

APSTIPRINĀTI

ar Siguldas novada pašvaldības domes

2022.gada 13.oktobra lēmumu

(prot. Nr. 19. 3. §)

**Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma**

**Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads,**

**Pirmās izsoles noteikumi**

1. **Vispārīgie noteikumi**
2. Šajos noteikumos noteikta kārtība, kādā organizējama Siguldas novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošā nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0685, kas sastāv no zemes vienības 0,0604 haplatībā (kadastra apzīmējums 80640020685), turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošana izsolē.
3. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:

* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,006 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0018 ha;
* ekspluatācijas aizsargjosla ap elektrisko gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0045 ha.

1. Atbilstoši Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020685 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
2. Izsoli rīkoSiguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
3. Izsoles **sākumcena (nosacītā cena)** par Nekustamo īpašumu ir **2 380 EUR** (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*);
4. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījumu ar pievienotās vērtības nodokli neapliek.
5. **Viens izsoles solis** tiek noteikts **100 EUR** (viens simts *euro*).
6. Nekustamā īpašuma pircēju nosaka mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Siguldas novada pašvaldības interneta tīmekļa vietnē: https://www.sigulda.lv/public/lat/pasvaldiba/izsoles\_pazinojumi/izsoles/atsavinasana\_nekustamais\_ipasums/ ;
8. Nekustamā īpašuma apskati pretendents (ieinteresētais) veic patstāvīgi.
9. Komisijas pienākumi**:**
   1. publicēt informāciju par izsoli;
   2. organizēt dalībnieku pieteikumu reģistrāciju;
   3. reģistrētajiem dalībniekiem izsniegt apliecību par reģistrāciju;
   4. nodrošināt izsoles procedūru;
   5. protokolēt izsoles gaitu.
10. Komisijas locekļi un pašvaldības darbinieki, kuri piedalījušies izsoles noteikumu izstrādē, kā arī to ģimenes locekļi, nedrīkst būt izsoles dalībnieki, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti izsoles iznākumā.

**II. Izsoles dalībnieki**

1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
2. Pirms izsoles pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa**  **50 EUR** (piecdesmit *euro*) apmērā tajā skaitā PVN, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību nekustamā īpašuma Liliju iela 9, kad.Nr.80640020685 pirmajā izsolē”, kā arī dalībniekam jāiesniedz **nodrošinājums 238 EUR** (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*) apmērā bez PVN, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nodrošinājums nekustamā īpašuma Liliju iela 9, kad.Nr.80640020685 pirmajā izsolē”.
3. Grāmatvedības attaisnojuma dokuments – rēķins par dalības maksu tiks sagatavots un nosūtīts elektroniski pēc pieprasījuma saņemšanas e-pastā: rekini@sigulda.lv, nosūtot šādu informāciju: dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, e-pasts rēķina nosūtīšanai un informācija par izsoli, ievērojot, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar Grāmatvedības likuma 11.pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.
4. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Siguldas novada pašvaldībai iesniegumus par nodrošinājuma atmaksāšanu. Nodrošinājums tiek atmaksāts 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma par nodrošinājuma atmaksāšanu saņemšanas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Siguldas novada pašvaldības domes sēdē, izņemot šajos noteikumos paredzētajos gadījumos, kad nodrošinājums netiek atmaksāts. Dalības maksa netiek atmaksāta.
5. Nekustamā īpašuma nosolītājam iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

**III. Pieteikumu iesniegšanas un izsoles dalībnieku reģistrācija**

1. Izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektroniski no **2022.gada 17. oktobra līdz 2022.gada 17. novembrim**, aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150. Pieteikumus klātienē var iesniegt Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā darba dienās darba laikā iepriekšminētajā termiņā. Uzziņas pa tālruni 66918398 (par izsoli); 62007232 (par nekustamo īpašumu).
2. Komisija nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un dalībnieku pieteikumu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
3. Pieteikumu aizpilda saskaņā ar izsoles noteikumu 1.pielikumu. Pieteikumu paraksta izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona.
4. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:
   1. ja juridisko personu nepārstāv amatpersona ar paraksta tiesībām, juridiskās personas pārstāvis iesniedz pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties juridiskas personas vārdā;
   2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
   3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
5. Vienlaikus ar pieteikumu izsolei, fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
   1. pilnvaru, kas apliecina tiesības rīkoties fiziskas personas vārdā gadījumā, ja fizisko personu pārstāv cita persona;
   2. kredītiestādes izdotu dokumentu par nodrošinājuma samaksu;
   3. kredītiestādes izdotu dokumentu par dalības maksas samaksu;
6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
   1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku reģistrācijai;
   2. ja nav iesniegti 21., 22.punktā minētie dokumenti.
7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti un dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
8. Jebkuras prasības mainīt izsoles noteikumus no izsoles dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem.
9. Komisija nodrošina izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā sarakstā personas, kuras izpildījušas visus izsoles dalībniekiem izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam pēc reģistrācijas tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība un numurs.
10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju, tas tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu un dalības maksu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
11. Izsoles dalībnieks netiek pielaists izsolei, ja:
    1. tas ir sniedzis nepatiesu un/vai nepilnīgu informāciju;
    2. nav ievērojis izsoles noteikumu 14., 18..punktā noteikto.

