



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, tālr. 67970864, e-pasts: pasts@sigulda.lv, www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2026.gada 15. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēde atklāta: plkst. 9.00

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Jānis Zilvers (vecākais)

Protokolē: domes sekretāre Sanita Pole

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi:

Ivo Bernats
Erlends Eisaks
Ance Kaimiņa
Mārtiņš Rupmejs
Mārtiņš Zemītis
Mārtiņš Zīverts

Sēdē piedalās deputāti: Ina Stupele

Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes darbinieki: izpilddirektore L. Bukovska, Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Personāla pārvaldes vadītāja I. Krieviņa, Teritorijas attīstības pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes vadītājs G. Konrads, Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne, Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere, Attīstības un investīciju pārvaldes uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa,

Siguldas novada pašvaldības iestāžu darbinieki: Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par tirgus statusa piešķiršanu.
2. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
3. Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā.
4. Par projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā”.
5. Par projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā”.
6. Par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Mālpils pagasta, Siguldas novadā iznomāšanu.
7. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr.12, 15. §).
8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļu pārdošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas pirkšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu”.
10. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmuma “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0726 sastāvā” (prot.Nr.18, 22.§) atzišanu par spēku zaudējušu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs aicina papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 11.** " Par atbrīvošanu no Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu pildīšanas", **Nr. 12.** "Par dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST””.

atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

11. Par atbrīvošanu no Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu pildīšanas.
12. Par dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST

1.§

Par tirgus statusa piešķiršanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Uzņēmējdarbības projektu vadītāja D. S. Zariņa
Debatēs piedalās: J. Zilvers (vecākais)

Izskatot SIA Mārtiņtirgus, reģistrācijas Nr. 40203668003, turpmāk – Iesniedzējs, valdes locekļa Mārtiņa Alhimoviča 2025. gada 10. novembra iesniegumu (reģ. Nr. A-3.1/8/6113) ar lūgumu piešķirt tirgus statusu darbības vietā Tirgus ielā 5B un Tirgus ielā 7, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2144, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums Tirgus ielā 5B, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2144, kadastra Nr. 8068 007 0914, kas sastāv no zemes gabala 3994 m² platībā, pieder [M.A.] un nekustamais īpašums Tirgus ielā 7, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2144, kadastra Nr. 8068 007 0915, kas sastāv no zemes gabala 3462 m² platībā, pieder [L.A.];

2. pēc Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) datiem nekustamie īpašumi, uz kuriem atrodas tirgus laukums, ekspluatācijā nodoti 2026. gada 12. janvārī;
3. lūgums piešķirt tirgus statusu tirgus darbības vietai Tirgus ielā 5B un Tirgus ielā 7, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2144, atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gada rīcības programmas vidēja termiņa prioritātei “VTP5 Ekonomiski aktīvs novads” rīcības virzienam RV11 Uzņēmējdarbības vide uzdevumam “U42 Sekmēt vietējās ekonomikas attīstību un dažādošanu” rīcībai “R.134. sekmēt ekonomiku, kas balstīta uz vietējā dabas un intelektuālā potenciāla izmantošanu”;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.¹ punktu pašvaldības dome nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 25 “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus”, turpmāk – Noteikumi, 4. punktu, lai saskaņotu jauna tirgus izveidošanas lietderību, noteiktu tirgus atrašanās vietu un tā teritorijas robežas tirgus statusa piešķiršanai, tirgus pārvaldītājs kādā no pašvaldības klientu apkalpošanas centriem klātienē vai elektroniski (pašvaldības oficiālais e-pasts, e-adrese, pakalpojumu portāls e.sigulda.lv) iesniedz iesniegumu, kurā lūdz piešķirt tirgus statusu un norāda plānoto tirgus darbības vietu (adresi), vienlaikus iesniegumam pievienojot: 4.1. tirgus projektu ar situācijas plānā vai zemesgabala robežu plānā (ja nav paredzēta jauna būvniecība) un uz topogrāfiskā plāna (ja ir paredzēta jauna būvniecība) atbilstoši mērogam iezīmētām plānotā tirgus teritorijas robežām (mērogā no 1:500 līdz 1:2000), kurā norādītas tirdzniecības vietas un autostāvvietas, transporta un gājēju kustības shēmas (tai skaitā pieslēgumi ielām un ceļiem), pievienojot tirdzniecības vietu dizaina un vizuālā noformējuma risinājumu vides kontekstā (tai skaitā grafiskās norādes, izkārtnes un reklāmas objekti); 4.2. tirgus izveides un darbības koncepciju, kas ietver arī informāciju par realizējamām preču grupām, plānoto nodarbināto personu skaitu; 4.3. plānotās tirgus darbības vietas īpašuma vai lietošanas tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas; 4.4. rakstisku saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ja iesniedzējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks;
6. saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, saņemot noteikumu 4. punktā minētos dokumentus, pašvaldība tos izvērtē, uzklauša sabiedrības viedokli par jauna tirgus izveidošanu noteiktajā teritorijā (rīkojot aptauju pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv) un pieņem lēmumu par jauna tirgus izveidošanu un tirgus statusa piešķiršanu, nosakot tirgus atrašanās vietu un tā teritorijas robežas, vai atteikumu piešķirt tirgus statusu konkrētajai teritorijai;
7. atbilstoši Noteikumu 4. punktam, Iesniedzējs ir iesniedzis:
 - 7.1 iesniegumu pašvaldībai ar lūgumu piešķirt tirgus statusu;
 - 7.2 tirgus projektu (iesniegts Būvniecības informācijas sistēmā);
 - 7.3 tirgus izveides un darbības koncepciju;
 - 7.4 bides, kas raksturo tirdzniecības vietas dizainu, vizuālo identitāti vides kontekstā;
 - 7.5 zemesgrāmatas izdrukas par nekustamajiem īpašumiem Tirgus ielā 5B un Tirgus ielā 7, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2144;
 - 7.6 nomas līgumu, kas noslēgts starp Iesniedzēju ar nekustamā īpašuma Tirgus ielā 7, Raganā īpašnieci [L.A.];
- 8 atbilstoši Noteikumu 6. punktam, laika posmā no 2026. gada 8. janvāra līdz 2026. gada 16. janvārim rīkota aptauja, uzklaušot sabiedrības viedokli par jauna tirgus izveidošanu Tirgus ielā 5B un Tirgus ielā 7, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2144. Minētajā termiņā saņemti šādi viedokļi _____.
- 9 saskaņā ar Noteikumu 8. punktu pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par tirgus statusa piešķiršanu, pirms tirgus darbības uzsākšanas, tirgus pārvaldītājs pašvaldībai iesniedz saskaņošanai tirgus noteikumus divos eksemplāros. Pašvaldības izpilddirektors izskata un saskaņo iesniegtos tirgus noteikumus, vienu noteikumu eksemplāru izsniedzot tirgus

