



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### FINANŠU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2023. gada 6. aprīlī

Nr. 4

**Sēde sasaukta:** plkst. 15.00

**Sēde atklāta:** plkst. 15.11

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Līga Sausiņa

**Protokolē:** domes sekretāre Laura Paskalova

**Sēdē piedalās:**

Komitejas locekļi: Solvita Strausa  
Aivars Garančs  
Linards Kumskis

Deputāti: Kristaps Zaļais

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste S. Bērziņa, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads.

Pieaicināti: SIA "Saltavots" pārstāvis G. Dambenieks, SIA "NORMA K" grāmatvede L. Tīde, valdes loceklis V. Cērps, SIA "Siguldas slimnīca" pārstāvis V. Siļķe, SIA "Vangažu Namsaimnieks" pārstāve T. Ponomarenko, SIA "Vangažu Avots" pārstāve I. Dedela, SIA "Ēntalpija-2" pārstāvis G. Suķis, PA "Siguldas Attīstības aģentūra" direktors U. Dvinskis, PA "Siguldas Attīstības aģentūra Uzņēmēju atbalsta punkta vadītāja J. Kursiša.

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

## Darba kārtība:

1. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” 2022.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” 2022.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” 2022.gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par SIA “Krimuldas doktorāts” 2022.gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par SIA “SALTAVOTS” 2022.gada pārskata apstiprināšanu.
6. Par SIA “Siguldas slimnīca” 2022.gada pārskata apstiprināšanu.
7. Par Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija -2” 2022.gada pārskata apstiprināšanu.
8. Par SIA “Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos.
10. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dibināšanu.
11. Par atbalstu SIA “Siltums KIM” valdes locekļa iecelšanai uz laiku.
12. Par saistošo noteikumu “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
13. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2023.gadam apstiprināšanu.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitutionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”.
15. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes projekta “Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde”.
16. Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam “Kontakts”.
17. Par sadarbību ar biedrību “Mālpils iedvesmo” Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā.
18. Par telpu nomas līguma Nr.2018/730 pagarināšanu.
19. Par telpu nomas līguma Nr. 2018/727 pagarināšanu.
20. Par telpu nomas līguma Nr. 2018/728 pagarināšanu.
21. Par telpu nomas līguma NR. 218/729 pagarināšanu.
22. Par zemes nomas maksas samaksu par zemes gabala faktisko lietošanu.
23. Par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu.
24. Par siltumenerģijas un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-27, Sigulda.
25. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §) atcelšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jūdažu skola”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

**29. Par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.**

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītāja lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem: **Nr. 30** “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu un citas telpas iznomāšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā”, **Nr. 31** “Par atbalstu Mores pamatskolas vizītes Eiropas Parlamentā Strasbūrā, Francijā, 23. 05. 2023. īstenošanai Eiropas Parlamenta biroja Latvijā īstenotās programmas “Eiropas Parlamenta Vēstnieku skolas (Euroscola)” ietvaros”, **Nr. 32** “Par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris” īstenojot projektu “Kristīnes Brīniņas mudžizrāde “Visi skaitās””, **Nr. 33** “Par sadarbību ar Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionam un Siguldas novadam.”

Atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Garančs, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 3 (trīs) papildjautājumiem.

**30. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu un citas telpas iznomāšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā.**

**31. Par atbalstu Mores pamatskolas vizītes Eiropas Parlamentā Strasbūrā, Francijā, 23. 05. 2023. īstenošanai Eiropas Parlamenta biroja Latvijā īstenotās programmas “Eiropas Parlamenta Vēstnieku skolas (Euroscola)” ietvaros.**

**32. Par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris” īstenojot projektu “Kristīnes Brīniņas mudžizrāde “Visi skaitās”.**

**33. Par sadarbību ar Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionam un Siguldas novadam.**

*Sēdei pievienojās deputāts Linards Kumskis, plkst. 15:19, turpmāk balsošanā piedalās 4 deputāti.*

## 1. §

### **Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VANGAŽU AVOTS” 2022.gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Viedokli sniedz: I. Dedela

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr. 40003274925, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, valdes locekles Inetas Dedelas 2023.gada 15.marta iesniegumu, kapitālsabiedrības gada pārskatu par 2022.gadu un SIA „SANDRA DZERELE UN PARTNERIS” zvērinātas revidentes – Baibas Apines (sertifikāts Nr.214) 2023.gada 28.februāra ziņojumu, kā arī noklausījusies pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VANGAŽU AVOTS” valdes locekles ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē PSIA „VANGAŽU AVOTS”, 40003274925, juridiskā adrese: Priežu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, gada pārskatu par 2022.gadu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 2. §

### Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: A. Garančs

Viedokli sniedz: SIA “NORMA K” pārstāve I. Tīde, J. Zarandija

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr. 40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, valdes locekļa Voldemāra Cērpa 2023.gada 15.marta iesniegumu, kapitālsabiedrības gada pārskatu par 2022.gadu un SIA “VR Audits” valdes locekles, atbildīgās revidentes – Valentīnas Razujevas (sertifikāts Nr.196) 2023.gada 7.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K” valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, juridiskā adrese: Enerģētikas iela 3, Mālpils, Siguldas novads, gada pārskatu par 2022.gadu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 3. §

### Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: A. Garančs

Viedokli sniedz: SIA “Vangažu Namsaimnieks” pārstāve T. Pjamarenko, J. Zarandija

Izskatījusi pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, juridiskā adrese: Gaujas ielā 6, Vangaži, Ropažu novads, pārskatu par 2022.gadu, sabiedrības valdes locekles 2022.gada 15.marta iesniegumu un SIA “SANDRA DZERELE UN PARTNERIS”, reģistrācijas Nr. 40003476595, atbildīgās revidentes Baibas Apines, (sertifikāts Nr.214) 2023.gada 15.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” valdes locekles ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks”, reģistrācijas Nr. 50003142371, juridiskā adrese: Gaujas ielā 6, Vangaži, Ropažu novads, gada pārskatu par 2022.gadu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 4.§. §

#### Par SIA “Krimuldas doktorāts” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2022.gada pārskatu un AS “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas Nr. 40003858822, valdes locekles, atbildīgās zvērinātās revidentes Judītes Jakovinas, (sertifikāts Nr.105) 2023.gada 6.marta ziņojumu, kā arī noklausījies ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, kā arī Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Krimuldas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40003171701, juridiskā adrese Saules iela 1A, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, LV-2144, 2022.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 5. §

#### Par SIA „SALTAVOTS” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās:

Viedokli sniedz: SIA “Saltavots” pārstāvis G. Dambenieks

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese: Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2021.gada pārskatu un SIA "VR AUDITS", reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2023.gada 13.marta ziņojumu, kā arī noklausījies sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS” valdes locekļa Guntara Dambenieka ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALTAVOTS”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 6. §

#### Par SIA “Siguldas slimnīca” 2022.gada pārskata apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: A. Garančs

Viedokli sniedz: SIA “Siguldas slimnīca” pārstāvis V. Siļķe

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada

pārskatu un SIA "VR AUDITS", reģistrācijas Nr. 55403038751, valdes locekles, atbildīgās revidentes Valentīnas Razujevas, (sertifikāts Nr.196) 2023.gada 14.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siguldas slimnīca" valdes locekļa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 7. §

### **Par Krimuldas novada pašvaldības SIA „Entalpija -2” 2022.gada pārskata apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: A. Garančs, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: SIA "Entalpija-2" pārstāvis G. Suķis, J. Zarandija, G. Konrads

Izskatījusi Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu un SIA "Briede un Vīndedze", reģistrācijas Nr. 40103358453, atbildīgās revidentes Veronikas Briedes (sertifikāts Nr.95) 2023.gada 14.marta ziņojumu, kā arī noklausījusies Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2” valdes locekļa Gata Suķa ziņojumu, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 66.panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 179.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7. punkta 7.9. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Entalpija -2”, reģistrācijas Nr. 40003158864, juridiskā adrese Vidus iela 12, Ragana, Krimuldas pagasts, Siguldas novads, 2022.gada pārskatu;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 8. §

### **Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "Siguldas slimnīca", reģistrācijas Nr.40003124730 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2023.gada 10.marta iesniegumu Nr.1-6/51 "Par SIA "Siguldas slimnīca" katlu mājas apsaimniekošanas pārbūvi" (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu segt Sabiedrības nomā esošo pašvaldības ēku apsaimniekošanas katlu mājas apsaimniekošanas izmaksas no pašvaldības līdzekļiem. Paredzamās izmaksas 31 579,46 EUR ar pievienotās vērtības nodokli (tai skaitā pamatsumma 26 098,73 EUR, pievienotās vērtības nodoklis 5 480,73 EUR).

Izskatījusi Iesniegumu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja konstatē**:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmumu "Par SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu" ir nolemts palielināt Sabiedrības pamatkapitālu, izdarot finanšu līdzekļu ieguldījumu 19 693 EUR apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

Ieguldījuma mērķis: siltummezgla projektēšana un pārbūve, lai pieslēgtu 6 ēkas Lakstīgalas ielā 13, Siguldā un poliklīnikas ēku Ziedu ielā 5, Siguldā, centralizētai Siguldas siltumapgādei.

Ievērojot minētajā domes lēmumā nolemto, ir veiktas nepieciešamās darbības Sabiedrības nomāto un Siguldas novada pašvaldībai piederošo ēku pieslēgšanai Siguldas pilsētas centralizētās siltumapgādes tīklam, taču centralizētās siltumapgādes sistēma nespēj nodrošināt pilnu siltuma nodrošinājumu, attiecīgi nepieciešams daļēji pieslēgt Sabiedrības lokālo gāzes apkuri.

Piedaloties siltummezgla projektētājas SIA "Projekti LL", reģistrācijas Nr. 40103276053, un būvdarbu veicējas SIA "GDB", reģistrācijas Nr.44103077941, amatpersonām, 2023.gada 27.februārī tika apsekota slimnīcas ēkas gāzes apkures katlu hidrauliskā apsaiste un secināts *"nepieciešams veikt sistēmas pārbūvi, lai nodrošinātu sistēmas stabilu un efektīvu darbību, jo siltumtīklu sūkņa paralēlais slēgums neatbilsts hidraulikas galvenajam uzdevumam, nodrošināt kontrolētu siltumnesēja plūsmu no galvenā siltuma avota. Esošā apkures apsaiste ir paredzēta lai nodrošinātu siltumu no viena apkures siltuma avota"*, vienlaicīgi tika sastādīts Objekta apsekošanas akts Nr.16622623/1.

Sabiedrība Iesniegumam ir pievienojusi SIA "GDB" sagatavotu tāmi ar aprēķinātām slimnīcas ēku katlu mājas apsaistes pārbūves izmaksām par kopējo summu 26 098,73 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, tai skaitā, organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Atbilstoši statūtos noteiktajam Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi ir slimnīcu darbība, ārstu prakse, pārējā darbība cilvēka veselības aizsardzības jomā.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz SIA "Siguldas slimnīca" 2023.gada 10.marta iesniegumu Nr.1-6/51 "Par SIA "Siguldas slimnīca" katlu mājas apsaistes pārbūvi", kā arī pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ieguldīt SIA "Siguldas slimnīca" finanšu līdzekļus 31 579,46 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit deviņi EUR un 46 centi) apmērā pamatkapitāla palielināšanai, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: slimnīcas ēku katlu mājas apsaistes pārbūve;
2. veikt izmaiņas 2023.gada pašvaldības budžeta grozījumos paredzot finansējuma ieguldīšanu SIA "Siguldas slimnīca" pamatkapitālā 31 579,46 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit deviņi EUR un 46 centi) apmērā;
3. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA "Siguldas slimnīca";
  - 3.1. pamatkapitāla palielināšanu par 31 579,46 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit deviņi EUR un 46 centi);
  - 3.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
  - 3.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
  - 3.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 9.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: A. Garančs, S. Strautmane, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: J. Zarandija, R. Čunkure

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā kapitālsabiedrība, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmā kapitālsabiedrības dibināšanai.

