



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 15. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēde atklāta: plkst. 14:00

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

- Ivo Bernats
- Jānis Eisaks
- Solvita Strausa
- Jānis Strautmanis
- Ina Stupele
- Jānis Vimba

Sēdē piedalās deputāti: Ance Kaimiņa

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma un uzraudzības nodaļas vadītājas p.i. M. Saulīte, Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I. Škraba

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Siguldas Sporta skolas direktore K. Putniņa, Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora p. i. K. Lapiņa

Pieaicināti: izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītājas kandidāte Baiba Eglīte

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Mālpils Dejo”.
4. Par projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā”.
5. Par projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā”.
6. Par pirmstermiņa aizdevumu atmaksu 2026.gadā.
7. Par telpu un stāvlaukuma nomu Siguldas Sporta skolas vajadzībām.
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr.12, 15. §).
9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļu pārdošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas pirkšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Lejciema iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-3, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 5 (pieciem) papildjautājumiem: **Nr. 13** "Par dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST”, **Nr. 14** "Par grozījumiem nolikumā “Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums”, **Nr. 15** "Par Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu", **Nr. 16** "Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2025. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam" un **Nr. 17** "Par nekustamā īpašuma Pasta iela, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0008 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0257) piekritību pašvaldībai”.

atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt darba kārtību ar 5 papildjautājumiem:

13. Par dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST”.
14. Par grozījumiem nolikumā “Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums.
15. Par Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.
16. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2025. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam.
17. Par nekustamā īpašuma Pasta iela, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0008 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0257) piekritību pašvaldībai.

1.§

Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Debatēs piedalās: I. Stupele

Viedokli izsaka: B Eglīte

Komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.oktobra sēdes Nr.16 lēmumu Nr. 52 “Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja amata pretendentu atlases konkursa nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” tika apstiprināts atlases konkursa nolikums un komisija (turpmāk – komisija), kas veica pretendentu izvērtēšanu.
2. No 2025.gada 24.oktobra līdz 2025.gada 19.novembrim tika izsludināts konkurss uz vakanto pašvaldības izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja amatu. Saņemti 23(divdesmit trīs) pieteikumi, darba intervijai tika izvirzīti 4 pretendenti.
3. Siguldas novada pašvaldības atlases komisija, izvērtējot pretendentu profesionālo pieredzi, stratēģisko redzējumu, 2025.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu par atbilstošāko kandidatūru Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja amatam atzīt B. Eglīti.
4. Pašvaldība no B. Eglītes ir saņēmusi piekrišanu (reģistrēta 2025.gada 23.decembrī Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-A-4/14/4506) par to, ka viņa uztur spēkā savu pieteikumu darba tiesisko attiecību nodibināšanai ar Siguldas novada pašvaldību un var stāties amatā 2026.gada 2.februārī, kā arī B. Eglīte rakstveidā apliecinājusi savu atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtās daļas prasībām.
5. Siguldas novada pašvaldība ir veikusi izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja amata kandidātes atbilstības pārbaudi Likuma 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām:
 - 5.1. B. Eglīte ir Latvijas Republikas pilsonē;
 - 5.2. B. Eglīte pārvalda latviešu valodu;
 - 5.3. B. Eglīte ir ieguvusi augstāko izglītību Banku augstskolā.
6. 2025.gada 29.decembrī nosūtīts informācijas pieprasījums Iekšlietu ministrijas Informācijas centram ar lūgumu sniegt informāciju par B.Eglītes atbilstību Likuma 21.panta ceturtās daļas 4. un 5.punktā noteiktajam. 2026.gada 7. janvārī saņemta atbildes vēstule (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/13/105) no Iekšlietu ministrijas Informācijas centra, ka Sodū reģistrā nav ziņas par to, ka uz B. Eglīti būtu attiecināmi Pašvaldību likuma 21.panta ceturtās daļas 4. un 5.punktā minētie ierobežojumi.
7. 2025.gada 23.decembrī nosūtīts informācijas pieprasījums Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centram ar lūgumu sniegt informāciju par B. Eglītes atbilstību Likuma 21.panta ceturtās daļas 7. un 8.punktā noteiktajam. 2025.gada 29.decembrī saņemta atbildes vēstule (reģistrēta Siguldas novada pašvaldībā ar Nr. A-4/13/6903) no Satversmes aizsardzības biroja Totalitārisma seku dokumentēšanas centra, ka centra rīcībā nav informācijas, ka uz B. Eglīti būtu attiecināmi Likuma 21. panta ceturtās daļas 7. un 8.punktā noteiktie ierobežojumi.
8. Pašvaldību likuma 21.pants noteic: “..... (7) Pašvaldības izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks ir iecelts amatā vai atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu. Darba līgumu ar pašvaldības izpilddirektoru vai izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.”.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmo daļu, piekto daļu, septīto daļu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, J. Vimba), pret-1 (I. Stupele), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iecelt B. Eglīti Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja amatā uz nenoteiktu laiku – no 2026. gada 2.februāra.

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Linardam Kumskim noslēgt darba līgumu ar B. Eglīti par Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, centrālās pārvaldes vadītāja amata pienākumu veikšanu uz nenoteiktu laiku;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju.
2. Ir izstrādāti grozījumi nolikumā, kas:
 - 2.1. precizē domes Finanšu komitejas locekļu skaitu, paredzot 9 locekļus līdzšinējo 7 locekļu vietā;
 - 2.2. paredz jaunas domes pastāvīgās komitejas izveidi – Teritorijas plānošanas un īpašumu komiteja 5 locekļu sastāvā, vienlaikus nosakot minētās komitejas kompetenci;
 - 2.3. precizē Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas kompetenci, daļu no līdzšinējās kompetences novirzot jaunizveidotajai Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejai;
 - 2.4. precizē Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas locekļu skaitu – paredzot 9 locekļus, līdzšinējo 7 locekļu vietā;
 - 2.5. precizē Sociālās un veselības komitejas nosaukumu uz Sociālo, veselības un drošības jautājumu komiteja, vienlaikus precizējot minētās komitejas kompetenci;
 - 2.6. precizē domes priekšsēdētāja vietnieku skaitu, paredzot vienu domes priekšsēdētāja vietnieku no 2026.gada 1.februāra, līdzšinējo divu priekšsēdētāja vietnieku regulējumā: vakanto domes priekšsēdētāja uzņēmējdarbības attīstības jautājumos amata vietu likvidējot ar 2026.gada 1.februāri, vienlaikus, priekšsēdētāja vietnieka izglītības un digitālās attīstības jautājumos amata vietu pārveidojot par domes priekšsēdētāja vietnieka amata vietu, paredzot kompetences;
 - 2.7. ar 2026.gada 1.martu mainīt pašvaldības iestādes Pašvaldības infrastruktūras un saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde nosaukumu uz Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde;
 - 2.8. precizē VII. nodaļu “Kārtība, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem”, papildina to ar jaunu 48.¹ punktu, kas noteic: “48.¹ Pašvaldības iestādes rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apmērā un iestādes nolikumā paredzētās kompetences ietvaros. Līgumu slēdz iestādes vadītājs, ja tas paredzēts iestādes nolikumā vai atsevišķā domes lēmumā. Iestādes vadītājs ir atbildīgs par Pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu un racionālu izlietojumu atbilstoši paredzētajiem mērķiem un sasniedzamajiem rezultātiem. Izdevumi pēc naudas plūsmas nedrīkst pārsniegt attiecīgajai budžeta programmai tāmē apstiprinātos, plānotos Pašvaldības budžeta izdevumus.”, jaunu 53.¹ punktu, kas noteic: “53.¹ Līgumus par Pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas iznomāšanu, Pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas atsavināšanu, kā arī aizņēmuma, aizdevuma un galvojuma līgumus un līgumus starptautiskās sadarbības jomā, pamatojoties uz attiecīgu domes lēmumu, paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.”, precizē noteikumu 49.punktu;
 - 2.9. noteikumi paredz grozījumu spēkā stāšanās kārtību un termiņus.

3. Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punkts noteic: "186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186.punktu, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis), pret – 3 (J. Eisaks, I. Stupele, J. Vimba), atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”";
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīt domes sēdē.

3.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Mālpils Dejo"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Kultūras un tūrisma centra direktora p.i. K. Lapiņa

Debatēs piedalās: J. Strautmanis, S. Strausa, I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis

2025.gada 23.decembrī Siguldas novada pašvaldībā saņemts biedrības "Mālpils Dejo", reģ.nr. 40008346755, juridiskā adrese: Nākotnes iela 10-8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152, iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 20 % jeb 1527,00 EURO Lauku Atbalsta dienesta finansējuma konkursā apstiprinātā projekta "Latgales novada tautas tērpu iegāde VPDK "Sidgunda"" realizēšanai. Projekta realizēšanai piešķirts Lauku Atbalsta dienesta finansējums 80% jeb 6108,00 euro apmērā.

Projekts paredz iegādāties jaunus tautas tērpu komplektus (12 pārpierus, 3 vīru svārkus, 12 ģieburus, 12 etnogrāfiskos brunčus, 12 vīru vestes) Mālpils Kultūras centra vidējās paaudzes deju kolektīvam "Sidgunda". Mālpils Kultūras centra VPDK "Sidgunda" līdz šim nav bijuši savi Latgales novada tautas tērpi.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikumu Nr.4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" (prot. Nr. 4, 14. §) (turpmāk - nolikums), kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība apstiprinātā budžeta ietvaros un noteikumos noteiktajā kārtībā piešķir līdzfinansējumu tādu projektu īstenošanai Siguldas novadā, kuri īstenošanas gadījumā būs brīvi pieejami sabiedrībai. Nolikuma 15.punktā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma maksimālā summa, kuru var piešķirt Pretendentam viena saimnieciskā gada ietvaros, ir līdz 5000 EURO, bet ne vairāk kā 50 % no iesniegtā projekta attiecināmām izmaksām, ja projekta īstenošana paredzēta par Pretendenta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikumu Nr.4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" 1., 15. un 18.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. piešķirt biedrībai "Mālpils Dejo", reģ.nr. 40008346755, juridiskā adrese: Nākotnes iela 10-8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov., LV-2152, 20% jeb 1527,00 euro no projekta attiecināmajām izmaksām projekta "Latgales novada tautas tērpu iegāde VPDK "Sidgunda"" realizēšanai no struktūrvienības 8238 budžeta;

2. virzīt jautājumu izskatīt domes sēdē.

4.§

Par projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: L. Kumskis, J. Strautmanis, I. Bernats, S. Strausa

Lai veicinātu multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumu Nr.726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi” ietvaros izsludinātajai 2.atlases kārtai, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa uzdevumam U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un vidējā termiņa prioritātes VTP6 Mobilitāte un transports rīcības virziena RV13 Satiksmes infrastruktūra uzdevumiem U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu, U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru, U48 Uzlabot un pilnveidot satiksmes drošību, kā arī rīcības virziena RV14 Sabiedriskais transports uzdevumam U51 Pilnveidot un attīstīt sabiedriskā transporta mobilitātes punktus.

Pašvaldībā 2025. gadā izstrādāts būvprojekts “Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūve un teritorijas labiekārtošana”, kura ietvaros paredzēts pilnībā pārbūvēt Stacijas ielu posmā no Gāles ielas līdz Rūdolfa Blaumaņa ielai, uzlabojot satiksmes organizāciju un ieviešot jaunus satiksmes drošības elementus – paceltos krustojumus un gājēju pārejas. Raunas ielas posmā un Viestura ielā pārbūves laikā tiks uzlabota satiksmes plūsma un nodrošināta velosipēdistu un gājēju infrastruktūra, izveidojot drošas gājēju pārejas un apvienotus gājēju un velosipēdu ceļus, kā arī ielu apgaismojumu. Projekta ietvaros plānots sakārtot automašīnu stāvvietas gan ielu malās, gan teritorijā iepretim Siguldas tirgum. Savukārt Viestura parka teritorijā plānots izveidot pastaigu celiņus, kas veidos galveno gājēju kustības tīklu visā skvērā.

Ar Pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par sadarbību ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus” (prot. Nr.22, 84.§) nolemts: “1. atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar SIA “Siguldas tirgus”, reģ. Nr. 42103093647, projekta “Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un teritorijas labiekārtošana” (turpmāk – Pārbūves projekts) realizēšanā, paredzot līgumā šādus nosacījumus:

1.1. pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē Pārbūves projekta projektēšanu, projektu sadalot kārtās. Būvdarbu un būvuzraudzības izmaksas, projekta kārtai, kas tiks realizēta uz SIA “Siguldas tirgus” zemes finansē SIA “Siguldas tirgus”, izņemot 1.2 punktā minēto.

1.2. pašvaldība finansē Pārbūves projekta projektēšanas, būvniecības un būvuzraudzības izmaksas inženiertīkliem, kas projektējami un izbūvējami SIA “Siguldas tirgus” zemes vienības daļā. Pārējās Pārbūves projekta izmaksas proporcionāli projektējamai platībai un nepieciešamajiem būvdarbiem, kas veicami SIA “Siguldas tirgus” zemes vienības daļā, finansē SIA “Siguldas tirgus”;

