

APSTIPRINĀTI

ar Siguldas novada pašvaldības domes

2024.gada 25.aprīļa lēmumu

(prot. Nr. 7, 43.§)

**Pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vietas Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. **Vispārīgie noteikumi**
2. Izsoles objekts ir pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vieta 3.60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas (vieta atzīmēta plānā, kas ir pievienots izsoles noteikumiem kā Pielikums Nr.2) (turpmāk – Termināļa izvietošanas vieta vai Nomas objekts).
3. Termināļa izvietošanas vietas īpašie izmantošanas noteikumi norādīti izsoles noteikumu VII. daļā.
4. Termināļa izvietošanas vietas nomas tiesība tiek izsolīta rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).
5. Izsoli rīko Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī šos izsoles noteikumus. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
6. Termināļa izvietošanas vietas nosolītājs iegūs nomas tiesības no nomas līguma noslēgšanas un Termināļa izvietošanas vietas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas uz 5 (pieciem) gadiem.
7. Pamatojoties uz sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2023. gada 27. decembra vērtējumu, nomas maksa par Termināļa izvietošanas vietu ir 60,00 EUR (sešdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
8. Izsoles **sākotnējā nomas maksa** tiek noteikta 60,00 EUR (sešdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% apmērā 12,60 EUR (divpadsmit *euro* 60 centi), kas kopā ir 72,60 EUR (septiņdesmit divi *euro* un60 centi) mēnesī.
9. Iesniedzot pieteikumu izsolei, nomas tiesību pretendents (turpmāk – Pretendents) norāda piedāvāto nomas maksu, kas ir vienāda vai augstāka par sākotnējo nomas maksu.
10. Nomas objekta nomnieks kompensē Siguldas novada pašvaldībai tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja - SIA “VCG ekspertu grupa”, reģ. Nr. 40003554692, atlīdzības summu 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi) **kopā 181, 50 EUR** (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi).
11. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.sigulda.lv sadaļas “Pašvaldība” apakš sadaļā “Izsoles, paziņojumi” – “Izsoles” – “Nomas tiesību nodošana - zeme”.
12. Komisijas locekļi un Pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies šīs izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles procesa iznākumā.

**II. Nomas tiesību pretendenti**

1. Izsolē kā Pretendenti var piedalīties juridiskas personas vai to apvienības, kuras saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīgas piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
2. Par Pretendentu nedrīkst būt persona:
	1. kurai ir nenokārtotas saistības pret Pašvaldību vai tās iestādēm;
	2. kura pasludināta par maksātnespējīgu, tai uzsākts likvidācijas process vai tai ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);
	3. ar kuru pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka Pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Pašvaldību noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;
	4. kura pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījusi citā ar Pašvaldību noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai Pašvaldībai zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību Pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.
3. Izsoles noteikumi visiem Pretendentiem ir vienādi un visiem Pretendentiem ir vienādas iespējas sacensties par Nomas objekta tiesību iegūšanu.
4. Starp Izsoles Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātu vai gaitu.
5. Persona uzskatāma par nomas tiesību izsoles Pretendentu ar brīdi, kad Izsoles komisija ir saņēmusi personas pieteikumu un tas ir reģistrēts Noteikumos noteiktajā kārtībā.
6. Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa** **30 EUR** (trīsdesmit *euro*) apmērā, t.sk. PVN 21% ieskaitot to Pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, daļas pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas nomas tiesību izsolē,” un **nodrošinājums 30 EUR** (trīsdesmit *euro*) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi “Nodrošinājums par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, daļas pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas tiesību izsolē”.
7. Nomas tiesību Pretendentiem, kuri nav nosolījuši nomas tiesības uz Termināļa izvietošanas vietas nomu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izsoles dienas, tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda, izņemot šajos noteikumu paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts.
8. Termināļa izvietošanas vietas nomas nosolītājam, pēc nomas līguma noslēgšanas, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Termināļa izvietošanas vietas nomas maksā.

