



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023. gada 8. jūnijā

Nr. 6

<b>Sēde sasaukta:</b>	plkst. 14.00
<b>Sēde atklāta:</b>	plkst. 14.00
<b>Sēdi vada:</b>	komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Zīverts
<b>Protokolē:</b>	domes sekretāre Laura Paskalova
<b>Sēdē piedalās:</b>	
<b>Komitejas locekļi:</b>	Reinis Ādamsons Artūrs Caucis Erlends Eisaks Solvita Strausa Jānis Strautmanis Ina Stupele

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, Izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes vadītāja I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, nekustamā īpašuma speciāliste zemes pārvaldības jautājumos R. Jakupāne, datortīklu un datorsistēmu administrators D. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Iekšējā tiesiskuma un lietderības auditors L. Līne, Transportbūvju nodaļas vadītājs V. Vilks

Piedalās: PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja J. Kursiša, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Z. Leimane, SIA "Saltavots" pārstāvis G. Dambenijs

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „ Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” izdošanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” likvidāciju un pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” izveidi.
3. Par SIA "SALTAVOTS" vidēja termiņa darbības stratēģijas 2023.-2025.gadam apstiprināšanu.
4. Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu.
5. Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2023.gadā.
6. Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs””.
7. Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”.
8. Par izstāšanos no biedrības “Mālpils Tautskola”.
9. Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2018/984 pagarināšanu.
10. Par Inčukalna novada domes 2021.gada 20.janvāra lēmuma “Par zemes iegūšanu īpašumā”, (prot.Nr.1, 6.§) grozīšanu.
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un apvienošanai ar zemes vienībām Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov.
12. Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā.
13. Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu nekustamā īpašuma “Tēvkalni”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads sastāvā.
14. Par zemes vienības ar adresi Plānupes iela 7S, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
15. Par nekustamā īpašuma Zviedri -1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) piekritību pašvaldībai.
16. Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

*Komitejās sēdei pievienojas deputāts E. Eisaks plkst. 14.01. Turpmāk balsošanās piedalās 7 deputātu.*

*Īslaicīgu tehnisku iemeslu dēļ deputāts E. Eisaks balso paceļot roku.*

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem: **Nr. 17** “Par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārņemšanu no SIA “Norma K””, **Nr. 18** “Par nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0157) daļas iznomāšanu”, **Nr. 19** “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu ar Siguldas pilsētas SIA “JUMIS””.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem.

**17. Par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārņemšanu no SIA “Norma K”.**

**18. Par nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0157) daļas iznomāšanu.**

## 19. Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu ar Siguldas pilsētas SIA “JUMIS”.

### 1. §

#### Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” izdošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, E. Eisaks, M. Zīverts, I. Stupele,

Viedokli sniedz: I. Lazdāne,

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu dome izdod un triju darbdienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē pašvaldības darba reglamentu. Pašvaldības darba reglamentā nosaka: 1) domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu; 2) domes sēdes norises kārtību; 3) iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību; 4) kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomainas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam; 5) privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru; 6) citus šajā likumā noteiktos jautājumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – 1 (E. Eisaks), atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. izdot Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus „Siguldas novada pašvaldības darba reglaments”;
2. noteikt, ka noteikumi stājas spēkā 2023.gada 19.jūnijā;
3. triju darbdienu laikā pēc noteikumu spēkā stāšanās publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 2. §

#### Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” likvidāciju un pašvaldības iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” izveidi

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: R. Adamsons, L. Sausiņa, M. Zīverts, S. Strausa, I. Stupele, J. Strautmanis

Viedokli sniedz: I. Lazdāne, U. Dvinskis, E. Eisaks, J. Zarandija, I. Zālīte,

Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. martā sēdē tika pieņemts lēmums “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” reorganizāciju” (prot.Nr.4, 15. §) ar kuru dome nolēma līdz 2023.gada 1.augustam reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, reģ.Nr. 40900010646, turpmāk – Pašvaldības aģentūra, uzdodot tajā skaitā aģentūras vadītājam izstrādāt aģentūras struktūras un nolikuma projektu un iesniegt apstiprināšanai domei.

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts pašvaldības aģentūras direktora Ulda Dvinska 2023.gada 23.maija iesniegums, turpmāk – Iesniegums, kurā, lai nodrošinātu pašvaldības budžeta līdzekļu lietderīgu un racionālu izmantošanu, izteikts priekšlikums mainīt pirms aģentūras nolikuma apstiprināšanas Pašvaldības aģentūras juridisko statusu no pašvaldības aģentūras uz pašvaldības iestādi. Piedāvātais nosaukums iestādei “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, lai saglabātu pēctecību ņemot vērā iestādes galveno funkciju – rūpēties par novada attīstību.

Izvērtējot Iesniegumā minēto, konstatējams, ka saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar *pašvaldības saistošajiem noteikumiem* ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Ņemot vērā minēto, pašvaldības aģentūra darbojas uz tiem pašiem principiem, kā citas pašvaldības

iestādes. Aģentūras pamatuzdevums pēc savām veicamajām funkcijām primāri nav koncentrēts uz pakalpojumu sniegšanu. Pakalpojumi tiek nodrošināti pastarpināti. Aģentūras pamatfunkcijas saistītas ar:

1. kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai;
2. Siguldas novada atpazīstamības un identitātes veidošanu un uzraudzību;
3. pašvaldības publiskās informācijas pieejamības nodrošināšanu;
4. tūrisma, kultūras un tautas jaunrades attīstības veicināšanu;
5. novada, pilsētvides un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanu;
6. Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbības nodrošināšanu.

Izveidojot aģentūru par iestādi, mazinātos administratīvais slogs aģentūras nolikuma un cenrāža apstiprināšanai un attiecīgi aktualizēšanai. Minētie dokumenti ir izstrādājami kā saistošie noteikumi, kā to paredz Publisko aģentūru likuma 2.panta otrā daļa un 17.panta ceturtnā daļa. Saistošo noteikumu izstrāde patērē vairāk resursu – laika, līdz ar to arī finanšu resursus un liedz sasniegt mērķi īsākā termiņā ar mazāku resursu ieguldījumu, vienkāršotākas procedūras rezultātā.

Savukārt, ja aģentūra tiktu reģistrēta kā iestāde, iestādes nolikuma un maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanai pietiktu ar domes lēmumu.

Atbilstoši Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas pirmajam punktam, īstenojot pārraudzību, pašvaldības dome apstiprina pašvaldības aģentūras vidēja termiņa darbības stratēģiju, turklāt saskaņā ar 27.pantu pašvaldības aģentūra kārtā grāmatvedības uzskaiti un sniedz pārskatus Likumā par budžetu un finanšu vadību noteiktajā kārtībā, nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un publicēšanu.

Līdz 2017. gada 1. martam Pašvaldības aģentūra bija reģistrēta kā atsevišķa juridiska persona un nodokļu maksātājs un Valsts Kases e-pārskatu sistēmā tika sagatavoti visi normatīvajos aktos noteiktie finanšu pārskati, kuri tika konsolidēti pašvaldības konsolidētajā finanšu pārskatā, t.sk. par Aģentūras finanšu pārskatu tika saņemts zvērināta revidenta atzinums un sagatavots Vadības ziņojums.

Siguldas novada pašvaldības dome 2016. gada 23. novembrī lēma (prot. Nr. 18, 24.§, grozījumi 2017. gada 1. martā, prot.Nr.4, 23.§), ka ar 2017. gada 1.martu Pašvaldības aģentūra tiek izslēgta no nodokļu maksātāju reģistra, likvidēta kā atsevišķa juridiska persona un pievienota Siguldas novada pašvaldības centralizētajai grāmatvedībai (tāpat kā citas pašvaldības iestādes).

