



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

ATTĪSTĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS KOMITEJAS UN FINANŠU KOMITEJAS APVIENOTĀS SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2024.gada 2.aprīlī

Nr. 2

Sēde sasaukta: plkst. 15.00

Sēde atklāta: plkst. 15.05

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības Finanšu komitejas priekšsēdētājs Linards Kumskis

Protokolē: dokumentu pārvaldības speciāliste Laura Paskalova

Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas locekļi: Reinis Ādamsons
Erlends Eisaks
Artūrs Caucis
Solvita Strausa
Ina Stupele
Mārtiņš Zīverts

Finanšu komitejas locekļi: Aivars Garančs
Modris Jaunups
Solvita Strausa
Kristaps Zaļais

Nepiedalās komitejas loceklis: Jānis Strautmanis (personisku iemeslu dēļ)

Piedalās deputāti: Eva Viļķina

Pašvaldības administrācijas darbinieki: Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore J. Zarandija, Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, Siguldas novada pašvaldības izpilddirektore vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītāja A. Ozoliņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja I. Kalpiša-Āboliņa, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Komitejas sēde ir atklāta. Komitejas sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.
Balsošana norisinās dokumentu vadības sistēmā "Namejs".

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības 2023.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” īstenošanai.
4. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pureņu ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
5. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Zemeņu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
6. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
7. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
8. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
9. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
10. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
11. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
12. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2023.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Grāmatvedības nodaļas vadītāja A. Ozoliņa

Debatēs piedalās: A. Garančs, S. Strausa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sagatavoto Siguldas novada pašvaldības 2023.gada pārskatu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, 74.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 28. septembra noteikumiem Nr. 652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības 2023.gada pārskatu (pielikumā);
2. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

2.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 15.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja I. Kalpiša-Āboliņa

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” un 17. panta otro un trešo daļu,

Likumu par budžetu un finanšu vadību 6.pantu un 41.pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada 2. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

3. §

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” īstenošanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Finanšu pārvaldes Ekonomikas nodaļas vadītāja I. Kalpiša-Āboliņa

Debatēs piedalās: L. Kumskis, K. Zaļais

Komiteja konstatē:

1. Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam Investīciju plāna 44. punktā ir paredzēts līdz 2025. gada beigām īstenot investīciju projektu “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide”, kā ietvaros ir izstrādāts “Biroja ēkas vienkāršotā pārbūve par bibliotēku” būvprojekts un tagad tiek plānots īstenot prioritāro investīciju projektu “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” (turpmāk – projekts). Projekta ietvaros ir plānots veikt pārbūves darbus: sagatavot būvlaukumu; veikt vispārējus būvdarbus; ieejas jumtiņa, jumta daļas remontu; apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas montāžu; elektroapgādes iekšējo tīklu projektēšana un izbūve; ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu projektēšana un izbūve; izbūvēt ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu; izbūvēt vājstrāvas tīklus; veikt piegulošās teritorijas labiekārtošanas darbus.
2. Pārvietošanas darbi Lēdurgas bibliotēkai ir nepieciešami, lai nodrošinātu drošu un kvalitatīvu ēkas turpmāku izmantošanu, uzlabotu energoefektivitāti.
3. Lēdurgas bibliotēku apmeklē gan iedzīvotāji no Lēdurgas pagasta, gan no Siguldas novada, gan no citiem novadiem. Tomēr tā nav atvērta un pieejama cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, jo bibliotēkas telpas atrodas ēkas trešajā stāvā. Lēdurgas bibliotēka ir Lēdurgas identitātes uzturētāja un veidotāja. Bibliotēka ir nozīmīgs vietējās kopienas zināšanu un informācijas, komunikācijas un pārvaldības pakalpojumu, kultūras un sabiedriskās dzīves centrs. Viens no prioritārajiem bibliotēkas darba virzieniem ietver Lēdurgas dzīves dokumentēšanu un izpēti – pagātnē, tagadnē un nākotnes perspektīvā. Lēdurgas bibliotēka nodrošina dažādām mērķgrupām literāro darbu pieejamību un popularizēšanu. Bibliotēka ir vieta, kur vietējie iedzīvotāji (īpaši bērni un jaunieši) grupās un individuāli izglītojas, socializējas, iesaistās aktivitātēs, pavada brīvo laiku, iedvesmo kopienu attīstībai. Bibliotēkā tiek radīti jauni risinājumi apmeklētāju piesaistīšanai. Sadarbībā ar Lēdurgas Garlība Merķeļa pamatskolu un pirmsskolu, Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolu, Lēdurgas Kultūras namu, biedrībām tiek organizētas tikšanās ar autoriem, izglītojoši pasākumi, izstādes, radošās darbnīcas. Bibliotēka nodrošina valsts un pašvaldības pakalpojumu pieejamību, bezmaksas piekļuvi internetam, drukāšanu, kopēšanu, skenēšanu, konsultācijas digitālajās prasmēs un rīkos, kompetencēs un mēdijspratībā.
4. Projektu ir nepieciešams realizēt, lai nodrošinātu Lēdurgas bibliotēkas turpmāku darbību, tādējādi nodrošinot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktās pašvaldības autonomas funkcijas izpildi – *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras*

piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;

5. Pēc projekta realizācijas daļā atjaunoto telpu plānots iekārtot valsts pārvaldes vienoto klientu apkalpošanas centru (VPVKAC).
6. Projekta realizācijai kopumā tiek plānoti izdevumi 276 003,36 EUR (divi simti septiņdesmit seši tūkstoši trīs euro un 36 euro centi) apmērā, tai skaitā:
 - 6.1. būvniecības darbi – 263 298,36 EUR (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi euro un 36 euro centi) apmērā ar PVN, ko noteic “Biroja ēkas vienkāršotā pārbūve par bibliotēku Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā” (identifikācijas Nr. SNP 2023/39/AK) rezultāti;
 - 6.2. būvuzraudzības pakalpojumi – 7260,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti sešdesmit euro un 00 centi) ar PVN apmērā, kas ir plānotā summa atbilstoši zemsliedzīņa iepirkuma protokolam Nr. ZIVP/20240111-001;
 - 6.3. autoruzraudzības pakalpojumi – 5445,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit pieci euro un 00 centi) ar PVN apmērā, kas ir plānotā summa atbilstoši SIA “ANT birojs” 19.01.2024. cenu piedāvājumam;
7. Projekts tiks īstenots atbilstoši būvprojektam “Biroja ēkas vienkāršotā pārbūve par bibliotēku” izstrādājis SIA “ANT Birojs”, reģistrācijas Nr. 41203074501.
8. Būvprojekts ir pieejams BIS ar Nr. BIS-BL-715706-17991.
9. Projektu paredzēts īstenot līdz 2025. gada 30. septembrim.
10. Likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta pirmās daļas 8. punkts noteic, ka katra pašvaldība var pieteikties ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) *Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā galvaspilsētai kopējā aizņēmumu summa 6 000 000 euro apmērā, pārējām pašvaldībām kopējā aizņēmumu summa 1 500 000 euro apmērā,*
 - b) *pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā,*
 - c) *pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,*
 - d) *pašvaldība 2024. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2025. gada 31. decembrim,*
 - e) *aizņēmumu neattiecinā uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šajā un trešajā daļā minētajos investīciju projektos,*
 - f) *ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, 10. panta pirmās daļas 17., 19. un 21. punktu, Būvniecības likuma 21. panta ceturto daļu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027. gadam stratēģiskā mērķa SM1 *Dzīves telpa ar kvalitatīvu publisko infrastruktūru, pakalpojumiem un drošu vidi*, vidēja termiņa prioritāti VTP2 *Iedzīvotāju vajadzībās balstīti pakalpojumi*, , rīcības virziens RV3 *Kultūrvide*, uzdevums U13 *Uzlabot kultūras iestāžu infrastruktūru/objektu un materiāli tehnisko bāzi*, Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 15.jūnija iekšējo noteikumu Nr.9/2023 “Siguldas novada pašvaldības darba reglaments” 64.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē prioritāra investīciju projekta “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” īstenošanai 234 602 EUR (divi simti trīsdesmit četri tūkstoši seši simti divi *euro*) apmērā. Projekts atbilst Siguldas novada Attīstības programmas 2021.–2027.gadam Investīciju plāna 44. punktā noteiktajam projektam “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm* izpildi.
2. aizņēmumam investīciju projektam “Lēdurgas bibliotēkas pārcelšana un VPVKAC izveide” apstiprināt šādus nosacījumus:
 - 2.1. aizņēmumu izņemt šādā kārtībā – 2024. gadā 112 897 EUR (viens simts divpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi *euro*) un 2025. gadā 121 705 (viens simts divdesmit viens tūkstotis septiņi simti pieci *euro*) EUR apmērā;
 - 2.2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
 - 2.3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu, sākot to ar 2026. gada jūnija mēnesi;
 - 2.4. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.5. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu 2024. gadā 19 923,05 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit trīs *euro* un 05 *euro* centi) apmērā un 2025. gadā 21 478,31 EUR (divdesmit viens tūkstotis četri simti septiņdesmit astoņi *euro* un 31 *euro* centi) apmērā, kas ir 15% no kopējām projekta īstenošanas izmaksām.
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