pārvaldītājam, vai arī atsaka saskaņot iesniegtos tirgus noteikumus, rakstiski sniedzot atzinumu par novēršamajām nepilnībām;

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8.¹ punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 25 "Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus" 4., 6. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt tirgus statusu tirgus darbības vietai Tirgus ielā 5B un Tirgus ielā 7, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2144, un noteikt teritorijas robežas saskaņā ar iesniegto tirgus projektu;
2. noteikt, ka tirgus darbību var uzsākt pēc tam, kad pašvaldība saskaņojusi SIA "Mārtiņtirgus", reģistrācijas Nr. 40203668003, iesniegtos tirgus noteikumus;
3. virzīt jautājumus izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Mārtiņš Zīverts plkst. 09:08., turpmāk balsošanā piedalās 6 komitejas locekļi.

Sēdei pievienojas deputāts Mārtiņš Zīverts plkst. 09:09., turpmāk balsošanā piedalās 7 komitejas locekļi.

Sēdes vadītājs aicina deputātus balsot par deputāta Mārtiņa Rupmeja izteiktajiem 2 priekšlikumiem darba kārtības jautājumā **Nr. 2** "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”" apstiprināšanu".

1.Priekšlikums: - "Par domes pastāvīgo komiteju skaita samazināšanu. Veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības nolikumā, nosakot, dome izveido trīs pastāvīgās komitejas: 1. Finanšu komiteju 19 locekļu sastāvā 2. Izglītības, sociālo lietu, kultūras un sporta komiteju 11 locekļu sastāvā; 3. Tautsaimniecības, attīstības komiteju un drošības jautājumu komiteju 11 locekļu sastāvā. Paredzot atbilstošu nolikuma punktu redakcionālu precizēšanu. Pamatojums: 1. Pozitīva ietekme uz pašvaldības budžetu – vēl lielāks ietaupījums atlīdzību izmaksām (~70 000euro), kā arī organizatoriskās un administratīvās izmaksas. 2. Efektīvāks darbs un lietderīgāka resursu izmantošana – mazāks komiteju skaits veicina fokusētāku darbu un ļauj efektīvāk izmantot deputātu un speciālistu laiku. 3. Birokrātijas mazināšana un ātrāks lēmumu pieņemšanas process. 4. Finanšu kontroles stiprināšana - visu deputātu dalība Finanšu komitejā nodrošina pilnīgu caurspīdīgumu, kopīgu atbildību par lēmumiem un vienotu izpratni."

atklāti balsojot ar 1 balsi par (M. Rupmejs), pret –4 (I. Bernats, A. Kaimiņa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), atturas – 2 (E. Eisaks, M. Zemītis), **komiteja nolemj:**

neatbalstīt deputāta izteikto priekšlikumu.

2.Priekšlikums: - "Par domes priekšsēdētāja vietnieka atbildības jomu noteikšanu. Veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības nolikumā, paredzot domes priekšsēdētāja vietnieka amatu ar skaidri noteiktām atbildības jomām, nosakot, ka vietnieks ir atbildīgs par izglītības, digitālās un uzņēmējdarbības attīstības jautājumiem. Pamatojums: 1. Skaidra politiskā atbildība un iespēja novērtēt darba sniegumu. 2. Tiek stiprināta sabiedrības uzticēšanās domei. 3. Apliecinājums, ka uzņēmējdarbības attīstība ir viena no pašvaldības prioritātēm. 4. Izglītības un digitalizācijas stratēģiskā nozīme. Paredzot atbilstošu nolikuma punktu redakcionālu precizēšanu.

atklāti balsojot ar 1 balsi par (M. Rupmejs,), pret –4 (I. Bernats, A. Kaimiņa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), atturas – 2 (E. Eisaks, M. Zemītis), **komiteja nolemj:**

Neatbalstīt deputāta izteikto priekšlikumu.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2026.gada 22.janvāra saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās un iepirkumu pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās: M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), I. Stupele, A. Kaimiņa, E. Eisaks, I. Bernats

