšanu.
10. Par ielas nosaukuma un adrešu piešķiršanu.
11. Par dalību Interreg Baltijas jūras reģiona programmas projektā "REDIRECT".
12. Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
13. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai.
14. Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
15. Par grozījumiem 2023.gada 29.marta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar diviem papildjautājumu **Nr. 16** "Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā" un **Nr. 17** "Par pirmpirkuma tiesībām".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumu.

16. Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
17. Par pirmpirkuma tiesībām.

#### 1. §

**Par konceptuālu atbalstu zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā**

---

Ziņo: Izpilddirektora palīdzība kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Erlends Eisaks, darba kārtības jautājumā Nr. 1" Par konceptuālu atbalstu zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ieguldīšanu SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā, bet līdz tam mantas nodošanu SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā" balso "par" paceļot roku.

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk tekstā – SIA "SALTAVOTS", 2024.gada 21.oktobra iesniegumu Nr.N1-4/105/2024, turpmāk tekstā – Iesniegums, ar lūgumu zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ieguldīt pamatkapitālā, bet līdz tam nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.

Izskatot iesniegumu, Siguldas novada pašvaldības domes **komiteja konstatē:**

Iesniegumā SIA "SALTAVOTS" norāda: no 2024.gada 1.jūlija SIA "SALTAVOTS" ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja Siguldas novada Inčukalna pagastā. Zemes vienībā Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, turpmāk tekstā – Zemes gabals, atrodas SIA "SALTAVOTS" piederoša inženierbūve – dzeramā ūdens urbums ar dzeramā ūdens sagatavošanas staciju, kas tiek izmantoti SIA "SALTAVOTS" pamatdarbības - centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana - nodrošināšanai. Ņemot vērā minēto SIA "SALTAVOTS" lūdz novērtēt un ieguldīt Zemes gabalu, platība 0,0892 ha (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) tās pamatkapitālā, bet līdz tam noslēgt patapinājuma līgumu, nodot minēto nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā.

2024. gada 2. septembrī Siguldas novada būvvalde ir pieņēmusi lēmumu par dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu un jauna ūdens ieguves urbuma Zemesgabalā pieņemšanu ekspluatācijā. Atbilstoši SIA "SALTAVOTS" grāmatvedības datiem minētais urbums ar iekārtām ir uzņemti kapitālsabiedrības bilancē un ir tās īpašums. Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārta un ūdens ieguves urbums tiek izmantoti centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novada Inčukalna pagasta Inčukalna ciemā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 006 0971 zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0971) iznomāšanu" un starp pašvaldību un SIA "SALTAVOTS" 2023.gada 16.jūnija Zemes nomas līgumu, Zemes gabals ir nodots nomā. Konstatējot apstākli, ka nomā nodotā pašvaldības manta ir nepieciešama publiskā pārvaldes uzdevuma izpildei, rodas tiesisks pamats mantu nodot SIA "SALTAVOTS" bezatlīdzības lietošanā.

SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512. Saskaņā ar minēto līgumu un grozījumiem tajā, kas abpusēji parakstīti 2024.gada 28.maijā un 2024.gada 6.novembrī, SIA "SALTAVOTS" ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības sniegt pašvaldības administratīvajā teritorijā (tai skaitā Inčukalna pagastā) šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim. Kvalitatīvi un normatīvo aktu prasībām atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumi nodrošina arī sabiedrības interešu ievērošanu vides aizsardzības jomā. Tādēļ kvalitatīvi ūdenssaimniecības pakalpojumi un jaunu lietotāju piesaiste centralizētās ūdenssaimniecības sistēmai ir nepieciešama, arī lai sasniegtu pašvaldības mērķus drošas

vides nodrošināšanā Siguldas novada iedzīvotājiem. Atbilstoši Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021. – 2045. gadam telpiskās attīstības perspektīva ietver mērķi nodrošināt esošās centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sistēmas paplašināšanu. Centralizētas kanalizācijas sistēmas un ūdensapgādes sistēmas modernizācija, izveide un attīstība visos ciemos ir viens no svarīgākajiem mērķiem novada infrastruktūras attīstībā, īpaši attiecībā uz vides kvalitātes uzlabošanu ūdensteču piesārņojuma kontekstā, kā arī iedzīvotāju veselības un drošības kontekstā.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumus attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldība nenodarbojas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, bet šo funkciju ir nodevusi sev piederošai kapitālsabiedrībai SIA “SALTAVOTS”, savukārt, SIA “SALTAVOTS”, lai nodrošinātu kvalitatīvus, drošus un nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus, ir nepieciešama ūdenssaimniecības infrastruktūra, kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības attīstības dokumentos noteiktās vidēja termiņa prioritātes, secināms, ka Iesniegumā norādīto Zemes gabalu, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras apsaimniekošanai un piekļūšanai pie tās, nepieciešams ieguldīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts - publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmums par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai noformējams atbilstoši minētā likuma 5.panta trešajai daļai, norādot šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Izrietoši – ir konstatējami faktiskie un tiesiskie apstākļi 2023.gada 16.jūnija Zemes nomas līguma izbeigšanai un zemes vienības Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā nodošanai SIA “SALTAVOTS” publiskā pakalpojuma – sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi - nodrošināšanai līdz minētās zemes vienības ieguldīšanai kapitālsabiedrības pamatkapitālā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa noteic - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, kā arī trešo daļu, Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 62.pantu, 63.oanta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konceptuāli atbalstīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu (ieguldot zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0971);
2. uzdot izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās mantas vērtēšanu un ieguldīšanu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā.
3. nodot SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, bezatlīdzības lietošanā publiskas personas pakalpojuma – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – sniegšanai zemes vienību Atpūtas ielā 2A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 006 0971;
4. noteikt, ka SIA “SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793 ir pienākums nodot atpakaļ pašvaldībai bezatlīdzības nodošanā nodoto mantu, ja tā netiek izmantota paredzētam

- mērķim, vai tiek izbeigts 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā;
5. noslēgt līgumu par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 lēmuma 2.pielikumā pievienotajā redakcijā. Noteikt, ka Līgums ir spēkā, kamēr ir spēkā 2021.gada 9.decembra Līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512 vai līdz brīdim, kad tiek īstenots lēmuma 1.punktā noteiktais,
  6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdei pievienojās deputāts Mārtiņš Zīverts, plkst. 14:05, turpmāk balsojumā piedalās 6 deputāti.*

## 2. §

### Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja L. Lapsa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas apstiprināšanu un konkursa norisi" (prot. Nr. 13, 24.§) apstiprināta Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisija, turpmāk – komisija, 5 (piecu) locekļu sastāvā (ar grozījumiem: 22.08.2024. lēmums (prot. Nr. 15, 34.§) un 26.09.2024. lēmums (prot. Nr. 17, 75.§));

Lai atvieglotu līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa dokumentu administrēšanu ir nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā. No 2025. gada 2. janvāra Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļā darbu uzsāka projektu vadītāja Lelde Lapsa, kuras amata pienākumos ietilpst līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa organizēšana. Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 13 "Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums", atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas sastāvā:
  - 1.1.izslēgt no komisijas sastāva komisijas sekretāri Sigitu Bērziņu;1.2. iecelt komisijas sekretāres amatā Leldi Lapsu.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Linards Kumskis – komisijas priekšsēdētājs;
  - 2.2. Gatis Konrāds – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
  - 2.3. Lelde Lapsa – komisijas sekretāre;
  - 2.4. Zane Gatere – komisijas locekle;
  - 2.5. Lauma Larionova – komisijas locekle,
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa laika grafika apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja L. Lapsa

[..]