Ievērojot minēto, **komiteja konstatē:**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļai publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam. Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu lēmumu par publiskas personas līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija. Minētā panta ceturtnā daļa paredz, ka lēmumā ietver:

1. vērtējumu attiecībā uz atbilstību Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem;
2. vispārējo stratēģisko mērķi.

Ņemot vērā minēto, Siguldas novada pašvaldības domei (turpmāk – Dome) ir jāpieņem lēmums, izvērtējot Siguldas novada pašvaldības līdzdalības atbilstību Jaundibināmā kapitālsabiedrībā Likuma 4. panta nosacījumiem, proti, vai Jaundibināmās kapitālsabiedrības komercdarbības veikšana atbilst kādam no VPIL 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem, kā arī jānosaka Jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis.

Izpilddirektora palīgs kapitālsabiedrību jautājumos veica padziļinātu pašvaldības līdzdalības Jaundibināmā kapitālsabiedrībā izvērtējumu, ko Dome ņem vērā šī lēmuma sagatavošanā un pieņemšanā (lēmuma 1.pielikums).

VPIL 88. panta pirmajā daļā noteikti trīs nosacījumi, atbilstoši kuriem publiska persona var dibināt kapitālsabiedrību. Jaundibināmās kapitālsabiedrības izveidošana atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktam, proti, Jaundibināmās kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un valsts drošībai.

VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā minētie pakalpojumi, ir stratēģiski svarīgi pašvaldībai piederošas kapitālsabiedrības sniegti pakalpojumi, kas skar ievērojamu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju daļu, ir svarīgi indivīda vajadzību vai nozīmīgu tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai.

Savukārt, VPIL 88.panta pirmās daļas 1.punktā norādītā tirgus nepilnība ir situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt Siguldas novada pašvaldības iedzīvotāju interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, kas var izpausties šādos veidos:

1. pastāv pieprasījums pēc noteiktiem pakalpojumiem, taču tajā nav komersantu, kuri varētu nodrošināt šo pieprasījumu;
2. attiecīgajā tirgū darbojas komersanti, taču ir apgrūtināta pakalpojumu saņemšana;



3. privāto komersantu darbība tirgū ir iespējama, tomēr ienākšana tajā ir apgrūtināta.

Saistībā ar minētajiem kritērijiem konstatējams, ka Jaundibināmās kapitālsabiedrības sniegtie sabiedriskie centralizētās siltumapgādes pakalpojumi, ir stratēģiski svarīgā nozarē un kurus tirgus konkrētā administratīvā teritorijā nespēj nodrošināt, daļēji pastāvot dabiskajam monopolam. Jauna tirgus dalībnieka ienākšana tirgū ir apgrūtināta nepieciešamo investīciju un zemās rentabilitātes dēļ. Jaundibināmā kapitālsabiedrība sniegs drošus, nepārtrauktus un kvalitatīvus pakalpojumus, kuru tarifi ir ekonomiski pamatoti, pieejami visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no viņu ienākuma līmeņa. Tādējādi kapitālsabiedrība novēršot tirgus nepilnību, sniegs stratēģiski svarīgus pakalpojumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū. Enerģētikas likuma 46. panta pirmā daļa noteic, ka siltumapgādi veic energoapgādes komersanti enerģijas lietotāju nodrošināšanai ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, ventilācijai un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus. Minētā panta otrā daļa paredz, ka siltumapgādi var nodrošināt, izmantojot centralizēto siltumapgādes sistēmu, individuālo siltumapgādes sistēmu vai lokālo siltumapgādi. Savukārt Enerģētikas likuma 47. pants noteic, ka centralizēto siltumapgādi var veikt viens vertikāli integrēts energoapgādes komersants. Siltumapgādes sistēmas operatora funkcijas var papildīt vertikāli integrēts komersants, kurš savstarpēji nodalīti veic siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un sadali.

Ievērojot minēto, secināms, ka Jaundibināmā kapitālsabiedrība pēc Siguldas novada pašvaldības īstenotas tai piederošu kapitālsabiedrību - pašvaldības SIA "NORMA K", Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija-2". SIA "Vangažu namsaimnieks", reorganizācijas būs vienīgais centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniedzējs Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un pašvaldības līdzdalība Jaundibināmajā kapitālsabiedrībā nodrošinās tās autonomās funkcijas – siltumapgāde - realizāciju. Veiktais līdzdalības izvērtējums parāda, ka līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Likuma 1. panta pirmās daļas 18. punkts paredz, ka kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021. – 2045. gadam kā viens no stratēģiskajiem mērķiem izvirzīts – dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi. Siguldas novada galvenā prioritāte ir iedzīvotājs – katra cilvēka labklājība kā plašs sociālo un ekonomisko apstākļu kopums, ko raksturo cita starpā plašs pieejamo pakalpojumu klāsts. Līdz ar to kvalitatīvi siltumapgādes pakalpojumi un infrastruktūras ekspluatācija atbilst pašvaldības izvirzītajam stratēģiskajam mērķim.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2021. – 2027. gadam viena no vidēja termiņa prioritātēm ir sakopts, vieds un drošs novads. Attīstības programma minētas prioritātes sasniegšanai izvirza uzdevumu attīstīt siltumapgādes infrastruktūru.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Enerģētikas likuma 3. panta 1. punkts paredz, ka viens no likuma mērķiem ir nodrošināt enerģijas lietotāju efektīvu, drošu un kvalitatīvu apgādi ar enerģiju pieprasītajā daudzumā un par pamatotām cenām, dažādojot izmantojamo energoresursu veidus, palielinot energoapgādes drošumu un ievērojot vides aizsardzības prasības. Savukārt minētā likuma 51.panta pirmā daļa citstarp nosaka, ka pašvaldības veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Dome secina, ka Jaundibināmās kapitālsabiedrības darbība atbilst Pašvaldību likumā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai, Siguldas novada attīstības plānošanas dokumentiem un nozaru normatīvā regulējuma mērķiem. Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības autonomās funkcijas un aktuālos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, Jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis nosakāms šādi: **efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana.**

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1.panta pirmās daļas 18.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos;
2. noteikt šādu jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi: “efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana”;
3. lēmuma izpildes kontroli uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 10. §

### Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dibināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), turpmāk – Lēmums Nr.1, ar kuru cita starpā tika nolemts uzsākt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizāciju, tās sadalot sašķelšanas ceļā, pievienojot SIA “SALTAVOTS”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai un Siguldas novada pašvaldības domes dibinātai kapitālsabiedrībai, turpmāk – Jaundibināmā SIA “Siltums KIM”, daļu abu pievienojamo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos un izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību jautājumos uzdot veikt nepieciešamās darbības iegūstošās sabiedrības – Jaundibināmās SIA “Siltums KIM” dibināšanai.

Ievērojot minēto, **komiteja konstatē:**

Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 13.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības tiešās līdzdalības iegūšanu jaundibināmā kapitālsabiedrībā siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanai Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastos” (protokols Nr. \_\_, § \_\_), turpmāk – Lēmums Nr.2. Minētajā lēmumā Siguldas novada pašvaldības dome ir izvērtējusi jaundibināmās kapitālsabiedrības atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 4. panta nosacījumiem, t.i., vai līdzdalība kapitālsabiedrībā atbilst kādam no Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88. panta pirmajā daļā paredzētajiem nosacījumiem un secinājusi, ka Jaundibināmās kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiks sniegti siltumapgādes pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts un pašvaldības

administratīvās teritorijas attīstībai. Vienlaicīgi ar minēto domes lēmumu ir noteikts Jaundibināmās kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis - efektīvu, drošu, kvalitatīvu un nepārtrauktu centralizētās siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagastu iedzīvotājiem, siltumapgādes, infrastruktūras attīstīšana, sniegto pakalpojumu pieejamības veicināšana un vides aizsardzības prasību ievērošana. Tādējādi ir ievēroti normatīvajos aktos noteiktie priekšnosacījumi kapitālsabiedrības dibināšanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, minētā panta trešā daļa noteic, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība. Ar Lēmumu Nr.1 uzsāktās reorganizācijas sekmīgai īstenošanai, kā arī nolūkā Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils iedzīvotājiem Lēmumā Nr.2 konstatētajos tirgus nepilnības apstākļos nodrošināt stratēģiski svarīgus siltumapgādes pakalpojumus, nepieciešams dibināt jaunu kapitālsabiedrību.

Likuma 43.panta pirmajai daļai lēmumā par atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības dibināšanu norāda:

1. atvasinātas publiskas personas nosaukumu un atrašanās vietas adresi;
2. kapitālsabiedrības firmu;
3. kapitālsabiedrības veidu;
4. kapitālsabiedrības pamatkapitāla lielumu un apmaksas veidu;
5. kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāju;
6. citus jautājumus, kas saistīti ar kapitālsabiedrības dibināšanu.

Savukārt, Likuma 44.panta otrajā daļā ir noteikts - atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības dibināšanas dokumenti ir atvasinātas publiskas personas augstākās lēmējinstīcijas lēmums par kapitālsabiedrības dibināšanu un kapitālsabiedrības statūti. Atbilstoši Likuma 46.pantam publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus izstrādā atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 4.augusta noteikumiem Nr.454 "Noteikumi par publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību statūtiem".

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.pantu, 43.panta pirmo daļu, 44.panta otro daļu, 46.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 8.panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2015.gada 4.augusta noteikumiem Nr.454 "Noteikumi par publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību statūtiem" atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav,  
**komiteja nolēmj:**

1. dibināt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM";
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" pamatkapitāls ir EUR 2800 (apmaksājams naudā);
3. noteikt, ka SIA "Siltums KIM" kapitāla daļu turētāja ir Siguldas novada pašvaldība;
4. apstiprināt SIA "Siltums KIM" statūtus pielikumā pievienotajā redakcijā;
5. noteikt, ka SIA "Siltums KIM" juridiskā adrese ir Enerģētikas ielā 3, Mālpilī, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, LV-2152;
6. Siguldas novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt SIA "Siltums KIM" reģistrēšanu komercreģistrā;
7. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 11.§