Projekta kopējās izmaksas ir 2 575 627,45 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 483 359,96 EUR, no kurām ERAF finansējums 1 984 204.61 EUR (79.9% no projekta attiecināmajām izmaksām), pašvaldības līdzfinansējums 499 155.35 EUR (20.1% no projekta attiecināmajām izmaksām), un ārpusprojekta izmaksas 92 267,49 EUR. Kopējā pašvaldības

finansējuma daļa projekta īstenošanai ir 591 422,84 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 9. februāris un Projekta īstenošanas termiņš ir 2029.gada 31.decembris.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta visu amortizācijas periodu. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumiem Nr.726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – 1 (J. Eisaks), **komiteja nolēmja:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumu Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi” ietvaros izsludinātā atklātā konkursa 2.kārtā ar projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 2 575 627.45 EUR (divi miljoni pieci simti septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *eiro*, 45 centi) apmērā, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 483 359,96 EUR (divi miljoni četri simti astoņdesmit trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit deviņi *eiro*, 96 centi), no kurām ERAF finansējums ir 1 984 204.61 EUR (viens miljons deviņi simti astoņdesmit četri tūkstoši divi simti četri *eiro*, 61 cents), pašvaldības līdzfinansējums 499 155.35 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *eiro*, 35 centi), un ārpusprojekta izmaksas 92 267,49 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *eiro*, 49 centi);
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras elektroniskajā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
3. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2026. gadā:
 - 3.1. ņemt aizņēmumu valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
 - 3.1.1. pašvaldības līdzfinansējumu 499 155.35 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *eiro*, 35 centi);
 - 3.1.2. priekšfinansējumu 198 420.46 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti divdesmit *eiro*, 46 centi) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
 - 3.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 92 267.49 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *eiro*, 49 centi) apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par projekta iesniegumu "Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā"

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: L. Kumskis, I. Bernats

Lai veicinātu multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumu Nr.726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi" ietvaros izsludinātajai 2.atlases kārtai, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu "Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā" (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa uzdevumam U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un vidējā termiņa prioritātes VTP6 Mobilitāte un transports rīcības virziena RV13 Satiksmes infrastruktūra uzdevumiem U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu, U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru, U48 Uzlabot un pilnveidot satiksmes drošību, kā arī rīcības virziena RV14 Sabiedriskais transports uzdevumam U51 Pilnveidot un attīstīt sabiedriskā transporta mobilitātes punktus.

Pašvaldībā 2021.gadā izstrādāts būvprojekts "Atmodas ielas un tai piegulošo laukumu labiekārtojums Inčukalnā, Inčukalna novadā" (turpmāk – būvprojekts) ar 3 kārtām:

1. Pirmajā kārtā paredzēts pārbūvēt esošo laukumu starp Inčukalna dzelzceļa staciju un Saules ielu, daļā laukuma slēdzot satiksmi un izbūvējot tajā gājēju ceļinus ar labiekārtojumu (atpūtas platformas, velosipēdu nojume, atkritumu tvertnes, konteinertipa tualete, apstādījumi). Paredzēts saglabāt esošos kokus un tos ainaviski iekļaut kopējā situācijā, cietais segums plānots no betona bruģakmens. Būvniecības indikatīvās izmaksas – 888 548.82 EUR;
2. Otrās kārtas ietvaros paredzēta esošo un jaunu gājēju ietvju pārbūve/ izbūve, kā arī apstādījumu un labiekārtojuma izveide gar tiem Atmodas ielā posmā no Saules ielas līdz autoceļam P10 (atpūtas vietas, bērnu izklaides laukums ar rotaļu elementiem, vides objekti, apstādījumi). Ietves pārbūve paredzēta posmā no Zvaigžņu ielas līdz stacijas laukumam. Būvniecības indikatīvās izmaksas – 624 184.88 EUR;
3. Trešās kārtas ietvaros plānots izbūvēt jaunu stāvlaukumu ar asfaltbetona segumu, kurā kopā paredzētas 38 jaunas stāvvietas vieglajiem transportlīdzekļiem, kā arī gājēju ietvi nokļūšanai uz Inčukalna staciju. Būvniecības indikatīvās izmaksas – 386 814.62 EUR.

Būvprojekta kopējās izmaksas ir 1 899 548.32 EUR. Izvērtējot būvprojekta ietvaros paredzētos risinājumus un savstarpējo kārtu prioritātes, Projekta iesniegumā iekļauta būvprojekta 1. un 3. kārtas īstenošana. Būvprojekta 2.kārta iesniegumā nav iekļauta šādu apsvērumu dēļ:

1. apskatot Atmodas ielas posmā esošās gājēju ietves, konstatēts, ka to segums kopumā ir tehniski apmierinošā stāvoklī, nodrošina drošu gājēju pārvietošanos un neprasa neatliekamus pārbūves darbus. Līdz ar to nav būtiska pamatojuma ietves pilnai pārbūvei projekta īstenošanas periodā;
2. 2. kārtas risinājumi ietver vairākus labiekārtojuma elementus, kas nav attiecināmi uz finansējuma programmu (piemēram, bērnu rotaļu laukuma izbūve, vides objekti). Šo elementu īstenošana būtiski palielinātu Pašvaldības izmaksas, taču nesniegtu atbilstošu finansiālo atdevi attiecībā pret programmas mērķiem un atbalstāmajām darbībām;
3. ņemot vērā iedzīvotāju mobilitātes paradumus un nepieciešamību attīstīt kvalitatīvu piekļuvi sabiedriskā transporta mezgliem, par svarīgākiem īstenojamiem uzdevumiem

noteikti būvprojekta 1. un 3. kārtas darbi. Tie tieši uzlabos Inčukalna dzelzceļa stacijas pieejamību, nodrošinās papildu stāvvietas, sakārtos gājēju kustības ceļus un veidos funkcionāli nepieciešamu publisko telpu.

Līdz ar to, lai nodrošinātu efektīvu finanšu līdzekļu izmantošanu un atbalsta programmas mērķu sasniegšanu, Projekta iesniegumā tiek virzīta tikai būvprojekta 1. un 3. kārtas īstenošana, savukārt 2. kārtas īstenošana tiek atlikta uz vēlāku periodu, kad būs pieejami atbilstoši finanšu resursi.

Projekta iesniegumā kopējās plānotās izmaksas ir 1 300 870.71 EUR, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 1 289 336.98 EUR, no kurām ERAF finansējums ir 1 095 936.43 EUR (85% no Projekta attiecināmajām izmaksām), Pašvaldības līdzfinansējums 193 400.55 EUR (15% no Projekta attiecināmajām izmaksām) un ārpusprojekta izmaksas 11 533.73 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa Projekta īstenošanai ir 204 934.28 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 9. februāris un Projekta īstenošanas termiņš ir 2029. gada 31. decembris.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta visu amortizācijas periodu. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumiem Nr.726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi", atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – 1 (J. Eisaks), **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumu Nr.726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi" ietvaros izsludinātā atklātā konkursa 2.kārtā ar projekta iesniegumu "Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā" (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 1 300 870.71 EUR (viens miljons trīs simti tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *eiro*, 71 cents) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 1 289 336.98 EUR (viens miljons divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši *eiro*, 98 centi), no kurām ERAF finansējums ir 1 095 936.43 EUR (viens miljons deviņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *eiro*, 43 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums 193 400.55 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti *eiro*, 55 centi), un ārpusprojekta izmaksas 11 533.73 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *eiro*, 73 centi) apmērā;
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras elektroniskajā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
3. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2026. gadā:
 - 3.1. ņemt aizņēmumu valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
 - 3.1.1. pašvaldības līdzfinansējumu 193 400.55 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti *eiro*, 55 centi);
 - 3.1.2. priekšfinansējumu 109 593.64 EUR (viens simts deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *eiro*, 64 centi) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
 - 3.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 11 533.73 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *eiro*, 73 centi) apmērā;

4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par pirmstermiņa aizdevumu atmaksu 2026. gadā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes vadītāja p.i. R. Kalniņš
Debatēs piedalās: L. Kumskis, S. Strausa

Valsts kase saskaņā ar likuma Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam 40. panta 6. daļā noteikto pašvaldības 2025. gada ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes 2025. gada 30. decembrī ieskaitīja pašvaldības aizņēmumu automātisko saistību ieturēšanas kontā **4370238,91 EUR** apmērā.