**IV. Izsoles norise**

1. Izsole notiks **2022.gada 22. novembrī plkst. 10.30** Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Sigulda, Siguldas novads.
2. Pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ Nekustamajam īpašumam, ir reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Izsole notiks Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
5. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai identifikācijas karti, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
6. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
7. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas apliecības. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
8. Izsolei tiek pielaisti tikai tie izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles noteikumus.
9. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 15 (piecpadsmit) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
10. Gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli šajos noteikumos minētajā vietā un laikā, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks ir atteicies no dalības izsolē un tam neatmaksā samaksāto dalības maksu un nodrošinājumu.
11. Ja uz izsoli 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek atzīta par nenotikušu.
12. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu un paziņo Nekustamā īpašuma sākuma cenu, kā arī nosauc izsoles soli. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
13. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
14. Ja vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš visaugstāko cenu piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaikus solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas kartes numuram. Dalībnieks, kurš izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
16. Izsoles dalībnieki pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās Nekustamā īpašuma maksas atbilstību nosolītajai Nekustamā īpašuma maksai izsoles protokola pielikumā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no Nekustamā īpašuma pirkuma tiesībām, tas tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atdots iemaksātais nodrošinājums un dalības maksa.
17. Komisijas pārstāvis protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

**V. Pirkuma maksa un samaksas kārtība**

1. Piedāvātā augstākā Nekustamā īpašuma maksa pilnā apmērā jāsamaksā par nosolīto Nekustamo īpašumu **14 (četrpadsmit)** kalendāro dienu no izsoles dienas. Samaksā par Nekustamo īpašumu tiek iekļauts samaksātais nodrošinājums (izsoles noteikumu 14.punkts).
2. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, un tiek nodots Nekustamais īpašums.
3. Ja nosolītājs 46.punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, komisija informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kuram 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu un jāsamaksā tā nosolītā augstākā cena.

**VI. Izsoles rezultāti apstiprināšana, izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu**

1. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
2. Izsoles rezultātus apstiprina Siguldas novada pašvaldības domes kārtējā sēdē pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, kas veikta noteikumos paredzētajā kārtībā.
3. Izsole atzīstama par nenotikšu:
   1. izsoles noteikumu 39.punktā noteiktajā gadījumā;
   2. ja nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
   3. ja noteiktajos termiņos nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
   4. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis noteikto cenu vai samaksājis daļēji;
   5. ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu.
4. Ja notiek atkārtota izsole, tad izsoles dalībnieks, kurš nav izpildījis izsoles noteikumus, nākamajā izsolē netiek reģistrēts.
5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome kārtējā sēdē un nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un ieliek paziņojumu [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzības Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

**VII. Personas datu aizsardzība**

1. Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt tai piederošās mantas izsoli.
2. Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.sigulda.lv sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

Pielikumā:

1. Pieteikums;
2. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts.

Priekšsēdētājs *(paraksts)*  U. Mitrevics

1.pielikums

Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads,

izsoles noteikumiem

**Siguldas novada pašvaldības**

**īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai**

Pils ielā 16, Siguldā

Siguldas novadā, LV-2150

**PIETEIKUMS dalībai izsolē**

*Dalībnieks:*

nosaukums[[1]](#footnote-1)\*/ vārds, uzvārds[[2]](#footnote-2)\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

vienotais reģ. Nr.\*/ personas kods\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

juridiskā adrese\*/ deklarētā dzīvesvietas adrese \*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

kontakttālruņa Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

elektroniskā pasta adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Piekrītu saņemt atbildi un citus dokumentus (tajā skaitā neizmantojot drošu elektronisko parakstu) elektroniski uz elektroniskā pasta adresi (atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai) un apņemos informēt par elektroniskās pasta adreses izmaiņām.

kontakttālruņa Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

bankas rekvizīti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt

Dalībnieku \* vai pilnvarotā persona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Dalībnieka nosaukums\*/vārds, uzvārds\*\*)* piesaka savu dalību pašvaldības nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0685, 2022.gada 22. novembra izsolei ar augšupejošu soli .