### Par atbalstu SIA "Siltums KIM" valdes locekļa iecelšanai uz laiku

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

## **Komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2023.gada 13.aprīlī pieņēma lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dibināšanu (protokols Nr. 5, \_\_\_\_). Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” dibināšanas dokumentiem, tās komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (NACE klasifikatorā: 35.3), gāzveida kurināmā sadale pa cauruļvadiem (35.22). Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” darbības teritorija – Siguldas novada Krimuldas, Inčukalna un Mālpils pagasti. Siguldas novada pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM”.
2. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta lēmumam “Par SIA “PSIA “NORMA K”, KNPSIA “Entalpija -2” un SIA “Saltavots” reorganizācijas uzsākšanu” (protokols Nr.4, §8), ir uzsākta pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, un Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2”, reorganizācija. Reorganizācijas veids: sadalīšana sašķelšanas ceļā citstarp SIA “Siltums KIM” pievienojot daļu abu sadalāmo sabiedrību mantas, kas nepieciešama siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Siguldas novada Mālpils, Krimuldas un Inčukalna pagastos.
3. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 65.panta pirmajai daļai sabiedrības pārvaldi īsteno dalībnieks, dalībnieku sapulce un valde.
4. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.pants nosaka valdes locekļu nominēšanas kārtību atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā. Minētā panta astotās daļas 2.punkts nosaka, ka šā panta nosacījumi, izņemot ceturtajā daļā noteiktos ierobežojumus, nav piemērojami, ja valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu kapitālsabiedrības institūcijas rīcībspēju. Ievērojot minēto tiesību normu, konstatējams, ka likumdevējs ir paredzējis īpašus gadījumus, kad kapitāla daļu turētājs par valdes locekli var iecelt kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt minētā likuma 37.panta devītā daļa nosaka, ka šā panta astotās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā ieceltā persona amata pienākumus pilda līdz brīdim, bet ne ilgāk kā līdz vienam gadam, kad šajā pantā noteiktajā nominēšanas kārtībā kapitāla daļu turētājs amatā ieceļ šo personu vai citu kandidātu.
5. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim izdarot sākotnējos apsvērumus, secināts, ka ir uzsākts pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas process, kura sekmīga īstenošana nav iespējama bez sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA “Siltums KIM”. Attiecīgi – sabiedrības pārvaldes institūcijā – valdē, nepieciešams ne vien kompetents un profesionāls vadītājs, bet arī konkrētajā situācijā, infrastruktūrā un reorganizējamo kapitālsabiedrību darbībā zinoša amatpersona. Bez tam, vidēji valdes locekļa nominācijas process ilgst aptuveni 3 mēnešus, bez tam, jāapzinās, ka atlases konkurss var beigties bez rezultāta, radot nepieciešamību procesu atkārtot. Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību, tai skaitā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums Kim” reorganizācijas procesā vitāli svarīgi ir nodrošināt ne vien siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, bet arī iesaistīto kapitālsabiedrību darījumu partneru sadarbības veicināšanu. Ievērojot minēto, secināms, ka pie konstatētajiem apstākļiem nav lietderīgi uzsākt valdes locekļa nominācijas procesu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” un par sabiedrības valdes locekli uz laiku būtu ieceļams kāda no šobrīd siltumapgādē darbojošos pašvaldību kapitālsabiedrību amatpersonām.
6. Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “NORMA K”, reģistrācijas Nr.40003312216, turpmāk – PSIA “NORMA K” valdes loceklim Voldemāram Cērpam ir atbilstošas specifiskās kompetences un augstākā izglītība, lai to uz laiku ieceltu sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Siltums KIM” valdes locekļa amatā. No 2011.gada V.Cērps pilda PSIA “NORMA K” valdes locekļa pienākumus. V.Cērps ir aktīvi darbojies, lai sasniegtu kapitālsabiedrībai izvirzīto vispārējo stratēģisko darbības mērķi – sniegt publiskos pakalpojumus, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzību ievērošanu šo pakalpojumu saņemšanā Siguldas novada Mālpils pagastā. Tāpat V.Cērps ir nodrošinājis sabalansētu tarifa aprēķināšanu kapitālsabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem, kas citstarp nodrošina uzņēmuma attīstību.

Izvērtējot PSIA "NORMA K" finanšu datus pēdējo 5 gadu periodā, secināms, ka uzņēmuma apgrozījums minētajā laika periodā ir bijis stabils, ar nelielu apgrozījuma pieaugumu katru gadu, izņemot 2020. un 2022.gadā. Apgrozījuma pieaugums saistīts ar ieņēmumu no komunālo pakalpojumu sniegšanas palielināšanas, tai skaitā tarifu izmaiņām. Atbilstoši PSIA "NORMA K" 2022.gada pārskatam kapitālsabiedrība 2022.gadu noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu, jeb peļņu 49785 eiro apmērā.

Izvērtējot V.Cērpa kompetences, secināms, ka V.Cērpam piemīt PSIA "NORMA K" valdes locekļa pienākumu pildīšanai nepieciešamas vadības kompetences – komandas vadīšanas prasmes (PSIA "ORMA K" ir nodarbināts 41 darbinieks, tiek veidoti ilgtermiņa attīstības plāni cilvēkresursu attīstībai kapitālsabiedrībā), plānošanas un organizēšanas prasmes, kā arī V.Cērpam piemīt orientācija uz attīstību un ir skaidrs stratēģiskais redzējums par kapitālsabiedrības attīstību un ir pieredze kapitālsabiedrības darbībā pašvaldību administratīvās reformas ietvaros.

Bez tam, PSIA "NORMA K" ir lielākā Siguldas novada pašvaldībai piederošā kapitālsabiedrība, kas sniedz siltumapgādes pakalpojumus Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, ņemot vērā piegādāto pakalpojumu apjomu un ieņēmumus. Neapšaubāmi šādas kapitālsabiedrības vadības pieredze ir V.Cērpa priekšrocība iecelšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM", kuras darbība ir siltumapgādes jomā, valdes locekļa amatā.

Pašvaldība 2023.gada 23.martā ir saņēmusi apliecinājumu no Voldemāra Cērpa, ka saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturtais daļas prasībām nav iemesla pamatotām šaubām par viņa nevainojamu reputāciju, ir atbilstošs valdes loceklim izvirzāmajām obligātajām prasībām un apņemas ievērot likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktos ierobežojumus valsts amatpersonai – publiskas personas kapitālsabiedrības valdes loceklim.

7.Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp ir noteikts, ka dome ir tiesīga pieņemt ikvienu pašvaldības kompetencē esošo jautājumu. Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr. 16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10. apakšpunkts nosaka – dome izskata jautājumus gadījumos, kad kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu un astotās daļas 2.punktu, 65.panta pirmo daļu, 79.panta piekto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16/2022 "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 7.10. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Voldemāra Cērpa iecelšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" valdes locekļa amatā;
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Siltums KIM" dalībnieku sapulcē lemt par Voldemāra Cērpa iecelšanu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar termiņu uz laiku līdz pašvaldībai piederošu kapitālsabiedrību reorganizācijas pabeigšanai, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 12. §

**Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Siguldas novada pašvaldībā" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: A. Garančs, L. Sausiņa, S. Strausa, L. Kumskis

Viedokli sniedz: G. Konrads, J. Zarandija

Reklāmas likuma 7.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldībai, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu *dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus*. Savukārt minētā likuma 45.panta otrās daļas 4.punkts paredz, ka *dome ir tiesīga paredzēt administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu, ja likumos nav noteikts citādi, par reklāmas un informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu*.

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam pilnvarojumam, ir izstrādāti saistošie noteikumi “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērsti pret publisku vietu Siguldas novada pašvaldībā”, kas nosaka reklāmu, reklāmas objektu, izkārtņu, afišu, sludinājumu, citu informatīvo materiālo, kā arī priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojuma, izmantošanas, uzraudzības un kontroles kārtību, pašvaldībai piederošo afišu stabu un sludinājumu stendu izmantošanas kārtību publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī atbildību par noteikumu neievērošanu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, 45.panta otrās daļas 4.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 21.panta trešo daļu un 22.<sup>1</sup> panta otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas 12. un 16.<sup>1</sup> punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28. un 45.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj**:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 13.§

#### **Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Uzraudzības ziņojuma par 2019.gadu un aktualizētā Investīciju plāna un Rīcības plāna 2023.gadam apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu „Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§), ir sagatavots Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam Uzraudzības ziņojums par 2022.gadu un aktualizēts Investīciju plāns un Rīcību plāns 2023.gadam atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 2.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2023.gadam” (prot. Nr.2, 6.§).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktam *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju*.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu *vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematiskos plānojumu*, likuma 22.panta 2.punkts

nosaka, ka *vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu *uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados.* Noteikumu 73.punkts nosaka, ka *(..) rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25. un 73. punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 14.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 17.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmas 2021. – 2027.gadam 2022.gada Uzraudzības ziņojumu ar pielikumu un aktualizēto Investīciju plānu un Rīcības plānu 2023.gadam;
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

#### 14.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

1. Lai veiktu projekta “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” vienošanās grozījumus un piešķirtā papildus finansējuma iekļaušanu projekta izmaksās, nepieciešams lemt par kopējām attiecināmajām projekta izmaksām.
2. 2022.gada 15.septembrī Siguldas novada pašvaldība pieņēma lēmumu “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.17,1.§.) par nepieciešamību papildus plānotajam projekta budžetam palielināt kopējās attiecināmās izmaksas par 352 941,18 EUR, kuru veido ERAF finansējums 300 000,00 EUR, nacionālais līdzfinansējums 52 941,18 EUR, tai skaitā valsts budžeta dotācija 13 345,29 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 39 595, 89 EUR, lai nodrošinātu pakalpojumu papildus 7 vietām dienas aprūpes centrā un segtu būvniecības, aprīkojuma un pārējo izmaksu pozīcijas.
3. 2022.gada 17.novembrī atkārtoti tika precizēts domes lēmums “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 15.septembra lēmumā “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”””(prot. Nr.22,49.§.) par izmaksu palielināšanu, jo balstoties uz Labklājības ministrijas sniegtajiem aprēķiniem tika pieļauta matemātiskā aprēķina kļūda, kas tika iekļauta 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura

traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā””.

4. Attiecīgi pēc projekta budžeta izmaiņām kopējās attiecināmās projekta izmaksas ir 906 910,29 EUR, kuru veido ERAF finansējums 703 292,78 EUR apmērā, valsts budžeta dotācija 31 027,63 EUR apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 172 589,88 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu un 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 15. septembra lēmumā “Par deinstitucionalizācijas līguma grozījumiem un finansējuma palielināšanu projektam “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā”” (prot. Nr.22, 49.§.) papildinot lemjošo daļu ar 5. punktu šādā redakcijā:  
“5. Noteikt, ka projekta “Dienas aprūpes centrs personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem Krimuldas novadā” kopējās attiecināmās izmaksas ir 906 910,29 EUR (deviņi simti seši tūkstoši deviņi simti desmit eiro un 29 centi), kuru veido ERAF finansējums 703 292,78 EUR (septiņi simti trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro un 78 centi) apmērā, valsts budžeta dotācija 31 027,63 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divdesmit septiņi eiro un 63 centi) apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 172 589,88 EUR (simtu septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi eiro un 88 centi).”
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 15. §

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes projekta “Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde” īstenošanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 20.martā ir saņēmusi Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes, reģ. Nr. 90000448211, juridiskā adrese “Mācītājmāja”, Krimuldas pagasts, Siguldas novads (turpmāk – Draudze), iesniegumu (reģ. Nr. A-6.8/3/1370) ar lūgumu sniegt atbalstu projekta “Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde” (turpmāk – Projekts) īstenošanai un piešķirt līdzfinansējumu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2023.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu (Nr. 08-09.1/425) atbalstīt Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā kompleksu reģiona nozīmes arhitektūras pieminekli ar nosaukumu “Krimuldas mācītājmuižas ēku ansamblis”.

Projekta mērķis ir veikt Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski māksliniecisko izpēti un tehniskās apsekošanas atzinuma Projekta izstrādi, lai sasniegtu ilgtermiņa mērķi - pilnībā veikt ēku atjaunošanas, restaurācijas un saglabāšanas darbus, veicot Latvijas kultūrvides un kultūrvēsturisko pieminekļu saglabāšanu, attīstību un kultūrvēsturiskā mantojuma nozīmes popularizēšanu.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 15 212,12 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti divpadsmit eiro, 12 centi), no kuras nepieciešamais līdzfinansējums ir 15%, t.i, 2 312,12 EUR (divi tūkstoši trīs simti divpadsmit eiro, 12 centi).



Vienlaikus Projekta pieteikums valsts budžeta finansējuma saņemšanai ir iesniegts Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes izsludinātajā Kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2023.gadam pieteikumu konkursā.

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu īstenošanai Siguldas novadā, nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta iekšējie noteikumi Nr.4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā" (prot. Nr. 4, 14. §), (turpmāk – Noteikumi), kuru 2. punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Siguldas novadā reģistrētās reliģiskās organizācijas, biedrības vai nodibinājumi.* Noteikumu 9. punkts noteic, ka *līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem.*

Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde, atbilstoši Noteikumos noteiktajiem kritērijiem, izvērtēja Projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 13 punktus. Pamatojoties uz Noteikumu 11. punktu, pieteikumu atzinuma sniegšanai nepieciešams virzīt Pašvaldības domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2023. gada 16.marta iekšējiem noteikumiem Nr. 4/2023 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai Siguldas novadā", atklāti balsojot ar 3 balsīm par (A. Garančs, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (L. Kumskis), **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu 2 312,12 EUR (divi tūkstoši trīs simti divpadsmit eiro, 12 centi) apmērā Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzes, reģ. Nr. 90000448211, projekta "Krimuldas luterāņu baznīcas mācītājmājas un zvaniķu mājas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija un tehniskā apsekojuma atzinuma izstrāde" īstenošanai;
2. Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Krimuldas draudzei divu nedēļu laikā pēc Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes lēmuma saņemšanas par Projekta apstiprināšanu nosūtīt to Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei;
3. projekta pieteikuma apstiprināšanas gadījumā Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē;
  - 3.1. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2 312,12 EUR (divi tūkstoši trīs simti divpadsmit eiro, 12 centi) apmērā.
  - 3.2. Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļai nodrošināt līguma slēgšanu un tā izpildes uzraudzību.
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 16.§

### Par atbalstu pieteikumu iesniegšanai projektu konkursam "Kontakts"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra Jaunatnes politikas valsts programmas 2023.-2025. gadam ietvaros 2023. gadā ir izsludinājusi atklāto projektu "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai".

