



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023.gada 9.novembrī

Nr. 11

Sēde sasaukta: plkst. 14.00
Sēde atklāta: plkst. 14. 02

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts

Protokolē: domes sekretāre Laura Paskalova

Sēdē piedalās:

Komitejas locekļi: Reinis Ādamsons
Artūrs Caucis
Erlends Eisaks
Solvita Strausa
Jānis Strautmanis

Nepiedalās deputāti: Ina Stupele (personisku iemeslu dēļ)

Pašvaldības administrācijas: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, juriste B. Jansone, Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads, Investīciju nodaļas projektu vadītāja E. Dakša, nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne, Siguldas novada Attīstības aģentūra direktors U. Dvinskis, Informācijas tehnoloģiju nodaļas IT projektu vadītājs A. Tolpigins, Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā" apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra saistošo noteikumu Nr.21 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 "Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā"" precizētās redakcijas apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajos noteikumos Nr.25 „Par kārtību, kādā tiek

piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus”” apstiprināšanu.

4. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.5 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.

5. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu un Apbalvojumu komisijas sastāva apstiprināšanu.

6. Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā.

7. Par projekta iesniegumu "Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Siguldas novadā".

8. Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”.

9. Par Siguldas novada Investīciju plāna un Rīcības plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu.

10. Par sadarbības līguma slēgšanu ar ProVizion Baltic SIA.

11. Par lokālpilnovaldības projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

12. Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai.

13. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 002 0137 zemes vienību(kadastra apzīmējums 8064 002 0867 un 8064 002 0220) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

14. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu.

15. Par ceļa servitūta nodibināšanu Sālzemnieki - Jaunimantas Krimuldas pagasts, Siguldas novads.

16. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

17. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

18. Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS “Pasažieru vilciens”.

19. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Kalna iela 1A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.

20. Par zemes iznomāšanu Ziedoņa ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā.

21. Par zemes vienības Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) daļas iznomāšanu.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Reinis Ādamsons darba kārtības jautājumā Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu” balsos manuāli.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par uguņošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Komiteja konstatē:

1. Šobrīd ir spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.marta saistošie noteikumi Nr.13 “Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”, kas cita starpā noteic: “2.Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošo pilsētu un ciemu teritorijās aizliegts izmantot

uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus, izņemot laika periodu no 31. decembra plkst. 23.30 līdz 1. janvāra plkst. 00.30.”.

2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: “*Dome* izvērtē uz likuma "[Par pašvaldībām](#)" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "[Par pašvaldībām](#)" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”.
3. Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektā daļa, kas tika paredzēta jau Saeimai pieņemot sākotnējo likuma redakciju 23.09.2010., noteic: *Attiecīgā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, ir tiesīga ierobežot uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku.*

4. Ministru kabineta 2023.gada 4.aprīļa sēdē izskatīts un pieņemts zināšanai Iekšlietu ministrijas iesniegtais tiesību akts “Informatīvais ziņojums "Par Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra sēdes protokollēmuma (prot. Nr. 37, 2. §) "Informatīvais ziņojums “Par pašvaldību saistošo noteikumu izdošanas pilnvarojumu”” 2. punktā dotā uzdevuma izpildi”” (pieejams: https://tapportals.mk.gov.lv/meetings/cabinet_ministers/e8cf36b5-7447-4817-a888-19b03bb2feb9). Saskaņā ar informatīvā ziņojuma 2. sadaļu *Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir rosinājusi Iekšlietu ministrijai izvērtēt grozījumu nepieciešamību:*

(..) Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā, proti izslēgt Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajā daļā ietverto pilnvarojumu pašvaldībām izdot saistošos noteikumus par uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietas un laika ierobežojumiem un vienlaikus ietvert Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā laika ierobežojumu izmantot uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus, tostarp paredzot regulējumu par uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu likumā “Par svētku, atceres un atzīmējamām dienām” noteiktajās svētku dienās; (..)

Attiecībā par Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajā daļā ietverto pilnvarojumu pašvaldībai izdot pašvaldības saistošos noteikumus, proti, ierobežojot uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku attiecīgajā pašvaldībā, Alūksnes novada pašvaldība, Bauskas novada pašvaldība, Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, Gulbenes novada pašvaldība, Jēkabpils novada pašvaldība, Jelgavas novada pašvaldība, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Kuldīgas novada pašvaldība, Liepājas valstspilsētas pašvaldība, Ludzas novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Preiļu novada pašvaldība, Salaspils novada pašvaldība, Smiltenes novada pašvaldība, Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Tukuma novada pašvaldība, Valkas novada pašvaldība, Valmieras novada pašvaldība un Ventspils novada pašvaldība puda viedokli, ka tas nav saglabājams un attiecīgais pilnvarojums ir izslēdzams.

Savukārt deviņas pašvaldības, proti, Augšdaugavas novada pašvaldība, Ādažu novada pašvaldība, Balvu novada pašvaldība, Cēsu novada pašvaldība, Dobeles novada pašvaldība, Ķekavas novada pašvaldība, Limbažu novada pašvaldība, Ogres novada pašvaldība, Rēzeknes novada pašvaldība un Saldus novada pašvaldība puda viedokli, ka attiecīgās tiesības izdot saistošos noteikumus par uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā ir saglabājamas, pamatojot, ka šādas tiesības nodrošina pašvaldībai efektīvāk noteikt attiecīgu tiesisko regulējumu, ievērojot iedzīvotāju intereses un konkrētās teritorijas specifiku (*piemēram, dabas teritorija, kūrorta zonējums, rūpnieciska teritorija*).

Vienlaikus vēršama uzmanība, ka Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta ceturtajā daļā ir noteiktas vietas, kurās ir aizliegts izmantot uguņošanas ierīces un skatuves pirotehniskos izstrādājumus. Taču, ievērojot pašvaldības autonomo funkciju - piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, minētā likuma 17. panta piektajā daļā ir noteiktas arī pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus un ierobežot uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko

izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku. Tādējādi, paredzot pašai pašvaldībai iespēju, ievērojot iedzīvotāju intereses un konkrētās teritorijas specifiku, noteikt minēto ierīču un izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku. Tāpat norādāms, ka Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajā daļā pašvaldībai ir paredzētas tiesības izdot saistošos noteikumus konkrētajā jautājumā, nevis noteikts attiecīgs pienākums. (..)

Latvijas Pašvaldība savienība izteikto viedokli ir pamatojusi ar to, ka pašvaldībai, šajā jautājumā izdodot saistošos noteikumus, pašai ir tiesības ierobežot uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku. Eiropas vietējo pašvaldību hartas 4.panta trešā daļa nosaka, ka pamatā valsts pienākumus pēc iespējas realizē tā vara, kas atrodas vistuvāk pilsoņiem. Uzdotot kāda pienākuma izpildi citai varai, ņem vērā uzdevuma apjomu un būtību, kā arī efektivitātes un ekonomijas nosacījumus. Jautājums par to, kurā līmenī attiecīgais tiesiskais regulējums ir nosakāms, ir atkarīgs no tā, vai nepieciešama dažādība vai vienāds regulējums. Uzsverams, ka konkrētā joma, neskatoties uz informatīvā ziņojuma izziņā ietvertu apkopojumu par līdzīgām normām daudzos saistošajos noteikumos, tomēr ir joma, kur ir lietderīgi saglabāt dažādības iespēju dažādās teritorijās un decentralizētu kārtību. Tas vien, ka līdz šim dažādās pašvaldībās šie jautājumi ir līdzīgi risināti, nav pamats liegt pašvaldībām iespēju lemt par šo jautājumu. Tikai attiecīgā pašvaldība, ņemot vērā to specifiku, kas ir konkrētajā teritorijā (piemēram, kūrortpilsēta, rūpnieciska teritorija, Ukrainas civiliedzīvotāju izvietojums), viselastīgāk var noteikt nepieciešamo regulējumu.

(..)