4.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Pureņu ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [R.T.] 2022. gada 13. septembra iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-7/1/5050, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R.T.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pureņu ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai (turpmāk – iesniegums), **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienota sekojoša dokumentācija:
 - 1.1. invaliditātes apliecība;
 - 1.2. piedāvājuma tāme kanalizācijas izbūvei.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[..] datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās ēkas ar adresi Pureņu ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [R.T.];
3. [R.T.] pilnvarotā persona [O.T.] (pamats: Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanes izdota pilnvara Nr. 49643);
4. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);

5. saskaņā ar Noteikumu 2.1. punktu ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
6. Noteikumu 5.punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.2. ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
7. savukārt, Noteikumu 6. punktā noteikts, ka līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.2. punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā, kuram plānots pieslēgums, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienam no Noteikumu 6. punkta 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. apakšpunktiem;
8. nekustamā īpašuma īpašnieks atbilst noteikumu 6.punkta 6.6. apakšpunktā norādītajai pazīmei (persona ar invaliditāti), tāpēc līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no noteikuma 5.2. apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) vienam pieslēgumam;
9. izskatot iesniegto dokumentāciju secināms, ka nekustamajā īpašumā plānots izbūvēt 12,2 (divpadsmit, komats, divi) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus. Projektēšanas darbu plānotās izmaksas ir 3158,14 EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi *euro*, 14 centi);
10. pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu un 6.6. apakšpunktu par 12,2 (divpadsmit, komats, diviem) tekošajiem metriem kanalizācijas sistēmas pieslēguma pašvaldības līdzfinansējums ir 1464, 00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi), kas atbilst 100% no maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
11. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 3. un 5. punktu, 6. punkta 6.6. apakšpunktu, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [R.T.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Pureņu ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 1464, 00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar pilnvaroto personu [O.T.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai

kanalizācijas sistēmai, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas – nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);

3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

5.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Zemeņu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietiece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [D.D.] pilnvarotās personas [A.D.] (pamats: Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Elitas Markevičas 2012. gada 29. jūnijā izdota pilnvara Nr. 1540) 2022. gada 6. decembra pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/6493, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [D.D.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Zemeņu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē**:

1. iesniegumam ievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Elitas Markevičas 2012. gada 29. jūnijā izdota pilnvara Nr. 1540;
 - 1.2. Tāme-piedāvājums Nr.2022-11-19;
 - 1.3. Sadzīves kanalizācijas izpildmērījuma plāns.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[..] datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala un (dzīvojamās ēkas jaunbūve) ar adresi Zemeņu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [D.D.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
6. saskaņā ar Noteikumu 5.punkta 5.2.apakšpunktu pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto izpilduzmērījumu nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 16,1 (sešpadsmit, komats, viens) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un kopējās paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 1615,33 EUR (viens tūkstotis seši simti piecpadsmit *euro*, 33 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2. apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 807,67 EUR (astoņi simti septiņi *euro*, 67 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs

organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.2. apakšpunktu, 13., 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [D.D.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Zemeņu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 807,67 EUR (astoņi simti septiņi *euro*, 67 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [D.D.] pilnvaroto personu [A.D.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas – nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

6.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Debatēs piedalās: L. Kumskis

Izskatījusi [A.S.] 2022. gada 27. decembra pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/960, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienota sekojoša dokumentācija:
 - 1.1. tāme ūdens un kanalizācijas tīklu pieslēgumu izbūvei Vārpas ielā 1, Siguldā;
 - 1.2. ģenplāns ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[..] datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr. [..] un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]) ar adresi Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, īpašnieks ir [A.S.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja

- iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
 6. saskaņā ar pielikumā pievienoto ģenplāna ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pievada ierīkošanu nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 25,82 (divdesmit pieci, komats, astoņdesmit divi) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus, un, saskaņā ar tāmi ūdensvada projektēšanai, uzmērīšanai un citiem ar to saistītiem darbiem, kā arī izbūvei izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 1639,42 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit deviņi *euro*, 42 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
 7. saskaņā ar pielikumā pievienoto ģenplāna ar ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pievada ierīkošanu nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 14,61 (četrpadsmit, komats, sešdesmit viens) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un izmaksas par kanalizācijas pieslēguma projektēšanu, uzmērīšanu un citiem ar to saistītiem darbiem, kā arī izbūvi ir 2150,05 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 05 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
 8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13., 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Vārpas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 819,71 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro*, 71 cents) apmērā,

- 1.2. kanalizācijas sistēmai 876,60 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 60 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A.S.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināšs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

7.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [S.K.] pilnvarotās personas [J.K.] (pamats: Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanes 2018. gada 30. jūlijā izdota pilnvara Nr. 3513) 2023. gada 17. aprīļa pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/1754, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [S.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanes 2018. gada 30. jūlijā izdota pilnvara Nr. 3513;
 - 1.2. darbu izpildes tāme (sadzīves kanalizācija, ūdensvads);
 - 1.3. 2023. gada 9. marta SIA “Saltavots” tehniskie noteikumi Nr.3-1/36/2023.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.[..] datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr. [..] un dzīvojamās māja (kadastra apzīmējums [..]) ar adresi Priežu ielā 1, Siguldā, īpašnieks ir [S.K.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. saskaņā ar Noteikumu 5. punktu pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
6. izskatot [J.K.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 40 (četrdesmit) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 2891,90

EUR (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens *euro*, 90 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1445,95 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit pieci *euro*, 95 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;

7. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 10 (desmit) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 2807,20 EUR (divi tūkstoši astoņi simti septiņi *euro*, 20 centi). Pamatojoties uz noteikumu 5. punkta 5.2. apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktiem, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Ziverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [S.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1445,95 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit pieci *euro*, 95 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar pilnvaroto personu [J.K.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [I.I.] 2023. gada 18. jūlija pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/3177, ar līgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I.I.] īpašumā esošās dzīvojamās

mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. 2020. gada 25. septembra Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas lēmums Nr.30-2020-17486;
 - 1.2. lokālā tāme Nr.1 (ārējā ūdensvada pievada izbūve), lokālā tāme Nr.2 (ārējā kanalizācijas pievada izbūve);
 - 1.3. ģenplāns ar ŪKT tīkliem.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās mājas (jaunbūve) ar adresi Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..], īpašnieks ir [I.I.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
6. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
7. pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.1. un/vai 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā, kuram plānots pieslēgums, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienam no Noteikumu 6. punkta 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. apakšpunktiem;
8. nekustamā īpašuma īpašnieks atbilst Noteikumu 6.punkta 6.6.apakšpunktā norādītajai pazīmei (persona ar invaliditāti), tāpēc līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.1. un 5.2. apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) vienam pieslēgumam;
9. izskatot [I.I.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 14 (četrpadsmit) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 6. punkta un 6.6.apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.1. apakšpunktā norādītajām izmaksām, nepārsniedzot 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) vienam pieslēgumam. Līdzfinansējums piešķirams 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi) apmērā;

10. saskaņā ar pielikumā pievienoto darba izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 15 (piecpadsmiņ) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un plānotās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 6. punkta līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.2. apakšpunktā norādītajām izmaksām, nepārsniedzot 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) vienam pieslēgumam. Līdzfinansējums piešķirams 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
11. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1. Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2. Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3. Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 6. punkta 6.6. apakšpunktu, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [I.I.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Griezes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 1652,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi),
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1530,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi);
2. noslēgt ar [I.I.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

