

Alažu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa

Nomas maksa aprēķins istermipa nomai (ar izglītības funkcijas nodrošināšanu saistītai darbībai)

Telpu nomas maksas aprēķins	Allažu PIG (atbilstoši 2023.gada budžetā plānotajiem izdevumiem)	Piezīmes
Adrese	Birzes iela 4, Allaži	
Tiešās izmaksas		
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	84 448,46	
A - Uzturēšanas izmaksas	7 155,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets".
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	23 069,31	Iekļautas saimniecības vadītāja, ēku un teritorijas pārzina, sētnieku un dežurantu darba algas izmaksas, atbilstoši darba lapām "Atalgojums"
P - Pamatīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	219,52	Iekļauts inventāra/pamatīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai atbilstoši darba lapām "Pamatīdzekļi" un "Inventārs"
	36,56	Iekļauts inventāra/pamatīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu atbilstoši darba lapām "Pamatīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	37 584,00	2,3% no ēkas apdrošināšanas summas, kas ir maksimālā vērtība, kuru var iekļaut aprēķinā, jo pārsniegti 2023.gadā plānotie izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapai "Budžets", kas ir 53 700 EUR
Apdr -apdrošināšanas izmaksas	186,42	Nekustamā īpašuma un pamatīdzekļu apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisei 2023. gadam
Zn- Zemes nomas maksa	-	-
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	14 023,00	Elektrības, ūdens, atkritumu maksājumi atbilstoši darba lapai "Budžets"
K/IznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	2 174,65	Kredīta izmaksas atbilstoši darba lapai "Kredīta izmaksas"
Netiešās izmaksas	1 883,59	
NIZM = Admxk/Kpl		
Administrācijas alga gadā	22 316,35	Administrācijas atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), atvaļinājuma pabalsts, prēmija plānota 80% apmērā no viena mēneša atalgojuma
Administrācijas izmantoto PL nolietojums	39,32	Gadā, atbilstoši darba lapām "Pamatīdzekļi" un "Inventārs"
Adm- administrācijas izdevumi	1 883,59	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets"
k- Koeficients-adm.izm attiecināmais īpatsvars	0,08425566	
Kpl - Kopējā ēkas platība	1240,1	
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	5,80	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12	Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā	
Maksa par apkures nodrošināšanu	3,44	Aprēķinātā maksa par apkuri mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
KOPĒJĀ nomas maksa	9,24	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī (12 stundas dienā no 7.00-19.00)	0,0367	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN
Maksa par rēķinu administrēšanu (izrakstīšanu, grāmatošanu, nosūtīšanu utml dz.)	2,12	

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā bez PVN	Nomas maksa stundā ar PVN
Zāle	67,8	2,2	175,89	0,050164683	4,69	5,00	6,05

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā bez PVN	Nomas maksa stundā ar PVN
Metodiskais kabinets	12,9	0,9	17,55	0,006331169	2,15	3,00	3,63
Vingrošanas zāle	36,8	2,7	220,26	0,079450874	2,62	3,00	3,63
Zāle	67,8	5	103,9	0,037481962	3,24	4,00	4,84