Pamatojoties uz likuma Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam 41. pantā noteikto pašvaldības:

1. līdz 2026. gada 1. februārim pieņem domes lēmumus par pašvaldības ieņēmumu summas apmēra 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes attiecināšanu uz valsts aizdevumu pamatsummu maksājumu dzēšanu, nosakot kādu summu un uz kuru konkrētu valsts aizdevuma līgumu šī summa (no saņemtā IIN) tiks attiecināta;
2. pēc domes lēmuma pieņemšanas saskaņā ar valsts aizdevuma līguma nosacījumiem pašvaldībai Valsts kases eAizņēmumu sistēmā ir jāiesniedz pirmstermiņa aizdevumu atmaksas pieteikums/pieteikumi (vēlākais datums, kad pašvaldībām jāiesniedz pieteikumi pirmstermiņa atmaksai ir 2026. gada 18. februāris, izvēloties vienu no trim eAizņēmumu sistēmā pieejamiem pamatsummu dzēšanas veidiem:
 - 2.1 izlīdzinātais;
 - 2.2 atmaksa no beigām;
 - 2.3 atmaksa no sākuma (summai jābūt norādītai precīzi viena vai vairāku plānoto maksājumu apmērā).

Finanšu pārvalde piedāvā otro pieejamo pamatsummas dzēšanas veidu – atmaksa no beigām, slēdzot pilnībā sešus aizņēmuma līgumus un vienu līgumu par atlikušo summu, no kopējās summas 4370238,91 EUR. Izvēlētie līgumi ir ar tuvāko pamatsummas atmaksas termiņu, kuriem 2026. gada pamatsummas maksājums sastāda 206 388 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 41. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. 2026. gadā atmaksāt aizņēmuma pamatsummas, atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 41. pantā noteiktam, šādiem aizņēmumu līgumiem:

Nr. p. k.	Aizņēmuma līgums	Trančes numurs		Summa
1.	A2/1/21/190	P-131/2021	Krimuldas vidusskolas stadiona rekonstrukcija	41 418,31

2.	A2/1/18/609	P-517/2018	Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu un Allažu pamatskolas iekštelpu atjaunošana"	123 339,60
3.	A2/1/18/540	P-448/2018	Grants seguma atjaunošana un apauguma noņemšana autoceļiem	83 336,00
4.	A2/1/18/520	P-447/2018	Sociālās aprūpes mājas "Gaismiņas", Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā vienkāršotā fasādes atjaunošana	60 423,00
5.	A2/1/17/705	P-534/2017	"Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi Siguldas novada pašvaldības ražošanas apbūvei piegulošajās teritorijās" īstenošanai	62 055,00
6.	A2/1/17/610	P-457/2017	PII Pasaciņa ēkas Skolas 3, Siguldā, Siguldas novadā, telpu atjaunošana	35 203,00
7.	A2/1/15/382	P-256/2015	Jumta siltināšana un seguma atjaunošana, sporta zāles fasādes, vestibila un divu klašu remonts – Siguldas 1. pamatskola	31 464,00
				437 238,91

2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības centrālās Finanšu pārvaldei sagatavot un iesniegt Valsts kasē iesniegumus pamatsummas atmaksai lēmuma 1. punktā minētajiem aizņēmumiem līdz 2026. gada 18. februārim;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7. §

Par telpu un stāvlaukuma nomu Siguldas Sporta skolas vajadzībām

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas Sporta skolas direktore K. Putniņa
Debatēs piedalās: J. Strautmanis, I. Bernats

Siguldas Sporta skolā 2026. gadajanvārī saņemts akciju sabiedrības "Siguldas Būvmeistars", reģistrācijas Nr.40003047821, turpmāk – *Sabiedrība*, iesniegums par telpu un stāvlaukuma Gāles ielā 27, Siguldā, ko izmanto Siguldas Sporta skolas apmeklētāji un darbinieki, iznomāšanu, norādot, ka 2026. gada 1. janvārī beidzas starp Siguldas novada pašvaldību un *Sabiedrību* noslēgtais nomas līgums par telpām un stāvlaukumu Gāles ielā 27, kas tiek izmantots Siguldas Sporta skolas vajadzībām.

Sabiedrības noteiktā nomas maksa mēnesī par Gāles ielas 27, Siguldā telpu nomu un stāvlaukuma izmantošanu:

1. par ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 telpas Nr.40 71,7 m² platībā izmantošanu ir 400 EUR bez PVN, ar tiesībām lietot koplietošanas telpas, t.sk. tualetes (koplietošanas telpas pēc minētās ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39);
2. par auto stāvlaukuma izmantošanu ir 20,00 EUR bez PVN.

Papildus minētajam *Sabiedrība* noteikusi papildus maksu 20,00 EUR (divdesmit eiro un nulle centi) dienā par koplietošanas tualetu un stāvlaukuma izmantošanu, dienās kad notiek sacensības Siguldas Sporta skolas sporta zālē.

Vienlaicīgi *Sabiedrība* ir izteikusi lūgumu paredzēt nomas līgumā, ka līdz nomas līguma termiņa beigām, pašvaldība uzsāk projektēšanas darbus, lai ierīkotu atsevišķu ieeju piekļuvei Siguldas Sporta skolas telpām – sporta zālēm Gāles ielā 29, ar mērķi, lai pēc izbūves darbu pabeigšanas turpmāk Sporta skola un tās apmeklētāji neizmanto *Sabiedrības* auto stāvlaukumu un sanitāros mezglus, koplietošanas telpas piekļuvei sporta zālei, centrālo vai citu *Sabiedrībai* piederošu ieeju piekļuvei sporta zālei.