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 24. augusta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” turpmāk – Nolikums.

Nolikuma 4.punktā noteikts, ka konkursā atbalstītās projektu idejas tiek finansētas no pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem. Savukārt 31.punktā noteikts, ka lēmumu par finansējuma piešķiršanu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome, turpmāk – dome. Tādējādi vienīgi domes kompetencē ir noteikt līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu norises laika grafiku, ņemot vērā Nolikumā norādītos laika intervālus.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas un konkursa laika grafika apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 34.§) apstiprināts līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laika grafiks no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 3. martam, ar grozījumiem, kas izdarīti saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa komisijas un konkursa laika grafika apstiprināšanu (prot. Nr. 15, 34.§)” grozīšanu” (prot. Nr. 21, 28.§), grozot apstiprināto laika grafiku un nosakot termiņu līdzdalības budžeta projektu ideju konkursam līdz 2025. gada 31. martam.

Līdzdalības budžeta projektu izvērtēšanas trešajai kārtai (sabiedrības balsojums), kas norisinās no 2025. gada 10. janvāra līdz 2025. gada 10. februārim ir nodotas 4 (četras) projekta idejas šādos pagastos:

- 1 (viena) līdzdalības budžeta projekta ideja Allažu pagastā;
- 1 (viena) līdzdalības budžeta projektu ideja Mores pagastā;
- 2 (divas) līdzdalības budžeta projektu idejas Krimuldas pagastā.

Līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa statistika:

1. 2023. gadā tika iesniegti 21 (divdesmit viens) līdzdalības budžeta projektu idejas pieteikumi (pēc līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas komisijas un pagastu iedzīvotāju padomju izvērtējuma sabiedrības balsojumam nodoti 11 (vienpadsmit) līdzdalības budžeta projektu ideju pieteikumi);
2. 2024. gadā iesniegti 10 (desmit) līdzdalības budžeta projektu idejas pieteikumi (pēc līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas komisijas un pagastu iedzīvotāju padomju izvērtējuma sabiedrības balsojumam nodoti 4 (četri) līdzdalības budžeta projektu ideju pieteikumi).

Ņemot vērā proporcionāli mazo iedzīvotāju aktivitāti 2024. gadā, kā arī to, ka līdzdalības budžeta projektu izvērtēšanas trešajai kārtai (sabiedrības balsojums) netiek virzīta neviena līdzdalības budžeta projektu ideja no *Pilsētas balsošanas grupas*, ir nepieciešams izskatīt iespēju rīkot atkārtotu līdzdalības budžeta projekta ideju konkursu tajā teritoriālajā vienībā, kurā sabiedrības balsojumam netika virzīta neviena līdzdalības budžeta projektu ideja, proti, Siguldas pilsētā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 59.pantu un Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 13 “Siguldas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. rīkot atkārtotu līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu šādā teritoriālajā vienībā:
  - 1.1. Siguldas pilsētā;
2. noteikt, ka līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa norises laiks ir no 2025. gada 27.janvāra līdz 2025. gada 31. maijam, saskaņā ar šādu grafiku:

- 2.1. konkursa izsludināšana – 2025. gada 27. janvārī,
- 2.2. projektu ideju pieteikumu iesniegšanas termiņš no 2025. gada 27. janvāra līdz 2025. gada 27. februārim,
- 2.3. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas pirmā kārtā no 2025. gada 28. februāra līdz 2025. gada 13. martam,
- 2.4. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas otrā kārtā no 2025. gada 14. marta līdz 2025. gada 27. martam,
- 2.5. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas trešā kārtā no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 27. aprīlim,
- 2.6. līdzdalības budžeta projektu ideju izvērtēšanas ceturtnā kārtā no 2025. gada 28. aprīļa līdz 2025. gada 7. maijam,
- 2.7. domes lēmuma par atbalstāmajām līdzdalības budžeta projektu idejām pieņemšana – domes 2025. gada maija mēneša sēdē,
- 2.8. konkursa rezultātu paziņošana – līdz 2025. gada 31. maijam.
3. noteikt, ka tās līdzdalības budžeta projektu idejas, kuras iesniegtas no citām teritoriālajām vienībām (kas nav norādītās šī lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā) ir noraidāmas;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§

#### **Par Siguldas novada Investīciju plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere  
[..]

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu *“Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”*. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka *“Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.”*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.<sup>1</sup> 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022.gada 14.aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns.

Nepieciešams veikt precizējumus Investīciju plāna 121. punktā par projektu “Šķiroto atkritumu laukuma izveide Mālpils pagastā” (kopējais finansējums 50 000 EUR, kur ERAF finansējums 0 EUR, pašvaldības budžets 50 000 EUR), 97. punktā “Mālpils ielas seguma atjaunošana, Siguldā” (kopējais finansējums 130 000 EUR, kur pašvaldības budžets 130 000 EUR), 98. punktā “Ausekļa ielas (posmā no Šveices ielas līdz ģīpašumam ar kad. nr. 80150024029), un Šveices ielas (posmā no Mazās ielas līdz Ausekļa ielai), seguma atjaunošana, Siguldā” (kopējais finansējums 110 000 EUR, kur pašvaldības budžets 110 000 EUR), 99. punktā par projektu “Strēlnieku ielas (posmā no Pulkveža brieža ielas līdz Gāles ielai), seguma atjaunošana, Siguldā” (kopējais finansējums 330 000 EUR, kur pašvaldības budžets 280 000 EUR), 112. punktā par projektu “Siguldas novada tiltu (Velve pār Incūpīti, tilts pār Tumšupi, tilts pār Mergupi pie “Akseles”, tilts pār Loju pie “Briedīšiem”, tilts pār Lojas upi Murjāņos, tilts pār Juglas upi “Kupčām”, tilts pār Aģi pie Lēdurgas, tilts pār Mergupi pie



“Zvirgzdiem”, tilts pār Sudu pie “Dārziņiem”, tilts pār Sudu pie “Lejciema”) atjaunošanas darbi” (kopējais finansējums 160 000 EUR, kur pašvaldības budžets 160 000 EUR).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, kā arī ņemot vērā atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
  - 1.1. izteikt Investīciju plāna 121. punktu šādā redakcijā:
    - 1.1.1. Projekta nosaukums: Šķīroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā;
    - 1.1.2. Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm, rīcības virzieniem un uzdevumiem: VTP6, RV8, U29;
    - 1.1.3. Indikatīvā summa (EUR): 411 764,71;
      - 1.1.3.1. Pašvaldības budžets: 61 764,71;
      - 1.1.3.2. ES fondu finansējums: KF 350 000;
      - 1.1.3.3. Privātais sektors: 0;
      - 1.1.3.4. Citi finansējuma avoti: 0;
    - 1.1.4. Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji: Izveidoti trīs šķīroto atkritumu savākšanas laukumi;
    - 1.1.5. Projekta uzsākšanas datums: 2025.;
    - 1.1.6. Projekta realizācijas datums: 2027.;
    - 1.1.7. Atbildīgie par projektu īstenošanu: Attīstības un investīciju pārvalde, Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde;
  - 1.2. precizēt Investīciju plāna 97. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.2.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “130 000” ar skaitli “176 082,65”;
    - 1.2.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “130 000” ar skaitli “176 082,65”;
  - 1.3. precizēt Investīciju plāna 98. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.3.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “110 000” ar skaitli “134 788,37”;
    - 1.3.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “110 000” ar skaitli “134 788,37”;
  - 1.4. precizēt Investīciju plāna 99. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.4.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “330 000” ar skaitli “302 616,12”;
    - 1.4.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “280 000” ar skaitli “302 616,12”;
  - 1.5. precizēt Investīciju plāna 112. punktu un izdarīt tajā šādus grozījumus:
    - 1.5.1. kolonnā “Indikatīvā summa (EUR)” aizstāt skaitli “160 000” ar skaitli “429 799”;
    - 1.5.2. kolonnā “Pašvaldības budžets” aizstāt skaitli “160 000” ar skaitli “429 799”;
2. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5.§