**III. Pieteikuma dokumenti un to noformēšanas prasības**

1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
	1. Pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu, kas pievienots pielikumā Nr.1);
	2. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā. Pilnvarā jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Nomas objekta tiesību izsolē;
	3. maksājuma uzdevumu par nodrošinājuma samaksu;
	4. maksājuma uzdevumu par dalības maksas samaksu.
2. Piedāvājuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā.
3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību un apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
4. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.
5. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nomas tiesību Pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka nomas tiesību Pretendents ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas netiek pielaists izsolei.

**IV. Piedāvājumu iesniegšanas kārtība, termiņš**

1. Pieteikumi Pretendentiem jāiesniedz laikā no  **līdz 2024. gada 16. maija pl. 18.00.**
2. Pieteikumu dokumenti jāiesniedz līdz izsoles publikācijā norādītajam termiņam Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldē, Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā darba laikā.
3. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norādāms:
	1. Siguldas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai;
	2. Pieteikums nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, daļas pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas nomas tiesību rakstiskai izsolei;
	3. Izsoles datums;
	4. Juridiskai personai vai to apvienībai- pretendenta pilns nosaukums, reģistrācijas numurs;
	5. Norāde- Neatvērt pirms izsoles.
4. Pieteikumus, kas iesniegti pēc Noteikumu 28. punktā minētā termiņa, nereģistrē un pieteikumu neatvērtu atgriež atpakaļ iesniedzējam.
5. Saņemtos pieteikumus Komisija reģistrē to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendentu. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
6. Informācija par reģistrētiem Pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pat izsoles sākumam.

 **V. Izsoles norises kārtība**

1. Izsole notiek Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, **Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā. Izsoles laiks 2024. gada21. maijā pl.10.00.**
2. Izsole notiek, ja uz to Noteikumos noteiktajā kārtībā ir reģistrējies vismaz viens dalībnieks.
3. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā cita Komisijas nozīmētā persona.
4. Piedāvājumu atvēršanas sēde tiek protokolēta, tos atver iesniegšanas secībā.
5. Komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru.
6. Pēc katra pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
7. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
8. Ja pieteikumā nav iekļauta Noteikumos noteiktā informācija, nomas tiesību pretendents neatbilst Noteikumos noteiktajiem nosacījumiem vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Nomas objekta sākumcenu, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
9. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu un nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu prasībām un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti izsoles rezultāti.
10. Ja papildus izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka rakstiskā izsole beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto attiecīgā Nomas objekta nomas maksu un izsoles Pretendentu, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
11. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, komisija veic vienu no šādām darbībām:
	1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pie atvēršanas, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
	2. rakstiski lūdz nomas izsoles Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
12. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāko nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu par attiecīgā Nomas objekta nomu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
13. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens Pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto maksu, kas nav zemāka par izsoles sākotnējo nomas maksu.
14. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt Pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles Pretendents netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
15. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz Izsoles uzvarētāju - juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz Izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, Izsoles uzvarētājs zaudē Izsoles rezultātā iegūtās tiesības nomāt . Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt nomāt Izsoles objektu tam Izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par Izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par Nosolīto cenu.

**V. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

1. Komisija apstiprina izsoles protokolu ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles.
2. Komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles.
3. Komisija ne vēlāk kā 10 ( desmit) darbadienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas publicē tos Siguldas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.sigulda.lv.
4. Izsole var tikt atzīta par nenotikušu, ja:
	1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu izsolei;
	2. visu Pretendentu dokumenti neatbilst prasībām;
	3. neviens Pretendents neatbilst izvirzītajām prasībām Pretendentam;
	4. neviens no Pretendentiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
	5. nav pārsolīta sākumcena;
	6. starp Pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
	7. izsolāmās Nomas objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