Izvērtējot norādīto, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr. 7, 1.§) 21. punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22. aprīļa nolikuma “Siguldas Sporta skolas nolikums” 1.punktu Siguldas Sporta skola ir pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kuras darbības mērķis ir veidot sporta izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošina profesionālās ievirzes sporta izglītības programmā noteikto mērķu sasniegšanu. Siguldas Sporta skolas darbojas ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501010, Gāles ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000167098 uz ēku Gāles ielā 29, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 80150040501010 īpašumtiesības reģistrētas uz Siguldas novada pašvaldības vārda ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Skaidrītes Temļakovas 2007.gada 13.jūnija lēmumu. Ēka atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80150040456, kuras īpašnieki, saskaņā ar 2023. gada 24. novembra nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr.SNP/2023/1451 Siguldas novada pašvaldība (īpašumtiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000456390).
3. Siguldas novada pašvaldībai piederošā ēka ar kadastra apzīmējumu savienojas ar *Sabiedrībai* piederošo ēku Gāles ielā 27, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 (īpašumtiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.60A). Minētās ēkas koplietošanas telpas (telpas pēc ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39) un telpu Nr.40 Siguldas Sporta skolas darbinieki un apmeklētāji izmanto nokļūšanai uz Siguldas Sporta skolas telpām. Vieglo autotransportu, autobusu, mikroautobusu novietošanai skolas darbinieki un apmeklētāji izmanto *Sabiedrības* ēkai (kadastra apzīmējums) 80150040501001 piegulošo stāvlaukumu, kas atrodas uz zemes ar kadastra apzīmējumu 80150040455 (*Sabiedrībai* īpašumtiesības nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000442834).
4. Saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatzglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību, kā arī nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus.
5. Ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai zemes gabals ir iegādāts 2023. gada 24.novembrī, kas piesaistīts Siguldas Sporta skolas ēkai, un to, ka skolas apmeklētājiem nav citas atbilstošas piekļuves skolas telpām un atsevišķi izbūvētas vietas, autotransporta novietošanai 2025.gada 21.februārī starp Siguldas novada pašvaldību un *Sabiedrību* noslēgts nomas līgums Nr.SNP /2025/144 par *Sabiedrībai* piederošās telpas Nr.40 un stāvlaukuma nomu līdz 2026.gada 1.janvārim.
6. Ņemot vērā, ka vēlprojām nav iespēja piekļūt Sporta skolas telpām caur zemes gabalu, kas piesaistīts Sporta skolas ēkai, un nav atsevišķi izbūvētas vietas, autotransporta novietošanai, nepieciešams lemt par *Sabiedrībai* piederošās telpas Nr.40 un stāvlaukuma nomas attiecību turpināšanu ar tiesībām izmantot koplietošanas telpas Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39 Siguldas Sporta skolas vajadzībām.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.
8. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.8.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku iemeslu dēļ. Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā

tīmekļa vietnē, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju:

- 8.1. nekustamā īpašuma adrese;
 - 8.2. kadastra numurs;
 - 8.3. platība;
 - 8.4. lietošanas mērķis;
 - 8.5. iznomātājs, norādot nosaukumu un reģistrācijas numuru;
 - 8.6. nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī. Ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi;
 - 8.7. nomas līguma darbības termiņu;
 - 8.8. ēkas energoefektivitātes rādītājus, klasi un informāciju par ēkas atbilstību Ēku energoefektivitātes likuma 4. pantā noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām vai pamatojumu, kas apliecina kāda Ēku energoefektivitātes likuma 14. panta piektajā daļā minētā nosacījuma esību. Proti, minētā panta trešā daļa noteic, ka nomājamas tikai tādas ēkas, kas atbilst būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām, ko apliecina ēkas energosertifikāts. Minētā likuma piektā daļa noteic, ka šo prasību var nepiemērot, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem: 1) ēkas atbilstību šajā likumā un būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām tehniski vai funkcionāli nav iespējams nodrošināt; 2) starp nekustamo īpašumu tirgotājiem vai iznomātājiem nepastāv pietiekama konkurence; 3) augstākiem energoefektivitātes kritērijiem atbilstošas ēkas pirkšana vai noma nav ekonomiski izdevīga.
9. Atbilstoši “Ēku energoefektivitātes likumam” 14. panta piektās daļas 2.punktam, Sabiedrības īpašuma iznomāšanas gadījumā konkurence starp nekustamo īpašumu iznomātājiem nepastāv.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17. un 19.punktiem, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8.apakšpunktu, 18.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar akciju sabiedrību “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, par Gāles ielā 27:
 - 1.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 80150040501001 telpas Nr.40 71,7 m² platībā izmantošanu ar nomas maksu mēnesī - 400 EUR bez PVN, un ar tiesībām bez maksas lietot koplietošanas telpas t.sk. tualetes (koplietošanas telpas pēc minētās ēkas inventarizācijas lietas: Nr.1, 32, 35, 36, 37, 38, 39. Šajā punktā minētajās nomas maksās ietverta apsaimniekošanas maksa (izņemot telpas Nr.40 uzkopšana), maksa par apkuri, ūdeni, kanalizāciju);
 - 1.2. auto stāvlaukuma izmantošanu ar nomas maksu mēnesī - 20,00 EUR bez PVN;
2. Noteikt:
 - 2.1. papildus noteiktajai nomas maksai pašvaldība kā nomnieks maksā par koplietošanas tualetu un stāvlaukuma izmantošanu 20,00 EUR (divdesmit eiro un nulle centi) dienā par katru dienu, kad Siguldas Sporta skolas telpās – sporta zālē, notiek sporta sacensības;
 - 2.2. nomas līguma termiņu - 2027.gada 1.janvāris.
3. Siguldas Sporta skolai veikt nepieciešamšāmās darbības atsevišķas ieejas ierīkošanai tiešai piekļuvei Siguldas Sporta skolas telpām – sporta zālēm Gāles ielā 29;
4. Pēc šā lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā nomas līguma parakstīšanas Siguldas Sporta skolai sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes komunikācijas

pārvaldei nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu:

4.1. publikāciju mājaslapā internetā www.sigulda.lv;

4.2. izvietojumu Siguldas novada pašvaldības ēkā redzamā vietā;

5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr.12, 15. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde”

Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2025. gada 21. augusta lēmumu “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr. 12, 15. §), turpmāk – Lēmums, nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 210 000 EUR (divi simti desmit tūkstoši *euro*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 178 500 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*) jeb 15% apmērā.

Pamatojoties uz Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2025. gada 9. decembra lēmuma Nr. 39-2-10/6779 “Par projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.3./1/25/A/048 apstiprināšanu ar nosacījumu” pielikumā ietvertajiem nosacījumiem, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, precizējot Projekta attiecināmās izmaksas un Projekta rezultātā atjaunojamo dzīvokļu skaitu. Projekta ietvaros paredzēts atjaunot 13 pašvaldības izīrējamus dzīvokļus. Attiecīgi, projekta kopējās izmaksas ir 228 119,07 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 227 500,00 EUR no kurām ERAF finansējums ir 193 375,00 EUR (85% no projekta attiecināmajām izmaksām) un pašvaldības līdzfinansējums 34 125,00 EUR (15% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpus projekta izmaksas sastāda 619,07 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam ir 34 744,07 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.¹ apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr. 12, 15. §), turpmāk - Lēmums:

1. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

“1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un

nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”, paredzot kopējās Projekta izmaksas 228 119,07 EUR (divi simti divdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņpadsmit *eiro*, 7 centi), tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 227 500,00 EUR (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *eiro*), no kurām ERAF finansējums ir 193 375,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci simti *eiro*) un pašvaldības līdzfinansējums 34 125,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts divdesmit pieci *eiro*). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 619,07 EUR (seši simti deviņpadsmit *eiro*, 7 centi);”

2. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 4. punktu šādā redakcijā:

“4. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā Projektam nepieciešamo finansējumu projekta attiecināmajām izmaksām sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:

- 2.1 2026. gada budžetā ERAF finansējums 100 000 EUR apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 34 125,00 EUR apmērā ;
- 2.2 2027. gada budžetā ERAF finansējums 93 375,00 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējumu 19 375 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās;
- 2.3 2027.gada budžetā paredzēt līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 619,07 EUR apmērā;”

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļu pārdošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas pirkšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās L. Kumskis

Izskatījusi [Z.Z.P.], dzīvesvietas adrese: [...] Siguldas nov., LV-2144, iesniegumu par zemes vienību daļu maiņu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.19, 26.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m² platībā pret [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļu 430 m², izstrādājot zemes ierīcības projektu. Tāpat nolemts, ka izdevumi par zemes ierīcības projekta izstrādi sedzami uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530122, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8068 007 0040, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1D, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0338, platība 0,4937 ha ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530127, nekustamais īpašums kadastra numurs 8068 007 0046, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 1012 platība 3,845 ha ir Pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.458, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8068 007 0517, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1C, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0517,

- platība 0,2786 ha un divstāvu mūra ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0344 005, ir [Z.Z.P.] īpašumā;
5. ar Siguldas novada Būvvaldes 2025.gada 6. augusta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 1012, 8068 007 0517 un 8068 007 0338, robežu pārkārtošanai” (Nr.142-3.13/282), kā rezultātā:
 - 5.1. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 atdalīta zemes vienības daļa 0,0286 ha un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1012 atdalīta zemes vienības daļa 0,0972 ha platībā un abas atdalītās daļas pievienotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļai 0,2357 ha platībā, veidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 un platību 0,3615 ha;
 - 5.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 atdalīta zemes vienības daļa 0,0429 ha platībā un pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 daļai 0,4651 ha platībā, veidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un platību 0,5080 ha;
 6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA):
 - 6.1. zemes vienības daļa 0,1258 ha platībā, kas atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām 8068 007 0338 un 8068 007 1012 un pēc robežu pārkārtošanas reģistrēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517, atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
 - 6.2. zemes vienības daļa 0,0429 ha platībā, kas atdalīta no [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 un pēc robežu pārkārtošanas reģistrēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338, atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P);
 7. lai noteiktu maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 7.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 7. novembra vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļas ar kopējo platību 0,1258 ha tirgus vērtība noteikta 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
 - 7.2. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 7. novembra vērtējumu no [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 atdalītās zemes vienības daļas ar platību 0,0429 ha tirgus vērtība noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
 8. par 5.punktā minēto zemes ierīcības projekta izstrādi Pašvaldība ir samaksājusi 1450 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā AS “Mērniecības centrs MC”, reģistrācijas Nr. 40003717132, saskaņā ar 2024. gada 21. oktobra Pakalpojuma līgumu par zemes ierīcības projektu izstrādi Nr.SNP/2024/1219;
 9. Pašvaldības likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
 10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
 11. šajā gadījumā nosacīto cenu starpība pārsniedz Likuma pieļauto 20% atzīmi;
 12. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļa ir novērtēta par 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), bet zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 8068 007 0517 daļa ir novērtēta par 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), maiņas darījums nav pieļaujams, bet, lai realizētu sākotnējo ieceri, Siguldas novada pašvaldībai ir jāpārdod [Z.Z.P.]

13. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļa par 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*) un jāpērk [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļa par 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
14. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā plānotā iela šobrīd ietilpst;
15. ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt uz [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas ir ierīkota gājēju ietve un zaļā zona, un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot gājēju brīvu plūsmu, nepieciešams lemt par pirkuma līgumu slēgšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele), pret – nav, atturas – 1 (J. Vimba), **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [Z.Z.P.] par tai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas 0,0429 ha platībā pirkšanu par 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [Z.Z.P.] par Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļu 0,1258 ha platībā pārdošanu par 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.19,26.§) [Z.Z.P.] ir jāatlīdzina Siguldas novada pašvaldības veiktās izmaksas 725 EUR (septiņi simti divdesmit pieci *euro*) un PVN 21 % apmērā, kopā 877,25 EUR (astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 25 centi) par zemes ierīcības projekta zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 1012, 8068 007 0517 un 8068 007 0338, robežu pārkārtošanai izstrādi;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumus ar [Z.Z.P.];
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par nekustamā īpašuma Lejciema iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības un investīciju pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2025. gada 8. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lejciema iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.45,5.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejciema iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0255 un [M.H.], 2025. gada 20. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A- 6.6/3/3844), **komiteja konstatē:**

1. Uz īpašuma tiesības pamata, kas ir nostiprināta Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000554092, Siguldas novada pašvaldībai pieder nekustamais

īpašums Lejciema iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0255, sastāv no zemes vienības 0,9944 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0255), turpmāk – **Nekustamais īpašums.**

2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kas ierakstītas Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000606888;
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000606888, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8074 503 0034, kas sastāv no galdnieku darbnīcas (kadastra apzīmējums 8074 003 0255 001), gatera (kadastra apzīmējums 8074 003 0255 002), žāvētavas (kadastra apzīmējums 8074 003 0255 003), ir reģistrētas [M.H.] īpašumā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju, par Nekustamo īpašumu nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un zemes likumiskās lietošanas tiesības maksas parādu;
6. Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu, tas ir, biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
7. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums: aizsargājama koka (dižkoka) teritorija – 0,0392ha;
8. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr. 40003562948, 2025. gada 4. decembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma patiesā vērtība ir 20000 EUR (Divdesmit tūkstoši *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
9. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 11882 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit divi *euro*), universālā kadastrālā vērtība - 17422 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro*);
10. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejciema iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads par nosacīto cenu 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*);

