

PII "Krimulda"
Nomas maksas aprēķins telpu nomai iestādes telpās

Telpu nomas maksas aprēķins	PII "Krimulda"	
Adrese	Parka iela 2, Ragana, Krimuldas pag., Siguldas nov.	Piezīmes
Tiešās izmaksas		Aprēķinā netiek iekļauti izdevumi pamatlīdzekļu/inventāra nolietojumam administrācijai, telpu uzturēšanai, koplietošanas telpām, kā arī iestādē plānotajiem remonta un atjaunošanas darbiem, ja tie neattiecas uz iznomātajām telpām.
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	173 054,97	Izmaksās netiek iekļauti arī apkopēja atalgojums un saimniecības preču un telpu uzkopšanas izdevumi, ja nomnieks telpas uzkopj pats.
A - Uzturēšanas izmaksas	11 008,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, izdevumi par 2023. gadu pēc naudas plūsmas principa, darba lapa "Budžets", izņemot izdevumu telpu uzkopšanai, ja telpu uzkopšana nodrošina pats nomnieks
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	19 886,25	Iekļautas remontstrādnieku, apkopēju darba algas izmaksas, atbilstoši darba lapa "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	2 240,64	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums teritorijas uzturēšanai un visas ēkas uzturēšanai atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	126,17	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas iznomājamās telpās, atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	27 000,00	2023. gadā izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapa "Budžets"
	23 121,40	Nepieciešamie budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023. gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 1,0% no atjaunošanas vērtības (androšināšanas summas 2023.gadam)
Apdr -apdrošināšanas izmaksas	621,51	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisi 2023.gadam
Zn- Zemes nomas maksa	-	-
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	89 051,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapa "Budžets"
K/īznP - atņemta kapitāla izmaksas	-	-
Netiešās izmaksas		
NIZM = Admxk/Kpl		
Administrācijas alga gadā	63 453,21	Vadītājs, vadītājas vietnieces ietilpības jomā un saimniecības pārziņa atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta) atbilstoši darba lapa "Atalgojums"
Adm- administrācijas izdevumi		
k- Koefficients-adm izm attiecīgais īpatsvars	0.0442	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapa "Budžets"
Kpl - Kopēji ēkas platība	1942,6	
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	7,42	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12		pirmsskolas strādā 12 mēnešus gadā, bet interešu izglītība notiek tikai mācību gada periodā, kas ir 9 mēneši

Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka skolas darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	0,0294	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN
---	--------	---

Rēķina administrācijas izmaksas	2.12	Rēķina izrakstīšanas, arāmatotošanas, nosūtīšanas, utmliz. izmaksas
---------------------------------	------	---

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās un inventāru/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs", aprēķins "Telpu sadalījums")	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Svētību zāle PII Krimulda	56,74	51,57	95	0,031415344	5,34	6,00	7,26
Mākslas istaba PII Krimulda	34,9	117,88	31,17	0,01030754	6,62	7,00	8,47

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās un inventāru/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs", aprēķins "Telpu sadalījums")	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Svētību zāle PII Krimulda	56,74	51,57	81	0,029220779	4,88	5,00	6,05
Mākslas istaba PII Krimulda	34,9	151,08	0	0	6,92	7,00	8,47