9.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [A.K.] 2023. gada 18. oktobra pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/5375, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1.1. būvprojekts;
- 1.2. Siguldas novada tehniskie noteikumi Nr.A-6.3/6/2247.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.[..] datiem, nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..], īpašnieks ir [A.K.]);
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. Noteikumu 3.punkts noteic, ka līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas dokumentu un būvdarbu izmaksu segšanai Pieslēguma izveidošanai nekustamā īpašumā;
6. saskaņā ar Noteikumu 5.punkta 5.2.apakšpunktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto dokumentāciju nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 50,2 (piecdesmit, komats, divi) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus. Nekustamā īpašuma īpašnieks nav iesniedzis plānoto pieslēguma izbūves izmaksu tāmi. Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2. apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta un 5.2. apakšpunktu, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [A.K.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Plānupes ielā 7B, Inčukalnā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [A.K.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša

- grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas – nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

10.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [S.S.] 2024. gada 5. februārī pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/590, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [S.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. Siguldas novada būvvaldes būvatļauja Nr. BIS -BV-4.1-2022-3892 (139);
 - 1.2. darbu izpildes tāme ūdens un kanalizācijas izbūvei;
 - 1.3. ģenplāns ūdensapgāde un kanalizācija.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[..] datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [..] un dzīvojamās mājas (jauna būvniecība), īpašnieks ir [S.S.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām.
6. izskatot [S.S.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 33 (trīsdesmit trīs) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par ūdensapgādes pieslēguma izbūvi ir 1462,42 (viens tūkstotis četri simti sešdesmit divi *euro*, 42 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1 apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi piešķirams ir 731,21 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;
7. saskaņā ar pielikumā pievienoto materiālu un darbu izpildes tāmi nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 34,0 (trīsdesmit četri) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 1957,07 (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 07 centi). Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu

līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamā pašvaldības līdzfinansējuma;

8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [S.S.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Klusā ielā 45, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 731,21 EUR (septiņi simti trīsdesmit viens *euro*, 21 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 978,54 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 54 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [S.S.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

11.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [D.L.] 2023. gada 14. decembra pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/6075, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [D.L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. 2023. gada 2. oktobra Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta izziņa par atbilstību maznodrošinātas māsaimniecības statusam Nr.2800;
 - 1.2. zemes vienības robežu plānā iezīmēts kanalizācijas sistēmas pieslēgums.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) ar adresi Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], īpašnieks ir [D.L.];

3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. saskaņā ar Noteikumu 5.punktu pašvaldības līdzfinansējums pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
6. pamatojoties uz Noteikumu 6. punktu līdzfinansējumu piešķir 100 % apmērā no 5.2.punktā norādītām aprēķinātām kopējām izmaksām, saskaņā ar apstiprināto ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot 5.2. punktā norādītās pieslēguma izmaksas, ja Iesniedzējs, kurš ir deklarēts īpašumā, kuram plānots pieslēgums, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi atbilst vismaz vienam no Noteikumu 6. punkta 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. apakšpunktiem;
7. nekustamā īpašuma īpašnieks atbilst Noteikumu 6.punkta 6.1.apakšpunktā norādītajai pazīmei (piešķirts maznodrošinātās personas statuss), tāpēc līdzfinansējum piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.2. apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500.00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) vienam pieslēgumam;
8. izskatot [D.L.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemes vienības robežu plānā iezīmēto, nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 27 (divdesmit septiņus) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus un paredzamās izmaksas par kanalizācijas pieslēguma izbūvi ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*, 00 centi). Nekustamā īpašuma īpašnieks nav iesniedzis plānoto pieslēguma izbūves izmaksu tāmi. Pamatojoties uz Noteikumu 6.punkta un 6.1.apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par kanalizācijas sistēmas izbūvi piešķirams 100% apmērā no Noteikuma 5.2.apakšpunktā norādītajām izmaksām, t.i. nepārsniedzot 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) vienam pieslēgumam;
9. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1.Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2.Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3.Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.2. apakšpunktu, 6. punkta 6.2. apakšpunktu, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Ādamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [D.L.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Raunas ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [D.L.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecināša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecināošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

12.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece (dokumentu pārvaldības jautājumi) I. Eversa

Izskatījusi [P.R.] 2023. gada 10. oktobra pieteikumu, kas Siguldas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-6.8/2/5104, ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [P.R.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanai, **komiteja konstatē:**

1. iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1. 2023. gada 1. septembra SIA “Saltavots” tehniskie noteikumi Nr.N3-1/176/2023;
 - 1.2. ģenerālplāns ar UKT tīkliem.
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[...] datiem nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala ar adresi Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], atrodas namīpašums, sastāvošs no vienas dzīvojamās mājas, īpašnieks ir [P.R.];
3. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus fiziskai personai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdens un/vai kanalizācijas sistēmai noteic Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošie noteikumi Nr.24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
4. Noteikumu 2.1 punktā ir noteikts, ka ierosināt pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
5. saskaņā ar noteikumu 5.punkto punktu pašvaldības līdzfinansējums Pieslēguma izbūvei tiek piemērots šādā apmērā: 5.1. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu ūdensapgādes pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro) no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.2. Ne vairāk kā 120 EUR (viens simts divdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma izbūves metru, saskaņā ar būvspeciālista izstrādāto un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja apstiprināto ieceres dokumentāciju, bet ne vairāk kā 2500 EUR no kopējā pieslēguma izmaksām, 50 % apmērā; 5.3. Pieslēguma ieceres dokumentācijas izmaksas un izpilduzmērījuma izmaksas var tikt iekļautas kopējo izmaksu apjomā, nepārsniedzot 5.1. un 5.2. punktā noteikto izmaksu sliekšņus kopējā pieslēguma izmaksām;
6. izskatot [P.R.] iesniegto dokumentāciju, saskaņā ar pielikumā pievienoto ģenerālplāna UK tīkliem pievada ierīkošanu nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 37,9 (trīsdesmit septiņus, komats, deviņi) tekošos ūdensapgādes sistēmas pieslēguma metrus. Iesniedzējs nav pievienojis plānoto izmaksu tāmi pieslēguma izbūvei. Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.1

apakšpunktu līdzfinansējuma apmērs par ūdensapgādes sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams ir 2274,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;

7. saskaņā ar pielikumā pievienoto ģenerālplāna UK tīkliem pievada ierīkošanu nekustamajā īpašumā tiek plānots izbūvēt 27,4 (divdesmit septiņi, komats, četri) tekošos kanalizācijas sistēmas pieslēguma metrus. Iesniedzējs nav pievienojis plānoto izmaksu tāmi pieslēguma izbūvei. Pamatojoties uz Noteikumu 5. punkta 5.2 apakšpunktu līdzfinansējums par kanalizācijas sistēmas izbūvi un dokumentācijas izstrādi piešķirams 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā, kas nepārsniedz 50% maksimāli iespējamo pašvaldības līdzfinansējumu;
8. Noteikumu 13. punktā noteikts, ka pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu iesniedzējs un pašvaldība noslēdz administratīvo līgumu, kurā atrunā detalizētu kārtību par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Atbilstoši Noteikumu 14. punktam iesniedzējs organizē pieslēguma izbūves darbus, priekšfinansējot visas nepieciešamās izmaksas. Pieslēguma izbūve jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzama ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Pieslēguma izbūves pabeigšanu apliecina: 14.1. Noslēgts līgums ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju; 14.2. Būvvaldes atzīme BIS būvniecības iecerē par būvdarbu pabeigšanu; 14.3. Sertificēta mērnieka veikts izpilduzmērījums, kurš iesniegts pašvaldībā (topo@sigulda.lv) un reģistrēts ADTI datu bāzē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošo noteikumu Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 3. punktu, 5. punkta 5.1. un 5.2. apakšpunktus, 13. un 14. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par (R. Adamsons, E. Eisaks, A. Garančs, M. Jaunups, L. Kumskis, S. Strausa, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **komiteja nolemj:**

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu [P.R.] īpašumā esošās dzīvojamās mājas Gravas ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai:
 - 1.1. ūdensapgādes sistēmai 2274,00 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā,
 - 1.2. kanalizācijas sistēmai 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā;
2. noslēgt ar [P.R.] līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 19. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”, iekļaujot līgumā nosacījumu, lai saņemtu līdzfinansējumu ir jāiesniedz izdevumus apliecinoša grāmatvedības attaisnojuma dokumentu kopijas (rēķins, pieņemšanas-nodošanas akts, maksājuma uzdevums vai skaidras naudas samaksu apliecinošs dokuments);
3. virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 15:38

Sēdes vadītājs

L. Kumskis

Protokolētāja

L. Paskalova