2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejciema iela 2, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads ar kadastra Nr. 8074 003 0255, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0255) ar kopējo platību 0,9944 ha atsavināšanas paziņojumu;
3. nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [M.H.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-3, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 7. janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-3, Allažu pagasts, Siguldas novads atsavināšanu” (prot. Nr.1,2.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vecpullēni”-3, Allažu pagasts, Siguldas novads un [G.N.] 2025. gada 6. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.2/4/806) , **komiteja konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Vecpullēni”-3, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 900 0244, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 63,8 m² platībā un kopīpašuma 638/1520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80420030066001, 80420030066002, 80420030066003, 80420030066004) un zemes (kadastra apzīmējums 80420030066), turpmāk – Dzīvokļa īpašums.
2. Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 1995.gada 25.aprīļa rīkojumu Nr.214 un Privatizācijas aģentūras 1995. gada 9. maija lēmumu Nr. 49/375, Valsts Inčukalna mežrūpniecības saimniecība ar 1995. gada jūnija nodošanas-pieņemšanas aktu Allažu pagasta pašvaldībai nodevusi dzīvojamo māju “Pullēni”.
3. 2000. gada 30. maijā dzīvokļa īrnieci [M.H.] ir nosūtīts Inčukalna pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas paziņojumus ar priekšlikumu privatizēt Dzīvokļa īpašumu. [G.N.] ir iekļauta paziņojumā norādīto personu sarakstā, kurai ir tiesības privatizēt minēto Dzīvokļa īpašumu. Noteiktajā termiņā Dzīvokļa īpašums netika privatizēts.
4. Ar 2006. gada 21. septembra Allažu pagasta padomes sēdes protokolu Nr.24, dzīvojamai ēkai un palīgēkām ar adresi “Pullēni” mainīta adrese uz “Vecpullēni”.
5. Starp Siguldas novada domi un [G.N.] 2025. gada 7. jūlijā ir pārslēgts īres līgums Nr. SNP/2025/682.
6. izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, [G.N.] iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
8. Dzīvokļa īpašumu īpašumā iegūs [G.N.] kā vienīgais dzīvokļa īpašnieks.
9. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2026.gada janvārī sniegto informāciju, par izīrēto Dzīvokļa īpašumu nav īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

10. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
11. Saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ. Nr.40003562948, 2025.gada 23. decembra novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).
12. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
13. Ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā 10.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vecpullēni"-3, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 900 0244, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, 63,8 m² platībā un kopīpašuma 638/1520 domājamām daļām no būvēm (kadastra apzīmējums 80420030066001, 80420030066002, 80420030066003, 80420030066004) un zemes (kadastra apzīmējums 80420030066) par nosacīto cenu 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Vecpullēni"-3, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai [G.N.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvaldes pašvaldības īpašumu pārvaldības nodaļas galvenā nekustamā īpašuma speciāliste dzīvokļu jautājumos I.Škraba

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2026. gada 7. janvāra lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.1,1.§.), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra sēdes lēmumu (prot. Nr.18,23.§.) "Par dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" ir apstiprināti pirmās izsoles noteikumi (turpmāk- Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 16. punktā noteikts, ka izsoles dalībnieku reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 4. decembra līdz 2025.gada 24. decembrim;
3. iepriekš minētajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

4. ievērojot iepriekš minēto un Pirmās izsoles noteikumu 42.3. apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta 7 300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*);
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atzīt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads pirmo izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
3. otrās izsoles sākumcenu noteikt 5840 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*);
4. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-4, Inčukalns, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 900 0692, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Lai veicinātu publiskā sektora kapacitāti ilgtspējīgu investīciju plānošanā, stiprinātu politikas veidotāju lomu inovāciju ekosistēmās un attīstītu sadarbību starp publisko sektoru, investoriem un jaunuzņēmumiem, Siguldas novada pašvaldības Digitālais centrs kopā ar starptautiskiem partneriem ir iesaistījies Eiropas Savienības pētniecības un inovāciju programmas “Apvārsnis Eiropa” projekta iesnieguma “CE-INVEST” (turpmāk – Projekts) sagatavošanā un iesniegšanā.

Projekta mērķis ir izstrādāt un pilotēt kopradē balstītu investīciju ietvaru, kas uzlabo jaunuzņēmumu un inovāciju iniciatīvu investīciju gatavību, vienlaikus nodrošinot politikas veidotāju iesaisti publisko interešu, ilgtspējas un mērogojamības aspektu integrēšanā. Siguldas novada pašvaldības Digitālais centrs Projektā piedalās kā publiskais partneris, nodrošinot publiskā sektora skatījumu, līdzdalību pilotprojekta analīzē un iegūto rezultātu pārnei vietējā līmenī, tajā skaitā iesaistās ar ekspertīzi digitālo risinājumu plānošanā un ieviešanā, tajā skaitā mākslīgā intelekta rīku izmantošanā. Projektu partnerība ir iesaistītas sekojošas institūcijas – Latvijas Informāciju un tehnoloģiju klāsteris, Latvijas Pārtikas uzņēmumu federācija, Packbridge AB (Zviedrija), CPG (Polija), Fasttrack ventures (Portugāle), PAX Mentis (Latvija), VC Partner (Nīderlande) un Daugavpils Universitāte.

Projektu plānots īstenot tā apstiprināšanas gadījumā 24 mēnešu laikā no finansējuma līguma noslēgšanas brīža. Projekta iesniegšanas termiņš ir 2026.gada februāris. Projekta kopējās plānotās izmaksas visiem projekta partneriem ir 994 262,50 EUR (deviņi simti deviņdesmit četri tūkstoši divi simti sešdesmit divi euro un 50 centi), kas tiek segtas no Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” finansējuma atbilstoši “*lump sum*” finansēšanas modelim. Tajā skaitā Siguldas novada pašvaldības Digitālā centra prognozētās projekta izmaksas ir 42 625,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro un 00 centi) plānotajām aktivitātēm no programmas finansējuma.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST”;
2. noteikt par atbildīgo Projekta partnera pieteikuma iesniegšanai Eiropas Savienības elektroniskajā projektu fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieci operatīvās komunikācijas jomā Kitiju Nikolajevu;
3. pēc projekta iesniegšanas un tā apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada Digitālajam centram sagatavot domes lēmumprojektu par dalību projektā ar precizētu finansējuma plānu projekta realizācijai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra nolikumā Nr.1/2025 “Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Siguldas novada pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2023. - 2028.gadam viens no prioritārajiem darba virzieniem ir pieaugušo izglītības programmu piedāvājuma attīstība, akcentējot dažādu mērķgrupu vajadzībām atbilstošu pieaugušo izglītības pasākumu piedāvājuma pieejamību novadā.

Spēcīga mūžizglītības kultūra pašvaldībā nodrošina, ka iedzīvotāji ir gatavi uzlabot esošās prasmes vai apgūt jaunas, lai pielāgotos jauniem izaicinājumiem un iespējām. Pieaugušo izglītība kļūst arvien nozīmīgāka: tā ir kā otrā iespēja arī cilvēkiem, kuriem nepietiekamas kvalifikācijas dēļ ir grūtības atrast darbu vai integrēties sabiedrībā; tā ir būtiska pieaugušo prasmju palielināšanai, sniedzot personisku, ekonomisku un sociālu labumu. Pašvaldībās ar augstas kvalitātes pieaugušo formālās un neformālās izglītības programmu pieejamību, ir tendence uz augstāku iedzīvotāju līdzdalību novada attīstības kontekstā. Līdz ar to nozīmīgs Siguldas novada pašvaldības uzdevums ir iespēju robežās nodrošināt iedzīvotāju iesaisti pieaugušo izglītības aktivitātēs, sadarbībā ar jomas profesionāļiem un ekspertiem, sekmējot nepieciešamo kompetenču apguvi pieaugušajiem, t.sk., indivīdiem ar mazāk iespējām. Tādējādi pašvaldība iegūst lielāku resursu vietējo kopienu attīstībai un pilnveidei, kā arī novada izaugsmei kopumā.

