



SIGULDAS NOVADA DOME

Reg.Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

Domes sēdes protokola izraksts

2011.gada 12.janvārī

Siguldā

Nr.1

11.§

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sesto daļu, 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 11.,18.,32.,33. un 35.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 5.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1,§1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādi 2012. - 2024.gadam.
2. Par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada domes teritorijas plānotāju Ilzi Urtāni.
3. Apstiprināt teritorijas plānojuma darba uzdevumu un laika grafiku (pielikumā Nr.1 un Nr.2).
4. Noteikt priekšlikumu iesniegšanas termiņu no 2011.gada 24.janvāra līdz 2011.gada 7.martam.
5. Izstrādes vadītājam divu nedēļu laikā sagatavot paziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Lēmumu divu nedēļu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un vietējām pašvaldībām, kuru teritorijas robežojas ar Siguldas novada teritoriju.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

U.Mitrevics

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada domes

Kancelejas vadītāja s vietniece A.Šūmane
Siguldā, 2011.gada 14.janvārī





SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

Domes sēdes protokola izraksts

2011.gada 26.janvārī

Siguldā

Nr.2

15.§

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma darba uzdevuma papildināšanu

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sesto daļu, 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 11.,18.,32.,33. un 35.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2,§5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, E.Vilķina, G.Zvejnieks, V.Bērziņš, J.Kiršteins, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, J.Odziņš, A.Zavīleiskis, J.Zilvers, U.Mitrevics), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2011.gada 12.janvāra lēmumā „Par Siguldas novada teritorijas plānojuma uzsākšanu” pielikumā Nr.1, Darba uzdevums Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam izstrādei:
 - 1.1. Papildināt ar 2.16.punktu, izsakot sekojošā redakciju:
„Izstrādāt individuālas kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un to izmantošanas noteikumus Siguldas novada teritorijā”.
 - 1.2. Papildināt ar 2.17.punktu, izsakot sekojošā redakciju:
„Katrām teritorijas apbūves veidam, norādīt būvju klasifikāciju pēc lietošanas veida, atbilstoši 22.12.2009. MK noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.
 - 1.3. Papildināt ar 2.18.punktu, izsakot sekojošā redakciju:
2.1. „Sadarbībā ar Siguldas novada Būvvaldi, veikt esošā Siguldas novada ainavu plāna analīzi un precīzēšanu. Izvērtēt Allažu pagasta teritoriju un nepieciešamības gadījumā papildināt ar ainavas zonām. Katrai konkrētai ainavas zonai formulēt mērķi tās izveidei un definēt nosacījumus un ierobežojumus teritorijas turpmākajai attīstībai un un sagatavot ainavu karti.”

Pielikumā: Darba uzdevums Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam izstrādei.

Sēdes vadītājs

(paraksts)

U.Mitrevics

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada domes

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane
Siguldā, 2011.gada 27.janvārī





SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

Pielikums Nr.1
Siguldas novada domes
2011.gada 26.janvāra
lēmumam (prot.Nr.2,§15)

Darba uzdevums Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam izstrādei

Izdots saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148
“Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 32. un 33. punktu

1. Plānojuma izstrādāšanas pamatojums

- 1.1. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2011.gada 12.janvāra lēmumu „Par Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.1,§11) ir uzsākta jauna Siguldas novada teritorijas plānojuma izstrāde. Teritorijas plānojuma izstrāde saistīta ar 2009.g jūlijā notikušo administratīvi teritoriālo reformu, kā rezultātā Siguldas novada teritorijā ir iekļauta Allažu pagasta teritorija, apvienojot divas pašvaldības ar atšķirīgiem teritoriju plānojumiem un prasībām būvniecībai un teritorijas izmantošanai. Izstrāde uzsākta saistībā ar ESF finansējuma piešķiršanu aktivitātē „Plānošanas reģionu un vietējo pašvaldības attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”, kā arī pamatojoties uz saņemtajiem valsts institūciju, juridisko un fizisko personu iesniegumiem teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 1.2. Siguldas novada teritorijas plānojums izstrādājams ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem (2012 – 2024). Tā izstrādes nepieciešamību nosaka likuma „Teritorijas plānošanas likums” 5.panta 4.punkts, 6.panta ceturtā daļa, 7.panta sestā daļa, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 1148) 2. un 30.punkts.
- 1.3. Teritorijas plānošanas uzdevums ir izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes un teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