Iniciatīva izglītības iestāžu pašpārvalžu atbalstam "Kontakts" tiek īstenota ar mērķi īstenojot izglītojamo iniciatīvu projektus, stiprināt izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstību, sekmēt izglītojamo aktīvu pilsonisko līdzdalību un vairojot visu izglītojamo labbūtību, tajā skaitā Covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai un atbalstot un sekmējot jauniešu ar ierobežotām iespējām iekļaušanu.

Plānots, ka projektu konkursā "Kontakts" pieteiks daļību četras Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvaldes:

1. Siguldas Valsts ģimnāzijas skolēnu pašpārvalde;
2. Siguldas pilsētas vidusskolas skolēnu pašpārvalde;
3. Mālpils vidusskolas skolēnu pašpārvalde;
4. Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolas skolēnu pašpārvalde.

Projektus paredzēts īstenot no 2023. gada 15. augusta līdz 2023. gada 31. decembrim.

Aktivitātes tiks organizētas un īstenotas projektu iesniedzēju - skolēnu pašpārvalžu pārstāvētajās mācību iestādēs.

Projektos ir iekļautas aktivitātes:

1. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes darbības analīzi, kartēšanu, izpēti (piemēram, līdzšinējās darbības pārskats, stipro/vājo pušu noteikšana), ar mērķi veicināt jaunu dalībnieku iesaisti, izveidot iepriekšējās darbības analīzē balstītu darbības plānu, sagatavot īstermiņa darbākārtību u.c. jautājumi;
2. kas veicina izglītības iestādes pašpārvaldes līdzdalību lēmumu izstrādes un pieņemšanas procesā izglītības iestādes un/vai pašvaldības līmenī (piemēram, aktualizējot jauniešiem svarīgus jautājumus, risinājumu meklēšanu un rīcības plāna izstrādi u.c.);
3. kas veicina līdzdalības kompetences pilnveidošanu un sekmē izglītības iestādes pašpārvalžu dalībnieku prasmju/iemaņu, zināšanu, vērtību un attieksmju attīstību, kas ir nozīmīgs pamats projekta dalībnieku pilsoniskās līdzdalības, iesaistes lēmumu pieņemšanā, aktīvas un atbildīgas pozīcijas nodrošināšanā;
4. kas veicina jauniešu psihoemocionālā stāvokļa uzlabošanu, veicinot psihoemocionālo labbūtību un noturību (piemēram, psihologu vai citu atbilstošu speciālistu iesaiste aktivitāšu īstenošanā);
5. kas veicina saliedētību izglītības iestādē un ir vērstas uz izglītības iestādes psiholoģiska klimata uzlabošanu un emocionāli drošas un pozitīvas vides veidošanu, tajā skaitā izpratnes veidošanu par dažādu jauniešu ar ierobežotām iespējām grupām un to iekļaušanu, šo jauniešu iesaisti pašpārvaldēs, projektu īstenošanā;
6. kas veicina jauniešu medijpratības un kritiskās domāšanas prasmju attīstību;
7. kas veicina sadarbību starp izglītojamajiem un izglītības iestādes atbalsta personām (piemēram, psihologi u.c.), pedagogiem un administratīvo skolas personālu.
8. un citas aktivitātes, kas saistītas ar izsludinātā "Konkursa" mērķi.

Skolēnu pašpārvalžu sagatavoto projektu kopējās izmaksas ir 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro) (katram projektam 1200 EUR). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 6. un 8.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada X. aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.X, X.§) un Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2023.gada X. aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.X, X.§), atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada skolu skolēnu pašpārvalžu sagatavotos projektus iesniegšanai JSPA projektu konkursam "Kontakts";
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projektu uzraudzību, īstenošanu un ar projektu saistīto dokumentu parakstīšanu no pašvaldība puses;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 17. §

### Par sadarbību ar biedrību "Mālpils iedvesmo" Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) ir saņemts biedrības “Mālpils iedvesmo”, reģ. Nr. 40008322013 (turpmāk – Biedrība), juridiskā adrese “Vildeni” Mālpils pagasts, Siguldas novads LV-2152, iesniegums, kurā tā izsaka gatavību un ierosina veidot sadarbību Mālpils dabas takas atjaunošanai un turpmākai attīstībai.

Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju Biedrības darbības mērķis ir sabiedriskā labuma darbība - veicināt kultūras, mākslas, sporta, veselības, izglītības, tautsaimniecības, bērnu, jauniešu un iedzīvotāju dzīves attīstību Mālpils pagastā un Siguldas novadā un veicināt ilgtermiņa Mālpils pagasta un Siguldas novada teritoriālo attīstību. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmo daļu biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Biedrība norāda, ka Mālpils dabas taka ir viens no nozīmīgākiem tūrisma objektiem Mālpils pagastā, tās attīstība ir būtiska kā iedzīvotājiem, tā vietējiem uzņēmējiem un tādēļ tā redz iespējamu savu laiku, darbu, zināšanas ieguldīt, lai šo objektu ne tikai savestu kārtībā, bet arī uzlabotu un modernizētu ar papildus dabas izzināšanas iespējām.

Sadarbības ietvaros Biedrība plāno šādas aktivitātes:

1. dabas takas atbalsta un ziedojumu vākšanas kampaņa, kas sevī ietver profesionāla arborista vadītu apmācību kursu un labdarības koncertu, kuras laikā iegūtie ziedojumi tiks novirzīti Mālpils dabas takas atjaunošanai nepieciešamo materiālu segšanai;
2. Mālpils dabas takas atjaunošanas talkas, par sākuma prioritāti nosakot Mālpils dabas takas īso posmu no Mālpils kapiem uz upes lejteci. Pirmās talkas laikā, iesaistot iedzīvotājus un uzņēmējus, plānots nomainīt koka konstrukcijas un takas posmu savest drošā, tehniskā kārtībā;
3. attīstības projekti nākotnē, veidojot apļveida kustības maršrutu, papildinot uzziņas materiālu klāstu, veidojot Mālpils dabas takas publicitāti un atpūtas maršrutus kopā ar novada tūrisma iesaistītiem uzņēmējiem.

Tūrisma likuma 8.pantā ir noteikta pašvaldības autonomā kompetence tūrisma jomā. Proti, pašvaldība saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu.

Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2045.gadam sakārtota infrastruktūra, labiekārtota apkārtējā vide un saglabāti dabas resursi ir pamats iedzīvotāju piesaistē, kā arī tūrisma un ekonomikas attīstības veicināšanā, un tūrisma, rekreācijas, viesmīlības un tirdzniecības pakalpojumi noteikts kā viens no galvenajiem ekonomiskās attīstības virzieniem Siguldas novadā.

Saskaņā ar Siguldas novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam Rīcības plānu:

1. vidēja termiņa prioritātes VTP2 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi” rīcības virziena RV3 “Kultūrvidē” uzdevums U12 “Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas” paredz rīcību R.43. “Kultūrvēsturisko un dabas objektu sakopšana, izveidojot tos par tūrisma objektiem” ar sasniedzamo rezultātu: sakopti kultūrvēsturiskie un dabas objekti, izveidojot tos par tūrisma objektiem (avoti, pilskalni, ēkas u.c.);
2. vidēja termiņa prioritātes VTP5 “Ekonomiski aktīvs novads” rīcības virziena R11 “Uzņēmējdarbības vide” uzdevums U42 “Sekmēt vietējās ekonomikas attīstību un dažādošanu” paredz rīcību R.138. “Veicināt aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstību Siguldas novadā” ar sasniedzamo rezultātu: veicināta aktīvā tūrisma, rekreācijas un dabas tūrisma attīstība Siguldas novadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tajā skaitā publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgo īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Mālpils pagasts ir tūrisma attīstībai labvēlīga teritorija un Pašvaldības sadarbība ar Biedrību Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā veicinās videi, dabai un cilvēkam draudzīga tūrisma attīstību Mālpils pagastā un Siguldas novadā, piesaistot kā vietējos, tā ārvalstu ceļotājus, tādējādi veicinot ilgtermiņa Mālpils pagasta un Siguldas novada teritoriālo attīstību, kā arī saglabās un popularizēs Mālpils dabas taku kā tūrisma objektu, tādējādi veicinot dabas tūrisma attīstību Mālpils pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Tūrisma likuma 8. pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atbalstīt sadarbību ar biedrību “Mālpils iedvesmo”, reģ.Nr. 40008322013, Mālpils dabas takas apsaimniekošanā un labiekārtošanā un slēgt sadarbības līgumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības īstenošanai segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Deputāts L. Kumskis izsaka priekšlikumu ziņot vienā ziņojumā darba kārtības jautājumus no Nr. 18 - Nr.21.

## 18.§

### Par telpu nomas līguma Nr.2018/730 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Viedokli sniedz: L. Sausiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 80150021818004, nomnieka SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, juridiskā adrese: “Lejas Vārnas”, Nītaures pagasts, Amatas novads, LV- 4112, 7.marta iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/8/1135) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/730, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018.gada 23.maijā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, noslēgts nomas līgums Nr. 2018/730 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam. Nomnieks pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 62,3 m<sup>2</sup>.
2. SIA “Varnnas” lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 17. maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.

4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. 11.P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. 12.Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai

pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/730 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 17.maijam
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar SIA “Varnnas”, Reģ.Nr. 54103074491, par 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/730 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 17.maijam par Darbnīcas Nr.2 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 62.3 m<sup>2</sup> platībā, nosakot nomas maksu 299,04 EUR (divi simti deviņdesmit deviņi *euro* 04 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 62,80 EUR (sešdesmit divi *euro* 80 centi), kopā **361,84** EUR (trīsi simti sešdesmit viens *euro* 84 centi) mēnesī.
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr. 40003650352, 2023.gada 22.marta vērtējuma atlīdzības summu **68,16** EUR (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 11,83 EUR (vienpadsmit *euro* 83 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 19.§

### Par telpu nomas līguma Nr. 2018/727 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80150021818002, nomnieka [Z.C.], personas kods [..], adrese: [..], Siguldas novads, LV - 2150, 2023. gada 22. marta iesniegumu (reģistrēts Nr. A-3.1/9/1347) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/727, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 23. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un [Z.C.], personas kods [..], noslēgts nomas līgums Nr. 2018/727 uz pieciem gadiem, līdz 2023. gada 16. maijam. Nomniece pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 10,8 m<sup>2</sup>.
2. [Z.C.] lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 17.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai*

rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.