### Par darba grupas izveidi Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu izpētei un izvērtēšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrāds, [..]

#### Komiteja konstatē:

1. Latvijas Republikas Satversmes ievaddaļā pausts nosodījums komunistiskajam un nacistiskajam totalitārajam režīmam;
2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;
3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās;
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) adresācijas objekts, tai skaitā, ir arī iela;
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” (turpmāk – Vietvārdu informācijas noteikumi) 5.punktu: “5. *Par oficiāliem vietvārdiem un oficiāliem paralēlnosaukumiem izvēlas tādus ģeogrāfisko objektu nosaukumus, kas: 5.1. iekļaujas latviskajā kultūrvidē, sekmē tās vērtību saglabāšanu un attīstību; 5.2. atbilst latviešu valodas un Latvijas vēstures tradīcijām; 5.3. atbilst labiem tikumiem.*”
6. Saskaņā ar Vietvārdu informācijas noteikumu 24.punktu: “24. *Pašvaldības, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu, piešķir oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus, maina vietvārdu statusu un precizē to rakstības formu šādiem to teritorijā esošiem ģeogrāfiskajiem objektiem: 24.1. adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā; 24.2. pilsētu daļām, ciemu daļām, dīķiem, mākslīgajām ūdenskrātuvēm, mazajām hidroelektrostacijām, parkiem, kapsētām, nekustamajiem īpašumiem; 24.3. pārējiem cilvēka radītiem mūsdienu vai vēsturiski pastāvējušiem ģeogrāfiskajiem objektiem, tai skaitā vietējas nozīmes dabas, vēstures un kultūras pieminekļiem, kā arī vēsturiski apdzīvotām teritorijām.*”
7. Siguldas novada pašvaldībā saņemti vairāki priekšlikumi Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu maiņai, pamatojoties uz ielu nosaukumu saistību ar totalitārajiem režīmiem.
8. Ņemot vērā minēto, nepieciešams izvērtēt Jura Ozola ielas, Leona Paegles un Institūta ielas nosaukuma atbilstību atzinumu;
9. Lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par ielu nosaukumu maiņas nepieciešamību, sagatavots priekšlikums izveidot darba grupu, iekļaujot darba grupā vēstures ekspertus, kas sniegtu rekomendācijas par šī lēmuma konstatējošās daļas 8.punktā norādīto ielu nosaukumu atbilstību iepriekšminēto normatīvo aktu prasībām;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6. un 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 5.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izveidot darba grupu Siguldas novada administratīvās teritorijas ielu nosaukumu izpētei un izvērtēšanai šādā sastāvā:
  - 1.1. Gatis Krūmiņš, Dr. hist., Vidzemes augstskolas Sabiedrības zinātņu fakultātes asociētais profesors, Sociālo, ekonomisko un humanitāro pētījumu institūta vadošais pētnieks, darba grupas vadītājs;

- 1.2. Edgars Ceske, Dr. hist., Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa Turaidas muzejrezervāta Pētniecības un ekspozīciju nodaļas galvenais speciālists vēsturnieks, darba grupas loceklis;
- 1.3. Ieva Vītola, Dr.art. Latvijas Kultūras akadēmijas Kultūras un mākslu institūta vadošā pētniece, kultūrvēsturniece, darba grupas loceklis;
- 1.4. Guntis Zemītis, Dr. hist., Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa Turaidas muzejrezervāta Pētniecības un ekspozīciju nodaļas galvenais speciālists vēsturnieks, Latvijas Zinātņu akadēmijas īstēnais loceklis, darba grupas loceklis.
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldei nodrošināt lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā norādītās darba grupas sanāksmju organizēšanu un protokolēšanu;
3. Noteikt, ka atzinumu par šī lēmuma konstatējošās daļas 8. punktā norādītajiem ielu nosaukumiem darba grupa sniedz līdz 2025. gada 28. februārim.
4. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 6.§

### **Par projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai attīstītu Siguldas novada atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, veicinot atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 602) 18. punktu, kas paredz atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādājusi projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst:

1. Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;
2. Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstpilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem un tā 13.pielikumā ietvertajiem pasākumiem;
3. Siguldas novada Attīstības programmas 2021. –2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads Rīcības virzienam RV8 Tehniskā infrastruktūra Uzdevumam U29 Veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu.

Investīciju plāna 2. punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam veikt trīs šķirotu atkritumu vākšanas laukumu izveidi: Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā (kadastra apzīmējums 80740030869), Lēdurgā pašvaldības īpašumā “Katlu māja”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66560020392, un Gaujā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640030408.

Projekta ietvaros tiks veikti sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinoši pasākumi. Projekta rezultātā izveidotie šķirotu atkritumu savākšanas laukumi saskaņā ar MK noteikumu Nr. 602 30.1.apakšpunktu tiks iznomāti atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam par tirgus cenu.

Projekta kopējās izmaksas ir 411 764,71 EUR, no tām Kohēzijas fonda (turpmāk – KF) finansējums ir 350 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 31. janvāris. Projekta apstiprināšanas gadījumā

pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz 10 gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 18. punktu, , atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 411 764,71 EUR (četri simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) apmērā, tai skaitā KF finansējums 350 000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši euro) EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) EUR jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti par atbildīgo par projekta satura īstenošanu;
4. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Komunikācijas pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinošo pasākumu īstenošanā;
5. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītāju par atbildīgo par objektu būvniecības procesa īstenošanu;
6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
  - 6.1 2026. gada budžetā KF finansējums 222 621,92 EUR apmērā;
  - 6.2 2027.gada budžetā KF finansējums 127 378,08 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējums 10% jeb 41 176,47 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās, un pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 61 764,71 EUR apmērā;
7. pēc šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveides iznomāt tos par tirgus cenu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izvēlēts sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu pašvaldībā;
8. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 6. punktā paredzēto KF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu;
9. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē

## 7.§

### **Par projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai attīstītu Siguldas novada atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, veicinot atkritumu sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei un reģenerācijai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 602) 18. punktu, kas paredz atkritumu dalītās savākšanas infrastruktūras izveidi, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa izstrādājusi projekta iesniegumu “Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst:

1. Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2021.-2028. gadam virsmērķim (M2): nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu, balstoties uz aprites ekonomikas pamatprincipiem un veicinot, ka resursi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā aprītē tautsaimniecībai noderīgā veidā, un virsmērķim (M4): nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;
2. Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2028. gadam (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) mērķiem un tā 13.pielikumā ietvertajiem pasākumiem;
3. Siguldas novada Attīstības programmas 2021. –2027. gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP3 Sakopts, vieds un drošs novads Rīcības virzienam RV8 Tehniskā infrastruktūra Uzdevumam U29 Veicināt ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanu un šķirošanu.