Šobrīd Pašvaldības aģentūras grāmatvedības uzskaitē tiek veikta centralizēti, nodrošinot grāmatvedības uzskaiti detalizēti pa struktūrvienībām un EKK apstiprinātā budžeta ietvaros. Finanšu pārskati tiek sagatavoti pašvaldības finanšu pārskatu ietvaros, par kuriem tiek saņemts zvērināta revidenta atzinums un sagatavots Vadības ziņojums.

Lai nodrošinātu Publisko aģentūru likuma 27. pantā noteikto prasību izpildi, domei būtu jāņem par Publiskās aģentūras izslēgšanu no Siguldas novada pašvaldības centralizētās grāmatvedības uzskaites un par tās reģistrēšanu nodokļu maksātāju reģistrā. Decentralizējot Publiskas aģentūras grāmatvedības uzskaiti pašvaldībai rastos gan papildus administratīvais slogs, gan finanšu izdevumi. Aplēšot iespējamus izdevumus grāmatveža atalgojumam un zvērināta revidenta izdevumiem, pašvaldības budžeta izdevumi palielinātos par vairāk nekā 30 000 EUR (trīsdesmit tūkstošiem euro) gadā. Latvijas Republikas Valsts kontrole revīzijas “Par Latvijas Republikas 2018. gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem” rezultātā konstatēja, ka kopumā 16 pašvaldības publiskajām aģentūrām grāmatvedība ir centralizēta un nav sagatavoti gada pārskati atbilstoši normatīvo aktu prasībām<sup>1</sup>. Revīzijas rezultātā Finanšu ministrijai tika sniegts ieteikums *Lai nodrošinātu tiesisku pamatojumu pašvaldību budžeta iestāžu gada pārskatu sagatavošanā, vienlaikus samazinot pašvaldību administratīvo slogu, Finanšu ministrijai izvērtēt nepieciešamos precizējumus normatīvajos aktos*<sup>2</sup>.| Pašvaldības rīcībā nav informācijas par šī ieteikuma ieviešanas rezultātu.

<sup>1</sup> Valsts kontroles revīzijas Nr.2.4.1-23/2018 ziņojums “Par Latvijas Republikas 2018.gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem”, 182. lpp.

<sup>2</sup> Valsts kontroles revīzijas Nr.2.4.1-23/2018 ziņojums “Par Latvijas Republikas 2018.gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem”, 184. lpp.

Likvidējot Pašvaldības aģentūru un izveidojot pašvaldības iestādi “Siguldas novada Attīstības aģentūra”, tiktu samazināts tai iepriekš noteikto uzdevumu slogs (piemēram, vidēja termiņa darbības stratēģijas izstrāde, publiskā pārskata sagatavošana, pakalpojumu cenu apstiprināšana saistošo noteikumu veidā), kā arī sniegtu iespēju domei efektīvāk un pārskatāmāk uzraudzīt pašvaldības iestādes darbu, informācija par iestādes darbu tiktu iekļauta konsolidētajā pašvaldības gada un publiskajā pārskatā, līdz ar to tiktu ieviests vienkāršotāks, pārskatāms un ērtāks nepieciešamo procedūru kopums, grāmatvedības darbs tiktu organizēts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju. Pašvaldību aģentūru izveidošana ir tikai un vienīgi pašvaldības kompetences jautājums. Lai nodrošinātu pašvaldības institucionālās sistēmas pilnveidošanu, darbības efektivitāti, uzlabotu iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti, pašvaldība var izvērtēt izveidoto iestāžu darbības lietderību un efektivitāti pašvaldības administratīvajā teritorijā un nepieciešamības gadījumā pieņemt lēmumu par to optimizāciju, kā arī jaunu pašvaldības aģentūru izveidošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 22.panta pirmās daļas 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu, Publisko aģentūru likuma 19.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Caucis, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 3 (R. Ādamsons, E. Eisaks, I. Stupele) **komiteja nolemj**

1. reorganizēt Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra” par iestādi “Siguldas novada attīstības aģentūra”, likvidējot Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”
2. šī lēmuma 1.punktā minēto reorganizāciju pabeigt līdz 2023.gada 31.augustam;
3. noteikt, ka iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” ir Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” tiesību, saistību, funkciju, mantas, finanšu, informācijas sistēmu un arhīva pārņēmēja sākot ar 2023.gada 1.septembri;
4. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” reorganizāciju” (prot.Nr.4, 15. §);
5. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoram Uldim Dvinskim sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko pārvaldi sagatavot:
  - 5.1. saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “SIGULDAS ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA” nolikums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē;
  - 5.2. saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 16.jūnija saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē;
  - 5.3. iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” nolikuma un struktūras projektu apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē;
6. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoram Uldim Dvinskim sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Personāla pārvaldi apstiprināšanai 2023.gada jūlija domes sēdē sagatavot lēmuma projektu par amatu saraksta apstiprināšanu;
7. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoram Uldim Dvinskim sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldi sagatavot:

- 7.1. iestādes “Siguldas novada Attīstības aģentūra” maksas pakalpojuma cenrādi apstiprināšanai 2023.gada augusta domes sēdē;
- 7.2. grozījumu projektu pašvaldības iestāde “Siguldas novada Attīstības aģentūra” 2023.gada budžetā apstiprināšanai 2023.gada augusta domes sēdē;
8. uzdot Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei izdarīt grozījumus 2023.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” un Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada pašvaldības centrālā pārvalde” nolikumā.
9. ar izpilddirektora rīkojumu izveidotai komisijai līdz 2023.gada 8.septembrim nodrošināt pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra":
  - 9.1. materiālo un skaidras naudas līdzekļu inventarizāciju, kā arī attiecīgo finanšu līdzekļu, mantas, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu pašvaldības iestādēm, kurām pievienotas aģentūru funkcijas pēc stāvokļa uz 2023. gada 31. augustu;
  - 9.2. konstatēt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta izpildes stāvokli uz 2023. gada 31. augustu;
10. Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei sagatavot grozījumus pašvaldības budžetā, ņemot vērā domes apstiprināto pašvaldības iestādes “Siguldas novada attīstības aģentūra” struktūru un nolemjotās daļas 9.2.punktā fiksēto budžeta izpildes stāvokli uz 2023. gada 31. augustu;
11. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt izpilddirektoram;
12. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 3. §

#### Par “SIA “SALTAVOTS” vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: I. Stupele, R. Adamsons, M. Zīverts

Viedokli sniedz: G. Dambeniēks

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldībā saņemto sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr.40103055793, turpmāk – SIA “SALTAVOTS” 2023.gada 2.jūnija iesniegumu Nr.N1-4/36/2023, ar lūgumu izskatīt un apstiprināt SIA “SALTAVOTS” vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2023. līdz 2025. gadam”, **komiteja konstatē:**

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka kapitāla daļu turētājs nodrošina, ka publiskas personas kontrolētā kapitālsabiedrībā vidēja termiņa darbības stratēģiju izstrādā atbilstoši šā likuma 57.pantam un pamatojoties, savukārt minētā likuma 66.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju.

SIA „SALTAVOTS” 100% kapitāla daļas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 14.punktu b) apakšpunktu publiskas personas augstākā lēmējinstācija attiecībā uz pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldību - pašvaldības dome.

Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 „Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, turpmāk – Iekšējie noteikumi, VII nodaļā “Kapitālsabiedrības mērķi un vidēja termiņa darbības stratēģija” ir noteikta vidēja termiņa darbības stratēģijas saskaņošanas kārtība, kas ietver saskaņošanu ar Finanšu pārvaldi un Teritorijas attīstības pārvaldi. Pozitīva Finanšu pārvaldes un Teritorijas attīstības pārvaldes atzinuma gadījumā, sabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģija tiek izskatīta tuvākajā Finanšu komitejas, kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas sēdēs un domes sēdē un virzīta apstiprināšanai dalībnieku sapulcē. SIA “SALTAVOTS” vidēja termiņa darbības stratēģija par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” ir izskatīta un saskaņota Iekšējos noteikumos noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Iekšējo noteikumu 28.punktam, pašvaldības domes sēdē tiek lemts par kapitālsabiedrības izstrādātā vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta virzīšanu apstiprināšanai dalībnieku sapulcē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas 1.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 12.punktu, Iekšējo noteikumu VII nodaļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I. Stupele), **komiteja nolemj**

1. virzīt apstiprināšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” dalībnieku sapulcē kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju par periodu no 2023. līdz 2025. gadam” lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4. §

### Par konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” uzvarētāju apstiprināšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: R. Ādamsons, M. Zīverts

Viedokli sniedz: J. Kursiša,

Lēmuma projekts sagatavots ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta nolikuma Nr.6/2023 “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” nolikums””, kas (turpmāk – Nolikums), 5.punktu, kas noteic, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Dome.

Konkursa pieteikumu pieņemšana norisinājās no 2023.gada 2.aprīļa līdz 2.maijam. Kopumā tika saņemti 14 (četrpadsmit) konkursa pieteikumi, kurus vērtēja Domes apstiprināta žūrijas komisija trīs kārtās. Pēc komisijas 2023.gada 1.jūnija vērtējuma tika nolemts piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 4 (četriem) konkursa dalībniekiem. Vērtēšanas protokols un 3.kārtas vērtējuma tabula pievienota lēmuma projekta pielikumā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12.punktu un Siguldas novada pašvaldības 2023.gada 16.marta nolikuma “Konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” nolikums” 5.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās: - 1 (I. Stupele) **komiteja nolemj**

1. apstiprināt konkursa “Māmiņa. Uzņēmēja” konkursa uzvarētājus un piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma apjomu:
  - 1.1. Dace Mežavilka, projekts “Siguldas Saime” mājas lapas izveide”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
  - 1.2. Gunita Oļipova, projekts “Spiid Botanics dekoratīvās dizaina lampas”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
  - 1.3. Linda Ķirse, projekts “Gladiolu audzēšana un selekcionēšana”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 2731,04 EUR.
  - 1.4. Aija Suta, projekts “Aike Dizains bērnu ballīšu dekorēšana”, pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums 3000,00 EUR.
2. uzdot P/A Sigulda Attīstības aģentūrai Uzņēmējdarbības atbalsta punkta projektu vadītājai Dagnijai Samantai Zariņai-Vanderei organizēt līgumu parakstīšanu ar pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējiem;
3. līdzfinansējuma izmaksa notiek Nolikuma 22.punktā noteiktajā termiņā, pamatojoties uz Līgumu vienā maksājumā:
  - 3.1. līdzfinansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā, pamatojoties uz Konkursa uzvarētājas un Konkursa rīkotāja noslēgto līgumu. Līdzfinansējums tiek izmaksāts 10(desmit) darba dienu laikā no attiecīgā rēķina, kas noformēts saskaņā ar

- normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un atskaites par projekta pašfinansējumu 20% (divdesmit procentu) apmērā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 5. §

### Par dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā 2023.gadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: I. Stupele, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: J. Kursiša

Siguldas novada pašvaldība 4 gadu īsteno grantu programmas konkursu “(ie)dvesma”, ar mērķi Siguldas novadā veicināt uzņēmējdarbības attīstību. Lai turpinātu dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā arī 2023.gadā, nepieciešams slēgt sadarbības līgumu ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Olaines novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību un AS “SEB banka” par grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa (turpmāk – Konkurss) īstenošanu un organizēšanu 2023.gadā.

Konkursā var piedalīties jebkura fiziska persona no 18 gadu vecuma, kura plāno veikt saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā vai LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kas veic saimniecisko darbību Konkursa darbības teritorijā ne ilgāk kā 5 gadus pirms pieteikuma iesniegšanas Konkursam vai plāno to darīt, tās darbinieku skaits ir mazāks par 10 darbiniekiem un iepriekšējā gada apgrozījums nepārsniedz divus miljonus *euro*.

Konkursam iesniegto pieteikumu vērtēšana notiks 3 kārtās:

1. Pirmajā kārtā komisijas pārstāvji no pašvaldībām izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem;
2. Otrajā kārtā katru pieteikumu vērtē saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti;
3. Trešajā kārtā komisija vērtē pretendentes un to prezentācijas saskaņā ar kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti.

Pēc trešās kārtas grantu pretendenti tiks sarindoti piešķirto punktu secībā. Granta saņēmējam paredzētais granta apjoms tiks noteikts, pamatojoties uz pieteikumā iekļauto informāciju (tāmi), nepārsniedzot 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Kopējais Konkursa budžets paredzēts 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) *euro*, kas sastāv no katras sadarbības līguma pašvaldības piešķirtā granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* atbalstam saimnieciskās darbības veikšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā un AS “SEB banka” granta 10 000 (desmit tūkstoši) *euro* saimnieciskās darbības veicējam Konkursa darbības teritorijā, kas nav saņēmis pašvaldības grantu. Ar granta saņēmēju, AS “SEB banka” un attiecīgās sadarbības līguma pašvaldību tiks slēgts trīspusējs līgums par granta piešķiršanu un projekta īstenošanu.

Līgums par granta piešķiršanu ir uzskatāms par *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013.

Siguldas novada pašvaldības dalības Konkursā ietekme uz budžetu ir 10 000 (desmit tūkstoši) *euro*. Projekta finansēšana paredzēta PA “Siguldas Attīstības aģentūra” 2023.gada budžeta ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 50.panta pirmo daļu, 53.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, S. Strausa, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursā sadarbībā ar AS “SEB banka” un citiem programmas dalībniekiem, ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību Siguldas novadā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus konkursa īstenošanai nodrošināt no PA “Siguldas Attīstības aģentūra” 2023.gada budžeta;



3. grantu programmas “(ie)dvesma” piešķirto finansējumu noteikt par *de minimis* atbalstu;
4. uzdot PA “Siguldas Attīstības aģentūrai” organizēt sadarbības līguma noslēgšanu un grantu programmas “(ie)dvesma” biznesa ideju konkursa īstenošanu Siguldas novadā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Komitejās sēdi pamet deputāte S. Strausa plkst. 15.10. Turpmāk balsošanās piedalās 6 deputātu.*

## 6.§

### **Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs””**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos. Savukārt Pašvaldību likuma 79.panta pirmā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai. Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu dome var lemt par pašvaldības dalību tajā pie nosacījuma, ja pašvaldības dalību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītās vietējās attīstības īstenošanai.