6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; [Z.C.], personas kods [...] nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21.,

22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un [Z.C.], personas kods [..], 2018. gada 23. maija nomas līguma Nr.2018/727 termiņu uz 5 gadiem, līdz 2028. gada 17. maijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar [Z.C.], personas kods [..], par 2018. gada 23. maija nomas līguma Nr.2018/727 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 17. maijam par Darbnīcas Nr.3 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002), kas sastāv no telpas 10,8m<sup>2</sup> platībā, nosakot nomas maksu 51,84 EUR (piecdesmit viens *euro* 84 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 10,89 EUR (desmit *euro* 89 centi), kopā **62,73** EUR (sešdesmit divi *euro* 73 centi) mēnesī;
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023. gada 22. marta vērtējuma atlīdzības summu **102,25** EUR (viens simts divi *euro* 25 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 17,75 EUR (septiņpadsmit *euro* 75 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 20.§

### Par telpu nomas līguma Nr. 2018/728 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 80150021818004, nomnieka SIA “Siguldas saldējums”, Reģ.Nr. 40103781665, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 9-5, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 23.marta iesniegumu Nr. A-3.1/8/1485 ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/728, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 23. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas saldējums”, Reģ.Nr. 40103781665, noslēgts nomas līgums Nr. 2018/728 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam. Nomnieks pieņēmis lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.1, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 46,1 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 2,4 m<sup>2</sup> un WC 3,0 m<sup>2</sup>.
2. SIA “Siguldas saldējums” lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 17.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi,



- 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.
7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
  8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
  9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; SIA “Siguldas saldējums”, Reģ.Nr. 40103781665 nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
  10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
  11. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m<sup>2</sup> (četri euro 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
  12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un SIA “Siguldas saldējums”, Reģ.Nr. 40103781665, 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/728 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 17. maijam

2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” sagatavot vienošanos ar SIA “Siguldas saldējums”, Reģ.Nr. 40103781665, par 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/728 termiņa pagarināšanu līdz 2028.gada 17. maijam par Darbnīcas Nr.1 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 46,1 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 2,4 m<sup>2</sup> un WC 3,0 m<sup>2</sup> platībā, nosakot nomas maksu 247,20 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* 20 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 51,91 EUR (piecdesmit viens *euro* 91 cents), kopā **299,11** EUR (divi simti deviņdesmit deviņi *euro* 11 centi) mēnesī.
3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA “Eiroeksperts” reģ.Nr. 40003650352, 2023.gada 22.marta vērtējuma atlīdzības summu **68,16** EUR (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 11,83 EUR (vienpadsmit *euro* 83 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 21. §

### Par telpu nomas līguma NR. 218/729 pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Rezidence”, Pils iela 16, Sigulda, kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004, nomnieka [E.C.], personas kods [..], adrese: [..], Siguldas novads, LV - 2150, 24.janvāra iesniegumu ( reģistrēts Nr. A-3.1/9/372) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 23.maija telpu nomas līgumu Nr.2018/729, **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 9. maijā rīkotās izsoles rezultātiem, 2018. gada 23. maijā starp Siguldas novada pašvaldību un [E.C.], personas kods [..], noslēgts nomas līgumu Nr.2018/729 uz pieciem gadiem, līdz 2023.gada 16.maijam. Nomniece pieņēmusi lietošanā mākslinieku, dizaineru vai amatnieku darbnīcu Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 44,9 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 5,2 m<sup>2</sup> un WC 3,9 m<sup>2</sup>.
2. [E.C.] lūdz pagarināt telpu nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 15.maijam.
3. Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā un atbalsta sniegšana.
4. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2045.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.
5. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2021.-2027.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. *Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai.* Rīcības plāna uzdevuma U29. *Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.*
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

7. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
8. Noteikumu 19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.
9. Noteikumu 20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju; [E.C.], personas kods [...] nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldības aģentūru "Siguldas Attīstības aģentūra", Siguldas novada pašvaldību vai tās iestādēm.
10. Noteikumu 21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
11. P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi ēkas novērtēšanu, kuru veica SIA "Eiroeksperts" reģ.Nr.40003650352, sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Guntis Štefenbergs (LĪVA īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.72) 2023.gada 22.martā, nosakot nomas maksu 4,80 EUR/m<sup>2</sup> (četri *euro* 80 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa.
12. Saskaņā ar Noteikumu 22.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 19., 20., 21., 22., 26.punktiem, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. pagarināt Siguldas novada pašvaldības un [E.C.], personas kods [...], 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/729 termiņu uz 5 gadiem līdz 2028.gada 17.maijam;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" sagatavot vienošanos ar [E.C.], personas kods [...], par 2018.gada 23.maija nomas līguma Nr.2018/729 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 17. maijam par Darbnīcas Nr.3, Pils ielā 16, Siguldā (kadastra apzīmējums 8015 002 1818 004), kas sastāv no telpas 44,9 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 5,2 m<sup>2</sup> un WC 3,9 m<sup>2</sup> platībā, nosakot nomas maksu 259,20 EUR (divi simti piecdesmit deviņi *euro* 20 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir 54,43 EUR

(piecdesmit četri *euro* 43 centi), kopā **313,63 EUR** (trīs simti trīspadsmit *euro* 63 centi) mēnesī.

3. vienošanās paredzēt pienākumu nomniekam kompensēt neatkarīgā vērtētāja SIA "Eiroeksperts" reģ.Nr. 40003650352, 2023.gada 22.marta vērtējuma atlīdzības summu **68,16 EUR** (sešdesmit astoņi *euro* 16 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokli 11,83 EUR (vienpadsmit *euro* 83 centi) apmērā;
4. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 22.§

### Par zemes nomas maksas samaksu par zemes gabala faktisko lietošanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: A. Garančs, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: Z. Reizniece

Izskatot SIA „PILS „ĪPAŠUMI” valdes locekļa Gata Dekšņa 2023.gada 12.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 15.martā ar Nr. A-5.1/1/1287), kurā lūgts veikt rēķina apmaksu par zemes gabala Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā faktisko lietošanu periodā no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim, **komiteja konstatē:**

1. 2022. gada 21.decembrī tika noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums, kuru noslēdza SIA "PILS ĪPAŠUMI", reģistrācijas numurs 40003248551, kā Pārdevējs, un SIA "White Raven", reģistrācijas numurs 4410344744, kā Pircējs, par nekustamā īpašuma, kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, kadastra numurs 8015 002 2509, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 platībā 11552 m<sup>2</sup> (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdošanu par pirkuma maksu 169 350,00 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi);
2. ņemot vērā, ka uz Nekustamā īpašuma atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošs ēku (būvju) īpašums, pašvaldībai tika piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu. Bez tam Nekustamais īpašums ar 2013.gada 23.janvāra iznomāts pašvaldībai, lai nodrošinātu uz zemes esošo pašvaldībai piederošo būvju uzturēšanu. Nomas līguma termiņš bija 2023.gada 23.janvāris;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.24, 12. §) Siguldas novada pašvaldība kā būves īpašnieks un vienlaikus pirmpirkuma tiesīgais, ir izmantojusi savas pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu par pirkuma maksu 169 350,00 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit eiro un 00 centi). 2023.gada 20.februārī starp SIA „PILS „ĪPAŠUMI” un pašvaldību parakstīts apliecinājums, kura ietvaros puses vienojās par kārtību kādā notiek īpašumtiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšana zemesgrāmatā;
4. ar Rīgas rajona tiesas tiesneses Sarmas Dainidas 2023.gada 9.marta lēmumu Siguldas novada pašvaldībai īpašuma ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu;
5. SIA "PILS ĪPAŠUMI" ar 2023.gada 12.marta iesniegumu lūdž veikt nomas maksas samaksu par faktisko zemes lietošanas periodu no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim;
6. atbilstoši Civillikuma 1402.pantam saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma. Atbilstoši Senāta tiesas spriedumos nostiprinātajām atziņām, gadījumos, kad uz zemes esošā ēka ir pastāvīgs īpašuma objekts, lai zemes nomas tiesiskās attiecības uzskatītu par nodibinātām, nav nepieciešams zemes īpašnieka un ēkas īpašnieka saskanīgs gribas izteikums, jo šāda veida nomas attiecības pastāv uz likuma pamata, jo, nenoliedzami, ēkas īpašniekam, lai varētu izlietot savas īpašuma tiesības uz ēku ir nepieciešama iespēja lietot zemi, uz kuras ēka atrodas, neatkarīgi no tā, vai pušu starpā ir noslēgts zemes nomas līgums;

7. Civillikuma 2123.pants noteic, ka ja par nomas maksu nav nekas noteikti norunāts, bet ja to pašu priekšmetu jau agrāk nomājusi tā pati persona, tad pieņemams, ka agrākie noteikumi nav grozīti.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas pirmo punktu, Civillikuma 2112., 1402, 2123.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “PILS ĪPAŠUMI”, reģistrācijas numurs 40003248551, faktiski pastāvošās zemes nomas tiesiskās attiecības par zemes gabala Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 lietošanu periodā no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim;
2. veikt nomas maksas samaksu SIA “PILS ĪPAŠUMI” par zemes gabala Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2509 faktisko lietošanu periodā no 2023.gada 24.janvāra līdz 2023.gadam 19.februārim, piemērojot nomas maksas samaksai maksu, kāda noteikta 2013.gada 23.janvāra zemes nomas līgumā Nr.2013/74;
3. Siguldas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldei nodrošināt lēmuma nolemjotās daļas 2.punkta izpildi;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 23.§

#### **Par nedzīvojamo telpu Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: S. Strausa, L. Kumskis, L. Sausiņa

Viedokli sniedz: J. Zarandija, A. Kalniņa

Siguldas novada pašvaldībā saņemts kooperatīvās krājaizdevumu sabiedrības „ALLAŽU SAIME”, reģistrācijas numurs 40003525960, juridiskā adrese Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-212154 (turpmāk – sabiedrība), iesniegums, ar kuru informē, ka 2023.gada 28.aprīlī beidzas 2018.gada 27.aprīlī noslēgtais nomas līguma termiņš, ar kuru Siguldas novada pašvaldība iznomājusi sabiedrībai telpas 38,2 m<sup>2</sup> platībā administratīvajā ēkā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Līguma noteikumi paredz, ka, ja trīs mēnešu laikā līdz līguma termiņa beigām puses rakstveidā nevienojas par līguma pagarināšanu, nomniekam telpas jāatbrīvo termiņā par kādu puses vienojušās. Ņemot vērā minēto, sabiedrība lūdz Siguldas novada pašvaldībai izskatīt jautājumu par iespēju pagarināt nomas līgumu telpām Birzes ielā 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads.

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.100000207342 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001, kas reģistrēta uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. starp Siguldas novada pašvaldību un sabiedrību 2018.gada 27.aprīlī noslēgts Telpu nomas līgums Nr.2018/585, ar kuru sabiedrībai iznomātas telpas 38,2 m<sup>2</sup> platībā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0224 001. Minētais līgums ir 2000.gada 11.augusta nomas līgumu pagarinājums. Telpas iznomātas sabiedrības finanšu pakalpojumu veikšanai – biedru kreditēšanai, noguldījumu un citu maksājamo līdzekļu piesaistīšanai. Līgums noslēgts līdz 2023.gada 28.aprīlim. Uz šo brīdi telpu nomas kopējais termiņš ir 23 gadi;

3. Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97). MK noteikumu Nr.97 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pants nosaka, ka Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju. Minēto noteikumu 15.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu;
5. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībā), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Savukārt minētā panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;
6. administratīvajā ēkā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā šobrīd atrodas Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības struktūrvienība, Allažu klientu apkalpošanas centrs, Sociālā dienesta atbalsta punkts un Allažu pagasta bibliotēka. 2023.gada 28.martā Allažu pamatskolas direktore Aina Keplere vērsusies ar iesniegumu pašvaldībā ar lūgumu rast iespēju Birzes ielā 4 izveidot metodisko kabinetu, piemeklējot tam atbilstošas telpas. Iepriekš nav saņemtas sūdzības vai lūgumi izvērtēt un rast šādas iespējas, kā arī, nav konstatēts, ka sabiedrības KKS “Allažu saime” iznomāto telpu turpmākā iznomāšana liegtu pilnvērtīgi īstenot izglītības procesu pirmsskolas izglītības iestādē;
7. sabiedrība nomas līgumā noteiktos pienākumus ir pildījusi labticīgi un tai nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Ņemot vērā, ka

vairāki Siguldas novada iedzīvotāji ir sabiedrības biedri, lai ar sabiedrības starpniecību atbalstītu Siguldas novada iedzīvotāju līdzdarbošanos tautsaimniecībā, ir atbalstāma telpu nomas līguma pagarināšana, ievērojot šī lēmuma konstatējošajā daļā noteikto;