Investīciju plāna 2. punktā ir paredzēts līdz 2027. gadam veikt trīs šķirotu atkritumu vākšanas laukumu izveidi: Ķiršu ielā 24, Mālpilī, Mālpils pagastā (kadastra apzīmējums 80740030869), Lēdurgā pašvaldības īpašumā “Katlu māja”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 66560020392, un Gaujā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80640030408.

Projekta ietvaros tiks veikti sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinoši pasākumi. Projekta rezultātā izveidotie šķirotu atkritumu savākšanas laukumi saskaņā ar MK noteikumu Nr. 602 30.1.apakšpunktu tiks iznomāti atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam par tirgus cenu.

Projekta kopējās izmaksas ir 411 764,71 EUR, no tām Kohēzijas fonda (turpmāk – KF) finansējums ir 350 000 EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 EUR jeb 15%. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 31. janvāris. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. Gadījumā, ja Valsts kases aizdevums netiks piešķirts Projektā paredzētajā apjomā (t.sk. izmaksām ārpus Projekta), finansējuma daļa, par kuru netiks saņemts Valsts kases aizdevums, tiks finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta vismaz 10 gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma saņemšanas.

Ievērojot iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 18. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 10. septembra noteikumu Nr. 602 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta

- mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”, paredzot kopējās projekta izmaksas 411 764,71 EUR (četri simti vienpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) apmērā, tai skaitā KF finansējums 350 000 (trīs simti piecdesmit tūkstoši euro) EUR jeb 85%, pašvaldības līdzfinansējums 61 764,71 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit četri euro, 71 cents) EUR jeb 15%;
2. Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveide Siguldas novadā”;
  3. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciālisti par atbildīgo par projekta satura īstenošanu;
  4. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Komunikācijas pārvaldes vadītāju par atbildīgo projekta sabiedrības izglītošanas un vides apziņu veicinošo pasākumu īstenošanā;
  5. noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” vadītāju par atbildīgo par objektu būvniecības procesa īstenošanu;
  6. projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā projektam nepieciešamo finansējumu sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
    - a. 2026. gada budžetā KF finansējums 222 621,92 EUR apmērā;
    - b. 2027.gada budžetā KF finansējums 127 378,08 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējums 10% jeb 41 176,47 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās, un pašvaldības līdzfinansējums 15% jeb 61 764,71 EUR apmērā;
  7. pēc šķiroto atkritumu savākšanas laukumu izveides iznomāt tos par tirgus cenu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzējam, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izvēlēts sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu pašvaldībā;
  8. noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 6. punktā paredzēto KF finansējumu un pašvaldības priekšfinansējuma un līdzfinansējuma daļu,
  9. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vides speciāliste M. Kovāča  
[..]

Izskatot SIA "KAMINVEST", reģistrācijas numurs 44103106193, juridiskā adrese: Valmiermuižas iela 1, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., LV-4218, pilnvarotas personas SIA “Geolite” valdes locekļa Jāņa Lukševica 2024.gada 4.decembra iesniegumu (Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.7/1/6228) ar lūgumu izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei “Kaļļas 2020”, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.42660040094), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040235 (turpmāk – Zemes vienība), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000154129 nekustamais īpašums "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā (kadastra nr.42660040094), ir SIA "KAMINVEST" īpašumā.
2. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R2). Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 658.punktu rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko noteikta, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
3. 2023.gada 6.decembrī smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Kaļļas 2020", Mores pagastā, Siguldas novadā Valsts vides dienests ir izdevis derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2048. gada 5. decembrim.
4. Valsts vides dienests 2024.gada 21.novembrī veicis sākotnējo ietekmes novērtējumu Nr. AP24SI0375, kura rezultātā pieņemts lēmums nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru paredzētajai darbībai - derīgo izrakteņu ieguvei smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnē "Kaļļas 2020".
5. 2024.gada 25.novembrī Valsts vides dienests izdevis tehniskos noteikumus Nr. AP24TN1696 SIA "KAMINVEST" paredzētajai darbībai - derīgo izrakteņu ieguvei smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnē "Kaļļas 2020". Atbilstoši tehniskajos noteikumos ietvertajai informācijai, Zemes vienībā tiek plānota atklāta derīgo izrakteņu ieguve 5,537 ha platībā. Derīgo izrakteņu ieguves limitā iekļauti N kategorijas: smilts-grants krājumi 908,53 tūkst. m<sup>3</sup>, smilts – 215,26 tūkst. m<sup>3</sup> un mālsmilts – 50,34 tūkst. m<sup>3</sup> apmērā. Gadā paredzēts iegūt līdz 150 tūkst. m<sup>3</sup> derīgā materiāla. Ieguve plānota virs un zem pazemes ūdens līmeņa, bez ūdens līmeņa mākslīgas pazemināšanas (atsūknēšanas). Paredzēta iegūtā materiāla apstrāde – drupināšana, šķirošana (sijāšana) un skalošana.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 33.punktam, *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā.*
7. Likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 1.punktā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei.*
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 euro. Vienlaikus minēto noteikumu 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 1.panta 2.<sup>1</sup> punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" 33.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4. un 7.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izsniegt SIA "KAMINVEST", reģistrācijas numurs 44103106193, juridiskā adrese: Valmiermuižas iela 1, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., LV-4218, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/25 smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Kaļļas 2020", kas atrodas īpašumā "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42660040235, ar derīguma termiņu līdz 2048. gada 5. decembrim;
2. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 *euro* apmērā samaksas pašvaldības budžetā,
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmuma "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 6, 12.§) atcelšanu**

Ziņo: Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece I. Eversa  
[..]

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 2.aprīlī pieņēma lēmumu "Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (prot.Nr.6, 12.§), turpmāk – Lēmums, kā ietvaros tika piešķirts pašvaldības līdzfinansējumus [...] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 002 0003, pieslēgšanai centralizētajai:
2. ūdensapgādes sistēmai 2274,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā,
3. kanalizācijas sistēmai 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
4. saskaņā ar Lēmumu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai", turpmāk – Noteikumi, 2024.gada 16.aprīlī parakstīts līdzfinansēšanas līgums Nr. SNP/2024/496, turpmāk Līgums;
5. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.
6. Līguma 3.1. apakšpunktā noteikts, ka divu nedēļu laikā pēc pieslēguma izbūves iesniegt pašvaldībā iepriekšminētos dokumentus vai to apliecinātas kopijas kā arī Līguma 3.1.4.4. apakšpunktā noteikts, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments).
7. līdz 2024.gada 30.novembrim netika iesniegti apliecināšie dokumenti par pieslēguma izbūves pabeigšanu.
8. Pašvaldība saskaņā ar Noteikumu 19.3.punkta nosacījumiem pieņems lēmumu par piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu [...] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. . 8094 002 0003, pieslēgšanai centralizētajai:



9. ūdensapgādes sistēmai 2274,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā,
10. kanalizācijas sistēmai 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā atcelšanu;
11. atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam, izbeigt Līgumu, jo [...] kā Līdzfinansējuma ierosinātais neizpilda Līguma 3.1. apakšpunkta prasības.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 5. punkta 5.1., 5.2. apakšpunktu, 15. punktu un 19.3.punktu atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolemj:**

1. Atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2.aprīļa lēmumu “Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot.Nr.6, 12.§).
2. Izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 3.3.3. apakšpunktam,
3. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

### Par ielas nosaukuma un adresu piešķiršanu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne  
[..]

Izskatot [...]un [...] 2024. gada 28. novembra iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/5691 ar lūgumu piešķirt adresi Vīnkalnu iela zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0419, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem (būvniecības lieta BIS-BL-718738-18903) ielas 1. kārtā pieņemta ekspluatācijā 2024. gada 28. novembrī;
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu pašvaldība adresācijas objektiem, kas noteikti normatīvajos aktos adresācijas jomā, piešķir oficiālos vietvārdus, pamatojoties uz Valsts valodas centra atzinumu;
4. saskaņā ar Valsts valodas centra 2024. gada 16. decembra atzinumu Nr. 1-16.1/775 par oficiālā vietvārda Vīnkalnu iela piešķiršanu publiskā transporta objektam, ko paredzēts izveidot Siguldas novada Siguldā, nekustamā īpašumā Vīnkalni, kadastra Nr. 8015 002 1512, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0419, atzīts par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu;
5. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunktā noteikts, ka iela ir adresācijas objekts, 2.9. apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, bet 2.10. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus. Saskaņā ar 11. punktu pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, savukārt šo noteikumu 18.1. apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no

- apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
6. saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 11. punktu, 2.7., 2.9., 2.10. un 18.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 24.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt ielas nosaukumu Vīnkalnu iela jaunai ielai Siguldā, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0419;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0430, platība 0.1349 ha, un uz tās esošai dvīņu mājai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8015 002 0430 001 piešķirt adresi Vīnkalnu iela 2, Sigulda, Siguldas nov.;
3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0431 un platību 0.1179 ha un uz tās esošajai dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0431 001 piešķirt adresi Vīnkalnu iela 4, Sigulda Siguldas nov.;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0432 un platību 0.1206 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 6, Sigulda, Siguldas nov.;
5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0433 un platību 0.1233 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 8, Sigulda Siguldas nov.;
6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0434 un platību 0.1260 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 10, Sigulda Siguldas nov.;
7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0435 un platību 0.1296 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 12, Sigulda Siguldas nov.;
8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0436 un platību 0.2278 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 14, Sigulda Siguldas nov.;
9. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0437 un platību 0.1213 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 16, Sigulda Siguldas nov.;
10. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0423 un platību 0.1202 ha un uz tās esošai dvīņu mājai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0423 001 piešķirt adresi Vīnkalnu iela 1, Sigulda, Siguldas nov.;
11. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0424 un platību 0.1202 ha un uz tās esošai dvīņu mājas jaunbūvei ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8015 002 0424 001 piešķirt adresi Vīnkalnu iela 3, Sigulda, Siguldas nov.;
12. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0425 un platību 0.1202 ha un uz tās esošai dvīņu mājai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0425 001 piešķirt adresi Vīnkalnu iela 5, Sigulda, Siguldas nov.;
13. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0427 un platību 0.1207 ha un uz tās esošai dzīvojamai mājai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8015 002 0427 001 piešķirt adresi Vīnkalnu iela 7, Sigulda, Siguldas nov.;
14. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0428 un platību 0.1225 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 9, Sigulda Siguldas nov.;
15. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0429 un platību 0.1867 ha piešķirt adresi Vīnkalnu iela 11, Sigulda Siguldas nov.;
16. Virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### Par dalību Interreg Baltijas jūras reģiona programmas projektā “REDIRECT”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāja I. Špilberga

[..]

#### **Komiteja konstatē:**

Lai veicinātu Siguldas novada uzņēmējdarbības potenciālu, īpaši tūrisma nozari un tūrisma ilgtspēju, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa kopā ar 9 partneriem no Polijas, Dānijas, Vācijas, Somijas, Lietuvas, Zviedrijas ir izstrādājusi Eiropas teritoriālās sadarbības jeb Interreg projekta Centrālbaltijas programmas projektu “REDIRECT” (“Regenerative Tourism in Baltic Sea Region for Resilient Communities towards a Circular Economy”, turpmāk – Projekts). Projekts tiek organizēts pamatojoties uz Eiropas Komisijas 2014. gada 17. jūnija regulu (EU) 651/2014 un konsolidēto Komisijas 2021. gada 23. jūlija regulu (EU) 2021/1237.

Dalība Projektā veicinās Siguldas novada atpazīstamību gan Latvijas, gan starptautiskā mērogā ar publikācijām, ziņām un informatīviem materiāliem Projekta ietvaros. Pēc Centrālās statistikas pārvaldes datiem 2024. gada pirmajos 9 mēnešos visvairāk reģistrēts nakšņotāju skaits no šādām valstīm – Latvijas, Vācijas, Igaunijas, Lietuvas, Somijas, Polijas un citām valstīm. Līdz ar to sadarbība ar konkrētajiem 9 projektu partneriem būtu vērtīga pieredze, lai iepazītu un izpētītu šo valstu ceļotāju paradumus, kā arī sniegtu informāciju par ceļošanas iespējām Siguldas novadā. Minētās valstis saskan ar tūrisma attīstības un veicināšanas stratēģiskajām mērķa valstīm gan Gaujas Nacionālā parka, gan Latvijas kontekstā.

Projekta īstenošana ietvers dalību atjaunojošā tūrisma maršrutu izstrādē, dalību apmācībās un Projekta darba grupās, kas sniegs vērtīgu pieredzi ilgtspējīga tūrisma attīstībai.

Projekta ietvaros paredzēta monitoru iegāde tūrisma piedāvājumu vizualizācijai Siguldas novada Tūrisma informācijas centros. Projekta ietvaros plānots izveidot un piedāvāt jaunus tūrisma maršrutus dažādām mērķa grupām un papildināt Tūrisma centru piedāvājumu tūristiem, kas novērtē ilgtspēju un dabai draudzīgu pieeju.

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP5 Ekonomiski aktīvs novads rīcības virzienam RV12 Tūrisms uzdevumam U43 Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti un uzdevumam U45 Pilnveidot tūrisma informācijas apriņķi, mazinot sezonālību tūrisma nozarē.