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 18.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – nolikums), kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju.
2. Ir izstrādāti grozījumi nolikumā, kas:
 - 2.1. precizē domes Finanšu komitejas locekļu skaitu, paredzot 9 locekļus līdzšinējo 7 locekļu vietā;
 - 2.2. paredz jaunas domes pastāvīgās komitejas izveidi – Teritorijas plānošanas un īpašumu komiteja 5 locekļu sastāvā, vienlaikus nosakot minētās komitejas kompetenci;
 - 2.3. precizē Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas kompetenci, daļu no līdzšinējās kompetences novirzot jaunizveidotajai Teritorijas plānošanas un īpašumu komitejai;
 - 2.4. precizē Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas locekļu skaitu – paredzot 9 locekļus, līdzšinējo 7 locekļu vietā;
 - 2.5. precizē Sociālās un veselības komitejas nosaukumu uz Sociālo, veselības un drošības jautājumu komiteja, vienlaikus precizējot minētās komitejas kompetenci;
 - 2.6. precizē domes priekšsēdētāja vietnieku skaitu, paredzot vienu domes priekšsēdētāja vietnieku no 2026.gada 1.februāra, līdzšinējo divu priekšsēdētāja vietnieku regulējumā: vakanto domes priekšsēdētāja uzņēmējdarbības attīstības jautājumos amata vietu likvidējot ar 2026.gada 1.februāri, vienlaikus, priekšsēdētāja vietnieka izglītības un digitālās attīstības jautājumos amata vietu pārveidojot par domes priekšsēdētāja vietnieka amata vietu, paredzot kompetences;
 - 2.7. ar 2026.gada 1.martu mainīt pašvaldības iestādes Pašvaldības infrastruktūras un saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde nosaukumu uz Siguldas novada Infrastruktūras pārvalde;
 - 2.8. precizē VII. nodaļu “Kārtība, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem”, papildina to ar jaunu 48.¹ punktu, kas noteic: “48.¹ *Pašvaldības iestādes rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apmērā un iestādes nolikumā paredzētās kompetences ietvaros. Līgumu slēdz iestādes vadītājs, ja tas paredzēts iestādes nolikumā vai atsevišķā domes lēmumā. Iestādes vadītājs ir atbildīgs par Pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu un racionālu izlietojumu atbilstoši paredzētajiem mērķiem un sasniedzamajiem rezultātiem. Izdevumi pēc naudas plūsmas nedrīkst pārsniegt attiecīgajai budžeta programmai tāmē apstiprinātos, plānotos Pašvaldības budžeta izdevumus.*”, jaunu 53.¹ punktu, kas noteic: “53.¹ *Līgumus par Pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas iznomāšanu, Pašvaldības nekustamo īpašumu un kustamās mantas atsavināšanu, kā arī aizņēmuma, aizdevuma un galvojuma līgumus un līgumus starptautiskās sadarbības jomā, pamatojoties uz attiecīgu*

domes lēmumu, paraksta domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja vietnieks.”,
precizē noteikumu 49.punktu;

2.9. noteikumi paredz grozījumu spēkā stāšanās kārtību un termiņus.

3. Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punkts noteic: “186. Lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – 3 (E. Eisaks, M. Rupmejs, M. Zemītis), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdi pamet deputāts Erlends Eisaks, plkst. 9:44., turpmāk balsošanā piedalās 6 komitejas locekļi.

3.§

Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Komiteja konstatē:

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 12.augusta lēmumu „Par „Siguldas pilsētvides un ainavu valdes” nosaukuma maiņu, nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 36. §) ir apstiprināts Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums un komisijas sastāvs.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta lēmumu “Par izmaiņām Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas sastāvā” (prot. Nr.5, 42. §) tika apstiprināti grozījumi komisijas sastāvā.
3. Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikuma 7.punkts noteic - *komisijas sastāvu apstiprina Siguldas novada pašvaldības dome*, 8.punkts noteic - *komisija sastāv no Siguldas novada pašvaldības darbiniekiem teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos, kultūras un tūrisma jautājumos, būvniecības jautājumos, ka arī domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietniekiem*, 9.punkts noteic - *komisijas priekšsēdētājs ir Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs*.
4. Sakarā ar Grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”, kas noteic, ka “*Domes priekšsēdētājam ir viens vietnieks*” nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 2021.gada 12.augusta nolikuma “Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas nolikums” 7., 8. un 9.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pilsētvides un ainavu komisijas šādā sastāvā:
 - 1.1 komisijas priekšsēdētājs – domes priekšsēdētājs;

- 1.2 komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja vietnieks;
- 1.3 komisijas loceklis – izpilddirektors;
- 1.4 komisijas locekle – Vides attīstības plānotāja Zane Gatere;
- 1.5 komisijas loceklis – Siguldas novada Būvvaldes Galvenais arhitekts, būvvaldes vadītāja vietnieks Ivo Kalvelis;
- 1.6 komisijas locekle – Siguldas novada Būvvaldes arhitekts Māra Steķe.
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi;
3. virzīt jautājumus izskatīšanai domes sēdē.

Sēdei pievienojas deputāts Erlends Eisaks, plkst. 9:47., turpmāk balsošanā piedalās 7 komitejas locekļi.

Tehnisku iemeslu dēļ, deputāte Ance Kaimiņa balso manuāli (paceļot roku)

4.§

Par projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Lai veicinātu multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumu Nr.726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi” ietvaros izsludinātajai 2.atlases kārtai, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa uzdevumam U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un vidējā termiņa prioritātes VTP6 Mobilitāte un transports rīcības virziena RV13 Satiksmes infrastruktūra uzdevumiem U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu, U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru, U48 Uzlabot un pilnveidot satiksmes drošību, kā arī rīcības virziena RV14 Sabiedriskais transports uzdevumam U51 Pilnveidot un attīstīt sabiedriskā transporta mobilitātes punktus.

Pašvaldībā 2025. gadā izstrādāts būvprojekts “Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā, pārbūve un teritorijas labiekārtošana”, kura ietvaros paredzēts pilnībā pārbūvēt Stacijas ielu posmā no Gāles ielas līdz Rūdolfa Blaumaņa ielai, uzlabojot satiksmes organizāciju un ieviešot jaunus satiksmes drošības elementus – paceltos krustojumus un gājēju pārejas. Raunas ielas posmā un Viestura ielā pārbūves laikā tiks uzlabota satiksmes plūsma un nodrošināta velosipēdistu un gājēju infrastruktūra, izveidojot drošas gājēju pārejas un apvienotus gājēju un velosipēdu ceļus, kā arī ielu apgaismojumu. Projekta ietvaros plānots sakārtot automašīnu stāvvietas gan ielu malās, gan teritorijā iepretim Siguldas tirgum. Savukārt Viestura parka teritorijā plānots izveidot pastaigu celiņus, kas veidos galveno gājēju kustības tīklu visā skvērā.

Ar Pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par sadarbību ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Siguldas tirgus” (prot. Nr.22, 84.§) nolemts: “1. atbalstīt sadarbību un līguma slēgšanu ar SIA “Siguldas tirgus”, reģ. Nr. 42103093647, projekta “Stacijas un Viestura ielu pie Siguldas tirgus un Raunas ielas no Stacijas ielas līdz Viestura ielai, Siguldā pārbūve un teritorijas labiekārtošana” (turpmāk – Pārbūves projekts) realizēšanā, paredzot līgumā šādus nosacījumus:

1.1. pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē Pārbūves projekta projektēšanu, projektu sadalot kārtās. Būvdarbu un būvuzraudzības izmaksas, projekta kārtai, kas tiks realizēta uz SIA "Siguldas tirgus" zemes finansē SIA "Siguldas tirgus", izņemot 1.2 punktā minēto.