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir biedrs biedrībā “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs””, reģ. Nr. 40008005627, juridiskā adrese: "Puķkalniņi", Tomes pagasts, Ogres novads, LV-5020 (turpmāk – Biedrība), kuras darbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir veicināt lauku un lauku tūrisma attīstību Latvijā, veicināt vides aizsardzību un dabas resursu saudzīgu izmantošanu ilgtspējīgai lauku attīstībai, veicināt sadarbību dažādu lauku uzņēmēju starpā un aizstāvēt to intereses, veidojot kopēju līdzsvarotu lauku attīstību Latvijā, veicinot nodarbinātību lauku apvidos. Biedrības biedri ir lauku tūrisma, lauksaimniecības, amatniecības uzņēmēji, pašvaldības, valsts iestāžu un organizāciju struktūrvienības visos Latvijas novados. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir konstatējams, ka dalība Biedrībā neatbilst Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam. Turklāt Biedrība neatbilst arī Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas prasībām – pašvaldības dalību biedrībā neparedz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi, kā arī pašvaldības dalībai biedrībā nav pamatojama ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības īstenošanu.

Priekšlikums Siguldas novada pašvaldībai neturpināt dalību Biedrībā biedra statusā un Pašvaldības domei lemt par izstāšanos no Biedrības.

16.Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturtais daļa noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai. Biedrības statūtu 4.4.apakšpunktā noteikts, ka Biedrs var jebkurā laikā izstāties no Biedrības trīs mēnešus iepriekš rakstveidā paziņojot par to valdei. Izstāšanās notiek automātiski, trīs mēnešus no dienas, kad iesniegts paziņojums. Izstāšanās notiek bez iepriekšējo iemaksu atmaksas. Par izstāšanos uzskatāma arī biedra darbības izbeigšana.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, pārejas noteikumu 10.punktu un 79.panta trešo un ceturto daļu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. izstāties no biedrības “Latvijas Lauku tūrisma asociācija "Lauku ceļotājs”” reģistrācijas Nr. 40008005627.

2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretārei informēt par pieņemto lēmumu biedrību “Lauku Attīstības Partnerība” līdz 2023.gada 16.jūnijam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos.

Siguldas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, ir dalībnieks biedrībā “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”, reģ. Nr. 40008131781, turpmāk – *Biedrība*, juridiskā adrese: Brīvības gatve 214B, LV-1039, Rīga, kuras darbības mērķi saskaņā ar statūtiem ir veicināt kūrortus reglamentējošo normatīvo aktu izstrādi un pieņemšanu Latvijas Republikā, lai veidotu skaidru un sakārtotu vidi kūrortpilsētu ilgtspējīgai attīstībai, attīstīt un paplašināt Latvijas Republikas kūrortpilsētu darbību, palielinot Latvijas kūrortu kultūras un dabas vērtības, to pievilcību Latvijas iedzīvotāju, kā arī vietējo un ārvalstu tūristu starpā un veicinot dabas veselības resursu izmantošanu rekreācijas un rehabilitācijas nolūkā, pārstāvēt un aizstāvēt vispārējās biedru intereses valsts Latvijas publiskā un privātā sektora institūcijās, kā arī citās organizācijās, kuras darbojas tūrisma, medicīnas, it sevišķi veselības tūrisma, nozarē, Eiropas Savienības valstu un citu ārvalstu kūrortos, kā arī citās ar kūrortu jomu saistītās starptautiskajās organizācijās, sadarboties ar Latvijas un ārvalstu partneriem, kā arī piedalīties starptautisko projektu sagatavošanā un realizēšanā zinātniskajā, juridiskajā, profesionālajā, ekonomiskajā, sociālajā un kultūras sfērās, kā arī piešķirt iespēju lietot visus dabiskus resursus iedzīvotāju veselības aprūpē un uzlabošanā, sekmēt medicīnas produktu un veselības pakalpojumu eksportu, attīstīt inovatīvus veselības un veselības tūrisma produktus. Saskaņā ar biedrības sniegto informāciju, bez Siguldas novada pašvaldības vēl dalībnieks ir tikai Liepājas pilsētas pašvaldība.

Izvērtējot līdzšinējo sadarbību, konstatējams, ka pēdējos gados nav notikusi biedrības aktīva darbība.

Dalības *Biedrībā* finansiālā ietekme gadā uz Pašvaldības budžetu dalības maksu veidā (proti, par dalību *Biedrībā* ir jāmaksā biedru nauda) 3000 eiro apmērā. Pašvaldībai nav nenokārtotu saistību ar *Biedrību*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir secināms, ka Siguldas novada pašvaldības dalība *Biedrībā* neatbilst Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam – *Biedrības* biedri nav tikai pašvaldības un tās *Biedrības* darbība nav saistīta tikai ar pašvaldību kopīgu interešu īstenošanu. Pašvaldība *Biedrības* statūtos noteiktos mērķus kopsakarā ar sabiedrības virzītu vietējās attīstības īstenošanu nepieciešamības gadījumā var realizēt esot sadarbības partneriem, tādējādi nepieciešams Pašvaldības domei lemt par izstāšanos no *Biedrības*.

Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturrtā daļa noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka Biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai. *Biedrības* statūtu 5.4.apakšpunktā ir noteikts, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no *Biedrības* rakstveidā paziņojot par to valdei.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, pārejas noteikumu 10.punktu un 79.pantu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. izstāties no biedrības “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris”, reģ. Nr. 40008131781;
2. Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretārei informēt par pieņemto lēmumu biedrību “Latvijas Veselības Tūrisma klasteris” līdz 2023.gada 19.jūnijam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### Par izstāšanos no biedrības “Mālpils Tautskola”

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10.punktu pašvaldības līdz 2023.gada 30.jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79.pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos. Savukārt Pašvaldību likuma 79.panta pirmā daļā ir noteikts, ka pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai. Ja biedrība neatbilst Pašvaldību likuma 79.panta pirmās daļas prasībām, saskaņā ar minētā panta trešo daļu dome var lemt par pašvaldības dalību tajā pie nosacījuma, ja pašvaldības dalību biedrībā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Pašvaldība ir dalībnieks biedrībā "Mālpils Tautskola", reģ. Nr. 40008057987, turpmāk – *Biedrība*, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1 - 1, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, LV-2152, kuras darbības mērķis ir demokrātiskas, pilsoniskas un progresīvas sabiedrības attīstības un reģionālās attīstības veicināšana un viens no uzdevumiem: kultūras un izglītības iestāžu, nevalstisko organizāciju un pašvaldības radošās iniciatīvas, mūžizglītības un pieredzes apmaiņas veicināšana. Biedrības “Mālpils Tautskola” biedri ir Siguldas novada pašvaldība un fiziskas personas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir konstatējams, ka dalība *Biedrībā* neatbilst Pašvaldību likuma 79.pantā noteiktajam. Turklāt *Biedrība* neatbilst arī Pašvaldību likuma 79.panta trešās daļas prasībām – pašvaldības dalību biedrībā neparedz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi, kā arī pašvaldības dalībai *Biedrībā* nav pamatojama ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanu.

Priekšlikums Siguldas novada pašvaldībai neturpināt dalību *Biedrībā* biedra statusā un domei lemt par izstāšanos no *Biedrības*.

Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturtnā daļa noteic, ka biedra dalība biedrībā izbeidzas līdz ar izstāšanos vai izslēgšanu no biedrības Savukārt minētā likuma 30.pants noteic, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9. punktu, pārejas noteikumu 10.punktu un 79.pantu, Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturto daļu, 30.pantu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. izstāties no biedrības biedrībā "Mālpils Tautskola", reģ. Nr. 40008057987;
2. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas pārvaldes Dokumentu pārvaldības nodaļas domes sekretārei informēt par pieņemto lēmumu biedrību “Mālpils Tautskola” līdz 2023.gada 30.jūnijam;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9. §

### Par telpu nomas līguma Nr. 4.3-6.7/2018/984 pagarināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Viedokli sniedz: J. Kursiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80150021818005, nomnieka SIA “Aromabreathe”, reģ. Nr. 41503083541, juridiskā adrese “Ķirši”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, valdes priekšsēdētājas Guntas Brantes (iepriekš – Strautiņa) 2023. gada 25. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/8/2179) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 16.jūlija telpu nomas līgumu Nr. 4.3-6.7/2018/984, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 16.jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un Guntu Strautiņu, personas kods 020677-12694, noslēgts nomas līgums Nr. 4.3-6.7/2018/984 uz pieciem gadiem līdz 2023. gada 15.jūlijam. Nomniece pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.6, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no telpas 32,7m<sup>2</sup> un 8,2 m<sup>2</sup> platībā.
2. 2021.gada 15.oktobrī Gunta Strautiņa noslēdza pārjaunojuma līgumu Nr. SNP/2022/126 ar Siguldas novada pašvaldību par to, ka saimnieciskās darbības veicēja Gunta Strautiņa maina savu juridiskās darbības formu uz SIA “Aromabreathe”, reģ. Nr. 41503083541, juridiskā adrese “Ķirši”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144. Līguma 4.punktā noteikts, ka Guntas Strautiņas tiesības un saistības pārņem SIA “Aromabreathe”, reģ. Nr. 41503083541.
3. “Aromabreathe” lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 15.jūlijam.
4. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
6. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
8. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
9. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
10. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu

maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA "Aromabreathe", reģ. Nr. 41503083541 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra", Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.

11. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
12. P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA "Eiroeksperts" reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 3,80 EUR/m<sup>2</sup> (trīs *euro* 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
13. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA "Aromabreathe", reģ. Nr. 41503083541, 2018. gada 16.jūlija nomas līguma Nr.2018/984 termiņu uz 5 gadiem, līdz 2028. gada 15. jūlijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar SIA "Aromabreathe", reģ. Nr. 41503083541, par 2018. gada 16.jūlija nomas līguma Nr.2018/984 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 15.jūlijam par Darbnīcas Nr.6 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 005), kas sastāv no telpas no telpas 32,7m<sup>2</sup> un 8,2 m<sup>2</sup> platībā., nosakot nomas maksu 155,42 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro* 42 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 32,64 EUR (trīsdesmit divi *euro* 64 centi), kopā **188,06** EUR (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* 06 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa", reģ. Nr.40003554692, 2023. gada 22. marta vērtējuma atlīdzības summu **68,16** EUR (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 14,31 EUR (četrpadsmit *euro* 31 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10.§

**Par Inčukalna novada domes 2021.gada 20.janvāra lēmuma "Par zemes iegūšanu īpašumā", (prot.Nr.1, 6.§) grozīšanu**

Izskatījusi Zemkopības ministrijas Meža departamenta direktora A.Ozola 2023.gada 3.aprīļa vēstuli "Par nekustamo īpašumu "Garā iela", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā", reģistrēta pašvaldībā ar Nr. A-6.6/2/1675, ar lūgumu aktualizēt Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmumā "Par zemes iegūšanu īpašumā" (prot.Nr. 1, 6.§) minēto informāciju un iesniegt Zemkopības ministrijā, **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmumu "Par zemes iegūšanu īpašumā" (prot.Nr. 1, 6.§) nolemts iegūt īpašumā valsts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0882 Inčukalna novadā, Inčukalna pagastā pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – ceļu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai. AS "Latvijas valsts meži" veica nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Silciema meža masīvs", Inčukalna pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8064 007 0842), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0824 sadalei, zemi zem ceļa izdalot kā atsevišķu zemes vienību;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0824 sadalīšanas rezultātā izveidots nekustamais īpašums Garā iela, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8064 007 0883, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0958, 1,2551 ha kopplatībā, un, kas reģistrēts Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650456;
3. sadales rezultātā ir izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0958, kuras platība ir 1,2551 ha, bet Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmumā "Par zemes iegūšanu īpašumā" (prot.Nr. 1, 6.§) kļūdaini ir norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 007 0882 ar platību 1,2812 ha;
4. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība" 1. un 5.punktu, aktuālajiem zemesgrāmatas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. grozīt Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmuma "Par zemes iegūšanu īpašumā" (prot.Nr. 1, 6.§) konstatējošajā un nolēmuma daļā kļūdaini norādīto kadastra apzīmējumu no "8064 007 0882" uz "8064 007 0958";
2. grozīt Inčukalna novada domes 2021. gada 20. janvāra lēmuma "Par zemes iegūšanu īpašumā" (prot.Nr. 1, 6.§) konstatējošajā daļā kļūdaini norādītā kadastra apzīmējuma platību no "1,2812 ha" uz "1,2551 ha";
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., sadalīšanai un apvienošanai ar zemes vienībām Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov.**

Izskatot [A.S.] 2023. gada 23. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/348) ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, kadastra Nr. [...], sadalīšanai divās daļās, un 2023. gada 12. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/2197), kurā izteikta piekrišana, ka no zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, atdalītā daļa tiek pievienota Siguldas novada pašvaldībai piederošai zemes vienībai Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015 002 3081, veicot robežu pārkārtošanu, kā arī Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes ierosinājumu pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3081 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novada pašvaldības **komiteja konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [...] datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un adresi Lakstīgalas iela 14, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar platību 4280 m<sup>2</sup>, vienas vienstāva ar jumta izbūvi dzīvojamās mājas un vienas palīgceltnes, pieder [A.S.]; Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme par apgrūtinājumu – uz zemes gabala atrodas Siguldas pilsētas bērnu dārza ēku daļa;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000264407 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 3081 un adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3081 un platību 0.3182 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3079 un platību 0.1278 ha un ēkām – bērnu dārza (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 005) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 3005 006), pieder Siguldas novada domei, nodokļu maksātāja kods 90000048152;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. zemes vienībai Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...] (turpmāk – Zemes vienība), ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, 2284 m<sup>2</sup>, un Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0901, 1996 m<sup>2</sup>. Uz Zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (ar sešiem dzīvokļiem) un šķūnis, kā arī pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” teritorijas daļa ar labiekārtojumu;
  - 3.2. nekustamā īpašuma Lakstīgalas iela 10 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 3081 un 8015 002 3079 un adresi Lakstīgalas iela 10, Sigulda, Siguldas nov., reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0901. Uz zemes vienībām atrodas ēkas – bērnu dārzs, noliktava un nojume;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas centra apbūves teritorija (apakšzona JC1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR, Lakstīgalas ielas sarkanajās līnijās);
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 516.-530. punktu Jauktas centra apbūves teritorijā JC1 minimālā jaunizveidojama zemes gabala platība savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūvei ir 1000 m<sup>2</sup>, rindu māju apbūvei 300 m<sup>2</sup>, bet pārējām atļautajām izmantošanām nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai;
6. Siguldas novada dome 2022. gada 17. novembrī pieņēma lēmumu “Par zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 3018) daļas iegādi” (prot. Nr. 22, 1.§), ar kuru nolemts konceptuāli atbalstīt zemes vienības daļas aptuveni 1880 m<sup>2</sup> platībā iegādi pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” un ar to funkcionāli saistīto ēku uzturēšanai, atjaunošanai un teritorijas labiekārtošanai, līdz ar to Zemes vienības atlikusī daļa daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas uzturēšanai būs aptuveni 2400 m<sup>2</sup>, kas atbilst Teritorijas plānojuma nosacījumiem;
7. lai īstenotu pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” ēkas pārbūvi un veidotu vienotu nekustamo īpašumu iestādes apsaimniekojamās teritorijas robežās, divas pašvaldībai piederošās