Ņemot vērā minēto un Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.² punktu, kas noteic: “*pašvaldība nodrošina pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā atbilstoši valsts noteiktajiem mērķiem un personas vajadzībām*”, 22.punktu, kas noteic: “*pašvaldība īsteno politiku pieaugušo izglītībā un nodrošina piešķirtā finansējuma sadali un uzraudzību pār finanšu līdzekļu izlietojumu*”, 28.punktu, kas noteic: “*pašvaldība ievēro citos normatīvajos aktos noteiktās pašvaldību funkcijas izglītības jomā*”, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (..), 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, kas noteic, ka dome var “lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi”, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta 1.punktu, 72.panta

pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī Siguldas novada pašvaldība iestādes “Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde” nolikuma 16.punkta 16.1., 16.8., 16.53 apakšpunktiem, 19.punktu un 26.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra nolikumā Nr.1/2025 “Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:
“4. Ikgadējās konkursa prioritātes ar rīkojumu nosaka Pārvalde ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms konkursa izsludināšanas.”
2. Izteikt 8.1. punktu šādā redakcijā:
“8.1. personīgi, nogādājot pieteikumu kādā no Siguldas novada klientu apkalpošanas centriem to darba laikā vai nosūtot pa pastu uz adresi Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;”
3. Izteikt 27.punktu šādā redakcijā:
“27. Komisijas sēdes ir slēgtas.”
4. Izteikt 33.punktu šādā redakcijā:
“34. Pārvaldes piešķirtā līdzfinansējuma apmērs saskaņā ar Projekta iegūto punktu skaitu, vienam Projektam ir līdz 100% no kopējām Projekta izmaksām, bet ne vairāk kā EUR 2000.00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi).”
5. Izteikt 3.pielikuma 1.punkta 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.6. Pieprasītais finansējums no pašvaldības nepārsniedz EUR 2000.00”
6. Izteikt 3.pielikuma 2.punkta 2.4. apakšpunkta kolonnas Vērtējums šādā redakcijā:
“Vērtējums:
4 - plānotā projekta mērķauditorija ir vairāk nekā 50 cilvēku
3 - plānotā projekta mērķauditorija ir 30-49 cilvēku
2 - plānotā projekta mērķauditorija ir 20-29 cilvēku
1 - plānotā projekta mērķauditorija ir 10 –19 cilvēku
0 - plānotā projekta mērķauditorija ir mazāk nekā 9 cilvēku
+ 5 (ja tiek iesaistīti riska grupas dalībnieki)”.

15.§

Par Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 26.27.apakšpunktu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā” (prot.Nr.1, 5.§) ir apstiprināta Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisija.
2. 2025.gada 23.janvāra sēdē Siguldas novada pašvaldības dome apstiprināja “Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikumu” Nr. 1/2025 (prot. Nr.1, 4. §), kurā 15.punkts noteic, ka Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde ierosina, Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komiteja sniedz atzinumu un Siguldas novada pašvaldības dome apstiprina Konkursa komisiju, kuras sastāvā kopā ar Komisijas priekšsēdētāju ir pieci locekļi un kura veic Konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtēšanu saskaņā ar nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 26.27.apakšpunktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 23.janvāra apstiprinātā nolikuma “Siguldas novada pieaugušo izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” Nr. 1/2025 (prot. Nr.1, 5. §) 15.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisiju jaunā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājs – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs;
 - 1.2. komisijas loceklis – Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 1.3. komisijas loceklis – Siguldas novada Izglītības un sporta pārvaldes Izglītības nodaļas vadītājs;
 - 1.4. komisijas loceklis – Inčukalna bibliotēkas vadītājs;
 - 1.5. komisijas loceklis – Siguldas novada Digitālā centra direktors;
2. atzīt par spēku zaudējušu 2025.gada 23.janvāra lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pieaugušo mūžizglītības projektu finansēšanas konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā” (prot.Nr.1, 5.§);
3. lēmums stājas spēkā līdz ar tā pieņemšanas brīdi.

16.§

Par valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. augustam

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs L. Kumskis

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2026.gada 14.janvāra rīkojumu Nr.14 "Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2026. gadam", Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumiem Nr.477 “Speciālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem “Interesu izglītības programmu un valsts nozīmes interešu izglītības iestāžu finansēšanas kārtība”, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 7.oktobra iekšējo noteikumu Nr. 8/2025 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma un aprēķina sadales kārtība Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma, pamata un vispārējās vidējās, interešu izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām laika periodam no 2026. gada 1.janvāra līdz 2026. gada 31. augustam (1., 2., 3.pielikumā):
 - 1.1. pielikums Nr.1 - Mērķdotācija vispārīzglītojošo skolu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2026. līdz 31.08.2026.;

- 1.2. pielikums Nr. 2 - Mērķdotācija pirmsskolu un pamatskolu ar pirmsskolu grupām pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2026. līdz 31.08.2026.;
- 1.3. pielikums Nr. 3 Interesu izglītības mērķdotācija Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 01.01.2026. līdz 31.08.2026.;
2. izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros, veicot tarifikāciju Ministru kabineta noteikumu un domes apstiprināto iekšējo noteikumu par valsts budžeta mērķdotācijas sadali pedagogu darba samaksai noteiktajā kārtībā;
3. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Izglītības un sporta pārvalde" vadītāju.

17.§

Par nekustamā īpašuma Pasta iela, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0008, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0257) piekritību pašvaldībai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne

Debatēs piedalās: I. Bernats, L. Kumskis

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nekustamā īpašuma Pasta iela, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0008, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 006 0257), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna pagasta tautas deputātu padomes 1992. gada 18. augusta 21. sasaukuma 17. sesijas lēmumu nekustamā īpašuma Pasta iela, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0257), turpmāk tekstā - zemes vienība, bija piešķirta pastāvīgā lietošanā pašvaldībai;
2. ar Inčukalna novada domes 2007. gada 19. decembra lēmumu (prot.Nr.14, 2.§) zemes vienībai piešķirts nosaukums Pasta iela ar platību 0,5 ha, vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc robežu uzmērīšanas;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumu "Par zemes vienības platības precizēšanu" (prot. 1, 33.§) nolemts zemes vienībai apstiprināt platību 0,2213 ha, atbilstoši kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem;
4. veicot datu salīdzināšanu, konstatēts, ka zemes vienības platība 0,55 ha atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem un to nav nepieciešams precizēt;
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā Siguldas novada pašvaldībai piekritīga.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (I. Bernats, J. Eisaks, L. Kumskis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, J. Vimba), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumu "Par zemes vienības platības precizēšanu" (prot. 1, 33.§);
2. atzīt, ka nekustamā īpašuma Pasta iela, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8064 006 0008 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 006 0257) 0,55 ha platībā ir

piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

Sēdes beigu daļā, sēdes vadītājs informē komitejas locekļus par budžeta sastādīšanas virzību.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:00

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

S. Pole