Ievērojot izklāstīto, kā arī to, ka no pašvaldībām saņemtie viedokļi nav viennozīmīgi (29 % pašvaldības vēlas saglabāt attiecīgas tiesības), Iekšlietu ministrijas ieskatā Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piektajā paredzētais pilnvarojums pašvaldībām izdot pašvaldības saistošos noteikumus nav izslēdzams. (..).

5. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) nosūtīja Siguldas novada pašvaldībai 03.05.2023. vēstuli Nr. 1-18/2541 “Par pašvaldības tiesībām attiecībā uz uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnikas izstrādājumu ierobežošanu”, kurā lūdz pašvaldības domi pārskatīt saistošo noteikumu Nr.13 2. un 7.punktu:

5.1. precizējot 2.punktu – ja pašvaldība izvēlas realizēt Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piektajā daļā doto deleģējumu - būtu nosakāmi konkrēti ierobežojumi (ar izņēmumu noteikšanu, proti, ierobežojumu noteikšana konkrētām pašvaldības vietām un laikiem), nevis vispārīgu aizliegumu noteikšana pirotehnisko izstrādājumu jomā;

5.2. svītrojot 7.punktu, kas noteic administratīvo atbildību par noteikumu 2. un 3.punktā noteikto prasību neievērošanu, jo par dažādu ar pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu saistītu ierobežojumu neievērošanu, tostarp par attiecīgās pašvaldības noteikto uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietas un laika ierobežojumu neievērošanu, persona saucama pie administratīvās atbildības saskaņā ar Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 27.pantu.

6. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija Siguldas novada pašvaldībai un Biedrībai “Neatkarīgo pirotehniķu asociācija” adresētajā 2023.gada 12.septembra vēstulē Nr. 1-18/5234 “Par saistošo noteikumu projektu”, ņemot vērā pašvaldības izstrādāto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 46.panta trešajai daļai pašvaldības tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai 28.augustā līdz 11.septembrim publicēto saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu (ņemot vērā, ka pieminētais projekts ir izstrādes stadijā un stiprināts domes sēdē), vērsa uzmanību:

6.1. (..) *pašvaldību saistošajos noteikumos sabiedriskās kārtības jomā nav pieļaujams paredzēt administratīvo atbildību par rīcību, ko aptver administratīvo sodu likums. Vēršam uzmanību, ka administratīvo sodu likuma 11.panta pirmajā daļā jau paredzēta administratīvā atbildība par trokšņošanu, ja tā traucē apkārtējo personu mieru, kas, kā objektīvi secināms, ir iespējamās negatīvās sekas, ko rada pirotehnisko izstrādājumu izmantošana* (..)

- 6.2. (..) Tieslietu ministrija jau iepriekš puda viedokli, ka Pirotehnisko izstrādājumu likuma 17.panta piektajā daļā ietvertais deleģējums pašvaldībām saistīts nevis ar vispārīgu aizliegumu noteikšanu pirotehnisko izstrādājumu jomā, bet ar izņēmumu noteikšanu atbilstoši konkrētās pašvaldības specifikai, proti, ierobežojumu noteikšanu konkrētām pašvaldības vietām un laikiem. (..) pašvaldība nebūtu tiesīga noteikt vispārīgus atļaujas saņemšanas nosacījumus pirotehnikas izstrādājumu jomā. Svētku, atceres un atzīmējamās dienas un to laikā pieļaujamie pasākumi ir likumdevēja kompetencē esošs jautājums (piemēram, Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 4.panta pirmā daļa), kā arī šādi apstākļi (pasākumi) nav tieši saistīti ar konkrētas pašvaldības administratīvo teritoriju. Ja pašvaldība izvēlas realizēt Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumā doto deleģējumu, būtu nosakāmi konkrēti ierobežojumi, kam būtu jābūt pamatotiem ar konkrētas pašvaldības specifiku. (..) Administratīvā atbildība attiecībā uz pirotehnisko izstrādājumu aprites, tostarp lietošanas noteikumu pārkāpšanu, ir paredzēta Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 27.pantā, tamdēļ pašvaldība nav tiesīga šajā jomā paredzēt administratīvo atbildību. (..).
- 6.3. Iekšlietu ministrija, kas ir par pirotehnikas izstrādājumu aprites jomu atbildīgā ministrija, jau iepriekš paudusi viedokli, ka Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.pantā ir noteikti vairāki pirotehnisko izstrādājumu, tostarp arī ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu, izmantošanas ierobežojumi un aizliegumi. Un vienlaikus likumdevējs ir deleģējis tiesības ikvienai pašvaldībai noteikt vēl papildu ierobežojumus attiecībā uz ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā. (..) par dažādu ar pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu saistītu ierobežojumu neievērošanu, tostarp par attiecīgās pašvaldības noteikto ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietas un laika ierobežojumu neievērošanu, persona ir saucama pie administratīvās atbildības saskaņā ar Pirotehnisko izstrādājumu likuma 27.pantu. (..) ikvienai pašvaldībai, izdodot saistošos noteikumus par ierobežojumiem, kas saistīti ar ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu izmantošanas vietu un laiku, tajos administratīvā atbildība par šo ierobežojumu neievērošanu nav paredzama (..).
- 6.4. Siguldas novada pašvaldība no 2023.gada 18.oktobra līdz 5.novembrim rikoja iedzīvotāju aptauju par ar saistošajiem noteikumiem paredzētajiem ierobežojumiem pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai - Aizliegts izmantot F2, F3 un F4 kategorijas ugunošanas ierīces atbilstoši Pirotehnisko izstrādājumu aprites likumam, izņemot laika periodu no 31.decembra plkst. 23.30 līdz 1.janvāra plkst.00.30, Siguldas pilsētas un ciemu teritorijā, aicinot Siguldas novadā deklarētos iedzīvotājus, kas sasnieguši 18 gadu vecumu, izteikt viedokli par to, vai Siguldas novadā arī turpmāk ar saistošajiem noteikumiem būtu saglabājami ierobežojumi pirotehnikas izstrādājumu izmantošanai, vai arī nē. Aptaujas rezultātā minētos ierobežojumus pirotehnikas izstrādājumu lietošanai atbalstīja vairākums respondentu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – 1 (R. Ādamsons), **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par ugunošanas ierīču izmantošanas ierobežojumiem Siguldas novadā”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra saistošo noteikumu Nr.21 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste B. Jansone

Debatēs piedalās: J. Strautmanis

Ar Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes 2023.gada 21.septembra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.21 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumi, atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta otrajai daļai, tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – Ministrija, atzinuma sniegšanai.

Ministrija ar 2023.gada 3.oktobra vēstuli (atzinumu) Nr. 1-18/5683 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.21” izteikusi iebildumus šādos jautājumos:

1. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 180.-183. punktu norādē, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Ministrija, salīdzinot saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar pašvaldības domes 2023. gada 13. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 3 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – pamatredakcija) izdošanas tiesisko pamatojumu, konstatē, ka tie nesakrīt. Norādām, ka saistošo noteikumu un pamatredakcijas izdošanas tiesiskajam pamatojumam ir jāsakrīt neskatoties uz to, ka ar saistošajiem noteikumiem tiek veikti grozījumi attiecībā uz konkrētu regulējumu pamatredakcijā. Norādām, ka ikvienam grozījumu projektam, kurš izdots, lai veiktu grozījumu pamatredakcijā, tā izdošanas tiesiskajā pamatojumā būs norādāmas tās pašas likuma vai Ministru kabineta noteikumu normas, uz kā pamata izdota pamatredakcija.
2. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 5. punktā ietvērto pamatredakcijas 29.1 1. apakšpunktu, ciktāl tas attiecas uz dinamiskiem efektiem. Vēršam uzmanību, ka Reklāmas likuma 7. panta trešajā daļā pašvaldības ir pilnvarotas paredzēt ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī noteikt vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana. Ņemot vērā, ka pašvaldības nav pilnvarotas noteikt ierobežojumus reklāmas saturam, bet tikai gaismas efektus atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, lūdzam precizēt minēto apakšpunktu, izsakot to, piemēram, šādā redakcijā: “digitālajās reklāmās aizliegts izmantot strauji mainīgus, mirgojošus, pēkšņus, intensīvus un apžilbinošus gaismas efektus”.
3. Lūdzam precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 5. punktā ietvērto pamatredakcijas 29.1 1. apakšpunkta otro daļu, ar kuru pašvaldība tiecas regulēt reklāmas saturu un laiku, jo tas pārsniedz pašvaldībai Reklāmas likuma 7. panta trešajā daļā noteikto pilnvarojumu. Lūdzam svītrot šo daļu vai precizēt, izsakot šo prasību ieteikuma formā, piemēram, šādā redakcijā: “Ieteicamais minimālais viena attēla rādīšanas laiks ir vismaz 20 sekundes”.
4. Lūdzam precizēt saistošo noteikumu 5. punktā ietvērto pamatredakcijas 29.1 3. apakšpunktu, ņemot vērā, ka normatīvajos aktos pašvaldībai nav piešķirtas tiesības ierobežot reklāmas laiku. Pašvaldībai ir iespēja izvērtēt un noteikt tās teritorijas, kurās digitālās reklāmas ir aizliegtas. Tomēr gadījumā, ja konkrētajā teritorijā digitālās reklāmas pašvaldība ir atļāvusi, pašvaldībai nav deleģējuma ierobežot konkrētā reklāmas veida izmantošanu konkrētā diennakts laikā. Vienlaikus pašvaldība var noteikt ierobežojumus reklāmas gaismas efektiem. Līdz ar to aicinām grozīt 29.1 3. apakšpunkta redakciju, izsakot to atbilstoši deleģējumam, nosakot nevis

digitālās reklāmas aizliegumu, bet, piemēram, nosakot digitālās reklāmas ekrāna izstarotās gaismas intensitāti diennakts tumšajā laikā (no plkst. 22.00 līdz plkst. 7.00 vai citā laikā).

5. Lūdzam precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 6. punktu. Saistošajos noteikumos jau ir paredzētas konkrētas prasības digitālā ekrāna spilgtumam (4. pielikums), tamdēļ nav pamata būvvaldei piešķirt tiesības uz iedzīvotāju sūdzību pamata pieprasīt samazināt digitālā ekrāna spilgtumu, tādējādi reklāmas īpašniekus nostādot nevienlīdzīgā situācijā. Ja ir vēlme saglabāt šādus regulējumu, vārdu “pieprasīt” lūdzam aizstāt, piemēram, ar vārdu “aicināt”.
6. Vienlaikus aicinām precizēt saistošo noteikumu 4. pielikuma nosaukumā vai citur saistošo noteikumu tekstā diennakts periodu, kas ir uzskatāms par “diennakts tumšo laiku”.

Pašvaldību likuma 47. panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Ministrijas saņemto atzinumu:

1. precizēts saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums;
2. precizēts saistošo noteikumu 5.punktā ietvertais pamatredakcijas 29.¹ 1.apakšpunkts, atbilstoši Ministrijas norādēm;
3. precizēts saistošo noteikumu 5.punktā ietvertais pamatredakcijas 29.¹ 3.apakšpunkts, nosakot vietas, kurās digitālās reklāmas ir aizliegtas, šāda aizlieguma nepieciešamību pamatojot saistošo noteikumu paskaidrojumu rakstā;
4. svītrots saistošo noteikumu 5.punktā ietvertais pamatredakcijas 29.² punkts. Līdz ar minētā punkta svītrošanu mainīta saistošo noteikumu 5.punktā ietvertā pamatredakcijas numerācija, jo, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 111.punktam, noteikumu projektā neveido nodaļas, kas satur vienu punktu. Attiecīgi saistošo noteikumu 5.punkts izteikts šādā redakcijā:

“5. Papildināt ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:

“15.¹ Izvietojot digitālo reklāmu, papildus citām noteikumos noteiktajām prasībām jāievēro šādi nosacījumi:

15.¹ 1. digitālajās reklāmās aizliegts izmantot strauji mainīgus, mirgojošus, pēkšņus, intensīvus un apžilbinošus gaismas efektus. Ieteicamais minimālais viena attēla rādīšanas laiks ir vismaz 20 sekundes;

15.¹ 2. digitālajiem ekrāniem ir jābūt aprīkoti ar krēslas sensoriem;

15.¹ 3. digitālās reklāmas aizliegts izvietot vietās, kur ēkas fasāde, uz kuras izvietojama reklāma, atrodas tuvāk par 50 metriem no dzīvojamo māju logiem;

15.¹ 4. digitālās reklāmas diennakts gaišajā laikā nedrīkst izstarot gaismas daudzumu, kas pārsniedz spožumu 4000 līdz 5000 cd/m²;

15.¹ 5. digitālās reklāmas diennakts tumšajā laikā nedrīkst izstarot gaismas daudzumu, kas pārsniedz noteikumu 4.pielikumā norādīto spožumu.”;

5. saistošie noteikumi papildināti ar jaunu punktu, kurā noteikts, kas ir uzskatāms par “diennakts tumšo laiku”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra saistošo noteikumu Nr.21 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 13.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.3 “Par reklāmas izvietošānu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā”” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajos noteikumos Nr.25 „Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās; R. Ādamsons, M. Zīverts, A. Caucis, S. Strausa

Viedokli sniedz: T. Krūmiņa

Komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8.¹ un 9.punktā pašvaldībai doto deleģējumu, kas noteic: “8.¹ Pašvaldības dome nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus. 9. Pašvaldības dome šo noteikumu 8. un 8.¹ punktā minētās prasības un kārtību nosaka, izdodot pašvaldības saistošos noteikumus.”, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes saistošie noteikumi Nr. 25 “Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus”, kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek saskaņota jauna tirgus izveidošana, tiek piešķirts, atcelts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar pašvaldību tirgus noteikumus.” (turpmāk – noteikumi).
2. Konstatējama nepieciešamība veikt grozījumu noteikumos, precizējot, ka prasība attiecībā uz visas teritorijas, kurā tiek organizēta tirdzniecība, cieto segumu būtu attiecināma uz Siguldas pilsētas teritoriju, savukārt pārējās lauku teritorijās, t.sk., ciemu teritorijā cietais segums nebūtu obligāts, bet būtu pieļaujams arī cita veida segums, piemēram, grants segums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.¹ un 9. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošajos noteikumos Nr.25 „Par kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar Siguldas novada pašvaldību tirgus noteikumus””;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.5 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” atzišanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Komiteja konstatē:

1. Šobrīd ir spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošie noteikumi Nr.5 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” (turpmāk

- saistošie noteikumi), kas noteic Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu – oficiālais izdevums “Latvijas Vēstnesis”.
2. Saistošie noteikumi izdoti pamatojoties uz spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 45.panta piekto daļu.
 3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu: *“Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”*
 4. Pašvaldību likuma 47. panta pirmā daļa noteic: *“(1) Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludina, tos publicējot oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja šajos noteikumos nav noteikts cits to spēkā stāšanās termiņš. Pašvaldība saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūta izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas, izņemot šā panta otrajā daļā minētos saistošos noteikumus un saistošos noteikumus teritorijas plānošanas jomā.”* Attiecīgi, ņemot vērā to, ka pašvaldību saistošo publicēšanas vietu jau noteic Pašvaldību likuma 47.panta pirmā daļa un atsevišķi ar saistošajiem noteikumiem pašvaldībai vairs nav jānosaka tās saistošo noteikumu publicēšanas vieta – saistošie noteikumi ir atzīstami par spēku zaudējušajiem.
 5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158. punktu: *“spēkā esošus noteikumus par spēku zaudējušiem atzīst: 158.1. ar atsevišķiem noteikumiem.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta trešo daļu, 47.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 158.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.5 “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” atzīšanu par spēku zaudējušiem””;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma apstiprināšanu un Apbalvojumu komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Attīstības aģentūras direktors U. Dvinskis

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra lēmumu (prot.Nr.11, 10.§) apstiprināts “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – Nolikums), kura mērķis ir nodrošināt kārtību, kādā tiek pasniegti apbalvojumi Siguldas novada pašvaldībā, tajā skaitā nosakot Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu formu un dizainu.