- zemes vienības Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, un daļa no citai personai piederošās zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, apvienojamas vienā zemes vienībā;
8. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un, saskaņā ar šī panta otro daļu, ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām. Saskaņā ar šī likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu zemes ierīcības projektu neizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums, bet, saskaņā ar šī panta ceturto daļu, šā panta trešajā daļā minētajos gadījumos zemes ierīcības projektu var izstrādāt pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma. Šajā gadījumā ir racionāli veikt zemes vienības sadalīšanu, kā arī zemes vienību apvienošanas procesu vienlaicīgi, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
  9. saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus un, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” Siguldas pilsētas funkcionālā zonējuma karti un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 516.-530. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Adamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. izsniegt [A.S.] un Siguldas novada pašvaldībai zemes ierīcības projekta izstrādes Nosacījumus (1.pielikums) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. [...] zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], sadalīšanai divās daļās un atdalītās daļas pievienošanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8015 002 3081 zemes vienībām Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

*Zemes vienību platības var tikt precizētas zemes ierīcības projekta izstrādes ietvaros, kā arī veicot kadastrālo uzmērīšanu.*

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], sadalīšanai un zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079, pievienošanai;
2. Zemes vienības Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējums [...], sadalīšanas un zemes vienību Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas nov., kadastra apzīmējumi 8015 002 3081 un 8015 002 3079, pievienošanas plāna shēma;

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).



## 12.§

### **Par nekustamā īpašuma Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļas nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: M. Zīverts, L. Sausiņa

Izskatot Nodrošinājuma valsts pārvaldes direktores Ramonas Innusas 2023.gada 30.maija vēstuli Nr.1.3.2-15/4011 "Par zemes vienību katastrofu pārvaldības centra būvniecībai Siguldā", ar kuru Nodrošinājuma valsts aģentūra informē, ka Iekšlietu ministrijas Būvniecības padome ir apstiprinājusi ieceri sešpadsmit katastrofu pārvaldības centru, kas nepieciešami iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, būvniecībai. Šajā skaitā ir plānots Siguldā būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (provizoriski kopā 3000 m<sup>2</sup>). Aģentūra ir secinājusi, ka minētās ēkas būvniecībai atbilstošākā būtu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0453 daļa, provizoriski 1 ha platībā (platība tiks precizēta pēc būvprojekta izstrādes), un lūdz Siguldas novada pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes vienības nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai, un vienlaikus lūdz Siguldas novada pašvaldību pēc būvprojekta izstrādes veikt zemes vienības sadalīšanu no Siguldas novada pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem un rast iespēju veikt esošo būvju, kas atrodas uz zemes vienības, demontāžu no pašvaldības finanšu līdzekļiem līdz būvniecības uzsākšanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000490684, nekustamais īpašums Dārziņi, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0453, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), platība 3,55 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā;
2. zemes vienība ir iznomāta 21 nomniekam sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, maksimālais līgumu darbības termiņš ir 2026.gada 31.decembris;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas (..) vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
4. ņemot vērā, ka zemes vienība netiek izmantota Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un tās daļa nepieciešama valsts funkciju realizācijai, nepieciešams lemt par zemes vienības daļas, aptuveni 1 ha platībā, nodošanu valstij bez atlīdzības.
5. nekustama īpašuma Miera ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 0802, atrodas Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Pierīgas Ziemeļu iecirknis Siguldā, īpašnieks valsts Iekšlietu ministrijas personā, nekustama īpašuma pārvaldītājs Nodrošinājuma valsts aģentūra nodošanu. Siguldas novada pašvaldībai pašvaldības funkciju nodrošināšanai ir nepieciešamas telpas. Pēc katastrofu pārvaldības centra izbūves Siguldā Siguldas novada pašvaldības vēlas pārņemt nekustamo īpašumu Miera ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 44.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. konceptuāli piekrist nodot valstij Iekšlietu ministrijas personā nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) daļu, aptuveni 1 ha platībā, iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai (katastrofu pārvaldības centra ēkas ar B kategorijas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo un telpām Valsts policijai, Nodrošinājuma valsts aģentūrai, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (provizoriski kopā 3000 m<sup>2</sup>) būvniecībai);
2. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) sadalīšanu, izdevumus sedzot no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde organizē uz nekustamā īpašuma Dārziņi, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0453 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0453) atdalāmās daļas aptuveni 1 ha platībā esošo būvju demontāžu, izdevumus sedzot no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Lūgt konceptuāli atbalstīt nekustama īpašuma Miera ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 002 0802, nodošanu bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldībai pēc katastrofu pārvaldības centra izbūves Siguldā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu nekustamā īpašuma “Tēvkalni”, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi [L.K.], dzīvojošas: [adrese], pilnvarotās personas [B.M.], deklarētā dzīvesvietas adrese: [adrese], 2023.gada 11.aprīļa iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/5/1647, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] iekļaušanu nekustamā īpašuma “Tēvkalni”, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov. sastāvā, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.[..] [L.K.] pieder nekustamais īpašums Tēvkalni, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs [..] 1,99 ha platībā, kas sastāv no divām zemes vienībām (kadastra apzīmējums [..] 0,8 ha platībā un kadastra apzīmējums [..] 1,19 ha platībā);
2. VZD Rīgas rajona nodaļas mērniecības biroja 1996.gada 30.aprīļa izgatavotajā zemes robežu plānā no vēsturiskā zemes īpašuma “Tēvkalni” tika izdalīta zeme zem elektrolīnijas (zemes vienības kadastra apzīmējums [..], platība 0,05 ha);
3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), platība 0,05 ha ir rezerves zemes fonda zeme, kas ir iekļauta Siguldas novada pašvaldības bilancē, un tā nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai un tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.<sup>1</sup> punktā noteikts, ka uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Kadastra informācijas sistēmā “cits zemes lietojums” jau ir izdalīts kā atsevišķa zemes vienība un ieskaitīta rezerves zemes fondā (zemes vienības kadastra apzīmējums [..], platība 0,05 ha);
5. uzmērāmo nekustamā īpašuma Tēvkalni, Meža Miers, Inčukalna pagasts, Siguldas novads zemes vienību īpašniece [L.K.] vēlas “citu zemes lietojumu” iekļaut zemes vienības platībā un

- līdz pašvaldību izskatīt iespēju “citu zemes lietojumu” iekļaut uzmērāmās zemes vienības platībā;
6. Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic, ka, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;
  7. saskaņā ar 2023.gada 11.aprīļa iesniegumam pievienot AS “Sadales tīkls” 16.03.2023. vēstuli, reģ. Nr. 308000-10/434 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] Inčukalna pagastā”, AS "Sadales tīkls" neizmanto zemes vienību [...] savā saimnieciskajā darbībā un neiebilst, ka tā tiek pievienota īpašumam "Tēvkalni" kadastra Nr. [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295.<sup>1</sup> punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. Atļaut rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] iekļaut nekustamā īpašuma “Tēvkalni”, Inčukalna pagasts, Siguldas novads sastāvā.
2. Izslēgt rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] no Siguldas novada pašvaldības bilances;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