***Apliecinu, ka:***

* + 1. man ir skaidras un saprotamas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
    2. esmu iepazinies ar izsoles noteikumu, tai skaitā visu tā pielikumu un līguma projekta, saturu, atzīstu to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
    3. man ir skaidras un saprotamas noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets;
    4. visas izsoles pieteikumā un pievienotajos dokumentos sniegtās ziņas par dalībnieku un tā ir patiesas;
    5. neesmu ieinteresēts citu dalībnieku šai izsolei iesniegtajos pieteikumos un nepastāv vienošanās vai citi apstākļi, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
    6. izsoles noteikumos minētie ierobežojumu uz dalībnieku neattiecas;
    7. dalībnieks ir darījuma subjekts saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 28.1 panta prasībām;
    8. piekrītu savu personas datu, kas norādīti šajā pieteikumā, apstrādei izsoles vajadzībām.

Pieteikumam pielikumā pievienoti (*atzīmēt ar X*):

 nodrošinājuma naudas iemaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_ lp.;

 reģistrācijas maksas iemaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_ lp.;

pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt iespējamo pircēju, ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, nolikuma) uz \_\_\_ lp.;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uz \_\_\_ lp.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

parakstīšanas vieta, datums, paraksts, atšifrējums

Datu pārzinis ir Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku organizēt kustamā un nekustamā īpašuma izsoles.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) sadaļā Pašvaldība / Privātuma politika, iepazīstoties ar Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldības personas datu apstrādes privātuma politiku” vai klātienē Siguldas novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

Par izsoli uzzināju:

 saņēmu vēstuli;

 saņēmu e-pastu;

 saņēmu sigulda.lv;

 saņēmu vestnesis.lv;

 vietējā laikrakstā;

 ieraudzīju izkārtni pie pārdodamā īpašuma;

 citur - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.pielikums

Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads,

izsoles noteikumiem

**PIRKUMA LĪGUMS Nr.\_\_\_\_\_\_\_**

Siguldā, 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Siguldas novada pašvaldība**, reģ. Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kura/-š rīkojas pamatojoties uz 2021.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_ „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.\_\_., \_.§), turpmāk Pārdevējs, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš/-a sabiedrības vārdā rīkojas pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*vai fiziskai personai*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,personas kods: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