1.2. pašvaldība finansē Pārbūves projekta projektēšanas, būvniecības un būvuzraudzības izmaksas inženiertīkliem, kas projektējami un izbūvējami SIA "Siguldas tirgus" zemes vienības daļā. Pārējās Pārbūves projekta izmaksas proporcionāli projektējamai platībai un nepieciešamajiem būvdarbiem, kas veicami SIA "Siguldas tirgus" zemes vienības daļā, finansē SIA "Siguldas tirgus".

Projekta kopējās izmaksas ir 2 575 627,45 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 483 359,96 EUR, no kurām ERAF finansējums 1 984 204.61 EUR (79.9% no projekta attiecināmajām izmaksām), pašvaldības līdzfinansējums 499 155.35 EUR (20.1% no projekta attiecināmajām izmaksām), un ārpusprojekta izmaksas 92 267,49 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projekta īstenošanai ir 591 422,84 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 9. februāris un Projekta īstenošanas termiņš ir 2029. gada 31. decembris.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta visu amortizācijas periodu. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumiem Nr.726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi", atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa (manuāli), M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumu Nr. 726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi" ietvaros izsludinātā atklātā konkursa 2.kārtā ar projekta iesniegumu "Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Siguldas pilsētā" (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 2 575 627.45 EUR (divi miljoni pieci simti septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit septiņi *eiro*, 45 centi) apmērā, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 2 483 359,96 EUR (divi miljoni četri simti astoņdesmit trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit deviņi *eiro*, 96 centi), no kurām ERAF finansējums ir 1 984 204.61 EUR (viens miljons deviņi simti astoņdesmit četri tūkstoši divi simti četri *eiro*, 61 cents), pašvaldības līdzfinansējums 499 155.35 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *eiro*, 35 centi), un ārpusprojekta izmaksas 92 267,49 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *eiro*, 49 centi);
2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras elektroniskajā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
3. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2026. gadā:
 - 3.1. ņemt aizņēmumu valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
 - 3.1.1. pašvaldības līdzfinansējumu 499 155.35 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *eiro*, 35 centi);
 - 3.1.2. priekšfinansējumu 198 420.46 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti divdesmit *eiro*, 46 centi) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;

- 3.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 92 267.49 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *eiro*, 49 centi) apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjošās daļas 1. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers (vecākais)

Viedokli izsaka: L. Bukovska

Lai veicinātu multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumu Nr.726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi” ietvaros izsludinātajai 2.atlases kārtai, Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļa ir izstrādājusi projekta iesniegumu “Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa uzdevumam U35 Pilnveidot publiskās ārtelpas kvalitāti un vides pieejamību un vidējā termiņa prioritātes VTP6 Mobilitāte un transports rīcības virziena RV13 Satiksmes infrastruktūra uzdevumiem U46 Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu, U47 Attīstīt gājēju un velo infrastruktūru, U48 Uzlabot un pilnveidot satiksmes drošību, kā arī rīcības virziena RV14 Sabiedriskais transports uzdevumam U51 Pilnveidot un attīstīt sabiedriskā transporta mobilitātes punktus.

Pašvaldībā 2021.gadā izstrādāts būvprojekts “Atmodas ielas un tai piegulošo laukumu labiekārtojums Inčukalnā, Inčukalna novadā” (turpmāk – būvprojekts) ar 3 kārtām:

1. Pirmajā kārtā paredzēts pārbūvēt esošo laukumu starp Inčukalna dzelzceļa staciju un Saules ielu, daļā laukuma slēdzot satiksmi un izbūvējot tajā gājēju celiņus ar labiekārtojumu (atpūtas platformas, velosipēdu nojume, atkritumu tvertnes, konteiner-tipa tualete, apstādījumi). Paredzēts saglabāt esošos kokus un tos ainaviski iekļaut kopējā situācijā, cietais segums plānots no betona bruģakmens. Būvniecības indikatīvās izmaksas – 888 548.82 EUR;
2. Otrās kārtas ietvaros paredzēta esošo un jaunu gājēju ietvju pārbūve/ izbūve, kā arī apstādījumu un labiekārtojuma izveide gar tiem Atmodas ielā posmā no Saules ielas līdz autoceļam P10 (atpūtas vietas, bērnu izklaides laukums ar rotaļu elementiem, vides objekti, apstādījumi). Ietves pārbūve paredzēta posmā no Zvaigžņu ielas līdz stacijas laukumam. Būvniecības indikatīvās izmaksas – 624 184.88 EUR;
3. Trešās kārtas ietvaros plānots izbūvēt jaunu stāvlaukumu ar asfaltbetona segumu, kurā kopā paredzētas 38 jaunas stāvvietas vieglajiem transportlīdzekļiem, kā arī gājēju ietvi nokļūšanai uz Inčukalna staciju. Būvniecības indikatīvās izmaksas – 386 814.62 EUR.

Būvprojekta kopējās izmaksas ir 1 899 548.32 EUR. Izvērtējot būvprojekta ietvaros paredzētos risinājumus un savstarpējo kārtu prioritātes, Projekta iesniegumā iekļauta būvprojekta 1. un 3. kārtas īstenošana. Būvprojekta 2.kārtas iesniegumā nav iekļauta šādu apsvērumu dēļ:

1. apskatot Atmodas ielas posmā esošās gājēju ietves, konstatēts, ka to segums kopumā ir tehniski apmierinošā stāvoklī, nodrošina drošu gājēju pārvietošanos un neprasa neatliekamus pārbūves darbus. Līdz ar to nav būtiska pamatojuma ietves pilnai pārbūvei projekta īstenošanas periodā;
2. 2. kārtas risinājumi ietver vairākus labiekārtojuma elementus, kas nav attiecināmi uz finansējuma programmu (piemēram, bērnu rotaļu laukuma izbūve, vides objekti). Šo elementu īstenošana būtiski palielinātu Pašvaldības izmaksas, taču nesniegtu atbilstošu finansiālo atdevi attiecībā pret programmas mērķiem un atbalstāmajām darbībām;
3. ņemot vērā iedzīvotāju mobilitātes paradumus un nepieciešamību attīstīt kvalitatīvu piekļuvi sabiedriskā transporta mezgliem, par svarīgākiem īstenojamiem uzdevumiem noteikti būvprojekta 1. un 3. kārtas darbi. Tie tieši uzlabos Inčukalna dzelzceļa stacijas pieejamību, nodrošinās papildu stāvvietas, sakārtos gājēju kustības ceļus un veidos funkcionāli nepieciešamu publisko telpu.