Līguma parakstīšana par Projekta īstenošanu paredzēta 2025. gada 1. ceturksnī. Projekta īstenošanas termiņš ir trīs gadi no līguma noslēgšanas brīža, tas ir, līdz 2028. gadam. Siguldas novada pašvaldības kā Projekta partnera kopējās attiecināmās izmaksas paredzētas 260 220 EUR apmērā, no kurām Interreg Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas finansējums ir 208 176 EUR (divi simti astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit seši EUR) un pašvaldības līdzfinansējums 52 044 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četrdesmit četri EUR). Pašvaldības līdzfinansējums Projektā tiks nodrošināts no pašvaldības budžeta līdzekļiem. 2025. gada pirmajā pusgadā tiks izstrādāts detalizēts pasākumu plāns un sadalīts tam nepieciešamais budžets.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Tūrisma likuma 8.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,

#### **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Interreg Baltijas jūras reģiona programmas projektā “REDIRECT” ar kopējām attiecināmām izmaksām 260 220 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši divi simti divdesmit EUR) apmērā, no kurām Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmas finansējums 208 176 EUR (divi simti astoņi tūkstoši viens simts septiņdesmit seši EUR) un pašvaldības līdzfinansējums 52 044 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četrdesmit četri EUR);

2. noteikt par atbildīgo projekta darbību koordinēšanā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas projektu vadītāju Ievu Špilbergu;
3. noteikt par atbildīgo projekta satura īstenošanā Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra Tūrisma nodaļas vadītāju Montu Lūsari;
4. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei jāparedz pašvaldības līdzfinansējums 52 044 EUR (piecdesmit divi tūkstoši četrdesmit četri EUR) Siguldas novada pašvaldības budžetā;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļai informēt Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi par projektam nepieciešamā finansējuma sadali pa gadiem;
6. noteikt, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma 1. punktā paredzēto Eiropas finansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12.§

### **Par piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai**

Ziņo: Siguldas novada bibliotēkas direktore J. Ozoliņa

[..]

1. Kopš 2020. gada 16. jūnija Siguldas novada bibliotēka (turpmāk – Bibliotēka) atrodas nomātās telpās Leona Paegles ielā 3, Siguldā, kur bibliotēkai ir pieejami 640 m<sup>2</sup>. Telpu nomas līgums Nr. 2020/508 ir noslēgts no 2020.gada 16.jūnija līdz 2025. gada 16.jūnijam. Sakarā ar līguma termiņa beigu tuvošanos, ir nepieciešams organizēt piedāvājumu atlases organizēšanu nekustamā īpašuma/telpu nomai, Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
2. Bibliotēka uz nomas telpām pārcēlās no pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” ēkas Skolas ielā 3, kur bibliotēkai bija atvēlēti aptuveni 300 m<sup>2</sup>, apgrūtinot Bibliotēkas darbu un attīstības iespējas un, lai varētu visu Skolas ielas 3 ēku un teritoriju pilnībā nododot PII “Tornīši” vajadzībām jaunu grupu izveidei. Tika lemts Bibliotēku pārvietot uz citām pagaidu telpām līdz laikam, kad tiks realizēts projekts telpu pielāgošanai Bibliotēkas vajadzībām Raiņa ielā 3, Siguldā. “Siguldas novada attīstības programmā 2021. – 2027. gadam” atbilstoši uzdevumam “Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” bija plānota rīcība “Bijušās autoostas ēkas Siguldā, Raiņa ielā 3, atjaunošana, pielāgošana pašvaldības funkciju veikšanai un bibliotēkas vajadzībām”. Realizācija tika plānota uzsākt ne ātrāk kā 2022.gadā. Taču rīcība uz 2024. gada 31. decembri nav realizēta. Lai atjaunotu ēku Raiņa ielā 3, tika izstrādāts darba uzdevums ēkas projekta izstrādei, iekļaujot tajā arī atjaunojamās ēkas metu ar telpu plānu un funkcionalitāti. Lai nodrošinātu Raiņa ielas 3 ēkas izmantošanu Bibliotēkas vajadzībām, veidojot vienotu telpu kompleksu kā dažādu paaudžu pulcēšanās vietu, ir plānots atjaunot esošo ēku un piebūvēt pie tās jaunu korpusu.
3. Saskaņā ar Bibliotēku likuma 13.panta pirmās daļas 1) punktu, bibliotēkai tās pakalpojumi lietotājiem jānodrošina to dzīvesvietas, darba, mācību, atpūtas vietas un citu vietu tiešā tuvumā, radot iespēju bibliotēkas lietotājiem izmantot bibliotēku pakalpojumus neatkarīgi no viņu fiziskā stāvokļa. Bibliotēku telpām jāatbilst Ministru kabineta 2001.gada 11.septembra noteikumu Nr.395 “Bibliotēku materiālā un tehniskā pamata normatīvi” prasībām, kas cita starpā nosaka no kā bibliotēkas telpām funkcionāli jā sastāv un kāda ir nepieciešamā minimālā pamatplatība lietotāju apkalpošanai, bibliotēkas darbiniekiem, palīgtelpām, kāds ir optimālais mikroklimata līmenis un mākslīgā apgaismojuma līmenis.
4. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība,

kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). MK noteikumu 20.punkts nosaka, ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums uz termiņu, kas ir garāks par trim gadiem, no šā nomas līguma izrietošās nomas tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā. Ja ir izvēlēts iznomājais piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (MK noteikumu 19.punkts).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3., 4., 5.punktu atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomaī Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai;
2. apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomaī Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai (pielikumā) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikumā);
3. uzdot izpildīdīektoram izveidot Piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomaī Siguldas novada bibliotēkas darbības nodrošināšanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, robežu pārkārtošanai**

Ziņo: Siguldas novada Būvvaldes Teritorijas plānotāja I., Kukule  
[..]

Izsaktot [..] 2024. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. A-6.6/3/4651, turpmāk – Iesniegums), kurā izteikta vēlme iegādāties nelielu zemes gabaliņu no Siguldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, lūgums veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu strap pašvaldībai piederošo īpašumu un nekustamo īpašumu Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, un gatavība apmaksāt visus ar robežu pārkārtošanu un zemes gabaliņa iegādāšanos saistītus izdevumus, un Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļa ierosinājumu piekrist šim piedāvājumam, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 216 datiem, nekustamais īpašums Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, kas sastāv no viena zemes gabala ar platību 0,103 ha, pieder [..];
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000114485 datiem, nekustamais īpašums Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228, platība 17 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000048152;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. zemes vienībai ar adresi “Vērši”, Krimuldas pag., Siguldas nov., un kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Uz zemes vienības reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 001 (viena dzīvokļa māja);
  - 3.2. zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
4. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037 atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L) un nelielā daļā Ūdeņu teritorija (Ū), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 atrodas funkcionālajā zonā Ūdeņu teritorija (Ū) un nelielā daļā Lauksaimniecības teritorija (L);
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.-486. punktu Lauksaimniecības teritorijā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir 20000 m<sup>2</sup> jeb 2 ha, savukārt saskaņā ar 4.12.1.4. daļu, Ūdeņu teritorijā apbūves parametrus, tai skaitā minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību, nenosaka;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2. apakšpunktu, lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu;
7. saskaņā ar Iesniegumam pievienoto zemes vienību robežu pārkārtošanas skici, tiek paredzēts aptuveni 0,02 ha lielu platību nodalīt no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 un pievienot [..] īpašumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037;
8. saskaņā ar informāciju Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā *melioracija.lv*, zemes vienībās nav reģistrētas meliorācijas sistēmas;
9. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šajā gadījumā – Siguldas novada pašvaldība;
10. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.2. apakšpunktu, Krimuldas novada domes 2016. gada

29. septembra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 464.-486. punktu un 4.12.1.4. daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt zemes ierīcības projekta izstrādi Siguldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma Jerkules ezers, kadastra Nr. 8068 002 0228, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0228 robežu pārkārtošanai ar [...] piederošā nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 002 0037;
2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrāde un realizēšana tiek finansēta no nekustamā īpašuma Vērši, kadastra Nr. 8068 002 0037, īpašnieka finanšu līdzekļiem;
3. apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (1. pielikums) un sadales shēmu (2. pielikums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 002 0228 un 8068 002 0037 robežu pārkārtošanai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pielikumā:

1. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 002 0228 un 8068 002 0037 robežu pārkārtošanai;
2. nekustamo īpašumu Vērši un Jerkules ezers, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8068 002 0228 un 8068 002 0037 robežu pārkārtošanas shēma.