turpmāk - Pircējs**,** no otras puses, turpmāk abi kopā - Puses,

ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada \_\_\_\_\_\_ lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads − nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.\_\_, \_\_\_.§), 2022.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (prot.Nr.\_\_, \_\_\_.§), 2022.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_ izsoles rezultātu un Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_ lēmumu “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (prot. Nr.\_\_., \_\_\_.§), noslēdza šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk ar visām tiesībām un pienākumiem nekustamo īpašumu Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80640020685, kas sastāv no zemes vienības 0,0604 haplatībā (kadastra apzīmējums 80640020685), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. **Nekustamā īpašuma piederība un apgrūtinājumi**
   1. Nekustamais īpašums pieder Pārdevējam uz īpašuma tiesību pamata.
   2. Pārdevēja īpašuma tiesības nostiprinātas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
   4. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederēja Nekustamā īpašuma īpašniekam.
3. **Nekustamā īpašuma pirkuma maksa**
   1. Saskaņā ar 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izsoles rezultātu Nekustamais īpašums tiek pārdots par pirkuma maksu \_\_\_\_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_ *euro* \_\_\_\_ centi), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums \_\_00 EUR (\_ *euro* nulle centi).
   2. Pircējs 2022.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir veicis samaksu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”.
   3. Puses apliecina, ka pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un viņi apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viens pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.
4. **Pušu apliecinājumi**
   1. Pārdevējs apliecina, ka:
      1. līdz Līguma noslēgšanai Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām, izņemot tām, kas minētas Līguma2.3. un 2.4.apakšpunktos.
      2. ar citām fiziskām un/vai juridiskām personām par Nekustamo īpašumu nav noslēgti atsavinājuma un lietošanas līgumi, priekšlīgumi, vienošanās vai rokasnaudas līgumi, izņemot to, kas minēts Līguma 2.3. un 2.4.apakšpunktos;
      3. par Nekustamo īpašumu līdz tā nodošanai Pircēja lietošanā un apsaimniekošanā nav nodokļa maksājumu un jebkādu cita veida parādsaistību;
      4. par Nekustamo īpašumu nav strīds tiesā;
      5. Pārdevējs apņemas nodrošināt Pircējam iespēju ar Līguma abpusējas parakstīšanas dienu netraucēti lietot Nekustamo īpašumu pēc saviem ieskatiem, ievērojot Nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, Nomas līguma un Līguma noteikumus un normatīvo aktu prasības.
      6. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem, tie viņam ir zināmi un saprotami;
   2. Pircējs apņemas:
      1. ievērot Siguldas novada pašvaldības domes lēmumus un Nekustamā īpašuma atsavināšanas noteikumus, novērst pārkāpumu rašanos vai tā sekas un atlīdzināt Pārdevējam radītos zaudējumus;
      2. nekustamā īpašuma nodokli par Nekustamo īpašumu maksā ar nākamo mēnesi, kad Pircēja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā;
      3. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrēt Zemesgrāmatā divu mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Pretējā gadījumā par katru kavējuma dienu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 EUR (viens *euro*) apmērā. Līguma noteikto līgumsodu samaksa Pircējam jāveic 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot to uz Pārdevēja norēķinu kontu.
      4. necelt pret Pārdevēju prasības vai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.
   3. Ja Pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatu nodaļā Līguma 4.2.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā, tad, pamatojoties uz Pārdevēja izsniegto rēķinu Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 5.1.apakšpunktu jāparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums rēķinu apmaksāt 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Paŗ šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,5% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
   4. Nomas līguma uzteikšanas gadījumā par saviem līdzekļiem atlīdzināt nomniekam zaudējumus, ko rada Nomas līguma pirmstermiņa izbeigšana.
5. **Pušu tiesības un pienākumi**
   1. Nekustamais īpašums ar Līguma noslēgšanas dienu tiks nodots Pircēja valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā ar visām tiesībām un pienākumiem, kādi tiek noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos, ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, kas pēc tā abpusējas parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu kā pielikums.
   2. Ar Nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā, lietošanā un apsaimniekošanā Pušu starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par Nekustamo īpašumu.
   3. Pārdevējs pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos un īpašuma tiesības apliecinošos dokumentus.
   4. Pārdevējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas vienpersoniski paraksta un nodod Pircējam pašvaldības nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības nostiprināšanai uz Pircēja vārda Zemesgrāmatā.
   5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju vienpersoniski nokārtot visas turpmākās formalitātes, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā, šajā sakarā pārstāv Puses valsts un pašvaldību iestādēs, ieskaitot Valsts zemes dienestā un tās institūcijās, Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, attiecībās ar fiziskām un/vai juridiskām personām, un jebkur citur, kur tas būs nepieciešams, ar tiesībām pieprasīt, saņemt, parakstīt un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus, veikt visus maksājumus, saņemt Zemesgrāmatu apliecību.
   6. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircējs īpašuma tiesības nostiprinājis Zemesgrāmatā.
6. **Citi noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai un pienācīgai tajā noteikto saistību izpildīšanai.
   2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos un ir saistošs Pušu juridiskajiem tiesību un saistību pārņēmējiem.
   3. Visi Līguma grozījumi ir sagatavojami, pusēm rakstiski vienojoties, un ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un no to parakstīšanas dienas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tie ir saistoši abām Pusēm
   4. Visas domstarpības un strīdus, kas radušies Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Strīdi un nesaskaņas, ko Puses neatrisina sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.
   5. Visus pārējos jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, regulē atbilstošas Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās materiālo un procesuālo tiesību normas.
   6. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra un īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
   7. Līgums sagatavots 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 2 (trīs) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs - Pārdevējam, 1 (viens) eksemplārs - Pircējam un 1 (viens) eksemplārs tiek iesniegts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
   8. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
   9. Pušu rekvizīti un paraksti:
7. **Pušu rekvizīti un paraksti:**

|  |  |
| --- | --- |
| Pārdevējs:  **Siguldas novada pašvaldība**  reģ.Nr.90000048152  Pils iela 16, Sigulda  Siguldas novads, LV-2150  konts: LV15UNLA0027800130404  AS „SEB Banka” | Pircējs: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. \* juridiskai personai [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* fiziskai personai [↑](#footnote-ref-2)