Līdz ar to, lai nodrošinātu efektīvu finanšu līdzekļu izmantošanu un atbalsta programmas mērķu sasniegšanu, Projekta iesniegumā tiek virzīta tikai būvprojekta 1. un 3. kārtas īstenošana, savukārt 2. kārtas īstenošana tiek atlikta uz vēlāku periodu, kad būs pieejami atbilstoši finanšu resursi.

Projekta iesniegumā kopējās plānotās izmaksas ir 1 300 870.71 EUR, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 1 289 336.98 EUR, no kurām ERAF finansējums ir 1 095 936.43 EUR (85% no Projekta attiecināmajām izmaksām), Pašvaldības līdzfinansējums 193 400.55 EUR (15% no Projekta attiecināmajām izmaksām) un ārpusprojekta izmaksas 11 533.73 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa Projekta īstenošanai ir 204 934.28 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2026. gada 9. februāris un Projekta īstenošanas termiņš ir 2029.gada 31.decembris.

Projekta izmaksu sadārdzinājuma gadījumā izmaksas tiks segtas no Pašvaldības budžeta līdzekļiem. Projekta ietvaros izbūvētās infrastruktūras uzturēšana pēc Projekta īstenošanas tiks nodrošināta visu amortizācijas periodu. Uzturēšanas izdevumi tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumiem Nr.726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi", atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2024.gada 19.novembra noteikumu Nr.726 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi" ietvaros izsludinātā atklātā konkursa 2.kārtā ar projekta iesniegumu "Multimodālā sabiedriskā transporta tīkla attīstība Inčukalnā" (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 1 300 870.71 EUR (viens miljons trīs simti tūkstoši astoņi simti septiņdesmit *eiro*, 71 cents) apmērā, tai skaitā Projekta attiecināmās izmaksas 1 289 336.98 EUR (viens miljons divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši *eiro*, 98 centi), no kurām ERAF finansējums ir 1 095 936.43 EUR (viens miljons deviņdesmit pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *eiro*, 43 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums 193 400.55 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti *eiro*, 55 centi), un ārpusprojekta izmaksas 11 533.73 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *eiro*, 73 centi) apmērā;

2. noteikt par atbildīgo Projekta pieteikuma iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras elektroniskajā Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāju;
3. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei 2026. gadā:
 - 3.1. ņemt aizņēmumu valsts kasē projekta attiecināmo izmaksu segšanai:
 - 3.1.1. pašvaldības līdzfinansējumu 193 400.55 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti *eiro*, 55 centi);
 - 3.1.2. priekšfinansējumu 109 593.64 EUR (viens simts deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *eiro*, 64 centi) apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanas;
 - 3.2. paredzēt pašvaldības budžetā līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 11 533.73 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *eiro*, 73 centi) apmērā;
4. noteikt par atbildīgo Projekta objekta būvniecībā Siguldas novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības infrastruktūras saimnieciskā nodrošinājuma pārvalde” Transporta būvju pārvaldības nodaļas vadītāju;
5. noteikt, ka Projekta apstiprināšanas gadījumā Pašvaldības domes priekšsēdētājs var slēgt līgumu par Projekta īstenošanu, tai skaitā nepieciešamības gadījumā grozīt līgumu, ievērojot nosacījumu, ka Projekta kopējās izmaksas nepārsniedz lēmuma nolemjotās daļas 1. un 3. punktā paredzēto ERAF finansējumu un Pašvaldības līdzfinansējumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Mālpils pagasta, Siguldas novadā iznomāšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes
Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: I. Bernats, J. Zilvers(vecākais)

Izskatot [D.A.], dzīvesvietas adrese: [...] Siguldas nov., LV-2150, 2025.gada 1.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/4217) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 18/15 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0299 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0299 nomu, **komiteja konstatē:**

1. 2015.gada 17.martā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.18/15 un 2021. gada 18.janvāra vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2015.gada 17.marta zemes nomas līgumā Nr.18/15 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru Mālpils novada dome ir iznomājusi [D.A.] zemes vienību “Zīlītes”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, platībā 1,1 ha, kadastra apzīmējums 8074 005 0299, mājīpašuma – dzīvojamās mājas un šķūnīša uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 31.decembris;
2. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība “Zīlītes”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, platība 1,1 ha, kadastra apzīmējums 8074 005 0299 (turpmāk – zemes vienība), ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0299 sastāvā un ir rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas ēkas: dzīvojamā

- māja ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0299 001 un nojume ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0299 005, kuru piederība nav noskaidrota;
4. saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitītos zemes gabalus un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme;
 5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 134.punktu, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 134. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt [D.A.] nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0299 sastāvā esošo zemes vienību “Zīlītes”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, platībā 1,1 ha, kadastra apzīmējums 8074 005 0299, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0299 001 un nojumes ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0299 005 uzturēšanai;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai, atkarībā no tā, kurš no minētajiem apstākļiem iestājas agrāk. Nomas maksa 4% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50,00 EUR;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 005 0299 faktisko lietošanu par periodu no 2026. gada 1. janvāra līdz zemes nomas līguma noslēgšanas dienai [D.A.] maksā iznomātājam nomas maksu lēmuma lemjošās daļas 2. punktā noteiktajā apmērā, kā arī nekustamā īpašuma nodokli;
5. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr.12, 15. §)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja E. Vēvere

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2025. gada 21. augusta lēmumu “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr. 12, 15. §), turpmāk – Lēmums, nolēma atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts), paredzot kopējās Projekta izmaksas 210 000 EUR (divi simti desmit tūkstoši *euro*) apmērā, tai skaitā ERAF finansējums 178 500 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*) jeb 85% apmērā, pašvaldības līdzfinansējums 31 500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*) jeb 15% apmērā.