Siguldas novada Attīstības aģentūras Mārketinga nodaļa saņēma Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājas L. Sausiņas darba uzdevumu pārstrādāt dizainu tādiem apbalvojumiem kā Pateicība un Atzinība. Dizaina maiņa ir nepieciešama, jo, laicam ejot, pašvaldības apbalvojumu Pateicība un Atzinība dizains ir zaudējis aktualitāti, turklāt apbalvojuma Atzinība vizuālais noformējums satur attēlu, kas ir zemas izšķirtspējas, kādēļ uzskatāms, ka esošie Siguldas novada pašvaldības apbalvojumi nav pietiekami reprezentabli un nepieciešama dizaina maiņa. Siguldas

novada Attīstības aģentūras Mārketinga nodaļa izstrādāja aktuālu dizainu tādiem apbalvojumiem kā Pateicība un Atzinība, kas iekļauj Siguldas novada pašvaldības simboliku - novada ģerboni. Kā papildus dekoratīvs motīvs apbalvojumos Pateicība un Atzinība izmantots raksts no Siguldas Jaunās pils tautiskā romantisma interjera elementiem. Pārstrādātais apbalvojumu Pateicība un Atzinība dizaina piedāvājums saņēmis Siguldas novada pašvaldības domes pašvaldības priekšsēdētājas L. Sausiņas, Siguldas novada Attīstības aģentūras vadītāja U. Dvinska un Siguldas novada Kultūras centra vadītājas J. Borītes saskaņojumu un ir virzāms apstiprināšanai Siguldas novada pašvaldības domē.

2022. gada oktobrī noslēdzās Siguldas novada pašvaldības izsludināts konkurss Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma “Goda novadnieks” zīmes izstrādāšanai. Apbalvojumu komisija, apkopojot iedzīvotāju balsojumu, noteica labāko Goda zīmes dizainu, ko pasniedz Goda dienā, izsakot pateicību novadniekam par nozīmīgiem ieguldījumiem Siguldas novada attīstībā vai sabiedriskajā dzīvē. Par labāko Goda zīmi kā iedzīvotāju, tā Apbalvojuma komisijas vērtējumā tika atzīta mākslinieces Baibas Jirgenas izstrādātā skice. Goda zīmes kompozīcija veidota, zīmē iestrādājot 8 starus, kuri vienlaicīgi simbolizē novada septiņus pagastus un Siguldas pilsētu, astoņas pilis un muižas, kā arī četras debespuses. Vienlaikus zīmē iestrādāts arī viens no senākajiem simboliem – Saules zīme, taču dizaina pamatā izmantota Siguldas novadam raksturīgā simbolika – ievziedi un lapa. Novada nozīmīgāko apbalvojumu “Goda novadnieks” izstrādā no sudraba ar zaļu akmeni centrā, savukārt “Gada novadnieks” ir bronzas apbalvojuma piespraude.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību reorganizāciju” (prot.Nr.1, 22.§) nolemts uzsākt Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienības “Izglītības pārvalde” un struktūrvienības “Sporta pārvalde” reorganizāciju, tās apvienojot un izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” struktūrvienību “Izglītības un sporta pārvalde” ar divām struktūrvienībām “Izglītības nodaļa” un “Sporta nodaļa”. Līdz ar to nepieciešams Nolikumu precizēt, lai tajā struktūrvienību nosaukumi būtu norādīti atbilstoši reorganizācijas rezultātā notikušajām izmaiņām.

Ņemot vērā minēto, Nolikums ir sagatavots apstiprināšanai jaunā redakcijā. Vienlaicīgi ar šo nolikumu pārāpstiprināms Apbalvojumu komisijas sastāvs.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, 53.panta pirmo, otro un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 5.oktobra noteikumu Nr. 928 “Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi” 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra nolikumu Nr.69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (prot.Nr.11, 10.§);
2. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. noteikt, ka nolikums stājas spēkā 2023.gada 16.novembrī;
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Apbalvojuma komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētāja - Līga Sausiņa, Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja;
 - 4.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Artūrs Caucis, Siguldas novada pašvaldības domes deputāts, Krimuldas pagasta iedzīvotājs;
 - 4.3. komisijas locekle - Ilze Kļaviņa, Lēdurgas Kultūras nama vadītāja, Lēdurgas pagasta iedzīvotāja;
 - 4.4. komisijas locekle - Alda Freimane, pensionāre, Inčukalna pagasta iedzīvotāja;

- 4.5. komisijas locekle - Solvita Strausa, Siguldas novada pašvaldības domes deputāte, Mālpils pagasta iedzīvotāja;
 - 4.6. komisijas locekle - Sandra Tukiša, Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos, Allažu pagasta iedzīvotāja;
 - 4.7. komisijas locekle – Sintija Laizāne, Mores tautas nama vadītāja, Mores pagasta iedzīvotāja;
 - 4.8. komisijas locekle - Jolanta Borīte, Siguldas novada Kultūras centra vadītāja;
 - 4.9. komisijas locekle - Kristīne Freiberga, Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāja;
 - 4.10. komisijas locekle - Zanda Abzalone, Siguldas novada pašvaldības Izglītības un sporta pārvaldes sporta nodaļas vadītāja;
 - 4.11. komisijas locekle - Zane Leimane, Siguldas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja.
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par izmaiņām Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla pārvaldes vadītāja L. Lāce

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 34.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas (turpmāk – komisija) sastāvs.

Saskaņā ar komisijas nolikuma 4.punktu komisijas locekļus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu, un ņemot vērā, ka Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Lauras Vilniņas 2023.gada 11.oktobra iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata, tai skaitā komisijas sekretāres amata, nepieciešams lemt par izmaiņām komisijas sastāvā. Ir priekšlikums iecelt komisijas sastāvā Teritorijas attīstības pārvaldes lietvedi Ingu Bankovsku.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Lauru Vilniņu;
 - 1.2. iecelt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Ingu Bankovsku.
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Lauksaimniecības zemju darījumu uzraudzības komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Ineta Eriksone;
 - 2.2. komisijas loceklis – Jānis Zilvers;
 - 2.3. komisijas locekle – Inga Bankovska;
 - 2.4. komisijas locekle – Kristīne Briška;
 - 2.5. komisijas locekle – Inese Lazdāne;
 - 2.6. komisijas locekle – Revita Jakupāne;
 - 2.7. komisijas loceklis – Kaspars Baltcers.
3. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2023.gada 17.novembrī;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, M. Zīverts

Viedokli sniedz: G. Konrads, A. Ozoliņš

Lai attīstītu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu (turpmāk – PII) infrastruktūru, plānots uzbūvēt jaunu izglītības iestādi pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai un pārbūvējot esošās ēkas par PII palīgēku, lai, atbilstoši vienlīdzīgas pieejas principam, veicinātu (PII) pakalpojumu pieejamību ģimenēm ar pirmsskolas vecuma bērniem, tai skaitā sociāli un ekonomiski mazaizsargāto personu grupām, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” 26.1. apakšpunktu, kas paredz atbalstu jaunas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, ir plānots sagatavot projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi Rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos uzdevumam U9 Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2025.gadam veikt jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību Inčukalnā (Miera ielā 1). Projekta īstenošanas rezultātā tiktu radītas jaunas vietas 128 audzēkņiem. Indikatīvā projekta īstenošanas summa ir 4 130 133 EUR, no kuriem ERAF finansējums – 3 097 600 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2023.gada 15.decembris. Projekta apstiprināšanas gadījumā, pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” 26.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt daļību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 292 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" īstenošanas noteikumi” aktivitātē ar projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”;
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu “Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā”;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par projekta iesniegumu “Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads

Lai attīstītu publiskās ārtelpas pilsētu funkcionālajās teritorijās, uzlabojot dzīves vides kvalitāti un palielinot sabiedrības drošību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" (turpmāk – MK noteikumi) īstenošanas noteikumi" 26.2. apakšpunktu, kas paredz atbalstu publiskas ārtelpas labiekārtošanai (tai skaitā gājēju kustībai nepieciešamās infrastruktūras attīstīšana; lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmu attīstīšana; ūdenscaurlaidīgi segumi ietvēm, laukumiem, un citi dabā balstīti risinājumi; videi draudzīga apgaismojuma izbūve; teritorijas labiekārtošanas ietvaros paredzētās vizuālās mākslas un dizaina objektu iegāde un uzstādīšana), ir plānots sagatavot projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā" (turpmāk – Projekts).

Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam izvirzītās vidējā termiņa prioritātes VTP4 Dabas daudzveidība un augsta vides kvalitāte Rīcības virziena RV10 Vides pārvaldība un publiskā ārtelpa uzdevumam U33 Nodrošināt vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2025. gadam sakārtot esošo infrastruktūru, atjaunojot esošos celiņus un labiekārtojuma elementus Raiņa parkā, Siguldā. Projekta īstenošanas rezultātā tiktu labiekārtota aktīvā Raiņa parka ainavas telpa. Indikatīvā projekta īstenošanas summa ir 1 800 000 EUR. Pamatojoties uz MK noteikumu 16. punktu, Projekta maksimālais ERAF finansējums ir 800 000 EUR. Projekta iesnieguma iesniegšanas termiņš ir 2023. gada 1. decembris. Projekta apstiprināšanas gadījumā, pašvaldības līdzfinansējums tiks nodrošināts ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumu Nr. 291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" (turpmāk – MK noteikumi) īstenošanas noteikumi" 26.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt dalību Ministru kabineta 2023.gada 6.jūnija noteikumu Nr. 291 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.3. pasākuma "Publiskās ārtelpas attīstība" īstenošanas noteikumi" aktivitātē ar projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā";
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai sagatavot un iesniegt Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajās teritorijā – Raiņa parkā, Siguldā";
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par Siguldas novada Investīciju plāna un Rīcības plāna 2021. - 2027.gadam grozījumu apstiprināšanu

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – likums) 12.panta pirmo daļu “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”. Likuma 22.panta otra daļa noteic, ka “*Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu Uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados; 25.¹ 2. investīciju plānos ietver kopīgos un individuālos investīciju projektus. Noteikumu 73.punkts noteic, ka (..) investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.

Siguldas novadam Attīstības programma 2021. – 2027.gadam apstiprināta 2022. gada 14. aprīlī, un tās sastāvā ir izstrādāts Investīciju plāns un Rīcības plāns.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 32.punktā minēto aktivitāti – Pirmskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā nosakot kopējās izmaksas 4 130 133 EUR, tai skaitā ERAF finansējums 3 097 600 EUR, pašvaldības finansējums – 1 032 533 EUR un paredzamo vietu skaitu 128 bērniem.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Investīciju plāna 112.punktā minēto aktivitāti – Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā”, precizējot ERAF finansējuma maksimālo apmēru 800 000 EUR, no kopējām izmaksām 1800 000 EUR un rezultatīvos rādītājus.

Nepieciešams veikt grozījumus, precizējot Rīcības plāna Vidēja termiņa prioritātes VTP 2 Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi, Rīcības virziena RV2 Izglītība visos vecumos, uzdevuma U9 rīcību R27 Pirmskolas izglītības iestāžu ēku atjaunošana un paplašināšana, papildinot ar pamatojumu jauna PII būvniecības nepieciešamībai Inčukalnā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25., 25.prim punkta 2. apakšpunktu un 73. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. veikt šādus grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Investīciju plānā:
 - 1.1. izteikt Investīciju plāna 32.punktu Pirmskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā, jaunā redakcijā;
 - 1.2. izteikt Investīciju plāna 112.punktu Publiskās ārtelpas attīstīšana pilsētu funkcionālajā teritorijā - Raiņa parkā, Siguldā” jaunā redakcijā.
2. veikt grozījumus Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Rīcības plāna rīcībai R27 un izteikt jaunā redakcijā, papildinot ar pamatojumu jauna PII būvniecības nepieciešamībai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par sadarbības līguma slēgšanu ar ProVision Baltic SIA

Ziņo: Informācijas tehnoloģiju nodaļas IT projektu vadītājs A. Tolpigins

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, M. Zīverts, J. Strautmanis

Viedokli sniedz: A. Tolpigins, U. Dvinskis

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts ProVizion Baltic SIA, reģistrācijas numurs 40103888490, juridiskā adrese: Ieriķu iela 67A, Rīga, LV-1084 (turpmāk – Sabiedrība) 2023.gada 6.septembra iesniegums Nr. 80-02/2023 ar piedāvājumu bez maksas uzstādīt viedo velo staciju Bikeep uz 12 mēnešiem Siguldas pilsētā.
2. Bikeep ir Igaunijā izstrādāts un ražots risinājums, kas ļauj ērti atstāt savu velo novietnē nodrošinot 3 pakāpju drošību ar metāla saslēgu, stacijās iebūvētu signalizāciju, kā arī videonovērošanu.
3. Sadarbības ietvaros Sabiedrība piedāvā bez maksas piegādāt un uzstādīt 10 viedo velo staciju Bikeep novietnes Siguldas pilsētā stacijas laukuma teritorijā (Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas pilsēta, Siguldas novads, LV-2150), kā arī pēc to uzstādīšanas nodrošināt video novērošanu un tehnisko atbalstu. No Pašvaldības puses būtu jānodrošina elektrības pieslēgums un patērētās elektroenerģijas apmaksa. Saskaņā ar Sabiedrības iesniegumā norādīto elektrības patēriņš 10 novietņu stacijai ir 20W/h.
4. Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plāna Vidēja termiņa prioritātes VTP6 “Mobilitāte un transports” rīcības virziena RV13 “Satiksmes infrastruktūra” uzdevuma U46 “Uzlabot transporta būvju infrastruktūru un apgaismojumu” rīcība R.158. paredz “Transportlīdzekļu novietņu (t.sk. park&ride) izveidošana un aprīkošana, viedo tehnoloģiju izmantošana, t.sk. stāvvietu aizpildījuma uzskaitē, vienota informācijas sistēma, utml.” ar sasniedzamo rezultātu: Izveidotas un izmantojot viedās tehnoloģijas aprīkotas transportlīdzekļu novietnes.
5. Sadarbības ar Sabiedrību mērķis ir 12 mēnešu periodā testēt un pārbaudīt viedo velosipēdu novietņu risinājuma piemērotību pilsētvidei un lietotāju vajadzībām Siguldas pilsētā. Pēc viedo velo novietņu testēšanas perioda beigām tiks izvērtēts, vai nepieciešams šādu risinājumu Siguldas pilsētā ieviest pastāvīgi.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgo īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu ar ProVizion Baltic SIA, reģistrācijas numurs 40103888490, par 10 (desmit) viedo velosipēdu novietņu izvietojumu Siguldas pilsētā stacijas laukuma teritorijā ar nosacījumu, ka:
 - 1.1. ProVizion Baltic SIA nepiemēro maksu par viedo velosipēdu novietņu piegādi, uzstādīšanu un ekspluatēšanu sadarbības līguma darbības laikā;
 - 1.2. Siguldas novada pašvaldība par saviem līdzekļiem nodrošina elektrības pieslēgumu velosipēdu novietņu uzstādīšanas vietā un sedz izmaksas par patērēto elektroenerģiju;
2. noteikt sadarbības līguma termiņu 12 (divpadsmit) mēneši no viedo velosipēdu novietņu uzstādīšanas brīža;
3. paredzēt budžeta struktūrvienības - 6227 Dzelzceļa stacijas ēkas un laukuma apsaimniekošana, budžetā līdzekļus izmaksu segšanai par patērēto elektroenerģiju;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par lokālplānojuma projekta nekustamo īpašumu “Ūdensloki” un “Linuži”, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo: Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja I. Broka