**VI. Nomas līguma noslēgšana**

1. Nosolītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu (pielikums Nr.3) vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
2. Nomas objekts tiek nodots nomniekam ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
3. Ja nosolītājs noteikumu 53.punktā norādītajā termiņā neparaksta Nomas objekta nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību dalībnieks no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
4. Noteikumu 53. punktā minētajā gadījumā, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko Nomas objekta nomas maksu, noslēgt nomas līgumu (3.pielikums) Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktajā kārtībā. Ja uzaicinātais Pretendents Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktajā kārtībā neparaksta nomas līgumu, ir uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, Pretendents zaudē iemaksāto nodrošinājumu, un Pašvaldībai ir tiesības rīkot jaunu nomas tiesību izsoli.
5. Šie izsoles noteikumi ir saistoši nomniekam visā Nomas objekta nomas laikā.

**VII. Īpašie noteikumi**

1. Nomas objekta izmantošanas mērķis ir sūtījumu pakomāta (turpmāk – Pakomāts) izvietošana, lai nodrošinātu Lēdurgas pagasta iedzīvotājiem iespējas saņemt sūtījumus un nosūtīt tos šādos veidos: pakomāts – pakomāts; kurjers – pakomāts; komersants – pakomāts; pakomāts – komersants u.c.
2. Nomniekam jānodrošina 1 (viena) Pakomāta izvietošana Nomas objektā.
3. Nomnieks nodrošina iespēju par sūtījumiem Pakomātā norēķināties ar maksājumu karti un noformējot sūtījumus elektroniski.
4. Nomnieks nodrošina sniegto pakalpojumu atbilstību normatīvo aktu prasībām.
5. Nomnieks atbild par viņam lietošanā (nomā) nodotā Nomas objekta uzturēšanu kārtībā.
6. Nomnieks maksā komunālos maksājumus saskaņā ar attiecīgā Pakomāta skaitītāja rādījumiem par patērēto elektroenerģiju.
7. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas nomas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība.
8. Nomnieks nav tiesīgs nodot Nomas objektu apakšnomā vai nodot citām personām līgumā noteiktās saistības, ja par to nav saņemta iepriekšēja rakstiska iznomātāja atļauja.

Pielikumā:

1. pieteikums nomas tiesību izsolei;
2. pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vietas 3.60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas plāns;
3. nomas līguma projekts;

Priekšsēdētājs (paraksts) L. Kumskis

1.pielikums

Pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vietas 3,60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas nomas tiesību izsoles noteikumiem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dokuments sagatavojams uz veidlapas, norādot informāciju par dokumenta sastādītāju saskaņā ar Komerclikuma un lietvedības noteikumu prasībām, kā arī ievērojot lietvedības noteikumus dokumenta formai un saturam)

**Siguldas novada pašvaldības**

**īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai**

Pils ielā 16, Siguldā

Siguldas novadā, LV-2150

**PIETEIKUMS dalībai izsolē**

*Dalībnieks:*

vārds, uzvārds / nosaukums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

personas kods / vienotais reģ.Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

deklarētā / juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai

elektroniskā pasta adrese (ja ir) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

kontakttālruņa Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

bankas rekvizīti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Dalībnieku vai pilnvarotā persona

(norādot personu identificējošos datus) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Dalībnieka nosaukums) piesaka savu dalību pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vietas 3,60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas nomas tiesību rakstiskai izsolei.

Nomas laikā Dalībnieka plānotās saimnieciskās darbības veids:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsoles objekts ir nomas tiesības uz pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vietu 3.60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas, kas tiek izsolīta rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Īpašums Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000121932 ar kadastra Nr. 6656 002 0391.

***Apliecinu, ka:***

* + 1. man ir skaidras un saprotamas manas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
		2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visiem tā pielikumu, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
		3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības pieteikuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija ir nodrošinājusi man iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
		4. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav neizpildītu maksājumu saistību ar Siguldas novada pašvaldību, tai skaitā, nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, kā arī piekrītu, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
		5. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par nomas tiesību dalībnieku un tā piedāvājumiem ir patiesas;
		6. neesmu ieinteresēts citu nomas tiesību dalībnieku šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos.