Pamatojoties uz Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2025. gada 9. decembra lēmuma Nr. 39-2-10/6779 “Par projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.3./1/25/A/048 apstiprināšanu ar nosacījumu” pielikumā ietvertajiem nosacījumiem, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, precizējot Projekta attiecināmās izmaksas un Projekta rezultātā atjaunojamo izīrējamo dzīvokļu skaitu. Projekta ietvaros paredzēts atjaunot 13 pašvaldības izīrējamus dzīvokļus. Attiecīgi, projekta kopējās izmaksas ir 228 119,07 EUR, tai skaitā projekta attiecināmās izmaksas 227 500,00 EUR no kurām ERAF finansējums ir 193 375,00 EUR (85% no projekta attiecināmajām izmaksām) un pašvaldības līdzfinansējums 34 125,00 EUR (15% no projekta attiecināmajām izmaksām). Ārpus projekta izmaksas sastāda 619,07 EUR. Kopējā pašvaldības finansējuma daļa projektam ir 34 744,07 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” 23.1.¹ apakšpunktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

veikt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2025. gada 21. augusta lēmumā “Par projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”” (prot. Nr. 12, 15. §), turpmāk - Lēmums:

1. izteikt Lēmuma nolēmjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:
“1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar Projekta iesniegumu “Sociālo mājokļu atjaunošana Siguldas novadā”, paredzot kopējās Projekta izmaksas 228 119,07 EUR (divi simti divdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņpadsmit *eiro*, 7 centi), tai skaitā projekta

attiecināmās izmaksas 227 500,00 EUR (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *eiro*), no kurām ERAF finansējums ir 193 375,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci simti *eiro*) un pašvaldības līdzfinansējums 34 125,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts divdesmit pieci *eiro*). Ārpusprojekta izmaksas sastāda 619,07 EUR (seši simti deviņpadsmit *eiro*, 7 centi);”

2. izteikt Lēmuma nolemjošās daļas 4. punktu šādā redakcijā:
“4. pēc Projekta apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei paredzēt pašvaldības budžetā Projektam nepieciešamo finansējumu projekta attiecināmajām izmaksām sadalījumā pa gadiem šādā apmērā:
 - 2.1 2026. gada budžetā ERAF finansējums 100 000 EUR apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 34 125,00 EUR apmērā ;
 - 2.2 2027. gada budžetā ERAF finansējums 93 375,00 EUR apmērā, pašvaldības priekšfinansējumu 19 375 EUR apmērā, kas tiks atgūts pēc projekta noslēgšanās;
 - 2.3 2027.gada budžetā paredzēt līdzekļus ārpus projekta izmaksu segšanai 619,07 EUR apmērā;”
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļu pārdošanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas pirkšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R.Jakupāne
Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)

Izskatījusi [Z.Z.P.], dzīvesvietas adrese: [..], Siguldas nov., LV-2144, iesniegumu par zemes vienību daļu maiņu, **komiteja konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.19, 26.§) konceptuāli nolemts mainīt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 0353 daļu 1900 m² platībā pret [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļu 430 m², izstrādājot zemes ierīcības projektu. Tāpat nolemts, ka izdevumi par zemes ierīcības projekta izstrādi sedzami uz pusēm no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem un iesniedzējas līdzekļiem;
2. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530122, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8068 007 0040, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1D, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0338, platība 0,4937 ha ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā;
3. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530127, nekustamais īpašums kadastra numurs 8068 007 0046, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1B, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 1012 platība 3,845 ha ir Pašvaldības īpašumā;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.458, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8068 007 0517, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Saules iela 1C, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8068 007 0517, platība 0,2786 ha un divstāvu mūra ēkas ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0344 005, ir [Z.Z.P.] īpašumā;
5. ar Siguldas novada Būvvaldes 2025.gada 6. augusta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 1012, 8068 007 0517 un 8068 007 0338, robežu pārkārtošanai” (Nr.142-3.13/282), kā rezultātā:

- 5.1. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 atdalīta zemes vienības daļa 0,0286 ha un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 1012 atdalīta zemes vienības daļa 0,0972 ha platībā un abas atdalītās daļas pievienotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļai 0,2357 ha platībā, veidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 un platību 0,3615 ha;
- 5.2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 atdalīta zemes vienības daļa 0,0429 ha platībā un pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 daļai 0,4651 ha platībā, veidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un platību 0,5080 ha;
6. saskaņā ar Krimuldas novada domes 2016. gada 29. jūlija saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Krimuldas novada teritorijas plānojuma no 2016. gada grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu zemes vienības atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA):
 - 6.1. zemes vienības daļa 0,1258 ha platībā, kas atdalīta no Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām 8068 007 0338 un 8068 007 1012 un pēc robežu pārkārtošanas reģistrēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517, atrodas funkcionālajās zonās Publiskās apbūves teritorija (P) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
 - 6.2. zemes vienības daļa 0,0429 ha platībā, kas atdalīta no [Z.Z.P.]– Penai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 un pēc robežu pārkārtošanas reģistrēta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338, atrodas funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P);
7. lai noteiktu maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību, SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, tika pasūtīts vērtējums, kurš noteicis maināmo zemes vienību daļu tirgus vērtību:
 - 7.1. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 7. novembra vērtējumu Siguldas novada pašvaldībai piederošās atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļas ar kopējo platību 0,1258 ha tirgus vērtība noteikta 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
 - 7.2. saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 7. novembra vērtējumu no [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 atdalītās zemes vienības daļas ar platību 0,0429 ha tirgus vērtība noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
8. par 5.punktā minēto zemes ierīcības projekta izstrādi Pašvaldība ir samaksājusi 1450 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā AS “Mērniecības centrs MC”, reģistrācijas Nr. 40003717132, saskaņā ar 2024. gada 21. oktobra Pakalpojuma līgumu par zemes ierīcības projektu izstrādi Nr.SNP/2024/1219;
9. Pašvaldības likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību par publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 38.pantu publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā;
11. šajā gadījumā nosacīto cenu starpība pārsniedz Likuma pieļauto 20% atzīmi;
12. ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļa ir novērtēta par 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļa ir novērtēta par 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), maiņas darījums nav pieļaujams, bet, lai realizētu sākotnējo ieceri, Siguldas novada pašvaldībai ir jāpārdod [Z.Z.P.] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļa par 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*) un jāpērk [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļa par 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);

13. saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Ar Teritorijas plānojumu noteiktā iela ir nepieciešama piekļūšanai vairākiem esošiem un plānotiem nekustamajiem īpašumiem, kas nav saistīti ar īpašumu, kura teritorijā plānotā iela šobrīd ietilpst;
14. ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, savukārt uz [Z.Z.P.] piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas ir ierīkota gājēju ietve un zaļā zona, un tā ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nodrošinot gājēju brīvu plūsmu, nepieciešams lemt par pirkuma līgumu slēgšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [Z.Z.P.] par tai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0517 daļas 0,0429 ha platībā pirkšanu par 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*);
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [Z.Z.P.] par Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0338 un 8068 007 1012 daļu 0,1258 ha platībā pārdošanu par 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*);
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu “Par zemes maiņu” (prot. Nr.19,26.§) [Z.Z.P.] ir jāatlīdzina Siguldas novada pašvaldības veiktās izmaksas 725 EUR (septiņi simti divdesmit pieci *euro*) un PVN 21 % apmērā, kopā 877,25 EUR (astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 25 centi) par zemes ierīcības projekta zemes vienību Saules ielā 1B, 1C un 1D, Raganā, Krimuldas pag., Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumiem 8068 007 1012, 8068 007 0517 un 8068 007 0338, robežu pārkārtošanai izstrādi;
4. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašuma pārvaldības nodaļai sagatavot pirkuma līgumus ar [Z.Z.P.]
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumā “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Siguldas novada Būvvaldes teritorijas plānotāja Z. Jēkabsone
Debatēs piedalās: M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), I. Bernats
Viedokli izsaka: L. Bukovska

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, īstenotāja [A.P.] 2025. gada 4. decembra iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izslēgt no Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu 2.2.6. punktu, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodaļējuma Nr.100000718536 datiem nekustamais īpašums Zviedri-1, kadastra numurs 8042 002 0153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0302, platība 2084 m², un tā īpašnieks ir [A.P.];
2. detālplānojums nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 un platību 2.1615 ha (turpmāk – Detālplānojums) tika izstrādāts saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, lai veiktu zemes vienības sadalīšanu zemes vienībās dzīvojamai apbūvei un nodrošinātu zemes vienībām komunikācijas un piekļuvi no jaunizveidotas ielas;

3. Detālplānojums apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, apstiprināšanu" (prot. Nr.22, 74.§, turpmāk – Lēmums);
4. Lēmuma 2. punkts noteica: *noslēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu (projekts pielikumā) ar Detālplānojuma ierosinātāju trīs nedēļu laikā pēc pārsūdzēšanas termiņa beigām*. Administratīvais līgums Nr. SNP/2025/152 parakstīts 2025. gada 20. februārī;
5. Administratīvais līgums noteica inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi un zemes vienības sadalīšanu par Detālplānojuma īstenošanai līdzekļiem, kā arī izbūvētās ielas, zemes vienības, uz kurām tā atrodas, un ielas apgaismojuma līnijas nodošanu pašvaldībai bez atlīdzības;
6. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 48. punkts nosaka "Ielas brauktuves segums izbūvējams ar divkārtu virsmas apstrādi. Ielas būvniecību var paredzēt pa posmiem, kur pirmajā posmā ielas izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet otrajā posmā – ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Pirms izbūves jāprojektē un jāizbūvē elektroapgāde, ielas apgaismojums un ievalka ar kolektoru un drenāžas aku." Šie nosacījumi neparedz izbūves termiņu un ielas būvniecības veicēju;
7. līdz šim brīdim ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153 sadalīšana 7 atsevišķās zemes vienībās, no kurām nekustamā īpašuma Zviedri-1 sastāvā ir atlikusi tikai ielai paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0302. Ir izbūvēta elektroapgāde, ielas apgaismojuma līnija un veikts ielas izbūves pirmais posms, ar nesaistītu minerālmateriālu maisījuma segumu un drenāžas tīkliem, iela kā būve reģistrēta kadastra reģistrā un nodota ekspluatācijā;
8. Administratīvajā līgumā ir iekļauts 2.2.6. punkts, kas nosaka, ka detālplānojuma īstenošanai izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas izbūves otro posmu (kārtu) – ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi);
9. Iesniegumā norādīts, ka prasība izbūvēt ielu ar saistvielām saistīta seguma konstruktīvo kārtu (divkārtu virsmas apstrādi) ir nepamatota, jo līdz zemes gabalam vedošais pašvaldības ceļš ir ar grants segumu, un pirms līguma parakstīšanas sniegta informācija, ka noslēgto administratīvo līgumu būs iespējams koriģēt. Tāpat Iesniegumā sniegts arguments, ka, izbūvējot ceļu ar divkārtu virsmas apstrādi, ciemata māju izbūves procesā tas tiks sabojāts. Ciemata zemju īpašnieki varētu sniegt apliecinājumu, ka tie nelūgs pašvaldībai ielu asfaltēt līdz brīdim, kad pašvaldība plānos asfaltēt piegulošo autoceļu Nr.4203 "Vecumnieki-Bisenieki";
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību;
11. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu;
12. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta otro daļu līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību;
13. ņemot vērā to, ka administratīvajā līguma projekts bija pievienots Lēmuma pielikumā, izmaiņas tajā apstiprināmas ar pašvaldības domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot ar balsīm par – nav, pret – 7 (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

atlikt jautājuma izskatīšanu, līdz papildus informācijas iegūšanai.