Izskatot [L.V.] 2023. gada 5. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. A-3.10/5/5164) ar lūgumu izskatīt lokālpilnveidojuma nekustamo īpašumu Ūdensloki un Linuži, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, pilnveidoto redakciju, kas izstrādāta pamatojoties uz Siguldas novada domes 21.09.2023. lēmumu "Par lokālpilnveidojuma projekta nekustamajiem īpašumiem "Ūdensloki" un "Linuži", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, redakcijas pilnveidošanu" (prot. Nr. 14., 35.§), nodrošinot Valsts vides dienesta un VSIA Latvijas Valsts ceļi prasību izpildi. Lokālpilnveidojuma pilnveidotajā redakcijā ir paredzēts risinājums putekļu aizsardzībai, precizēta piekļuve īpašumam un koriģēta lokālpilnveidojuma grafiskā daļa un noteiktas stingrākas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, tajā ietverot prasības par ūdensapgādes un kanalizācijas apsaimniekošanu.

Lokālpilnveidojuma izstrādātājs – SIA "Knokk Knokk". Lokālpilnveidojums pieejams https://geolativija.lv/geo/tapis#document_28409.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļa 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. un 90. punktu, Inčukalna novada domes 2013. gada 22. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu", atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot lokālpilnveidojuma nekustamā īpašuma Linuži, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], un nekustamā īpašuma Ūdensloki, kadastra numurs [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, projekta pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas;
3. ievietot paziņojumu par lokālpilnveidojuma projekta pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un organizēt publiskās apspriešanas pasākumu attālināti;
4. par lēmuma izpildi atbild Siguldas novada pašvaldības Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Ineta Broka;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības apbūves tiesībai

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot Nodrošinājuma valsts aģentūras direktora p.i. Gunta Ratnieka 2023. gada 19. oktobra iesniegumu Nr. 1.3.2-15/7560 "Par apbūves tiesības piešķiršanu katastrofu pārvaldības centra būvniecības veikšanai" ar lūgumu steidzamības kārtā piešķirt lietu tiesību – tiesības apbūvēt Pašvaldībai piederošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) (turpmāk – zemes vienība) daļu 2,3221 ha platībā, kā arī 2023. gada 24. oktobrī saņemto Nodrošinājuma valsts aģentūras Īpašumu un bruņojuma departamenta Projektu vadības nodaļas Būvprojekta vadītāja sūtīto skici, ar kuru precizēta platība uz 1,7794 ha, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000490684, nekustamais īpašums Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, kas sastāv

- no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), platība 3,55 ha (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā;
2. ar Pašvaldības domes 2023. gada 15. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” (prot.Nr.9. §35.) ir nolemts:
 - 2.1. konceptuāli piekrist nodot valstij Iekšlietu ministrijas personā zemes vienības daļu, aptuveni 1 ha platībā, iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai (katastrofu pārvaldības centra ēkas ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (provizoriski kopā 3000 m²) būvniecībai);
 - 2.2. noteikt, ka Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē zemes vienības sadalīšanu, izdevumus sedzot no Pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.3. noteikt, ka Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē uz zemes vienības atdalāmās daļas aptuveni 1 ha platībā esošo būvju demontāžu, izdevumus sedzot no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 3. par Nodrošinājuma valsts aģentūras direktora p.i. Gunta Ratnieka 2023. gada 19. oktobra iesniegumam Nr. 1.3.2-15/7560 “Par apbūves tiesības piešķiršanu katastrofu pārvaldības centra būvniecības veikšanai” pievienotajā precizētajā skicē norādītās zemes vienības daļas izmantošanu ir noslēgti zemes nomas līgumi;
 4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļā noteikts, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, bet šāds aizliegums nav paredzēts attiecībā uz valsts pārvaldes institūcijām. Vienlaikus, Civillikuma 1129.² pants noteic, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Attiecīgi, no minētā secināms, apbūves tiesību var piešķirt uz minēto zemes vienības daļu bez atlīdzības - Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā, katastrofu pārvaldības centra būvniecības veikšanai;

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Civillikuma 1129.² pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 2.8. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt valstij Iekšlietu ministrijas personā bez atlīdzības lietu tiesību – apbūves tiesību nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), kopējā platība 3,55 ha daļā aptuveni 1,7794 ha platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, nedzīvojamo ēku un inženierbūvju būvniecībai, noslēdzot par to apbūves tiesību līgumu uz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību uz apbūves tiesībai nodoto zemes vienības daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā;

2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē apbūves tiesībai nepieciešamā plāna izgatavošanu;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Juridiskā pārvalde sagatavo apbūves tiesību līgumu;
4. noteikt, ka izdevumus apbūves tiesībai nepieciešamā plāna izgatavošanai un tās ierakstīšanai zemesgrāmatā sedz no valsts budžeta līdzekļiem;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

13.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8064 002 0137 zemes vienību(kadastra apzīmējums 8064 002 0867 un 8064 002 0220) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 002 0137 zemes vienību (kadastra apzīmējums 8064 002 0867 un 8064 002 0220), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Kadastra daļas 2022.gada 17.maija Aktu Nr.11-12-R/62 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” un 2010.gada 20.oktobra Aktu “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 002 0137 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8064 002 0867 0,02 ha platībā un 8064 002 0220 0,02 ha platībā) (turpmāk – zemes vienības) ieskaitītas rezerves zemes fondā;
2. Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojums Nr. 199 “Par zemes reformas pabeigšanu Inčukalna novada lauku apvidū”, nosaka, ka pabeidzama zemes reforma Inčukalna novada lauku apvidū;
3. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, savukārt sestajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;
4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
5. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0867 atrodas piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamajiem īpašumiem “Sēles” un “Stūri”, Krustiņos,

Inčukalna pagastā, Siguldas novadā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0220 atrodas piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei vairākām zemes vienībām.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8064 002 0867, platība 0,02 ha un 8064 002 0220, platība 0,02 ha (zemes platība var tikt precizēta pēc zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas dabā) ir piekrītošas Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

14.§

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [E.J.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 30. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.6/3/5516), ar lūgumu veikt ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamā īpašuma Augšas Bāliņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], zemesgrāmatā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..]:
 - 1.1. nekustamais īpašums Augšas Bāliņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums [..]) (turpmāk – zemes vienība) ir [E.J.] īpašumā,
 - 1.2. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts par labu saimniecībai Ozolkalni (III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.1.) (turpmāk – ceļa servitūts) saskaņā ar Krimuldas pagasta zemes komisijas 1996.gada 20.augusta lēmumu Nr.102/19. Ieraksts pārnests no Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] (žurnāls Nr.[..]), pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 36.pantu;
2. Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[..] reģistrēts īpašums Bāliņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.[..], no kura 2023. gada 11. septembrī atdalīta zemes vienība;
3. saskaņā ar zemes vienības 2023. gada 18. maija apgrūtinājumu plānu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tai nav reģistrēts apgrūtinājums ceļa servitūta teritorija;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka nekustamā īpašuma Ozolkalni, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [..] zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]) ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa Ilgas – Birznieki – Turaida (zemes vienības kadastra apzīmējums [..]);
5. 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktā noteikts, ka Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111. punktā minēto (apgrūtinājumi, kas nodibināti Civillikumā noteiktajā kārtībā), Kadastra informācijas sistēmā dzēš vienā no šādiem gadījumiem: iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu;