Piekrītu, ka Siguldas novada pašvaldība, pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija vai tās locekļi kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tajā skaitā ziņas par dalībnieka kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Siguldas novada pašvaldībai pieejamām datu bāzēm.

Pielikumā:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(amats, paraksts, atšifrējums) paraksts

datums

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma nomas tiesību, izsoles.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

2.pielikums

Pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vietas 3,60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas nomas tiesību izsoles noteikumiem

Pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vieta 3,60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā



3.pielikums

Pasta termināļa (pakomāta) izvietošanas vietas 3,60 m2 platībā Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, pie būves ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 sienas nomas tiesību izsoles noteikumiem

**ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.**

Siguldā,

**Siguldas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, kuru uz Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” pamata pārstāv izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos Andis Ozoliņš, turpmāk – Iznomātājs, no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personā, kura rīkojas uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pamata, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, kopā saukti – Puses, bet atsevišķi arī – Puse,

ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2024.gada\_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu “Par nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu Nr. 6656 002 0391 daļas iznomāšanu un rakstiskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.\_., \_\_.§), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. **Līguma priekšmets**
	1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemi 3,6 m2 platībā nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 6656 002 0391, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391, turpmāk – Zemesgabals, pasta termināļa (Pakomāta) ierīkošanai.
	2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000121932,nekustamais īpašums, kadastra Nr. 6656 002 0391, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 un platību 3,18 ha (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašums.
	3. Zemesgabala stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī Nomniekam ir zināms un pieņemams, tam nav nekādu pretenziju pret to.
	4. Zemesgabals tiek nodots un pieņemts saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
2. **Līguma darbības termiņš**
	1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā 5 (piecus) gadus.
	2. Līguma darbības termiņu var pagarināt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties un noslēdzot attiecīga satura vienošanos pie šī Līguma. Iesniegumu par Līguma darbības termiņa pagarināšanu Nomnieks iesniedz Iznomātājam ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas pirms Līguma darbības termiņa beigām.
3. **Norēķinu kārtība**
	1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_ centi) gadā un pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – Nomas maksa.
	2. Par Nomas maksu Iznomātājs sastāda rēķinu un to nosūta Nomniekam uz tā elektronisko pasta adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Puses atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar Grāmatvedības likuma 11.pantu un ja uz tā norādīta piezīme “Dokuments sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka šādi nosūtīts rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Nomniekam un Nomnieks to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz šajā punktā norādīto Nomnieka elektronisko pasta adresi.
	3. Nomas maksu Nomnieks maksā reizi pusgadā - līdz kārtējā gada 15.jūnijam un līdz kārtēja gada 15.decembrim saskaņā ar Iznomātāja iesniegto rēķinu.
	4. Nomas maksas samaksa veicama ar pārskaitījumu uz Iznomātāja izrakstītajā rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu.
	5. Nomnieks kompensē Iznomātājam tā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr.40003554692, juridiskā adrese  Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011, atlīdzības summu: 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā, kas ir 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* 50 centi) **kopā 181, 50 EUR** (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi) saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
	6. Par Nomas maksājuma samaksas termiņa nokavējumu Nomniekam tiek aprēķināti nokavējuma procenti 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
	7. Neatkarīgi no noteiktās Nomas maksas Nomnieks maksā nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli par Zemesgabalu.
4. **Iznomātāja pienākumi un tiesības**
	1. Iznomātāja pienākumi:
		1. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;
		2. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, kas saistīti ar Līguma 4.1.1.apakšpunkta noteikumu neievērošanu.
	2. Iznomātājam ir tiesības:
		1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek lietots atbilstoši Līguma noteikumiem;