#### **Par zemes vienības ar adresi Plānupes iela 7S, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov., atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par zemes vienības Plānupes iela 7S, Inčukalns, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0926), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Inčukalna pagasta TDP 18.08.1992. 21.sasaukuma 17. sesijas lēmumu (saraksts Nr.20, 28.p., zemes vienība Plānupes ielā 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0926) (turpmāk – zemes vienība) piešķirta pastāvīgā lietošanā Inčukalna pagasta pašpārvaldei;
2. pamatojoties uz 2005.gada 25.aprīļa zemes robežu plānu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmās zemes vienībai reģistrēta platība 0,0454 ha;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā Siguldas novada pašvaldībai piekritīga;
4. uz zemes vienības atrodas pašvaldības bilancē esoša ēka-šķūnis (kadastra apzīmējums 8064 006 0732 002) (pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr.1419033).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

1. atzīt, ka zemes vienība Plānupes ielā 7S, Inčukalnā, Inčukalna pag., Siguldas nov. (kadastra apzīmējums 8064 006 0926) 0,0454 ha platībā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;

2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 15.§

#### **Par nekustamā īpašuma Zviedri -1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) piekritību pašvaldībai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas ziņojumu par nekustamā īpašuma Zviedri-1 Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 002 0153), atzīšanu par piekritīgu Siguldas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, **komiteja konstatē:**

1. ar Allažu pagasta tautas deputātu padomes 1992.gada 20.marta 20.sasaukuma 10. sesijas lēmumu nekustamā īpašuma Zviedri-1, Allažu pagastā, Siguldas novadā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) (turpmāk – zemes vienība) bija piešķirta pastāvīgā lietošanā Lidijai Muškejai;
2. ar Allažu pagasta padomes 2007.gada 23.augusta lēmuma (prot. Nr.36 1.§) 3.3.3.punktu ir atcelts lēmums par zemes lietošanas tiesībām Lidijai Muškejai un pieņemts lēmums slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem ar Lidiju Muškeju;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība reģistrēta kā Siguldas novada pašvaldībai piekritīga;
4. zemes vienība nav apbūvēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. atzīt, ka nekustamā īpašuma Zviedri-1, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 002 0153 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8042 002 0153) 2,1ha platībā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 16.§

#### **Par dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Nekustamais īpašums “Saules 1”, Griķi, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80640050102, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5919 ha, uz tās esošas dzīvojamās mājas ar kopējo platību 203,7 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 80640050102001 un četrām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 80640050102002, 80640050102003, 80640050102004, 80640050102006.
2. Dzīvojamā māja “Saules 1”, Griķi, kas sastāv no pieciem dzīvokļiem, ar Inčukalna pagasta padomes 2000.gada 10.maija lēmumu Nr.7-2.§. nodota privatizācijai. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņā nav privatizēti trīs dzīvokļu īpašumi:
  - 2.1. “Saules 1”- dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 80640050102001001;
  - 2.2. “Saules 1”-dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640050102001002;
  - 2.3. “Saules 1”- dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 80640050102001004.
3. “Saules 1”- dzīvokļa Nr.1 īpašumu paredzēts nodot atsavināšanai. Savukārt “Saules 1”- dzīvoklis Nr.2 un Nr.4 ir izīrēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 34.panta trešajā daļā noteikts: *Īrnieka un viņa ģimenes locekļu atteikums privatizēt piedāvāto objektu neliedz viņiem tiesības iesniegt privatizācijas pieteikumu vēlākā periodā, bet ne vēlāk kā līdz 2006.gada 31.augustam; ja lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņemts pēc 2006.gada 28.februāra, — sešu mēnešu laikā pēc tam, kad pašvaldības dome vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija pieņemusi lēmumu par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu.* Atbilstoši minētajam, dzīvokļu īrnieki, kuri līdz 2006.gada 31.augustam nav iesnieguši privatizācijas pieteikumus, ir zaudējuši tiesības privatizēt izīrēto dzīvokli.
5. Civillikuma 994.panta pirmā daļa noteic, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatā.

Ņemot vērā minēto un to, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1.pantu nekustamo īpašumu reģistrācija zemesgrāmatā ir obligāta, un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.pantu, 73.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu likuma 1. un 4.pantu, Civillikuma 993.pantu, 994.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda dzīvokļus:
  - 1.1. "Saules 1" - dzīvoklis Nr.1, kadastra apzīmējums 80640050102001001;
  - 1.2. "Saules 1" - dzīvoklis Nr.2, kadastra apzīmējums 80640050102001002;
  - 1.3. "Saules 1" - dzīvoklis Nr.4, kadastra apzīmējums 80640050102001004.
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam nodrošināt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17.§

### **Par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārņemšanu no SIA "Norma K"**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Ar 02.07.2013. Mālpils novada domes lēmumu Nr. 9/1 "Par saistošo noteikumu Nr.13 "Grozījumi 2011. gada 23.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Mālpils novada pašvaldības aģentūras "Mālpils sociālais dienests" nolikums" apstiprināšanu" Mālpils novada dome pašvaldības dzīvojamo fondu apsaimniekošanas funkciju nodeva pašvaldības SIA "Norma K", reģistrācijas numurs LV40003312216, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1, Mālpils, LV-2152.
2. Saskaņā ar 30.04.2019. savstarpēji noslēgto līgumu Nr.3-26.11f2019-167 par pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu Mālpils novada pašvaldība deleģēja SIA "Norma K" tiesības slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus un iekasēt īres maksu par pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām. Līguma darbības termiņš 30.04.2024.
3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Siguldas novada pašvaldība ir Mālpils novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
4. Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 16.03.2023. lēmumu "Par PSIA "NORMA K", KNPSIA "Entalpija-2" un SIA "Saltavots" reorganizācijas uzsākšanu" (protokols Nr.4, 7.§), tiek veikta kapitālsabiedrību reorganizācija, kuras rezultātā PSIA "NORMA K" beigs pastāvēt.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. ar 2023.gada 1.jūliju spēku zaudē 02.07.2013. Mālpils novada domes lēmums Nr. 9/1 "Par saistošo noteikumu Nr.13 "Grozījumi 2011. gada 23.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Mālpils novada pašvaldības aģentūras "Mālpils sociālais dienests" nolikums" apstiprināšanu";
2. izbeigt starp SIA "Norma K" un Mālpils novada pašvaldību 30.04.2019. noslēgto līgumu Nr.3-26.11f2019-167 par pašvaldības dzīvojamā fonda apsaimniekošanu ar 2023.gada 30.jūniju;
3. līdz 2023.gada 19.jūnijam Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par 30.04.2019. līguma Nr.3-26.11f2019-167 izbeigšanu;
4. Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai pārņemt no SIA "Norma K" pašvaldības dzīvojamo fondu, sastādot dzīvokļu pieņemšanas – nodošanas aktu, kurā fiksēta informācija par:
  - 4.1. katru dzīvokļa īpašumu (adrese, platība, labiekārtojuma veids, stāvoklis, utt.);
  - 4.2. katru dzīvokļa īrnieku (vārds uzvārds, personas kods) un viņa ģimenes locekļiem;
  - 4.3. informācija par katra dzīvokļa parādiem, ja tādi ir.
5. SIA "Norma K" nodot un Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei līdz 2023. gada 31. jūlijam uzņemt pašvaldības grāmatvedības uzskaitē īres maksas debitoru parādus pēc stāvokļa uz 2023. gada 30. jūniju, pamatojoties uz Centrālās pārvaldes un SIA "Norma K" parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu, kuram pievienota visa dokumentācija par parādu rašanos un veiktajām darbībām, lai atgūtu debitoru parādus;
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanai ar īrniekiem Mālpils pagastā līdz 2023.gada 30.jūnijam;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 18.§