8. saskaņā ar SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr.40003554692, 2023 .gada 31. marta vērtējumu, nomas maksa mēnesī noteikta 3,50 EUR/m<sup>2</sup>, bez pievienotā vērtības nodokļa;
9. Nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, atlīdzības summu 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 6., 7., 15., 17.punktiem, Civillikuma 2112.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolēmj:**

1. atļaut turpināt kooperatīvo krājaizdevuma sabiedrībai „ALLAŽU SAIME”, reģ. Nr. 40003525960, nomāt telpas 38,2 m<sup>2</sup> platībā administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420 040 224001 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, uz laiku līdz 2024. gada 28. aprīlim;
2. noteikt kooperatīvajai krājaizdevumu sabiedrībai „ALLAŽU SAIME” iznomātajām telpām 38,2 m<sup>2</sup> platībā, kuras atrodas administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420040224001 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (t.sk. zemei zem telpām) nomas maksu mēnesī – 161,78 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro* 78 centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis 28,08 EUR (divdesmit astoņi *euro* 8 centi);
3. kompensē Siguldas novada pašvaldībai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, atlīdzības summu 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas ir 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi);
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 24.§

### **Par siltumenerģijas un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-27, Sigulda, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, A. Garančs, L. Kumskis

Viedokli sniedz: I. Diļevka, J. Zarandija

Izskatījusi SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, un SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, sniegto informāciju par parādsaistībām pret pakalpojumu sniedzējiem, kuri norādījuši, ka nav veikta rēķinu apmaksa par izlietoto siltumenerģiju un par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem noteiktajā termiņā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā, reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 68027, kadastra Nr. 80159002774 (2009.gada 15.maija tiesneša Helmuta Nagļa lēmums). 30.04.2015. dzīvoklis ir izīrēts [I.B.]. Saskaņā ar 30.04.2015. noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2015/343 īrniece ir uzņēmusies saistību maksāt gan īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļa lietošanu (t.sk. dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļu, kas ir

- proporcionāla izīrētās dzīvojamās telpas platībai). Iespēja lietot dzīvokli un saņemt pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, īrnieci bija nodrošināta;
- uz 01.10.2022. pašvaldības dzīvoklim Pulkveža Brieža ielā 97-12, Siguldā ir parāds SIA “CDzP” par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem **2039,23 EUR** (divi tūkstoši trīsdesmit deviņi euro, 23 centi) un parāds SIA “Adven Sigulda” par izlietoto siltumenerģiju **684,74 EUR** (seši simti astoņdesmit četri euro, 74 centi);
  - Civillikuma 1775. un 1779. pants noteic, ka katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina un pie tam, kas to ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis. Savukārt Civillikuma 1771. un 1772.pants noteic, ka jau cēlies zaudējums, kas dod tiesības uz atlīdzību, var būt vai nu cietušā tagadējās mantas samazinājums, vai arī viņa sagaidāmās peļņas atrāvums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, un pārvaldīšanas izdevumu norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “CDzP” un SIA “Adven Sigulda” puses pret Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku, un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 3., 4., 10.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. samaksāt parādu SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads **2039,23 EUR** (divi tūkstoši trīsdesmit deviņi euro, 23 centi) par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā;
2. samaksāt parādu SIA “Adven Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads **684,74 EUR** (seši simti astoņdesmit četri euro, 74 centi) par izlietoto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Lāčplēša ielā 6-27, Siguldā, Siguldas novadā;
3. Juridiskajai pārvaldei pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas no Teritorijas un attīstības pārvaldes veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no [I.B.], kura radījusi šī lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2.punktā minētos parādus, ja šī persona neveic parāda samaksu;
4. līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 25. §

**Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §) atcelšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §) atcelšanu” (prot. Nr.10, 6. §) ar priekšlikumu atcelt lēmumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai, **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu



atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §), nolemts:

1. “nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:
  - 2.1. nekustamā īpašuma teritorijā jānodrošina dabas un kultūrvides kvalitatīvas izmantošanas iespējas, jo zemes gabals robežojas ar dabas vai daļēji pārveidotas dabas teritorijām, respektējot apkārtējās vides unikalitāti – Gaujas senielejas tiešo tuvumu;
  - 2.2. nekustamā īpašumā jāparedz tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – dažādu kategoriju tūristu naktsmītnes. Pieļaujamais tūristu naktsmītnes būvaprums – saskaņā ar būvniecības laikā spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;
  - 2.3. būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;
  - 2.4. nekustamā īpašuma ieguvējs būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros, bet ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no īpašuma tiesību uz izolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas, veic “Ideju konkursa” organizēšanu, izstrādā “Ideju konkursa” nolikumu, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pašvaldības izvirzītajiem īpašuma izmantošanas nosacījumiem, iesaistot izstrādē pašvaldību un noskaidrojot sabiedrības viedokli. Veicot “Ideju konkursa” organizēšanu, jāparedz Siguldas novada pašvaldības galvenā arhitekta un vismaz vēl viena no konkursa pasūtītāja neatkarīga arhitekta iesaistīšanu “Ideju konkursa” žūrijā, kuras sastāvā vairāk kā puse ir ar arhitekta izglītību, no kuriem vismaz 1/3 jābūt sertificētiem arhitektiem un vismaz vienam ar pieredzi līdzvērtīga objekta projektēšanā. Projektēšanas programma, žūrijas komisijas sastāvs un “Ideju konkursa” nolikums saskaņojams ar Siguldas novada pašvaldības galveno arhitektu. Konkursa nolikumā jāietver prasības:
    - 2.4.1. ēkas/ēku augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam;
    - 2.4.2. ēkas/ēku novietojumam, funkcionālajam risinājumam;
    - 2.4.3. satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkārtējās transporta sistēmas daļām;
    - 2.4.4. fasāžu krāsu priekšlikuma analīzei par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam;
    - 2.4.5. ēkas/ēku vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.
- Pēc konkursa nolikuma un konkursa komisijas sastāva saskaņošanas ar Siguldas novada pašvaldības galveno arhitektu organizē konkursa norisi;
- 2.5. īpašuma ieguvējam ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.4.apakšpunkta izpildes izstrādāt būvniecības ieceres būvprojektu minimālā sastāvā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 2.6. īpašuma ieguvējam ne vēlāk kā 1 (viena) gada laikā pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.5.apakšpunkta izpildes “Ideju konkursā” atzītajam projektam izstrādāt būvprojektu un iesniegt būvvaldei;
- 2.7. īpašuma ieguvējam ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā pēc šī lēmuma lemjošās daļas 2.6.apakšpunkta izpildes veikt būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā;

- 2.8. īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas iepriekšminētajos termiņos tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītājā kontroles termiņa posmā ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem;
  - 2.9. ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma lemjošās daļas 2.3. – 2.7.apakšpunktiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums, nekustamā īpašuma nosolītājs maksā Siguldas novada pašvaldībai līgumsodu par saistību neizpildi vispār konkrētā naudas summā, kas tiks aprēķināta 20% (divdesmit procenti) apmērā no pirkuma līguma summas;
  - 2.10. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā tiek reģistrēta aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;
  - 2.11. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums;
  3. noteikt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 191 000,00 EUR (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis *euro* nulle centi);
  4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
  5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.”
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 14. novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.17, 36. §) nolemts atzīt nekustamā īpašuma Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0287, kas sastāv no zemes vienības 0.5940 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1734), 2019.gada 28.oktobra izsoli par nenotikušu.
  3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 12. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ainas iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai, turpmākās izmantošanas noteikumiem un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.12, 8. §);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 26. §

### **Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 10.§), **komiteja konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lūši”, Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 55.§) apstiprināti nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi).
2. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 54.1.apakšpunktu, ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīstama par nenotikušu.
3. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 41.punkts noteic, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atzīt 2023.gada 14.marta pirmo nomas tiesību izsoli par nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomu par nenotikušu.
2. rīkot atkārtotu nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību izsoli, nosakot nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1420 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 298,20 EUR (divi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 20 centi), kopā 1718,20 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņpadsmit *euro* un 20 centi) gadā.
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lūši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740010080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740010080 daļas nomas tiesību otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 27.§

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads nodošanu apstiprināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 9.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **komiteja konstatē:**

1. nekustamais īpašums "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, sastāv no zemes vienības 2905 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 80940050453) un 2 (divām) būvēm: "Māja pie ezera" (kadastra apzīmējums 8094005013001) un "Jūdažu skola" (kadastra apzīmējums 80940050313002), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000321834 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu Zemes vienība atrodas funkcionālajās zonās Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) un Ūdeņi (Ū- Jūdažu ezers):
  - 2.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC), kur galvenā izmantošana ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumu un ražošanas objektus), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku atpūtas iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa;
  - 2.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir ārtelpas labiekārtošana: labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšana;
  - 2.3. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai;
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta, turpmāk- VZD, kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma sarakstu Nr.1.-9., (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. piekļuve nekustamajam īpašumam tiks nodrošināta pa ceļa servitūtu, kas par labu Nekustamajam īpašumam tiks reģistrēts nekustamā īpašuma "Sabiedriskais centrs", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0482 Rīgas tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000662158;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešamašā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem (Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot

kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;

6. nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. saskaņā ar SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, 2023.gada 11.janvāra novērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 44 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*);
8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no VZD kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 26 360 EUR (divdesmot seši tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, kas sastāv no zemes vienības 2905 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 80940050453), 2 (divām) būvēm: "Māja pie ezera" (kadastra apzīmējums 8094005013001) un "Jūdažu skola" (kadastra apzīmējums 80940050313002), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, kas sastāv no zemes vienības 2905 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 80940050453) un 2 būvēm: "Māja pie ezera" (kadastra apzīmējums 8094005013001) un "Jūdažu skola" (kadastra apzīmējums 80940050313002), atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 44 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Jūdažu skola", Jūdaži, Siguldas pagasts,- Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 005 0313, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 28. §

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts,

Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660050115, daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 11.§), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000339628 ierakstu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, platība 23,71 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, kopējā platība ir 23,71 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 16,52 ha, meži 1,13 ha, krūmāji 1,25 ha, zeme zem ūdens 0,75 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 2,63 ha, zeme zem ceļiem 0,54 ha, citas zemes 0,89 ha, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienības aprūtinājumi: 5 m aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju (0,11 ha un 0,04 ha), 5 m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,04kV (0,12 ha, 0,16 ha, 0,13 ha, 0,04 ha un 0,02 ha), servitūts, tiesība uz braucamo ceļu (0,41 ha un 0,03 ha), servitūts, tiesība uz braucamo ceļu par labu elektrisko tīklu sadales iekārtai, transformatoru apakšstacijai (0,02 ha).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības daļas 11,50 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101). Zemesgabals ir neapbūvēts.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar “Newsec Valuations LV” SIA, reģistrācijas Nr.40103216919, 2023.gada 28.februāra atzinumu Nr. LV-23-03-01-3399 par zemes tirgus nomas maksu zemes gabala daļai 11,5 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, Zemesgabalam iespējamā viena gada tirgus nomas maksa ir noteikta 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*) bez pievienotā vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
7. Likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļu 11,50 ha platībā līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai;

2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 970 EUR (deviņi simti septiņdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 203,70 EUR (divi simti trīs *euro* un 70 centi), kopā 1173,70 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit trīs *euro* un 70 centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 42660040115 zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 42660040115, daļas nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