#### 14. §

### **Par lokālplānojuma projekta teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņo: Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja V. Sārtaputna

Izskatot IK “Plānošanas eksperti” 2024. gada 20. decembrī elektroniski iesniegto lokālplānojuma zemes vienībām Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., projektu un izstrādes vadītājas ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.5, 54.§) un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei;
2. Siguldas novada pašvaldības dome 2024. gada 23. maijā pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta sēdes lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2D, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā” (prot. Nr.5, 54.§)” un apstiprināja Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei jaunā redakcijā;
3. atbilstoši Darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrādes mērķis ir ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu noteikto Publiskās apbūves teritoriju (P) mainīt uz plānoto (atļauto) izmantošanu Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM);
4. lokālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam un Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumiem;

5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādi, kuru kopā ar plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par 20 darbadienām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma projektu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienību Kalna ielā 2A, Kalna ielā 2E un Kalna ielā 2F, Siguldā, Siguldas nov., teritorijā;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 (divdesmit) darba dienas, un publiskās apspriešanas sanāksmi rīkot attālināti, tiešsaistes sanāksmes veidā;
3. noteikt, ka ar lokālpārplānojuma projektu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document\\_29698](https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_29698), un pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), kā arī Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas nov.;
4. noteikt lokālpārplānojuma izstrādātājam līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu izvietot informatīvo stendu publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālpārplānojuma teritorijai;
5. ievietot paziņojumu par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Siguldas Novada Ziņas”;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15.§

### Par grozījumiem 2023.gada 29.marta zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes  
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot lietas materiālus saistībā ar 2023.gada 29.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/2023/344 ar [...], **komiteja konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) domes 2023.gada 16.februāra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot. Nr.3, 15.§), starp pašvaldību kā nomnieku un [A.S] kā iznomātāju noslēgts 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgums Nr. SNP/2023/344, ar kuru [...] nodod un pašvaldība pieņem atlīdzības lietošanā zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 3018, daļu **1996 m<sup>2</sup>** platībā.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 11, 55.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§) un Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par privātpersonai piederošas zemes atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (prot. Nr. 13, 56.§)” (prot. Nr. 17, 47.§), pašvaldība un [...] 2024.gada 14.oktobrī noslēdza Līgumu Nr. SNP/2024/1190 par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu



sabiedrības vajadzībām, ar kuru [...] atsavina sabiedrības vajadzībām un pašvaldība iegādājas nekustamo īpašumu: zemes vienības daļu **1758 m<sup>2</sup>** platībā, kas atdalīta no nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 002 3018, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3018 (pēc atdalīšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0497) un apvienota ar Pircējam piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 3018 un 8015 002 3079 (pēc apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0498);

3. Ņemot vērā iepriekš minēto un faktu, ka šobrīd ap pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” teritoriju esošas žogs ietver arī daļu **238 m<sup>2</sup>** platībā no zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0497), nepieciešams lemt par grozījumiem 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 2112. un 2165. pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolemj:**

1. Izdarīt 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344 (turpmāk – Līgums) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt Līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “*1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemes gabala, kadastra apzīmējums 8015 002 0497, adrese Lakstīgalas iela 14, Sigulda, Siguldas novads, daļu 238 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk – Zemesgabals.*”;
  - 1.2. izteikt Līguma 6.1.punktu šādā redakcijā: “*6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim vai līdz žoga būvniecības pabeigšanai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.*”.
2. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2023.gada 29.marta Zemes nomas līgumā Nr. SNP/2023/344, pievienojot jaunu grafisko pielikumu.

## 16.§

### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatot Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrības “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, juridiskā adrese Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagasts, Siguldas novads, LV-4012, 2024. gada 31. decembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.A-6.6/2/17, par 2017. gada 1. jūnija zemes nomas līguma Nr. 166.17/5-30 pārslēgšanu, **Komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000527782 nekustamais īpašums Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr. 6656 002 0523), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,9271 ha platībā (kadastra apzīmējums 6656 002 0513), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Bilances vērtība uz 2025. gada 1. janvāri ir 1282,00 EUR;
2. 2017. gada 1. jūnijā starp Krimuldas novada domi kā iznomātāju un Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrību “Kamolītis”, turpmāk – Kamolītis, kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.166.17/5-30, turpmāk – Līgums, ar kuru tika iznomāta nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0523, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0513 daļa 1,2 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, projekta ELFLA finansējumu “Latvijas Lauku attīstības programmas

- 2014.-2020. gadam” ietvaros īstenošanai, kura mērķis Lēdurgas ciema teritorijas labiekārtošana, veidojot pievilcīgu un sakārtotu vidi. Līguma darbības termiņš – 2027. gada 31. decembris;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu “Par grozījumiem zemes nomas līgumā” (prot. Nr. 11, 42.§), 2024. gada 14. augustā noslēgta vienošanās ar Kamolīti par iznomātās platības samazināšanu uz 0,66 ha;
  4. saskaņā ar Lursoft – uzņēmumu datu bāzes datiem Kamolītim no 2017. gada 20. aprīļa reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tās darbības jomas ir pilsoniskas sabiedrības attīstība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana;
  5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
  6. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – likums) 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam, likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība, 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš, 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem;
  7. biedrība organizē pensionāriem, invalīdiem, politiski represētām personām garīgi izglītojošos pasākumus, rod iespēju saņemt informāciju par novada un pagasta dzīvē notiekošo un līdzdarboties savām spējām atbilstošos pasākumos un procesos, organizē pasākumus, kas papildinātu zināšanas gan politiskos, gan ekonomiskos, gan sadzīves jautājumos, palīdz biedrības biedriem risināt radušās problēmas sadzīves, slimības un citos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1947.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punktu, 5.panta trešo daļu, 5.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Izbeigt 2017.gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.166.17/5-30 ar 2025. gada 31. janvāri (pēdējā līguma diena).
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai līdz 2025. gada 31.janvārim sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma Nr.166.17/5-30 izbeigšanu.
3. Ar 2025.gada 1.februāri nodot Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Dendroparks, Lēdurgas pagastā, Krimuldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0523, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0513 daļu 0,66 ha platībā ar bilances vērtību uz 01.01.2025. EUR 439,0638 saskaņā ar grafisko pielikumu, tās efektīvai funkcionēšanai un funkciju nodrošināšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 3.1. noteikt līguma termiņu - 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim, kamēr Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779,

- spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais;
- 3.2. ja Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, mantu neizmanto savu funkciju nodrošināšanai, tā ir nododama atpakaļ pašvaldībai;
  - 3.3. Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779, nodrošina lēmuma nolemjotās daļas 3.punktā minētās zemes vienības daļas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.
  4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai līdz 2025. gada 31. janvārim sagatavot līgumu par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar Lēdurgas pagasta pensionāru, invalīdu, politiski represēto biedrībai “Kamolītis”, reģ.Nr.40008099779;
  5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### Par pirkuma tiesībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi [...] pilnvarotās personas [...] 2024. gada 19. novembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 21. novembrī un reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/5608, Par pirkuma tiesību izmantošanu/atteikumu (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu no pirkuma tiesībām par zemes vienību Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (īpašuma kadastra Nr. 8015 002 3082), par kuras atsavināšanu noslēgts 2024. gada 19. novembra Pirkuma līgums, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000254461 zemes vienība Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3082), platība 4 437 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3082 sastāvā, ir [...] īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas poliklīnika (kadastra apzīmējums 8015 002 3004 003) (turpmāk – Poliklīnikas ēka), īpašuma kadastra Nr. 8015 502 3015, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000076152 ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, noslēgts 2009. gada 24. septembra Nomas līgums, saskaņā ar kuru iznomāta Poliklīnikas ēka;
4. starp [...] kā iznomātāju un SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, kā nomnieku noslēgts 2023. gada 4. decembra zemes nomas līgums Nr. 4923/01 (turpmāk – Zemes nomas līgums), saskaņā ar kuru SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, iznomā zemes vienību Siguldas poliklīnikas vajadzībām. Zemes nomas līguma termiņš ir līdz 2025. gada 31. decembrim, noteiktā nomas maksa 6 % no zemes kadastrālās vērtības gadā;
5. likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojama tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pants noteic, ka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi. Šāds likumisko lietošanas tiesību aprobežojums ir reālservitūts par labu būvei, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un lietošanas tiesībām ir piemērojami Civillikuma noteikumi par reālservitūtu, ciktāl šis likums nenosaka citādi. Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā;

6. normatīvie akti nenosaka termiņu, kādā izbeidzams dalītais īpašums šajā gadījumā, un ir pieļaujama likumiskās zemes lietošanas tiesības izmantošana neierobežotu laiku;
7. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 7.1. zemes vienības kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 31 450 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro*);
  - 7.2. zemes vienības universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā būs 74 542 EUR (septiņdesmit četri tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*).
8. saskaņā ar SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730, sniegto informāciju zemes nomas maksa 2024. gadā ir 1 887 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit septiņi *euro*) gadā, no kuras likumiskās lietošanas tiesības 4% apmērā gadā ir 1 258 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit astoņi *euro*). Likumiskās lietošanas tiesības 4% apmērā 2025. gadā no universālās kadastrālās vērtības būs 2 982 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi *euro*) gadā;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centra apbūve (JC);
10. iesniegumam pievienots 2024. gada 17. jūlija SIA "DEEMARQUE" izvērtējums par apbūves tiesībām zemes vienībā, kurā norādīts, ka zemes vienībā iespējams veikt dažāda veida ēku būvniecību, kas nebūtu pretrunā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī noteikumos netiek definēts galvenās ēkas statuss attiecībā uz izvietojumu pret būvlaidi, tāpēc ir arī iespējama zemes vienības priekšpusē apbūve, nepārkāpjot minimālo vai iedibināto būvlaidi, saistībā ar to, ka īpašumam ir plašs izmantošanas spektrs, konkrētākam apbūves piedāvājumam būtu nepieciešams skaidrāk definēts uzdevums par plānotajām iecerēm, kā galveno, minot paredzamo lietošanas veidu zemes vienībai;
11. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024. gada 19. novembra pirkuma līgumu zemes vienību īpašnieks pārdod par pirkuma maksu 129 000 EUR (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši *euro*);
12. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 14. janvāra tirgus vērtības aprēķinu zemes vienības tirgus vērtība noteikta 102 000 EUR (viens simts divi tūkstoši *euro*);
13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu. Minētā likuma 8.pants noteic, ka publiskai personai un kapitālsabiedrībai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu;
14. Siguldas novada Attīstības programmā 2021. – 2027. gadam izvirzīta vidējā termiņa prioritāte "VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi" Rīcības virziens "RV5 Veselības aprūpe" no kā secīgi definēts uzdevums "U17 Veicināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību, kvalitāti un pieejamību".
15. saskaņā ar SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730 valdes locekļa Valda Siļķes 2025. gada 7. janvāra vēstuli Nr.1-6/2 norādīto, zemes vienība nepieciešama Poliklīnikas ēkas uzturēšanai un attīstībai, prot, minētā vēstulē norādīts, ka katru nedēļu Poliklīnikas ēku apmeklē vidēji 1 553 klienti, zemes vienībā tiek nodrošināti piebraucamie ceļi Poliklīnikas ēkai no gravas puses, kur atrodas divas ieejas durvis, kā arī nodrošinātas autostāvvietas un brīva piekļuve Poliklīnikas ēkai no Ziedu ielas. Papildus tiek norādīts, ka Siguldas novadā ir iedzīvotāju pieprasījums pēc papildus psihiatra, bērnu neirologa un bērnu okulista pakalpojumiem, kā arī attīstot pakalpojumu pieejamību, SIA "Siguldas slimnīca" plāno piesaistīt arī proktologu un kardiologu. Tāpat jānorāda, ka Siguldas novadā trūkst atbilstošas telpas eksportspējīgu veselības aprūpes pakalpojumu sniedzējiem zobārstniecības un okulārsta pakalpojuma sniedzējiem, tādējādi iegādāto zemes gabalu būtu iespējams attīstīt veselības pakalpojumu sniedzēju zonā;

16. SIA "Siguldas slimnīca" ir izstrādājusi vidēja termiņa stratēģiju 2020.-2024.gadam. Nākamā termiņa stratēģija ir plānots izstrādāt 2025.gadā;
17. saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – SVNNĪAL):
  - 17.1. 2.pantu nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
  - 17.2. 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
  - 17.3. 20.pantu atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu institūcija nosaka, ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu un nekustamā īpašuma īpašniekam nodarītos zaudējumus;
18. saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu;
19. ņemot vērā, ka uz zemes vienības atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums, pašvaldība var izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu;
20. saskaņā ar Civillikuma 1073.panta pirmo daļu pirmpirkuma tiesība izmantojama divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas.
21. 2025. gada 17. janvārī saņemts [...] pilnvarotās personas [...] iesniegums, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/229, kurā iesniedzējs apliecina gatavību slēgt pirkuma līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par zemes Ziedu ielā 5, Siguldā, īpašuma kadastra Nr.8015 002 3082, atsavināšanu par vērtējuma summu 102 000EUR (viens simts divi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1073. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 8.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. konstatēt, ka nav izmantojamas pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8015 002 3082, kas sastāv no zemes vienības Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3 082), platība 4 437 m<sup>2</sup>, par 2024. gada 19. novembra Pirkuma līgumā norādīto pirkuma maksu 129 000 (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši *euro*).
2. atbalstīt šā lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi pašvaldības funkciju īstenošanai, nepārsniedzot sertificētā vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, noteikto maksu 102 000, 00 *euro*, ar nosacījumu, ka minētā nekustamā īpašuma iegāde tiek realizēta tā novērtējuma spēkā esamības laikā.
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt 2025.gada budžetā finanšu līdzekļus nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8015 002 3082, kas sastāv no zemes vienības Ziedu ielā 5, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 3082), platība 4437 m<sup>2</sup>, iegādei.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15:34

Sēdes vadītājs

R. Ādamsons

Protokolētāja

S.Pole