		2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības un bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
		3. nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji pārskatīt un mainīt Nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
			1. ja normatīvie akti paredz citu Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
			2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
	3. Līguma 4.2.3.1. un 4.2.3.2.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
5. **Nomnieka pienākumi un tiesības**
	1. Nomnieka pienākumi:
		1. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem;
		2. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav reģistrēti zemesgrāmatā;
		3. maksāt Nomas maksu noteiktajos termiņos, kārtībā un apmērā;
		4. papildus Nomas maksai maksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz Zemesgabalu;
		5. atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Iznomātājam, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai apkārtējai videi Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;
		6. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, nepieļaut Zemesgabala piesārņošanu ar atkritumiem, kā arī novērst citus Zemesgabala postošus procesus;
		7. nodrošināt atkritumu savākšanu, izvešanu no teritorijas un utilizēšanu, nepieļaut to izmešanu un atrašanos Zemesgabalam pieguļošā teritorijā;
		8. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala kvalitāti;
		9. uzturēt Zemesgabalu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam pieguļošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu prasībām par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;
		10. nekavējoties informēt Iznomātāju par izmaiņām Nomnieka pieteikumā zemes nomai minētajā informācijā.
	2. Nomnieks nav tiesīgs nodot Zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
6. **Līguma grozīšanas un strīdu izskatīšanas kārtība**
	1. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, Pusēm rakstiski vienojoties, un tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi. Visi Līguma grozījumi no to abpusējas parakstīšanas dienas ir saistoši abām Pusēm un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	2. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja Puses 10 (desmit) darba dienu laikā sarunu ceļā nespēj atrisināt radušās domstarpības un strīdus, tad tie tiek risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā.
7. **Līguma izbeigšana**
	1. Puses var izbeigt Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām, rakstiski par to vienojoties.
	2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Nomnieku 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
		1. Nomniekam ir bijuši vismaz 3 (trīs) Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) nomas maksas aprēķina periodu;
		2. Nomnieks nepilda Līgumā noteiktos pienākumus un, ja Nomnieks, neskatoties uz iepriekšēju rakstisku brīdinājumu, mēneša laikā no dienas, kad brīdinājums uzskatāms par paziņotu, nav novērsis pārkāpumu un tā radītās sekas;
		3. Zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā.
	3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
		1. Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
		2. Zemesgabals tiek atsavināts.
	4. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
	5. Izbeidzot Zemesgabala lietošanu, kompensācija par finanšu ieguldījumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot Zemesgabalu, Nomniekam netiek paredzēta.
	6. Izbeidzot Līgumu pirms tā darbības termiņa beigām vai izbeidzoties Līguma darbības termiņam, Nomniekam Zemesgabals jāsakārto, būves jādemontē un Zemesgabals jānodod Iznomātājam sakārtotā stāvoklī. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc Līguma izbeigšanas, tiks uzskatīts par Iznomātāja īpašumu, kuru Iznomātājs tiesīgs lietot pēc saviem ieskatiem vai novākt par Nomnieka līdzekļiem.
8. **Nepārvarama vara**
	1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas vai ārkārtējiem apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un spēkā stāšanās.
	2. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību Līguma 8.1.punktā minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību un izbeigšanu.
	3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei, kura uz tiem atsaucas.
9. **Noslēguma noteikumi**
	1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka tās ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem Līguma nosacījumiem.
	2. Jautājumos, ko neregulē Līguma noteikumi, piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
	3. Līgums un tā pielikums ir noformēts latviešu valodā elektroniska dokumenta formātā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pie katras no Pusēm atrodas 1 (viens) Līguma eksemplārs elektroniska dokumenta formā.
	4. Līgumam ir pievienots un ir tā neatņemama sastāvdaļa – 1.pielikums – izkopējums no Kadastra kartes.
10. **Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| Iznomātājs: | Nomnieks: |
| **Siguldas novada pašvaldība** Reģ.Nr. 90000048152Pils iela 16, SiguldaSiguldas novads, LV-2150AS “SEB Banka”Konts: LV15UNLA0027800130404 |
|  |  |
| A.Ozoliņs |   |

**PIELIKUMS**

**ZEMES NOMAS LĪGUMAM**

Zemes gabala adrese: Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov.

Kadastra apzīmējums: 6656 002 0391

Nomnieks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nomas platība: 3,6 m2