## 29. §

### **Par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 28. marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 12.§), **komiteja konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000472488 ierakstu nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42660040159, platība 12,59 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159, kopējā platība ir 12,59 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,12 ha, meži 0,39 ha, zeme zem ūdens 0,05 ha, zeme zem ceļiem 0,03 ha, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienības aprūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu, sarkanā līnija (0,12 ha un 0,05 ha), sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (9,81 ha), nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (12,59 ha). Zemes vienība ir neapbūvēta.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības daļas 12,12 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar “Newsec Valuations LV” SIA, reģistrācijas Nr.40103216919, 2023.gada 28.februāra atzinumu Nr. LV-23-03-01-3408 par zemes tirgus nomas maksu zemes gabala daļai 12,12 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma ar adresi “Lejaskalni”, Mores pag., Siguldas nov., Zemesgabalam iespējamā viena gada tirgus nomas maksa ir noteikta 1057 EUR (viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro*) bez pievienotā vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav

paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

7. Likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļu 12,12 ha platībā līdz 2027.gada 31.decembrim vai līdz nekustamā īpašuma, kurā atrodas zemesgabals, atsavināšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no šiem nosacījumiem iestājas pirmais, lauksaimniecības produktu audzēšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1057 EUR (viens tūkstotis piecdesmit septiņi *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 221,97 EUR (divi simti divdesmit viens *euro* un 97 centi), kopā 1278,97 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 97 centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejaskalni” Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 42660040114, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660040159 daļas nomas tiesību izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 30.§

#### **Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu un citas telpas iznomāšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem medicīnas pakalpojumu pieejamību Siguldas novada lauku teritorijās, kas ir viena no autonomajām pašvaldības funkcijām, un ģimenes ārsta prakses telpu sertifikāciju Mores pagastā, Siguldas novadā, izskatot SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, valdes priekšsēdētājas Ivetas Bergas 21.03.2023. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 27.03.2023. ar reģistrācijas Nr. A-3.1/8/1534) par nedzīvojamo telpu Siguldas ielā 5-8, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā nomas līguma izbeigšanu un jauna nomas līguma noslēgšanu ārsta prakses nodrošināšanai adresē Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, **komiteja konstatē:**

1. 2018.gada 18.septembrī starp pašvaldību un SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, juridiskā adrese: “Aizupes 2”, Murjāņi, Sējas novads tika noslēgts nomas līgums Nr.4.3.-6.7/2018/1135 par telpu nomu Siguldas ielā 5, dz.8, Mores pagastā, Siguldas novadā ar kopējo platību 67,9 m<sup>2</sup>, telpu iznomāšanas mērķis – ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšana.
2. SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, telpu maiņa nepieciešama, jo ārstu praksei nav nepieciešamas tik lielas telpas.



3. Nedzīvojamās telpas Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 4266 004 0142 pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Mores pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0054 3953.
4. SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” lūdz iznomāt telpas Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā daļu, norādot, ka to izmantos pacientu pieņemšanas stundās.
5. Kārtību, kādā notiek pašvaldībai piederošas mantas iznomāšana, nosaka Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Atbilstoši Noteikumu:
  - 5.1. 4.1.apakšpunktam, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
  - 5.2. 7.punktam, Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;
  - 5.3. 12.punktam, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.
6. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
7. Atbilstoši Noteikumu 69.punktam, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
9. Ņemot vērā augstāk minēto, ir atbalstāms SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” lūgums par nedzīvojamo telpu Siguldas ielā 5-8, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā nomas līguma izbeigšanu un jauna nomas līguma noslēgšanu ārsta prakses nodrošināšanai adresē Siguldas ielā 7A, Morē, Mores pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu

Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 7. un 12.punktu un 3.nodaļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. izbeigt 2018.gada 18.septembra nomas līgumu Nr.4.3.-6.7/2018/1135 ar 2023.gada 30.aprīli;
2. iznomāt SIA "Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs", reģistrācijas Nr.40103193315, nedzīvojamās telpas doktorāta pieņemšanas vietu Siguldas ielā 7A, Morē, Siguldas novadā, kuru **kopējā platība ieskaitot koplietošanas telpas ir 7,9 m<sup>2</sup>** ģimenes ārsta Ivetas Bergas prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā uz 3 (trīs) gadiem, sākot no 2023.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim;
3. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu mēnesī par iznomāto platību Siguldas ielā 7A, Morē, Siguldas novadā 7,9 m<sup>2</sup> platībā 6,25 EUR (seši *euro* un 25 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis 1,31 EUR (viens *euro* un 31 cents). Nomas maksa ar pievienotās vērtības nodokli tiek noteikta 7,56 EUR (septiņi *euro* un 56 centi) mēnesī;
4. nomas maksas aprēķinā ir iekļauti izdevumi par sabiedriskajiem pakalpojumiem iznomātajā telpā (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi);
5. teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par 2018.gada 18.septembra nomas līguma Nr.4.3.-6.7/2018/1135 izbeigšanu un nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām Siguldas ielā 7A, Morē, Siguldas novadā;
6. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 31.§

#### **Par atbalstu Mores pamatskolas vizītes Eiropas Parlamentā Strasbūrā, Francijā, 23. 05. 2023. īstenošanai Eiropas Parlamenta biroja Latvijā īstenotās programmas "Eiropas Parlamenta Vēstnieku skolas (Euroscola)" ietvaros**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada Mores pamatskola kopš 2021. gada maija ir Eiropas Parlamenta Vēstnieku skola un skolā īsteno dažādus Eiropas Parlamenta (EP) atpazīstamības un Eiropas Savienības vērtību popularizējošus un izglītojošus pasākumus.

2023. gada 20. martā Mores pamatskola saņēma oficiālu ielūgumu no EP Euroscola programmas vadītājas Justyna Tlaga, par Mores pamatskolas 12 izglītojamo vizīti EP Strasbūrā, Francijā, 2023. gada 23. maijā. Vizītes laikā paredzēta izglītojamo:

1. tikšanās ar EP prezidenti Robertu Metsolu;
2. jautājumu un atbilžu sesija ar EP viceprezidentu;
3. radošā darbnīca un intervija ar EP komunikācijas nodaļu;
4. viedokļu apmaiņa ar dažādiem EP ekspertiem;
5. interaktīva un tematiska darbnīca par EP vēlēšanām;
6. EP apskate.

Saskaņā ar EP Vēstnieku skolas (Euroscola) programmu no EP tiek segti ceļa un izmitināšanas izdevumi. Balstoties uz Eiropas Savienības vērtībām ceļošanai tiks izmantots zaļais transporta veids – autobuss, nevis lidmašīna, tāpēc brauciens ilgs ne mazāk kā 6 dienas.

Ņemot vērā, ka EP finansējums nesedz pavadošo pedagogu dienas naudas izdevumus un izglītojamo ēdināšanas izdevumus (pusdienas un vakariņas), lūdzam Mores pamatskolas pašvaldības budžetā vizītei EP piešķirt:

1. 870 EUR ārzemju komandējuma izdevumiem 3 pedagogiem;
2. 1080 EUR izglītojamo ēdināšanas (pusdienu) nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, 29.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 59.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt Mores pamatskolas vizītes Eiropas Parlamentā Strasbūrā, Francijā 23.05.2023. īstenošanu Siguldas novada Mores pamatskolas Eiropas Parlamenta biroja Latvijā īstenotās programmas “Eiropas Parlamenta Vēstnieku skolas (Euroscola)” ietvaros;
2. noteikt Siguldas novada Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. papildu piešķirt nepieciešamo finansējumu 1950 EUR (*viens tūkstošis deviņi simti piecdesmit euro*) Siguldas novada Mores pamatskolas budžetā;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 32.§

#### Par sadarbību ar VSIA “Valmieras drāmas teātris” īstenojot projektu “Kristīnes Brīniņas mudžizrāde “Visi skaitās””

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa  
Debatēs piedalās: L. Kumskis, L. Sausiņa

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021-2045. gadam ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija) paredz, ka “Sabiedrībai ir pieejami daudzveidīgi kultūras pakalpojumi un nodrošināta līdzsvarota un ilgtspējīga kultūrvide un tās attīstība, tostarp daudzveidīga kultūras piedāvājuma pieejamību iedzīvotājiem, mākslinieciskās jaunrades un amatiermākslas attīstība un tradicionālo kultūras vērtību un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana, atbalstīta iedzīvotāju līdzdalība kultūras procesos. Pašvaldība un iedzīvotāji ir zinoši un atbildīgi par kultūrvēsturisko mantojumu un kultūras tradīciju saglabāšanu.”

Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls, kura ietvaros 2022. gada 17. novembrī noslēgts nodomu protokols Nr. 1.1.15/2022/72 starp Siguldas novada pašvaldību iestādi “Siguldas novada kultūras centrs” un VSIA “Valmieras drāmas teātris”, ir viena no būtiskām aktivitātēm minētās vīzijas īstenošanā. Sadarbības projekts paredz līdzfinansēt horeogrāfes un režisores Kristīnes Brīniņas izrādes “Visi skaitās” tapšanu. Izrāde ir oriģināldarbs, kas tiek radīta speciāli Valmieras Vasaras teātra festivālam (4. līdz 6. augusts) un Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam (6. līdz 8. oktobris). Izrādes producenti: Valmieras Vasaras teātra festivāls.

Mudžizrāde pilsētvidē “Visi skaitās” top pēc norvēģu rakstnieces un ilustratores Kristīnas Rūšiftes (*Kristin Roskifte*) grāmatas “Visi skaitās” motīviem. Rūšiftes grāmata ir izdota latviešu valodā (izdevniecība “Liels un mazs”), un tā saņēmusi vairākas starptautiskas balvas – Ziemeļvalstu padomes balvu bērnu un jauniešu literatūrā, *Visuelt / Grafill* Ziemeļvalstu asociācijas balvu par vizuālo komunikāciju, nominēta Norvēģijas prestižākajai literatūras balvai Brage un Pasaules Ilustrāciju balvai.

Kristīne Rūšifte ir viena no SBJLF centrālajām autorēm, grāmata “Visi skaitās” iekļauta festivāla programmā, piedāvājot to iepazīt no dažādiem skatpunktiem. Autoru programmā paredzētas tikšanās ar Rūšifti sākumskolas vecuma bērniem, kā arī orientēšanās spēle pils kvartālā pēc grāmatas “Visi skaitās”, “Siguldas devonā” apmeklētājiem tiks piedāvāta interaktīvā ilustrāciju siena, kuru atklās pati autore. Savukārt teātra programmā iekļauta Kristīnes Brīniņas izrāde, kuras auditorija ir visa ģimene.

Izrādes tapšanai jau piesaistīts finansējums no Valmieras novada pašvaldības un Valsts kultūrkapitāla fonda 12 960 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro) apmērā. Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējums plānots 8000 EUR (astoņi tūkstoši eiro) apmērā, ko paredzēts izlietot, lai nodrošinātu izrādes tapšanu – atlīdzību režisorei, horeogrāfei, dramaturgam, aktieriem, dejotājiem un komponistam.

Atbalstot šo projektu, Siguldas novada pašvaldība un tās iedzīvotāji iegūst:

1. Unikālu iespēju noskatīties izrādi, kas tapusi īpaši Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam un Valmieras Vasaras teātra festivālam. Izrāde tiek veidota katrai vietai, pielāgojot to, tādēļ katra izrādes noskatīšanās reize ir unikāla pieredze. Abos festivālos kopā plānots izrādīt septiņas izrādes – no tām divas Siguldā un piecas Valmierā. Izrādes tiks piedāvātas par maksu.
2. Sadarbības partneri - Valmieras Vasaras teātra festivālu, kas sevi pierādījis, mērķtiecīgi audzējot auditoriju (vairāk nekā 10 000 apmeklētāju 2022. gadā) un piedāvājot profesionālu, laikmetīgu un daudzveidīgu teātra pieredzi.
3. Publicitāti un reklāmu Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam. Valmieras Vasaras teātra festivāla publicitātes materiālos tiek pieminēts Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāls, tādējādi nodrošinot reklāmu.
4. Papildu auditorija Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivālam. Valmieras Vasaras teātra festivāla šī gada mērķauditorija sakrīt ar Siguldas festivāla auditoriju – ģimenes.
5. Izrādēs, kas tiek spēlētas pēc abiem festivāliem, publicitātes materiālos parādās Siguldas novada pašvaldības logo.
6. Siguldas bērnu un jauniešu literatūras festivāla viens no mērķiem ir oriģināldarbu radīšana. Izrāde ir viens no oriģināldarbiem teātra programmā, paredzams, ka tā būs viens no centrālajiem notikumiem ģimeņu dienas programmā.