Sēdi pamet deputāts Mārtiņš. Zīverts, plkst. 10:24., turpmāk balsošanā piedalās 6 komitejas locekļi

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmuma “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0726 sastāvā” (prot.Nr.18, 22.§) atzīšanu par spēku zaudējušu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja R. Jakupāne

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0726 sastāvā” (prot.Nr.18, 22.§), turpmāk – Lēmums.
2. Ir saņemts dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 005) (turpmāk – Dzīvojamā māja) dzīvokļa īpašnieka Nr.8 [U.V.] priekšlikums Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt kopā ar blakus esošo dzīvojamo māju Pulkveža Brieža ielā 99, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 005). Abām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamais zemesgabals būtu jānosaka vienlaicīgi, paredzot dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 99, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 003 0701 005) piekļuvi, jo šobrīd minētai dzīvojamai mājai tā nav nodrošināta.
3. Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Attīstības un investīciju pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistu ieskatā Dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka Nr.8 izteiktais priekšlikums ir atbalstāms. Līdz ar to nepieciešams lemt par Lēmuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025.gada 12.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, §1.), atklāti balsojot ar 6 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais)), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2025.gada 20.novembra lēmumu “Par atsavināmās zemes noteikšanu dzīvojamai mājai Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 0701 005), kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8015 503 0726 sastāvā” (prot.Nr.18, 22.§);
2. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdei pievienojas deputāts Mārtiņš Zīverts, plkst. 10:26., turpmāk balsošanā piedalās 7 komitejas locekļi.

11.§

Par atbrīvošanu no Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu pildīšanas

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs J. Zilvers (vecākais)

Debatēs piedalās M. Zemītis, A. Kaimiņa

Komiteja konstatē:

1. 2025.gada 17.jūlijā Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības un uzņēmējdarbības komiteja no savu locekļu vidus par komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēja domes deputātu Mārtiņu Zemīti.
2. 2026.gada 13.janvārī saņemts domes deputāta Mārtiņa Zemīša iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. D -2.2/3/169), kurā norādīts: *“Ar šo iesniegumu paziņoju, ka atkāpos no Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas vietnieka amata.”*
3. Pašvaldību likuma 40.panta pirmā daļa noteic: *“(1) Komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu. Deputāts vienlaikus var būt ne vairāk kā divu komiteju priekšsēdētājs.”*. Pašvaldību likuma 40.panta ceturrtā daļa noteic: *“(4) Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.”*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 40.panta pirmo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbrīvot Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Mārtiņu Zemīti no Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētāja vietnieka pienākumu pildīšanas;
2. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

12.§

Par dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības iestādes Digitālā centra direktors E. Bajaruns

Debatēs piedalās: M. Zemītis, M. Zīverts, J. Zilvers (vecākais), A. Kaimiņa, I. Bernats

Lai veicinātu publiskā sektora kapacitāti ilgtspējīgu investīciju plānošanā, stiprinātu politikas veidotāju lomu inovāciju ekosistēmās un attīstītu sadarbību starp publisko sektoru, investoriem un jaunuzņēmumiem, Siguldas novada pašvaldības Digitālais centrs kopā ar starptautiskiem partneriem ir iesaistījies Eiropas Savienības pētniecības un inovāciju programmas “Apvārsnis Eiropa” projekta iesnieguma “CE-INVEST” (turpmāk – Projekts) sagatavošanā un iesniegšanā.

Projekta mērķis ir izstrādāt un pilotēt kopradē balstītu investīciju ietvaru, kas uzlabo jaunuzņēmumu un inovāciju iniciatīvu investīciju gatavību, vienlaikus nodrošinot politikas veidotāju iesaisti publisko interešu, ilgtspējas un mērogojamības aspektu integrēšanā. Siguldas novada pašvaldības Digitālais centrs Projektā piedalās kā publiskais partneris, nodrošinot publiskā sektora skatījumu, līdzdalību pilotprojekta analīzē un iegūto rezultātu pārnesi vietējā līmenī, tajā skaitā iesaistās ar ekspertīzi digitālo risinājumu plānošanā un ieviešanā, tajā skaitā mākslīgā intelekta rīku izmantošanā. Projektu partnerība ir iesaistītas sekojošas institūcijas – Latvijas Informāciju un tehnoloģiju klāsteris, Latvijas Pārtikas uzņēmumu federācija, Packbridge AB (Zviedrija), CPG (Polija), Fasttrack ventures (Portugāle), PAX Mentis (Latvija), VC Partner (Nīderlande) un Daugavpils Universitāte.

Projektu plānots īstenot tā apstiprināšanas gadījumā 24 mēnešu laikā no finansējuma līguma noslēgšanas brīža. Projekta iesniegšanas termiņš ir 2026.gada februāris. Projekta kopējās plānotās izmaksas visiem projekta partneriem ir 994 262,50 EUR (deviņi simti deviņdesmit četri tūkstoši divi simti sešdesmit divi euro un 50 centi), kas tiek segtas no Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” finansējuma atbilstoši “lump sum” finansēšanas modelim. Tajā skaitā Siguldas novada pašvaldības Digitālā centra prognozētās projekta izmaksas ir 42 625,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro un 00 centi) plānotajām aktivitātēm no programmas finansējuma.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (I. Bernats, E. Eisaks, A. Kaimiņa, M. Rupmejs, M. Zemītis, J. Zilvers (vecākais), M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atbalstīt dalību Eiropas Savienības programmas “Apvārsnis Eiropa” projektā “CE-INVEST”;
2. noteikt par atbildīgo Projekta partnera pieteikuma iesniegšanai Eiropas Savienības elektroniskajā projektu fondu vadības informācijas sistēmā Siguldas novada Digitālā centra direktora vietnieci operatīvās komunikācijas jomā Kitiju Nikolajevu;
3. pēc projekta iesniegšanas un tā apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada Digitālajam centram sagatavot domes lēmumprojektu par dalību projektā ar precizētu finansējuma plānu projekta realizācijai;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 10:10

Sēdes vadītājs

J. Zilvers (vecākais)

Protokolētāja

S. Pole