6. ņemot vērā faktu, ka Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] reģistrētā lietu tiesību atzīme - ceļa servitūts nav noteikts kā apgrūtinājums zemes vienības 2023. gada 18. maija apgrūtinājumu plānā, kā arī tas nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. dzēst tiesību aprobežojumu Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] ierakstītajam nekustamajam īpašumam Augšas Bāliņi, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. [...] III. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr.1.1. - Atzīme – Ar Krimuldas pagasta zemes komisijas 1996. gada 20. augusta lēmumu Nr. 102/19 ir noteikti sekojoši apgrūtinājumi: Ceļa servitūts par labu saimniecībai Ozolkalni. Ieraksts pārnests no Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] (žurnāls Nr.[...]), pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 36.pantu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

15.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu Sālzemnieki - Jaunimantas Krimuldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu par ceļa servitūta nodibināšanu uz [L.L.] piederošā nekustamā īpašuma Jaunimantas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]), sastāvā esošās zemes vienības 10,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu [...] un [E.T.] piederošā nekustamā īpašuma Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [...]), sastāvā esošās zemes vienības 10,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu [...] par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0142, Svilīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0182), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0246 un Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0118), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0118, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000605963, nekustamais īpašums Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0142, platība 3,34 ha (turpmāk – 1. zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000755376, nekustamais īpašums Svilīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novads (kadastra Nr. 8068 001 0182), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0246, platība 2,14 ha (turpmāk – 2. zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000695956, nekustamais īpašums Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0118), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0118, platība 1,51 ha (turpmāk – 3. zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Jaunimantas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 10,4 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) ir [L.L.] īpašumā;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 10,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) ir [E.T.] īpašumā;
6. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši nekustamos īpašumus Jaunimantas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 10,4 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) un Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 10,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) un konstatējuši, ka uz minētajām zemes vienībām atrodas ceļš, kas nodrošina piekļuvi pie Siguldas novada pašvaldības zemes vienībām Nr. 1., 2. un 3. no Valsts vietējā autoceļa V81 Lēdurga - Inciems (kadastra apzīmējums 8068 001 0144). Gan [L.L.], gan [E.T.] ir devuši savu piekrišanu ceļa servitūta nodibināšanai uz viņu īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem Jaunimantas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]) un Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]) par labu Siguldas novada pašvaldības zemes vienībām Nr. 1., 2. un 3.;
7. ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamajiem īpašumiem Jaunimantas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 10,4 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) un Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 10,5 ha platībā (kadastra apzīmējums [..]) par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0142, Svīlīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0182), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0246 un Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0118), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0118, atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 251,25 m, platums 4,5 m, laukums 0,1130 ha;
8. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,1130 ha platībā (4,5 m x 251,25 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošo nekustamo īpašumu Jaunimantas, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]) un Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. [..]), zemes vienībā (kadastra apzīmējums [..]), par labu Siguldas novada pašvaldības nekustamo īpašumu Mazie Sālzemnieki, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0142), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0142, Svīlīši, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0182), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0246 un Zeme pie Sālzemniekiem, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr. 8068 001 0118), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8068 001 0118;
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar [L.L.] un [E.T.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

16.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatījusi [I.K.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023. gada 11. septembra iesniegumu (A-6.6/3/4741) Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8068 002 0399), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8068 002 0398), piekļuvei pie iesniedzējai piederošā nekustamā īpašuma Uguntiņas, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80680020398) atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 16, 28. §) nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8068 002 0399), Krimuldas pag., Siguldas novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 8068 002 0398) 0,07 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), ir piekritīgs Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Krimuldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [..], nekustamais īpašums Uguntiņas, Krimuldas pag., Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,4949 ha ir [I.K.] īpašumā;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka tā nepieciešama, lai nodrošinātu piekļuvi pie iesniedzēja nekustamā īpašuma Uguntiņas, Krimuldas pag., Siguldas novads (kadastra Nr. [..]), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,4949 ha;
4. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz Siguldas novada pašvaldībai piekrietošās zemes vienības par labu [I.K.] nekustamajam īpašumam Uguntiņas, Krimuldas pag., Siguldas novads (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai (kadastra apzīmējums [..]) atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 203,96 m, platums 3,15 m, laukums 0,0642 ha;
5. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0642 ha platībā (3,15 m x 203,96 m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8068 002 0399) zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8068 002 0398), par labu nekustamā īpašuma Uguntiņas, Krimuldas pag., Siguldas novads (kadastra Nr. [..]) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..];
2. Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu ar [I.K.];
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

17.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Debatēs piedalās: M. Zīverts

Viedokli sniedz: R. Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas ziņojumu par ceļa servitūta nodibināšanu Rezerves zemes fonda zemes vienībā Krustiņos, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 002 0867) un [B.S.], adrese: [..], 2023.gada 7.augusta iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. A-6.6/3/3754), **komiteja konstatē:**

1. ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās pārvaldes Kadastra daļas 2022.gada 17.maija Aktu Nr.11-12-R/62 "Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā", nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8064 002 0137 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8064 002 0867), platība 0,02 ha (turpmāk – zemes vienība) ieskaitīta rezerves zemes fondā;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu (prot. Nr. 17, _.§), zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekrītoša un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas piebraucamais ceļš, kas nepieciešams piekļuvei pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.[..] zemes vienībai "Stūri", Krustiņos, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]);
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[..], nekustamais īpašums Stūri, Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr.[..], sastāv no vienas zemes vienības 0,21ha platībā (kadastra apzīmējumu [..]), ir [B.S.] īpašumā;
5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;
6. ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams lemt par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības par labu [B.S.] īpašumā esošai zemes vienībai "Stūri", Krustiņos, Inčukalna pagastā, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums [..]), atbilstoši lēmuma pievienotajam grafiskajam pielikumam, kurā noteikts ceļa servitūta garums 49,44m, platums 2 m, laukums 0,0100ha;
7. saskaņā ar Civillikuma 1231.panta pirmās daļas 3.punktu servitūtus nodibina ar līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1130., 1141., 1144., 1156., 1158., 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodibināt ceļa reālservitūtu 0,0100ha platībā (2m x 49,44m), atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam, kalpojošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.8064 002 0137) zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0867), par labu nekustamā īpašuma (kadastra Nr.[..]) zemes vienībai "Stūri", Krustiņos, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums [..]);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

18.§

Par telpas nomas līguma pagarināšanu AS "Pasažieru vilciens"

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs M. Zīverts

Izskatot AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, juridiskā adrese: Turgeņeva iela 14, Rīga, LV-1050, valdes locekļa A.Daugavvanaga 2023.gada 5.oktobrī saņemto iesniegumu Nr.L.2/1204, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.1/8/5119, ar lūgumu pagarināt 2019.gada 10.septembra telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. ar 2019.gada 10.septembra Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19 (turpmāk – Telpu nomas līgums) AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, iznomātas telpas ar kopējo platību 23,20 m² un koplietošanas telpām ar platību 59,77 m² un piekrietošo zemes daļu 197 m² Stacijas ēkas īpašumā ar kadastra Nr.8015 002 3333 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – Telpas) sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanai. Telpas iznomātas uz laiku līdz 2023.gada 15.novembrim. Telpu nomas līguma 2.3.apakšpunkts paredz, ka līguma darbības termiņš var tikt pagarināts vai līgums var tikt izbeigts pusēm rakstveidā vienojoties vai līgumā noteiktajā kārtībā;
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar Telpu nomas līgumu - Telpu nomas kopējais termiņš uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 12 gadi. AS „Pasažieru vilciens” vēlas pagarināt Līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim. Šis termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;
5. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. (..) Noteikumu 69.punkts noteic, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;
6. saskaņā ar Uzņēmuma reģistrā pieejamo informāciju AS “Pasažieru vilciens” ir vienīgais iekšzemes sabiedriskā transporta pakalpojumu sniedzējs, kas pārvadā pasažierus pa dzelzceļu visā Latvijas teritorijā. AS “Pasažieru vilciens” ir patstāvīgs valsts īpašumā esošs uzņēmums un tā kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Satiksmes ministrija;
7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteikumu 22.punkts noteic, ka pagarinot nomas līguma termiņu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes aprēķinu, Telpām nomas maksa noteikta 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī, bez PVN. Kopējā telpu nomas maksa mēnesī noteikta 215,72 EUR (divi simti piecpadsmit *euro*, 72 centi), bez PVN;
9. AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas.-