Veidojot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas, Siguldas Bērnu un jauniešu literatūras festivāls plānots kā Siguldas novada zīmola pasākums.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.un 12.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar VSIA “Valmieras Drāmas teātris” par projekta “Mudžizrāde – pilsētvidē VISI SKAITĀS” Kristīnes Brīniņas režijā organizēšanā;
2. uzdot Siguldas novada Kultūras centram sagatavot sadarbības līgumu ar VISA “Valmieras Drāmas teātris” šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
  - 2.1 Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir Kultūras centrs, kurš, noslēdzot šo līgumu, uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators Siguldas novadā notiekošajiem pasākumiem;
  - 2.2 projekta īstenošanai tiek piešķirts Pašvaldības līdzfinansējums 8 000 eur (astoņi tūkstoši eiro) apmērā izdevumu segšanai atbilstoši lēmumam pievienotajai tāmei no Siguldas novada Kultūras centra Bērnu un jauniešu literatūras festivāla pasākumu budžeta;
3. noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu;
4. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

### 33.§

#### **Par sadarbību ar Gaujas nacionālā parka tūrisma biedrību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionam un Siguldas novadam**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Debatēs piedalās: L. Sausiņa, S. Strausa, A. Garančs

Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – Aģentūra) saņēmusi biedrības “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”, reģ.Nr.40008050743, (turpmāk – Biedrība) vēstuli, Nr.06/20.01.2023, kur aicina turpināt sadarbību un vienoties par kopīgu sadarbību ārvalstu tūristu piesaistei Gaujas nacionālā parka reģionā ar mērķi paaugstināt tā konkurētspēju

starptautiskā tirgū ar kvalitatīvu un specializētu tūrisma piedāvājumu visa gada garumā, kas ir orientēts uz pieprasītu atpūtu un aktivitātēm dabā un vēsturiskā kultūrvidē.

Biedrības viens no darbības mērķiem ir attīstīt Gaujas nacionālā parka reģionu kā konkurētspējīgāko tūrisma galamērķi Latvijā, nodrošinot tūrisma nozares harmonisku un ilgtspējīgu attīstību. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta pirmo daļu biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Kopš 2012.gada, sadarbojoties Gaujas nacionālā parka (turpmāk – GNP) tūrisma biedrībai, Dabas aizsardzības pārvaldei, Vidzemes augstskolai, GNP teritorijā esošajām pašvaldībām un uzņēmējiem, tika izveidots GNP tūrisma klasteris ar mērķi palielināt apmeklētāju uzturēšanās laiku GNP kā vienotā galamērķī, paaugstināt konkurētspēju starptautiskā tirgū, mazināt tūrisma sezonālātes ietekmi, veicinātu piedāvājuma kvalitātes izaugsmi, nodrošinātu ilgtspējīgu tūrisma attīstību, veicinātu iesaistīto pušu sadarbības kultūru un pētījumu iesaisti inovāciju ieviešanai.

GNP Tūrisma biedrības darbība vērsta uz eksporta tirgiem, kas sakrīt ar Latvijas nacionālajiem prioritārajiem tirgiem, kur PA “Siguldas Attīstības aģentūra” ir ierobežota darba kapacitāte nodrošināt sistemātisku un stratēģisku komunikāciju.

Tiek nodrošināts GNP uzņēmumu eksporta pieaugums, balstot to konkurētspējas priekšrocības uz viedu tehnoloģiju pielietojumu, digitalizāciju, inovatīviem uzlabojumiem, individuālu apkalpošanas pieeju un atbildīgu attieksmi pret iesaistītajiem resursiem, vietējām kopienām. Tas tiek panākts, īstenojot stratēģisku vadību, efektīvu pārvaldību un izpildi, veicinot pakalpojumu pievienoto vērtību un uzņēmumu produktivitāti.

Kopš 2012.gada sadarbojoties biedrībai ar reģiona pašvaldībām, īstenotas apjomīgas aktivitātes, izstrādāti inovatīvi digitālie risinājumi, veicināta Siguldas novada uzņēmumu eksportspēja. Lai veicinātu pēctecību un ilgtspēju, nepieciešams turpināt kopīgi iesāktu darbu, uzturēt projekta rezultātus un uzsākt jaunas aktivitātes, lai optimāli un racionāli īstenotu pārvaldību un to uzņēmēju tūrisma piedāvājuma popularizēšanai ārzemēs, neatsverams ir pašvaldību līdzfinansējums un atbalsts. Biedra maksas un pašvaldību atbalsts palīdz nodrošināt Biedrības darba nepārtrauktību, bet galvenais attīstības finansējums tiek piesaistīts projektu veidā.

Sadarbības ietvaros tiek atjaunota un aktualizēta Biedrības stratēģija 2023 – 2029, kā arī ir izstrādāts rīcību plāns 2023. gadam (pielikums N.1), kas ietver: 1)GNP reģiona tūrisma piedāvājumu attīstīšanu un efektīvu mārketinga nodrošināšanu (Biedrības un sadarbības partneru dalību tūrisma izstādēs un kontaktbiržās ārvalstīs, sadarbības veidošanu ar medijiem, publicitāti, mārketinga aktivitātes prioritārajos un sekundārajos mērķa tirgos, preču un pakalpojumu tirdzniecību, produktu veidošanu u.c.); 2)Tūrisma attīstībā iesaistīto pušu kompetenču, zināšanu un prasmju profesionāla pilnveide konkurētspējīga piedāvājuma stiprināšanai, veicinot sinerģiju ar pētniecību, inovāciju pārnesi, ceļot tūrisma profesiju prestižu un produktivitāti; 3)Tūrisma galamērķa misiju un vērtības respektējošas ārvalstu ceļotāju auditorijas pieprasījuma veicināšana, papildzinot to uzturēšanās laiku un plašāku “ģeogrāfiju” visā galamērķī, kāpinot izdevumus par produktiem ar augstāku pievienoto vērtību; 4)Saturīga, izzinoša un reģiona identitāti ietveroša sadarbībā balstīta starptautiska piedāvājuma veidošana, izmantojot tematiski atlasītus sadarbības tīkla pakalpojumus ar individualizētu dizaina pieeju prioritārajiem mērķgrupām; 5)Tūrisma izaugsmes virzīšana, veicinot pozitīvu devumu vietējām kopienām un sekmējot sabiedrības izpratni.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes sēdē apstiprināta Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2045. gadam “ tūrisms izvirzīts kā viens no galvenajiem ekonomiskās attīstības virzieniem Siguldā un ilgtermiņa attīstības prioritāte ir teritorijas attīstības vispārējā aktualitāte, kuras risināšana tiek izvirzīta priekšplānā salīdzinājumā ar citām attīstības aktualitātēm.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības programma 2021.–2027. gadam Rīcības plānam ekonomiskās vides attīstībai noteiktā uzdevuma “U43 Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi un popularitāti” īstenošanai paredzētie pasākumi ir sadarbības projekti ar lokāla, reģionāla, nacionāla un starptautiska mēroga tūrisma speciālistiem, uzņēmējiem un organizācijām

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta saistošo noteikumu Nr.4 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" nolikums” 6.punktu

Aģentūras uzdevumi ir: “[..] 6.7. popularizēt Siguldas novadu un Siguldas novada tūrisma piedāvājumus, īstenojot tūrisma veicinošus pasākumus Latvijā un ārvalstīs; 6.8. nodrošināt efektīvu sadarbību starp pašvaldību, valsts un nevalstiskajām institūcijām un tūrisma industriju, t.sk. informācijas apmaiņu; [..] 6.10. veicināt Siguldas novada tūrisma objektu iekļaušanu vietēja un starptautiska mēroga tūrisma piedāvājumā;[..]”.

Tūrisma likuma 8.pants noteic, ka pašvaldība tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem; saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu, ilgtspējīgu attīstību un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalās tūrisma informācijas centru, punktu un standu izveidošanā un finansēšanā; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga un aktīva dzīvesveida popularizēšanu; veicina un attīsta labvēlīgu vidi privātai komercdarbībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51.panta ceturto daļu pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Biedrība ir aicinājusi Siguldas, Cēsu un Valmieras pašvaldības un to apvienības turpināt sadarbību, lai turpinātu piesaistīt vēl vairāk ārvalstu tūristus GNP reģionam un paaugstinātu reģiona konkurētspēju starptautiskajā tirgū. Kopējais nepieciešamais finansējums no pašvaldībām 2023.gadā 47 281 EUR, no tiem 15 674 EUR - Siguldas pašvaldības līdzfinansējums. Pašvaldības ieguvums sadarbībā ar Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrību:

1. Sadarbība ar citām pašvaldībām ES projektos, veicinot tūrisma attīstību novadā;
2. Pārstāvniecība starptautiskajās izstādēs;
3. Iespēja piedalīties GNP Tūrisma biedrības organizētajos pieredzes apmaiņas braucienos;
4. Informācijas izvietošana mājas lapā [www.entergauja.com](http://www.entergauja.com) un mobilajā aplikācijā Enter Gauja par pašvaldībā notiekošajiem pasākumiem un apskates objektiem, takām;
5. Informācijas ievietošana par pašvaldības tūrisma pakalpojumiem, Enter Gauja biedriem un pašvaldības dabas objektiem GNP tūrisma ceļvedī latviešu, angļu, vācu, krievu, igauņu valodās;
6. Mārketinga un SA aktivitātes Latvijas nacionālajos prioritārajos un sekundārajos mērķa tirgos;
7. Aktīva un mērķtiecīga darbība sociālajos tīklos, reklamējot pašvaldības tūrisma objektus un pašvaldības tūrisma uzņēmējus, kas ir klastera biedri;
8. Organizētas žurnālistu, blogu autoru, viedokļu līderu vizītes uz GNP, tādējādi reklamējot pašvaldības tūrisma piedāvājumu;
9. Apmācības biedriem un reģiona tūrisma uzņēmējiem;
10. Iespēja tirgot GNP reģionā ražotās preces, dāvanu kartes, suvenīrus, kā arī noteiktas ieejas biļetes internetveikalā <https://shop.entergauja.com/>.

Biedrība arī lūdz Siguldas pašvaldību izvērtēt iespēju slēgt ilgtermiņa (6 gadiem) sadarbības līgumu uz Biedrības stratēģijas 2023. – 2029. darbības laiku tajā noteikto mērķu konsekventai un nepārtrauktai īstenošanai.

Biedrība darbosies uz Sadarbības līguma pamata, kura neatņemamā sastāvdaļa ir Pielikums Nr.1 “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrības Rīcības plāns 2023.-2029.”, kurā norādītas aktivitātes, sasniedzamie rezultāti un plānotās izmaksas aktivitāšu izpildei.

Noslēdzot 2023. gadu divdesmit dienu laikā tiek iesniegts pārskats par aktivitāšu plāna izpildi un sasniegtajiem rezultātiem rādītājiem un finanšu izlietojumu PA “Siguldas attīstības aģentūrai”.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, 51.panta ceturto daļu, Tūrisma likuma 8.pantu, atklāti balsojot ar 4 balsīm par (A. Garančs, L. Kumskis, L. Sausiņa, S. Strausa), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. atbalstīt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” sadarbību ar biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” un slēgt sadarbības līgumu;
2. Pilnvarot pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru Uldi Dvinski parakstīt sadarbības līgumu;
3. nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai 2023.gadā 15 674 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit četri eiro) apmērā segt no Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” budžeta līdzekļiem;
4. par šī lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” tūrisma informācijas centrs vadītāju Kristīni Junkuri.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 16.57.

Sēdes vadītāja

L. Sausiņa

Protokolētāja

L. Paskalova