### **Par nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0157) daļas iznomāšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas pilsētas SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305, juridiskā adrese: Rūdolfa Blaumaņa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, direktores Kristīnes Lūses 2023.gada 18.maija iesniegumu Nr.3-3/37, pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.7/9/2535, ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0157, kopējā platība 243 m<sup>2</sup>, daļu 40 m<sup>2</sup> platībā, pazemes atkritumu konteineru ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu "Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novadā Siguldas pilsētā" (prot.Nr.28, 45.§), nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 0157), platība 243 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemes vienība) ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot. Nr. 20, §2) Grafisko daļu, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas ir funkcionālā zona, kas noteikta zaļās zonās publiskajā ārtelpā (parki, skvēri, sabiedrisko ēku priekšlaukumi, publisko laukumu zaļā zona u.c.), zaļā zona daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos, zaļā zona satiksmes infrastruktūras teritorijās (ielu stūru apstādījumi, rotāciju apļi) jeb mākslīgi veidotās zaļumvietas Siguldas pilsētas un ciemu apbūvētajās daļās. Pazemes atkrituma šķirošanas punkta izveide minētajā zonā ir atļauta;
3. starp Siguldas novada pašvaldību un SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305, 2003.gada 16.jūnijā noslēgts Koncesijas līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesībām Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar

- izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu (turpmāk – Koncesijas līgums), un pie Koncesijas līguma 2013.gada 30.maijā, 2014.gada 29.jūlijā, 2016.gada 1.februārī un 2018.gada 14.jūnijā noslēgtas vienošanās par grozījumiem Koncesijas līgumā. Starp Siguldas novada pašvaldību un Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" 2018.gada 17.jūnijā noslēgts līgums Nr.4.3-6.2/2018/920 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā";
- saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu "Par Siguldas pilsētas SIA "Jumis" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot.Nr.5, 28.§), "Par Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu", dome nolēma saskaņā ar Stratēģijas rīcību (R 8) paredzēt paplašināt dalīti vākto šķiroto atkritumu (stikla un vieglā iepakojuma) infrastruktūru, izveidojot jaunus pazemes atkritumu šķirošanas punktus daudzdzīvokļu māju kvartālā;
  - Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā norādīts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
  - Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.5.apakšpunktā noteikts, ka izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai, noteikumu 30.4.punktā noteikts, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku;
  - saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2023.gada 7.jūnija Atzinumu par daļas no zemes gabala, Pazemes atkritumu šķirošanas punkta ierīkošanai, Laimas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, nomai paredzētai zemes vienības daļai noteikta nomas maksa 0,12 EUR/m<sup>2</sup> (nulle *euro* un 12 centi) mēnesī, kas ir 57,60 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 60 centi) gadā. Minētā atzinuma izmaksas ir 60,50 (sešdesmit *euro* un 50 centi) ar PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. un 6.punktiem un 29.5. un 30.4.apakšpunktiem, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēm**

- iznomāt Siguldas pilsētas SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305, nekustamā īpašuma Laimas iela 2A, Siguldā, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 003 0157 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0157 daļu 40 m<sup>2</sup> platībā, pazemes atkritumu konteineru ierīkošanai ar šādiem nosacījumiem:
  - noteikt nomas maksu 57,60 EUR (piecdesmit septiņi *euro* un 60 centi) gadā un pievienotās vērtības nodoklis,
  - noteikt zemes nomas līguma termiņu 12 gadi,
  - noteikt, ka nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.4. noteikt, ka nomnieks sedz SIA "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas Nr.40003554692, 2023.gada 7.jūnija Atzinuma izmaksas.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar Siguldas pilsētas SIA "Jumis", reģistrācijas Nr.40103032305;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### **Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līguma termiņa pagarināšanu ar Siguldas pilsētas SIA "JUMIS"**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: R. Ādamsons

Viedokli sniedz: J. Zarandija,

1. Atklātas izsoles "Par tiesībām saņemt koncesijā atkritumu izvešanas pakalpojumu sniegšanas tiesības Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu" (laikraksta "Latvijas Vēstnesis" 2003.gada 21.marta paziņojums, reģistra Nr.0161706) rezultātā 2003.gada 16.jūnijā tika noslēgts Koncesijas līgums uz 30 gadiem par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JUMIS" mantu (turpmāk tekstā – Koncesijas līgums).
2. Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu un Koncesijas līgumu, 2018.gada 17.jūnijā noslēgts līgums Nr. 4.3-6.2/2018/920 ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JUMIS" "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Siguldas novadā" (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma termiņš – 2023.gada 16.jūnijs.
3. Ar 2018.gada 14.jūnija vienošanos Koncesijas līguma 5.1.punktā iekļāva grozījumus, nosakot, ka koncesijā nododamās pakalpojumu sniegšanas tiesības un koncesijas resursi tiek nodoti koncesijā uz 30 gadiem, pārskatot koncesijas līguma noteikumus reizi piecos gados, izvērtējot ar Koncedenta lēmumu apstiprināto Siguldas pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jumis" vidēja termiņa stratēģijas izpildi un izvirzot mērķus, uzdevumus un rīcības nākamajam vidēja termiņa plānošanas periodam.
4. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumu "Par Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" Vidēja termiņa darbības stratēģijas par periodu no 2018. līdz 2023.gadam apstiprināšanu" tika apstiprināta "Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.-2023.gadam" un tā ir spēkā esoša. Šobrīd izstrādes stadijā ir Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" stratēģija 2024.-2028.gadam, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 49.punktu atkritumu apsaimniekošanas reģionos ietilpstošās pašvaldības līdz 2023. gada 31. decembrim izstrādā un apstiprina atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus vai atkritumu apsaimniekošanas plānu pašvaldības administratīvajai teritorijai, ja pašvaldība nepiekrīt apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu, laikposmam līdz 2027. gada 30. decembrim.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams noslēgt vienošanos ar Siguldas pilsētas SIA "JUMIS", reģistrācijas Nr. 40103032305, par noslēgtā 17.06.2018. līguma Nr.4.3-6.2/2018/920 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanu Siguldas novadā" termiņa pagarināšanu līdz jaunas Siguldas pilsētas SIA "JUMIS" vidēja termiņa darbības stratēģijas 2024.-2028.gadam apstiprināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra saistošo noteikumu



Nr.6 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” 22.1.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par (R. Ādamsons, A. Caucis, E. Eisaks, J. Strautmanis, I. Stupele, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**

1. pagarināt starp Siguldas novada pašvaldību un Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JUMIS”, reģistrācijas numurs 40103032305, 2018. gada 17.jūnijā noslēgto līgumu Nr. 4.3-6.2/2018/920 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu līdz jaunas Siguldas pilsētas SIA “JUMIS” vidēja termiņa darbības stratēģijas 2024.-2028.gadam apstiprināšanai.
2. uzdot Centrālās pārvaldes Juridiskajai pārvaldei nodrošināt attiecīgas vienošanās sagatavošanu ievērojot šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā noteikto.
3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 15.29

Sēdes vadītājs

M. Zīverts

Protokolētāja

L. Paskalova