2. Uzdevumi

- 2.1. Izvērtēt Siguldas novada teritorijā ietilpstoto (Siguldas novads un Allažu pagasts) administratīvo vienību teritorijas plānojumus (grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus), paredzot vienotu teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu un apbūves kārtību visā novada teritorijā;

- 2.2. Strukturēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus tā, lai visi noteikumi par katru izmantošanas un apbūves veidu būtu atrodami vienā sadaļā.
 - 2.3. Izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi) nepieciešamības gadījumā mainīt plānotās Siguldas pilsētas un ciemu robežas un izvērtēt iespēju dārzkopības sabiedrībai „Vējupīte” piešķirt ciema statusu;
 - 2.4. Izstrādāt shēmas Siguldas novada teritorijas apgādei ar nepieciešamajām (esošām un plānotām) inženierkomunikācijām: ūdensapgādi, kanalizāciju, gāzi, kā arī dot priekšlikumus par elektroapgādes un sakaru tīklu attīstību.
 - 2.5. Precizēt applūstošās teritorijas Siguldas novada teritorijā izmantojot 2010. gada aprīlī veiktā lidojuma laikā uzņemtās fotogrāfijas.
 - 2.6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kā atsevišķas saistošās daļas iestrādāt Siguldas novada siltumapgādes plānu un Siguldas novada (t.sk. Allažu teritorijai) ainavu plānu.
 - 2.7. Precizēt īpaši aizsargājamo teritoriju robežas (Gaujas Nacionālais parks, Natura 2000 u.c.).
 - 2.8. Sadarbībā ar Siguldas novada Būvvaldi, noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai.
 - 2.9. Analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženiergeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājamie dabas objekti, vērtīgās lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.
- 2.10. Izstrādāt priekšlikumus:
- 2.10.1. dzīvojamās apbūves teritoriju izvietojumam un attīstībai;
 - 2.10.2. dārzkopības sabiedrību apbūves un ģimenes mazdārziņu teritoriju izvietojumam;
 - 2.10.3. lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūves teritoriju izvietojumam;
 - 2.10.4. ražošanas, pārstrādes uzņēmumu un noliktavu apbūves teritoriju izvietojumam;
 - 2.10.5. derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izvietojumam;
 - 2.10.6. darījumu iestāžu apbūves teritoriju izvietojumam;
 - 2.10.7. sabiedrisko objektu apbūves teritoriju izvietojumam;
 - 2.10.8. inženierbūvju un objektu izvietošanai paredzētām teritorijām;
 - 2.10.9. maģistrālu un ceļu teritorijas, pilsētu un ciemu ielas, kā arī definēt nosacījumus ielu un ceļu aizsargjoslu noteikšanai;
 - 2.10.10. aizsargājamo dabas pamatnes teritoriju, mežaparku, parku, skvēru un apstādījumu izvietošanai;
 - 2.10.11. pludmaļu un peldvietu teritoriju izvietojumam, kā arī iekļaut nosacījumus publisko ūdensmalu pieejamībai;
 - 2.10.12. kapsētu teritoriju, t.sk. dzīvnieku kapsētu teritoriju noteikšanai.
- 2.11. Noteikt un grafiski attēlot visas aizsargjoslas ap inženierkomunikācijām un būvēm, ūdenstilpju un ūdensteču, purvu, meliorācijas būvju un dambju, hidrometeoroloģisko u.c. valsts monitoringa un ģeodēziskā tīkla punktiem, kapsētu, autoceļu, ielu un dzelzceļa aizsargjoslas. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definēt arī sanitārās aizsargjoslas ap lauksaimniecības objektiem.
- 2.12. Uzrādīt iespējamās teritorijas atkritumu saimniecības objektu izvietošanai (t.sk. atkritumu šķirošanas stacijai atbilstoši Pierīgas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2007. -2013.gadam prasībām) un prasības tām, kā arī prasības kontaineru laukumu izveidošanai daudzdzīvokļu māju pagalmos.
- 2.13. Sniegt priekšlikumus par ražošanai piemērotām teritorijām, nosakot teritorijas, kur var veikt A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības (atbilstoši 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas

darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” prasībām) un to nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām, piekļuvi u.c. nepieciešamo informāciju. Sagatavot informatīvu uzskates materiālu (bukletu). Atsevišķās ražošanas teritorijās noteikt prioritāros ražošanas veidus.

- 2.14. Plānojuma izstrādes gaitā, sagatavot ar normatīviem aktiem pamatotas vai argumentētas atbildes uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem, atbilstoši Iesniegumu likumā noteiktam termiņam.
- 2.15. Veikt Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesu plānojumam un sagatavot vides pārskatu atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumi Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.
- 2.16. Izstrādāt individuālas kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un to izmantošanas noteikumus Siguldas novada teritorijā.
- 2.17. Katram teritorijas apbūves veidam, norādīt būvju klasifikāciju pēc lietošanas veida, atbilstoši 22.12.2009. MK noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.
- 2.18. Sadarbībā ar Siguldas novada Būvvaldi, veikt esošā Siguldas novada ainavu plāna analīzi un precizēšanu. Izvērtēt Allažu pagasta teritoriju un nepieciešamības gadījumā papildināt ar ainavas zonām. Katrai konkrētai ainavas zonai formulēt mērķi tās izveidei un definēt nosacījumus un ierobežojumus teritorijas turpmākajai attīstībai un sagatavot ainavu karti.

3. Prasības plānojuma izstrādāšanai

- 3.1. Plānojumu izstrādāt atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām, nēmot vērā spēkā esošo normatīvo aktu prasības un nacionālā līmeņa, Rīgas plānošanas reģiona un Siguldas novada plānošanas dokumentus.
- 3.2. Plānojuma ietvaros jāizstrādā novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, paskaidrojuma raksts un plānojuma grafiskā daļa, atsevišķās kartēs norādot esošo teritorijas izmantošanu, kā arī atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, papildus atsevišķās kartēs izdalot Siguldas pilsētu un novada teritorijā esošo ciemu teritorijas, kā arī aizsargjoslu karti. Papildus izstrādājamas tematiskās kartes meliorēto lauksaimniecības zemu, īpaši aizsargājamo teritoriju ar zonējumu, autoceļu un ielu, pašvaldības īpašumu, ražošanas teritoriju, transporta infrastruktūras attīstības, vides aizsardzības objektu un teritoriju, kā arī inženierkomunikāciju attēlošanai.
- 3.3. Siguldas novada teritorijas plānojumu grafisko daļu izstrādāt elektroniski vektordatu formā (*dgn) LKS 92 koordinātu sistēmā. Grafiskā daļa lauku teritorijai izstrādājama uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes mērogā 1:10000, Siguldas pilsētai mērogā 1:5000 un novada teritorijā esošajiem ciemim precizējama mērogā 1:5000 vai 1:2000.
- 3.4. Plānojuma grafiskajā daļā katram zemes gabalam (un tā daļai, ja zemes gabalā paredzētas vairākas izmantošanas) kā atsevišķam poligonam jānosaka tā atļautā izmantošana, piešķirot atbilstošās izmantošanas krāsu apzīmējumu/kodu. Ja uz zemes gabalu attiecas specifiski izmantošanas nosacījumi, kā arī tādi nosacījumi vai ierobežojumi, kas pārsniedz konkrētā zemes gabala robežas, dati par šiem nosacījumi piekārtojami datiem par zemes gabalu un attēlojami grafiski.
- 3.5. Informācijai par zemes gabaliem un to atļauto izmantošanu, kā arī objektiem (piem. dzelzceļu, autoceļiem, maģistrālajiem gāzes vadībām, elektropārvades un sakaru līnijām) jāveido datu bāze, kas nodrošinātu ģeogrāfisko datu analīzi un izmantošanu tālākam plānošanas procesam un projektēšanai, kā arī karšu publicēšanu, t.sk. interneta vidē.
- 3.6. Siguldas novada teritorijas plānojums (galīgā redakcija) jāizstrādā normatīvos aktos noteiktā kārtībā, jānoformē atbilstoši dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtībai ne mazāk kā 4 eksemplāros. Viens eksemplārs jāglabā pašvaldības arhīvā, otrs tiek izmantots pašvaldības darbam, trešais VARAM, ceturtais Rīgas plānošanas reģionam. Papildus Siguldas novada iestāžu darba vajadzībām jāizgatavo:

- 3.6.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – 8 eksemplāros;
- 3.6.2. teritorijas plānojuma saistošās dajas redīgējamā: kartes *dwg un *dgn formātā, teksta datus *xls un * doc formātā, ierakstītus CD vai DVD četros eksemplāros;
- 3.6.3. teritorijas plānojuma saistošās dajas neredīgējamā: *pdf formātā publicēšanai interneta ierakstītus CD vai DVD divos eksemplāros.
- 3.6.4. Plānojuma izstrādei izmantoto ģeotelpisko un citu datu, palīgmateriālu apkopojums elektroniskā originālā un *dgn formātā ierakstītus CD vai DVD – 2 eksemplāros.
- 3.7. Izvērtēt esošo pilsētas un ciemu ielu tīklu, atsevišķu zemesgabalu un pārējo teritoriju nodrošinājumu ar satiksmes infrastruktūras objektiem, izstrādājot pilsētas un novada teritorijā esošo ciemu sarkano līniju plānu;
- 3.8. Sagatavotā teritorijas plānojuma redakcijas projekti jāiesniedz pašvaldībai gan redīgējamā elektroniskā, gan papīra formātā vismaz 2 eksemplāros. Papildus jāsagatavo materiāli iesniegšanai institūcijās atzinumu saņemšanai, kā arī jāpiepras no darba uzdevumā minētām institūcijām atzinumi par plānojuma redakcijas projektu.
- 3.9. Ar izstrādes vadītāju saskaņotas publikācijas publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā avīzē „Rīgas aprīņķa avīze” un Siguldas novada mājas lapā atbilstoši 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 11., 18., 28.punkta prasībām un 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 38., 45.1., 47.punkta prasībām.
- 3.10. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4. Izejas materiāli plānojuma izstrādei

- 4.1. Siguldas novada teritorijai izstrādātie teritorijas plānošanas dokumenti:
 - 4.1.1. Siguldas novada teritorijas plānojums 2008-2020.gadam;
 - 4.1.2. Siguldas novada attīstības programma 2011 – 2017.gadam;
 - 4.1.3. Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008- 2020.gadam.
- 4.2. Spēkā esošie un izstrādes stadijā esošie detālplānojumi, zemes ierīcības projekti, lēmumi par zemes sadali, arhitektūras plānošanas uzdevumu un būvatļauju apkopojums;
 - 4.3. Grafiskie pamatdati:
 - 4.3.1. Siguldas novada teritorijas topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar mēroga noteiktību 1:10 000, Siguldas pilsētas un ciemu teritorijai ar mēroga noteiktību 1:2000 vai 1:5000;
 - 4.3.2. Siguldas novada ortofotokarte ar mēroga noteiktību M 1:10 000;
 - 4.3.3. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija
 - 4.4. Cita informācija:
 - 4.4.1. Rīgas reģiona attīstības stratēģija 2000.-2020.gadam (aktualizētā 2008.gadā);
 - 4.4.2. Rīgas reģiona attīstības programma 2005. – 2011.gadam (uzsākta aktualizācija 2009.gadā);
 - 4.4.3. Rīgas plānošanas reģiona inovatīvās attīstības programma 2005. – 2010.gadam;
 - 4.4.4. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums 2005. – 2025.gadam
 - 4.4.5. Kaimiņu pašvaldību spēkā esošie vai izstrādes stadijā esošie teritorijas plānojumi;
 - 4.4.6. Fizisko un juridisko personu iesniegumi un priekšlikumi teritorijas plānojuma grozījumiem;
 - 4.4.7. Inženierkomunikāciju un nozaru attīstības plāni;
 - 4.4.8. Disks ar applūstošām teritorijām
- 4.5. Institūciju sniegtie nosacījumi plānojuma izstrādei.

5. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai

- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Valsts kultūras pieminekļu inspekcija;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa;

- Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa;
- AS “Latvenergo”;
- AS “Latvijas Gāze” Stratēģijas un attīstības daļa;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
- Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome;
- Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde
- Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība;
- VAS „Latvijas valsts meži”;
- VM Dabas aizsardzības pārvalde;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales nodaļa Rīgas sektors (Rīgas iela 113. Salaspils);
- VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”
- VAS “Latvijas dzelzceļš”;
- SIA „Lattelecom”;
- Mobilo sakaru pakalpojumu sniedzēji (SIA „Latvijas mobilais telefons”, SIA „Tele 2”, SIA „Bite GSM” u.c.).
- SIA „Saltavots”;
- SIA „Wesemann”;

Valsts zemes dienesta nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei pieejami VZD mājas lapā.

Nosacījumi plānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto plānojuma redakciju saņemami no blakus esošām novadu pašvaldībām (Līgatnes, Mālpils, Krimuldas, Inčukalna, Ropažu, Amatas novada).

6. Teritorijas plānojuma sastāvdaļas

6.1. Paskaidrojuma raksts:

- 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
- 6.1.2. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;
- 6.1.3. teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. Topogrāfiskā karte (plāns), kas izmantota teritorijas plānojuma sagatavošanai;
- 6.2.2. Karte (plāns), kur parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot:
 - 6.2.2.1. plānoto maģistrālo inženierētchnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 6.2.2.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un riska teritorijas, kuru attēlošana iespējama kartes (plāna) mērogā;
 - 6.2.2.3. teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi;
 - 6.2.2.4. informācija par meliorētām lauksaimniecības zemēm;
 - 6.2.2.5. īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļus;
 - 6.2.2.6. īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamas ainaviskas teritorijas;
 - 6.2.2.7. riska teritorijas un objektus;
 - 6.2.2.8. apmežošanas teritorijas;
 - 6.2.2.9. zemes dzīļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas;
 - 6.2.2.10. pašvaldības īpašumā esošās teritorijas;
 - 6.2.2.11. ražošanai piemērotām teritorijām un to nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām, piekļūšanu un citu nepieciešamo informāciju, nosakot teritorijas, kur var veikt A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības.

6.2.2.12. citas kartes (plāni), kas nepieciešamas atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai, norādot administratīvo teritoriju robežas.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros jāiekļauj:

- 6.3.1. informāciju par atļauto un aizliegto izmantošanu;
- 6.3.2. piekļūšanas noteikumus;
- 6.3.3. zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumus;
- 6.3.4. prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem;
- 6.3.5. prasības augstuma ierobežojumiem;
- 6.3.6. pagalma noteikumus;
- 6.3.7. prasības redzamības nodrošinājumam;
- 6.3.8. prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām;
- 6.3.9. prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām;
- 6.3.10. prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām;
- 6.3.11. prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem;
- 6.3.12. prasības ārtelpas elementiem
- 6.3.13. prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai, nosakot ierobežojumus alternatīvo energoapgādes objektu (vēja elektrostaciju, saules bateriju bloku (paneļu), zemes siltuma sūkņu) izvietošanai vietējās pašvaldības teritorijā;
- 6.3.14. prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai;
- 6.3.15. prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem;
- 6.3.16. prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai;
- 6.3.17. prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem;
- 6.3.18. prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam;
- 6.3.19. prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai;
- 6.3.20. prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai;
- 6.3.21. prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai;
- 6.3.22. prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam;
- 6.3.23. prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai;
- 6.3.24. prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai;
- 6.3.25. prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm, kurām nepieciešama transformācija;
- 6.3.26. derīgo izrakteņu atradnes;
- 6.3.27. tauvas joslas;
- 6.3.28. aizsargjoslas;
- 6.3.29. prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (ja tāds ir), tai skaitā pasākumu programmu;
- 6.3.30. ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus (ja tādi ir);
- 6.3.31. prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
- 6.3.32. prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai;
- 6.3.33. būvtiesību īstenošanas kārtību;
- 6.3.34. prasības detālplānojumiem;
- 6.3.35. spēkā esošo detālplānojumu sarakstu, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;
- 6.3.36. citas prasības un aprobežojumus.

6.4. Pārskats par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi, kur ietilpst:

- 6.4.1. vietējās pašvaldības lēmumi par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu;
- 6.4.2. sabiedriskās apspriešanas materiāli (ietverot ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem);
- 6.4.3. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 6.4.4. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 6.5.5. ziņojums par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām;
- 6.5.6. cita informācija, kas izmantota vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei.

7. Sabiedriskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai un plānojuma izstrādes laika grafiks (2. pielikums)

7.1. Divu nedēļu laikā no lēmuma par Teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam uzsākšanas izstrādes vadītājam jāsagatavo un jāpublicē paziņojums saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumi Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 35.1. un 35.2.punkta prasībām, nodrošinot iespēju iedzīvotājiem 6 nedēļas sniegt savus priekšlikumus, ieteikumus teritorijas plānojuma izstrādei, tādejādi teritorijas plānojuma izstrādes procesā iesaistot novada iedzīvotājus.

7.2. Sešu nedēļu laikā no lēmuma par teritorijas plānojuma uzsākšanas izstrādes vadītājs pieprasīs no darba uzdevumā 5.punktā minētām institūcijām nosacījumus un/vai informāciju teritorijas plānojuma izstrādei.

7.3. Sešu nedēļu laikā pēc 5.punktā minēto institūciju sniegto nosacījumu un/vai informācijas saņemšanas un izskatīšanas izstrādes vadītājs, ja nepieciešams, ierosina pašvaldībai precīzēt darba uzdevumu.

7.4. Teritorijas plānojuma izstrādes sabiedriskās apspriešanas procesu, kas ilgst ne mazāk kā 6 nedēļas, jāorganizē atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 38. un 39. punktam.

7.5. Par plānojuma izstrādi, atbilstoši MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības plānošanas noteikumi” 18.punkta prasībām, informēt sekojošas novadu pašvaldības (Līgatnes, Mālpils, Krimuldas, Inčukalna, Ropāžu, Amatas).

7.6. Pēc sabiedriskās apspriešanas beigām Izstrādātājs sagatavo sabiedriskās apspriešanas pārskatu saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 41.punkta prasībām.

7.7. Teritorijas plānojuma apstiprināšana un stāšanās spēkā jānodrošina atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" IV daļas „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās spēkā” noteiktā kārtībā

7.8. Izvērstu Siguldas novada teritorijas plānojuma laika grafiku skatīt 2.pielikumā.

Teritorijas plānotāja

(personiskais paraksts)

I.Urtāne

NORAKSTS PAREIZS

Siguldas novada domes

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

Siguldā, 2011.gada 27.janvārī