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21., 22. un 69.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt 2019.gada 10.septembrī noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19 ar AS „Pasažieru vilciens”, reģistrācijas Nr.40003567907, uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim;
2. noteikt, ka no 2023.gada 16.novembra nomnieks par Telpu nomu maksā nomas maksu 2,60 EUR (divi *euro*, 60 centi), bez PVN, par vienu telpas kvadrātmetru, kopā: 215,72 EUR (divi simti piecpadsmit *euro*, 72 centi), bez PVN, mēnesī;
3. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot vienošanos par 2019.gada 10.septembra nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.4.3-6.7/2019/935/PV265-19 pagarināšanu;
4. nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

19.§

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Kalna iela 1A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [K.S.], dzīvesvietas adrese: [..], turpmāk – Iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā 2023.gada 11.septembrī ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/4733, turpmāk – Iesniegums, saskaņā ar kuru Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi Kalna ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,06 ha platībā, uz kuras atrodas [K.S.] (pirmslaulības [S.] valdījumā esoša dzīvojamā māja (½ dom. daļa), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Inčukalna novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumu “Par izmaiņām zemes lietojuma uzskaitē” (prot. Nr. 2. 2.§):
 - 1.1. ar 2008.gada 1.septembri ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības par zemes vienības Kalnā ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [..], 0.06 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) lietošanu [V.S.];
 - 1.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības pašvaldībai uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
 - 1.3. nolemts slēgt zemes nomas līgumu ar [V.S.] par zemes vienības iznomāšanu.
2. pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2010.gada 21.jūlija lēmumu “[V.S.] iesniegums par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 12., 45.§), ar 2010.gada 29.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.924/I zemes vienība tika iznomāta [V.S.];
3. uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas Kalna iela 1, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu [..] daļa, uz kuras ½ domājamo daļu [K.S.] (pirmslaulības uzvārds [S.]) apstiprinātas mantošanas tiesības (mantojuma apliecība, reģ. Nr.3361, zvēr. Notāres L.Kreiles 2011.g Notariālo aktu grāmata);
4. ar Inčukalna novada domes 2011.gada 21.decembra lēmumu “Par pašvaldības zemes iznomāšanu [K.S.]” (prot. Nr. 22., 50.§) pārtraukts zemes nomas līgums ar [V.S.], un nolemts zemes vienību iznomāt [K.S.] uz 12 gadiem;
5. [K.S.] nomas līgumu ar pašvaldību nav noslēgusi un lūdz pieņemt lēmumu atkārtoti;

6. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju zemes nomas maksa ir samaksāta par zemes lietošanu līdz 2015.gada 28.jūlijam, bet nekustamā īpašuma nodoklis par zemi samaksāts līdz 2021.gadam;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk- Noteikumi) 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, savukārt noteikumu 22.1.apakšpunktā noteikts, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 6., 7. un 17.punktu un 22.1.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. iznomāt [K.S.] zemes vienību Kalna ielā 1A, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums [..], 0,06 platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā), viņas valdījumā, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas Kalna ielā 1, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu [..] ½ domājamās daļas uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt, ka [K.S.] maksā ar faktisko lietošanu 2015.gada 29.jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN;
 - 1.3. noteikt nomas līguma termiņu – 12 (divpadsmit) gadi;
 - 1.4. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi.
2. atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, uzdot divu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [K.S.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

20.§

Par zemes iznomāšanu Ziedoņa ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R. Jakupāne

Izskatot [I.D.], dzīvesvietas adrese: [..], 2023.gada 23.oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr. A-6.6/3/5098) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma Ziedoņa iela 3, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. ar kadastra Nr.[..] zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu [..], iznomāšanu uz zemes vienības esošā īpašuma uzturēšanai,
komiteja konstatē:

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14.aprīļa lēmumu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar adresi Ziedoņu iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda” (prot. Nr. 8., 54.§) ir noteikts, ka zemes vienība Ziedoņu iela 3, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0513, platībā 0,1426 ha (turpmāk tekstā – Zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz Zemes vienības atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums, adrese: Ziedoņu iela 3, Mālpils, Mālpils pagasts Siguldas novads, kadastra Nr. [..], kura sastāvā ir 3 (trīs) ēkas – Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [..]), Saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [..]) un Siltumnīca (kadastra apzīmējums [..]), kas reģistrētas Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..], un ir [I.D.] īpašumā (2023.gada 25.septembra lēmums);
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu;

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm:**

1. iznomāt [I.D.] zemes vienību Ziedoņu iela 3, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas nov. ar kadastra apzīmējumu [..] 0,1426 ha platībā, uz zemes vienības esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr. [..] uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 12 (divpadsmit) gadi;
 - 1.3. noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka [I.D.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023.gada 25.septembra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā;
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

21.§

Par zemes vienības Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8015 002 1719) daļas iznomāšanu

Ziņo: Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece darījumiem ar pašvaldības īpašumiem R.

Jakupāne

Debatēs piedalās: J. Strautmanis, R. Ādamsons, S. Strausa, A. Caucis, M. Zīverts

Viedokli sniedz: A. Ozoliņš, R. Jakupāne

Izskatot SIA “Kūrnamis”, reģistrācijas Nr. 40103066706, juridiskā adrese Leona Paegles iela 9, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Valda Leimaņa 2023.gada 15.septembra iesniegumu, ar lūgumu pagarināt vai noslēgt jaunu zemes nomas līgumu publiskās atrakcijas “Panorāmas rats” darbības uzturēšanai uz trīs gadiem, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000185914, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 1719, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas nov., platība 44412 m², kadastra apzīmējums 8015 002 1719 (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un SIA “Kūrnamis”, reģistrācijas Nr. 40103066706 kā nomnieku ir noslēgts 2015. gada 29. maija zemes nomas līgums Nr.2015/391 (turpmāk – zemes nomas līgums), ar kuru ir iznomāta zemes vienības daļa 652 m² platībā ar mērķi publiskās atrakcijas “Panorāmas rats” uzturēšanai;
3. zemes nomas līgums pagarināts ar 2018.gada 13.februāra vienošanos un 2021.gada 20.maija vienošanos, tā termiņš ir 2023.gada 20.oktobris;
4. saskaņā ar Finanšu pārvaldes sniegto informāciju SIA “Kūrnamis”, reģistrācijas Nr. 40103066706, nav nenokārtotu finanšu saistību ar Siguldas novada pašvaldību minētā zemes nomas līguma ietvaros;
5. saskaņā ar 2023.gada 15.septembra iesniegumam pievienoto Latvijas rūpnieku tehniskās drošības ekspertu apvienības Publiskās atrakciju iekārtas tehniskās pārbaudes protokolu Nr.04.48.005-23/07, ar kuru ir veikta iekārtas Panorāmas ritenis, kas atrodas Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov., tehniskā pārbaude laika posmā no 2023. gada 28. aprīļa līdz 3. maijam noteikts, ka iekārta prasībām atbilst un ir atļauts izmantot katru otro kabīni;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, iznomātās zemes vienības daļas plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P9), uz tās atrodas iesniedzējam piederoša tehniskā iekārta “Panorāmas rats”;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 15. un 17.punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. iznomāt SIA “Kūrnamis”, reģistrācijas Nr. 40103066706, zemes vienības Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas nov., daļu 652 m² platībā uz tās esošās publiskās atrakcijas “Panorāmas rats” uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
 - 1.2. noteikt nomas līguma darbības termiņu: 3 (trīs) gadi līdz 2026.gada 30.oktobrim;
 - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
 - 1.4. noteikt, ka SIA “Kūrnamis”, reģistrācijas Nr. 40103066706, maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2023. gada 21. oktobra līdz nomas līguma noslēgšanai 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN.
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:02

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

L. Paskalova